La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609025987142277349 **Nro Matrícula: 370-572672**

Impreso el 2 de Septiembre de 2026 a las 02:35:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: YUMBO VEREDA: YUMBO
FECHA APERTURA: 01-04-1997 RADICACIÓN: 1997-18030 CON: ESCRITURA DE: 13-03-1997
CODIGO CATASTRAL: **768920101000000490901900000044**COD CATASTRAL ANT: CDS0002AJTD
NUPRE: CDS0002AJTD

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609025987142277349 **Nro Matrícula: 370-572672**

Impreso el 2 de Septiembre de 2026 a las 02:35:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)
370 - 561368

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-03-1997 Radicación: 1997-370-6-18030

Doc: ESCRITURA 976 DEL 11-07-1996 NOTARIA DE YUMBO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "LA FAMILIA" LEY 182 DE 1.948

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VERGARA CUERO JOSE ANTONIO **CC# 6547161** **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-03-1997 Radicación: 1997-370-6-18031

Doc: ESCRITURA 238 DEL 26-02-1997 NOTARIA DE YUMBO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION ESCT.#976 DE 11-07-95 NOTARIA DE YUMBO,EN EL SENTIDO DE CITAR LA MATRICULA DE 370-0561368, QUE CORRESPONDE AL ENLGOBE DEL LOTE SOBRE EL CUAL SE EFECTUO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VERGARA CUERO JOSE ANTONIO **CC# 6547161** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-03-1998 Radicación: 1998-370-6-19322

Doc: ESCRITURA 0303 DEL 06-03-1998 NOTARIA DE YUMBO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. (GRAVAMEN SEGUNDA COLUMNA) BOLETA FISCAL # 1283826 MARZO 10/98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERGARA CUERO JOSE ANTONIO CC# 6547161 X

A: COOPERATIVA FINANCIERA COOMPARTIR **NIT# 8903006353**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-09-2007 Radicación: 2007-370-6-78179

Doc: CERTIFICADO 185 DEL 06-09-2007 NOTARIA UNICA DE YUMBO VALOR ACTO: $16,500,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA S/ESC.0303 DEL 06-03-1998 NOTARIA UNICA DE YUMBO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO COMPARTIR

A: VERGARA CUERO JOSE ANTONIO **CC# 6547161** **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-02-2008 Radicación: 2008-370-6-13362

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609025987142277349 **Nro Matrícula: 370-572672**

Impreso el 2 de Septiembre de 2026 a las 02:35:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2393 DEL 10-08-2007 NOTARIA UNICA DE YUMBO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA #976 DEL 11-07-1995, ACLARADA POR ESCRITURA #238 DEL 06-03-1998 OTORGADAS EN LA NOTARIA UNICA DE YUMBO, EN EL SENTIDO DE ADECUARLO A LA LEY 675 DEL 03-08-2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO LA FAMILIA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-02-2008 Radicación: 2008-370-6-13362

Doc: ESCRITURA 2393 DEL 10-08-2007 NOTARIA UNICA DE YUMBO VALOR ACTO: $70,683,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERGARA CUERO JOSE ANTONIO	CC# 6547161	
A: VERGARA SANCHEZ DIDALIA	**CC# 66851594**	**X**
A: VERGARA SANCHEZ WILLIAM	**CC# 16797691**	**X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 14-05-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA FICHA CATASTRAL/CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DEL VALLE, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609025987142277349 **Nro Matrícula: 370-572672**

Impreso el 2 de Septiembre de 2026 a las 02:35:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = =