ESTUDIO DEL SECTOR

"ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA EL MEJORAMIENTO Y OPTIMIZACIÓN DE ACUEDUCTOS VEREDALES PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA NORTE DE SANTANDER."

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, se procede a efectuar el análisis necesario para conocer el sector relacionado con el objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional y técnica, teniendo en cuenta datos históricos tomados de la contratación de la Entidad, la contratación publicada en el SECOP y organismos señalados para el efecto, relacionados con el objeto a contratar.

1. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

1.1. Aspecto Económico

El presente proceso corresponde a la ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA EL MEJORAMIENTO Y OPTIMIZACIÓN DE ACUEDUCTOS VEREDALES PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA NORTE DE SANTANDER, cuya actividad económica relevante es la comercialización y suministro de materiales de construcción, ferretería, tuberías, accesorios y equipos para instalaciones hidráulicas.

La clasificación industrial que mejor representa el mercado es la Sección G – Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas. Dentro de ella, la División 46 corresponde al comercio al por mayor; el Grupo 466 al comercio al por mayor especializado de otros productos; y la Clase 4663 al comercio al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas, productos de vidrio, equipo y materiales de fontanería y calefacción.

Sección G: Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas.

División	Grupo	Clase	Descripción
46			Comercio al por mayor, excepto el de vehículos automotores y motocicletas
	466		Comercio al por mayor especializado de otros productos
		4663	**Comercio al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas, productos de vidrio, equipo y materiales de fontanería y calefacción**
47			Comercio al por menor (incluso el comercio al por menor de combustibles), excepto el de vehículos automotores y motocicletas
	475		Comercio al por menor de otros enseres domésticos en establecimientos especializados

		4752	**Comercio al por menor de artículos de ferretería, pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializados**

Fuente: DANE, CIIU Rev. 4 A.C. 2022. La clase 4663 incluye expresamente tubos, tuberías, accesorios, grifos, derivaciones y conexiones para instalaciones sanitarias.

El sector correspondiente al CIIU 4663 y 4752 hace parte de la cadena de comercialización y suministro de materiales utilizados en diferentes actividades económicas, dentro de los cuales se identifican, facilitar la disponibilidad de materiales y equipos requeridos por entidades públicas, empresas constructoras, contratistas, instaladores, organizaciones comunitarias y demás usuarios finales.

En la actividad de comercio al por mayor y al por menor de materiales de construcción y ferretería en Colombia, participan diversos actores, entre ellos comercializadoras mayoristas, distribuidores especializados, ferreterías y grandes superficies. A continuación, se relaciona un listado de empresas que participan en esta actividad:

ACODAL – Asociación Colombiana de Ingeniería Sanitaria y Ambiental	https://www.acodal.org.co/
ANDESCO – Asociación Nacional de Empresas de Servicios Públicos y Comunicaciones	https://andesco.org.co/
CAMACOL – Cámara Colombiana de la Construcción	https://camacol.co/
CCI – Cámara Colombiana de la Infraestructura	https://infraestructura.org.co/
ANDI – Asociación Nacional de Empresarios de Colombia	https://www.andi.com.co/
PROCEMCO – Cámara Colombiana del Cemento y el Concreto	https://procem.co/
ASOGRAVAS – Asociación Colombiana de Productores de Agregados Pétreos	https://asogravas.org/
AFERRI – Asociación Ferretera Internacional	https://aferri.co/
ACOPLÁSTICOS – Asociación Colombiana de Industrias Plásticas	https://acoplasticos.org/
CAMACERO – Cámara Colombiana del Acero	https://www.camacero.org/
FENALCO – Federación Nacional de Comerciantes Empresarios	https://www.fenalco.com.co/
CONFECÁMARAS – Confederación Colombiana de Cámaras de Comercio	https://confecamaras.org.co/
Cámara de Comercio de Ocaña	https://www.camaramunicipiodeocana.com/
Cámara Fedemetal – ANDI	https://www.andi.com.co/Home/Camara/10
ICONTEC – Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación	https://www.icontec.org/
Sociedad Colombiana de Ingenieros – SCI	https://sci.org.co/

El mercado presenta una estructura amplia y diversificada, debido a que los productos comercializados bajo esta actividad económica pueden ser utilizados tanto en proyectos

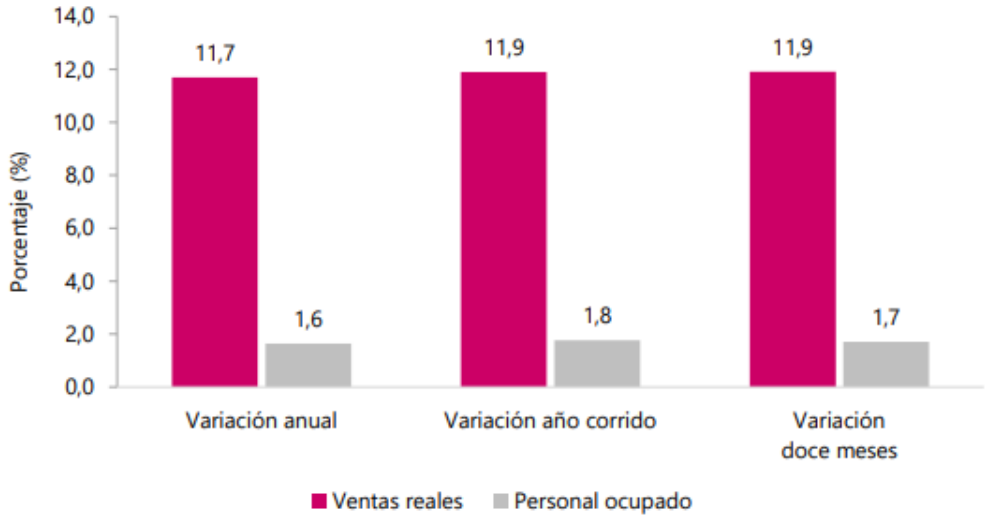
de construcción como en actividades de mantenimiento, reparación, ampliación, reposición y optimización de infraestructura existente.

El boletín de Indicadores Económicos Alrededor Comercio al por mayor y al por menor (IEAC), presenta información de 15 investigaciones, categorizadas en indicadores comercio interno, precio y costos, construcción, cuentas nacionales, industria, transporte, información regional, ambientales y Gobierno. Los indicadores se publican considerando las coberturas geográficas disponibles, a partir de las variaciones mensuales y anuales.

La información que se relaciona a continuación es tomada de los boletines de estadísticas de las categorías mencionadas anteriormente de la página oficial del DANE.

Categoría DANE: Comercio interno
Indicador Encuesta Mensual de Comercio (EMC)

Según el DANE, En mayo de 2026, las ventas reales del comercio minorista aumentaron 11,7% y el personal ocupado creció 1,6% en relación con el mismo mes de 2025. Excluyendo el comercio de combustibles, la variación de las ventas reales del sector fue de 14,7%
Gráfico 1. Variación anual, año corrido y doce meses de las ventas reales y el personal ocupado (mayo 2026)



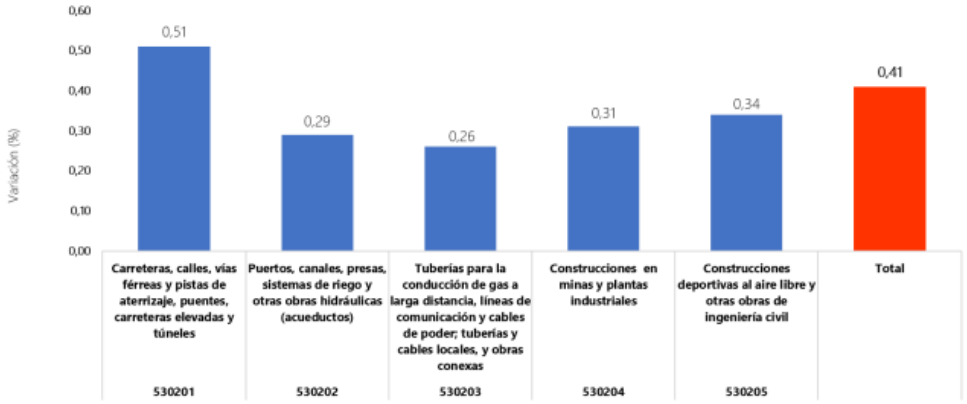
Fuente: DANE, EMC.

Categoría DANE: Precio y costos
Indicador de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV)

Durante el primer trimestre de 2026, la producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 0,6%, frente al mismo trimestre de 2025.

Según el DANE, En junio de 2026, la variación mensual del ICOCIV fue 0,41%, en comparación con mayo de 2026. Una de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicó por encima del promedio nacional (0,41%): Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (0,29%).

Gráfico 2. Variación Mensual del ICOCIV según agrupaciones CPC V 2.0 A.C. (junio 2026)



Fuente: DANE, ICOCIV.

Tabla 1. ICOCIV. Variación y contribución mensual de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C. al total. (junio 2026)

Código agrupación CPC	Nombre agrupación CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2026
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65	0,51	0,28
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	0,29	0,02
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46	0,26	0,05
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	0,31	0,03
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	0,34	0,03
Total		**100**	**0,41**	**0,41**

Fuente: DANE, ICOCIV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Tabla 2. ICOCIV. Variación y contribución mensual según 17 subclases CPC V 2.0 A.C. (junio 2026)

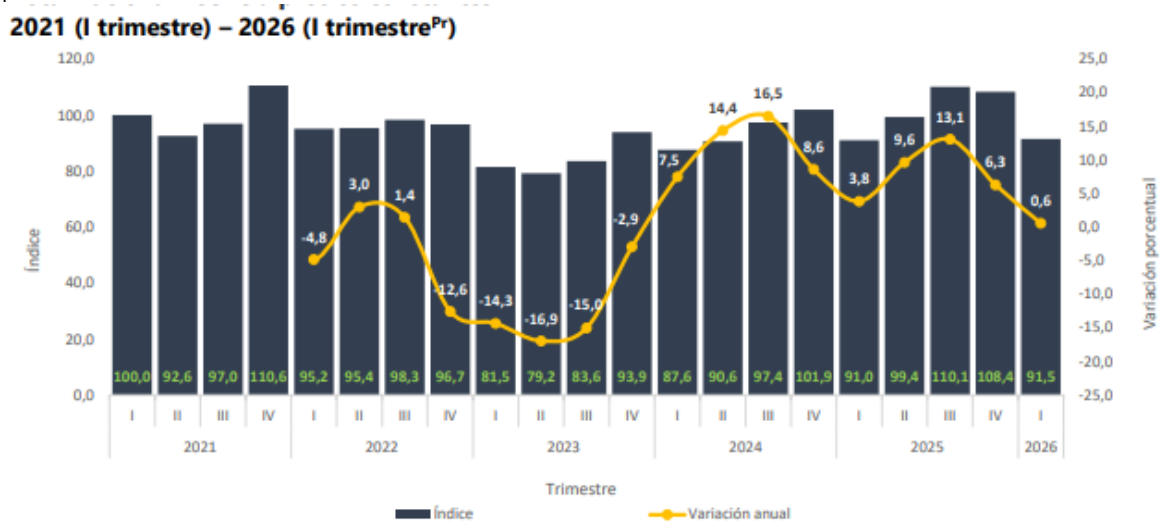
Código CPC	CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución al total nacional (puntos porcentuales)
			2026	2026
53211	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles	48,71	0,51	0,25
53212	Ferrocarriles	0,58	0,44	0,00
53213	Pistas de aterrizaje	0,86	0,60	0,01
53221	Puentes y carreteras elevadas	2,40	0,88	0,02
53222	Túneles	3,09	0,07	0,00
53231	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos	4,41	0,28	0,01
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	0,46	0,41	0,00
53233	Represas	0,03	0,82	0,00

Categoría DANE: Precio y costos
Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC)

La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son importantes en el diseño de políticas macroeconómicas y la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la toma de decisiones de las autoridades y del público en general.

Durante el primer trimestre de 2026, la producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 0,6%, frente al mismo trimestre de 2025 (Anexo

Gráfica 3. Índice y variación anual de la producción de obras civiles Total nacional - serie a precios constantes

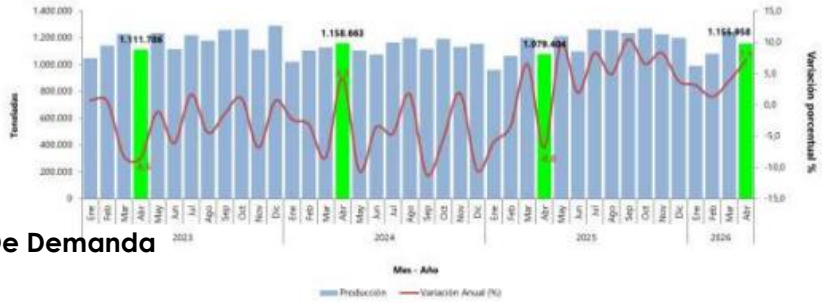


Fuente: DANE, IPOC.
Pr: preliminar

Categoría DANE: Construcción
Estadísticas de cemento gris (ECG)
Producción de cemento gris

En junio de 2026, la producción de cemento gris a nivel nacional fue de 1.144,1 miles de toneladas, lo que representó una variación de 4,3% con relación al mismo mes de 2025. En el mes de análisis se despacharon al mercado nacional 1.061,6 miles de toneladas de cemento gris, lo que significó un crecimiento del 8,9% frente a junio de 2025

Gráfico 4. Producción y despacho de cemento gris (miles de toneladas y variación anual) Enero (2023) - junio (2026 p)



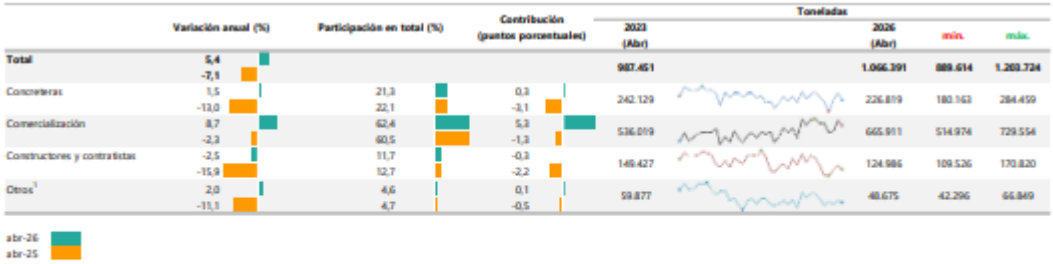
Fuente: DANE, ECG.

Indicadores De Demanda

Despachos de cemento gris

En el mes de abril de 2026 se despacharon 1.066.391 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó un aumento de 5,4% con respecto a abril de 2025. Este resultado se explicó principalmente por el aumento en el canal de Comercialización con 8,7% el cual aportó 5,3 puntos porcentuales a la variación total.

Gráfico 5. Variación y contribución anual de los despachos de cemento gris por tipo de empaque según canal de distribución. Junio (2026 / 2025)



Fuente: DANE, ECG.
p: cifras provisionales

Tabla 3. Variaciones de la producción y despacho de cemento gris (junio 2026)

Canal de distribución	Variación anual Jun 2026 / Jun 2025	Variación año corrido Ene - jun 2026/ Ene -jun 2025	Variación doce meses Jul 2025 - jun 2026/ Jul 2024 - jun 2025
Producción	4,3	4,1	5,6
Despachos	8,9	5,9	7,6
Según canal de distribución			
Concreteras	8,5	2,6	2,5
Comercialización	12,2	9,9	13,2
Contratistas y constructores	-4,9	-5,4	-6,4
Otros*	11,5	2,6	4,6
Según tipo de empaque			
Granel	2,8	0,1	0,6
Empacado	11,9	8,5	10,9

Fuente: DANE, ECG.
P Cifras provisionales

Categoría DANE: Construcción

Estadísticas de concreto premezclado (EC)

En marzo de 2026, la producción de concreto premezclado fue 673.305 metros cúbicos y registró un crecimiento de 6,2% con relación a marzo de 2025. Este comportamiento es explicado principalmente por las variaciones de la producción anual del departamento de Atlántico (50,0%) y Algunos departamentos que conforman el grupo del Resto (18,5%). La producción de concreto premezclado se concentró en los departamentos de Atlántico (50,0%), Santander (49,0%) y Magdalena (19,3%).

Gráfico 6. Producción de concreto premezclado (miles de metros cúbicos y variación anual) (Enero 2023 – junio 2026)

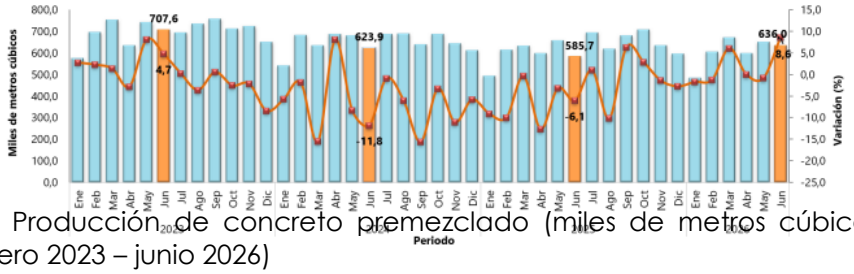


Gráfico 7. Producción de concreto premezclado (miles de metros cúbicos y variación anual) (Enero 2023 – junio 2026)

Fuente: DANE,
[P] Cifra provisior

	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Participación (%)
Total	6,2		
	-0,2		
Atlántico	50,0	3,5	9,8
	-27,4	-2,6	7,0
Santander	49,0	2,0	5,8
	-19,1	-1,0	4,2
Antioquia	8,9	1,1	12,3
	-14,7	-2,1	12,0
Magdalena	19,3	0,6	3,3
	53,4	1,0	2,9
Tolima	1,5	0,0	2,7
	14,9	0,4	2,8
Boyacá	2,2	0,0	1,7
	-4,0	-0,1	1,7
Bolívar	-1,4	-0,1	5,3
	15,1	0,8	5,8
Cundinamarca	-2,7	-0,2	5,3
	-19,1	-1,4	5,8
Valle del Cauca	-20,0	-1,4	5,1
	-3,4	-0,2	6,8
Bogotá*	-4,1	-1,6	35,6
	21,8	7,1	39,5
Resto[2]	18,5	2,2	13,0
	-14,4	-2,0	11,7

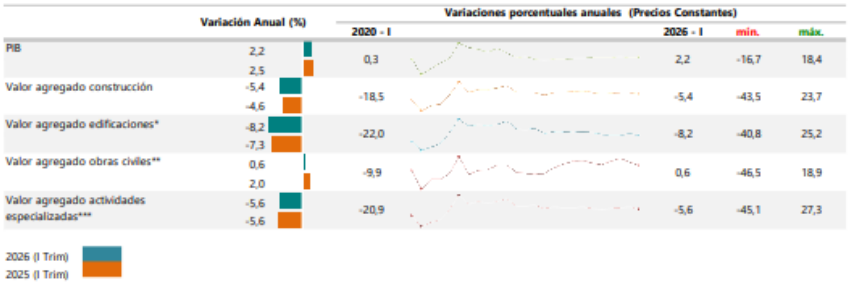
2026 (Mar)[P]
2025 (Mar)

Fuente: DANE, EC.
p: cifras provisionales

Tabla 4. Indicadores de coyuntura del sector construcción, periodo de publicación junio 09 de 2026

	Periodo			Periodo de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior[1]	
MACROECONÓMICOS				
PIB total[P] (variación anual %)	2,2	2,5	2,1	I trim 2026
Valor agregado de la rama construcción[P] (variación anual %)	-5,4	-2,8	-1,0	I trim 2026
Valor agregado de obras civiles[P] (variación anual %)	0,6	7,9	7,4	I trim 2026
Valor agregado de edificaciones[P] (variación anual %)	-8,2	-7,6	-4,8	I trim 2026
Valor agregado de actividades especializadas[P] (variación anual %)	-5,6	-2,9	-0,7	I trim 2026
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	59,1	58,8	59,3	Abril 2026
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	7,1	5,8	3,8	Abril 2026
Área causada[A] (variación anual %)	-11,1	-8,3	-6,2	I trim 2026
Área licenciada de edificaciones[1] (variación anual %)	81,5	7,5	2,3	Marzo 2026
Área iniciada de edificaciones[P] (variación anual %)	6,4	2,4	-0,7	I trim 2026
Área culminada de edificaciones[P] (variación anual %)	2,5	-5,8	-10,8	I trim 2026
Indicador de producción de obras civiles[4] (variación anual%)	0,6	7,5	6,3	I trim 2026
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	5,4	7,5	6,0	Abril 2026
Concreto Premezclado[1] (variación anual %)	6,2	-1,9	-1,2	Marzo 2026
Indicador de mezcla asfáltica (variación mensual %)	-7,1	6,6	-10,0	Marzo 2026
Valor total de los créditos desembolsados para vivienda[4**] (variación anual %)	4,8	13,6	10,3	I trim 2026
Valor desembolsado de créditos de vivienda[4] (variación anual %)	3,6	9,7	6,9	I trim 2026
Valor desembolsado de leasing habitacional[4] (variación anual %)	10,6	36,6	30,4	I trim 2026
Número de créditos desembolsados para vivienda[D] (variación anual %)	-1,0	-0,7	-3,2	I trim 2026
Saldo de capital total** (variación anual %)	12,1	11,0	11,2	I trim 2026
Saldo de créditos de vivienda** (variación anual %)	13,3	12,3	10,8	I trim 2026
Saldo de capital de leasing habitacional** (variación anual %)	7,2	5,8	12,9	I trim 2026
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda[D] (variación anual %)	4,3	4,0	3,5	I trim 2026
PRECIOS Y COSTOS	Actual	Anual	Anterior[1]	
Índice de precios de vivienda nueva (variación trimestral %)	2,79	8,47	1,44	I trim 2026
Índice de costos de la construcción de Edificaciones (variación mensual %)	0,30	6,45	0,75	Abril 2026
Índice de costos de la construcción de Obras Civiles (variación mensual %)	0,83	5,92	1,02	Abril 2026
IPP total (variación mensual %)	-0,37	4,48	4,75	Abril 2026
IPP materiales de construcción[2] (variación mensual %)	-0,23	-0,08	-0,23	Abril 2026

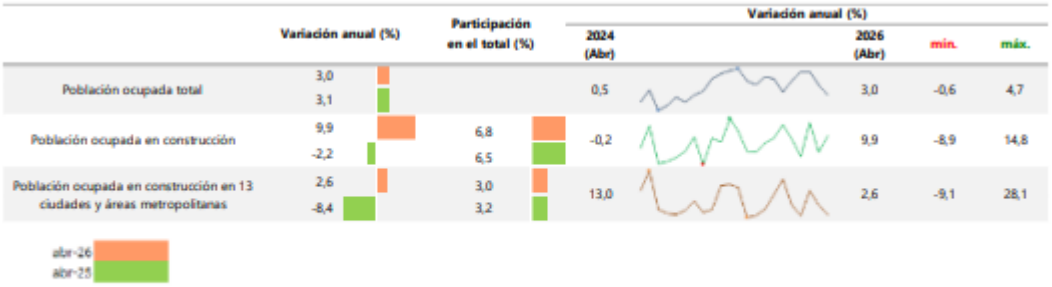
Categoría DANE: Cuentas Nacionales
Producto Interno Bruto (PIB)
En el primer trimestre de 2026 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 2,2% con relación al mismo trimestre de 2025. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 5,4% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 8,2%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 0,6% y las actividades especializadas decreció en 5,6%
Gráfico 8. Variación anual de PBI total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2020 – 2026 (I Trimestre)



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.

Empleo

En abril de 2026, el número de ocupados en el total nacional fue 24.277 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 7,0% de los ocupados. En abril de 2026, la población ocupada en el total nacional aumentó 3,0%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumento en 9,9% con respecto al mismo periodo del año anterior. Para abril de 2026, 1.700 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 43,9% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas, equivalente a 747 miles de personas, que además presentaron un aumento del 2,6%, es decir, 18,7 miles de personas más con respecto al período abril de 2025.
Gráfico 9. Variación anual de PBI total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2020 – 2026 (I Trimestre)



Fuente: DANE, GEIH.

Aspecto Técnico
Los materiales deberán cumplir las especificaciones técnicas definidas por la entidad. La ficha técnica de cada ítem debe precisar, como mínimo, material, diámetro, longitud, presión o RDE cuando corresponda, sistema de unión, norma aplicable, fabricante o

referencia cuando sea indispensable y condiciones de entrega. Los materiales de obra que se requieren son las siguientes:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1	Tubería 3" RDE21 de 6 m, unión mecánica	und
2	Tubería 2" RDE21 de 6 m, unión mecánica	und
3	Tubería 1" RDE21 de 6 m, unión mecánica	und
4	Unión de 1" de alta presión	und
5	1/4 de Limpiador para PVC.	und
6	1/4 de Soldadura para PVC.	und
7	Lubricante x500 g	und
8	Ventosa 1"	und
9	Ventosa 2"	und
10	Válvula purga 2"	und
11	Tee 2"	und
12	Guaya alma de acero 7/16"	ml
13	Perros	und
14	Tensores	und

El presente proceso se encuentra clasificado de la siguiente forma de acuerdo con El Código Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas:

Clasificación UNSPSC	Descripción
31151500	Cuerdas
40141700	Material de ferretería y accesorios
40171500	Tubos y tuberías comerciales
40171600	Tubos y tuberías industriales

Fuente. *https://www.colombiacompra.gov.co/analisis-de-datos-de-compra-publica/visualizaciones-compra-publica/codigo-de-naciones-unidas-unspsc*

1.2. Aspecto Regulatorio

Como principal fundamento normativo se encuentra la Constitución Política en los artículos 123 y 209, establece los principios de igualdad, eficacia, celeridad, economía, imparcialidad y publicidad previstos como reglas que deben aplicar las entidades del Estado para el cumplimiento de su función administrativa.

Serán aplicables al proceso de contratación la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, ley 1474 de 2011 y sus decretos reglamentarios, normas vigentes sobre la materia, y las demás normas que las modifiquen o sustituyan, en especial el decreto 1082 de 2015.

De conformidad con lo señalado en el párrafo segundo del artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015, los Acuerdos Comerciales son Tratados Internacionales vigentes celebrados por el Estado Colombiano, que contienen derechos y obligaciones en materia de compras públicas, en los cuales existe como mínimo el compromiso de trato nacional para: (i) los bienes y servicios de origen colombiano y (ii) los proveedores colombianos. El Municipio debe cumplir las obligaciones del Estado colombiano consagradas en los Acuerdos Comerciales.

El proceso de contratación está cubierto por los siguientes acuerdos comerciales y por la Decisión 439 de la Secretaría de la Comunidad Andina de Naciones (CAN):

Acuerdo Comercial		**Entidad Estatal incluida**	**Umbral**	**Excepción aplicable**	**Proceso de Contratación cubierto**
Alianza Pacífico	Chile	SI	$1.091.804.264	NO	NO
	México	NO	N/A	NO	NO
	Perú	SI	$1.091.804.264	NO	NO
Canadá		NO	N/A	N/A	NO
Chile		SI	$1.091.804.264	NO	NO
Corea		NO	$1.091.000.000	NO	NO
Costa Rica		SI	$1.940.398.620	NO	NO
Estados Unidos		NO	$1.940.398.620	NO	NO
Estados AELC - Liechtenstein		SI	$1.131.227.573	NO	NO
México		NO	NO	NO	NO
Triángulo Norte	El Salvador	NO	NO	NO	SI
	Guatemala	SI	NO	NO	SI
	Honduras	NO	NO	NO	SI
Unión Europea		SI	$1.131.227.573	NO	NO
Reino Unido e Irlanda del Norte		SI	$1.091.059.175	NO	NO
Israel		NO	N/A	NO	NO
Comunidad Andina		SI	N/A	NO	SI

Fuente: elaboración con base en el documento oficial de Umbrales 2026 de Colombia Compra Eficiente.

1.3. Otros Aspectos

No aplica

2. Comportamiento del Gasto Histórico

Con el ánimo de identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para le estructuración del proceso de adquisición, se identificaron en el SECOP, los procesos adelantados por el Municipio de OCAÑA para este tipo de obra así:

Tipo de Contratación	**No Proceso**	**Objeto**	**Valor**
Mínima Cuantía	SVIV MINC 036 DE 2025	ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE EJES VIALES CONECTORES URBANOS CON JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL	$ 50.000.000,00

		DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER	
Selección abreviada	SVIV SIP 001 DE 2025	ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN DESTINADOS AL MEJORAMIENTO DE LAS CONDCIONES DE HABITABILIDAD Y DE ESPACIO DE VIVIENDAS PARA LA POBLACIÓN EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER	$ 130.000.000,00
Selección abreviada	AMO-SVIV-SIP-001 DE 2022	SUMINISTRO DE MATERIALES PARA EL MEJORAMIENTO DE VIAS RURALES MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURAS DE DRENAJE EN DISTINTOS PUNTOS DE LA RED TERCIARIA DEL CORREGIMIENTO DE EL PUENTE, EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER	$ 292.543.246,00

Para la realización del análisis de la demanda generada en otras entidades estatales se tomaron en consideración los procesos llevados a cabo en entidades de un nivel de complejidad similar al Municipio de Ocaña orientando la búsqueda a los municipios del del país cuyo objeto tienen relación con el presente estudio económico así:

Tipo de Contratación	No Proceso	Objeto	Valor
Mínima Cuantía (Contratista Corporación Jbl Asociados)	MC-MPX-042-2026	SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, FERRETERÍA, PLOMERÍA, ELECTRICIDAD Y DEMÁS INSUMOS NECESARIOS PARA LA ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LOS BIENES FISCALES Y DE USO PÚBLICO DEL DISTRITO DE SANTA CRUZ DE MOMPÓS - BOLÍVAR Y SUS CORREGIMIENTOS, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE Y PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE	$ 49.000.000,00
Contratación régimen especial (Contratista Wilder Quintero Hernández)	RE-CCS-006-2026	SUMINISTRO DE MATERIALES ESPECIALIZADOS DE FERRETERIA Y CONSTRUCCIÓN NECESARIOS PARA LA RECONEXIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS REDES DE DISTRIBUCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE AGUACHICA-CESAR	$ 525.250.000,00
Contratación	CS-033-2025	SUMINISTRO DE MATERIALES DE	$ 40.000.000,00

régimen especial (Contratista Gualberto Jerónimo Rivera)		FERRETERIA, MICROMEDICIÓN, MACROMEDICIÓN Y VALVULAS PARA ATENDER LAS NECESIDADES DE LA EMPRESA AGUAS DE BUENAVISTA SA ESP PARA LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	
Mínima Cuantía (Contratista Arnoldo De Jesús Sánchez Martínez)	CMC-028-2025	SUMINISTRO DE ACCESORIOS, TUBERIAS, HERRAMIENTAS Y MATERIALES DE FERRETERIA NECESARIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO PARA EL BENEFICIO DE LA COMUNIDAD DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS,	$ 39.000.000,00
Selección abreviada (Contratista Mauricio Berardinelli Gonzales)	SA-SI-002-2025	COMPRA DE TUBERÍA Y ACCESORIOS PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LAS REDES DE CONDUCCIÓN DE SISTEMAS DE ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE CURITÍ SANTANDER	$ 379.994.018,96
Contratación régimen especial (Contratista Johana Andrea Barragán Murillo)	CONTRATO 050-2024	SUMINISTRO DE MATERIALES, ACCESORIOS Y ELEMENTOS REQUERIDOS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO PRESTADOS POR LA EMPRESA DE SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE VILLETA E.S.P. VILLETA	$ 100.000.000,00
Licitación Pública (Contratista Flaminio Sánchez Sánchez) Bogotá	LP.189-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2020	SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 9.994.347.782

3. Estudio de la Oferta

Para la ejecución de este tipo de obras, existe en el mercado una gran cantidad de empresas y personas naturales y además pueden conformar uniones temporales, consorcio u otras formas permitidas por la ley, que les permite participar en dicho proceso.

Para realizar el estudio de la oferta y sus condiciones financieras que les permitan la participación en los procesos contractuales se han tomado las recomendaciones de Colombia Compra Eficiente, y se han consultado las bases de datos de la entidad de procesos de contratación anteriores, filtrando las empresas clasificadas CIIU 4663 encontrándose los siguientes registros.

Razón social	**Ubicacion**
DMA Acabados y Construcciones S.A.S.	Ocaña
Construcciones y Materiales CAT S.A.S.	Ocaña
Concretos & Triturados Algodonal S.A.S.	Ocaña
Construcciones Vale S.A.S.	Ocaña
Ferreplasticos Ocaña SAS	Ocaña
Ferretería Construarez	Ocaña
Ferretería Belén	Ocaña
Ferreocaña	Valledupar
Ferretería Punto Cerámico	Barrancabermeja
Ferre Ovalle	Tunja
FERRE H&S	Cali
Ferretería La Octava	Bucaramanga
A&E Distribuciones	Bogotá

Se debe resaltar que:

1. Todas estas empresas, personas naturales, podrían contar con experiencia, capacidad financiera y jurídica suficiente; por lo cual las sitúan, sin perjuicio de las exigencias de la entidad dentro del proceso de selección, entre los posibles oferentes que eventualmente podrían tener la idoneidad para ejecutar el objeto del contrato.

2. El listado de empresas no constituye ninguna recomendación al proceso de contratación, se presenta únicamente con fines de estudio de la oferta para conocer el sector relativo al que pertenece la presente contratación sin que ello sea excluyente de nuevos oferentes

Para la definición de los indicadores financieros y organizacionales del presente proceso se tendrán como referencia las orientaciones y herramientas metodológicas dispuestas por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, aplicándolas de acuerdo con la naturaleza específica del proceso, cuyo objeto corresponde a la

adquisición de materiales destinados al mejoramiento y optimización de acueductos y alcantarillados veredales del municipio de Ocaña.

4. Estudio de Mercado

El valor estimado de la obra fue calculado mediante un Análisis de Precios Unitarios, a partir del precio de los materiales en el mercado regional. A través de precios de referencia publicadas por revistas especializadas para tal fin como Construprecios El informe de los precios de construcción Edición Enero 2026; también se toma como referencia precios publicados por el Instituto Nacional de Vías INVIAS en el documento correspondiente de Análisis de Precios Unitarios APU 5401 Norte de Santander Occidente 2026-1; este archivo corresponde a la provincia de Ocaña; en otras fuentes de información está la cotización realizada directamente a ferretería y canteras de la zona, así mismo, se tiene en cuenta los APU´S producto del presente proceso de contratación realizado por el Municipio de Ocaña, para el año 2025, a partir de allí se obtuvo unos productos a los cuales obedece el presente proceso de contratación.

En la siguiente tabla se relacionan los materiales más representativos:

Ítem	Descripción	Precio	Fuente
1	Tubería de 3" RDE21 de 6 metros unión mecánica		
	Tubería de 3" RDE21 de 6 metros unión mecánica	$ 339.456,00	Construprecios
	Tubería de 3" RDE21 de 6 metros unión mecánica	$ 237.900,00	Homecenter
	Tubería de 3" RDE21 de 6 metros unión mecánica	$ 298.000,00	Colombia Compra Eficiente
	Tubería de 3" RDE21 de 6 metros unión mecánica	$ 341.506,00	Pavco
	Tubería de 3" RDE21 de 6 metros unión mecánica	$ 231.600,00	Proveedor Local
2	Tubería de 2" RDE21 de 6 metros unión mecánica		
	Tubería de 2" RDE21 de 6 metros unión mecánica	$135.601,00	Construprecios
	Tubería de 2" RDE21 de 6 metros unión mecánica	$ 253.900,00	Homecenter
	Tubería de 2" RDE21 de 6 metros unión mecánica	$170.787,20	Colombia Compra Eficiente
	Tubería de 2" RDE21 de 6 metros unión mecánica	$153.571,00	Pavco
	Tubería de 2" RDE21 de 6 metros unión mecánica	$ 82.700,00	Proveedor Local
3	Tubería de 1" RDE21 de 6 metros unión mecánica		
	Tubería de 1" RDE21 de 6 metros unión mecánica	$43.560,00	Construprecios
	Tubería de 1" RDE21 de 6 metros unión mecánica	$ 39.900,00	Homecenter
	Tubería de 1" RDE21 de 6 metros unión mecánica	$66.359,00	Colombia Compra Eficiente
	Tubería de 1" RDE21 de 6 metros unión mecánica	$42.621,00	Pavco
	Tubería de 1" RDE21 de 6 metros unión	$ 37.800,00	Proveedor Local

	mecánica		
4	Union de 1" de alta presión.		
	Union de 1" de alta presión.	$1.331,00	Construprecios
	Union de 1" de alta presión.	$ 1.440,00	Homecenter
	Union de 1" de alta presión.	$1.858,91	Colombia Compra Eficiente
	Union de 1" de alta presión.	$1567,00	Pavco
	Union de 1" de alta presión.	$ 960,00	Proveedor Local
5	1/4 de Limpiador para PVC.		
	1/4 de Limpiador para PVC.	$70.871,00	Construprecios
	1/4 de Limpiador para PVC.	$74.632,78	Colombia Compra Eficiente
	1/4 de Limpiador para PVC.	$72.505,00	Pavco
	1/4 de Limpiador para PVC.	$ 68.140,00	Proveedor Local
6	1/4 de Soldadura para PVC.		
	1/4 de Soldadura para PVC.	$125.840,00	Construprecios
	1/4 de Soldadura para PVC.	$ 76.900,00	Homecenter
	1/4 de Soldadura para PVC.	$107.350,00	Colombia Compra Eficiente
	1/4 de Soldadura para PVC.	$150.369,00	Pavco
	1/4 de Soldadura para PVC.	$ 33.600,00	Proveedor Local
7	Lubricante x500gr		
	Lubricante x500gr	$ 33.600,00	Construprecios
	Lubricante x500gr	$ 34.900,00	Homecenter
	Lubricante x500gr	$ 33.989,00	Colombia Compra Eficiente
	Lubricante x500gr	$ 34.081,00	Pavco
	Lubricante x500gr	$ 31.900,00	Proveedor Local
8	Ventosas 1"		
	Ventosas 1"	$ 62.900,00	Homecenter
	Ventosas 1"	$ 69.580,00	Colombia Compra Eficiente
	Ventosas 1"	$ 54.000,00	Proveedor Local
9	Ventosas 2"		
	Ventosas 2"	$ 122.934,00	Cosmoplas
	Ventosas 2"	$ 155.521,00	Global Riego
	Ventosas 2"	$ 84.621,85	Colombia Compra Eficiente
	Ventosas 2"	$ 79,000.00	Proveedor Local
10	Válvulas purgas 2"		
	Válvulas purgas 2"	$ 175.087,00	Construprecios
	Válvulas purgas 2"	$ 209.000,00	Homecenter
	Válvulas purgas 2"	$ 223.615,00	Colombia Compra Eficiente
	Válvulas purgas 2"	$ 159.600,00	Proveedor Local
11	Tees 2"		
	Tees 2"	$ 23.900,00	Homecenter

	Tees 2"	$ 26.953,00	Colombia Compra Eficiente
	Tees 2"	$ 13.800,00	Proveedor Local
12	Guaya alma de acero 7/16		
	Guaya alma de acero 7/16	$ 16.679,00	Homecenter Colombia
	Guaya alma de acero 7/16	$ 22.400,00	Colombia Compra Eficiente
	Guaya alma de acero 7/16	$ 13.200,00	Proveedor Local
13	Perros		
	Perros	$ 19.900,00	Homecenter Colombia
	Perros	$ 34.190,00	Colombia Compra Eficiente
	Perros	$ 18.000,00	Proveedor Local
14	Tensores		
	Tensores	$ 48.900,00	Homecenter Colombia
	Tensores	$ 47.000,00	Colombia Compra Eficiente
	Tensores	$ 44.400,00	Proveedor Local

La información de precios del catálogo de materiales de construcción y ferretería de la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente es pública y se encuentra publicadas en la página https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/servicios-generales/catalogo-de-materiales-de-construccion-y , seleccionando el Catálogo de Materiales de Construcción y Ferretería MIPYMES, así mismo, la información de los precios tomados de Homecenter Colombia, presente en la siguiente página https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/ por otra parte la revista Construprecios es de amplia circulación en el departamento Norte de Santander.

5. Fecha de Elaboración

El Presente estudio adelantado es realizado por la secretaria de Vías, Infraestructura y Vivienda del Municipio en el mes de septiembre de 2026.

Original firmado

GUSTAVO CASTILLA VERGEL
Secretario de vías, infraestructura y vivienda

Proyectó: KEVIN JESUS VEGA DÍAZ – Contratista
Revisó: OLGER NEIL SEPULVEDA SEPULVEDA, profesional universitario del área de vías supervisor
Aprobó: GUSTAVO CASTILLA VERGEL - Secretario de vías, infraestructura y vivienda