



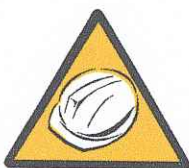
CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

**“CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA,
FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO
OBJETO “MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS
DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL
TOLIMA”**

CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

**CONTRATO DE INTERVENTORIA
INFORME MENSUAL DE
INTERVENTORÍA**

**No. 07 PERIODO DE EJECUCIÓN:
08 DE MAYO DE 2026 AL 28 DE MAYO DE
2026**



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Índice Revisión	Capítulo Modificado	Fecha de Modificación	Observaciones
0	N/A	N/A	VERSIÓN ORIGINAL

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

Título Documento	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.07
------------------	---

INTRODUCCION

El Departamento del Tolima, en adelante la "Entidad", pone a disposición de los interesados el Pliego de Condiciones para la selección del Contratista encargado de ejecutar el Contrato de Interventoría de obra pública para CONTRATAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS OFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA", en adelante el "contrato".

Los Documentos del Proceso, que incluyen los estudios y documentos previos, el estudio del sector, así como cualquiera de sus Anexos, están a disposición del público en el Sistema Electrónico de Contratación Pública -en adelante SECOP-.

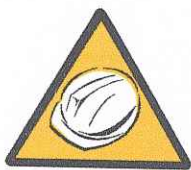
La selección del Contratista se realizará a través del Proceso de Contratación CMA-2025.

La Entidad evaluará las ofertas con base en las reglas establecidas en el Pliego de Condiciones y la normativa aplicable.

El uso de los Documentos Tipo no exime a la Entidad de la obligación de utilizar la normativa y la jurisprudencia vigente aplicable al Proceso de Contratación.

La Entidad no podrá modificar los Formatos, Anexos, Matrices y Formularios, ni solicitar soportes o requisitos adicionales a los establecidos en los Documentos Tipo.

Todas las personas y organizaciones interesadas en hacer control social al Proceso de Contratación, en cualquiera de sus fases o etapas, pueden presentar las recomendaciones que consideren convenientes, intervenir en las audiencias y consultar los Documentos del Proceso en los términos previstos en el inciso 3 del



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

artículo 66 de la Ley 80 de 1993, el artículo 2.2.1.1 .1.2.1 del Decreto 1082 de 2015 y el Decreto 142 de 2023.

Estos Documentos Tipo aplican a los procesos de interventoría de obra pública de infraestructura social celebrados en la modalidad de concurso de méritos, que correspondan con las "actividades" definidas en la "Matriz 1 - Experiencia". En consecuencia, para las actividades de infraestructura social no contempladas en la "Matriz 1 - Experiencia" no tienen que emplearse; sin perjuicio de lo previsto en el artículo 3 de la resolución que adopta los Documentos Tipo de interventoría de obra pública de infraestructura social.

Se aclara que este Documento Tipo no aplica a las interventorías de los contratos de que trata la Ley 1508 de 2012, esto es, para las Asociaciones Público-Privadas, debido a la naturaleza y especialidad de dichos contratos.

OBJETIVO, PRESUPUESTO OFICIAL, PLAZO Y UBICACION

El objeto, valor del presupuesto Oficial, plazo y ubicación del proyecto de este Proceso de Contratación se identifican en la siguiente tabla:

Objeto del proyecto	Plazo del contrato (meses)	Valor Presupuesto Oficial (pesos incluido IVA)	Lugar(es) de ejecución del contrato
CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"	DOSCIENTOS DIEZ (210) DÍAS	CIENTO OCHENTA MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS (\$180.357.586) M/CTE IVA INCLUIDO	Ibagué - Tolima

La interventoría de la obra tiene las especificaciones descritas en el "Anexo 1 - Anexo Técnico" y el Estudio Previo, los cuales incluyen la descripción del proyecto u obra a la cual se realizará la interventoría y su información técnica (localización, actividades a ejecutar, alcance de la interventoría, entre otros).

ASPECTOS TECNICOS

Descripción General del Proyecto al Realizar la Interventoría

La Gobernación del Tolima, a través de la presente intervención en las diferentes comunas de la ciudad, pretende mejorar las condiciones para el desarrollo de la práctica deportiva, la recreación y el sano esparcimiento. Estas obras son



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

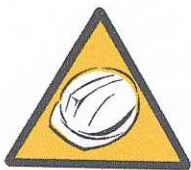
coherentes con las políticas públicas de infraestructura deportiva de los planes de gobierno municipal, departamental y nacional. A nivel local, el proyecto tiene un gran impacto, ya que no solo beneficia a las comunidades, sino también a los turistas y visitantes de la ciudad, fomentando la participación y el cuidado de estos espacios. El mejoramiento de los escenarios deportivos aporta a la comunidad oportunidades de integración a través de la competencia, el juego, eventos culturales, festividades y celebraciones que promuevan un uso sano del patrimonio público bajo la supervisión ciudadana. En resumen, el objetivo es mejorar la calidad de vida de los habitantes de la ciudad de Ibagué, Tolima, entregando a la comunidad y a la ciudad de Ibagué escenarios deportivos mejorados y recuperados, para que así los ciudadanos de las diferentes comunas de la ciudad puedan hacer un adecuado uso del tiempo libre y fortalecer la integración comunitaria en torno a la recreación y el deporte.

El Plan de Desarrollo que adelanta la Administración Actual "CON SEGURIDAD EN EL TERRITORIO 2024 - 2027", en su eje estratégico "Pilar 2: INNOVACIÓN PRODUCTIVA PARA LA COMPETITIVIDAD, DESARROLLO SOSTENIBLE Y EL AMBIENTE", en el Programa "EL DEPORTE COMO PROYECTO DE VIDA - 4302)", en el sector "Deporte y recreación", se tiene como meta general : "Mejoramiento de 20 polideportivos para la transformación social" lo que fundamenta la intervención en la ciudad de Ibagué, en las comunas 2, 5, 7, 8, 10, 11, 12 y 13, para el cual se realiza la presente justificación para el proyecto denominado: "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA". Se fundamenta en varios aspectos clave que destacan la importancia de estos espacios públicos para el bienestar de la comunidad y el desarrollo sostenible.

Detalle del Proyecto al Cual se Realizará la Interventoría

La ciudad de Ibagué enfrenta un reto significativo en el ámbito de la infraestructura deportiva, ya que varios polideportivos se encuentran en un avanzado estado de deterioro. Este proyecto de intervención tiene como objetivo el mejoramiento y la revitalización de doce polideportivos, con el fin de mejorar la calidad de vida de sus habitantes y fomentar un entorno saludable.

- **Mejora de la Infraestructura Deportiva:** La recuperación de los polideportivos permitirá ofrecer espacios adecuados y seguros para la práctica de diversas disciplinas deportivas, promoviendo la actividad física y el deporte como herramientas para el desarrollo personal y comunitario.
- **Fomento de la Salud y el Bienestar:** Espacios bien mantenidos y accesibles contribuirán a la promoción de estilos de vida saludables. La actividad física regular reduce el riesgo de enfermedades crónicas, mejora la salud mental y fomenta un sentido de pertenencia y comunidad.
- **Inclusión Social:** La rehabilitación de estos polideportivos beneficiará a diversas poblaciones, incluyendo niños, jóvenes y adultos mayores. Al



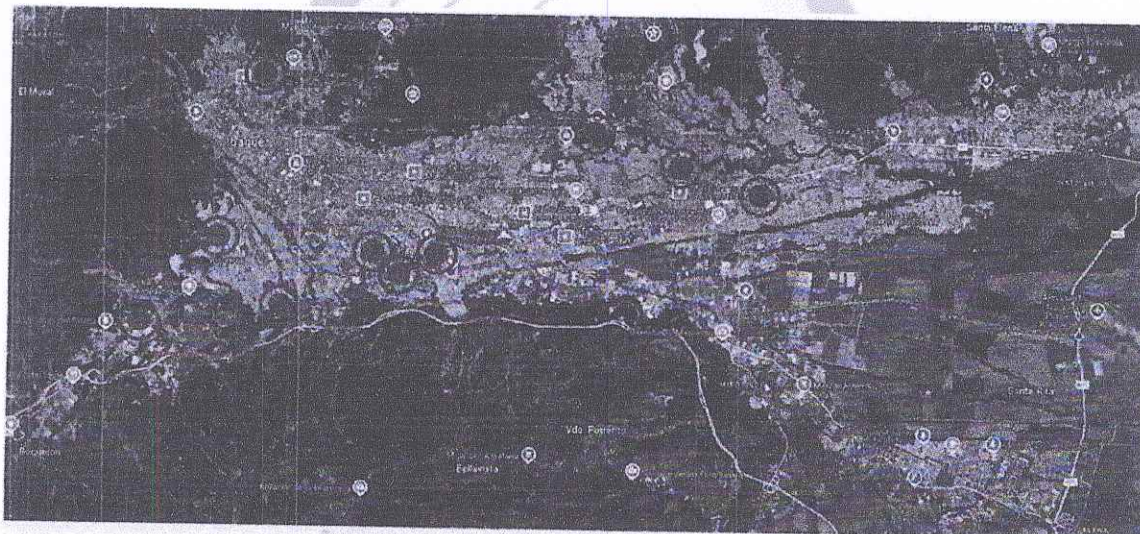
CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

ofrecer programas y actividades inclusivas, se facilitará la integración social y se fortalecerán los lazos comunitarios.

- **Desarrollo de Talentos:** La mejora de las instalaciones permitirá identificar y formar talentos deportivos locales, lo cual no solo enriquece la cultura deportiva de la ciudad, sino que también puede abrir oportunidades para los jóvenes en competencias a nivel regional y nacional.
- **Impacto Económico:** La revitalización de los polideportivos puede generar un impacto positivo en la economía local, al atraer eventos deportivos y actividades recreativas que beneficien a comerciantes y emprendedores de la zona.

En resumen, este proyecto de intervención no solo busca recuperar la infraestructura física de los polideportivos, sino que se enmarca en una visión integral de desarrollo comunitario. La mejora de estos espacios contribuirá a elevar la calidad de vida de los ibaguereños, fomentando una cultura de deporte, salud y bienestar

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.



[Figura 1.1. [Localización de los polideportivos.]

PRINCIPALES ACTIVIDADES POR EJECUTAR DE LA INTERVENTORIA ALCANCE

La intervención de estos polideportivos contribuirá al desarrollo de las actividades deportivas en las diferentes comunas de la ciudad de Ibagué, Sin limitarse a lo anterior, el Interventor debe cumplir sus obligaciones derivadas de las Leyes 80 de 1993 y 1474 de 2011 y demás que las modifiquen, adicionen sustituyan.



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

Las actividades por desarrollar por parte de la interventoría corresponden al seguimiento, control y verificación técnica, administrativa, financiera y ambiental del contrato de obra, mediante la elaboración de informes de avance, revisión de actas, verificación de cantidades de obra ejecutadas y control del cronograma, con el fin de garantizar la correcta ejecución del proyecto y el cumplimiento de las especificaciones técnicas y condiciones contractuales, de acuerdo con el estado actual de los polideportivos. A continuación, se presenta la descripción de las actividades de obra ejecutadas y programadas en los diferentes polideportivos objetos de intervención, de acuerdo con las visitas de seguimiento realizadas por la interventoría.

Polideportivo Jardín Atolsure, ubicado en la comuna 8 de la ciudad de Ibagué, presenta avance en actividades de adecuación y construcción de elementos complementarios, en las cuales se ejecutaron las siguientes actividades:

- Demoliciones de elementos existentes.
- Excavaciones para adecuación del terreno.
- Aplicación y conformación de recebo.
- Fundida de placa en concreto.
- Aplicación de resina para cancha.





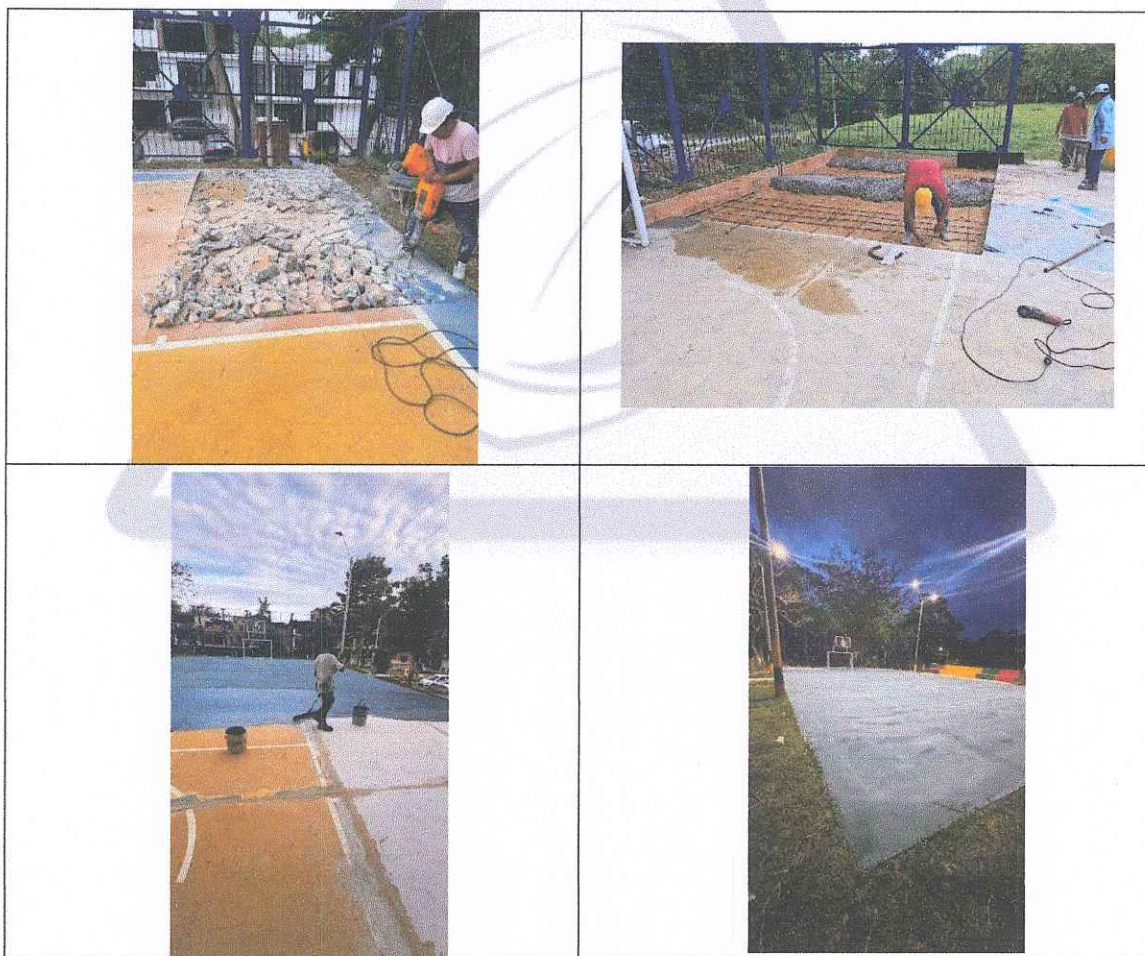
CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

Polideportivo El Limón, ubicado en la comuna 7 de la ciudad de Ibagué, presenta avance en actividades preliminares y de adecuación del terreno, dentro de las cuales se ejecutaron:

- Excavaciones para adecuación del terreno.
- Aplicación y conformación de recebo.
- Fundida de placa en concreto.
- Aplicación de resina para cancha.
- Luego de la aplicación de la resina, fue necesario realizar la demolición puntual de algunos sectores de la placa que presentaban condiciones inadecuadas, tales como desniveles y grietas, con el fin de garantizar la correcta intervención y posterior recuperación de la superficie.
- Se ejecutaron trabajos de adecuación y mejoramiento de las placas de concreto.





CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

Polideportivo Departamental, ubicado en la comuna 10 de la ciudad de Ibagué, presenta avance en las actividades de adecuación y mejoramiento del escenario deportivo. Durante el periodo reportado se ejecutaron las siguientes actividades:

- Demoliciones de elementos existentes.
- Excavaciones para adecuación del terreno.
- Aplicación y conformación de recebo.
- Fundida de placa en concreto.



CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

La Interventoría fue contratada por la GOBERNACION DEL TOLIMA como vocera y administradora de los recursos del proyecto cuyo Objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA "

PRESUPUESTO DE INTERVENTORÍA.

PRESUPUESTO DE INTERVENTORÍA CON ADICION						
DESCRIPCION	CANT.	COSTOS DE PERSONAL	%DEDICACIÓN	PRIMA REGIONAL	PARTICIPACIÓN (h mes)	VR. PARCIAL
	(3).	(2).	(3).	(4).	(5).	
PERSONAL PROFESIONAL						
Director de Interventoria	1,00	\$ 7.100.000,00	55,00%		7,00	\$ 27.335.000,00
Ingeniero y/o Arquitecto Residente de Interventoria	1,00	\$ 4.400.000,00	100,00%		7,00	\$ 30.800.000,00
Auxiliar de Interventoria	1,00	\$ 2.450.626,19	100,00%		1,00	\$ 2.450.626,19
SUB TOTAL COSTO DIRECTOS PERSONAL PROFESIONAL						\$ 60.585.626,19
PERSONAL TECNICO						
Secretaria	1,00	\$ 1.900.000	100,00%		5,00	\$ 9.500.000,00
SUBTOTAL- COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL						\$ 60.585.626,19
FACTOR MULTIPLICADOR						2,07
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						\$ 125.412.246,22
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL - TECNICO						\$ 9.500.000,00
FACTOR MULTIPLICADOR						2,09
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						\$ 19.855.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS						
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO (\$)	UTILIZACIÓN	CANT.		VR. PARCIAL
Contabilidad y asesoria legal	MES	\$ 525.000,00		6,75		3.543.750,00
Papeleria-Utilis oficina	MES	\$ 250.000,00		5,00		1.250.000,00
Edición de informes, memorias, planos.	MES	\$ 300.000,00		5,00		1.500.000,00
Telecomunicaciones	MES	\$ 224.509,00		0,00		0
SUBTOTAL- OTROS COSTOS DIRECTOS						\$ 6.293.750
SUBTOTAL COSTOS BASICOS						\$ 145.267.246
VALOR TOTAL						\$ 151.560.996
N/A 19%						\$ 28.796.589
COSTO TOTAL						\$ 180.357.586

CARRERA 5ª NÚMERO 48 - 25 APT 702 PIEDRA PINTADA ALTA. IBAGUÉ - TOLIMA
TELEFAX 2758409 - CELULAR 3209381758

grupoeacsas@gmail.com - facturasgrupoeacsas@gmail.com

**CONSORCIO INTERDEPORTES 2025**

NIT 901.958.323-4

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

REPRESENTANTE LEGAL

TABLA CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT.	901958323-4
REPRESENTANTE LEGAL:	ARENAS PRADA NORTON FERNANDO
CONTACTO:	Carrera 5A No. 48 – 25 Ofic. 702 TORRE ARENAS IBAGUE TOLIMA Nortonarenas@hotmail.com Facturasnortonarenas@gmail.com Celular 317678956
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$ 138.348.860,00
ADICION EN VALOR:	\$42.008.726,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$180.357.586,00
PLAZO INICIAL:	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO, contados a partir del Acta de Iniciación
PRORROGA 01:	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO
PLAZO TOTAL:	DOCIENTOS DIEZ DÍAS (210) CALENDARIO
FECHA FIRMA CONTRATO:	15 de julio de 2025
FECHA DE INICIO:	01 de agosto de 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN 01:	03 de febrero de 2026
FECHA DE REINICIO 01:	08 de mayo de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	7 de junio de 2026

TABLA CONTRATO DE OBRA

No. CONTRATO	2622
CONTRATISTA:	CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS
NIT.	901958922-6
REPRESENTANTE LEGAL:	FERNANDO JIMENEZ ROA
CONTACTO:	Cra 7 N° 9-47 casa 1 garzón huila Fernandojimenezroal@gmail.com Tel: 3202317459 Garzón huila
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$ 1.844.979.590,40
ADICION EN VALOR:	\$919.885.389,80
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$2.764.864.980,20
PLAZO INICIAL:	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO, contados a partir del Acta de Iniciación
PRORROGA 01:	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO
PLAZO TOTAL:	DOCIENTOS DIEZ DÍAS (210) CALENDARIO
FECHA FIRMA CONTRATO:	10 de julio de 2025
FECHA DE INICIO:	01 de agosto de 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN 01:	03 de febrero de 2026
FECHA DE REINICIO 01:	08 de mayo de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	7 de junio de 2026



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

PÓLIZA CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA

COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
PÓLIZA N°:	61-44-101060334		
FECHA DE EXPEDICIÓN	13/05/2025		
COBERTURAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	INICIAL	FINAL	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/08/2025	06/12/2026	\$ 13.834.886,00
OAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	01/08/2025	06/06/2029	\$ 6.917.443,00
CALIDAD DEL SERVICIO	01/08/2025	05/06/2031	\$ 41.504.658,00

Aprobación de pólizas de responsabilidad civil a terceros que amparan el contrato de interventoría N°2622 a partir de la fecha de legalización del contrato.

CONTROL DEL PERSONAL

PERSONAL DE INTERVENTORÍA

Durante el periodo del informe esta Interventoría ha contado con el personal necesario, para las labores de revisión, documentación con el seguimiento requerido para la obra.

ITEM	NOMBRE	CARGO
1	NORTON FERNANDO ARENAS PRADA	Director de interventoría
2	YHON ALEXANDER GUTIERREZ GARCIA	Residente de interventoría

PERSONAL DE OBRA

Durante el periodo objeto del presente informe, el operador contó con el personal necesario para el desarrollo y ejecución de las actividades programadas, garantizando el acompañamiento técnico, operativo y administrativo requerido para la correcta ejecución de la obra, de conformidad con las obligaciones y condiciones establecidas contractualmente.

ITEM	NOMBRE	CARGO
1	FRANCISCO JOSE RESTREPO ALBARELLO	Director de obra
2	MICHAEL AFRANIO DIAZ RICARDO	Residente de Obra
3	YEISY ALEJANDRA MARTINEZ HENAO	Residente de Obra



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

REPRESENTANTE LEGAL

ACTIVIDADES DE ORDEN FINANCIERO

FORMA DE PAGO INTERVENTORIA

La entidad cancelara al interventor, el valor del contrato así:

I. El valor del contrato se cancelará en pagos parciales hasta el noventa y cinco por ciento (95%) del valor del contrato de interventoría, previo cumplimiento de los trámites administrativos y financieros a que haya lugar, de manera proporcional con el avance físico de obra registrado mediante todas parciales de ejecución de obras.

II. Y un pago final equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato de interventoría se pagará por el departamento del Tolima de la siguiente manera: Un tres (3%) al momento de la suscripción del acta de recibo final y un dos (2%) o la liquidación del contrato y el lleno de requisitos exigidos.

El pago al interventor se efectuará dentro de los TREINTA (30) días hábiles siguientes a la presentación de la factura y visto bueno por parte del supervisor designado del recibo a satisfacción de las actividades, acompañada del acta de recibo y de la certificación de encontrarse el interventor al día en el pago de aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Todas las actas y pagos deberán ser refrendados para la ejecución del proyecto, supervisor, director de infraestructura y secretario de infraestructura y Hábitat. Los pagos están supeditados al PAC del Departamento.

IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES: Los porcentajes que debe cancelar el contratista seleccionado para tramite de legalización y por concepto de estampillas son:

CONCEPTO	%
Universidad del Tolima	3%
Pro hospitales	2%
Tasa pro deporte	2%
TOTAL	7%

OTROS IMPUESTOS: Los proponentes deben tener en cuenta los demás impuestos o deducciones que le sean aplicables al contrato, los cuales se aplicaran según la carga tributaria que le corresponda al contratista de acuerdo a su naturaleza jurídica, en los correspondientes pagos.

Así mismo, se informa que el pago por concepto de estampilla debe asumirlo el contratista adjudicatario y pagarlo en su totalidad al momento de suscribir el contrato como requisito de legalización y orden de inicio.



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

Reglas comunes a todas las opciones:

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Interventor cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Interventor deberá acreditar, para cada pago derivado del contrato que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

EJECUCIÓN PROGRAMADA

A la fecha, el proyecto cuenta con un cronograma establecido y aprobado por la interventoría. Por lo anterior, para efectos de elaboración de los informes de seguimiento, se tomará en cuenta el ya mencionado.

CONDICIONES CONTRACTUALES

A la presente fecha del día 28 del mes de mayo de 2026 se presentan cambios en el presupuesto de obra, las cantidades y valores se encuentran en la siguiente tabla debido a un balance, adición y modificatoria de las condiciones iniciales:

PRESUPUESTO MODIFICATORIA 02

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	Cerramiento en Lona Verde H= 2.00 M	ML	1,079.13	\$ 23,354.32	\$ 25,202,347.34
1.2	Localización y Replanteo	M2	1,996.14	\$ 2,522.20	\$ 5,034,664.31
1.3	Demolición de placas, bordillos y estructuras en concreto	M3	143.23	\$ 152,636.51	\$ 21,862,127.33
1.4	Desmante de Arcos y retiro a sitio de disposición final	M2	23.00	\$ 137,942.28	\$ 3,172,672.44
1.5	Desmante de Mallas de cerramiento incluye retiro a sitio de disposición final	ML	744.55	\$ 31,949.70	\$ 23,788,149.14
1.6	Cargue y Retiro de material sobrante	ML	413.43	\$ 79,510.32	\$ 32,871,951.60
1.7	Lavado y limpieza de obras existentes	GLB	12.00	\$ 279,896.39	\$ 3,358,756.68
1.8	Demolición de muro existente en ladrillo	M3	0.00	\$ 28,326.26	\$ -
1.9	Rocería y poda de arbustos (incluye retiro a sitio de disposición final)	GLB	11.00	\$ 296,147.06	\$ 3,257,617.66
1.10	Descapote mecánico (No incluye retiro)	M2	0.00	\$ 6,413.60	\$ -

CARRERA 5ª NÚMERO 48 - 25 APT 702 PIEDRA PINTADA ALTA. IBAGUÉ - TOLIMA
TELEFAX 2758409 - CELULAR 3209381758

grupoeacsas@gmail.com - facturasgrupoeacsas@gmail.com



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

**NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL**

SubTotal					\$	118.548.286,50
2	EXCAVACIONES					
2.1	Excavación manual en material común	M3	223.56	\$	44,221.79	\$ 9,886,223.37
SubTotal					\$	9,886,223.37
3	BASES Y AFIRMADOS					
3.1	subrasante en Arena (Incluye suministro, extendido, nivelación, humedecido, compactación y Transporte)	M3	207.91	\$	131,373.29	\$ 27,313,820.72
3.2	Relleno en recebo compactado (Incluye Transporte)	M3	103.85	\$	142,100.77	\$ 14,757,164.96
SubTotal					\$	42,070,985.68
4	CONCRETOS					
4.1	Anden en concreto (E=0.10)	M2	271.17	\$	94,204.14	\$ 25,545,336.64
4.2	Suministro e instalación concreto resistencia 3000 PSI Premezclado	M3	61.38	\$	744,508.96	\$ 45,697,959.96
4.3	Suministro e instalación concreto resistencia 3000 PSI mezclado en sitio	M3	62.50	\$	824,977.33	\$ 51,561,083.13
4.4	Dado en concreto de 30x30x50 (Incluye Acero y Anclajes)	UND	116.00	\$	153,802.17	\$ 17,841,051.72
4.5	Dados en concreto de 40x40x100 (Incluye Acero y Anclajes)	UND	220.00	\$	245,683.04	\$ 54,050,268.80
4.6	Dados en Concreto de 50x50x50 para luminarias (Incluye Acero y Anclajes)	UND	4.00	\$	205,313.94	\$ 821,255.76
4.7	Recuperación de placas en concreto existente con mortero de alto fraguado	M2	0,00	\$	71,243.53	\$ -
4.8	Suministro e instalación de polietileno de alta densidad	M2	0,00	\$	5,941.08	\$ -
4.9	Mortero de nivelación	M2	752.36	\$	42,378.56	\$ 31,883,933.40
SubTotal					\$	227,400,889.41
5	ACEROS					
5.1	Malla Electrosoldada de 6 mm	M2	1,036.01	\$	26,875.70	\$ 27,843,493.96
SubTotal					\$	27,843,493.96
6	CERRAMIENTO					
6.1	Ajuste del cerramiento en malla eslabonada (incluye templar, soldar y asegurar módulos)	M2	220.61	\$	25,759.03	\$ 5,682,699.61
6.2	Reemplazo de módulos en malla eslabonada con suministro e instalación	M2	214.79	\$	61,880.92	\$ 13,291,402.81
6.3	Suministro e Instalación de puertas nuevas para cerramiento en malla según diseño h= 2,50M x 1,20m	ML	0.00	\$	664,795.81	\$ -
6.4	Suministro e instalación de cerramiento en malla eslabonada y tubería galvanizada de 3" según diseño de 5.00 m de altura (Incluye pintura)	ML	103.48	\$	769,230.77	\$ 79,600,000.08
6.5	Suministro e instalación de malla eslabonada y tubería galvanizada de 2" según diseño de 2.50 m de altura (Incluye Pintura)	ML	101.50	\$	443,704.28	\$ 45,035,984.42
6.6	Pintura esmalte 3 en 1 para cerramiento existente en malla eslabonada X 2 caras	M2	1,170.19	\$	29,125.04	\$ 34,081,830.56
SubTotal					\$	177,691,917.48
7	PAÑETES Y PINTURA					
7.1	Pintura de tráfico pesado para cancha, incluye demarcación de cancha de microfútbol, baloncesto y voleibol de ancho 10cm según diseño	M2	1,180.87	\$	80,769.31	\$ 95,378,055.10

CARRERA 5ª NÚMERO 48 - 25 APT 702 PIEDRA PINTADA ALTA. IBAGUÉ - TOLIMA

TELEFAX 2758409 - CELULAR 3209381758

grupoeacsas@gmail.com - facturasgrupoeacsas@gmail.com



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

7.2	Pintura en aceite para contrahuellas de escaleras, antepechos y graderías	M2	930.40	\$ 26,988.84	\$ 25,110,416.74
7.3	Pintura en esmalte para barandas	ML	71.86	\$ 27,631.60	\$ 1,985,606.78
7.4	Pintura Vinilo tipo para exteriores	M2	604.59	\$ 23,174.79	\$ 14,011,246.29
7.5	Reparación de Filos, bordes y carteras	M2	1,138.12	\$ 18,072.99	\$ 20,569,231.38
7.6	Pañete liso 1:3 e=1,5cm	ML	237.51	\$ 37,803.25	\$ 8,978,649.91
SubTotal					\$ 166,033,206.20
8	GRADERÍAS				
8.1	Graderías en concreto de 5m de 3000 PSI según diseño	UND	2.00	\$ 5,902,504.30	\$ 11,805,008.60
SubTotal					\$ 11,805,008.60
9	MOBILIARIO				
9.1	Suministro e instalación de juego de estructura múltiple (Microfútbol - Baloncesto)	UND	10.00	\$ 7,960,852.50	\$ 79,608,525.00
9.2	Suministro e instalación de juego de arcos para cancha de fútbol	UND	0.00	\$ 3,917,025.00	\$ -
9.3	Suministro e instalación de caneca en acero inoxidable incluye dado en concreto	UND	12.00	\$ 1,686,781.08	\$ 20,241,372.96
9.4	Suministro e instalación de luminaria de energía solar de 200w	UND	4.00	\$ 1,484,887.00	\$ 5,939,548.00
SubTotal					\$ 105,789,445.96
10	OTRAS ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS				
10.1	Sello de juntas para canchas de polideportivos	ML	293.52	\$ 17,112.60	\$ 5,022,890.35
10.2	Perforaciones en placa para montaje provisional de malla voleibol	UND	20.00	\$ 120,525.60	\$ 2,410,512.00
10.3	Suministro e instalación de rejilla metálica para cunetas	ML	31.60	\$ 122,051.69	\$ 3,856,833.40
10.4	Suministro e instalación de barandas metálicas	ML	16.60	\$ 320,971.61	\$ 5,328,128.73
SubTotal					\$ 16,618,364.48
11	ITEMS NO PREVISTOS				
NP1	Desmante y Retiro de Tejas a Sitio de disposición final	M2	118.44	\$ 12,924.31	\$ 1,530,755.28
NP2	Tala de Árbol	UND	2.00	\$ 419,121.36	\$ 838,242.72
NP3	Columna en concreto de 3000 psi (Incluye Refuerzo) (0.25 x 0.25)	ML	3.12	\$ 102,893.97	\$ 321,029.18
NP4	Anclaje para sujeción de malla de 20 mm X 20mm	UND	47.00	\$ 251,708.77	\$ 11,830,312.19
NP5	Anclaje para sujeción de malla de 15 mm X 45mm	UND	0.00	\$ 286,816.27	\$ -
NP6	Suministro e instalación de puertas nuevas para cerramiento en malla según diseño	M2	87.52	\$ 241,648.41	\$ 21,149,068.84
NP7	Suministro e instalación de malla contra impacto tipo IDRD, todos los elementos y accesorios necesarios según diseño de 5.00 m de altura (Incluye pintura)	ML	470.98	\$ 1,133,279.70	\$ 533,752,073.11
NP8	Suministro e instalación de Teja Arquitectónica para cubierta	M2	118.53	\$ 98,968.03	\$ 11,730,473.67
NP9	Pintura en esmalte para cerchas, columnas y correas metálicas, incluye anticorrosivo	ML	130.27	\$ 26,190.73	\$ 3,411,866.40

**CONSORCIO INTERDEPORTES 2025****NIT 901.958.323-4****NORTON FERNANDO ARENAS PRADA****REPRESENTANTE LEGAL**

NP10	Platina para reparación de estructura metálica	UND	0.00	\$ 30,192.65	\$ -
NP11	Canal en lámina galvanizada Cal. 18	ML	28.14	\$ 132,399.51	\$ 3,725,722.21
NP12	Suministro e Instalación de banca en concreto prefabricada Tipo m-30	UND	7.00	\$ 1,048,234.10	\$ 7,337,638.70
NP13	Suministro e Instalación de juego infantil Modelo 5 (Columpio)	UND	1.00	\$ 2,468,097.70	\$ 2,468,097.70
NP14	Suministro e Instalación de juego infantil (Sube y Baja)	UND	1.00	\$ 3,173,146.49	\$ 3,173,146.49
NP15	Suministro e Instalación de Resina Epóxica para exteriores (incluye sello de juntas, alistamiento de superficie, mortero de nivelación, Resina, pintura y demarcación)	M2	3,505.15	\$ 169,125.44	\$ 592,810,036.01
NP16	Reemplazo de malla eslabonada calibre 12 con platina de 1 1/2X1/8 con suministro e instalación	M2	352.20	\$ 61,880.92	\$ 21,794,460.02
NP17	Suministro e instalación de arcos para cancha de fútbol en arena	UND	2.00	\$ 3,151,555.67	\$ 6,303,111.34
NP18	Ajuste y mantenimiento correctivo en puerta metálica	M2	4.20	\$ 227,466.68	\$ 955,360.06
SubTotal					\$ 1,223,131,393.92
TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA					\$ 2,126,819,215.56
ADMINISTRACIÓN			24%		\$ 510.436.611,73
IMPREVISTOS			1%		\$ 21.268.192,16
UTILIDAD			5%		\$ 106.340.960,78
SUBTOTAL AIU					\$ 638.045.764,67
TOTAL COSTO OBRA					\$ 2.764.864.980,20

ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS

Se realizaron tres prórrogas a la suspensión del contrato debido a condiciones climáticas desfavorables que impedían el normal desarrollo y la correcta ejecución de las actividades programadas. Posteriormente, se efectuó el reinicio mediante el Acta de reinicio No. 02 del 8 de mayo de 2026.

Posterior al reinicio de las actividades, se suscribió el Acta Modificatoria No. 02, mediante la cual se realizaron ajustes por mayores y menores cantidades de obra, con el propósito de efectuar el balance contractual. Asimismo, se incorporaron tres (3) ítems no previstos, los cuales fueron previamente revisados y avalados por la Interventoría, al considerarse necesarios para garantizar el cumplimiento de las especificaciones y condiciones establecidas en el contrato.

Seguidamente, el contratista de obra solicitó la suspensión temporal de las actividades, argumentando dificultades relacionadas con el despacho y la disponibilidad de los materiales requeridos para garantizar la correcta culminación de las obras. De igual manera, manifestó la necesidad de evaluar una eventual prórroga del plazo contractual, con el fin de disponer del tiempo necesario para finalizar las actividades pendientes en los escenarios deportivos restantes. En atención a las justificaciones presentadas por el contratista y una vez realizada la respectiva revisión por parte de la Interventoría, se procedió a avalar el Acta de



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

Suspensión, considerando que las circunstancias expuestas incidían directamente en la continuidad y adecuada ejecución de las actividades programadas.

En este mismo sentido, durante el presente mes se dio continuidad a la intervención en tres (3) de los doce (12) polideportivos contemplados dentro del alcance contractual, correspondientes a los siguientes sectores:

- Jardín Atolsure
- El Limon
- Departamental

Las actividades ejecutadas durante el periodo reportado correspondieron principalmente se dio continuidad en los diferentes frentes de obra, enfocándose principalmente en la construcción de elementos en concreto, instalación de mallas contra impacto, adecuación de graderías, mejoramiento de accesos y construcción de obras complementarias, lo cual permitió el avance progresivo en los escenarios deportivos intervenidos.

En el Polideportivo El Limón durante el mes se realizaron trabajos de adecuación, incluyendo la demolición de la placa existente y la construcción de una nueva placa en puntos específicos en los cuales se requirió. Adicionalmente, se dio inicio al proceso de aplicación de resina sobre la superficie del escenario, como parte de las actividades de mejoramiento y recuperación del polideportivo.

En el Polideportivo Jardín Atolsure durante el mes se realizaron trabajos de demolición y excavación para la adecuación del área destinada a un lateral. Posteriormente, se realizó la fundida del lateral intervenido. Se inició y finalizó la aplicación de resina en el polideportivo y, adicionalmente, se aplicó pintura de tráfico pesado en el área destinada al sendero de trote, mejorando las condiciones de uso y acabado del escenario deportivo.

En el Polideportivo Departamental durante el mes se realizaron trabajos de adecuación, incluyendo la demolición de una parte de la placa existente y la construcción de la misma. Adicionalmente, se dio inicio al proceso de aplicación de resina sobre la superficie del escenario, como parte de las actividades de mejoramiento y recuperación del polideportivo.

De acuerdo con la verificación realizada por la interventoría y con base en las cantidades ejecutadas a la fecha de corte del presente informe, el contrato presenta un avance físico acumulado del 74,98% frente a un avance programado del 94,93%, conforme a la programación estimada del proyecto, lo cual evidencia un atraso acumulado del 19,95%% en la ejecución del contrato.

La interventoría ha realizado seguimiento permanente al avance del contrato, solicitando al contratista la implementación de planes de contingencia que permitan recuperar el atraso evidenciado; sin embargo, a la fecha de elaboración del presente



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

**NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL**

informe, el contratista no ha presentado acciones concretas orientadas a la mitigación del retraso identificado.

DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA

Durante el periodo comprendido entre el 08 de mayo de 2026 y el 28 de mayo de 2026, el equipo profesional de la Interventoría desarrolló actividades de seguimiento, vigilancia y control técnico, administrativo y contractual al Contrato de Obra No. 2602 de 2025, orientadas a verificar la adecuada ejecución de las actividades contratadas y el cumplimiento de las obligaciones establecidas, en el marco de las labores propias de la Interventoría.

En desarrollo de estas actividades, se realizaron visitas técnicas de seguimiento a los polideportivos de Barrio Departamental, Jardín Atolsure y El Limón, en las cuales se verificó el avance y ejecución de actividades relacionadas con la construcción de fundida de placas y demás obras complementarias contempladas dentro del alcance contractual.

Durante las visitas de campo se efectuó la verificación de niveles y replanteos, revisión del armado de acero de refuerzo, supervisión de actividades de fundida de concreto, control de calidad de los materiales empleados y comprobación de las dimensiones y condiciones de los elementos construidos, con el propósito de verificar su correspondencia con las especificaciones técnicas, planos, condiciones contractuales y demás requisitos aplicables a la ejecución de las obras.

De igual manera, la Interventoría realizó la revisión y seguimiento de los informes semanales presentados por el contratista, verificando la coherencia entre las actividades reportadas documentalmente y aquellas evidenciadas durante las visitas de obra. Asimismo, se efectuó seguimiento al cronograma contractual y al comportamiento del avance físico de los diferentes frentes de trabajo, identificando las situaciones que requerían atención y las acciones correspondientes dentro del ejercicio de control y vigilancia contractual.

CONCLUSIONES

Con corte al periodo objeto del presente informe, la ejecución del contrato registra un avance físico acumulado del 74,98%, mientras que el porcentaje previsto de acuerdo con la programación contractual corresponde al 94,93%. De esta comparación se establece un retraso de obra de 19,95%, evidenciándose un comportamiento inferior al previsto en el cronograma de ejecución.

Durante el periodo evaluado se continuó con la ejecución de las actividades previstas en los diferentes frentes de intervención, permitiendo mantener el



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

desarrollo de las obras y avanzar en la adecuación y mejoramiento de los escenarios deportivos contemplados dentro del objeto contractual.

En ejercicio de sus funciones, la Interventoría realizó el seguimiento permanente al desarrollo de las actividades mediante visitas de inspección en obra, revisión de los informes presentados por el contratista, verificación de cantidades ejecutadas y control del avance frente a la programación establecida. Estas acciones permitieron evaluar las condiciones de ejecución y verificar que los trabajos adelantados se desarrollaran de conformidad con las especificaciones técnicas y obligaciones contractuales.

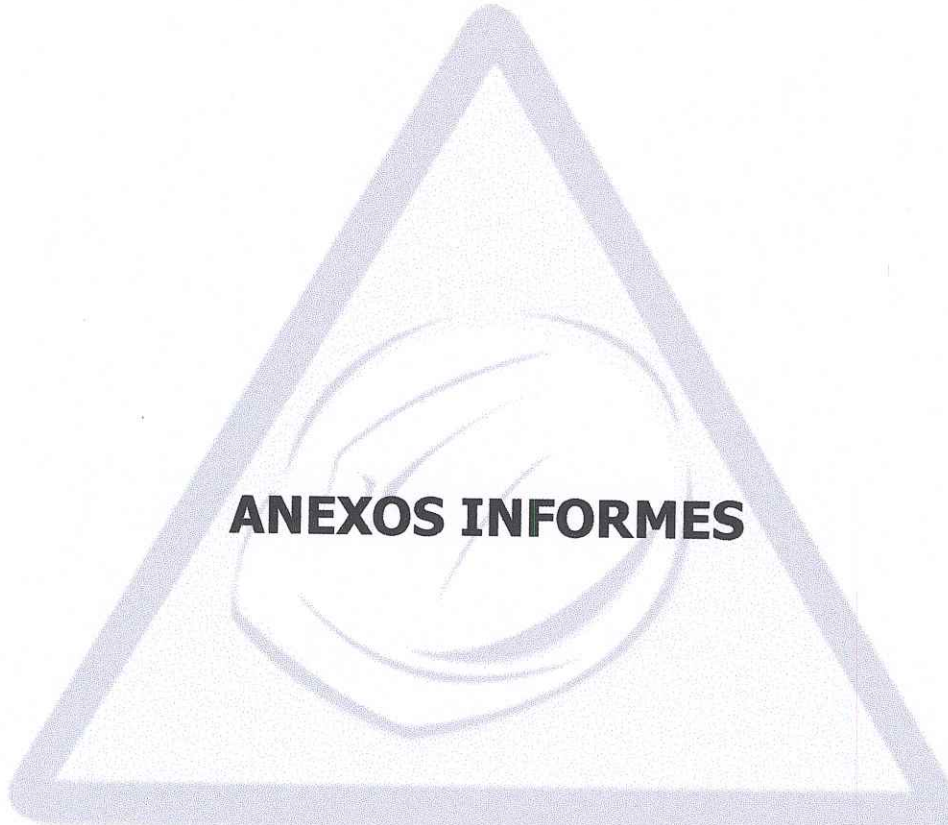
Frente a la diferencia identificada entre el avance programado y el ejecutado, la Interventoría efectuó las observaciones y recomendaciones correspondientes al contratista, orientadas a mejorar los rendimientos de los diferentes frentes de trabajo y adoptar las medidas necesarias para reducir progresivamente la brecha existente frente al cronograma contractual.

En consecuencia, la Interventoría continuará con el seguimiento integral de la ejecución, realizando la verificación periódica del avance físico, las cantidades de obra, la calidad de los trabajos y el cumplimiento de las obligaciones contractuales, con el fin de propender por la culminación de las actividades dentro de las condiciones técnicas y los plazos establecidos.

REVISION		0
RESPONSABLE ELABORACION	Firma	
	Nombre	Yhon Alexander Gutiérrez García
	Cargo	Residente de Interventoría
	Fecha	28/05/2026
RESPONSABLE APROBACION	Firma	
	Nombre	Norton Fernando Arenas Prada
	Cargo	Representante Legal
	Fecha	28/05/2026



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

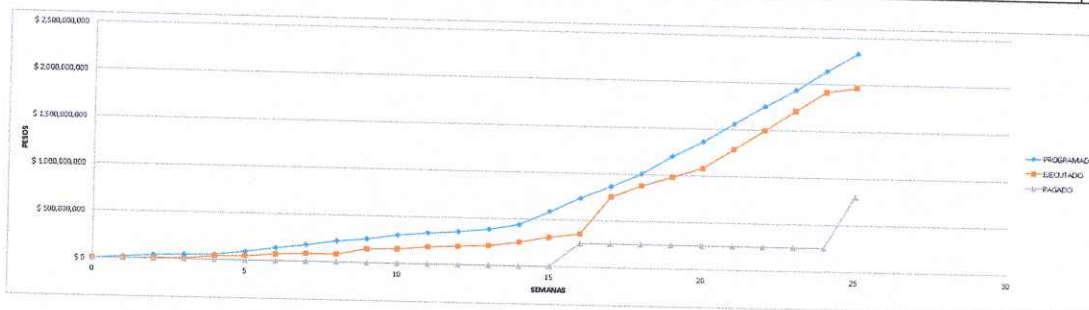


ANEXOS INFORMES

	<div>INFORME DE INTERVENTORIA ING. NORTON FERNANDO ARENAS PRADA CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 2622 DE 15 DE JULIO DE 2025 CONTRATAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".</div>																																																										
Email: eduardo.arias@tolima.gov.co carlos.arias@tolima.gov.co		FECHA DEL DOCUMENTO: 16 / 5 / 2026		Hoja: 1 DE 8																																																							
1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO																																																											
INFORME N°	25		DEL:	8/05/2026																																																							
			AL:	15/05/2026																																																							
OBJETO CTO. DE OBRA:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA																																																										
OBJETO CTO. DE INTERVENTORIA:	CONTRATAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".																																																										
CONTRATO No.	CONTRATO DE INTERVENTORIA 2622 DE 15 DE JULIO DE 2025		CONTRATO DE OBRA 2602 DE 10 DE JULIO DEL 2025																																																								
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERDEPORTES 2025		CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS																																																								
NIT.	901.958.923-4		901.958.922-6																																																								
CONTRATANTE	GOBERNACION DEL TOLIMA		GOBERNACION DEL TOLIMA																																																								
PLAZO INICIAL:	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO		CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO																																																								
PLAZO ADICIONAL:	SESENTA (60) DIAS CALENDARIO		SESENTA (60) DIAS CALENDARIO																																																								
PLAZO TOTAL:	DOCIENTOS DIEZ DIAS (210) DIAS CALENDARIO		DOCIENTOS DIEZ DIAS (210) DIAS CALENDARIO																																																								
FECHA DE INICIO:	01 DE AGOSTO DE 2025		01 DE AGOSTO DE 2025																																																								
FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	03 DE FEBRERO DE 2026		03 DE FEBRERO DE 2026																																																								
FECHA DE REINICIO 1:	08 DE MAYO DE 2026		08 DE MAYO DE 2026																																																								
FECHA DE TERMINACIÓN:	7 DE JUNIO DE 2026		7 DE JUNIO DE 2026																																																								
VALOR INICIAL:	\$ 180,357,586.00		\$ 2,764,884,880.20																																																								
SUPERVISOR GOBERNACION DEL TOLIMA:	ING.DIANA ESPERANZA CIFUENTES QUINTERO - DIRECTORA DE HABITAT																																																										
2. ESTADO DE LAS GARANTIAS																																																											
<table><thead><tr><th colspan="4">CONTRATO DE INTERVENTORIA</th><th colspan="4">CONTRATO DE OBRA</th></tr><tr><th>CONCEPTO</th><th>DESDE</th><th>HASTA</th><th>VALOR</th><th>CONCEPTO</th><th>DESDE</th><th>HASTA</th><th>VALOR</th></tr></thead><tbody><tr><td>Cumplimiento de Contrato</td><td>10/01/2025</td><td>20/02/2026</td><td>\$ 18,035,758.60</td><td>Cumplimiento de Contrato</td><td>10/01/2025</td><td>20/02/2026</td><td>\$ 226,488,480.02</td></tr><tr><td>Pago de salarios y prestaciones sociales</td><td>10/01/2025</td><td>10/02/2026</td><td>\$ 0,017,870.30</td><td>Estadística de la Obra</td><td colspan="2">5 años</td><td>\$ 562,872,998.04</td></tr><tr><td>Calidad del servicio</td><td>10/01/2025</td><td>20/02/2031</td><td>\$ 54,107,256.10</td><td>Pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones</td><td>10/01/2025</td><td>20/02/2031</td><td>\$ 128,243,249.01</td></tr></tbody></table>						CONTRATO DE INTERVENTORIA				CONTRATO DE OBRA				CONCEPTO	DESDE	HASTA	VALOR	CONCEPTO	DESDE	HASTA	VALOR	Cumplimiento de Contrato	10/01/2025	20/02/2026	\$ 18,035,758.60	Cumplimiento de Contrato	10/01/2025	20/02/2026	\$ 226,488,480.02	Pago de salarios y prestaciones sociales	10/01/2025	10/02/2026	\$ 0,017,870.30	Estadística de la Obra	5 años		\$ 562,872,998.04	Calidad del servicio	10/01/2025	20/02/2031	\$ 54,107,256.10	Pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones	10/01/2025	20/02/2031	\$ 128,243,249.01														
CONTRATO DE INTERVENTORIA				CONTRATO DE OBRA																																																							
CONCEPTO	DESDE	HASTA	VALOR	CONCEPTO	DESDE	HASTA	VALOR																																																				
Cumplimiento de Contrato	10/01/2025	20/02/2026	\$ 18,035,758.60	Cumplimiento de Contrato	10/01/2025	20/02/2026	\$ 226,488,480.02																																																				
Pago de salarios y prestaciones sociales	10/01/2025	10/02/2026	\$ 0,017,870.30	Estadística de la Obra	5 años		\$ 562,872,998.04																																																				
Calidad del servicio	10/01/2025	20/02/2031	\$ 54,107,256.10	Pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones	10/01/2025	20/02/2031	\$ 128,243,249.01																																																				
Seguros del Estado Póliza No. 61-44-10108034				Seguros Mundial Póliza No. CHL-10075267 y CHL-10000396																																																							
3. RECURSOS DEL CONTRATISTA																																																											
Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra, Herramienta y Equipo menor		Equipos en Obra		Personal en la Obra																																																					
Detalle	Obra/Resultado	Detalle	% Tubería, Material	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad																																																				
						Ingeniero Civil	3																																																				
						Arquitecto	1																																																				
						Profesional en seguridad y salud en el trabajo	1																																																				
						Tecnólogo en Obras Civiles	1																																																				
						Maestro de Obra	1																																																				
						Ayudantes	4																																																				
						TOTAL	11																																																				
4. RESUMEN DE PAGOS																																																											
<table><thead><tr><th colspan="3">CONTRATO DE INTERVENTORIA</th><th colspan="3">CONTRATO DE OBRA</th></tr><tr><th>CONCEPTO</th><th>FECHA DE ACTA</th><th>VALOR</th><th>CONCEPTO</th><th>FECHA DE ACTA</th><th>VALOR</th></tr></thead><tbody><tr><td>VALOR ANTICIPO</td><td></td><td>0.00</td><td>ANTICIPO</td><td></td><td>0.00</td></tr><tr><td>ACTA PARCIAL N°1</td><td></td><td>0.00</td><td>ACTA PARCIAL N°1</td><td>15/11/2026</td><td>254,445,319.58</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>ACTA PARCIAL N°2</td><td>3/02/2026</td><td>646,711,042.97</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>ACTA PARCIAL N°3</td><td></td><td>0.00</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>ACTA PARCIAL N°4</td><td></td><td>0.00</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>EJECUTADO SIN FACTURAR</td><td></td><td>0.00</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>POR EJECUTAR</td><td></td><td>1,963,708,617.65</td></tr></tbody></table>						CONTRATO DE INTERVENTORIA			CONTRATO DE OBRA			CONCEPTO	FECHA DE ACTA	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE ACTA	VALOR	VALOR ANTICIPO		0.00	ANTICIPO		0.00	ACTA PARCIAL N°1		0.00	ACTA PARCIAL N°1	15/11/2026	254,445,319.58				ACTA PARCIAL N°2	3/02/2026	646,711,042.97				ACTA PARCIAL N°3		0.00				ACTA PARCIAL N°4		0.00				EJECUTADO SIN FACTURAR		0.00				POR EJECUTAR		1,963,708,617.65
CONTRATO DE INTERVENTORIA			CONTRATO DE OBRA																																																								
CONCEPTO	FECHA DE ACTA	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE ACTA	VALOR																																																						
VALOR ANTICIPO		0.00	ANTICIPO		0.00																																																						
ACTA PARCIAL N°1		0.00	ACTA PARCIAL N°1	15/11/2026	254,445,319.58																																																						
			ACTA PARCIAL N°2	3/02/2026	646,711,042.97																																																						
			ACTA PARCIAL N°3		0.00																																																						
			ACTA PARCIAL N°4		0.00																																																						
			EJECUTADO SIN FACTURAR		0.00																																																						
			POR EJECUTAR		1,963,708,617.65																																																						
5. PLAZO (DIAS) Y ESTADO DE LA OBRA																																																											
CANT. SEMANAS	Total	Transcurrido	Faltantes	%	6. ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN																																																						
Contractual	26	25	3	10.7%	mes (atraso/adelanto)	Fecha Terminación	% Tiempo Transcurrido																																																				
Ejecutadas	25	25	3	89.3%	Semana Anterior	-8.14	7/06/2026	84.29%																																																			
Por Ejecutar	3	25	3	10.7%	Semana Actual	-13.20	7/06/2026	89.29%																																																			
					Rendimientos	-5.06																																																					
7. BALANCE GENERAL DEL CONTRATO																																																											
SEMANA	PROGRAMADO \$	EJECUTADO \$	PAGADO \$	PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación original		EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la interventoría		PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista (E) anticipo no es un pago																																																			
1	18,452,013.66	0	0																																																								
2	41,792,840.88	9,778,392.83	0																																																								
3	51,244,130.89	10,038,688.97	0																																																								
4	56,875,894.60	41,512,040.78	0																																																								
5	94,127,392.27	49,280,955.06	0																																																								
6	139,000,552.75	72,507,697.90	0																																																								
7	180,894,554.28	86,714,040.75	0																																																								
8	227,515,699.96	86,898,538.71	0																																																								
9	252,834,196.83	148,520,857.03	0																																																								
10	303,884,977.49	154,978,285.59	0																																																								
11	333,158,367.36	183,390,971.29	0																																																								
12	352,493,068.88	197,597,314.13	0																																																								
13	383,987,714.95	210,143,175.35	0																																																								
14	440,593,366.99	254,445,319.58	0																																																								
15	585,882,305.66	313,195,640.25	0																																																								
16	733,954,594.07	353,754,980.95	254,445,320																																																								
17	861,561,357.83	754,531,653.10	254,445,320																																																								
18	1,002,772,131.94	880,895,082.69	254,445,320																																																								
19	1,200,028,472.94	980,144,635.48	254,445,320																																																								
20	1,362,133,274.47	1,079,128,801.77	254,445,320																																																								
21	1,556,380,978.18	1,287,568,742.90	254,445,320																																																								
22	1,750,958,774.58	1,495,208,684.03	254,445,320																																																								
23	1,930,005,342.80	1,704,743,526.17	254,445,320																																																								
24	2,138,329,306.91	1,913,286,598.30	254,445,320																																																								
25	2,332,159,824.59	1,966,556,298.25	801,158,363																																																								
26	2,485,357,160.06	0.00	0																																																								
27	2,624,707,976.63	0.00	0																																																								
28	2,764,884,880.20	0.00	0																																																								



INFORME DE INTERVENTORIA
ING. NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 2622 DE 15 DE JULIO DE 2025
CONTRATAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".



8- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

9- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN SEMANA		EJECUTADO A LA FECHA		PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA		PROGRAMADO		ATRASO (+) ADELANTO (+)	
6.03%		71.13%		84.35%				-13.22%	
GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA									
AVANCE									
PROGRAMADO	0.07%	1.51%	1.95%	2.05%	3.40%	5.02%	6.15%	3.23%	0.14%
EJECUTADO									
ATRASO DE OBRA									
TOTAL									84.35%
TOTAL									71.13%
TOTAL									-13.22%

Detalle % de Ejecución según Presupuesto.

POLIDEPORTIVOS		PORCENTAJE PONDERADA POR ITEM	
COMUNA 9 JARDIN ATOLSUR	3.5	7	10.5
COMUNA 10 BARRIO AMERICA	14	17.5	21
COMUNA 10 BARRIO DEPARTAMENTAL	21	34.5	28
SEPTIMA ETAPA	28	31.5	25
TULIPANES	25	26.5	47
ALTO DE LA CRUZ	47	46.5	49
EL LIMON	49	62.5	50
VILLA CLAUDIA	50	59.5	63
SAN DIEGO	63	66.5	70
VENECIA	70	72.5	77
MIRAMAR	77	80.5	84
CERROS DE GRAMATE	84	87.5	91
	91	95	100
TOTAL		72.43%	
TOTAL		100.00%	
TOTAL		79.47%	
TOTAL		62.14%	
TOTAL		100.00%	
TOTAL		100.00%	
TOTAL		58.40%	
TOTAL		45.00%	
TOTAL		43.70%	
TOTAL		100.00%	
TOTAL		41.34%	
TOTAL		100.00%	

12- CONTROL DE COSTOS

Detalle		Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
		INICIAL	ACTUAL	\$	%	\$	%
CONTRACTUAL		2,764,864,980.20	2,764,864,980.20	1,966,556,298.25	71.13%	798,308,681.95	28.87%
TOTAL		2,764,864,980.20	2,764,864,980.20	1,966,556,298.25	71.13%	798,308,681.95	28.87%

13- EL TIEMPO EXISTENTE PUE ASI:

Condiciones climáticas favorables, no se presentaron situaciones que afectaran el normal desarrollo de actividades.

14- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se presenta un atraso del 13.22%

Se informa que se presenta un posible incumplimiento, se recomienda a la supervisión hacer un llamado a la aseguradora ante un posible incumplimiento por parte del contratista

15- ANEXOS

DOCUMENTOS ANEXOS		SI		NO		FOLIOS		DESCRIPCION	
INFORME GENERAL		X				8			
Elaboró:		Total Folios				8			
Firma:		Revisó:						Vo.Bo.	
Ing. YHON ALEXANDER GUTIERREZ GARCIA		Ing. NORTON FERNANDO ARENAS PRADA							
Residente de Interventoría		Director de Interventoría							
								Recibido:	



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

REPRESENTANTE LEGAL

ANEXOS SEMANA 26

JARDIN ATOLSURE





CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

REPRESENTANTE LEGAL



CARRERA 5ª NÚMERO 48 - 25 APT 702 PIEDRA PINTADA ALTA. IBAGUÉ - TOLIMA

TELEFAX 2758409 - CELULAR 3209381758

grupoeacsas@gmail.com - facturasgrupoeacsas@gmail.com



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

REPRESENTANTE LEGAL

EL LIMÓN





CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL





CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

REPRESENTANTE LEGAL





CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

REPRESENTANTE LEGAL



CARRERA 5ª NÚMERO 48 - 25 APT 702 PIEDRA PINTADA ALTA. IBAGUÉ - TOLIMA

TELEFAX 2758409 - CELULAR 3209381758

grupoeacsas@gmail.com - facturasgrupoeacsas@gmail.com



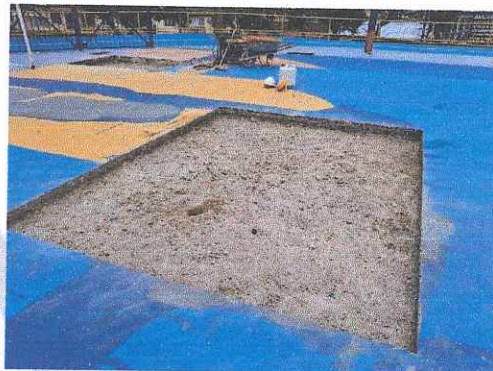
CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

REPRESENTANTE LEGAL

DEPARTAMENTAL



CARRERA 5ª NÚMERO 48 - 25 APT 702 PIEDRA PINTADA ALTA. IBAGUÉ - TOLIMA

TELEFAX 2758409 - CELULAR 3209381758

grupoeacsas@gmail.com - facturasgrupoeacsas@gmail.com



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL





CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

REPRESENTANTE LEGAL



ANEXOS SEMANA 27
JARDIN ATOLSURE



CARRERA 5ª NÚMERO 48 - 25 APT 702 PIEDRA PINTADA ALTA. IBAGUÉ - TOLIMA
TELEFAX 2758409 - CELULAR 3209381758
grupoeacsas@gmail.com - facturasgrupoeacsas@gmail.com



GOBIERNO DEL TOLIMA

INFORME DE INTERVENTORIA
ING. NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 2622 DE 15 DE JULIO DE 2025
CONTRATAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGÜE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".



Email: nortonarenas27-trava.com-facturas@nortonarenas27.com

FECHA DEL DOCUMENTO: 24 / 6 / 2026 Hoja: 1 DE 8

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME N° 26 **DEL:** 16/05/2026 **AL:** 23/05/2026

OBJETO CTO. DE OBRA: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGÜE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

OBJETO CTO. DE INTERVENTORIA: CONTRATAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGÜE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

	CONTRATO DE INTERVENTORIA	CONTRATO DE OBRA
CONTRATO No.	2622 DE 15 DE JULIO DE 2025	2602 DE 16 DE JULIO DEL 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERDEPORTES 2025	CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS
NIT.	901.958.323-4	901.958.922-6
CONTRATANTE	GOBERNACION DEL TOLIMA	GOBERNACION DEL TOLIMA
PLAZO INICIAL:	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO
PLAZO ADICIONAL:	SESENTA (60) DIAS CALENDARIO	SESENTA (60) DIAS CALENDARIO
PLAZO TOTAL	DOCIENTOS DIEZ DIAS (210) DIAS CALENDARIO	DOCIENTOS DIEZ DIAS (210) DIAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO:	01 DE AGOSTO DE 2025	01 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	03 DE FEBRERO DE 2026	03 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE REINICIO 1:	08 DE MAYO DE 2026	08 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	7 DE JUNIO DE 2026	7 DE JUNIO DE 2026
VALOR INICIAL:	\$ 180,357,586.00	\$ 2,764,864,980.20
SUPERVISOR GOBERNACION DEL TOLIMA:	ING. DIANA ESPERANZA CIFUENTES QUINTERO - DIRECTORA DE HABITAT	

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORIA				CONTRATO DE OBRA			
CONCEPTO	DESDE	HASTA	VALOR	CONCEPTO	DESDE	HASTA	VALOR
Cumplimiento de Contrato	1/08/2025	30/06/2026	\$ 18,035,756.00	Cumplimiento de Contrato	10/10/2025	20/06/2026	\$ 276,483,496.02
Pago de salarios y prestaciones sociales	1/08/2025	10/05/2026	\$ 9,817,978.30	Estabilidad de la Obra		5 años	\$ 552,871,866.04
Cantidad del servicio	1/08/2025	26/03/2031	\$ 54,107,375.00	Pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones	10/10/2025	26/03/2031	\$ 150,243,245.01

Seguros del Estado Póliza No. 51-44-101080334 Seguros Mundial Póliza No. CHL-100052667 y CHL-100039916

3. RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra, Herramienta y Equipo menor		Equipos en Obra		Personal en la Obra	
Detalle	Cant/Resultado	Detalle	% Tubería, Material	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad
						Ingeniero Civil	3
						Arquitecto	1
						Profesional en seguridad y salud en el trabajo	1
						Tecnólogo en Obras Civiles	1
						Maestro de Obra	1
						Ayudantes	4
						TOTAL	11

4. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA			CONTRATO DE OBRA		
CONCEPTO	FECHA DE ACTA	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE ACTA	VALOR
VALOR ANTICIPO		0.00	ANTICIPO		0.00
ACTA PARCIAL N°1		0.00	ACTA PARCIAL N°1	15/11/2026	264,445,319.58
			ACTA PARCIAL N°2	3/02/2026	546,711,042.97
			ACTA PARCIAL N°3		0.00
			ACTA PARCIAL N°4		0.00
			EJECUTADO SIN FACTURAR		0.00
			POR EJECUTAR		1,963,708,617.65

5- PLAZO (DÍAS) Y ESTADO DE LA OBRA

CANT. SEMANAS	Total	Transcurrido	Faltantes	%	6- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN
Contractual	26	26	2	7.1%	Semana Anterior -13.20
Ejecutadas	26	26	2	92.9%	Semana Actual -16.80
Por Ejecutar	2	26	2	7.1%	Rendimientos -3.60

7. BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

SEMANA	PROGRAMADO \$	EJECUTADO \$	PAGADO \$	PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente	EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la interventoría	PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista (El anticipo no es un pago)
1	18,452,013.66	0	0			
2	41,792,840.88	9,778,392.83	0			
3	51,244,130.89	10,036,698.97	0			
4	56,675,694.60	41,512,040.78	0			
5	84,127,392.27	49,260,955.06	0			
6	139,000,552.75	72,507,697.60	0			
7	180,894,554.28	86,714,040.75	0			
8	227,515,689.96	96,898,538.71	0			
9	262,834,196.83	148,520,857.03	0			
10	303,684,977.49	154,978,295.59	0			
11	333,158,367.36	183,380,971.29	0			
12	362,493,069.88	197,597,314.13	0			
13	383,897,714.95	210,143,175.35	0			
14	440,593,366.99	254,445,319.58	0			
15	585,662,305.66	313,185,640.25	0			
16	733,954,594.07	353,754,990.95	254,445,320			
17	861,561,357.83	754,531,653.10	254,445,320			
18	1,002,772,131.84	880,885,982.69	254,445,320			
19	1,200,028,472.84	980,144,635.48	254,445,320			
20	1,362,133,274.47	1,078,126,801.77	254,445,320			
21	1,556,380,978.18	1,287,666,742.90	254,445,320			
22	1,750,958,774.55	1,496,206,684.03	254,445,320			
23	1,930,008,345.80	1,704,746,825.17	254,445,320			
24	2,138,328,306.91	1,913,286,566.30	254,445,320			
25	2,332,159,524.59	1,965,558,298.25	801,156,363			
26	2,485,367,180.06	2,019,825,030.20	801,156,363			
27	2,624,707,576.83	0.00	0			
28	2,764,864,980.20	0.00	0			



Gobernación del Tolima

INFORME DE INTERVENTORIA
ING. NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 2622 DE 15 DE JULIO DE 2025
CONTRATAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

Email: nortonarenas@contral.com - facilidadesnortonarenas@contral.com

24

FECHA DEL DOCUMENTO

5

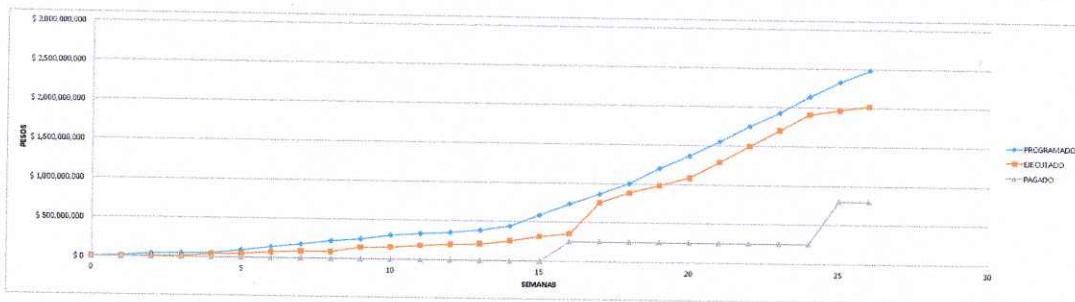
2025

Hoja:

1

DE

8



8- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

9- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA																														
EJECUCIÓN SEMANA	EJECUTADO A LA FECHA				PROGRAMADO				ATRASO (-) ADELANTO (+)																					
6.03%	73.05%				94.93%				-21.88%																					
GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA																														
AVANCE	0.07%	1.51%	1.62%	2.06%	3.40%	5.03%	6.55%	8.23%	9.12%	10.00%	12.06%	12.75%	13.89%	15.94%	21.18%	26.56%	31.16%	36.27%	43.40%	49.27%	56.20%	63.33%	69.50%	77.34%	84.95%	89.19%	94.03%	100.00%	TOTAL	
PROGRAMADO																														94.93%
EJECUTADO																														73.05%
ATRASO DE OBRA																														-21.88%

Detalle % de Ejecución según Presupuesto.

POLIDEPORTIVOS	3.5	7	10.5	14	17.5	21	24.5	28	31.5	35	38.5	42	45.5	49	52.5	56	59.5	63	66.5	70	73.5	77	80.5	84	87.5	91	95	100		
COMUNA 8 JARDIN ATOLURIE																														80.15%
COMUNA 19 BARRIO AMERICA																														100.00%
COMUNA 10 BARRIO DEPARTAMENTAL																														83.40%
SEPTIMA ETAPA																														62.14%
TULIPANES																														100.00%
ALTO DE LA CRUZ																														100.00%
EL LIMON																														65.70%
VILLA CLAUDIA																														45.00%
SAN DIEGO																														43.70%
VENECIA																														100.00%
MIRAMAR																														41.34%
CERROS DE GRANATE																														100.00%

12- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL	\$	%	\$	%
CONTRACTUAL	2,764,864,980.20	2,764,864,980.20	2,019,826,030.20	73.05%	745,038,950.00	26.95%
TOTAL	2,764,864,980.20	2,764,864,980.20	2,019,826,030.20	73.05%	745,038,950.00	26.95%

13- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI:

Condiciones climáticas favorables, no se presentaron situaciones que afectaran el normal desarrollo de actividades.

14- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se presenta un atraso del 21.88%

Se informa que se presenta un posible incumplimiento, se recomienda a la supervisión hacer un llamado a la aseguradora ante un posible incumplimiento por parte del contratista

15- ANEXOS

DOCUMENTOS ANEXOS		SI	NO	FOLIOS		DESCRIPCION	
INFORME GENERAL		X		8			
Total Folios				8			
Elaboró:				Revisó:		Vo.Bo.	
Firma:				Firma:			
Ing. YHON ALEXANDER GUTIERREZ GARCIA				Ing. NORTON FERNANDO ARENAS PRADA			
Residente de Interventoria				Director de Interventoria			
				Recibido:			



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL





CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL





CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL



EL LIMÓN





CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL





CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

**NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL**





CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

REPRESENTANTE LEGAL



DEPARTAMENTAL



CARRERA 5ª NÚMERO 48 - 25 APT 702 PIEDRA PINTADA ALTA. IBAGUÉ - TOLIMA
TELEFAX 2758409 - CELULAR 3209381758

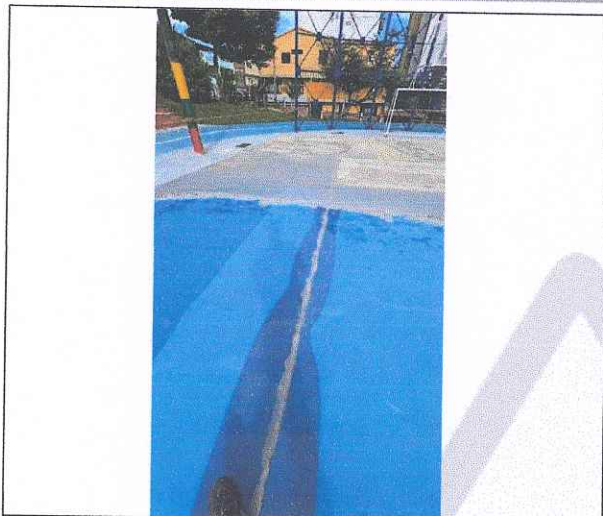
grupoeacsas@gmail.com - facturasgrupoeacsas@gmail.com



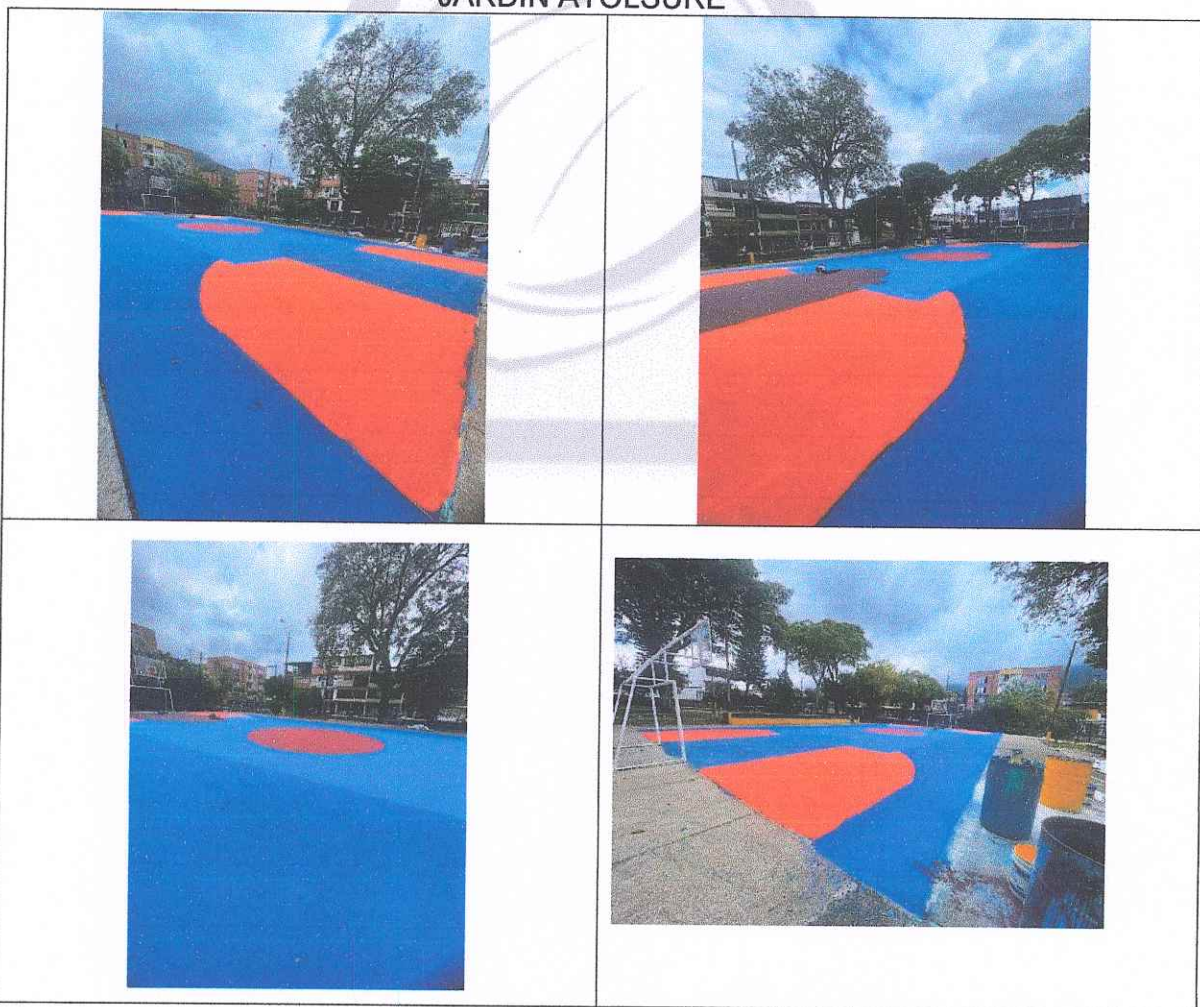
CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

**NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL**



**ANEXOS SEMANA 28
JARDIN ATOLSURE**



CARRERA 5ª NÚMERO 48 - 25 APT 702 PIEDRA PINTADA ALTA. IBAGUÉ - TOLIMA
TELEFAX 2758409 - CELULAR 3209381758

grupoeacsas@gmail.com - facturasgrupoeacsas@gmail.com



Gobierno del Tolima

INFORME DE INTERVENTORIA

ING. NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 2622 DE 15 DE JULIO DE 2025

CONTRATAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".



FECHA DEL DOCUMENTO: 28/05/2026

Hoja: 1 DE 8

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

INFORME N°: 27 DEL: 24/05/2026 AL: 28/05/2026

OBJETO CTO. DE OBRA: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

OBJETO CTO. DE INTERVENTORIA: CONTRATAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

	CONTRATO DE INTERVENTORIA	CONTRATO DE OBRA
CONTRATO No.	2622 DE 15 DE JULIO DE 2025	2602 DE 10 DE JULIO DEL 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERDEPORTES 2025	CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS
NIT.	901.958.323-4	901.958.922-6
CONTRATANTE:	GOBERNACION DEL TOLIMA	GOBERNACION DEL TOLIMA
PLAZO INICIAL:	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO
PLAZO TOTAL:	SESENTA (60) DIAS CALENDARIO	SESENTA (60) DIAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO:	DOCIENTOS DIEZ DIAS (210) DIAS CALENDARIO	DOCIENTOS DIEZ DIAS (210) DIAS CALENDARIO
FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	01 DE AGOSTO DE 2025	01 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE REINICIO 1:	03 DE FEBRERO DE 2026	03 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	08 DE MAYO DE 2026	08 DE MAYO DE 2026
VALOR INICIAL:	7 DE JUNIO DE 2026	7 DE JUNIO DE 2026
SUPERVISOR GOBERNACION DEL TOLIMA:	\$ 180,357,596.00	\$ 2,784,864,980.20

ING. DIANA ESPERANZA CIFUENTES QUINTERO - DIRECTORA DE HABITAT

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORIA			CONTRATO DE OBRA		
CONCEPTO	DESDÉ	HASTA	CONCEPTO	DESDÉ	HASTA
Cumplimiento de Contrato	10/09/2025	30/09/2025	Cumplimiento de Contrato	30/09/2026	30/11/2026
Pago de salarios y prestaciones sociales	10/09/2025	10/09/2029	Estabilidad de la Obra	5 años	
Calidad del servicio	10/09/2025	30/09/2031	Pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones	30/09/2026	31/05/2031

Seguros del Estado Póliza No. 51-44-101060334 Seguros Mundial Póliza No. CHL-100152667 y CHL-100098916

3. RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra, Herramienta y Equipo menor		Equipos en Obra		Personal en la Obra	
Detalle	Cant/Resultado	Detalle	% Tubería, Material	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad
						Ingeniero Civil	3
						Arquitecto	1
						Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo	1
						Tecnólogo en Obras Civiles	1
						Maestro de Obra	1
						Ayudantes	4
						TOTAL	11

4. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA			CONTRATO DE OBRA		
CONCEPTO	FECHA DE ACTA	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE ACTA	VALOR
VALOR ANTIPO		0.00	ANTIPO		0.00
ACTA PARCIAL N°1	23/04/2026	92.618.562.75	ACTA PARCIAL N°1	5/12/2025	254.445.319.59
			ACTA PARCIAL N°2	3/02/2026	546.711.042.97
			ACTA PARCIAL N°3		
			ACTA PARCIAL N°4		
			EJECUTADO SIN FACTURAR		0.00
			POR EJECUTAR		1.963.706.617.65

5. PLAZO (DÍAS) Y ESTADO DE LA OBRA

CANT. SEMANAS	Total	Transcurrido	Faltantes	%
Contractual	28	27	1	3.6%
Ejecutadas	27	27	1	96.4%
Por Ejecutar	1	27	1	3.6%

6. ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

mes (atraso/adelante)	Fecha Terminación	% Tiempo Transcurrido
Semana Anterior -16.80	7/06/2026	91.43%
Semana Actual -20.00	7/06/2026	96.43%
Rendimientos -3.20		

7. BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

SEMANA	PROGRAMADO \$	EJECUTADO \$	PAGADO \$
1	18,452,013.66	0	0
2	41,792,940.99	9,778,392.83	0
3	51,244,130.89	10,038,698.87	0
4	56,875,894.60	41,512,040.78	0
5	94,127,392.27	49,260,955.05	0
6	139,000,582.75	72,607,697.90	0
7	180,894,552.28	88,714,040.75	0
8	227,615,689.96	98,698,539.71	0
9	262,834,199.83	149,520,857.03	0
10	303,894,077.49	154,978,286.59	0
11	333,159,367.36	183,360,971.29	0
12	352,493,089.89	197,587,314.13	0
13	383,997,714.95	210,143,176.35	0
14	440,593,368.99	254,445,319.59	0
15	585,662,305.66	313,195,640.25	0
16	733,954,594.07	353,754,890.95	254,445,320
17	861,561,357.93	754,531,853.10	254,445,320
18	1,002,772,131.84	880,885,982.69	254,445,320
19	1,200,028,472.84	980,144,635.48	254,445,320
20	1,362,133,274.47	1,079,126,801.77	254,445,320
21	1,558,390,978.18	1,287,866,742.90	254,445,320
22	1,750,955,774.58	1,486,306,584.03	254,445,320
23	1,930,008,345.80	1,704,746,625.17	254,445,320
24	2,138,329,306.91	1,913,286,668.30	254,445,320
25	2,332,159,924.59	1,966,956,298.25	801,156,363
26	2,485,357,160.06	2,019,826,030.20	801,156,363
27	2,624,707,976.83	2,073,595,762.15	801,156,363
28	2,784,864,980.20	0.00	



CONTRATAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

28

5

2026

Hoja

1

8

10

1



9- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

PORCENTAJE PONDERADA POR ITEM

13- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI:

Condiciones climáticas favorables, no se presentaron situaciones que afectaran el normal desarrollo de actividades.

14- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se presenta un atraso del 19.95%

Se informa que se presenta un posible incumplimiento, se recomienda a la supervisión hacer un llamado a la aseguradora ante un posible incumplimiento por parte del contratista

15- ANEXOS

Firma: 
Ing. YHON ALEXANDER GUTIERREZ GARCIA
Residente de Interventoria

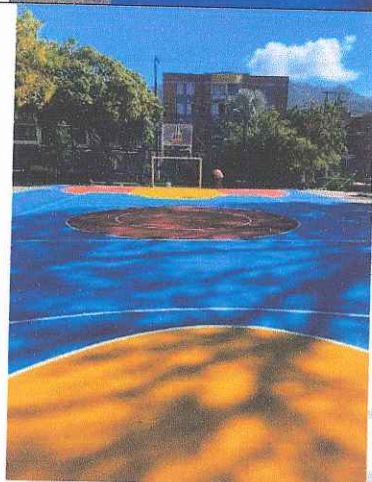
Firma: _____
Ing. NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
Director de Interventoría

Vo.Bo.

Recible	
---------	--



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL





CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL



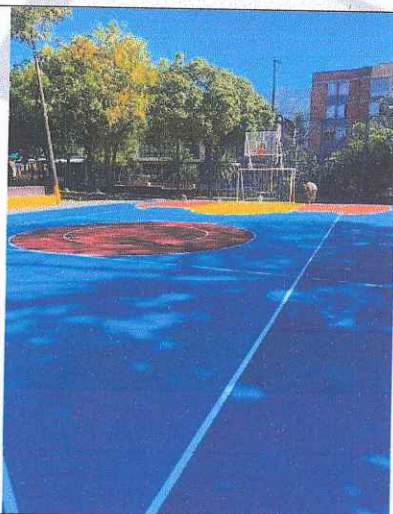


CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

REPRESENTANTE LEGAL





CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

