ANALISIS ESTIMADO DEL A.I.U.

COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	$ 1.430.329.523
TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)	3
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL	100,00%

Los salarios mensuales ingresados incluyen el factor prestacional.

A. ADMINISTRACIÓN

CANTIDAD	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO CONSTRUCCION	CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONAL
A		C	D	E	D	F = A * B * C * D * E
A1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS						
2	**Residente técnico de proyecto (1 Ingeniero, 1 Arquitecto)**	**100%**	**$ 8.026.297**	**1,0000**	**3**	**48.157.784**
Funciones:	(Planear, coordinar, verificar la correcta ejecución de todas las actividades de obras en los plazos requeridos por el contratante, de acuerdo con lo establecido en los terminos de referencia, dejar constancia de la correcta ejecución de las obras mediante registro fotográfico. Estará bajo la supervisión del Director de Obra. Debe ser un Profesional de la Ingeniería (o Arquitectura), con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con los Planos de Proyecto, con las normas Técnicas de Construcción vigentes, con la Planificación estipulada para la ejecución y, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					
1	**Director de obra**	**50%**	**$ 13.956.249**	**1,0000**	**3**	**20.934.373**
Funciones:	(Planear, coordinar, verificar la correcta ejecución de todas las actividades de obras en los plazos requeridos por el contratante, de acuerdo con lo establecido en los terminos de referencia, dejar constancia de la correcta ejecución de las obras mediante registro fotográfico. Estará bajo la supervisión del Director de Obra. Debe ser un Profesional de la Ingeniería (o Arquitectura), con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con los Planos de Proyecto, con las normas Técnicas de Construcción vigentes, con la Planificación estipulada para la ejecución y, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					
1	**Profesional SISOMA**	**100%**	**$ 8.026.297**	**1,0000**	**3**	**24.078.892**
Funciones:	(Velar por el cumplimiento de los protoclos y normatividad S&SO y Ambiental de la entidad contratante y de la firma constratista, esto incluye asesorar y tomar decisiones en cuanto a procesos constructivos, modificaciones a planos, planeación de actividades, formulación de ensayos, capacitaciones, control de materiales, residuos, y todo lo relacionado con la seguridad industrial y el impacto ambiental que genere la obra. Estará bajo la supervisión del Director de Obra. Debe ser un Profesional de la Ingeniería ambiental o forestal o especilista en gestion HSEQ, con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con los Planos de Proyecto, con las normas Técnicas de Construcción vigentes, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					
A1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO						
12	TÉCNICO	100%	$ 5.276.395	1,0000	3	189.950.236
A1.3 PERSONAL ADMINISTRATIVO						
1	ADMINISTRADOR	10%	$ 6.500.000	1,0000	3	1.950.000
1	CONTADOR	10%	$ 5.500.000	1,0000	3	1.650.000
1	SECRETARIA	10%	$ 3.000.000	1,0000	3	900.000
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						**287.621.285**
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN						**287.621.285**
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO						**20,11%**

A3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

A3.1 IMPUESTOS

DESCRIPCIÓN			VR. BASE	IMPUESTO %	VALOR ($)
ICA			$1.430.329.523	0,800%	11.442.636
4 x 1000			$1.859.428.380	0,400%	7.437.714
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA			$0	2,000%	-
SUBTOTAL IMPUESTOS				**3,20%**	**18.880.350**

A3.2 GARANTIAS

	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	% ASEGURADO	VR. ASEGURADO		VALOR TOTAL ($)
G.UNICA	CUMPLIMIENTO	$1.430.329.523	15%	214.549.428,45		2.145.494
	ANTICIPO	$1.430.329.523	0%	0,00		-
	CALIDAD DE BIENES	$1.430.329.523	15%	214.549.428,45		2.145.494
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$1.430.329.523	5%	71.516.476,15		715.165
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$1.430.329.523	15%	214.549.428,45		2.145.494
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$1.430.329.523	5%	71.516.476,15		715.165
SUBTOTAL GARANTÍAS						**7.866.812**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS						**26.747.162**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO						**1,87%**
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)						**21,98%**

P. PROGRAMA DE IMPLEMENTACION DEL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)

DESCRIPCIÓN			UNIDAD	CANTIDAD	VR. BASE	VALOR ($)
1. IMPLEMETACIÓN PGIO - EJE S&SO						
	Kit Elementos de protección El kit incluye: elementos de protección personal básicos por persona - personal operativo de los frentes de obra (incluye casco de seguridad, guantes de carnaza o guantes de caucho)		UN	16,00	$ 50.000	800.000
	Kit de Emergencias El Kit incluye: extintor de 10 lbs (señalización en acrílico de 22 cm x 15 de extintor), camilla rígida, reflectivos y botiquín con elementos necesarios)		UN	1,00	$ 400.000	400.000
	Kit para trabajos en alturas El Kit Incluye: Arnes, Barbuquejo para el casco de dotación, eslinga, linea de vida, punto de anclaje fijo.		UN	12,00	$ 900.000	10.800.000
	Examen médico ocupacional de ingreso y egreso Examen de ingreso y egreso que incluye: agudeza visual, talla y peso, tensión arterial, serología para todo el personal excepto personal de trabajo en alturas.		UN	16,00	$ 85.000	1.360.000
	Examen médico ocupacional + examen para ingreso trabajos en alturas Examen de ingreso y egreso que incluye: agudeza visual, talla y peso, tensión arterial, serologia + hemograma, colesterol total y triglicéridos y glicemia en ayunas.		UN	12,00	$ 145.000	1.740.000
	Generación de informes, impresión de información, adquisición de información, capacitaciones y mantenimiento del plan de implementación de PGIO eje de seguridad industrial y salud ocupacional.		MS	3,00	$ 350.000	1.050.000
TOTAL IMPLEMETACIÓN PGIO - EJE S&SO POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN						**16.150.000**
TOTAL IMPLEMETACIÓN PGIO - EJE S&SO POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO						**1,13%**
2. IMPLEMETACION PGIO - EJE AMBIENTAL						
	FICHA-01	MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	Establecer las medidas y acciones conducentes para el manejo de los materiales en el sitio de la obra y los sitios de acopio temporal, durante la ejecución del proyecto.	MES	3,00	$ 100.000	300.000
	FICHA-02	MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS Y ESPECIALES	Definir las acciones a seguir para realizar una gestión integral de los residuos sólidos no aprovechables, peligrosos y aprovechables reciclables y/o biodegradables generados en las actividades de las obras, distintos a los RCD	Un	4,00	$ 100.000	400.000
	FICHA-04	SEÑALIZACIÓN DE OBRA Y SITIOS TEMPORALES	Prevenir los impactos que se generen por la falta de una adecuada señalización de los frentes de obra y de los sitios de uso temporal	MES	3,00	$ 250.000	750.000
TOTAL IMPLEMETACIÓN PGIO - EJE AMBIENTAL POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN							**1.450.000**
TOTAL IMPLEMETACIÓN PGIO - EJE AMBIENTAL POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO							**0,10%**
P. PROGRAMA DE IMPLEMENTACION DEL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO) (1 + 2 + 3)							**1,23%**
TOTAL ADMINISTRACIÓN (A1 + A2 + A3) + PGIO							**23,21%**
I. IMPREVISTOS							**3,00%**
U. UTILIDAD							**5,00%**
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)					**SUMATORIA DE (A + I + U)**		**31,21%**