ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PARQUE JORGE PEREZ EN EL DISTRITO DE RIOHACHA – DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS

JAIME ORLANDO BRUGES MORENO
ARQUITECTO

ALCALDIA DISTRITAL Y CULTURAL DE RIOHACHA LA GUAJIRA.

RIOHACHA LA GUAJIRA

2025

RESUMEN.

El Parque Jorge Pérez, ubicado en el Distrito de Riohacha, presenta un notable deterioro en su infraestructura física debido al paso del tiempo y la exposición a condiciones climáticas adversas. Las áreas recreativas, de circulación y cerramiento evidencian daños que afectan tanto la funcionalidad del espacio como la seguridad de sus usuarios, especialmente de los niños y niñas que frecuentan el lugar.

Durante la visita técnica se identificaron elementos estructurales y de equipamiento con desgaste avanzado, como el cerramiento perimetral en malla eslabonada, el mobiliario urbano y los juegos infantiles existentes, los cuales ya no cumplen con las condiciones mínimas de seguridad ni de estética urbana. Asimismo, se observan superficies con pintura deteriorada, fisuras, desprendimientos de recubrimiento y zonas con resanes pendientes, que desmejoran la imagen del parque y su integración con el entorno urbano.

En atención a esta problemática, se formulará un proyecto que tiene como propósito la adecuación y mejoramiento integral de la infraestructura física del parque.

Esta intervención contribuirá al fortalecimiento del tejido social, la recuperación del espacio público y la promoción de actividades recreativas y de esparcimiento, en beneficio de los habitantes del Distrito de Riohacha.

JUSTIFICACION.

El Parque Jorge Pérez constituye un punto de encuentro y recreación de gran importancia para la comunidad del Distrito de Riohacha; sin embargo, el deterioro progresivo de su infraestructura física ha limitado el aprovechamiento adecuado de este espacio público. El desgaste de los juegos infantiles, el mal estado del cerramiento, la decoloración de la pintura y las superficies con fisuras o desprendimientos representan riesgos potenciales para los usuarios, especialmente para la población infantil, y generan una percepción negativa del entorno urbano.

La ausencia de mantenimiento y la antigüedad de los elementos existentes han ocasionado que el parque no cumpla actualmente con los estándares mínimos de seguridad, accesibilidad y confort establecidos para los espacios recreativos de uso comunitario. Esta situación afecta directamente la calidad de vida de los habitantes, al reducir los espacios seguros destinados al esparcimiento, la convivencia ciudadana y la práctica de actividades lúdicas.

En este sentido, la intervención propuesta se justifica por la necesidad de recuperar y optimizar la infraestructura del parque, garantizando condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad y estética. Las acciones contempladas —como la instalación de un nuevo juego infantil, la reposición del cerramiento con malla eslabonada y protector contra impacto, y los trabajos de resane y pintura— permitirán mejorar el entorno urbano, fomentar el uso del espacio público y promover la integración social de la comunidad del sector.

Además, la adecuación del parque se alinea con las políticas locales y nacionales de fortalecimiento del espacio público, desarrollo urbano sostenible y bienestar ciudadano, contribuyendo al cumplimiento de los objetivos de desarrollo social del Distrito de Riohacha.

OBJETIVOS.

- **Objetivo General.**

Adecuación y mejoramiento de la infraestructura física del parque Jorge Pérez en el Distrito de Riohacha – Departamento de la Guajira.

- **Objetivo Específicos.**

1. Identificar las condiciones actuales de la infraestructura física del Parque Jorge Pérez, evaluando el estado de los juegos infantiles, cerramiento, mobiliario urbano y superficies arquitectónicas.

2. Determinar los principales daños, deterioros y deficiencias estructurales o funcionales que afectan la seguridad, el uso y la estética del parque.

3. Analizar las causas del deterioro de los elementos existentes, considerando factores de antigüedad, exposición ambiental y falta de mantenimiento preventivo.

4. Establecer los requerimientos técnicos y constructivos necesarios para la adecuación y mejoramiento del parque, garantizando el cumplimiento de normas de seguridad y accesibilidad.

5. Proponer las acciones de intervención adecuadas, tales como instalación de nuevos juegos infantiles, reposición de cerramiento perimetral, trabajos de resane, pintura y mantenimiento general, orientadas a la recuperación integral del espacio público.

6. Sustentar técnicamente la necesidad del proyecto como medida prioritaria para mejorar las condiciones recreativas, urbanísticas y sociales de la comunidad del Distrito de Riohacha.

LOCALIZACION



La localización esta en Colombia, dentro del Departamento de la Guajira, en el Distrito de Riohacha, esta limita al norte con el mar Caribe, al oriente con el río Ranchería y los municipios de Manaure y Maicao, por el sur con los municipios de Hatonuevo, Barrancas, Distracción y San Juan del Cesar, y por el occidente con el municipio de Dibulla y el mar Caribe. El parque se encuentra en el barrio Jorge Perez, específicamente en la calle14C con carrera 28bis y 29, coordenadas : N: 11°32.327'; W: 72°55.745'.

ESTADO ACTUAL DEL PARQUE JORGE PEREZ

Durante la visita de inspección al Parque Jorge Pérez, ubicado en el Distrito de Riohacha, se evidenció un alto grado de deterioro en la infraestructura física, ocasionado principalmente por la antigüedad de los elementos, la falta de mantenimiento preventivo y la exposición prolongada a las condiciones climáticas.

En general, se observa un entorno con deficiencias en limpieza, vegetación descontrolada, daños estructurales y desgaste de los acabados superficiales. A continuación, se describen las principales condiciones encontradas:

- **Zonas verdes:** presentan crecimiento excesivo de maleza, acumulación de residuos y falta de mantenimiento, lo cual genera una apariencia de abandono y dificulta su aprovechamiento estético y funcional.

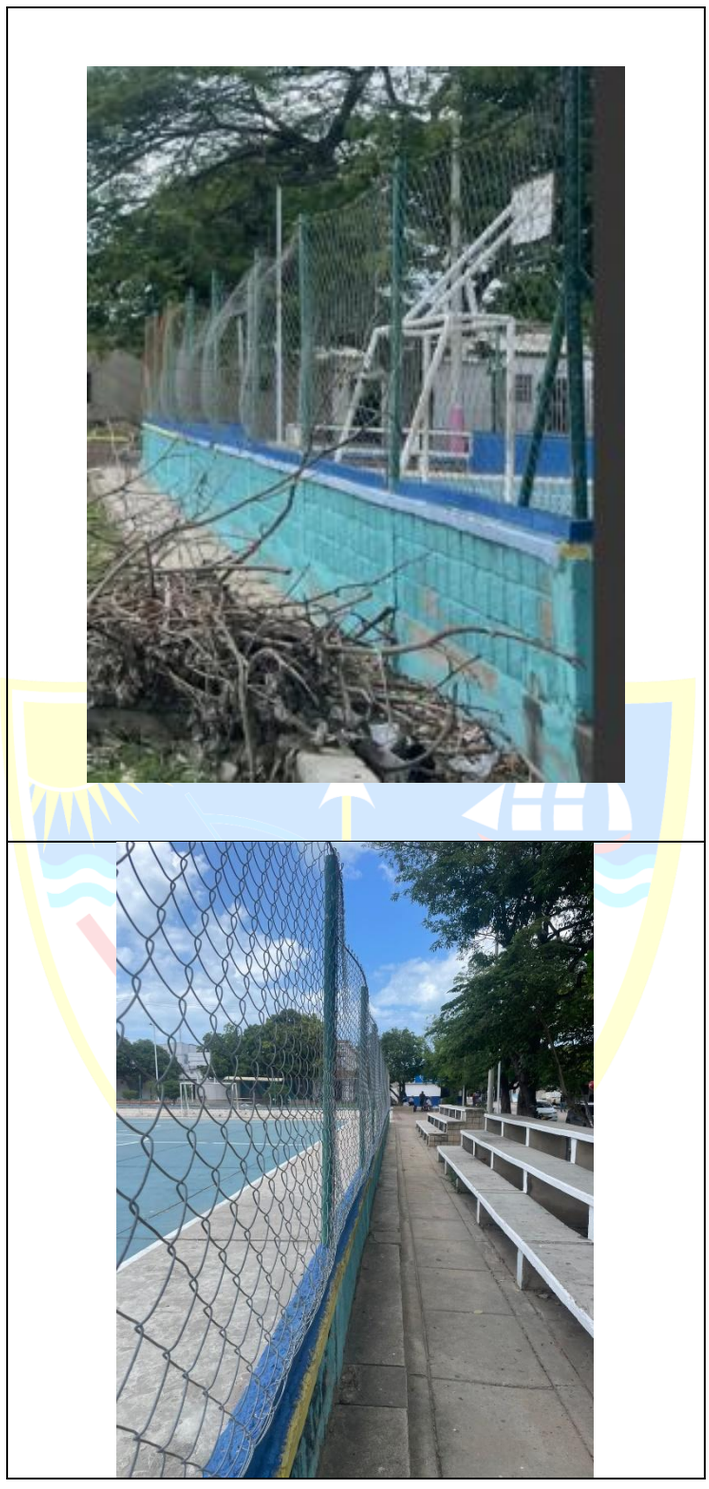


- **Área de juegos infantiles:** los equipos metálicos y de madera muestran signos de deterioro, pintura desgastada, corrosión y falta de elementos de seguridad. Algunos componentes estructurales se encuentran fracturados o inestables, representando riesgo para los niños.





- **Cerramiento perimetral:** la malla eslabonada metálica se encuentra corroída, con deformaciones y rupturas en varios tramos. La base de concreto presenta fisuras, desprendimiento de pintura y daños visibles en el repello.



- **Cancha múltiple:** la superficie en concreto evidencia desgaste del recubrimiento, grietas, pérdida de coloración y acumulación de residuos. Las líneas demarcadas se encuentran desvanecidas y las porterías presentan oxidación.



- **Graderías y andenes:** las estructuras presentan fisuras, desprendimientos de concreto, pintura deteriorada y acumulación de desechos, afectando la seguridad y la estética del lugar.



- **ESTADIO FEDERICO SERRANO SOTO – (Rejilla de Concreto):**

  Se recopilo información donde se obtuvo los planos y documentos relacionados con el diseño y construcción del estadio y se realizó una inspección visual del canal de aguas lluvias y la rejilla de concreto faltante.

DESARROLLO DEL DIAGNÓSTICO

A partir de la observación en campo y el registro fotográfico, se determinó que el parque no cumple actualmente con las condiciones óptimas de funcionalidad, seguridad y confort para el uso comunitario.

El deterioro generalizado de los juegos infantiles y del cerramiento perimetral, así como la falta de mantenimiento de las zonas verdes y superficies deportivas, comprometen la seguridad de los usuarios y la sostenibilidad del espacio público. La falta de pintura, los resanes sin ejecutar y los elementos estructurales agrietados reflejan la necesidad urgente de una intervención de adecuación y mejoramiento integral.

El diagnóstico técnico permite concluir que la infraestructura requiere:

1. Reposición del cerramiento perimetral con malla eslabonada galvanizada y protectores contra impacto.
2. Instalación de un nuevo juego infantil con materiales seguros y resistentes a la intemperie.
3. Mantenimiento general de la cancha múltiple, incluyendo resane, pintura y demarcación.
4. Limpieza, desmonte y adecuación de zonas verdes, garantizando la recuperación paisajística.
5. Reparación y pintura de graderías, bancas y bordillos, mejorando la estética y seguridad.

CONLUCIONES.

- El Parque Jorge Pérez presenta un estado de deterioro avanzado que limita su uso recreativo y social, por lo cual se hace necesario ejecutar las actividades de adecuación y mejoramiento contempladas en el proyecto, orientadas a la recuperación del espacio público y al bienestar de la comunidad del Distrito de Riohacha.

JAIME ORLANDO BRUGES MORENO
Secretario de Infraestructura y Servicios Publicos