1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL	☐	INFORME FINAL	X
Cuota Número 01			

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN
Contrato No. 4244.0.12.1.057-2026
Nombre completo del contratista: CARDENAS HENAO JULIAN MAURICIO
Documento de identificación: 94.533.954 de Cali (V)
Nombre del supervisor: STEFANY MACA MILLÁN
Objeto del contrato: PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES AL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI.

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 18/Ago/2026	Fecha terminación 31/Ago/2026
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE. ($5.663.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$5.663.000	$5.663.000	$0	$0

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 94833511 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 618240288 Operador: COMPENSAR Fecha de Pago: 02/09/2026 Periodo de pago de la seguridad social: AGOSTO

Observaciones al informe financiero y contable:

El/la CONTRATISTA manifiesta que RENUNCIA a cualquier reclamo JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL por razón de los derechos y obligaciones emanadas del contrato, en razón que es un contrato

de Prestación de Servicios Profesionales/Apoyo a la Gestión que no genera subordinación o dependencia y teniendo en cuenta que el balance financiero está en cero (0).

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:
Dentro del desarrollo contractual, se relaciona a continuación el avance de las actividades realizadas:

Actividad 1 – Brindar apoyo en la estructuración de la formulación de los proyectos que generan la oferta habitacional y brindar soporte en el análisis de viabilidad, orientado a la identificación de riesgos y oportunidades para el desarrollo de proyectos habitacionales.

1.1 Brindó apoyo en la estructuración de la formulación de los proyectos que generan oferta habitacional y brindó soporte en el análisis de la viabilidad, por medio de la elaboración de documentos de Requerimiento técnico y Anexo técnico, como insumos previos para la contratación de la construcción del cerramiento perimetral de las manzanas 167 y 203, correspondientes a los planes parciales San Pascual y Ciudadela de la Justicia respectivamente. Link de acceso a drive de evidencias: https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1SQ3PZiiQLTcNxUsUlvXGjcP32n9LMGxx

Actividad 2 – Realizar seguimiento técnico a los estudios y diseños para la formulación y desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat, según los instrumentos de habilitación del suelo.

2.1 Realizó seguimiento técnico a los estudios y diseños para la formulación y desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat, por medio de la asistencia virtual a una (1) Mesa de trabajo de seguimiento a las actividades de construcción de 80 soluciones habitacionales en el Macroproyecto de Interés social Nacional Altos de Santa Elena, comité citado por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio Nacional. Link de acceso a drive de evidencias: https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1C2KJPz6PmvsnTuWGGwwXLlpdnODBfMVV

Actividad 3 – Contribuir en la construcción de análisis necesarios en el proceso de gestión de proyectos habitacionales y de hábitat.

3.1 Contribuyó en la construcción de análisis necesarios en el proceso de gestión de proyectos habitacionales y de hábitat, por medio de la elaboración de cuadro resumen de cruce de información de treinta y un (31) edificaciones colapsadas por el terremoto del 10 de agosto de 2026, realizando arqueo general de información referida a dirección, comuna, número de pisos, número de viviendas, apartamentos por piso, área aproximada de predios, ID catastral de predios, cantidad de propietarios y edad y cantidad de arrendatarios y edad. Link de acceso a drive de evidencias: https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1m-uuv1u_Uu0PMAujyqg_ljpH1hNaTadV

Actividad 4 – Las demás actividades que le sean requeridas por el supervisor del contrato o la Directora del Fondo Especial de Vivienda de acuerdo a su profesión, conocimiento y experiencia en la materia en desarrollo de su objeto contractual.

4.1 Proyectó y elaboró oficio de respuesta a peticionario habitante del Macroproyecto de Interés Social Nacional Altos de Santa elena, al respecto de presunta afectación de una zona verde del macroproyecto por cuenta de las actividades constructivas de las torres inconclusas 56-57. Link de acceso a drive de evidencias: https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1DxmqH3dXHv05FsMkCEZsHY9pMrCv_MKj

4.2 Proyectó y elaboró oficio de solicitud a Alianza Fiduciaria S.A., vocera y administradora del Fideicomiso PA2- Macroproyecto Altos de Santa Elena, con la finalidad de solicitar verificación y atención a presunta afectación de zona verde del macroproyecto por cuenta de las actividades constructivas de las torres inconclusas 56-57. Link de acceso a drive de evidencias: https://drive.google.com/drive/u/1/folders/10akUDN2D1qaXiztaENoF5MW7gunxVAR7

4.3 Proyectó y elaboró oficio de respuesta a la Dirección Operativa de Participación Ciudadana de la Personería de Santiago de Cali, al respecto de respuesta a comunicación de

seguimiento a derecho de petición del ciudadano Francisco Rodríguez, por la presunta afectación de una zona verde del macroproyecto. Link de acceso a drive de evidencias: https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1NP0rJB9-iIBtCGDxO2A8Vt-V9Zqx2u0x

4.4 Proyectó y elaboró oficios de respuesta a trece (13) peticionarios, habitantes del Macroproyecto de Interés Social Nacional Altos de Santa Elena, al respecto de requerimientos sobre emisión de dictámenes técnicos de inspección, otorgamiento de subsidios de arrendamiento y de reubicación para los damnificados del terremoto del 10 de agosto de 2026. Link de acceso a drive de evidencias: https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1PjW-sJI_oDsX6kAqxRlBi1weU_BaHX70

4.5 Asistió a recorrido presencial de verificación de trece (13) inmuebles pertenecientes al Macroproyecto de Interés Social Nacional Altos de Santa Elena, incluidos en el contrato de reparaciones locativas a realizar por parte de la empresa AN Arquitectura E.U., contratista de Alianza Fiduciaria S.A., vocera y administradora del Fideicomiso PA2- Macroproyecto Altos de Santa Elena, en el marco de las actividades de supervisión a cargo de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat. Link de acceso a drive de evidencias: https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1Ul_WnBXhjdi40nIBsq7PzlLD-FG3ukUc

4.6 Asistió a actividad presencial citada por la Alcaldía de Santiago de Cali en el Macroproyecto de Interés Social Nacional Altos de Santa Elena, con la finalidad de realizar levantamiento de información para diligenciamiento del RUFE en las torres P y P1 del macroproyecto, edificaciones objeto de ocupación irreglamentaria. Link de acceso a drive de evidencias: https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1rf8P-Le5UL26zoTvxE5XZxErpLFF6nRD

La totalidad de los productos técnicos anteriormente relacionados se encuentran debidamente identificados, organizados, cargados y disponibles para revisión en formato digital en el drive asignado al contratista por parte del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, en carpeta virtual de nombre “057-2026 FEV JULIAN MAURICIO CARDENAS HENAO”, en la siguiente ubicación virtual:

https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1ewnHfCzp0FOuZiRDlh_AnosIiyJAh9rs

Recibo a Satisfacción de Servicios:

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del Distrito Especial de Santiago de Cali, de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4244.0.12.1.057-2026.

Constancia de Paz y Salvo:

El contratista, a la fecha del presente informe, no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Distrito de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



STEFANY MACA MILLÁN
Supervisora
Subsecretaria de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 04 de SEPTIEMBRE de 2026