DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL CUNDINAMARCA - AMAZONAS
INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME

Fecha de presentación	Periodo del informe	Nombre del Contratista	Nombre del Supervisor
20 de agosto de 2026	Del 01 al 31 de agosto de 2026 (Pago anticipado Claúsula contractual 2)	JESUS EDUARDO RAMOS VALENZUELA C.C. No. 10.536.591	Juliana Rojas Arias

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO

Contrato No.:	96 de 2026	Tipo:	Arrendamiento	Convenio No.:	N/A	Tipo:	N/A

Objeto: *ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO PARA EL FUNCIONAMIENTO JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO, JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL, JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL, JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA, CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES, SALA DE AUDIENCIAS Y ARCHIVO DE PACHO, COMPETENCIA ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE CUNDINAMARCA - AMAZONAS.*

Rubro o proyecto	Vigencia	CDP No.	Fecha de CDP	Valor
A-02-02-02-007-002 servicios inmobiliarios	2026	10326	30 de junio de 2026	$ 1.899.778.147

Valor Contrato Inicial	Valor Total	Fecha de contrato	Plazo	Fecha de iniciación	Fecha de terminacion
$ 98.713.769,00	$ 98.713.769,00	31 de julio de 2026	4 meses y 15 dias	01 de agosto de 2026	15 de diciembre de 2026

Requisitos para el perfeccionamiento

Póliza No.	Fecha de	No. De Registro Presupuestal	Fecha de Registro Presupuestal	VALOR
N/A	N/A	95126	31/07/2026	$ 98.713.769
N/A		TOTAL		$ 98.713.769

Modificaciones al contrato

	Número	Fecha	Tiempo	Valor	Tema de aclaración o alcance
Reducción	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Adición	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Prorroga	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Otro sí	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Información Financiera

Valor Total del Contrato y/o Convenio	98.713.769	% Anticipo:	

Pagos				Amortización			
Fecha	Forma de Pago	% Pagado	Valor	%	Valor	Valor Neto	Soporte
		0,00%					

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONERES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

Obligaciones Contractuales	Actividades Realizadas	Soportes
Las obligaciones contractuales se encuentran establecidas en el contrato en su clausula Nro. Nueve (9)	1). Suscribir oportunamente el acta de inicio del contrato de arrendamiento, conjuntamente con el/la supervisor/a del mismo.	La misma se encuentra publicada en la página del SECOP II.
	2) Responder ante las autoridades competentes por los actos u omisiones que ejecute en desarrollo del contrato, cuando con ellos se cause perjuicio a la administración o a terceros, en los términos del artículo 52 de la Ley 80 de 1993.	N/A
	3) Acreditar el pago de seguridad social y parafiscales cuando a ellos hubiere lugar, en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, 828 de 2003 y 1150 de 2007, del mes correspondiente.	Se adjunta pago de seguridad social
	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS - A) DEL CONTRATISTA	
	1) Entregar al arrendatario en la fecha convenida el inmueble que se da en arrendamiento y poner a su disposición los servicios, cosas o usos conexos convenidos en el contrato, mediante inventario, igualmente se hará entrega a EL ARRENDATARIO; con todos los servicios públicos totalmente al día y en buen funcionamiento, en buen estado de seguridad y sanidad	El inmueble se entrega de acuerdo con lo indicado en el acta de incio.
	2) El contratista deberá tener en cuenta que la Administración del SIIF Nación determinó, de conformidad con la Directiva Presidencial 9 de 2020, a partir del 1º de abril de 2021 todos los proveedores obligados a facturar electrónicamente deberán registrar el siguiente correo siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co como receptor único de las facturas	El contratista presentó cuenta de cobro correspondiente al mes de **AGOSTO 2026**
	3) Cumplir en forma oportuna los requerimientos hechos por parte del supervisor del contrato.	No se han realizado requerimiento
	4) Realizar las reparaciones locativas, daños o deterioros que no sean ocasionados por culpa de EL ARRENDATARIO; así como las derivadas del uso normal o la acción del tiempo y que no fueren imputables al mal uso del inmueble	No se han realizado reparaciones locativas
	5) Cumplir idóneamente las obligaciones estipuladas en el contrato.	Se cumplió con las obligaciones del contrato
	6) Asumir los descuentos legales por concepto del contrato.	N/A
	7) Las demás que le imponen las leyes civiles y comerciales.	N/A
	8) Sera responsabilidad exclusiva del arrendador y deberá soportar el 100% en caso de pérdida, destrucción, deterioro (fuerza mayor o caso fortuito) del bien inmueble.	El propietario se comprometío con la expedición de una póliza de seguro contra todo riesgo.
	09) Para el procesamiento de cada pago de canon de arrendamiento, el arrendador deberá allegar el pago de sus obligaciones parafiscales, relativas al Sistema de Seguridad Social integral, según lo establece el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, sin este requisito no habrá lugar al procesamiento del pago del canon.	El arrendador presentó seguridad social

Productos a entregar	Productos entregados	Fecha	% de Ejecución
N/A	N/A	N/A	N/A

Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no esté asociado a un entregable durante el periodo reportado)

Dificultades Técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual

Causas	Alternativa de Solución	Fecha de Solución	Gestión	Resultados
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Una vez verificado el contrato **96 de 2026** que tiene como objeto **ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO PARA EL FUNCIONAMIENTO JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO, JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL, JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL, JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA, CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES, SALA DE AUDIENCIAS Y ARCHIVO DE PACHO, COMPETENCIA ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE CUNDINAMARCA - AMAZONAS.**, se pudo evidenciar lo siguiente:

Presupuesto ejecutado: 0% un valor de $0
Avance físico: 22%

Presupuesto pendiente por ejecutar: 100% un valor de $98.713.769
Avance físico pendiente por ejecutar: 78%

BALANCE FINANCIERO

96 de 2026	VALOR	NRO. DE FACTURAS Y/O CUENTAS	FECHA DE FACTURAS Y/O CUENTAS	No. OP	Fecha OP				
PENDIENTE	$ 21.936.393	No. JERV 126	21/08/2026						
TOTAL	**$ 21.936.393**								
RECURSOS SOBRANTES	**$ 76.777.376**								

Finalmente, la supervisora autoriza el pago de las facturas así por la sub -unidad 27-01-01-833 así:

FACTURA No. JERV 126 - RP No. 95126

Se remite el actual informe de supervisión para que este sea obligado y pagado en las fechas establecidas por el área contable a la cuenta bancaria anexa en los documentos (VER ANEXO LA CERTIFICACIÓN).

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME

SUPERVISOR DEL CONTRATO

Nombre:	**Juliana Rojas Arias**
Cargo:	Supervisora
Firma:	

Espacio para
Logo Corporativo

JESUS EDUARDO RAMOS VALENZUELA
NIT 10.536.591-9
CL 19 13 150 CS 31
Tel: (031) 3102119664
Chía - Colombia
chuchoramosv@hotmail.com

No. JERV 126

Señores	DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE CUNDINAMARCA - AMAZONAS		
NIT	901.673.538-6	**Teléfono**	(000) 3006748561
Dirección	CR 7 27 18 P 7	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora comprobante	Fecha de Vencimiento
2026-08-21	2026-08-21

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Valor Impto.Rete.	Valor Impto.Cargo	Vr. Total
1	CANON DE ARRENDAMIENTO CASA 2 PLANTAS UBICADA EN EL MUNICIPIO DE PACHO (CUND.) EN LA CR 9 21- 23 CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO 2026. #$27-01-01-833;96-2026;jrojasar@cendoj.ramajudicial.gov.co#$	1.00	18,433,943.70	19 %	0.00	3,502,449.30	21,936,393.00

Total items: 1

Total Bruto	18,433,943.70
IVA 19%	3,502,449.30
Total a Pagar	21,936,393.00

Valor en Letras:
Veintiun millones novecientos treinta y seis mil trescientos noventa y tres pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Clientes Nacionales - Cuota No. 001 vence el 2026-08-21 por $ 21,936,393.00

Observaciones:
Datos del emisor: Correo, chuchoramosv@hotmail.com Datos del Adquiriente; Correo: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co #$27-01-01-833;96-2026;jrojasar@cendoj.ramajudicial.gov.co#$

Este es un borrador de la factura para fines informativos. No reemplaza la factura de venta ni el documento equivalente.

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	10536591	JESUS EDUARDO RAMOS VALENZUELA	calle19 # 13-150 casa 31	8623507	chuchoramosv@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		CUNDINAMARCA	CHÍA		NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		94294000	13/08/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-08	2026-08	I	$0	$1.254.700	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	1.050.000	0		0		0	0	0	0	1.050.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-4	Vida Colpatria S.A.	860002183-9	204.700				204.700	0	0	204.700			2.047	204.700	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	1.050.000	1.050.000
Pensión	0	0	0
Riesgos Laborales	1	204.700	204.700
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	2	1.254.700	1.254.700

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	10536591	JESUS EDUARDO RAMOS VALENZUELA	calle19 # 13-150 casa 31	8623507	chuchoramosv@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		CUNDINAMARCA	CHÍA		NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		94294000	13/08/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-08	2026-08	I	$0	$1.254.700	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN								SALUD				RIESGOS LABORALES					CCF				PARAFISCALES					
No.	Tipo y Número de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Excarcelado	IND	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Días	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Días	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Días	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Días	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC 10536591	RAMOS VALENZUELA JESUS EDUARDO	59	2			N																		0	0	0	0	0	0	0	EPS008	8.400.000	30	1.050.000	14-4	8.400.000	30	3	204.700		0	0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

Banco de Bogotá

EL BANCO DE BOGOTA

INFORMA:

Que la persona RAMOS VALENZUELA,JESUS EDUARDO identificado(a) con CC 10536591 está vinculado(a) al BANCO DE BOGOTA a través de la CTA AHORROS Empredeahorro No. 264795543 desde el 01 de agosto de 2026, este producto se encuentra Vigente.

Esta información es confidencial, no es una recomendación de negocio y se suministra sin responsabilidad del banco, se expide el 03 de agosto de 2026, a solicitud del interesado, con *destino a quien interese.*

Atentamente,

Olga Yanira Otálora Guerrero

Gerencia de Soluciones para el Cliente

Banco de Bogota

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PACHO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2607225070139567368 **Nro Matrícula: 170-6660**

Impreso el 22 de Julio de 2026 a las 11:36:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 170 - PACHO DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: PACHO VEREDA: PACHO
FECHA APERTURA: 09-09-1980 RADICACIÓN: 00336/80 CON: CERTIFICADO DE: 09-09-1980
CODIGO CATASTRAL: **01-00-086-0002**COD CATASTRAL ANT:
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

INMUEBLE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PACHO, AREA URBANA, CON EXTENSION APROXIMADA DE CINCO MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO (5.164) METROS CUADRADOS Y DEMARCADO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS.- POR EL FRENTE U ORIENTE, LINDA CON LA CALLE 6 DEL MUNICIPIO EN EXTENSION TOTAL DE 85.25 METROS; POR EL NORTE, CON EL CAMPO DE FUTBOL DEL COLEGIO PIO XII EN EXTENSION DE 81,70 METROS; POR EL OCCIDENTE, LINDA CON LA CALLE 7, CON PREDIOS DE MARGARITA RODRIGUEZ EN EXTENSION DE 31,10 METROS Y 7,65 METROS Y CON JENARO RODRIGUEZ EN EXTENSION DE 15,25 METROS Y EN EXTENSION DE 27,60 METROS Y POR EL SUR, LINDA CON PROPIEDADES DE NEMESIO RINCON EN EXTENSION DE 12,10 METROS Y PABLO GONZALEZ EN EXTENSION DE 22 METROS, CONS TRUIDO EN 4,10 METROS Y 7,10 METROS Y ENCIERRA.POR EL NORTE EN EXTENSION DE 50.90 CMS LINDA CON PREDIO MUNICIPAL. POR EL ORIENTE EN EXTENSION DE 32.90 MTS LINDA CON LA CALLE 9 DEL MUNICIPIO DE PACHO. POR EL SUR EN EXTENSION DE 6.90 MTS GIRA EN DIRECCION NORTE SUR EN EXTENSION DE 4.25 MTS GIRA NUEVAMENTE EN DIRECCION ORIENTE OCCIDENTE EN EXTENSION DE 34.10 MTS LINDA EN PARTE CON PREDIO DE LA SUCESION DE TIBORIO JULA Y EN PARTE CON PREDIOS DE ROSARIO VACA, Y POR EL OOCIDENTE EN EXTENSIÓN DE 28 MTS GIRA EN DIRECCION ORIENTE OCCIDENTE EN EXTENSION DE 15.30 MTS GIRA NUEVAMENTE EN DIRECCION SUR NORTE EN EXTENSION DE 20.7 MTS LINDA EN PARTE CON PREDIOS DE SILVERIO ESCOBAR, EN PARTE CON PREDIOS DE MELQUISEDEC MATIZ Y EN PARTE CON PREDIOS DE TERESA GAITAN Y ENCIERRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CS Y LTS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-03-1976 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 108 DEL 02-03-1976 NOTARIA UNICA DE PACHO VALOR ACTO: $200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO DE AGUIRRE ANATILDE

DE: FORERO MARIÑO JORGE ELIAS

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PACHO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26072250701395673 68 **Nro Matrícula: 170-6660**

Impreso el 22 de Julio de 2026 a las 11:36:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: FORERO MARIÑO PABLO ENRIQUE

A: GARZON BERNAL MANUEL HERNANDO **CC# 335041** **X**

A: ROJAS DE GARZON MERCEDES **CC# 20789839** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PACHO ORIP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-12-1997 Radicación: 02175

Doc: ESCRITURA 1180 DEL 10-12-1997 NOTARIA UNICA DE PACHO VALOR ACTO: $58,076,203.12

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA UNA PARTE AREA 3.266,08 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON BERNAL MANUEL HERNANDO CC# 335041

DE: ROJAS DE GARZON MERCEDES CC# 20789839

A: MUNICIPIO DE PACHO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PACHO ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-06-1999 Radicación: 00815

Doc: OFICIO 064 DEL 27-05-1999 TESORERIA MUNICIPAL DE PACHO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PACHO

A: ROJAS DE GARZON MERCEDES **CC# 20789839**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PACHO ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-04-2001 Radicación: 374

Doc: OFICIO S/N DEL 03-04-2002 SECRETARIA DE GESTION INSTITUCIONAL DE PACHO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: OTRO: 915 CANCELACION EMBARGO COACTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PACHO

A: ROJAS DE GARZON MERCEDES **CC# 20789839**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PACHO ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-08-2013 Radicación: 2013-170-6-1459

Doc: ESCRITURA 2030 DEL 15-08-2013 NOTARIA SEGUNDA DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) SON 1852 M2 SEGUN CERTIFICACION IGAC 00145128 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARZON BERNAL MANUEL HERNANDO **CC# 335041**

A: ROJAS DE GARZON MERCEDES **CC# 20789839**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PACHO ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-08-2013 Radicación: 2013-170-6-1459

Doc: ESCRITURA 2030 DEL 15-08-2013 NOTARIA SEGUNDA DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $260,000,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PACHO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26072250701395673 68 **Nro Matrícula: 170-6660**

Impreso el 22 de Julio de 2026 a las 11:36:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON BERNAL MANUEL HERNANDO CC# 335041

DE: ROJAS DE GARZON MERCEDES CC# 20789839

A: RAMOS VALENZUELA JESUS EDUARDO **CC# 10536591 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PACHO ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-08-2013 Radicación: 2013-170-6-1459

Doc: ESCRITURA 2030 DEL 15-08-2013 NOTARIA SEGUNDA DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS VALENZUELA JESUS EDUARDO CC# 10536591

A: DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PACHO ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PACHO ORIP

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2 -> 24964 : -

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PACHO ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PACHO ORIP

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PACHO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2607225070139567368 **Nro Matrícula: 170-6660**

Impreso el 22 de Julio de 2026 a las 11:36:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-170-1-8718 **FECHA: 22-07-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PACHO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PACHO ORIP

JANET AMEZQUITA LOZANO

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PACHO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PACHO ORIP

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141161744420

(415)7707212489984(8020) 000014116174442 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
1 0 5 3 6 5 9 1	9	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 5 3 6 5 9 1	

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA	1 6 9	Cauca 1 9	Popayán 0 0 1

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
RAMOS	VALENZUELA	JESUS	EDUARDO

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Cundinamarca 2 5	Chía 1 7 5

41. Dirección principal: CL 19 13 150 CA 31

42. Correo electrónico: chuchoramosv@hotmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 0 2 1 1 9 6 6 4	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica					Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1 2	51. Código	52. Número establecimientos
8 6 2 1	1 9 8 8 0 6 0 1	6 8 1 0	2 0 1 1 0 1 0 3	0 0 2 0		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	2	2	4	8	5	2																			

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

22- Obligado a cumplir deberes formales a

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2025-02-13 / 08:25:03AM

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre RAMOS VALENZUELA JESUS EDUARDO

985. Cargo CONTRIBUYENTE

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **10.536.591**

RAMOS VALENZUELA

APELLIDOS

JESUS EDUARDO

NOMBRES



FIRMA

Scanned by CamScanner



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **25-DIC-1958**

EL TAMBO
(NARIÑO)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.83	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

09-AGO-1978 POPAYAN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1505500-00751605-M-0010536591-20150929 **0046**653777A 1 1803595381

Scanned by CamScanner