UNIOBRAS-LOTE3-669

Bogotá, 15 de julio de 2026

Señores:
SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
OSCAR JULIAN TELLEZ QUITIAN
Apoyo a la Supervisión

Referencia 1: Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.8169111 *"Interventoría Integral al Contrato de Ejecución de Las Obras de Adecuación, Mejoramiento y Mantenimiento Correctivo de las Plantas Físicas de La Secretaría de Educación del Distrito, Así Como la Ejecución de Obras Menores, que Permitan a Través de la Atención de Emergencias y de Necesidades Físicas Prioritarias, Garantizar el Funcionamiento y la Prestación del Servicio de la Infraestructura Física en los Colegios Distritales y Las Sedes Administrativas. Lote No. 3". Grupo 8*

ASUNTO: INFORME MENSUAL NO.8 GRUPO 8

Cordial Saludo,

En cumplimiento de nuestras obligaciones derivadas del contrato de la referencia 1, suscrito entre la SED y Consorcio CORAL INGENIERIA Contrato de Obra CO1.PCCNTR.8155154 *"Adelantar Obras de Adecuación, Mejoramiento y Mantenimiento Correctivo de las Plantas Físicas de La Secretaría de Educación del Distrito, Así como la Ejecución de Obras Menores, que Permitan a Través de la Atención de Emergencias y de Necesidades Físicas Prioritarias, Garantizar el Funcionamiento y la Prestación del Servicio de la Infraestructura Física en los Colegios Distritales y las Sedes Administrativas". Grupo 8*

Luego de la revisión correspondiente por cada uno de nuestros especialistas, se aprueba y se remite el informe mensual No. 8 correspondiente al periodo del 29 mayo de 2026 al 28 de junio de 2026 presentado por el contratista, el cual contiene los siguientes ítems detallados a continuación:

- Avance de cada una de las actividades programadas.
- Balance presupuestal, que incluya lo ejecutado, lo proyectado para finalizar las obras y el total, garantizando que no se exceda el valor total contractual.
- Registros fotográficos.
- Resultados de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas (cuando aplique).
- Seguimiento del plan de calidad técnica de la obra.
- Fotocopia de la bitácora o libro de obra.
- Resumen de las actividades realizadas en el mes.
- Relación del personal empleado en la ejecución de la obra, junto con el pago de contraprestaciones y aportes parafiscales por cada uno de ellos.
- Informe de seguridad industrial.
- Informe de manejo ambiental y del PGRCD.
- Informe de gestión social.
- Informe del seguimiento actualización del programa de ejecución de obra, incluyendo las alertas respectivas.

Agradecemos el trabajo desarrollado y quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional que se derive de esta aprobación.

Atentamente,



John Harry Arango Gutiérrez
Director de Interventoría
UNIOBRAS DEL ORIENTE

Barrancabermeja
Número de contacto: 3161147965
Correo electrónico: uniobrasdeloriente@gmail.com / lote3uniobras@gmail.com

LISTA DE CHEQUEO - INFORME MENSUAL DE CONTRATO DE OBRA
Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos

Contratista	Consorcio Coral
Supervisor	Andrés Ivanno Galeano
Número de contrato/vigencia	CO1.PCCNTR.8155154-2025
Informe N°	8 — Periodo del informe: 29/05/2026 — Hasta el: 28/06/2026

CONTENIDO	Contiene	No contiene	Observaciones	Folio
1. Aspectos Generales Del Proyecto	SI		CUMPLE	6
2. Aspectos Generales Del Contrato De Obra			CUMPLE	7
Obligaciones específicas del contrato	SI		CUMPLE	8
Avance de cada una de las actividades programadas	SI		CUMPLE	9
Balance presupuestal, que incluya lo ejecutado, lo proyectado para finalizar las obras y el total, garantizando que no se excede el valor total contractual.	SI		CUMPLE	21
Reseña fotográfica del periodo diariamente	N.A.		CUMPLE	22
Seguimiento del plan de calidad técnica de la Obra.	SI		CUMPLE	22
Fotocopia de la Bitácora o libro de obra.	SI		CUMPLE	39
Resumen de las actividades realizadas en el mes	SI		CUMPLE	23
Relación del personal empleado en la ejecución de la obra, junto con el pago de contraprestaciones y aportes parafiscales por cada uno de ellos.	SI		CUMPLE	326
Informe de Seguridad Industrial.	SI		CUMPLE	325
Informe de manejo ambiental y del PGRCD.	SI		CUMPLE	25
Informe de gestión social.	SI		CUMPLE	25
Informe del seguimiento actualización del programa de ejecución de obra, incluyendo las alertas respectivas.	SI		CUMPLE	26
Aspectos Técnicos				
Resultados de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas (cuando aplique)	N.A		N.A.	N.A
Estado de Servicios públicos, trámites y licencias	N.A.		N.A.	N.A
Pago Parafiscales	SI		CUMPLE	379
Verificación de la amortización del anticipo	N.A.		N.A.	N.A
Estado financiero del contrato de obra	SI		CUMPLE	22
Aspectos Sociales	SI		CUMPLE	25
Aspectos ambientales PIGA (Plan Institucional de Gestión Ambiental) Y PGRCD (Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición)	SI		CUMPLE	105
Seguridad y salud en el trabajo -	SI		CUMPLE	317
Tabla de control de personal reportando el movimiento del personal en cada período.	SI		CUMPLE	323
Verificación de buen uso de los elementos de Protección personal en obra .				327
Cuadro consolidado de profesionales y trabajadores, y pago de salarios: cuadro con nombre, cédula, cargo, salario, vinculo laboral y firma del profesional y de los trabajadores de la Interventoría.	SI		CUMPLE	323
Escaner de Planillas de pagos al SGSS de todo el personal que laboró o labora con la Interventoría.	SI		CUMPLE	340
Cuadro consolidado de las actividades y capacitaciones desarrolladas por la Interventoría.	SI		CUMPLE	327
CD con todos los soportes requeridos.	N.A.		N.A.	N.A
Certificación en la que conste que lo cotizado corresponde al valor de lo contratado y reportado en las planillas de pago de la Seguridad Social de todo el personal ofertado en la Propuesta.	SI		CUMPLE	N.A
Certificación de la Interventoría de revalidación de la información de cantidades de Obra y actividades desarrolladas en el marco del Contrato de Obra	SI		CUMPLE	N.A
4. Conclusiones y recomendaciones				
5. Anexos				
6. Documentos Secop II				
Acta de inicio	SI		CUMPLE	N.A
Garantías	SI		CUMPLE	N.A
Designación del supervisor	SI		CUMPLE	N.A
Informes mensuales	SI		CUMPLE	N.A
Actas parciales	N.A.		N.A.	
Modificaciones	N.A.		N.A.	
Suspensión (si aplica)	SI.		CUMPLE	11
Prorroga a la suspensión	SI.		CUMPLE	11
Acta de terminación	N.A.		N.A.	
Acta de entrega	N.A.		N.A.	
Reinicio a la suspensión	SI.		CUMPLE	11
Acta de liquidación	N.A.		N.A.	

CONTRATO DE OBRA	Elaboró	Revisó.
Diana Stefania Parra	Javier Castro Pabon	
CONSORCIO: CORAL INGENIERIA RL DIANA STEFANIA PARRA BOHORQUEZ No CO1.PCCNTR.8155154	UNIOBRAS DEL ORIENTE Interventoría.	UNIOBRAS DEL ORIENTE Director de Interventoría

INFORME MENSUAL DE AVANCE DE OBRA

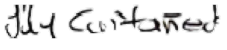
CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8155154-2025 del 8 de septiembre de 2025

OBJETO: "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.".

CONTRATANTE:
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO

CONTRATISTA:

CONSORCIO CORAL INGENIERIA

ESTADO DE REVISIÓN	NOMBRE	CARGO	FIRMA
APROBÓ	Harry Arango	Director de interventoría	
ELABORÓ	July Castañeda	Residente de obra contratista	

FECHA: JUNIO DE 2026

CONTENIDO

Contenido

1. INTRODUCCION 5
2. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO 6
3. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA 7
3.1 Obligaciones Específicas del Contrato 9
4. AVANCE DE ACTIVIDADES 10
4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES COLEGIOS GRUPO 8 11
4.1.1 Frentes de Obra Intervenidos 11
4.1.2 Actividades ejecutadas por frente de obra 12
a. Colegio José María Córdoba 12
b. Colegio Rafael Uribe Uribe – Sede B 13
c. Colegio Carlos Arturo Torres – Sede B 14
d. Colegio Rufino José Cuervo: 15
e. Colegio Carlos Arturo Torres – Sede A 15
f. Colegio Francisco Miranda 17
g. Colegio La Floresta 20
4.2 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EMERGENCIAS 20
4.2.1 Frentes de Emergencias Intervenidos 20
4.2.2 Actividades ejecutadas por frente 21
a. Emergencia Colegio O.E.A. 21
b. Emergencia Colegio Hernando Durán Dussán 21
c. Colegio Rosa María Gordillo 21
d. Colegio Tom Adams Sede B 22
5. BALANCE PRESUPUESTAL 22
6. REGISTRO FOTOGRÁFICO 23
7. RESULTADOS DE LOS ENSAYOS 23

8. SEGUIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD TÉCNICA DE LA OBRA 23
9. BITÁCORA O LIBRO DE OBRA 24
10. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES 24
12. INFORME DE MANEJO AMBIENTAL Y DEL PGRCD 26
13. INFORME DE GESTIÓN SOCIAL 26
14. SEGUIMIENTO DEL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA 26
15. CONCLUSIONES 29

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 - Relación de colegios Grupo 8 6

Tabla 2 - Colegios intervenidos durante el período 10

Tabla 3 - Emergencias intervenidas durante el período.....17

Tabla 4 - Presupuesto ejecutado 21

1. INTRODUCCION

El Contrato de Obra CO1.PCCNTR.8155154-2025 tiene como propósito ejecutar actividades de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo en las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito.

Su alcance incluye la realización de obras menores y la atención oportuna de emergencias y necesidades prioritarias en la infraestructura, con el fin de garantizar la continuidad, seguridad y adecuada prestación del servicio educativo en los colegios distritales y sedes administrativas en las localidades de Kennedy y Tunjuelito en la ciudad de Bogotá – Grupo 8. El presente informe técnico consolida las actividades ejecutadas durante el periodo 29/05/2026 – 28/06/2026 en las instituciones educativas José María Córdoba, Rafael Uribe Uribe, Carlos Arturo Torres-Sede A, Carlos Arturo Torres – Sede B, Rufino José Cuervo, Francisco Miranda, La Floresta y Emergencias atendidas con base en la descripción de actividades y el registro fotográfico suministrados.

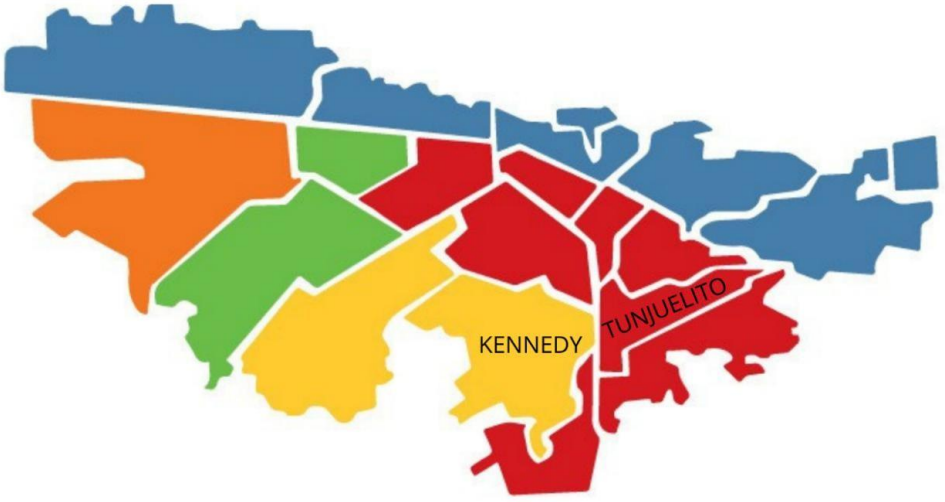


Ilustración 1 *- Localización del proyecto Grupo 8. Fuente: Propia*

Lote 8

CPF	Localidad	Colegio	Sede Educativa	Dirección	Zona
612	TUNJUELITO	RAFAEL URIBE URIBE	SEDE B – NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN	CARRERA 29 No 48 B 36 SUR	SUR OCCIDENTE
829	KENEDY	LA FLORESTA SUR	SEDE A – LA FLORESTA SUR	CALLE 2 SUR No 68 b 82	SUR OCCIDENTE
601	TUNJUELITO	CENTRO INTEGRAL JOSE MARIA CORDOBA	SEDE A - JOSE MARIA CORDOBA	DG 48 C SUR # 24 41	SUR OCCIDENTE
849	KENEDY	CARLOS ARTURO TORRES	SEDE A – CARLOS ARTURO TORRES Y REP DE FINLANDIA	TV 72 B # 44 C 19 SUR	SUR OCCIDENTE
803	KENEDY	CARLOS ARTURO TORRES	SEDE B – CENT. DEF. MENTAL REP DE FINLANDIA	TV 72 B # 44 C – 08 SUR	SUR OCCIDENTE
816	KENEDY	FRANCISCO MIRANDA	SEDE A- FRANSISCO DE MIRANDA	DG 41 SUR # 73 A – 80	SUR OCCIDENTE
617	TUNJUELITO	RUFINO JOSE CUERVO	SEDE C – NUEVO TUNJUELITO	CL 58 A SUR # 12 A – 25	SUR OCCIDENTE
609	TUNJUELITO	JOSE ANTONIO RICAUTE SAN CARLOS	SEDE B SAN CARLOS	KR 19 # 50 - 37 SUR	SUR OCCIDENTE

Tabla 1 *- Relación de colegios Grupo 8*

2. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO

El proyecto tiene como finalidad garantizar el adecuado funcionamiento, conservación y mejoramiento de la infraestructura física de las Instituciones Educativas Distritales y sedes administrativas de la Secretaría de Educación del Distrito – SED, mediante la ejecución de obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo, así como la atención oportuna de emergencias y necesidades físicas prioritarias.

Las intervenciones están orientadas a preservar condiciones óptimas de seguridad, salubridad y funcionalidad de los ambientes educativos, asegurando la continuidad en la

prestación del servicio educativo. El alcance del proyecto comprende tanto actividades programadas previamente priorizadas por la SED, como intervenciones no programadas derivadas de situaciones imprevistas o de emergencia, conforme a los lineamientos técnicos, administrativos y normativos vigentes.

El proyecto se desarrolla bajo la modalidad de ejecución por lotes, distribuidos por zonas del Distrito Capital, permitiendo una atención eficiente y descentralizada de las sedes educativas, de acuerdo con criterios técnicos de priorización definidos por la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos – DCCEE.

3. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato de obra se celebra entre la Secretaría de Educación del Distrito y el CONSORCIO CORAL INGENIERÍA, en el marco del proceso de selección adelantado mediante Licitación Pública SED-LP-OP-DCCEE-012-2025, y corresponde al Lote 8.

El objeto contractual consiste en adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la SED, así como la ejecución de obras menores que permitan atender emergencias y necesidades físicas prioritarias en las instituciones educativas distritales y sedes administrativas.

El contrato se ejecuta bajo la modalidad de precio unitario fijo sin fórmula de reajuste y monto presupuestal agotable, de tal manera que el valor final del contrato corresponde a

la sumatoria de las cantidades de obra efectivamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la interventoría, de acuerdo con los precios unitarios ofertados.

El plazo inicial de ejecución del contrato fue establecido en siete (7) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución. Durante este periodo, el contratista debe garantizar la correcta ejecución de las actividades programadas y la atención oportuna de emergencias, sin afectar la continuidad del servicio educativo.

Durante la etapa de ejecución se suscribió la Suspensión No. 1 del contrato a partir del 13 de mayo de 2026, por un término de nueve (9) días calendario y hasta el 21 de mayo de 2026, en atención a las justificaciones técnicas presentadas por el contratista y avaladas por la interventoría. Posteriormente, mediante Prórroga de la Suspensión No. 1, se amplió la suspensión por siete (7) días calendario adicionales, comprendidos entre el 22 y el 28 de mayo de 2026, estableciéndose el reinicio automático de las actividades el 29 de mayo de 2026.

Una vez superadas las circunstancias que dieron origen a la suspensión, mediante la Modificación No. 1 al contrato se aprobó una prórroga de dos (2) meses al plazo contractual, con el fin de garantizar la culminación de las actividades pendientes, el cumplimiento integral del objeto contractual y la adecuada ejecución de los recursos asignados. En consecuencia, el plazo de ejecución fue ajustado considerando tanto el periodo total de suspensión de dieciséis (16) días calendario como la prórroga aprobada,

manteniéndose las obligaciones contractuales y las condiciones técnicas, administrativas y financieras requeridas para asegurar la correcta ejecución del proyecto y la continuidad del servicio educativo.

3.1 Obligaciones Específicas del Contrato

En desarrollo del contrato, el contratista está obligado a cumplir, entre otras, las siguientes obligaciones específicas:

- Ejecutar el objeto contractual conforme a los documentos del proceso de contratación, el pliego de condiciones, la propuesta económica aprobada, el anexo técnico y las instrucciones impartidas por la interventoría y la SED.
- Suministrar, con sus propios medios, la totalidad de materiales, equipos, herramientas, mano de obra, personal técnico y administrativo necesarios para la adecuada ejecución de las obras.
- Atender de manera oportuna y prioritaria las solicitudes de atención de emergencias, cumpliendo los tiempos de respuesta establecidos según la clasificación de prioridad definida por la SED.
- Presentar para aprobación de la interventoría la programación detallada, presupuestos, análisis de precios unitarios, actas de obra, informes mensuales y demás documentos técnicos y administrativos requeridos para el seguimiento y control contractual.
- Ejecutar únicamente las cantidades de obra autorizadas por la interventoría y la

SED, absteniéndose de realizar ítems no previstos sin la aprobación previa correspondiente.

- Mantener vigentes las garantías contractuales exigidas y actualizar sus amparos en caso de modificaciones, prórrogas o ajustes contractuales.
- Cumplir con las obligaciones laborales, parafiscales, de seguridad social, ambientales y de seguridad y salud en el trabajo, respecto de todo el personal vinculado a la ejecución del contrato.
- Garantizar que la ejecución de las obras no genere riesgos para la comunidad educativa y que se adopten las medidas necesarias para minimizar afectaciones al normal desarrollo de las actividades académicas.

4. AVANCE DE ACTIVIDADES

Durante el período comprendido entre el 29 de mayo de 2026 y el 28 de junio de 2026, el Consorcio Coral Ingeniería adelantó las gestiones necesarias para el ingreso de personal técnico, residentes e inspectores de obra, con el fin de dar inicio y garantizar la continuidad de las actividades contractuales.

Estas gestiones incluyeron la ejecución de visitas técnicas de reconocimiento, verificaciones de emergencias, presentación de frentes de trabajo, levantamientos de información y toma de medidas en diferentes instituciones educativas del Distrito, incluyendo los colegios correspondientes al Grupo 8.

De igual manera, se desarrollaron actividades propias del alistamiento de obra, tales como desmonte de cubiertas, protección de áreas intervenidas, sondeos diagnósticos y avances iniciales en la reposición y adecuación de elementos constructivos en los colegios intervenidos.

Las actividades ejecutadas corresponden a la fase inicial del proceso de mantenimiento y mejoramiento, y se realizaron en estricto cumplimiento del alcance contractual, con el objetivo de garantizar el adecuado funcionamiento, la seguridad y la atención prioritaria de la infraestructura educativa.

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES COLEGIOS GRUPO 8

El presente numeral consolida las actividades de obra ejecutadas desde el inicio de los trabajos en los colegios pertenecientes al Grupo 8, desarrolladas en el marco del Contrato No. CO1.PCCNTR.8155154-2025, cuyo objeto corresponde a la ejecución de obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo en las plantas físicas adscritas a la Secretaría de Educación del Distrito.

4.1.1 Frentes de Obra Intervenidos

ITEM	COLEGIO	UBICACIÓN
1	Colegio José María Córdoba	DG 48 C SUR # 24-41 TUNJUELITO
2	Colegio Rafael Uribe Uribe-Sede B	CARRERA 29 NO 48B-36 SUR TUNJUELITO
3	Colegio Carlos Arturo Torres –Sede B	TV 72 B # 44 C-08 SUR KENNEDY
4	Colegio Rufino José Cuervo	CL 58 A SUR # 12 A – 25 TUNJUELITO

5	Colegio Carlos Arturo Torres –Sede A	TV 72 B # 44 C-19 SUR KENNEDY
6	Colegio Francisco Miranda	DG 41 SUR # 73ª-80 SUR KENNEDY
7	Colegio La Floresta	Cra. 68a Bis #01-09
8	Colegio O.E.A-Emergencia	CARRERA 72L- 34S-19 SUR KENNEDY
9	Colegio Hernando Duran Dussan-Emergencia	CALLE 42FS-DINDALITO II SUR KENEDDY
10	Colegio Rafael Uribe Uribe-Sede A-Emergencia	CALLE 48BS, SAMORE TUNJUELITO
11	Colegio IED Castilla-Emergencia	CALLE 7 C 78 F 20, KENNEDY
12	Colegió Rosa María Gordillo	CL 35 BIS SUR # 73 A - 10 SUPER MZ 2

Tabla 2 - *Colegios intervenidos durante el período*

4.1.2 Actividades ejecutadas por frente de obra

a. Colegio José María Córdoba

- Se finalizó con el mantenimiento correctivo de las ventanas, comprendiendo el desmonte parcial de hojas y accesorios para el retiro de remaches deteriorados, el cambio de empaques con el fin de mejorar el sellamiento y evitar filtraciones, la reposición de perfiles de aluminio afectados y la sustitución de rodachines para garantizar el adecuado deslizamiento y funcionamiento de las hojas móviles. Adicionalmente, fue efectuada la alineación, nivelación y acomodación general de las ventanas, verificándose su correcto cierre, estabilidad y operación, asegurando condiciones óptimas de funcionalidad del sistema de ventanería.

- Se finalizó la instalación de rejillas metálicas en el cárcamo posterior del bloque 7, efectuándose el suministro, ajuste y fijación de los elementos requeridos para garantizar la adecuada protección del sistema contra el ingreso de residuos sólidos y materiales que puedan afectar su correcto funcionamiento.
- Se encuentra pendiente la sustitución de los tableros de las canchas deportivas, actividad que no ha sido ejecutada debido a que está en trámite la aprobación del correspondiente NP (No Previsto). Una vez se obtenga la aprobación respectiva, se procederá con la programación y ejecución de las actividades requeridas, de conformidad con las especificaciones técnicas y el alcance definido para el proyecto.

b. Colegio Rafael Uribe Uribe – Sede B

Ubicación: Cancha y Parqueadero

- Se realizó el aseo general de las áreas intervenidas, incluyendo la recolección y retiro de residuos de construcción y demolición. Así mismo, se efectuó el desmonte y retiro del cerramiento provisional utilizado durante la ejecución de los trabajos, así como la evacuación y disposición final de los materiales sobrantes, dejando las zonas intervenidas en condiciones adecuadas de orden, limpieza y seguridad para su entrega y puesta en servicio.

c. Colegio Carlos Arturo Torres – Sede B

Ubicación: Aula 101

- Se realizaron actividades de detallado final y acabados en las áreas intervenidas, incluyendo correcciones menores y retoques en muros, cielo raso, pisos, luminarias y ventanas, con el fin de garantizar las condiciones estéticas y funcionales requeridas. De igual manera, se ejecutó el aseo general de la obra, dejando los espacios completamente limpios, organizados y aptos para su entrega y puesta en funcionamiento.

Ubicación: Zonas Comunes.

- Se ejecutó la instalación de las bajantes asociadas al sistema de recolección de aguas lluvias de la cubierta de la portería, garantizando la adecuada conducción y evacuación del agua.
- Se continúa con las actividades de nivelación y ajuste de la superficie de la cancha, con el fin de garantizar las pendientes requeridas para el adecuado drenaje y evacuación de aguas superficiales. Una vez se verifique el cumplimiento de las condiciones de nivelación establecidas, se procederá con la aplicación del sistema de pintura contemplado en el alcance del proyecto.
- Se ejecutaron actividades de detallado y retoque de pintura en muros y marcos de puertas, así como labores de ajuste, resane y corrección de acabados en cielos rasos y demás elementos intervenidos, con el fin de garantizar la uniformidad, calidad y adecuada terminación de las áreas objeto del proyecto.

d. **Colegio Rufino José Cuervo:**

- Se realizó el suministro e instalación de shut de basuras en estructura metálica tipo persiana, fabricada e instalada de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. La actividad incluyó el anclaje, nivelación, ajuste y verificación de su correcto funcionamiento, garantizando condiciones adecuadas de seguridad, ventilación y acceso para la disposición temporal de residuos.
- Se realizaron actividades de detallado y retoque general de pintura en las áreas intervenidas, corrigiendo imperfecciones y garantizando la uniformidad de los acabados. Adicionalmente, se ejecutó la instalación de tapa metálica tipo rejilla para caja de inspección, incluyendo su ajuste y nivelación, asegurando condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad y acceso para labores de inspección y mantenimiento.

e. Colegio Carlos Arturo Torres – Sede A

Ubicación: Baños de hombres y mujeres

- Se realizaron labores de detallado, resane y acabado de la media caña en los baños intervenidos, garantizando la adecuada transición entre piso y muro para facilitar las condiciones de limpieza e higiene. Posteriormente, se aplicó el sistema de pintura correspondiente, obteniendo una terminación uniforme y acorde con las especificaciones técnicas del proyecto.

Zona tanque equipo hidroneumático

- Se ejecutó la instalación de la estructura metálica de soporte para la cubierta de la bodega, incluyendo las actividades de montaje, alineación, nivelación y fijación de los elementos estructurales conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. Posteriormente, se realizó la instalación de la cubierta y de los flanches requeridos para garantizar la adecuada impermeabilización y sellado en las uniones y puntos de encuentro de los diferentes elementos, asegurando la correcta evacuación de aguas lluvias y la funcionalidad integral del sistema de cubierta.
- Se realizaron actividades de mantenimiento de la estructura de la bodega, consistentes en labores de limpieza general, resane de superficies deterioradas y aplicación de pintura en los elementos intervenidos. Estas actividades se ejecutaron con el fin de mejorar las condiciones de conservación, protección y presentación de la estructura, garantizando su adecuado estado funcional y estético.
- Se ejecutó la instalación de la estructura metálica correspondiente al cerramiento tipo persiana de la placa de equipos hidroneumáticos, incluyendo las actividades de fabricación, montaje, alineación, nivelación y fijación de sus elementos.
- Se realizaron actividades de resane y adecuación en la placa de concreto y las columnas ubicadas en la zona de equipos hidroneumáticos, incluyendo la reparación de imperfecciones, corrección de superficies deterioradas y preparación de los elementos para su acabado final. Estas labores permitieron mejorar las condiciones estructurales, funcionales y estéticas del área intervenida, de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto.

- Se realizaron actividades de resane y aplicación de pintura en los muros ubicados en el acceso a la zona de equipos hidroneumáticos, incluyendo la corrección de imperfecciones superficiales, preparación de las superficies y acabado final.

f. Colegio Francisco Miranda

Ubicación: Baños de profesores y enfermería

- Se realizó el suministro e instalación de espejos biselados en las áreas definidas del proyecto, incluyendo su fijación, nivelación y ajuste, garantizando una adecuada presentación estética, seguridad en su uso y cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas.
- Se realizaron actividades de detallado y acabado final mediante la aplicación de estuco y pintura en las superficies intervenidas, incluyendo la corrección de imperfecciones, resanes menores y retoques necesarios para garantizar la uniformidad, calidad y adecuada presentación de los elementos tratados, de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto.
- Se realizaron labores de detallado, resane y acabado de la media caña en las áreas intervenidas, seguidas de la aplicación del sistema de pintura especificado. Estas actividades permitieron mejorar la uniformidad de los acabados y garantizar una adecuada protección, presentación y facilidad de limpieza de las superficies tratadas.
- Se realizó el suministro e instalación de puertas metálicas en las áreas definidas del proyecto, incluyendo actividades de montaje, nivelación, plomeo, fijación y ajuste de herrajes.

- Se realizó el aseo general de las áreas intervenidas como actividad previa a la entrega de la obra, incluyendo la limpieza de pisos, muros, ventanas, puertas, aparatos, accesorios y demás elementos instalados.

Área de enfermería y oficinas

- Se realizó el suministro e instalación de las puertas metálicas correspondientes a las diferentes áreas intervenidas del proyecto, incluyendo actividades de montaje, nivelación, plomeo, fijación y ajuste de herrajes.
- Se realizaron actividades de detallado final de acabados, incluyendo la aplicación de estuco, ejecución de resanes y retoques de pintura en las superficies intervenidas.
- Se realizó el aseo general de las áreas intervenidas, incluyendo la limpieza de pisos, muros, ventanas, puertas, equipos y demás elementos instalados. Adicionalmente, se efectuó la recolección, retiro y disposición de residuos y materiales sobrantes, garantizando condiciones adecuadas de orden, limpieza y presentación para la entrega de la obra.

Aula de inclusión

- Se realizó el lavado y limpieza profunda de los muros mediante el uso de hidro lavadora y solución ácida especializada, con el fin de remover suciedad, manchas, eflorescencias, residuos de obra y demás agentes contaminantes adheridos a la superficie.
- Se realizó la remoción de los muros existentes en panel Superboard que presentaban deterioro y/o no cumplían con las condiciones requeridas para su conservación.

Posteriormente, se efectuó el suministro e instalación de nuevas láminas de Superboard, incluyendo su fijación, ajuste, tratamiento de juntas y preparación de superficies, garantizando la estabilidad, funcionalidad y calidad de los acabados

- Se realizó el suministro e instalación de enchape en piso y guarda escobas en la Sala de Inclusión, incluyendo la preparación de la superficie, colocación de las piezas, nivelación, alineación y emboquillado correspondiente.
- Se realizaron actividades de mantenimiento de las ventanas existentes, incluyendo limpieza, ajuste de elementos de fijación, corrección de imperfecciones.
- Se realizó el suministro e instalación de la puerta y ventana proyectadas, incluyendo las actividades de montaje, nivelación, plomeo, fijación y ajuste de los elementos.
- Se realizaron actividades de resane y aplicación de pintura en las superficies intervenidas, incluyendo la corrección de fisuras, imperfecciones y zonas deterioradas, así como la preparación de las superficies para la aplicación del acabado final.
- Se realizó la instalación de flanches en los puntos de encuentro y remate de la cubierta, garantizando el adecuado sellado e impermeabilización de las uniones. Adicionalmente, se ejecutaron medias cañas impermeabilizadas en sectores específicos de la cubierta que presentaban riesgo de filtraciones, con el fin de mejorar el drenaje superficial, reforzar la estanqueidad del sistema y prevenir el ingreso de agua al interior de la edificación.
- Se realizó la instalación de canal metálica y bajantes para el sistema de recolección y evacuación de aguas lluvias, incluyendo las actividades de fijación, nivelación, anclaje y conexión de los elementos.

g. Colegio La Floresta

- Se realizó el corte de concreto y la demolición de placa en las áreas requeridas para la construcción de la caja de inspección
- Se realizó la excavación manual las áreas requeridas para la construcción de las cajas de inspección
- Se realizó el figurado de acero para la caja de inspección.
- Se encofro y fundió las cajas de inspección de acuerdo a las especificaciones.
- Se realizó el suministro e instalación de shut de basuras en estructura metálica tipo persiana, fabricada e instalada de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. La actividad incluyó el anclaje, nivelación, ajuste y verificación de su correcto funcionamiento, garantizando condiciones adecuadas de seguridad, ventilación y acceso para la disposición temporal de residuos.

4.2 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EMERGENCIAS

Durante el período evaluado se atendieron frentes de emergencia priorizados, en el marco del contrato, correspondientes a las instituciones educativas relacionadas en la Tabla 3.

4.2.1 Frentes de Emergencias Intervenidos

ITEM	COLEGIO	UBICACIÓN
1	EME 152-807 COLEGIO O.E.A.	CARREREA 69 Bis Nº 39-30 Sur KENNEDY
2	EME 148-878 COLEGIO HERNANDO DURAN DUSAN	CALLE 42F Sur No.88 A 25

3	COLEGIO IED CASTILLA-EMERGENCIA	CALLE 7 C 78 F 20, KENNEDY
4	DILE TUNJUELITO-EMERGENCIA	Cl. 48b Sur #27-80
5	COLEGIO JOSE MARIA GORDILLO URIBE-SEDE A-EMERGENCIA	CL 35 BIS SUR # 73 A - 10 SUPER MZ 2
6	TOM ADAMS SEDE B	CR 79f-55,, Cl. 40 Sur #79f-1, Bogotá

***Tabla 3** - Emergencias intervenidas durante el período*

4.2.2 Actividades ejecutadas por frente

a. Emergencia Colegio O.E.A.

- Debido al desprendimiento y deterioro de la pintura existente, se realizó el retiro total del material afectado y posteriormente se efectuó la aplicación de nueva pintura, garantizando una adecuada adherencia, uniformidad en el acabado y mejor presentación de las superficies intervenidas.

b. Emergencia Colegio Hernando Durán Dussán

- Se realizó el retiro y disposición de escombros generados durante la ejecución de las actividades, garantizando la limpieza y adecuadas condiciones de orden en las áreas intervenidas.

c. Colegio Rosa María Gordillo

- Se realizó la entrega formal al Colegio

d. Colegio Tom Adams Sede B

- Se realizó la demolición y retiro del afinado existente, dejando las superficies debidamente preparadas para la ejecución de los nuevos acabados.
- Se realizó la aplicación de afinado sobre las superficies intervenidas, garantizando la nivelación, regularización y acabado uniforme de la superficie.
- Se ejecutó la conformación de medias cañas impermeabilizadas en las superficies colindantes a los domos, con el propósito de mejorar las condiciones de sellado en los puntos de encuentro y minimizar el riesgo de filtraciones.

5. BALANCE PRESUPUESTAL

El balance presupuestal de las actividades ejecutadas y descritas en el presente informe se presenta de manera consolidada mediante un cuadro de relación de presupuestos por cada uno de los colegios intervenidos a la fecha de cierre de este informe, el cual se anexa como resumen. De acuerdo con dicho análisis, a la fecha las actividades desarrolladas se encuentran alineadas con los valores presupuestados, sin evidenciarse afectaciones, sobrecostos ni desviaciones respecto al presupuesto aprobado para el contrato.

En el periodo de tiempo del presente informe se ha realizado radicación de 3 actas de cobro.

El siguiente es el resumen del presupuesto ejecutado por cada colegio:

CPF	COLEGIO	LOCALIDAD	SEDE	NOMBRE SEDE	AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL (31082024)		PROGR ACOMU %	EJECUTADO VS PROG	Vlr FRENTE APROBADO	Vlr FRENTE A ESTE PERIODO	FECHA INICIO CRONOGRAMA	FECHA FIN CRONOGRAMA
612	RAFAEL URIBE URIBE	Tunjuelito	B	Nuestra Señora del Carmen	78,99%	100,00%	↑	99,51%	↑	$ 351.783.320,20	$ 351.783.320	3/12/2025	4/04/2026
829	LA FLORESTA SUR	Kennedy	A	La Floresta Sur	63,20%	90,78%	↑	92,94%	↓	$ 114.342.419,78	$ 103.802.130	3/12/2025	4/05/2026
601	CENTRO INTEGRAL	Tunjuelito	A	José Maria Cordoba	100,00%	100,00%	↓	100,00%	↓	$ 353.607.262,42	$ 353.607.262	4/11/2025	4/03/2026
849	CARLOS ARTURO	Kennedy	A	Carlos Arturo Torres y Rep de	60,02%	79,33%	↑	92,50%	↓	$ 277.106.807,00	$ 219.839.534	13/01/2026	13/04/2026
803	CARLOS ARTURO	Kennedy	B	Rep.de Finlandia	88,68%	98,55%	↑	91,40%	↑	$ 220.305.772,01	$ 217.103.948	4/11/2025	4/04/2026
816	FRANCISCO DE	Kennedy	A	Bas-Med. Francisco de Miranda	48,88%	95,60%	↑	92,86%	↑	$ 272.831.623,66	$ 260.825.208	13/01/2026	13/05/2026
617	RUFINO JOSE CUERVO	Tunjuelito	C	Nuevo Tunjuelito	90,89%	100,00%	↑	90,91%	↑	$ 153.725.546,14	$ 153.725.546	13/01/2026	13/04/2026
609	JOSE ANTONIO	Tunjuelito	B	San Carlos	0,56%	1,18%	↑	0,56%	↑	$ 248.315.879,08	$ 2.937.710	16/12/2025	15/04/2026
TOTAL FRENTES DE OBRA						83,18%	↑	82,59%	↑	$ 1.992.018.630	$ 1.663.624.659		
EMERGENCIAS ATENDIDAS DURANTE EL PERIODO													
878	HERNANDO DURAN	Kennedy	A	Tintalito (Hernado Duran Dusan)	100,00%	100,00%	→	100,00%	✓	$ 66.518.828	$ 66.518.828	5/12/2025	23/12/2025
807	O.E.A	Kennedy	B	Antonia Santos I	98,62%	100,00%	↑	100,00%	↓	$ 40.447.661	$ 40.446.944	5/12/2025	21/12/2025
863	KENNEDY	Kennedy	D	Rosa Maria Gordillo	100,00%	100,00%	↑	100,00%	↑	$ 4.409.208	$ 4.409.209		
884	CODEMA	Kennedy	A	Dario Echandia - CODEMA	100,00%	100,00%	↑	100,00%	↑	$ 45.922.593	$ 45.922.593	18/03/2026	30/12/2026
627	D.I.L.E TUNJUELITO	Tunjuelito	A	Direccion Local De Tunjuelito	100,00%	100,00%	→	100,00%	✓	$ 17.760.045	$ 17.760.045	12/12/20205	30/12/2025
826	JACKELINE	Kennedy	A	Jackeline	100,00%	100,00%	↑	100%	↓	$ 2.700.094	$ 2.700.094	9/12/20255	12/12/2025
818	CASTILLA	Kennedy	A	Nueva Castilla	100,00%	100,00%	↓	100%	↓	$ 27.305.453	$ 27.305.453	6/02/2026	13/02/2026
TOTAL FRENTES DE OBRA						100,00%	↑	100,00%	↓	$ 205.063.881	$ 205.063.164		

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se presenta el registro fotográfico de los diferentes frentes de trabajo intervenidos durante el presente periodo. Anexo

7. RESULTADOS DE LOS ENSAYOS

Durante el periodo evaluado, no se presentan los siguientes ensayos de materiales.

8. SEGUIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD TÉCNICA DE LA OBRA

Durante el periodo evaluado, se llevó a cabo el seguimiento correspondiente al Plan de Aseguramiento de la Calidad aprobado por la interventoría y la supervisión, verificando su aplicación en cada una de las actividades ejecutadas.

Dicho seguimiento permitió confirmar que los procesos de alistamiento, demoliciones, desmonte, sondeos y avances iniciales de obra fueron desarrollados conforme a los

criterios técnicos, procedimientos y controles establecidos en el plan, garantizando la trazabilidad y el cumplimiento de los estándares de calidad previstos para esta fase del proyecto.

9. BITÁCORA O LIBRO DE OBRA

En cada uno de los frentes de obra se realizó la apertura formal de la bitácora correspondiente, la cual se diligencia de manera diaria por parte del contratista, registrando las actividades ejecutadas, condiciones de obra y observaciones relevantes.

La interventoría efectúa el seguimiento permanente de dichos registros y suscribe la bitácora a conformidad, verificando que la información consignada refleje fielmente el desarrollo de las actividades y que se mantenga la trazabilidad técnica requerida para el control del proyecto.

10. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

Durante el período reportado se ejecutaron actividades correspondientes a obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de la infraestructura, enfocadas en acabados arquitectónicos, cubiertas, drenajes, carpintería metálica y adecuaciones complementarias.

En materia de cubiertas, se realizó la instalación de estructuras metálicas de soporte, montaje de cubiertas, instalación de flanches, canales metálicas y bajantes para la evacuación de aguas lluvias. Adicionalmente, se ejecutaron medias cañas impermeabilizadas en puntos críticos de la cubierta y en las superficies colindantes a los domos, con el fin de reforzar el sellado de las uniones y prevenir filtraciones.

Respecto a los acabados arquitectónicos, se llevaron a cabo actividades de demolición

de afinados deteriorados, aplicación de nuevos afinados, instalación de enchape de piso y guarda escobas en la Sala de Inclusión, aplicación de estuco, resanes, pintura general, detallado de medias cañas, corrección de imperfecciones y acabados finales en muros, cielos rasos, marcos de puertas y demás superficies intervenidas.

En las áreas sanitarias se realizó la instalación de griferías, espejos biselados y actividades de detallado y pintura de medias cañas, garantizando la funcionalidad y adecuada presentación de los espacios.

En cuanto a elementos metálicos, se ejecutó la instalación de puertas metálicas, estructuras de cerramiento tipo persiana para la zona de equipos hidroneumáticos y shut de basuras, así como labores de mantenimiento, limpieza, resane y pintura de estructuras metálicas existentes.

Adicionalmente, se realizaron trabajos de adecuación en la zona de equipos hidroneumáticos, incluyendo resanes y pintura en muros, placa y columnas, instalación de cerramientos y mejoramiento general de las condiciones físicas del área.

Se ejecutó el mantenimiento de ventanas existentes, instalación de nuevas puertas y ventanas, lavado de muros mediante hidro lavadora y solución especializada, así como la remoción y reposición de muros en Superboard deteriorados por nuevas láminas debidamente instaladas y acabadas.

Finalmente, se desarrollaron actividades de limpieza, retiro de cerramientos provisionales, evacuación y disposición de materiales sobrantes, aseo general y detallado final de las áreas intervenidas, dejando los espacios en adecuadas condiciones de orden, limpieza y funcionamiento para su entrega.

11. INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El informe correspondiente a las actividades ejecutadas en el área SST se adjunta en el ***Anexo 4 Informe SST.***

12. INFORME DE MANEJO AMBIENTAL Y DEL PGRCD

El informe correspondiente a las actividades ejecutadas en el área ambiental se adjunta en el ***Anexo 5 Informe Ambiental***.

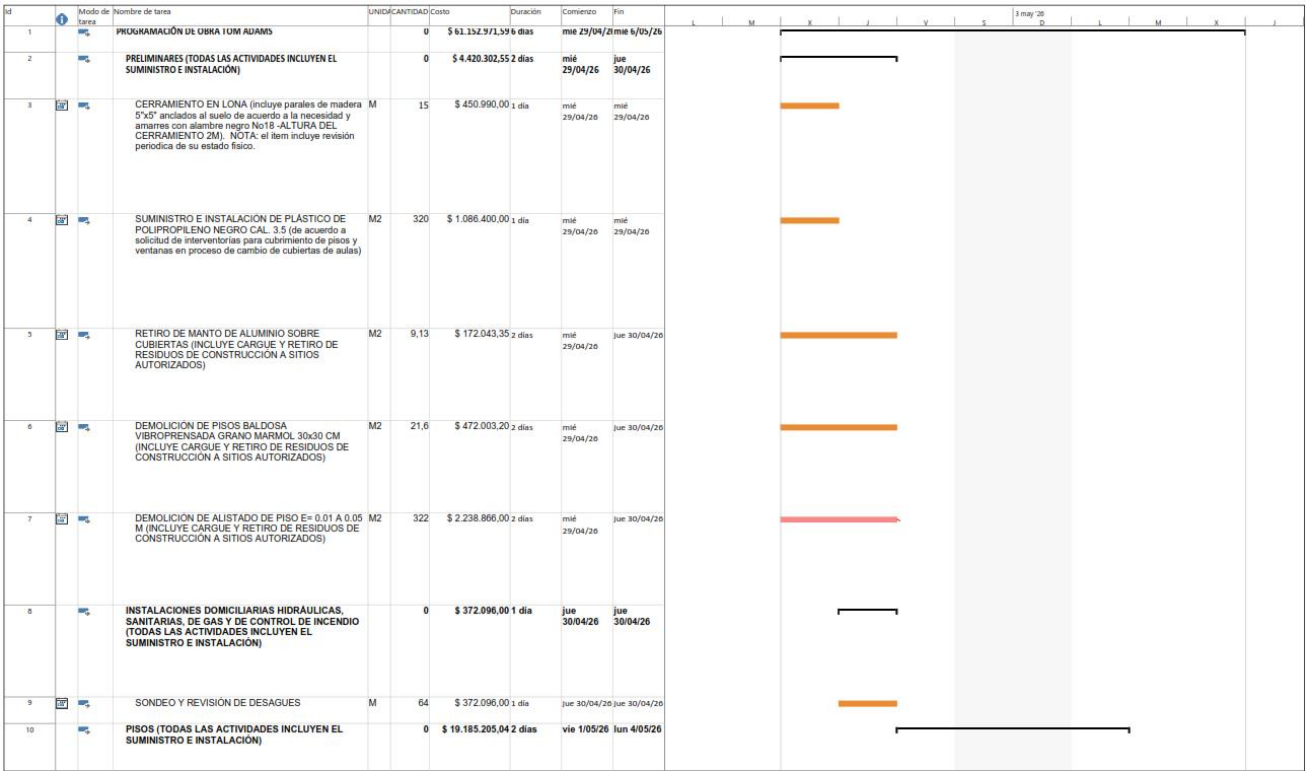
13. INFORME DE GESTIÓN SOCIAL

Durante el presente período no se realizó el levantamiento de actas de vecindad ni actividades que involucren a la comunidad de los frentes de trabajo.

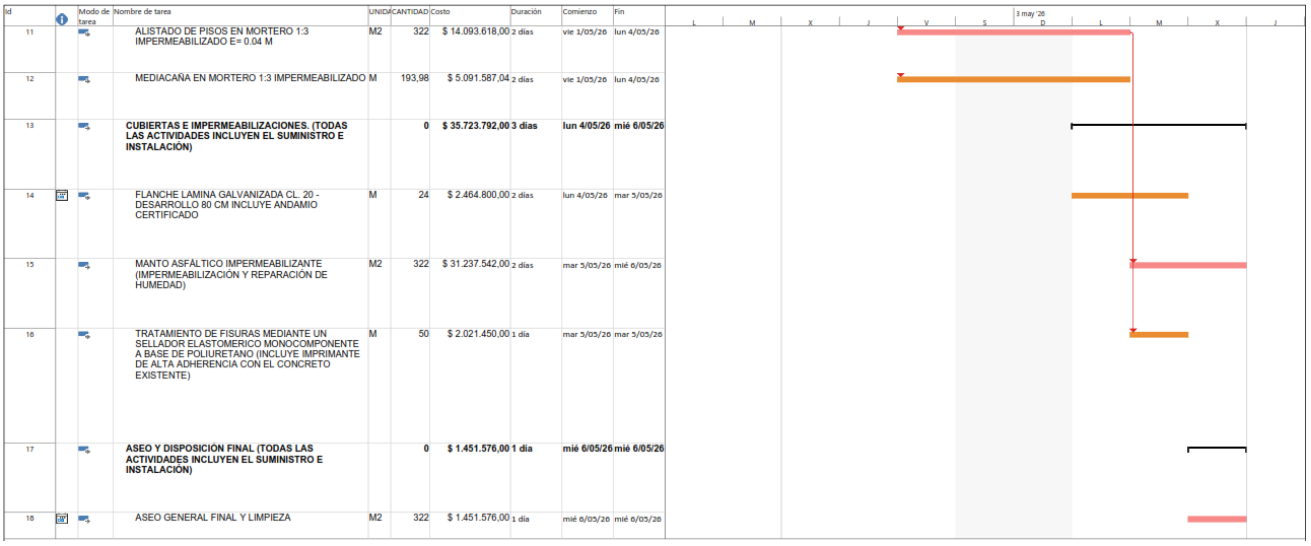
14. SEGUIMIENTO DEL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA

El seguimiento a la programación de obra se realiza de manera periódica y sistemática, mediante la verificación del avance de las actividades frente al cronograma aprobado. A la fecha de cierre del presente informe mensual no se evidencian desviaciones ni retrasos significativos que generen alertas relevantes, manteniéndose el desarrollo de las obras conforme a lo programado. No obstante, para el próximo informe mensual se revisarán y, de ser necesario, se reprogramarán las actividades requeridas, con el fin de garantizar la continuidad y el cumplimiento de los plazos establecidos.

- Tom Adams



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	UNIDA	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
1		**PROGRAMACIÓN DE OBRA TOM ADAMS**		**0**	**$ 61.152.971,59**	**6 días**	**mié 29/04/26**	**mié 6/05/26**
2		**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		**0**	**$ 4.420.302,55**	**2 días**	**mié 29/04/26**	**jue 30/04/26**
3		CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	15	$ 450.990,00	1 día	mié 29/04/26	mié 29/04/26
4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLÁSTICO DE POLIPROPILENO NEGRO CAL. 3.5 (de acuerdo a solicitud de interventorías para cubrimiento de pisos y ventanas en proceso de cambio de cubiertas de aulas)	M2	320	$ 1.086.400,00	1 día	mié 29/04/26	mié 29/04/26
5		RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	9,13	$ 172.043,35	2 días	mié 29/04/26	jue 30/04/26
6		DEMOLICIÓN DE PISOS BALDOSA VIBROPRENSADA GRANO MARMOL 30x30 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	21,6	$ 472.003,20	2 días	mié 29/04/26	jue 30/04/26
7		DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.01 A 0.05 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	322	$ 2.238.866,00	2 días	mié 29/04/26	jue 30/04/26
8		**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		**0**	**$ 372.096,00**	**1 día**	**jue 30/04/26**	**jue 30/04/26**
9		SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M	64	$ 372.096,00	1 día	jue 30/04/26	jue 30/04/26
10		**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		**0**	**$ 19.185.205,04**	**2 días**	**vie 1/05/26**	**lun 4/05/26**



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	UNIDA	CANTIDAD	Costo	Duración	Comienzo	Fin
11		ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 M	M2	322	$ 14.093.618,00	2 días	vie 1/05/26	lun 4/05/26
12		MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	193,98	$ 5.091.587,04	2 días	vie 1/05/26	lun 4/05/26
13		**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		**0**	**$ 35.723.792,00**	**3 días**	**lun 4/05/26**	**mié 6/05/26**
14		FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	24	$ 2.464.800,00	2 días	lun 4/05/26	mar 5/05/26
15		MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2	322	$ 31.237.542,00	2 días	mar 5/05/26	mié 6/05/26
16		TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	50	$ 2.021.450,00	1 día	mar 5/05/26	mar 5/05/26
17		**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		**0**	**$ 1.451.576,00**	**1 día**	**mié 6/05/26**	**mié 6/05/26**
18		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	322	$ 1.451.576,00	1 día	mié 6/05/26	mié 6/05/26

- Cocina OEA

PROGRAMACION COLEGIO OEA - FICHA No. 152

COCINA RESTAURANTE

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	VALOR PARCIAL	DURACION (DIAS)	MES 1
							L M M J V S D L M M J V S D L M M J V S D L M M J V S D L M
							1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 # 21 # # # 25 # 27 # # #
1	PRELIMINARE						
	1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	20.00	$ 601,320.00	1 DIA	
	1.2.37	DEMOLICIÓN DE PISOS BALDOSA VIBROPRENSADA GRANO MARMOL 30x30 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	9.88	$ 215,897.76	3 DIAS	
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E						
	7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	9.88	$ 2,003,256.37	4 DIAS	
	7.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO H=10 CM, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	93.07	$ 7,772,461.84	4 DIAS	
	7.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MEDIA CAÑA EN FIBRA DE VIDRIO	M	35.50	$ 2,136,213.50	4 DIAS	
	7.2.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	93.07	$ 2,203,016.45	4 DIAS	
	7.2.35	DESTRONQUE, PULIDA Y SELLADA DE PISOS EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE RESANE DE EMPALMES A GUARDA ESCOBA Y MEDIA CAÑA (CURVO Y RECTO) EXISTENTES	M2	27.42	$ 1,851,972.60	4 DIAS	
12	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
	12.1.3	PAÑETE LISO BAJO PLACA ACABADO LISO 1:4 (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	37.30	$ 1,527,933.31	3 DIAS	
	12.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	37.30	$ 778,568.61	2 DIAS	
16	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
	16.1.13	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	60.00	$ 2,425,740.00	3 DIAS	
18	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
	18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	68.02	$ 306,627.36	1DIA	
					$ 21,895,009.60	**30 DIAS**	

Página 1

- COLEGIO HERNANDO DURAN DUSSAN

PROGRAMACION COLEGIO HERNANDO DURAN DUSSAN - FICHA 148

REPARACION DE CUBIERTA AULA BIBLIOTECA

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	VALOR PARCIAL	DURACION (DIAS)	MES 1
							L M M J V S D L M M J V S D L M M J V S D L M M J V S D L M
							1 2 3 4 5 6 6 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
	1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	50.00	$ 1,503,300.00	1 DÍA	
18	ASEO Y DISPOSICION FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
	18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	100.00	$ 450,800.00	1 DÍA	
20							
	NP006	MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE EXTRACCION PARA COCINA UBICADA EN COLEGIO HERNANDO DURAN DUSSAN	GL	1.00	$ 41,348,221.50	20 DÍAS	
					$ 43,302,321.50		

Página

- COLEGIO ROSA MARÍA GORDILLO

PROGRAMACION COLEGIO KENEDDY SEDE ROSA MARIA GORDILLO, SEDE D - FICHA 173

A. TAPONAMIENTO DE UNIDADES Y REDES SANITARIAS

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	VALOR PARCIAL	DURACION (DIAS)	MES 1
							L M M J V S D L M M J V S D L M M J V S D L M M J V S D L M
							1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 # # # # 25 # 27 # # #
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
	1.2.5	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA O MACIZA E= 0,15M A 0,20 M EXISTENTE EN CONCRETO REFORZADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1.90	$ 206,053.10	1 DIAS	
	1.4.2	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACIÓN TUBERIA HASTA 2" DE PROFUNDIDAD. INCLUYE CORTE CON PULIDORA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	M	8.6	$ 155,324.60	2 DIAS	
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
	2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	0.76	$ 73,042.08	1 DIAS	
	2.3.3	CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI ANCHO 0.50 M E= 0.07 M (NO INCLUYE REFUERZO)	M	3.8	$ 605,172.80	1 DIAS	
	2,3,18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARCAMO EN CONCRETO (45 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL DE ÁNGULOS Y PLATINAS EN ACERO DE 3 MM, ANTICORROSIVO Y PINTURA COLOR	M	3.80	$ 1,424,380.60	2 DIAS	
	2,3,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PEATONAL DE ÁNGULOS Y PLATINAS DE ACERO DE 3MM, ANTICORROSIVO Y PINTURA COLOR PARA CARCAMO ANCHO 40 CM	M	3.80	$ 623,287.40	1 DIAS	
	2,4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	28.57	$ 212,017.37	2 DIAS	
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
	4,2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	0.80	$ 70,812.80	2 DIAS	
	4.7.7	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	3.00	$ 220,593.00	2 DIAS	
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
	7.1.6	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	8.60	$ 225,732.80	3 DIAS	
16	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
	16.1.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE POLIUREA PURA DE ALTO DESEMPEÑO E= 2 MM	M2	1.52	$ 573,857.76	1 DIA	
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
	18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	4.20	$ 18,333.60	1 DIA	
					$ 4,409,208.51	**30 DIAS**	

Página 1

15. CONCLUSIONES

- Durante el período reportado se ejecutaron satisfactoriamente las actividades programadas, avanzando en las labores de adecuación, mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura objeto del contrato, conforme a las especificaciones técnicas establecidas.
- Se desarrollaron trabajos relacionados con cubiertas, sistemas de drenaje de aguas

lluvias, acabados arquitectónicos, instalación de elementos metálicos, adecuaciones en la zona de equipos hidroneumáticos, mantenimiento de ventanas, reposición de muros en Superboard, instalación de enchapes, griferías y demás actividades complementarias requeridas para el cumplimiento del alcance contractual.

- Las intervenciones realizadas permitieron mejorar las condiciones de funcionalidad, seguridad, impermeabilización, presentación y conservación de las áreas intervenidas, contribuyendo al adecuado estado físico de la infraestructura y al mejoramiento de las condiciones de uso por parte de la comunidad educativa.
- De igual manera, se ejecutaron actividades de detallado final, limpieza general, retiro de materiales sobrantes y disposición adecuada de residuos, garantizando el orden y la adecuada presentación de los espacios intervenidos.
- Finalmente, se evidencia un avance favorable en la ejecución de las actividades programadas, manteniéndose el seguimiento permanente a las labores pendientes con el fin de asegurar el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales y la entrega de las obras en las condiciones de calidad requeridas.

ANEXO 1. REGISTRO FOTOGRAFICO

NIT 901,973,411-7

REGISTRO FOTOGRAFICO

COLEGIO ACTIVIDADES DEL 14/4 A 13/5 RUFINO JOSE CUERVO

CONTENIDO

FECHA 12/5/2026

RUFINO JOSE CUERVO







