ESTUDIO PREVIO Y ANALISIS DE CONVENIENCIA

FECHA DEL ESTUDIO: 21-08-2026

MODALIDAD: REGIMEN ESPECIAL SEGÚN REGLAMENTO INTERNO DEL CONSEJO DIRECTIVO

NECESIDAD: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL

OBJETO: MANTENIMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA SEDES CENTRAL Y POPULAR MODELO (RESTAURANTE ESCOLAR, ENLUCIMIENTO DE MUROS, REPARACION CIELO RASOS, MANTENIMIENTO DE CUBIERTA, ETC.)

FUNDAMENTO JURIDICO

- La adquisición de bienes y servicios en establecimientos educativos oficiales se sustenta en normas aplicables para la modalidad de régimen especial: reglamento de 20 SMLMV dispuesto en artículo 13 de la ley 715 de 2001, artículo 2.3.1.6.3.17 decreto 1075 de 2015 el cual compila el decreto 4807 de 2011 y criterios específicos del artículo 17 del decreto 4791 de 2008. También se considera marco jurídico lo dispuesto en el decreto 1082 de 2015 y los principios contractuales expuestos en los artículos 23 a 26 de la ley 80 de 1993.

La necesidad que se prevé atender esta relacionada con causales de procesos no competitivos. El principio de selección objetiva se cumplirá a través de la verificación de condiciones de idoneidad, experiencia, competencia, capacidad y conocimientos requeridos para cumplir con el objeto contractual que se derivare del proceso.

- Así mismo se considera sustento jurídico para la adquisición de bienes y servicios en establecimientos educativos oficiales, lo dispuesto en RESOLUCION 522 DE MARZO 1 DE 2022 - GUIA DE CONTRATACION INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE PALMIRA..

CONSIDERACIONES INICIALES

- El monto requerido para atender la necesidad objeto de este estudio no supera 20 SMLMV, por lo que es aplicable la modalidad de régimen especial para establecimientos educativos oficiales, según la cual, las adquisiciones de bienes y servicios que se encuentren en el rango indicado se adelantan con observancia de lo dispuesto en el Reglamento aprobado por el consejo directivo. En consecuencia, el proceso derivado de este análisis se rige por lo determinado en el manual de contratación institucional, subtitulo vinculado a lineamientos del reglamento interno.
- Para la contratación derivada del proceso que inicia con este estudio previo, el consejo directivo institucional, en el manual de contratación del establecimiento educativo, autoriza al(a la) rector para adelantar las acciones requeridas tendientes a la contratación mediante la cual se satisface la necesidad descrita, previo cumplimiento de criterios establecidos en el mismo.
- La atención de la necesidad descrita y el proceso contractual procedente se adelantará con observancia de los principios de la contratación estatal. En ningún caso podrán celebrarse contratos de trabajo, ni estipularse obligaciones propias de las relaciones laborales tales como subordinación, cumplimiento de jornada laboral o pago de salarios. En todo caso, los recursos del Fondo de Servicios Educativos no podrán destinarse al pago de acreencias laborales de ningún orden.

1. DEFINICION y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La Institución Educativa requiere: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL; necesidad que se encuentra en el marco de inversión de los recursos del FSE según numeral (es) específicos que se indican a continuación pertenecientes al artículo 2.3.1.6.3.11 del decreto 1075 de 2015 y al artículo 11 del decreto 4791 de 2008:

2) Mantenimiento, conservación, reparación, mejoramiento y adecuación de los bienes muebles e inmuebles del establecimiento educativo, y adquisición de repuestos y accesorios. Las obras que impliquen modificación de la infraestructura del establecimiento educativo estatal deben contar con estudio técnico y aprobación previa de la entidad territorial certificada respectiva.

Justificación ampliada: La Institución busca el mejoramiento de la calidad educativa y para lograrlo es necesario ofrecer a la comunidad espacios propicios que promuevan la productividad en el trabajo; para ello requiere efectuar mantenimientos y adecuaciones a la estructura física (RESTAURANTE ESCOLAR, ENLUCIMIENTO DE MUROS, REPARACION CIELO RASOS, MANTENIMIENTO DE CUBIERTA, ETC.), los cuales no es posible realizar con personal de planta ya que no se cuenta con un cargo o funcionario que pueda desarrollar estas funciones.

La adquisición prevista en este documento se articula al PEI institucional, conviene y contribuye a la calidad educativa, al componente administrativo, a las áreas de gestión y al desarrollo colectivo, en particular atiende requerimientos de la planeación del establecimiento, propiciando el adecuado avance pedagógico y funcionamiento en instalaciones y planta física. Se deja constancia que las contrataciones asociadas a prestación de servicios se adelantan previa revisión de perfiles y funciones en planta de cargos, en donde se comprueba que no existe personal que pueda atender la necesidad descrita.

2. CODIGOS PAA

El objeto a contratar según clasificador oficial de bienes y servicios, se encuentra identificado así: Códigos 72101500, Descripciones MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL

3. PRESUPUESTO y FORMA DE PAGO

El presupuesto disponible para la contratación, expresado en el/los CDP(s), es la suma de Col$6.515.000 (SEIS MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL PESOS MLC).

Según el/los CDP(s), este presupuesto está proyectado con la siguiente estructura de recursos:
- Recursos Propios . . . . . : Col$-0-
- Presupuesto de entidad nacional . : Col$-0-
- Regalías . . . . . : Col$-0-
- SGP. . . . . : Col$6.515.000,00
- Otros . . . . . : Col$-0-
- .

Las obligaciones de pago derivadas del posible contrato se atenderán conforme al siguiente plan de pagos:

#	Descripción
1)	ACTA DE PAGO ÚNICA AL MOMENTO DE LA ENTREGA DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO.

4. CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL QUE RESPALDAN LA NECESIDAD

Números de CDPs: 000014
Fecha del CDP: 21-08-2026
Valor total de CDPs: 6.515.000
Código Rubro: 2.1.2.02.02.005.04
Nombre Rubro: SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA.

5. CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS

Se requiere atender la necesidad descrita según el siguiente detalle; se indican las asignaciones máximas de valor presupuestal a asumir en cada una de ellas.

Los valores unitarios y totales de referencia, fueron determinados mediante análisis y estudio de sector y mercado. En el documento que contiene ese estudio, se indica la forma como se calcularon dichas cifras y datos, los cuales son el soporte del cálculo presupuestal para la estimación de los ítems del formulario técnico

#	ACTIVIDAD/ITEM	UNIDAD	CANT	V unit Estimado	V Total
	1. SEDE CENTRAL				
1)	1.1 RESTAURACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE MESÓN DEL RESTAURANTE ESCOLAR, QUE COMPRENDE LA ELIMINACIÓN DE IMPERFECCIONES (CERAMICAS ROTAS), SELLADO DE FISURAS O GRIETAS, Y APLICACIÓN DE TRATAMIENTOS SUPERFICIALES PROTECTORES PARA RESTITUIR SU FUNCIONALIDAD, ESTÉTICA Y CONDICIONES ÓPTIMAS DE HIGIENE. (6M LARGO X 0,60M ANCHO)	UNID	1	$1.200.000,00	$1.200.000,00
2)	1.2 ADECUACIÓN Y SELLADO DE CAVIDADES EN MUROS ESTRUCTURALES, MEDIANTE EL USO DE MATERIALES DE MAMPOSTERÍA (RELLENO, REPELLO, ESTUCO Y PINTURA), CON EL FIN DE IMPLEMENTAR BARRERAS DE EXCLUSIÓN FÍSICA QUE IMPIDAN EL ANIDAMIENTO, POSAMIENTO Y PROLIFERACIÓN DE AVES URBANAS (PALOMAS).	UNID	1	$300.000,00	$300.000,00
3)	1.3 RETIRO DE AIRE ACONDICIONADO Y ADECUACIÓN CIVIL PARA EL TAPONAMIENTO DE PERFORACIONES, ESTUCADO Y PINTURA DE ACABADO EN LA SUPERFICIE DE LA PARED INTERVENIDA.	UNID	1	$300.000,00	$300.000,00
4)	1.4 ADECUACIÓN CIELO RASO MEDIANTE LA DEMOLICION E INSTALACIÓN DE ACABADOS EN PVC EN LAS DEPENDENCIAS DE RECTORÍA Y SECRETARÍA.	M2	30	$65.000,00	$1.950.000,00
5)	1.5 MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CUBIERTA (LIMPIEZA PROFUNDA, REMOCIÓN DE SEDIMENTOS Y OBSTRUCCIONES EN CANALES Y BAJANTES DE AGUA LLUVIA, ASÍ COMO LA REVISIÓN GENERAL).	GLOBAL	1	$1.800.000,00	$1.800.000,00
	2. SEDE POPULAR MODELO				
6)	2.1 CONSTRUCCIÓN DE MURO EN LADRILLO EN LADRILLO LIMPIO (PREPARACIÓN DEL TERRENO O BASE, LA PEGA TÉCNICA LADRILLO MEDIANTE MORTERO CEMENTO-ARENA, INSTALACIÓN DE CONECTORES O ANCLAJES A LA ESTRUCTURA EXISTENTE, ESTUCADO Y PINTADO.	M2	3	$255.000,00	$765.000,00

7)	2.2 ELABORACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA DE ACCESO AL PARQUEADERO EN MALLA ESLABONADA. (DISEÑO, MONTAJE, NIVELACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)-	UNID	1	$200.000,00	$200.000,00
Valor Total					$6.515.000,00

NOTA: Todos los valores estimados expresados en el cuadro anterior, incluyen todos los impuestos y demás costos y corresponden a asignaciones máximas a apropiar. Las cifras de referencia fueron obtenidas entre otras fuentes de: "Estudio de sector y de mercado" y/o "Tablas de tarifas o listas de precios" y/o "Cotización(es)" y/o "Otras".

6. IDENTIFICACION DE MODALIDAD CONTRACTUAL, CRITERIOS DE SELECCIÓN, TIPO DE CONTRATO A CELEBRAR y SUPERVISION.

La adquisición de bienes y servicios en establecimientos educativos oficiales se sustenta en normas aplicables para la modalidad de régimen especial: reglamento de 20 SMLMV dispuesto en artículo 13 de la ley 715 de 2001, artículo 2.3.1.6.3.17 del decreto 1075 de 2015. Cuando el monto de la necesidad supera los 20 SMLMV, se debe considerar una modalidad dispuesta en el estatuto contractual: Ley 80 y sus decretos reglamentarios.

Criterios de selección: La selección se orientará por criterios de favorabilidad y conveniencia dispuestos en las normas respectivas (Artículo 5 Ley 1150 de 2007), en el manual de contratación institucional y en los aspectos específicos definidos en la "Invitación Pública" o en la "Solicitud Para Presentar Propuesta", según sea aplicable. En todo caso, se observará que: - La selección se asocie al menor precio cuando se trate de bienes de características técnicas previamente definidas, con atención de que este no sea artificialmente bajo según análisis de riesgo. - El valor de la oferta o propuesta económica no supere la cifra máxima global estimada para atender la necesidad. - Para el caso de servicios se otorga relevancia a la experiencia e idoneidad y se observarán las reglas de selección dispuestas en el manual institucional.

Tipo de contrato a suscribir: OBRA.

El supervisor(a) de este proceso contractual será designado(a) previo a la celebración del contrato. En su roll llevará a cabo el seguimiento y control del ejercicio contractual, de conformidad con lo dispuesto artículo 83 de ley 1474 de 2011.

7. PLAZO

Los datos expresados a continuación son estimados y corresponden a la planeación inicial del contrato.

El contrato iniciaría el día 04-09-2026 (dd-mm-aaaa) y se proyecta su término para el dia 10-09-2026 (dd-mm-aaaa), para un total de 7 días (ambas fechas inclusive).

8. GARANTIAS

Las pólizas son exigibles en procesos de contratación que superen el 10% de la menor cuantía (artículo 7 ley 1150 de 2007). Este proceso se adelanta bajo la modalidad de régimen especial para los fondos de servicios educativos (hasta 20SMLMV).

En el presente proceso no son aplicables las pólizas en la etapa de desarrollo contractual y postcontractual, pero es posible solicitar póliza de seriedad de la oferta para cubrir la etapa precontractual, requisito que de ser necesario, se indicará en el listado de documentos habilitantes de la convocatoria.

9. RIESGOS

Se anexa matriz en la que se identifican los riesgos detallados que aplican al proceso contractual.

10. Acuerdos Comerciales

El presente proceso no está cobijado por un acuerdo comercial.

Nota exclusiva para análisis de necesidades asociadas a adquisiciones de prestaciones de servicios:

MANIFESTACIÓN DE INEXISTENCIA O INSUFICIENCIA DE PERSONAL EN PLANTA DE CARGOS PARA DESARROLLAR LA ACTIVIDAD CONTRACTUAL

En la actualidad en el establecimiento educativo no existe personal de planta que tenga asignadas funciones asociadas a la debida atención de la necesidad descrita en este documento; por ello resulta ineludible dar respuesta al requerimiento sustentado en este estudio previo mediante la adquisición del servicio específico correspondiente.

¿Se adjunta certificación de planta de cargos asignada para el establecimiento educativo, expedida por la entidad territorial?

- No aplica



IVAN EDUARDO BRAVO BRAVO
Rector - Ordenador(a) del gasto

Firmas Autorizadas por RESOLUCION RECTORAL No. 04 Diciembre 20 de 2024 ACTO ADMINISTRATIVO DE CARÁCTER GENERAL

* DOCUMENTO ORIGINAL FIRMADO *
(Según artículo 244 del Código General de Proceso)

Este documento fue elaborado por:
- ELIZABETH LÓPEZ VALENCIA, Profesional de apoyo

Sede Central Calle 39 Cra 15 Esq. Tel. 2859850-3126301230 Palmira-Valle secretaria@paulovi.edu.co
iepaulosexto@sempalmira.gov.co www.paulovi.edu.co