| | FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA | CÓDIGO: | DE-DEAJU-FR-047 |
|---|---|---|---|
| | FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL - CONTRATOS, CONVENIOS U ÓRDENES DE COMPRA | VERSIÓN No. | 01 |
| | | VIGENCIA: | 13-03-2026 |

## 1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| **Unidad y/o Dependencia** | BACOF – GRUAL - ESINS |
| **Fecha del informe** | Dia: 5 Mes: 09 Año: 2026 |
| **Tipo de informe** | Parcial: X Final: |
| **Periodo evaluado** | Mes: AGOSTO Año: 2026 |
| **Número de Contrato** | 180-00-B-COFAC-BACOF-2025 |
| **Contratista** | MARIA RUTH MARLEN CALDERON CASTRO, PROPIETARIA DEL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL RUMAC-VENTAS |
| **Objeto** | <<LA PRESTACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, INCLUYE LAVADO Y DESINFECCION A TODO COSTO DE CORTINAS, TAPETES, CARPAS, MOBILIARIO Y ENSERES DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES Y DEPENDENCIAS ADSCRITAS A LA BACOF-COMANDO FAC.>> |
| **Valor del Contrato** | VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE ($25.610.000.00) |
| **Fecha Suscripción** | Dia: 09 Mes:12 Año: 2025 |
| **Plazo de Ejecución** | Dia: 31 Mes: 07 Año: 2026 |
| **Forma de Pago** | |

| FECHA DE CORTE | PAC MES | VALOR |
|---|---|---|
| 31 DE DICIEMBRE DE 2025 | CUENTAS POR PAGAR 2025 PAGADERAS EN EL PRIMER TRIMESTRE DEL 2026 | PAGO PARCIAL DE ACUERDO CON LO FACTURADO DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2025. |
| 27 DE MARZO DE 2026 | PAC MAYO 2026 | PAGO PARCIAL DE ACUERO CON LO FACTURADO AL 27 DE MARZO DE 2026. |
| 31 DE JULIO 2026 | PAC SEPTIEMBRE 2026 | PAGO FINAL DE ACUERO CON LO FACTURADO AL 31 DE JULIO DE 2026. |

## 2. CUMPLIMIENTO CONDICIONES INICIO EJECUCIÓN CONTRATO

| | |
|---|---|
| **Registro Presupuestal** | No.: 11726 Dia: 07 Mes: 01 Año: 2026 |
| **Oficio Aprobación Vigencias Futuras (si aplica)** | No.: FAC-S-2025-065177-CI Dia: 01 Mes: 04 Año: 2025 |
| **Registro Presupuestal VF** | No.: 1226325 Dia: 11 Mes: 12 Año: 2025 |
| **Aprobación Garantía de Cumplimiento** | Dia: 23 Mes: 12 Año: 2025 |
| **Aprobación Garantía RCE** | Dia: N/A Mes: N/A Año: N/A |
| **Aprobación – Otras Garantías (Póliza Aeronáutica, Póliza de Transporte)** | Dia: N/A Mes: N/A Año: N/A |
| **Acta de Inicio de Ejecución (si aplica)** | Dia: 23 Mes: 12 Año: 2025 |

## 3. MODIFICATORIOS / SUSPENSIONES

| **PRIMER MODIFICATORIO** | |
|---|---|
| **Fecha firma Modificatorio** | Dia: 05 Mes: JUNIO Año: 2026 |
| **Objeto de la Modificación** | Consistente en adición de presupuesto y prorroga de ejecución. |
| **Valor Adición** | DOCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL PESOS M/CTE ($12.805.000) |
| **Nuevo Valor Contrato** | TREINTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS QUINCE MIL PESOS M/CTE ($ 38.415.000,00), incluido IVA y demás impuestos y gravámenes |

| | |
|---|---|
| **Nuevo Plazo ejecución (Si aplica)** | Dia: 15 Mes: 12 Año: 2026 |
| **Registro Presupuestal Ajustado** | No. 23226 Día: 07 Mes: 01 Año: 2026 |
| **Aprobación Garantía Cumplimiento Modificatorio (si aplica)** | Dia: 22 Mes: 06 Año: 2026 |
| **Aprobatorio Garantía RCE Modificatorio (si aplica)** | Dia: N/A Mes: N/A Año: N/A |
| **Aprobación – Otras Garantías** | Dia: N/A Mes: N/A Año: N/A |

| **PRIMERA SUSPENSIÓN** | |
|---|---|
| **Fecha firma** | Día: N/A Mes: N/A Año: N/A |
| **Objeto de la Suspensión** | N/A |
| **Reinicio** | Día: N/A Mes: N/A Año: N/A |
| **Observaciones** | N/A |

## 4. PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO (EXIGIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)

| NOMBRES Y APELLIDOS | CARGO | OTROS (TARJETA PROFESIONAL/TÍTULO PROFESIONAL O TÉCNICO) |
|---|---|---|
| RUTH CALDERON | 41.545749 | CONTRATISTA |
| RODOLFO ARIAS | 79.909.569 | TECNICO INSTALADOR |
| N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A |

## 5. ESTADO DE EJECUCIÓN (PLAZO VS CUMPLIMIENTO)

| | |
|---|---|
| **Avance Físico** | 79,17% |
| **Avance en Tiempo** | 70,31 % |
| **Estado del Contrato** | En ejecución: X Ejecutado: Suspendido: |
| **Cumplimiento general** | Sí X No |

## 6. ESTADO FINANCIERO

| | |
|---|---|
| **Valor del Contrato** | $ 38.415.000.00 |
| **Valor y Porcentaje de Pagos realizados** | $ 24.442.720,00 (63,63%) |
| **Valor y Porcentaje de Pagos pendientes de realizar** | $13.972.280.00 (36,37%) |

| Pago No. | Fecha Acta Recibo a Satisfacción | No Factura y Fecha | Valor Tramitado | No Orden de Pago y fecha | Valor Pagado |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 31-dic-2025 | RMC-85 (31-dic-25) | $6.610.000 | OP 85053826 BF 25.03.2026 | $6.610.000 |
| 2 | Segundo pago parcial corte 27 de 2026 | RCM – 95 | $9.294.000 | OP. 54174526 OP. 63679026 | $9.294.000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Tercer pago parcial corte 31 de julio de 2026 | RMC-100 | $8.538.720 | PENDIENTE | PAC SEP |
| | | | | **Total, Pagos** | $24.442.720,00 |

**ANEXOS SOPORTES DEL PAGO O PAGOS REALIZADOS DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN (SOPORTES DE LA FACTURACIÓN). SE ESTA REALIZANDO EL TRAMITE ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE AL TERCER CORTE PARCIAL.**

## 7. CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL (Contratista / Entidad)

| | |
|---|---|
| **Objeto contractual** | Cumple: X No cumple: No aplica: |
| **Cronograma** (Adjuntar) | Cumple: No cumple: No aplica: X |
| **Especificaciones técnicas** | Cumple: X No cumple: No aplica: |
| **Pólizas vigentes y aprobadas en la Plataforma SECOP II** | Cumple: X No cumple: No aplica: |
| **Obligaciones contractuales generales y especificas** | Cumple: X No cumple: No aplica: |
| **Clausula Catalogación** | Cumple: No cumple: No aplica: X |
| **Clausula Offset**. | Cumple: No cumple: No aplica: X |
| **Cargue facturas en Plataforma SECOP II** | Cumple: X No cumple: No aplica: |
| **Otras obligaciones de ejecución** (ponderables, entregables etc.). | Cumple: No cumple: No aplica: X |
| **Acta de Liquidación o Constancia de No Liquidación** | Cumple: No cumple: No aplica: X |
| **Otros** | N/A |

### 7.1.1 DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS E INFORME DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN

Durante el mes de agosto de 2026 se realizaron actividades de mantenimiento, lavado, desmanche, ajuste, reubicación y suministro de mecanismos para cortinas y elementos de mobiliario en diferentes alojamientos militares y dependencias adscritas a la BACOF, en cumplimiento del objeto contractual.

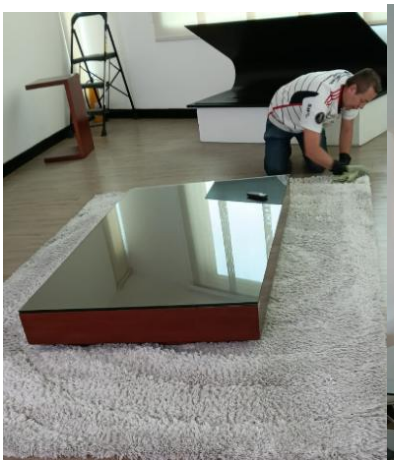
Las actividades ejecutadas comprendieron:

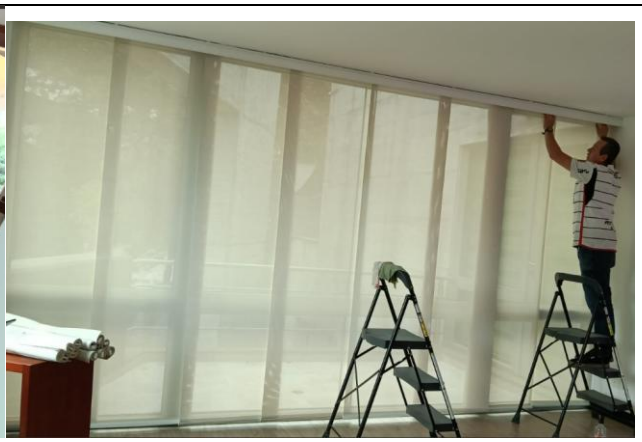
- **Casa Comando No. 1:** arreglo y mantenimiento general de 11,00 m² de cortina tipo Black Out y suministro de un mecanismo para cortina enrollable.
- **Casa Comando No. 2:** lavado y arreglo de 60,39 m² de cortinas tipo Panel Japonés, 26,60 m² de cortinas Black Out, 69,24 m² de cortinas tipo Sheer Elegance y 1,27 m² de cortina Screen; adicionalmente, lavado y desmanche de 10 sillas de comedor, 9 cojines, 2 puf, 1 colchón Queen, 2 colchones dobles y la reubicación de 4 cortinas.
- **Edificio Colibrí Torre A Apartamento 303:** arreglo y mantenimiento general de 6,04 m² de cortina tipo Black Out y suministro de un mecanismo para cortina enrollable.
- **Edificio Mirage 202:** lavado y arreglo de 14,71 m² de cortina tipo Panel Japonés y reubicación de una cortina.

Las actividades fueron ejecutadas satisfactoriamente por la contratista, contando con los respectivos formatos de mantenimiento, actas de conformidad y encuestas de satisfacción suscritas por los usuarios beneficiarios del servicio.

Anexo fotográfico casa 1

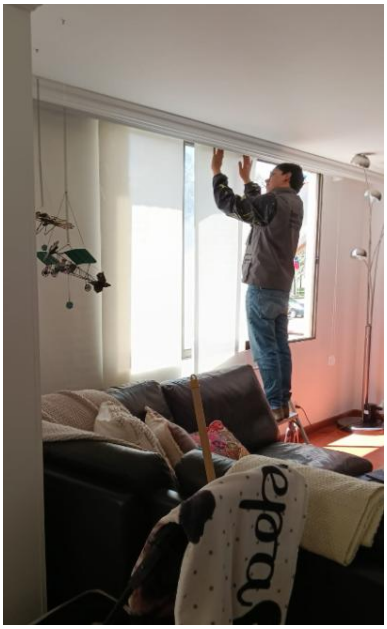
Anexo fotográfico casa 2





Anexo fotográfico Colibrí Torre A Apartamento 303

Anexo fotográfico Edificio Mirage 202:



**Informe parcial:**

**7.1.2 DESCRIPCIÓN DETALLADA DE TRABAJOS PENDIENTES Y OBSERVACIONES**

El servicio de lavado y mantenimiento se realizarán de acuerdo con la necesidad que pueda surgir en el momento por la entidad o por el requerimiento de un usuario.

## 8. INCUMPLIMIENTOS / NOVEDADES (Contratista / Entidad)

| | |
|---|---|
| **Contratista** | Sí: ___No: ____N/A |
| **Entidad** | Sí: ___No: ____N/A |

**Observaciones:** NO APLICA

## 9. SEGUIMIENTO A RIESGOS (MATRIZ)

Durante el periodo de ejecución reportado, no se evidencia la probabilidad de materialización de riesgos, de conformidad con la matriz de riesgos establecida en los estudios y documentos previos. En consecuencia, la ejecución contractual se desarrolla dentro de los parámetros previstos, sin afectaciones asociadas a la gestión de riesgos.

| | |
|---|---|
| **¿Riesgos materializados?** | Sí: No: N/A |
| **¿Posible materialización de riesgos?** | Sí: No: N/A |

**Observaciones: _____NO APLICA_____**

## 10. DATOS DESTINO FINAL DE LOS BIENES Y /O SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| **Ingreso a Almacén** | Sí __ No _X_ |

| | |
|---|---|
| **No. soporte y fecha (SAP)** | No. soporte N/A Fecha Dia: N/A Mes: N/A Año: N/A |
| **Dependencia destino final del bien o servicio** | N/A |
| **Observaciones** | N/A |

## 11. CONCLUSIÓN EJECUTIVA

**Informe parcial:** Durante el periodo evaluado se ejecutaron actividades de mantenimiento correctivo y preventivo de cortinas, así como lavado y desmanche de diferentes elementos de mobiliario en los alojamientos militares y dependencias de la BACOF, atendiendo los requerimientos presentados. Las labores realizadas contribuyeron a mantener las condiciones de funcionamiento, presentación y salubridad de los bienes objeto del contrato, observándose cumplimiento oportuno y satisfactorio por parte de la contratista.

## 12. FIRMA (S)

| | | |
|---|---|---|
| **Nombre del Supervisor Suplente** | T3. Montoya Ararat Darly YAIRIS | **C.C.** 1061767420 |
| **Acto Administrativo Nombramiento** | Resolución No. 001 del 15 de octubre de 2025 | |
| **Acta entrega fecha** | N/A | |
| **Tipo Novedad** | N/A | |
| **Dependencia:** | GRUPO DE APOYO LOGISTICO / ESINS | |

**FUERZA AEREA COLOMBIANA**
**FORMATO MANTENIMIENTO CORTINAS**
**CONTRATO No. 180-00-B-COFAC-BACOF-2025**

**FECHA: AGOSTO 5 DE 2026** **DEPENDENCIA: CASA COMANDO No. 1**

| CANTIDAD | DESCRIPCION | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|
| 11.00 mts2 | Arreglo y mtto general de cortina tipo: BLACK - OUT | $ 20.000 M2 | $ 220.000 |
| 1 | Suministro mecanismo cortina enrroollable | $ 25.000 UN | $ 25.000 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | **TOTAL:** | **$ 245.000** |

**T2. MANUEL FERNANDO GONZALEZ**
**SUPERVISOR**

**RUTH MARLEN CALDERON**
**CONTRATISTA**

| | FUERZA AÉREA COLOMBIANA | Código | GA-JELOG-FR- |
|---|---|---|---|
| | FORMATO ENCUESTA DE EVALUACIÓN DEL SERVICIO | Versión No. | 1 |
| | | Vigencia | 17/09/2018 |

TIPO DE REQUERIMIENTO:

PROGRAMADO [ ] REQUERIDO [X]

FECHA DE LA SOLICITUD

| 5 | 8 | 26 |
|---|---|---|
| DIA | MES | AÑO |

DEPENDENCIA (CLIENTE): CASA COMANDO Nº 1

JEFE DE LA DEPENDENCIA:

ESCUADRON / ESCUADRILLA:

SERVICIO: Arreglo Gral y Htto de cortinas

EJECUTA EL SERVICIO: Ruth Calderon - Rodolfo Arias

FECHA INICIO DEL SERVICIO:

| 5 | 8 | 26 |
|---|---|---|
| DIA | MES | AÑO |

FECHA FIN DEL SERVICIO:

| 6 | 8 | 26 |
|---|---|---|
| DIA | MES | AÑO |

HORAS HOMBRE: 3

SE CUMPLIO: [X] SI [ ] NO [ ] PARCIAL

SATISFACCIÓN DEL CLIENTE: (PARA EVALUAR EL SERVICIO TENGA EN CUENTA: CALIDAD, CANTIDAD Y OPORTUNIDAD)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | MALO | | | REGULAR | | BUENO | | MUY BUENO | EXCELENTE |

OBSERVACIONES:

Gloria Ruth Duarte

GRADO Y NOMBRE (CLIENTE)

CARGO

**FUERZA AEREA COLOMBIANA**
**FORMATO MANTENIMIENTO CORTINAS**
**CONTRATO No. 180-00-B-COFAC-BACOF-2025**

**FECHA: AGOSTO 25 DE 2026** **DEPENDENCIA: ED COLIBRI TORRE A APTO 303**

| CANTIDAD | DESCRIPCION | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|
| 6.04 mts2 | Arreglo y mtto general de cortina tipo: BLACK - OUT | $ 20.000 M2 | $ 120.800 |
| 1 | Suministro mecanismo cortina enrrollable | $ 25.000 UN | $ 25.000 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | **TOTAL:** | **$ 145.800** |

**T2. MANUEL FERNANDO GONZALEZ**
**SUPERVISOR**

**RUTH MARLEN CALDERON**
**CONTRATISTA**

| | FUERZA AÉREA COLOMBIANA | Código | GA-JELOG-F |
|---|---|---|---|
| | FORMATO ENCUESTA DE EVALUACIÓN DEL SERVICIO | Versión No. | 1 |
| | | Vigencia | 17/09/20 |

TIPO DE REQUERIMIENTO:

PROGRAMADO [ ] REQUERIDO [X]

FECHA DE LA SOLICITUD: 25 DIA / 8 MES / 26 AÑO

DEPENDENCIA (CLIENTE): ED. COLIBRI TA APTO 303

JEFE DE LA DEPENDENCIA

ESCUADRON / ESCUADRILLA:

SERVICIO: ARREGLO Y MITO DE CORTINA

EJECUTA EL SERVICIO: RUTH CALDERON - BOBOLEO ALIAS

FECHA INICIO DEL SERVICIO: 25 DIA / 8 MES / 26 AÑO

FECHA FIN DEL SERVICIO: 25 DIA / 8 MES / 26 AÑO

HORAS HOMBRE: 2

SE CUMPLIO: [X] SI [ ] NO [ ] PARCIAL

SATISFACCIÓN DEL CLIENTE: (PARA EVALUAR EL SERVICIO TENGA EN CUENTA: CALIDAD, CANTIDAD Y OPORTUNIDAD)

1 2 MALO 3 4 5 REGULAR 6 7 BUENO 8 9 MUY BUENO 10 EXCELENTE

OBSERVACIONES:

Paola Andrea Fonseca

GRADO Y NOMBRE (CLIENTE)

CARGO

**FUERZA AEREA COLOMBIANA**
**FORMATO MANTENIMIENTO CORTINAS**
**CONTRATO No. 180-00-B-COFAC-BACOF-2025**

**FECHA: AGOSTO 23 DE 2026** **DEPENDENCIA: CASA COMANDO No. 2**

| CANTIDAD | DESCRIPCION | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|
| 60.39 mts2 | Lavado y arreglo de cortina tipo: PANEL - JAPONES | $ 25.000 M2 | $ 1.509.750 |
| 26.60 mts2 | L avado y arreglo de cortina tipo: BLACK - OUT | $ 20.000 M2 | $ 532.000 |
| 69.24 mts2 | Lavado y arreglo de cortina tipo: SHEER-ELEGANCE | $ 25.000 M2 | $ 1.731.000 |
| 1.27 mts2 | Lavado y arreglo de cortina tipo: SCREEN - ENRROLLABLE | $ 20.000 M2 | $ 25.400 |
| 10 unds | Lavado y desmanche de: SILLAS DE COMEDOR | $ 21.000 UN | $ 210.000 |
| 9 unds | Lavado y desmanche de COJINES | $ 10.000 UN | $ 90.000 |
| 2 unds | Lavado y desmanche de PUF | $ 42.000 UN | $ 84.000 |
| 1 und | Lavado y desmanche de: COLCHON QEEN | $ 150.000 UN | $ 150.000 |
| 2 unds | Lavado y desmanche de: COLCHONES DOBLES | $ 140.000 UN | $ 280.000 |
| 4 unds | Reubicación cortinas | $ 35.000 UN | $ 140.000 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | **TOTAL:** | **$ 4.752.150** |

**T2. MANUEL FERNANDO GONZALEZ**
**SUPERVISOR**

**RUTH MARLEN CALDERON**
**CONTRATISTA**

**FUERZA AEREA COLOMBIANA**
**FORMATO MANTENIMIENTO CORTINAS**
**CONTRATO No. 180-00-B-COFAC-BACOF-2025**

**FECHA: AGOSTO 29 DE 2026** **DEPENDENCIA: ED. MIRAGE 202**

| CANTIDAD | DESCRIPCION | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|
| 14.71 mts2 | Lavado y arreglo de cortina tipo: PANEL - JAPONES | $ 25.000 M2 | $ 367.750 |
| 1 | Reubicación cortina | $ 35.000 M2 | $ 35.000 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | **TOTAL:** | **$ 402.750** |

**T2. MANUEL FERNANDO GONZALEZ**
**SUPERVISOR**

**RUTH MARLEN CALDERON**
**CONTRATISTA**

| | FUERZA AÉREA COLOMBIANA | Código | GA-JELOG-F |
|---|---|---|---|
| | FORMATO ENCUESTA DE EVALUACIÓN DEL SERVICIO | Versión No. | 1 |
| | | Vigencia | 17/09/20 |

TIPO DE REQUERIMIENTO:

PROGRAMADO [ ] REQUERIDO [X]

FECHA DE LA SOLICITUD: 26 (DIA) 8 (MES) 26 (AÑO)

DEPENDENCIA (CLIENTE): ED. MIRAGE - 202

JEFE DE LA DEPENDENCIA

ESCUADRON / ESCUADRILLA:

SERVICIO: lavado y Arreglo cortinas

EJECUTA EL SERVICIO: RUTH CALDERON - RODOLFO ARIAS

FECHA INICIO DEL SERVICIO: [ ] (DIA) 8 (MES) 26 (AÑO)

FECHA FIN DEL SERVICIO: [ ] (DIA) 8 (MES) 26 (AÑO)

HORAS HOMBRE: 3

SE CUMPLIO: [X] NO [ ] PARCIAL [ ]

SATISFACCIÓN DEL CLIENTE: (PARA EVALUAR EL SERVICIO TENGA EN CUENTA: CALIDAD, CANTIDAD Y OPORTUNIDAD)

1 2 (MALO) 3 4 5 (REGULAR) 6 7 (BUENO) 8 9 (MUY BUENO) 10 (EXCELENTE)

OBSERVACIONES:

Adriana Bedoya

GRADO Y NOMBRE (CLIENTE) 22197.197

CARGO