



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

**“CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA,
FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO
OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS
DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL
TOLIMA”**

CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA

INFORME MENSUAL DE

INTERVENTORÍA

**No. 08 PERIODO DE EJECUCIÓN:
17 DE JUNIO DE 2026 AL 30 DE JUNIO DE
2026**



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Índice Revisión	Capítulo Modificado	Fecha de Modificación	Observaciones
0	N/A	N/A	VERSIÓN ORIGINAL

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

Título Documento	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.08
------------------	--

INTRODUCCION

El Departamento del Tolima, en adelante la "Entidad", pone a disposición de los interesados el Pliego de Condiciones para la selección del Contratista encargado de ejecutar el Contrato de Interventoría de obra pública para CONTRATAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS OFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA", en adelante el "contrato".

Los Documentos del Proceso, que incluyen los estudios y documentos previos, el estudio del sector, así como cualquiera de sus Anexos, están a disposición del público en el Sistema Electrónico de Contratación Pública -en adelante SECOP-.

La selección del Contratista se realizará a través del Proceso de Contratación CMA-2025.

La Entidad evaluará las ofertas con base en las reglas establecidas en el Pliego de Condiciones y la normativa aplicable.

El uso de los Documentos Tipo no exime a la Entidad de la obligación de utilizar la normativa y la jurisprudencia vigente aplicable al Proceso de Contratación.

La Entidad no podrá modificar los Formatos, Anexos, Matrices y Formularios, ni solicitar soportes o requisitos adicionales a los establecidos en los Documentos Tipo.

Todas las personas y organizaciones interesadas en hacer control social al Proceso de Contratación, en cualquiera de sus fases o etapas, pueden presentar las recomendaciones que consideren convenientes, intervenir en las audiencias y consultar los Documentos del Proceso en los términos previstos en el inciso 3 del



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

artículo 66 de la Ley 80 de 1993, el artículo 2.2.1.1 .1.2.1 del Decreto 1082 de 2015 y el Decreto 142 de 2023.

Estos Documentos Tipo aplican a los procesos de interventoría de obra pública de infraestructura social celebrados en la modalidad de concurso de méritos, que correspondan con las "actividades" definidas en la "Matriz 1 - Experiencia". En consecuencia, para las actividades de infraestructura social no contempladas en la "Matriz 1 - Experiencia" no tienen que emplearse; sin perjuicio de lo previsto en el artículo 3 de la resolución que adopta los Documentos Tipo de interventoría de obra pública de infraestructura social.

Se aclara que este Documento Tipo no aplica a las interventorías de los contratos de que trata la Ley 1508 de 2012, esto es, para las Asociaciones Público-Privadas, debido a la naturaleza y especialidad de dichos contratos.

OBJETIVO, PRESUPUESTO OFICIAL, PLAZO Y UBICACION

El objeto, valor del presupuesto Oficial, plazo y ubicación del proyecto de este Proceso de Contratación se identifican en la siguiente tabla:

Objeto del proyecto	Plazo del contrato (meses)	Valor Presupuesto Oficial (pesos incluido IVA)	Lugar(es) de ejecución del contrato
CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGÜÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"	DOSCIENTOS DIEZ (210) DÍAS	CIENTO OCHENTA MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS (\$180.357.586) M/CTE IVA INCLUIDO	Ibagué - Tolima

La interventoría de la obra tiene las especificaciones descritas en el "Anexo 1 - Anexo Técnico" y el Estudio Previo, los cuales incluyen la descripción del proyecto u obra a la cual se realizará la interventoría y su información técnica (localización, actividades a ejecutar, alcance de la interventoría, entre otros).

ASPECTOS TECNICOS

Descripción General del Proyecto al Realizar la Interventoría

La Gobernación del Tolima, a través de la presente intervención en las diferentes comunas de la ciudad, pretende mejorar las condiciones para el desarrollo de la práctica deportiva, la recreación y el sano esparcimiento. Estas obras son



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

REPRESENTANTE LEGAL

coherentes con las políticas públicas de infraestructura deportiva de los planes de gobierno municipal, departamental y nacional. A nivel local, el proyecto tiene un gran impacto, ya que no solo beneficia a las comunidades, sino también a los turistas y visitantes de la ciudad, fomentando la participación y el cuidado de estos espacios. El mejoramiento de los escenarios deportivos aporta a la comunidad oportunidades de integración a través de la competencia, el juego, eventos culturales, festividades y celebraciones que promuevan un uso sano del patrimonio público bajo la supervisión ciudadana. En resumen, el objetivo es mejorar la calidad de vida de los habitantes de la ciudad de Ibagué, Tolima, entregando a la comunidad y a la ciudad de Ibagué escenarios deportivos mejorados y recuperados, para que así los ciudadanos de las diferentes comunas de la ciudad puedan hacer un adecuado uso del tiempo libre y fortalecer la integración comunitaria en torno a la recreación y el deporte.

El Plan de Desarrollo que adelanta la Administración Actual "CON SEGURIDAD EN EL TERRITORIO 2024 - 2027", en su eje estratégico "Pilar 2: INNOVACIÓN PRODUCTIVA PARA LA COMPETITIVIDAD, DESARROLLO SOSTENIBLE Y EL AMBIENTE", en el Programa "EL DEPORTE COMO PROYECTO DE VIDA - 4302)", en el sector "Deporte y recreación", se tiene como meta general : "Mejoramiento de 20 polideportivos para la transformación social" lo que fundamenta la intervención en la ciudad de Ibagué, en las comunas 2, 5, 7, 8, 10, 11, 12 y 13, para el cual se realiza la presente justificación para el proyecto denominado: "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA". Se fundamenta en varios aspectos clave que destacan la importancia de estos espacios públicos para el bienestar de la comunidad y el desarrollo sostenible.

Detalle del Proyecto al Cual se Realizará la Interventoría

La ciudad de Ibagué enfrenta un reto significativo en el ámbito de la infraestructura deportiva, ya que varios polideportivos se encuentran en un avanzado estado de deterioro. Este proyecto de intervención tiene como objetivo el mejoramiento y la revitalización de doce polideportivos, con el fin de mejorar la calidad de vida de sus habitantes y fomentar un entorno saludable.

- **Mejora de la Infraestructura Deportiva:** La recuperación de los polideportivos permitirá ofrecer espacios adecuados y seguros para la práctica de diversas disciplinas deportivas, promoviendo la actividad física y el deporte como herramientas para el desarrollo personal y comunitario.
- **Fomento de la Salud y el Bienestar:** Espacios bien mantenidos y accesibles contribuirán a la promoción de estilos de vida saludables. La actividad física regular reduce el riesgo de enfermedades crónicas, mejora la salud mental y fomenta un sentido de pertenencia y comunidad.
- **Inclusión Social:** La rehabilitación de estos polideportivos beneficiará a diversas poblaciones, incluyendo niños, jóvenes y adultos mayores. Al



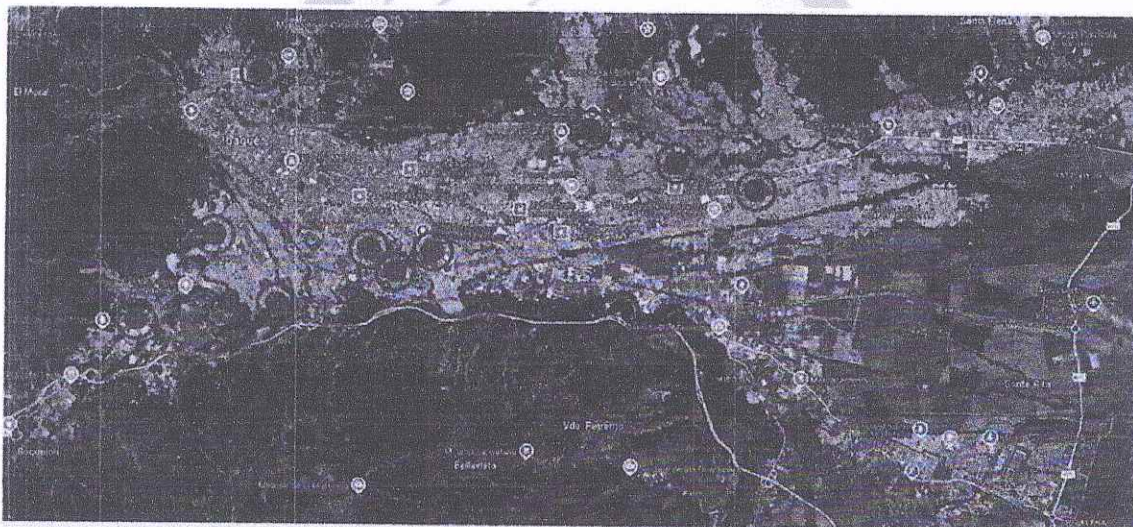
CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

ofrecer programas y actividades inclusivas, se facilitará la integración social y se fortalecerán los lazos comunitarios.

- **Desarrollo de Talentos:** La mejora de las instalaciones permitirá identificar y formar talentos deportivos locales, lo cual no solo enriquece la cultura deportiva de la ciudad, sino que también puede abrir oportunidades para los jóvenes en competencias a nivel regional y nacional.
- **Impacto Económico:** La revitalización de los polideportivos puede generar un impacto positivo en la economía local, al atraer eventos deportivos y actividades recreativas que beneficien a comerciantes y emprendedores de la zona.

En resumen, este proyecto de intervención no solo busca recuperar la infraestructura física de los polideportivos, sino que se enmarca en una visión integral de desarrollo comunitario. La mejora de estos espacios contribuirá a elevar la calidad de vida de los ibaguereños, fomentando una cultura de deporte, salud y bienestar

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.



]Figura 1.1. [Localización de los polideportivos.]

PRINCIPALES ACTIVIDADES POR EJECUTAR DE LA INTERVENTORIA ALCANCE

La intervención de estos polideportivos contribuirá al desarrollo de las actividades deportivas en las diferentes comunas de la ciudad de Ibagué, Sin limitarse a lo anterior, el Interventor debe cumplir sus obligaciones derivadas de las Leyes 80 de 1993 y 1474 de 2011 y demás que las modifiquen, adicionen sustituyan.



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

REPRESENTANTE LEGAL

Las actividades por desarrollar por parte de la interventoría corresponden al seguimiento, control y verificación técnica, administrativa, financiera y ambiental del contrato de obra, mediante la elaboración de informes de avance, revisión de actas, verificación de cantidades de obra ejecutadas y control del cronograma, con el fin de garantizar la correcta ejecución del proyecto y el cumplimiento de las especificaciones técnicas y condiciones contractuales, de acuerdo con el estado actual de los polideportivos. A continuación, se presenta la descripción de las actividades de obra ejecutadas y programadas en los diferentes polideportivos objetos de intervención, de acuerdo con las visitas de seguimiento realizadas por la interventoría.

Polideportivo Departamental, ubicado en la comuna 10 de la ciudad de Ibagué, presenta avance en las actividades de adecuación y mejoramiento del escenario deportivo. Durante el periodo reportado se ejecutaron las siguientes actividades:

- Aplicación de pintura tráfico pesado para cancha.
- Instalación de resina para exteriores.





CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

REPRESENTANTE LEGAL

Polideportivo El Limón, ubicado en la comuna 7 de la ciudad de Ibagué, presenta avance en actividades preliminares y de adecuación del terreno, dentro de las cuales se ejecutaron:

- Aplicación de pintura tráfico pesado para cancha.
- Aplicación pintura en aceite para contrahuellas de graderías.
- Instalación de resina para exteriores



Las actividades ejecutadas durante el presente periodo permitieron continuar con la adecuación y mejoramiento de los escenarios deportivos, avanzando en la instalación de cerramientos, construcción de elementos en concreto y habilitación progresiva de los polideportivos contemplados dentro del contrato.



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

La Interventoría fue contratada por la GOBERNACION DEL TOLIMA como vocera y administradora de los recursos del proyecto cuyo Objeto es **"CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA "**

PRESUPUESTO DE INTERVENTORÍA.

PRESUPUESTO DE INTERVENTORÍA CON ADICION						
DESCRIPCION	CANT.	COSTOS DE PERSONAL	%DEDICACIÓN	PRIMA REGIONAL	PARTICIPACIÓN (h mes)	VR. PARCIAL
	(1).	(2).	(3).	(4).	(5).	
PERSONAL PROFESIONAL						
Director de interventoria	1,00	\$ 7.100.000,00	55,00%		7,00	\$ 27.335.000,00
Ingeniero y/o Arquitecto Residente de Interventoria	1,00	\$ 4.400.000,00	100,00%		7,00	\$ 30.800.000,00
Auxiliar de interventoria	1,00	\$ 2.450.626,19	100,00%		1,00	\$ 2.450.626,19
SUB TOTAL COSTO DIRECTOS PERSONAL PROFESIONAL						\$ 60.585.626,19
PERSONAL TECNICO						
Secretaria	1,00	\$1.900.000	100,00%		5,00	\$ 9.500.000,00
SUBTOTAL- COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL						\$ 60.585.626,19
FACTOR MULTIPLICADOR						2,07
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						\$ 125.412.246,22
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL - TECNICO						\$ 9.500.000,00
FACTOR MULTIPLICADOR						2,09
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						\$ 19.855.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS						
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO (\$)	UTILIZACIÓN	CANT.	VR. PARCIAL	
Contabilidad y asesoria legal	MES	\$ 525.000,00		6,75	3.543.750,00	
Papeleria-Útiles oficina	MES	\$ 250.000,00		5,00	1.250.000,00	
Edición de informes, memorias, planos.	MES	\$ 300.000,00		5,00	1.500.000,00	
Telecomunicaciones	MES	\$ 224.509,00		0,00	0	
SUBTOTAL- OTROS COSTOS DIRECTOS						\$ 6.293.750
SUBTOTAL COSTOS BASICOS						\$ 145.267.246
VALOR TOTAL						\$ 151.560.996
IVA 19%						\$ 28.796.589
COSTO TOTAL						\$ 180.357.586

TABLA CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT.	901958323-4
REPRESENTANTE LEGAL:	ARENAS PRADA NORTON FERNANDO
CONTACTO:	Carrera 5A No. 48 – 25 Ofic. 702 TORRE ARENAS IBAGUE TOLIMA Nortonarenas@hotmail.com Facturasnortonarenas@gmail.com Celular 317678956
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$ 138.348.860,00
ADICION EN VALOR:	\$42.008.726,00

**CONSORCIO INTERDEPORTES 2025****NIT 901.958.323-4****NORTON FERNANDO ARENAS PRADA****REPRESENTANTE LEGAL**

VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$180.357.586,00
PLAZO INICIAL:	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO, contados a partir del Acta de Iniciación
PRORROGA 01:	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO
PRORROGA 02:	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO
PLAZO TOTAL:	DOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO (255) DÍAS CALENDARIO
FECHA FIRMA CONTRATO:	15 de julio de 2025
FECHA DE INICIO:	01 de agosto de 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN 01:	03 de febrero de 2026
FECHA DE REINICIO 01:	08 de mayo de 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN 02:	29 de mayo de 2026
FECHA DE REINICIO 02:	17 de junio de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	3 de agosto de 2026

**CONTRATO DE OBRA.
TABLA CONTRATO DE OBRA**

No. CONTRATO	2622
CONTRATISTA:	CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS
NIT.	901958922-6
REPRESENTANTE LEGAL:	FERNANDO JIMENEZ ROA
CONTACTO:	Cra 7 N° 9-47 casa 1 garzón huila Fernandojimenezroal@gmail.com Tel: 3202317459 Garzón huila
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$ 1.844.979.590,40
ADICION EN VALOR:	\$919.885.389,80
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$2.764.864.980,20
PLAZO INICIAL:	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO, contados a partir del Acta de Iniciación
PRORROGA 01:	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO
PRORROGA 02:	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO
PLAZO TOTAL:	DOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO (255) DÍAS CALENDARIO
FECHA FIRMA CONTRATO:	10 de julio de 2025
FECHA DE INICIO:	01 de agosto de 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN 01:	03 de febrero de 2026
FECHA DE REINICIO 01:	08 de mayo de 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN 02:	29 de mayo de 2026
FECHA DE REINICIO 02:	17 de junio de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	3 de agosto de 2026

**CONSORCIO INTERDEPORTES 2025****NIT 901.958.323-4****NORTON FERNANDO ARENAS PRADA****REPRESENTANTE LEGAL****PÓLIZA CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA**

COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
PÓLIZA N°:	61-44-101060334		
FECHA DE EXPEDICIÓN	15/JULIO/2025		
COBERTURAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	INICIAL	FINAL	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/08/2025	20/12/2026	\$ 18.035.758,60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	01/08/2025	20/06/2029	\$ 9.017.879,30
CALIDAD DEL SERVICIO	01/08/2025	20/08/2031	\$ 54.107.275,80

Aprobación de pólizas de responsabilidad civil a terceros que amparan el contrato de interventoría N°2622 a partir de la fecha de legalización del contrato.

CONTROL DEL PERSONAL**PERSONAL DE INTERVENTORÍA**

Durante el periodo del informe esta Interventoría ha contado con el personal necesario, para las labores de revisión, documentación con el seguimiento requerido para la obra.

ITEM	NOMBRE	CARGO
1	NORTON FERNANDO ARENAS PRADA	Director de interventoría
2	YHON ALEXANDER GUTIERREZ GARCIA	Residente de interventoría

PERSONAL DE OBRA

Durante el periodo objeto del presente informe, el operador contó con el personal necesario para el desarrollo y ejecución de las actividades programadas, garantizando el acompañamiento técnico, operativo y administrativo requerido para la correcta ejecución de la obra, de conformidad con las obligaciones y condiciones establecidas contractualmente.

ITEM	NOMBRE	CARGO
1	FRANCISCO JOSE RESTREPO ALBARELLO	Director de obra
2	MICHAEL AFRANIO DIAZ RICARDO	Residente de Obra
3	YEISY ALEJANDRA MARTINEZ HENAO	Residente de Obra



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

REPRESENTANTE LEGAL

ACTIVIDADES DE ORDEN FINANCIERO

FORMA DE PAGO INTERVENTORIA

La entidad cancelara al interventor, el valor del contrato así:

I. El valor del contrato se cancelará en pagos parciales hasta el noventa y cinco por ciento (95%) del valor del contrato de interventoría, previo cumplimiento de los trámites administrativos y financieros a que haya lugar, de manera proporcional con el avance físico de obra registrado mediante todas parciales de ejecución de obras.

II. Y un pago final equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato de interventoría se pagará por el departamento del Tolima de la siguiente manera: Un tres (3%) al momento de la suscripción del acta de recibo final y un dos (2%) o la liquidación del contrato y el lleno de requisitos exigidos.

El pago al interventor se efectuará dentro de los TREINTA (30) días hábiles siguientes a la presentación de la factura y visto bueno por parte del supervisor designado del recibo a satisfacción de las actividades, acompañada del acta de recibo y de la certificación de encontrarse el interventor al día en el pago de aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Todas las actas y pagos deberán ser refrendados para la ejecución del proyecto, supervisor, director de infraestructura y secretario de infraestructura y Hábitat. Los pagos están supeditados al PAC del Departamento.

IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES: Los porcentajes que debe cancelar el contratista seleccionado para tramite de legalización y por concepto de estampillas son:

CONCEPTO	%
Universidad del Tolima	3%
Pro hospitales	2%
Tasa pro deporte	2%
TOTAL	7%

OTROS IMPUESTOS: Los proponentes deben tener en cuenta los demás impuestos o deducciones que le sean aplicables al contrato, los cuales se aplicaran según la carga tributaria que le corresponda al contratista de acuerdo a su naturaleza jurídica, en los correspondientes pagos.

Así mismo, se informa que el pago por concepto de estampilla debe asumirlo el contratista adjudicatario y pagarlo en su totalidad al momento de suscribir el contrato como requisito de legalización y orden de inicio.



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

Reglas comunes a todas las opciones:

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Interventor cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Interventor deberá acreditar, para cada pago derivado del contrato que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

EJECUCIÓN PROGRAMADA

A la fecha, el proyecto cuenta con un cronograma establecido y aprobado por la interventoría. Por lo anterior, para efectos de elaboración de los informes de seguimiento, se tomará en cuenta el ya mencionado.

CONDICIONES CONTRACTUALES

A la presente fecha del día 30 del mes de junio de 2026 no se presentan cambios en el presupuesto de obra, las cantidades y valores se encuentran en la siguiente tabla debido a un balance, adición y modificatoria de las condiciones iniciales:

PRESUPUESTO MODIFICATORIA 02

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	Cerramiento en Lona Verde H= 2.00 M	ML	1,079.13	\$ 23,354.32	\$ 25,202,347.34
1.2	Localización y Replanteo	M2	1,996.14	\$ 2,522.20	\$ 5,034,664.31
1.3	Demolición de placas, bordillos y estructuras en concreto	M3	143.23	\$ 152,636.51	\$ 21,862,127.33
1.4	Desmante de Arcos y retiro a sitio de disposición final	M2	23.00	\$ 137,942.28	\$ 3,172,672.44
1.5	Desmante de Mallas de cerramiento incluye retiro a sitio de disposición final	ML	744.55	\$ 31,949.70	\$ 23,788,149.14
1.6	Cargue y Retiro de material sobrante	ML	413.43	\$ 79,510.32	\$ 32,871,951.60
1.7	Lavado y limpieza de obras existentes	GLB	12.00	\$ 279,896.39	\$ 3,358,756.68
1.8	Demolición de muro existente en ladrillo	M3	0.00	\$ 28,326.26	\$ -
1.9	Rocería y poda de arbustos (incluye retiro a sitio de disposición final)	GLB	11.00	\$ 296,147.06	\$ 3,257,617.66



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

1.10	Descapote mecánico (No incluye retiro)	M2	0.00	\$ 6,413.60	\$ -
SubTotal					\$ 118,548,286.50
2	EXCAVACIONES				
2.1	Excavación manual en material común	M3	223.56	\$ 44,221.79	\$ 9,886,223.37
SubTotal					\$ 9,886,223.37
3	BASES Y AFIRMADOS				
3.1	subrasante en Arena (Incluye suministro, extendido, nivelación, humedecido, compactación y Transporte)	M3	207.91	\$ 131,373.29	\$ 27,313,820.72
3.2	Relleno en rebase compactado (Incluye Transporte)	M3	103.85	\$ 142,100.77	\$ 14,757,164.96
SubTotal					\$ 42,070,985.68
4	CONCRETOS				
4.1	Anden en concreto (E=0.10)	M2	271.17	\$ 94,204.14	\$ 25,545,336.64
4.2	Suministro e instalación concreto resistencia 3000 PSI Premezclado	M3	61.38	\$ 744,508.96	\$ 45,697,959.96
4.3	Suministro e instalación concreto resistencia 3000 PSI mezclado en sitio	M3	62.50	\$ 824,977.33	\$ 51,561,083.13
4.4	Dado en concreto de 30x30x50 (Incluye Acero y Anclajes)	UND	116.00	\$ 153,802.17	\$ 17,841,051.72
4.5	Dados en concreto de 40x40x100 (Incluye Acero y Anclajes)	UND	220.00	\$ 245,683.04	\$ 54,050,268.80
4.6	Dados en Concreto de 50x50x50 para luminarias (Incluye Acero y Anclajes)	UND	4.00	\$ 205,313.94	\$ 821,255.76
4.7	Recuperación de placas en concreto existente con mortero de alto fraguado	M2	0.00	\$ 71,243.53	\$ -
4.8	Suministro e instalación de polietileno de alta densidad	M2	0.00	\$ 5,941.08	\$ -
4.9	Mortero de nivelación	M2	752.36	\$ 42,378.56	\$ 31,883,933.40
SubTotal					\$ 227,400,889.41
5	ACEROS				
5.1	Malla Electrosoldada de 6 mm	M2	1,036.01	\$ 26,875.70	\$ 27,843,493.96
SubTotal					\$ 27,843,493.96
6	CERRAMIENTO				
6.1	Ajuste del cerramiento en malla eslabonada (incluye templar, soldar y asegurar módulos)	M2	220.61	\$ 25,759.03	\$ 5,682,699.61
6.2	Reemplazo de módulos en malla eslabonada con suministro e instalación	M2	214.79	\$ 61,880.92	\$ 13,291,402.81
6.3	Suministro e Instalación de puertas nuevas para cerramiento en malla según diseño h= 2,50M x 1,20m	ML	0.00	\$ 664,795.81	\$ -
6.4	Suministro e instalación de cerramiento en malla eslabonada y tubería galvanizada de 3" según diseño de 5.00 m de altura (Incluye pintura)	ML	103.48	\$ 769,230.77	\$ 79,600,000.08
6.5	Suministro e instalación de malla eslabonada y tubería galvanizada de 2" según diseño de 2.50 m de altura (Incluye Pintura)	ML	101.50	\$ 443,704.28	\$ 45,035,984.42
6.6	Pintura esmalte 3 en 1 para cerramiento existente en malla eslabonada X 2 caras	M2	1,170.19	\$ 29,125.04	\$ 34,081,830.56
SubTotal					\$ 177,691,917.48
7	PAÑETES Y PINTURA				



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

7.1	Pintura de tráfico pesado para cancha, incluye demarcación de cancha de microfútbol, baloncesto y voleibol de ancho 10cm según diseño	M2	1,180.87	\$ 80,769.31	\$ 95,378,055.10
7.2	Pintura en aceite para contrahuellas de escaleras, antepechos y graderías	M2	930.40	\$ 26,988.84	\$ 25,110,416.74
7.3	Pintura en esmalte para barandas	ML	71.86	\$ 27,631.60	\$ 1,985,606.78
7.4	Pintura Vinilo tipo para exteriores	M2	604.59	\$ 23,174.79	\$ 14,011,246.29
7.5	Reparación de Filos, bordes y carteras	M2	1,138.12	\$ 18,072.99	\$ 20,569,231.38
7.6	Pañete liso 1:3 e=1,5cm	ML	237.51	\$ 37,803.25	\$ 8,978,649.91
SubTotal					\$ 166,033,206.20
8	GRADERÍAS				
8.1	Graderías en concreto de 5m de 3000 PSI según diseño	UND	2.00	\$ 5,902,504.30	\$ 11,805,008.60
SubTotal					\$ 11,805,008.60
9	MOBILIARIO				
9.1	Suministro e instalación de juego de estructura múltiple (Microfútbol - Baloncesto)	UND	10.00	\$ 7,960,852.50	\$ 79,608,525.00
9.2	Suministro e instalación de juego de arcos para cancha de fútbol	UND	0.00	\$ 3,917,025.00	\$ -
9.3	Suministro e instalación de caneca en acero inoxidable incluye dado en concreto	UND	12.00	\$ 1,686,781.08	\$ 20,241,372.96
9.4	Suministro e instalación de luminaria de energía solar de 200w	UND	4.00	\$ 1,484,887.00	\$ 5,939,548.00
SubTotal					\$ 105,789,445.96
10	OTRAS ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS				
10.1	Sello de juntas para canchas de polideportivos	ML	293.52	\$ 17,112.60	\$ 5,022,890.35
10.2	Perforaciones en placa para montaje provisional de malla voleibol	UND	20.00	\$ 120,525.60	\$ 2,410,512.00
10.3	Suministro e instalación de rejilla metálica para cunetas	ML	31.60	\$ 122,051.69	\$ 3,856,833.40
10.4	Suministro e instalación de barandas metálicas	ML	16.60	\$ 320,971.61	\$ 5,328,128.73
SubTotal					\$ 16,618,364.48
11	ITEMS NO PREVISTOS				
NP1	Desmante y Retiro de Tejas a Sitio de disposición final	M2	118.44	\$ 12,924.31	\$ 1,530,755.28
NP2	Tala de Árbol	UND	2.00	\$ 419,121.36	\$ 838,242.72
NP3	Columna en concreto de 3000 psi (Incluye Refuerzo) (0.25 x 0.25)	ML	3.12	\$ 102,893.97	\$ 321,029.18
NP4	Anclaje para sujeción de malla de 20 mm X 20mm	UND	47.00	\$ 251,708.77	\$ 11,830,312.19
NP5	Anclaje para sujeción de malla de 15 mm X 45mm	UND	0.00	\$ 286,816.27	\$ -
NP6	Suministro e instalación de puertas nuevas para cerramiento en malla según diseño	M2	87.52	\$ 241,648.41	\$ 21,149,068.84
NP7	Suministro e instalación de malla contra impacto tipo IDRD, todos los elementos y accesorios necesarios según diseño de 5.00 m de altura (Incluye pintura)	ML	470.98	\$ 1,133,279.70	\$ 533,752,073.11
NP8	Suministro e instalación de Teja Arquitectónica para cubierta	M2	118.53	\$ 98,968.03	\$ 11,730,473.67



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

NP9	Pintura en esmalte para cerchas, columnas y correas metálicas, incluye anticorrosivo	ML	130.27	\$ 26,190.73	\$ 3,411,866.40
NP10	Platina para reparación de estructura metálica	UND	0.00	\$ 30,192.65	\$ -
NP11	Canal en lámina galvanizada Cal. 18	ML	28.14	\$ 132,399.51	\$ 3,725,722.21
NP12	Suministro e Instalación de banca en concreto prefabricada Tipo m-30	UND	7.00	\$ 1,048,234.10	\$ 7,337,638.70
NP13	Suministro e Instalación de juego infantil Modelo 5 (Columpio)	UND	1.00	\$ 2,468,097.70	\$ 2,468,097.70
NP14	Suministro e Instalación de juego infantil (Sube y Baja)	UND	1.00	\$ 3,173,146.49	\$ 3,173,146.49
NP15	Suministro e Instalación de Resina Epóxica para exteriores (incluye sello de juntas, alistamiento de superficie, mortero de nivelación, Resina, pintura y demarcación)	M2	3,505.15	\$ 169,125.44	\$ 592,810,036.01
NP16	Reemplazo de malla eslabonada calibre 12 con platina de 1 1/2X1/8 con suministro e instalación	M2	352.20	\$ 61,880.92	\$ 21,794,460.02
NP17	Suministro e instalación de arcos para cancha de fútbol en arena	UND	2.00	\$ 3,151,555.67	\$ 6,303,111.34
NP18	Ajuste y mantenimiento correctivo en puerta metálica	M2	4.20	\$ 227,466.68	\$ 955,360.06
SubTotal					\$ 1,223,131,393.92
TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA					\$ 2,126,819,215.56
ADMINISTRACIÓN				24%	\$ 510.436.611,73
IMPREVISTOS				1%	\$ 21.268.192,16
UTILIDAD				5%	\$ 106.340.960,78
SUBTOTAL AIU					\$ 638.045.764,67
TOTAL COSTO OBRA					\$ 2.764.864.980,20

ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS

Una vez finalizado el periodo de suspensión, se dio reinicio a los contratos mediante Acta de Reinicio suscrita el día 17 de junio de 2026, teniendo en cuenta que ya se contaba con la disponibilidad y disposición de los materiales necesarios para dar continuidad a la ejecución de las actividades de obra pendientes.

Asimismo, se revisó la solicitud de prórroga presentada por el contratista, la cual fue evaluada por la Interventoría y posteriormente avalada por un término de cuarenta y cinco (45) días calendario, considerado necesario para culminar las actividades restantes contempladas en el alcance contractual. Es importante señalar que dicha prórroga no implicaba adición de recursos para ninguno de los dos contratos. En consecuencia, la Interventoría solicitó a la Gobernación del Tolima adelantar el trámite correspondiente para la formalización de la prórroga, considerando que esta medida contribuiría a garantizar la culminación de las actividades pendientes y el adecuado cumplimiento del objeto contractual.

A partir de lo anterior, durante el presente mes se dio continuidad a la intervención en dos (2) de los doce (12) polideportivos contemplados dentro del alcance contractual, correspondientes a los siguientes sectores:



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

- El Limón
- Departamental

Las actividades ejecutadas durante el periodo reportado correspondieron principalmente se dio continuidad en los diferentes frentes de obra, enfocándose principalmente en la construcción de elementos en concreto, instalación de mallas contra impacto, adecuación de graderías, mejoramiento de accesos y construcción de obras complementarias, lo cual permitió el avance progresivo en los escenarios deportivos intervenidos.

En el Polideportivo Departamental, se dio continuidad a las actividades de adecuación y mejoramiento del escenario, mediante la aplicación de pintura de tráfico pesado en la cancha y la instalación de resina para exteriores, como parte de los trabajos destinados a mejorar las condiciones funcionales y de acabado de las áreas intervenidas.

En el Polideportivo El Limón, se adelantaron actividades de acabado y protección de los elementos existentes, correspondientes a la aplicación de pintura de tráfico pesado en la cancha, aplicación de pintura en aceite en las contrahuellas de las graderías e instalación de resina para exteriores, contribuyendo a la culminación de los componentes previstos para este escenario y esperando para la entrega oficial del polideportivo.

De igual manera, durante el periodo objeto del presente informe, se realizó la entrega del Polideportivo Jardín Atolsure, una vez verificadas las actividades ejecutadas y culminados los trabajos contemplados dentro de su intervención, dejando el escenario en las condiciones previstas para su puesta al servicio.

De acuerdo con la verificación realizada por la interventoría y con base en las cantidades ejecutadas a la fecha de corte del presente informe, el contrato presenta un avance físico acumulado del 90.7%, frente a un avance programado del 75.98%, conforme a la programación estimada del proyecto, lo cual evidencia un adelanto de obra del 14,72% en la ejecución del contrato.

Esta Interventoría ha realizado seguimiento permanente al avance y desarrollo de las actividades contractuales, mediante visitas de inspección, verificación de las cantidades ejecutadas y revisión del cumplimiento de la programación establecida. De acuerdo con el nuevo cronograma presentado por el contratista, se evidencia un comportamiento favorable en la ejecución de las actividades, registrándose un avance superior al programado para el periodo objeto de seguimiento. En este sentido, la Interventoría continuará efectuando el control y seguimiento periódico de los rendimientos alcanzados, con el propósito de verificar la continuidad del cumplimiento de las metas establecidas y la adecuada culminación de las actividades contempladas en el alcance contractual.



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA

Durante el periodo comprendido entre el 17 de junio de 2026 y el 30 de junio de 2026, el equipo profesional de la Interventoría desarrolló actividades de seguimiento, vigilancia y control técnico, administrativo y contractual al Contrato de Obra No. 2602 de 2025, encaminadas a verificar el avance de las intervenciones, la correcta ejecución de las actividades programadas y el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista.

En desarrollo de las labores de seguimiento, se realizaron visitas técnicas a los polideportivos Departamental y El Limón, en las cuales se verificó la ejecución de actividades de acabado y adecuación, particularmente la aplicación de pintura de tráfico pesado en las canchas, aplicación de pintura en aceite en las contrahuellas de las graderías e instalación de resina para exteriores. Durante estas inspecciones se revisaron las condiciones de ejecución, uniformidad de los acabados, correcta aplicación de los materiales y correspondencia de los trabajos con las especificaciones técnicas establecidas.

De igual manera, la Interventoría efectuó la verificación de las condiciones físicas y de calidad de los elementos intervenidos, revisando que las actividades ejecutadas presentaran una adecuada terminación y que los materiales empleados fueran acordes con las condiciones y requerimientos establecidos para cada actividad. Estas verificaciones permitieron identificar aspectos susceptibles de revisión y efectuar las observaciones correspondientes dentro del proceso de control de obra.

Asimismo, se realizó seguimiento a las actividades ejecutadas mediante la revisión de las cantidades de obra reportadas, informes presentados por el contratista y avance físico de los diferentes frentes de intervención, estableciendo su correspondencia con lo evidenciado en campo y con la programación contractual vigente.

Como parte de las actividades de cierre y verificación, la Interventoría acompañó el proceso correspondiente a la entrega del Polideportivo Jardín Atolsure, verificando previamente la culminación de las actividades contempladas para su intervención y las condiciones generales en las que fue dispuesto el escenario para su entrega.

En cumplimiento de sus funciones, la Interventoría mantuvo el seguimiento de las actividades desarrolladas durante el periodo, dejando registro de las verificaciones efectuadas y de las condiciones observadas en los escenarios intervenidos, con el propósito de garantizar la correcta ejecución de las obras, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la adecuada terminación de los trabajos contemplados en el contrato.

CONCLUSIONES



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

Con corte al periodo objeto del presente informe, la ejecución del contrato registra un avance físico acumulado del 90,70%, frente a un porcentaje programado del 75,98%, de acuerdo con la programación contractual vigente. De esta comparación se establece un adelanto de obra del 14,72%, evidenciándose un comportamiento favorable frente a las metas previstas en el cronograma de ejecución.

Durante el periodo evaluado se continuó con la ejecución de las actividades previstas en los diferentes frentes de intervención. En particular, se adelantaron actividades correspondientes al Polideportivo Departamental y El Limón, dando continuidad a las labores contempladas dentro del alcance contractual.

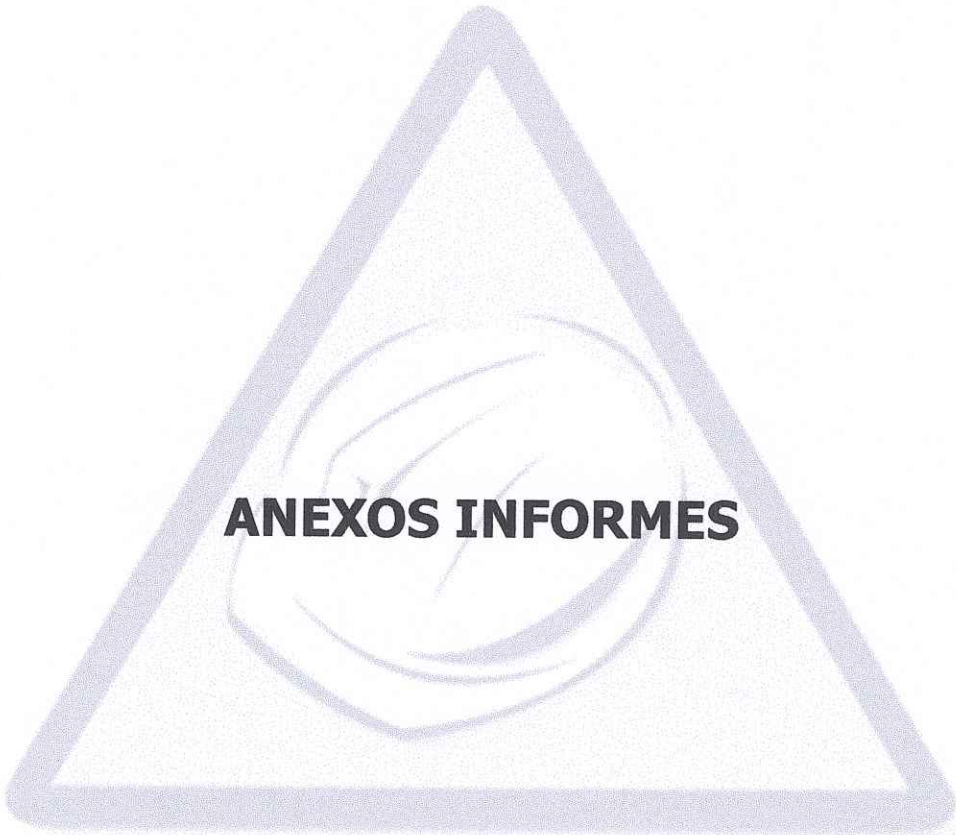
En ejercicio de sus funciones, esta Interventoría realizó el seguimiento permanente al desarrollo de las actividades mediante visitas de inspección en obra, revisión de los informes presentados por el contratista, verificación de cantidades ejecutadas y control del avance frente a la programación establecida. Estas acciones permitieron evaluar las condiciones de ejecución y verificar que los trabajos adelantados se desarrollaran de conformidad con las especificaciones técnicas y las obligaciones contractuales.

Frente al avance registrado, la Interventoría continuará realizando el seguimiento integral de la ejecución, verificando periódicamente el avance físico, las cantidades de obra, la calidad de los trabajos y el cumplimiento de las obligaciones contractuales, con el propósito de mantener los rendimientos alcanzados y propender por la culminación de las actividades restantes dentro de las condiciones técnicas y los plazos establecidos.

REVISION		0
RESPONSABLE ELABORACION	Firma	
	Nombre	Yhon Alexander Gutiérrez García
	Cargo	Residente de Interventoría
	Fecha	30/06/2026
RESPONSABLE APROBACION	Firma	
	Nombre	Norton Fernando Arenas Prada
	Cargo	Representante Legal
	Fecha	30/06/2026



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL



ANEXOS INFORMES



INFORME DE INTERVENTORIA
ING. NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 2622 DE 15 DE JULIO DE 2025
CONTRATAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGÜE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".



Email: nortonarenas@tolima.gov.co - federnand@tolima.gov.co

FECHA DEL DOCUMENTO: 30/08/2026

Hoja: 1 DE 8

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME N°	28	DEL:	17/08/2026	AL:	23/08/2026
OBJETO CTO. DE OBRA:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGÜE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA				
OBJETO CTO. DE INTERVENTORIA:	CONTRATAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGÜE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".				

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	2622 DE 15 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERDEPORTOS 2025
NIT.	801.958.323-4
CONTRATANTE	GOBERNACION DEL TOLIMA
PLAZO INICIAL:	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO
PLAZO ADICIONAL:	SESENTA (60) DIAS CALENDARIO
PLAZO TOTAL:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO:	DOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO (255) DIAS CALENDARIO
FECHA DE SUSPENSIÓN 01:	01 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE REINICIO 01:	03 DE FEBRERO 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN 02:	08 DE MAYO DE 2026
FECHA DE REINICIO 02:	29 DE MAYO DE 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN 03:	17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE REINICIO 03:	03 DE AGOSTO DE 2026
VALOR INICIAL:	\$ 180,357,586.00

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.	2602 DE 10 DE JULIO DEL 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS
NIT.	801.958.922-6
CONTRATANTE	GOBERNACION DEL TOLIMA
PLAZO INICIAL:	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO
PLAZO ADICIONAL:	SESENTA (60) DIAS CALENDARIO
PLAZO TOTAL:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO:	DOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO (255) DIAS CALENDARIO
FECHA DE SUSPENSIÓN 01:	01 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE REINICIO 01:	03 DE FEBRERO 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN 02:	08 DE MAYO DE 2026
FECHA DE REINICIO 02:	29 DE MAYO DE 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN 03:	17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE REINICIO 03:	03 DE AGOSTO DE 2026
VALOR INICIAL:	\$ 2,764,864,980.20

ING. DIANA ESPERANZA CIFUENTES QUINTERO - DIRECTORA DE HABITAT

2. ESTADO DE LAS GARANTIAS

CONTRATO DE INTERVENTORIA				CONTRATO DE OBRA			
CONCEPTO	DESDE	HASTA	VALOR	CONCEPTO	DESDE	HASTA	VALOR
Complemento de Contrato	18/08/2025	30/09/2026	\$ 18,803,750.00	Complemento de Contrato	10/10/2025	30/09/2026	\$ 276,486,486.02
Pago de salarios y prestaciones sociales	18/08/2025	18/03/2029	\$ 9,817,879.36	Estabilidad de la Obra		5 años	\$ 652,872,296.04
Cantidad del servicio	18/08/2025	29/02/2031	\$ 54,107,275.00	Pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones	10/10/2025	28/02/2031	\$ 138,243,248.01
Seguros del Estado Póliza No. 61-44-101090324				Seguros Mundial Póliza No. CHL-100052067 y CHL-100008916			

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra, Herramienta y Equipo menor		Equipos en Obra		Personal en la Obra	
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	% Tubería, Material	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad
						Ingeniero Civil	3
						Arquitecto	1
						Profesional en seguridad y salud en el trabajo	1
						Tecnólogo en Obras Civiles	1
						Mostrador de Obra	1
						Asistentes	4
						TOTAL	11

4. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA			CONTRATO DE OBRA		
CONCEPTO	FECHA DE ACTA	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE ACTA	VALOR
VALOR ANTICIPO		0.00	ANTICIPO		0.00
ACTA PARCIAL N°1	4/05/2026	92,616,562.75	ACTA PARCIAL N°1	5/12/2025	254,445,319.58
			ACTA PARCIAL N°2	3/02/2026	546,711,042.97
			ACTA PARCIAL N°3	8/04/2026	655,432,600.16
			ACTA PARCIAL N°4	22/06/2026	612,668,804.47
			EJECUTADO SIN FACTURAR		0.00
			POR EJECUTAR		695,607,213.02

5- PLAZO (DÍAS) Y ESTADO DE LA OBRA

CANT. SEMANAS	Total	Transcurrido	Faltantes	%	mes (atraso/adelanto)	Fecha Terminación	% Tiempo Transcurrido
Contractual	33	28	5	15.2%	Semana Anterior	-20.00	3/08/2026
Ejecutadas	28	28	5	84.8%	Semana Actual	7.48	3/08/2026
Por Ejecutar	5	28	5	15.2%	Rendimientos	27.48	

7. BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

SEMANA	PROGRAMADO \$	EJECUTADO \$	PAGADO \$	PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente	EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la interventoria	PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista (El anticipo no es un pago)
28	2,083,525,077.34	2,280,414,149.51	1,458,588,963			
29	2,100,622,586.51	0.00	0			
30	2,163,386,737.10	0.00	0			
31	2,357,547,531.01	0.00	0			
32	2,561,886,597.66	0.00	0			
33	2,764,864,980.00	0.00	0			



INFORME DE INTERVENTORIA
ING. NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 2622 DE 15 DE JULIO DE 2025

CONTRATAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGÜE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

Correo: nortnfernand@tolima.gov.co - hcclunastnortnfernand@tolima.gov.co

FECHA DEL DOCUMENTO

30

6

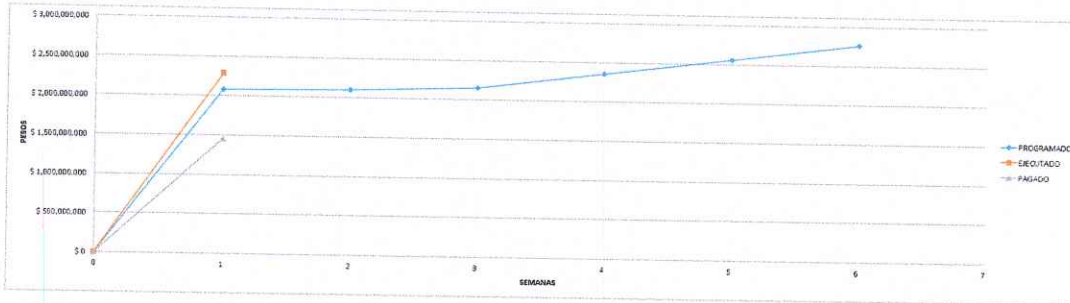
2026

Hoja:

1

DE

8



8- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

9- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

EJECUCIÓN SEMANA	EJECUTADO A LA FECHA	PROGRAMADO	ATRASO (-) ADELANTO (+)
7.95%	82.84%	75.36%	7.48%

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	0.67%	1.51%	1.85%	2.05%	3.40%	5.03%	6.55%	8.23%	9.14%	10.99%	12.05%	12.75%	15.82%	15.94%	21.16%	20.55%	31.16%	38.27%	43.41%	49.27%	59.26%	63.33%	69.80%	77.34%	84.35%	89.89%	94.91%	100.00%	TOTAL
PROGRAMADO																													75.36%
EJECUTADO																													82.84%
ADELANTO DE OBRA																													7.48%

Detalle % de Ejecución según Presupuesto.

PORCENTAJE PONDERADA POR ITEM

POLIDEPORTIVOS	3.5	7	10.5	14	17.5	21	24.5	28	31.5	35	38.5	42	45.5	49	52.5	56	59.5	63	66.5	70	73.5	77	80.5	84	87.5	91	95	100	
COMUNA 8 JARDIN ATOLUQUE																													100.00%
COMUNA 10 BARRIO AMERICA																													100.00%
COMUNA 10 BARRIO DEPARTAMENTAL																													88.40%
SEPTIMA ETAPA																													62.14%
TULIPANES																													100.00%
ALTO DE LA CRUZ																													100.00%
EL LIMON																													88.23%
VILA CLAUDIA																													45.00%
SAN DIEGO																													43.70%
VENECIA																													100.00%
MIRAMAR																													41.34%
CERROS DE GRANATE																													100.00%
12. CONTROL DE COSTOS																													100.00%

12- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL	\$	%	\$	%
CONTRACTUAL	2.764.864.980.20	2.764.864.980.20	2.230.414.149.67	82.84%	474.450.830.53	17.16%
TOTAL	2.764.864.980.20	2.764.864.980.20	2.230.414.149.67	82.84%	474.450.830.53	17.16%

13- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI:

Condiciones climáticas favorables, no se presentaron situaciones que afectaran el normal desarrollo de actividades.

14- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se presenta un adelanto del 7.48 % frente al cronograma de ejecución presentado por el contratista. En este sentido, se recomienda mantener los rendimientos alcanzados y dar continuidad al ritmo de ejecución actual, con el fin de garantizar el cumplimiento oportuno de las actividades contempladas en el alcance contractual.

15- ANEXOS

DOCUMENTOS ANEXOS		SI	NO	FOLIOS		DESCRIPCION	
INFORME GENERAL		X		8			
Total Folios				8			

Elaboró:

Firma:

Ing. YHON ALEXANDER GUTIERREZ GARCIA
Residente de Interventoría

Revisó:

Firma:

Ing. NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
Director de Interventoría

Vo.Bo.

Recibido:

2025 07 30 10:15



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

ANEXOS SEMANA 29
DEPARTAMENTAL





CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

REPRESENTANTE LEGAL



EL LIMÓN



CARRERA 5ª NÚMERO 48 - 25 APT 702 PIEDRA PINTADA ALTA. IBAGUÉ - TOLIMA

TELEFAX 2758409 - CELULAR 3209381758

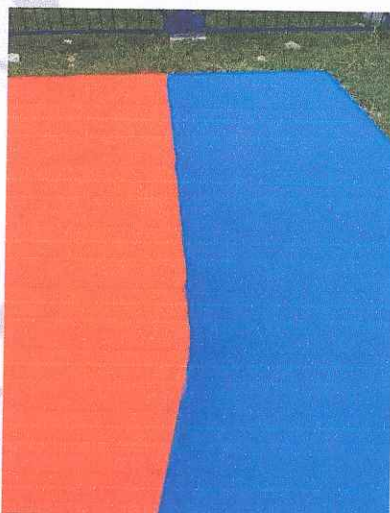
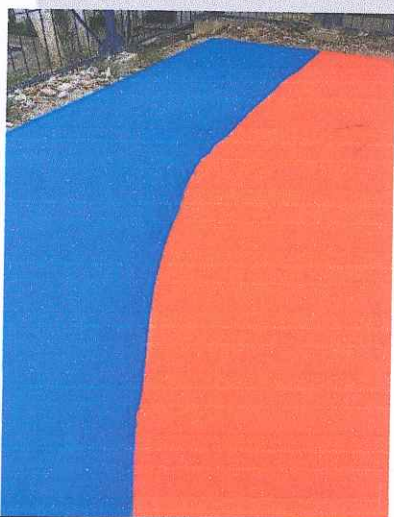
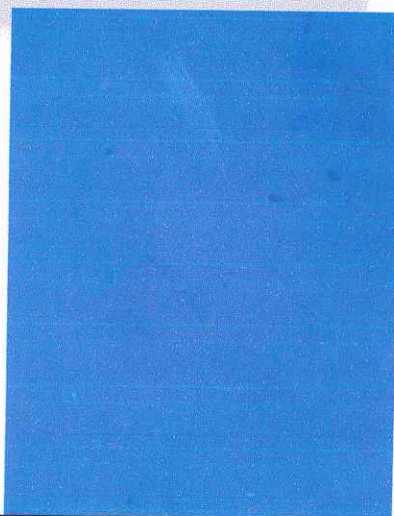
grupoeacsas@gmail.com - facturasgrupoeacsas@gmail.com



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL



		INFORME DE INTERVENTORIA ING. NORTON FERNANDO ARENAS PRADA CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 2622 DE 15 DE JULIO DE 2025					
GOBIERNO DEL TOLIMA Email: nortonenares@tolima.gov.co - feclurasnortonenares@gmail.com		CONTRATAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGÜE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".					
Fecha del documento: 30/06/2026		Hoja: 1 DE 8					
1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO							
INFORME N° 29		DEL: 24/06/2026		AL: 30/06/2026			
OBJETO CTO. DE OBRA:		MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGÜE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA					
OBJETO CTO. DE INTERVENTORIA:		CONTRATAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGÜE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".					
CONTRATO No.		CONTRATO DE INTERVENTORIA 2622 DE 15 DE JULIO DE 2025			CONTRATO DE OBRA 2602 DE 10 DE JULIO DEL 2025		
CONTRATISTA:		CONSORCIO INTERDEPORTES 2025			CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS		
NIT.		901.958.323-4			901.958.922-6		
CONTRATANTE		GOBERNACION DEL TOLIMA			GOBERNACION DEL TOLIMA		
PLAZO INICIAL:		CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO			CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO		
PLAZO ADICIONAL:		SESENTA (60) DIAS CALENDARIO			SESENTA (60) DIAS CALENDARIO		
PLAZO TOTAL:		CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIO			CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIO		
FECHA DE INICIO:		01 DE AGOSTO DE 2025			01 DE AGOSTO DE 2025		
FECHA DE SUSPENSIÓN 01:		03 DE FEBRERO 2026			03 DE FEBRERO 2026		
FECHA DE REINICIO 01:		08 DE MAYO DE 2026			08 DE MAYO DE 2026		
FECHA DE SUSPENSIÓN 02:		29 DE MAYO DE 2026			29 DE MAYO DE 2026		
FECHA DE REINICIO 02:		17 DE JUNIO DE 2026			17 DE JUNIO DE 2026		
FECHA DE TERMINACIÓN:		03 DE AGOSTO DE 2026			03 DE AGOSTO DE 2026		
VALOR INICIAL:		\$ 180,357,586.00			\$ 2,764,864,980.20		
SUPERVISOR GOBERNACION DEL TOLIMA:		ING. DIANA ESPERANZA CIFUENTES QUINTERO - DIRECTORA DE HABITAT					
2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS							
CONTRATO DE INTERVENTORIA				CONTRATO DE OBRA			
CONCEPTO	DESDE	HASTA	VALOR	CONCEPTO	DESDE	HASTA	VALOR
Cumplimiento de Contrato	1/08/2025	2/09/2026	\$ 18,035,756.00	Cumplimiento de Contrato	29/05/2026	22/02/2027	\$ 270,460,496.02
Pago de salarios y prestaciones sociales	1/08/2025	1/03/2029	\$ 9,017,879.30	Estabilidad de la Obra	5 años		\$ 552,972,906.04
Calidad del servicio	1/08/2025	28/02/2031	\$ 54,107,275.00	Pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones	29/05/2026	22/06/2029	\$ 130,240,240.01
Seguros del Estado Poliza No. 61-44-101060334				Seguros Mundial Poliza No. CHJ-100052667 y CHJ-100099916			
3- RECURSOS DEL CONTRATISTA							
Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra, Herramienta y Equipo menor		Equipos en Obra		Personal en la Obra	
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	% Tubería, Material	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad
						Ingeniero Civil	3
						Arquitecto	1
						Profesional en seguridad y salud en el trabajo	1
						Tecnólogo en Obras Civiles	1
						Maestro de Obra	1
						Ayudantes	4
				TOTAL		11	
4. RESUMEN DE PAGOS							
CONTRATO DE INTERVENTORIA				CONTRATO DE OBRA			
CONCEPTO	FECHA DE ACTA	VALOR		CONCEPTO	FECHA DE ACTA	VALOR	
VALOR ANTICIPO		0.00		ANTICIPO		0.00	
ACTA PARCIAL N°1	23/04/2026	92,618,562.75		ACTA PARCIAL N°1	5/12/2025	254,445,319.59	
				ACTA PARCIAL N°2	3/02/2026	546,711,042.97	
				ACTA PARCIAL N°3	9/04/2026	656,432,600.16	
				ACTA PARCIAL N°4	22/06/2026	612,668,804.47	
				EJECUTADO SIN FACTURAR		0.00	
				POR EJECUTAR		695,607,213.02	
5- PLAZO (DÍAS) Y ESTADO DE LA OBRA							
CANT. SEMANAS	Total	Transcurrido	Faltantes	%	mes (atraso/adelanto)	Fecha Terminación	% Tiempo Transcurrido
Contractual	33	29	4	12.1%	Semana Anterior	3/08/2026	82.88%
Ejecutadas	29	29	4	87.9%	Semana Actual	3/08/2026	87.88%
Por Ejecutar	4	29	4	12.1%	Rendimientos	7.24	
7. BALANCE GENERAL DEL CONTRATO							
SEMANA	PROGRAMADO \$	EJECUTADO \$	PAGADO \$	PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente	EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la interventoría	PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista (El anticipo no es un pago)	
28	2,083,525,077.34	2,290,414,149.51	1,456,588,963				
29	2,100,622,588.51	2,507,732,536.86	1,456,588,963				
30	2,153,368,737.10	0.00	0				
31	2,357,547,531.01	0.00	0				
32	2,561,686,597.66	0.00	0				
33	2,764,864,980.00	0.00	0				

	<div>INFORME DE INTERVENTORIA ING. NORTON FERNANDO ARENAS PRADA CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 2622 DE 15 DE JULIO DE 2025 CONTRATAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".</div> <div>Fecha: nortonarenas@hotmail.com - facturasnortonarenas@gmail.com</div>				
FECHA DEL DOCUMENTO: 30 6 2026		Hoja: 1 DE 8			
<table><tr><td>PROGRAMADO</td><td>EXECUTADO</td><td>PAGADO</td></tr></table>			PROGRAMADO	EXECUTADO	PAGADO
PROGRAMADO	EXECUTADO	PAGADO			
8- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES					
9- CONTROL DE PROGRAMACIÓN					
PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA					
EJECUCIÓN SEMANA	EJECUTADO A LA FECHA	PROGRAMADO			
7.86%	90.70%	75.98%			
ATRASO (-) ADELANTO (+)		14.72%			
GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA					
AVANCE	0.67% 1.51% 1.85% 2.05% 3.40% 5.03% 6.55% 8.23% 9.14% 10.93% 12.03% 12.75% 13.89% 15.94% 21.18% 26.55% 31.16% 36.27% 43.40% 49.27% 56.29% 63.33% 69.80% 77.34% 84.35% 89.89% 94.93% 100.00%	TOTAL			
PROGRAMADO		75.98%			
EJECUTADO		90.70%			
ADELANTO DE OBRA		14.72%			
Detalle % de Ejecución según Presupuesto.					
PORCENTAJE PONDERADA POR ITEM					
POLIDEPORTIVOS	3.5 7 10.5 14 17.5 21 24.5 28 31.5 35 38.5 42 45.5 49 52.5 56 59.5 63 66.5 70 73.5 77 80.5 84 87.5 91 95 100				
COMUNA 8 JARDIN ATOLISURE		100.00%			
COMUNA 10 BARRIO AMERICA		100.00%			
COMUNA 10 BARRIO DEPARTAMENTAL		95.00%			
SEPTIMA ETAPA		62.14%			
TULIPANES		100.00%			
ALTO DE LA CRUZ		100.00%			
EL LIMON		100.00%			
VILLA CLAUDIA		45.00%			
SAN DIEGO		43.70%			
VENECIA		100.00%			
MIRAMAR		41.34%			
CERROS DE GRANATE		100.00%			
12- CONTROL DE COSTOS					
Detalle	Presupuesto	Inversión a la Fecha			
	INICIAL ACTUAL	\$ % \$ %			
CONTRACTUAL	2,764,864,980.20 2,764,864,980.20	2,507,732,537.04 90.70%			
TOTAL	2,764,864,980.20 2,764,864,980.20	2,507,732,537.04 90.70%			
13- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI:					
Condiciones climáticas favorables, no se presentaron situaciones que afectaran el normal desarrollo de actividades.					
14- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES					
Se presenta un adelanto del 14.72 % frente al cronograma de ejecución presentado por el contratista. En este sentido, se recomienda mantener los rendimientos alcanzados y dar continuidad al ritmo de ejecución actual, con el fin de garantizar el cumplimiento oportuno de las actividades contempladas en el alcance contractual.					
15- ANEXOS					
DOCUMENTOS ANEXOS	SI NO	FOLIOS			
INFORME GENERAL	X	8			
Total Folios:		8			
Elaboró:	Revisó:	Vo.Bo.			
Firma: Ing. YHON ALEXANDER GUTIERREZ GARCIA Residente de Interventoría	Firma: Ing. NORTON FERNANDO ARENAS PRADA Director de Interventoría	Recibido:			



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

ANEXOS SEMANA 30
DEPARTAMENTAL



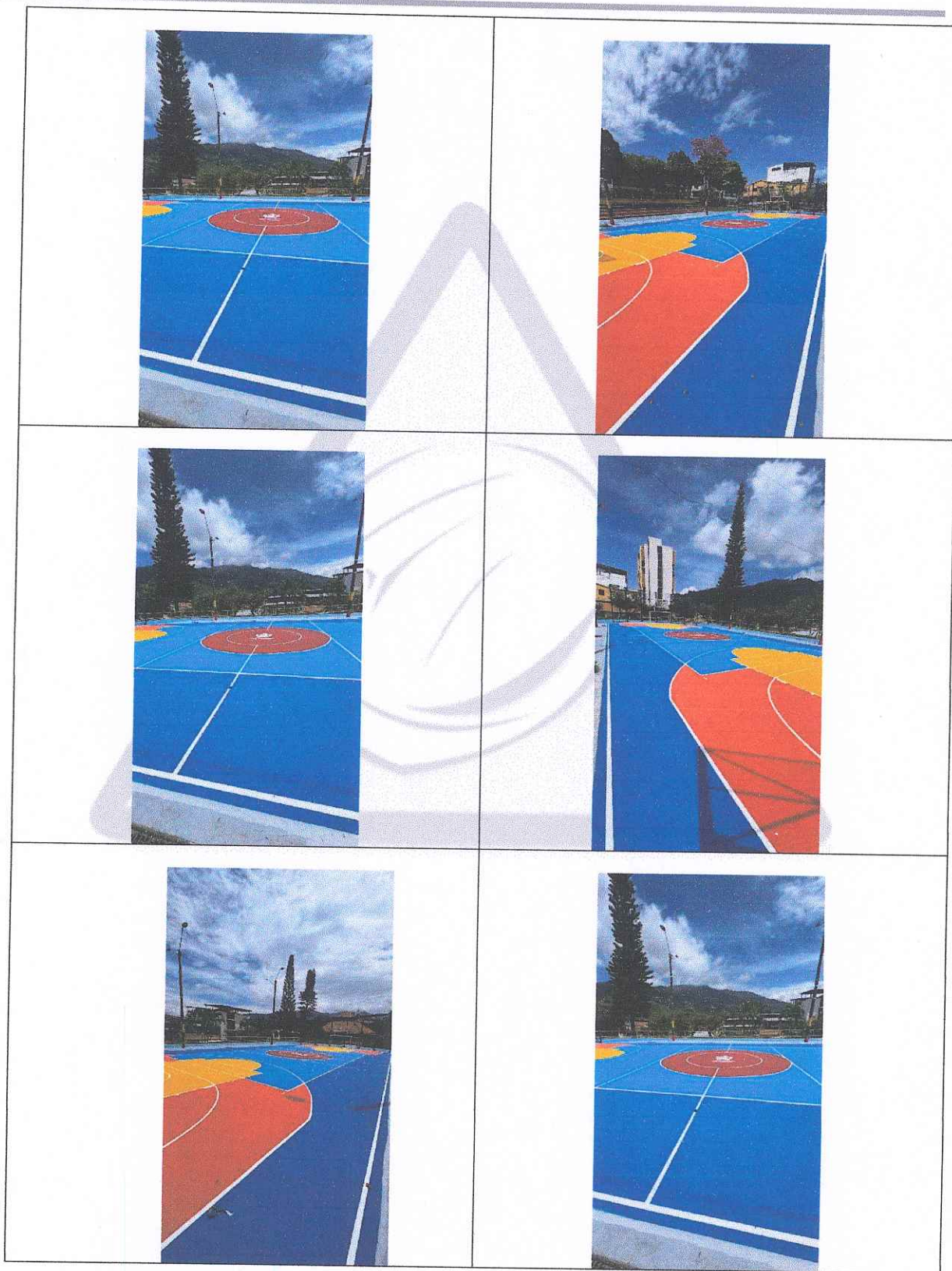


CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA

REPRESENTANTE LEGAL



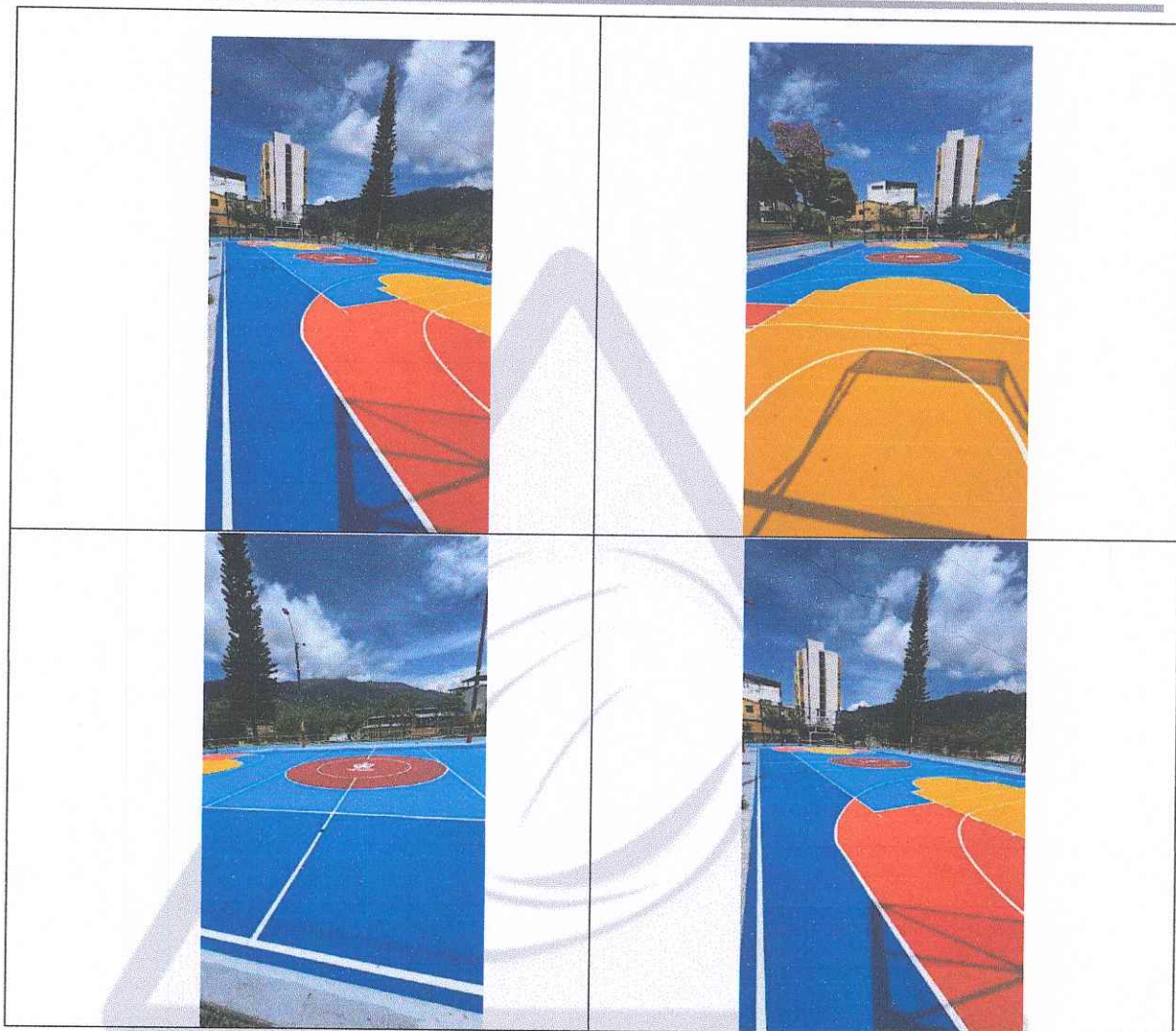
CARRERA 5ª NÚMERO 48 - 25 APT 702 PIEDRA PINTADA ALTA. IBAGUÉ - TOLIMA

TELEFAX 2758409 - CELULAR 3209381758

grupoeacsas@gmail.com - facturasgrupoeacsas@gmail.com



CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT 901.958.323-4
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL



EL LIMÓN





CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

NIT 901.958.323-4

NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL

