

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción y dotación de parque recreativo en el Centro Poblado el Caguan en el municipio de Neiva, Departamento del Huila

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2026004410001

Sector

Deporte y Recreación

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 15/10/2025 16:31:35

Identificador: 1599874

Formulador Ciudadano: camilo fabiam gomez segura

Formulador Oficial : Juan Carlos Aguilar Vásquez

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4301 - Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte para desarrollar entornos de convivencia y paz

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
2. Seguridad humana y justicia social	03. Expansión de capacidades: más y mejores oportunidades de la población para lograr sus proyectos de vida	03. Derecho al deporte, la recreación y la actividad física para la convivencia y la paz	a. Democratizar el acceso de la población al deporte, la recreación y la actividad física

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

POR UN HUILA GRANDE 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Fortalecer el deporte como fuente de empleos directo e indirecto y como sector para articular y fomentar el sano esparcimiento, prevención de consumo de sustancias psicoactivas y formación integral y comunitaria de la sociedad.

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa 4301 Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Acciones para recuperar Neiva 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

mejorar el ordenamiento territorial y el desarrollo urbano mediante la implementación de políticas integrales y gestión eficiente de los recursos, con el fin de promover un crecimiento urbano sostenible y equitativo que mejore la calidad de vida de los habitantes

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

4002: ordenamiento territorial y desarrollo urbano.

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Baja oferta de infraestructura recreativa y ausencia de áreas públicas aptas para el aprovechamiento del tiempo libre en el centro poblado del Caguán en el Municipio de Neiva.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El centro poblado de Caguán presenta una baja oferta de infraestructura recreativa y espacios públicos en condiciones físicas, funcionales y de seguridad inadecuadas, lo que limita el desarrollo de actividades de esparcimiento, recreación y aprovechamiento del tiempo libre por parte de la comunidad.

Actualmente, los habitantes no disponen de instalaciones apropiadas para la práctica deportiva ni de zonas recreativas seguras, accesibles y dotadas. Las pocas áreas existentes se encuentran deterioradas, con vegetación y superficies en mal estado, ausencia de mobiliario urbano, carencia de equipamientos biosaludables y falta de espacios organizados que promuevan la integración ciudadana y el uso adecuado del espacio público. Estas condiciones reducen significativamente las oportunidades de recreación, cohesión social y promoción de estilos de vida saludables.

Como consecuencia, se observa un incremento del sedentarismo, un mayor uso de dispositivos electrónicos en niños, niñas y adolescentes, y una disminución de la motivación para la práctica deportiva. Asimismo, la carencia de espacios recreativos adecuados contribuye indirectamente a la aparición de problemáticas sociales, tales como el consumo de sustancias psicoactivas, la violencia juvenil y el uso inadecuado del tiempo libre.

Aunque la comunidad expresa un creciente interés por participar en actividades recreativas al aire libre, las condiciones actuales de la infraestructura no permiten atender esta demanda. Esto evidencia la necesidad urgente de implementar proyectos de inversión en infraestructura recreativa, que respondan de manera pertinente a las necesidades del territorio y contribuyan al bienestar general de la población.

De acuerdo con la normativa nacional, el espacio público recreativo debe guardar proporcionalidad con la cantidad de habitantes. El Decreto 1504 de 1998 y el Documento CONPES 3718 (Política Nacional de Espacio Público) establecen un estándar de 15 m² de espacio público por habitante.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El centro poblado del Caguán requiere aproximadamente 133,290 m² de espacio público recreativo adecuado que permitan la recreación, esparcimiento y aprovechamiento del tiempo libre. Aunque existen algunas zonas usadas para la recreación y esparcimiento al aire libre, estas se encuentran deterioradas y no cumplen con las condiciones funcionales por lo que no aporta el estándar requerido.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deficiencia en la adecuación del espacio publico y ordenamiento de las áreas destinadas a la recreacion	1.2 falta de espacios formales y seguros para la recreacion
	1.1 baja inversión en la infraestructura recreativa
	1.3 limitada planificación urbana para consolidar zonas recreativas adecuadas

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Limitación para la recreación el esparcimiento y la actividad fisica	1.1 Incremento del sedentarismo y hábitos saludables
	1.3 Debilitamiento del tejido social
2. reduccion de oportunidades de integración comunitaria y convivencia	2.2 Disminución de la calidad y bienestar comunitario
3. Alta exposición de la poblacion a zonas no aptas o inseguras	3.4 Desplazamiento hacia otro sector del municipio

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro Entidad: Junta de Accion Comunal-JAC Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Llevar a la comunidad actividades se integración que promuevan es esparcimiento y la convivencia	Realizar veeduría ciudadana a las inversiones y programas deportivos públicos. Incentivas a la comunidad a cuidar y hacer uso de los espacios públicos de esparcimiento
Actor: Otro Entidad: Comunidad Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Lograr mejorar las condiciones inadecuadas para el goce efectivo de los elementos de las áreas comunes colectivas, por parte de los residentes y visitantes del territorio	Desarrollo de veeduría y acompañamiento al desarrollo del proyecto y luego promover eventos deportivos regionales y asistencia técnica. Aumentar la oferta recreo-deportiva dirigida a la niñez y la juventud
Actor: Municipal Entidad: NEIVA - HUILA Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Fomentar la recreación, integrar la comunidad y cumplir metas de gobierno propuestas	Actividades de esparcimiento y aprovechamiento del tiempo libre para la integración
Actor: Departamental Entidad: Huila Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Promover el desarrollo territorial, fortaleciendo el componente rural garantizando espacios acordes para el desarrollo de las actividades deportivas.	Asistencia Técnica- Legal y jurídica Recursos financieros
Actor: Otro Entidad: Policia Nacional Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Que niños y jóvenes usen su tiempo libre en actividades de recreación y deporte para que esto se vea reflejado en la reducción del delito y consumo de spa.	Promover la seguridad en escenarios recreativos y gozar de espacios seguros

02 - Análisis de los participantes

En las diferentes mesas de concertación para la estructuración del plan de desarrollo Acciones por Neiva 2024-2027, con la comunidad para identificar los problemas que presentan y mediante la concertación poder dar soluciones a estos problemas, además los actores identificados son conscientes de la importancia de gestionar recursos y formular proyectos para fortalecer los equipamientos y espacios recreativos urbanos En el corregimiento del Caguán, para que ésta cumpla con las expectativas que tienen los actores, los cuales esperan una solución a la problemática.

La Administración municipal ha realizado concertaciones con la comunidad, se ha realizado talleres imaginarios con la comunidad donde ellos han propuesto el diseño del parque recreativo

La gobernación del Huila ha manifestado su interés de cofinanciar el proyecto “construcción y dotación de parque recreativo en el centro poblado del Caguán en el municipio de Neiva, Departamento del Huila”.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

8.886

Fuente de la información

SISBEN APP Municipio de Neiva fecha de corte 13/01/2026

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Andina Departamento: Huila Municipio: Neiva Centro Poblado: Urbano Resguardo:	Centro poblado del Caguan

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

8.886

Fuente de la información

SISBEN APP Municipio de Neiva fecha de corte 13/01/2026

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina Departamento: Huila Municipio: Neiva Centro Poblado: Urbano Resguardo:	Centro poblado el Caguan	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Femenino	4.676	SISBEN APP MUNICIPIO DE NEIVA FECHA DE CORTE 13/01/2026
	Masculino	4.210	SISBEN APP MUNICIPIO DE NEIVA FECHA DE CORTE 13/01/2026
Etaria (Edad)	Mayor de 60 años	1.052	SISBEN APP MUNICIPIO DE NEIVA FECHA DE CORTE 13/01/2026
	20 a 59 años	2.879	SISBEN APP MUNICIPIO DE NEIVA FECHA DE CORTE 13/01/2026
	15 a 19 años	2.706	SISBEN APP MUNICIPIO DE NEIVA FECHA DE CORTE 13/01/2026
	0 a 14 años	2.249	SISBEN APP MUNICIPIO DE NEIVA FECHA DE CORTE 13/01/2026

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Baja oferta de infraestructura recreativa y ausencia de áreas públicas aptas para el aprovechamiento del tiempo libre en el centro poblado del Caguán en el Municipio de Neiva.

Objetivo general – Propósito

Disponer de infraestructura recreativa y áreas públicas aptas para el aprovechamiento del tiempo libre en el centro poblado del Caguán en el Municipio de Neiva.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Espacio parque recreativo construido y dotado	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Documento oficial	Informes de indicadores establecidos por el INDER municipal y Departamental
Espacio publico adecuado	Medido a través de: Metros cuadrados Meta: 3.649,55 Tipo de fuente: Documento oficial	contrato, informes, cdp

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deficiencia en la adecuación del espacio publico y ordenamiento de las áreas destinadas a la recreacion	Mejoramiento en la adecuación y ordenamiento de las áreas destinadas a la recreación
Causa indirecta 1.1 baja inversión en la infraestructura recreativa	realizar inversión en la infraestructura recreativa
Causa indirecta 1.2 falta de espacios formales y seguros para la recreacion	crear espacios formales y seguros para la recreación
Causa indirecta 1.3 limitada planificación urbana para consolidar zonas recreativas adecuadas	Planificación urbana limitada para consolidar zonas recreativas adecuadas

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Construcción de un centro de integración ciudadana para fomentar la integración y esparcimiento de la comunidad	No	Completo
Construcción y dotación de parque recreativo en el Centro Poblado el Caguan en el municipio de Neiva, Departamento del Huila	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	No
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Construcción y dotación de parque recreativo en el Centro Poblado el Caguan en el municipio de Neiva, Departamento del Huila

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Disponer de una adecuada infraestructura recreativa y de áreas públicas en condiciones adecuadas para el uso comunitario

Medido a través de

Número

Descripción

Disponer de un espacio público organizado, seguro y funcional, con áreas de recreación y elementos urbanos destinados al suso comunitario

Descripción de la Demanda

La demanda corresponde al área de espacio público recreativo adecuado que se requiere para el esparcimiento, recreación y uso comunitario en el centro poblado el Caguán.

Descripción de la Oferta

La oferta corresponde al área de espacio público recreativo que se encuentra actualmente con las condiciones funcionales y adecuadas

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2022	0,00	126.835,00	-126.835,00
2023	0,00	132.750,00	-132.750,00
2024	0,00	132.930,00	-132.930,00
2025	0,00	133.110,00	-133.110,00
2026	0,00	133.290,00	-133.290,00
2027	0,00	133.470,00	-133.470,00
2028	0,00	133.650,00	-133.650,00

Alternativa: Construcción y dotación de parque recreativo en el Centro Poblado el Caguan en el municipio de Neiva, Departamento del Huila

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

LOTE 1 (TRIANGULO)

Contempla la intervención Recreativa y Urbanística de 382.04 m², contando con el alcance integral de ejecución de Obra, con actividades preliminares de obra, movimiento de tierras del área, rellenos granulares para mejoramientos de superficies, instalación de acero de refuerzo, concreto para cimentación y estructura, Instalación de Estructura metálica, redes hidráulicas, Hidrosanitarias y Agua Potable, además del sistema de Iluminación, red eléctrica de Media y Baja tensión, garantizando su uso final con la instalación de Mobiliario urbano.

LOTE 2 (PARQUE)

Contempla la intervención Recreativa y Urbanística de 1401.72 m², contando con el alcance integral de ejecución de Obra, con actividades preliminares de obra, movimiento de tierras del área, rellenos granulares para mejoramientos de superficies, instalación de acero de refuerzo, concreto para cimentación, estructura, ágora o media torta, muros de contención, Instalación de Estructura metálica, redes hidráulicas, Hidrosanitarias y Agua Potable, además del sistema de Iluminación, red eléctrica de Media y Baja tensión, garantizando su uso final con la instalación de Mobiliario urbano y ocho (8) casetas para comerciantes actuales en la zona,

VIA ENTRE LOTES - CLL 4 CON CR 4A Y CR 5

Contempla la intervención Recreativa y Urbanística de 546,62 m², contando con las actividades preliminares y demoliciones, movimiento de tierras del área, rellenos granulares para mejoramientos de superficies, instalación de acero de refuerzo, concreto MR para pavimento, demarcación y señalización, sistema de manejo de aguas lluvias superficies.

OBRAS EXTERNAS (CRA 4A - CLL 4A - CRA 5 Y CLL 4)

Contempla la intervención Recreativa y Urbanística de 1319.17 m², contando con las actividades preliminares, movimiento de tierras del área, rellenos granulares para mejoramientos de superficies, instalación de tubería hidráulica e hidrosanitaria, instalación de acero de refuerzo, concreto MR para pavimento, demarcación.

Alternativa: Construcción y dotación de parque recreativo en el Centro Poblado el Caguan en el municipio de Neiva, Departamento del Huila

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina Departamento: Huila Municipio: Neiva Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	CENTRO POBLADO EL CAGUAN 2 51 54.42 N 75 14 1.73 O

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Comunicaciones,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra

Alternativa: Construcción y dotación de parque recreativo en el Centro Poblado el Caguan en el municipio de Neiva, Departamento del Huila

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 4.051.755.797,70

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 4.051.755.797,70

Mejoramiento en la adecuación y ordenamiento de las áreas destinadas a la recreación

Producto	Actividad:
1.1 Parques recreativos construidos y dotados (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de parques Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 4.051.755.797,70	1.1.1 REALIZAR PRELIMINARES TRIANGULO Costo: \$ 18.927.864,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.2 EXCAVACIÓN Y RELLENOS Costo: \$ 14.998.851,28 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.3 INSTALACIÓN ADOQUÍN Costo: \$ 43.403.994,80 Etapas: Inversión Ruta Crítica: No
	1.1.4 INSTALACIÓN DE PREFABRICADOS Costo: \$ 33.339.921,97 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.5 INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO Costo: \$ 75.110.765,45 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

Producto	Actividad:
1.1 Parques recreativos construidos y dotados (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de parques Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 4.051.755.797,70	1.1.6 REALIZAR LA ESTRUCTURA EN CONCRETO Costo: \$ 34.588.613,53 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.7 INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA Y ACERO CUBIERTA P2 Costo: \$ 318.766.630,67 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.8 INSTALACIÓN DE PARQUES BIOSALUDABLES Costo: \$ 6.941.050,38 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.9 INSTALACION DE ORNAMENTALES Costo: \$ 4.112.005,88 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.10 REALIZAR SEÑALIZACION Costo: \$ 4.578.784,44 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.11 REALIZAR PRELIMINARES PARQUE Costo: \$ 28.484.796,17 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

Producto	Actividad:
1.1 Parques recreativos construidos y dotados (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de parques Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 4.051.755.797,70	1.1.12 REALIZAR EXCAVACIÓN Y RELLENOS Costo: \$ 158.799.780,24 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.13 INSTALACIÓN DE ADOQUIN Costo: \$ 155.326.106,14 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.14 INSTALAR PREFABRICADOS Costo: \$ 81.172.911,69 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.15 INSTALACIÓN MOBILIARIO URBANO Costo: \$ 122.238.777,62 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.16 INSTALACIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO Costo: \$ 68.563.833,05 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.17 INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA Y ACERO CUBIERTA P3 Costo: \$ 351.474.816,48 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

Producto	Actividad:
1.1 Parques recreativos construidos y dotados (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de parques Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 4.051.755.797,70	1.1.18 ESTRUCTURA METÁLICA Y ACERO CUBIERTA P4 Costo: \$ 236.456.316,57 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.19 INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA EN CONCRETO MURO P1 Costo: \$ 161.997.895,08 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.20 INSTALACIÓN ESTRUCTURA EN CONCRETO MURO P5 Costo: \$ 160.795.389,83 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.21 PORTICO EN MAMPOSTERIA, MURO ANTEPECHO Y MURO CONTENCIÓN Costo: \$ 70.031.892,14 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.22 INSTALACIÓN PARQUES BIOSALUDABLES Costo: \$ 28.182.844,32 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.23 INSTALCION ESTACIONES SANITARIAS Costo: \$ 42.414.477,30 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

Producto	Actividad:
1.1 Parques recreativos construidos y dotados (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de parques Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 4.051.755.797,70	1.1.24 INSTALACIÓN CASSETAS TIPO - PARQUE Costo: \$ 110.356.944,64 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.25 INSTALACIÓN ORNAMENTALES Costo: \$ 8.317.656,72 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.26 REALIZAR SEÑALIZACIÓN Costo: \$ 11.924.827,13 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.27 INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS Costo: \$ 46.578.939,65 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.28 INSTALACION SISTEMA ELÉCTRICO Costo: \$ 296.477.255,66 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.29 PRELIMINARES VIA - CRA 33 - CLL 4 Costo: \$ 43.306.798,19 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

Producto	Actividad:
1.1 Parques recreativos construidos y dotados (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de parques Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 4.051.755.797,70	1.1.30 REALIZAR EXCAVACIÓN Y RELLENOS CRA 33 - CLL 4 Costo: \$ 32.766.874,55 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.31 INSTALACIÓN ADOQUÍN CRA 33 - CLL 4 Costo: \$ 163.585.058,48 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.32 INSTALACIÓN DE PREFABRICADOS CRA 33 - CLL 4 Costo: \$ 14.959.213,97 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.33 REALIZAR CONCRETOS Costo: \$ 35.786.089,64 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.34 REALIZACIÓN DE SEÑALIZACIÓN Costo: \$ 19.989.953,47 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.35 PRELIMINARES OBRAS EXTERNAS Costo: \$ 19.035.694,83 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

Producto	Actividad:
1.1 Parques recreativos construidos y dotados (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de parques Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 4.051.755.797,70	1.1.36 EXCAVACIÓN Y RELLENOS OBRAS EXTERNAS Costo: \$ 47.105.824,72 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.37 INSTALACIÓN ADOQUIN Costo: \$ 78.250.768,40 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.38 INSTALACIÓN PREFABRICADOS OBRAS EXTERNAS Costo: \$ 33.335.969,47 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.39 CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO Costo: \$ 257.970.996,58 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.40 REALIZAR SEÑALIZACIÓN OBRAS EXTERNAS Costo: \$ 5.144.790,01 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.41 REPOSICIÓN RED DE ACUEDUCTO Costo: \$ 73.208.168,14 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

Producto	Actividad:
1.1 Parques recreativos construidos y dotados (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de parques Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 4.051.755.797,70	1.1.42 REPOSICIÓN RED DE ALCANTARILLADO OBRAS EXTERNAS Costo: \$ 144.831.758,22 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.43 GENERACION CERTIFICACIÓN RETIE Costo: \$ 30.638.330,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.44 DESARROLLO DE INTERVENTORIA Costo: \$ 256.454.934,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.45 IMPLEMENTACIÓN DEL PMT Costo: \$ 58.872.795,20 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.46 IMPLEMENTACIÓN PMA Costo: \$ 31.900.200,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.47 COMPONENTE SST Costo: \$ 10.247.637,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: No

Alternativa: Construcción y dotación de parque recreativo en el Centro Poblado el Caguan en el municipio de Neiva, Departamento del Huila

Actividad 1.1.1 REALIZAR PRELIMINARES TRIANGULO

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$4.024.034,08	\$2.086.536,19	\$1.788.459,59	\$2.086.536,19	\$7.451.914,96	\$1.490.382,99
Total	\$4.024.034,08	\$2.086.536,19	\$1.788.459,59	\$2.086.536,19	\$7.451.914,96	\$1.490.382,99

Periodo	Total
0	\$18.927.864,00
Total	

Actividad 1.1.10 REALIZAR SEÑALIZACION

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$973.442,36	\$504.747,89	\$432.641,05	\$504.747,89	\$1.802.671,04	\$360.534,21
Total	\$973.442,36	\$504.747,89	\$432.641,05	\$504.747,89	\$1.802.671,04	\$360.534,21

Periodo	Total
0	\$4.578.784,44
Total	

Actividad 1.1.11 REALIZAR PRELIMINARES PARQUE

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$6.055.822,81	\$3.140.056,27	\$2.691.476,80	\$3.140.056,27	\$11.214.486,68	\$2.242.897,34
Total	\$6.055.822,81	\$3.140.056,27	\$2.691.476,80	\$3.140.056,27	\$11.214.486,68	\$2.242.897,34

Periodo	Total
0	\$28.484.796,17
Total	

Actividad 1.1.12 REALIZAR EXCAVACIÓN Y RELLENOS

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$33.760.583,20	\$17.505.487,59	\$15.004.703,64	\$17.505.487,59	\$62.519.598,52	\$12.503.919,70
Total	\$33.760.583,20	\$17.505.487,59	\$15.004.703,64	\$17.505.487,59	\$62.519.598,52	\$12.503.919,70

Periodo	Total
0	\$158.799.780,24
Total	

Actividad 1.1.13 INSTALACIÓN DE ADOQUIN

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$33.022.085,56	\$17.122.562,88	\$14.676.482,47	\$17.122.562,88	\$61.152.010,29	\$12.230.402,06
Total	\$33.022.085,56	\$17.122.562,88	\$14.676.482,47	\$17.122.562,88	\$61.152.010,29	\$12.230.402,06

Periodo	Total
0	\$155.326.106,14
Total	

Actividad 1.1.14 INSTALAR PREFABRICADOS

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$17.257.233,19	\$8.948.194,99	\$7.669.881,42	\$8.948.194,99	\$31.957.839,25	\$6.391.567,85
Total	\$17.257.233,19	\$8.948.194,99	\$7.669.881,42	\$8.948.194,99	\$31.957.839,25	\$6.391.567,85

Periodo	Total
0	\$81.172.911,69
Total	

Actividad 1.1.15 INSTALACIÓN MOBILIARIO URBANO

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$25.987.771,62	\$13.475.140,84	\$11.550.120,72	\$13.475.140,84	\$48.125.503,00	\$9.625.100,60
Total	\$25.987.771,62	\$13.475.140,84	\$11.550.120,72	\$13.475.140,84	\$48.125.503,00	\$9.625.100,60

Periodo	Total
0	\$122.238.777,62
Total	

Actividad 1.1.16 INSTALACIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$14.576.562,93	\$7.558.217,82	\$6.478.472,41	\$7.558.217,82	\$26.993.635,06	\$5.398.727,01
Total	\$14.576.562,93	\$7.558.217,82	\$6.478.472,41	\$7.558.217,82	\$26.993.635,06	\$5.398.727,01

Periodo	Total
0	\$68.563.833,05
Total	

Actividad 1.1.17 INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA Y ACERO CUBIERTA P3

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$74.722.992,48	\$38.745.255,36	\$33.210.218,88	\$38.745.255,36	\$138.375.912,00	\$27.675.182,40
Total	\$74.722.992,48	\$38.745.255,36	\$33.210.218,88	\$38.745.255,36	\$138.375.912,00	\$27.675.182,40

Periodo	Total
0	\$351.474.816,48
Total	

Actividad 1.1.18 ESTRUCTURA METÁLICA Y ACERO CUBIERTA P4

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$50.270.240,53	\$26.066.050,65	\$22.342.329,12	\$26.066.050,65	\$93.093.038,02	\$18.618.607,60
Total	\$50.270.240,53	\$26.066.050,65	\$22.342.329,12	\$26.066.050,65	\$93.093.038,02	\$18.618.607,60

Periodo	Total
0	\$236.456.316,57
Total	

Actividad 1.1.19 INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA EN CONCRETO MURO P1

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$34.440.497,38	\$17.858.035,68	\$15.306.887,72	\$17.858.035,68	\$63.778.698,85	\$12.755.739,77
Total	\$34.440.497,38	\$17.858.035,68	\$15.306.887,72	\$17.858.035,68	\$63.778.698,85	\$12.755.739,77

Periodo	Total
0	\$161.997.895,08
Total	

Actividad 1.1.2 EXCAVACIÓN Y RELLENOS

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$3.188.732,16	\$1.653.416,68	\$1.417.214,29	\$1.653.416,68	\$5.905.059,56	\$1.181.011,91
Total	\$3.188.732,16	\$1.653.416,68	\$1.417.214,29	\$1.653.416,68	\$5.905.059,56	\$1.181.011,91

Periodo	Total
0	\$14.998.851,28
Total	

Actividad 1.1.20 INSTALACIÓN ESTRUCTURA EN CONCRETO MURO P5

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$34.184.846,66	\$17.725.476,04	\$15.193.265,18	\$17.725.476,04	\$63.305.271,59	\$12.661.054,32
Total	\$34.184.846,66	\$17.725.476,04	\$15.193.265,18	\$17.725.476,04	\$63.305.271,59	\$12.661.054,32

Periodo	Total
0	\$160.795.389,83
Total	

Actividad 1.1.21 PORTICO EN MAMPOSTERIA, MURO ANTEPECHO Y MURO CONTENCIÓN

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$14.888.669,98	\$7.720.051,10	\$6.617.186,66	\$7.720.051,10	\$27.571.611,08	\$5.514.322,22
Total	\$14.888.669,98	\$7.720.051,10	\$6.617.186,66	\$7.720.051,10	\$27.571.611,08	\$5.514.322,22

Periodo	Total
0	\$70.031.892,14
Total	

Actividad 1.1.22 INSTALACIÓN PARQUES BIOSALUDABLES

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$5.991.628,32	\$3.106.770,24	\$2.662.945,92	\$3.106.770,24	\$11.095.608,00	\$2.219.121,60
Total	\$5.991.628,32	\$3.106.770,24	\$2.662.945,92	\$3.106.770,24	\$11.095.608,00	\$2.219.121,60

Periodo	Total
0	\$28.182.844,32
Total	

Actividad 1.1.23 INSTALCION ESTACIONES SANITARIAS

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$9.017.251,08	\$4.675.611,67	\$4.007.667,15	\$4.675.611,67	\$16.698.613,11	\$3.339.722,62
Total	\$9.017.251,08	\$4.675.611,67	\$4.007.667,15	\$4.675.611,67	\$16.698.613,11	\$3.339.722,62

Periodo	Total
0	\$42.414.477,30
Total	

Actividad 1.1.24 INSTALACIÓN CASETAS TIPO - PARQUE

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$23.461.712,64	\$12.165.332,48	\$10.427.427,84	\$12.165.332,48	\$43.447.616,00	\$8.689.523,20
Total	\$23.461.712,64	\$12.165.332,48	\$10.427.427,84	\$12.165.332,48	\$43.447.616,00	\$8.689.523,20

Periodo	Total
0	\$110.356.944,64
Total	

Actividad 1.1.25 INSTALACIÓN ORNAMENTALES

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$1.768.320,72	\$916.907,04	\$785.920,32	\$916.907,04	\$3.274.668,00	\$654.933,60
Total	\$1.768.320,72	\$916.907,04	\$785.920,32	\$916.907,04	\$3.274.668,00	\$654.933,60

Periodo	Total
0	\$8.317.656,72
Total	

Actividad 1.1.26 REALIZAR SEÑALIZACIÓN

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$2.535.199,47	\$1.314.547,87	\$1.126.755,32	\$1.314.547,87	\$4.694.813,83	\$938.962,77
Total	\$2.535.199,47	\$1.314.547,87	\$1.126.755,32	\$1.314.547,87	\$4.694.813,83	\$938.962,77

Periodo	Total
0	\$11.924.827,13
Total	

Actividad 1.1.27 INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$9.902.609,22	\$5.134.686,26	\$4.401.159,65	\$5.134.686,26	\$18.338.165,22	\$3.667.633,04
Total	\$9.902.609,22	\$5.134.686,26	\$4.401.159,65	\$5.134.686,26	\$18.338.165,22	\$3.667.633,04

Periodo	Total
0	\$46.578.939,65
Total	

Actividad 1.1.28 INSTALACION SISTEMA ELÉCTRICO

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$63.030.597,66	\$32.682.532,12	\$28.013.598,96	\$32.682.532,12	\$116.723.329,00	\$23.344.665,80
Total	\$63.030.597,66	\$32.682.532,12	\$28.013.598,96	\$32.682.532,12	\$116.723.329,00	\$23.344.665,80

Periodo	Total
0	\$296.477.255,66
Total	

Actividad 1.1.29 PRELIMINARES VIA - CRA 33 - CLL 4

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$9.206.957,10	\$4.773.977,75	\$4.091.980,93	\$4.773.977,75	\$17.049.920,55	\$3.409.984,11
Total	\$9.206.957,10	\$4.773.977,75	\$4.091.980,93	\$4.773.977,75	\$17.049.920,55	\$3.409.984,11

Periodo	Total
0	\$43.306.798,19
Total	

Actividad 1.1.3 INSTALACIÓN ADOQUÍN

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$9.227.620,94	\$4.784.692,34	\$4.101.164,86	\$4.784.692,34	\$17.088.186,93	\$3.417.637,39
Total	\$9.227.620,94	\$4.784.692,34	\$4.101.164,86	\$4.784.692,34	\$17.088.186,93	\$3.417.637,39

Periodo	Total
0	\$43.403.994,80
Total	

Actividad 1.1.30 REALIZAR EXCAVACIÓN Y RELLENOS CRA 33 - CLL 4

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$6.966.185,93	\$3.612.096,41	\$3.096.082,63	\$3.612.096,41	\$12.900.344,31	\$2.580.068,86
Total	\$6.966.185,93	\$3.612.096,41	\$3.096.082,63	\$3.612.096,41	\$12.900.344,31	\$2.580.068,86

Periodo	Total
0	\$32.766.874,55
Total	

Actividad 1.1.31 INSTALACIÓN ADOQUÍN CRA 33 - CLL 4

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$34.777.925,82	\$18.032.998,57	\$15.456.855,92	\$18.032.998,57	\$64.403.566,33	\$12.880.713,27
Total	\$34.777.925,82	\$18.032.998,57	\$15.456.855,92	\$18.032.998,57	\$64.403.566,33	\$12.880.713,27

Periodo	Total
0	\$163.585.058,48
Total	

Actividad 1.1.32 INSTALACIÓN DE PREFABRICADOS CRA 33 - CLL 4

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$3.180.305,33	\$1.649.047,21	\$1.413.469,04	\$1.649.047,21	\$5.889.454,32	\$1.177.890,86
Total	\$3.180.305,33	\$1.649.047,21	\$1.413.469,04	\$1.649.047,21	\$5.889.454,32	\$1.177.890,86

Periodo	Total
0	\$14.959.213,97
Total	

Actividad 1.1.33 REALIZAR CONCRETOS

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$7.608.066,30	\$3.944.923,27	\$3.381.362,80	\$3.944.923,27	\$14.089.011,67	\$2.817.802,33
Total	\$7.608.066,30	\$3.944.923,27	\$3.381.362,80	\$3.944.923,27	\$14.089.011,67	\$2.817.802,33

Periodo	Total
0	\$35.786.089,64
Total	

Actividad 1.1.34 REALIZACIÓN DE SEÑALIZACIÓN

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$4.249.832,63	\$2.203.616,92	\$1.888.814,50	\$2.203.616,92	\$7.870.060,42	\$1.574.012,08
Total	\$4.249.832,63	\$2.203.616,92	\$1.888.814,50	\$2.203.616,92	\$7.870.060,42	\$1.574.012,08

Periodo	Total
0	\$19.989.953,47
Total	

Actividad 1.1.35 PRELIMINARES OBRAS EXTERNAS

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$4.046.958,74	\$2.098.423,05	\$1.798.648,33	\$2.098.423,05	\$7.494.368,05	\$1.498.873,61
Total	\$4.046.958,74	\$2.098.423,05	\$1.798.648,33	\$2.098.423,05	\$7.494.368,05	\$1.498.873,61

Periodo	Total
0	\$19.035.694,83
Total	

Actividad 1.1.36 EXCAVACIÓN Y RELLENOS OBRAS EXTERNAS

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$10.014.624,15	\$5.192.768,08	\$4.450.944,07	\$5.192.768,08	\$18.545.600,28	\$3.709.120,06
Total	\$10.014.624,15	\$5.192.768,08	\$4.450.944,07	\$5.192.768,08	\$18.545.600,28	\$3.709.120,06

Periodo	Total
0	\$47.105.824,72
Total	

Actividad 1.1.37 INSTALACIÓN ADOQUIN

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$16.635.990,13	\$8.626.068,96	\$7.393.773,39	\$8.626.068,96	\$30.807.389,13	\$6.161.477,83
Total	\$16.635.990,13	\$8.626.068,96	\$7.393.773,39	\$8.626.068,96	\$30.807.389,13	\$6.161.477,83

Periodo	Total
0	\$78.250.768,40
Total	

Actividad 1.1.38 INSTALACIÓN PREFABRICADOS OBRAS EXTERNAS

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$7.087.174,61	\$3.674.831,28	\$3.149.855,38	\$3.674.831,28	\$13.124.397,43	\$2.624.879,49
Total	\$7.087.174,61	\$3.674.831,28	\$3.149.855,38	\$3.674.831,28	\$13.124.397,43	\$2.624.879,49

Periodo	Total
0	\$33.335.969,47
Total	

Actividad 1.1.39 CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$54.844.211,99	\$28.437.739,08	\$24.375.274,92	\$28.437.739,08	\$101.563.353,84	\$20.312.677,67
Total	\$54.844.211,99	\$28.437.739,08	\$24.375.274,92	\$28.437.739,08	\$101.563.353,84	\$20.312.677,67

Periodo	Total
0	\$257.970.996,58
Total	

Actividad 1.1.4 INSTALACIÓN DE PREFABRICADOS

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$7.088.014,90	\$3.675.266,99	\$3.150.228,85	\$3.675.266,99	\$13.125.953,53	\$2.625.190,71
Total	\$7.088.014,90	\$3.675.266,99	\$3.150.228,85	\$3.675.266,99	\$13.125.953,53	\$2.625.190,71

Periodo	Total
0	\$33.339.921,97
Total	

Actividad 1.1.40 REALIZAR SEÑALIZACIÓN OBRAS EXTERNAS

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$1.093.774,21	\$567.142,21	\$486.121,90	\$567.142,21	\$2.025.507,90	\$405.101,58
Total	\$1.093.774,21	\$567.142,21	\$486.121,90	\$567.142,21	\$2.025.507,90	\$405.101,58

Periodo	Total
0	\$5.144.790,01
Total	

Actividad 1.1.41 REPOSICIÓN RED DE ACUEDUCTO

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$15.563.877,48	\$8.070.158,69	\$6.917.278,88	\$8.070.158,69	\$28.821.995,33	\$5.764.699,07
Total	\$15.563.877,48	\$8.070.158,69	\$6.917.278,88	\$8.070.158,69	\$28.821.995,33	\$5.764.699,07

Periodo	Total
0	\$73.208.168,14
Total	

Actividad 1.1.42 REPOSICIÓN RED DE ALCANTARILLADO OBRAS EXTERNAS

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$30.791.003,72	\$15.965.705,63	\$13.684.890,54	\$15.965.705,63	\$57.020.377,25	\$11.404.075,45
Total	\$30.791.003,72	\$15.965.705,63	\$13.684.890,54	\$15.965.705,63	\$57.020.377,25	\$11.404.075,45

Periodo	Total
0	\$144.831.758,22
Total	

Actividad 1.1.43 GENERACION CERTIFICACIÓN RETIE

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$30.638.330,00
Total	\$30.638.330,00

Periodo	Total
0	\$30.638.330,00
Total	

Actividad 1.1.44 DESARROLLO DE INTERVENTORIA

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$256.454.934,00
Total	\$256.454.934,00

Periodo	Total
0	\$256.454.934,00
Total	

Actividad 1.1.45 IMPLEMENTACIÓN DEL PMT

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$58.872.795,20
Total	\$58.872.795,20

Periodo	Total
0	\$58.872.795,20
Total	

Actividad 1.1.46 IMPLEMENTACIÓN PMA

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$31.900.200,00
Total	\$31.900.200,00

Periodo	Total
0	\$31.900.200,00
Total	

Actividad 1.1.47 COMPONENTE SST

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$10.247.637,00
Total	\$10.247.637,00

Periodo	Total
0	\$10.247.637,00
Total	

Actividad 1.1.5 INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$15.968.430,45	\$8.279.926,90	\$7.097.080,20	\$8.279.926,90	\$29.571.167,50	\$5.914.233,50
Total	\$15.968.430,45	\$8.279.926,90	\$7.097.080,20	\$8.279.926,90	\$29.571.167,50	\$5.914.233,50

Periodo	Total
0	\$75.110.765,45
Total	

Actividad 1.1.6 REALIZAR LA ESTRUCTURA EN CONCRETO

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$7.353.484,76	\$3.812.918,03	\$3.268.215,45	\$3.812.918,03	\$13.617.564,38	\$2.723.512,88
Total	\$7.353.484,76	\$3.812.918,03	\$3.268.215,45	\$3.812.918,03	\$13.617.564,38	\$2.723.512,88

Periodo	Total
0	\$34.588.613,53
Total	

Actividad 1.1.7 INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA Y ACERO CUBIERTA P2

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$67.769.283,68	\$35.139.628,58	\$30.119.681,64	\$35.139.628,58	\$125.498.673,49	\$25.099.734,70
Total	\$67.769.283,68	\$35.139.628,58	\$30.119.681,64	\$35.139.628,58	\$125.498.673,49	\$25.099.734,70

Periodo	Total
0	\$318.766.630,67
Total	

Actividad 1.1.8 INSTALACIÓN DE PARQUES BIOSALUDABLES

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$1.475.656,38	\$765.155,16	\$655.847,28	\$765.155,16	\$2.732.697,00	\$546.539,40
Total	\$1.475.656,38	\$765.155,16	\$655.847,28	\$765.155,16	\$2.732.697,00	\$546.539,40

Periodo	Total
0	\$6.941.050,38
Total	

Actividad 1.1.9 INSTALACION DE ORNAMENTALES

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$874.205,97	\$453.291,99	\$388.535,99	\$453.291,99	\$1.618.899,95	\$323.779,99
Total	\$874.205,97	\$453.291,99	\$388.535,99	\$453.291,99	\$1.618.899,95	\$323.779,99

Periodo	Total
0	\$4.112.005,88
Total	

Alternativa: Construcción y dotación de parque recreativo en el Centro Poblado el Caguan en el municipio de Neiva, Departamento del Huila

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	El contratista no cumple con el objeto del contrato de conformidad con las obligaciones pactadas	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Afectación de los procesos relacionados con gestión administrativa municipal	Obligación en la adquisición de una póliza de cumplimiento del contrato y seriedad de la oferta por parte del contratista
2-Componente (Productos)	Administrativos	El proceso se declara desierto por la no participación de oferentes o el no cumplimiento de la exigencias establecidas en los pliegos de condiciones	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	No se logra desarrollar la adecuación del parque	Debido proceso de publicación estructuración de pliegos de acuerdo a la necesidad
3-Actividad y/o Entregable	De mercado	Actividad/Entregable: INSTALAR PREFABRICADOS Riesgo: Mala calidad del material adquirido para el desarrollo de la obra	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Baja durabilidad de los elementos instalados	Contratación garantizando el cumplimiento de la póliza

Alternativa: Construcción y dotación de parque recreativo en el Centro Poblado el Caguan en el municipio de Neiva, Departamento del Huila

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Costos evitados en atención en servicios salud.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: las personas que pueden padecerlas.

Descripción Valor Unitario: El valor es el costo promedio de atención año por enfermedades asociadas a estrés y sedentarismo

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	634,00	\$2.500.000,00	\$1.585.000.000,00
2	644,00	\$2.600.000,00	\$1.674.400.000,00
3	654,00	\$2.700.000,00	\$1.765.800.000,00

Costos evitados por el pago de actividades recreativas.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Obra Física

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: la cantidad a las familias dispuestas a pagar por ello.

Descripción Valor Unitario: El valor es el costo promedio año por familia de acceder a eventos recreativos

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	85,00	\$1.100.000,00	\$93.500.000,00
2	85,00	\$1.250.000,00	\$106.250.000,00
3	85,00	\$1.290.000,00	\$109.650.000,00
4	85,00	\$1.320.000,00	\$112.200.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$1.678.500.000,00	\$1.678.500.000,00
2	\$1.780.650.000,00	\$1.780.650.000,00
3	\$1.875.450.000,00	\$1.875.450.000,00

Impreso el 24/02/2026 4:00:32 p. m.

4	\$112.200.000,00	\$112.200.000,00
---	------------------	------------------

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$3.459.803.550,3	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-3.459.803.550,3
1	\$1.342.800.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.342.800.000,0
2	\$1.424.520.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.424.520.000,0
3	\$1.500.360.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.500.360.000,0
4	\$89.760.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$89.760.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Construcción y dotación de parque recreativo en el Centro Poblado el Caguan en el municipio de Neiva, Departamento del Huila					
\$193.254.492,28	12,00 %	\$1,06	\$389.354,44	\$3.459.803.550,32	\$49.684.272,24

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Parques recreativos construidos y dotados (Producto principal del proyecto)	\$3.459.803.550,31

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejoramiento en la adecuación y ordenamiento de las áreas destinadas a la recreación

Producto

1.1. Parques recreativos construidos y dotados (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Parques construidos y dotados

Medido a través de: Número de parques

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: contrato, informes, cdp

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Contratos De Obra Física Celebrados

Medido a través de: Número

Código: 9900G023

Fórmula:

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Estudios previos, contrato, CDP, Informes

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	Total:	1

Indicador

Informes De Interventoría Realizados

Medido a través de: Número

Código: 9900G054

Fórmula:

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: CONTRATO, INFORMES, CDP

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	8	Total:	8

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4301 - Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte para desarrollar entornos de convivencia y paz

Subprograma presupuestal

1604 RECREACIÓN Y DEPORTE

02 - Resumen fuentes de financiación

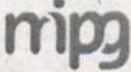
Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	Huila	Departamentos	SGR - Asignaciones directas	0	\$3.951.755.797,70
				Total	\$3.951.755.797,70
	NEIVA	Municipios	SGR - Asignaciones directas	0	\$100.000.000,00
				Total	\$100.000.000,00
	Total Inversión				\$4.051.755.797,70
Total					\$4.051.755.797,70

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Disponer de infraestructura recreativa y áreas públicas aptas para el aprovechamiento del tiempo libre en el centro poblado del Caguán en el Municipio de Neiva.	Espacio parque recreativo construido y dotado	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Informes de indicadores establecidos por el INDER municipal y Departamental	Se realiza seguimiento al desarrollo del contrato
		Espacio publico adecuado	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: contrato, informes, cdp	Se realiza seguimiento al desarrollo del contrato
Componentes (Productos)	1.1 Parques recreativos construidos y dotados (Producto principal del proyecto)	Parques construidos y dotados	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: contrato, informes, cdp	se realiza un debido proceso de publicación cumpliendo los tiempos
Actividades	1.1.1 - REALIZAR PRELIMINARES TRIANGULO (*) 1.1.2 - EXCAVACIÓN Y RELLENOS(*) 1.1.3 - INSTALACIÓN ADOQUÍN 1.1.4 - INSTALACIÓN DE PREFABRICADOS(*) 1.1.5 - INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO (*) 1.1.6 - REALIZAR LA ESTRUCTURA EN CONCRETO(*) 1.1.7 - INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA Y ACERO CUBIERTA P2(*) 1.1.8 - INSTALACIÓN DE PARQUES BIOSALUDABLES(*) 1.1.9 - INSTALACIÓN DE ORNAMENTALES(*) 1.1.10 - REALIZAR SEÑALIZACION(*) 1.1.11 - REALIZAR PRELIMINARES PARQUE(*) 1.1.12 - REALIZAR EXCAVACIÓN Y RELLENOS (*) 1.1.13 - INSTALACIÓN DE ADOQUIN(*) 1.1.14 - INSTALAR PREFABRICADOS(*) 1.1.15 - INSTALACIÓN MOBILIARIO URBANO(*) 1.1.16 - INSTALACIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO(*) 1.1.17 - INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA Y ACERO CUBIERTA P3(*) 1.1.18 - ESTRUCTURA METÁLICA Y ACERO CUBIERTA P4(*) 1.1.19 - INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA EN CO	Nombre: Contratos De Obra Física Celebrados Unidad de Medida: Número Meta: 1.0000 Nombre: Informes De Interventoría Realizados Unidad de Medida: Número Meta: 8.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Calidad garantizada en cada uno de los materiales adquiridos

(*) Actividades con ruta crítica

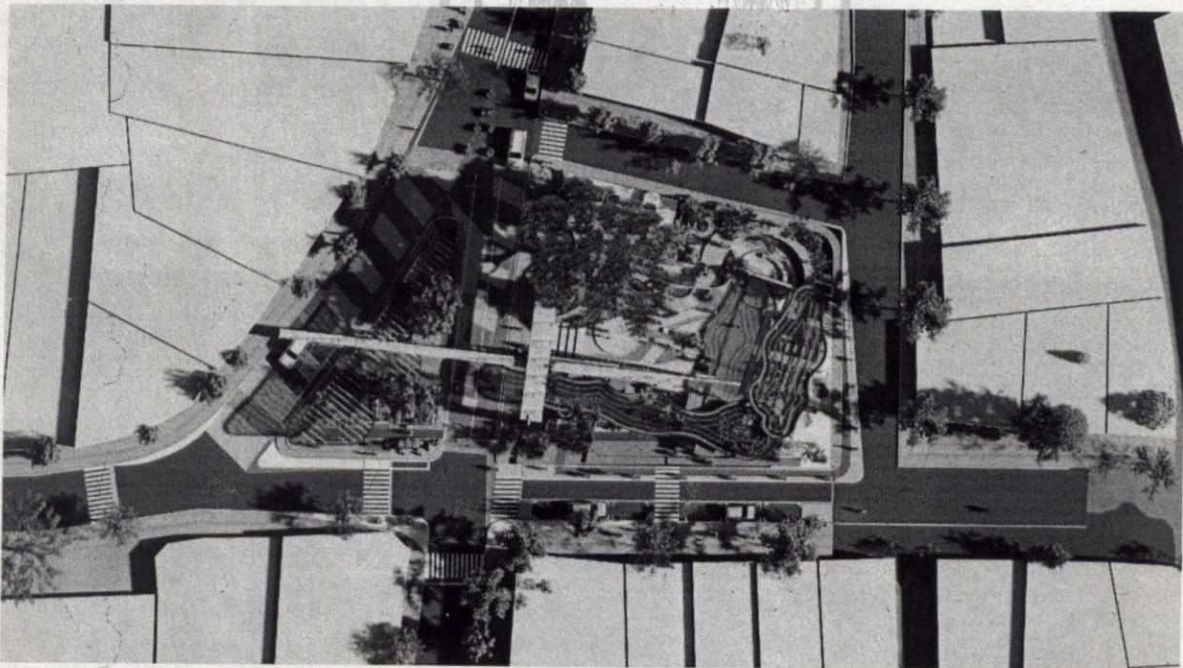
 Alcaldía de Neiva 2024 - 2027	OFICIO	FOR-GDC-01	 modelo integrado de planeación y gestión
		Versión: 01	
		Vigente desde: Marzo 19 del 2021	

Documento técnico - soporte de la MGA, Proyecto: "construcción y dotación de parque recreativo en el centro poblado del Caguán en el municipio de Neiva, Departamento del Huila"

DOCUMENTO TÉCNICO - SOPORTE DE LA MGA

NOMBRE DEL PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUE RECREATIVO EN EL CENTRO POBLADO DEL CAGUÁN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA.



Fuente: Proyecto construcción y dotación de parque recreativo en el centro poblado del Caguán en el municipio de Neiva, Departamento del Huila.

Enero de 2026

Documento técnico - soporte de la MGA, Proyecto: "construcción y dotación de parque recreativo en el centro poblado del Caguán en el municipio de Neiva, Departamento del Huila"

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	4
1. IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD	5
1.1 CONTRIBUCIÓN DEL PROYECTO A LA POLÍTICA PÚBLICA	5
1.1.1 Contribución al Plan de Desarrollo Nacional	5
1.1.2 Plan de Desarrollo del Departamental o Sectorial	5
1.1.3 Plan de Desarrollo Distrital o Municipal	5
1.2 IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	6
1.2.1 Problema central:	6
1.2.2 Descripción de la situación existente con respecto al problema	6
1.2.3 Magnitud actual del problema e indicadores de referencia	6
1.2.4 Evidencias fotográficas magnitud actual del problema	7
1.2.5 Causas que generan el problema	7
1.2.6 Efectos generados por el problema	8
1.2.7 Antecedentes	8
1.2.8 Árbol de problemas	¡Error! Marcador no definido.
1.3 IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES	9
1.3.1 Identificación de participantes	9
1.3.2 Análisis de los participantes	10
1.4 POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO	11
1.4.1 Población afectada por el problema	11
1.4.2 Localización de la población	11
1.4.3 Características Demográficas de la Población Objetivo.	11
1.5 OBJETIVOS ESPECÍFICOS	12
1.5.1 Árbol de objetivos	¡Error! Marcador no definido.
1.5.2 Objetivo General e indicadores de seguimiento	¡Error! Marcador no definido.
1.5.3 Relaciones entre las causas y objetivos	¡Error! Marcador no definido.
1.6 ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN	13
1.6.1 Nombre de la alternativa seleccionada	13

Documento técnico - soporte de la MGA, Proyecto: "construcción y dotación de parque recreativo en el centro poblado del Caguán en el municipio de Neiva, Departamento del Huila"

2. PREPARACIÓN DEL PROYECTO	13
2.1 ESTUDIO DE NECESIDADES	13
2.1.1 Bien o servicio a entregar o demanda a satisfacer	13
2.2 ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA	14
2.2.1 Resumen o descripción de la alternativa	14
2.3 LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA	17
2.3.1 Localización	17
2.3.2 Localización en el mapa- Georreferenciación del proyecto	17
2.3.3 Factores analizados	19
2.3.4 Alcance del proyecto	19
2.3.5 Justificación del Proyecto	19
2.3.6 Costo total del proyecto o Presupuesto:	21
2.4 ANÁLISIS DE RIESGOS	21
2.4.1 Matriz de Riesgos	21
2.5 FUENTES DE FINANCIACIÓN	22
2.6 DURACIÓN Y CRONOGRAMA DEL PROYECTO	22
2.7 INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD PROPONENTE O EJECUTORA	22
2.7.1 Información básica de la entidad	22
2.7.2 Generalidades del Municipio	23
2.8 RELACIÓN LISTA DE ANEXOS	24

 Alcaldía de Neiva 2024 - 2027	OFICIO	FOR-GDC-01	 modelo integrado de planeación y gestión
		Versión: 01	
		Vigente desde: Marzo 19 del 2021	

Documento técnico - soporte de la MGA, Proyecto: "construcción y dotación de parque recreativo en el centro poblado del Caguán en el municipio de Neiva, Departamento del Huila"

INTRODUCCIÓN

El presente documento tiene como propósito sustentar el proyecto "Construcción y dotación del parque recreativo en el centro poblado El Caguán, municipio de Neiva, departamento del Huila", una iniciativa liderada por la Alcaldía de Neiva orientada a fortalecer el tejido social, promover la participación ciudadana y optimizar el aprovechamiento del espacio público y recreativo mediante intervenciones urbanísticas estratégicas y sostenibles.

El centro poblado El Caguán, ubicado en la zona suroriental de la ciudad de Neiva, constituye un núcleo comunitario con alto potencial de desarrollo; sin embargo, presenta limitaciones estructurales asociadas a la insuficiencia de infraestructura pública recreativa y dotada, la falta de accesibilidad y la ausencia de espacios recreativos, deportivos y culturales. Estas condiciones han impulsado la formulación de un proyecto de intervención integral que responda de manera efectiva a las necesidades sociales del territorio y que, a su vez, contribuya a dinamizar el desarrollo urbano, la cohesión comunitaria y la economía local.

La iniciativa contempla la construcción y dotación de un área representativa del centro poblado mediante la implementación de componentes arquitectónicos y urbanísticos tales como senderos peatonales, plazoletas, zonas verdes, cubiertas, ágora, equipamientos comerciales, mobiliario urbano, iluminación y espacios deportivos. Asimismo, el proyecto busca fortalecer el deporte como una actividad estratégica para la generación de empleos directos e indirectos, potenciando este sector como un articulador del sano esparcimiento, la prevención del consumo de sustancias psicoactivas y la formación integral y comunitaria de la población. Con ello se pretende consolidar un entorno seguro, funcional, accesible e incluyente que promueva la recreación, la cultura, la integración social y el emprendimiento.

En este documento se presentan la justificación técnica, social y económica del proyecto; la descripción arquitectónica y funcional de la intervención; los estudios de viabilidad; el análisis de impacto; y la estimación presupuestal correspondiente. Todo ello con el objetivo de respaldar la viabilidad del proyecto ante las entidades financiadoras y de control, y consolidarlo como una inversión pública estratégica para la transformación positiva y sostenible del territorio.

Documento técnico - soporte de la MGA, Proyecto: "construcción y dotación de parque recreativo en el centro poblado del Caguán en el municipio de Neiva, Departamento del Huila"

1. IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

1.1 CONTRIBUCIÓN DEL PROYECTO A LA POLÍTICA PÚBLICA

1.1.1 Contribución al Plan de Desarrollo Nacional

Plan Nacional de Desarrollo:	(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida.
Programa:	4301 - Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte para desarrollar entornos de convivencia y paz.

Indicador Producto Nacional MGA-Web

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
2. Seguridad humana y justicia social	03. Expansión de capacidades: más y mejores oportunidades de la población para lograr sus proyectos de vida	03. Derecho al deporte, la recreación y la actividad física para la convivencia y la paz	a. Democratizar el acceso de la población al deporte, la recreación y la actividad física

1.1.2 Plan de Desarrollo del Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial:	Por un huila grande 2024-2027.
Estrategia:	Fortalecer el deporte como fuente de empleos directo e indirecto y como sector para articular y fomentar el sano esparcimiento, prevención de consumo de sustancias psicoactivas y formación integral y comunitaria de la sociedad.
Componente:	2.2.4. - Derecho al deporte, la recreación y la actividad física para la convivencia y la paz.
Programa:	4301- Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte.

1.1.3 Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

1.1.3 Plan de Desarrollo Distrital o Municipal	Acciones para recuperar Neiva 2024-2027
Estrategia:	Fortalecer el tejido social en el municipio a través del fomento de la recreación, la actividad física, el deporte social, el deporte formativo y el juego, garantizando el acceso equitativo de niños, niñas y adolescentes a servicios deportivos y recreativos

Documento técnico - soporte de la MGA, Proyecto: "construcción y dotación de parque recreativo en el centro poblado del Caguán en el municipio de Neiva, Departamento del Huila"

Programa: 4301- Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte.

1.2 IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

1.2.1 Problema central:

Baja oferta de infraestructura recreativa y ausencia de áreas públicas aptas para el aprovechamiento del tiempo libre en el centro poblado del Caguán en el Municipio de Neiva.

1.2.2 Descripción de la situación existente con respecto al problema

El centro poblado de Caguán presenta una baja oferta de infraestructura recreativa y espacios públicos en condiciones físicas, funcionales y de seguridad inadecuadas, lo que limita el desarrollo de actividades de esparcimiento, recreación y aprovechamiento del tiempo libre por parte de la comunidad.

Actualmente, los habitantes no disponen de instalaciones apropiadas para la práctica deportiva ni de zonas recreativas seguras, accesibles y dotadas. Las pocas áreas existentes se encuentran deterioradas, con vegetación y superficies en mal estado, ausencia de mobiliario urbano, carencia de equipamientos biosaludables y falta de espacios organizados que promuevan la integración ciudadana y el uso adecuado del espacio público. Estas condiciones reducen significativamente las oportunidades de recreación, cohesión social y promoción de estilos de vida saludables.

Como consecuencia, aumenta el sedentarismo y el uso de dispositivos electrónicos en niños, niñas y adolescentes. Además, la falta de espacios recreativos contribuye a problemáticas sociales como el consumo de sustancias, la violencia juvenil y el uso inadecuado del tiempo libre. Aunque la comunidad muestra mayor interés en actividades recreativas al aire libre, la infraestructura actual no permite atender esta demanda, lo que evidencia la necesidad de implementar proyectos de inversión que respondan a las necesidades del territorio.

De acuerdo con la normativa nacional, el espacio público recreativo debe guardar proporcionalidad con la cantidad de habitantes. El Decreto 1504 de 1998 y el Documento CONPES 3718 (Política Nacional de Espacio Público) establecen un estándar de 15 m² de espacio público por habitante, indicador fundamental para evaluar la calidad de vida urbana. En el caso del centro poblado de Caguán, la oferta actual es insuficiente tanto en cantidad como en calidad, lo que profundiza el déficit de infraestructura recreativa y limita el acceso equitativo a espacios públicos adecuados.

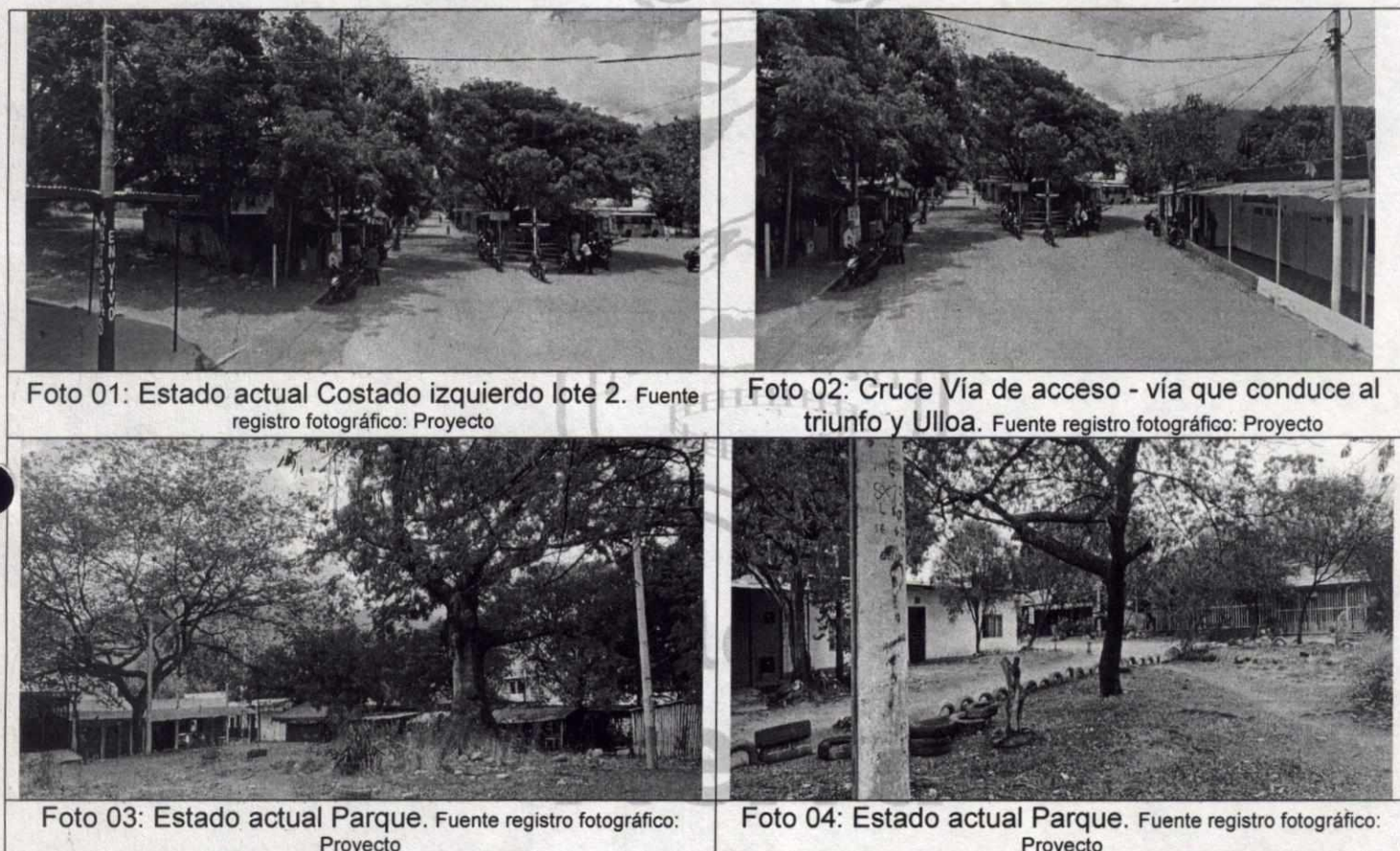
1.2.3 Magnitud actual del problema e indicadores de referencia

El centro poblado del Caguán requiere aproximadamente 133,290 m² de espacio público recreativo adecuado que permitan la recreación, esparcimiento y aprovechamiento del tiempo libre. Aunque existen algunas zonas usadas para la recreación y esparcimiento al aire libre, estas se encuentran deterioradas y no cumplen con las condiciones funcionales

Documento técnico - soporte de la MGA, Proyecto: “construcción y dotación de parque recreativo en el centro poblado del Caguán en el municipio de Neiva, Departamento del Huila”

por lo que no aporta es estándar requerido se encuentran deterioradas y no cumplen con las condiciones funcionales y aptas para dicho propósito.

1.2.4 Evidencias fotográficas magnitud actual del problema



1.2.5 Causas que generan el problema

CAUSAS QUE GENERAN EL PROBLEMA	
CAUSAS DIRECTAS	CAUSAS INDIRECTAS
1. Deficiencia en la adecuación del espacio público y ordenamiento de las áreas destinadas a la recreación	1.1 Baja inversión en la infraestructura recreativa
	1.2 Falta de espacios formales y seguros para la recreación
	1.3 Limitada planificación urbana para consolidar zonas recreativas adecuadas

Documento técnico - soporte de la MGA, Proyecto: "construcción y dotación de parque recreativo en el centro poblado del Caguán en el municipio de Neiva, Departamento del Huila"

1.2.6 Efectos generados por el problema

EFECTOS GENERADOS POR EL PROBLEMA	
EFECTOS DIRECTOS	EFECTOS INDIRECTOS
1 Alta exposición de la población a zonas no aptas o inseguras	1.1 Desplazamiento hacia otro sector del municipio
2 Limitación para la recreación el esparcimiento y la actividad física	2.1 Incremento del sedentarismo y hábitos saludables.
	2.2 Debilitamiento del tejido social.
3 Reducción de oportunidades de integración comunitaria y convivencia	3.1 Desplazamientos hacia otros sectores del Municipio.

1.2.7 Antecedentes

Este corregimiento es uno de los más antiguos del departamento del Huila. Su historia data aproximadamente desde los años 1500, a partir de entonces se relatan acontecimientos protagonizados por los indígenas que habitaban la zona y colonos de la época. Fue fundado por Don Gaspar Gómez como "El Espíritu Santo del Caguán" el 24 de marzo de 1590 por orden del gobernador Juan López de Herrera. Para ese entonces el corregimiento fue constituido como "Cabeza de Gobierno de capitulación" y se encontraba ubicado hacia la cordillera.

El corregimiento el Caguán tiene la necesidad de mejorar su espacio público uno de los proyectos que se requieren son la pavimentación de vías lo cual beneficiara a la comunidad local y contribuye al acceso a otras áreas del municipio. Ampliación de la red de alcantarillado es la red de acueducto

El municipio de Neiva tiene como objetivo adecuación del espacio público, incluidos sectores como El Caguán, el diseño del espacio público a menudo no considera la perspectiva de género, lo que limita la participación y seguridad de ciertos grupos, especialmente mujeres y personas con movilidad reducida.

Basándose en estos antecedentes, se sugieren las siguientes líneas de acción para un proyecto de adecuación de espacio público en El Caguán:

- **Recuperación de espacios históricos:** Integrar el Templo de San Roque y sus alrededores como un centro cultural y recreativo.
- **Infraestructura accesible:** Asegurar que las nuevas vías y espacios públicos sean inclusivos, considerando las necesidades de todos los habitantes.
- **Participación comunitaria:** Involucrar a la comunidad en el diseño y ejecución del proyecto, garantizando que sus necesidades y deseos sean escuchados.
- **Sostenibilidad ambiental:** Incorporar prácticas ecológicas, como la arborización y el manejo adecuado de recursos naturales, en el diseño de

Documento técnico - soporte de la MGA, Proyecto: "construcción y dotación de parque recreativo en el centro poblado del Caguán en el municipio de Neiva, Departamento del Huila"

los espacios públicos.

Estos antecedentes y recomendaciones pueden servir como base para desarrollar un proyecto que no solo mejore la infraestructura de El Caguán, sino que también fortalezca su identidad cultural y promueva la inclusión social.

1.3 IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

1.3.1 Identificación de participantes

En las diferentes mesas de concertación para la estructuración del plan de desarrollo Acciones por Neiva 2024-2027, con la comunidad para identificar los problemas que presentan y mediante la concertación poder dar soluciones a estos problemas, además los actores identificados son conscientes de la importancia de gestionar recursos y formular proyectos para fortalecer los equipamientos y espacios recreativos urbanos En el corregimiento del Caguán, para que ésta cumpla con las expectativas que tienen los actores, los cuales esperan una solución a la problemática.

La Administración municipal ha realizado concertaciones con la comunidad, se ha realizado talleres imaginarios con la comunidad donde ellos han propuesto el diseño.

La gobernación del Huila ha manifestado su interés de cofinanciar el proyecto **"construcción y dotación de parque recreativo en el centro poblado del Caguán en el municipio de Neiva, Departamento del Huila"**.

A continuación, se listan los participantes asociados en el proyecto y sus respectivos roles:

Tabla 1. Lista de Participantes

Nº	Actor	Entidad	Posición	Intereses o Expectativas	Contribución o Gestión
1	Departamental	Huila	Cooperante	Promover el desarrollo territorial, fortaleciendo el componente rural garantizando espacios acordes para el desarrollo de las actividades deportivas.	Asistencia Técnica- Legal y jurídica Recursos financieros
2	Municipal	Neiva - Huila	Cooperante	Fomentar la recreación, actividades de esparcimiento y aprovechamiento del tiempo libre para integrar la comunidad y cumplir metas de gobierno	Asistencia técnica Gestión frente a otras entidades

Documento técnico - soporte de la MGA, Proyecto: "construcción y dotación de parque recreativo en el centro poblado del Caguán en el municipio de Neiva, Departamento del Huila"

				propuestas	
3	Otro	Policía Nacional	Cooperante	Que niños y jóvenes usen su tiempo libre en actividades de recreación y deporte para que esto se vea reflejado en la reducción del delito y consumo de spa.	Promover la seguridad en escenarios recreativos y gozar de espacios seguros
4	Otro	Comunidad	Beneficiario	Lograr mejorar las condiciones inadecuadas para el goce efectivo de los elementos de las áreas comunes colectivas, por parte de los residentes y visitantes del territorio	Desarrollo de veeduría y acompañamiento al desarrollo del proyecto y luego promover eventos deportivos regionales y asistencia técnica. Aumentar la oferta recreo-deportiva dirigida a la niñez y la juventud
5	Otro	Junta de Acción Comunal- JAC	Cooperante	Llevar a la comunidad actividades se integración que promuevan esparcimiento y la convivencia	Realizar veeduría ciudadana a las inversiones y programas deportivos públicos. Incentivas a la comunidad a cuidar y hacer uso de los espacios públicos de esparcimiento

1.3.2 Análisis de los participantes

El municipio conjuntamente con las JAC y la Policía han identificado diferentes

Documento técnico - soporte de la MGA, Proyecto: "construcción y dotación de parque recreativo en el centro poblado del Caguán en el municipio de Neiva, Departamento del Huila"

problemáticas del centro poblado el Caguán la necesidad de escenarios recreativos en el centro poblado.

La Administración municipal ha realizado concertaciones con la comunidad, se ha realizado talleres imaginarios con la comunidad donde ellos han propuesto el diseño del parque recreativo.

La gobernación del Huila ha manifestado su interés de financiar el proyecto Construcción y dotación de parque recreativo en el Centro Poblado el Caguán en el municipio de Neiva, Departamento del Huila.

1.4 POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO

1.4.1 Población afectada por el problema

Tipo Población	Número	Fuente de la Información
Personas	8.886	SISBEN APP Municipio de Neiva fecha de corte 01/2026

1.4.2 Localización de la población

Región	Departamento	Municipio	Centro Poblado/ Resguardo	Localización específica
Andina	Huila	Neiva	Centro Poblado del Caguán	Centro Poblado del Caguán

1.4.3 Características Demográficas de la Población Objetivo.

Tabla 3. Características Demográficas de la Población Objetivo

Descripción de la Población		Número de Personas	Fuente
Etaria (Edad)	0 A 14 años	2.246	SISBEN APP Municipio de Neiva fecha de corte 01/2026
	15 a 19 años	2.700	SISBEN APP Municipio de Neiva fecha de corte 01/2026
	20 a 59 años	2.878	SISBEN APP Municipio de Neiva fecha de corte 01/2026
	Mayores de 60 años	1.050	SISBEN APP Municipio de Neiva fecha de corte 01/2026
Grupos Étnicos	Población Indígena		
	Población Afrocolombiana		
	Población Afrocolombiana		
	Pueblo Rom		

Documento técnico - soporte de la MGA, Proyecto: "construcción y dotación de parque recreativo en el centro poblado del Caguán en el municipio de Neiva, Departamento del Huila"

	Población Mestiza		
	Población Mestiza		
Género	Masculino	4.210	SISBEN APP Municipio de Neiva fecha de corte 01/2026
	Femenino	4.676	SISBEN APP Municipio de Neiva fecha de corte 01/2026
Población Vulnerable	Desplazados		
	Con Discapacidad		
	Víctimas		

1.5 OBJETIVOS

Objetivo general -Propósito

Disponer de infraestructura recreativa y áreas públicas aptas para el aprovechamiento del tiempo libre en el centro poblado del Caguán en el Municipio de Neiva.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Parque recreativo construido y dotado	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Documento oficial	Informes de indicadores establecidos por el INDER Municipal y Departamental
Espacio público adecuado	Medido a través de: Metros cuadrados Meta: 2.029,77 Tipo de fuente: Documento oficial	contrato, informes, cdp, Informes Secretaria de vivienda

1.5.1 Objetivos específicos

1. Mejoramiento en la adecuación y ordenamiento de las áreas destinadas a la recreación.
2. realizar inversión en la infraestructura recreativa.
3. crear espacios formales y seguros para la recreación.
4. Planificación urbana limitada para consolidar zonas recreativas adecuadas
5. Mejorar las condiciones para la recreación y el esparcimiento sano y al uso del tiempo libre.
6. Realizar de manera oportuna el mantenimiento a los espacios existentes
7. Recuperar los espacios para el desarrollo de actividades recreativas y deportivas
8. Construir disponibilidad de espacios para la recreación y las prácticas deportivas
9. Invertir adecuadamente en infraestructura recreativa.
10. Generar una buena gestión para el mantenimiento y conservación de la infraestructura lúdica, ecológica y recreativa urbana.

Documento técnico - soporte de la MGA, Proyecto: "construcción y dotación de parque recreativo en el centro poblado del Caguán en el municipio de Neiva, Departamento del Huila"

1.6 ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN

1.6.1 Nombre de la alternativa seleccionada

Construcción y dotación de parque recreativo en el Centro Poblado el Caguán en el municipio de Neiva, Departamento del Huila.

2. PREPARACIÓN DEL PROYECTO

2.1 ESTUDIO DE NECESIDADES

2.1.1 Bien o servicio a entregar o demanda a satisfacer

Bien o Servicio	Medido a través de	Descripción	Serie histórica de la necesidad		
			Inicio	Final	Último año
Disponer de una adecuada infraestructura recreativa y de áreas públicas en condiciones adecuadas para el uso comunitario.	Numero	Descripción: Disponer de un espacio público organizado, seguro y funcional, con áreas de recreación y elementos urbanos destinados al uso comunitario. Descripción de la Demanda La demanda corresponde al área de espacio público recreativo adecuado que se requiere para el esparcimiento, recreación y uso comunitario en el centro poblado el Caguán. Descripción de la Oferta: La oferta corresponde al área de espacio público recreativo que se encuentra actualmente con las condiciones funcionales y adecuadas.	2021	2025	2029

Año	Oferta	Demanda	Déficit
1	0	126.835,00	-126.835,00
2	0	132.750,00	-132.750,00
3	0	132.930,00	-132.930,00
4	0	133.110,00	-133.110,00
5	0	133.290,00	-133.290,00
6	0	133.470,00	-133.470,00

Documento técnico - soporte de la MGA, Proyecto: "construcción y dotación de parque recreativo en el centro poblado del Caguán en el municipio de Neiva, Departamento del Huila"

7	0	133.650,00	-136,324.00
---	---	------------	-------------

2.2 ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA

2.2.1 Resumen o descripción de la alternativa

LOTE 1 (TRIANGULO)

Contempla la intervención Recreativa y Urbanística de 382.04 m², contando con el alcance integral de ejecución de Obra, con actividades preliminares de obra, movimiento de tierras del área, rellenos granulares para mejoramientos de superficies, instalación de acero de refuerzo, concreto para cimentación y estructura, Instalación de Estructura metálica, redes hidráulicas, Hidrosanitarias y Agua Potable, además del sistema de Iluminación, red eléctrica de Media y Baja tensión, garantizando su uso final con la instalación de Mobiliario urbano.

LOTE 2 (PARQUE)

Contempla la intervención Recreativa y Urbanística de 1401.72 m², contando con el alcance integral de ejecución de Obra, con actividades preliminares de obra, movimiento de tierras del área, rellenos granulares para mejoramientos de superficies, instalación de acero de refuerzo, concreto para cimentación, estructura, ágora o media torta, muros de contención, Instalación de Estructura metálica, redes hidráulicas, Hidrosanitarias y Agua Potable, además del sistema de Iluminación, red eléctrica de Media y Baja tensión, garantizando su uso final con la instalación de Mobiliario urbano y ocho (8) casetas para comerciantes actuales en la zona,

VIA ENTRE LOTES - CLL 4 CON CR 4A Y CR 5

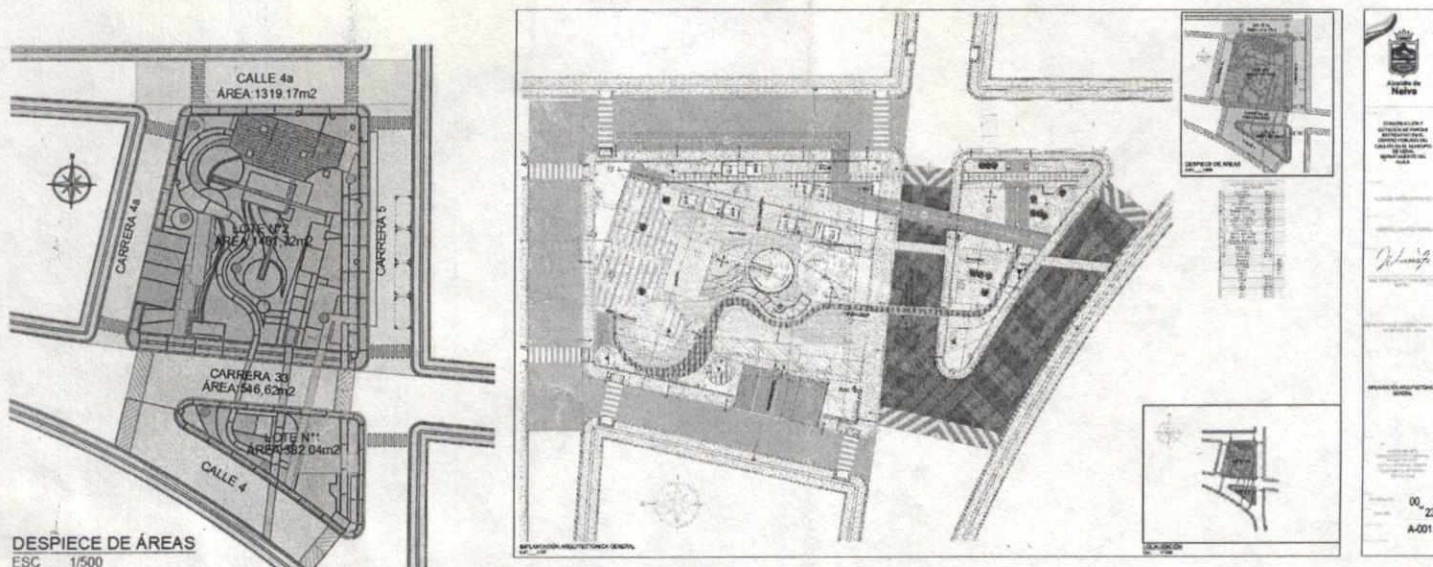
Contempla la intervención Recreativa y Urbanística de 546,62 m², contando con las actividades preliminares y demoliciones, movimiento de tierras del área, rellenos granulares para mejoramientos de superficies, instalación de acero de refuerzo, concreto MR para pavimento, demarcación y señalización, sistema de manejo de aguas lluvias superficies.

OBRAS EXTERNAS (CRA 4A - CLL 4A - CRA 5 Y CLL 4)

Contempla la intervención Recreativa y Urbanística de 1319.17 m², contando con las actividades preliminares, movimiento de tierras del área, rellenos granulares para mejoramientos de superficies, instalación de tubería hidráulica e hidrosanitaria, instalación de acero de refuerzo, concreto MR para pavimento, demarcación y señalización, sistema de manejo de aguas lluvias superficies.



Documento técnico - soporte de la MGA, Proyecto: "construcción y dotación de parque recreativo en el centro poblado del Caguán en el municipio de Neiva, Departamento del Huila"

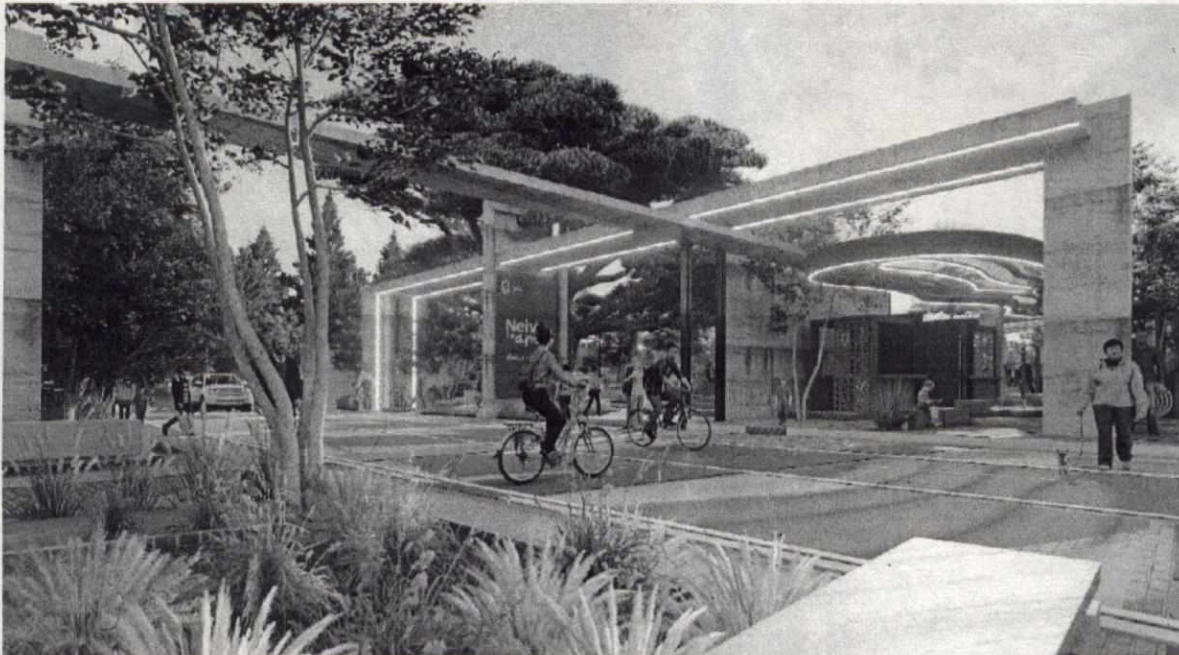


Fuente: Proyecto construcción y dotación de parque recreativo en el centro poblado del Caguán en el municipio de Neiva, Departamento del Huila.

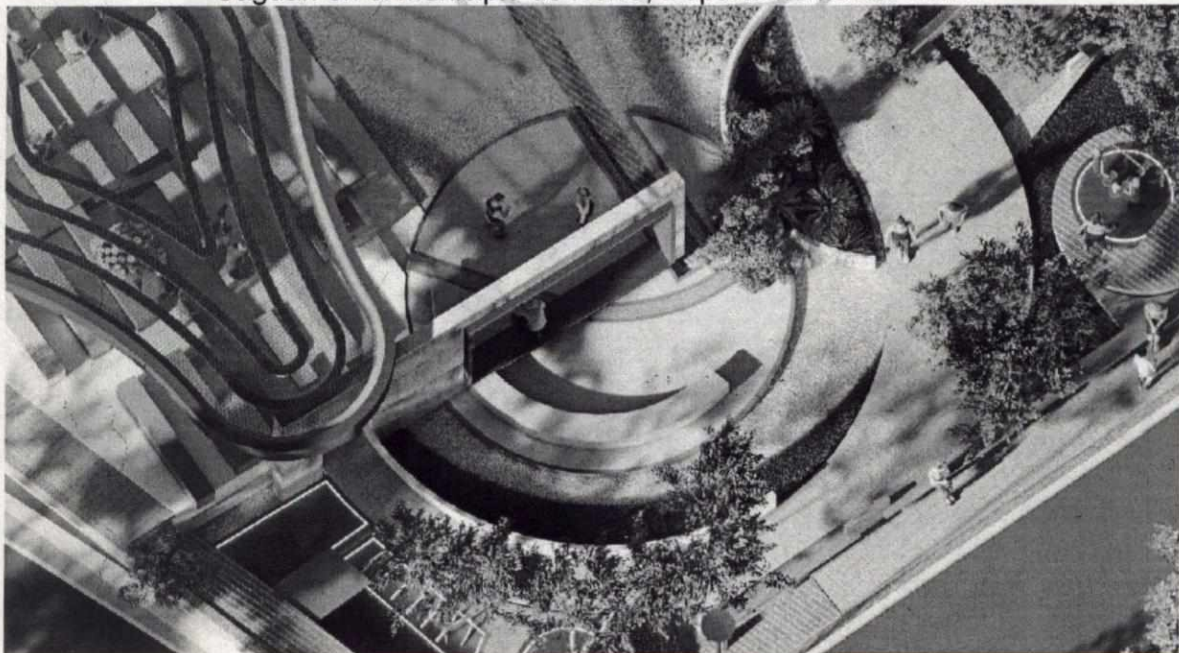


Fuente: Proyecto construcción y dotación de parque recreativo en el centro poblado del Caguán en el municipio de Neiva, Departamento del Huila.

Documento técnico - soporte de la MGA, Proyecto: "construcción y dotación de parque recreativo en el centro poblado del Caguán en el municipio de Neiva, Departamento del Huila"

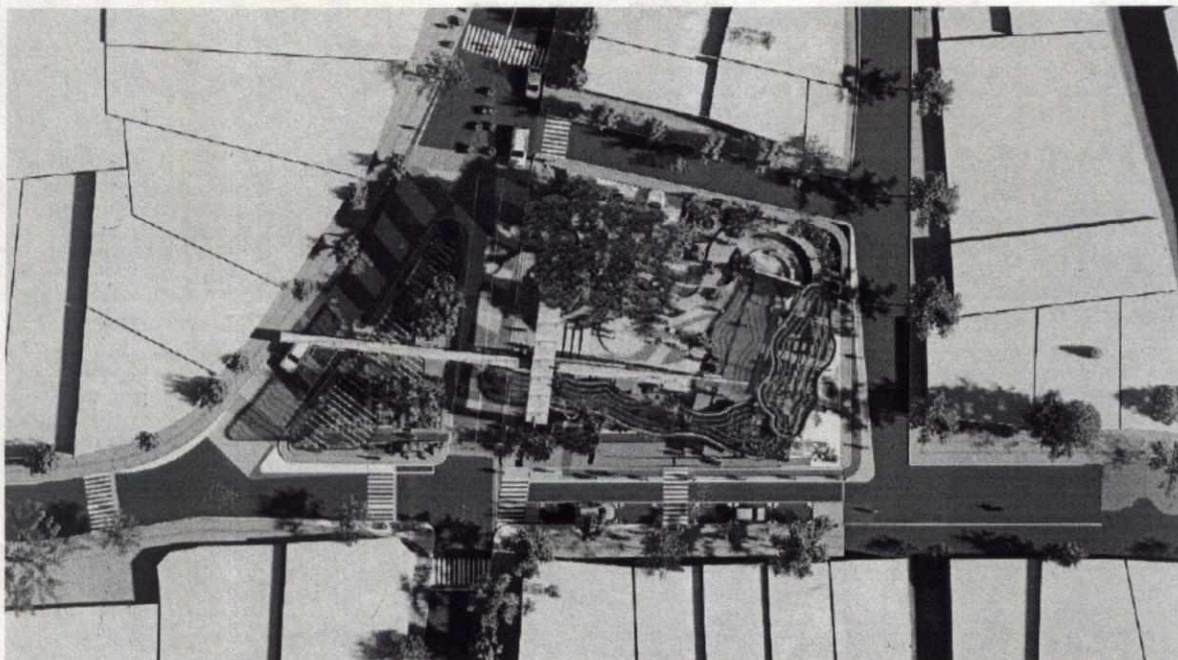


Fuente: Proyecto construcción y dotación de parque recreativo en el centro poblado del Caguán en el municipio de Neiva, Departamento del Huila.



Fuente: Proyecto construcción y dotación de parque recreativo en el centro poblado del Caguán en el municipio de Neiva, Departamento del Huila.

Documento técnico - soporte de la MGA, Proyecto: "construcción y dotación de parque recreativo en el centro poblado del Caguán en el municipio de Neiva, Departamento del Huila"



Fuente: Proyecto construcción y dotación de parque recreativo en el centro poblado del Caguán en el municipio de Neiva, Departamento del Huila.

2.3 LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA

2.3.1 Localización

Departamento	Municipio	Centro Poblado/Resguardo	Localización específica	Latitud / Longitud
Huila	Neiva	Centro P. El Caguán	Centro P. El Caguán	2°51'54.42"N 75°14'1.73"O

2.3.2 Localización en el mapa- Georreferenciación del proyecto

Documento técnico - soporte de la MGA, Proyecto: “construcción y dotación de parque recreativo en el centro poblado del Caguán en el municipio de Neiva, Departamento del Huila”

2.3.3 Factores analizados

Nº	Factores	Si/No
1	Aspectos administrativos y políticos	Si
2	Cercanía a la población objetivo	Si
3	Cercanía de fuentes de abastecimiento	No
4	Comunicaciones	Si
5	Costo y disponibilidad de terrenos	Si
6	Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)	Si
7	Disponibilidad y costo de mano de obra	Si
8	Estructura impositiva y legal	No
9	Factores ambientales	Si
10	Impacto para la Equidad de Género	No
11	Medios y costos de transporte	Si
12	Orden público	No
13	Topografía	Si
14	Otros, cuál?	No

2.3.4 Alcance del proyecto

La intervención de un área de 3.649,55 m2 estratégicamente ubicados en el lote No1 agregar Triangulo, Lote No2 Parque, vía entre lotes - calle 4 con cr 4a y cr 5 y obras externas (cra 4a - cll 4a - cra 5 y cll 4) mediante la construcción de espacios multifuncionales que incluyen un ágora cubierta, zonas recreativas, comerciales y verdes, senderos peatonales, ciclorrutas, parqueaderos y mobiliario urbano. Estas acciones están orientadas a fortalecer la integración comunitaria, fomentar actividades culturales, deportivas y económicas, y mejorar la calidad del entorno urbano, beneficiando de forma directa a los habitantes de El Caguán y promoviendo el desarrollo social y territorial en esta zona del municipio de Neiva.

2.3.5 Justificación del Proyecto

El espacio público constituye un elemento estructurante del desarrollo urbano y de la calidad de vida, al ser un lugar de uso colectivo que facilita la convivencia, la integración social y la participación comunitaria. Las ciudades, en su función social, deben garantizar áreas de libre acceso en las que los habitantes puedan interactuar sin distinción social o económica, generando entornos seguros, inclusivos y apropiados para el esparcimiento, la recreación y el fortalecimiento del tejido social. En este sentido, los parques y zonas verdes se consolidan como equipamientos esenciales para el desarrollo integral de la comunidad.

Diversos estudios en salud urbana han demostrado que la disponibilidad, cercanía y calidad del espacio público —particularmente parques, senderos peatonales y zonas verdes— son determinantes para promover la actividad física, la recreación y estilos de vida saludables. Ciudades reconocidas a nivel internacional se destacan precisamente por su adecuada provisión de áreas verdes, las cuales impactan positivamente la movilidad activa, la salud mental, la seguridad, la cohesión social y la sostenibilidad ambiental.



Alcaldía de
Neiva
2024 - 2027

OFICIO

FOR-GDC-01

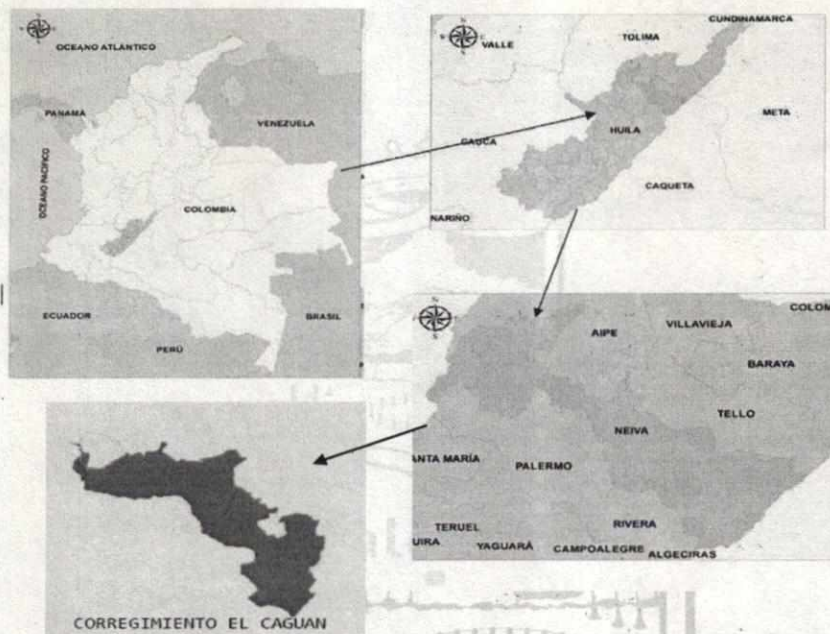
Versión: 01

Vigente desde:
Marzo 19 del 2021

mipg

modelo integrado
de planeación y
gestión

Documento técnico - soporte de la MGA, Proyecto: "construcción y dotación de parque recreativo en el centro poblado del Caguán en el municipio de Neiva, Departamento del Huila"



Fuente: Proyecto construcción y dotación de parque recreativo en el centro poblado del Caguán en el municipio de Neiva, Departamento del Huila.

 Alcaldía de Neiva 2024 - 2027	OFICIO	FOR-GDC-01	 modelo integrado de planeación y gestión
		Versión: 01	
		Vigente desde: Marzo 19 del 2021	

Documento técnico - soporte de la MGA, Proyecto: "construcción y dotación de parque recreativo en el centro poblado del Caguán en el municipio de Neiva, Departamento del Huila"

A nivel normativo e institucional, la Organización Mundial de la Salud (OMS) recomienda un estándar mínimo de 9 m² de áreas verdes por habitante, mientras organismos como Naciones Unidas proponen valores superiores de hasta 15 m² por persona. En Colombia, el análisis de déficit de espacio público efectivo ha permitido reconocer que la falta de parques y zonas verdes afecta el bienestar de las comunidades y limita el acceso equitativo al esparcimiento, la recreación y la actividad física. Bajo esta perspectiva, el centro poblado El Caguán presenta un déficit crítico de áreas recreativas y equipamientos urbanos, lo que evidencia la necesidad de implementar estrategias que aumenten su disponibilidad y calidad.

En el contexto departamental, el Huila ha establecido dentro de sus iniciativas estratégicas para el sector deporte y recreación la construcción y dotación de parques recreativos como mecanismo para fortalecer el deporte como fuente de empleo directo e indirecto, promover el sano esparcimiento, prevenir el consumo de sustancias psicoactivas y aportar a la formación integral de niños, jóvenes y adultos. Estas acciones buscan consolidar el deporte como un sector articulador del desarrollo humano, comunitario y económico, impactando positivamente los índices de convivencia, seguridad y bienestar social.

De manera complementaria, el municipio de Neiva, desde el sector vivienda y desarrollo urbano, impulsa políticas orientadas al adecuado uso y recuperación del espacio público, reconociendo su importancia para mejorar las condiciones urbanísticas, fortalecer el sentido de pertenencia y promover territorios más ordenados, accesibles y sostenibles. La creación de nuevos parques y zonas verdes contribuye directamente a estos objetivos, al proporcionar entornos dignos, seguros y funcionales que favorecen la apropiación ciudadana y la consolidación de hábitats urbanos equilibrados.

En este escenario, la construcción y dotación del parque recreativo en el centro poblado El Caguán se constituye como una intervención prioritaria y estratégica. La propuesta permitirá:

- Reducir el déficit de espacio público recreativo.
- Incrementar la oferta de infraestructura deportiva y cultural.
- Fomentar actividades físicas y recreativas accesibles para toda la población.
- Prevenir conductas de riesgo y promover entornos protectores.
- Generar oportunidades económicas y de emprendimiento a partir del deporte y la recreación.
- Mejorar la calidad ambiental del entorno mediante nuevas zonas verdes y arborización.
- Fortalecer la cohesión social, la participación comunitaria y el sentido de pertenencia.

La intervención propuesta no solo responde a criterios técnicos de planificación urbana, sino que también se alinea con las políticas públicas del departamento del Huila y del municipio de Neiva, orientadas al desarrollo social, la generación de oportunidades y la adecuada gestión del espacio público.

Documento técnico - soporte de la MGA, Proyecto: "construcción y dotación de parque recreativo en el centro poblado del Caguán en el municipio de Neiva, Departamento del Huila"

En consecuencia, el proyecto constituye una inversión pública estratégica, necesaria para garantizar condiciones urbanas dignas, promover la formación integral de la comunidad y contribuir a la transformación positiva y sostenible del centro poblado El Caguán.

2.3.6 Costo total del proyecto o Presupuesto:

El costo Total del proyecto o la alternativa de solución tiene un valor de \$ 4.051.755.797,70 (CUATRO MIL CINCUENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE CON SETENTA CÉNTIMOS)

2.4 ANÁLISIS DE RIESGOS

2.4.1 Matriz de Riesgos

Tipo de Riesgo	Descripción del Riesgo	Probabilidad	Efectos	Impacto	Medida de Mitigación
Propósito (Objetivo general) Operacionales	El contratista no cumple con el objeto del contrato de conformidad con las obligaciones pactadas	1. Raro 2. Improbable 3. Moderado 4. Probable 5. Casi Seguro	Desgaste económico y administrativo	1. Insignificante 2. Menor 3. Moderado 4. Mayor 5. Catastrófico	Obligación en la adquisición de una póliza de cumplimiento del contrato y seriedad de la oferta por parte del contratista
Componente (Productos) Administrativos	El proceso se declara desierto por la no participación de oferentes o el no cumplimiento de la exigencias establecidas en los pliegos de condiciones	1. Raro 2. Improbable 3. Moderado 4. Probable 5. Casi Seguro	Caída del Sistema de Gestión de la Entidad	1. Insignificante 2. Menor 3. Moderado 4. Mayor 5. Catastrófico	Debido proceso de publicación estructuración de pliegos de acuerdo a la necesidad

Documento técnico - soporte de la MGA, Proyecto: "construcción y dotación de parque recreativo en el centro poblado del Caguán en el municipio de Neiva, Departamento del Huila"

Actividad De mercado	Mala calidad del material adquirido para el desarrollo de la obra		Traumatismo y/o lentitud en el normal funcionamiento del sistema de gestión	1. Insignificante 2. Menor 3. Moderado 4. Mayor 5. Catastrófico	Contratación garantizando el cumplimiento de la póliza
---------------------------------------	---	--	---	--	--

2.5 FUENTES DE FINANCIACIÓN

Aportante	Fuente de financiación	Valor por fuente de financiación	Vigencia
Gobernación del Huila	Asignaciones Directas	\$ 3,951,755,797.70	2025-2026
Municipio de Neiva	Asignaciones Directas	\$100.000.000,00	2025-2026
VALOR TOTAL DEL PROYECTO DE INVERSIÓN		\$ 4.051.755.797,70	

2.6 DURACIÓN Y CRONOGRAMA DEL PROYECTO

La ejecución del proyecto con sus respectivas actividades contempladas en su desarrollo tendrá la siguiente duración, contados a partir de la firma y legalización del contrato de obra e interventoría.

- Ejecución financiera del proyecto: 7 meses
- Ejecución fiscal del proyecto: 8 meses

2.7 INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD PROPONENTE O EJECUTORA

2.7.1 Información básica de la entidad

Departamento	Representante Legal	Teléfono	Dirección	Correo Electrónico
Huila	Rodrigo Villalba Mosquera	01 8000 968 716	Carrera 4 Calle 8 esquina en Neiva	gobernador@huila.gov.co

Documento técnico - soporte de la MGA, Proyecto: "construcción y dotación de parque recreativo en el centro poblado del Caguán en el municipio de Neiva, Departamento del Huila"

2.7.2 Generalidades del Municipio

- **Localización y límites del municipio:** El municipio de Neiva está ubicado entre la cordillera Central y Oriental atravesado por el Valle del Río Magdalena en sentido sur – norte. Su extensión territorial es de 155.300 hectáreas, de las cuales el 2,96% que corresponde a 4.594 hectáreas pertenece a la zona urbana y las restantes 150.706 hectáreas que representan el 97,04% es suelo rural. Limita al norte con los municipios de Aipe y Tello; al sur con los municipios de Rivera, Palermo y Santa María; al oriente con el Municipio San Vicente del Caguán (Caquetá); y al occidente con los municipios de Planadas y Ataco (Tolima).
- **Extensión área urbana:** 4.594 has
- **Extensión área rural:** 150.706 has
- **Altitud de la cabecera municipal:** 442 metros sobre el nivel del mar.

Generalidades del corregimiento del Caguán.

Localización y límites del corregimiento:

- Norte: Zona urbana del municipio de Neiva con el río de oro y los predios Las Mesetas Moscovia.
- Oriente: Predios Alto Cielo NN (000200007001200)
- Sur: predios Santa Bárbara Lote 1 Guasimal, con las quebradas Guasimal y el Arenoso.
- Occidente: Río Magdalena

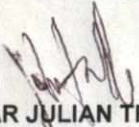
El Caguán es un corregimiento en el sur del municipio de Neiva sobre la margen derecha del Río Magdalena. Limita al norte y al este con el corregimiento de Río de las Ceibas, al noroeste con la Comuna 6 del Área Urbana, al oeste con el municipio de Palermo y al suroeste y sur con el municipio de Rivera. Es el corregimiento más cercano al Área Urbana y se proyecta como parte de esta a través de su nueva doble calzada, 1 existen asentamientos indígenas y es de gran tradición religiosa, en este corregimiento nace el Río del Oro a 1000 m s. n. m. El corregimiento El Caguán, perteneciente al municipio de Neiva, Huila, enfrenta desafíos económicos y sociales. Su economía se basa principalmente en la agricultura, ganadería y pesca, con la producción de caña panelera como actividad destacada.

 Alcaldía de Neiva 2024 - 2027	OFICIO	FOR-GDC-01	 modelo integrado de planeación y gestión
		Versión: 01	
		Vigente desde: Marzo 19 del 2021	

Documento técnico - soporte de la MGA, Proyecto: "construcción y dotación de parque recreativo en el centro poblado del Caguán en el municipio de Neiva, Departamento del Huila"

2.8 RELACIÓN LISTA DE ANEXOS

- Presupuesto de obra.
- Presupuesto de interventoría.
- Cronograma de actividades físicas y financieras


Elaboro: **CESAR JULIAN TRUJILLO JIMENEZ**
Profesional de apoyo



**Alcaldía de
Neiva**