Recibí: Sep 08 2026
2:30 pm.
folios 16
Dayana Alejandra Cortés

ALCALDÍA MUNICIPAL DE
CAPARRAPÍ
NIT:899999710

Caparrapí, 08 de Septiembre de 2026

Doctor:
YERSON STID MEDINA QUIJANO
Jefe Oficina Jurídica y Contratación

Asunto: ENTREGA SOLICITUD DE ADICION Y MODIFICACION No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA SAMC-006-2026.

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito hacer entrega de la solicitud Adición y Modificación No. 1 del contrato de obra No. **SAMC-006-2026,** el cual tiene como objeto **"FASE No.2 MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE CAPARRAPÍ".** con el fin de realizar los trámites correspondientes con la ejecución del proceso.

Cordialmente,

RIVEROS

ING. YANNY FERNANDO RIVEROS VERGARA
Secretario de Planeación e Infraestructura

SOLICITUD DE ADICION Y MODIFICACIÓN No.1
DEL CONTRATO DE OBRA No. SAMC-006-2026

Caparrapí, 01 de septiembre de 2026

PARA: ALCALDE

DE: SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA - Supervisor del Contrato

ASUNTO: Solicitud de Adición y Modificación No.1

En mi condición de supervisor del contrato de la referencia, de manera atenta le solicito adelantar el trámite de Adición y Modificación No.1 del Contrato de Obra No. SAMC-006-2026, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Que, el día 07 de abril de 2026 se suscribió el contrato de obra No. SAMC-006-2026 cuyo objeto es **"FASE No.2 MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE CAPARRAPÍ"**, adjudicado al contratista GRUPO FAO S.A.S identificado con NIT 901.484.861-1, representado legalmente por el señor ORLANDO ORDÓÑEZ ROCHA identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.556.358 de Bogotá D.C.

2. Que, el plazo de ejecución del contrato se pactó en CUATRO (04) MESES, contados partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

3. Que, el 26 de mayo del 2026, se da por suscrita el acta de inicio la cual debe concluir el veinticinco (25) de septiembre de 2026.

4. Que, mediante oficio OFICU-ALCAPARRA-002-2026 del 11 de agosto del 2026 Asunto: Hallazgo NP-presentación de Balance Mayores y Menores Cantidades de Obra- Solicitud de Adición, el Contratista GRUPO FAO SAS expresa,

   ...Por medio de la presente, es necesario informar a la Entidad Contratante que durante el desarrollo de esta etapa de obra, se informa el hallazgo de tres (03) Actividades no Previstas en etapas anteriores pero necesarias para la correcta ejecución del proyecto, a continuación, se listan las mismas, resaltando que para los NP1, NP3 se utilizaron precios referencia de entidades públicas como el Instituto de Caminos y Construcciones de Cundinamarca- ICCU, y para el NP2 se realizó un APU (Análisis de Precios Unitarios) con sus respectivas cotizaciones de obra ya establecidos:

   - *NP1 ENTIBADO TIPO 1 (1/7 DE UTILIZACIONES) (ICCU)*
   - *NP2 TUBERIA ALCANTARILLADO 18" (APU)*
   - *NP3 DEMOLICION CONCRETO ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM) (ICCU)*

   En consecuencia, de lo anteriormente expuesto, se inicia la determinación y/o calculo de cantidades para estas actividades no previstas según lo inspeccionado, de igual manera con este resultado y con lo inspeccionado y medido en campo versus lo establecido en los

documentos de diseños se ve la necesidad de realizar un balance de mayores y menos cantidades de obra con el fin de establecer las actividades y cantidades exactas y necesarias para llevar a cabo el contrato de la referencia.

A continuación, se presenta el balance mencionado de mayores y menores cantidades donde de igual forma se incluye las Actividades No Previstas con sus respectivas cantidades evidenciadas en campo a través de diferentes recorridos conjuntos entre las partes involucradas en el proyecto.

Alcaldía Municipal de Caparrapí Cundinamarca

ALCALDIA MUNICIPAL DE CAPARRAPI
SECRETARÍA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

FORMATO | ACTA DE OBRA N° 01

SUPERVISOR	SECRETARÍA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	CONTRATO No	SAMC-006-2025
		VALOR CONTRATADO	$ 246.687.051,99
		VALOR TOTAL CONTRATO	$ 246.687.051,99
CONTRATISTA	GRUPO FAO SAS	PLAZO DE EJECUCIÓN	4 meses
		FECHA INICIO	26 de mayo 2026
		ACTA No	1
		FECHA PRESENTE ACTA	8 de julio 2026

	CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO							ACTA PARCIAL No 1		ACUMULADO		VALOR SIN EJECUTAR	
ITEMS	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	(+)	(-)	FINAL	V/UNITARIO	V/PARCIAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
1B.4	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0.0-2.00 (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	529,10	221,00	0,00	750,10	$ 62.303,00	$ 46.584.980,50	439	$ 27.947.250,00	450	$ 27.947.250,00	300,10	$ 18.637.710,50
NP1	ENTIBADO TIPO 1 (1/2 DE UTILIZACIONES)	M2	0,00	70,00	0,00	70,00	$ 19.985,00	$ 1.398.950,00	0,00	$ -	0	$ -	70,00	$ 1.398.950,00
2.9	RELLENO TIPO 7 "ARENA DE PEÑA"	M3	61,68	19,50	0,00	81,18	$ 186.943,00	$ 15.176.032,74	40	$ 7.477.720,00	40	$ 7.477.720,00	41,18	$ 7.698.312,74
2B.7	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	490,60	150,00	0,00	640,60	$ 84.320,00	$ 23.014.992,00	386	$ 13.041.600,00	380	$ 13.041.600,00	260,60	$ 9.973.392,00
3.25	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 8"	ML	24	176,90	0,00	200,9	$ 75.624,00	$ 15.192.861,60	24	$ 1.814.976,00	24	$ 1.814.976,00	176,90	$ 13.377.885,60
3.27	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 12"	ML	60	0,00	-60,00	0,00	$ 152.179,00	$ -	0	$ -	0	$ -	0,00	$ -
3.28	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 16"	ML	197	0,00	-197,50	89,5	$ 233.153,00	$ 20.867.193,50	12	$ 2.797.836,00	12	$ 2.797.836,00	77,50	$ 18.069.357,50
NP2	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 18"	ML	0,00	339,50	0,00	339,50	$ 376.640,00	$ 52.541.280,00	0	$ -	140		339,50	$ 52.541.280,00
4.2	SUMIDERO POZO EN LADRILLO TOLETE, DIM:1.20M, EAD:0.5M (INC. PAÑETE INTERNO E=1.5CM Y CAÑUELA)	M3	35,8	9,25	0,00	28,1	$ 983.211,00	$ 22.660.013,55	15	$ 14.748.165,00	15	$ 14.748.165,00	8,05	$ 7.911.848,55
4.4	PLACA DE FONDO POZO D= 1.96M, E=0.25M (CONCRETO 3000 PSI CON REFUERZO)	UND	11	4,00	0,00	15	$ 1.492.619,00	$ 22.389.285,00	8	$ 11.940.952,00	8	$ 11.940.952,00	7,00	$ 10.448.333,00
4.6	CUBIERTA POZO D= 1.96M, E=0.20M CONCRETO 3000 PSI CON REFUERZO (INCLUYE ARO Y TAPA HF)	UND	11	4,00	0,00	15,00	$ 1.426.031,00	$ 21.390.465,00	8	$ 11.408.248,00	8	$ 11.408.248,00	7,00	$ 9.982.217,00
3.5	CAJA DE INSPECCION DE (60X60)	UND	10	23,00	0,00	33,00	$ 380.156,00	$ 12.674.950,00	10	$ 3.901.560,00	10	$ 3.901.560,00	23,00	$ 8.773.450,00
6.17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	24	23,70	0,00	47,7	$ 29.739,00	$ 1.418.950,30	15	$ 446.085,00	15	$ 446.085,00	32,70	$ 972.488,30
3.12	SILLA YEE PVC ALCANTARILLADO 10 X 8"	UND	2	4,00	0,00	6,00	$ 169.488,00	$ 1.016.928,00	4	$ 677.952,00	4	$ 677.952,00	2,00	$ 338.976,00
3.14	SILLA YEE PVC ALCANTARILLADO 16 X 6"	UND	8	2,00	0,00	10	$ 397.776,00	$ 3.977.760,00	0	$ -	10		10,00	$ 3.977.760,00
NP3	DEMOLICION CONCRETO ESTRUCTURAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM)	M3	0,00	9,50	0,00	9,5	$ 228.726,00	$ 2.172.897,00	0	$ -	0	$ -	9,50	$ 2.172.897,00
1.9	DEMOLICION ESCALERAS EN CONCRETO	M3	12	3,00	0,00	15	$ 99.499,00	$ 1.492.485,00	8	$ 795.992,00	8	$ 795.992,00	7,00	$ 696.493,00
4.8	CONCRETOS CLASE D, f'c =3000 psi (losas)	M3	6	3,50	0,00	9,5	$ 1.243.668,00	$ 11.814.746,50	0	$ -	0	$ -	3,50	$ 11.814.746,50
	SUB TOTAL							$ 275.987.395,00		$ 96.998.276,00		$ 96.998.276,00		$ 178.989.109,00
	TOTAL COSTO DIRECTO OBRA							$ 275.987.395		$ 96.998.276,00		$ 96.998.276,00		$ 178.989.109,00
	ADMINISTRACION	26,0%						$ 71.756.720		$ 25.219.552,00		$ 25.219.552,00		$ 46.537.168,00
	IMPREVISTOS	1,0%						$ 2.759.874		$ 969.983,00		$ 969.983,00		$ 1.789.891,00
	UTILIDAD	5,0%						$ 13.799.369		$ 4.849.914,00		$ 4.849.914,00		$ 8.949.455,00
	TOTAL OBRA							$ 364.303.349		$ 128.037.725,00		$ 128.037.725,00		$ 236.265.623,00
	VALOR TOTAL							$ 364.303.349		$ 128.037.725,00		$ 128.037.725,00		$ 236.265.623,00

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO			%
VALOR CONTRATO (A)	$	246.687.051,99	
VALOR ADICIONAL 1 (B)	$	118.616.297,01	
VALOR TOTAL CONTRATO (A+B+B')	$	364.303.349,00	
VALOR ACTA PARCIAL 01 (C)	$	128.037.725,00	35,15%
VALOR AMORTIZACION ACTA PARCIAL 01 (D)			
VALOR NETO A CANCELAR ACTA PARCIAL 01 (C) - (D)	$	128.037.725,00	
VALOR ACUMULADO EJECUCION	$	128.037.725,00	35,15%

ORLANDO ORDOÑEZ
GRUPO FAO SAS
CONTRATISTA DE OBRA

FERNANDO RIVEROS
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Así las cosas, se establece la necesidad de una adición de recursos por un valor de $118.616.297,01 para lograr terminar el proyecto en cumplimiento de su alcance contractual…

5. En virtud de lo anterior y con el fin de garantizar la adecuada ejecución del objeto contractual, el cumplimiento integral de las obligaciones pactadas y la calidad de los resultados esperados, se solicita modificar las cantidades e ítems de pago de obra establecidas en la CLÁUSULA 4. VALOR DEL CONTRATO teniendo en cuenta el balance general aprobado por la supervisión, y adicionar al valor del contrato la suma de CIENTO DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS

DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS ($118.616.297,00) M/CTE, sin que ello implique modificación alguna del objeto contractual.

6. Que la Ley 80 de 1993 señaló en su artículo 3 "Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines", así mismo, el artículo 40 del mencionado Estatuto de Contratación permite a las entidades modificar los contratos celebrados dentro de ello, realizar las prórrogas razonables que permitan el cumplimiento a satisfacción de las obligaciones contraídas.

Por lo anterior, se solicita:

a. Adicionar la suma de CIENTO DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS ($118.616.297,00) M/CTE

b. Modificar la CLÁUSULA 4. VALOR DEL CONTRATO, la cual quedara de la siguiente manera:

CLAUSULA 4. VALOR DEL CONTRATO

El valor total del Contrato es por la suma de **TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTO TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTAS PESOS ($ 364.303.350,00) M/CTE**, equivalentes a 208,06 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2026 suma que se discrimina de la siguiente manera:

Alcaldía Municipal de Caparrapí Cundinamarca

ALCALDIA MUNICIPAL DE CAPARRAPI
SECRETARÍA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

FORMATO				ACTA DE OBRA N° 01		
SUPERVISOR			SECRETARÍA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	CONTRATO No		SAMC-006-2025
				VALOR CONTRATADO	$	245.687.051,99
				VALOR TOTAL CONTRATO	$	245.687.051,99
CONTRATISTA			GRUPO FAO SAS	PLAZO DE EJECUCIÓN		4 meses
				FECHA INICIO		26 de mayo 2026
				ACTA No		1
				FECHA PRESENTE ACTA		8 de julio 2026

	CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO								ACTA PARCIAL No 1		ACUMULADO		VALOR SIN EJECUTAR	
ITEMS	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	(+)	(-)	FINAL	V/UNITARIO	V/PARCIAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
1E.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	529,10	221,00	0,00	750,10	$ 62.105,00	$ 46.584.900,50	450	$ 27.947.250,00	450	$ 27.947.250,00	300,10	$ 18.637.710,50
NP1	ENTIBADO TIPO 1 (1/7 DE UTILIZACIONES)	M2	0,00	70,00	0,00	70,00	$ 19.985,00	$ 1.398.950,00	0,00	$ -	0	$ -	70,00	$ 1.398.950,00
2.3	SELLENO TIPO 7 "ARENA DE PEÑA"	M3	51,68	19,50	0,00	91,18	$ 186.945,00	$ 15.176.032,74	40	$ 7.477.720,00	40	$ 7.477.720,00	41,18	$ 7.698.312,74
16.7	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	480,60	190,00	0,00	670,60	$ 34.320,00	$ 23.014.992,00	380	$ 13.041.600,00	380	$ 13.041.600,00	290,60	$ 9.973.392,00
8,26	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 8"	ML	24	176,00	0,00	200,0	$ 75.624,00	$ 15.192.851,00	24	$ 1.814.976,00	24	$ 1.814.976,00	176,00	$ 13.377.885,00
8,27	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 12"	ML	60	0,00	-60,00	0,00	$ 152.179,00	$ -	0	$ -	0	$ -	0,00	$ -
8,28	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 16"	ML	197	0,00	-107,50	89,5	$ 233.153,00	$ 20.867.193,50	12	$ 2.797.836,00	12	$ 2.797.836,00	77,50	$ 18.069.357,50
NP2	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 18"	ML	0,00	139,50	0,00	139,50	$ 376.640,00	$ 52.541.280,00	0	$ -	140		139,50	$ 52.541.280,00
4.2	CILINDRO POZO EN LADRILLO TOLETE. D=1.20M, E=0.25M (INC. PAÑETE INTERNO E=1.5CM Y CAÑUELA)	ML	19,8	3,25	0,00	23,1	$ 983.211,00	$ 22.660.013,55	15	$ 14.748.165,00	15	$ 14.748.165,00	8,05	$ 7.911.848,55
4,4	PLACA DE FONDO POZO EN 1.96M, E=0.25M (CONCRETO 3000 PSI CON REFUERZO)	UND	11	4,00	0,00	15	$ 1.492.619,00	$ 22.389.285,00	8	$ 11.940.952,00	8	$ 11.940.952,00	7,00	$ 10.448.333,00
4,6	CUBIERTA POZO D= 1.96M, E=0.20M CONCRETO 3000 PSI CON REFUERZO (INCLUYE ARO Y TAPA HF)	UND	11	4,00	0,00	15,00	$ 1.426.031,00	$ 21.390.465,00	8	$ 11.408.248,00	8	$ 11.408.248,00	7,00	$ 9.982.217,00
8,5	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60	UND	10	23,00	0,00	33,00	$ 390.150,00	$ 12.874.950,00	10	$ 3.901.500,00	10	$ 3.901.500,00	23,00	$ 8.973.450,00
8,17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	24	23,70	0,00	47,7	$ 29.739,00	$ 1.418.550,30	15	$ 446.085,00	15	$ 446.085,00	32,70	$ 972.465,30
8,12	SILLA YEE PVC ALCANTARILLADO 10 X 6"	UND	2	4,00	0,00	6,00	$ 169.488,00	$ 1.016.928,00	4	$ 677.952,00	4	$ 677.952,00	2,00	$ 338.976,00
8,14	SILLA YEE PVC ALCANTARILLADO 16 X 6"	UND	8	2,00	0,00	10	$ 397.778,00	$ 3.977.780,00	0	$ -	10		10,00	$ 3.977.780,00
NP5	DEMOLICION CONCRETO ESTRUCTURAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM)	M3	0,00	9,50	0,00	9,5	$ 228.726,00	$ 2.172.897,00	0	$ -	0	$ -	9,50	$ 2.172.897,00
5.9	DEMOLICIÓN ESCALERAS EN CONCRETO	M2	12	3,00	0,00	15	$ 99.499,00	$ 1.492.485,00	8	$ 795.992,00	8	$ 795.992,00	7,00	$ 696.493,00
4.6	CONCRETOS CLASE D, F'c =3000 psi (Losas)	M3	6	3,50	0,00	9,5	$ 1.243.699,00	$ 11.814.780,50	0	$ -	0	$ -	9,50	$ 11.814.780,50
	SUB TOTAL							$ 275.967.385,50		$ 96.998.276,00		$ 96.998.276,00		$ 178.969.109,00
	TOTAL COSTO DIRECTO OBRA							$ 275.967.385		$ 96.998.276,00		$ 96.998.276,00		$ 178.969.109,00
	ADMINISTRACION	26,0%						$ 71.756.720		$ 25.219.552,00		$ 25.219.552,00		$ 46.537.168,00
	IMPREVISTOS	1,0%						$ 2.759.874		$ 969.983,00		$ 969.983,00		$ 1.789.891,00
	UTILIDAD	5,0%						$ 13.798.369		$ 4.849.914,00		$ 4.849.914,00		$ 8.949.455,00
	TOTAL OBRA							$ 364.303.349		$ 128.037.725,00		$ 128.037.725,00		$ 236.265.623,00
	VALOR TOTAL							$ 364.303.349		$ 128.037.725,00		$ 128.037.725,00		$ 236.265.623,00

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO			%
VALOR CONTRATO (A)	$	245.687.051,99	
VALOR ADICIONAL 1 (B)	$	118.616.297,01	
VALOR TOTAL CONTRATO (A+B+B)	$	364.303.349,00	
VALOR ACTA PARCIAL 01 (C)	$	128.037.725,00	35,15%
VALOR AMORTIZACION ACTA PARCIAL 01 (D)			
VALOR NETO A CANCELAR ACTA PARCIAL 01 (C) - (D)	$	128.037.725,00	
VALOR ACUMULADO EJECUCION	$	128.037.725,00	35,15%

ORLANDO ORDOÑEZ
GRUPO FAO SAS
CONTRATISTA DE OBRA

FERNADO RIVEROS
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

Cordialmente,

YANNY FERNANDO RIVEROS VERGARA
Secretario de Planeación e Infraestructura

Proyectó: Alejandra Triana Beltrán- Profesional Apoyo SPI
Revisó: Yanny Fernando Riveros Vergara Secretario de Planeación e Infraestructura
Aprobó:: Yerson Stid Medina Quijano- Jefe Oficina de Jurídica y de Contratación

OFICIO–CAPARRAPI 007 - 2026

ALCALDÍA MUNICIPAL
CAPARRAPI CUND.
HORA: 8:51 am
11 AGO 2026
RECIBIDO:
OBSERVACIONES:

11 de agosto de 2026

Señores
ALCALDÍA MUNICIPAL CAPARRAPI
Andrés Ardila – ALCALDE
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
FERNANDO RIVEROS–SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Ciudad
CAPARRAPI

Referencia: CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. SAMC–006–2026. " FASE No. 2 MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE CAPARRAPI"

Asunto: Hallazgo de NP – presentación de Balance Mayores y Menores Cantidades de Obra – Solicitud de Adición

Cordial Saludo

Por medio de la presente, es necesario informar a la Entidad Contratante que durante el desarrollo de esta etapa de obra, se informa el hallazgo de tres (03) Actividades no Previstas en etapas anteriores pero necesarias para la correcta ejecución del proyecto, a continuación, se listan las mismas, resaltando que para los NP1, NP3 se utilizaron precios referencia de entidades públicas como el Instituto de Caminos y Construcciones de Cundinamarca–ICCU, y para el NP2 se realizó un APU (Análisis de Precios Unitarios) con sus respectivas cotizaciones con el fin de guardar coherencia con los valores del contrato de obra ya establecido:

- NP1 ENTIBADO TIPO 1 (1/7 DE UTILIZACIONES) (ICCU)
- NP2 TUBERIA ALCANTARILLADO 18" (APU)
- NP3 DEMOLICION CONCRETO ESTRUCTURAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM) (ICCU)

En consecuencia, de lo anteriormente expuesto, se inicia la determinación y/o cálculo de cantidades para estas actividades no previstas según lo inspeccionado, de igual manera con este resultado

y con lo inspeccionado y medido en campo versus lo establecido en los documentos de diseño se ve la necesidad de realizar un balance de mayores y menores cantidades de obra con el fin de establecer las actividades y cantidades exactas y necesarias para llevar a cabo el contrato de la referencia.

A continuación, se presenta el balance mencionado de mayores y menores cantidades donde de igual forma se incluye las actividades No Previstas con sus respectivas cantidades evidenciadas en campo a través de diferentes recorridos conjuntos entre las partes involucradas en el proyecto.

FASE No. 2 MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE CAPARRAPI									
PRESUPUESTO GENERAL									
ICCU	ITEMS	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	(+)	(-)	FINAL	V/UNITARIO	VALOR TOTAL
16.4	16.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	529.10	221.00	0.00	750.1	$ 62,105.00	$ 46,584,960.50
2.1	NP1	ENTIBADO TIPO 1 (1/7 DE UTILIZACIONES)	M2	0.00	70.00	0.00	70.00	$ 19,985.00	$ 1,398,950.00
2.9	2.9	RELLENO TIPO 7 "ARENA DE PEÑA"	M3	61.68	19.50	0.00	81.18	$ 186,943.00	$ 15,176,032.74
16.7	16.7	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	480.60	190.00	0.00	670.6	$ 34,320.00	$ 23,014,992.00
3.25	3.25	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 8"	ML	24	176.90	0.00	200.9	$ 75,624.00	$ 15,192,861.60
3.27	3.27	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 12"	ML	60	0.00	-60.00	0.00	$ 152,179.00	$ -
3.28	3.28	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 16"	ML	197	0.00	-107.50	89.5	$ 233,153.00	$ 20,867,193.50
COTIZACION	NP2	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 18"	ML	0.00	139.50	0.00	139.50	$ 376,640.00	$ 52,541,280.00
4.2	4.2	CILINDRO POZO EN LADRILLO TOLETE, DI=1.20M, E=0.25M (INC. PAÑETE INTERNO E=1.5CM Y CAÑUELA)	ML	19.8	3.25	0.00	23	$ 983,211.00	$ 22,663,013.55
4.4	4.4	PLACA DE FONDO POZO D=1.96M, E=0.25M (CONCRETO 3000 PSI CON REFUERZO)	UND	11	4.00	0.00	15	$ 1,492,619.00	$ 22,389,285.00
4.6	4.6	CUBIERTA POZO D= 1.96M, E=0.20M CONCRETO 3000 PSI CON REFUERZO (INCLUYE ARO Y TAPA HF)	UND	11	4.00	0.00	15	$ 1,426,031.00	$ 21,390,465.00
3.5	3.5	CAJA DE INSPECCION DE 60X60	UND	10	23.00	0.00	33.00	$ 390,150.00	$ 12,874,950.00
6.17	6.17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	24	23.70	0.00	47.7	$ 29,739.00	$ 1,418,550.30
3.12	3.12	SILLA YEE PVC ALCANTARILLADO 10 X 6"	UND	2	4.00	0.00	6.00	$ 169,488.00	$ 1,016,928.00
3.14	3.14	SILLA YEE PVC ALCANTARILLADO 16 X 6"	UND	8	2.00	0.00	10	$ 397,778.00	$ 3,977,780.00
201P	NP3	DEMOLICION CONCRETO ESTRUCTURAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM)	M3	0.00	9.50	0.00	9.5	$ 228,726.00	$ 2,172,897.00
1.9	1.9	DEMOLICIÓN ESCALERAS EN CONCRETO	M2	12	3.00	0.00	15	$ 99,499.00	$ 1,492,485.00
4.6	4.6	CONCRETOS CLASE D, f'c =3000 psi (bases)	M3	6	3.50	0.00	9.50	$ 1,243,659.00	$ 11,814,760.50
		SUB TOTAL							**$ 275,987,384.69**
		ADMINISTRACION	**26.0%**						**$ 71,756,720**
		IMPREVISTO	**1.0%**						**$ 2,759,874**
		UTILIDAD	**5.0%**						**$ 13,799,369**
								TOTAL OBRA	**$ 364,303,348**

ORLANDO ORDOÑEZ
GRUPO FAO S.A.S
CONTRATISTA DE OBRA

Así las cosas, se establece la necesidad de una adición de recursos por un valor de $118'616.297,01 para lograr terminar el con proyecto en cumplimiento de su alcance contractual.

Cordialmente

ORLANDO ORDOÑEZ ROCHA
Representante Legal
GRUPO FAO S.A.S

Alcaldía Municipal de Caparrapí Cundinamarca

ALCALDIA MUNICIPAL DE CAPARRAPI

SECRETARÍA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

FORMATO | | | | ACTA DE OBRA N° 01

SUPERVISOR	SECRETARÍA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	CONTRATO No	SAMC-006-2026
		VALOR CONTRATADO	$ 245,687,051.99
		VALOR TOTAL CONTRATO	$ 245,687,051.99
CONTRATISTA	GRUPO FAO SAS	PLAZO DE EJECUCIÓN	4 meses
		FECHA INICIO	26 de mayo 2026
		ACTA No	1
		FECHA PRESENTE ACTA	8 de julio 2026

	CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO								ACTA PARCIAL No 1		ACUMULADO		VALOR SIN EJECUTAR	
ITEMS	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	(+)	(-)	FINAL	V/UNITARIO	V/PARCIAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
16.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	529.10	221.00	0.00	750.10	$ 62,105.00	$ 46,584,960.50	450	$ 27,947,250.00	450	$ 27,947,250.00	300.10	$ 18,637,710.50
NP1	ENTIBADO TIPO 1 (1/7 DE UTILIZACIONES)	M2	0.00	70.00	0.00	70.00	$ 19,985.00	$ 1,398,950.00	0.00	$ -	0	$ -	70.00	$ 1,398,950.00
2.9	RELLENO TIPO 7 "ARENA DE PEÑA"	M3	61.68	19.50	0.00	81.18	$ 186,943.00	$ 15,176,032.74	40	$ 7,477,720.00	40	$ 7,477,720.00	41.18	$ 7,698,312.74
16.7	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	480.60	190.00	0.00	670.60	$ 34,320.00	$ 23,014,992.00	380	$ 13,041,600.00	380	$ 13,041,600.00	290.60	$ 9,973,392.00
3.25	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 8"	ML	24	176.90	0.00	200.9	$ 75,624.00	$ 15,192,861.60	24	$ 1,814,976.00	24	$ 1,814,976.00	176.90	$ 13,377,885.60
3.27	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 12"	ML	60	0.00	-60.00	0.00	$ 152,179.00	$ -	0	$ -	0	$ -	0.00	$ -
3.28	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 16"	ML	197	0.00	-107.50	89.5	$ 233,153.00	$ 20,867,193.50	12	$ 2,797,836.00	12	$ 2,797,836.00	77.50	$ 18,069,357.50
NP2	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 18"	ML	0.00	139.50	0.00	139.50	$ 376,640.00	$ 52,541,280.00	0	$ -	140		139.50	$ 52,541,280.00
4.2	CILINDRO POZO EN LADRILLO TOLETE, Di=1.20M, E=0.25M (INC. PAÑETE INTERNO E=1.5CM Y CAÑUELA)	ML	19.8	3.25	0.00	23.1	$ 983,211.00	$ 22,663,013.55	15	$ 14,748,165.00	15	$ 14,748,165.00	8.05	$ 7,914,848.55
4.4	PLACA DE FONDO POZO D=1.96M, E=0.25M (CONCRETO 3000 PSI CON REFUERZO)	UND	11	4.00	0.00	15	$ 1,492,619.00	$ 22,389,285.00	8	$ 11,940,952.00	8	$ 11,940,952.00	7.00	$ 10,448,333.00
4.6	CUBIERTA POZO D= 1.96M, E=0.20M CONCRETO 3000 PSI CON REFUERZO (INCLUYE ARO Y TAPA HF)	UND	11	4.00	0.00	15.00	$ 1,426,031.00	$ 21,390,465.00	8	$ 11,408,248.00	8	$ 11,408,248.00	7.00	$ 9,982,217.00
3.5	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60	UND	10	23.00	0.00	33.00	$ 390,150.00	$ 12,874,950.00	10	$ 3,901,500.00	10	$ 3,901,500.00	23.00	$ 8,973,450.00
6.17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	24	23.70	0.00	47.7	$ 29,739.00	$ 1,418,550.30	15	$ 446,085.00	15	$ 446,085.00	32.70	$ 972,465.30
3.12	SILLA YEE PVC ALCANTARILLADO 10 X 6"	UND	2	4.00	0.00	6.00	$ 169,488.00	$ 1,016,928.00	4	$ 677,952.00	4	$ 677,952.00	2.00	$ 338,976.00
3.14	SILLA YEE PVC ALCANTARILLADO 16 X 6"	UND	8	2.00	0.00	10	$ 397,778.00	$ 3,977,780.00	0	$ -	10		10.00	$ 3,977,780.00
NP3	DEMOLICION CONCRETO ESTRUCTURAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM)	M3	0.00	9.50	0.00	9.5	$ 228,726.00	$ 2,172,897.00	0	$ -	0	$ -	9.50	$ 2,172,897.00
1.9	DEMOLICIÓN ESCALERAS EN CONCRETO	M2	12	3.00	0.00	15	$ 99,499.00	$ 1,492,485.00	8	$ 795,992.00	8	$ 795,992.00	7.00	$ 696,493.00
4.6	CONCRETOS CLASE D, f'c =3000 psi (bases)	M3	6	3.50	0.00	9.5	$ 1,243,659.00	$ 11,814,760.50	0	$ -	0	$ -	9.50	$ 11,814,760.50
	SUB TOTAL							$ 275,987,385.00		$ 96,998,276.00		$ 96,998,276.00		$ 178,989,109.00
	TOTAL COSTO DIRECTO OBRA							$ 275,987,385		$ 96,998,276.00		$ 96,998,276.00		$ 178,989,109.00
	ADMINISTRACION	*26.0%*						$ 71,756,720		$ 25,219,552.00		$ 25,219,552.00		$ 46,537,168.00
	IMPREVISTOS	*1.0%*						$ 2,759,874		$ 969,983.00		$ 969,983.00		$ 1,789,891.00
	UTILIDAD	*5.0%*						$ 13,799,369		$ 4,849,914.00		$ 4,849,914.00		$ 8,949,455.00
	TOTAL OBRA							$ 364,303,349		$ 128,037,725.00		$ 128,037,725.00		$ 236,265,623.00
	VALOR TOTAL							$ 364,303,349		$ 128,037,725.00		$ 128,037,725.00		$ 236,265,623.00

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO			%
VALOR CONTRATO (A)	$	245,687,051.99	
VALOR ADICIONAL 1 (B)	$	118,616,297.01	
VALOR TOTAL CONTRATO (A+B+B)	$	364,303,349.00	
VALOR ACTA PARCIAL 01 (C)	$	128,037,725.00	35.15%
VALOR AMORTIZACION ACTA PARCIAL 01 (D)			
VALOR NETO A CANCELAR ACTA PARCIAL 01 (C) - (D)	$	128,037,725.00	
VALOR ACUMULADO EJECUCION	$	128,037,725.00	35.15%
SALDO POR EJECUTAR	$	236,265,623.00	64.85%

ORLANDO ORDOÑEZ
GRUPO FAO SAS
CONTRATISTA DE OBRA

FERNADO RIVEROS
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR / ALCALDIA DE CAPARRAPÍ

Alcaldía Municipal de Caparrapi Cundinamarca

ALCALDIA MUNICIPAL DE CAPARRAPI CUNDINAMARCA - SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	FECHA	25/06/2026
CONTRATISTA	GRUPO FAO SAS		

CAPITULO:	PRESPUESTO			REF.	16.40
ITEM:	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	UNIDAD	M3	ESPECIFIC	ICCU

EJES	CANTIDAD	ELEMENTOS LLENOS				M3	VACIOS			ÁREA PARCIAL	ML	PLANO Y O REGISTRO FOTOGRAFICO
		LARGO	ANCHO	EXP-	PROF		LARGO	ANCHO	ALTO			
Domiciliarias Sanitarias	24.00	1.50	0.70		1.20	30.24						
Cajas de Inspeccion	33.00	1.10	1.10		1.20	47.92						
Tuberia Sanitaria	1	90.00	1.20		1.50	162.00						
Tuberia Pluvial	1	139.50	1.60		1.70	379.44						
Pozos	15	3.12	1.80		1.55	130.57						
TOTAL											750	



OBSERVACIONES

CONTRATISTA GRUPO FAO SAS NIT:901.484.861-1 R/L : ORLANDO ORDOÑEZ		SUPERVISOR ING. FERNANDO RIVEROS SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTUCTURA	

Alcaldía Municipal de Caparrapi Cundinamarca

ALCALDIA MUNICIPAL DE CAPARRAPI CUNDINAMARCA - SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	FECHA	25/06/2026
CONTRATISTA	GRUPO FAO SAS		

CAPITULO:	PRESPUESTO			REF.	2.10
ITEM:	ENTIBADO TIPO 1 (1/7 DE UTILIZACIONES)	UNIDAD	M2	ESPECIFIC	ICCU

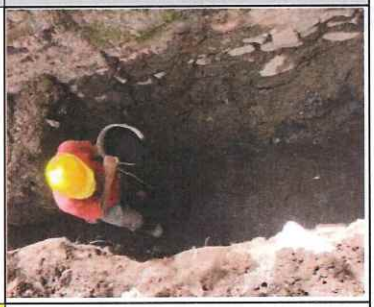
EJES	CANTIDAD	ELEMENTOS LLENOS				M2	VACIOS			ÁREA PARCIAL	ML	PLANO Y O REGISTRO FOTOGRAFICO
		LARGO	ANCHO	EXP-	PROF		LARGO	ANCHO	ALTO			
Domiciliarias Sanitarias	3,00	11	1,2			39,6						
Tuberia Sanitaria	1,00	12,00	1,50			18						
Tuberia Pluvial	1,00	8,50	1,45			12,325						

Alcaldia Municipal de Caparrapi Cundinamarca

ALCALDIA MUNICIPAL DE CAPARRAPI CUNDINAMARCA - SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	FECHA	25/06/2026
CONTRATISTA	GRUPO FAO SAS		

CAPITULO:	PRESPUESTO			REF.	2.90
ITEM:	RELLENO TIPO 7 "ARENA DE PEÑA"	UNIDAD	M3	ESPECIFIC	ICCU

EJES	CANTIDAD	ELEMENTOS LLENOS				M3	VACIOS			ÁREA PARCIAL	ML	PLANO Y O REGISTRO FOTOGRAFICO
		LARGO	ANCHO	EXP-	PROF		LARGO	ANCHO	ALTO			
Domiciliarias Sanitarias	24.00	1.50	0.60		0.23	**4.97**						
Tuberia Sanitaria	1	90.00	1.20		0.23	**24.84**						
Tuberia Pluvial	1	139.50	1.60		0.23	**51.34**						
TOTAL											81.1	

OBSERVACIONES

CONTRATISTA GRUPO FAO SAS NIT:901.484.861-1 R/L : ORLANDO ORDOÑEZ		SUPERVISOR ING. FERNANDO RIMEROS SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTUCTURA	

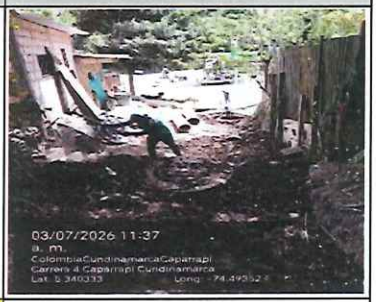
Alcaldia Municipal de Caparrapi Cundinamarca

ALCALDIA MUNICIPAL DE CAPARRAPI
CUNDINAMARCA - SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E

SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	FECHA	25/06/2026
CONTRATISTA	GRUPO FAO SAS		

CAPITULO:	PRESPUESTO	REF.	16.70
ITEM:	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	UNIDAD M3	ESPECIFIC ICCU

EJES	CANTIDAD	ELEMENTOS LLENOS				M3	VACIOS			ÁREA PARCIAL	ML	PLANO Y O REGISTRO FOTOGRAFICO
		LARGO	ANCHO	EXP-	PROF		LARGO	ANCHO	ALTO			
Domiciliarias Sanitarias	24.00	1.50	0.60		1.20	**25.92**						
Tuberia Sanitaria	1	90.00	1.20		1.50	**162.00**						
Tuberia Pluvial	1	139.50	1.60		1.70	**379.44**						
TOTAL											567	



OBSERVACIONES

CONTRATISTA GRUPO FAO SAS NIT:901.484.851-1 R.L : ORLANDO ORDOÑEZ	SUPERVISOR ING. FERNANDO RIVEROS SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTUCTURA

Alcaldía Municipal de Caparrapí Cundinamarca

ALCALDIA MUNICIPAL DE CAPARRAPI CUNDINAMARCA - SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	FECHA	25/06/2026
CONTRATISTA	GRUPO FAO SAS		

CAPITULO:	PRESPUESTO			REF.	3.25
ITEM:	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 8"	UNIDAD	ML	ESPECIFIC	ICCU

EJES	CANTIDAD	ELEMENTOS LLENOS				ML	VACIOS			ÁREA PARCIAL	ML
		LARGO	ANCHO	EXP-	PROF		LARGO	ANCHO	ALTO		
Tuberia Sanitaria 8" Domiciliaria	1	24,00	1,00	1,00	1,00	**24,00**					
Tuberia Sanitaria 8" Domiciliaria	1	15,50	1,00	1,00	1,00	**15,50**					
Tuberia Sanitaria 8" Domiciliaria	1	12,50	1,00	1,00	1,00	**12,50**					
Tuberia Sanitaria 8" Domiciliaria	1	14,00	1,00	1,00	1,00	**14,00**					
Tuberia Sanitaria 8" Domiciliaria	1	36,00	1,00	1,00	1,00	**36,00**					
Tuberia Sanitaria 8" Domiciliaria	1	47,00	1,00	1,00	1,00	**47,00**					
Tuberia Sanitaria 8" Domiciliaria	1	23,50	1,00	1,00	1,00	**23,50**					
Tuberia Sanitaria 8" Domiciliaria	1	28,00	1,00	1,00	1,00	**28,00**					
TOTAL											201

PLANO Y O REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

CONTRATISTA GRUPO FAO SAS NIT:901.484.861-1 R/L.: ORLANDO ORDOÑEZ		SUPERVISOR ING. FERNANDO RIVEROS SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	

Alcaldía Municipal de Caparrapí Cundinamarca

ALCALDIA MUNICIPAL DE CAPARRAPI CUNDINAMARCA - SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	FECHA	25/06/2026
CONTRATISTA	GRUPO FAO SAS		

CAPITULO:	PRESPUESTO			REF.	3.28
ITEM:	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 16"	UNIDAD	ML	ESPECIFIC	ICCU

EJES	CANTIDAD	ELEMENTOS LLENOS				ML	VACIOS			ÁREA PARCIAL	ML	PLANO Y O REGISTRO FOTOGRAFICO
		LARGO	ANCHO	EXP-	PROF		LARGO	ANCHO	ALTO			
Tuberia Sanitaria 16"	1	89.50	1.00	1.00	1.00	89.50						
					TOTAL						89.5	

OBSERVACIONES

CONTRATISTA GRUPO FAO SAS NIT:901.484.861-1 R/L : ORLANDO ORDOÑEZ		SUPERVISOR ING. FERNANDO RIVEROS SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTUCTURA	

Alcaldía Municipal de Caparrapi Cundinamarca

ALCALDIA MUNICIPAL DE CAPARRAPI CUNDINAMARCA - SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	FECHA	25/06/2026
CONTRATISTA	GRUPO FAO SAS		
CAPITULO:	PRESPUESTO	REF.	
ITEM:	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 18"	UNIDAD	ML ESPECIFIC ICCU

EJES	CANTIDAD	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	EXP.	PROF	ML	VACIOS LARGO	ANCHO	ALTO	ÁREA PARCIAL	ML	PLANO Y O REGISTRO FOTOGRAFICO
Tuberia pluvial	1,00	139,50	1,00	1,00	1,00	139,50						
TOTAL											139,5	

OBSERVACIONES

CONTRATISTA GRUPO FAO SAS NIT:901.464.561-1 R/L : ORLANDO ORDOÑEZ		SUPERVISOR ING. FERNANDO RIVEROS SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTUCTURA	

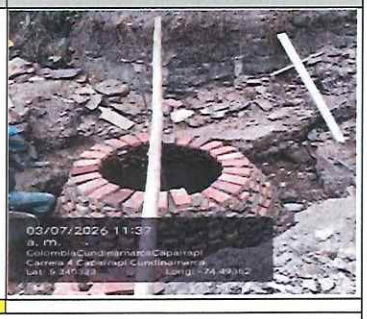
Alcaldía Municipal de Caparrapí Cundinamarca

ALCALDIA MUNICIPAL DE CAPARRAPI CUNDINAMARCA - SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	FECHA	25/06/2026
CONTRATISTA	GRUPO FAO SAS		

CAPITULO:	PRESPUESTO	REF.	16.40
ITEM:	CILINDRO POZO EN LADRILLO TOLETE, DI=1.20M, E=0.25M (INC. PAÑETE INTERNO E=1.5CM Y CAÑUELA)	UNIDAD ML	ESPECIFIC ICCU

EJES	CANTIDAD	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	EXP-	PROF	ML	VACIOS LARGO	ANCHO	ALTO	ÁREA PARCIAL	ML	PLANO Y O REGISTRO FOTOGRAFICO
Cilindro Ladrillo Tolete	1	1.00	1.00	1.00	1.90	1.90						
Cilindro Ladrillo Tolete	1	1.00	1.00	1.00	2.00	2.00						
Cilindro Ladrillo Tolete	1	1.00	1.00	1.00	1.70	1.70						
Cilindro Ladrillo Tolete	1	1.00	1.00	1.00	1.80	1.80						
Cilindro Ladrillo Tolete	1	1.00	1.00	1.00	1.70	1.70						
Cilindro Ladrillo Tolete	1	1.00	1.00	1.00	1.15	1.15						
Cilindro Ladrillo Tolete	1	1.00	1.00	1.00	1.50	1.50						
Cilindro Ladrillo Tolete	1	1.00	1.00	1.00	1.25	1.25						
Cilindro Ladrillo Tolete	1	1.00	1.00	1.00	1.20	1.20						
Cilindro Ladrillo Tolete	1	1.00	1.00	1.00	1.10	1.10						
Cilindro Ladrillo Tolete	1	1.00	1.00	1.00	1.90	1.90						
Cilindro Ladrillo Tolete	1	1.00	1.00	1.00	1.30	1.30						
Cilindro Ladrillo Tolete	1	1.00	1.00	1.00	1.55	1.55						
Cilindro Ladrillo Tolete	1	1.00	1.00	1.00	1.20	1.50						
Cilindro Ladrillo Tolete	1	1.00	1.00	1.00	1.20	1.50						
TOTAL											23.1	



OBSERVACIONES

CONTRATISTA GRUPO FAO SAS NIT:901.484.861-1 R/L : ORLANDO ORDOÑEZ		SUPERVISOR ING. FERNANDO RIVEROS SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTUCTURA	

Alcaldía Municipal de Caparrapi Cundinamarca

ALCALDIA MUNICIPAL DE CAPARRAPI CUNDINAMARCA - SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	FECHA	25/06/2026
CONTRATISTA	GRUPO FAO SAS		

CAPITULO:	PRESPUESTO		REF.	4.40	
ITEM:	PLACA DE FONDO POZO D=1.96M, E=0.25M (CONCRETO 3000 PSI CON REFUERZO)	UNIDAD	UND	ESPECIFIC	ICCU

EJES	CANTIDAD	ELEMENTOS LLENOS				UND	VACIOS			ÁREA PARCIAL	ML	PLANO Y O REGISTRO FOTOGRAFICO
		LARGO	ANCHO	EXP-	PROF		LARGO	ANCHO	ALTO			
Placa de Fondo	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
Placa de Fondo	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
Placa de Fondo	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
Placa de Fondo	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
Placa de Fondo	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
Placa de Fondo	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
Placa de Fondo	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
Placa de Fondo	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
Placa de Fondo	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
Placa de Fondo	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
Placa de Fondo	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
Placa de Fondo	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
Placa de Fondo	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
Placa de Fondo	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
Placa de Fondo	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
TOTAL											15	



OBSERVACIONES

CONTRATISTA GRUPO FAO SAS NIT:901.464.861-1 R/L : ORLANDO ORDOÑEZ		SUPERVISOR ING. FERNANDO RIVEROS SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTUCTURA	

Alcaldía Municipal de Caparrapí Cundinamarca

ALCALDIA MUNICIPAL DE CAPARRAPI CUNDINAMARCA - SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	FECHA	25/06/2026
CONTRATISTA	GRUPO FAO SAS		

CAPITULO:	PRESPUESTO	REF.	4.60
ITEM:	CUBIERTA POZO D= 1.96M, E=0.20M CONCRETO 3000 PSI CON REFUERZO (INCLUYE ARO Y TAPA HF)	UNIDAD: UND	ESPECIFIC: ICCU

EJES	CANTIDAD	ELEMENTOS LLENOS				UND	VACIOS			ÁREA PARCIAL	ML	PLANO Y O REGISTRO FOTOGRAFICO
		LARGO	ANCHO	EXP-	PROF		LARGO	ANCHO	ALTO			
Cubierta Pozo	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
Cubierta Pozo	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
Cubierta Pozo	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
Cubierta Pozo	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
Cubierta Pozo	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
Cubierta Pozo	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
Cubierta Pozo	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
Cubierta Pozo	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
Cubierta Pozo	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
Cubierta Pozo	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
Cubierta Pozo	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
Cubierta Pozo	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
Cubierta Pozo	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
TOTAL											15	

OBSERVACIONES	

CONTRATISTA GRUPO FAO SAS NIT:901.464.861-1 R/L : ORLANDO ORDOÑEZ		SUPERVISOR ING. FERNANDO RIVEROS SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTUCTURA	

Alcaldía Municipal de Caparrapí Cundinamarca

ALCALDIA MUNICIPAL DE CAPARRAPI CUNDINAMARCA - SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	FECHA	25/06/2026
CONTRATISTA	GRUPO FAO SAS		

CAPITULO:	PRESPUESTO			REF.	3.50
ITEM:	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X80	UNIDAD	UND	ESPECIFIC	ICCU

EJES	CANTIDAD	ELEMENTOS LLENOS				UND	VACIOS			ÁREA PARCIAL	ML	PLANO Y O REGISTRO FOTOGRAFICO
		LARGO	ANCHO	EXP-	PROF		LARGO	ANCHO	ALTO			
Cajas de Inspeccion	33.00	1.00	1.00	1.00	1.00	33.00						
						TOTAL					33	

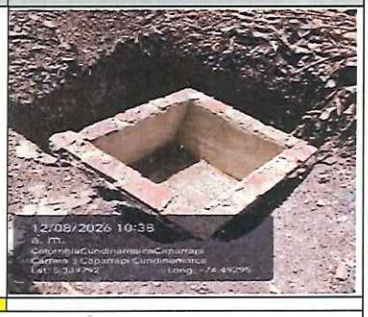
OBSERVACIONES			
CONTRATISTA GRUPO FAO SAS NIT:901.484.661-1 R/L. ORLANDO ORDOÑEZ		SUPERVISOR ING. FERNANDO RIVEROS SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTUCTURA	

Alcaldía Municipal de Caparrapí Cundinamarca

ALCALDIA MUNICIPAL DE CAPARRAPI CUNDINAMARCA - SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	FECHA	25/06/2026
CONTRATISTA	GRUPO FAO SAS		

CAPITULO:	PRESPUESTO			REF.	6.17
ITEM:	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	UNIDAD	M2	ESPECIFIC	ICCU

EJES	CANTIDAD	ELEMENTOS LLENOS				M2	VACIOS			ÁREA PARCIAL	ML	PLANO Y O REGISTRO FOTOGRAFICO
		LARGO	ANCHO	EXP-	PROF		LARGO	ANCHO	ALTO			
Pañete calas de inspeccion	33	0.60	0.60	1.00	4.00	47.5						
					TOTAL						47.5	

OBSERVACIONES

CONTRATISTA GRUPO FAO SAS NIT:901.484.861-1 R/L : ORLANDO ORDOÑEZ		SUPERVISOR ING. FERNANDO RIVEROS SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTUCTURA	

Alcaldía Municipal de Caparrapi Cundinamarca

ALCALDIA MUNICIPAL DE CAPARRAPI CUNDINAMARCA - SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	FECHA	25/06/2026
CONTRATISTA	GRUPO FAO SAS		

CAPITULO:	PRESPUESTO			REF.	3.12
ITEM:	SILLA YEE PVC ALCANTARILLADO 10 X 6"	UNIDAD	UND	ESPECIFIC	ICCU

EJES	CANTIDAD	ELEMENTOS LLENOS				UND	VACIOS			ÁREA PARCIAL	ML	PLANO Y O REGISTRO FOTOGRAFICO
		LARGO	ANCHO	EXP-	PROF		LARGO	ANCHO	ALTO			
Silla YEE PVC	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
Silla YEE PVC	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
Silla YEE PVC	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
Silla YEE PVC	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
Silla YEE PVC	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
Silla YEE PVC	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
TOTAL											6	

OBSERVACIONES

CONTRATISTA GRUPO FAO SAS NIT:901.484.661-1 R/L : ORLANDO ORDOÑEZ		SUPERVISOR ING. FERNANDO RIVEROS SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTUCTURA	

Alcaldía Municipal de Caparrapí Cundinamarca

ALCALDIA MUNICIPAL DE CAPARRAPI CUNDINAMARCA - SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA		FECHA 25/06/2026
CONTRATISTA	GRUPO FAO SAS		

CAPITULO:	PRESPUESTO	REF.	
ITEM:	SILLA YEE PVC ALCANTARILLADO 16 X 8"	UNIDAD UND	ESPECIFIC ICCU

EJES	CANTIDAD	ELEMENTOS LLENOS				UND	VACIOS			ÁREA PARCIAL	ML	PLANO Y O REGISTRO FOTOGRAFICO
		LARGO	ANCHO	EXP-	PROF		LARGO	ANCHO	ALTO			
SILLA YEE PVC ALCANTARILLADO 16 X 8"	10.00	1.00	1.00	1.00	1.00	10.00						
TOTAL											10	

OBSERVACIONES

CONTRATISTA GRUPO FAO SAS NIT:901.484.861-1 R/L - ORLANDO ORDOÑEZ		SUPERVISOR ING. FERNANDO RIVEROS SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTUCTURA	

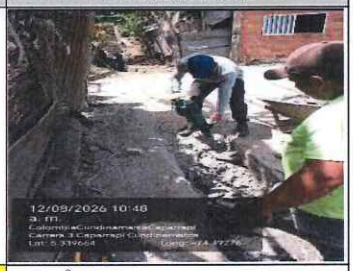
Alcaldía Municipal de Caparrapi Cundinamarca

ALCALDIA MUNICIPAL DE CAPARRAPI CUNDINAMARCA - SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	FECHA	25/06/2026
CONTRATISTA	GRUPO FAO SAS		

CAPITULO:	PRESPUESTO			REF.	201P
ITEM:	DEMOLICION CONCRETO ESTRUCTURAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM)	UNIDAD	M3	ESPECIFIC	ICCU

EJES	CANTIDAD	ELEMENTOS LLENOS				M3	VACIOS			ÁREA PARCIAL	ML	PLANO Y O REGISTRO FOTOGRAFICO
		LARGO	ANCHO	EXP-	PROF		LARGO	ANCHO	ALTO			
I	1.00	18.60	0.90		0.40	**6.70**						
DEMOLICION PLACA HUELLA	1.00	10.00	0.90		0.30	**2.70**						
DEMOLICION DE PISOS DE CAJAS EXISTENTES	3	1.50	0.80		0.12	**0.14**						
					TOTAL						9,5	



OBSERVACIONES		
CONTRATISTA GRUPO FAO SAS NIT:901.464.661-1 R/L : ORLANDO ORDOÑEZ		SUPERVISOR ING. FERNANDO RIVEROS SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTUCTURA

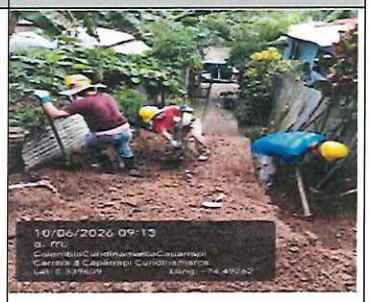
Alcaldía Municipal de Caparrapí Cundinamarca

ALCALDIA MUNICIPAL DE CAPARRAPI CUNDINAMARCA - SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	FECHA	25/06/2026
CONTRATISTA	GRUPO FAO SAS		

CAPITULO:	PRESPUESTO	REF.	1.90
ITEM:	DEMOLICIÓN ESCALERAS EN CONCRETO	UNIDAD / ESPECIFIC	M2 / ICCU

EJES	CANTIDAD	ELEMENTOS LLENOS LARGO	ANCHO	EXP-	PROF	M2	VACIOS LARGO	ANCHO	ALTO	ÁREA PARCIAL	ML	PLANO Y O REGISTRO FOTOGRAFICO
Demolición Escaleras	1	18.00	0.50			9.00						
Demolición Escaleras entrada domiciliaria	1	8.00	0.70			5.60						
TOTAL											15	



OBSERVACIONES

CONTRATISTA GRUPO FAO SAS NIT:901.484.861-1 R/L : ORLANDO ORDOÑEZ		SUPERVISOR ING. FERNANDO RIVEROS SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTUCTURA	

Alcaldia Municipal de Caparrapí Cundinamarca

ALCALDIA MUNICIPAL DE CAPARRAPI CUNDINAMARCA - SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	FECHA	25/06/2026
CONTRATISTA	GRUPO FAO SAS		

CAPITULO:	PRESPUESTO			REF.	4.60
ITEM:	CONCRETOS CLASE D, f´c =3000 psi (bases)	UNIDAD	M2	ESPECIFIC	ICCU

EJES	CANTIDAD	ELEMENTOS LLENOS				M2	VACIOS			ÁREA PARCIAL	ML	PLANO Y O REGISTRO FOTOGRAFICO
		LARGO	ANCHO	EXP-	PROF		LARGO	ANCHO	ALTO			
CONCRETO PLACA HUELLA	1.00	18.60	0.90		0.40	6.70						
CONCRETO PLACA HUELLA	1.00	10.00	0.90		0.31	2.79						
TOTAL											9.5	

OBSERVACIONES

CONTRATISTA GRUPO FAO SAS NIT:901.484.861-1 RA. : ORLANDO ORDOÑEZ		SUPERVISOR ING. FERNANDO RIVEROS SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTUCTURA	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	**FASE No. 2 MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE CAPARRAPI**		
CAPITULO:		**ITEM:**	NP1
ACTIVIDAD:	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 18"	**UNIDAD:**	ML

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				
			Subtotal	$ -

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
TUBO NOVAFORT PVC ALCANTARILLADO 18"		$ 314,680.00	1.00	$ 314,680.00
			Subtotal	$ 314,680.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	M3-KM	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
					Subtotal	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
CUADRILLA DE ALBAÑILERIA (5) AA	2.00	$ 67,000.00	220%	$ 294,800.00	5	$ 58,960.00
					Subtotal	$ 58,960.00

TOTAL COSTO DIRECTO:	$ 373,640.00

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	34%	$ 127,037.60
IMPREVISTOS	1%	$ 3,736.40
UTILIDAD	5%	$ 18,682.00
	SUBTOTAL	$ 149,456.00

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 523,096.00

ORLANDO ORDOÑEZ ROCHA
R.L. GRUPO FAO S.A.S

L&P INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S NIT 901.287.414 - 6	SG -FR – PRO – 0015 PROPUESTA ECONOMICA VERSION 1

Mosquera, Cundinamarca, 12 de Agosto de 2026

Señores:
GRUPO FAO SAS
Chia

Asunto: COTIZACION

Estimados señores: Nosotros los suscritos **L&P INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.** De acuerdo a su solicitud me permito cotizar lo siguiente:

CÓDIGO SAP	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VR. TOTAL
100455	TUBO ALCANT CORR ACAMP RS 8 400mm	7,00	$ 4.084.441,20
100462	TUBO ALCANT CORR ACAMP RS 4 200mm	24,00	$ 3.640.310,40
100020	SILLA YEE ALCANT MANUF. 400X200mm	6,00	$ 833.040,00
100806	SILLA YEE ALC. PVC-I 200X160mm 45° -SN8	2,00	$ 93.546,40
		SUB-TOTAL	**$ 8.651.338,00**
		IVA	**$ 1.643.754,22**
		TOTAL	**$ 10.295.092,22**

NOTA.
FORMA DE PAGO: CONTADO ANTICIPADO
TIEMPO DE ENTREGA 8 DIAS LUEGO DE GENERADA ORDEN DE COMPRA, CONFIRMACION Y DISPONIBILIDAD DE FABRICA
VALIDEZ DE LA OFERTA 8 DIAS, LOS PRECIOS PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO YA QUE DEPENDEMOS DE FABRICA
LUGAR DE ENTREGA: CARRAPI-CUNDINAMARCA
CONSIGNACION CUENTA AHORROS N° 13800005554 BANCOLOMBIA
L&P INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS

M SIERRA FERRETEROS SAS

CL 12 15 51 Bogotá, D.C.

NIT: 901349813

Tel 2732482-3414141

Autorización Numeración de Facturación No 18764089767270 Numeración AUTORIZADA Rango desde MSCE160001 hasta MSCE200000 Vigencia desde 2026/03/01 hasta 1/03/2027 - 24 Meses

Factura Electronica de Venta: MSCE178232

Fecha de emision: 2026/06/19

Hora factura: 08:08 a. m.

Fecha de vencimiento: 2026/06/20

SOMOS RESPONSABLES DE IVA , SOMOS GRANDES CONSTRIBUYENTES DE ICA EN LA CIUDAD DE BOGOTA DDI-029334 DEL 31/10/2025, NO SOMOS AUTORRETENEDORES

NOMBRE CLIENTE:	GRUPO FAO SAS
CEDULA DE CIUDADANIA	901484881
DIRECCION:	CR 1 A 11 130 TO 1 OF 314,
CIUDAD:	Chia
TELEFONO:	6018158257
FORMA DE PAGO:	CONTRA ENTREGA PUNTO
PEDIDO	PDV-00100894

VENDEDOR: BOBADILLA ALVARADO CLAUDIA

CODIGO	DESCRIPCION	LOTE	UM	CANT	COSTO UNIT	% DESC	IVA	COSTO TOTAL
29013141	SILLA YEE 8 x 6 CELTA		UND	4	$49,326	3 %	19 %	$197,304
2900069L	TUBO ALCANTARILLADO 16" 400 mm S8 CELTA		UND	9	$600,997	3 %	19 %	$5,408,973
2900071L	TUBO ALCANTARILLADO 18" 450 mm S8 CELTA		UND	24	$825,576	3 %	19 %	$19,813,824

RETENCIÓN	BASE	TASA	TOTAL

Notas:

CUENTAS CORRIENTES
BANCOLOMBIA 58800000101 CONV 88066
BANCO AGRARIO 305900004931 CONV 14970
BANCO BBVA 833028038
BANCO BOGOTA 025320821
BANCO POPULAR 110015173436

VALOR BRUTO	$25,420,101
DESCUENTO	$762,603
SUBTOTAL	$24,657,498
IVA	$4,684,925
RETENCIONES	$0
TOTAL A PAGAR	$29,342,423

VALOR EN LETRAS: VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES PESOS M/CTE *******

Manifestamos que ACEPTAMOS ESTA FACTURA

Recibo de la Factura

Emisor

CUFE: 55399e4874bb9f8e617232b1d6f7f5d877237de0d7ce795ca8f5c378dcbc64d09de611afc2955f75dbee92a7cee07ebd

FIRMA DIGITAL: Z6w6Q06eBl4awrFg30eHlWdgA6vsuL+TAsh2+EKytURVTboNdD0ubf9r7DMTYW6pDhfHq2kBaQL7/yPC5zl3JzNsF7AW4gJqfC1wr7hWaLpxJ1NU3PZLKAJ4OWdVrxh4vpu0vxMcHdReX+v6DdzoYJRyC+Xp8OrX0Ck2UvfZq8IE2PcGFCeo52HFEwuZdxZ5d7PI3II39T+FebD4MnZsr6l5QesJH3X5Z5aAPfPn9RV4qbxONCMqND1IPPuEODdmvN74up3OLHnH8NfvKb/sVI7DUfJctu9pfZ6SKsd7zk70Z0/oFZNMtp5zNd3oNHOGnmuz6xZSyA2kVa/KEYVg==

FECHA DIAN: 2026-06-19 08:08:22-05:00

Factura generada por software de SISTEMAS DE INFORMACION EMPRESARIAL SA. NIT: 890319193-3