ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANI CASANARE

NIT: 800008456-3

SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD

PROCESO DE GESTION DOCUMENTAL

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE - SOPT

ALCALDÍA MUNICIPAL MANÍ - CASANARE

Maní TIERRA DE LA SAPICOLA

ANALISIS DE COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS

OBJETO CONTRACTUAL

"Realizar la adecuación y remodelación de la infraestructura física de la Comisaría de Familia en el municipio de Maní – Casanare, con el propósito de optimizar las condiciones físicas, funcionales y de seguridad de la infraestructura existente"

TIEMPO DE EJECUCION (Meses / Dias)	COSTO TOTAL:	$ 165,952,004.00	COSTO DIRECTO:	$ 0.00
3 Meses				

1 ADMINISTRACION

1.1 DIRECTOS

DESCRIPCION	VALOR PARCIAL	PORCENTAJE SOBRE COSTO DIRECTO DE LA OBRA
Fondo Seguridad (5% vr Contrato Obra)	$ 8,297,600.00	5.00%
Estampilla Pro Adulto Mayor (4.0% Vr Contrato Obra)	$ 6,638,080.00	4.00%
Estampilla Pro Cultura (1% Vr Contrato Obra)	$ 1,659,520.00	1.00%
Estampilla Pro Deporte (2.5% Vr Contrato Obra)	$ 4,148,800.00	2.50%
Estampilla Pro Electrificación (1.0% Vr Contrato Obra)	$ 1,659,520.00	1.00%
Industria y Comercio ICA (10x1000 o 1%)	$ 1,659,520.00	1.00%
Sobretasa bomberil (0.20% Vr Contrato Obra)	$ 331,904.00	0.20%
Avisos (0,15% Vr Contrato Obra)	$ 248,928.00	0.15%
Retencion en la fuente (2% Vr contrato de obra)	$ 3,319,040.00	2.00%
Pólizas	$ 1,500,000.00	0.90%
% TOTAL RESPECTO A LOS COSTOS DIRECTOS	**$ 29,462,912.00**	**17.75%**

1.2 FIJOS

PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN

CARGO	CANT.	BÁSICO	F. PREST. (%)	TOTAL	DEDICACIÓN (%)	TIEMPO (MESES)	PARCIAL	% RESPECTO AL COSTO DIRECTO DE LA OBRA
Profesional co ntítulo de pregrado en una rama afín al proyecto y con experiencia profesional no menor de dos (2) años.	1	$ 4,250,000.00	162%	$ 6,885,000.00	70.00%	3.0	$ 14,458,500.00	8.71%
TOTAL PERSONAL ADMINISTRACIÓN:							**$ 14,458,500.00**	**8.71%**

GASTOS DE OFICINA

DESCRIPCIÓN	COSTO MENSUAL	TIEMPO (MESES)	PARCIAL	% RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO
Campamento de 18 mt2	$ 2,775,660.00	1.0	$ 2,775,660.00	1.673%
Dotación oficina, papelería, planos, Impresiones	$ 150,000.00	3.0	$ 450,000.00	0.271%
Ensayos de laboratorio sobre concreto hidráulico (Incluye laboratorista) cada 40 m3.	$ 719,000.00	1.0	$ 719,000.00	0.433%
Pago de Servicios Publicos	$ 95,000.00	3.0	$ 285,000.00	0.172%
TOTAL GASTOS DE OFICINA:			**$ 4,229,660.00**	**2.549%**

TRANSPORTE DE PERSONAL NO CONTEMPLADO EN A.I.U.

DESCRIPCIÓN	CANT.	TIEMPO	TARIFA	VALOR PARCIAL	%
TOTAL GASTOS DE OFICINA:				**$ 0.00**	**0.00%**

VALLA CONTRACTUAL

DESCRIPCIÓN	VALOR PARCIAL	% SOBRE EL VALOR DE LA OBRA
Valla (incluye estructura metalica para fijación)	$ 800,000.00	0.48%
TOTAL GASTOS VALLA CONTRACTUAL:	**$ 800,000.00**	**0.48%**
TOTAL ADMINISTRACIÓN:	**$ 48,951,072.00**	**29.50%**

2	**IMPREVISTOS**	**$ 1,659,520.00**	**1.00%**
3	**UTILIDAD**	**$ 6,638,080.00**	**4.00%**
TOTAL PORCENTAJE COSTOS INDIRECTOS AIU - OBRA	**$ 57,248,672.00**		**34.50%**

Elaboró:
Arq. Diego Rubiano
Profesional Universitario

Reviso
Dra. Angela Patricia Castro
Componente Juridico. Prof. de Apoyo

Aprobó:
Ing. Efrain Nossa
Secretario de Obras Publicas y Transporte