

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL HUILA MUNICIPIO DE NEIVA						
CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUE RECREATIVO EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUAN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA.						
PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA						
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL
LOTE 1 (TRIANGULO)						
1,00	PRELIMINARES					
1,1	Localización y replanteo con comision de topografia	M2	382,04	\$ 3.481,00	\$ 1.329.881,24	
1,2	Demolicion de losa en concreto existente E: 0,15 Mts inc. Bote de escombros	M3	97,91	\$ 138.637,00	\$ 13.573.948,67	
	SUB TOTAL PRELIMINARES					\$ 14.903.829,91
2,00	EXCAVACION Y RELLENOS					
2,1	Excavacion manual incluye retiro de material	M3	30,92	\$ 85.955,00	\$ 2.657.728,60	
2,2	Relleno mecánico en recebo compactado	M3	78,33	\$ 116.844,00	\$ 9.152.390,52	
	SUB TOTAL EXCAVACION Y RELLENOS					\$ 11.810.119,12
3,00	ADOQUIN					
3,1	Suministro e instalación de adoquines peatonales 40x40 (liso- rojo) incluye base en colchón de arena e=0,04 mt, sello juntas y base granular e: 0.10mt	M2	15,40	\$ 192.234,00	\$ 2.960.403,60	
3,2	Suministro e instalación de adoquin de cemento gris 20x10x6 incluye base en colchón de arena e=0,04 mt, sello juntas y base granular e: 0.10mt	M2	10,69	\$ 187.454,00	\$ 2.003.883,26	
3,3	Suministro e instalación de loseta adoquin 40 x40 cm (ondas-café) incluye base en colchón de arena e=0,04 mt, sello juntas y base granular e: 0.10mt	M2	43,92	\$ 191.678,00	\$ 8.418.497,76	
3,4	Suministro e instalación de loseta prefabricada 40x40 - estilo ondas color gris claro (trafico pesado) incluye base en colchón de arena e=0,04 mt, sello juntas y base granular e: 0.10mt	M2	11,48	\$ 199.627,00	\$ 2.291.717,96	
3,5	Suministro e instalación de adoquin hexagonal 20x20x8 cm color gris claro incluye base en colchón de arena e=0,04 mt, sello juntas y base granular e: 0.10mt	M2	23,48	\$ 159.452,00	\$ 3.743.932,96	
3,6	Suministro e instalación de (toperol) loseta prefabricada tactil 20x20cm incluye base en colchón de arena e=0,04 mt, sello juntas y base granular e: 0.10mt	M2	32,53	\$ 174.782,00	\$ 5.685.658,46	
3,7	Suministro e instalación de loseta guia prefabricada 20x20 cm color: gris-amarillo-rojo incluye base en colchón de arena e=0,04 mt, sello juntas y base granular e: 0.10mt	M2	44,73	\$ 160.927,00	\$ 7.198.264,71	
3,8	Suministro e instalación de loseta de adoquin 40x40 cm color: amarillo incluye base en colchón de arena e=0,04 mt, sello juntas y base granular e: 0.10mt	M2	8,66	\$ 193.997,00	\$ 1.680.014,02	
3,9	Relleno de grava e:0.06 mt, incluye base granular e:0.10 mt	M3	0,72	\$ 269.446,00	\$ 194.001,12	
	SUBTOTAL ADOQUIN					\$ 34.176.373,85
4,00	PREFABRICADOS					
4,1	Suministro e Instalacion de sardineles prefabricados A35 (30x15x100) incluye relleno de base con recebo compactado manual al 95% proctor e: 0,15 mt, relleno de concreto pobre para sardinel e:0.05m	ML	86,98	\$ 86.283,00	\$ 7.504.895,34	
4,2	Suministro e Instalacion de bordillos prefabricados B-20 (20x10x80) incluye base granular e: 0.15mt	ML	247,57	\$ 75.965,00	\$ 18.806.655,05	
	SUBTOTAL PREFABRICADOS					\$ 26.311.550,39
5,00	MOBILIARIO URBANO					
5,1	Suministro e instalación de mobiliario 1 - incluye materia en mampostería pañetada y pintada, banca en concreto sin espaldar, según diseño.	UND	1,00	\$ 1.675.978,00	\$ 1.675.978,00	
5,2	Suministro e instalación de mobiliario 2 - incluye materia en mampostería pañetada y pintada, banca en concreto sin espaldar, según diseño	UND	1,00	\$ 3.403.795,00	\$ 3.403.795,00	
5,3	Suministro e instalación de mobiliario 3 - incluye materia en mampostería pañetada y pintada, banca en concreto sin espaldar, según diseño	UND	1,00	\$ 1.525.622,00	\$ 1.525.622,00	
5,4	Suministro e instalación de mobiliario 4 - incluye dados en concreto sin espaldar, según diseño (liston en madera).	UND	1,00	\$ 558.354,00	\$ 558.354,00	
5,5	Suministro e instalación de mobiliario 5 - incluye banca en concreto sin espaldar, según diseño (liston en madera).	UND	1,00	\$ 1.153.419,00	\$ 1.153.419,00	
5,6	Suministro e instalación de mobiliario 6 - incluye dados en concreto sin espaldar, según diseño.	UND	1,00	\$ 637.370,00	\$ 637.370,00	
5,7	Suministro e instalación de mobiliario 7 - parqueadero de bicicletas incluye dados en concreto pañetado y pintado, tubo rec (150x100x6mm) y tubo de 1 pulg	UND	1,00	\$ 3.850.966,00	\$ 3.850.966,00	
5,8	Suministro e instalación de mobiliario 8 - incluye banca en concreto sin espaldar, según diseño (liston en madera).	UND	1,00	\$ 510.714,00	\$ 510.714,00	
5,9	Suministro e instalación de mobiliario 9 - incluye materia en mampostería pañetada y pintada, banca en concreto sin espaldar, según diseño	UND	1,00	\$ 3.439.647,00	\$ 3.439.647,00	
5,10	Suministro e instalación de mobiliario 10 - incluye dados en concreto sin espaldar, según diseño (liston en madera).	UND	1,00	\$ 744.023,00	\$ 744.023,00	
5,11	Suministro e instalación de mobiliario 11 - incluye banca en concreto sin espaldar, según diseño (liston en madera).	UND	1,00	\$ 538.132,00	\$ 538.132,00	
5,12	Suministro e instalación de mobiliario 12 - incluye materia en mampostería pañetada y pintada, banca en concreto sin espaldar, según diseño	UND	1,00	\$ 5.412.156,00	\$ 5.412.156,00	
5,13	Suministro e instalación de mobiliario 13 - Botes de basura tipo 1 y tipo 2	UND	13,00	\$ 1.561.213,00	\$ 20.295.769,00	

5,14	Suministro e instalación de mobiliario urbano en concreto gris con forma de animales	UND	4,00	\$	3.714.459,00	\$	14.857.836,00	
	SUBTOTAL MOBILIARIO URBANO							\$ 58.603.781,00
6,00	ESTRUCTURAS EN CONCRETO							
6,1	Concreto de 3000 psi para placa de cicloruta y parqueadero de bicicletas - Inc. acero de refuerzo - base granular e: 0.15mt	M2	133,85	\$	207.524,00	\$	27.777.087,40	
	SUBTOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETO							\$ 27.777.087,40
7,00	ESTRUCTURA METALICA Y ACERO CUBIERTA P2							
7,1	Solado de limpieza e: 0.05 m de 2000 PSI	M2	24,50	\$	43.480,00	\$	1.065.260,00	
7,2	Acero de refuerzo	KG	1.141,99	\$	6.746,00	\$	7.703.864,54	
7,3	Concreto de 3000 psi para zapatas y pedestales	M3	11,63	\$	955.158,00	\$	11.108.487,54	
7,4	Estructura metalica para cubierta en Perfil circular P.C.C 8" X 8.2 mm y P.C.C 8" X 5.0 mm acabado en pintura Color rojo, Perfil rectangular PRC-200x70x4.00mm acabado en pintura color blanco, Perfil IPE 300 acabado en pintura color rojo incluye anclajes (platinas y pernos). Incluye materiales puestos en Obra.	KG	10.634,74	\$	21.684,00	\$	230.603.702,16	
	SUBTOTAL ESTRUCTURA METALICA Y ACERO CUBIERTA P2							\$ 250.481.314,24
8,00	PARQUES BIOSALUDABLES							
8,1	Suministro e instalacion de parque Biosaludable Ref. Cinturon triple inc. colocacion en losa de concreto de 3000 psi, platina, tornillos de anclaje, acero de refuerzo y transporte	UND	1,00	\$	2.672.590,00	\$	2.672.590,00	
8,2	Suministro e instalacion de parque Biosaludable Ref. Pony inc. colocacion en losa de concreto de 3000 psi, platina, tornillos de anclaje acero de refuerzo y transporte	UND	1,00	\$	2.771.590,00	\$	2.771.590,00	
	SUBTOTAL PARQUES BIOSALUDABLES							\$ 5.444.180,00
9,00	ORNAMENTALES							
9,1	Siembra de vegetacion especie bougainvillea colores amarillo, morado altura hasta 35 cm	UND	12,00	\$	34.581,00	\$	414.972,00	
9,2	Empradizacion en grama incluye tierra negra espesor 0.05mt	M2	100,15	\$	28.186,00	\$	2.822.827,90	
	SUB TOTAL ORNAMENTALES							\$ 3.237.799,90
10,00	SEÑALIZACION							
10,1	Sumistro e instalacion pintura de trafico color azul para demarcacion de parqueadero de bicicletas y cicloruta	M2	57,75	\$	49.556,00	\$	2.861.859,00	
10,2	Suministro e instalacion pintura de trafico color blanco e:10cm para demarcacion horizontal de parqueadero bicicletas	ML	38,40	\$	14.806,00	\$	568.550,40	
10,3	Sumistro e instalacion pintura de trafico color rojo para demarcacion de parqueadero parques biosaludables	M2	3,53	\$	49.556,00	\$	174.932,68	
	SUB TOTAL SEÑALIZACION							\$ 3.605.342,08
	TOTAL PARCIAL OBRA LOTE 1							\$ 436.351.377,89
LOTE 2 (PARQUE)								
11,00	PRELIMINARES							
11,1	Localizacion y replanteo con comision de topografia	M2	1.401,72	\$	3.481,00	\$	4.879.387,32	
11,2	Descapote a maquina y retiro de material sobrante inc. Bote	M3	210,22	\$	83.482,00	\$	17.549.586,04	
	SUB TOTAL PRELIMINARES							\$ 22.428.973,36
12,00	EXCAVACION Y RELLENOS							
12,1	Corte de terreno natural incluye retiro de material	M3	910,75	\$	81.532,00	\$	74.255.269,00	
12,2	Relleno mecánico en recebo compactado	M3	280,31	\$	138.489,00	\$	38.819.851,59	
12,3	Excavacion manual incluye retiro de material	M3	139,19	\$	85.955,00	\$	11.964.076,45	
	SUB TOTAL EXCAVACION Y RELLENOS							\$ 125.039.197,04
13,00	ADOQUIN							
13,1	Suministro e instalación de adoquines peatonales 40x40 (liso- rojo) incluye base en colchón de arena e=0,04 mt, sello juntas y base granular e: 0.10mt	M2	39,02	\$	175.157,00	\$	6.834.626,14	
13,2	Suministro e instalación de adoquin de cemento gris 20x10x6 incluye base en colchón de arena e=0,04 mt, sello juntas y base granular e: 0.10mt	M2	57,79	\$	147.385,00	\$	8.517.379,15	
13,3	Suministro e instalación de loseta prefabricada 40x40 - estilo ondas color gris oscuro incluye base en colchón de arena e=0,04 mt, sello juntas y base granular e: 0.10 mt	M2	49,02	\$	173.920,00	\$	8.525.558,40	
13,4	Suministro e instalación de loseta prefabricada 40x40 cm (Ondas - gris claro) incluye base en colchón de arena e=0,04 mt, sello juntas y base granular e: 0.10 mt	M2	55,00	\$	181.729,00	\$	9.995.095,00	
13,5	Suministro e instalación de adoquin hexagonal 20x20x8 cm color gris claro incluye base en colchón de arena e=0,04 mt, sello juntas y base granular e: 0.10 mt	M2	82,73	\$	119.383,00	\$	9.876.555,59	
13,6	Suministro e instalación de (toperol) loseta prefabricada tactil 20x20cm incluye base en colchón de arena e=0,04 mt, sello juntas y base granular e: 0.10 mt	M2	48,85	\$	134.713,00	\$	6.580.730,05	
13,7	Suministro e instalación de loseta guia prefabricada 20x20 cm color: gris-amarillo-rojo incluye base en colchón de arena e=0,04 mt, sello juntas y base granular e: 0.10 mt	M2	209,23	\$	120.858,00	\$	25.287.119,34	
13,8	Suministro e instalación de loseta de adoquin 40x40cm color: gris incluye base en colchón de arena e=0,04 mt, sello juntas y base granular e: 0.10 mt	M2	178,31	\$	162.048,00	\$	28.894.778,88	
13,9	Relleno de grava e:0.06 mt, incluye base granular e:0.10 mt	M3	1,89	\$	89.114,00	\$	168.425,46	
13,10	Suministro e instalación de loseta de adoquin cuadrículado 40x40 cm color: Gris incluye base en colchón de arena e=0,04 mt, sello juntas y base granular e: 0.10 mt	M2	6,79	\$	171.794,00	\$	1.166.481,26	
13,11	Suministro e instalación de adoquin gris 20x10x8cm (Trafico pesado) incluye base en colchón de arena e=0,04 mt, sello juntas y base granular e: 0.10 mt	M2	67,91	\$	200.169,00	\$	13.593.476,79	
13,12	Suministro e instalación de loseta Gramoqui 40x40 cm color: Gris incluye base en colchón de arena e=0,04 mt, sello juntas y base granular e: 0.10mt	M2	10,24	\$	125.947,00	\$	1.289.697,28	
13,13	Suministro e instalación de loseta prefabricada tactil 20x20cm incluye base en colchón de arena e=0,04 mt, sello juntas y base granular e: 0.10 mt	M2	11,63	\$	135.348,00	\$	1.574.097,24	
	SUBTOTAL ADOQUIN							\$ 122.304.020,58
14,00	PREFABRICADOS							
14,1	Suministro e instalacion de sardineles prefabricados A35 (30x15x100) incluye relleno de base con recebo compactado manual al 95% proctor e: 0,15 mts, relleno de concreto pobre para sardinel e: 0.05m	ML	158,92	\$	86.283,00	\$	13.712.094,36	
14,2	Suministro e Instalacion de bordillos prefabricados B-20 (20x10x80) incluye base granular e: 0.15mt	ML	662,75	\$	75.965,00	\$	50.345.803,75	

	SUBTOTAL PREFABRICADOS							\$	64.057.898,11
15,00	MOBILIARIO URBANO								
15,1	Suministro e instalación de mobiliario 13 incluye banca en concreto sin espaldar , según diseño (liston en madera).	UND	1,00	\$	223.064,00	\$	223.064,00		
15,2	Suministro e instalación de mobiliario 14 parqueadero de bicicletas incluye, tubo de 1 pulg .	UND	1,00	\$	275.526,00	\$	275.526,00		
15,3	Suministro e instalación de mobiliario 15 incluye dado en concreto sin espaldar , según diseño.	UND	1,00	\$	318.834,00	\$	318.834,00		
15,4	Suministro e instalación de mobiliario 16 incluye banca en concreto sin espaldar , según diseño (liston en madera).	UND	1,00	\$	486.388,00	\$	486.388,00		
15,5	Suministro e instalación de mobiliario 17 incluye banca en concreto sin espaldar , según diseño (liston en madera).	UND	1,00	\$	335.180,00	\$	335.180,00		
15,6	Suministro e instalación de mobiliario 18 incluye banca en concreto sin espaldar , según diseño (liston en madera).	UND	1,00	\$	290.419,00	\$	290.419,00		
15,7	Suministro e instalación de mobiliario 19 incluye banca en concreto sin espaldar , según diseño.	UND	1,00	\$	1.587.807,00	\$	1.587.807,00		
15,8	Suministro e instalación de mobiliario 20 incluye banca en concreto sin espaldar , según diseño (liston en madera).	UND	1,00	\$	981.472,00	\$	981.472,00		
15,9	Suministro e instalación de mobiliario 21 incluye banca en concreto sin espaldar , según diseño (liston en madera).	UND	1,00	\$	856.599,00	\$	856.599,00		
15,10	Suministro e instalación de mobiliario 22 incluye materia en mamposteria pañetada y pintada, banca en concreto sin espaldar , según diseño	UND	1,00	\$	3.973.380,00	\$	3.973.380,00		
15,11	Suministro e instalación de mobiliario 23 incluye banca en concreto sin espaldar , según diseño (liston en madera).	UND	1,00	\$	312.349,00	\$	312.349,00		
15,12	Suministro e instalación de mobiliario 24 parqueadero de bicicletas incluye, tubo de 1 pulg .	UND	1,00	\$	299.086,00	\$	299.086,00		
15,13	Suministro e instalación de mobiliario 25 incluye materia mamposteria pañetada y pintada	UND	1,00	\$	1.174.377,00	\$	1.174.377,00		
15,14	Suministro e instalación de mobiliario 26 incluye materia mamposteria pañetada y pintada	UND	1,00	\$	1.297.609,00	\$	1.297.609,00		
15,15	Suministro e instalación de mobiliario 27 incluye materia mamposteria pañetada y pintada	UND	1,00	\$	1.358.522,00	\$	1.358.522,00		
15,16	Suministro e instalación de mobiliario 28 incluye materia mamposteria pañetada y pintada	UND	1,00	\$	1.320.113,00	\$	1.320.113,00		
15,17	Suministro e instalación de mobiliario 29 incluye banca en concreto sin espaldar , según diseño.	UND	1,00	\$	1.600.653,00	\$	1.600.653,00		
15,18	Suministro e instalación de mobiliario 30 incluye banca en concreto sin espaldar , según diseño (liston en madera).	UND	1,00	\$	1.298.944,00	\$	1.298.944,00		
15,19	Suministro e instalación de mobiliario 31 parqueadero de bicicletas incluye, tubo de 1 pulg .	UND	1,00	\$	568.585,00	\$	568.585,00		
15,20	Suministro e instalación de mobiliario 32 - Botes de basura tipo 1 y tipo 2	UND	24,00	\$	1.671.790,00	\$	40.122.960,00		
15,21	Suministro e instalación de mobiliario urbano en concreto gris con forma de animales	UND	10,00	\$	3.714.459,00	\$	37.144.590,00		
	SUBTOTAL MOBILIARIO URBANO							\$	95.826.457,00
16,00	ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
16,1	Concreto de 3000 psi para placa de cicloruta y parqueadero de bicicletas con e:0.15 mts - Inc.acero de refuerzo - base granular e: 0.15mt	M2	46,77	\$	207.524,00	\$	9.705.897,48		
16,2	Concreto de 3000psi para graderias inc. acero de refuerzo	M3	22,38	\$	1.429.642,00	\$	31.995.387,96		
16,3	Concreto de 3000psi para placa de piso e: 0.15 mts incluye acero de refuerzo y base granular e:0.15mt	M2	21,21	\$	207.524,00	\$	4.401.584,04		
16,4	Concreto de 3000psi e: 0.15 mts con acabado escobillado incluye base granular e:0.15mts	M2	50,53	\$	177.488,00	\$	8.968.468,64		
	SUBTOTAL CONCRETOS							\$	55.071.338,12
17,00	ESTRUCTURA METALICA Y ACERO CUBIERTA P3								
17,1	Solado de limpieza e: 0.05 m 2000 PSI	M2	25,74	\$	43.480,00	\$	1.119.175,20		
17,2	Acero de refuerzo	KG	2.305,34	\$	6.746,00	\$	15.551.823,64		
17,3	Concreto de 3000 psi para zapatas, pedestales y viga de cimentacion 40x40cm	M3	21,83	\$	955.158,00	\$	20.851.099,14		
17,4	Estructura metalica para cubierta en Perfil circular P.C.C 8" X 8.2 mm y P.C.C 8" X 5.0 mm acabado en pintura Color rojo, Perfil rectangular PRC- 200x70x4.00mm acabado en pintura color blanco, Perfil IPE 300 acabado en pintura color rojo incluye anclajes (platinas y pernos). Incluye materiales puestos en Obra.	KG	10.989,46	\$	21.684,00	\$	238.295.450,64		
	SUBTOTAL ESTRUCTURA METALICA Y ACERO CUBIERTA P3							\$	275.817.548,62
18,00	ESTRUCTURA METALICA Y ACERO CUBIERTA P4								
18,1	Solado de limpieza e: 0.05 m 2000 PSI	M2	19,00	\$	43.480,00	\$	826.120,00		
18,2	Acero de refuerzo	KG	947,60	\$	6.746,00	\$	6.392.509,60		
18,3	Concreto de 3000 psi para zapatas, pedestales y viga de cimentacion 40x40cm	M3	10,25	\$	955.158,00	\$	9.790.369,50		
18,4	Estructura metalica para cubierta en Perfil circular P.C.C 8" X 8.2 mm y P.C.C 8" X 5.0 mm acabado en pintura Color rojo, Perfil rectangular PRC- 200x70x4.00mm acabado en pintura color blanco, Perfil IPE 300 acabado en pintura color rojo incluye anclajes (platinas y pernos). Incluye materiales puestos en Obra.	KG	7.781,16	\$	21.684,00	\$	168.726.673,44		
	SUBTOTAL ESTRUCTURA METALICA Y ACERO CUBIERTA P4							\$	185.735.672,54
19,00	ESTRUCTURA EN CONCRETO MURO P1								
19,1	Solado de limpieza e: 0.05 m 2000 PSI	M2	32,10	\$	43.480,00	\$	1.395.708,00		
19,2	Acero de refuerzo	KG	10.182,99	\$	6.746,00	\$	68.694.450,54		
19,3	Concreto de 3000 psi para zapatas y vigas de cimentacion	M3	19,55	\$	955.158,00	\$	18.673.338,90		
19,4	Concreto de 3000 psi para muros de estructura e: 20cm	M3	13,24	\$	1.119.397,00	\$	14.820.816,28		
19,5	Concreto de 3000 psi para placa de cubierta e: 30cm	M2	72,02	\$	261.223,00	\$	18.813.280,46		
19,6	Impermeabilización de placa de cubierta	M2	72,02	\$	40.074,00	\$	2.886.129,48		
	SUBTOTAL ESTRUCTURA EN CONCRETO MURO P1							\$	125.283.723,66
20,00	ESTRUCTURA EN CONCRETO MURO P5								
20,1	Solado de limpieza e: 0.05 m 2000 PSI	M2	42,87	\$	43.480,00	\$	1.863.987,60		
20,2	Acero de refuerzo	KG	9.026,37	\$	6.746,00	\$	60.891.892,02		
20,3	Concreto de 3000 psi para zapatas y vigas de cimentacion	M3	23,98	\$	955.158,00	\$	22.904.688,84		
20,4	Concreto de 3000 psi para muros de estructura e: 20cm	M3	18,16	\$	1.119.397,00	\$	20.328.249,52		
20,5	Concreto de 3000 psi para placa de cubierta e: 30cm	M2	48,86	\$	261.223,00	\$	12.763.355,78		
20,6	Concreto de 3000 psi para viga cubierta 0,20x0,50m - 0,20x0,60m	M3	2,53	\$	1.346.712,00	\$	3.407.181,36		
20,7	Impermeabilización de placa de cubierta	M2	48,86	\$	40.074,00	\$	1.958.015,64		
	SUBTOTAL ESTRUCTURA EN CONCRETO MURO P5							\$	124.117.370,76

21.00	PORTICO EN MAMPOSTERIA						
21.1	Solado de limpieza e: 0.05 m 2000 PSI	M2	2,67	\$	43.480,00	\$	116.091,60
21.2	Acero de refuerzo	KG	330,54	\$	6.746,00	\$	2.229.822,84
21.3	Concreto de 3000 psi para viga cimentación 30x30 cm y viga de amarre 30x25 cm	M3	1,47	\$	955.158,00	\$	1.404.082,26
21.4	Suministro e instalacion de mamposteria estructural en bloque 12X30X20 cm incluye mortero de pega	M2	24,06	\$	68.510,00	\$	1.648.350,60
21.5	Relleno con grouting para mamposteria	ML	71,50	\$	16.820,00	\$	1.202.630,00
21.6	Pañete liso mortero 1:4 para muro	M2	28,50	\$	31.307,00	\$	892.249,50
21.7	Suministro y aplicación de graniplast	M2	28,50	\$	48.451,00	\$	1.380.853,50
	MURO ANTEPECHO EN MAMPOSTERIA						
21.8	Solado de limpieza e: 0.05 m 2000 PSI	M2	5,21	\$	43.480,00	\$	226.530,80
21.9	Acero de refuerzo	KG	98,11	\$	6.746,00	\$	661.850,06
21.10	Concreto de 3000 psi para viga cimentación 30x30 cm	M3	1,56	\$	955.158,00	\$	1.490.046,48
21.11	Suministro e instalacion de mamposteria en bloque 5 33X23X11,5 cm incluye mortero de pega	M2	20,83	\$	57.434,00	\$	1.196.350,22
21.12	Suministro y aplicacion de pañete liso mortero 1:4 para muro	M2	44,62	\$	31.307,00	\$	1.396.918,34
21.13	Suministro y aplicacion de estuco y pintura a tres manos	M2	44,62	\$	51.528,00	\$	2.299.179,36
	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO ALTURA VARIABLE						
21.14	Solado de limpieza e: 0.05 m para zapata y viga de 30x30	M2	34,29	\$	43.480,00	\$	1.490.929,20
21.15	Concreto de 3000 psi para zapata h: 0,35 m y vigas de cimentacion 30X30 cm	M3	11,49	\$	955.158,00	\$	10.974.765,42
21.16	Concreto de 3000 psi para muro con altura variable de e: 0,25 m	M3	9,48	\$	1.119.397,00	\$	10.611.883,56
21.17	Acero de refuerzo	KG	1.601,40	\$	6.769,00	\$	10.839.876,60
21.18	Suministro y aplicacion de pañete liso mortero 1:4 para muro	M2	49,55	\$	31.307,00	\$	1.551.261,85
21.19	Suministro y aplicacion de estuco y pintura a tres manos	M2	49,55	\$	51.528,00	\$	2.553.212,40
	SUBTOTAL PORTICO EN MAMPOSTERIA, MURO ANTEPECHO Y MURO CONTENCIÓN						\$ 54.166.884,59
22.00	PARQUES BIOSALUDABLES						
22.1	Suministro e instalacion de parque Biosaludable Ref. Cinturon triple, inc. colocacion en losa de concreto de 3000 psi platina, tornillos de anclaje, acero de refuerzo y transporte	UND	1,00	\$	2.672.590,00	\$	2.672.590,00
22.2	Suministro e instalacion de parque Biosaludable Ref. Pony, inc. colocacion en losa de concreto de 3000 psi platina, tornillos de anclaje, acero de refuerzo y transporte	UND	1,00	\$	2.771.590,00	\$	2.771.590,00
22.3	Suministro e instalacion de parque Biosaludable Ref. Patines, inc. colocacion en losa de concreto de 3000 psi platina, tornillos de anclaje, acero de refuerzo y transporte	UND	2,00	\$	2.997.172,00	\$	5.994.344,00
22.4	Suministro e instalacion de parque Biosaludable Ref. Volante, inc. colocacion en losa de concreto de 3000 psi platina, tornillos de anclaje, acero de refuerzo y transporte	UND	1,00	\$	2.942.172,00	\$	2.942.172,00
22.5	Suministro e instalacion de parque Biosaludable Ref. Timon, inc. colocacion en losa de concreto de 3000 psi platina, tornillos de anclaje, acero de refuerzo y transporte	UND	1,00	\$	2.694.672,00	\$	2.694.672,00
22.6	Suministro e instalacion de parque Biosaludable Ref. Barras, inc. colocacion en losa de concreto de 3000 psi platina, tornillos de anclaje, acero de refuerzo y transporte	UND	1,00	\$	2.172.172,00	\$	2.172.172,00
22.7	Suministro e instalacion de parque Biosaludable Ref. Surf, inc. colocacion en losa de concreto de 3000 psi platina, tornillos de anclaje, acero de refuerzo y transporte	UND	1,00	\$	2.856.372,00	\$	2.856.372,00
	SUBTOTAL PARQUES BIOSALUDABLES						\$ 22.103.912,00
23.00	ESTACION BATERIAS SANITARIAS						
23.1	Solado de limpieza e: 0.05 m 2000 PSI	M2	10,00	\$	43.480,00	\$	434.800,00
23.2	Acero de refuerzo	KG	688,90	\$	6.746,00	\$	4.647.319,40
23.17	Suministro e instalacion de Cielorraso en drywall (incluye soporteria, aplicacion de pintura vinilo tipo 2 color blanco y demas elementos para su correcta	M2	9,30	\$	136.034,00	\$	1.265.116,20
23.18	Estructura metalica de cubierta en perfil correa PRC-120X60X2.50mm	KG	232,56	\$	24.480,00	\$	5.693.068,80
23.19	Suministro e instalacion de cubierta arquitectonica en teja master 1000	M2	9,24	\$	84.481,00	\$	780.604,44
23.20	Suministro e instalacion de ventana tipo persiana en aluminio de 1,1x0,4m	UND	2,00	\$	163.692,00	\$	327.384,00
23.21	Suministro e instalacion de puerta metalica Cal. 20 pintura anticorrosiva (2.10X0.90m)	UND	2,00	\$	756.596,00	\$	1.513.192,00
23.22	Suministro e instalacion de combo sanitario linea economica	UND	2,00	\$	435.704,00	\$	871.408,00
23.23	Suministro e instalacion de barras de seguridad abatible en acero inoxidable	UND	2,00	\$	714.933,00	\$	1.429.866,00
23.24	Suministro e instalacion de barras de seguridad fija en acero inoxidable	UND	4,00	\$	279.933,00	\$	1.119.732,00
	SUB TOTAL ESTACIONES SANITARIAS						\$ 18.082.490,84
24.00	CASETAS TIPO - PARQUE						
24.1	Suministro e instalacion de casetas de 2,13x2,3m en lamina cold rolled Cal. 20 pintura color naranja tipo madera, panel corredizo en lamina cold rolled Cal. 20, perfilieria de 1x1 Cal 20 Corte pintura naranja tipo madera, lamina cold rolled Cal. 20 pintura negra mate, panel corredizo en lamina cold rolled Cal. 20. Corte en CNC patron circulos, estructura para casetas tipo en perfil 4x8 Cal. 18 pintura negro mate, incluye meson en lamina galvanizada	UND	10,00	\$	7.603.758,00	\$	76.037.580,00
24.2	Suministro e instalacion de coccineta en madera RH ref. color: Mali 12 mm 1.68x0.39x2.71mts (Lavamanos doble tanque para empotrar 84x51cm acero inoxidable	UND	8,00	\$	2.892.186,00	\$	23.137.488,00
24.3	Suministro e instalacion de ventana de aluminio y vidrio templado 5mm, apertura pivotante (1.80x0.42 mts)	UND	8,00	\$	364.654,00	\$	2.917.232,00
	SUB TOTAL CASETAS TIPO - PARQUE						\$ 102.092.300,00
25.00	ORNAMENTALES						
25.1	Siembra de vegetacion especie bougainvillea colores amarillo, morado altura hasta 35 cm	UND	6,00	\$	34.581,00	\$	207.486,00
25.2	Empradizacion en grama incluye tierra negra espesor 0.05mt	M2	225,00	\$	28.186,00	\$	6.341.850,00
	SUB TOTAL ORNAMENTALES						\$ 6.549.336,00
26.00	SEÑALIZACION						

26,1	Sumistro e instalacion pintura de trafico color azul para demarcacion de parqueadero de bicicletas y cicloruta	M2	94,78	\$	49.556,00	\$	4.696.917,68	
26,2	Suministro e instalacion pintura de trafico color blanco e: 10cm para demarcacion horizontal de parqueadero bicicletas	ML	105,40	\$	14.806,00	\$	1.560.552,40	
26,3	Sumistro e instalacion pintura de trafico color rojo para demarcacion de parques biosaludables	M2	8,84	\$	49.556,00	\$	438.075,04	
26,4	Suministro e instalacion de topellantas en plástico incluye elementos para su fijación	UND	8,00	\$	81.795,81	\$	654.366,44	
26,5	Suministro e instalación de pintura de tráfico para demarcación de zona de parqueadero PMR (incluye pictograma)	M2	22,85	\$	50.786,00	\$	1.160.460,10	
26,6	Suministro e instalacion de banner publicitario de 2,5x3,0m	UND	1,00	\$	879.256,00	\$	879.256,00	
	SUB TOTAL SEÑALIZACION							\$ 9.389.627,66
	TOTAL PARCIAL OBRA LOTE 2							\$ 1.408.066.750,88
27,00	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS							
	EXCAVACIONES Y RELLENOS							
27,1	Excavación manual	M3	90,00	\$	34.242,00	\$	3.081.780,00	
27,2	Cama de arena para soporte de tubería	M3	22,50	\$	116.170,00	\$	2.613.825,00	
27,3	Relleno mecánico en recebo compactado	M3	45,20	\$	92.716,00	\$	4.190.763,20	
27,4	Retiro de escombros dentro de la obra	M3	56,00	\$	58.396,00	\$	3.270.176,00	
	CAJAS, SUMIDEROS Y POZOS DE INSPECCION							
27,5	Cajas de Inspección 60 x 60	UND	3,00	\$	430.495,00	\$	1.291.485,00	
	REDES EN PVC PRESION							
27,6	Tubería PVC P-RDE 9 ½"	ML	151,57	\$	12.039,00	\$	1.824.751,23	
27,7	Tubería PVC P-RDE 11 3/4"	ML	22,00	\$	16.426,00	\$	361.372,00	
27,8	Punto Hidraulico Lavamanos, Sanitarios de Tanque, Lavaplatos, Orinales, pocetas Aseos	UND	14,00	\$	95.703,00	\$	1.339.842,00	
	ACCESORIOS							
27,9	Adaptadores machos PVC P ½"	UND	19,00	\$	2.537,00	\$	48.203,00	
27,10	Bujes PVC P de 3/4" a ½"	UND	5,00	\$	2.772,00	\$	13.860,00	
27,11	Codos PVC P 3/4"	UND	3,00	\$	4.293,00	\$	12.879,00	
27,12	Codos PVC P ½"	UND	71,00	\$	3.775,00	\$	268.025,00	
27,13	Semicodo PVC P 3/4"	UND	13,00	\$	5.188,00	\$	67.444,00	
27,14	Tee PVC 1/2"	UND	35,00	\$	4.112,00	\$	143.920,00	
27,15	Tee PVC 3/4"	UND	6,00	\$	4.962,00	\$	29.772,00	
27,16	Union PVC P ½"	UND	12,00	\$	3.293,00	\$	39.516,00	
	VALVULAS DE CONTROL Y LLAVES							
27,17	Válvula de control para agua ½"	UND	10,00	\$	57.857,00	\$	578.570,00	
	CAJILLAS MEDIDORES Y ACCESORIOS INTERNOS							
27,18	Cheque 1/2"	UND	8,00	\$	83.569,00	\$	668.552,00	
27,19	Caja en concreto para medidor totalizador. Incluye medidor 1/2".	UND	8,00	\$	653.110,00	\$	5.224.880,00	
27,20	Valvula de corte de 1/2"	UND	8,00	\$	84.915,00	\$	679.320,00	
	REDES DE AGUAS NEGRAS							
27,21	Puntos de desague y Accesorios PVC 2"	UND	10,00	\$	64.496,00	\$	644.960,00	
27,22	Puntos de desague y Accesorios PVC 3"	UND	10,00	\$	83.085,00	\$	830.850,00	
27,23	Puntos de desague y Accesorios PVC 4"	UND	2,00	\$	103.841,00	\$	207.682,00	
27,24	Tubería PVC S de 2"	ML	45,00	\$	25.168,00	\$	1.132.560,00	
27,25	Tubería PVC S de 3"	ML	38,00	\$	34.674,00	\$	1.317.612,00	
27,26	Tubería PVC S de 4"	ML	20,00	\$	46.583,00	\$	931.660,00	
27,27	Tubería PVC S 6"	ML	20,00	\$	63.753,00	\$	1.275.060,00	
	ACCESORIOS							
27,28	Codos PVC S 2" CxC	UND	18,00	\$	5.048,00	\$	90.864,00	
27,29	Codos PVC S 4" CxC	UND	2,00	\$	20.531,00	\$	41.062,00	
27,30	Semicodo sanitario de 4"	UND	4,00	\$	22.764,00	\$	91.056,00	
27,31	Semicodo sanitario de 3"	UND	26,00	\$	12.139,00	\$	315.614,00	
27,32	Semicodo sanitario de 2"	UND	16,00	\$	5.961,00	\$	95.376,00	
27,33	Yee sanitario de 2"	UND	16,00	\$	10.496,00	\$	167.936,00	
27,34	Yee sanitario de 3"	UND	16,00	\$	21.625,00	\$	346.000,00	
27,35	Yee sanitario de 4"	UND	4,00	\$	39.547,00	\$	158.188,00	
27,36	Union PVC-S de 6"	UND	5,00	\$	48.388,00	\$	241.940,00	
27,37	Union PVC-S de 4"	UND	5,00	\$	11.524,00	\$	57.620,00	
27,38	Union PVC-S de 3"	UND	5,00	\$	6.023,00	\$	30.115,00	
27,39	Union PVC-S de 2"	UND	10,00	\$	4.272,00	\$	42.720,00	
	REDES DE AGUAS LLUVIAS							
27,40	Tubería PVC S 3"	ML	80,00	\$	34.674,00	\$	2.773.920,00	
27,41	Codo sanitario 3"	UND	10,00	\$	13.460,00	\$	134.600,00	
	TOTAL PARCIAL INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS							\$ 36.676.330,43
28,00	ELECTRICO							
	REDES EXISTENTES							
28,1	Retiro y disposicion final de postes de concreto existente de 8 m inc. Servicio de grua, tramite para entrega de materiales ante alumbrado publico	UND	7,00	\$	605.135,00	\$	4.235.945,00	
28,2	Retiro de red trenzada existente inc. Retiro de luminaria y herrajes, tramite para entrega de materiales ante alumbrado publico	ML	100,00	\$	7.535,00	\$	753.500,00	
	RED DE MEDIA TENSION							
28,3	Suministro e instalacion de derivación trifásica con cortacircuitos - (730)	UND	1,00	\$	1.187.083,00	\$	1.187.083,00	
	SUBESTACION EN POSTE DE CONCRETO							
28,4	Suministro e instalacion Transformador en aceite 15 KVA 2Ø 13200/208/120 V. Accesorios Para Subestación, Protecciones DPS's y Puesta a tierra Transformador.	UND	1,00	\$	9.259.900,00	\$	9.259.900,00	

28,5	Suministro e instalacion de sistema de medición General en Poste. Caja policarbonato en bornes del trafo para CT's de 150/5A. Acometida en Tubo EMT 1" conectores, coraza metálica. Caja policarbonato con medidor medida semidirecta.	UND	1,00	\$	1.506.948,00	\$	1.506.948,00	
	PLACAS DE IDENTIFICACION							
28,6	suministro e Instalación de Placas de identificación a transformadores y controles (Incluye cinta bandit y hebillas)	UND	2,00	\$	83.320,00	\$	166.640,00	
	LEVANTAMIENTO Y DIGITALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN							
28,7	Conexión Red de Media Tensión con grupo de línea viva de ELECTROHUILA	HR	2,00	\$	2.594.028,00	\$	5.188.056,00	
28,8	Levantamiento de plano AS-built o de obra construida, georeferenciada, MT y BT, incluye registro fotográfico, copia física y archivos en CD	UND	1,00	\$	2.470.450,00	\$	2.470.450,00	
28,9	Reunir, diligenciar y hacer entrega de la información general del proyecto incluyendo los formatos, informes y documentos requeridos por EH, según formato FTDEX-03-004 entrega física y magnetica de la información.	UND	1,00	\$	2.593.973,00	\$	2.593.973,00	
28,10	Derechos de conexión (ElectrohUILa) levantamiento de la información	UND	1,00	\$	2.746.559,00	\$	2.746.559,00	
	ACOMETIDAS PRINCIPALES							
28,11	suministro de equipos e instalacion para acometida Principal en Baja tensión desde Bornes Transformador hasta TGM en Cable aluminio 2X2+1x2 AWG AA8000	ML	50,00	\$	94.450,00	\$	4.722.500,00	
28,12	suministro de equipos e instalacion para acometida Principal en Baja tensión desde Bornes Transformador hasta TGM tubo IMC 2"	ML	8,00	\$	146.058,00	\$	1.168.464,00	
28,13	Suministro de equipos e instalacion para acometida Principal en Baja tensión desde Bornes Transformador hasta TGM tubo PVC 2"	ML	35,00	\$	37.620,00	\$	1.316.700,00	
28,14	suministro e instalacion de cajas de Inspección 60X60 en Angulo metálico 1 1/2"x1 1/2"x 1/8". RED DE BAJA TENSION	UND	4,00	\$	908.092,00	\$	3.632.368,00	
28,15	Excavación y compactación. Profundidad 0,5 m y 0,3 de ancho	ML	35,00	\$	25.560,00	\$	894.600,00	
28,16	Suministro e instalacion deTablero General de medida TGM con barra de cobre capacidad de 200 amperios. Incluye totalizador Principal de 3X100 A, medidas directas y 6 protecciones para las casetas	UND	1,00	\$	12.950.229,00	\$	12.950.229,00	
28,17	Suministro e instalacion Electrodo varilla cobre-cobre 2,44 mts de 5/8". Incluye soldadura exotermica.	UND	3,00	\$	563.714,00	\$	1.691.142,00	
28,18	Suministro y Tendido cable cobre desnudo 1/0 AWG.	ML	15,00	\$	40.086,00	\$	601.290,00	
	REDES ELECTRICAS PARQUE 1							
28,19	Suministro e instalacionTablero General de distribucion alumbrado, inc. Breaker de proyeccion, programador timer, contactor, breaker de distribucion	UND	1,00	\$	2.998.502,00	\$	2.998.502,00	
28,20	suministro e instalacion de red de distribucion alumbrado publico desde gabinete TGM hasta postes de iluminacion en Cable 2x8+8T COBRE	ML	250,00	\$	38.937,00	\$	9.734.250,00	
28,21	suministro e instalacion de red de distribucion alumbrado publico desde gabinete TGM hasta postes de iluminacion en TUBERIA PVC 3/4"	ML	250,00	\$	25.633,00	\$	6.408.250,00	
28,22	suministro e instalacion de pedestal en concreto para poste metalico de iluminacion. Inc. Platica, pernos, acero de refuerzo, concreto, formaleta y cajas PVC	UND	21,00	\$	554.529,00	\$	11.645.109,00	
28,23	Excavación y compactación. Profundidad 0,5 m y 0,3 de ancho	ML	250,00	\$	25.560,00	\$	6.390.000,00	
28,24	suministro e instalacion poste metalico de iluminacion de DOBLE BRAZO con luminaria de alumbrado publico 60W con Garantia según requerimientos RETILAP y empresa de Alumbrado Publico.	UND	17,00	\$	3.065.618,00	\$	52.115.506,00	
28,25	suministro e instalacion de poste metalico de iluminacion de CUATRO BRAZOS con luminaria de alumbrado publico 60W con Garantia según requerimientos RETILAP y empresa de Alumbrado Publico.	UND	4,00	\$	4.558.835,00	\$	18.235.340,00	
	REDES ELECTRICAS CASETAS Y BAÑOS PARQUE 1							
28,29	suministro de instalacion acometida parcial en TUBERIA 1" PVC. Desde armarios de medida hasta tablero CASETAS 1,2,3,4,5,6	ML	200,00	\$	11.173,00	\$	2.234.600,00	
28,30	suministro de instalacion de acometida parcial en cable aluminio 1x6+1x6N+1x6T. Desde armarios de medida hasta tablero CASETAS 1,2,3,4,5,6	ML	200,00	\$	17.902,00	\$	3.580.400,00	
28,31	Excavación y compactación. Profundidad 0,5 m y 0,3 de ancho	ML	200,00	\$	25.560,00	\$	5.112.000,00	
28,32	suministro e instalacion de Salida Luminaria en panel LED de 12w	UND	18,00	\$	138.911,00	\$	2.500.398,00	
28,33	suministro e instalacion de Salida Tomacorriente Doble Monofasica	UND	16,00	\$	105.010,00	\$	1.680.160,00	
28,34	Suministro e Instalacion de Tablero monofasica de 8 circuitos	UND	8,00	\$	128.104,00	\$	1.024.832,00	
28,35	Suministro e instalacion Interruptor Automático 1x20 A	UND	16,00	\$	39.393,00	\$	630.288,00	
28,36	suministro e instalacion de acometida de Alimentacion puntos electricos baños desde tablero de control iluminacion hasta baño en TUBERIA PVC 3/4"	ML	40,00	\$	21.929,00	\$	877.160,00	
28,37	suministro e instalacion de Acometida de Alimentacion puntos electricos baños desde tablero de control iluminacion hasta baño en CABLE CU (1X12F + 1X12N + 1X12T)	ML	40,00	\$	26.637,00	\$	1.065.480,00	
	REDES ELECTRICAS PARQUE 2							
28,38	Suministro e Instalacion de Tablero General de distribucion alumbrado, inc. Breaker de proyeccion, programador timer, contactor, breaker de distribucion	UND	1,00	\$	2.998.502,00	\$	2.998.502,00	
28,39	suministro de equipos e instalacion de Red de distribucion alumbrado publico desde gabinete TGM hasta postes de iluminacion en Cable 2x8+8T COBRE	ML	135,00	\$	24.421,00	\$	3.296.835,00	
28,40	suministro de equipos e instalacion de Red de distribucion alumbrado publico desde gabinete TGM hasta postes de iluminacion en TUBERIA PVC 3/4"	ML	135,00	\$	10.564,00	\$	1.426.140,00	
28,41	suministro e instalacion de Pedestal en concreto para poste metalico de iluminacion. Inc. Platica, pernos, acero de refuerzo, concreto, formaleta y cajas PVC	UND	12,00	\$	554.529,00	\$	6.654.348,00	
28,42	Excavación y compactación. Profundidad 0,5 m y 0,3 de ancho	ML	135,00	\$	25.560,00	\$	3.450.600,00	
28,43	suministro e instalacion de Poste metalico de iluminacion de UN BRAZO con luminaria de alumbrado publico 60W con Garantia según requerimientos RETILAP y empresa de Alumbrado Publico.	UND	9,00	\$	2.337.847,00	\$	21.040.623,00	
28,44	suministro e instalacion de Poste metalico de iluminacion de DOBLE BRAZO con luminaria de alumbrado publico 60W con Garantia según requerimientos RETILAP y empresa de Alumbrado Publico.	UND	2,00	\$	3.065.618,00	\$	6.131.236,00	
28,45	suministro e instalacion de Poste metalico de iluminacion de CUATRO BRAZOS con luminaria de alumbrado publico 60W con Garantia según requerimientos RETILAP y empresa de Alumbrado Publico.	UND	1,00	\$	4.558.835,00	\$	4.558.835,00	
	TOTAL PARCIAL ELECTRICO					\$	232.875.741,00	
VIA ENTRE LOTES - CLL 4 CON CR 4A Y CR 5								
29,00	PRELIMINARES							
29,1	Localizacion y replanteo con comision de topografia	M2	546,62	\$	3.481,00	\$	1.902.784,22	
29,2	Demolicion de losa en concreto existente E: 0,15 Mts inc. Bote de escombros	M3	232,24	\$	138.637,00	\$	32.197.056,88	

	SUB TOTAL PRELIMINARES							\$	34.099.841,10
30,00	EXCAVACION Y RELLENOS								
30,1	Excavacion manual incluye retiro de material	M3	0,84	\$	85.955,00	\$	72.202,20		
30,2	Relleno mecánico en recebo compactado	M3	185,78	\$	138.489,00	\$	25.728.486,42		
	SUB TOTAL EXCAVACION Y RELLENOS							\$	25.800.688,62
31,00	PAVIMENTO								
31,1	Suministro e instalacion de Subbase granular e:0,15 m	M3	70,28	\$	167.691,00	\$	11.785.323,48		
31,2	Pavimento en concreto hidraulico MR 38 MPa e:0,17 m, estampado colores rojo, amarillo trafico y terracota	M3	84,17	\$	1.212.780,00	\$	102.079.692,60		
31,3	Acero de refuerzo para juntas Fy=4200Kg/cm2	KG	1.245,45	\$	6.746,00	\$	8.401.805,70		
31,4	Junta de dilatacioes, incluye sello	ML	216,24	\$	30.246,00	\$	6.540.395,04		
	SUBTOTAL ADOQUIN							\$	128.807.216,82
32,00	PREFABRICADOS								
32,1	Suministro e Instalacion de sardineles prefabricados A35 (30x15x100) incluye relleno de base con recebo compactado manual al 95% proctor e: 0,15 mt, relleno de concreto pobre para sardinel e:0.05m	ML	37,19	\$	86.283,00	\$	3.208.864,77		
32,2	Suministro e Instalacion de cunetas prefabricados A-30 (30X100)	ML	126,90	\$	67.603,00	\$	8.578.820,70		
	SUBTOTAL PREFABRICADOS							\$	11.787.685,47
33,00	ESTRUCTURAS EN CONCRETOS								
33,1	Concreto de 4000 psi para rampa vehicular e:17cm Inc. acero de refuerzo y pintura	M2	93,78	\$	288.153,00	\$	27.022.988,34		
33,2	Suministro e instalacion de bolardo en concreto ancho de 0.30 mts y altura de 0,80 mts	UND	7,00	\$	165.005,00	\$	1.155.035,00		
	SUBTOTAL CONCRETOS							\$	28.178.023,34
34,00	SEÑALIZACION								
34,1	Desmonte y retiro de señalizacion existente	UND	7,00	\$	130.087,00	\$	910.609,00		
34,2	Suministro e instalación pintura de trafico para demarcacion de via en transición adoquín color gris	M2	14,74	\$	49.556,00	\$	730.455,44		
34,3	Suministro e instalacion de señal vertical de tránsito tipo SI, SR o SP	UN	20,00	\$	601.133,00	\$	12.022.660,00		
34,4	Sumistro e instalacion pintura de trafico color azul para demarcacion de parqueadero de bicicletas y cicloruta	M2	24,50	\$	49.556,00	\$	1.214.122,00		
34,5	Suministro e instalación pintura de trafico para demarcacion de vía en transición adoquín color gris claro	M2	17,40	\$	49.556,00	\$	862.274,40		
	SUB TOTAL SEÑALIZACION							\$	15.740.120,84
	TOTAL PARCIAL OBRA VIA CRA 33 - CLL 4							\$	244.413.576,19
OBRAS EXTERNAS (CRA 4A - CLL 4A - CRA 5 Y CLL 4)									
35,00	PRELIMINARES								
35,1	Localizacion y replanteo con comision de topografia	M2	1.319,17	\$	3.481,00	\$	4.592.030,77		
35,2	Descapote a maquina y retiro de material sobrante inc. Bote	M3	119,19	\$	87.228,00	\$	10.396.705,32		
	SUB TOTAL PRELIMINARES							\$	14.988.736,09
36,00	EXCAVACION Y RELLENOS								
36,1	Corte de terreno natural incluye retiro de material	M3	180,03	\$	81.532,00	\$	14.678.205,96		
36,2	Excavacion manual incluye retiro de material	M3	4,72	\$	85.955,00	\$	405.707,60		
36,3	Relleno mecánico en recebo compactado	M3	158,91	\$	138.489,00	\$	22.007.286,99		
	SUB TOTAL EXCAVACION Y RELLENOS							\$	37.091.200,55
37,00	ADOQUIN								
37,1	Suministro e instalación de (topero) loseta prefabricada tactil 20x20cm incluye base en colchón de arena e=0,04 mt, sello juntas y base granular e: 0.10 mt	M2	69,95	\$	134.713,00	\$	9.423.174,35		
37,2	Suministro e instalación de loseta guia prefabricada 20x20 cm color: gris-amarillo-rojo incluye base en colchón de arena e=0,04 mt, sello juntas y base granular e: 0.10 mt	M2	352,05	\$	120.858,00	\$	42.548.058,90		
37,3	Suministro e instalación de loseta prefabricada tactil 20x20cm incluye base en colchón de arena e=0,04 mt, sello juntas y base granular e: 0.10 mt	M2	71,25	\$	135.348,00	\$	9.643.545,00		
	SUBTOTAL ADOQUIN							\$	61.614.778,25
38,00	PREFABRICADOS								
38,1	Suministro e Instalacion de sardineles prefabricados A35 (30x15x100) incluye relleno de base con recebo compactado manual al 95% proctor e: 0,15 mt, relleno de concreto pobre para sardinel e:0.05m	ML	198,98	\$	86.283,00	\$	17.168.591,34		
38,2	Suministro e Instalacion de bordillos prefabricados B-20 (20x10x80) incluye base granular e: 0.15mt	ML	120,40	\$	75.965,00	\$	9.146.186,00		
	SUBTOTAL PREFABRICADOS							\$	26.314.777,34
39,00	PAVIMENTO								
39,1	Suministro e instalacion de Subbase granular e:0,15 m	M3	117,80	\$	167.691,00	\$	19.753.999,80		
39,2	Pavimento en concreto hidraulico MR 38MPa e:0,17 m	M3	146,86	\$	1.069.152,00	\$	157.015.662,72		
39,3	Acero de refuerzo para juntas Fy=4200Kg/cm2	KG	2.194,37	\$	6.746,00	\$	14.803.220,02		
39,4	Junta de dilatacion incluye sello	ML	382,00	\$	30.246,00	\$	11.553.972,00		
	SUBTOTAL PAVIMENTO							\$	203.126.854,54
40,00	SEÑALIZACION								
40,1	Suministro e instalacion pintura de trafico color blanco e:10cm para demarcacion horizontal	ML	57,30	\$	14.806,00	\$	848.383,80		
40,2	Suministro e instalacion pintura de trafico color blanco e:40cm para demarcacion horizontal	ML	108,00	\$	29.654,00	\$	3.202.632,00		
	SUB TOTAL SEÑALIZACION							\$	4.051.015,80
	TOTAL PARCIAL OBRAS EXTERNAS							\$	347.187.362,57
REPOSICIÓN RED DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO (CRA 4A - CLL 4A - CRA 5 Y CLL 4)									
41,00	RED DE ACUEDUCTO								
41,1	Localizacion y replanteo con comision de topografia	ML	301,42	\$	2.075,00	\$	625.446,50		
41,2	Excavacion a todo factor en material comun. Incluye: Mano de obra, materiales, equipo	M3	286,95	\$	35.836,00	\$	10.283.140,20		
41,3	Relleno Tipo I - Arena Lavada de Rio o Similar	M3	21,10	\$	115.613,00	\$	2.439.434,30		
41,4	Relleno Tipo II - Relleno estructural norma INV/IAS, compactado en capas de 20 cm, a todo factor, incluye: recebo, equipos, herramientas y mano de obra.	M3	75,11	\$	160.248,00	\$	12.036.227,28		
41,5	Relleno con material seleccionado de la misma excavación compactado capas de 20 cm	M3	189,89	\$	37.268,00	\$	7.076.820,52		
41,6	Retiro de material	M3	97,06	\$	76.340,00	\$	7.409.560,40		
41,7	Suministro e instalacion de Tuberia PVC Ø2"	ML	301,42	\$	21.681,00	\$	6.535.087,02		
41,8	Suministro e instalacion de codo gran radio 90° PVC de Ø2"	UND	2,00	\$	128.475,00	\$	256.950,00		
41,9	Suministro e instalacion de codo gran radio 45° PVC de Ø2"	UND	1,00	\$	126.022,00	\$	126.022,00		
41,10	Suministro e instalacion de codo gran radio 11.25° PVC de Ø2"	UND	1,00	\$	114.675,00	\$	114.675,00		

41,11	Suministro e instalacion de Tee PVC de Ø2"	UND	4,00	\$	540.691,00	\$	2.162.764,00	
41,12	Suministro e instalacion de tapon PVC de Ø2"	UND	1,00	\$	125.295,00	\$	125.295,00	
41,13	Suministro e instalacion de Valvula compuerta elastica de junta rapida Ø2"	UND	5,00	\$	422.775,00	\$	2.113.875,00	
41,14	Suministro e instalacion de cajilla de proteccion para válvulas de 1x1x1m libres, espesor de muros 10cm en concreto de 4000 psi	UND	5,00	\$	880.986,00	\$	4.404.930,00	
41,15	Suministro e instalacion de anclajes en concreto simple de 4000 psi	M3	1,96	\$	986.614,00	\$	1.933.763,44	
	SUB TOTAL RED DE ACUEDUCTO							\$ 57.643.990,66
42,00	RED DE ALCANTARILLADO							
42,1	Localizacion y replanteo con comision de topografia	ML	300,00	\$	2.075,00	\$	622.500,00	
42,2	Excavacion a todo factor en material comun. Incluye: Mano de obra, materiales, equipo	M3	293,91	\$	35.836,00	\$	10.532.558,76	
42,3	Relleno Tipo I - Arena Lavada de Rio o Similar	M3	21,00	\$	115.613,00	\$	2.427.873,00	
42,4	Relleno Tipo II - Relleno estructural norma INV/IAS , compactado en capas de 20 cm, a todo factor, incluye: recebo, equipos, herramientas y mano de obra.	M3	116,37	\$	160.248,00	\$	18.648.059,76	
42,5	Relleno con material seleccionado de la misma excavación compactado capas de 20 cm	M3	143,76	\$	37.268,00	\$	5.357.647,68	
42,6	Retiro de material	M3	150,15	\$	76.340,00	\$	11.462.451,00	
42,7	Suministro e instalacion de Tuberia PVC para alcantarillado de Ø8" (200mm)	ML	224,77	\$	91.089,00	\$	20.474.074,53	
42,8	Suministro e instalacion de Tuberia PVC para alcantarillado de Ø12" (315mm)	ML	75,23	\$	179.499,00	\$	13.503.709,77	
42,9	Construcción de pozos de inspección en concreto de 4000 psi h<2m y diametro 1.6m. Incluye excavación, aro tipo trafico, pasos en hierro de 5/8" con anticorrosivo	UND	6,00	\$	3.484.700,00	\$	20.908.200,00	
42,10	Acometida Domiciliaria Incluye Silla Ye, Tuberia Sanitaria PVC Corrugada hasta caja, excavacion y mano de Obra.	UND	16,00	\$	759.805,68	\$	12.156.890,88	
	SUB TOTAL RED DE ALCANTARILLADO							\$ 116.093.965,38
	TOTAL PARCIAL REPOSICION RED DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO							\$ 173.737.956,04
	TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 2.879.309.095,00
	ADMINISTRACION		22%					\$ 633.448.000,90
	IMPREVISTOS		1%					\$ 28.793.090,95
	UTILIDADES		4%					\$ 115.172.363,80
	TOTAL OBRA							\$ 3.656.722.550,65
	CERTIFICACION RETIE							
28,49	CERTIFICACION RETIE subestacion	UND	1,00	\$	5.236.042,00	\$	5.236.042,00	
28,50	CERTIFICACION RETIE redes de baja tension	UND	1,00	\$	2.992.024,00	\$	2.992.024,00	
28,51	CERTIFICACION RETIE redes electricas parque 1	UND	1,00	\$	3.740.030,00	\$	3.740.030,00	
28,52	CERTIFICACION RETIE redes electricas parque 2	UND	1,00	\$	3.740.030,00	\$	3.740.030,00	
28,53	CERTIFICACION RETIE uso final caseta tipo	UND	8,00	\$	1.196.810,00	\$	9.574.480,00	
28,54	CERTIFICACION RETILAP en Areas de los Lotes 1, 2 Y Exteriores según normatividad vigente.	UND	1,00	\$	5.355.724,15	\$	5.355.724,15	
								\$ 30.638.330,15
	PMT							\$ 58.872.795,20
	PMA							\$ 32.338.200,00
	COMPONENTE SST							\$ 16.728.987,70
	TOTAL PRESUPUESTO							\$ 3.795.300.863,70

DANIEL ANDRES FORERO GONZALEZ
MP 25202-292765 CND
INGENIERO CIVIL. ESP EN GERENCIA DE PROYECTOS

FECHA

JUNIO DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL HUILA MUNICIPIO DE NEIVA							 Alcaldía de Neiva 2004 - 2007  mipg modelo integrado de planeación y gestión
CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE PARQUE RECREATIVO EN EL CENTRO POBLADO EL CAGUAN EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA.							
DISCRIMINACIÓN DEL A.I.U.							
COSTO DIRECTO DE LA OBRA							\$ 2.879.309.095
1. GASTOS PERSONAL Y ADMINISTRATIVOS							
Personal Profesional	Dedicacion	Cantidad	Sueldo básico Mes		Factor Prestacional	Cantidad Meses	Valor Total
Director de Obra	25%	1	\$ 5.500.000		1,61	9	19.923.750,00
Residente de Obra	100%	1	\$ 4.400.000		1,61	8	56.672.000,00
Inspector de Obra	100%	1	\$ 2.000.000		1,61	8	25.760.000,00
Especialista Ambiental	20%	1	\$ 4.000.000		1,61	8	10.304.000,00
Especialista Electrico	20%	1	\$ 4.000.000		1,61	8	10.304.000,00
Especialista hidrosanitario	20%	1	\$ 4.000.000		1,61	8	10.304.000,00
Especialista estructural	20%	1	\$ 4.000.000		1,61	8	10.304.000,00
Profesional Social	20%	1	\$ 4.000.000		1,61	8	10.304.000,00
Total Personal Profesional con Factor Prestacional							153.875.750,00
Personal Técnico	Dedicacion	Cantidad	Sueldo básico Mes		Factor Prestacional	Cantidad Meses	Valor Total
Tecnólogo en Seguridad Industrial y Salud Ocupacional	100%	1	\$ 2.000.000		1,74	8	27.840.000,00
Total Personal Técnico con Factor Prestacional							27.840.000,00
Personal Administrativo	Dedicacion	Cantidad	Sueldo básico Mes		Factor Prestacional	Cantidad Meses	Valor Total
Contador	15%	1	\$ 2.500.000		1,61	8	4.830.000,00
Auxiliar Administrativo	100%	1	\$ 1.750.905		1,79	8	25.072.960,00
Total Personal Administrativo con Factor Prestacional							29.902.960,00
Total Gastos Personal Profesional, Técnico y Administrativo con Factor Prestacional (A)							211.618.710,00
2. GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERACIONALES							
Especialidad	und	Tarifa/Mes			Total Meses	Costo Total	
Comunicaciones	Mes	600.000,00			8	4.800.000,00	
Valla Publicitaria	und	1.350.000,00			1	1.350.000,00	
Equipo de topografía	mes	3.200.000,00	0%		8,00	0,00	
Edición de informes	Mes	500.000,00			8	4.000.000,00	
Campamento (Incluye Servicios Públicos)	Mes	680.767,75			8	5.446.142,00	
Arrendamiento Oficina	Mes	749.485,38			8	5.995.883,00	
Transporte Incluye conductor, combustibles y mantenimiento (% mensual de uso)	Mes	4.000.000,00	25%		8,00	8.000.000,00	
Ensayos y Laboratorios							
Proctor Modificado	Und	113.050,00			2	226.100,00	
Ensayos a compresion	Und	14.875,00			72	1.071.000,00	
Ensayos para Modulo de Rotura	Und	18.445,00			4	73.780,00	
Ensayos de Densidad con Cono	Und	65.450,00			6	392.700,00	
Movilizacion a sitio de muestra	Und	178.500,00			5	892.500,00	
Diseño de Mezcla	Und	446.250,00			4	1.785.000,00	
Prueba de Tintas para estructuras	Und	4.150.000,00			1	4.150.000,00	
Total Gastos Administrativos y Operacionales (B)						\$	38.183.105
3. GASTOS DE LEGALIZACIÓN ORDENANZAS GOBERNACION DEL HUILA							
DESCRIPCION	UND	TARIFA			CANTIDAD	COSTO TOTAL	
Estampilla Pro Desarrollo Dep	%	\$ 3.795.300.863,70			2,00%	\$ 75.906.017,00	
Gasto de gaceta	UND	\$ 315.000,00			1,00	\$ 315.000,00	
Estampilla Pro Usco	%	\$ 3.795.300.863,70			0,50%	\$ 18.976.504,00	
Tasa Pro Deportes	%	\$ 3.795.300.863,70			1,50%	\$ 56.929.513,00	
Tarifa de impuestos de industria y comercio	%	\$ 3.795.300.863,70			0,5%	\$ 18.976.504,00	
Otros gastos de legalizacion y tributacion	%	\$ 3.795.300.863,70			5,0%	\$ 189.765.043,00	
Costo de bienes y servicios	UND	\$ 5.800,00			1,00	\$ 5.800,00	
Total Gastos de Legalizacion (C)						\$	360.874.381,00
4. GASTOS POLIZAS DE GARANTIA							
DESCRIPCION	UND	TARIFA			CANTIDAD	COSTO TOTAL	
Polizas y Amparos	%	\$ 3.795.300.863,70			0,6%	\$ 22.771.805,00	
Total Gastos de Legalizacion (C)						\$	22.771.805,00
PRESUPUESTO TOTAL AIU							
DESCRIPCION	Tarifa				%	COSTO TOTAL	
TOTAL ADMINISTRACIÓN (A+B+C)	2.879.309.095,00				22%	633.448.001	
IMPREVISTOS (Costo Directo Obra)	2.879.309.095,00				1%	28.793.091	
UTILIDAD (Costo Directo Obra)	2.879.309.095,00				4%	115.172.364	
TOTAL AIU					27%	777.413.456	



DANIEL ANDRES FORERO GONZALEZ
MP 25202-292765 CND

FECHA

ABRIL DE 2026