EcoVivienda	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO: R-EJ-01-18
	EJECUCIÓN Y/O ENTREGA	VERSION: 06
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	FECHA: 05/06/2024

MARQUE CON UNA "X" EL TIPO DE INFORME:

CONTRATO:		**CONVENIO:**	
INTERVENTORÍA:		**SUPERVISIÓN**	
PARCIAL	X	**FINAL**	

CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025

INFORME No:	3	FECHA:	31	de	AGOSTO	de	2026			
PERIODO: DEL	1	de	JUNIO	de	2025	AL	30	de	JUNIO	de	2026
No. CONTRATO O CONVENIO	ECO-LP-055-2025	DE	2025	FECHA:	18	de	SEPTIEMBRE	de	2025	

VALOR DEL CONTRATO O CONVENIO	DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($2.371.200.000)	RPC	1610-00003
REGISTRO BP y P No.	2024150010029		
CONTRATISTA O ENTIDAD PARTE DEL CONVENIO	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025		

OBJETO: MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE

INFORMACION DEL CONTRATO O CONVENIO

NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	SANDRA MILENA CORTÉS BONILLA
Teléfon	Dirección:

FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN	CONTRATO/CONVENIO ECO-LP-055-2025		
FECHA DE INICIACIÓN	22	10	2025
PLAZO INICIAL	3 MESES		
PLAZO CON ADICIONES	7 MESES 8 DIAS		
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO O CONVENIO INICIAL	21	01	2026
FECHA DE TERMINACIÓN REAL (Según prórrogas y suspensiones)	20	07	2026

INFORME ADMINISTRATIVO

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS (Inicio, Parcial, Suspensión, reinicio, etc.)

CONTRATO O CONVENIO				
DESCRIPCIÓN	FECHA (dd/mm/aaaa)			OBSERVACIÓN
Acta de Inicio	22	10	2025	VERIFICADO EN SECOP II
Acta de suspensión 1	22	10	2025	VERIFICADO EN SECOP II
Acta de reiniico 1	22	10	2025	VERIFICADO EN SECOP II
Acta de supensión 2	22	10	2025	VERIFICADO EN SECOP II
Acta de reinicio 2	22	10	2025	VERIFICADO EN SECOP II
Acta Parcial 1	28	02	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta Parcial 2	17	06	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta Parcial 3	12	08	2026	VERIFICADO EN SECOP II

EcoVivienda	**EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"**	**CÓDIGO: R-EJ-01-18**
	EJECUCIÓN Y/O ENTREGA	**VERSION: 06**
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	**FECHA: 05/06/2024**

ADICIONALES EN VALOR Y/O PLAZO

CONTRATO O CONVENIO

NUMERO DE ADICIONAL	FECHA ADICIONAL (dd/mm/aaaa)			VALOR	PLAZO
VALOR ADICIONALES Y PLAZO TOTAL				**$ 0,00**	

MODIFICATORIOS DEL CONTRATO O CONVENIO

No.	CLAUSULA MODIFICADA	FECHA MODIFICATORIO (dd/mm/aaaa)			DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN
1	Primera	29	01	2026	S e prorroga el plazo de ejecución inicial de contrato electrónico No.ECO-LP-055-2025 por CINCO (5) MESES.
2	Primera	11	02	2026	Adición items no previstos

SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES LEGALES Y ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO O CONVENIO

ACTIVIDADES PACTADAS	SALT	VERIFICACION EJECUCIÓN			OBSERVACIONES Y SOPORTES (Cuando aplique)
		T	P	N	
Acorde a clausula segunda del contrato de Obra N° ECO-SAMC-040-2025	Verificadas en el acta parcial 3	x			Acta parcial 3 y sus soportes

INFORME TÉCNICO

Antecedentes

El contrato de obra N° ECO-LP-055-2025 fue celebrado el 16 de octube de 2025 entre la Empresa Constructora de Vivienda de Tunja – ECOVIVIENDA y el Consorcio Mejoramientos Tunja 2025, identificado con NIT 901981681-2, cuyo objeto consiste en MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, con el propósito de mejorar las condiciones de habitabilidad y calidad de vida de familias en situación de vulnerabilidad mediante intervenciones que reduzcan el déficit habitacional cualitativo.

El contrato se firmó por un valor inicial de DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($2.371.200.000) M/CTE y un plazo de ejecución de tres (3) meses. El Acta de Inicio fue suscrita el 22 de octubre de 2025, designándose como interventor al ingeniero Daniel Leonardo Velásquez Pinilla y como supervisor inicial a la ingeniera Sandra Milena Cortés Bonilla, Directora Técnica de ECOVIVIENDA.

Durante el desarrollo de las actividades iniciales y en el marco del Comité de Obra N° 1, se identificaron condiciones adicionales no previstas en el diagnóstico inicial, necesarias para garantizar la estabilidad, salubridad y funcionalidad de las viviendas beneficiarias. Dichas situaciones fueron formalizadas mediante el Modificatorio de fecha 12 de diciembre de 2025, que incluyó ítems adicionales al presupuesto contractual, con aval técnico y jurídico de ECOVIVIENDA, fundamentado en la Ley 80 de 1993 y en pronunciamientos del Consejo de Estado y Colombia Compra Eficiente.

SITUACIÓN ACTUAL

A corte del 30 de junio de 2026, el contrato de obra N.° ECO-LP-055-2025 presenta un avance físico acumulado del 62,39%, frente a un avance programado del 6,00%, de acuerdo con el seguimiento efectuado al cronograma de ejecución contractual.

Este resultado evidencia que, para el periodo objeto de seguimiento, la ejecución física de las actividades previstas presenta un porcentaje de avance superior al inicialmente programado, reflejando la materialización de las actividades de obra desarrolladas en las viviendas beneficiarias, conforme a las condiciones técnicas y contractuales establecidas.

En desarrollo de las funciones de supervisión, se ha realizado el seguimiento a la ejecución física, técnica, administrativa y financiera del contrato, verificando la correspondencia entre las actividades reportadas por el contratista, las cantidades de obra ejecutadas y los soportes presentados por la interventoría.

Así mismo, se ha efectuado la revisión de las actas parciales de obra radicadas, verificando, entre otros aspectos:

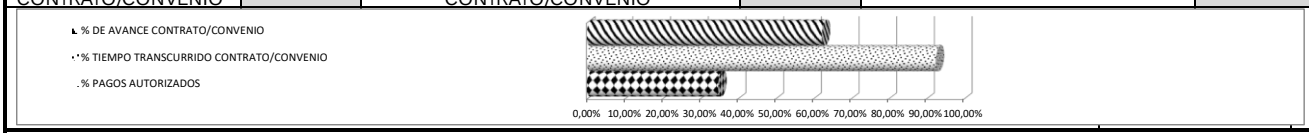
1.La correspondencia de las cantidades de obra ejecutadas con las actividades contempladas en el presupuesto contractual y sus respectivas modificaciones.

2.La consistencia del avance físico reportado, confrontándolo con el cronograma de ejecución y los informes presentados por la interventoría.

3.La ejecución de las actividades en las viviendas beneficiarias, de acuerdo con las especificaciones técnicas y condiciones establecidas para el proyecto.

4.Los aspectos financieros asociados a la ejecución, incluyendo la correcta aplicación de los descuentos correspondientes a la amortización del anticipo, cuando estos resultan aplicables

Situación Actual					
CONTRATO O CONVENIO					
% DE AVANCE CONTRATO/CONVENIO	62,39%	% TIEMPO TRANSCURRIDO CONTRATO/CONVENIO	92,6%	% PAGOS AUTORIZADOS	34,87%



Acorde al informe presnetado por la interventoría

EJECUCION. AVANCE Y ESTADO

Para el período correspondiente al seguimiento con corte al 30 de junio de 2026, se deja constancia de que el contrato de obra N.° ECO-LP-055-2025 presenta un avance físico acumulado del sesenta y dos coma treinta y nueve por ciento (62,39 %), frente a un avance programado aproximado del noventa y dos coma sesenta y dos por ciento (92,62 %), de acuerdo con el plazo de ejecución contractual vigente y el cronograma aprobado.

Durante el período objeto de seguimiento, se continuó con la ejecución de las actividades de mejoramiento en las viviendas urbanas beneficiarias del proyecto, desarrollándose las intervenciones previstas de conformidad con los alcances técnicos, cantidades de obra y especificaciones establecidas en el contrato y sus respectivos modificatorios.

El avance físico del 62,39 % corresponde a las actividades efectivamente ejecutadas y verificadas dentro del proceso de seguimiento contractual. No obstante, al compararlo con el avance programado del 92,62 %, se evidencia una diferencia de 30,23 puntos porcentuales, situación que ha sido objeto de seguimiento por parte de la supervisión y la interventoría, con el propósito de identificar las causas que han incidido en el comportamiento de la ejecución y establecer las acciones necesarias para garantizar la culminación de las metas contractuales.

En consecuencia, a corte del 30 de junio de 2026, el contrato presenta un estado de ejecución física en desarrollo, con atraso frente al cronograma inicialmente programado, encontrándose en seguimiento permanente por parte de la supervisión y la interventoría, quienes deberán continuar verificando el cumplimiento de las actividades, el rendimiento de las cuadrillas, la ejecución de los recursos y la posibilidad de alcanzar la terminación de las obras conforme a la programación contractual vigente.

El avance reportado constituye soporte para el seguimiento técnico, físico y financiero del contrato y para la evaluación del cumplimiento de las metas establecidas en el subprograma "Renovando Espacios, Revitalizando Comunidades".

SEGUIMIENTO FINANCIERO

CONTRATO O CONVENIO

CUENTA No		FIDUCIA No.:	NA		BANCO:	CAJA SOCIAL
ENTIDAD BANCARIA O FIDUCIARI						
NOMBRE DE CUENTA O FIDUCIA:						

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	FECHA (dd/mm/aaaa)			VALOR
ACTA PARCIAL No. 1	22,37	22	02	2026	$ 530.385.975,36
ACTA PARCIAL No. 2	51	17	06	2026	$ 499.188.072,61
ACTA PARCIAL No. 3	62,39	12	08	2026	$ 296.397.132,16
TOTAL					**$ 826.783.107,52**

INFORME JURÍDICO

En ejercicio de las funciones de supervisión conferidas por el artículo 83 de la Ley 1474 de 2011 y en concordancia con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 80 de 1993, se deja constancia de que la omisión en el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista constituye un incumplimiento que afecta la adecuada ejecución del objeto contractual y genera riesgos para la entidad. La supervisión, en su carácter de garante de la legalidad y la trazabilidad administrativa, advierte que cualquier dilación injustificada en la entrega de informes, actas o soportes financieros vulnera los principios de eficacia, responsabilidad y transparencia que rigen la contratación estatal, razón por la cual se recomienda adoptar las medidas correctivas pertinentes y dejar registro en el expediente contractual para efectos de control y eventual responsabilidad disciplinaria o fiscal.

adoptar las medidas correctivas pertinentes y dejar registro en el expediente contractual para efectos de control y eventual responsabilidad disciplinaria o fiscal.

OBSERVACIONES:

Para verificación de plan illas de seguridad social la directora juridica en correo electrónico de fecha 26 de mayo de 2026 En desarrollo de los principios de responsabilidad, transparencia y vigilancia de la ejecución contractual previstos en la Ley 80 de 1993, así como de las obligaciones relacionadas con la verificación del cumplimiento de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y aportes parafiscales, resulta jurídicamente procedente y necesario exigir a los contratistas de obra y de interventoría la certificación expedida por el revisor fiscal, o por el contador público en los casos en que no exista obligación legal de contar con revisor fiscal, mediante la cual se acredite el pago oportuno y completo de las obligaciones derivadas de seguridad social y parafiscales del personal vinculado a la ejecución contractual.

Lo anterior encuentra sustento en lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por el artículo 1 de la Ley 828 de 2003, normas que establecen la obligación de las entidades estatales de verificar, previo a la realización de cada pago, que el contratista se encuentre al día en el cumplimiento de sus obligaciones frente a los sistemas de salud, pensión, riesgos laborales y aportes parafiscales, cuando haya lugar a ello.

De igual manera, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 dispone que para la ejecución y pago de los contratos estatales deberá acreditarse por parte del contratista el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con el Sistema de Seguridad Social Integral y aportes parafiscales, constituyéndose dicha verificación en un deber de la entidad estatal a través de la supervisión o interventoría contractual.

En ese sentido, la certificación suscrita por el revisor fiscal constituye un medio idóneo de acreditación del cumplimiento de dichas obligaciones, en tanto proviene del profesional legalmente facultado para dar fe pública sobre la situación financiera y el cumplimiento de las obligaciones legales de la sociedad contratista, otorgando soporte jurídico y contable suficiente para efectos del trámite de pagos, actas parciales y liquidación contractual.

Por consiguiente, se concluye que la entidad contratante debe exigir a los contratistas de obra y de interventoría, como requisito para el trámite y desembolso de pagos derivados de la ejecución contractual, la presentación de certificación expedida por el revisor fiscal o contador público, según corresponda, en la cual conste el pago y cumplimiento de las obligaciones correspondientes a las planillas de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales del personal vinculado al contrato.

SANDRA MILENA CORTÉS BONILLA
Supervisor

NOTA: En los campos del formato, en los cuales no aplique el diligenciamiento debido al objeto del contrato o convenio colocar: **"No aplica o N.A."**

Ing. DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA
Diseño, Construcción e Interventoría de Obras Civiles

Tunja, 12 de agosto de 2026

OFICIO: OF-INT-204
ORIGEN: INTERVENTORÍA
DESTINO: ECOVIVIENDA
Nº FOLIOS:
FORMA DE ENTREGA: MAGNÉTICO

Ingeniera
SANDRA MILENA CORTES BONILLA
SUPERVISOR DEL CONTRATO No. ECO-CM-057-2025
Empresa Constructora de Vivienda de Tunja – ECOVIVIENDA
Ciudad

Referencia: Contrato De Obra Pública ECO-LP-055-2025 cuyo objeto **"MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE".**

Asunto: RADICACION ACTA PARCIAL No. 3 – Contrato N. ECO-LP-055-2025

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta mis obligaciones como Interventor del Contrato de Obra Pública N° ECO-LP-055-2025 celebrado entre la Empresa Constructora de Vivienda de Tunja – ECOVIVIENDA y el contratista CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025, cuyo objeto es "**MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE**", me permito radicar ante su despacho el acta parcial No. 3. El acta en mención refleja el avance físico y financiero de las actividades ejecutadas por el contratista, de conformidad con las obligaciones contractuales y las verificaciones realizadas por la interventoría.

Para los fines pertinentes, se anexa el acta parcial No. 3 debidamente suscrita, con los siguientes soportes:

- Aval de interventoría
- Acta parcial
- Cuadro de cantidades
- Factura y/o cuenta de cobro
- Certificación bancaria

Dirección: Cra. 2A No 73-21 Piso 1 Tunja – Boyacá
Email: mejoramientosinterventoria.2025@gmail.com
Celular: 3208370889

- Informe contratista de obra
- Informe de interventoría
- Informes semanales
- Novedades contractuales
- Registro fotográfico
- Certificado de materiales
- Informe SST
- Informe PMA
- Bitácora de obra
- Planillas de pago de seguridad social
- Certificación pago de seguridad social
- Justificación de imprevistos
- Lista de chequeo

Adicional a la documentación en la carpeta de mejoramientos urbanos acta parcial No. 3 se anexa:

- Acta de recibo a satisfacción
- Certificado de existencia asociativo
- Presupuesto - memorias

Se remite la presente para su correspondiente trámite y aprobación

Cordialmente,

DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA
Cedula de ciudadanía N° 7.174743 de Tunja
Director de interventoría

AVAL DE INTERVENTORIA

Ing. DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA
Diseño, Construcción e Interventoría de Obras Civiles

Tunja, 12 de agosto de 2026

OFICIO: OF-INT-205
ORIGEN: INTERVENTORÍA
DESTINO: ECOVIVIENDA
Nº FOLIOS:
FORMA DE ENTREGA: MAGNÉTICO

Ingeniera
SANDRA MILENA CORTES BONILLA
SUPERVISOR DEL CONTRATO No. ECO-CM-057-2025
Empresa Constructora de Vivienda de Tunja – ECOVIVIENDA
Ciudad

Referencia: Contrato De Obra Pública ECO-LP-055-2025 cuyo objeto **"MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE".**

Asunto: AVAL ACTA PARCIAL No. 3 - ECO-LP-055-2025

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta mis obligaciones como Interventor del Contrato de Obra Pública N° ECO-LP-055-2025 celebrado entre la Empresa Constructora de Vivienda de Tunja – ECOVIVIENDA y el contratista CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025, cuyo objeto es "**MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE**", Por medio de la presente, y de acuerdo con la revisión efectuada por la interventoría a la documentación presentada por el contratista, se certifica que:

- Se ha revisado el acta parcial No. 3 de avance de obra y su respectiva documentación de soporte.
- Se han verificado las obligaciones de Seguridad Social y Parafiscales, incluyendo las planillas de pago de seguridad social (AFP, Salud, ARL) del personal asignado a la ejecución del contrato durante el periodo, las cuales se adjuntan.

Con base a lo anterior se certifica y avala el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Acta Parcial No. 3 del Contrato de Obra Nº. ECO-LP-055 DE 2025.

Dirección: Cra. 2A No 73-21 Piso 1 Tunja – Boyacá
Email: mejoramientosinterventoria.2025@gmail.com
Celular: 3208370889

Se remite la presente para su correspondiente trámite y aprobación.

Cordialmente,

DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA
Cedula de ciudadanía N° 7.174743 de Tunja
Director de interventoría

Dirección: Cra. 2A No 73-21 Piso 1 Tunja – Boyacá
Email: mejoramientosinterventoria.2025@gmail.com
Celular: 3208370889

ACTA PARCIAL

	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	C" DIGO: R-EJ-01-16
		FECHA: 19/04/2022
	EJECUCI" N Y/O ENTREGA	VERSI" N: 01
	ACTA DE RECIBO PARCIAL N° 03	P GINA : 1-2

CIUDAD Y FECHA:	TUNJA, 12 DE AGOSTO DE 2026
DEPENDENCIA:	DIRECIÓN TÉCNICA
ACTA No.	3
CONTRATO:	ECO-LP-055 DE 2025
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVODE COOPERACIÓN NO. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
REPRESENTANTE LEGAL Y/O CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025. RL FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE.
NIT Y/O C.C	NIT. 901992835-7
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
INTERVENTOR:	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	DOS MIL TRECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($2.371.200.000,00) M/CTE
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO (SI APLICA) SOLICITADO :	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	DOS MIL TRECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($2.371.200.000,00) M/CTE
FECHA SUSCRIPCIÕN DEL CONTRATO:	16 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE INICIO:	22 de OCTUBRE DE 2025
DURACIÕN DEL CONTRATO:	Tres (3) meses contados a partir del acta de inicio.
FECHA DE TERMINACIÕN INICIAL:	21 DE ENERO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÕN 1	29 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA PRORROGA 1 DE LA SUSPENSIÕN 1	
FECHA DE REINICIO 1 (SI APLICA)	20 DE ENERO DE 2026
FECHA DE SUSPENSIÕN 2 (SI APLICA)	27 DE MARZO DE 2026
FECHA DE REINICIO 2 (SI APLICA)	08 DE AQBRIL DE 2026
ADICIONES EN TIEMPO (SI APLICA):	CINCO 5 MESES
ADICIONES EN TIEMPO No. 2:	UN (1) MESES Y 4 DIAS
FECHA DE TERMINACIÕN PROYECTADA DE ACUERDO A MODIFICACIONES A PLAZO:	30 DE AGOSTO DE 2026

En la ciudad de Tunja, a los 12 días del mes de agosto del año 2026, se reunierón en las instalaciones de ECOVIVIENDA, los señores: DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA Interventor , el señor FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE como representante Legal /contratista,con el fin de suscribir la presente ACTA DE RECIBO PARCIAL N° 3, en los siguientes terminos:

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

ITEM	DETALLE	VALORES (Cifra en pesos colombianos)
1	VALOR INICIAL	$ 2.371.200.000,00
2	VALOR ADICIONADO	$ -
3	VALOR TOTAL (1+2)	$ 2.371.200.000,00
4	VALOR ANTICIPO	$ 711.360.000,00
5	VALOR TOTAL PRESENTE ACTA	$ 296.397.132,16
6	VALOR AMORTIZA ANTICIPO	$ 88.919.139,65
7	VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA (5-6)	$ 207.477.992,51
8	VALOR TOTAL PAGOS EFECTUADOS	$ 1.029.574.047,97
9	VALOR EJECUTADO	$ 1.325.971.180,13
10	SALDO POR EJECUTAR (3-5)	$ 1.045.228.819,87

NOTA: La interventoría declara bajo la gravedad de juramento que la información contenida en el documento es verás y fue realizada siguiendo todos los protocolos técnicos de medición y verificación de cumplimiento de especificaciones técnicas y cantidades de obra. En atención a lo anterior, la responsabilidad en cuanto a lo aquí señalado, recibo en la calidad de materiales, cantidad y calidad de obra, cumplimiento a los diseños, alcances y especificaciones técnicas es asumida en su totalidad por la interventoría, librando a la entidad estatal y a sus funcionarios de cualquier proceso que se pueda presentar como resultado de las auditorías realizadas por parte de los entes de control, durante la ejecución y/o posterior al recibo de las obras.

El suscrito INTERVENTOR certifica que el CONTRATISTA cumplió parcialmente y a satisfacción las cantidades parciales descritas en sabana anexa, dentro del objeto del contrato. Igualmente durante le ejecución parcial del contrato de acuerdo al presente pago, cumplió con la totalidad del pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensiones y Riesgos Profesionales, de conformidad con las normas legales vigentes.

Como constancia de lo anterior, se firma en la ciudad de Tunja a los 12 días del mes de agosto del año 2026.

CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025. RL
FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE.

NIT. 901992835-7
CONTRATISTA

NOMBRE: DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA

NIT: 7174743
INTERVENTOR

Anexo 1: SABANA ACTA PARCIAL N° 03

CUADRO DE CANTIDADES

EcoVivienda	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO:	R-EJ-01-11
		FECHA:	6/05/2024
	EJECUCI" N Y/O ENTREGA	VERSIÓN:	6
	SABANA ACTA DE RECIBO PARCIAL Y/O FINAL No 3	PÁGINA :	1

FECHA:	20/07/2026
CONTRATO No:	ECO-LP-002-2025
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVODE COOPERACI" N NO. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
INTERVENTOR:	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA

FECHA DE INICIO:	22/10/2025
DURACI" N DEL CONTRATO:	3 MESES
FECHA DE TERMINACI" N INICIAL:	21/01/2026
DURACI" N DEL CONTRATO:	3 MESES
FECHA DE SUSPENSI" N 1 (SI APLICA)	29/12/2025
FECHA DE REINICIO 2 (SI APLICA)	20/01/2026
FECHA DE SUSPENSI" N 2 (SI APLICA)	-
ADICIONES EN TIEMPO (SI APLICA):	5 MESES
FECHA DE TERMINACI" N PROYECTADA DE ACUERDO A MODIFICACIONES A PLAZO:	14/07/2026

VALOR INICIAL:	$ 2.371.200.000,00
VALOR ADICIONAL:	0
VALOR TOTAL:	$ 2.371.200.000,00
% OBRA ACTAS PARCIALES	55,92%
% OBRA EJECUTADA:	62,39%
% OBRA PROGRAMADA:	63,69%

ACTA PARCIAL No.:	3
ACTA FINAL:	

Nota: La interventoría declara bajo la gravedad de juramento que la información contenida en el documento es verás y fue realizada siguiendo todos los protocolos técnicos de medición y verificación de cumplimiento de especificaciones técnicas y cantidades de obra. En atención a lo anterior, la responsabilidad en cuanto a lo aquí señalado, recibo en la calidad de materiales, cantidad y calidad de obra, cumplimiento a los diseños, alcances y especificaciones técnicas es asumida en su totalidad por la interventoría, librando a la entidad estatal y a sus funcionarios de cualquier proceso que se pueda presentar como resultado de las auditorías realizadas por parte de los entes de control, durante la ejecución y/o posterior al recibo de las obras.

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS DE ACUERDO A MODIF. CANTIDADES 01		ACTA PARCIAL No. 1			ACTA PARCIAL No. 2			PRESENTE ACTA PARCIAL No. 3			ACUMULADO ACTA (S) ANTERIOR (ES)			ACUMULADO FINAL		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL	% AVANCE	CANT	VR. TOTAL	% AVANCE	CANT	VR. TOTAL	% AVANCE	CANT	VR. TOTAL	% AVANCE	CANT	VR. TOTAL	% AVANCE
1.03	PAÑETES																					
1.03.01	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	1,00	$ 16.636,00	$ 16.636,00	1,00	16.636,00	434,74	$ 7.232.334,64	0,31%	426,40	$ 7.093.590,40	0,30%	103,88	$ 1.728.147,68	0,07%	861,14	$ 14.325.925,04	0,60%	965,02	$ 16.054.072,72	0,68%
1.03.02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA GOTERAS	ML	1,00	$ 22.685,00	$ 22.685,00	1,00	22.685,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
1.03.07	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	1,00	$ 50.081,00	$ 50.081,00	1,00	50.081,00	47,10	$ 2.358.815,10	0,10%	64,80	$ 3.245.248,80	0,14%	122,14	$ 6.116.893,34	0,26%	111,90	$ 5.604.063,90	0,24%	234,04	$ 11.720.957,24	0,49%
1.03.08	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1:4	M2	1,00	$ 47.760,00	$ 47.760,00	1,00	47.760,00		$ -	0,00%	4,24	$ 202.502,40	0,01%		$ -	0,00%	4,24	$ 202.502,40	0,01%	4,24	$ 202.502,40	0,01%
1.03.12	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	1,00	$ 46.563,00	$ 46.563,00	1,00	46.563,00	871,32	$ 40.571.273,16	1,71%	701,23	$ 32.651.372,49	1,38%	162,00	$ 7.543.206,00	0,32%	1.572,55	$ 73.222.645,65	3,09%	1.734,55	$ 80.765.851,65	3,41%
												$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -		-	$ -	
2.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES											$ -			$ -	0,00%						
2.01.16	DEMOLICIÓN DE CIELO FALSO EN ESTERILLA - ADOBE, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	1,00	$ 34.725,00	$ 34.725,00	1,00	34.725,00		$ -	0,00%	9,70	$ 336.832,50	0,01%		$ -	0,00%	9,70	$ 336.832,50	0,01%	9,70	$ 336.832,50	0,01%
2.01.17	DEMOLICIÓN DE CIELO FALSO EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	1,00	$ 14.370,00	$ 14.370,00	1,00	14.370,00	21,78	$ 312.978,60	0,01%	2,42	$ 34.775,40	0,00%		$ -	0,00%	24,20	$ 347.754,00	0,01%	24,20	$ 347.754,00	0,01%
2.01.23	DEMOLICION DE ENCHAPE CERAMICO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	1,00	$ 12.850,00	$ 12.850,00	1,00	12.850,00	132,04	$ 1.696.714,00	0,07%	50,61	$ 650.338,50	0,03%	82,12	$ 1.055.242,00	0,04%	182,65	$ 2.347.052,50	0,10%	264,77	$ 3.402.294,50	0,14%
2.01.25	DEMOLICION DE GUARDAESCOBA. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	ML	1,00	$ 3.510,00	$ 3.510,00	1,00	3.510,00	67,63	$ 237.381,30	0,01%	75,64	$ 265.496,40	0,01%		$ -	0,00%	143,27	$ 502.877,70	0,02%	143,27	$ 502.877,70	0,02%
2.01.26	DEMOLICION DE LAVADERO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	UND	1,00	$ 81.510,00	$ 81.510,00	1,00	81.510,00	1,00	$ 81.510,00	0,00%	2,00	$ 163.020,00	0,01%		$ -	0,00%	3,00	$ 244.530,00	0,01%	3,00	$ 244.530,00	0,01%
2.01.27	DEMOLICION DE MESON EN CNCRETO (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	M2	1,00	$ 48.041,00	$ 48.041,00	1,00	48.041,00	4,03	$ 193.605,23	0,01%	2,82	$ 135.475,62	0,01%	1,03	$ 49.482,23	0,00%	6,85	$ 329.080,85	0,01%	7,88	$ 378.563,08	0,02%
2.01.28	DEMOLICIÓN DE MURO EN ADOBE. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M3	1,00	$ 185.383,00	$ 185.383,00	1,00	185.383,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.01.32	DEMOLICION DE PAÑETES. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	M2	1,00	$ 9.306,00	$ 9.306,00	1,00	9.306,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.01.33	DEMOLICIÓN DE PAÑETES BAJO PLACA. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	1,00	$ 11.904,00	$ 11.904,00	1,00	11.904,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.01.34	DEMOLICION DE PISO EN CERAMICA + MORTERO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	M2	1,00	$ 13.170,00	$ 13.170,00	1,00	13.170,00	85,73	$ 1.129.064,10	0,05%	20,00	$ 263.400,00	0,01%	65,60	$ 863.952,00	0,04%	105,73	$ 1.392.464,10	0,06%	171,33	$ 2.256.416,10	0,10%
2.01.45	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES EN LÁMINA. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	ML	1,00	$ 13.192,00	$ 13.192,00	1,00	13.192,00	5,35	$ 70.577,20	0,00%	5,00	$ 65.960,00	0,00%	9,20	$ 121.366,40	0,01%	10,35	$ 136.537,20	0,01%	19,55	$ 257.903,60	0,01%
2.01.46	DESMONTE DE CIELO FALSO EN MADERA, (N INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA). (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	M2	1,00	$ 12.259,00	$ 12.259,00	1,00	12.259,00	223,34	$ 2.737.925,06	0,12%	180,66	$ 2.214.710,94	0,09%	74,66	$ 915.256,94	0,04%	404,00	$ 4.952.636,00	0,21%	478,66	$ 5.867.892,94	0,25%
2.01.47	DESMONTE DE CORREAS METÁLICAS.	ML	1,00	$ 9.829,00	$ 9.829,00	1,00	9.829,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.01.48	DESMONTE DE CORREA - VIGA - COLUMNA EN MADERA. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	ML	1,00	$ 9.857,00	$ 9.857,00	1,00	9.857,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.01.49	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	1,00	$ 53.510,00	$ 53.510,00	1,00	53.510,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.01.50	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/O ASBESTO CEMENTO. (INCLUYE RETIRO - ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	M2	1,00	$ 18.882,00	$ 18.882,00	1,00	18.882,00	504,00	$ 9.516.528,00	0,40%	165,28	$ 3.120.816,96	0,13%	334,87	$ 6.323.015,34	0,27%	669,28	$ 12.637.344,96	0,53%	1.004,15	$ 18.960.360,30	0,80%
2.01.51	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	1,00	$ 13.533,00	$ 13.533,00	1,00	13.533,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.01.52	DESMONTE DE CUBIERTA DE ZINC + ENTRAMADO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	1,00	$ 27.064,00	$ 27.064,00	1,00	27.064,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.01.53	DESMONTE DE DIVISIÓN - PISO A TECHO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	1,00	$ 21.305,00	$ 21.305,00	1,00	21.305,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.01.54	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CIELO FALSO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	1,00	$ 12.938,00	$ 12.938,00	1,00	12.938,00		$ -	0,00%	24,85	$ 321.509,30	0,01%		$ -	0,00%	24,85	$ 321.509,30	0,01%	24,85	$ 321.509,30	0,01%
2.01.55	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	1,00	$ 14.933,00	$ 14.933,00	1,00	14.933,00	186,41	$ 2.783.660,53	0,12%	35,37	$ 528.180,21	0,02%	96,43	$ 1.439.989,19	0,06%	221,78	$ 3.311.840,74	0,14%	318,21	$ 4.751.829,93	0,20%
2.01.56	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA EN TEJA DE BARRO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	1,00	$ 24.324,00	$ 24.324,00	1,00	24.324,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.01.57	DESMONTE DE ESTRUCTURA METÁLICA PERFILES - VIGAS.	KG	1,00	$ 3.926,00	$ 3.926,00	1,00	3.926,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.01.59	DESMONTE DE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS	M2	1,00	$ 40.571,00	$ 40.571,00	1,00	40.571,00	11,91	$ 483.200,61	0,02%	13,54	$ 549.331,34	0,02%	8,21	$ 333.087,91	0,01%	25,45	$ 1.032.531,95	0,04%	33,66	$ 1.365.619,86	0,06%
2,01,61	DESMONTE DE VIDRIOS.	M2	1,00	$ 4.921,00	$ 4.921,00	1,00	4.921,00		$ -	0,00%	9,53	$ 46.897,13			$ -	0,00%	9,53	$ 46.897,13	0,00%	9,53	$ 46.897,13	0,00%
2,01,65	REGATAS SOBRE MUROS EN CONCRETO, MAMPOSTERÍA DE LADRILLO O DE BLOQUE	ML	1,00	$ 3.504,00	$ 3.504,00	1,00	3.504,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,01,66	RETIRO DE TUBERÍA DE REDES DE ACUEDUCTO (GALVANIZADA, PVC O AC) HASTA 1"	ML	1,00	$ 5.531,00	$ 5.531,00	1,00	5.531,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,01,70	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	1,00	$ 91.750,00	$ 91.750,00	1,00	91.750,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
APU 1	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS INODORO LAVAMANOS Y DUCHA (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	UND	1,00	$ 91.738,00	$ 91.738,00	1,00	91.738,00	14,00	$ 1.284.332,00	0,05%	14,00	$ 1.284.332,00	0,05%	11,00	$ 1.009.118,00	0,04%	28,00	$ 2.568.664,00	0,11%	39,00	$ 3.577.782,00	0,15%
									$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -		-	$ -	
2.02												$ -			$ -	0,00%						
2,02,18	LOSA MACIZA PARA CIMIENTO EN CONCRETO DE 21 MPa (3000 PSI) H = 10 CM.	M2	1,00	$ 139.149,00	139.149,00	1,00	139.149,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	12,27	$ 1.707.358,23	0,07%	-	$ -	0,00%	12,27	$ 1.707.358,23	0,07%
2,02,19	LOSA MACIZA PARA CIMIENTO EN CONCRETO DE 21 MPa (3000 PSI) H = 15 CM.	M2	1,00	$ 167.729,00	$ 167.729,00	1,00	167.729,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,02,27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC D = 4" PARA DRENAJE SIN FILTRO	ML	1,00	$ 43.529,00	$ 43.529,00	1,00	43.529,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,02,31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 2"	ML	1,00	$ 45.160,00	$ 45.160,00	1,00	45.160,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,02,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 3"	ML	1,00	$ 48.503,00	48.503,00	1,00	48.503,00	3,00	$ 145.509,00	0,01%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	3,00	$ 145.509,00	0,01%	3,00	$ 145.509,00	0,01%
2,02,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	1,00	$ 67.679,00	$ 67.679,00	1,00	67.679,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,02,34	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 240 MPa (37000 PSI)	KG	1,00	$ 8.895,00	$ 8.895,00	1,00	8.895,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,02,35	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 MPa (60000 PSI)	KG	1,00	$ 9.977,00	$ 9.977,00	1,00	9.977,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
									$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -		-	$ -	
2.03	ESTRUCTURAS DE CONCRETO											$ -			$ -	0,00%						
2,03,31	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO DE 21 MPa - (3000 PSI).	M3	1,0	$ 1.413.820,00	$ 1.413.820,00	1,0	1.413.820,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,03,35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	1,0	$ 9.649,00	$ 9.649,00	1,0	9.649,00	9,30	$ 89.735,70	0,00%	42,22	$ 407.380,78	0,02%	15,95	$ 153.901,55	0,01%	51,52	$ 497.116,48	0,02%	67,47	$ 651.018,03	0,03%

2,03,36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADHERENTE EPOXICO PARA CONCRETOS. TIPO SIKADUR 32 O SIMILAR	M2	1,0	$	129.954,00	$	129.954,00	1,0	129.954,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.03.26	PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI) E = 0.10 M.	M2	1,0	$	211.572,00	$	211.572,00	1,0	211.572,00		$ -	0,00%	21,41	$ 4.529.756,52	0,19%		$ -	0,00%	21,41	$ 4.529.756,52	0,19%	21,41	$ 4.529.756,52	0,19%
2.03.27	PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI) E = 0.12 M.	M2	1,0	$	231.630,00	$	231.630,00	1,0	231.630,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.03.28	PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI) E = 0.15 M.	M2	1,0	$	270.094,00	$	270.094,00	1,0	270.094,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
														$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -			$ -	
2.04	**MAMPOSTERIA**																							
2.04.06	DINTELES EN CONCRETO DE 15 X 20 CM. DE 17.5 MPa - (2500 PSI). (INCLUYE REFUERZO).	ML	1,00	$	90.860,00		90.860,00	1,00	90.860,00	3,13	$ 284.391,80	0,01%	2,76	$ 250.773,60	0,01%		$ -	0,00%	5,89	$ 535.165,40	0,02%	5,89	$ 535.165,40	0,02%
2.04.09	MESONES EN CONCRETO A=0.60 M 17.5 Mpa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO. E=0.10 M	M2	1,00	$	243.626,00	$	243.626,00	1,00	243.626,00	15,95	$ 3.885.834,70	0,16%	20,15	$ 4.909.063,90	0,21%	11,77	$ 2.867.478,02	0,12%	36,10	$ 8.794.898,60	0,37%	47,87	$ 11.662.376,62	0,49%
2.04.14	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.4. E = 0.10 M.	M2	1,00	$	88.619,00	$	88.619,00	1,00	88.619,00	16,25	$ 1.440.058,75	0,06%	15,58	$ 1.380.684,02	0,06%	12,69	$ 1.124.575,11	0,05%	31,83	$ 2.820.742,77	0,12%	44,52	$ 3.945.317,88	0,17%
2.04.16	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M.	M2	1,00	$	92.781,00	$	92.781,00	1,00	92.781,00	9,94	$ 922.243,14	0,04%	9,96	$ 924.098,76	0,04%		$ -	0,00%	19,90	$ 1.846.341,90	0,08%	19,90	$ 1.846.341,90	0,08%
2.04.18	MURO EN DRY WALL DE 1/2" DOBLE CARA E = 0.10 M.	M2	1,00	$	120.971,00	$	120.971,00	1,00	120.971,00		$ -	0,00%	5,00	$ 604.855,00	0,03%		$ -	0,00%	5,00	$ 604.855,00	0,03%	5,00	$ 604.855,00	0,03%
2.04.19	MURO EN DRY WALL DE 1/2" DOBLE CARA E = 0.12 M.	M2	1,00	$	120.992,00	$	120.992,00	1,00	120.992,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.04.29	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.06 M.	M2	1,00	$	87.729,00	$	87.729,00	1,00	87.729,00	2,80	$ 245.641,20	0,01%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	2,80	$ 245.641,20	0,01%	2,80	$ 245.641,20	0,01%
											$ -			$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -		-	$ -	
2.05	**PISOS - BASES - ACABADOS**																							
2.05.01	ALISTADO DE PISO 1:3 E = 4.0 CM (ENDURECIDO).	M2	1,00	$	77.329,00	$	77.329,00	1,00	77.329,00	29,32	$ 2.267.286,28	0,10%	32,12	$ 2.483.807,48	0,10%	114,74	$ 8.872.729,46	0,37%	61,44	$ 4.751.093,76	0,20%	176,18	$ 13.623.823,22	0,57%
2.05.04	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	M2	1,00	$	43.114,00	$	43.114,00	1,00	43.114,00	759,88	$ 32.761.466,32	1,38%	631,93	$ 27.245.030,02	1,15%	299,69	$ 12.920.920,89	0,54%	1.391,81	$ 60.006.496,34	2,53%	1.691,50	$ 72.927.417,23	3,08%
2.05.03	ALISTADO DE PISO 1:3 IMPERMEABILIZADO, E = 4.0 CM.	M2	1,00	$	57.058,00	$	57.058,00	1,00	57.058,00	10,32	$ 588.838,56	0,02%	18,53	$ 1.057.284,74	0,04%	57,32	$ 3.270.564,56	0,14%	28,85	$ 1.646.123,30	0,07%	86,17	$ 4.916.687,86	0,21%
2,05,05	ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO PARA TERRAZAS E = 8.0 CM.	M2	1,00	$	114.766,00	$	114.766,00	1,00	114.766,00		$ -	0,00%	48,11	$ 5.521.392,26	0,23%		$ -	0,00%	48,11	$ 5.521.392,26	0,23%	48,11	$ 5.521.392,26	0,23%
2,05,07	BOCA PUERTA EN GRANITO PULIDO	ML	1,00	$	125.756,00	$	125.756,00	1,00	125.756,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,05,08	BOCA PUERTA EN GRANITO LAVADO	ML	1,00	$	85.671,00	$	85.671,00	1,00	85.671,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,05,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIRLÁN EN ALUMINIO	ML	1,00	$	36.192,00	$	36.192,00	1,00	36.192,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.05.19	PISO EN CERÁMICA	M2	1,00	$	118.722,00	$	118.722,00	1,00	118.722,00	853,78	$ 101.362.469,16	4,27%	879,06	$ 104.363.761,32	4,40%	637,38	$ 75.671.028,36	3,19%	1.732,84	$ 205.726.230,48	8,68%	2.370,22	$ 281.397.258,84	11,87%
2.05.25	PLACA BASE EN CONCRETO E = 8.0 CM. 17.5 MPa (2500 PSI)	M2	1,00	$	96.827,00	$	96.827,00	1,00	96.827,00	6,35	$ 614.851,45	0,03%	9,38	$ 908.237,26	0,04%		$ -	0,00%	15,73	$ 1.523.088,71	0,06%	15,73	$ 1.523.088,71	0,06%
2.05.26	PLACA BASE EN CONCRETO E = 10.0 CM. 17.5 MPa (2500 PSI)	M2	1,00	$	113.915,00	$	113.915,00	1,00	113.915,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.05.27	POYOS EN CONCRETO DE 17.5 (2500 PSI) PARA COCINA Y BASE DE MUEBLES (A = 60 CM. E = 8 CM).	M2	1,00	$	98.607,00	$	98.607,00	1,00	98.607,00	2,57	$ 253.419,99	0,01%	1,40	$ 138.049,80	0,01%	1,26	$ 124.244,82	0,01%	3,97	$ 391.469,79	0,02%	5,23	$ 515.714,61	0,02%
2.05.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN GRANITO. H = 7.0 - 8.0 CM.	ML	1,00	$	82.092,00	$	82.092,00	1,00	82.092,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.05.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN BALDOSÍN DE GRANITO DE H = 7.0 A 8.0 CM.	ML	1,00	$	59.345,00	$	59.345,00	1,00	59.345,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.05.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN VINISOL DE H = 7.0 CM.	ML	1,00	$	29.538,00	$	29.538,00	1,00	29.538,00	27,23	$ 804.319,74	0,03%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	27,23	$ 804.319,74	0,03%	27,23	$ 804.319,74	0,03%
2.05.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN MADERA PINO E = 8.0 CM.	ML	1,00	$	37.956,00	$	37.956,00	1,00	37.956,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.05.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA DE GRES	ML	1,00	$	26.484,00	$	26.484,00	1,00	26.484,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.05.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLETA DE GRES DE 20 X 20 CM.	M2	1,00	$	107.861,00	$	107.861,00	1,00	107.861,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.05.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE GRES DE 30 X 30 CM.	M2	1,00	$	123.981,00	$	123.981,00	1,00	123.981,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
							-		-					$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -		-	$ -	
2.06	**ENCHAPES**																							
2,06,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN PIEDRA CREMA	M2	1,00	$	427.637,00	$	427.637,00	1,00	427.637,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,06,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN PIEDRA MUÑECA	M2	1,00	$	343.614,00	$	343.614,00	1,00	343.614,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,06,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN PIEDRA SANTA ROSEÑA O SIMILAR	M2	1,00	$	343.614,00	$	343.614,00	1,00	343.614,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,06,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN PORCELANATO SELLADO	M2	1,00	$	168.552,00	$	168.552,00	1,00	168.552,00		$ -	0,00%	5,04	$ 849.502,08	0,04%		$ -	0,00%	5,04	$ 849.502,08	0,04%	5,04	$ 849.502,08	0,04%
2,06,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPACATO TRAVERTINO O SIMILAR	M2	1,00	$	273.374,00	$	273.374,00	1,00	273.374,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,06,06	MURETE PARA DUCHA DE 0.10 X 0.20 M.	ML	1,00	$	109.038,00	$	109.038,00	1,00	109.038,00		$ -	0,00%	1,16	$ 126.484,08	0,01%	1,80	$ 196.268,40	0,01%	1,16	$ 126.484,08	0,01%	2,96	$ 322.752,48	0,01%
2,06,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS CUPULA TRAGANTE 5" X 3"	UND	1,00	$	50.212,00	$	50.212,00	1,00	50.212,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,06,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS CUPULA TRAGANTE 6" X 4"	UND	1,00	$	86.479,00	$	86.479,00	1,00	86.479,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.06.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO EN ALUMINIO CON SOSCO DE 4" X 4" X 3".	UND	1,00	$	37.206,00	$	37.206,00	1,00	37.206,00	1,00	$ 37.206,00	0,00%	1,00	$ 37.206,00	0,00%		$ -	0,00%	2,00	$ 74.412,00	0,00%	2,00	$ 74.412,00	0,00%
2,06,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA CON SOSCO DE 5" X 3".	UND	1,00	$	24.406,00	$	24.406,00	1,00	24.406,00	4,00	$ 97.624,00	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	4,00	$ 97.624,00	0,00%	4,00	$ 97.624,00	0,00%
2,06,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA CON SOSCO DE 4" X 3".	UND	1,00	$	30.465,00	$	30.465,00	1,00	30.465,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,06,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE BOCEL DE ALUMINIO "WIN"	ML	1,00	$	26.772,00	$	26.772,00	1,00	26.772,00	14,22	$ 380.697,84	0,02%	10,99	$ 294.224,28	0,01%		$ -	0,00%	25,21	$ 674.922,12	0,03%	25,21	$ 674.922,12	0,03%
2,06,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE BOCEL PLÁSTICO MARMOLIZADO	ML	1,00	$	23.688,00	$	23.688,00	1,00	23.688,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,06,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO PARA CORTINA DE DUCHA L = 1.50 M.	UND	1,00	$	36.823,00	$	36.823,00	1,00	36.823,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
														$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -		-	$ -	
2.07	**PINTURAS Y ESMALTES**																							
2.07.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESMALTE LAMINA LLENA 3 MANOS	M2	1,00	$	27.669,00	$	27.669,00	1,00	27.669,00	9,25	$ 255.938,25	0,01%	13,85	$ 383.215,65	0,02%	4,40	$ 121.743,60	0,01%	23,10	$ 639.153,90	0,03%	27,50	$ 760.897,50	0,03%
2.07.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE MADERA LINEAL 3 MANOS	ML	1,00	$	13.795,00	$	13.795,00	1,00	13.795,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.07.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE MADERA LLENA 3 MANOS	M2	1,00	$	30.670,00	$	30.670,00	1,00	30.670,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.07.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO Y VINLO A TRES MANOS EN MUROS	ML	1,00	$	19.914,00	$	19.914,00	1,00	19.914,00		$ -	0,00%	89,87	$ 1.789.671,18	0,08%	7,54	$ 150.151,56	0,01%	89,87	$ 1.789.671,18	0,08%	97,41	$ 1.939.822,74	0,08%
2.07.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE MARCOS MADERA 3 MANOS	ML	1,00	$	24.407,00	$	24.407,00	1,00	24.407,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.07.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO BAJO PLACA	M2	1,00	$	19.831,00	$	19.831,00	1,00	19.831,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.07.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO MUROS	M2	1,00	$	13.431,00	$	13.431,00	1,00	13.431,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.07.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINLO A TRES MANOS BAJO PLACA	M2	1,00	$	41.736,00	$	41.736,00	1,00	41.736,00		$ -	0,00%	58,59	$ 2.445.312,24	0,10%		$ -	0,00%	58,59	$ 2.445.312,24	0,10%	58,59	$ 2.445.312,24	0,10%
2.07.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINLO A TRES MANOS EN MUROS	M2	1,00	$	28.133,00	$	28.133,00	1,00	28.133,00	736,78	$ 20.727.831,74	0,87%	629,58	$ 17.711.974,14	0,75%	131,59	$ 3.702.021,47	0,16%	1.366,36	$ 38.439.805,88	1,62%	1.497,95	$ 42.141.827,35	1,78%
2.07.11	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	ML	1,00	$	11.931,00	$	11.931,00	1,00	11.931,00	496,33	$ 5.921.713,23	0,25%	520,24	$ 6.206.983,44	0,26%	161,76	$ 1.929.958,56	0,08%	1.016,57	$ 12.128.696,67	0,51%	1.178,33	$ 14.058.655,23	0,59%
2.07.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO PARA FACHADA TIPO GRANIPLAST	M2	1,00	$	48.107,00	$	48.107,00	1,00	48.107,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.07.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	1,00	$	14.701,00	$	14.701,00	1,00	14.701,00	127,43	$ 1.873.348,43	0,08%	246,40	$ 3.622.326,40	0,15%	61,11	$ 898.378,11	0,04%	373,83	$ 5.495.674,83	0,23%	434,94	$ 6.394.052,94	0,27%
2.07.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS	M2	1,00	$	25.771,00	$	25.771,00	1,00	25.771,00	40,73	$ 1.049.652,83	0,04%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	40,73	$ 1.049.652,83	0,04%	40,73	$ 1.049.652,83	0,04%
2.07.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE O ESTUCO A DOS MANOS BAJO PLACA	M2	1,00	$	24.397,00	$	24.397,00	1,00	24.397,00		$ -	0,00%	11,43	$ 278.857,71	0,01%		$ -	0,00%	11,43	$ 278.857,71	0,01%	11,43	$ 278.857,71	0,01%
2.07.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE O ESTUCO A DOS MANOS EN MUROS	M2	1,00	$	12.923,00	$	12.923,00	1,00	12.923,00	388,16	$ 5.016.191,68	0,21%	293,46	$ 3.792.383,58	0,16%	107,64	$ 1.391.031,72	0,06%	681,62	$ 8.808.575,26	0,37%	789,26	$ 10.199.606,98	0,43%
2.07.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO ACRÍLICO Y PINTURA DE FACHADAS HASTA 3 METROS	M2	1,00	$	41.021,00	$	41.021,00	1,00	41.021,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.07.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO ACRÍLICO Y PINTURA DE FACHADAS MAYORES A 3 METROS	M2	1,00	$	49.563,00	$	49.563,00	1,00	49.563,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.07.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO BAJO PLACA	M2	1,00	$	23.801,00	$	23.801,00	1,00	23.801,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.07.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO EN MUROS	M2	1,00	$	20.451,00	$	20.451,00	1,00	20.451,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
														$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -		-	$ -	
2.08	**CUBIERTAS**																							
2,08,01	ALISTADO PARA CUBIERTAS PLANAS EN MORTERO 1:3 DE E = 0.06 M.	M2	1,00	$	82.494,00	$	82.494,00	1,00	82.494,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.08.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC DE AGUAS LLUVIA. (REF. AMAZONAS O SIMILAR)	ML	1,00	$	97.537,00	$	97.537,00	1,00	97.537,00	2,40	$ 234.088,80	0,01%	6,60	$ 643.744,20	0,03%		$ -	0,00%	9,00	$ 877.833,00	0,04%	9,00	$ 877.833,00	0,04%
2.08.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL PVC DE AGUAS LLUVIAS. (REF. AMAZONAS O SIMILAR)	ML	1,00	$	110.198,00	$	110.198,00	1,00	110.198,00	15,31	$ 1.687.131,38	0,07%	16,86	$ 1.857.938,28	0,08%	9,10	$ 1.002.801,80	0,04%	32,17	$ 3.545.069,66	0,15%	41,27	$ 4.547.871,46	0,19%
2.08.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC DE AGUAS LLUVIA. (REF. RAINGO O SIMILAR)	ML	1,00	$	78.279,00	$	78.279,00	1,00	78.279,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,08,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL PVC DE AGUAS LLUVIA. (REF. RAINGO O SIMILAR).	ML	1,00	$	100.817,00		100.817,00	1,00	100.817,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,08,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO	M2	1,00	$	157.675,00		157.675,00	1,00	157.675,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%

2.08.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA DE TEJA FIBROCEMENTO EN PERFIL TIPO PERLIN P-10-12N	M2	1,00	$ 178.107,00	$ 178.107,00	1,00	178.107,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.08.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO DE 3 MM. PARA IMPERMEABILIZACIONES.	M2	1,00	$ 89.804,00	$ 89.804,00	1,00	89.804,00	25,44	$ 2.284.613,76	0,10%	6,35	$ 570.255,40	0,02%		$ -	0,00%	31,79	$ 2.854.869,16	0,12%	31,79	$ 2.854.869,16	0,12%
2.08.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ARTICULADO TEJA ESPAÑOLA EN FIBROCEMENTO	ML	1,00	$ 122.859,00	122.859,00	1,00	122.859,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.08.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	ML	1,00	$ 106.098,00	106.098,00	1,00	106.098,00	9,50	$ 1.007.931,00	0,04%	5,40	$ 572.929,20	0,02%	20,68	$ 2.194.106,64	0,09%	14,90	$ 1.580.860,20	0,07%	35,58	$ 3.774.966,84	0,16%
2.08.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 23 ANCHO HASTA 0.40M ALTURA HASTA 0.30M . (INCLUYE ANTICORROSIVO PRIMER Y PINTURA).	ML	1,00	$ 191.909,00	$ 191.909,00	1,00	191.909,00	20,30	$ 3.895.752,70	0,16%	5,00	$ 959.545,00	0,04%		$ -	0,00%	25,30	$ 4.855.297,70	0,20%	25,30	$ 4.855.297,70	0,20%
2,08,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 4.	M2	1,00	$ 74.343,00	$ 74.343,00	1,00	74.343,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.08.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6.	M2	1,00	$ 80.945,00	$ 80.945,00	1,00	80.945,00	284,34	$ 23.015.901,30	0,97%	76,21	$ 6.168.818,45	0,26%	134,24	$ 10.866.056,80	0,46%	360,55	$ 29.184.719,75	1,23%	494,79	$ 40.050.776,55	1,69%
2.08.21	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8	M2	1,00	$ 86.582,00	$ 86.582,00	1,00	86.582,00	190,67	$ 16.508.589,94	0,70%	74,83	$ 6.478.931,06	0,27%	140,68	$ 12.180.355,76	0,51%	265,50	$ 22.987.521,00	0,97%	406,18	$ 35.167.876,76	1,48%
2.08.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10.	M2	1,00	$ 96.586,00	96.586,00	1,00	96.586,00	66,45	$ 6.418.139,70	0,27%	63,72	$ 6.154.459,92	0,26%	33,37	$ 3.223.074,82	0,14%	130,17	$ 12.572.599,62	0,53%	163,54	$ 15.795.674,44	0,67%
2.08.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TIPO UPVC	M2	1,00	$ 138.296,00	138.296,00	1,00	138.296,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.08.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA TIPO TECHOLINE O SIMILAR	M2	1,00	$ 93.371,00	93.371,00	1,00	93.371,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.08.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA ONDULADA PVC TRANSLUCIDA DE 0.9 MM.	M2	1,00	$ 73.892,00	$ 73.892,00	1,00	73.892,00	32,76	$ 2.420.701,92	0,10%	20,25	$ 1.496.313,00	0,06%	33,01	$ 2.439.174,92	0,10%	53,01	$ 3.917.014,92	0,17%	86,02	$ 6.356.189,84	0,27%
2.08.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA E=0.25M	ML	1,00	$ 68.175,00	$ 68.175,00	1,00	68.175,00	70,98	$ 4.839.061,50	0,20%	44,05	$ 3.003.106,75	0,13%	83,08	$ 5.663.706,30	0,24%	115,03	$ 7.842.170,25	0,33%	198,11	$ 13.505.876,55	0,57%
2.08.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA CANALES Y VIGACANALES	ML	1,00	$ 133.933,00	$ 133.933,00	1,00	133.933,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.08.33	SUMINISTRO E INSTALACION PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	1,00	$ 28.640,00	$ 28.640,00	1,00	28.640,00	1.044,41	$ 29.911.902,40	1,26%	300,63	$ 8.610.043,20	0,36%	465,77	$ 13.339.652,80	0,56%	1.345,04	$ 38.521.945,60	1,62%	1.810,81	$ 51.861.598,40	2,19%
2.08.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA ESPAÑOLA DE FIBROCEMENTO.	M2	1,00	$ 139.525,00	139.525,00	1,00	139.525,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
												$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -		-	$ -	
2.09	**CIELO RASOS**														$ -	0,00%						
2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM	M2	1,00	$ 100.763,00	$ 100.763,00	1,00	100.763,00	617,14	$ 62.184.877,82	2,62%	608,66	$ 61.330.407,58	2,59%	304,25	$ 30.657.414,81	1,29%	1.225,80	$ 123.515.285,40	5,21%	1.530,05	$ 154.172.700,21	6,50%
2.09.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA TIPO DURACUSTIC TIPO CROCCO	M2	1,00	$ 127.778,00	$ 127.778,00	1,00	127.778,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.09.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA DE DRYWALL DE 1/2"	M2	1,00	$ 98.343,00	$ 98.343,00	1,00	98.343,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.09.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA DE DRYWALL RH DE 1/2"	M2	1,00	$ 114.006,00	$ 114.006,00	1,00	114.006,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.09.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA DE ICOPOR RÚSTICO. (INCUYE ALISTADO ALUMINIO).	M2	1,00	$ 86.668,00	$ 86.668,00	1,00	86.668,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.09.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA PANEL VINIL (PVC - FOIL ALUMINIO).	M2	1,00	$ 77.424,00	$ 77.424,00	1,00	77.424,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
APU 2	INSTALACION Y SUMINISTRO DE CLARABOLLA CIELO FALSO	M2	1,00	$ 109.163,00	$ 109.163,00	1,00	109.163,00	4,06	$ 443.201,78	0,02%	4,99	$ 544.723,37	0,02%	1,68	$ 183.393,84	0,01%	9,05	$ 987.925,15	0,04%	10,73	$ 1.171.318,99	0,05%
												$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -		-	$ -	
2.10	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE ILUMINACION**														$ -	0,00%						
2,10,77	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 4 CIRCUITOS	UND	1,00	$ 162.307,00	$ 162.307,00	1,00	162.307,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,10,78	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 6 CIRCUITOS	UND	1,00	$ 192.372,00	192.372,00	1,00	192.372,00	1,00	$ 192.372,00	0,01%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 192.372,00	0,01%	1,00	$ 192.372,00	0,01%
2,10,79	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 8 CIRCUITOS	UND	1,00	$ 207.313,00	$ 207.313,00	1,00	207.313,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,10,90	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	ML	1,00	$ 8.478,00	$ 8.478,00	1,00	8.478,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,10,91	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 3/4". (TIPO PESADO - DB).	ML	1,00	$ 9.643,00	$ 9.643,00	1,00	9.643,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,10,98	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT DE 1/2"	ML	1,00	$ 20.196,00	$ 20.196,00	1,00	20.196,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,10,99	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT DE 3/4"	ML	1,00	$ 21.993,00	$ 21.993,00	1,00	21.993,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.105	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UND	1,00	$ 153.557,00	$ 153.557,00	1,00	153.557,00	7,00	$ 1.074.899,00	0,05%	4,00	$ 614.228,00	0,03%		$ -	0,00%	11,00	$ 1.689.127,00	0,07%	11,00	$ 1.689.127,00	0,07%
2,10,107	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 10 AWG Y DUCTO PVC DE 3/4". (INCLUYE APARATO).	UND	1,00	$ 162.877,00	$ 162.877,00	1,00	162.877,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,10,115	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UND	1,00	$ 221.020,00	$ 221.020,00	1,00	221.020,00	3,00	$ 663.060,00	0,03%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	3,00	$ 663.060,00	0,03%	3,00	$ 663.060,00	0,03%
2,10,117	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UND	1,00	$ 155.087,00	$ 155.087,00	1,00	155.087,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,10,119	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 10 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO PVC DE 3/4". (INCLUYE APARATO).	UND	1,00	$ 179.338,00	$ 179.338,00	1,00	179.338,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,10,127	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UND	1,00	$ 223.403,00	$ 223.403,00	1,00	223.403,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,10,133	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA	UND	1,00	$ 26.913,00	$ 26.913,00	1,00	26.913,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,10,134	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICO TIPO GFCI	UND	1,00	$ 85.139,00	$ 85.139,00	1,00	85.139,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.136	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN CIELO RASO EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO SCH 40 1/2 "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UND	1,00	$ 129.177,00	$ 129.177,00	1,00	129.177,00	13,00	$ 1.679.301,00	0,07%	18,00	$ 2.325.186,00	0,10%		$ -	0,00%	31,00	$ 4.004.487,00	0,17%	31,00	$ 4.004.487,00	0,17%
2,10,138	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN CALIBRE 12 AWG FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UND	1,00	$ 131.560,00	$ 131.560,00	1,00	131.560,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,10,140	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UND	1,00	$ 153.253,00	$ 153.253,00	1,00	153.253,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,10,142	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE, EN CALIBRE 12 AWG FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UND	1,00	$ 156.430,00	$ 156.430,00	1,00	156.430,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,10,148	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UND	1,00	$ 152.844,00	$ 152.844,00	1,00	152.844,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,10,150	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE, EN CALIBRE 12 AWG FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UND	1,00	$ 156.022,00	$ 156.022,00	1,00	156.022,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,10,152	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UND	1,00	$ 185.567,00	$ 185.567,00	1,00	185.567,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,10,154	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE, EN CALIBRE 12 AWG FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO). (2F, N, T)	UND	1,00	$ 190.334,00	$ 190.334,00	1,00	190.334,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,10,160	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	UND	1,00	$ 21.693,00	$ 21.693,00	1,00	21.693,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,10,161	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE	UND	1,00	$ 28.637,00	$ 28.637,00	1,00	28.637,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.163	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN PLACA O MURO, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) EN DUCTO PVC 1/2 "	UND	1,00	$ 129.621,00	$ 129.621,00	1,00	129.621,00		$ -	0,00%	3,00	$ 388.863,00	0,02%		$ -	0,00%	3,00	$ 388.863,00	0,02%	3,00	$ 388.863,00	0,02%
2,10,164	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN CIELO RASO EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) EN DUCTO SCH 40 1/2 "	UND	1,00	$ 156.396,00	$ 156.396,00	1,00	156.396,00	1,00	$ 156.396,00	0,01%		$ -	0,00%	1,00	$ 156.396,00	0,01%	1,00	$ 156.396,00	0,01%	2,00	$ 312.792,00	0,01%

2.10.166	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN PLACA O MURO, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO PVC 1/2 "	UND	1,00	$ 132.005,00	$ 132.005,00	1,00	132.005,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.167	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN CIELO RASO EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO SCH 40 1/2 "	UND	1,00	$ 158.779,00	$ 158.779,00	1,00	158.779,00	9,00	$ 1.429.011,00	0,06%	4,00	$ 635.116,00	0,03%	11,00	$ 1.746.569,00	0,07%	13,00	$ 2.064.127,00	0,09%	24,00	$ 3.810.696,00	0,16%
2.10.169	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE INCRUSTAR 12 W	UND	1,00	$ 40.968,00	40.968,00	1,00	40.968,00	14,00	$ 573.552,00	0,02%	12,00	$ 491.616,00	0,02%	26,00	$ 1.065.168,00	0,04%	26,00	$ 1.065.168,00	0,04%	52,00	$ 2.130.336,00	0,09%
2.10.170	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED CUADRADO SOBREPONER DE 12 W	UND	1,00	$ 31.660,00	$ 31.660,00	1,00	31.660,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	12,00	$ 379.920,00	0,02%	-	$ -	0,00%	12,00	$ 379.920,00	0,02%
2.10.171	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 12 W	UND	1,00	$ 37.003,00	$ 37.003,00	1,00	37.003,00	55,00	$ 2.035.165,00	0,09%	67,00	$ 2.479.201,00	0,10%	2,00	$ 74.006,00	0,00%	122,00	$ 4.514.366,00	0,19%	124,00	$ 4.588.372,00	0,19%
2.10.172	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 12 W	UND	1,00	$ 33.416,00	$ 33.416,00	1,00	33.416,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.173	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE INCRUSTAR DE 18 W	UND	1,00	$ 43.516,00	$ 43.516,00	1,00	43.516,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.174	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE SOBREPONER DE 18 W	UND	1,00	$ 39.509,00	$ 39.509,00	1,00	39.509,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.175	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 18 W	UND	1,00	$ 37.570,00	$ 37.570,00	1,00	37.570,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.176	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W	UND	1,00	$ 36.432,00	$ 36.432,00	1,00	36.432,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,10,184	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE APLIQUE DE PARED	UND	1,00	$ 57.967,00	$ 57.967,00	1,00	57.967,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,10,189	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED DE 20 W	UND	1,00	$ 94.361,00	$ 94.361,00	1,00	94.361,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2,10,190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED DE 30 W	UND	1,00	$ 108.239,00	$ 108.239,00	1,00	108.239,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.201	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ROSETA TIPO PLAFÓN	UND	1,00	$ 30.351,00	$ 30.351,00	1,00	30.351,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.204	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 15/20 AMP.	UND	1,00	$ 32.392,00	$ 32.392,00	1,00	32.392,00	5,00	$ 161.960,00	0,01%	1,00	$ 32.392,00	0,00%		$ -	0,00%	6,00	$ 194.352,00	0,01%	6,00	$ 194.352,00	0,01%
2.10.205	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 30 AMP.	UND	1,00	$ 32.392,00	$ 32.392,00	1,00	32.392,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.206	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 40 AMP.	UND	1,00	$ 32.392,00	$ 32.392,00	1,00	32.392,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.207	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 50 AMP.	UND	1,00	$ 32.392,00	$ 32.392,00	1,00	32.392,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.208	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR PARA RIEL DE 1 X 20 AMP.	UND	1,00	$ 35.556,00	$ 35.556,00	1,00	35.556,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.209	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR PARA RIEL DE 1 X 30 AMP.	UND	1,00	$ 37.412,00	$ 37.412,00	1,00	37.412,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.210	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR PARA RIEL DE 1 X 40 AMP.	UND	1,00	$ 37.412,00	$ 37.412,00	1,00	37.412,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.211	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR PARA RIEL DE 1 X 50 AMP.	UND	1,00	$ 50.514,00	$ 50.514,00	1,00	50.514,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
												$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -		-	$ -	
2.12	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**														$ -	0,00%						
2.12.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	1,00	$ 9.812,00	$ 9.812,00	1,00	9.812,00	9,32	$ 91.447,84	0,00%	14,50	$ 142.274,00	0,01%		$ -	0,00%	23,82	$ 233.721,84	0,01%	23,82	$ 233.721,84	0,01%
2.12.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 3/4" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	1,00	$ 13.773,00	$ 13.773,00	1,00	13.773,00		$ -	0,00%	6,00	$ 82.638,00	0,00%		$ -	0,00%	6,00	$ 82.638,00	0,00%	6,00	$ 82.638,00	0,00%
2.12.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.	UND	1,00	$ 146.131,00	$ 146.131,00	1,00	146.131,00	10,00	$ 1.461.310,00	0,06%	5,00	$ 730.655,00	0,03%	8,00	$ 1.169.048,00	0,05%	15,00	$ 2.191.965,00	0,09%	23,00	$ 3.361.013,00	0,14%
2.12.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 3/4" T.P.	UND	1,00	$ 155.547,00	$ 155.547,00	1,00	155.547,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADOR HEMBRA PVC DE 1/2" T.P.	UND	1,00	$ 3.230,00	$ 3.230,00	1,00	3.230,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADOR HEMBRA PVC DE 3/4" T.P.	UND	1,00	$ 4.215,00	$ 4.215,00	1,00	4.215,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE PVC DE 3/4 X 1/2" T.P.	UND	1,00	$ 3.439,00	$ 3.439,00	1,00	3.439,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE PVC DE 1" X 1/2" T.P.	UND	1,00	$ 4.511,00	$ 4.511,00	1,00	4.511,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN DE REPARACIÓN PVC DE 1/2" T.P.	UND	1,00	$ 13.198,00	$ 13.198,00	1,00	13.198,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN DE REPARACIÓN PVC DE 3/4" T.P.	UND	1,00	$ 14.301,00	$ 14.301,00	1,00	14.301,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA ROSCADO PVC DE 1/2" T.P.	UND	1,00	$ 32.247,00	$ 32.247,00	1,00	32.247,00		$ -	0,00%	1,00	$ 32.247,00	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 32.247,00	0,00%	1,00	$ 32.247,00	0,00%
2.12.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA ROSCADO PVC DE 3/4" T.P.	UND	1,00	$ 39.020,00	$ 39.020,00	1,00	39.020,00		$ -	0,00%	1,00	$ 39.020,00	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 39.020,00	0,00%	1,00	$ 39.020,00	0,00%
2.12.54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO PVC DE 3 X 1 1/2"	UND	1,00	$ 12.827,00	$ 12.827,00	1,00	12.827,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO PVC DE 3 X 2".	UND	1,00	$ 12.824,00	$ 12.824,00	1,00	12.824,00	6,00	$ 76.944,00	0,00%	6,00	$ 76.944,00	0,00%	2,00	$ 25.648,00	0,00%	12,00	$ 153.888,00	0,01%	14,00	$ 179.536,00	0,01%
2.12.60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN PVC DE 15 X 15 CM.	UND	1,00	$ 24.479,00	$ 24.479,00	1,00	24.479,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN PVC DE 20 X 20 CM.	UND	1,00	$ 45.397,00	$ 45.397,00	1,00	45.397,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO PVC DE 15 X 15 CM.	UND	1,00	$ 24.411,00	$ 24.411,00	1,00	24.411,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 24.411,00	0,00%	-	$ -	0,00%	1,00	$ 24.411,00	0,00%
2.12.63	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO PVC DE 20 X 20 CM.	UND	1,00	$ 21.417,00	$ 21.417,00	1,00	21.417,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE EN BRONCE TIPO CORTINA DE 1/2"	UND	1,00	$ 46.842,00	$ 46.842,00	1,00	46.842,00		$ -	0,00%	1,00	$ 46.842,00	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 46.842,00	0,00%	1,00	$ 46.842,00	0,00%
2.12.65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE EN BRONCE TIPO CORTINA DE 3/4"	UND	1,00	$ 87.114,00	$ 87.114,00	1,00	87.114,00		$ -	0,00%	1,00	$ 87.114,00	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 87.114,00	0,00%	1,00	$ 87.114,00	0,00%
2.12.74	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CPVC DE 1/2"	ML	1,00	$ 26.306,00	$ 26.306,00	1,00	26.306,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CPVC DE 3/4"	ML	1,00	$ 33.034,00	$ 33.034,00	1,00	33.034,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.77	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE AGUA CALIENTE EN TUBERÍA CPVC DE 1/2"	UND	1,00	$ 103.662,00	$ 103.662,00	1,00	103.662,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.78	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE AGUA CALIENTE EN TUBERÍA CPVC DE 3/4"	UND	1,00	$ 94.389,00	$ 94.389,00	1,00	94.389,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADOR MACHO CPVC DE 1/2"	UND	1,00	$ 5.855,00	$ 5.855,00	1,00	5.855,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.81	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADOR MACHO CPVC DE 3/4"	UND	1,00	$ 6.620,00	$ 6.620,00	1,00	6.620,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.83	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO CPVC DE 3/4 X 1/2"	UND	1,00	$ 5.497,00	$ 5.497,00	1,00	5.497,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.86	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC DE 1/2"	UND	1,00	$ 5.409,00	$ 5.409,00	1,00	5.409,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.87	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC DE 3/4"	UND	1,00	$ 7.629,00	$ 7.629,00	1,00	7.629,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.89	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEMICODO CPVC DE 1/2"	UND	1,00	$ 5.389,00	$ 5.389,00	1,00	5.389,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.90	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEMICODO CPVC DE 3/4"	UND	1,00	$ 7.603,00	$ 7.603,00	1,00	7.603,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.92	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN CPVC DE 1/2"	UND	1,00	$ 5.263,00	$ 5.263,00	1,00	5.263,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.93	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN CPVC DE 3/4"	UND	1,00	$ 5.263,00	$ 5.263,00	1,00	5.263,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.95	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE CPVC DE 1/2"	UND	1,00	$ 7.187,00	$ 7.187,00	1,00	7.187,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.96	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE CPVC DE 3/4"	UND	1,00	$ 9.323,00	$ 9.323,00	1,00	9.323,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.100	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN CPVC DE 1/2"	UND	1,00	$ 4.669,00	$ 4.669,00	1,00	4.669,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.101	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN CPVC DE 3/4"	UND	1,00	$ 5.794,00	$ 5.794,00	1,00	5.794,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.106	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 2" PVC T.P.	ML	1,00	$ 39.429,00	$ 39.429,00	1,00	39.429,00	11,40	$ 449.490,60	0,02%	1,80	$ 70.972,20	0,00%	6,20	$ 244.459,80	0,01%	13,20	$ 520.462,80	0,02%	19,40	$ 764.922,60	0,03%
2.12.107	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 3" PVC T.P.	UND	1,00	$ 56.323,00	$ 56.323,00	1,00	56.323,00		$ -	0,00%	4,50	$ 253.453,50	0,01%		$ -	0,00%	4,50	$ 253.453,50	0,01%	4,50	$ 253.453,50	0,01%
2.12.108	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 4" PVC T.P.	UND	1,00	$ 78.183,00	$ 78.183,00	1,00	78.183,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	10,50	$ 820.921,50	0,03%	-	$ -	0,00%	10,50	$ 820.921,50	0,03%
2.12.111	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUAS LLUVIAS Y/O VENTILACIÓN DE 2" PVC		1,00	$ 37.707,00	$ 37.707,00	1,00	37.707,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.112	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUAS LLUVIAS Y/O VENTILACIÓN DE 3" PVC	ML	1,00	$ 49.024,00	$ 49.024,00	1,00	49.024,00	3,00	$ 147.072,00	0,01%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	3,00	$ 147.072,00	0,01%	3,00	$ 147.072,00	0,01%
2.12.113	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUAS LLUVIAS Y/O VENTILACIÓN DE 4" PVC	UND	1,00	$ 72.111,00	$ 72.111,00	1,00	72.111,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.115	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SANITARIO DE 3 X 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	1,00	$ 13.856,00	$ 13.856,00	1,00	13.856,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.116	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SANITARIO DE 4 X 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	1,00	$ 21.329,00	$ 21.329,00	1,00	21.329,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.117	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SANITARIO DE 4 X 3" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	1,00	$ 21.329,00	$ 21.329,00	1,00	21.329,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%

2.12.120	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANITARIO DE 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	1,00	$ 9.867,00	$ 9.867,00	1,00	9.867,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	6,00	$ 59.202,00	0,00%	-	$ -	0,00%	6,00	$ 59.202,00	0,00%
2.12.121	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANITARIO DE 3" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	1,00	$ 17.462,00	$ 17.462,00	1,00	17.462,00		$ -	0,00%	3,00	$ 52.386,00	0,00%		$ -	0,00%	3,00	$ 52.386,00	0,00%	3,00	$ 52.386,00	0,00%
2.12.122	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANITARIO DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	1,00	$ 27.271,00	$ 27.271,00	1,00	27.271,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 27.271,00	0,00%	-	$ -	0,00%	1,00	$ 27.271,00	0,00%
2.12.127	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEMICODO SANITARIO DE 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	4,00	$ 10.981,00	$ 43.924,00	4,00	43.924,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.128	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEMICODO SANITARIO DE 3" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	1,00	$ 18.911,00	$ 18.911,00	1,00	18.911,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.129	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEMICODO SANITARIO DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	1,00	$ 29.957,00	$ 29.957,00	1,00	29.957,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	2,00	$ 59.914,00	0,00%	-	$ -	0,00%	2,00	$ 59.914,00	0,00%
2.12.132	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN SANITARIA DE 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	1,00	$ 8.724,00	$ 8.724,00	1,00	8.724,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.133	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN SANITARIA DE 3" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	1,00	$ 10.764,00	$ 10.764,00	1,00	10.764,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.134	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN SANITARIA DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	1,00	$ 17.499,00	$ 17.499,00	1,00	17.499,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 17.499,00	0,00%	-	$ -	0,00%	1,00	$ 17.499,00	0,00%
2.12.136	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN DE REPARACIÓN O JUNTA DE EXPANSIÓN SANITARIA DE 3" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	1,00	$ 65.341,00	$ 65.341,00	1,00	65.341,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.137	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN DE REPARACIÓN O JUNTA DE EXPANSIÓN SANITARIA DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	1,00	$ 73.923,00	$ 73.923,00	1,00	73.923,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.139	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN SANITARIO DE 2" PVC	UND	1,00	$ 33.634,00	$ 33.634,00	1,00	33.634,00	2,00	$ 67.268,00	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 33.634,00	0,00%	2,00	$ 67.268,00	0,00%	3,00	$ 100.902,00	0,00%
2.12.140	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN SANITARIO DE 3" PVC	UND	1,00	$ 40.067,00	$ 40.067,00	1,00	40.067,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.141	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN SANITARIO DE 4" PVC	UND	1,00	$ 64.784,00	$ 64.784,00	1,00	64.784,00		$ -	0,00%	1,00	$ 64.784,00	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 64.784,00	0,00%	1,00	$ 64.784,00	0,00%
2.12.143	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE SENCILLA SANITARIA DE 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	1,00	$ 17.873,00	$ 17.873,00	1,00	17.873,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.144	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE SENCILLA SANITARIA DE 3" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	1,00	$ 21.078,00	$ 21.078,00	1,00	21.078,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.145	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE SENCILLA SANITARIA DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	1,00	$ 38.151,00	$ 38.151,00	1,00	38.151,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 38.151,00	0,00%	-	$ -	0,00%	1,00	$ 38.151,00	0,00%
2.12.151	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE SANITARIA REDUCIDA DE 3 X 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	1,00	$ 34.648,00	$ 34.648,00	1,00	34.648,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.152	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE SANITARIA REDUCIDA DE 4 X 3" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	1,00	$ 55.690,00	$ 55.690,00	1,00	55.690,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.153	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE SANITARIA REDUCIDA DE 4 X 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	1,00	$ 55.690,00	$ 55.690,00	1,00	55.690,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 55.690,00	0,00%	-	$ -	0,00%	1,00	$ 55.690,00	0,00%
2.12.154	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE SANITARIA DE 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	1,00	$ 18.597,00	$ 18.597,00	1,00	18.597,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 18.597,00	0,00%	-	$ -	0,00%	1,00	$ 18.597,00	0,00%
2.12.155	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE SANITARIA DE 3" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	1,00	$ 32.489,00	$ 32.489,00	1,00	32.489,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.156	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE SANITARIA DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	1,00	$ 52.549,00	$ 52.549,00	1,00	52.549,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.158	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE DOBLE SANITARIA DE 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	1,00	$ 27.757,00	$ 27.757,00	1,00	27.757,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.159	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE DOBLE SANITARIA DE 3" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	1,00	$ 58.377,00	$ 58.377,00	1,00	58.377,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.160	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE DOBLE SANITARIA DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	1,00	$ 89.865,00	$ 89.865,00	1,00	89.865,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.161	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE SANITARIA REDUCIDA DE 3 X 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	1,00	$ 30.982,00	$ 30.982,00	1,00	30.982,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.162	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE SANITARIA REDUCIDA DE 4 X 3" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	1,00	$ 45.921,00	$ 45.921,00	1,00	45.921,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.163	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE SANITARIA REDUCIDA DE 4 X 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	1,00	$ 45.888,00	$ 45.888,00	1,00	45.888,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.171	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS COLOR BLANCO DE COLGAR INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	UND	1,00	$ 170.725,00	$ 170.725,00	1,00	170.725,00		$ -	0,00%	1,00	$ 170.725,00	0,01%	1,00	$ 170.725,00	0,01%	1,00	$ 170.725,00	0,01%	2,00	$ 341.450,00	0,01%
2.12.172	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER COLOR BLANCO	UND	1,00	$ 287.908,00	$ 287.908,00	1,00	287.908,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.173	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE BAJOPONER COLOR BLANCO	UND	1,00	$ 431.952,00	$ 431.952,00	1,00	431.952,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.174	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INFANTIL	UND	1,00	$ 167.797,00	$ 167.797,00	1,00	167.797,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.175	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERIAS Y ACCESORIOS	UND	1,00	$ 924.639,00	$ 924.639,00	1,00	924.639,00	13,00	$ 12.020.307,00	0,51%	14,00	$ 12.944.946,00	0,55%	10,00	$ 9.246.390,00	0,39%	27,00	$ 24.965.253,00	1,05%	37,00	$ 34.211.643,00	1,44%
2.12.176	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO SENCILLO BLANCO	UND	1,00	$ 533.271,00	$ 533.271,00	1,00	533.271,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.177	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO BLANCO CON FLUXÓMETRO LINEA INSTITUCIONAL	UND	1,00	$ 2.602.286,00	$ 2.602.286,00	1,00	2.602.286,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.178	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INFANTIL	UND	1,00	$ 863.861,00	$ 863.861,00	1,00	863.861,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.181	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA LAVAMANOS CON LLAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 128.599,00	$ 128.599,00	1,00	128.599,00		$ -	0,00%	1,00	$ 128.599,00	0,01%		$ -	0,00%	1,00	$ 128.599,00	0,01%	1,00	$ 128.599,00	0,01%
2.12.182	SUMINISRTO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA LAVAMANOS CON LLAVE TIPO PUSH	UND	1,00	$ 467.509,00	$ 467.509,00	1,00	467.509,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.183	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA COMPLETA CON LLAVE TIPO GANSO	UND	1,00	$ 175.009,00	$ 175.009,00	1,00	175.009,00	6,00	$ 1.050.054,00	0,04%	8,00	$ 1.400.072,00	0,06%	6,00	$ 1.050.054,00	0,04%	14,00	$ 2.450.126,00	0,10%	20,00	$ 3.500.180,00	0,15%
2.12.188	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO DE INCRUSTACIONES DE 3 PIEZAS PARA BAÑO (PORTAPAPEL, PORTAJABÓN, TOALLERO) EN ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 116.391,00	$ 116.391,00	1,00	116.391,00		$ -	0,00%	1,00	$ 116.391,00	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 116.391,00	0,00%	1,00	$ 116.391,00	0,00%
2.12.189	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO DE INCRUSTACIONES DE 6 PIEZAS PARA BAÑO (PORTAPAPEL, PORTAJABÓN, PORTACEPILLOS, TOALLERO GRANDE, TOALLERO PEQUEÑO, PERCHERO) EN ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 202.573,00	$ 202.573,00	1,00	202.573,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA DUCHA Y MEZCLADOR	UND	1,00	$ 313.138,00	$ 313.138,00	1,00	313.138,00	1,00	$ 313.138,00	0,01%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 313.138,00	0,01%	1,00	$ 313.138,00	0,01%
2.12.192	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA PARA DUCHA SENCILLA	UND	1,00	$ 178.696,00	$ 178.696,00	1,00	178.696,00	2,00	$ 357.392,00	0,02%	5,00	$ 893.480,00	0,04%	2,00	$ 357.392,00	0,02%	7,00	$ 1.250.872,00	0,05%	9,00	$ 1.608.264,00	0,07%
2.12.193	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DUCHA	UND	1,00	$ 134.669,00	$ 134.669,00	1,00	134.669,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 134.669,00	0,01%	-	$ -	0,00%	1,00	$ 134.669,00	0,01%
2.12.194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE 12" (PARA BAÑOS)	UND	1,00	$ 240.193,00	$ 240.193,00	1,00	240.193,00	4,00	$ 960.772,00	0,04%	6,00	$ 1.441.158,00	0,06%	4,00	$ 960.772,00	0,04%	10,00	$ 2.401.930,00	0,10%	14,00	$ 3.362.702,00	0,14%
2.12.197	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE PLEGABLE (PARA BAÑOS)	UND	1,00	$ 986.620,00	$ 986.620,00	1,00	986.620,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.199	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INXIDABLE 0.50 X 0.35 M	UND	1,00	$ 206.739,00	$ 206.739,00	1,00	206.739,00	4,00	$ 826.956,00	0,03%	1,00	$ 206.739,00	0,01%	4,00	$ 826.956,00	0,03%	5,00	$ 1.033.695,00	0,04%	9,00	$ 1.860.651,00	0,08%
2.12.200	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60X.4 M	UND	1,00	$ 222.339,00	$ 222.339,00	1,00	222.339,00	3,00	$ 667.017,00	0,03%	6,00	$ 1.334.034,00	0,06%	1,00	$ 222.339,00	0,01%	9,00	$ 2.001.051,00	0,08%	10,00	$ 2.223.390,00	0,09%
APU 3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO, INCLUYE ACCESORIOS	UND	1,00	$ 547.911,00	$ 547.911,00	1,00	547.911,00	1,00	$ 547.911,00	0,02%	1,00	$ 547.911,00	0,02%		$ -	0,00%	2,00	$ 1.095.822,00	0,05%	2,00	$ 1.095.822,00	0,05%
												$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -		-	$ -	
2.15	**CARPINTERIA METALICA**														$ -	0,00%						
2.15.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM FIJOS Y PUERTAS. (INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS).	M2	1,00	$ 966.998,00	$ 966.998,00	1,00	966.998,00		$ -	0,00%	6,88	$ 6.652.946,24	0,28%		$ -	0,00%	6,88	$ 6.652.946,24	0,28%	6,88	$ 6.652.946,24	0,28%
2.15.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION PARA BAÑO EN LAMINA ACRILICA FIJOS Y PUERTAS. (INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS).	M2	1,00	$ 364.250,00	$ 364.250,00	1,00	364.250,00	4,52	$ 1.646.410,00	0,07%	23,52	$ 8.567.160,00	0,36%	5,76	$ 2.098.080,00	0,09%	28,04	$ 10.213.570,00	0,43%	33,80	$ 12.311.650,00	0,52%
2.15.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO (TABLERO LLENO)	M2	1,00	$ 665.970,00	$ 665.970,00	1,00	665.970,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.15.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN LÁMINA 0.80 < A < 1.00 M. CAL. 18 INC. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	1,00	$ 290.279,00	$ 290.279,00	1,00	290.279,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.15.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA).	M2	1,00	$ 344.377,00	$ 344.377,00	1,00	344.377,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.15.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA VENTANA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORR. (INCLUYE MARCO Y VIDRIO)	M2	1,00	$ 418.496,00	$ 418.496,00	1,00	418.496,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.15.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA Y MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO). (2.0 X 1.0M)	M2	1,00	$ 1.017.494,00	$ 1.017.494,00	1,00	1.017.494,00	2,16	$ 2.197.787,04	0,09%	3,00	$ 3.052.482,00	0,13%	1,00	$ 1.017.494,00	0,04%	5,16	$ 5.250.269,04	0,22%	6,16	$ 6.267.763,04	0,26%
2.15.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	1,00	$ 361.134,00	$ 361.134,00	1,00	361.134,00	4,69	$ 1.693.718,46	0,07%	5,56	$ 2.007.905,04	0,08%	2,31	$ 834.219,54	0,04%	10,25	$ 3.701.623,50	0,16%	12,56	$ 4.535.843,04	0,19%

2.15.13	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO (INCLUYE VIDRIO DE 5 MM. Y HERRAJES).	M2	1,00	$	505.830,00	$	505.830,00	1,00		505.830,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%		$	-	0,00%	-	$	-	0,00%
2.15.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO PROYECTANTE. (INCLUYE VIDRIO DE 5 MM. Y HERRAJES).	M2	1,00	$	357.679,00	$	357.679,00	1,00		357.679,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%		$	-	0,00%	-	$	-	0,00%
												$	-			$	-	0,00%		$	-		-	$	-	
2.16	**CARPINTERIA DE MADERA**																									
2.16.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA EN TRIPLEX CON MARCO EN PINO INCLUYE BISAGRAS	M2	1,00	$	307.801,00	$	307.801,00	1,00		307.801,00	1,40	$	430.921,40	0,02%		$	-	0,00%		$	-	0,00%	1,40	$	430.921,40	0,02%
2.16.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA MELAMINICA COLOR A ELECCIÓN	M2	1,00	$	507.568,00	$	507.568,00	1,00		507.568,00	21,07	$	10.694.457,76	0,45%	32,00	$	16.241.414,65	0,68%	6,01	$	3.052.107,90	0,13%	53,07	$	26.935.872,41	1,14%	59,08	$	29.987.980,31	1,26%
2.16.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN MADERA MDF H=7.00-8.00 CM COLOR A ELECCIÓN	ML	1,00	$	30.115,00	$	30.115,00	1,00		30.115,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%		$	-	0,00%	-	$	-	0,00%	-	$	-	0,00%
																$	-	0,00%		$	-		-	$	-	
2.17	**VIDRIOS Y CERRADURAS**																									
2.17.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA ALCOBA DE POMO MADERA / METALICO USO INSTITUCIONAL	UND	1,00	$	107.987,00	$	107.987,00	1,00		107.987,00	4,00	$	431.948,00	0,02%	8,00	$	863.896,00	0,04%	3,00	$	323.961,00	0,01%	12,00	$	1.295.844,00	0,05%	15,00	$	1.619.805,00	0,07%
2.17.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ALCOBA DE PALANCA METÁLICA USO INSTITUCIONAL	UND	1,00	$	126.713,00	$	126.713,00	1,00		126.713,00	3,00	$	380.139,00	0,02%		$	-	0,00%		$	-	0,00%	3,00	$	380.139,00	0,02%	3,00	$	380.139,00	0,02%
2.17.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA BAÑO DE POMO MADERA / METALICO USO INSTITUCIONAL	UND	1,00	$	107.987,00	$	107.987,00	1,00		107.987,00	8,00	$	863.896,00	0,04%	12,00	$	1.295.844,00	0,05%	1,00	$	107.987,00	0,00%	20,00	$	2.159.740,00	0,09%	21,00	$	2.267.727,00	0,10%
2.17.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA BAÑO DE PALANCA METÁLICA USO INSTITUCIONAL	UND	1,00	$	126.713,00	$	126.713,00	1,00		126.713,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%		$	-	0,00%	-	$	-	0,00%	-	$	-	0,00%
2.17.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA DOBLE TIPO YALE 105 O SIMILAR	UND	1,00	$	170.093,00	$	170.093,00	1,00		170.093,00	1,00	$	170.093,00	0,01%	3,00	$	510.279,00	0,02%		$	-	0,00%	4,00	$	680.372,00	0,03%	4,00	$	680.372,00	0,03%
2.17.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DOBLE CILINDRO TIPO YALE 987 O SIMILAR	UND	1,00	$	304.170,00	$	304.170,00	1,00		304.170,00		$	-	0,00%	1,00	$	304.170,00	0,01%		$	-	0,00%	1,00	$	304.170,00	0,01%
2.17.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM. SIN BICEL	M2	1,00	$	125.381,00	$	125.381,00	1,00		125.381,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%		$	-	0,00%	-	$	-	0,00%	-	$	-	0,00%
2.17.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 4.0 MM.	M2	1,00	$	107.729,00	$	107.729,00	1,00		107.729,00		$	-	0,00%	9,53	$	1.026.657,37	0,04%		$	-	0,00%	9,53	$	1.026.657,37	0,04%	9,53	$	1.026.657,37	0,04%
2.17.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 5.0 MM.	M2	1,00	$	129.179,00	$	129.179,00	1,00		129.179,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%		$	-	0,00%	-	$	-	0,00%	-	$	-	0,00%
																$	-	0,00%		$	-		-	$	-	
2.19	**OTROS**																									
2,19,01	ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN ACERO INOXIDABLE ANCHO HATA 60 CM	ML	1,00	$	671.382,00	$	671.382,00	1,00		671.382,00				0,00%		$	-	0,00%		$	-	0,00%	-	$	-	0,00%	-	$	-	0,00%
2,19,02	ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN GRANITO PULIDO	M2	1,00	$	421.643,00	$	421.643,00	1,00		421.643,00				0,00%		$	-	0,00%		$	-	0,00%	-	$	-	0,00%	-	$	-	0,00%
2,19,03	ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN GRANITO DE MARMOL ANCHO HASTA 60 CM	ML	1,00	$	998.760,00	$	998.760,00	1,00		998.760,00				0,00%		$	-	0,00%		$	-	0,00%	-	$	-	0,00%	-	$	-	0,00%
2,19,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBO AGUA NEGRA TIPO PESADO D=2"	ML	1,00	$	69.127,00	$	69.127,00	1,00		69.127,00				0,00%		$	-	0,00%		$	-	0,00%	-	$	-	0,00%	-	$	-	0,00%
2.19.11	ASEO GENERAL PARA ENTREGA FINAL DE EDIFICACIONES INCLUYE MUROS, FACHADAS, VENTANAS PUERTAS Y CELORASOS	M2	1,00	$	9.289,00	$	9.289,00	1,00		9.289,00	529,93	$	4.922.519,77	0,21%	449,16	$	4.172.247,24	0,18%	235,15	$	2.184.308,35	0,09%	979,09	$	9.094.767,01	0,38%	1.214,24	$	11.279.075,36	0,48%
																$	-	0,00%		$	-	0,00%	-	$	-			$	-	
3.10	**CONCRETOS Y ESTRUCTURAS**																									
3.10.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA METÁLICA. (INCLUYE ANTICORROSIVO PRIMER Y ESMALTE).	KG	1,00	$	28.878,00	$	28.878,00	1,00		28.878,00	9,40	$	271.453,20	0,01%		$	-	0,00%		$	-	0,00%	9,40	$	271.453,20	0,01%	9,40	$	271.453,20	0,01%
																$	-	0,00%		$	-	0,00%	-	$	-		-	$	-	
	ITEMS NO PREVISTOS																									
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO DE 3 MM. PARA IMPERMEABILIZACIONES	M2		$	89.804,78	$	-	1,00		89.804,78		$	-	0,00%		$	-	0,00%		$	-	0,00%	-	$	-	0,00%	-	$	-	0,00%
NP 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2		$	361.134,80	$	-	1,00		361.134,80	5,65	$	2.040.411,65	0,09%		$	-	0,00%		$	-	0,00%	5,65	$	2.040.411,65	0,09%	5,65	$	2.040.411,65	0,09%
NP 3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA	ML		$	39.622,70	$	-	1,00		39.622,70	512,84	$	20.320.105,47	0,86%	477,51	$	18.920.235,48	0,80%	259,91	$	10.298.454,83	0,43%	990,35	$	39.240.340,95	1,65%	1.250,26	$	49.538.795,77	2,09%
NP 4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	M2		$	34.143,20	$	-	1,00		34.143,20	406,09	$	13.865.212,09	0,58%	621,78	$	21.229.558,90	0,90%	119,04	$	4.064.406,53	0,17%	1.027,87	$	35.094.770,98	1,48%	1.146,91	$	39.159.177,51	1,65%
NP 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 250 L. (INCLUYE CONECTOR DE ENTRADA Y SALIDA) (NO INCLUYE FLOTADOR)	UND		$	613.568,80		-	1,00		613.568,80		$	-	0,00%	1,00	$	613.568,80	0,03%		$	-	0,00%	1,00	$	613.568,80	0,03%	1,00	$	613.568,80	0,03%
NP 6	INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS, LAVAMANOS Y DUCHA	UND		$	91.738,40		-	1,00		91.738,40	3,00	$	275.215,20	0,01%	1,00	$	91.738,40	0,00%	3,00	$	275.215,20	0,01%	4,00	$	366.953,60	0,02%	7,00	$	642.168,80	0,03%
NP 7	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 17.5 MPa - (2500 PSI)	M2		$	170.999,40		-	1,00		170.999,40		$	-	0,00%		$	-	0,00%		$	-	0,00%	-	$	-	0,00%	-	$	-	0,00%
NP 8	CONSTRUCCION DE ANDENES E=0.10 M., EN CONCRETO DE 17.5 MPa - (2500 PSI)	M2		$	114.862,80	$	-	1,00		114.862,80		$	-	0,00%		$	-	0,00%		$	-	0,00%	-	$	-	0,00%	-	$	-	0,00%
NP 9	PUERTA CORREDIZA EN MADERA TRIPLEX ENTAMBORADA	M2		$	347.492,60	$	-	1,00		347.492,60		$	-	0,00%		$	-	0,00%		$	-	0,00%	-	$	-	0,00%	-	$	-	0,00%
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA SOLDADO PVC DE 1/2" T.P.	UND		$	27.998,10	$	-	1,00		27.998,10		$	-	0,00%	1,00	$	27.998,10	0,00%		$	-	0,00%	-	$	-	0,00%	1,00	$	27.998,10	0,00%
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA SOLDADO PVC DE 3/4" T.P.	UND		$	33.956,00	$	-	1,00		33.956,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%		$	-	0,00%	-	$	-	0,00%	-	$	-	0,00%
NP 12	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2		$	114.974,60	$	-	1,00		114.974,60		$	-	0,00%		$	-	0,00%		$	-	0,00%	-	$	-	0,00%	-	$	-	0,00%
NP 13	DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO EN CONCRETO DE E = 10 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2		$	75.607,66	$	-	1,00		75.607,66		$	-	0,00%	12,70	$	960.217,30	0,04%	1,21	$	91.485,27	0,00%	12,70	$	960.217,30	0,04%	13,91	$	1.051.702,57	0,04%
NP 14	DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO E = 0.25 M. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2		$	26.430,30	$	-	1,00		26.430,30	10,65	$	281.482,70	0,01%	9,74	$	257.431,12	0,01%	4,31	$	113.914,59	0,00%	20,39	$	538.913,82	0,02%	24,70	$	652.828,41	0,03%
NP 15	DEMOLICIÓN DE ANDÉN O PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E > A 12 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2		$	49.532,27	$	-	1,00		49.532,27	1,84	$	91.139,38	0,00%		$	-	0,00%		$	-	0,00%	1,84	$	91.139,38	0,00%	1,84	$	91.139,38	0,00%
NP 16	ENCORAZADO DE CUBIERTAS	ML		$	8.837,40	$	-	1,00		8.837,40	11,30	$	99.862,62	0,00%	12,53	$	110.732,62	0,00%	12,57	$	111.086,12	0,00%	23,83	$	210.595,24	0,01%	36,40	$	321.681,36	0,01%
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA	M2		$	118.723,80	$	-	1,00		118.723,80	294,21	$	34.929.729,20	1,47%	319,10	$	37.884.764,58	1,60%	223,55	$	26.540.705,49	1,12%	613,31	$	72.814.493,78	3,07%	836,86	$	99.355.199,27	4,19%
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CERAMICA PARA ESCALERAS	ML		$	84.994,00	$	-	1,00		84.994,00	14,22	$	1.208.614,68	0,05%	36,14	$	3.071.683,16	0,13%	19,00	$	1.614.886,00	0,07%	50,36	$	4.280.297,84	0,18%	69,36	$	5.895.183,84	0,25%
																						0,00%							
			TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$**	**2.371.200.000,00**				**$**	**2.371.200.000,00**		**$**	**530.385.975,36**	**22,37%**		**$**	**499.188.072,61**	**21,05%**		**$**	**296.397.132,16**	**12,50%**		**$**	**1.029.574.048,00**	**43,42%**		**$**	**1.325.971.180,15**	**55,92%**
			ADMINISTRACI" N		**24%**	**$**	-		**$**	-		**$**	-			**$**	-			**$**	-			**$**	-			**$**	-	
			IMPREVISTOS		**1%**	**$**	-		**$**	-		**$**	-			**$**	-			**$**	-			**$**	-			**$**	-	
			UTILIDADES		**5%**	**$**	-		**$**	-		**$**	-			**$**	-			**$**	-			**$**	-			**$**	-	
			VALOR TOTAL	**$**	**2.371.200.000,00**				**$**	**2.371.200.000,00**		**$**	**530.385.975,36**	**22,37%**		**$**	**499.188.072,61**	**21,05%**		**$**	**296.397.132,16**	**12,50%**		**$**	**1.029.574.048,00**	**43,42%**		**$**	**1.325.971.180,15**	**55,92%**

VALOR PRESENTE ACTA	**$ 296.397.132,16**
VALOR AMORTIZACION (30%)	**$ 88.919.139,65**
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	**$ 207.477.992,51**

SON: **DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS CON DIECISEIS CENTAVOS**

CONTRATISTA

INTERVENTOR

FACTURA Y/O CUENTA DE COBRO

CERTIFICACION BANCARIA

Banco de Bogotá

EL BANCO DE BOGOTA

INFORMA:

Que la empresa CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025-JRD CON identificado(a) con NITPJ 9019928357 está vinculado(a) al BANCO DE BOGOTA a través de la CTA CORRIENTE CC Cuentas comerciales No. 616053708 desde el 04 de noviembre de 2025, este producto se encuentra Vigente.

Esta información es confidencial, no es una recomendación de negocio y se suministra sin responsabilidad del banco, se expide el 26 de agosto de 2026, a solicitud del interesado, con destino a quien interese.

Atentamente,



Olga Yanira Otálora Guerrero

Gerencia de Soluciones para el Cliente

Banco de Bogota

INFORME CONTRATISTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. ECO-LP—055-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE”

INFORME DE ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATANTE: EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA

CONTRATISTA: CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025

INTERVENTORIA: DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA.

TUNJA – BOYACA

PERIODO DE EJECUCION 01/06/2026 al 30/06/2026

1. INTRODUCCION

Dentro del alcance del acta parcial N.3 se realizaron los mejoramientos de 19 unidades de viviendas con cantidades contractuales presentadas en la sabana.

El presente informe contiene la información técnica, correspondiente al periodo de tiempo comprendido entre el 01 de JUNIO del 2026 al 30 de JUNIO del 2026 del mismo; el cual busca ilustrar a la supervisión y entidad contratante, sobre el manejo del recuso económico dispuesto para el proyecto, actividades ejecutadas, avance de obra y demás obligaciones estipuladas en el contrato, exponiendo el cumplimiento de las condiciones contractuales a satisfacción, dando cumplimiento a las normas técnicas.

2. INFORME GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.	ECO-LP—055-2025
CLASE DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PUBLICA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE"
CONDICIONES INICIALES:	
VALOR DEL CONTRATO:	$ 2.371.200.000 DOS MIL TRECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE.
ADICIONES:	
PLAZO DE EJECUCION:	TRES (3) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO.
PRORROGAS:	N/A
FECHA DE INICIO:	22 de OCTUBRE de 2025
FECHA DE TERMINACION:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE Y/O HASTA EL 100% DE EJECUCION DE LAS OBRAS
SUSPENSION No.1	29 DE DICIEMBRE DE 2025
REINICIO No.1	20 DE ENERO DE 2026
PRORROGA No. 1	CINCO (05) MESES
SUSPENSIÓN No. 2	27 DE MARZO DE 2026
REINICIO No.2	8 DE ABRIL DE 2026
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	30%
ACTA PARCIAL 1:	19/12/2025
VALOR PARCIAL	$ 530.385.975,36
ACTA PARCIAL No. 2	10/07/2026
VALOR PARCIAL 2:	$ 499.188.072,61

ACTA PARCIAL No. 3	
VALOR PARCIAL No. 3:	$ 296.397.132,16

3. UBICACIÓN GEOGRAFICA DELPROYECTO

Tunja tiene una población de 172.548 habitantes según el Censo de 2018. El 0,1% de la ciudad es indígena, el 0,4% es negra y el 99,5% es blanca y mestiza. [1] Está ubicada en el centro de Colombia, a una altitud que varía aproximadamente entre los 2.700 metros (8.900 pies) y los 2.900 metros (9.500 pies). El centro de la ciudad está a una altura de 2.820 metros (9.250 pies) sobre el nivel del mar.

El proyecto se realizará en la zona urbana de municipio exactamente en los barrios : Altamira, san lázaro, cojines, los trigales, fuente, Carmen, 20 de julio, santa lucia, prados de Alcalá, milagro, la concepción, el topo, Ricaurte, libertador , el triunfo, cuidad jardín, pinos de oriente, jordán, Antonia santos, Santiago de Tunja ,san Antonio, jordan, hunza, patriotas, san Ignacio, portal de bolívar, monseñor Baracaldo, fuente higuera, el dorado, la esmeralda, san Rafael, villa Toledo, Montecarlo, José Antonio galán, asís, paraíso, mirador escandinavo. A continuación, se presentará la ubicación del municipio de Tunja en el ámbito nacional y departamental, di como la ubicación de las viviendas intervenidas a la fecha.



4. POLIZAS

De acuerdo con las garantías exigidas por la entidad contratante para el contrato de obra No. ECO-LP—055-2025, se suscribe con la compañía de seguros BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A las siguientes garantías teniendo en cuenta amparos en valor y plazo estipulado contractual.

POLIZAS CONTRA ACTA DE INICIO

NOMBRE/ TIPO DE POLIZA	# DE LA POLIZA	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	05-0098173/000	16/10/2025	16/01/2027	474.240.000,00
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		16/10/2025	16/01/2029	474.240.000,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS		16/01/2026	16/01/2028	711.360.000,00
BUEN MANEJO Y CORRECTAINVERSION DELANTICIPO	05-0098173/000	16/10/2025	16/05/2026	711.360.000,00

POLIZA DE SEGURO DERESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

NOMBRE/ TIPO DE POLIZA	# DE LA POLIZA	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	06-0028256/000	16/10/2025	16/01/2026	427.050.000,00

POLIZAS CONTRA ACTA DE REINICIO No 1.

NOMBRE/ TIPO DE POLIZA	# DE LA POLIZA	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	05-0098173/001	16/10/2025	12/02/2027	474.240.000,00
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		16/10/2025	12/02/2029	474.240.000,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS		12/02/2026	12/02/2028	711.360.000,00
BUEN MANEJO Y CORRECTAINVERSION DELANTICIPO	05-0098173/001	16/10/2025	16/05/2026	711.360.000,00

POLIZA DE SEGURO DERESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

NOMBRE/ TIPO DE POLIZA	# DE LA POLIZA	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	06-0028256/001	16/01/2026	12/02/2026	427.050.000,00

POLIZAS CONTRA PRORROGA No 1.

NOMBRE/ TIPO DE POLIZA	# DE LA POLIZA	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	05-0098173/002	16/10/2025	12/07/2027	474.240.000,00
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		16/10/2025	12/07/2029	474.240.000,00

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS		12/07/2026	12/07/2028	711.360.000,00
BUEN MANEJO Y CORRECTAINVERSION DELANTICIPO	05-0098173/002	16/10/2025	12/11/2026	711.360.000,00

POLIZA DE SEGURO DERESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

NOMBRE/ TIPO DE POLIZA	# DE LA POLIZA	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	06-0028256/002	12/02/2026	12/07/2026	427.050.000,00

NOMBRE/ TIPO DE POLIZA	# DE LA POLIZA	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	06-0028256/003	04/02/2026	12/07/2026	527.271.500,00

POLIZAS CONTRA ACTA DE REINICIO No 2.

NOMBRE/ TIPO DE POLIZA	# DE LA POLIZA	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	05-0098173/003	16/10/2025	27/07/2027	474.240.000,00
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		16/10/2025	27/07/2029	474.240.000,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS		27/07/2026	27/07/2028	711.360.000,00
BUEN MANEJO Y CORRECTAINVERSION DELANTICIPO	05-0098173/003	16/10/2025	27/11/2026	711.360.000,00

POLIZA DE SEGURO DERESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

NOMBRE/ TIPO DE POLIZA	# DE LA POLIZA	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	06-0028256/004	12/07/2026	27/07/2026	527.271.500,00

5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LEGALES

A continuación, se presenta la relación del personal de obra vinculado durante el periodo correspondiente entre el 01 de junio del 2026 al 30 de junio de 2026, correspondiente a la Parcial 3, para la ejecución del Contrato de obra **No. ECO-LP—055-2025:**

JUNIO

NOMBRE	INICIO	SALIDA	DIAS LABORADOS	CARGO	C.C/T.P	ARL	EPS	PENSION	DEP/IND
CRISTIAN GERARDO DIAZ GRANADOS	20-01-2025	06-06-2026	6 DIAS	RESIDENTE DE OBRA	1049633431	SURA	SANITAS	PORVENIR	DEPENDIENTE
EWAR FABIAN DIAZ	09-06-2026		21 DIAS		1057589146	SURA	FAMISANAR	COLPENSIONES	DEPENDIENTE
BRAYAN ESTIBEN NUMPAQUE PINILLA	09-06-2026		21 DIAS	CONDUCTOR	1049648945	SURA	COOSALUD	PORVENIR	DEPENDIENTE
ADOLFO NUMPAQUE PULIDO	26-05-2026		30 DIAS	MAESTRO DE OBRA	7167945	SURA	COOSALUD	PORVENIR	DEPENDIENTE
PAULA LILIANA VARGAS GUTIERREZ	13-06-2026		17 DIAS	MAESTRO DE OBRA	33378080	SURA	SALUDTOTAL	COLPENSIONES	DEPENDIENTE
LUIS EDUARDO DIAZ RODRIGUEZ	13-06-2026		17 DIAS	MAESTRO DE OBRA	17266350	SURA	NUEVA EPS	PORVENIR	INDEPENDIENTE
CARLOS ALBERTO NUMPAQUE PULIDO	13-06-2026		17 DIAS	MAESTRO DE OBRA	6776861	SURA	FAMISANAR	PROTECCION	NDEPENDIENTE
VICTOR ALFONSO GUTIERREZ SALAMANCA			30 DIAS	RESIDENTE DE OBRA	7180386	SURA			INDEPENDIENTE
JOSE MORENO	02/02/2026		30 DIAS	MAESTRO DE OBRA	7162263	SURA	NUEVA EPS	COLFONDOS	DEPENDIENTE
JAIME RIVERA	02/02/2026		30 DIAS	MAESTRO DE OBRA	7173772	SURA	NUEVA EPS	COLPENSIONES	DEPENDIENTE

Es pertinente informar que la contratación de personal se realiza de manera progresiva, atendiendo a las necesidades propias del desarrollo de la obra. No obstante, por múltiples factores, tales como cumplimiento de actividades, ajustes en programación o decisiones administrativas, se puede dar por terminado el vínculo contractual.

Todos los trabajadores registrados se encuentran afiliados a la Administradora de Riesgos Laborales SURA y cuentan con afiliación activa a EPS y fondo de pensiones, bajo la modalidad de trabajadores dependientes, garantizando el cumplimiento de las obligaciones en materia de seguridad social.
La variación en los días laborados y las fechas de salida obedece a la dinámica propia del proyecto, donde la contratación del personal se realiza conforme a

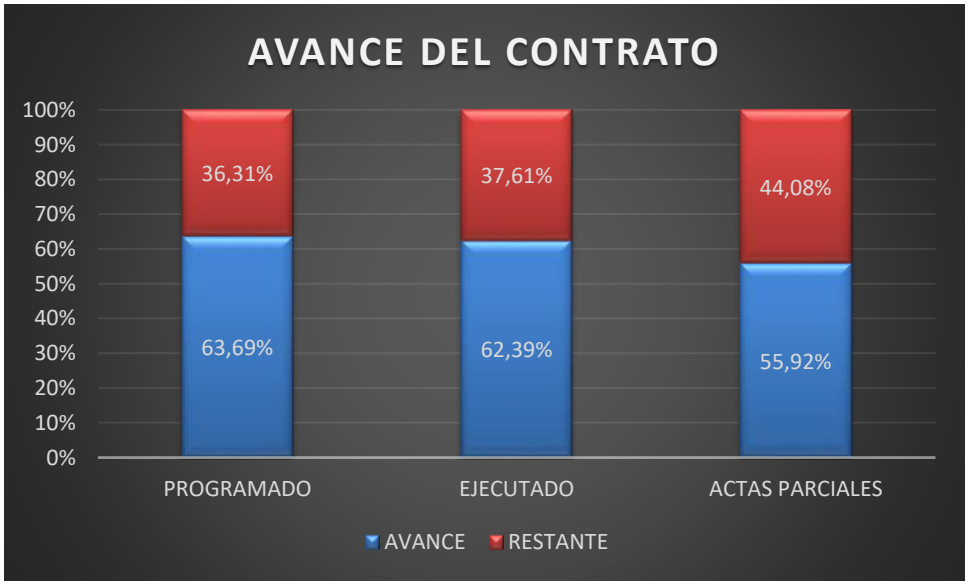
los requerimientos técnicos y operativos del avance de obra.

Cabe resaltar que, se anexan planillas del mes de junio 2026 de acuerdo con el periodo ejecutado en obra.

6. AVANCE EJECUCION DEL CONTRATO

A continuación, se presenta el estado financiero, en la cual se incluye exclusivamente el cobro Acta Parcial N.º 3, correspondiente al ejecutado dentro del periodo objeto del presente informe.

VALOR DEL CONTRATO	$ 2,371,200.000	**VALOR DEL ACTA PARCIAL NO. 3**	$ 296.397.132,16	**AMORTIZACIÓN 30%**
PORCENTAJE DE AVANCE			**VALOR AMORTIZADO**	$ 88.919.139,65
55.92 %			**VALOR POR COBRAR AMORTIZADO**	$ 207.477.992,51
			SALDO POR EJECUTAR	$ 1.045.228.819,85



- A la fecha de la presente Acta Parcial N° 3 se presenta un avance en ejecución de obra del 55.92 % en ejecución.

SABANA DE CANTIDADES ACTA PARCIAL No.3

	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CODIGO	R-EJ-01-11
		FECHA	6/05/2024
	EJECUCIÓN Y/O ENTREGA	VERSIÓN	0
	SABANA ACTA DE RECIBO PARCIAL Y/O FINAL No 3	PAGINA	1

FECHA:	09/07/2026	FECHA DE INICIO:	22/01/2025	VALOR INICIAL:	$ 2.371.200.000,00	ACTA PARCIAL No.:	3
CONTRATO No:	ECO-LP-002-2025	DURACIÓN DEL CONTRATO:	3 MESES	VALOR ADICIONAL:	0	ACTA FINAL:	
		FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	21/01/2026	VALOR TOTAL:	$ 2.371.200.000,00		
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVODE COOPERACIÓN NO. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE	DURACIÓN DEL CONTRATO:	3 MESES	% OBRA ACTAS PARCIALES:	55,92%		
		FECHA DE SUSPENSIÓN 1 (SI APLICA)	29/12/2025	% OBRA EJECUTADA:	62,39%		
		FECHA DE REINICIO 2 (SI APLICA)	20/01/2026	% OBRA PROGRAMADA:	63,68%		
		FECHA DE SUSPENSIÓN 2 (SI APLICA)					
		ADICIONES EN TIEMPO (SI APLICA)	5 MESES				
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025	FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTADA DE ACUERDO A MODIFICACIONES A PLAZO	14/07/2026				
INTERVENTOR:	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA						

Nota: La interventoría declara bajo la gravedad de juramento que la información contenida en el documento en verde y fue realizada siguiendo todos los protocolos técnicos de medición y verificación de cumplimiento de especificaciones técnicas y cantidades de obra. En atención a lo anterior, la responsabilidad en cuanto a lo aquí reflejado, recibo en la calidad de interventor, cantidad y calidad de obra, cumplimiento a los diseños, alcances y especificaciones técnicas es asumida en su totalidad por la interventoría, librando a la entidad estatal y a sus funcionarios de cualquier proceso que se pueda presentar como resultado de las auditorías realizadas por parte de los entes de control, durante la ejecución y/o posterior al recibo de las obras.

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS DE ACUERDO A MODIF. CANTIDADES 01		ACTA PARCIAL No. 1		ACTA PARCIAL No. 2			PRESENTE ACTA PARCIAL No. 3			ACUMULADO ACTA (S) ANTERIOR (ES)			ACUMULADO FINAL		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL	% AVANCE	CANT	VR. TOTAL	% AVANCE	CANT	VR. TOTAL	% AVANCE	CANT	VR. TOTAL	% AVANCE	CANT	VR. TOTAL	% AVANCE
1.00	PAREDES																				
1.00.01	PILOS Y DILATACIONES EN PAREDES	ML	1,00	$ 16.636,00	16.636,00	1,00	16.636,00	434,74	$ 7.232.334,64	0,33%	426,40	$ 7.093.566,40	0,30%	103,88	$ 1.728.167,68	0,07%	861,14	$ 14.325.925,04	0,60%	965,02	$ 16.054.072,72	0,68%
1.01.02	PARETE IMPERMEABILIZADO PARA GOTERAS	ML	1,00	$ 22.685,00	22.685,00	1,00	22.685,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
1.03.07	PARETE IMPERMEABILIZADO 1.3	M2	1,00	$ 50.681,00	50.681,00	1,00	50.681,00	47,90	$ 2.358.815,10	0,10%	44,80	$ 2.270.028,80	0,10%	122,14	$ 6.190.860,34	0,26%	111,90	$ 5.671.061,40	0,24%	234,04	$ 11.861.889,74	0,50%
1.03.09	PARETE USO BAJO PLACA 1.4	M2	1,00	$ 47.760,00	47.760,00	1,00	47.760,00	4,24	$ 202.502,40	0,01%	4,24	$ 202.502,40	0,01%	-	$ -	0,00%	4,24	$ 202.502,40	0,01%	4,24	$ 202.502,40	0,01%
1.03.12	PARETE USO MUROS 1.9	M2	1,00	$ 46.543,00	46.543,00	1,00	46.543,00	871,30	$ 40.571.273,16	1,71%	761,23	$ 35.441.377,89	1,50%	162,00	$ 7.543.266,00	0,32%	1.172,55	$ 73.222.645,61	3,09%	1.794,55	$ 80.765.911,61	3,41%
2.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES																				
2.01.16	DEMOLICIÓN DE CIELO-FALSO EN ESTERILLA - ADOBE, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	M2	1,00	$ 34.725,00	34.725,00	1,00	34.725,00	-	$ -	0,00%	9,70	$ 336.832,50	0,01%	-	$ -	0,00%	9,70	$ 336.832,50	0,01%	9,70	$ 336.832,50	0,01%
2.01.17	DEMOLICIÓN DE CIELO-FALSO EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	M2	1,00	$ 14.370,00	14.370,00	1,00	14.370,00	21,78	$ 312.978,60	0,01%	2,42	$ 34.775,40	0,00%	-	$ -	0,00%	24,20	$ 347.754,00	0,01%	24,20	$ 347.754,00	0,01%
2.01.23	DEMOLICION DE ENCHAPE CERAMICO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	M2	1,00	$ 12.850,00	12.850,00	1,00	12.850,00	132,04	$ 1.696.714,00	0,07%	50,61	$ 650.338,50	0,03%	82,12	$ 1.055.242,00	0,04%	182,65	$ 2.347.052,50	0,10%	264,77	$ 3.402.284,50	0,14%
2.01.25	DEMOLICION DE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5)	M2	1,00	$ 3.510,00	3.510,00	1,00	3.510,00	67,63	$ 237.381,30	0,01%	75,64	$ 265.466,40	0,01%	-	$ -	0,00%	143,27	$ 502.877,70	0,02%	143,27	$ 502.877,70	0,02%
2.01.26	DEMOLICION DE LAVADERO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	UND	1,00	$ 81.510,00	81.510,00	1,00	81.510,00	1,00	$ 81.510,00	0,00%	2,00	$ 163.020,00	0,01%	-	$ -	0,00%	3,00	$ 244.530,00	0,01%	3,00	$ 244.530,00	0,01%
2.01.27	DEMOLICION DE MESON EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	M2	1,00	$ 48.041,00	48.041,00	1,00	48.041,00	4,03	$ 193.605,23	0,01%	2,82	$ 135.475,62	0,01%	1,03	$ 49.482,23	0,00%	6,85	$ 329.080,85	0,01%	7,88	$ 378.563,08	0,02%
2.01.28	DEMOLICION DE MUROS EN ADOBE, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	M3	1,00	$ 185.383,00	185.383,00	1,00	185.383,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.01.32	DEMOLICION DE PAREDES, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	M2	1,00	$ 9.306,00	9.306,00	1,00	9.306,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.01.33	DEMOLICION DE PAÑETES BAJO PLACA, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	M2	1,00	$ 11.904,00	11.904,00	1,00	11.904,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.01.34	DEMOLICION DE PISO EN CERAMICA + MORTERO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	M2	1,00	$ 13.170,00	13.170,00	1,00	13.170,00	85,73	$ 1.129.064,10	0,05%	20,00	$ 263.400,00	0,01%	65,60	$ 863.952,00	0,04%	105,73	$ 1.392.464,10	0,06%	171,33	$ 2.256.416,10	0,10%
2.01.45	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES EN LAMINA, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	M	1,00	$ 13.192,00	13.192,00	1,00	13.192,00	5,35	$ 70.577,20	0,00%	5,00	$ 65.960,00	0,00%	9,20	$ 121.366,40	0,01%	10,35	$ 136.537,20	0,01%	19,55	$ 257.903,60	0,01%
2.01.46	DESMONTE DE CIELO-FALSO EN MADERA, IN INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA). (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	M2	1,00	$ 12.259,00	12.259,00	1,00	12.259,00	223,34	$ 2.737.925,06	0,12%	160,60	$ 2.214.710,94	0,09%	74,60	$ 915.256,94	0,04%	404,00	$ 4.952.636,00	0,21%	470,66	$ 5.867.892,94	0,25%
2.01.47	DESMONTE DE CORREAS METALICAS.	ML	1,00	$ 9.829,00	9.829,00	1,00	9.829,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.01.48	DESMONTE DE CORREA - VIGA - COLUMNA EN MADERA, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	ML	1,00	$ 9.857,00	9.857,00	1,00	9.857,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.01.49	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	M2	1,00	$ 53.510,00	53.510,00	1,00	53.510,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.01.50	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/O ASBESTO CEMENTO, (INCLUYE RETIRO - ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	M2	1,00	$ 18.882,00	18.882,00	1,00	18.882,00	504,00	$ 9.516.528,00	0,40%	165,28	$ 3.120.816,96	0,13%	334,87	$ 6.322.015,34	0,27%	668,28	$ 12.617.344,96	0,53%	1.004,15	$ 18.960.360,30	0,80%
2.01.51	DESMONTE DE CUBIERTA EN LAMINA, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	M2	1,00	$ 13.533,00	13.533,00	1,00	13.533,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.01.52	DESMONTE DE CUBIERTA DE ZINC + ENTRAMADO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	M2	1,00	$ 27.064,00	27.064,00	1,00	27.064,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.01.53	DESMONTE DE CUBIERTA EN MADERA Y TECHO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	M2	1,00	$ 21.305,00	21.305,00	1,00	21.305,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.01.54	DESMONTE DE ENTRAMADO EN MADERA PARA CIELO FALSO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	M2	1,00	$ 12.938,00	12.938,00	1,00	12.938,00	-	$ -	0,00%	24,85	$ 321.509,30	0,01%	-	$ -	0,00%	24,85	$ 321.509,30	0,01%	24,85	$ 321.509,30	0,01%
2.01.55	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA EN TEJA SIN ENTRECIMIENTO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	M2	1,00	$ 14.933,00	14.933,00	1,00	14.933,00	186,41	$ 2.783.660,53	0,12%	35,37	$ 528.185,21	0,02%	96,43	$ 1.439.969,19	0,06%	221,78	$ 3.311.940,74	0,14%	318,21	$ 4.751.829,93	0,20%
2.01.56	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA EN TEJA SIN BARRO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	M2	1,00	$ 24.324,00	24.324,00	1,00	24.324,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.01.57	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA PERFILES - VIGAS	KG	1,00	$ 3.926,00	3.926,00	1,00	3.926,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.01.59	DESMONTE DE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS	M2	1,00	$ 40.571,00	40.571,00	1,00	40.571,00	11,51	$ 467.200,61	0,02%	10,54	$ 549.331,34	0,02%	8,21	$ 310.087,91	0,01%	25,43	$ 1.022.531,80	0,04%	33,68	$ 1.305.619,86	0,06%
2.01.61	DESMONTE DE VIDRIOS.	M2	1,00	$ 4.921,00	4.921,00	1,00	4.921,00	-	$ -	0,00%	9,53	$ 46.897,13	0,00%	-	$ -	0,00%	9,53	$ 46.897,13	0,00%	9,53	$ 46.897,13	0,00%
2.01.65	RESANTAS SOBRE MUROS EN CONCRETO, MAMPOSTERIA DE LADRILLO O DE BLOQUE	M2	1,00	$ 3.504,00	3.504,00	1,00	3.504,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.01.66	RETIRO DE TUBERIA DE REDES DE ACUEDUCTO (GALVANIZADA, PVC O AC) HASTA 5"	ML	1,00	$ 5.531,00	5.531,00	1,00	5.531,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.01.70	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	1,00	$ 91.792,00	91.792,00	1,00	91.792,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
APU 1	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS RIDGIDO LAVAMANOS Y DUCHA (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	UND	1,00	$ 91.738,00	91.738,00	14,00	$ 1.284.332,00	0,00%	14,00	$ 1.284.332,00	0,05%	11,00	$ 1.009.118,00	0,04%	28,00	$ 2.568.664,00	0,11%	39,00	$ 3.577.782,00	0,15%
2.02																					
2.02.19	LOSA MACIZA PARA CIMIENTO EN CONCRETO DE 21 MPa (3000 PSI) H= 30 CM	M2	1,00	$ 139.149,00	139.149,00	1,00	139.149,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	12,27	$ 1.707.358,23	0,07%	-	$ -	0,00%	12,27	$ 1.707.358,23	0,07%
2.02.19	LOSA MACIZA PARA CIMIENTO EN CONCRETO DE 21 MPa (3000 PSI) H= 15 CM	M2	1,00	$ 167.729,00	167.729,00	1,00	167.729,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.02.27	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC D = 4" PARA DRENAJE SIN FILTRO	ML	1,00	$ 43.529,00	43.529,00	1,00	43.529,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.02.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA D = 2"	ML	1,00	$ 45.160,00	45.160,00	1,00	45.160,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.02.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA D = 3"	ML	1,00	$ 48.503,00	48.503,00	1,00	48.503,00	3,00	$ 145.509,00	0,01%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	3,00	$ 145.509,00	0,01%	3,00	$ 145.509,00	0,01%
2.02.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA D = 4"	ML	1,00	$ 67.679,00	67.679,00	1,00	67.679,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.02.34	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 240 MPa (2700 PSI)	KG	1,00	$ 8.895,00	8.895,00	1,00	8.895,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.02.35	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 MPa (60000 PSI)	KG	1,00	$ 9.977,00	9.977,00	1,00	9.977,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.03	ESTRUCTURAS DE CONCRETO																				
2.03.31	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO DE 21 MPa - (3000 PSI)	M3	1,00	$ 1.413.820,00	1.413.820,00	1,00	1.413.820,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.03.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	1,00	$ 9.649,00	9.649,00	1,00	9.649,00	9,90	$ 89.735,70	0,00%	42,22	$ 407.380,78	0,02%	15,95	$ 153.901,55	0,01%	51,83	$ 497.116,48	0,02%	67,47	$ 651.018,03	0,03%
2.03.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE AGREGADOS: ESPONSO PARA CONCRETOS, TIPO SIKADUR 32 O SIMILAR	M2	1,00	$ 129.954,00	129.954,00	1,00	129.954,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.03.38	PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI) E = 0.10 M	M2	1,00	$ 211.572,00	211.572,00	1,00	211.572,00	21,41	$ 4.529.756,52	0,18%	21,41	$ 4.529.756,52	0,18%	-	$ -	0,00%	21,41	$ 4.529.756,52	0,19%	21,41	$ 4.529.756,52	0,19%
2.03.27	PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI) E = 0.12 M	M2	1,00	$ 231.635,00	231.635,00	1,00	231.635,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.03.28	PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI) E = 0.15 M	M2	1,00	$ 270.084,00	270.084,00	1,00	270.084,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.04	MAMPOSTERIA																				
2.04.06	DINTELES EN CONCRETO DE 15 X 20 CM. DE 17.5 MPa - (2500 PSI), (INCLUYE REFUERZO)	ML	1,00	$ 90.860,00	90.860,00	1,00	90.860,00	3,13	$ 284.391,80	0,01%	2,76	$ 250.773,60	0,01%	-	$ -	0,00%	5,89	$ 535.165,40	0,02%	5,89	$ 535.165,40	0,02%
2.04.09	MESONES EN CONCRETO A=0.60 M 17.5 Mpa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E=0.10 M	M2	1,00	$ 243.626,00	243.626,00	1,00	243.626,00	15,96	$ 3.885.834,70	0,16%	20,15	$ 4.909.063,90	0,21%	11,77	$ 2.867.478,02	0,12%	36,10	$ 8.794.898,60	0,37%	47,87	$ 11.662.376,62	0,49%
2.04.14	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.4. E = 0.10 M	M2	1,00	$ 88.619,00	88.619,00	1,00	88.619,00	16,45	$ 1.440.058,75	0,06%	15,58	$ 1.380.684,02	0,06%	12,69	$ 1.124.575,11	0,05%	31,83	$ 2.820.742,77	0,12%	44,52	$ 3.945.317,88	0,17%
2.04.15	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M.	M2	1,00	$ 92.781,00	92.781,00	1,00	92.781,00	9,94	$ 922.143,14	0,04%	9,06	$ 840.708,36	0,04%	-	$ -	0,00%	18,92	$ 1.755.341,90	0,08%	28,98	$ 2.685.341,90	0,12%
2.04.18	MURO EN DRY WALL DE 1/2" DOBLE CARA E = 0.10 M.	M2	1,00	$ 120.871,00	120.871,00	1,00	120.871,00	5,00	$ 604.355,00	0,03%	5,00	$ 604.355,00	0,03%	-	$ -	0,00%	5,00	$ 604.355,00	0,03%	5,00	$ 604.355,00	0,03%
2.04.19	MURO EN DRY WALL DE 1/2" DOBLE CARA E = 0.12 M.	M2	1,00	$ 120.962,00	120.962,00	1,00	120.962,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.04.20	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.06 M.	M2	1,00	$ 87.729,00	87.729,00	1,00	87.729,00	2,80	$ 245.641,20	0,01%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	2,80	$ 245.641,20	0,01%	2,80	$ 245.641,20	0,01%
2.05	PISOS - BASES - ACABADOS																				
2.05.01	AUSTADO DE PISO 1:3 E = 4.0 CM (ENDURECIDO).	M2	1,00	$ 77.329,00	77.329,00	1,00	77.329,00	29,32	$ 2.267.295,28	0,10%	32,12	$ 2.483.607,48	0,10%	114,74	$ 8.872.729,46	0,37%	61,44	$ 4.751.093,76	0,20%	176,18	$ 13.623.823,22	0,57%
2.05.04	AUSTADO PISO 1:3 ENCHAPADO EN PIEDRA SANTA SOSEGA O SIMILAR	M2	1,00	$ 4.416,00	4.416,00	1,00	4.416,00	759,66	$ 3.354.645,30	0,14%	631,69	$ 27.645.038,40	1,17%	284,69	$ 12.935.605,60	0,55%	1.191,41	$ 65.016.496,30	2,74%	1.951,10	$ 77.927.617,23	3,28%
2.05.03	AUSTADO DE PISO 1:3 IMPERMEABILIZADO, E = 4.0 CM.	M2	1,00	$ 57.058,00	57.058,00	1,00	57.058,00	10,32	$ 589.038,56	0,02%	18,53	$ 1.057.284,74	0,04%	57,32	$ 3.270.564,56	0,14%	28,85	$ 1.646.123,30	0,07%	86,17	$ 4.916.687,86	0,21%
2.05.06	AUSTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO+TAN TERRAZAS E = 8.0 CM.	M2	1,00	$ 144.768,00	144.768,00	1,00	144.768,00	-	$ -	0,00%	48,11	$ 5.521.392,26	0,23%	-	$ -	0,00%	48,11	$ 5.521.392,26	0,23%	48,11	$ 5.521.392,26	0,23%
2.05.07	BOCA PUERTA EN GRANITO PULIDO	ML	1,00	$ 125.756,00	125.756,00	1,00	125.756,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.05.09	BOCA PUERTA EN GRANITO LAVADO	ML	1,00	$ 85.671,00	85.671,00	1,00	85.671,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.05.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE RIELES PARA PISO EN ALUMINIO	ML	1,00	$ 35.192,00	35.192,00	1,00	35.192,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.05.19	PISO EN CERAMICA	M2	1,00	$ 118.722,00	118.722,00	1,00	118.722,00	853,78	$ 101.362.469,16	4,27%	679,06	$ 104.260.760,22	4,40%	637,28	$ 75.671.039,36	3,19%	1.732,84	$ 255.726.230,46	9,66%	2.370,22	$ 391.297.258,84	11,87%
2.05.25	PLACA BASE EN CONCRETO E = 10.0 CM. 17.5 MPa (2500 PSI)	M2	1,00	$ 95.827,00	95.827,00	1,00	95.827,00	6,35	$ 614.831,45	0,03%	9,38	$ 908.337,26	0,04%	-	$ -	0,00%	15,73	$ 1.523.168,71	0,06%	15,73	$ 1.523.168,71	0,06%
2.05.26	PLACA BASE EN CONCRETO E = 10.0 CM. 17.5 MPa (2500 PSI)	M2	1,00	$ 113.915,00	113.915,00	1,00	113.915,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.05.27	PISOS EN CONCRETO DE 17.5 (2500 PSI) PARA COCINA Y BASE DE MUEBLES(e = 8) DE E = 8 CM.	M2	1,00	$ 98.607,00	98.607,00	1,00	98.607,00	2,57	$ 253.419,99	0,01%	1,40	$ 138.049,80	0,01%	1,26	$ 124.244,82	0,01%	3,97	$ 391.469,79	0,02%	5,23	$ 515.714,61	0,02%
2.05.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN GRANITO. H = 7.0 - 8.0 CM.	ML	1,00	$ 82.092,00	82.092,00	1,00	82.092,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.05.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN BALDOSIN DE GRANITO DE H = 7.0 A 8.0 CM.	ML	1,00	$ 59.345,00	59.345,00	1,00	59.345,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.05.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN VINISOL DE H = 7.0 CM.	ML	1,00	$ 29.538,00	29.538,00	1,00	29.538,00	27,23	$ 804.319,74	0,03%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	27,23	$ 804.319,74	0,03%	27,23	$ 804.319,74	0,03%
2.05.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN MADERA PINO E = 8.0 CM.	ML	1,00	$ 37.956,00	37.956,00	1,00	37.956,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.05.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA DE GRES	ML	1,00	$ 26.484,00	26.484,00	1,00	26.484,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.05.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA DE GRES DE 20 X 20 CM.	M2	1,00	$ 107.861,00	107.861,00	1,00	107.861,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.05.38	SUMINISTRO E INSTALACION TABLON DE GRES DE 30 X 30 CM.	M2	1,00	$ 123.981,00	123.981,00	1,00	123.981,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.06	ENCHAPES																				
2.06.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PIEDRA CREMA	M2	1,00	$ 427.637,00	427.637,00	1,00	427.637,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.06.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PIEDRA MUÑECA	M2	1,00	$ 343.614,00	343.614,00	1,00	343.614,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.06.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PIEDRA SANTA SOSEGA O SIMILAR	M2	1,00	$ 343.614,00	343.614,00	1,00	343.614,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.06.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANATO SELLADO	M2	1,00	$ 168.552,00	168.552,00	1,00	168.552,00	5,04	$ 849.502,08	0,04%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	5,04	$ 849.502,08	0,04%	5,

	m											0,00%															
2.08.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC DE AGUAS LLUVIA, REF. AMAZONAS O SIMILAR	ML	1,00	$ 97.537,00	$ 97.537,00	1,00	97.537,00	2,45	$ 234.088,80	0,01%	6,40	$ 643.744,20	0,03%		$ -	0,00%	9,00	$ 877.833,00	0,04%	9,00	$ 877.833,00	0,04%
2.08.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL PVC DE AGUAS LLUVIAS, REF. AMAZONAS O SIMILAR	ML	1,00	$ 110.198,00	$ 110.198,00	1,00	110.198,00	15,31	$ 1.687.131,38	0,07%	16,86	$ 1.857.926,28	0,08%	9,10	$ 1.002.801,80	0,04%	32,17	$ 3.545.069,66	0,15%	41,27	$ 4.547.871,46	0,19%
2.08.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC DE AGUAS LLUVIAS, REF. RANGO O SIMILAR	ML	1,00	$ 78.279,00	$ 78.279,00	1,00	78.279,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.08.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL PVC DE AGUAS LLUVIA, REF. RANGO O SIMILAR	ML	1,00	$ 100.817,00	$ 100.817,00	1,00	100.817,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.08.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO	M2	1,00	$ 157.675,00	$ 157.675,00	1,00	157.675,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.08.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA DE TEJA FIBROCEMENTO EN PERFIL TIPO PERLIN P-30-120	M2	1,00	$ 178.107,00	$ 178.107,00	1,00	178.107,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.08.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO DE 3 MM, PARA IMPERMEABILIZACIONES	M2	1,00	$ 89.804,00	$ 89.804,00	1,00	89.804,00	25,46	$ 2.284.613,76	0,10%	6,35	$ 570.355,40	0,03%		$ -	0,00%	31,79	$ 2.854.869,16	0,12%	31,79	$ 2.854.869,16	0,12%
2.08.16	SUMINISTRO E INSTALACION CABALLETE ARTICULADO TEJA ESPAÑOLA EN FIBROCEMENTO	ML	1,00	$ 122.859,00	$ 122.859,00	1,00	122.859,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.08.17	SUMINISTRO E INSTALACION CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	ML	1,00	$ 106.098,00	$ 106.098,00	1,00	106.098,00	9,53	$ 1.007.931,00	0,04%	5,40	$ 572.929,20	0,02%	20,66	$ 2.164.156,64	0,09%	14,60	$ 1.550.860,20	0,07%	35,58	$ 3.774.966,84	0,16%
2.08.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 ANCHO HASTA 0.60M ALTURA HASTA 0.30M (INCLUYE SUSCRIBIRSOLO PRIMER Y PINTURA)	ML	1,00	$ 191.909,00	$ 191.909,00	1,00	191.909,00	20,30	$ 3.895.752,70	0,16%	5,00	$ 959.545,00	0,04%		$ -	0,00%	25,30	$ 4.855.297,70	0,20%	25,30	$ 4.855.297,70	0,20%
2.08.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6	M2	1,00	$ 74.343,00	$ 74.343,00	1,00	74.343,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.08.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8	M2	1,00	$ 80.945,00	$ 80.945,00	1,00	80.945,00	284,34	$ 23.015.901,30	0,97%	76,21	$ 6.168.818,45	0,26%	134,34	$ 10.866.656,80	0,46%	360,55	$ 29.184.719,75	1,23%	494,79	$ 40.050.776,55	1,69%
2.08.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10	M2	1,00	$ 86.582,00	$ 86.582,00	1,00	86.582,00	190,67	$ 16.506.589,94	0,70%	74,63	$ 6.478.921,66	0,27%	149,68	$ 12.980.355,76	0,01%	265,00	$ 22.987.521,00	0,97%	406,18	$ 35.167.876,76	1,48%
2.08.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10	M2	1,00	$ 96.596,00	$ 96.596,00	1,00	96.596,00	66,45	$ 6.418.139,70	0,27%	63,72	$ 6.154.459,92	0,26%	23,37	$ 3.223.674,62	0,14%	130,17	$ 12.572.599,62	0,53%	163,54	$ 15.795.674,64	0,67%
2.08.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO UPVC	M2	1,00	$ 138.290,00	$ 138.290,00	1,00	138.290,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.08.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA TIPO TECHOLINE O SIMILAR	M2	1,00	$ 93.371,00	$ 93.371,00	1,00	93.371,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.08.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA ONDULADA PVC TRASLUCIDA DE 0.9 MM.	ML	1,00	$ 73.892,00	$ 73.892,00	1,00	73.892,00	32,76	$ 2.420.791,92	0,10%	30,25	$ 1.496.313,00	0,06%	33,01	$ 2.439.174,92	0,10%	53,01	$ 3.917.014,92	0,17%	86,02	$ 6.356.188,84	0,27%
2.08.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA E=0.25M	ML	1,00	$ 68.175,00	$ 68.175,00	1,00	68.175,00	70,88	$ 4.830.961,50	0,20%	46,05	$ 3.093.108,75	0,13%	83,08	$ 5.663.706,39	0,24%	115,03	$ 7.842.170,25	0,33%	198,11	$ 13.505.876,53	0,57%
2.08.32	SUMINISTRO E INSTALACION IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA CANALES Y VISACANALES	ML	1,00	$ 133.933,00	$ 133.933,00	1,00	133.933,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.08.33	SUMINISTRO E INSTALACION PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	1,00	$ 28.640,00	$ 28.640,00	1,00	28.640,00	1.044,41	$ 29.911.902,40	1,26%	308,63	$ 8.810.043,20	0,36%	465,77	$ 13.339.652,60	0,56%		$ 1.345,04	$ 38.521.945,60	1,62%	1.810,81	$ 51.861.598,40	2,19%
2.08.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA ESPAÑOLA DE FIBROCEMENTO.	M2	1,00	$ 139.525,00	$ 139.525,00	1,00	139.525,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.09	**CIELO RASOS**																										
2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM	M2	1,00	$ 100.783,00	$ 100.783,00	1,00	100.783,00	617,44	$ 62.184.877,52	2,62%	608,66	$ 61.330.407,58	2,59%	394,25	$ 39.657.414,81	1,29%	1.225,80	$ 123.515.265,40	5,21%	1.530,05	$ 154.172.700,21	6,50%
2.09.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA TIPO SURACUSTIC TIPO CRIDCCO	M2	1,00	$ 127.778,00	$ 127.778,00	1,00	127.778,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.09.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA DE DRYWALL DE 1/2"	M2	1,00	$ 98.343,00	$ 98.343,00	1,00	98.343,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.09.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA DE DRYWALL RH DE 1/2"	M2	1,00	$ 114.006,00	$ 114.006,00	1,00	114.006,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.09.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA DE COFOR RUSTICO, (INCLUYE AUSTADO ALUMINIO)	M2	1,00	$ 86.668,00	$ 86.668,00	1,00	86.668,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.09.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA PANEL YENI, (PVC - FOIL ALUMINIO)	M2	1,00	$ 77.424,00	$ 77.424,00	1,00	77.424,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
APU-2	INSTALACION Y SUMINISTRO DE CLARABOLLA CIELO FALSO	M2	1,00	$ 109.163,00	$ 109.163,00	1,00	109.163,00	4,00	$ 443.201,78	0,02%	4,96	$ 544.723,37	0,02%	1,68	$ 183.390,84	0,01%	9,65	$ 987.925,15	0,04%	10,73	$ 1.171.318,96	0,05%
2.10	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**																										
2.10.77	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFASICO DE 6 CIRCUITOS	UND	1,00	$ 162.307,00	$ 162.307,00	1,00	162.307,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.78	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFASICO DE 6 CIRCUITOS	UND	1,00	$ 192.372,00	$ 192.372,00	1,00	192.372,00	1,00	$ 192.372,00	0,01%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1,00	$ 192.372,00	0,01%	1,00	$ 192.372,00	0,01%
2.10.79	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFASICO DE 8 CIRCUITOS	UND	1,00	$ 207.313,00	$ 207.313,00	1,00	207.313,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.90	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2" TERMOFIJO, RED.	ML	1,00	$ 8.478,00	$ 8.478,00	1,00	8.478,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.91	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 3/4" TERMOFIJO, RED.	ML	1,00	$ 9.643,00	$ 9.643,00	1,00	9.643,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.98	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 1/2"	ML	1,00	$ 20.196,00	$ 20.196,00	1,00	20.196,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.99	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4"	ML	1,00	$ 21.993,00	$ 21.993,00	1,00	21.993,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.105	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFASICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 3/4", (INCLUYE APARATO)	UND	1,00	$ 153.557,00	$ 153.557,00	1,00	153.557,00	7,00	$ 1.074.899,00	0,05%	4,00	$ 614.228,00	0,03%		$ -	0,00%	11,00	$ 1.689.127,00	0,07%	11,00	$ 1.689.127,00	0,07%
2.10.107	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFASICO, EN CALIBRE 10 AWG Y DUCTO PVC DE 3/4", (INCLUYE APARATO)	UND	1,00	$ 162.877,00	$ 162.877,00	1,00	162.877,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.115	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFASICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2", (INCLUYE APARATO)	UND	1,00	$ 221.020,00	$ 221.020,00	1,00	221.020,00	3,00	$ 663.060,00	0,03%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	3,00	$ 663.060,00	0,03%	3,00	$ 663.060,00	0,03%
2.10.117	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFASICO, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOK - LHFR - LS Y DUCTO PVC DE 1/2", (INCLUYE APARATO)	UND	1,00	$ 155.087,00	$ 155.087,00	1,00	155.087,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.119	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFASICO, EN CALIBRE 10 AWG (F, N, T) FREETOK - LHFR - LS Y DUCTO PVC DE 3/4", (INCLUYE APARATO)	UND	1,00	$ 179.338,00	$ 179.338,00	1,00	179.338,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.127	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFASICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOK - LHFR - LS Y DUCTO PVC DE 1/2", (INCLUYE APARATO)	UND	1,00	$ 223.403,00	$ 223.403,00	1,00	223.403,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.133	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA	UND	1,00	$ 26.913,00	$ 26.913,00	1,00	26.913,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.134	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICO TIPO GFCI	UND	1,00	$ 85.139,00	$ 85.139,00	1,00	85.139,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.136	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION EN CIELO RASO EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOK - LHFR - LS EN DUCTO SCH 40 1/2 "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UND	1,00	$ 129.177,00	$ 129.177,00	1,00	129.177,00	13,00	$ 1.679.301,00	0,07%	18,09	$ 2.335.186,00	0,10%		$ -	0,00%	31,09	$ 4.004.487,00	0,17%	31,09	$ 4.004.487,00	0,17%
2.10.138	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN CALIBRE 12 AWG FREETOK - LHFR - LS Y DUCTO PVC DE 1/2", (INCLUYE APARATO)	UND	1,00	$ 131.592,00	$ 131.592,00	1,00	131.592,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.140	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UND	1,00	$ 153.253,00	$ 153.253,00	1,00	153.253,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.142	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE EN CALIBRE 12 AWG FREETOK - LHFR - LS Y DUCTO PVC DE 1/2", (INCLUYE APARATO)	UND	1,00	$ 156.430,00	$ 156.430,00	1,00	156.430,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.148	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UND	1,00	$ 152.844,00	$ 152.844,00	1,00	152.844,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.150	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE, EN CALIBRE 12 AWG FREETOK - LHFR - LS Y DUCTO PVC DE 1/2", (INCLUYE APARATO)	UND	1,00	$ 156.022,00	$ 156.022,00	1,00	156.022,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.152	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UND	1,00	$ 185.567,00	$ 185.567,00	1,00	185.567,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.154	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE, EN CALIBRE 12 AWG FREETOK - LHFR - LS Y DUCTO PVC DE 1/2", (INCLUYE APARATO) (F, N, T)	UND	1,00	$ 190.334,00	$ 190.334,00	1,00	190.334,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.160	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO	UND	1,00	$ 21.693,00	$ 21.693,00	1,00	21.693,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.161	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE	UND	1,00	$ 28.637,00	$ 28.637,00	1,00	28.637,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.163	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN PLACA O MURO, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) EN DUCTO PVC 1/2 "	UND	1,00	$ 129.621,00	$ 129.621,00	1,00	129.621,00	-	$ -	0,00%	3,00	$ 388.863,00	0,02%		$ -	0,00%	3,00	$ 388.863,00	0,02%	3,00	$ 388.863,00	0,02%
2.10.164	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN CIELO RASO EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) EN DUCTO SCH 40 1/2 "	UND	1,00	$ 156.396,00	$ 156.396,00	1,00	156.396,00	1,00	$ 156.396,00	0,01%	-	$ -	0,00%	1,00	$ 156.396,00	0,01%	1,00	$ 156.396,00	0,01%	2,00	$ 312.792,00	0,01%
2.10.166	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION EN PLACA O MURO, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOK - LHFR - LS Y DUCTO PVC 1/2 "	UND	1,00	$ 132.005,00	$ 132.005,00	1,00	132.005,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.167	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION EN CIELO RASO EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOK - LHFR - LS EN DUCTO SCH 40 1/2 "	UND	1,00	$ 158.779,00	$ 158.779,00	1,00	158.779,00	9,00	$ 1.429.011,00	0,06%	4,00	$ 635.116,00	0,03%	11,00	$ 1.746.569,00	0,07%	13,00	$ 2.064.127,00	0,09%	24,00	$ 3.810.696,00	0,16%
2.10.169	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE SUPERPONER 12 W	UND	1,00	$ 40.968,00	$ 40.968,00	1,00	40.968,00	14,00	$ 573.552,00	0,02%	12,00	$ 491.616,00	0,02%	26,00	$ 1.065.168,00	0,04%	26,00	$ 1.065.168,00	0,04%	52,00	$ 2.130.336,00	0,09%
2.10.170	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO SUMERPONER DE 12 W	UND	1,00	$ 31.680,00	$ 31.680,00	1,00	31.680,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	11,00	$ 348.480,00	0,01%	11,00	$ 348.480,00	0,01%	22,00	$ 696.960,00	0,03%
2.10.171	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE MOUSTAR DE 12 W.	UND	1,00	$ 37.003,00	$ 37.003,00	1,00	37.003,00	55,00	$ 2.035.165,00	0,09%	67,00	$ 2.479.201,00	0,10%	2,00	$ 74.006,00	0,00%	122,00	$ 4.514.366,00	0,19%	124,00	$ 4.588.372,00	0,19%
2.10.172	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SUMERPONER DE 12 W.	UND	1,00	$ 33.416,00	$ 33.416,00	1,00	33.416,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.173	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE MOUSTAR DE 18 W.	UND	1,00	$ 43.516,00	$ 43.516,00	1,00	43.516,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.174	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE SUMERPONER DE 18 W	UND	1,00	$ 39.509,00	$ 39.509,00	1,00	39.509,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.175	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE MOUSTAR DE 18 W.	UND	1,00	$ 37.570,00	$ 37.570,00	1,00	37.570,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.176	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SUMERPONER DE 18 W	UND	1,00	$ 36.432,00	$ 36.432,00	1,00	36.432,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.184	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE APLIQUE DE PARED	UND	1,00	$ 57.967,00	$ 57.967,00	1,00	57.967,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.189	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED DE 20 W	UND	1,00	$ 94.361,00	$ 94.361,00	1,00	94.361,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED DE 30 W	UND	1,00	$ 104.230,00	$ 104.230,00	1,00	104.230,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.201	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ROSETA TIPO PLAFON	UND	1,00	$ 30.351,00	$ 30.351,00	1,00	30.351,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.204	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNETICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 15/20 AMP.	UND	1,00	$ 32.392,00	$ 32.392,00	1,00	32.392,00	5,00	$ 161.960,00	0,01%	1,00	$ 32.392,00	0,00%		$ -	0,00%	6,00	$ 194.352,00	0,01%	6,00	$ 194.352,00	0,01%
2.10.205	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNETICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 20 AMP.	UND	1,00	$ 32.392,00	$ 32.392,00	1,00	32.392,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.206	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNETICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 40 AMP.	UND	1,00	$ 32.392,00	$ 32.392,00	1,00	32.392,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.207	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNETICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 30 AMP.	UND	1,00	$ 32.392,00	$ 32.392,00	1,00	32.392,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.208	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNETICO MONOPOLAR PARA RIEL DE 1 X 20 AMP.	UND	1,00	$ 35.556,00	$ 35.556,00	1,00	35.556,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.209	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNETICO MONOPOLAR PARA RIEL DE 1 X 30 AMP.	UND	1,00	$ 37.412,00	$ 37.412,00	1,00	37.412,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.210	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNETICO MONOPOLAR PARA RIEL DE 1 X 40 AMP.	UND	1,00	$ 37.412,00	$ 37.412,00	1,00	37.412,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.10.211	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNETICO MONOPOLAR PARA RIEL DE 1 X 50 AMP.	UND	1,00	$ 50.514,00	$ 50.514,00	1,00	50.514,00	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**																										
2.12.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1/2" T.P. PARA AGUA SUMINISTRO	ML	1,00	$ 9.812,00	$ 9.812,00	1,00	9.812,00	9,22	$ 90.447,64	0,00%	14,53	$ 142.274,00	0,01%		$ -	0,00%	23,82	$ 233.721,84	0,01%	23,82	$ 233.721,84	0,01%
2.12.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4" T.P. PARA RED DE SUMINISTRO	ML	1,00	$ 13.773,00	$ 13.773,00	1,00	13.773,00	-	$ -	0,00%	6,00	$ 82.638,00	0,00%		$ -	0,00%	6,00	$ 82.638,00	0,00%	6,00	$ 82.638,00	0,00%
2.12.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERIA PVC DE 1/2" T.P.	UND	1,00	$ 146.131,00	$ 146.131,00	10,00	$ 1.461.310,00	-	$ -	0,00%	5,00	$ 730.655,00	0,03%	8,00	$ 1.169.048,00	0,05%	15,00	$ 2.191.965,00	0,09%	23,00	$

2.12.112	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE AGUAS LLUVIAS Y/O VENTILACIÓN DE 2" PVC	ML	1,00	$ 49.024,00	$ 49.024,00	1,00	49.024,00	3,00	$ 147.072,00	0,01%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	3,00	$ 147.072,00	0,01%	3,00	$ 147.072,00	0,01%
2.12.113	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE AGUAS LLUVIAS Y/O VENTILACIÓN DE 4" PVC	UND	1,00	$ 72.111,00	$ 72.111,00	1,00	72.111,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.115	SUMINISTRO E INSTALACION DE BLUE SANITAROE DE 3 X 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS	UND	1,00	$ 13.856,00	$ 13.856,00	1,00	13.856,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.116	SUMINISTRO E INSTALACION DE BLUE SANITAROE DE 4 X 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS	UND	1,00	$ 21.329,00	$ 21.329,00	1,00	21.329,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.117	SUMINISTRO E INSTALACION DE BLUE SANITAROE 4 X 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS	UND	1,00	$ 21.329,00	$ 21.329,00	1,00	21.329,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.120	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO SANITARIO DE 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS	UND	1,00	$ 9.867,00	$ 9.867,00	1,00	9.867,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	6,00	$ 59.202,00	0,00%	6,00	$ 59.202,00	0,00%	6,00	$ 59.202,00	0,00%
2.12.121	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO SANITARIO DE 3" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS	UND	1,00	$ 17.462,00	$ 17.462,00	1,00	17.462,00		$ -	0,00%	3,00	$ 52.386,00	0,00%		$ -	0,00%	3,00	$ 52.386,00	0,00%	3,00	$ 52.386,00	0,00%
2.12.122	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO SANITARIO DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS	UND	1,00	$ 27.271,00	$ 27.271,00	1,00	27.271,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 27.271,00	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 27.271,00	0,00%
2.12.127	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUMIDOO SANITARIO DE 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS	UND	4,00	$ 10.981,00	$ 43.924,00	4,00	43.924,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.128	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUMIDOO SANITARIO DE 3" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS	UND	1,00	$ 18.911,00	$ 18.911,00	1,00	18.911,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.129	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUMIDOO SANITARIO DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS	UND	1,00	$ 29.957,00	$ 29.957,00	1,00	29.957,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	2,00	$ 59.914,00	0,00%		$ -	0,00%	2,00	$ 59.914,00	0,00%
2.12.132	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION SANITARIA DE 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS	UND	1,00	$ 8.724,00	$ 8.724,00	1,00	8.724,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.133	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION SANITARIA DE 3" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS	UND	1,00	$ 10.764,00	$ 10.764,00	1,00	10.764,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.134	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION SANITARIA DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS	UND	1,00	$ 17.499,00	$ 17.499,00	1,00	17.499,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 17.499,00	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 17.499,00	0,00%
2.12.136	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNIÓN DE REPARACIÓN O JUNTA DE EXPANSIÓN SANITARIA DE 3" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS	UND	1,00	$ 65.341,00	$ 65.341,00	1,00	65.341,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.137	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNIÓN DE REPARACIÓN O JUNTA DE EXPANSIÓN SANITARIA DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS	UND	1,00	$ 73.923,00	$ 73.923,00	1,00	73.923,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.139	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN SANITARIO DE 2" PVC	UND	1,00	$ 33.634,00	$ 33.634,00	1,00	33.634,00	2,00	$ 67.268,00	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 33.634,00	0,00%	2,00	$ 67.268,00	0,00%	3,00	$ 100.902,00	0,00%
2.12.140	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN SANITARIO DE 3" PVC	UND	1,00	$ 43.057,00	$ 43.057,00	1,00	43.057,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.141	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN SANITARIO DE 4" PVC	UND	1,00	$ 64.784,00	$ 64.784,00	1,00	64.784,00		$ -	0,00%	1,00	$ 64.784,00	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 64.784,00	0,00%	1,00	$ 64.784,00	0,00%
2.12.143	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE SENCILLA SANITARIA DE 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS	UND	1,00	$ 17.873,00	$ 17.873,00	1,00	17.873,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.144	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE SENCILLA SANITARIA DE 3" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS	UND	1,00	$ 21.078,00	$ 21.078,00	1,00	21.078,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.145	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE SENCILLA SANITARIA DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS	UND	1,00	$ 38.151,00	$ 38.151,00	1,00	38.151,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 38.151,00	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 38.151,00	0,00%
2.12.151	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE SANITARIA REDUCIDA DE 3 X 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS	UND	1,00	$ 34.648,00	$ 34.648,00	1,00	34.648,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.152	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE SANITARIA REDUCIDA DE 3 X 3" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS	UND	1,00	$ 51.690,00	$ 51.690,00	1,00	51.690,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.153	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE SANITARIA REDUCIDA DE 4 X 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS	UND	1,00	$ 55.690,00	$ 55.690,00	1,00	55.690,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 55.690,00	0,00%
2.12.154	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE SANITARIA DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS	UND	1,00	$ 18.597,00	$ 18.597,00	1,00	18.597,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 18.597,00	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 18.597,00	0,00%
2.12.155	SUMINISTRO E INSTALACION DE YEE SANITARIA DE 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS	UND	1,00	$ 32.489,00	$ 32.489,00	1,00	32.489,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.156	SUMINISTRO E INSTALACION DE YEE SANITARIA DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS	UND	1,00	$ 52.549,00	$ 52.549,00	1,00	52.549,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.158	SUMINISTRO E INSTALACION DE YEE DOBLE SANITARIA DE 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS	UND	1,00	$ 27.757,00	$ 27.757,00	1,00	27.757,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.159	SUMINISTRO E INSTALACION DE YEE DOBLE SANITARIA DE 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS	UND	1,00	$ 58.377,00	$ 58.377,00	1,00	58.377,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.160	SUMINISTRO E INSTALACION DE YEE SANITARIA DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS	UND	1,00	$ 89.865,00	$ 89.865,00	1,00	89.865,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.161	SUMINISTRO E INSTALACION DE YEE SANITARIA REDUCIDA DE 3 X 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS	UND	1,00	$ 30.982,00	$ 30.982,00	1,00	30.982,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.162	SUMINISTRO E INSTALACION DE YEE SANITARIA REDUCIDA DE 4 X 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS	UND	1,00	$ 45.921,00	$ 45.921,00	1,00	45.921,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.163	SUMINISTRO E INSTALACION DE YEE SANITARIA REDUCIDA DE 4 X 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS	UND	1,00	$ 45.888,00	$ 45.888,00	1,00	45.888,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.171	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS COLOR BLANCO DE COLGAR INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	UND	1,00	$ 170.725,00	$ 170.725,00	1,00	170.725,00		$ -	0,00%	1,00	$ 170.725,00	0,01%	1,00	$ 170.725,00	0,01%	1,00	$ 170.725,00	0,01%	2,00	$ 341.450,00	0,01%
2.12.172	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE SOBREPONER COLOR BLANCO	UND	1,00	$ 287.909,00	$ 287.909,00	1,00	287.909,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.173	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE BAJOPONER COLOR BLANCO	UND	1,00	$ 431.962,00	$ 431.962,00	1,00	431.962,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.174	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS INFANTIL	UND	1,00	$ 167.797,00	$ 167.797,00	1,00	167.797,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.175	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERIAS Y ACCESORIOS	UND	1,00	$ 924.639,00	$ 924.639,00	1,00	924.639,00	13,00	$ 12.020.307,00	0,01%	14,00	$ 12.944.946,00	0,55%	10,00	$ 9.246.390,00	0,39%	27,00	$ 24.965.253,00	1,05%	37,00	$ 34.211.643,00	1,44%
2.12.176	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO SENCILLO BLANCO	UND	1,00	$ 533.271,00	$ 533.271,00	1,00	533.271,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.177	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO BLANCO CON FLUXÓMETRO LINEA INSTITUCIONAL	UND	1,00	$ 2.602.266,00	$ 2.602.266,00	1,00	2.602.266,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.178	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO INFANTIL	UND	1,00	$ 863.861,00	$ 863.861,00	1,00	863.861,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.181	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA COMPLETA PARA LAVAMANOS CON LLAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 128.599,00	$ 128.599,00	1,00	128.599,00		$ -	0,00%	1,00	$ 128.599,00	0,01%		$ -	0,00%	1,00	$ 128.599,00	0,01%	1,00	$ 128.599,00	0,01%
2.12.182	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA COMPLETA PARA LAVAMANOS CON LLAVE TIPO PUSH	UND	1,00	$ 467.509,00	$ 467.509,00	1,00	467.509,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.183	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA COMPLETA CON LLAVE TEMPORIZADO	UND	1,00	$ 175.009,00	$ 175.009,00	1,00	175.009,00	6,00	$ 1.050.054,00	0,04%	8,00	$ 1.400.072,00	0,06%	6,00	$ 1.050.054,00	0,04%	14,00	$ 2.450.126,00	0,10%	20,00	$ 3.500.180,00	0,15%
2.12.188	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE INCRUSTACIONES DE 6 PIEZAS PARA BAÑO (PORTAJABÓN, PORTAJABÓN, TOALLERO EN ARCO PEQUEÑO)	UND	1,00	$ 116.391,00	$ 116.391,00	1,00	116.391,00		$ -	0,00%	1,00	$ 116.391,00	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 116.391,00	0,00%	1,00	$ 116.391,00	0,00%
2.12.189	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE INCRUSTACIONES DE 6 PIEZAS PARA BAÑO (PORTAJABÓN, PORTAJABÓN, TOALLERO EN ARCO GRANDE, TOALLERO PEQUEÑO, PERCHERO EN ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 202.573,00	$ 202.573,00	1,00	202.573,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.191	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA DUCHA Y MEZCLADOR	UND	1,00	$ 313.138,00	$ 313.138,00	1,00	313.138,00	1,00	$ 313.138,00	0,01%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 313.138,00	0,01%	1,00	$ 313.138,00	0,01%
2.12.192	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA PARA DUCHA SENCILLA	UND	1,00	$ 178.696,00	$ 178.696,00	1,00	178.696,00	2,00	$ 357.392,00	0,01%	5,00	$ 893.480,00	0,04%	2,00	$ 357.392,00	0,01%	7,00	$ 1.250.872,00	0,05%	9,00	$ 1.608.264,00	0,07%
2.12.193	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DUCHA	UND	1,00	$ 134.669,00	$ 134.669,00	1,00	134.669,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 134.669,00	0,00%	1,00	$ 134.669,00	0,01%	1,00	$ 134.669,00	0,01%
2.12.194	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE 12" (PARA BAÑO)	UND	1,00	$ 240.193,00	$ 240.193,00	1,00	240.193,00	4,00	$ 960.772,00	0,04%	6,00	$ 1.441.158,00	0,06%	4,00	$ 960.772,00	0,04%	10,00	$ 2.401.930,00	0,10%	14,00	$ 3.362.702,00	0,14%
2.12.197	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE PLEGABLE (PARA BAÑOS)	UND	1,00	$ 986.620,00	$ 986.620,00	1,00	986.620,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.12.199	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.50 X 0.35 M	UND	1,00	$ 206.739,00	$ 206.739,00	1,00	206.739,00	4,00	$ 826.956,00	0,03%	1,00	$ 206.739,00	0,01%	4,00	$ 826.956,00	0,03%	5,00	$ 1.033.695,00	0,04%	9,00	$ 1.860.651,00	0,08%
2.12.200	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 1010 0.6 M	UND	1,00	$ 222.339,00	$ 222.339,00	1,00	222.339,00	3,00	$ 667.017,00	0,03%	6,00	$ 1.334.034,00	0,06%	1,00	$ 222.339,00	0,01%	9,00	$ 2.001.051,00	0,08%	10,00	$ 2.223.390,00	0,09%
APU 3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO, INCLUYE ACCESORIOS	UND	1,00	$ 547.911,00	$ 547.911,00	1,00	547.911,00		$ -	0,00%	1,00	$ 547.911,00	0,02%		$ -	0,00%	2,00	$ 1.095.822,00	0,05%	2,00	$ 1.095.822,00	0,05%
2.15	**CARPINTERIA METALICA**											$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -			$ -	
2.15.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIÓN PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM LISO Y PUERTAS. (INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS)	M2	1,00	$ 966.998,00	$ 966.998,00	1,00	966.998,00		$ -	0,00%	6,88	$ 6.652.946,24	0,28%		$ -	0,00%	6,88	$ 6.652.946,24	0,28%	6,88	$ 6.652.946,24	0,28%
2.15.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION PARA BAÑO EN LAMINA ACRILICA FIJOS Y PUERTAS. (INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS)	M2	1,00	$ 364.250,00	$ 364.250,00	1,00	364.250,00	4,62	$ 1.646.410,00	0,07%	22,52	$ 8.567.160,00	0,36%	5,76	$ 2.098.080,00	0,09%	28,04	$ 10.213.570,00	0,43%	33,80	$ 12.311.650,00	0,52%
2.15.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO Y PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO (TABLERO LLENO)	M2	1,00	$ 665.970,00	$ 665.970,00	1,00	665.970,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.15.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO EN LAMINA 0.80 * A * 1.00 M. CAL. 18 INC. (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	1,00	$ 290.279,00	$ 290.279,00	1,00	290.279,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.15.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA CAL. 18 INCLUYE ANTICORROSIVO, NO INCLUYE CERRADURA	M2	1,00	$ 344.377,00	$ 344.377,00	1,00	344.377,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.15.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN LAMINA CAL. 18 INC. ANTICORR. (INCLUYE MARCO Y VIDRIO)	M2	1,00	$ 418.496,00	$ 418.496,00	1,00	418.496,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.15.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA Y MARCO EN LAMINA CAL. 18 INC. ANTICORR. (INCLUYE VIDRIO DE 6 MM)	M2	1,00	$ 1.017.494,00	$ 1.017.494,00	1,00	1.017.494,00	2,14	$ 2.197.767,04	0,09%	2,00	$ 3.032.482,00	0,13%	1,00	$ 1.017.494,00	0,04%	5,14	$ 5.250.269,04	0,22%	6,14	$ 6.267.763,04	0,26%
2.15.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN LAMINA C/3.0 X 3.0 ROLLED CAL 18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	1,00	$ 361.134,00	$ 361.134,00	1,00	361.134,00	4,69	$ 1.693.718,46	0,07%	5,56	$ 2.007.965,04	0,08%	2,31	$ 834.219,54	0,04%	10,25	$ 3.701.623,50	0,16%	12,56	$ 4.535.843,04	0,19%
2.15.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO (INCLUYE VIDRIO DE 6 MM, Y HERRAJES)	M2	1,00	$ 505.830,00	$ 505.830,00	1,00	505.830,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.15.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO PROYECTANTE. (INCLUYE VIDRIO DE 5 MM, Y HERRAJES).	M2	1,00	$ 357.679,00	$ 357.679,00	1,00	357.679,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.16	**CARPINTERIA DE MADERA**											$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -			$ -	
2.16.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA EN TRIPLEX CON MARCO EN PINO INCLUYE BISAGRAS	M2	1,00	$ 307.801,00	$ 307.801,00	1,00	307.801,00	1,40	$ 430.921,40	0,02%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,40	$ 430.921,40	0,02%	1,40	$ 430.921,40	0,02%
2.16.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO Y PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA MDF CAMBRICA COLOR A ELECCIÓN	M2	1,00	$ 927.568,00	$ 927.568,00	1,00	927.568,00	21,07	$ 19.884.457,76	0,82%	32,00	$ 16.241.414,65	0,68%	6,01	$ 3.052.107,66	0,13%	53,07	$ 26.935.972,41	1,14%	59,08	$ 29.987.880,31	1,26%
2.16.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDARROPAS EN MADERA MDF &=7.00-9.00 CM COLOR A ELECCIÓN	ML	1,00	$ 30.115,00	$ 30.115,00	1,00	30.115,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.17	**VIDRIOS Y CERRADURAS**											$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -			$ -	
2.17.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA ALCOBA DE POMO MADERA / METALICO USO INSTITUCIONAL	UND	1,00	$ 107.987,00	$ 107.987,00	1,00	107.987,00	4,00	$ 431.948,00	0,02%	8,00	$ 863.896,00	0,04%	2,00	$ 323.961,00	0,01%	12,00	$ 1.295.844,00	0,05%	15,00	$ 1.619.805,00	0,07%
2.17.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA ALCOBA DE PALANCA METALICA USO INSTITUCIONAL	UND	1,00	$ 126.713,00	$ 126.713,00	1,00	126.713,00	3,00	$ 380.139,00	0,02%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	3,00	$ 380.139,00	0,02%	3,00	$ 380.139,00	0,02%
2.17.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA BAÑO DE POMO MADERA / METALICO USO INSTITUCIONAL	UND	1,00	$ 107.987,00	$ 107.987,00	1,00	107.987,00	8,00	$ 863.896,00	0,04%	12,00	$ 1.295.844,00	0,05%	1,00	$ 107.987,00	0,00%	20,00	$ 1.359.740,00	0,06%	21,00	$ 1.467.727,00	0,06%
2.17.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA BAÑO DE PALANCA METALICA USO INSTITUCIONAL	UND	1,00	$ 126.713,00	$ 126.713,00	1,00	126.713,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.17.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA DOBLE TIPO YALE 105 O SIMILAR	UND	1,00	$ 170.093,00	$ 170.093,00	1,00	170.093,00	1,00	$ 170.093,00	0,01%	3,00	$ 510.279,00	0,02%		$ -	0,00%	4,00	$ 680.372,00	0,03%	4,00	$ 680.372,00	0,03%
2.17.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA DOBLE CILINDRO TIPO YALE 887 O SIMILAR	UND	1,00	$ 304.170,00	$ 304.170,00	1,00	304.170,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1,00	$ 304.170,00	0,01%		$ -	0,00%	1,00	$ 304.170,00	0,01%
2.17.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO DE 4 MM. SIN BICEL	M2	1,00	$ 125.381,00	$ 125.381,00	1,00	125.381,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.17.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 4.0 MM.	M2	1,00	$ 107.729,00	$ 107.729,00	1,00	107.729,00		$ -	0,00%	9,53	$ 1.026.657,37	0,04%		$ -	0,00%	9,53	$ 1.026.657,37	0,04%	9,53	$ 1.026.657,37	0,04%
2.17.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 5.0 MM.	M2	1,00	$ 129.179,00	$ 129.179,00	1,00	129.179,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.18	**OTROS**											$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -			$ -	
2.18.01	ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN ACERO INOXIDABLE ANCHO HASTA 60 CM	ML	1,00	$ 671.382,00	$ 671.382,00	1,00	671.382,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.18.02	ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN GRANITO PULIDO	M2	1,00	$ 421.643,00	$ 421.643,00	1,00	421.643,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.18.03	ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN GRANITO DE MISMOS ANCHO HASTA 60 CM	ML	1,00	$ 998.700,00	$ 998.700,00	1,00	998.700,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.18.08	SUMINISTRO E INSTALACION TUBO AGUA NEGRA TIPO PESADO	ML	1,00	$ 69.127,00	$ 69.127,00	1,00	69.127,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%
2.18.11	ASEO GENERAL PARA ENTREGA FINAL DE EDIFICACIONES INCLUYE MUROS, FACHADAS, VENTANAS PUERTAS Y CELOSIAS/S	M2	1,00	$ 9.269,00	$ 9.269,00	1,00	9.269,00	526,93	$ 4.902.519,77	0,21%	649,16	$ 4.172.247,04	0,18%	225,15	$

7. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

A continuación, se presente una breve descripción de las actividades contractuales ejecutadas a la fecha del Acta Parcial No. 3

7.1 FILOS EN PAÑETE

Los "filos en pañete" se refieren a los **bordes o esquinas nítidas y perfectas** que se logran al aplicar mortero (pañete o revoque) en muros y paredes, usando guías llamadas maestras (reglas) para asegurar la verticalidad y planitud, y herramientas como llana y codal para crear acabados finos y rectos, especialmente en encuentros con marcos de puertas, ventanas y esquinas.

7.2 PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3

Es un recubrimiento de mortero impermeabilizado con relación 1:3 (cemento y arena), aplicado sobre muros para nivelar, proteger y evitar filtraciones o humedades en la superficie, dejando un acabado uniforme y apto para recibir el acabado final, mediante la utilización de llana para garantizar una correcta adherencia y terminación.

7.3 PAÑETE LISO MUROS 1:4

Es un acabado de mortero compuesto por cemento, arena y agua en relación 1:4, aplicado sobre muros interiores o exteriores. Su finalidad es emparejar la superficie, tapar irregularidades y mejorar la presentación estética del muro. El mortero se distribuye y afina con herramientas manuales hasta lograr una superficie lisa, uniforme y apta para pintura, estuco o enchape.

7.4 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO

Es la actividad mediante la cual se retira el enchape cerámico existente adherido a pisos o paredes. Incluye el desprendimiento manual o mecánico de las baldosas, limpieza de residuos de pega y retiro de escombros. Su finalidad es preparar la superficie para la instalación de

nuevos acabados.

7.5 DEMOLICIÓN DE MESÓN EN CONCRETO

Es la actividad de romper y retirar mesones fabricados en concreto que ya cumplieron su vida útil o requieren reemplazo. Incluye demolición manual o mecánica, cargue y disposición del material resultante. La superficie queda libre para nuevas instalaciones o adecuaciones locativas.

7.6 DEMOLICIÓN DE PISO EN CERÁMICA + MORTERO

Consiste en retirar tanto el enchape cerámico como la capa de mortero sobre la que se encuentra instalado. La actividad incluye demolición, recolección de escombros y limpieza del área para permitir la construcción de un nuevo piso. Generalmente se realiza en remodelaciones o correcciones de nivel.

7.7 DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES EN LÁMINA

Consiste en desmontar las canales y bajantes metálicas encargadas de conducir las aguas lluvias. Incluye el retiro de soportes, accesorios y elementos de fijación, así como la evacuación del material desmontado. Esta actividad se ejecuta cuando el sistema existente presenta deterioro o requiere reemplazo.

7.8 DESMONTE DE CIELO FALSO EN MADERA

Es el retiro de las piezas de madera que conforman el acabado del cielo falso, sin intervenir la estructura principal de soporte. La actividad incluye desmontaje, clasificación y evacuación del material retirado. Se realiza normalmente para renovación de acabados o cambio de diseño interior.

7.9 DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/O ASBESTO CEMENTO

Consiste en retirar cuidadosamente las tejas de asbesto cemento instaladas en cubiertas. Debido al material, el procedimiento requiere manejo controlado para evitar fracturas excesivas y dispersión de partículas. Incluye cargue, retiro y disposición del material desmontado.

7.10 DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA

Consiste en retirar la estructura en madera que sirve de soporte para la cubierta existente. Incluye desmontaje de vigas, correas y demás elementos estructurales, así como el retiro del material sobrante. Esta actividad permite reemplazar o reforzar la estructura de cubierta.

7.11 DESMONTE DE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS

Es el retiro de marcos, hojas de puertas y ventanas existentes sin afectar los elementos constructivos cercanos. Incluye desinstalación de accesorios y retiro del material desmontado. Se realiza generalmente en remodelaciones o cambios de carpintería.

7.12 DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS

Consiste en retirar aparatos sanitarios como inodoros, lavamanos y duchas, incluyendo la desconexión hidráulica y sanitaria necesaria. La actividad contempla el retiro de accesorios y limpieza del área intervenida. Su finalidad es permitir remodelaciones o instalación de nuevos equipos.

7.13 LOSA MACIZA PARA CIMIENTO EN CONCRETO DE 21 MPa (3000 PSI) H = 10 CM.

Es la construcción de una placa sólida de concreto de 10 cm de espesor, diseñada para soportar cargas y brindar estabilidad estructural. Incluye armado, formaleta, fundida, nivelación y acabado del concreto. Este elemento puede funcionar como piso, entrepiso o superficie estructural según el diseño.

7.14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA

Consiste en el suministro y colocación de malla electrosoldada utilizada como refuerzo en elementos de concreto. Esta malla ayuda a controlar fisuras y mejorar la resistencia de placas y pisos. La instalación incluye corte, traslapo y fijación adecuada antes del vaciado del concreto.

7.15 MESONES EN CONCRETO A=0.60 M

Es la fabricación de mesones en concreto reforzado para cocinas,

lavaderos u otras áreas de trabajo. Incluye armado, formaleta, fundida y acabado de la superficie para lograr resistencia y durabilidad. El elemento queda preparado para recibir enchapes o acabados finales.

7.16 MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.4 E = 0.10 M

Consiste en la construcción de muros utilizando bloques de arcilla de 10 cm de espesor unidos con mortero. La actividad incluye alineación, nivelación y plomada para garantizar estabilidad y buena apariencia. Estos muros pueden utilizarse como divisiones interiores o cerramientos.

7.17 ALISTADO DE PISO 1:3 E = 4 CM (ENDURECIDO)

Consiste en la ejecución de una capa de mortero cemento-arena en proporción 1:3 y espesor de 4 cm sobre una superficie de piso. Su función es nivelar, corregir irregularidades y proporcionar una base resistente para acabados posteriores. Incluye afinado y endurecimiento superficial para mejorar la resistencia al desgaste.

7.18 ALISTADO DE PISO 1:5 E = 4 CM

Consiste en la aplicación de una capa de mortero cemento-arena en proporción 1:5 y espesor de 4 cm sobre el piso. Esta actividad permite nivelar la superficie y preparar una base uniforme para la instalación de acabados. Incluye extendido, nivelación y acabado según las especificaciones del proyecto.

7.19 ALISTADO DE PISO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 4 CM

Consiste en la elaboración de un alistado de mortero cemento-arena 1:3 con aditivo impermeabilizante incorporado. Su finalidad es nivelar la superficie y reducir el paso de humedad a través del piso. Incluye preparación de mezcla, aplicación, nivelación y acabado final.

7.20 PISO EN CERÁMICA

Consiste en el suministro e instalación de baldosas cerámicas sobre una superficie previamente preparada. Incluye aplicación de pegante, alineación, nivelación, corte de piezas y llenado de juntas. El resultado es un acabado durable, fácil de limpiar y con adecuada presentación estética.

7.21 POYOS EN CONCRETO DE 2500 PSI PARA COCINA Y BASE DE MUEBLES

Consiste en la construcción de bases de concreto de 60 cm de ancho y 8 cm de espesor destinadas a soportar muebles de cocina u otros elementos fijos. Incluye formaleta cuando se requiera, vaciado y acabado del concreto. Su finalidad es brindar estabilidad y capacidad de carga a los muebles instalados.

7.22 MURETE PARA DUCHA DE 0.10 X 0.20 M

Consiste en la construcción de un pequeño muro en mampostería o concreto con dimensiones de 10 cm de ancho y 20 cm de altura. Su función principal es contener el agua dentro del área de ducha y servir como apoyo para divisiones o puertas. Incluye acabado y nivelación de la superficie.

7.23 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE EN LÁMINA LLENA A TRES MANOS

Consiste en la aplicación de tres capas de pintura esmalte sobre superficies metálicas previamente preparadas. Incluye limpieza, lijado y corrección de imperfecciones antes de pintar. Su objetivo es proteger el metal contra la corrosión y mejorar su presentación estética.

7.24 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS

Consiste en la preparación de muros mediante aplicación de estuco para corregir imperfecciones y obtener una superficie lisa. Posteriormente se aplican tres manos de pintura vinílica para lograr uniformidad y protección. El resultado es un acabado decorativo de buena calidad y fácil mantenimiento.

7.25 FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO

Consiste en la conformación de aristas, bordes y juntas de dilatación mediante mortero o estuco. Esta actividad permite definir correctamente los encuentros entre superficies y controlar posibles fisuras por movimientos estructurales. Incluye perfilado, nivelación y acabado final.

7.26 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS

Consiste en la aplicación de pintura vinílica Tipo I sobre superficies previamente pañetadas o estucadas. Incluye preparación de la superficie, corrección de imperfecciones y aplicación de tres manos de pintura para garantizar uniformidad, protección y acabado decorativo de alta calidad.

7.27 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE O ESTUCO A DOS MANOS EN MUROS

Consiste en la aplicación de pintura vinílica Tipo II sobre muros interiores o exteriores previamente preparados. Incluye la limpieza y acondicionamiento de la superficie para obtener un acabado uniforme, resistente y de fácil mantenimiento.

7.28 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL PVC DE AGUAS LLUVIAS

Consiste en la instalación de canales en PVC ubicadas en los bordes de cubierta para captar y conducir las aguas lluvias. Incluye soportes, accesorios y conexiones necesarias para garantizar el correcto funcionamiento del sistema.

7.29 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO

Consiste en la instalación de piezas especiales de fibrocemento sobre la cumbrera de la cubierta. Su función es proteger la unión superior entre faldones del techo, evitando filtraciones y mejorando la terminación de la cubierta.

7.30 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NÚMERO 6

Consiste en la instalación de tejas de fibrocemento número 6 sobre estructura de cubierta previamente construida. Incluye fijaciones, traslapos y ajustes necesarios para garantizar impermeabilidad y estabilidad del sistema.

7.31 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NÚMERO 8

Consiste en la colocación de tejas de fibrocemento número 8 sobre la estructura de soporte. Incluye transporte interno, fijación, alineación y sellado de elementos para asegurar una adecuada protección contra la intemperie.

7.32 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NÚMERO 10

Consiste en la instalación de tejas de fibrocemento número 10 para conformar cubiertas resistentes y duraderas. Incluye fijaciones, traslapos reglamentarios y verificación de pendientes para garantizar la evacuación de aguas lluvias.

7.33 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA ONDULADA PVC TRANSLÚCIDA DE 0.9 MM

Consiste en la instalación de tejas translúcidas de PVC que permiten el paso de la luz natural al interior de la edificación. Incluye fijación mecánica, sellado y ajustes necesarios para asegurar estanqueidad y resistencia.

7.34 SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA E=0.25 M

Consiste en la fabricación e instalación de piezas metálicas utilizadas para proteger encuentros entre cubiertas, muros o elementos constructivos. Su función principal es evitar filtraciones de agua y mejorar la terminación de los detalles constructivos.

7.35 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERÍA METÁLICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA

Consiste en el suministro y montaje de perfiles metálicos que conforman la estructura portante de la cubierta. Incluye corte, soldadura, nivelación, anclajes y protección anticorrosiva según los diseños del proyecto.

7.36 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM

Consiste en la instalación de paneles de PVC suspendidos bajo la

estructura de cubierta o placa. Incluye perfilería de soporte, nivelación y fijaciones necesarias para obtener una superficie uniforme, resistente a la humedad y de fácil limpieza.

7.37 INSTALACIÓN Y SUMINISTRO DE CLARABOYA EN CIELO FALSO

Consiste en la instalación de un elemento translúcido o transparente que permite el ingreso de luz natural a través de la cubierta o cielo raso. Incluye estructura de soporte, sellos y fijaciones necesarias para garantizar su funcionamiento.

7.38 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN CIELO RASO EN CALIBRE 12 AWG

Consiste en la instalación de un punto eléctrico destinado a alimentar luminarias ubicadas en el cielo raso. Incluye ductos, conductores, cajas de conexión y todos los elementos necesarios para dejar el punto listo para la instalación del aparato de iluminación.

7.39 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE INCRUSTAR 12 W

Consiste en el suministro y montaje de una luminaria LED cuadrada empotrada en cielo raso. Incluye conexiones eléctricas, fijaciones y pruebas de funcionamiento para garantizar una iluminación eficiente y de bajo consumo energético.

7.40 SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED CUADRADO SOBREPONER DE 12 W

Consiste en la instalación de una luminaria LED cuadrado de bajo consumo energético empotrada en el cielo raso. Incluye accesorios, conexiones eléctricas y pruebas de encendido para verificar su correcto funcionamiento.

7.41 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 12 W

Consiste en la instalación de una luminaria LED redonda de bajo

consumo energético empotrada en el cielo raso. Incluye accesorios, conexiones eléctricas y pruebas de encendido para verificar su correcto funcionamiento.

7.42 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P. PARA RED DE SUMINISTRO

Consiste en el suministro e instalación de tubería PVC de 1/2 pulgada destinada al transporte de agua potable dentro de la edificación. Incluye accesorios, uniones, soportes y pruebas de estanqueidad para verificar que no existan fugas en la red.

7.43 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO PVC DE 3" X 2"

Consiste en la colocación de una rejilla en PVC para la captación y evacuación de aguas superficiales en áreas húmedas. Incluye nivelación, conexión al sistema de drenaje y fijación del elemento.

7.44 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO PVC DE 15 X 15 CM.

Consiste en el suministro e instalación de tapa de registro fabricada en PVC rígido, dimensiones 15 x 15 cm, color estándar blanco o gris, con acabado liso y resistente a la intemperie. Se instala la tapa en caja de registro existente, asegurando ajuste hermético y nivelado. Se incluye limpieza del área, preparación de superficie y fijación con tornillería o sistema de encaje según diseño.

7.45 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 2" PVC T.P.

Consiste en la instalación de tubería sanitaria de PVC de 2 pulgadas para la conducción de aguas residuales. Incluye accesorios, soportes y conexiones necesarias para garantizar el adecuado funcionamiento del sistema.

7.46 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN SANITARIO DE 4" PVC

Consiste en la instalación de un sifón sanitario diseñado para impedir el retorno de malos olores desde la red de alcantarillado. Incluye excavación menor, conexiones y pruebas de funcionamiento.

7.47 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANITARIO DE 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.

Consiste en la instalación de un accesorio “codo sanitario de 2” PVC” que permite realizar cambios de dirección en la red de desagüe. Incluye corte, acople y sellado para asegurar la continuidad del sistema.

7.48 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANITARIO DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.

Consiste en la instalación de un accesorio “codo sanitario de 4” PVC” que permite realizar cambios de dirección en la red de desagüe. Incluye corte, acople y sellado para asegurar la continuidad del sistema.

7.49 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN SANITARIA DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.

Consiste en la instalación de un accesorio “unión sanitaria de 4” PVC” que permite realizar como su nombre lo dice uniones, alargues en la red de desagüe. Incluye corte, acople y sellado para asegurar la continuidad del sistema.

7.50 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN SANITARIO DE 2" PVC

Consiste en la instalación de un accesorio “sifón sanitario de 2” PVC” que permite realizar salidas de las aguas en la red de desagüe. Incluye corte, acople y sellado para asegurar la continuidad del sistema.

7.51 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE SENCILLA SANITARIA DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.

Consiste en la instalación de un accesorio “tee sanitaria de 4” PVC” que

permite realizar uniones de 1 a 2 salidas en la red de desagüe. Incluye corte, acople y sellado para asegurar la continuidad del sistema.

7.52 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE SANITARIA REDUCIDA DE 4 X 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.

Consiste en la instalación de un accesorio “tee de reducción sanitaria de 4” PVC” que permite realizar uniones de 1 a 2 salidas en la red de desagüe, al mismo tiempo reduciendo el diámetro de la red de 4” a 2” e. Incluye corte, acople y sellado para asegurar la continuidad del sistema.

7.53 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE SANITARIA DE 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.

Consiste en la instalación de un accesorio “tee sanitaria de 2” PVC” que permite realizar uniones de 1 a 2 salidas en la red de desagüe. Incluye corte, acople y sellado para asegurar la continuidad del sistema.

7.54 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS COLOR BLANCO DE COLGAR

Consiste en el suministro y montaje de un lavamanos suspendido fijado directamente al muro. Incluye elementos de anclaje, conexiones hidráulicas y sanitarias necesarias para su funcionamiento.

7.55 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO

Consiste en el suministro e instalación de sanitario completo con tanque, asiento, accesorios y griferías. Incluye fijación, conexión hidráulica y sanitaria, así como pruebas de funcionamiento.

7.56 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA CON LLAVE TIPO GANSO

Consiste en la instalación de una grifería con salida curva tipo cuello de ganso, utilizada principalmente en lavaplatos o zonas de lavado. Incluye accesorios y conexiones requeridas para su operación.

7.57 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA DUCHA SENCILLA

Consiste en la instalación de un sistema básico de control y salida de agua para ducha. Incluye conexiones hidráulicas, accesorios y pruebas de funcionamiento.

7.58 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DUCHA

El suministro e instalación de registro de ducha consiste en la provisión de los materiales necesarios y la ejecución de la mano de obra especializada para colocar un registro hidráulico en el área de la ducha. Este trabajo garantiza el acceso adecuado a las conexiones de agua, facilita el mantenimiento preventivo y correctivo, y asegura un acabado estético y funcional en el baño. Incluye el registro, accesorios de conexión, selladores y acabados.

7.59 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE DE 12"

Consiste en la instalación de una barra de apoyo diseñada para brindar seguridad y estabilidad a los usuarios en áreas húmedas como baños y duchas. Incluye anclajes y fijaciones de alta resistencia.

7.60 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.50 X 0.35 M

Consiste en el suministro e instalación de un lavaplatos en acero inoxidable con dimensiones de 0.50 x 0.35 metros. Incluye fijación, accesorios y conexiones hidráulicas y sanitarias necesarias.

7.61 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60 X 0.40 M

Consiste en el suministro e instalación de un lavaplatos fabricado en acero inoxidable de 0.60 x 0.40 metros. Incluye conexiones de agua, desagüe y elementos de fijación para su correcto funcionamiento.

7.62 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO EN LÁMINA ACRÍLICA

Consiste en la instalación de divisiones fabricadas en lámina acrílica para delimitar áreas de ducha. Incluye estructura de soporte, puertas, herrajes y accesorios requeridos para su funcionamiento.

7.63 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 18

Consiste en el suministro e instalación de una puerta metálica con su respectivo marco fabricados en lámina cold rolled calibre 18. Incluye aplicación de anticorrosivo, nivelación, fijación y ajuste de funcionamiento.

7.64 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 18 CON VIDRIO

Consiste en la fabricación e instalación de una ventana metálica con vidrio incorporado. Incluye marco, hojas móviles o fijas, tratamiento anticorrosivo y elementos de fijación necesarios.

7.65 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA MELAMÍNICA

Consiste en la instalación de una puerta entamborada elaborada en madera melamínica con acabado decorativo. Incluye marco, herrajes básicos, nivelación y ajuste para garantizar una adecuada operación.

7.66 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ALCOBA DE POMO MADERA/METÁLICO

Consiste en la instalación de una cerradura de pomo diseñada para puertas de habitaciones. Incluye perforaciones, ajuste de componentes y pruebas de apertura y cierre.

7.67 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA BAÑO DE POMO MADERA/METÁLICO

Consiste en la instalación de una cerradura de pomo con seguro interior para baños. Incluye montaje, ajustes y verificación de funcionamiento adecuado.

7.68 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DOBLE TIPO YALE 987 O SIMILAR

Consiste en la instalación de una cerradura de seguridad con sistema de llave por ambos lados. Incluye perforaciones, fijación y pruebas de funcionamiento para garantizar la seguridad del acceso.

7.69 ASEO GENERAL PARA ENTREGA FINAL DE EDIFICACIONES

Consiste en la limpieza integral de la edificación una vez finalizadas las obras. Incluye lavado de pisos, limpieza de muros, fachadas, puertas, ventanas, cielos rasos y retiro de residuos de construcción.

7.70 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN CERÁMICA

Consiste en la instalación de piezas cerámicas en la unión entre muro y piso para proteger la base de las paredes. Incluye cortes, pegado, nivelación y emboquillado.

7.71 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS

Consiste en la aplicación de estuco plástico para corregir imperfecciones y mejorar la apariencia de los muros. Posteriormente se aplican tres manos de pintura vinílica para obtener un acabado uniforme y duradero.

7.72 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 250 LITROS

Consiste en el suministro e instalación de un tanque destinado al almacenamiento de agua potable. Incluye conexiones de entrada y salida, soportes y pruebas de funcionamiento del sistema.

7.73 INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS, LAVAMANOS Y DUCHA

Consiste en el montaje y conexión de aparatos sanitarios previamente suministrados. Incluye fijaciones, conexiones hidráulicas y sanitarias, así como pruebas de funcionamiento para verificar su correcta operación.

7.74 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA SOLDADO PVC DE 1/2" T.P.

El suministro e instalación de registro de bol consiste en la provisión de los materiales necesarios y la ejecución de la mano de obra especializada para colocar un registro hidráulico en el área garantizando el acceso adecuado a las conexiones de agua, facilita el mantenimiento preventivo y correctivo, y asegura un acabado estético y funcional en el baño.

7.75 DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO EN CONCRETO DE 10 CM

Consiste en la demolición mecánica o manual de placas de concreto existentes con espesor de 10 cm. Incluye cargue, retiro, transporte y disposición de escombros dentro de la distancia especificada.

7.76 DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO E = 0.25 M

Consiste en el desmonte controlado de muros construidos en ladrillo o bloque. Incluye retiro de escombros, cargue, transporte y disposición final del material resultante de la demolición.

7.77 ENCORAZADO DE CUBIERTAS

Consiste en la instalación de elementos de protección y sellado en cubiertas para prevenir filtraciones y mejorar el comportamiento frente a la acción del viento y la lluvia. Incluye ajustes y fijaciones necesarias para garantizar la estabilidad del sistema.

7.78 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERÁMICA

Consiste en la colocación de baldosas cerámicas sobre superficies verticales previamente preparadas. Incluye pegado, cortes, nivelación y sellado de juntas para obtener un acabado resistente y de fácil limpieza.

7.79 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CERÁMICA PARA ESCALERAS

Consiste en la instalación de piezas cerámicas sobre huellas y contrahuellas de escaleras. Incluye cortes especiales, pegado, nivelación y emboquillado para garantizar seguridad, durabilidad y una adecuada presentación estética.

8. ANEXOS

- Informes semanales
- Informes mensuales
- Fichas técnicas
- Registro Fotográfico
- Informe SST
- Informe Ambiental
- Informe Social
- Planillas y Afiliaciones
- Acta Parcial con memorias

INFORME INTERVENTOR

	CONTRATO ECO-CM-057-2025 **"MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE"** DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA EN LA CIUDAD DE TUNJA **INFORME DE INTERVENTORÍA No. 9**	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° ECO-CM-057-2025

"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LOS CONTRATOS DE OBRA CELEBRADOS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y VIVIENDA RURAL EN CUMPLIMIENTO AL SUBPROGARMA REVOVANDO ESPACIOS, REVITALIZANDO COMUNIDADES A DESARROLLARSE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA"

INTERVENTOR
DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA

CONTRATO DE OBRA N° ECO-LP-055-2025

"MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE"

CONTRATISTA DE OBRA
CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025

ENTIDAD CONTRATANTE
EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA

INFORME DE INTERVENTORÍA No. 9
FECHA INICIO PERÍODO: 1/06/2026
FECHA FIN PERÍODO: 30/06/2026

TUNJA
2026

Dirección: Cra. 2A No 73-21 Piso 1 Tunja – Boyacá
Email : mejoramientosinterventoria.2025@gmail.com
Celular : 3208370889

ÍNDICE DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. GENERALIDADES 5
2.1 ALCANCE DEL PROYECTO 5
2.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 6
2.3 LOCALIZACIÓN 16
3. DESCRIPCIÓN GENERAL 18
3.1. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO DE OBRA ECO-LP-055-2025 19
3.2. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ECO-CM-057-2025 20
4. ASPECTOS JURÍDICOS 21
5. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 23
5.1. AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ECO-CM-057-2025 24
5.2. AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA ECO-LP-055-2025 25
DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS (del 1 al 28 de FEBRERO 2026) 25
5.2. AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO 84
6. SEGUIMIENTO FINANCIERO 85
6.1. SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA – ECO-LP-055-2025 85
6.1. CONTRATO DE OBRA 91
6.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA – N°. ECO-CM-057-2025 92
7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 93
7.1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ECO-CM-057-2025 93
7.2. SEGURIDAD SOCIAL 95
7.3. RELACION DE PERSONAL 96
7.3.1. Personal del contratista de obra 96
7.3.2. Personal de Interventoría 96
7.4. EQUIPO UTILIZADO EN OBRA 97
7.5. CONTROL DE PÓLIZAS 97
7.6. COMITÉS REALIZADOS 100
7.7. RELACION DE CORRESPONDENCIA 104
7.7.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA 104

7.7.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA 112
7.6. RELACION ESTADO DEL TIEMPO 116
8. CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA 116
8.1. CONTROL DE ENSAYOS 117
8.2. CONTROL DE MATERIALES 117
8.3. CONTROL DE MAQUINARÍA Y EQUIPOS 117
9. SEGUIMIENTO AMBIENTAL 118
10. CONTROL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. 118
11. CONTROL COMPONENTE SOCIAL 119

Dirección: Cra. 2A No 73-21 Piso 1 Tunja – Boyacá
Email : mejoramientosinterventoria.2025@gmail.com
Celular : 3208370889

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de las obligaciones contractuales y de conformidad con lo establecido en el objeto del contrato de Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Legal, Social y Ambiental para los contratos de obra celebrados para el mejoramiento de vivienda urbana, en el marco del subprograma "Renovando Espacios, Revitalizando Comunidades", se presenta el presente Informe Mensual de Interventoría, correspondiente al desarrollo del contrato de obra "Mejoramiento de 152 viviendas urbanas en el municipio de Tunja, Boyacá".

El presente informe tiene como finalidad exponer de manera clara y detallada el seguimiento, control y verificación de las actividades ejecutadas durante el periodo evaluado, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, administrativas, financieras, legales, sociales y ambientales establecidas en el contrato, así como la correcta inversión de los recursos y el avance físico del proyecto.

Las acciones de interventoría buscan asegurar que las obras realizadas mejoren de manera efectiva las condiciones de habitabilidad y la calidad de vida de las familias beneficiarias en situación de vulnerabilidad, contribuyendo a la reducción del déficit habitacional cualitativo en la zona urbana del municipio de Tunja, de acuerdo con los objetivos del subprograma y las políticas de vivienda del Departamento de Boyacá.

2. GENERALIDADES

2.1 ALCANCE DEL PROYECTO

El contrato de obra N.º ECO-LP-055 de 2025, suscrito el 16 octubre de 2025, fue celebrado entre la Empresa Constructora de Vivienda de Tunja – ECOVIVIENDA y el Consorcio Mejoramientos Urbanos Tunja 2025, identificado con NIT 901.992.835-7, por un valor total de $2.371.200,00, el cual incluye costos directos y gastos de administración, imprevistos y utilidad (A.I.U.).

El inicio del contrato se formalizó mediante acta de inicio suscrita el 22 de octubre de 2025 entre el interventor Daniel Leonardo Velásquez Pinilla y el Consorcio Mejoramientos Tunja 2025, con el visto bueno de la supervisora del contrato de interventoría, la ingeniera Sandra Milena Cortez Bonilla, directora técnica. El objeto del contrato de obra corresponde a la ejecución del "MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE"

El plazo inicial del contrato N.º ECO-LP-055 de 2025 se estableció Tres (3) meses contados a partir del acta de inicio, siendo la fecha de inicio el 22 de octubre de 2025. El contrato de obra fue adjudicado mediante la Resolución No. 086 del 17 de julio de 2025. El contrato de obra cuenta Certificado de Disponibilidad Presupuestal 0905 – 00002 de la vigencia fiscal 2025.

El contrato de Interventoría N.º ECO-CM-057 de 2025, suscrito el 16 octubre de 2025, fue celebrado entre la Empresa Constructora de Vivienda de Tunja – ECOVIVIENDA y el Daniel Leonardo Velásquez Pinilla identificado con NIT 7.174.743 de Tunja, por un valor total de $ $416.670.959,99, el cual incluye costos directos y gastos de administración, imprevistos y utilidad (A.I.U.).

El inicio del contrato se formalizó mediante acta de inicio suscrita el 22 de octubre de 2025 entre La EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA ECOVIVIENDA y Daniel Leonardo Velásquez Pinilla. El objeto del contrato de obra corresponde a la ejecución del "MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE"

El plazo inicial del contrato N.º ECO-CM-057 de 2025 se estableció Hasta el 31 de diciembre del 2025 y /o hasta el 100% de la ejecución de las obras, siendo la fecha de inicio el 22 de octubre de 2025. El contrato de obra fue adjudicado mediante Resolución No. 112del 02 de

octubre de 2025. El contrato de obra cuenta con Certificado de Disponibilidad Presupuestal 2209 – 00001 de la vigencia fiscal 2025.

2.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de interventoría tiene como objetivo realizar el seguimiento técnico, administrativo, financiero y legal a las obras de mejoramiento de ciento cincuenta y dos (152) viviendas urbanas dispersas en el municipio de Tunja.
La interventoría consiste en el conjunto de actividades que realiza una persona natural, jurídica o un servidor público para vigilar, acompañar y verificar la correcta ejecución del contrato de obra, asegurando que los trabajos se desarrollen conforme a lo pactado, a la normatividad vigente y a las condiciones establecidas en el contrato.
Estas labores incluyen acciones de tipo administrativo, técnico, financiero y legal, y tienen como finalidad comprobar que el contratista cumpla con sus obligaciones y que los recursos públicos se utilicen de manera adecuada, garantizando así los intereses de la Entidad

La interventoría se ejecuta dentro del proyecto denominado "MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024, SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE".

De acuerdo con las condiciones contractuales iniciales, el contratista de obra es responsable de la ejecución de obras de mejoramiento de vivienda urbana en el municipio de Tunja, departamento de Boyacá, correspondientes a ciento cincuenta y dos (152) viviendas urbanas dispersas.
Las intervenciones a ejecutar fueron definidas con base en el diagnóstico realizado por el equipo técnico de la Empresa Constructora de Vivienda de Tunja, y se desarrollan mediante la ejecución de actividades orientadas al mejoramiento de las condiciones habitacionales de los beneficiarios, conforme a las especificaciones técnicas, ambientales y de calidad establecidas en el contrato

CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES

PAÑETES
Filos y dilataciones en pañetes
Pañete impermeabilizado para goteras
Pañete impermeabilizado 1:3
Pañete liso bajo placa 1.4
Pañete liso muros 1:4

EDIFICACIONES

ACTIVIDADES PRELIMINARES

Demolición de cielo falso en esterilla - adobe, (incluye retiro y acarreo libre hasta 5 km.)
demolición de cielo falso en estructura de aluminio, (incluye retiro y acarreo libre hasta 5 km.)
Demolición de enchape cerámico, (incluye retiro y acarreo libre hasta 5 km.)
Demolición de guarda escoba. (incluye retiro y acarreo libre hasta 5 km.)
Demolición de lavadero existente. (incluye retiro y acarreo libre hasta 5 km.)
Demolición de mesón en concreto. (incluye retiro y acarreo libre hasta 5 km.)
Demolición de muro en adobe. (incluye retiro y acarreo libre hasta 5 km.)
Demolición de pañetes. (incluye retiro y acarreo libre hasta 5 km.)
Demolición de pañetes bajo placa. (incluye retiro y acarreo libre hasta 5 km.)
Demolición de piso en cerámica + mortero. (incluye retiro y acarreo libre hasta 5 km.)
Desmonte de canales y bajantes en lámina. (incluye retiro y acarreo libre hasta 5 km.)
Desmonte de cielo falso en madera, (no incluye desmonte de estructura). (incluye retiro y acarreo libre hasta 5 km.)
Desmonte de correas metálicas
Desmonte de correa - viga - columna en madera. (incluye retiro y acarreo libre
Desmonte de correa - viga - columna en madera. (incluye retiro y acarreo libre hasta 5 km.)
Desmonte de cubierta en teja de barro, (incluye retiro y acarreo libre hasta 5 km.)
Desmonte cubiertas teja de asbesto y/ o asbesto cemento. (incluye retiro- acarreo libre hasta 5 km.)
Desmonte de cubierta en lámina. (incluye retiro y acarreo libre hasta 5 km.)
Desmonte de cubierta de zinc + entramado. (incluye retiro y acarreo libre hasta 5 km.)
Desmonte de división - piso a techo. (incluye retiro y acarreo libre hasta 5 km.)
Desmonte de estructura en madera para cielo falso, (incluye retiro y acarreo libre hasta 5 km.)
Desmonte de estructura en madera para cubierta en teja de fibrocemento. (incluye retiro y acarreo libre hasta 5 km.)
Desmonte de estructura en madera para cubierta en teja de barro. (incluye retiro y acarreo libre hasta 5 km.)
Desmonte de estructura metálica perfiles - vigas.
Desmonte de marcos, puertas y ventanas
Desmonte de vidrios.
Regatas sobre muros en concreto, mampostería de ladrillo o de bloque
Retiro de tubería de redes de acueducto (galvanizada, PVC o ac) hasta 1"
Excavación manual en material común
Desmonte de aparatos sanitarios inodoro lavamanos y ducha (incluye retiro y acarreo libre hasta 5 km.)

Losa maciza para cimiento en concreto de 21 mpa (3000 psi) h = 10 cm.
Losa maciza para cimiento en concreto de 21 mpa (3000 psi) h = 15 cm. suministro e instalación de tubería PVC d = 4" para drenaje sin filtro

Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria d = 2"
Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria d = 3"
Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria d = 4"
Suministro, figurada y amarre de acero de 240 mpa (37000 psi)
Suministro, figurada y amarre de acero de 420 mpa (60000 psi)

ESTRUCTURA EN CONCRETO
Viga de amarre sobre muro de 21 mpa - (3000 psi).
Suministro e instalación de malla electrosoldada
Suministro e instalación de adherente epóxido para concretos. tipo sikadur 32 o similar
Placa maciza en concreto de 21 mpa - (3000 psi) e = 0.10 m.
Placa maciza en concreto de 21 mpa - (3000 psi) e = 0.12 m.
Placa maciza en concreto de 21 mpa - (3000 psi) e = 0.15 m.

MAMPOSTERIA
Dinteles en concreto de 15 x 20 cm. De 21 mpa - (3000 psi). (incluye refuerzo).
Mesones en concreto a = 0.60 m. 17.5 mpa - (2500 psi) incluye refuerzo, e = 0.10 m.
Muro en bloque de arcilla no.4. E = 0.10 m.
Muro en bloque de arcilla no.5. E = 0.12 m.
Muro en drywall de 1/2" doble cara e = 0.10 m.
Muro en drywall de 1/2" doble cara e = 0.12 m.
Muro en ladrillo tolete común de e = 0.06 m.

PISOS – BASES – ACABADOS
Alistado de piso 1:3 e = 4.0 cm (endurecido).
Alistado piso 1:5 e= 4.0 cm.
Alistado de piso 1:3 impermeabilizado, e = 4.0 cm.
Alistado de piso impermeabilizado para terrazas e = 8.0 cm.
Boca puerta en granito pulido
Boca puerta en granito lavado
Suministro e instalación de pirlán en aluminio
Piso en cerámica
Placa base en concreto e = 8.0 cm. 17.5 mpa (2500 psi)
Placa base en concreto e = 10.0 cm. 17.5 mpa (2500 psi)
Poyos en concreto de 17.5 (2500 psi) para cocina y base de muebles. (a = 60 cm. E = 8 cm).
Suministro e instalación de guarda escoba en granito. H = 7.0 - 8.0
Suministro e instalación de guarda escoba en baldosín de granito de h = 7.0 a 8.0 cm.
Suministro e instalación de guarda escoba en vinisol de h = 7.0 cm.
Suministro e instalación de guarda escoba en madera. Pino e = 8.0 cm.
Suministro e instalación de guarda escoba de gres
Suministro e instalación de tableta de gres de 20 x 20 cm
suministro e instalación tablón de gres de 30 x 30 cm.

ENCHAPES

Suministro e instalación de enchape en piedra crema
Suministro e instalación de enchape en piedra muñeca
Suministro e instalación de enchape en piedra santa roseña o similar
Suministro e instalación de enchape en porcelanato sellado
Suministro e instalación de espacato travertino o similar
Murete para ducha de 0.10 x 0.20 m.
Suministro e instalación de rejillas cúpula tragante 5" x 3"
suministro e instalación de rejillas cúpula tragante 6" x 4"
Suministro e instalación de rejilla de piso en aluminio con sosco de 4" x 4" x 3".
Suministro e instalación de rejilla plástica con sosco de 5" x 3"
Suministro e instalación de rejilla plástica con sosco de 4" x 3

Suministro e instalación de remate bocel de aluminio "win"
Suministro e instalación de remate bocel plástico marmolizado
Suministro e instalación de tubo para cortina de ducha l = 1.50 m.

PINTURA Y ESMALTES

Suministro e instalación de esmalte lámina llena 3 manos
Suministro e instalación de esmalte madera lineal 3 manos
Suministro e instalación de esmalte madera llena 3 manos
Suministro e instalación de esmalte marcos lámina 3 manos
Suministro e instalación de esmalte marcos madera 3 manos
Suministro e instalación de estuco bajo placa
Suministro e instalación de estuco muros
Suministro e instalación de estuco y vinilo a tres manos bajo placa
Suministro e instalación de estuco y vinilo a tres manos en muros
Filos y dilataciones en estuco
Suministro e instalación de revestimiento para fachada tipo graniplast
Suministro e instalación de vinilo tipo i sobre pañete o estuco a tres manos.
Suministro e instalación de pintura koraza o similar para fachadas tres manos
Suministro e instalación de vinilo tipo ii sobre pañete o estuco a dos manos bajo placa
Suministro e instalación de vinilo tipo ii sobre pañete o estuco a dos manos en muros
Suministro e instalación de estuco acrílico y pintura de fachadas hasta 3 metros
Suministro e instalación de estuco acrílico y pintura de fachadas mayores a 3 metros
Suministro e instalación de estuco plástico bajo placa
Suministro e instalación de estuco plástico en muros

CUBIERTAS

Alistado para cubiertas planas en mortero 1:3 de e = 0.06 m.
Suministro e instalación de bajante PVC de aguas lluvia. (ref. amazonas o similar)

Suministro e instalación de canal PVC de aguas lluvia. (ref. Amazonas o similar).
Suministro e instalación de bajante PVC de aguas lluvia. (ref. Raingo o similar)
Suministro e instalación de canal PVC de aguas lluvia. (ref. Raingo o similar).
Suministro e instalación de estructura en madera para cubierta en teja de fibrocemento
Suministro e instalación de estructura metálica para teja de fibrocemento en perfil tipo perlan p-10-12n
Suministro e instalación de manto asfáltico de 3 mm. Para impermeabilizaciones
Suministro e instalación caballete articulado teja española en fibrocemento
Suministro e instalación caballete ondulado fibrocemento
Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada calibre 23 ancho hasta 0.40m altura hasta 0.30m. (incluye anticorrosivo primer y pintura).
Suministro e instalación cubierta en teja fibrocemento número 4.
Suministro e instalación cubierta en teja fibrocemento numero 6
Suministro e instalación cubierta en teja fibrocemento número 8.
Suministro e instalación cubierta en teja fibrocemento número 10.
Suministro e instalación de cubierta tipo upvc
Suministro e instalación cubierta en teja tipo techoline o similar
Suministro e instalación cubierta en teja ondulada PVC translucida de 0.9 mm.
Suministro e instalación flanche en lámina e=0.25m
Suministro e instalación impermeabilización en manto asfaltico para canales y viga canales
Suministro e instalación perfilería metálica para estructura de cubierta de edificaciones. Dimensiones y calibres según diseño
Suministro e instalación teja española de fibrocemento.

CIELO RASOS

Suministro e instalación de cielo raso en PVC de 7 mm.
Suministro e instalación de cielo raso en lámina tipo duracustic tipo cirocco
Suministro e instalación de cielo raso en lámina de drywall de 1/2"
Suministro e instalación de cielo raso en lámina de drywall rh de 1/2"
Suministro e instalación de cielo raso en lámina de icopor rústico. (incluye alistado aluminio).
Suministro e instalación de cielo raso en lámina panel vinil (PVC - foil aluminio).
Instalación y suministro de claraboya cielo falso

INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE ILUMINACION

Suministro e instalación de tablero de distribución monofásico de 4 circuitos
Suministro e instalación de tablero de distribución monofásico de 6 circuitos
Suministro e instalación de tablero de distribución monofásico de 8 circuitos
Suministro e instalación de tubería PVC Conduit de 1/2". (tipo pesado - db).
Suministro e instalación de tubería PVC Conduit de 3/4". (tipo pesado - db).
Suministro e instalación de tubería emt de 1/2"
Suministro e instalación de tubería emt de ¾”

Suministro e instalación de salida completa para tomacorriente monofásico, en calibre 12 awg y ducto PVC de 1/2". (incluye aparato).
Suministro e instalación de salida completa para tomacorriente monofásico, en calibre 10 awg y ducto PVC de 3/4". (incluye aparato).
Suministro e instalación de salida completa para tomacorriente monofásico tipo gfci, en calibre 12 awg (f, n, t) y ducto PVC de 1/2". (incluye aparato).
Suministro e instalación de salida completa para tomacorriente monofásico, en calibre 12 awg (f, n, t) freetox - lhfr - ls y ducto pvc de 1/2". (incluye aparato).
Suministro e instalación de salida completa para tomacorriente monofásico, en calibre 10 awg (f, n, t) freetox - lhfr - ls y ducto pvc de 3/4". (incluye aparato).
Suministro e instalación de salida completa para tomacorriente monofásico tipo gfci, en calibre 12 awg (f, n, t) freetox - lhfr - ls y ducto pvc de 1/2". (incluye aparato).
Suministro e instalación de tomacorriente doble monofásica
Suministro e instalación de tomacorriente doble monofásico tipo gfci
Suministro e instalación de salida completa para interruptor sencillo en calibre 12 awg y ducto pvc 1/2 " (incluye aparato)
Suministro e instalación de salida completa para interruptor sencillo, en calibre 12 awg freetox - lhfr - ls y ducto pvc de 1/2". (incluye aparato).
Suministro e instalación de salida completa para interruptor doble en calibre 12 awg y ducto pvc 1/2 " (incluye aparato)
Suministro e instalación de salida completa para interruptor doble, en calibre 12 awg freetox - lhfr - ls y ducto pvc de 1/2". (incluye aparato).
Suministro e instalación de salida completa para interruptor sencillo conmutable en calibre 12 awg y ducto pvc 1/2 " (incluye aparato)
Suministro e instalación de salida completa para interruptor sencillo conmutable, en calibre 12 awg freetox - lhfr - ls y ducto pvc de 1/2". (incluye aparato).
Suministro e instalación de salida completa para interruptor doble conmutable en calibre 12 awg y ducto pvc 1/2 " (incluye aparato)
Suministro e instalación de salida completa para interruptor doble conmutable, en calibre 12 awg freetox - lhfr - ls y ducto pvc de 1/2". (incluye aparato). (2f, n, t)
Suministro e instalación de interruptor sencillo
Suministro e instalación de interruptor doble
Suministro e instalación de salida de iluminación en placa o muro, en calibre 12 awg (f, n, t) en ducto pvc 1/2 "
Suministro e instalación de salida de iluminación en cielo raso en calibre 12 awg (f, n, t) en ducto SCH 40 ½
Suministro e instalación de salida de iluminación en placa o muro, en calibre 12 awg (f, n, t) freetox - lhfr - ls y ducto pvc 1/2 "
Suministro e instalación de salida de iluminación en cielo raso en calibre 12 awg (f, n, t) freetox - lhfr - ls en ducto SCH 40 1/2 "
Suministro e instalación de panel led cuadrado de incrustar 12 w
Suministro e instalación de panel led cuadrado sobreponer de 12 w

Suministro e instalación de panel led redondo de incrustar de 12 w
Suministro e instalación de panel led redondo de sobreponer de 12 w
Suministro e instalación de panel led cuadrado de incrustar de 18 w
Suministro e instalación de panel led cuadrado de sobreponer de 18 w
Suministro e instalación de panel led redondo de incrustar de 18 w
Suministro e instalación de panel led redondo de sobreponer de 18 w
Suministro e instalación de luminaria de aplique de pared
Suministro e instalación de reflector led de 20 w
Suministro e instalación de reflector led de 30 w
Suministro e instalación de roseta tipo plafón
Suministro e instalación de breaker termomagnético monopolar enchufable de 1 x 30 amp.
Suministro e instalación de breaker termomagnético monopolar enchufable de 1 x 40 amp.
Suministro e instalación de breaker termomagnético monopolar enchufable de 1 x 50 amp.
Suministro e instalación de breaker termomagnético monopolar para riel de 1 x 20 amp.
Suministro e instalación de breaker termomagnético monopolar para riel de 1 x 30 amp.
Suministro e instalación de breaker termomagnético monopolar para riel de 1 x 40 amp.
Suministro e instalación de breaker termomagnético monopolar para riel de 1 x 50 amp.

INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

Suministro e instalación de tubería pvc de 1/2" t.p, para red de suministro.
Suministro e instalación de tubería pvc de 3/4" t.p, para red de suministro
Suministro e instalación de salida de agua fría en tubería pvc de 1/2" t.p.
Suministro e instalación de salida de agua fría en tubería pvc de 3/4" t.p.
Suministro e instalación de adaptador hembra pvc de 1/2" t.p.
Suministro e instalación de adaptador hembra pvc de 3/4" t.p.
Suministro e instalación de buje pvc de 3/4 x 1/2" t.p.
Suministro e instalación de buje pvc de 1" x 1/2" t.p.
Suministro e instalación de unión de reparación pvc de 1/2" t.p.
Suministro e instalación de unión de reparación pvc de 3/4" t.p
Suministro e instalación de registro de bola roscado pvc de 1/2" t.p.
Suministro e instalación de registro de bola roscado pvc de 3/4" t.p.
Suministro e instalación de rejilla de piso pvc de 3 x 1 1/2"
Suministro e instalación de rejilla de piso pvc de 3 x 2"
Suministro e instalación de rejilla de ventilación pvc de 15 x 15 cm.
Suministro e instalación de rejilla de ventilación pvc de 20 x 20 cm.
Suministro e instalación de tapa registro pvc de 15 x 15 cm.
Suministro e instalación de tapa registro pvc de 20 x 20 cm.
Suministro e instalación de cheque en bronce tipo cortina de 1/2"
Suministro e instalación de cheque en bronce tipo cortina de 3/4"
Suministro e instalación de tubería cpvc de 1/2"
Suministro e instalación de tubería cpvc de 3/4"
Suministro e instalación de punto de agua caliente en tubería cpvc de 1/2"

Suministro e instalación de punto de agua caliente en tubería cpvc de 3/4"
Suministro e instalación de adaptador macho cpvc de 1/2"
Suministro e instalación de adaptador macho cpvc de 3/4"
Suministro e instalación de buje soldado cpvc de 3/4 x 1/2"
Suministro e instalación de codo cpvc de 1/2"
Suministro e instalación de codo cpvc de 3/4"
Suministro e instalación de semicodo cpvc de 1/2"
Suministro e instalación de semicodo cpvc de 3/4"
Suministro e instalación de tapón cpvc de 1/2"
Suministro e instalación de tapón cpvc de 3/4"
Suministro e instalación de tee cpvc de 1/2"
Suministro e instalación de tee cpvc de 3/4"
Suministro e instalación de unión cpvc de 1/2"
Suministro e instalación de unión cpvc de 3/4"
Suministro e instalación de tubería sanitaria de 2" pvc t.p.
Suministro e instalación de tubería sanitaria de 3" pvc t.p.
Suministro e instalación de tubería sanitaria de 4" pvc t.p
Suministro e instalación de tubería de aguas lluvias y/o ventilación de 2" pvc
Suministro e instalación de tubería de aguas lluvias y/o ventilación de 3" pvc
Suministro e instalación de tubería de aguas lluvias y/o ventilación de 4" pvc suministro e instalación de buje sanitario de 3 x 2" pvc, para reparaciones y/o mejoramientos locativos.
Suministro e instalación de buje sanitario de 4 x 2" pvc, para reparaciones y/o mejoramientos locativos.
Suministro e instalación de buje sanitario de 4 x 3" pvc, para reparaciones y/o mejoramientos locativos.
Suministro e instalación de codo sanitario de 2" pvc, para reparaciones y/o mejoramientos locativos.
Suministro e instalación de codo sanitario de 3" pvc, para reparaciones y/o mejoramientos locativos.
Suministro e instalación de codo sanitario de 4" pvc, para reparaciones y/o mejoramientos locativos
Suministro e instalación de semicodo sanitario de 2" pvc, para reparaciones y/o mejoramientos locativos.
Suministro e instalación de semicodo sanitario de 3" pvc, para reparaciones y/o mejoramientos locativos.
Suministro e instalación de semicodo sanitario de 4" pvc, para reparaciones y/o mejoramientos locativos.
Suministro e instalación de unión sanitaria de 2" pvc, para reparaciones y/o mejoramientos locativos.
Suministro e instalación de unión sanitaria de 3" pvc, para reparaciones y/o mejoramientos locativos.

suministro e instalación de unión sanitaria de 4" pvc, para reparaciones y/o mejoramientos locativos.
Suministro e instalación de unión de reparación o junta de expansión sanitaria de 3" pvc, para reparaciones y/o mejoramientos locativos.
Suministro e instalación de unión de reparación o junta de expansión sanitaria de 4" pvc, para reparaciones y/o mejoramientos locativos.
Suministro e instalación de sifón sanitario de 2" pvc
Suministro e instalación de sifón sanitario de 3" pvc
Suministro e instalación de sifón sanitario de 4" pvc
Suministro e instalación de tee sencilla sanitaria de 2" pvc, para reparaciones y/o mejoramientos locativos.
Suministro e instalación de tee sencilla sanitaria de 3" pvc, para reparaciones y/o mejoramientos locativos.
Suministro e instalación de tee sencilla sanitaria de 4" pvc, para reparaciones y/o mejoramientos locativos.
Suministro e instalación de tee sanitaria reducida de 3 x 2" pvc, para reparaciones y/o mejoramientos locativos.
Suministro e instalación de tee sanitaria reducida de 4 x 3" pvc, para reparaciones y/o mejoramientos locativos.
Suministro e instalación de tee sanitaria reducida de 4 x 2" pvc, para reparaciones y/o mejoramientos locativos.
Suministro e instalación de yee sanitaria de 2" pvc, para reparaciones y/o mejoramientos locativos.
Suministro e instalación de yee sanitaria de 3" pvc, para reparaciones y/o mejoramientos locativos.
Suministro e instalación de yee sanitaria de 4" pvc, para reparaciones y/o mejoramientos locativos.
Suministro e instalación de yee doble sanitaria de 2" pvc, para reparaciones y/o mejoramientos locativos
Suministro e instalación de yee doble sanitaria de 3" pvc, para reparaciones y/o mejoramientos locativos.
Suministro e instalación de yee doble sanitaria de 4" pvc, para reparaciones y/o mejoramientos locativos.
Suministro e instalación de yee sanitaria reducida de 3 x 2" pvc, para reparaciones y/o mejoramientos locativos.
Suministro e instalación de yee sanitaria reducida de 4 x 3" pvc, para reparaciones y/o mejoramientos locativos.
Suministro e instalación de yee sanitaria reducida de 4 x 2" pvc, para reparaciones y/o mejoramientos locativos
Suministro e instalación de lavamanos color blanco de colgar incluye elementos de fijación
Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color blanco
Suministro e instalación de lavamanos de bajo poner color blanco

Suministro e instalación de lavamanos infantil
Suministro e instalación de combo sanitario. Incluye griferías y accesorios
Suministro e instalación de sanitario sencillo blanco
Suministro e instalación de sanitario blanco con fluxómetro línea institucional
suministro e instalación de sanitario infantil
Suministro e instalación de grifería completa para lavamanos con llave sencilla
Suministro e instalación de grifería completa para lavamanos con llave tipo push
Suministro e instalación de grifería completa con llave tipo ganso
Suministro e instalación de juego de incrustaciones de 3 piezas para baño (porta papel, porta jabón, toallero) en acero inoxidable
Suministro e instalación de juego de incrustaciones de 6 piezas para baño (porta papel, porta jabón, portacepillos, toallero grande, toallero pequeño, perchero) en acero inoxidable
Suministro e instalación de grifería para ducha y mezclador
Suministro e instalación grifería para ducha sencilla
Suministro e instalación de registro ducha
Suministro e instalación barra de seguridad en acero inoxidable 12" (para baños)
Suministro e instalación barra de seguridad en acero inoxidable plegable (para baños)
Suministro e instalación lavaplatos acero inoxidable 0.6 x 0.40 m
Suministro e instalación lavaplatos acero inoxidable 0.50 x 0.35 m
Suministro e instalación de lavadero prefabricado en granito pulido, incluye accesorios

CARPINTERIA METALICA

Suministro e instalación de división para baño en vidrio templado de 6 mm fijos y puertas. (incluye herrajes y accesorios).
Suministro e instalación de división para baño en lámina acrílica fijos y puertas. (incluye herrajes y accesorios).
Suministro e instalación de marco y puerta de acceso en aluminio (tablero lleno)
Suministro e instalación de marco en lámina 0.80 < a < 1.00 m. Cal. 18 inc. (incluye anticorrosivo).
Suministro e instalación de puerta en lámina cal. 18. (incluye anticorrosivo). (no incluye cerradura).
Suministro e instalación de puerta ventana en lámina cal 18 inc. Anticorr. (incluye marco y vidrio)
Suministro e instalación de puerta y marco en lámina cold rolled cal. 18 (incluye anticorrosivo). (2.0 x 1.0m).
Suministro e instalación de ventana en lámina cold rolled cal.18 con vidrio. (incluye anticorrosivo).
Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio. (incluye vidrio de 5 mm. Y herrajes).
Suministro e instalación de ventana en aluminio proyectante. (incluye vidrio de 5 mm. Y herrajes).

CARPINTERIA DE MADERA

Suministro e instalación de puerta entamborada en tríplex con marco en pino incluye bisagras

Suministro e instalación de marco y puerta entamborada en madera melamina color a elección

Suministro e instalación de guarda escoba en madera mdf h=7.00-8.00 cm color a elección

VIDRIOS Y CERRADURAS

Suministro e instalación de cerradura alcoba de pomo madera / metálico uso institucional
Suministro e instalación de cerradura alcoba de palanca metálica uso institucional
Suministro e instalación de cerradura baño de pomo madera / metálico uso institucional
Suministro e instalación de cerradura baño de palanca metálica uso institucional
Suministro e instalación de cerradura doble cilindro tipo yale 105 o similar
Suministro e instalación de cerradura doble cilindro tipo yale 987 o similar
Suministro e instalación de espejo de 4 mm. Sin bisel
Suministro e instalación de vidrio crudo incoloro de 4.0 mm.
Suministro e instalación de vidrio crudo incoloro de 5.0 mm

OTROS

Acabado mesón para baños y cocina en acero inoxidable ancho hasta 60 cm
Acabado mesón para baños y cocina en granito pulido
Acabado mesón para baños y cocina en granito de mármol ancho hasta 60 cm
Suministro e instalación tubo agua negra tipo pesado d=2"
Aseo general para entrega final de edificaciones incluye muros, fachadas, ventanas puertas y cielo rasos.

CONCRETOS Y ESTRUCTURAS

Suministro e instalación de baranda metálica. (incluye anticorrosivo primer y esmalte).

2.3 LOCALIZACIÓN

El proyecto de realizar obras de mejoramiento de vivienda urbana en el municipio de Tunja, ubicada en el departamento de Boyacá. De acuerdo a la página oficial de la Gobernación de Boyacá, el departamento se ubica en el centro de Colombia, sobre la cordillera oriental de los Andes. Se localiza en el hemisferio norte. Se encuentra entre las latitudes 4° Norte y 7° Norte. Por otra parte, se encuentra al occidente del meridiano de Greenwich entre las longitudes 71° oeste y 74° Oeste.

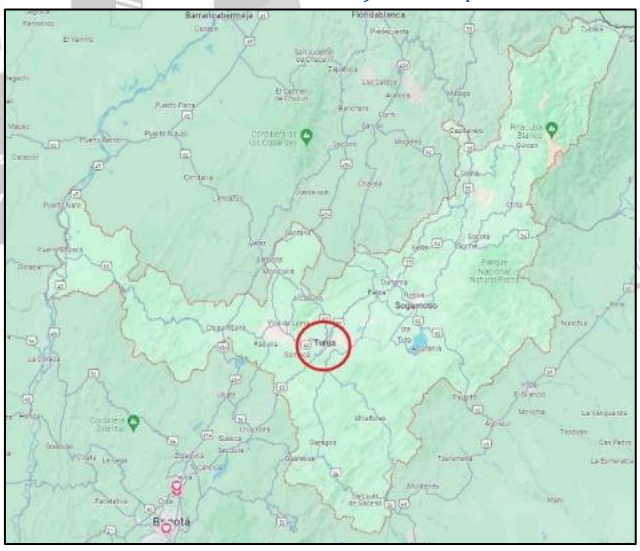
El departamento limita por el norte con los departamentos de Santander, Norte de Santander, además del País de Venezuela. Por el sur limita con los departamentos de Cundinamarca y Meta. Por el orienta limita con los departamentos de Arauca y Casanare. Por el occidente limita con los departamentos de Antioquia y Caldas.

Figura 1. Localización del departamento de Boyacá en Colombia



Fuente. Tomado de Google Maps

Figura 2. Localización de la ciudad de Tunja en el departamento de Boyacá



Fuente. Tomado de Google Maps

La ciudad de Tunja se encuentra en encuentra en el centro del departamento de Boyacá.

Figura 3. Localización de las 60 viviendas urbanas en la ciudad de Tunja



Fuente. Tomado de Google Maps

El proyecto de mejoramientos locativos contempla la intervención de ciento cincuenta y dos (152) viviendas, las cuales se encuentran ubicadas en la zona urbana del municipio de Tunja, distribuidas en diferentes barrios del municipio.

Las viviendas objeto de intervención corresponden a viviendas urbanas dispersas, es decir, no se concentran en un solo sector, sino que se encuentran distribuidas de manera espacial en distintos puntos de la ciudad. Esta condición implica que las actividades de obra y el seguimiento por parte de la interventoría se realicen de forma individual en cada vivienda, atendiendo las condiciones particulares de ubicación, acceso y estado físico de cada inmueble.

La interventoría realiza el control y seguimiento permanente a las obras de mejoramiento locativo en cada una de las viviendas intervenidas, verificando que los trabajos se ejecuten conforme a las especificaciones técnicas, los cronogramas establecidos y las condiciones contractuales, con el fin de garantizar el adecuado desarrollo del proyecto y el cumplimiento de sus objetivos.

3. DESCRIPCIÓN GENERAL

El contratista de interventoría, Daniel Leonardo Velásquez Pinilla, desarrolla la gestión administrativa del contrato en conformidad con los parámetros y obligaciones establecidos contractualmente. Dentro de las actividades realizadas, se ha efectuado la remisión de oficios al contratista de obra, Consorcio Mejoramientos Urbanos Tunja 2025, con el fin de gestionar solicitudes, requerimientos y comunicaciones relacionadas con la ejecución del

proyecto. Así mismo, se ha llevado a cabo la gestión documental general del contrato, a partir de la información y los soportes remitidos por el contratista de obra.

Adicionalmente, se han atendido de manera oportuna las solicitudes formuladas por la Empresa Constructora de Vivienda de Tunja – ECOVIVIENDA, brindando respuesta y apoyo oportuno durante el desarrollo de las obras.
Las actividades descritas se realizan en el marco del proyecto "Mejoramiento de 152 viviendas en la zona urbana del municipio de Tunja, en el marco del Convenio Interadministrativo de Cooperación No. 021 de 2024, suscrito con Fonvivienda, por precios unitarios fijos y a monto agotable", contribuyendo al adecuado seguimiento administrativo y al cumplimiento de los objetivos del contrato

3.1. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO DE OBRA ECO-LP-055-2025

EL PROCESO DE SELECCIÓN DE LICITACION PUBLICA se adjudicó el contrato de obra ECO-LP-055-2025 cuyo objeto es "MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE". El cual se celebró entre EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA – ECOVIVIENDA y el Consorcio Mejoramientos Urbanos Tunja 2025 con NIT 901992835-7 como entidad contratista de obra.

TABLA DE RESUMEN	
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. ECO-LP-055 DE 2025	
Contratante:	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA – ECOVIVIENDA
Gerente Empresa constructora de vivienda de Tunja:	NELSON DUVAN MEDA TOBOS
Objeto:	"MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE".
Contratista:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
NIT:	901992835-7
Tipo de empresa:	Consorcio
Representante legal:	Ingeniero Fernando Rodríguez Numpaque
Cédula de ciudadanía:	7.181.254 de Tunja
Interventor:	Daniel Leonardo Velásquez Pinilla
C.C.	7.174.743 de Tunja
Tipo de empresa:	Persona natural

TABLA DE RESUMEN	
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. ECO-LP-055 DE 2025	
Valor inicial (Obra):	$ 2.371.200.000
Valor adicional:	
Valor total (Obra)	$ 2.371.200.000
Plazo inicial (Obra):	Tres (3) meses contados a partir del acta de inicio.
Fecha de inicio:	12 de octubre de 2021
Fecha de terminación real:	21 de enero de 2026.
Suspensión No. 1	29 de diciembre de 2025.
Reinicio No. 1	20 de enero de 2026
Prorroga No. 1	5 meses
Suspensión No.2	27 de marzo de 2026
Reinicio No. 2	8 de abril de 2026
Plazo Total	8 meses
Fecha de terminación	27 de julio de 2026.

3.2. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ECO-CM-057-2025

El proceso de selección se dio mediante la modalidad de CONCURSO DE MÉRITOS en donde se adjudicó el CONTRATO No. ECO-CM-057-2025 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y LEGAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ" el cual se celebró entre EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA y DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA.

TABLA DE RESUMEN	
CONTRATO DE OBRA INTERVENTORÍA No. ECO-CM-057 DE 2025	
Contratante:	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA – ECOVIVIENDA
Director empresa constructora de vivienda de Tunja:	NELSON DUVAN MEDA TOBOS
Objeto:	"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LOS CONTRATOS DE OBRA CELEBRADOS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y VIVIENDA RURAL EN CUMPLIMIENTO AL SUBPROGARMA REVOVANDO ESPACIOS, REVITALIZANDO COMUNIDADES A DESARROLLARSE EN EL MUNICIPIO DE TUNJA"
Contratista de interventoría:	Daniel Leonardo Velásquez Pinilla
C.C.	7.174.743 de Tunja

TABLA DE RESUMEN	
CONTRATO DE OBRA INTERVENTORÍA No. ECO-CM-057 DE 2025	
Tipo de empresa:	Persona natural
Representante legal:	Daniel Leonardo Velásquez Pinilla
Cédula de ciudadanía:	7.174.743 de Tunja
Supervisor:	Sandra Milena Cortes Bonilla
C.C.	40.042.634 de Tunja
Dependencia:	Directora Técnica
Valor inicial:	$ 416.670.959,99
Valor adicional:	
Valor total:	$ 416.670.959,99
Plazo inicial (Interventoría):	Hasta el 31 de diciembre del 2025 y/o hasta el 100% de la ejecución de las obras.
Fecha de inicio:	22 de octubre del 2025
Fecha de terminación real:	Hasta el 31 de diciembre del 2025 y/o hasta el 100% de la ejecución de las obras.
Suspensión No. 1	29 de diciembre de 2025.
Reinicio No. 1	20 de enero de 2026.
Prorroga No. 1	Cinco (5) meses
Suspensión No.2	27 de marzo de 2026
Reinicio No. 2	8 de abril de 2026
Fecha de terminación	27 de julio de 2026.

4. ASPECTOS JURÍDICOS

El contrato de obra No. ECO-LP-055-2025 dio inicio de manera paralela al contrato de interventoría No. ECO-CM-057-2025, lo que permitió el acompañamiento y seguimiento desde el comienzo de la ejecución del proyecto.

A continuación, se describe la dinámica de ejecución y seguimiento de los contratos, en relación con las actividades desarrolladas y el avance del proyecto.

- Acta de inicio: 22 de octubre de 2025

El contrato de obra ECO-LP-055-2025 con el contrato de interventoría ECO-CM-057-2025 presentan acta de inicio

El contrato de obra e interventoría presenta las siguientes MODIFICACIONES:

En los contratos de obra e interventoría se realizaron las siguientes SUSPENSIONES:

- Suspensión 1: diciembre 29 de 2026.

  Se evidencia que, durante la temporada navideña, fin de año 2025 y el puente festivo de Reyes Magos 2026, se presentan limitaciones en el suministro de materiales, ocasionadas por la suspensión de despachos por parte de los proveedores y por las restricciones de movilidad para vehículos de carga pesada, establecidas por el Ministerio de Transporte a nivel nacional y departamental (Boyacá y Cundinamarca). Estas condiciones son ajenas al control del contratista y afectan directamente la logística de abastecimiento de los materiales necesarios para la ejecución de las actividades programadas, lo cual imposibilita el cumplimiento normal del cronograma de obra durante el periodo solicitado.

- Suspensión 2: 27 de marzo de 2026

  Se evidencian 3 fundamentos los cuales son; primero restricción oficial de vehículos de carga el cual establece la restricción de movilidad para vehículos de carga con peso igual o superior a 3.4 toneladas, durante la temporada de semana santa; segundo paralización de la cadena de suministros, el cual en coincidencia con las restricciones de movilidad, los proveedores y distribuidores de materiales de construcción suspenderán las operaciones comerciales y logísticas durante este mismo periodo; tercero configuración de fuerza mayor en consecuencia de la continuación de la ejecución contractual de las actividades durante este periodo, la cual afectan directamente la logística de abastecimiento de materiales.

El contrato de obra e interventoría presenta las siguientes PRORROGAS:

- Prorroga No. 1: febrero 4 de 2026
  Se realiza prórroga de cinco (5) meses. Se fundamenta en la aparición de riesgos no previstos en el expediente inicial, tales como humedades, filtraciones y un deterioro estructural superior al proyectado en las viviendas intervenidas (p. 1). Asimismo, la dispersión geográfica de las 152 unidades y las dificultades logísticas de acceso y desabastecimiento de materiales en zonas rurales han afectado la continuidad de los trabajos, haciendo necesaria la extensión del plazo para asegurar la calidad técnica y la estabilidad de las obras

El contrato de obra e interventoría presenta las siguientes MODIFICACIONES:

- Modificación No. 1: febrero 17 de 2026
  Se realiza Modificatorio No. 01 al contrato, debido a la necesidad técnica de incluir ítems no previstos como:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO DE 3 MM. PARA IMPERMEABILIZACIONES	M2
NP 2	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2
NP 3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA	ML
NP 4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	M2
NP 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 250 L. (INCLUYE CONECTOR DE ENTRADA Y SALIDA) (NO INCLUYE FLOTADOR)	UND
NP 6	INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS, LAVAMANOS Y DUCHA	UND
NP 7	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 17.5 MPa - (2500 PSI)	M2
NP 8	CONSTRUCCION DE ANDENES E=0.10 M., EN CONCRETO DE 17.5 MPa - (2500 PSI)	M2
NP 9	PUERTA CORREDIZA EN MADERA TRIPLEX ENTAMBORADA	M2
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA SOLDADO PVC DE 1/2" T.P.	UND
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA SOLDADO PVC DE 3/4" T.P.	UND
NP 12	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2
NP 13	DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO EN CONCRETO DE E = 10 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2
NP 14	DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO E = 0.25 M. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2
NP 15	DEMOLICIÓN DE ANDÉN O PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E > A 12 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2
NP 16	ENCORAZADO DE CUBIERTAS	ML
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA	M2
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CERAMICA PARA ESCALERAS	ML

La modificación se realiza bajo la modalidad de monto agotable, asegurando la correcta culminación del objeto contractual sin adicionar recursos al valor inicial del contrato.

5. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

En la zona urbana del municipio de Tunja, se identifican viviendas que presentan deficiencias técnicas y constructivas que afectan sus condiciones de habitabilidad y seguridad. Entre las principales problemáticas se encuentran la insuficiencia o inadecuada prestación de los servicios públicos domiciliarios, tales como acueducto, energía eléctrica y

saneamiento básico, así como la presencia de elementos constructivos ejecutados con materiales de baja especificación técnica, lo cual compromete el adecuado desempeño estructural y funcional de las edificaciones.

Así mismo, se evidencian deficiencias en la distribución y dimensionamiento de los espacios interiores, generando condiciones de hacinamiento que inciden negativamente en el uso eficiente de las áreas habitables y en el desarrollo normal de las actividades domésticas.

Las condiciones anteriormente descritas se asocian principalmente a las limitaciones socioeconómicas de los hogares, las cuales restringen la capacidad para adelantar procesos de mejoramiento progresivo de vivienda, debido al incremento en los costos de materiales de construcción, transporte y mano de obra. Adicionalmente, un número representativo de viviendas no cuenta con sistemas constructivos que cumplan con la normativa técnica colombiana vigente, presentando deficiencias en aspectos relacionados con el sismo resistencia, estabilidad estructural, mitigación del riesgo, ventilación e iluminación natural.

En este contexto, el proyecto "Mejoramiento de 152 viviendas en la zona urbana del municipio de Tunja, en el marco del Convenio Interadministrativo de Cooperación No. 021 de 2024, suscrito con Fonvivienda, por precios unitarios fijos y a monto agotable" tiene como objetivo la intervención técnica de las viviendas beneficiarias, mediante la ejecución de obras de mejoramiento locativo, orientadas a optimizar las condiciones estructurales, funcionales y de habitabilidad, en cumplimiento de las especificaciones técnicas, normas de construcción y criterios de calidad establecidos.

5.1. AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ECO-CM-057-2025

Durante el periodo evaluado, la interventoría realizó el control y seguimiento de los siguientes aspectos administrativos y técnicos:

- Verificación y aprobación de la localización de los trabajos, así como de las condiciones técnicas necesarias para el inicio y desarrollo de las actividades, de acuerdo con los planos, diseños, licencias, autorizaciones, estudios, cálculos y especificaciones técnicas aplicables.

- Socialización previa del proyecto con los usuarios de cada vivienda, realizada en coordinación con el contratista de obra, con el fin de informar el alcance de las intervenciones y el desarrollo de las actividades programadas.

- Revisión y seguimiento a los ensayos de laboratorio, orientados a verificar la resistencia, calidad y cumplimiento de las especificaciones técnicas de los materiales utilizados en la obra.

- Verificación del personal vinculado al proyecto, constatando que cumpla con las condiciones de idoneidad, experiencia y perfiles técnicos establecidos contractualmente.

- Análisis y justificación de ajustes contractuales, cuando ha sido requerido, así como la solicitud formal de modificaciones, soportadas con la documentación técnica y administrativa correspondiente.

- Control del avance físico del contrato, con base en el cronograma aprobado, verificando el cumplimiento de las actividades programadas durante el mes.

- Inspección y control permanente de la calidad de la obra, incluyendo equipos, materiales, insumos, bienes y productos empleados, con el fin de asegurar su conformidad con las especificaciones técnicas.

- Verificación del cumplimiento de las normas técnicas, procedimientos constructivos y especificaciones contractuales previstas para la ejecución de las actividades.

- Diligenciamiento continuo de la bitácora de obra, registrando las novedades, observaciones, órdenes e instrucciones impartidas durante el periodo contractual.

5.2. AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA ECO-LP-055-2025

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS (del 1 al 30 de JUNIO 2026)

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de junio de 2026, la interventoría adelantó las siguientes actividades de seguimiento, control y supervisión técnica:

Atención y socialización comunitaria: Atención constante a las inquietudes de los beneficiarios, garantizando una adecuada articulación y canalización de solicitudes entre la comunidad y la ejecución del proyecto.

Seguimiento técnico e inspección de obra: Verificación continua de las actividades ejecutadas en campo, asegurando el estricto cumplimiento de las especificaciones técnicas definidas en los diseños, planos y pliegos contractuales.

Control de avance físico y registro de evidencias: Seguimiento al progreso de las metas físicas mediante inspecciones periódicas en campo y consolidación de registro fotográfico detallado de las actividades desarrolladas.

Control de calidad de insumos y materiales: Revisión e inspección de la calidad de los materiales ingresados e instalados en obra, certificando su conformidad con las normas técnicas vigentes y los requisitos exigidos.

Supervisión y control de programación: Evaluación del cumplimiento del cronograma de obra, analizando el comportamiento de los tiempos de ejecución, identificando eventuales desviaciones y requiriendo al contratista la implementación de planes de contingencia o acciones correctivas.

Inspección en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST): Monitoreo del cumplimiento de los protocolos, normatividad de seguridad y uso de elementos de protección personal (EPP) por parte del personal del contratista durante las jornadas de trabajo.

Coordinación y gestión institucional: Realización de reuniones de seguimiento con el contratista de obra y la entidad contratante, orientadas a evaluar el rendimiento del proyecto, tomar decisiones técnicas y definir planes de mejora.

A continuación, se relacionan las viviendas urbanas en las cuales se ejecutaron actividades de obra durante el período evaluado:

- **Vivienda 1**

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	CANT
ACTIVIDADES			
	1,00	**P A Ñ E T E S**	
1	1.03.12	PAÑETE LISO MUROS 1:4	5,01
	2,01	**A C T I V I D A D E S P R E L I M I N A R E S**	
2	2,01,23	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	0,40
	2,04	**M A M P O S T E R I A**	
3	2.04.09	MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.	2,32
4	2.04.14	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.4. E = 0.10 M.	1,09
	2,05	**P I S O S - B A S E S - A C A B A D O S**	
5	2.05.04	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	2,36

6	2.05.19	PISO EN CERÁMICA	61,64
7	2.05.27	POYOS EN CONCRETO DE 17.5 (2500 PSI) PARA COCINA Y BASE DE MUEBLES.(A = 60 CM. E = 8 CM).	1,26
8	NP.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA	26,60
	2,06	**ENCHAPES**	
9	2.06.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA	24,80
	2,12	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**	
10	2.12.55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO PVC DE 3 X 2"	1,00
11	2.12.175	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	1,00
12	2.12.199	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.50 X 0.35 M	1,00
13	2.12.183	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA COMPLETA CON LLAVE TIPO GANSO	1,00
14	NP 18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CERAMICA PARA ESCALERAS	19,00
15	2.19.11	ASEO GENERAL PARA ENTREGA FINAL DE EDIFICACIONES INCLUYE MUROS, FACHADAS, VENTANAS PUERTAS Y CIELORASOS	24,00

Proceso Constructivo

PAÑETES

- *1.03.12 Pañete liso muro:*

Procedimiento: Se realiza la limpieza de la superficie, posteriormente se humedece para mejorar la adherencia. Luego, se prepara el mortero en proporción 1:4 (cemento-arena) y se aplica sobre el muro de manera uniforme. El material se distribuye y se arregla para garantizar un espesor y nivel adecuados, y finalmente se afina con llana hasta obtener una superficie lisa y homogénea. Se culmina con el proceso de curado para evitar fisuras.

ACTIVIDADES PRELIMINARES

- *2.01.34 Demolición de piso en cerámico+ mortero:*

Procedimiento: retiro mecánico de la cerámica existente y el mortero de pega con ayuda cincel y martillo. Desprendiendo material sin afectar estructura base, cargue y acarreo de los escombros.

MAMPOSTERIA

- *2.04.09 Mesones en concreto A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) incluye refuerzo, E = 0.10 M:*

Procedimiento: Construcción de formaletas y figurado de acero de refuerzo para el vaciado de concreto de 2500 PSI con espesor de 10 cm. Se realiza el vibrado manual para compactar la mezcla, se nivela la cara superior y se deja fraguar antes de la instalación de acabados.

- *2.04.14 Muro en bloque de arcilla*

Procedimiento: se realiza la preparación de la base asegurando nivelación y compactación. Los bloques se colocan de manera ordenada, con aplicación de mortero en juntas, verificando alineación vertical y horizontal, nivelación y plumado. Se cuida el acabado de las juntas y se permite fraguado del mortero antes de continuar con actividades de revestimiento.

PISOS – BASES – ACABADOS

- *2.05.04 Alistado de pisos:*

Procedimiento: limpieza de la base, colocación de maestras para niveles y extendido de mortero de cemento y arena (espesor 4 cm). Se realiza regleo y acabado con llana.

- *2.05. 19 piso en cerámica:*

Procedimiento: aplicación de pegacor sobre alistado seco, instalación de piezas cerámicas, nivelación con crucetas, fragua de juntas, aplicación de boquillas. Se finaliza con limpieza de cerámicas.

- *N.P.3 Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica:*

Procedimiento: Corte de piezas cerámicas e instalación perimetral sobre los muros utilizando pegacor para asegurar su estabilidad técnica. Se busca la simetría con las juntas del piso y se aplica el material de emboquillado en la unión superior con el muro

ENCHAPES

- *2.06.04 Suministro e instalación de enchape de pared :*

Procedimiento: Preparación del muro mediante limpieza y aplicación de pegacor con llana dentada para instalar las piezas cerámicas de pared. Se utiliza nivel de burbuja para asegurar la alineación horizontal y vertical, terminando con la aplicación de boquilla para sellar las juntas.

INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

- *2.12.55 Rejilla de piso PVC de 3 x 2":*

Procedimiento: Instalación de la rejilla sobre el punto de desagüe, asegurando su conexión hermética con la tubería sanitaria existente. Se nivela con respecto al acabado del piso cerámico para permitir el flujo natural del agua y evitar empozamientos en zonas húmedas de la vivienda.

- *2.12.175 Combo sanitario (incluye grifería):*

Procedimiento: Instalación del inodoro y lavamanos sobre el piso y muro terminados utilizando bridas, tornillos y sellantes. Se conectan los acoples de agua, se instala la grifería y se realizan pruebas de funcionamiento para verificar que no existan fugas en las conexiones hidráulicas.

- *2.12.200 Lavaplatos acero inoxidable:*

Procedimiento: Presentación del lavaplatos en el mesón, aplicación de sellante de silicona en los bordes y fijación mediante grapas de seguridad. Se conectan las redes de suministro y el sistema de desagüe, realizando pruebas de flujo para descartar cualquier tipo de filtración.

- *2.12.183 Suministro e instalación de grifería completa con llave tipo ganso:*

Procedimiento: Instalación de la grifería de cuello alto sobre el lavaplatos, asegurando la conexión a la red de agua fría mediante acoples flexibles. Se verifica la estanqueidad de las roscas y la suavidad de operación de la llave para garantizar un flujo óptimo sin goteos.

- *2.19.11 Aseo general para entrega:*

Procedimiento: Limpieza profunda de toda la edificación mediante el retiro de restos de materiales, lavado de cerámicas y limpieza de vidrios y marcos. Se garantiza la entrega de una vivienda libre de polvo, manchas de pintura y escombros, lista para su ocupación inmediata.

- **Vivienda 13**

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	CANT
ACTIVIDADES			
	2,01	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**	
1	2.01.50	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/O ASBESTO CEMENTO. (INCLUYE RETIRO - ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	43,86
2	2.01.55	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	43,86
	2,05	**P I S O S - B A S E S - A C A B A D O S**	
3	2.05.01	ALISTADO DE PISO 1:3 E = 4.0 CM (ENDURECIDO).	30,40
4	2.05.19	PISO EN CERÁMICA	30,40
	2,08	**CUBIERTAS**	
5	2.08.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA E=0.25M	5,22
6	2.08.21	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8	43,86

7	2.08.33	SUMINISTRO E INSTALACION PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	98,10
	NP	**NP**	
8	NP.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA	30,14

Proceso Constructivo

ACTIVIDADES PRELIMINARES

- *2.01.50 Desmonte de cubierta teja asbesto:*

Procedimiento: Se procede al retiro cuidadoso de las tejas de asbesto, evitando romperlas y minimizando la dispersión de polvo. Una vez retiradas, las tejas se cargan y transportan en sitio disponible.

- *2.01.55 Desmonte de estructura en madera para cubierta:*

Procedimiento: Se realiza desmonta la estructura de soporte en madera que sostiene la cubierta. Se retiran primero correas, travesaños, vigas y piezas principales. Se realiza retiro y acarreo de escombros.

PISOS – BASES – ACABADOS

- *2.05.01 Alistado de pisos:*

Procedimiento: limpieza de la base, colocación de maestras para niveles y extendido de mortero de cemento y arena (espesor 4 cm). Se realiza regleo y acabado con llana.

- *2.05.19 Piso en cerámica:*

Procedimiento: aplicación de pegacor sobre alistado seco, instalación de piezas cerámicas, nivelación con crucetas, fragua de juntas, aplicación de boquillas. Se finaliza con limpieza de cerámicas

CUBIERTAS

- *2.08.30 Suministro e instalación flanche en lámina E=0.25M:*

Procedimiento: Instalación de piezas de lámina galvanizada en los encuentros entre cubierta y muro para evitar la entrada de agua. Se asegura mediante sellante elástico y fijación mecánica, garantizando que el agua sea dirigida correctamente hacia las tejas.

- *2.08.21 Suministro e instalación cubierta en teja fibrocemento número 8:*

Procedimiento: Colocación de láminas sobre la estructura, respetando los traslapos técnicos y fijándolas con ganchos o tornillos con empaque elástico. Se garantiza la alineación de las ondas y la estanqueidad total del sistema para evitar filtraciones de agua.

- *2.08.33Perfilería metálica para estructura cubierta:*

Procedimiento: Se realiza montaje de la estructura según diseño, fijando mediante soldadura, se aplica anticorrosivos y esmalte para protección.

NP

- *NP 3 Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica:*

Procedimiento: Corte de piezas cerámicas e instalación perimetral sobre los muros utilizando pegacor para asegurar su estabilidad técnica. Se busca la simetría con las juntas del piso y se aplica el material de emboquillado en la unión superior con el muro

- **Vivienda 45**

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	CANT
ACTIVIDADES			
	1	**PAÑETES**	
1	2,05,03	ALISTADO DE PISO 1:3 IMPERMEABILIZADO, E = 4.0 CM.	50,44
	2,01	**P I N T U R A S Y E S M A L T E S**	
2	2.07.11	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	39,24
3	2.07.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	39,34
4	2.07.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE O ESTUCO A DOS MANOS EN MUROS	107,64
	2,06	**ENCHAPE**	
5	2,05,19	PISO CERAMICA	23,26
6	2,05,19	GUARDAESCOBA	26,09
	2,07	**C I E L O R A S O S**	
7	2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	40,79
		INSTALACIONES HODRAULICAS Y SANITARIAS	
8	2.12.175	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	1,00
	2,09	**C A R P I N T E R Í A M E T Á L I C A**	
9	2,15,12	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	2,31
	2,10	**OTROS**	
10	APU 1	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS INODORO LAVAMANOS Y DUCHA (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	1,00

11	2.19.11	ASEO GENERAL PARA ENTREGA FINAL DE EDIFICACIONES INCLUYE MUROS, FACHADAS, VENTANAS PUERTAS Y CIELORASOS	-

Proceso Constructivo

PAÑETES

- *2.05.0 3Alistado de piso – impermeabilizado:*

Procedimiento: limpieza y humedecimiento de piso, preparación de mortero adicionando un impermeabilizante integral, se aplica sobre piso garantizando recubrimiento uniforme.

PINTURAS Y ESMALTE

- *2.07.11 Filos y dilataciones en estuco:*

Procedimiento: Perfilado manual de todas las aristas y ángulos de los muros utilizando estuco plástico para obtener bordes perfectamente rectos. Se ejecutan las dilataciones según diseño para separar planos de color o materiales, garantizando una terminación limpia y detallada.

- *2.07.10 Suministro e instalación de estuco y vinilo a tres manos en muros:*

Procedimiento: Aplicación de estuco para nivelar imperfecciones, seguido de un lijado fino para suavizar la superficie de los muros. Finalmente, se aplican tres manos de pintura vinílica, garantizando un cubrimiento total del color y una textura uniforme en toda el área.

- *2.07.19 Vinilo tipo II a dos manos en muros:*

Procedimiento: aplicación de dos capas de vinilo tipo II, sobre muros, que garanticen en cubrimiento total de color y una textura uniforme.

ENCHAPE

- *2.05.19 Piso en cerámica:*

Procedimiento: aplicación de pegacor sobre alistado seco, instalación de piezas cerámicas, nivelación con crucetas, fragua de juntas, aplicación de boquillas. Se finaliza con limpieza de cerámicas.

- *N.P.3 Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica:*

Procedimiento: Corte de piezas cerámicas e instalación perimetral sobre los muros utilizando pegacor para asegurar su estabilidad técnica. Se busca la simetría con las juntas del piso y se aplica el material de emboquillado en la unión superior con el muro

C I E L O R A S O S

- *2.09.01 Suministro e instalación de cielo raso en PVC de 7 MM:*

Procedimiento: Instalación de estructura perimetral y perfiles de carga debidamente nivelados para soportar el acabado en láminas de PVC de 7 mm. Se ensamblan las piezas encajando las lengüetas entre sí y se instalan los perfiles de remate perimetral para un acabado limpio.

INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

- *2.12.175 Suministro e instalación de combo sanitario. Incluye griferías y accesorios:*

Procedimiento: Fijación del sanitario al piso mediante pernos y conexión del lavamanos, instalando sus griferías y accesorios hidráulicos. Se sellan las bases con silicona y se verifica la ausencia de fugas en las conexiones de suministro y desagüe.

CARPINTERIA METALICA

- *2.15.12 Ventana en lamina cold Rolled cal. 18 :*

Procedimiento: Se verifica el vano, asegurando que esté nivelado y a plomo. Se procede a fijar el marco metálico mediante anclajes adecuados, garantizando estabilidad y correcta alineación. Luego, se instalan los vidrios asegurando su correcta sujeción y sellado. Finalmente, se verifica el acabado con protección anticorrosiva y el correcto funcionamiento de la ventana.

OTROS

- *APU 1 Desmonte de aparatos sanitarios:*

Procedimiento: Cierre de válvulas de paso, desconexión de acoples flexibles y retiro cuidadoso de los tornillos de fijación del inodoro y lavamanos. Incluye el retiro de la grifería, la protección de las salidas hidráulicas y el acarreo de los elementos hasta el sitio de disposición.

- *2.19.11 Aseo general para entrega final:*

Procedimiento: Limpieza profunda de toda la edificación mediante el retiro de restos de materiales, lavado de cerámicas y limpieza de vidrios, puertas y cielo rasos. Se garantiza la entrega de una vivienda libre de polvo, manchas de pintura y cualquier residuo de obra.

- **Vivienda 49**

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	CANT
ACTIVIDADES			
	2.01	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**	
1	2.01.50	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/ O ASBESTO CEMENTO. (INCLUYE RETIRO - ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	27,39
2	2.01.55	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	27,39
	2.05	**PISOS - BASES - ACABADOS**	
3	2,05,04	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	55,02

4	2.05.19	PISO EN CERÁMICA	63,97
	2.08	**C U B I E R T A S**	
5	2.08.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8.	27,39
6	2.08.33	SUMINISTRO E INSTALACION PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	63,36
7	2.08.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	2,70
	2.19	**O T R O S**	
8	2.19.11	ASEO GENERAL PARA ENTREGA FINAL DE EDIFICACIONES INCLUYE MUROS, FACHADAS, VENTANAS PUERTAS Y CIELORASOS	25,19

Proceso Constructivo

ACTIVIDADES PRELIMINARES

- *2.01.50 Desmonte de cubierta teja asbesto:*

Procedimiento: Se procede al retiro cuidadoso de las tejas de asbesto, evitando romperlas y minimizando la dispersión de polvo. Una vez retiradas, las tejas se cargan y transportan en sitio disponible.

- *2.01.55 Desmonte de estructura en madera para cubierta:*

Procedimiento: Se realiza desmonta la estructura de soporte en madera que sostiene la cubierta. Se retiran primero correas, travesaños, vigas y piezas principales. Se realiza retiro y acarreo de escombros.

PISOS – BASES – ACABADOS

- *2.05.04 Alistado de pisos:*

Procedimiento: limpieza de la base, colocación de maestras para niveles y extendido de mortero de cemento y arena (espesor 4 cm). Se realiza regleo y acabado con llana.

- *2.05.19 Piso en cerámica:*

Procedimiento: aplicación de pegacor sobre alistado seco, instalación de piezas cerámicas, nivelación con crucetas, fragua de juntas, aplicación de boquillas. Se finaliza con limpieza de cerámicas.

CUBIERTAS

- *2.08.21 Suministro e instalación cubierta en teja fibrocemento número 8:*

Procedimiento: Colocación de láminas sobre la estructura, respetando los traslapos técnicos y fijándolas con ganchos o tornillos con empaque elástico. Se garantiza la alineación de las ondas y la estanqueidad total del sistema para evitar filtraciones de agua.

- *2.08.33Perfilería metálica para estructura cubierta:*

Procedimiento: Se realiza montaje de la estructura según diseño, fijando mediante soldadura, se aplica anticorrosivos y esmalte para protección.

- *2.08.17 Caballete ondulado fibrocemento:*

Procedimiento: Colocación de las piezas de caballete sobre el encuentro de las vertientes de la cubierta, asegurando un traslapo suficiente sobre las tejas laterales. Se fijan con tornillos de gancho y empaques de caucho para evitar cualquier entrada de agua en el vértice del techo.

OTROS

- *2.19.11 Aseo general para entrega final:*

Procedimiento: Limpieza profunda de toda la edificación mediante el retiro de restos de materiales, lavado de cerámicas y limpieza de vidrios, puertas y cielo rasos. Se garantiza la entrega de una vivienda libre de polvo, manchas de pintura y cualquier residuo de obra.

- **Vivienda 54**

ITEM	**ITEM GOBER**	**DESCRIPCIÓN**	**CANT**
ACTIVIDADES			
	1,03	**PAÑETES**	
1	1.03.07	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	31,96
2	1.03.01	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETE	12,96
3	1.03.12	PAÑETE LISO MUROS 1:4	22,90
	2,01	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**	
4	2.01.34	DEMOLICIÓN DE PISO EN CERÁMICA + MORTERO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	27,20
5	APU 1	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS INODORO LAVAMANOS Y DUCHA (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	3,00
	2,05	**PISOS - BASES - ACABADOS**	

6	**2,05,04**	ALISTADO DE PISO 1:5 E: 4.0 CM	4,31
7	2.05.19	PISO EN CERÁMICA	4,41
	2,06	**ENCHAPES**	
8	NP 17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA	22,90
	2,07	**PINTURAS Y ESMALTES**	
9	apu	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO plastico Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	51,25
10	2,07,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	61,11
11	2.07.11	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	59,12
	2,09	**CIELO RASOS**	
12	2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	4,33
	2,10	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE ILUMINACION**	
13	2,10,164	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN CIELO RASO EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) EN DUCTO SCH 40 1/2 "	1,00
14	2.10.171	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 12 W	2,00
	2,12	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**	
15	2.12.175	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	3,00
	2,15	**CARPINTERÍA METÁLICA**	
16	2.15.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO EN LÁMINA ACRÍLICA FIJOS Y PUERTAS. (INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS).	4,18
		NO PREVISTOS	

18	2,19,11	ASEO GENERAL PARA ENTREGA FINAL DE EDIFICACIONES INCLUYE MUROS, FACHADAS, VENTANAS PUERTAS Y CIELORASOS	20,00

Proceso Constructivo

PAÑETES

- *1.03.07 Pañete impermeabilizado 1:3:*

Procedimiento: Humedecimiento previo del muro y colocación de puntos de referencia para controlar el espesor del revoque de cemento y arena 1:3. Se lanza el mortero, se pasa el codal para nivelar la superficie y se finaliza con llana de madera para obtener una textura lisa y uniforme.

- *1.03.01 Filos y dilataciones en pañetes:*

Procedimiento: Se marcan las líneas guía, se colocan reglas para bordes. El mortero se aplica cuidadosamente perfilando los filos y respetando las dilataciones para evitar fisuración. El acabado final asegura aristas definidas y uniforme presentación del muro.

- *1.03.12 Pañete liso muro:*

Procedimiento: Se realiza la limpieza de la superficie, posteriormente se humedece para mejorar la adherencia. Luego, se prepara el mortero en proporción 1:4 (cemento-arena) y se aplica sobre el muro de manera uniforme. El material se distribuye y se reglea para garantizar un espesor y nivel adecuados, y finalmente se afina con llana hasta obtener una superficie lisa y homogénea. Se culmina con el proceso de curado para evitar fisuras.

ACTIVIDADES PRELIMINARES

- *2.01.34 Demolición de piso en cerámico+ mortero:*

Procedimiento: retiro mecánico de la cerámica existente y el mortero de pega con ayuda cincel y martillo. Desprendiendo material sin afectar estructura base, cargue y acarreo de los escombros.

- *APU 1 Desmonte de aparatos sanitarios:*

Procedimiento: Cierre de válvulas de paso, desconexión de acoples flexibles y retiro cuidadoso de los tornillos de fijación del inodoro y lavamanos. Incluye el retiro de la grifería, la protección de las salidas hidráulicas y el acarreo de los elementos hasta el sitio de disposición.

PISOS-BASES-ACABADOS

- *2.05.04 Alistado de pisos:*

Procedimiento: limpieza de la base, colocación de maestras para niveles y extendido de mortero de cemento y arena (espesor 4 cm). Se realiza regleo y acabado con llana.

- *2.05.19 Piso en cerámica:*

Procedimiento: aplicación de pegacor sobre alistado seco, instalación de piezas cerámicas, nivelación con crucetas, fragua de juntas, aplicación de boquillas. Se finaliza con limpieza de cerámicas.

ENCHAPE

- *NP.17 Enchape De Pared*

Procedimiento: preparación del muro mediante limpieza, aplicación de adhesivo y colocación de enchapes desde la base. Alineación con nivel, instalación de separadores y emboquillado en juntas para sellado. Se finaliza con limpieza de pared.

PINTURAS Y ESMALTE

- *NP4 Suministro e instalación de estuco plástico y vinilo a tres manos en muros:*

Procedimiento: Aplicación de estuco para nivelar imperfecciones, seguido de un lijado fino para suavizar la superficie de los muros. Finalmente, se aplican tres manos de pintura vinílica, garantizando un cubrimiento total del color y una textura uniforme en toda el área.

- *2.07.14 Suministro e instalación de vinilo tipo I sobre pañete o estuco a tres manos:*

Procedimiento: Limpieza de la base y aplicación de tres capas de pintura vinilo tipo I para garantizar un cubrimiento total y uniforme. Se requiere un lijado suave entre manos para eliminar impurezas y lograr una textura final tersa en los muros intervenidos.

NP Suministro e instalación de estuco y vinilo a tres manos en muros:

Procedimiento: Aplicación de estuco plástico para nivelar la superficie de los muros, seguido de un lijado de grano fino. Posteriormente se aplican tres manos de pintura vinílica hasta obtener el tono y acabado uniforme deseado en toda el área.

- *2.07.11 Filos y dilataciones en estuco:*

Procedimiento: Perfilado manual de todas las aristas y ángulos de los muros utilizando estuco plástico para obtener bordes perfectamente rectos. Se ejecutan las dilataciones según diseño para separar planos de color o materiales, garantizando una terminación limpia y detallada.

CIELO RASOS

- *2.09.01 Suministro e instalación de cielo raso en PVC de 7 MM:*

Procedimiento: Instalación de estructura perimetral y perfiles de carga debidamente nivelados para soportar el acabado en láminas de PVC de 7 mm. Se ensamblan las piezas encajando las lengüetas entre sí y se instalan los perfiles de remate perimetral para un acabado limpio.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN

- *2.10.164 Suministro e instalación de salida de iluminación en cielo raso en calibre 12 AWG en ducto SCH 40 1/2":*

Procedimiento: Cableado de la red de iluminación utilizando conductores de cobre calibre 12 AWG protegidos por tubería rígida tipo SCH 40 de 1/2". Incluye la fijación de cajas de salida, conexiones técnicas y pruebas de continuidad eléctrica para asegurar el suministro.

- *2.10.171 Suministro e instalación de panel LED redondo de incrustar de 12 W:*

Procedimiento: Realización de la perforación circular en el cielo raso, conexión del driver a la red y montaje del panel LED de 12 W. Se asegura mediante los resortes de fijación

laterales, verificando que el aro quede perfectamente nivelado y ajustado contra la superficie.

INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

- *2.12.175 Suministro e instalación de combo sanitario. Incluye griferías y accesorios:*

Procedimiento: Instalación del inodoro y lavamanos con sus respectivos kits de grifería, acoples y accesorios de fijación. Se sella la base con silicona antihongos y se realizan pruebas de descarga y estanqueidad para garantizar que no existan fugas en las conexiones.

CARPINTERÍA METÁLICA

- *2.15.02 Suministro e instalación de división para baño en lámina acrílica:*

Procedimiento: Instalación de perfiles de aluminio anodizado con anclajes mecánicos, garantizando la verticalidad del sistema. Se ensamblan las láminas acrílicas y la puerta corredera con sus herrajes, sellando uniones con silicona para evitar filtraciones.

NP

- *2.19.11 Aseo general para entrega final:*

Procedimiento: Limpieza profunda de toda la edificación mediante el retiro de restos de materiales, lavado de cerámicas y limpieza de vidrios, puertas y cielo rasos. Se garantiza la entrega de una vivienda libre de polvo, manchas de pintura y cualquier residuo de obra.

- **Vivienda 60**

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	CANT
ACTIVIDADES			
	1,03	**P A Ñ E T E S**	
1	1.03.01	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	24,50
2	1.03.07	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	51,51
	2,01	**A C T I V I D A D E S P R E L I M I N A R E S**	
3	2.01.23	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	0,84
4	2.01.59	DESMONTE DE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS.	3,40

	2,04	**MAMPOSTERIA**	
5	2.04.09	MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.	0,84
	2,05	**PISOS - BASES - ACABADOS**	
6	2.05.04	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	41,10
7	2.05.19	PISO EN CERÁMICA	41,10
	NP	**NP**	
8	NP.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA	51,64
9	NP.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA	2,71
	2,12	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**	
10	2.12.171	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS COLOR BLANCO DE COLGAR INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	1,00
	2,15	**CARPINTERÍA METÁLICA**	
11	2.15.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO EN LÁMINA ACRÍLICA FIJOS Y PUERTAS. (INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS).	1,58
12	2.15.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO). (2.0 X 1.0M).	1,00
	2,16	**CARPINTERÍA DE MADERA**	
13	2.16.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA MELAMINICA COLOR A ELECCIÓN	1,20
	2,17	**VIDRIOS Y CERRADURAS**	
14	2.17.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA BAÑO DE POMO MADERA / METALICO USO INSTITUCIONAL	1,00
15	2.17.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DOBLE CILINDRO TIPO YALE 987 O SIMILAR	1,00
		OTROS	
16	APU 1	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS INODORO LAVAMANOS Y DUCHA (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	1,00

17	2.19.11	ASEO GENERAL PARA ENTREGA FINAL DE EDIFICACIONES INCLUYE MUROS, FACHADAS, VENTANAS PUERTAS Y CIELORASOS	26,00
18	2.07.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESMALTE LAMINA LLENA 3 MANOS	4,40

Proceso Constructivo

PAÑETES

- *1.031 Filos y dilataciones en pañetes:*

Procedimiento: Se marcan las líneas guía, se colocan reglas para bordes. El mortero se aplica cuidadosamente perfilando los filos y respetando las dilataciones para evitar fisuración. El acabado final asegura aristas definidas y uniforme presentación del muro.

- *1.03.07 Pañete impermeabilizado 1:3:*

Procedimiento: Humedecimiento previo del muro y colocación de puntos de referencia para controlar el espesor del revoque de cemento y arena 1:3. Se lanza el mortero, se pasa el codal para nivelar la superficie y se finaliza con llana de madera para obtener una textura lisa y uniforme.

ACTIVIDADES PRELIMINARES

- *2.01.23 Demolición de enchape cerámico:*

Procedimiento: Remoción mecánica del acabado cerámico y la capa de mortero de nivelación hasta alcanzar la base estructural mediante el uso de herramientas manuales. Incluye la limpieza del área, el acopio de escombros y el acarreo libre de los residuos hasta una distancia de 5 km.

- 2.01.59 *Desmonte de marcos, puertas y ventanas:*

Procedimiento: Se realiza desmonte de marcos, puertas y ventanas, trasportando los residuos a disposición final.

MAMPOSTERIA

- *2.04.09 Mesones en concreto (17.5 Mpa):*

Procedimiento: Armado de formaleta de madera, colocación de refuerzo de acero y vaciado de concreto de 2500 PSI. Se realiza el vibrado manual para evitar hormigueros, se nivela la cara superior y se deja fraguar antes del desencofrado para garantizar la resistencia estructural del elemento.

PISOS- BASES- ACABADOS

- *2.05.04 Alistado de pisos:*

Procedimiento: limpieza de la base, colocación de maestras para niveles y extendido de mortero de cemento y arena (espesor 4 cm). Se realiza regleo y acabado con llana.

- *2.05. 19 piso en cerámica:*

Procedimiento: aplicación de pegacor sobre alistado seco, instalación de piezas cerámicas, nivelación con crucetas, fragua de juntas, aplicación de boquillas. Se finaliza con limpieza de cerámicas.

NP

- *NP 3 Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica:*

Procedimiento: Corte de piezas cerámicas e instalación perimetral sobre los muros utilizando pegacor para asegurar su estabilidad técnica. Se busca la simetría con las juntas del piso y se aplica el material de emboquillado en la unión superior con el muro

- *NP.18 Enchape De Pared*

Procedimiento: preparación del muro mediante limpieza, aplicación de adhesivo y colocación de enchapes desde la base. Alineación con nivel, instalación de separadores y boquillado en juntas para sellado. Se finaliza con limpieza de pared

INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

- *2.12.171 Suministro e instalación de lavamanos:*

Procedimiento: Instalación del lavamanos sobre el muro terminados utilizando bridas, tornillos y sellantes. Se conectan los acoples de agua, se instala la grifería y se realizan pruebas de funcionamiento para verificar que no existan fugas en las conexiones hidráulicas.

CARPINTERIA METALICA

- *2.15.02 Suministro e instalación de división para baño en lámina acrílica:*

Procedimiento: Instalación de perfiles de aluminio anodizado con anclajes mecánicos, garantizando la verticalidad del sistema. Se ensamblan las láminas acrílicas y la puerta corredera con sus herrajes, sellando uniones con silicona para evitar filtraciones.

- *2.15.08 Puerta Y Marco En Lamina Cold Rolled Cal 18:*

Procedimiento: Se revisa el vano donde será instalada la puerta, verificando dimensiones, nivel y plomo. Se procede a la colocación del marco, el cual se fija mediante tornillería adecuada, se instala la hoja de la puerta, realizando los ajustes necesarios para asegurar un adecuado funcionamiento. Finalmente, se aplica o verifica el recubrimiento anticorrosivo para proteger el material.

CARPINTERIA EN MADERA

- *2.16.05 Suministro e instalación de marco y puerta entamborada en madera melamínica:*

Procedimiento: Montaje de marcos de madera nivelados y fijación de la hoja entamborada mediante bisagras metálicas reforzadas. Se ajusta la tolerancia de cierre y se verifica que el acabado en melamina color a elección coincida con el diseño arquitectónico de la vivienda.

VIDRIOS Y CERRADURAS

- *2.17.03 Suministro e instalación de cerradura baño de pomo madera / metálico uso institucional:*

Procedimiento: Instalación del mecanismo de pomo con sistema de privacidad en la perforación técnica de la puerta. Se fija el recibidor en el marco, se ajusta el pestillo y se comprueba el correcto funcionamiento del seguro interno para garantizar la funcionalidad del baño.

- *2.17.06 Cerradura doble cilindro:*

Procedimiento: Se realiza perforación necesaria, se verifica correcto funcionamiento del mecanismo, incluyendo ajuste del cilindro y prueba de apertura/cierre.

OTROS

- *APU 1 Desmonte de aparatos sanitarios:*

Procedimiento: Cierre de válvulas de paso, desconexión de acoples flexibles y retiro cuidadoso de los tornillos de fijación del inodoro y lavamanos. Incluye el retiro de la grifería, la protección de las salidas hidráulicas y el acarreo de los elementos hasta el sitio de disposición.

- *2.19.11 Aseo general para entrega final:*

Procedimiento: Limpieza profunda de toda la edificación mediante el retiro de restos de materiales, lavado de cerámicas y limpieza de vidrios, puertas y cielo rasos. Se garantiza la entrega de una vivienda libre de polvo, manchas de pintura y cualquier residuo de obra.

- *2.07.02 Suministro e instalación de esmalte lámina llena 3 manos:*

Procedimiento: Preparación de superficies metálicas planas y aplicación técnica de tres capas de esmalte para un acabado brillante y resistente. Se verifica que la aplicación sea uniforme en toda la extensión de la lámina para evitar marcas de brocha o rodillo.

- **Vivienda 67**

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	CANT
ACTIVIDADES			
1	1.03.07	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	13,58
	2,01	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**	
2	2.01.50	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/ O ASBESTO CEMENTO. (INCLUYE RETIRO - ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	8,13
3	2.01.23	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	8,61
	2,05	**PISOS - BASES - ACABADOS**	
4	2,05,03	ALISTADO DE PISO 1:3 IMPERMEABILIZADO, E = 4.0 CM.	2,68

5	NP 17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA	35,63
6	2.05.19	PISO EN CERÁMICA	39,91
	2,09	**C I E L O R A S O S**	
7	2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	22,75
	2,12	**I N S T A L A C I O N E S H I D R Á U L I C A S Y S A N I T A R I A S**	
8	2.12.175	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	1,00
9	APU 1	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS INODORO LAVAMANOS Y DUCHA (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	1,00
10	2.12.194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE 12" (PARA BAÑOS)	2,00
11	2.12.192	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA PARA DUCHA SENCILLA	1,00
		CUBIERTAS	
12	2.08.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA ONDULADA PVC TRANSLUCIDA DE 0.9 MM.	7,98
13	2.19.11	ASEO GENERAL PARA ENTREGA FINAL DE EDIFICACIONES INCLUYE MUROS, FACHADAS, VENTANAS PUERTAS Y CIELORASOS	30,81
14	2.10.169	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE INCRUSTAR 12 W	3,00
15	2.08.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA E=0.25M	5,86
16	NP	GUARDA ESCOBA	4,25

<u>Proceso constructivo</u>

PAÑETES

- *1.03.07 Pañete impermeabilizado 1:3:*

Procedimiento: Humedecimiento previo del muro y colocación de puntos de referencia para controlar el espesor del revoque de cemento y arena 1:3. Se lanza el mortero, se pasa el codal para nivelar la superficie y se finaliza con llana de madera para obtener una textura lisa y uniforme.

ACTIVIDADES PRELIMINARES

- *2.01.50 Desmonte cubiertas teja de asbesto:*

Procedimiento: Retiro manual de los ganchos o tornillos de fijación, desmontando las láminas con precaución para evitar fracturas que liberen partículas. Se bajan las piezas a nivel de piso para su almacenamiento temporal y posterior retiro, cumpliendo con los protocolos de seguridad para este material.

- *2.01.23 Demolición de enchape cerámico:*

Procedimiento: Remoción mecánica del acabado cerámico y la capa de mortero de nivelación hasta alcanzar la base estructural mediante el uso de herramientas manuales. Incluye la limpieza del área, el acopio de escombros y el acarreo libre de los residuos hasta una distancia de 5 km.

PISOS-BASES-ACABADOS

- *2.05.0 3Alistado de piso – impermeabilizado:*

Procedimiento: limpieza y humedecimiento de piso, preparación de mortero adicionando un impermeabilizante integral, se aplica sobre piso garantizando recubrimiento uniforme.

- *NP 17 Suministro e instalación de enchape de pared en cerámica:*

  Procedimiento: Preparación del muro mediante limpieza, aplicación de pegacor y colocación de piezas desde la base hacia arriba. Se utiliza nivel de burbuja para asegurar la alineación horizontal y vertical, terminando con la aplicación de boquilla en las juntas para su sellado.

- *2.05.19 Piso en cerámica:*

  Procedimiento: Aplicación de pegacor sobre el alistado seco e instalación de las piezas cerámicas alineadas con crucetas de nivelación. Se verifica constantemente la uniformidad de la superficie para evitar resaltos y se finaliza con el fraguado técnico de las juntas.

CIELO RASOS

- *2.09.01 Suministro e instalación de cielo raso en PVC de 7 MM:*

Procedimiento: Instalación de estructura perimetral y perfiles de carga debidamente nivelados para soportar el acabado en láminas de PVC de 7 mm. Se ensamblan las piezas encajando las lengüetas entre sí y se instalan los perfiles de remate perimetral para un acabado limpio.

INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

- *2.12.175 Combo sanitario (incluye grifería):*

Procedimiento: Instalación del inodoro y lavamanos sobre el piso y muro terminados utilizando bridas, tornillos y sellantes. Se conectan los acoples de agua, se instala la grifería y se realizan pruebas de funcionamiento para verificar que no existan fugas en las conexiones hidráulicas.

- *APU 1 Desmonte de aparatos sanitarios:*

Procedimiento: Cierre de válvulas de paso, desconexión de acoples flexibles y retiro cuidadoso de los tornillos de fijación del inodoro y lavamanos. Incluye el retiro de la grifería,

la protección de las salidas hidráulicas y el acarreo de los elementos hasta el sitio de disposición.

- 2.12.194 Barra de seguridad en acero inoxidable 12":

Procedimiento: Localización de los puntos de anclaje en el muro del baño, perforación técnica de la cerámica y fijación mediante chazos de expansión. Se instala la barra de 12" asegurando que soporte la carga mecánica requerida y se colocan los embellecedores.

- *2.12.192 suministro e instalación de grifería para ducha sencilla :*

Procedimiento: Instalación técnica de la válvula mezcladora y la salida de agua para la ducha, utilizando cinta teflón en las roscas para evitar fugas. Se colocan los escudos decorativos y la regadera, verificando que la presión y el flujo de agua sean óptimos para el usuario.

CUBIERTAS

- *2.08.27 Cubierta en teja ondulada PVC:*

Procedimiento: Colocación de las láminas sobre la estructura de soporte, respetando el traslapo longitudinal y transversal recomendado por el fabricante. Se fijan mediante tornillos con empaque de caucho en la parte alta de la onda para evitar filtraciones y garantizar la estabilidad climática.

- *2.19.11 Aseo general para entrega final:*

Procedimiento: Limpieza profunda de toda la edificación mediante el retiro de restos de materiales, lavado de cerámicas y limpieza de vidrios, puertas y cielo rasos. Se garantiza la entrega de una vivienda libre de polvo, manchas de pintura y cualquier residuo de obra.

- *2.10.169 Suministro e instalación de panel LED cuadrado de incrustar de 12 W:*

Procedimiento: Realización de la perforación circular en el cielo raso, conexión del driver a la red y montaje del panel LED de 12 W. Se asegura mediante los resortes de fijación laterales, verificando que el aro quede perfectamente nivelado y ajustado contra la superficie.

- *2.08.30 Suministro e instalación flanche en lámina E=0.25M:*

Procedimiento: Instalación de piezas de lámina galvanizada en los encuentros entre cubierta y muro para evitar la entrada de agua. Se asegura mediante sellante elástico y fijación mecánica, garantizando que el agua sea dirigida correctamente hacia las tejas.

- *NP 3 Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica:*

Procedimiento: Corte de piezas cerámicas e instalación perimetral sobre los muros utilizando pegacor para asegurar su estabilidad técnica. Se busca la simetría con las juntas del piso y se aplica el material de emboquillado en la unión superior con el muro

- **Vivienda 115**

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	CANT

ACTIVIDADES			
	2.01	**A C T I V I D A D E S P R E L I M I N A R E S**	
1	1.03.12	PAÑETE LISO MUROS 1:4	16,32
2	2.01.23	DEMOLICION DE ENCHAPE CERAMICO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	12,03
3	2.01.50	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/ O ASBESTO CEMENTO. (INCLUYE RETIRO - ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	9,45
4	2.01.59	DESMONTE DE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS	4,81
5	APU 1	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS INODORO LAVAMANOS Y DUCHA (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	1,00
	2.05	**P I S O S - B A S E S - A C A B A D O S**	
6	2,05,01	ALISTADO DE PISO 1:3 E = 4.0 CM	1,75
7	2.05.19	PISO EN CERÁMICA	1,75
	2.07	**ENCHAPES**	
7	NP 17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA	16,32
	2.08	**C U B I E R T A S**	
8	2.08.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8.	9,45
10	2.08.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	2,70
11	2.08.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA E=0.25M	5,76
	2.08.33	SUMINISTRO E INSTALACION PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	15,72
	2.09	**C I E L O R A S O S**	
12	2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	44,62
	APU 2	INSTALACION Y SUMINISTRO DE CLARABOLLA CIELO FALSO	0,72
	2.10	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE ILUMINACION**	
13	2.10.169	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE INCRUSTAR 12 W	7,00

Dirección: Cra. 2A No 73-21 Piso 1 Tunja – Boyacá
Email : mejoramientosinterventoria.2025@gmail.com
Celular : 3208370889

14	2,10,167	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN CIELO RASO EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO SCH 40 1/2 "	7,00
		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	
16	2.12.175	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	1,00
17	2.12.194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE 12" (PARA BAÑOS)	1,00
		CARPINTERIA DE MADERA	
18	2.16.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA MELAMINICA COLOR A ELECCIÓN	4,81
	2.17.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA ALCOBA DE POMO MADERA / METALICO USO INSTITUCIONAL	3,00
19	2.19.11	ASEO GENERAL PARA ENTREGA FINAL DE EDIFICACIONES INCLUYE MUROS, FACHADAS, VENTANAS PUERTAS Y CIELORASOS	15,80

Proceso Constructivo

ACTIVIDADES PRELIMINARES

- *1.03.12 Pañete liso muro:*

Procedimiento: Se realiza la limpieza de la superficie, posteriormente se humedece para mejorar la adherencia. Luego, se prepara el mortero en proporción 1:4 (cemento-arena) y se aplica sobre el muro de manera uniforme. El material se distribuye y se arregla para garantizar un espesor y nivel adecuados, y finalmente se afina con llana hasta obtener una superficie lisa y homogénea. Se culmina con el proceso de curado para evitar fisuras.

- *2.01.23 Demolición de enchape cerámico:*

Procedimiento: Remoción mecánica del acabado cerámico y la capa de mortero de nivelación hasta alcanzar la base estructural mediante el uso de herramientas manuales. Incluye la limpieza del área, el acopio de escombros y el acarreo libre de los residuos hasta una distancia de 5 km.

- *2.01.50 Desmonte cubiertas teja de asbesto y/o asbesto cemento:*

Procedimiento: Retiro manual de fijaciones y láminas con precaución para evitar la liberación de fibras, incluyendo el cargue y acarreo libre hasta 5 km. Se bajan las piezas a nivel de piso para su almacenamiento temporal y posterior retiro de la obra hacia un sitio autorizado.

- 2.01.59 *Desmonte de marcos, puertas y ventanas:*

Procedimiento: Se realiza desmonte de marcos, puertas y ventanas, trasportando los residuos a disposición final.

- *APU 1 Desmonte de aparatos sanitarios:*

Procedimiento: Cierre de válvulas de paso, desconexión de acoples flexibles y retiro cuidadoso de los tornillos de fijación del inodoro y lavamanos. Incluye el retiro de la grifería, la protección de las salidas hidráulicas y el acarreo de los elementos hasta el sitio de disposición.

PISOS-BASES-ACABADOS

- *2.05.01 Alistado de pisos:*

Procedimiento: limpieza de la base, colocación de maestras para niveles y extendido de mortero de cemento y arena (espesor 4 cm). Se realiza regleo y acabado con llana.

- *2.05.19 Piso en cerámica:*

Procedimiento: aplicación de pegacor sobre alistado seco, instalación de piezas cerámicas, nivelación con crucetas, fragua de juntas, aplicación de boquillas. Se finaliza con limpieza de cerámicas.

ENCHAPE

- *NP 17 Suministro e instalación de enchape de pared en cerámica:*

  Procedimiento: Preparación del muro mediante limpieza, aplicación de pegacor y colocación de piezas desde la base hacia arriba. Se utiliza nivel de burbuja para asegurar la alineación horizontal y vertical, terminando con la aplicación de boquilla en las juntas para su sellado.

CUBIERTAS

- *2.08.21 Suministro e instalación cubierta en teja fibrocemento número 8:*

Procedimiento: Colocación de láminas sobre la estructura, respetando los traslapos técnicos y fijándolas con ganchos o tornillos con empaque elástico. Se garantiza la alineación de las ondas y la estanqueidad total del sistema para evitar filtraciones de agua.

- *2.08.17 Caballete ondulado fibrocemento:*

Procedimiento: Colocación de las piezas de caballete sobre el encuentro de las vertientes de la cubierta, asegurando un traslapo suficiente sobre las tejas laterales. Se fijan con tornillos de gancho y empaques de caucho para evitar cualquier entrada de agua en el vértice del techo.

- *2.08.30 Suministro e instalación flanche en lámina E=0.25M:*

Procedimiento: Instalación de piezas de lámina galvanizada en los encuentros entre cubierta y muro para evitar la entrada de agua. Se asegura mediante sellante elástico y fijación mecánica, garantizando que el agua sea dirigida correctamente hacia las tejas.

- *2.08.33Perfilería metálica para estructura cubierta:*

Procedimiento: Se realiza montaje de la estructura según diseño, fijando mediante soldadura, se aplica anticorrosivos y esmalte para protección.

CIELO RASOS

- *2.09.01 Cielo raso en PVC:*

Procedimiento: instalación de estructura metálica y perfiles de carga, nivelación de perfiles. Colocación de láminas de PVC, ajuste de uniones, se instalan perfiles de remate.

- *APU 2 Suministro e instalación de clarabolla cielo falso :*

Procedimiento: Instalación de clarabolla en la estructura del techo P.V.C debidamente asegurada en el marco de dicha estructura.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN

- *2.10.169 Suministro e instalación de panel LED cuadrado de incrustar de 12 W:*

Procedimiento: Realización de la perforación circular en el cielo raso, conexión del driver a la red y montaje del panel LED de 12 W. Se asegura mediante los resortes de fijación laterales, verificando que el aro quede perfectamente nivelado y ajustado contra la superficie.

- *2.10.167 Suministro e instalación de salida de iluminación en cielo raso en calibre 12 AWG en ducto SCH 40 1/2":*

Procedimiento: Cableado de la red de iluminación utilizando conductores de cobre calibre 12 AWG protegidos por tubería rígida tipo SCH 40 de 1/2". Incluye la fijación de cajas de salida, conexiones técnicas y pruebas de continuidad eléctrica para asegurar el suministro.

INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

- *2.12.175 Suministro e instalación de combo sanitario. Incluye griferías y accesorios:*

Procedimiento: Instalación del inodoro y lavamanos con sus respectivos kits de grifería, acoples y accesorios de fijación. Se sella la base con silicona antihongos y se realizan pruebas de descarga y estanqueidad para garantizar que no existan fugas en las conexiones

- 2.12.194 Barra de seguridad en acero inoxidable 12":

Procedimiento: Localización de los puntos de anclaje en el muro del baño, perforación técnica de la cerámica y fijación mediante chazos de expansión. Se instala la barra de 12" asegurando que soporte la carga mecánica requerida y se colocan los embellecedores.

CARPINTERÍA DE MADERA

- *2.16.05 Suministro e instalación de marco y puerta entamborada en madera melamínica:*

Procedimiento: Montaje de marcos de madera nivelados y fijación de la hoja entamborada mediante bisagras metálicas reforzadas. Se ajusta la tolerancia de cierre y se verifica que el acabado en melamina color a elección coincida con el diseño arquitectónico de la vivienda.

- *2.19.11 Aseo general para entrega final:*

Procedimiento: Limpieza profunda de toda la edificación mediante el retiro de restos de materiales, lavado de cerámicas y limpieza de vidrios, puertas y cielo rasos. Se garantiza la entrega de una vivienda libre de polvo, manchas de pintura y cualquier residuo de obra.

- **Vivienda 126**

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	CANT
ACTIVIDADES			
	2.01	**A C T I V I D A D E S P R E L I M I N A R E S**	
1	2.01.50	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/ O ASBESTO CEMENTO. (INCLUYE RETIRO - ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	20,28
	2.05	**P I S O S - B A S E S - A C A B A D O S**	
2	2,05,04	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	71,19
3	2.05.19	PISO EN CERÁMICA	71,19
	2.08	**C U B I E R T A S**	
4	2.08.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6.	12,18
5	2.08.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10.	8,10
6	2.08.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA E=0.25M	7,50
	2.09	**ENCHAPES**	
7	NP 17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA	9,32
8	2.19.11	ASEO GENERAL PARA ENTREGA FINAL DE EDIFICACIONES INCLUYE MUROS, FACHADAS, VENTANAS PUERTAS Y CIELORASOS	23,47
9	NP 6	INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS, LAVAMANOS Y DUCHA	1,00

<u>Proceso Constructivo</u>

ACTIVIDADES PRELIMINARES

- *2.01.50 Desmonte de cubierta teja asbesto:*

Procedimiento: Se procede al retiro cuidadoso de las tejas de asbesto, evitando romperlas y minimizando la dispersión de polvo. Una vez retiradas, las tejas se cargan y transportan en sitio disponible.

PISOS – BASES – ACABADOS

- *2.05.04 Alistado de pisos:*

Procedimiento: limpieza de la base, colocación de maestras para niveles y extendido de mortero de cemento y arena (espesor 4 cm). Se realiza regleo y acabado con llana.

- *2.05.19 Piso en cerámica:*

Procedimiento: aplicación de pegacor sobre alistado seco, instalación de piezas cerámicas, nivelación con crucetas, fragua de juntas, aplicación de boquillas. Se finaliza con limpieza de cerámicas.

CUBIERTAS

- *2.08.20 Cubierta en teja fibrocemento N°6*

Procedimiento: Se realiza la instalación de la perfilería metálica de soporte conforme a las dimensiones y calibres. Una vez instalada la estructura, se procede a la colocación de las tejas, garantizando su correcta alineación y el traslapo. Finalmente, se revisan los puntos de fijación y los remates.

- *2.08.22Cubierta en teja fibrocemento N°10*

Procedimiento: Se instala la estructura de soporte en perfilería metálica, asegurando su correcta nivelación y alineación, se colocan las tejas, cuidando el adecuado traslapo longitudinal y transversal que garantice la impermeabilidad de la cubierta. Finalmente, se realiza la verificación general de la cubierta, incluyendo fijaciones y remates.

- *2.08.30 Suministro e instalación flanche en lámina E=0.25M:*

Procedimiento: Instalación de piezas de lámina galvanizada en los encuentros entre cubierta y muro para evitar la entrada de agua. Se asegura mediante sellante elástico y fijación mecánica, garantizando que el agua sea dirigida correctamente hacia las tejas.

ENCHAPES

- *NP 17 Suministro e instalación de enchape de pared en cerámica:*

  Procedimiento: Preparación del muro mediante limpieza, aplicación de pegacor y colocación de piezas desde la base hacia arriba. Se utiliza nivel de burbuja para asegurar la alineación horizontal y vertical, terminando con la aplicación de boquilla en las juntas para su sellado.

- *2.19.11 Aseo general para entrega final:*

Procedimiento: Limpieza profunda de toda la edificación mediante el retiro de restos de materiales, lavado de cerámicas y limpieza de vidrios, puertas y cielo rasos. Se garantiza la entrega de una vivienda libre de polvo, manchas de pintura y cualquier residuo de obra.

- *NP. 6 Suministro de aparatos sanitarios lavamanos y ducha:*

Procedimiento: Instalación del inodoro y lavamanos con sus respectivos kits de grifería, acoples y accesorios de fijación. Se sella la base con silicona antihongos y se realizan pruebas de descarga y estanqueidad para garantizar que no existan fugas en las conexiones

- **Vivienda 140**

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	CANT
ACTIVIDADES			
	2,01	**A C T I V I D A D E S P R E L I M I N A R E S**	
1	2.01.45	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES EN LÁMINA. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	6,10
2	2.01.55	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	25,18
3	2.01.50	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/ O ASBESTO CEMENTO. (INCLUYE RETIRO - ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	88,94
	2,08	**C U B I E R T A S**	
4	2.08.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	6,18
5	2.08.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6.	74,09
6	2.08.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA E=0.25M	36,82
	2.08.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA ONDULADA PVC TRANSLUCIDA DE 0.9 MM.	14,85
9	**2.08.04**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL PVC DE AGUAS LLUVIA. (REF. AMAZONAS O SIMILAR).	6,10
10	2.08.33	SUMINISTRO E INSTALACION PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	79,99
11	2.19.11	ASEO GENERAL PARA ENTREGA FINAL DE EDIFICACIONES INCLUYE MUROS, FACHADAS, VENTANAS PUERTAS Y CIELORASOS	25,89

<u>Proceso Constructivo</u>

ACTIVIDADES PRELIMINARES

- *2.01.45 Desmonte de canal y bajante, (incluye retiro y acarreo libre hasta 5km:*

Procedimiento: Retiro manual de la canal existente sin afectar la estructura de soporte principal. Contempla la recolección, el cargue y el acarreo libre de los materiales sobrantes hasta una distancia de 5 km.

- *2.01.55 Desmonte de estructura en madera para cubierta:*

Procedimiento: Se realiza desmonta la estructura de soporte en madera que sostiene la cubierta. Se retiran primero correas, travesaños, vigas y piezas principales. Se realiza retiro y acarreo de escombros.

- *2.01.50 Desmonte cubiertas teja de asbesto y/o asbesto cemento:*

Procedimiento: Retiro manual de fijaciones y láminas con precaución para evitar la liberación de fibras, incluyendo el cargue y acarreo libre hasta 5 km. Se bajan las piezas a nivel de piso para su almacenamiento temporal y posterior retiro de la obra hacia un sitio autorizado.

CUBIERTAS

- *2.08.17 Caballete ondulado fibrocemento:*

Procedimiento: Colocación de las piezas de caballete sobre el encuentro de las vertientes de la cubierta, asegurando un traslapo suficiente sobre las tejas laterales. Se fijan con tornillos de gancho y empaques de caucho para evitar cualquier entrada de agua en el vértice del techo.

- *2.08.20 Cubierta en teja fibrocemento N°6*

Procedimiento: Se realiza la instalación de la perfilería metálica de soporte conforme a las dimensiones y calibres. Una vez instalada la estructura, se procede a la colocación de las tejas, garantizando su correcta alineación y el traslapo. Finalmente, se revisan los puntos de fijación y los remates.

- *2.08.30 Suministro e instalación flanche en lámina E=0.25M:*

Procedimiento: Instalación de piezas de lámina galvanizada en los encuentros entre cubierta y muro para evitar la entrada de agua. Se asegura mediante sellante elástico y fijación mecánica, garantizando que el agua sea dirigida correctamente hacia las tejas.

- *2.08.27 Cubierta en teja ondulada PVC:*

Procedimiento: Colocación de las láminas sobre la estructura de soporte, respetando el traslapo longitudinal y transversal recomendado por el fabricante. Se fijan mediante tornillos con empaque de caucho en la parte alta de la onda para evitar filtraciones y garantizar la estabilidad climática

- *2.08.04 Canal PVC de aguas lluvia:*

Procedimiento: Instalación de soportes metálicos o plásticos con la pendiente adecuada hacia los bajantes para evitar estancamientos. Se ensamblan los tramos de canal PVC utilizando limpiador y soldadura líquida, asegurando la estanqueidad total del sistema para la correcta evacuación pluvial.

- *2.08.33 Perfilería metálica para estructura cubierta:*

Procedimiento: Se realiza montaje de la estructura según diseño, fijando mediante soldadura, se aplica anticorrosivos y esmalte para protección.

- *2.19.11 Aseo general para entrega final:*

Procedimiento: Limpieza profunda de toda la edificación mediante el retiro de restos de materiales, lavado de cerámicas y limpieza de vidrios, puertas y cielo rasos. Se garantiza la entrega de una vivienda libre de polvo, manchas de pintura y cualquier residuo de obra.

- **Vivienda 142**

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	CANT
ACTIVIDADES			
	2.05	**P I S O S - B A S E S - A C A B A D O S**	
1	2.05.19	PISO EN CERÁMICA	27,22
2	NP 17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA	26,63
	2.07	**P I N T U R A S Y E S M A L T E S**	
3	NP.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	67,79
	2.09	**C I E L O R A S O S**	
5	2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	55,56
	2.10	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE ILUMINACION**	
6	2.10.169	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE INCRUSTAR 12 W	9,00
		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	
7	2.12.175	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	1,00

<u>Proceso Constructivo</u>

PISOS – BASES - ACABADOS

- *2.05.19 Piso en cerámica:*

Procedimiento: Aplicación de pegacor sobre el alistado seco e instalación de las piezas cerámicas alineadas cuidadosamente con crucetas de nivelación. Se verifica constantemente la uniformidad de la superficie para evitar resaltos y se finaliza con el emboquillado técnico de las juntas.

- *NP.17 Enchape de pared en cerámica:*

Procedimiento: Preparación del muro mediante limpieza, aplicación de pegacor y colocación de piezas desde la base hacia arriba. Se utiliza nivel de burbuja para asegurar la alineación horizontal y vertical, terminando con la aplicación de boquilla en las juntas para su sellado.

PINTURAS Y ESMALTES

- *NP Suministro e instalación de estuco plástico y vinilo a tres manos en muros:*

Procedimiento: Aplicación de capas de estuco plástico para nivelar imperfecciones, seguido de un lijado fino para suavizar la superficie de los muros. Finalmente, se aplican tres manos de pintura vinílica, garantizando un cubrimiento total del color y una textura uniforme en toda el área.

CIELO RASOS

- *2.09.01 Suministro e instalación de cielo raso en PVC de 7 MM:*

Procedimiento: Instalación de estructura perimetral y perfiles de carga debidamente nivelados para soportar el acabado en láminas de PVC de 7 mm. Se ensamblan las piezas encajando las lengüetas entre sí y se instalan los perfiles de remate perimetral para un acabado limpio.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN

- *2.10.171 Suministro e instalación de panel LED cuadrado de incrustar de 12 W:*

Procedimiento: Realización de la perforación circular en el cielo raso, conexión del driver a la red y montaje del panel LED de 12 W. Se asegura mediante los resortes de fijación laterales, verificando que el aro quede perfectamente nivelado y ajustado contra la superficie.

INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

- *2.12.175 Suministro e instalación de combo sanitario. Incluye griferías y accesorios:*

Procedimiento: Instalación del inodoro y lavamanos con sus respectivos kits de grifería, acoples y accesorios de fijación. Se sella la base con silicona antihongos y se realizan pruebas de descarga y estanqueidad para garantizar que no existan fugas en las conexiones.

- **Vivienda 143**

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	CANT
ACTIVIDADES			
		ACTIVIDADES PRELIMINARES	
1	APU1	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS INODORO LAVAMANOS Y DUCHA (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	1,00
2	NP 13	DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO EN CONCRETO DE E = 10 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	1,21

3	NP 6	INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS, LAVAMANOS Y DUCHA	1,00
	1,03	**PAÑETES**	
4	1.03.12	PAÑETE LISO MUROS 1:4	1,59
	2,04	**M A M P O S T E R I A**	
5	2.04.09	MESONES EN CONCRETO A=0.60 M 17.5 Mpa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E=0.10 M	0,55
	2,05	**P I S O S - B A S E S - A C A B A D O S**	
6	2.05.03	ALISTADO DE PISO 1:3 IMPERMEABILIZADO, E = 4.0 CM.	4,20
7	2.05.19	PISO EN CERÁMICA	53,30
	2,09	**ENCHAPES**	
8	NP17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA	28,09
	2,07	**PINTURAS Y ESMALTES**	
9	2.07.11	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	63,40
10	2.07.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	92,25
		NP	
11	NP.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA	46,62
12	NP 14	DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO E = 0.25 M. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	0,59

<u>Proceso constructivo</u>

ACTIVIDADES PRELIMINARES

- *APU 1 Desmonte de aparatos sanitarios:*

Procedimiento: Cierre de válvulas de paso, desconexión de acoples flexibles y retiro cuidadoso de los tornillos de fijación del inodoro y lavamanos. Incluye el retiro de la grifería, la protección de las salidas hidráulicas y el acarreo de los elementos hasta el sitio de disposición.

- *N.P 13 Demolición de placa de piso en concreto de e = 10 cm. (incluye retiro y acarreo libre hasta 5 km.) :*

procedimiento : consiste en realizar la demolición mecánica o manual de placas de concreto de espesor, incluyendo rotura, cargue, transporte y disposición final de escombros en sitios autorizados (hasta 5 km).

- *NP. 6 Suministro de aparatos sanitarios lavamanos y ducha :*

Procedimiento: Instalación del inodoro y lavamanos con sus respectivos kits de grifería, acoples y accesorios de fijación. Se sella la base con silicona antihongos y se realizan pruebas de descarga y estanqueidad para garantizar que no existan fugas en las conexiones

PAÑETES

- *1.03.12 Pañete liso muro:*

Procedimiento: Se realiza la limpieza de la superficie, posteriormente se humedece para mejorar la adherencia. Luego, se prepara el mortero en proporción 1:4 (cemento-arena) y se aplica sobre el muro de manera uniforme. El material se distribuye y se arregla para garantizar un espesor y nivel adecuados, y finalmente se afina con llana hasta obtener una superficie lisa y homogénea. Se culmina con el proceso de curado para evitar fisuras.

MAMPOSTERIA

- *2.04.09 Mesones en concreto (17.5 Mpa):*

Procedimiento: Armado de formaleta de madera, colocación de refuerzo de acero y vaciado de concreto de 2500 PSI. Se realiza el vibrado manual para evitar hormigueros, se nivela la cara superior y se deja fraguar antes del desencofrado para garantizar la resistencia estructural del elemento.

PISOS- BASES- ACABADOS

- *2.05.0 3Alistado de piso – impermeabilizado:*

Procedimiento: limpieza y humedecimiento de piso, preparación de mortero adicionando un impermeabilizante integral, se aplica sobre piso garantizando recubrimiento uniforme.

- *2.05. 19 Piso en cerámica:*

Procedimiento: aplicación de pegacor sobre alistado seco, instalación de piezas cerámicas, nivelación con crucetas, fragua de juntas, aplicación de boquillas. Se finaliza con limpieza de cerámicas.

ENCHAPES

- *NP 17 Suministro e instalación de enchape de pared en cerámica:*

Procedimiento: Preparación del muro mediante limpieza, aplicación de pegacor y colocación de piezas desde la base hacia arriba. Se utiliza nivel de burbuja para asegurar la alineación horizontal y vertical, terminando con la aplicación de boquilla en las juntas para su sellado.

PINTURAS Y ESMALTES

- *2.07.11 Filos y dilataciones en estuco:*

Procedimiento: Perfilado de ángulos internos y externos mediante el uso de reglas y estuco plástico para definir bordes rectos y nítidos. Las dilataciones se detallan manualmente para separar visualmente los planos y evitar la aparición de fisuras por tensiones en la pintura.

- *2.07.10 Suministro e instalación de estuco y vinilo a tres manos en muros:*

Procedimiento: Aplicación de estuco para nivelar imperfecciones, seguido de un lijado fino para suavizar la superficie de los muros. Finalmente, se aplican tres manos de pintura vinílica, garantizando un cubrimiento total del color y una textura uniforme en toda el área.

NP

- *NP 3 Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica:*

Procedimiento: Corte de piezas cerámicas e instalación perimetral sobre los muros utilizando pegacor para asegurar su estabilidad técnica. Se busca la simetría con las juntas del piso y se aplica el material de emboquillado en la unión superior con el muro.

- *NP 14 Demolición de muros en mampostería de ladrillo E= 0.25 M:*

Procedimiento: Fractura y retiro de muros de ladrillo de 25 cm de espesor utilizando herramientas manuales, iniciando desde la parte superior para garantizar la seguridad. El ítem contempla la limpieza de la base, el acopio de material y el acarreo libre hasta una distancia de 5 km.

- **Vivienda 153**

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	CANT
ACTIVIDADES			
	1,03	**PAÑETES**	
1	1.03.12	PAÑETE LISO MUROS 1:4	1,74
	2,01	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**	
2	2.01.23	DEMOLICION DE ENCHAPE CERAMICO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	27,44
3	2.01.46	DESMONTE DE CIELO FALSO EN MADERA, (N INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA). (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	32,43
	2,04	**MAMPOSTERIA**	

4	2.04.14	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.4. E = 0.10 M.	0,54
5	2.04.09	MESONES EN CONCRETO A=0.60 M 17.5 Mpa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E=0.10 M	2,60
	2,05	**P I S O S - B A S E S - A C A B A D O S**	
6	2.05.01	ALISTADO DE PISO 1:3 E = 4.0 CM (ENDURECIDO).	28,80
7	2.05.19	PISO EN CERÁMICA	28,80
	2,06	**ENCHAPES**	
8	NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA	18,61
	2,09	**C I E L O R A S O S**	
9	2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	32,43
	2,10	**I N S T A L A C I O N E S E L É C T R I C A S Y D E I L U M I N A C I Ó N**	
10	2.10.170	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO SOBREPONER DE 12 W	2,00
	2,12	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**	
11	2.12.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.	4,00
12	2.12.183	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA COMPLETA CON LLAVE TIPO GANSO	1,00
13	2,12,199	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INXIDABLE 0.50 X 0.35 M	1,00
14	2.12.175	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	1,00
15	2.12.192	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA PARA DUCHA SENCILLA	1,00
16	2.12.106	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 2" PVC T.P.	1,00
		NP	
17	NP.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA	19,98

<u>Proceso Constructivo</u>

PAÑETES

- *1.03.12 Pañete liso muro:*

Procedimiento: Se realiza la limpieza de la superficie, posteriormente se humedece para mejorar la adherencia. Luego, se prepara el mortero en proporción 1:4 (cemento-arena) y se aplica sobre el muro de manera uniforme. El material se distribuye y se arregla para garantizar un espesor y nivel adecuados, y finalmente se afina con llana hasta obtener una superficie lisa y homogénea. Se culmina con el proceso de curado para evitar fisuras.

ACTIVIDADES PRELIMINARES

- *2.01.23 Demolición de enchape cerámico:*

Procedimiento: Remoción mecánica del acabado cerámico y la capa de mortero de nivelación hasta alcanzar la base estructural mediante el uso de herramientas manuales. Incluye la limpieza del área, el acopio de escombros y el acarreo libre de los residuos hasta una distancia de 5 km.

- *2.01.46 desmonte de cielo falso en madera, (no incluye desmonte de estructura). (incluye retiro y acarreo libre hasta 5 km.):*

Procedimiento: Retiro manual de las tablas o láminas de madera del cielo falso existente sin afectar la estructura de soporte principal. Contempla la recolección, el cargue y el acarreo libre de los materiales sobrantes hasta una distancia de 5 km.

MAMPOSTERIA

- *2.04.14 Muro en bloque de arcilla*

Procedimiento: se realiza la preparación de la base asegurando nivelación y compactación. Los bloques se colocan de manera ordenada, con aplicación de mortero en juntas, verificando alineación vertical y horizontal, nivelación y plumado. Se cuida el acabado de las juntas y se permite fraguado del mortero antes de continuar con actividades de revestimiento.

- *2.04.09 Mesones en concreto (17.5 Mpa):*

Procedimiento: Armado de formaleta de madera, colocación de refuerzo de acero y vaciado de concreto de 2500 PSI. Se realiza el vibrado manual para evitar hormigueros, se nivela la cara superior y se deja fraguar antes del desencofrado para garantizar la resistencia estructural del elemento.

PISOS-BASES-ACABADOS

- *2.05.01 Alistado piso 1:5 E= 4.0 CM:*

Procedimiento: Limpieza de la placa base y colocación de puntos de nivel para extender un mortero de cemento y arena 1:5 con un espesor de 4 cm. Se realiza el regleado manual para garantizar una superficie plana y con la rugosidad necesaria para la instalación técnica con pegacor.

- *2.05.19 Piso en cerámica:*

Procedimiento: aplicación de pegacor sobre alistado seco, instalación de piezas cerámicas, nivelación con crucetas, fragua de juntas, aplicación de boquillas. Se finaliza con limpieza de cerámicas.

ENCHAPES

- *NP.17 Enchape de pared en cerámica:*

Procedimiento: Preparación del muro mediante limpieza, aplicación de pegacor y colocación de piezas desde la base hacia arriba. Se utiliza nivel de burbuja para asegurar la alineación horizontal y vertical, terminando con la aplicación de boquilla en las juntas para su sellado.

CIELO RASOS

- *2.09.01 Cielo raso en PVC:*

Procedimiento: instalación de estructura metálica y perfiles de carga, nivelación de perfiles. Colocación de láminas de PVC, ajuste de uniones, se instalan perfiles de remate.

INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE ILUMINACION

- *2.10.170 Suministro e instalación de panel LED cuadrado de incrustar de 12 W:*

Procedimiento: Realización de la perforación circular en el cielo raso, conexión del driver a la red y montaje del panel LED de 12 W. Se asegura mediante los resortes de fijación laterales, verificando que el aro quede perfectamente nivelado y ajustado contra la superficie.

INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

- *2.12.09 Suministro e instalación de salida de agua fría en tubería PVC de 1/2" T.P.:*

Procedimiento: Instalación de la tubería de presión de 1/2" y accesorios mediante soldadura líquida para conformar el punto hidráulico. El proceso incluye las regatas necesarias, la fijación técnica y la prueba de presión final para certificar la red antes de los acabados.

- *2.12.183 Suministro e instalación de grifería completa con llave tipo ganso:*

Procedimiento: Instalación de la grifería de cuello alto sobre el lavaplatos, asegurando la conexión a la red de agua fría mediante acoples flexibles. Se verifica la estanqueidad de las roscas y la suavidad de operación de la llave para garantizar un flujo óptimo sin goteos.

- *2.12.199 Suministro e instalación lavaplatos acero inoxidable 0.6 x 0.40 m:*

Procedimiento: Instalación de la ponchera de acero sobre el mesón, sellando los bordes con silicona fungicida para evitar filtraciones de agua. Incluye la conexión de la canastilla, el sifón y el acople a la red de suministro, garantizando el flujo y desagüe óptimo.

- *2.12.175 Suministro e instalación de combo sanitario. Incluye griferías y accesorios:*

Procedimiento: Fijación del sanitario al piso mediante pernos y conexión del lavamanos, instalando sus griferías y accesorios hidráulicos. Se sellan las bases con silicona y se verifica la ausencia de fugas en las conexiones de suministro y desagüe.

- *2.12.192 suministro e instalación de grifería para ducha sencilla :*

Procedimiento: Instalación técnica de la válvula mezcladora y la salida de agua para la ducha, utilizando cinta teflón en las roscas para evitar fugas. Se colocan los escudos decorativos y la regadera, verificando que la presión y el flujo de agua sean óptimos para el usuario.

- *2.12.106 Suministro e instalación de tuberia sanitaria de 2" PVC T.P.:*

Procedimiento: Instalación de tubería de presión y accesorios mediante soldadura líquida para crear el punto de suministro hidráulico. Se realizan las regatas en muros, se fija la tubería y se ejecutan pruebas de presión antes de cubrir con pañete

NP

- *NP 3 Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica:*

Procedimiento: Corte de piezas cerámicas e instalación perimetral sobre los muros utilizando pegacor para asegurar su estabilidad técnica. Se busca la simetría con las juntas del piso y se aplica el material de emboquillado en la unión superior con el muro

- **Vivienda 175**

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	CANT
ACTIVIDADES			
	1,03	**PAÑETES**	
1	1.03.07	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	18,73
2	1.03.01	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	9,75
	2,04	**MAMPOSTERIA**	
3	2.04.14	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.4. E = 0.10 M.	7,65
4	2.04.09	MESONES EN CONCRETO A=0.60 M 17.5 Mpa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E=0.10 M	2,33
	2,01	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**	
5	2.01.46	DESMONTE DE CIELO FALSO EN MADERA, (NO INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA). (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	14,08
6	APU1	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS INODORO LAVAMANOS Y DUCHA (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	1,00
7	NP 14	DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO E = 0.25 M. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	3,72
8	2.01.23	DEMOLICION DE ENCHAPE CERAMICO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	25,74
9	2.01.27	DEMOLICION DE MESON EN CNCRETO (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	1,03
	2,05	**PISOS - BASES - ACABADOS**	

10	2.05.04	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	22,920
11	2.05.19	PISO EN CERÁMICA	22,92
12	2,06,06	MURETE PARA DUCHA DE 0.10 X 0.20 M.	1,80
	2,06	**ENCHAPES**	
13	NP 19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA	17,58
14	2.12.55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO PVC DE 3 X 2"	1,00
	2,09	**CIELO RASOS**	
15	2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	21,58
	2	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**	
16	2.10.169	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE INCRUSTAR 12 W	3,00
	2,12	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**	
	2,12	**TUBERÍA Y ACCESORIOS PARA INSTALACIONES HIDRÁULICAS DE AGUA FRÍA**	
17	2.12.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.	4,00
18	2.12.106	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 2" PVC T.P.	5,20
19	2.12.108	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 4" PVC T.P.	10,50
20	2.12.120	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANITARIO DE 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	6,00
21	2.12.122	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANITARIO DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	1,00
22	2.12.129	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEMICODO SANITARIO DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	2,00
23	2.12.134	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN SANITARIA DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	1,00
24	2.12.193	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DUCHA	1,00
25	NP 10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA SOLDADO PVC DE 1/2" T.P.	1,00
26	2.12.62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO PVC DE 15 X 15 CM.	1,00

27	2.12.153	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE SANITARIA REDUCIDA DE 4 X 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	1,00
28	2.12.145	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE SENCILLA SANITARIA DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	1,00
29	2.12.154	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE SANITARIA DE 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	1,00
30	2.12.139	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN SANITARIO DE 2" PVC	1,00
	2,12	**APARATOS SANITARIOS**	
31	2.12.183	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA CON LLAVE TIPO GANSO	1,00
32	2,12,199	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INXIDABLE 0.50 X 0.35 M	1,00
33	2.12.175	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	1,00
	NP	**ITEMS NO PREVISTOS**	
34	NP 3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA	20,05

Proceso Constructivo

PAÑETES

- *1.03.07 Pañete impermeabilizado 1:3:*

Procedimiento: Humedecimiento previo del muro y colocación de puntos de referencia para controlar el espesor del revoque de cemento y arena 1:3. Se lanza el mortero, se pasa el codal para nivelar la superficie y se finaliza con llana de madera para obtener una textura lisa y uniforme.

- *1.03.01 Filos y dilataciones en pañetes:*

Procedimiento: Se marcan las líneas guía, se colocan reglas para bordes. El mortero se aplica cuidadosamente perfilando los filos y respetando las dilataciones para evitar fisuración. El acabado final asegura aristas definidas y uniforme presentación del muro.

MAMPOSTERIA

- *2.04.14 Muro en bloque de arcilla*

Procedimiento: se realiza la preparación de la base asegurando nivelación y compactación. Los bloques se colocan de manera ordenada, con aplicación de mortero en juntas, verificando alineación vertical y horizontal, nivelación y plumado. Se cuida el acabado de las juntas y se permite fraguado del mortero antes de continuar con actividades de revestimiento.

- *2.04.09 Mesones en concreto (17.5 Mpa):*

Procedimiento: Armado de formaleta de madera, colocación de refuerzo de acero y vaciado de concreto de 2500 PSI. Se realiza el vibrado manual para evitar hormigueros, se nivela la cara superior y se deja fraguar antes del desencofrado para garantizar la resistencia estructural del elemento.

ACTIVIDADES PRELIMINARES:

- *2.01.46 desmonte de cielo falso en madera, (no incluye desmonte de estructura). (incluye retiro y acarreo libre hasta 5 km.):*

Procedimiento: Retiro manual de las tablas o láminas de madera del cielo falso existente sin afectar la estructura de soporte principal. Contempla la recolección, el cargue y el acarreo libre de los materiales sobrantes hasta una distancia de 5 km.

- *APU 1 Desmonte de aparatos sanitarios:*

Procedimiento: Cierre de válvulas de paso, desconexión de acoples flexibles y retiro cuidadoso de los tornillos de fijación del inodoro y lavamanos. Incluye el retiro de la grifería, la protección de las salidas hidráulicas y el acarreo de los elementos hasta el sitio de disposición.

- *NP 14 Demolición de muros en mampostería de ladrillo E= 0.25 M:*

Procedimiento: Fractura y retiro de muros de ladrillo de 25 cm de espesor utilizando herramientas manuales, iniciando desde la parte superior para garantizar la seguridad. El ítem contempla la limpieza de la base, el acopio de material y el acarreo libre hasta una distancia de 5 km.

- *2.01.23 Demolición de enchape cerámico:*

Procedimiento: Remoción mecánica del acabado cerámico y la capa de mortero de nivelación hasta alcanzar la base estructural mediante el uso de herramientas manuales. Incluye la limpieza del área, el acopio de escombros y el acarreo libre de los residuos hasta una distancia de 5 km.

- *2.01.27 Demolición de mesón en concreto:*

Procedimiento: Fragmentación del concreto mediante impacto controlado, teniendo especial cuidado con el corte del acero de refuerzo interno. La actividad incluye la protección de áreas aledañas, el retiro manual de los bloques de concreto y el transporte hasta el sitio de acopio final.

PISOS-BASES-ACABADOS

- *2.05.04 Alistado de pisos:*

Procedimiento: limpieza de la base, colocación de maestras para niveles y extendido de mortero de cemento y arena (espesor 4 cm). Se realiza regleo y acabado con llana.

- *2.05.19 Piso en cerámica:*

Procedimiento: aplicación de pegacor sobre alistado seco, instalación de piezas cerámicas, nivelación con crucetas, fragua de juntas, aplicación de boquillas. Se finaliza con limpieza de cerámicas.

- *2.06.06 murete para ducha de 0.10x 0.20m:*

Procedimiento: realizar un murete para la ducha de 010x 020m el cual se instalar como base para la división de la zona y húmeda y la entrada del baño.

ENCHAPES

- *NP 19 Suministro e instalación de enchape pared ceramico:*

Procedimiento: Preparación de la superficie y aplicación de pegacor con llana dentada para la fijación de las piezas de porcelanato sellado. Se garantiza la alineación perfecta de las juntas y se procede con el emboquillado técnico para impermeabilizar y sellar las uniones.

- *2.12.55 Rejilla de piso PVC de 3 x 2":*

Procedimiento: Instalación de la rejilla sobre el punto de desagüe, asegurando su conexión hermética con la tubería sanitaria existente. Se nivela con respecto al acabado del piso cerámico para permitir el flujo natural del agua y evitar empozamientos en zonas húmedas de la vivienda.

CIELO RASOS

- *2.09.01 Cielo raso en PVC:*

Procedimiento: instalación de estructura metálica y perfiles de carga, nivelación de perfiles. Colocación de láminas de PVC, ajuste de uniones, se instalan perfiles de remate.

INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE ILUMINACION

- *2.10.169 Suministro e instalación de panel LED cuadrado de incrustar de 12 W:*

Procedimiento: Realización de la perforación circular en el cielo raso, conexión del driver a la red y montaje del panel LED de 12 W. Se asegura mediante los resortes de fijación laterales, verificando que el aro quede perfectamente nivelado y ajustado contra la superficie.

INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

- *2.12.09 Suministro e instalación de salida de agua fría en tubería PVC de 1/2" T.P.:*

Procedimiento: Instalación de la tubería de presión de 1/2" y accesorios mediante soldadura líquida para conformar el punto hidráulico. El proceso incluye las regatas necesarias, la fijación técnica y la prueba de presión final para certificar la red antes de los acabados.

- *2.12.106 Suministro e instalación de tuberia sanitaria de 2" PVC T.P.:*

Procedimiento: Instalación de tubería de presión y accesorios mediante soldadura líquida para crear el punto de suministro hidráulico. Se realizan las regatas en muros, se fija la tubería y se ejecutan pruebas de presión antes de cubrir con pañete

- *2.12.108 Suministro e instalación de tuberia sanitaria de 4" PVC T.P.:*

Procedimiento: Instalación de tubería de presión y accesorios mediante soldadura líquida para crear el punto de suministro hidráulico. Se realizan las regatas en muros, se fija la tubería y se ejecutan pruebas de presión antes de cubrir con pañete.

- *2.12.193 Suministro e instalación de registro ducha :*

Procedimiento: Instalación de un registro tipo bola para ducha de la vivienda del usuario.

- *NP 10 Suministro e instalación de registro de bola soldado PVC (1/2" y 3/4"):*

Procedimiento: Corte de tubería y soldadura de válvulas de registro tipo bola para el control independiente de los tramos de agua. Se verifica la correcta orientación de la palanca y la estanqueidad de la unión soldada en ambos diámetros.

- *2.12.139 punto sanitario o desagüé 2" PVC :*

Procedimiento: Instalación de tubería de presión y accesorios mediante soldadura líquida para crear el punto de suministro hidráulico. Se realizan las regatas en muros, se fija la tubería y se ejecutan pruebas de presión antes de cubrir con pañete.

APARATOS SANITARIOS

- *2.12.183 Suministro e instalación de grifería completa con llave tipo ganso:*

Procedimiento: Instalación de la grifería de cuello alto sobre el lavaplatos, asegurando la conexión a la red de agua fría mediante acoples flexibles. Se verifica la estanqueidad de las roscas y la suavidad de operación de la llave para garantizar un flujo óptimo sin goteos.

- *2.12.199 Suministro e instalación lavaplatos acero inoxidable 0.6 x 0.40 m:*

Procedimiento: Instalación de la ponchera de acero sobre el mesón, sellando los bordes con silicona fungicida para evitar filtraciones de agua. Incluye la conexión de la canastilla, el sifón y el acople a la red de suministro, garantizando el flujo y desagüe óptimo.

- *2.12.175 Suministro e instalación de combo sanitario. Incluye griferías y accesorios:*

Procedimiento: Instalación del inodoro y lavamanos con sus respectivos kits de grifería, acoples y accesorios de fijación. Se sella la base con silicona antihongos y se realizan pruebas de descarga y estanqueidad para garantizar que no existan fugas en las conexiones

NP

- *NP 3 Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica:*

Procedimiento: Corte de piezas cerámicas e instalación perimetral sobre los muros utilizando pegacor para asegurar su estabilidad técnica. Se busca la simetría con las juntas del piso y se aplica el material de emboquillado en la unión superior con el muro

- **Vivienda 210**

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	CANT
ACTIVIDADES			
	1,03	**PAÑETES**	
1	1.03.12	PAÑETE LISO MUROS 1:4	7,54

	2,01	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**	
2	2.01.34	DEMOLICION DE PISO EN CERAMICA + MORTERO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	38,40
	2,04	**MAMPOSTERIA**	
3	2.04.09	MESONES EN CONCRETO A=0.60 M 17.5 Mpa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E=0.10 M	1,81
	2,05	**P I S O S - B A S E S - A C A B A D O S**	
4	2,05,01	ALISTADO DE PISO 1:3 E = 4.0 CM (ENDURECIDO).	38,40
5	2.05.19	PISO EN CERÁMICA	38,40
	2,06	**ENCHAPES**	
6	NP 17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA	2,77
	2,07	**PINTURAS Y ESMALTES**	
7	2.07.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	7,54
	2,09	**C I E L O R A S O S**	
8	2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	41,78
9	APU 2	INSTALACION Y SUMINISTRO DE CLARABOLLA CIELO FALSO	0,96
	2,10	**I N S T A L A C I O N E S E L É C T R I C A S Y D E I L U M I N A C I Ó N**	
10	2.10.170	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO SOBREPONER DE 12 W	8,00
	2,12	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**	
11	2.12.199	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INXIDABLE 0.50 X 0.35 M	1,00
12	2.12.183	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA COMPLETA CON LLAVE TIPO GANSO	1,00

13	2.12.19 4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE 12" (PARA BAÑOS)	1,00
	NP	**NP**	
14	NP.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA	27,89

Proceso Constructivo

PAÑETES

- *1.03.12 Pañete liso muro:*

Procedimiento: Se realiza la limpieza de la superficie, posteriormente se humedece para mejorar la adherencia. Luego, se prepara el mortero en proporción 1:4 (cemento-arena) y se aplica sobre el muro de manera uniforme. El material se distribuye y se arregla para garantizar un espesor y nivel adecuados, y finalmente se afina con llana hasta obtener una superficie lisa y homogénea. Se culmina con el proceso de curado para evitar fisuras.

ACTIVIDADES PRELIMINARES

- *2.01.34 Demolición de piso en cerámico+ mortero:*

Procedimiento: retiro mecánico de la cerámica existente y el mortero de pega con ayuda cincel y martillo. Desprendiendo material sin afectar estructura base, cargue y acarreo de los escombros.

MAMPOSTERÍA

- *2.04.09 Mesones en concreto (17.5 Mpa):*

Procedimiento: Armado de formaleta de madera, colocación de refuerzo de acero y vaciado de concreto de 2500 PSI. Se realiza el vibrado manual para evitar hormigueros, se nivela la cara superior y se deja fraguar antes del desencofrado para garantizar la resistencia estructural del elemento.

PISOS-BASES-ACABADOS

- *2.05.01 Alistado piso 1:5 E= 4.0 CM:*

Procedimiento: Limpieza de la placa base y colocación de puntos de nivel para extender un mortero de cemento y arena 1:5 con un espesor de 4 cm. Se realiza el regleado manual para garantizar una superficie plana y con la rugosidad necesaria para la instalación técnica con pegacor.

- *2.05.19 Piso en cerámica:*

Procedimiento: Aplicación de pegacor sobre el alistado seco e instalación de las piezas cerámicas alineadas cuidadosamente con crucetas de nivelación. Se verifica constantemente

la uniformidad de la superficie para evitar resaltos y se finaliza con el emboquillado técnico de las juntas.

E N C H A P E S

- *NP 17 Suministro e instalación de enchape de pared en cerámica:*

Procedimiento: Preparación del muro mediante limpieza, aplicación de pegacor y colocación de piezas desde la base hacia arriba. Se utiliza nivel de burbuja para asegurar la alineación horizontal y vertical, terminando con la aplicación de boquilla en las juntas para su sellado.

PINTURAS Y ESMALTES

- *2.07.05 Suministro e instalación de esmalte marcos lámina 3 manos:*

Procedimiento: Lijado de los marcos metálicos para eliminar óxido y aplicación de tres manos de pintura esmalte de alta resistencia. Se garantiza un secado adecuado entre capas para lograr una protección duradera contra la corrosión y un color homogéneo.

CIELO RASOS

- *2.09.01 Cielo raso en PVC:*

Procedimiento: instalación de estructura metálica y perfiles de carga, nivelación de perfiles. Colocación de láminas de PVC, ajuste de uniones, se instalan perfiles de remate.

- *APU 2 Suministro e instalación de clarabolla cielo falso :*

Procedimiento: Instalación de clarabolla en la estructura del techo P.V.C debidamente asegurada en el marco de dicha estructura.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN

- *2.10.170 Suministro e instalación de panel LED cuadrado de incrustar de 12 W:*

Procedimiento: Realización de la perforación circular en el cielo raso, conexión del driver a la red y montaje del panel LED de 12 W. Se asegura mediante los resortes de fijación laterales, verificando que el aro quede perfectamente nivelado y ajustado contra la superficie

INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

- *2.12.199 Suministro e instalación lavaplatos acero inoxidable 0.6 x 0.40 m:*

Procedimiento: Instalación de la ponchera de acero sobre el mesón, sellando los bordes con silicona fungicida para evitar filtraciones de agua. Incluye la conexión de la canastilla, el sifón y el acople a la red de suministro, garantizando el flujo y desagüe óptimo.

- *2.12.183 Suministro e instalación de grifería completa con llave tipo ganso:*

Procedimiento: Instalación de la grifería de cuello alto sobre el lavaplatos, asegurando la conexión a la red de agua fría mediante acoples flexibles. Se verifica la estanqueidad de las roscas y la suavidad de operación de la llave para garantizar un flujo óptimo sin goteos.

- 2.12.194 Barra de seguridad en acero inoxidable 12":

Procedimiento: Localización de los puntos de anclaje en el muro del baño, perforación técnica de la cerámica y fijación mediante chazos de expansión. Se instala la barra de 12" asegurando que soporte la carga mecánica requerida y se colocan los embellecedores.

NP

- *N.P.3 Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica:*

Procedimiento: Corte de piezas cerámicas e instalación perimetral sobre los muros utilizando pegacor para asegurar su estabilidad técnica. Se busca la simetría con las juntas del piso y se aplica el material de emboquillado en la unión superior con el muro

- **Vivienda 221**

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	CANT
ACTIVIDADES			
	2.01	**A C T I V I D A D E S P R E L I M I N A R E S**	
1	2.01.50	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/ O ASBESTO CEMENTO. (INCLUYE RETIRO - ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	51,57
	2.05	**P I S O S - B A S E S - A C A B A D O S**	
2	2,05,04	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	48,93
3	2.05.19	PISO EN CERÁMICA	59,85
	2.08	**C U B I E R T A S**	
4	2.08.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6.	47,97
5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA ONDULADA PVC TRANSLUCIDA DE 0.9 MM.	6,48
6	NP19	ENCORAZADO DE CUBIERTAS	16,28
7	2.08.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	9,10
		CARPINTERIA METALICA	
8	2.19.11	ASEO GENERAL PARA ENTREGA FINAL DE EDIFICACIONES INCLUYE MUROS, FACHADAS, VENTANAS PUERTAS Y CIELORASOS	9,00

Proceso constructivo

ACTIVIDADES PRELIMINARES

- *2.01.50 Desmonte de cubierta teja asbesto:*

Procedimiento: Se procede al retiro cuidadoso de las tejas de asbesto, evitando romperlas y minimizando la dispersión de polvo. Una vez retiradas, las tejas se cargan y transportan en sitio disponible.

PISOS – BASES – ACABADOS

- *2.05.04 Alistado de pisos:*

Procedimiento: limpieza de la base, colocación de maestras para niveles y extendido de mortero de cemento y arena (espesor 4 cm). Se realiza regleo y acabado con llana.

- *2.05.19 Piso en cerámica:*

Procedimiento: aplicación de pegacor sobre alistado seco, instalación de piezas cerámicas, nivelación con crucetas, fragua de juntas, aplicación de boquillas. Se finaliza con limpieza de cerámicas.

CUBIERTAS

- *2.08.20 Cubierta en teja fibrocemento N°6*

Procedimiento: Se realiza la instalación de la perfilería metálica de soporte conforme a las dimensiones y calibres. Una vez instalada la estructura, se procede a la colocación de las tejas, garantizando su correcta alineación y el traslapo. Finalmente, se revisan los puntos de fijación y los remates.

- *Cubierta en teja ondulada PVC:*

Procedimiento: Colocación de las láminas sobre la estructura de soporte, respetando el traslapo longitudinal y transversal recomendado por el fabricante. Se fijan mediante tornillos con empaque de caucho en la parte alta de la onda para evitar filtraciones y garantizar la estabilidad climática.

- *NP 19 Suministro e instalación de enchape pared ceramico:*

Procedimiento: Preparación de la superficie y aplicación de pegacor con llana dentada para la fijación de las piezas de porcelanato sellado. Se garantiza la alineación perfecta de las juntas y se procede con el emboquillado técnico para impermeabilizar y sellar las uniones.

- *2.08.17 Caballete ondulado fibrocemento:*

Procedimiento: Colocación de las piezas de caballete sobre el encuentro de las vertientes de la cubierta, asegurando un traslapo suficiente sobre las tejas laterales. Se fijan con tornillos de gancho y empaques de caucho para evitar cualquier entrada de agua en el vértice del techo.

CARPINTERIA METALICA

- *2.19.11 Aseo general para entrega final:*

Procedimiento: Limpieza profunda de toda la edificación mediante el retiro de restos de materiales, lavado de cerámicas y limpieza de vidrios, puertas y cielo rasos. Se garantiza la entrega de una vivienda libre de polvo, manchas de pintura y cualquier residuo de obra.

- **Vivienda 227**

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	CANT
ACTIVIDADES			
	2.01	**A C T I V I D A D E S P R E L I M I N A R E S**	
1	2.01.23	DEMOLICION DE ENCHAPE CERAMICO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	7,06
2	2.01.50	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/ O ASBESTO CEMENTO. (INCLUYE RETIRO - ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	25,27
3	2.01.45	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES EN LÁMINA. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	3,10
4	APU 1	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS INODORO LAVAMANOS Y DUCHA (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	1,00
5	2.01.46	DESMONTE DE CIELO FALSO EN MADERA, (N INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA). (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	11,64
	2.05	**P I S O S - B A S E S - A C A B A D O S**	
6	2,05,01	ALISTADO DE PISO 1:3 E = 4.0 CM (ENDURECIDO).	17,14
7	2,05,04	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	2,90
8	2.05.19	PISO EN CERÁMICA	20,05
	2.08	**C U B I E R T A S**	
9	2.08.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10.	25,27
10	2.08.33	SUMINISTRO E INSTALACION PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	69,30
11	2.08.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL PVC DE AGUAS LLUVIAS. (REF. AMAZONAS O SIMILAR)	3,00

12	2.08.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA E=0.25M	16,12
	2.09	**C I E L O R A S O S**	
13	2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	23,90
	2.10	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE ILUMINACION**	
14	2.10.169	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE INCRUSTAR 12 W	4,00
15	2,10,167	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN CIELO RASO EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO SCH 40 1/2 "	4,00
		NP	
16	NP 17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA	14,92
17	NP 6	INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS, LAVAMANOS Y DUCHA	1,00

Proceso Constructivo

ACTIVIDADES PRELIMINARES

- *2.01.23 Demolición de enchape cerámico:*

Procedimiento: Remoción mecánica del acabado cerámico y la capa de mortero de nivelación hasta alcanzar la base estructural mediante el uso de herramientas manuales. Incluye la limpieza del área, el acopio de escombros y el acarreo libre de los residuos hasta una distancia de 5 km.

- *2.01.50 Desmonte de cubierta teja asbesto:*

Procedimiento: Se procede al retiro cuidadoso de las tejas de asbesto, evitando romperlas y minimizando la dispersión de polvo. Una vez retiradas, las tejas se cargan y transportan en sitio disponible.

- *2.01.45 Desmonte de canal y bajante, (incluye retiro y acarreo libre hasta 5km:*

Procedimiento: Retiro manual de la canal existente sin afectar la estructura de soporte principal. Contempla la recolección, el cargue y el acarreo libre de los materiales sobrantes hasta una distancia de 5 km.

- *APU 1 Desmonte de aparatos sanitarios:*

Procedimiento: Cierre de válvulas de paso, desconexión de acoples flexibles y retiro cuidadoso de los tornillos de fijación del inodoro y lavamanos. Incluye el retiro de la grifería, la protección de las salidas hidráulicas y el acarreo de los elementos hasta el sitio de disposición.

- *2.01.46 Desmonte de cielo falso en madera, (no incluye desmonte de estructura). (incluye retiro y acarreo libre hasta 5 km.):*

Procedimiento: Retiro manual de las tablas o láminas de madera del cielo falso existente sin afectar la estructura de soporte principal. Contempla la recolección, el cargue y el acarreo libre de los materiales sobrantes hasta una distancia de 5 km.

PISOS- BASES- ACABADOS

- *2.05.01 Alistado piso 1:5 E= 4.0 CM:*

Procedimiento: Limpieza de la placa base y colocación de puntos de nivel para extender un mortero de cemento y arena 1:5 con un espesor de 4 cm. Se realiza el regleado manual para garantizar una superficie plana y con la rugosidad necesaria para la instalación técnica con pegacor.

- *2.05.04 Alistado de pisos:*

Procedimiento: limpieza de la base, colocación de maestras para niveles y extendido de mortero de cemento y arena (espesor 4 cm). Se realiza regleo y acabado con llana.

- *2.05.19 Piso en cerámica:*

Procedimiento: aplicación de pegacor sobre alistado seco, instalación de piezas cerámicas, nivelación con crucetas, fragua de juntas, aplicación de boquillas. Se finaliza con limpieza de cerámicas.

CUBIERTAS

- *2.08.22Cubierta en teja fibrocemento N°10*

Procedimiento: Se instala la estructura de soporte en perfilería metálica, asegurando su correcta nivelación y alineación, se colocan las tejas, cuidando el adecuado traslapo longitudinal y transversal que garantice la impermeabilidad de la cubierta. Finalmente, se realiza la verificación general de la cubierta, incluyendo fijaciones y remates.

- *2.08.33Perfilería metálica para estructura cubierta:*

Procedimiento: Se realiza montaje de la estructura según diseño, fijando mediante soldadura, se aplica anticorrosivos y esmalte para protección.

- *2.08.04 Canal PVC de aguas lluvia:*

Procedimiento: Instalación de soportes metálicos o plásticos con la pendiente adecuada hacia los bajantes para evitar estancamientos. Se ensamblan los tramos de canal PVC utilizando limpiador y soldadura líquida, asegurando la estanqueidad total del sistema para la correcta evacuación pluvial.

- *2.08.30 Suministro e instalación flanche en lámina E=0.25M:*

Procedimiento: Instalación de piezas de lámina galvanizada en los encuentros entre cubierta y muro para evitar la entrada de agua. Se asegura mediante sellante elástico y fijación mecánica, garantizando que el agua sea dirigida correctamente hacia las tejas.

CIELO RASOS

- *2.09.01Cielo raso en PVC:*

Procedimiento: instalación de estructura metálica y perfiles de carga, nivelación de perfiles. Colocación de láminas de PVC, ajuste de uniones, se instalan perfiles de remate.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN

- *2.10.169 Suministro e instalación de panel LED cuadrado de incrustar de 12 W:*

Procedimiento: Realización de la perforación circular en el cielo raso, conexión del driver a la red y montaje del panel LED de 12 W. Se asegura mediante los resortes de fijación laterales, verificando que el aro quede perfectamente nivelado y ajustado contra la superficie.

- *2.10.167 Suministro e instalación de salida de iluminación en cielo raso en calibre 12 AWG en ducto SCH 40 1/2":*

Procedimiento: Cableado de la red de iluminación utilizando conductores de cobre calibre 12 AWG protegidos por tubería rígida tipo SCH 40 de 1/2". Incluye la fijación de cajas de salida, conexiones técnicas y pruebas de continuidad eléctrica para asegurar el suministro.

NP

- *NP 17 Suministro e instalación de enchape de pared en cerámica:*

Procedimiento: Preparación del muro mediante limpieza, aplicación de pegacor y colocación de piezas desde la base hacia arriba. Se utiliza nivel de burbuja para asegurar la alineación horizontal y vertical, terminando con la aplicación de boquilla en las juntas para su sellado.

- *NP. 6 Suministro de aparatos sanitarios lavamanos y ducha :*

Procedimiento: Instalación del inodoro y lavamanos con sus respectivos kits de grifería, acoples y accesorios de fijación. Se sella la base con silicona antihongos y se realizan pruebas de descarga y estanqueidad para garantizar que no existan fugas en las conexiones

- **Vivienda 329**

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	CANT
ACTIVIDADES			
	1.03	**P A Ñ E T E S**	
1	1.03.01	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	50,79
2	1.03.12	PAÑETE LISO MUROS 1:4	106,90
	2.01	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**	
3	2,02,18	LOSA MACIZA PARA CIMIENTO EN CONCRETO DE 21 MPa (3000 PSI) H = 10 CM.	12,27

4	2,03,35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	15,95
	2.04	**M A M P O S T E R I A**	
5	2.04.14	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.4. E = 0.10 M.	2,87
	2.05	**P I S O S - B A S E S - A C A B A D O S**	
6	2.05.04	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	38,19
7	2.05.19	PISO EN CERÁMICA	38,19
	2.08	**C U B I E R T A S**	
8	2.08.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA ONDULADA PVC TRANSLUCIDA DE 0.9 MM.	5,20
9	2.08.33	SUMINISTRO E INSTALACION PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURAS DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES, DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	26,20
10	2.19.11	ASEO GENERAL PARA ENTREGA FINAL DE EDIFICACIONES INCLUYE MUROS, FACHADAS, VENTANAS PUERTAS Y CIELORASOS	37,36

Proceso Constructivo

PAÑETES

- *1.031 Filos y dilataciones en pañetes:*

Procedimiento: Se marcan las líneas guía, se colocan reglas para bordes. El mortero se aplica cuidadosamente perfilando los filos y respetando las dilataciones para evitar fisuración. El acabado final asegura aristas definidas y uniforme presentación del muro.

- *1.03.12 Pañete liso muro:*

Procedimiento: Se realiza la limpieza de la superficie, posteriormente se humedece para mejorar la adherencia. Luego, se prepara el mortero en proporción 1:4 (cemento-arena) y se aplica sobre el muro de manera uniforme. El material se distribuye y se arregla para garantizar un espesor y nivel adecuados, y finalmente se afina con llana hasta obtener una superficie lisa y homogénea. Se culmina con el proceso de curado para evitar fisuras.

ESTRUCTURA EN CONCRETO

- *2.03.18: Losa maciza en concreto de 21 Mpa-(3000 PSI) E=0.10M.*

Procedimiento: preparar una base firme, colocar formaleta, instalar malla electrosoldada para refuerzo, verter concreto de alta resistencia (ej. 3000-4000 psi) con agregado fino,

nivelar con regla, vibrar para eliminar aire y realizar un curado húmedo estricto durante al menos 7 días.

- *2.03.35 Suministro e instalación de malla electrosoldada:*

Procedimiento: incluye limpiar y nivelar el terreno, realizar un relleno compactado (15-20 cm), colocar la malla sobre soportes (pollos) para separarla del suelo, solapar las piezas al menos 15-20 cm y fijarlas con alambre recocido antes de fundir con concreto.

MAMPOSTERIA

- *2.04.14 Muro en bloque de arcilla*

Procedimiento: se realiza la preparación de la base asegurando nivelación y compactación. Los bloques se colocan de manera ordenada, con aplicación de mortero en juntas, verificando alineación vertical y horizontal, nivelación y plumado. Se cuida el acabado de las juntas y se permite fraguado del mortero antes de continuar con actividades de revestimiento.

PISOS – BASES – ACABADOS

- *2.05.04 Alistado de pisos:*

Procedimiento: limpieza de la base, colocación de maestras para niveles y extendido de mortero de cemento y arena (espesor 4 cm). Se realiza regleo y acabado con llana.

- *2.05.19 Piso en cerámica:*

Procedimiento: aplicación de pegacor sobre alistado seco, instalación de piezas cerámicas, nivelación con crucetas, fragua de juntas, aplicación de boquillas. Se finaliza con limpieza de cerámicas.

CUBIERTAS

- *2.08.27 Cubierta en teja ondulada PVC:*

Procedimiento: Colocación de las láminas sobre la estructura de soporte, respetando el traslapo longitudinal y transversal recomendado por el fabricante. Se fijan mediante tornillos con empaque de caucho en la parte alta de la onda para evitar filtraciones y garantizar la estabilidad climática.

- *2.08.33 Perfilería metálica para cubierta:*

Procedimiento: Corte y soldadura de perfiles metálicos según dimensiones, asegurando la rigidez de los nodos estructurales. Se aplican capas de pintura anticorrosiva en las uniones soldadas y se ancla firmemente a la estructura de la vivienda para soportar el peso de las tejas.

- *2.19.11 Aseo general para entrega final:*

Procedimiento: Limpieza profunda de toda la edificación mediante el retiro de restos de materiales, lavado de cerámicas y limpieza de vidrios, puertas y cielo rasos. Se garantiza la entrega de una vivienda libre de polvo, manchas de pintura y cualquier residuo de obra.

- **Vivienda 158**

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	CANT
	1	**CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES (BÁSICOS)**	
	1,03	**PAÑETES**	
1	**1.03.01**	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	5,88
2	1.03.07	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	6,36
	2	**EDIFICACIONES**	
	2,01	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**	
3	**2.01.46**	DESMONTE DE CIELO FALSO EN MADERA, (NO INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA). (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	16,51
4	2.01.50	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/O ASBESTO CEMENTO. (INCLUYE RETIRO - ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	59,98
5	APU 1	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS INODORO LAVAMANOS Y DUCHA (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	1,00
	2,04	**MAMPOSTERIA**	
6	2.04.09	MESONES EN CONCRETO A=0.60 M 17.5 Mpa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E=0.10 M	1,32
7	2.04.14	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.4. E = 0.10 M.	0,54
	2,05	**PISOS - BASES - ACABADOS**	
8	2,05,04	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	11,02
9	**2.05.19**	PISO EN CERÁMICA	11,02
		ENCHAPES	
10	NP 17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA	3,27
		CUBIERTA	
11	2.08.21	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8	59,98
12	2.08.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA E=0.25M	5,80

Dirección: Cra. 2A No 73-21 Piso 1 Tunja – Boyacá
Email : mejoramientosinterventoria.2025@gmail.com
Celular : 3208370889

13	2.08.33	SUMINISTRO E INSTALACION PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURAS DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES, DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	113,10
	2,09	**C I E L O R A S O S**	
14	**2,09, 01**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	16,51
	2,10	**I N S T A L A C I O N E S E L É C T R I C A S Y D E I L U M I N A C I Ó N**	
15	2.10.170	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO SOBREPONER DE 12 W	2,00
		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	
16	2.12.200	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.6X0.4 M	1,00
17	2.12.183	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA COMPLETA CON LLAVE TIPO GANSO	1,00
		NP	
18	NP 3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA	6,66

Proceso Constructivo

PAÑETES

- *1.03.1 Filos y dilataciones en pañetes:*

Procedimiento: Se marcan las líneas guía, se colocan reglas para bordes. El mortero se aplica cuidadosamente perfilando los filos y respetando las dilataciones para evitar fisuración. El acabado final asegura aristas definidas y uniforme presentación del muro.

- *1.03.07 Pañete impermeabilizado 1:3:*

Procedimiento: Humedecimiento previo del muro y colocación de puntos de referencia para controlar el espesor del revoque de cemento y arena 1:3. Se lanza el mortero, se pasa el codal para nivelar la superficie y se finaliza con llana de madera para obtener una textura lisa y uniforme.

ACTIVIDADES PRELIMINARES

- *2.01.46 Desmonte de cielo falso en madera:*

Procedimiento: Retiro manual de las tablillas o láminas de madera, cuidando de no golpear la estructura de soporte que permanecerá en el sitio. Se realiza el desclave de piezas, la clasificación del material aprovechable y el acarreo de los residuos hacia la zona de disposición de escombros.

- *2.01.50 Desmonte cubiertas teja de asbesto:*

Procedimiento: Retiro manual de los ganchos o tornillos de fijación, desmontando las láminas con precaución para evitar fracturas que liberen partículas. Se bajan las piezas a nivel de piso para su almacenamiento temporal y posterior retiro, cumpliendo con los protocolos de seguridad para este material.

- *APU 1 Desmonte de aparatos sanitarios:*

Procedimiento: Cierre de válvulas de paso, desconexión de acoples flexibles y retiro cuidadoso de los tornillos de fijación del inodoro y lavamanos. Incluye el retiro de la grifería, la protección de las salidas hidráulicas y el acarreo de los elementos hasta el sitio de disposición.

MAMPOSTERIA

- *2.04.09 Mesones en concreto (17.5 Mpa):*

Procedimiento: Armado de formaleta de madera, colocación de refuerzo de acero y vaciado de concreto de 2500 PSI. Se realiza el vibrado manual para evitar hormigueros, se nivela la cara superior y se deja fraguar antes del desencofrado para garantizar la resistencia estructural del elemento

- *2.04.14 Muro en bloque de arcilla*

Procedimiento: se realiza la preparación de la base asegurando nivelación y compactación. Los bloques se colocan de manera ordenada, con aplicación de mortero en juntas, verificando alineación vertical y horizontal, nivelación y plumado. Se cuida el acabado de las juntas y se permite fraguado del mortero antes de continuar con actividades de revestimiento.

PISOS – BASES – ACABADOS

- *2.05.04 Alistado de pisos:*

Procedimiento: limpieza de la base, colocación de maestras para niveles y extendido de mortero de cemento y arena (espesor 4 cm). Se realiza regleo y acabado con llana.

- *2.05.19 Piso en cerámica:*

Procedimiento: aplicación de pegacor sobre alistado seco, instalación de piezas cerámicas, nivelación con crucetas, fragua de juntas, aplicación de boquillas. Se finaliza con limpieza de cerámicas.

ENCHAPES

- *NP 17 Suministro e instalación de enchape de pared en cerámica:*

  Procedimiento: Preparación del muro mediante limpieza, aplicación de pegacor y colocación de piezas desde la base hacia arriba. Se utiliza nivel de burbuja para asegurar la alineación horizontal y vertical, terminando con la aplicación de boquilla en las juntas para su sellado.

CUBIERTA

- *2.08.21 Suministro e instalación cubierta en teja fibrocemento número 8:*

Procedimiento: Colocación de láminas sobre la estructura, respetando los traslapos técnicos y fijándolas con ganchos o tornillos con empaque elástico. Se garantiza la alineación de las ondas y la estanqueidad total del sistema para evitar filtraciones de agua.

- *2.08.30 Suministro e instalación flanche en lámina E=0.25M:*

Procedimiento: Instalación de piezas de lámina galvanizada en los encuentros entre cubierta y muro para evitar la entrada de agua. Se asegura mediante sellante elástico y fijación mecánica, garantizando que el agua sea dirigida correctamente hacia las tejas.

- *2.08.33 Perfilería metálica para estructura cubierta:*

Procedimiento: Se realiza montaje de la estructura según diseño, fijando mediante soldadura, se aplica anticorrosivos y esmalte para protección.

CIELO RASOS

- *2.09.01 Cielo raso en PVC:*

Procedimiento: instalación de estructura metálica y perfiles de carga, nivelación de perfiles. Colocación de láminas de PVC, ajuste de uniones, se instalan perfiles de remate.

INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE ILUMINACION

- *2.10. 170 Panel led cuadrado 12W:*

Procedimiento: se realiza corte de espacio en cielo raso, conexión de cableado con panel lev 12W, inserción de panel a soporte PVC, verificación de funcionamiento de luminaria.

INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

- *2.12.200 Suministro e instalación lavaplatos acero inoxidable 0.6 x 0.40 m:*

Procedimiento: Instalación de la ponchera de acero sobre el mesón, sellando los bordes con silicona fungicida para evitar filtraciones de agua. Incluye la conexión de la canastilla, el sifón y el acople a la red de suministro, garantizando el flujo y desagüe óptimo.

- *2.12.183 Suministro e instalación de grifería completa con llave tipo ganso:*

Procedimiento: Instalación de la grifería de cuello alto sobre el lavaplatos, asegurando la conexión a la red de agua fría mediante acoples flexibles. Se verifica la estanqueidad de las roscas y la suavidad de operación de la llave para garantizar un flujo óptimo sin goteos.

NP

- *NP 3 Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica:*

Procedimiento: Corte de piezas cerámicas e instalación perimetral sobre los muros utilizando pegacor para asegurar su estabilidad técnica. Se busca la simetría con las juntas del piso y se aplica el material de emboquillado en la unión superior con el muro.

Durante la ejecución de las actividades de obra, se identificaron algunas viviendas en las cuales, debido a condiciones técnicas particulares evidenciadas en campo, fue necesario realizar ajustes a los presupuestos previamente definidos en mesa de trabajo.

Estas modificaciones obedecieron a diferencias entre las condiciones inicialmente proyectadas y las realmente encontradas durante la intervención, tales como variaciones en el estado estructural, requerimientos adicionales no contemplados y limitaciones constructivas propias de cada unidad habitacional.

En consecuencia, los ajustes presupuestales fueron efectuados con base en criterios técnicos, análisis de cantidades reales de obra y validación en sitio, garantizando la coherencia entre el alcance físico ejecutado y los recursos asignados, así como la viabilidad técnica y financiera del proyecto.

5.2. AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO

A la fecha de corte del presente informe (30 de junio de 2026), el proyecto registra un avance físico ejecutado acumulado del 62.39%, frente a un avance físico programado del 63.69%, evidenciando un desfase leve del 1.3% en la ejecución de las actividades contractuales.

Asimismo, con la fecha de terminación contractual vigente al cierre del periodo (27 de julio de 2026), el tiempo transcurrido acumulado al 30 de junio corresponde al 90.83% (218 días ejecutados) respecto al plazo total del proyecto.

PERIODO	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE EJECUTADO	% TIEMPO TRANSCURRIDO	% PAGOS AUTORIZADOS
22 AL 31 OCTUBRE 2025	0.00%	0.00%	10.87% (10 días)	
01 AL 30 NOVIEMBRE 2025	3.12%	4%	43.48% (40 días)	
1 AL 29 DICIEMBRE 2025	23.23%	29.15%	65.22% (60 días)	22.37%
20 AL 31 ENERO DE 2026	30.25%	39.48%	76.09% (70 días)	
1 AL 28 FEBRERO DE 2026	44.10%	46.95%	44.21% (107 días)	
1 al 27DE MARZO DE 2026	49.37%	48.30%	49.37%(134 días)	
8 al 30 DE ABRIL DE 2026	49.37%	49.37%	65.41%(157 días)	21.05%
1 AL 31 DE MAYO DE 2026	64.64%	51.00%	78.33% (188 días)	
1 al 30 DE JUNIO DE 2026	63.69%	62.39%	90.83% (218 días)	12.50 %

De acuerdo con la tabla de seguimiento y avance físico-financiero, se observa que a partir del mes de noviembre de 2025 se dio inicio a la ejecución efectiva de las obras urbanas, registrando en sus primeras etapas rendimientos ejecutados superiores a los programados, con una dinámica de ejecución favorable y una consolidación progresiva de los frentes de trabajo.

No obstante, en el periodo correspondiente a la fecha de corte (30 de junio de 2026), se evidencia una ligera variación entre el avance programado (65.36%) y el ejecutado (64.38%), originando un desfase leve del 0.98%. Estas fluctuaciones obedecen principalmente a la necesidad de adelantar validaciones técnicas en campo, ajustes y rebalanceos en las cantidades de obra, y la verificación detallada de ítems de presupuesto, actividades indispensables para garantizar la estricta correspondencia entre las condiciones físicas reales de las viviendas urbanas y el alcance contractual establecido.
El equipo de interventoría ha acompañado de forma permanente este proceso mediante acciones rigurosas de seguimiento técnico, control de calidad, inspección de materiales y auditoría administrativa, asegurando el cumplimiento de la normatividad vigente y la correcta inversión de los recursos.

Finalmente, como soporte documental del avance físico acumulado y del estado actual de las intervenciones, se anexa al presente informe el correspondiente registro fotográfico detallado por cada una de las viviendas objeto de ejecución.

6. SEGUIMIENTO FINANCIERO

6.1. SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA – ECO-LP-055-2025

Las condiciones financieras del contrato de obra se encuentran definidas conforme a lo pactado en el Contrato No. ECO-LP-055-2025, específicamente en lo establecido en la Cláusula 6 – Forma de pago. Las condiciones que rigen el contrato contemplan el valor total contractual, la modalidad de pago, los mecanismos de desembolso y las condiciones para el reconocimiento de los pagos, los cuales se efectúan de acuerdo con el avance físico real de las obras, debidamente certificado y aprobado por la interventoría.

Durante el periodo evaluado, y teniendo en cuenta que no se han ejecutado actividades físicas de obra, no se han generado pagos ni desembolsos, manteniéndose las condiciones financieras del contrato sin modificaciones.

CONDICIONES ORIGINALES					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
1.03	**PAÑETES**				
1.02.04	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	1,00	$ 713.709,00	$ 713.709,00
1.03.01	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	1,00	$ 12.797,00	$ 12.797,00
1.03.08	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1.4	M2	1,00	$ 36.738,00	$ 36.738,00
1.03.07	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	1,00	$ 38.524,00	$ 38.524,00
1.03.12	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	1,00	$ 35.818,00	$ 35.818,00
2.01	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				

2.01.23	DEMOLICION DE ENCHAPE CERAMICO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	M2	1,00	$ 9.885,00	$ 9.885,00
201.25	DEMOLICION DE GUARDAESCOBA. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	M2	1,00	$ 2.700,00	$ 2.700,00
2.01.26	DEMOLICION DE LAVADERO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	UND	1,00	$ 62.700,00	$ 62.700,00
2.01.27	DEMOLICION DE MESON EN CNCRETO (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	M2	1,00	$ 36.955,00	$ 36.955,00
2.01.31	DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO E = 0.15 M. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	1,00	$ 16.462,00	$ 16.462,00
2.01.32	DEMOLICION DE PAÑETES. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	M2	1,00	$ 7.158,00	$ 7.158,00
2.01.34	DEMOLICION DE PISO EN CERAMICA + MORTERO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	M2	1,00	$ 10.131,00	$ 10.131,00
2.01.45	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES EN LÁMINA. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	ML	1,00	$ 10.148,00	$ 10.148,00
2.01.46	DESMONTE DE CIELO FALSO EN MADERA, (N INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA). (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	M2	1,00	$ 9.430,00	$ 9.430,00
2.01.49	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	1,00	$ 41.162,00	$ 41.162,00
2.01.50	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/O ASBESTO CEMENTO. (INCLUYE RETIRO - ACARREO LIBRE HASTA 5 KM)	M2	1,00	$ 14.525,00	$ 14.525,00
2.01.55	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	1,00	$ 11.487,00	$ 11.487,00
2.01.59	DESMONTE DE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS	M2	1,00	$ 31.208,00	$ 31.208,00
APU 1	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS INODORO LAVAMANOS Y DUCHA (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	UND	1,00	$ 70.568,00	$ 70.568,00
2.03	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO**				
2.03.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	1,00	$ 7.422,00	$ 7.422,00
2.03.26	PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI) E = 0.10 M.	M2	1,00	$ 162.748,00	$ 162.748,00
2.03.28	PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI) E = 0.15 M.	M2	1,00	$ 207.765,00	$ 207.765,00
2.04	**MAMPOSTERIA**				
2,04,05	DINTELES EN CONCRETO DE 15 X 20 CM. DE 17.5 MPa - (2500 PSI). (INCLUYE REFUERZO).	ML	1,00	$ 69.892,00	69.892,00
2.04.09	MESONES EN CONCRETO A=0.60 M 17.5 Mpa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E=0.10 M	M2	1,00	$ 187.405,00	$ 187.405,00

Dirección: Cra. 2A No 73-21 Piso 1 Tunja – Boyacá
Email : mejoramientosinterventoria.2025@gmail.com
Celular : 3208370889

2.04.14	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.4. E = 0.10	M2	1,00	$ 68.168,00	$ 68.168,00
2.04.16	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12	M2	1,00	$ 71.370,00	$ 71.370,00
2.04,29	MURO EN LADRILLO TOLETE	M2	1,00	$ 67.484,00	$ 67.484,00
2.05	**PISOS - BASES – ACABADOS**				
2.05.03	ALISTADO DE PISO 1:3 IMPERMEABILIZADO, E = 4.0 CM.	M2	1,00	$ 43.891,00	$ 43.891,00
2.05.04	ALISTADO DE PISO 1:5 E=4.0 CM	M2	1,00	$ 33.165,00	$ 33.165,00
2.05.19	PISO EN CERAMICA	M2	1,00	$ 91.325,00	$ 91.325,00
2.05.27	POYOS EN CONCRETO DE 17.5 (2500 PSI) PARA COCINA Y BASE DE MUEBLES. (A=60 CM, E=8CM)	M2	1,00	$ 75.852,00	$ 75.852,00
2.05.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN VINISOL DE H= 7,0 CM	ML	1,00	$ 22.722,00	$ 22.722,00
2.06	**ENCHAPES**				
2.06.04	SUMINISTRO E INSTALACIONES DE ENCHAPE EN PORCELANATO SELLADO	M2	1,00	$ 129.655,00	$ 129.655,00
2.06.06	MURETE PARA DUCHA DE 0.10 X 0.20 M.	ML	1,00	$ 83.875,00	$ 83.875,00
2.06.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO EN ALUMINIO CON SOSCO DE 4" X 4" X 3".	UND	1,00	$ 28.620,00	$ 28.620,00
2.06.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PLASTICA CON SOSCO DE 5"X3"	UND	1,00	$ 18.774,00	$ 18.774,00
2.06.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE BOCEL DE ALUMINIO "WIN"	ML	1,00	$ 20.594,00	$ 20.594,00
2.07	**PINTURAS Y ESMALTES**				
2.07.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESMALTE LAMINA LLENA 3 MANOS	M2	1,00	$ 21.284,00	$ 21.284,00
2.07.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE MADERA LLENA 3 MANOS	M2	1,00	$ 23.592,00	$ 23.592,00
2.07.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS BAJO PLACA	M2	1,00	$ 32.105,00	$ 32.105,00
2.07.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	M2	1,00	$ 21.641,00	$ 21.641,00
2.07.11	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	ML	1,00	$ 9.178,00	$ 9.178,00
2.07.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO PARA FACHADA TIPO GRANIPLAST	M2	1,00	$ 37.005,00	$ 37.005,00
2.07.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS	M2	1,00	$ 11.308,00	$ 11.308,00
2,07,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS	M2	1,00	$ 19.824,00	$ 19.824,00
2.07.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE O ESTUCO A DOS MANOS BAJO PLACA	M2	1,00	$ 18.767,00	$ 18.767,00
2.07.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE O ESTUCO A DOS MANOS EN MUROS	M2	1,00	$ 9.941,00	$ 9.941,00
2.08	**CUBIERTAS**				
2.08.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC DE AGUAS LLUVIA. (REF.AMAZONAS O SIMILAR)	ML	1,00	$ 75.028,00	75.028,00
2.08.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL PVC DE AGUAS LLUVIAS. (REF. AMAZONAS O SIMILAR)	ML	1,00	$ 84.768,00	$ 84.768,00

Dirección: Cra. 2A No 73-21 Piso 1 Tunja – Boyacá
Email : mejoramientosinterventoria.2025@gmail.com
Celular : 3208370889

2.08.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC DE AGUAS LLUVIA. (REF. RAINGO O SIMILAR)	ML	1,00	$ 60.215,00	$ 60.215,00
2.08.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA DE TEJA FIBROCEMENTO EN PERFIL TIPO PERLIN P-10-12N	M2	1,00	$ 137.005,00	$ 137.005,00
2.08.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO DE 3 MM. PARA IMPERMEABILIZACIONES.	M2	1,00	$ 69.080,00	$ 69.080,00
2.08.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 23 ANCHO HASTA 0.40M ALTURA HASTA 0.30M. (INCLUYE ANTICORROSIVO PRIMER Y PINTURA).	ML	1,00	$ 147.622,00	$ 147.622,00
2.08.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	ML	1,00	$ 81.614,00	$ 81.614,00
2.08.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6.	M2	1,00	$ 62.265,00	$ 62.265,00
2.08.21	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8	M2	1,00	$ 66.602,00	$ 66.602,00
2.08.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA ONDULADA PVC TRANSLUCIDA DE 0.9 MM.	M2	1,00	$ 56.840,00	$ 56.840,00
2.08.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA E=0.25M	ML	1,00	$ 52.442,00	$ 52.442,00
2.08.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA CANALES Y VIGACANALES	ML	1,00	$ 103.025,00	$ 103.025,00
2.09	**CIELO RASOS**				
2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM	M2	1,00	$ 77.510,00	$ 77.510,00
	INSTALACION Y SUMINISTRO DE CLARABOLLA CIELO FALSO	M2	1,00	$ 83.972,00	$ 83.972,00
2.10	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE ILUMINACION**				
2.10.136	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN CIELO RASO EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO SCH 40 1/2 "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UND	1,00	$ 99.367,00	$ 99.367,00
2,10,169	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE INCRUSTAR 12 W	UND	1,00	$ 31.514,00	31.514,00
2.10.170	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED CUADRADO SOBREPONER DE 12 W	UND	1,00	$ 24.354,00	$ 24.354,00
2.10.171	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 12 W	UND	1,00	$ 28.464,00	$ 28.464,00
2.12	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				
2.12.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	1,00	$ 7.548,00	$ 7.548,00
2.12.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 3/4" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	1,00	$ 10.595,00	$ 10.595,00
2.12.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.	UND	1,00	$ 112.408,00	$ 112.408,00

2.12.64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE EN BRONCE TIPO CORTINA DE 1/2"	UND	1,00	$ 36.032,00	$ 36.032,00
2.12.65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE EN BRONCE TIPO CORTINA DE 3/4"	UND	1,00	$ 67.011,00	$ 67.011,00
2.12.106	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 2" PVC T.P.	ML	1,00	$ 30.330,00	$ 30.330,00
5.01.11	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	UND	1,00	$ 8.447,00	$ 8.447,00
2.12.127	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEMICODO SANITARIO DE 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	1,00	$ 8.447,00	$ 8.447,00
2.12.170	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA CON FLOTADOR PARA TANQUE ELEVADO 1/2", CON FLOTADOR EN BOLA PLÁSTICA	UND	1,00	$ 89.118,00	89.118,00
2.12.171	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS COLOR BLANCO DE COLGAR INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	UND	1,00	$ 131.327,00	$ 131.327,00
2.12.175	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	UND	1,00	$ 711.261,00	$ 711.261,00
2.12.176	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO SENCILLO BLANCO	UND	1,00	$ 410.208,00	$ 410.208,00
2.12.188	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO DE INCRUSTACIONES DE 3 PIEZAS PARA BAÑO (PORTAPAPEL, PORTAJABÓN, TOALLERO) EN ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 89.532,00	$ 89.532,00
2.12.189	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO DE INCRUSTACIONES DE 6 PIEZAS PARA BAÑO (PORTAPAPEL, PORTAJABÓN, PORTACEPILLOS, TOALLERO GRANDE, TOALLERO PEQUEÑO, PERCHERO) EN ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 155.825,00	$ 155.825,00
2.12.191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA DUCHA Y MEZCLADOR	UND	1,00	$ 240.875,00	$ 240.875,00
2.12.192	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA PARA DUCHA SENCILLA	UND	1,00	$ 137.458,00	$ 137.458,00
2.12.194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE 12" (PARA BAÑOS)	UND	1,00	$ 184.764,00	$ 184.764,00
2.12.197	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE PLEGABLE (PARA BAÑOS)	UND	1,00	$ 758.938,00	$ 758.938,00
2.12.200	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.6X0.4 M	UND	1,00	$ 171.030,00	$ 171.030,00
2.12.183	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA COMPLETA CON LLAVE TIPO GANSO	UND	1,00	$ 14.622,00	$ 14.622,00
APU 3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO, INCLUYE ACCESORIOS	UND	1,00	$ 421.470,00	$ 421.470,00
2.15	**CARPINTERÍA METALICA**				
2.15.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM FIJOS Y PUERTAS. (INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS).	M2	1,00	$ 743.845,00	$ 743.845,00

2.15.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION PARA BAÑO EN LAMINA ACRILICA FIJOS Y PUERTAS. (INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS).	M2	1,00	$ 280.192,00	$ 280.192,00
2.15.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO (TABLERO LLENO)	M2	1,00	$ 512.285,00	$ 512.285,00
2.15.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA Y MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO). (2.0 X 1.0M)	M2	1,00	$ 782.688,00	$ 782.688,00
2.15.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO PROYECTANTE. (INCLUYE VIDRIO DE 5 MM. Y HERRAJES).	M2	1,00	$ 275.138,00	$ 275.138,00
2.15.13	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO. (INCLUYE VIDRIO DE 5 MM. Y HERRAJES).	M2	1,00	$ 389.100,00	$ 389.100,00
APU 4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS METALICO. (INCLUYE ANTICORROSIVO PRIMER Y ESMALTE).	ML	1,00	$ 32.415,00	$ 32.415,00
2.16	**CARPINTERIA DE MADERA**				
2.16.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA EN TRIPLEX CON MARCO EN PINO INCLUYE BISAGRAS	M2	1,00	$ 236.770,00	$ 236.770,00
2.16.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA MELAMINICA COLOR A ELECCIÓN	M2	1,00	$ 390.437,00	$ 390.437,00
2.17	**VIDRIOS Y CERRADURAS**				
2.17.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA ALCOBA DE POMO MADERA / METALICO USO INSTITUCIONAL	UND	1,00	$ 83.067,00	$ 83.067,00
2.17.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA BAÑO DE POMO MADERA / METALICO USO INSTITUCIONAL	UND	1,00	$ 83.067,00	$ 83.067,00
2.17.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA BAÑO DE PALANCA METÁLICA USO INSTITUCIONAL	UND	1,00	$ 97.472,00	$ 97.472,00
2.17.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA DOBLE TIPO YALE 105 O SIMILAR	UND	1,00	$ 130.841,00	$ 130.841,00
2.17.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM. SIN BICEL	M2	1,00	$ 96.447,00	$ 96.447,00

	ITEMS NO PREVISTOS				
NP.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO DE 3MM. PARA IMPERMEABILIZACIONES	M2	1,00	$ 69.080,60	$ 69.080,60
NP.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN LAMINA COLD ROLLED CAL, 18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	1,00	$ 277.796,00	$ 277.796,00
NP.3	SUMINISTRO E INSTALACON DE BARANDA METALICA. (INCLUYE ANTICORROSIVO PRIMER Y ESMALTE)	ML	1,00	$ 81.466,00	$ 81.466,00
NP.4	SUMINISTRO E INSTALACION PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA	KG	1,00	$ 22.031,00	$ 22.031,00

	DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO				
NP.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA	ML	1,00	$ 30.479,00	$ 30.479,00
NP.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	M2	1,00	$ 26.264,00	$ 26.264,00
NP.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 250 L. (INCLUYE CONECTOR DE ENTRADA Y SALIDA) (NO INCLUYE FLOTADOR)	UND	1,00	$ 471.976,00	471.976,00
NP.8	INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS, LAVAMANOS Y DUCHA	UND	1,00	$ 70.568,00	70.568,00
NP.9	CINTA ANTIDESLIZANTE PARA ESCALERA	UND	1,00	$ 25.935,22	$ 25.935,22
NP.10	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 17.5 MPa - (2500 PSI)	M2	1,00	$ 131.538,00	$ 131.538,00
NP.11	CONSTRUCCION DE ANDENES E=0.10 M., EN CONCRETO DE 17.5 MPa - (2500 PSI)	M2	1,00	$ 88.356,00	$ 88.356,00
NP.12	PUERTA CORREDIZA EN MADERA TRIPLEX ENTAMBORADA	M2	1,00	$ 267.302,00	$ 267.302,00
NP.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA SOLDADO PVC DE 1/2" T.P.	UND	1,00	$ 21.537,00	$ 21.537,00
NP.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA SOLDADO PVC DE 3/4" T.P.	UND	1,00	$ 26.120,13	$ 26.120,13
NP.15	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	1,00	$ 88.442,00	$ 88.442,00
NP.16	DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO EN CONCRETO DE E = 10 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	1,00	$ 58.159,74	$ 58.159,74
NP.17	DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO E = 0.25 M. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	1,00	$ 20.278,06	$ 20.278,06
NP.18	DEMOLICIÓN DE ANDÉN O PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E > A 12 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	1,00	$ 38.101,75	$ 38.101,75

6.1. CONTRATO DE OBRA

Dentro de los antecedentes contractuales del proyecto, se resalta que tras la suscripción de la Suspensión No. 1 (29 de diciembre de 2025), las actividades de obra se reanudaron el 20 de enero de 2026. Posteriormente, el contrato contó con la Suspensión No. 2 (del 27 de marzo al 8 de abril de 2026) y la aprobación de la Prórroga No. 1 por un periodo de cinco (5) meses, estableciendo como fecha de terminación contractual el 27 de julio de 2026 y dando continuidad a los frentes de trabajo bajo las condiciones contractuales vigentes.

Por otra parte, se precisa que las modificaciones de cantidades de obra y la incorporación de ítems del presupuesto —derivadas de las condiciones técnicas identificadas y validadas en campo— fueron previamente viabilizadas por la interventoría y aprobadas por la entidad contratante. Dichos reajustes han permitido garantizar la correcta ejecución técnica, mantener la coherencia constructiva de las intervenciones y avanzar en el cumplimiento de los objetivos contractuales en las viviendas urbanas, sin alterar el valor total del contrato.

ANTICIPO DE OBRA

El contratista de obra pública del contrato ECO-LP-055-2025, Consorcio Mejoramientos Urbanos Tunja 2025, cuenta con un anticipo de conformidad con lo establecido en el contrato, el anticipo correspondiente al treinta por ciento (30%) del valor contractual se encuentra actualmente en trámite, previa solicitud del contratista

El contratista deberá destinar el anticipo exclusivamente a la adquisición de materiales, insumos y equipos esenciales para la ejecución de la obra, conforme al Plan de Inversión del Anticipo, el cual será revisado y aprobado por la interventoría.
Se precisa que la iniciación de las obras y el cumplimiento de las obligaciones contractuales no están condicionados a la entrega del anticipo.

ACTAS PARCIALES DE OBRA

En cuanto al seguimiento financiero del contrato de obra, a la fecha de corte del presente informe se han tramitado y aprobado dos (2) actas parciales de obra, por un valor acumulado de $1.029.574.048,00, equivalente al 43,42% del valor total del contrato.

El balance financiero del proyecto se sintetiza a continuación:

BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA ECO-LP-055-2025						
PRESUPUESTO INICIAL						
VALOR INICIAL				**$ 2.371.200.000,00**	**100%**	
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO						
VALOR TOTAL DEL CONTRATO				**$ 2.371.200.000,00**	**100%**	
VALOR TOTAL ANTICIPO				**$ 711.360.000,00**	**30%**	
ESTADO FINANCIERO						
ACTA PARCIAL No. 1	28	2	2026	$ 530.385.975,36	22.37 %	Pagada
ACTA PARCIAL No. 2	30	5	2026	$ 499.188.072,64	21.05 %	Pagada
ACTA PARCIAL No. 3	30	06	2026	$ 296.397.132,16	12.50 %	Pendiente
TOTAL, PAGOS AUTORIZADOS				**$ 1.325.971.180,13**	**55.92 %**	
SALDO				**$ 1.045.228.819,87**	**44.08 %**	

6.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA – N°. ECO-CM-057-2025

Durante el período evaluado no se realizaron modificaciones al contrato de interventoría, por lo tanto, las cantidades y los ítems del presupuesto se mantienen conforme a lo establecido contractualmente

ACTAS DE INTERVENTORÍA

En cuanto al seguimiento financiero del contrato de interventoría, a la fecha de corte del presente informe se ha tramitado y aprobado una (1) acta parcial de pago (Acta Parcial No. 1 del 9 de junio de 2026), por un valor de $66.110.033,37, equivalente al 15,87% del valor total contractual.

El balance financiero del contrato de interventoría queda estructurado de la siguiente manera:

BALANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA ECO-CM-057-2025						
PRESUPUESTO INICIAL						
VALOR INICIAL				**$ 416.670.961.77,00**	**100%**	
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO						
VALOR TOTAL DEL CONTRATO				**$ 416.670.961.77,00**	**100%**	
ESTADO FINANCIERO						
ACTA PARCIAL No. 1	09	06	2026	$ 66.110.033,37	15.87 %	Pagada
TOTAL, PAGOS AUTORIZADOS				**$ 66.110.033,37**	**15.87 %**	
SALDO				**$ 350.560.928,40**	**84.13 %**	

7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

7.1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ECO-CM-057-2025

A continuación, se detallan las actividades y gestiones adelantadas por el equipo de interventoría durante el período comprendido entre el 01 y el 30 de junio de 2026, en cumplimiento estricto del alcance contractual y de acuerdo con la estructura de costos y componentes aprobados por la Empresa Constructora de Vivienda de Tunja – ECOVIVIENDA.

Durante el período evaluado, la interventoría ejerció las labores de seguimiento, control, verificación y juzgamiento técnico-administrativo a la ejecución del contratista de obra, desplegando las siguientes acciones integrales:

Gestión Técnica y Control de Calidad de Obra

- Inspección técnica en frentes de trabajo: Control diario y seguimiento directo en las viviendas urbanas intervenidas, verificando la correcta ejecución de los procesos constructivos y el apego a las especificaciones técnicas de los pliegos y diseños aprobados.

- Verificación de calidad de materiales e insumos: Inspección y control de recepción de los materiales e insumos ingresados a la obra, exigiendo la presentación de ensayos de laboratorio, certificados de calidad e idoneidad de los insumos según la normatividad técnica vigente.

- Absolución y trámite de consultas técnicas: Evaluación, concepto técnico y absolución oportuna de las consultas e inquietudes de campo planteadas por el contratista de obra, garantizando la viabilidad de las soluciones técnicas implementadas.

- Control de maquinaria, equipos y personal: Registro e inspección continua de la idoneidad, estado operativo y suficiencia del equipo, herramientas y mano de obra (calificada y no calificada) desplegada en los diferentes frentes urbanos.

Gestión Técnico-Administrativa y Financiera

- Trámite de actas y modificación de cantidades: Revisión, verificación cuantitativa, viabilización y elaboración de las actas de avance parcial de obra, actas de mayores y menores cantidades, y evaluación técnica de precios contradictorios o ítems no previstos.

- Seguimiento al rendimiento y programación: Evaluación crítica y continua del avance físico frente al cronograma programado, analizando la ruta crítica y requiriendo al contratista la adopción de planes de contingencia o aceleración en caso de identificar desviaciones.

- Control y gestión documental: Custodia, organización y actualización permanente del archivo técnico, administrativo, financiero y fotográfico del proyecto, garantizando la disponibilidad inmediata de la información para ECOVIVIENDA y los entes de control.

- Tramitación de correspondencia oficial: Recepción, análisis, respuesta y radicación oportuna de las Comunicaciones Oficiales (memorandos, oficios y requerimientos) intercambiadas con el contratista de obra y la entidad contratante.

Gestión Social, Institucional y Comités

- Participación en comités técnicos y contractuales: Coordinación y participación activa en los comités institucionales y reuniones periódicas de seguimiento de obra, formalizando los acuerdos mediante actas de reunión y haciendo seguimiento al cumplimiento de los compromisos adquiridos.

- Acompañamiento e interacción social: Atención y canalización de las inquietudes, observaciones y solicitudes formuladas por las familias beneficiarias de las viviendas urbanas, fortaleciendo el canal de comunicación entre la comunidad, el contratista y la entidad.

- Gestión en Seguridad, Salud en el Trabajo y Seguridad Ambiental (SST-MA)

- Supervisión del Sistema de Gestión SST: Exigencia y verificación del cumplimiento de los protocolos de Seguridad y Salud en el Trabajo aplicables por parte del contratista de obra, previniendo riesgos laborales en entornos urbanos.

- Inspección de EPP y señalización preventiva: Control estricto sobre el uso obligatorio de los Elementos de Protección Personal (EPP) por parte del personal de obra e interventoría, así como la instalación de señalización preventiva y delimitación en las zonas de intervención para la protección de la comunidad y transeúntes.

7.2. SEGURIDAD SOCIAL

Durante el período de evaluación, y en el marco del reinicio de las actividades de obra, el contratista acreditó ante la interventoría el cumplimiento de las obligaciones laborales, parafiscales y de seguridad social del personal asignado al proyecto, mediante la presentación de las planillas de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (Anexo) y a la Administradora de Riesgos Laborales (ARL), las cuales fueron objeto de revisión, encontrándose conformes.

Así mismo, durante las visitas técnicas realizadas a los frentes de trabajo una vez reiniciadas las actividades, la interventoría verificó el suministro, uso adecuado y control de los elementos de protección personal (EPP) por parte del personal operativo y técnico. Lo anterior permitió evidenciar el cumplimiento de la normatividad vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, así como de las disposiciones contractuales aplicables.

No se registraron novedades relevantes en este aspecto durante el período informado.

7.3. RELACION DE PERSONAL

7.3.1. personal del contratista de obra

Relación del personal asignado a la obra, incluyendo profesionales y mano de obra, con sus respectivos registros de seguridad social. Se anexan las planillas de pago de seguridad correspondientes al siguiente personal:

CONTRATO DE OBRA ECO-LP-055-2025					
PERSONAL PROFESIONAL					
NOMBRE	**CARGO**	**NÚM. PLANILLA**	**EPS**	**ARL**	**PENSIÓN**
VICTOR GUTIERREZ S	RESIDENTE DE OBRA	9500582721	Sanitas	Sura	Porvenir
FABIAN FONSECA	RESIDENTE DE OBRA	9496676454	Sanitas	Sura	Porvenir

Nota: El ingeniero Cristian Gerardo Diaz granados trabajo hasta el 6 de junio de 2026

CONTRATO DE OBRA ECO-LP-055-2025					
PERSONAL NO CALIFICADO					
NOMBRE	**CARGO**	**C.C/T.P**	**EPS**	**ARL**	**PENSIÓN**
EWAR FABIAN DIAZ	MAESTRO DE OBRA	1049633431	SANITAS	SURA	PORVENIR
BRAYAN ESTIBEN NUMPAQUE PINILLA	CONDUCTOR	1057589146	FAMISANAR	SURA	COLPENSIONES
ADOLFO NUMPAQUE PULIDO	MAESTRO DE OBRA	1049648945	COOSALUD	SURA	PORVENIR
PAULA LILIANA VARGAS GUTIERREZ	MAESTRO DE OBRA	7167945	COOSALUD	SURA	PORVENIR
LUIS EDUARDO DIAZ RODRIGUEZ	MAESTRO DE OBRA	33378080	SALUDTOTAL	SURA	COLPENSIONES
CARLOS ALBERTO NUMPAQUE PULIDO	MAESTRO DE OBRA	17266350	NUEVA EPS	SURA	PORVENIR
JOSE MORENO	MAESTRO DE OBRA	7180386	NUEVA EPS	SURA	COLFONDOS
JAIME RIVERA	MAESTRO DE OBRA	7162263	NUEVA EPS	SURA	COLFONDOS

7.3.2. Personal de Interventoría

Relación del personal asignado al contrato de interventoría, con sus respectivos registros de seguridad social. Se anexan las planillas de pago de seguridad correspondientes al siguiente personal:

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ECO-CM-057-2025					
PERSONAL PROFESIONAL					
NOMBRE	**CARGO**	**NÚM. PLANILLA**	**EPS**	**ARL**	**PENSIÓN**
Daniel Leonardo Velásquez Pinilla	Director de Obra	9500183312	Sanitas	Sura	Porvenir
Erika Alejandra Joya Gómez	Residente Interventoría	9500183312	Nueva E.P.S	Sura	Porvenir
Sebastián Rodríguez Apraez	Residente Interventoría	9500183312	Sanitas	Sura	Porvenir

7.4. EQUIPO UTILIZADO EN OBRA

A continuación, se relaciona el quipo utilizado para el desarrollo de las actividades de obra.

EQUIPO UTILIZADO	% UTILIZACIÓN
Herramienta y equipo menor	100%

7.5. CONTROL DE PÓLIZAS

CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presenta vigencia de pólizas del contrato de obra, actualizadas mediante la suscripción del Acta de Inicio del 22 de octubre de 2025.

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO

PÓLIZA No. 98173				
ENDOSO 0				
GARANTÍAS	**NOMBRE ASEGURADORA**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		FECHA DE INICIO	**FECHA VENCIMIENTO**	
Cumplimiento del contrato	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S. A	16/10/2025	16/01/2027	474.240.000.00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S. A	16/10/2025	16/05/2026	711.360.000.00

Estabilidad y Calidad del servicio	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S. A	16/10/2025	16/01/2029	474.240.000.00
PÓLIZA No. 98173				
ENDOSO 1				
ACTA DE INICIO – SUSPENSIÓN No. 1 – REINICIO No. 1- REINICIO No.2				
GARANTÍAS	**NOMBRE ASEGURADORA**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		FECHA DE INICIO	**FECHA VENCIMIENTO**	
Cumplimiento del contrato	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S. A	16/10/2025	27/07/2027	474.240.000.00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S. A	16/10/2025	27/07/2029	474.240.000.00
Estabilidad y Calidad de Las obras	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S. A	27/07/2026	27/07/2028	711.360.000.00
PÓLIZA No. 98173				
ENDOSO 2				
PRORROGA 1				
GARANTÍAS	**NOMBRE ASEGURADORA**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		FECHA DE INICIO	**FECHA VENCIMIENTO**	
Cumplimiento del contrato	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S. A	16/10/2025	12/02/2027	474.240.000.00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S. A	16/10/2025	12/07/2029	474.240.000.00
Estabilidad y Calidad de Las obras	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S. A	12/02/2026	12/07/2028	711.360.000.00

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

PÓLIZA No. 28256				
ENDOSO 0				
GARANTÍAS	**NOMBRE ASEGURADORA**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		FECHA DE INICIO	**FECHA VENCIMIENTO**	

Responsabilidad civil extracontractual	International Seguros Colombia S. A	16/01/2025	16/01/2028	$ 427.050.000.00
PÓLIZA No. 28256				
ENDOSO 1				
ACTA DE INICIO – SUSPENSIÓN No. 1 – REINICIO No. 1 – REINICIO No.2				
GARANTÍAS	**NOMBRE ASEGURADORA**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		FECHA DE INICIO	**FECHA VENCIMIENTO**	
Responsabilidad civil extracontractual	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S. A	16/10/2025	27/07/2026	$ 525.271.500.00
PÓLIZA No. 28256				
ENDOSO 2				
PRORROGA No. 1				
GARANTÍAS	**NOMBRE ASEGURADORA**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		FECHA DE INICIO	**FECHA VENCIMIENTO**	
Responsabilidad civil extracontractual	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S. A	16/01/202	12/07/2026	$ 427.050.000.00

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se presenta vigencia de pólizas del contrato de obra, actualizadas mediante la suscripción del Acta de Inicio del 22 de octubre de 2025.

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO

PÓLIZA No. 173882				
Anexo 0				
GARANTÍAS	**NOMBRE ASEGURADORA**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		FECHA DE INICIO	**FECHA VENCIMIENTO**	
Cumplimiento del contrato	CESCE	16/10/2025	30/06/2026	$ 41.667.095.99
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	CESCE	16/10/2025	31/12/2028	$ 20.833.547.99
Calidad del servicio	CESCE	16/10/2025	31/12/2027	$ 41.667.095.99
PÓLIZA No. 173882				
Anexo 1				
ACTA DE INICIO				

GARANTÍAS	NOMBRE ASEGURADORA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	
Cumplimiento del contrato	CESCE	22/10/2025	6/07/2026	$ 41.667.095.99
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	CESCE	22/10/2025	6/1/2029	$ 20.833.547.99
Calidad del servicio	CESCE	22/10/2025	6/1/2028	$ 41.667.095.99
PÓLIZA No. 173882				
Anexo 2				
SUSPENSION No. 1 - RE INICIO No. 1				
GARANTÍAS	**NOMBRE ASEGURADORA**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		FECHA DE INICIO	**FECHA VENCIMIENTO**	
Cumplimiento del contrato	CESCE	22/10/2025	30/07/2026	$ 41.667.095.99
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	CESCE	22/10/2025	30/1/2029	$ 20.833.547.99
Calidad del servicio	CESCE	22/10/2025	30/1/2028	$ 41.667.095.99
PÓLIZA No. 173882				
Anexo 3				
PRORROGA No. 1				
GARANTÍAS	**NOMBRE ASEGURADORA**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		FECHA DE INICIO	**FECHA VENCIMIENTO**	
Cumplimiento del contrato	CESCE	22/10/2025	30/12/2026	$ 41.667.095.99
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	CESCE	22/10/2025	30/6/2029	$ 20.833.547.99
Calidad del servicio	CESCE	22/10/2025	30/6/2028	$ 41.667.095.99

7.6. COMITÉS REALIZADOS

No.	FECHA	ASUNTO	PARTICIPANTES
1	22/10/2025	Acta de inicio del contrato de obra e interventoría	• Ing. Duván Mesa Tobos • Ing. Sandra Milena Cortes • Ing. Dilan Fernández • Ing. Jeison Diaz Granados • Ing. Fernando Rodríguez • Ing. Duván Arias • Ing. Leonardo Velásquez • Ing. Nancy Álvarez • Ing. Angela Huertas

No.	FECHA	ASUNTO	PARTICIPANTES
2	4/11/2025	Socialización de estado actual de obra y verificación de compromisos	• Ing. Duván Mesa Tobos • Ing. Sandra Milena Cortes • Ing. Dilan Fernández • Ing. Fernando Rodríguez • Ing. Jeison Diaz • Ing. Duván Arias • Ing. Cristian Diaz • Ing. Felkin García • Ing. Leonardo Velásquez • Ing. Nancy Álvarez • Ing. Angela Huertas • Ing. Alejandra Joya • Arq. Adriana Villamil
3	12/11/2025	MESA DE TRABAJO	• Ing. Jeison Diaz • Ing. Duván Arias • Ing. Cristian Diaz • Ing. Felkin García • Ing. Nancy Álvarez • Ing. Angela Huertas • Ing. Alejandra Joya • Arq. Adriana Villamil • Ing. Oscar Mendivelso • Ing. Pablo Cárdenas • Arq. Julián • Arq. Yefer
4	18/11/2025	Socialización de estado actual de obra y verificación de compromisos	• Ing. Duván Mesa Tobos • Ing. Sandra Milena Cortes • Ing. Dilan Fernández • Ing. Fernando Rodríguez • Ing. Jeison Diaz • Ing. Duván Arias • Ing. Cristian Diaz • Ing. Felkin García • Ing. Leonardo Velásquez • Ing. Nancy Álvarez • Ing. Angela Huertas • Ing. Alejandra Joya • Arq. Adriana Villamil
5	12/12/2025	Comité obra e interventoría	• Ing. Fernando Rodríguez • Ing. Jeison Diaz • Ing. Duván Arias • Ing. Cristian Diaz • Ing. Felkin García • Ing. Leonardo Velásquez • Ing. Nancy Álvarez

No.	FECHA	ASUNTO	PARTICIPANTES
			• Ing. Angela Huertas • Ing. Alejandra Joya • Arq. Adriana Villamil • Doc. Tatiana Salamanca
6	15/12/2025	Socialización de estado actual de obra y verificación de compromisos	• Ing. Duván Mesa Tobos • Ing. Sandra Milena Cortes • Ing. Dilan Fernández • Ing. Fernando Rodríguez • Ing. Jeison Diaz • Ing. Duván Arias • Ing. Cristian Diaz • Ing. Felkin García • Ing. Leonardo Velásquez • Ing. Nancy Álvarez • Ing. Angela Huertas • Ing. Alejandra Joya • Arq. Adriana Villamil • Doc. Tatiana Salamanca
7	16/02/2025	Comité obra e interventoría	• Ing. Fernando Rodríguez • Ing. Jeison Diaz • Ing. Duván Arias • Ing. Cristian Diaz • Ing. Felkin García • Ing. Leonardo Velásquez • Ing. Nancy Álvarez • Ing. Angela Huertas • Ing. Alejandra Joya • Arq. Adriana Villamil • Doc. Tatiana Salamanca
8	02/03/2025	Socialización de estado actual de obra y verificación de compromisos	• Ing. Duván Mesa Tobos • Ing. Sandra Milena Cortes • Ing. Dilan Fernández • Ing. Fernando Rodríguez • Ing. Jeison Diaz • Ing. Duván Arias • Ing. Cristian Diaz • Ing. Felkin García • Ing. Leonardo Velásquez • Ing. Nancy Álvarez • Ing. Angela Huertas • Ing. Alejandra Joya • Arq. Adriana Villamil • Doc. Tatiana Salamanca

No.	FECHA	ASUNTO	PARTICIPANTES
9	16/03/2026	Socialización de estado actual de obra y verificación de compromisos	• Ing. Sandra Cortes • Ing. Fernando Rodríguez • Ing. Jeison Diaz • Ing. Duván Arias • Ing. Cristian Diaz • Ing. Felkin García • Ing. Nancy Álvarez • Ing. Angela Huertas • Ing. Alejandra Joya • Arq. Brayan Parada
10	27/03/2026	Socialización de estado actual de obra y verificación de compromisos	• Ing. Sandra Cortes • Ing. Fernando Rodríguez • Ing. Jeison Diaz • Ing. Duván Arias • Ing. Cristian Diaz • Ing. Felkin García • Ing. Nancy Álvarez • Ing. Angela Huertas • Ing. Alejandra Joya • Arq. Brayan Parada
11	07/04/2026	Comité de Obra No. 11 para Mejoramientos de Vivienda Urbana y Rural, vigencia 2025	• Ing. Duván Mesa • Ing. Sandra Cortes • Doc. Angie Lorena Reyes • Ing. Fernando Rodríguez • Leonardo Velásquez • Ing. Nancy Álvarez
12	27/04/2026	Comité de Obra No. 12 para Mejoramientos de Vivienda Urbana y Rural, vigencia 2025	• Ing. Sandra Milena Cortes • Doc. Angie Lorena Reyes • Ing. Yesid Rodríguez • Ing. Laura Melisa Montoya • Ing. Fernando Rodríguez • Ing. Jeison Johan Diaz • Ing. Nancy Sofia Álvarez
	2/05/2026	Comité de obra con usuaria de la vivienda 22 rural	• Ing. Duván Mesa Tobos • Ing. Sandra Milena Cortes • Ing. Nancy Sofia Álvarez • Doc. Lizeth Arias Torres • Usuaria vivienda 22
13	05/05/2026	Comité de Obra No. 13 para Mejoramientos de Vivienda Urbana y Rural, vigencia 2025	• Ing. Sandra Milena Cortes • Doc. Angie Lorena Reyes • Ing. Fernando Rodríguez • Ing. Cristian Diaz Granados • Ing. Erika Alejandra Joya • Ing. Nancy Sofia Álvarez

No.	FECHA	ASUNTO	PARTICIPANTES
14	14/05/2026	Comité de Obra No. 14 para Mejoramientos de Vivienda Urbana y Rural, vigencia 2025	• Ing. Sandra Milena Cortes • Doc. Angie Lorena Reyes • Doc. Lizeth Arias Torres • Ing. Fernando Rodríguez • Ing. Jeison Johan Diaz • Ing. Nancy Sofia Álvarez
15	25/05/2026	Comité de Obra No. 15 para Mejoramientos de Vivienda Urbana y Rural, vigencia 2025	• Ing. Sandra Milena Cortes • Doc. Angie Lorena Reyes • Ing. Fernando Rodríguez • Ing. Jeison Johan Diaz • Ing. Nancy Sofia Álvarez
16	01/06/2026	Comité de Obra No. 16 para Mejoramientos de Vivienda Urbana y Rural, vigencia 20	• Ing. Duván Mesa Tobos • Ing. Sandra Milena Cortes • Ing. Fernando Rodríguez • Ing. Jeison Johan Diaz • Ing. Nancy Sofia Álvarez
17	16/06/2026	Comité de Obra No. 17 para Mejoramientos de Vivienda Urbana y Rural, vigencia 20	• Ing. Sandra Milena Cortes • Doc. Angie Lorena Reyes • Doc. Lizeth Arias Torres • Ing. Fernando Rodríguez • Ing. Jeison Johan Diaz • Ing. Nancy Sofia Álvarez • Ing. Erika Alejandra Joya
18	25/06/2026	Comité de Obra No. 18 para Mejoramientos de Vivienda Urbana y Rural, vigencia 2025	• Ing. Sandra Milena Cortes • Ing. Fernando Rodríguez • Ing. Jeison Johan Diaz • Ing. Nancy Sofia Álvarez • Ing. Erika Alejandra Joya
19	06/07/2026	Comité de Obra No. 19 para Mejoramientos de Vivienda Urbana y Rural, vigencia 2025	• Ing. Sandra Milena Cortes • Doc. Angie Lorena Reyes • Ing. Fernando Rodríguez • Ing. Jeison Johan Diaz • Ing. Nancy Sofia Álvarez • Ing. Erika Alejandra Joya

7.7. RELACION DE CORRESPONDENCIA

7.7.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	NÚM. OFICIO	OBJETO	REMITENTE-DESTINATARIO
31-10-2025	OFC-INT-002	CITACION A COMITÉ TECNICO	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES

			BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
04-11-2025	OFC-INT-003	SOLICITUD CAMBIO DE RESIDENTE DE INTERVENTORIA	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
08-11-2025	OFC-INT-004	OLICITUD DE PROGRAMACIÓN DE OBRA Y AFILIACIONES DE PERSONAL	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
12-11-2025	OFC-INT-004	REQUERIMIENTO PARA EL INICIO DE LAS OBRAS	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
13-11-2025	OFC-INT-008	ANEXO DE PRESUPUESTOS APROBADOS EN MESA DE TRABAJO	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025 SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
18-11-2025	OFC-INT-009	Aprobación del Plan de Inversión del Anticipo – Contrato de Obra ECO-LP-055-2025	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
21-11-2025	OFC-INT-011	Aval técnico y radicación de solicitud para la creación de ítems no previstos– Contrato N. ECO-LP-055-2025	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
25-11-2025	OFC-INT-012	Aval técnico y radicación de solicitud para la creación de ítems no previstos– Contrato N. ECO-LP-055-2025	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
25-11-2025	OFC-INT-012	JUSTIFICACION - CAMBIO DE RESIDENTES DE INTERVENTORIA	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
30-11-2025	OFC-INT-013	Requerimiento por incumplimiento en la programación y ejecución de actividades contractuales.	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
06-12-2025	OFC-INT-015	Envío de formato para contrato de obra – Informes semanales	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
06-12-2025	OFC-INT-017	Documentación informe cero	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
17-12-2025	OFC-INT-017	SOLICITUD RETIRO DE ESCOMBROS	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025

20-12-2025	OFC-INT-021	programación de obra – Contrato de Obra ECO-LP-055-2025	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
23-12-2025	OFC-INT-022	SOLICITUD DE SUSPENSION AL CONTRARO DE OBRA E INTRVENTORIA	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
23-12-2025	OFC-INT-025	ACTA PARCIAL No 1 – CONTRATO DE OBRA ECO-LP-055-2025	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
29-12-2025	OFC-INT-026	SOLICITUD DE SUSPENSION AL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
29-12-2025	OFC-INT-028	SOLICITUD SUSPENSION CONTRATO DE INTERVENTORIA	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
29-12-2025	OFC-INT-029	SOLICITUD DE COTIZACIONES PARA MODIFICATORIO No 1	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
13-01-2026	OFC-INT-030	SOLICITUD AMPLIACION No 1 DE LA SUSPENSION DEL CONTRATO DE OBRA	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
13-01-2026	OFC-INT-032	AMPLIACION No 1 DE LA SUSPENSION – CONTRATO DE INTERVENTORIA	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
16-01-2026	OFC-INT-034	REQUERIMIENTO POR INASISTENCIA A COMITÉ DE REINICIO CONTRACTUAL Y SOLICITUD DE JUSTIFICACION.	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
19-01-2026	OFC-INT-035	AVAL DE REINICIO DE LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
19-01-2026	OFC-INT-037	SOLICIUTD DE PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA ECO-LP-053-2025 Y ECO-LP-055-2025	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
19-01-2026	OFC-INT-038	REINCIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
19-01-2026	OFC-INT-040	SOLICITUD DE PRORROGA – CONTRATO DE OBRA ECO-LP-055-2025	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO

19-01-2026	OFC-INT-041	SOLICITUD DE PRORROGA DE PLAZO- CONTRATO DE INTERVENTORIA	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
22-01-2026	OFC-INT-042	SOLICITUD DE CAMBIO DE RESIDENTE DE INTERVENTORIA	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
26-01-2026	OFC-INT-045	AVAL TECNICO Y RADICACION DE SOLICITUD PARA LA CREACION DE ITEM NO PREVISTOS – CONTRATO N. ECO-LP-055-2025.	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
28-02-2026	OFC-INT-051	RESPUESTA A REQUERIMIENTO VERIFICACION DE CALIDAD DE OBRA	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
28-02-2026	OFC-INT-052	SOLICITUD DE ENTREGA DE APUs CONTRACTUALES INICIALES.	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
08-03-2026	OFC-INT-059	AVAL ACTA PARCIAL No. 1 – Contrato N. ECO-LP-055-2025	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
08-03-2026	OFC-INT-060	RADICACION ACTA PARCIAL No. 1 – Contrato N. ECO-LP-055-2025	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
08-03-2026	OFC-INT-060	OBSERVACIONES ACTA PARCIAL No. 1 – Contrato N. ECO-LP-055-2025	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
10-03-2026	OFC-INT-063	Viabilidad y solicitud de suscripción de Acta de Suspensión Temporal – Contrato de Obra N° ECO-LP-055-2025	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
10-03-2026	OFC-INT-066	Respuesta a requerimiento de calidad – Contrato ECO-LP-055-2025.	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
10-03-2026	OFC-INT-067	Requerimiento de finalización de actividades y subsanación de detalles	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
17-03-2026	OFC-INT-068	SEGUNDO REQUERIMIENTO– Contrato De Obra Pública ECO-LP-055-2025	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
17-03-2026	OFC-INT-070	Respuesta técnica al requerimiento de supervisión – Evaluación de programación y estado de ejecución Contratos de Obra	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO

19-03-2026	OFC-INT-073	Requerimiento por incumplimiento en el cronograma de ejecución – Contrato ECO-LP-055 DE 2025	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
20-03-2026	OFC-INT-074	Respuesta a observaciones Informe 001 - Acta de Recibo Parcial No. 01 – Contrato ECO-LP-055-2025.	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
20-03-2026	OFC-INT-075	Aval Técnico a la Justificación de Imprevistos – Acta Parcial N.° 1 – Contrato ECO-LP-055-2025.	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
20-03-2026	OFC-INT-076	Solicitud de suspensión temporal del contrato ECO-LP-055-2025.	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
20-03-2026	OFC-INT-078	Solicitud de suspensión temporal del contrato de interventoría	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
24-03-2026	OFC-INT-079	Radicación Informe Mensual de Interventoría – Mes de Enero de 2026	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
24-03-2026	OFC-INT-080	Radicación Informe Mensual de Interventoría – Mes de Febrero de 2026	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
24-03-2026	OFC-INT-081	Requerimiento formal por incumplimiento de cronograma, falta de respuesta a requerimientos y atraso crítico en ejecución.	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
24-03-2026	OFC-INT-084	Respuesta Requerimiento de compromisos adquiridos en Comité de Obra	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
26-03-2026	OFC-INT-088	Solicitud de subsanación de observaciones técnicas – Contrato ECO-LP-055 DE 2025	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
26-03-2026	OFC-INT-089	Requerimiento por incumplimiento de compromisos y retrasos en la ejecución.	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
06-04-2026	OFC-INT-089	Requerimiento por incumplimiento de compromisos y retrasos en la ejecución.	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
06-04-2026	OFC-INT-091	Seguimiento a Derecho de Petición. Beneficiaria Natalia Lucía Rodríguez Niño	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO

07-04-2026	OFC-INT-093	Concepto Técnico de Reinicio de Obra - Contrato No. ECO-LP-055-2025	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
07-04-2026	OFC-INT-096	Documentación de Reinicio de Obra No. 2 - Contrato No. ECO-LP-055-2025	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – ANGIE LORENA REYES CARDENAS, DIRECTORA JURÍDICA
07-04-2026	OFC-INT-097	Solicitud reinicio del contrato de interventoría	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
08-04-2026	OFC-INT-098	RADICACION ACTA PARCIAL No. 1 AJUSTADA – Contrato N. ECO-LP-055-2025	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
09-04-2026	OFC-INT-099	Informe de validación y verificación de subsanaciones – Acta de Recibo Parcial No. 01	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
09-04-2026	OFC-INT-100	Remisión y análisis de respuesta del contratista frente a retrasos y plan de normalización	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
12-04-2026	OFC-INT-101	Certificación de cumplimiento y subsanación de compromisos - Vivienda No. 5 (Natalia Lucia Rodríguez Niño).	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
16-04-2026	OFC-INT-103	Aval Técnico a la Justificación de Imprevistos – Acta Parcial N.° 1 – Contrato ECO-LP-055-2025.	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
16-04-2026	OFC-INT-104	Atención a observaciones técnicas y administrativas Acta Parcial N° 1.– Contrato ECO-LP-055 DE 2025	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
16-04-2026	OFC-INT-105	Solicitud de entrega de Programación de Obra actualizada. Contrato ECO-LP-055 DE 2025	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
19-04-2026	OFC-INT-108	Remisión Acta Parcial N° 1 y subsanación de observaciones	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
19-04-2026	OFC-INT-111	Solicitud de Programación de Obra y de frentes de trabajo. Contrato ECO-LP-055 DE 2025	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
20-04-2026	OFC-INT-112	Solicitud de acompañamiento a visitas preliminares.	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO

23-04-2026	OFC-INT-113	Aval Técnico a la Justificación de Imprevistos – Acta Parcial N° 1 – Contrato ECO-LP-055-2025.	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
25-04-2026	OFC-INT-114	Subsanación de hallazgos técnicos y fallas en la ejecución de obra – Contrato ECO-LP-055-2025.	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
25-04-2026	OFC-INT-116	Concepto Técnico de Interventoría sobre Programación Rediseñada y Cronograma de Reinicio– Contrato ECO-LP-055-2025.	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
27-04-2026	OFC-INT-117	Ajuste y aclaración técnica a la Programación de Obra y Flujo de Caja. Contrato ECO-LP-055 DE 2025	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
28-04-2026	OFC-INT-120	Remisión de novedad y solicitud de mediación – Vivienda N° 82 (Beneficiaria Miriam Helena Caro Huertas	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
05-05-2026	OFC-INT-121	Requerimiento - Reinicio de labores y suministro de materiales Vivienda 67 (Beneficiaria: Edelmira López Sánchez). ECO-LP-055 DE 2025	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
05-05-2026	OFC-INT-123	Asunto: Remisión de concepto técnico de Programación de Obra y Flujo de Caja - Contrato N° ECO-LP-055-2025	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
06-05-2026	OFC-INT-125	Solicitud de prórroga del Contrato de Interventoría por descalce entre los cronogramas de ejecución de los contratos de obra	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – ANGIE LORENA REYES CARDENAS, DIRECTORA JURÍDICA
08-05-2026	OFC-INT-126	Radicación Acta Parcial No. 01 – Contrato de Interventoría ECO-LP-057-2025	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
11-05-2026	OFC-INT-128	Informe Técnico de revisión de soportes y novedades en visitas preliminares – Resolución 058 de 2026° ECO-LP-055-2025	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
11-05-2026	OFC-INT-132	Cumplimiento de programación y despliegue de frentes de obra - ECO-LP-055-2025	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
25-05-2026	OFC-INT-140	Solicitud de información estado de cuenta y trámite de pago – Acta Parcial de Interventoría N.° 01	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – DOCTOR MIGUEL IGNACIO VARGAS AGUILAR, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
25-05-2026	OFC-INT-142	Solicitud urgente de Plan de Contingencia y Apertura de Frentes de Trabajo por Atraso en Cronograma - ECO-LP-055-2025	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025

27-05-2026	OFC-INT-143	Informe detallado sobre falencias en ejecución de obras beneficiario José Vicencio Acero González - ECO-LP-055-2025	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
29-05-2026	OFC-INT-144	Respuesta a solicitud de informe técnico y Derecho de Petición – José Vicencio Acero	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
01-06-2026	OFC-INT-147	Requerimiento de plan de acción, contingencia y reprogramación de actividades por retrasos en la ejecución contractual - ECO-LP-055-2025	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
09-06-2026	OFC-INT-149	Reiteración Plan de Acción, Contingencia y Reprogramación de Actividades. - ECO-LP-055-2025	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
09-06-2026	OFC-INT-151	Concepto técnico favorable y solicitud para cambio de Residentes de Obra. - ECO-LP-055-2025	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
09-06-2026	OFC-INT-152	SOLICITUD DE CAMBIO DE RESIDENTE DE INTERVENTORIA	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
17-06-2026	OFC-INT-153	AVAL ACTA PARCIAL No. 2 - ECO-LP-055-2025	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
17-06-2026	OFC-INT-154	RADICACION ACTA PARCIAL No. 2 – Contrato N. ECO-LP-055-2025	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
17-06-2026	OFC-INT-155	Visto Bueno de la Justificación de Imprevistos – Acta Parcial N.° 2 – Contrato N° ECO-LP-055-2025	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
22-06-2026	OFC-INT-157	Solicitud urgente de informe detallado de inversión y amortización del anticipo – Contrato de Obra N° ECO-LP-055-2025	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
24-06-2026	OFC-INT-159	Viabilidad técnica y remisión de solicitud de Prórroga en Tiempo No. 2 – Contrato N. ECO-LP-055-2025	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO
25-06-2026	OFC-INT-160	Respuesta técnica y descargos a requerimiento por presunto incumplimiento – Contrato N° ECO-LP-055-2025	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA – SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO

7.7.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	OBJETO	CONCLUSIÓN	REMITENTE
30-10-2025	Mail	SOLICITUD DOCUMENTOS INICIO DE EJECUCIÓN DE OBRAS	SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO – ECOVIVIENDA
11-11-2025	Mail	Requerimiento inicio de actividades, objeto de interventoría en el marco del contrato ECO-CM-002-2025	SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO - ECOVIVIENDA
21-11-2025	Mail	REMISION CERTIFICACION CONTRATO FIDUCIARIO	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
25-11-2025	Mail	SOLICITUD, JUSTIFICACION DE ITEMS NO PREVISTOS	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
27-11-2025	Mail	Requerimiento incumplimiento compromisos comité de obra N° 3	SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO - ECOVIVIENDA
03-12-2025	Mail	Solicitud de autorización de movilidad de vehículos por restricción de pico y placa.	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
11-12-2025	Mail	Requerimiento incumplimiento compromisos comité de obra N° 4 Ref: Contrato de Obra N° ECO - LP - 053 -2025 y Contrato de Obra N° ECO - LP -055 -2025	SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO - ECOVIVIENDA
19-12-2025	Mail	REMISION PROGRAMACION DE OBRA AJUSTADA	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
23-12-2025	Mail	SOLICITUD SUSPENSION CONTRATO DE OBRA.	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
28-12-2025	Mail	SOLICITUD SUSPENSION CONTRATO DE OBRA.	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
19-01-2026	Mail	SOLICITUD PRORROGA CONTRATO DE OBRA N°. ECO-LP-055 DE 2025	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
19-01-2026	Mail	SOLICITUD PRORROGA EN TIEMPO	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
15-02-2026	Mail	REQUERIMIENTO VERIFICACION CALIDAD DE OBRA	SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO - ECOVIVIENDA
16-02-2026	Mail	REQUERIMIENTO VERIFICACION CALIDAD DE OBRA	SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO - ECOVIVIENDA
27-02-2026	Mail	REQUERIMIENTO POR INCUMPLIMIENTO DE	SANDRA MILENA CORTES BONILLA SUPERVISORA DEL CONTRATO - ECOVIVIENDA

		COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN COMITÉ DE OBRA	
02-03-2026	Mail	CTVO. 015-02-03-2026. REMISION APUS CONTRACTUALES	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
06-03-2026	Mail	RADICACIÓN PRIMERA ACTA PARCIAL DE COBRO – CONTRATO DE OBRA ECO-LP-055-2025.	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
06-03-2026	Mail	Solicitud formal de suspensión temporal del contrato de obra N° eco-lp-055-2025, por imposibilidad sobreviniente de continuar la ejecución por ausencia de la segunda resolución de asignación de subsidios de vivienda.	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
09-03-2026	Mail	RESPUESTA: OBSERVACIONES ACTA PARCIAL No. 1 – Contrato N. ECO-LP-055-2025	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
10-03-2026	Mail	RADICACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS – ACTA PARCIAL N.° 1	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
16-03-2026	Mail	SOLICITUD DE PAGO OPORTUNO – CONTRATO ECO-LP-055-2025 (MEJORAMIENTO 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DE TUNJA)	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
17-03-2026	Mail	RADICACIÓN OFICIO CTVO. 20-03-2026 – SOLICITUD DE PAGO OPORTUNO CONTRATO ECO-LP-055-2025	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
20-03-2026	Mail	SUBSANACIÓN OBSERVACIONES ACTA RECIBO PARCIAL 1.	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
27-03-2026	Mail	CTVO. 023-20-03-2026. SOLICITUD SUSPENCION CONTRATO DE OBRA 055-2025	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
28-03-2026	Mail	CTVO. 024-28-03-2026. RTA SOLICITUD RETIRO DE ESCOMBROS CASA 91.	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
28-03-2026	Mail	CTVO. 025-28-03-2026. RTA A REQUERIMIENTO POR INASISTENCIA A COMITÉ DE REINICIO CONTRACTUAL	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
28-03-2026	Mail	CTVO. 026-28-03-2026. RESPUESTA FORMAL A OFICIO OF-INT-073 – REQUERIMIENTO POR INCUMPLIMIENTO EN EL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
08-04-2026	Mail	CTVO. 039-07-04-2026- SOLICITUD DE REINICIO DEL CONTRATO DE OBRA ECO-LP-055-2026	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
09-04-2026	Mail	RESPUESTA FORMAL A OFICIO OF-INT-068 DEL 17 DE MARZO DE 2026	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025

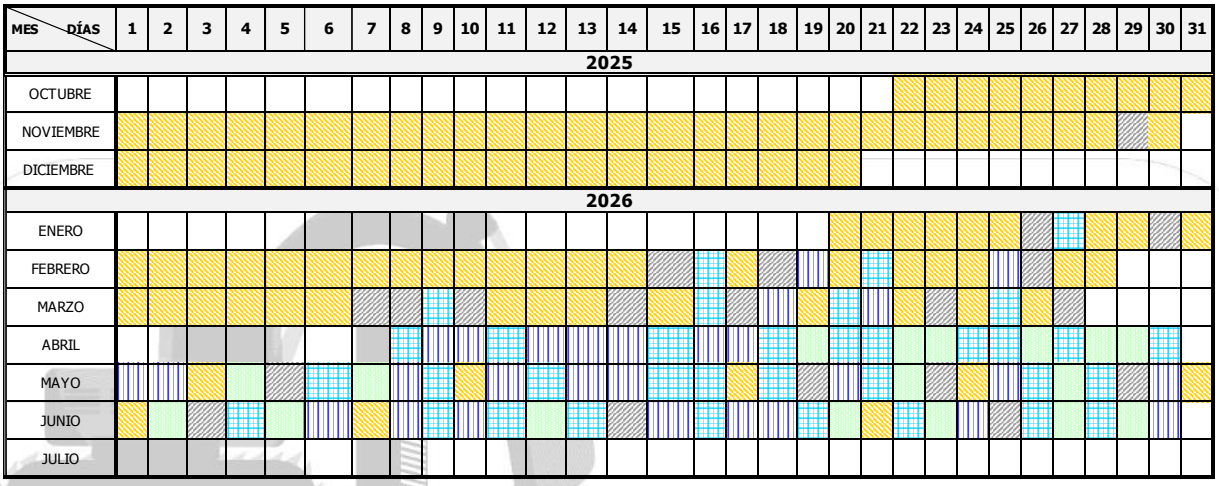
10-04-2026	Mail	RESPUESTA REQUERIMIENTO OF-INT-089 POR INCUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS Y RETRASOS EN LA EJECUCIÓN	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
10-04-2026	Mail	CTVO. 042-09-04-2026, INFORME SUBSANACIÓN VIVIENDAS.	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
16-04-2026	Mail	RADICACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS – ACTA PARCIAL N.° 1	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
16-04-2026	Mail	CTVO. 030-08-04-2026 RADICADO PARCIAL No. 1	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
20-04-2026	Mail	CTVO. 044-20-04-2026 RADICACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS – ACTA PARCIAL N.° 1	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
22-04-2026	Mail	ADICACION ACTA PARCIAL No. 1 AJUSTADA– Contrato N. ECO-LP-055-2025	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
23-04-2026	Mail	CTVO. 047-23-04-2626 RADICACION Y JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS - ACTA PARCIAL N°1	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
28-04-2026	Mail	CTVO. 048-28-03-2026. IMPOSIBILIDAD DEACCESO A VIVIENDA N° 82 – BENEFICIARIA MIRIAM HELENA	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
04-05-2026	Mail	RESPUESTA: CTVO. 045-21-04-2026 PROGRAMACIÓN DE OBRA CONTRATO ECO-LP-055 DE 2025	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
07-05-2026	Mail	TVO. 050-07-05-2026 SOLICITUD DE ACOMPAÑAMIENTO PARA VISITAS PENDIENTES PARA EL CONTRATO ECO-LP-055 DE 2025	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
11-05-2026	Mail	CTVO. 051-11-05-2026 RADICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN DE OBRA Y ENTREGA DE SOPORTES	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
15-05-2026	Mail	CTVO. 052-15-05-2026 SOLICITUD DE ACOMPAÑAMIENTO PARA VISITAS PENDIENTES PARA EL CONTRATO ECO-LP-055 DE 2025.	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
27-05-2026	Mail	CTVO. 054-27-05-2026 INFORME SUBSANACIÓN VIVIENDAS	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
29-05-2026	Mail	TVO. 053-20-05-2026: RADICACIÓN SÁBANA ACTA PARCIAL NO. 2 – CONTRATO DE OBRA ECO-LP-055 DE 2025	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
01-06-2026	Mail	CTVO. 054-01-06-2026 Respuesta al Oficio OF-INT-143 – Beneficiario José Vicencio Acero González, Carpeta 120 subsanación viviendas	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025

01-06-2026	Mail	CTVO. 055-01-06-2026 Respuesta Requerimiento - Reinicio de labores y suministro de materiales Vivienda 67 (Beneficiaria: Edelmira López Sánchez). ECO-LP-055 DE 2025	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
02-06-2026	Mail	CTVO. 056-02-06-2026 Radicado Acta Parcial No.2 contrato de obra ECO-LP-055 DE 2025.	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
09-06-2026	Mail	CTVO. 057-09-06-2026 Solicitud de cambio de Residente de obra- Contrato de obra No. ECO-LP-055 DE 2025	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
09-06-2026	Mail	CTVO.059-09-06-2026Solicitud de revisión y trámite de Acta Parcial – afectación en el avance de obra por retraso en pagos	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
09-06-2026	Mail	CTVO. 058-09-06-2026 Solicitud de cambio de Residente de obra- Contrato de obra No. ECO-LP-055 DE 2025	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
16-06-2026	Mail	CTVO 060-16-06-2026:" RADICACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS – ACTA PARCIAL N.° 2	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
20-06-2026	Mail	CTVO 062-20-06-2026, denominado " Reiteración solicitud de Presupuestos de Intervención Resolución No. 067	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
22-06-2026	Mail	RESOLUCION 067-convenio 021 de 2024	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
22-06-2026	Mail	CTVO. 063-22-06-2026 denomina "Segunda reiteración – Solicitud de información sobre revisión, aprobación y pago del Acta Parcial No. 2	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
23-06-2026	Mail	CTVO. 064-23-06-2026 denomina " SOLICITUD PRORROGA EN TIEMPO 2 CONTRATO DE OBRA Nº. ECO-LP-055 DE 2025.	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
30-06-2026	Mail	TVO 065-26-06-2026 SOLICITUD DE ACOMPAÑAMIENTO PARA VISITAS DENTRO DEL CONTRATO ECO-LP-055 DE 2025	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE - CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025

7.6. RELACION ESTADO DEL TIEMPO

Durante el período evaluado, las condiciones climáticas fueron en general favorables para la ejecución de las actividades programadas. En consecuencia, el desarrollo de las actividades se mantuvo conforme a lo planificado, sin retrasos atribuibles a factores climáticos.

	CONTROL ESTADO DEL TIEMPO	PI IN F 15
		VERSIÓN 00
		Página _1_ de _1_



CONTROL DEL TIEMPO	DESDE :	22 10 25	HASTA	30 6 26

CONCEPTO	TOTALES		CONVENCIONES	CV	COLOR
TOTAL DE DÍAS SOLEADOS	112	53.08%	DÍAS SOLEADOS	DS	
TOTAL DÍAS NUBLADOS	20	9.48%	DÍAS NUBLADOS	DN	
TOTAL DÍAS LLUVIOSOS	27	12.80%	LLUVIAS FUERTES	LLF	
	34	16.11%	LLUVIAS MODERADAS	LLM	
	18	8.53%	LLUVIAS AISLADAS	LLA	
TOTAL	211	100.0%			

OBSERVACIONES :

ESTADO DEL TIEMPO DURANTE LA OBRA		
FECHA DE INICIO	FECHA ACTUAL	
22 DE OCTUBRE	30 DE JUNIO	
RESUMEN	DEAS	% LLUVIA PROYECTO
TOTAL DÍAS SECOS	132	63%
TOTAL DEAS LLUVIOSOS	79	37%
TOTAL	211	100%

ESTADO DEL TIEMPO DURANTE EL ULTIMO PERIODO		
FECHA DE INICIO	FECHA ACTUAL	
01 DE JUNIO	30 DE JUNIO	
RESUMEN	DEAS	% LLUVIA PROYECTO
TOTAL DÍAS SECOS	6	20%
TOTAL DEAS LLUVIOSOS	24	80%
TOTAL	30	100%

8. CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA

Durante el período correspondiente al mes de junio de 2026, la interventoría realizó el seguimiento continuo y riguroso a las actividades constructivas en ejecución, verificando el

estricto cumplimiento de las especificaciones técnicas contractuales, las normas técnicas vigentes y los procedimientos del Plan de Control de Calidad del proyecto.

Control de Materiales

Se efectuó el control, la inspección y la verificación técnica de los materiales ingresados e instalados en obra, dentro de los cuales se destacan:

- Cemento y aglomerantes.
- Acero de refuerzo y mallas electrosoldadas.
- Mezclas de concreto.
- Demás insumos y materiales complementarios de acabado e infraestructura.

Como resultado de estas inspecciones, se evidenció que la totalidad de los materiales utilizados cumplen satisfactoriamente con los requisitos de calidad y fichas técnicas establecidas para el proyecto.

Asimismo, se verificó en campo la correcta ejecución de las unidades de obra, el uso adecuado y seguro de equipos y herramientas, y el cumplimiento riguroso de los procedimientos constructivos por parte del contratista.

8.1. CONTROL DE ENSAYOS

Durante el período evaluado no se realizaron ensayos de materiales ni pruebas técnicas, dado que las actividades ejecutadas no lo requerían según la programación y las especificaciones del proyecto. La interventoría verificó que se cuente con la planificación, laboratorios y procedimientos definidos para la ejecución de los ensayos, los cuales serán realizados en las etapas correspondientes del proyecto.

8.2. CONTROL DE MATERIALES

Durante el período evaluado se realizó el uso de materiales en obra, los cuales fueron verificados por la interventoría en cuanto a su conformidad con las especificaciones técnicas y documentación de respaldo. La interventoría efectuó seguimiento al control de recepción y uso de materiales, asegurando que los mismos cumplieran con los requisitos establecidos para su aplicación en las actividades ejecutadas

8.3. CONTROL DE MAQUINARÍA Y EQUIPOS

Durante el período evaluado se contó con maquinaria y equipos en operación para el desarrollo de las actividades de obra. La interventoría realizó seguimiento a su disponibilidad, estado y uso adecuado, verificando que fueran acordes con las actividades ejecutadas y cumplieran con las condiciones técnicas y de seguridad requeridas.

9. SEGUIMIENTO AMBIENTAL

Durante el periodo correspondiente al mes de junio de 2026, la interventoría realizó el seguimiento y la verificación permanente del cumplimiento de las obligaciones ambientales contractuales, ejecutando las siguientes acciones de control:

- Control de emisiones de polvo y material particulado: Se constató que el material particulado generado por las reparaciones y demoliciones locativas se mantuvo confinado dentro de los predios intervenidos, evitando afectaciones a las viviendas colindantes, al espacio público y a las áreas comunes.

- Manejo de Escombros y RCD: Se supervisó el acopio temporal controlado sobre bases impermeables y el transporte en vehículos debidamente carpados. Asimismo, se validó la disposición final de los residuos de construcción y demolición (RCD) en el Parque Tecnológico de Pirgua (Urbaser), respaldada mediante los tiquetes de pesaje oficiales expedidos durante la ejecución.

- Suministro de materiales de cantera: Se certificó que el material de afirmado e insumos pétreos utilizados en la obra provienen de la Cantera Villamil, fuente que cuenta con la correspondiente licencia ambiental vigente, garantizando la legalidad en la extracción y suministro de materiales.

Con base en el seguimiento efectuado, se concluye que el contratista de obra cumple satisfactoriamente con los lineamientos del Plan de Manejo Ambiental (PMA) y la normatividad vigente, garantizando una adecuada prevención y mitigación de los impactos derivados de la ejecución del proyecto.

10. CONTROL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

Durante el periodo del 1 al 31 de junio de 2026, la interventoría realizó el seguimiento y la auditoría al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) del contratista de obra, obteniendo los siguientes resultados:

- Afiliaciones al Sistema de Seguridad Social: Se verificó que el 100% del personal operativo y administrativo (incluyendo residentes de obra, maestros y auxiliares) cuenta con las afiliaciones y aportes vigentes a la ARL, EPS y Fondos de Pensiones bajo la modalidad correspondiente.
- Suministro de EPP: Se validó la entrega formal de los Elementos de Protección Personal (cascos, botas de seguridad, guantes, gafas de protección, chalecos

reflectivos y protección respiratoria) mediante las planillas de registro firmadas por los trabajadores en los frentes de trabajo.

- Inspecciones de Campo: Se realizaron visitas periódicas a las viviendas intervenidas en el municipio de Tunja, comprobando el mantenimiento del orden y aseo en las áreas de trabajo, así como la aplicación de procedimientos seguros de ejecución.

Con base en los hallazgos de supervisión, se concluye que el contratista evidencia un manejo riguroso de la prevención de riesgos laborales y cumple de forma satisfactoria con la normatividad colombiana vigente (Ley 1562 de 2012 y Resolución 0312 de 2019).

11. CONTROL COMPONENTE SOCIAL

Durante el periodo correspondiente al mes de junio de 2026, la interventoría realizó el seguimiento integral a las actividades del componente social del proyecto, destacando las siguientes acciones:

- Socialización y Atención a Beneficiarios: Se constató el acompañamiento continuo a las familias beneficiarias, manteniendo un canal de comunicación directo y permanente para atender inquietudes sobre el alcance técnico, el desarrollo de los mejoramientos locativos y los cronogramas de trabajo en cada vivienda.

- Mecanismos de Participación Ciudadana (PQRS): Se supervisó la operatividad de los canales de atención a la comunidad (atención directa y buzón de sugerencias), coordinando oportunamente con el área técnica la optimización de los rendimientos de obra para mitigar eventuales incomodidades o afectaciones derivadas de la variabilidad climática.

- Convivencia y Manejo en Sitios de Intervención: Se verificó que el personal operativo mantuviera un comportamiento rigurosamente adecuado, ético y respetuoso en el interior de los predios habitados. Asimismo, se inspeccionó que el acopio temporal de materiales no generara obstrucciones en la circulación peatonal ni vehicular en los sectores urbanos intervenidos, preservando la buena convivencia con el entorno comunitario.

- Mano de Obra Local e Impacto Social: Se validó la vinculación de mano de obra local y regional dentro de la plantilla del contratista (incluyendo oficiales, maestros de obra y auxiliares), garantizando el cumplimiento de los indicadores de impacto y desarrollo socioeconómico contemplados en el proyecto.

Con base en la supervisión efectuada, se concluye que el componente social se ejecuta de manera satisfactoria, priorizando la protección de las condiciones de habitabilidad de los

usuarios y manteniendo una relación armónica con las comunidades beneficiarias en el municipio de Tunja.

CONCLUSIONES

- Estado Contractual y Vigencia: El proyecto se encuentra en etapa de ejecución activa y continua. Tras la reanudación de actividades el 20 de enero de 2026 y la aprobación de la Prórroga No. 1, la fecha de terminación contractual vigente al cierre del período se fijó para el 27 de julio de 2026, garantizando el marco temporal para abordar las intervenciones estructurales y de humedad identificadas en las viviendas urbanas.

- Equilibrio Técnico y Presupuestal: Las modificaciones contractuales y la incorporación de ítems no previstos (tales como sistemas de impermeabilización con manto asfáltico y tanques de almacenamiento de agua potable) viabilizadas por la interventoría se han consolidado satisfactoriamente. Dichos reajustes atienden las necesidades reales detectadas en campo, optimizando la calidad constructiva sin alterar el valor total del contrato.

- Desempeño y Avance Físico: Durante el período evaluado al 30 de junio de 2026, se mantuvieron ejecuciones efectivas en los frentes de trabajo, alcanzando un avance físico ejecutado acumulado del 64.38% frente a un 65.36% programado (desfase leve del 0.98%). La interventoría verificó en campo las actividades de cubiertas, enchapes, acabados e instalaciones sanitarias, constatando el cumplimiento técnico y compilando el soporte fotográfico por vivienda.

- Cumplimiento Normativo en SST y Ambiente: El contratista de obra evidencia un cumplimiento riguroso de las obligaciones ambientales y del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST). Se certificó el 100% de cobertura en seguridad social, el uso permanente de EPP en obra, la disposición legal de RCD en el Parque Tecnológico de Pirgua y el suministro de material pétreo desde fuentes con licencia ambiental vigente.

- Gestión Social y Control Interno: El componente social se desarrolla de manera satisfactoria, garantizando la atención oportuna a las familias beneficiarias, preservando la habitabilidad de los predios y vinculando mano de obra local. La interventoría mantiene un control técnico y administrativo permanente para asegurar la calidad y la adecuada inversión de los recursos.

Vo.Bo. Daniel Leonardo Velásquez Pinilla
Ingeniero Civil
Especialista en Ingeniería Ambiental
Especialista en Interventoría y supervisión de la Construcción

Dirección: Cra. 2A No 73-21 Piso 1 Tunja – Boyacá
Email : mejoramientosinterventoria.2025@gmail.com
Celular : 3208370889

INFORMES SEMANALES

CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025

NIT. 901992835-7

INFORME SEMANAL

FECHA	DÍA	1	MES	JUNIO	AÑO	2026

SEMANAL N°	28	DEL	JUNIO 01 DE 2026	AL	JUNIO 06 DE 2026
FECHA INICIO :	22-oct-25	TIEMPO DE EJECUCIÓN	CIENTO SETENTA Y SEIS (176) DIAS		

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACA.				
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINZON	NIT O C.C.	7.174.743	CONTRATO N°	ECO-CM-057-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025	NIT O C.C.	901992835-7	CONTRATO N°	ECO-LP-055-2025

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN SEMANAL			ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO	
CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN PROGRAMADO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN EJECUTADO	ACTIVIDADES	MOTIVOS
DESARROLLO ACUMMULADO A LA PREVIA SEMANA	64,64%	51,00%	SIN NOVEDDAD	X
DESARROLLO PRESENTE SEMANA	9,51%	0,000%	SIN NOVEDDAD	X
TOTAL	74,15%	51,00%	SIN NOVEDDAD	X

III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A-I.U.	VR.TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR
	$ 2.371.200.000,00	1.209.312.000,00	1.161.888.000,00

IV.PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA

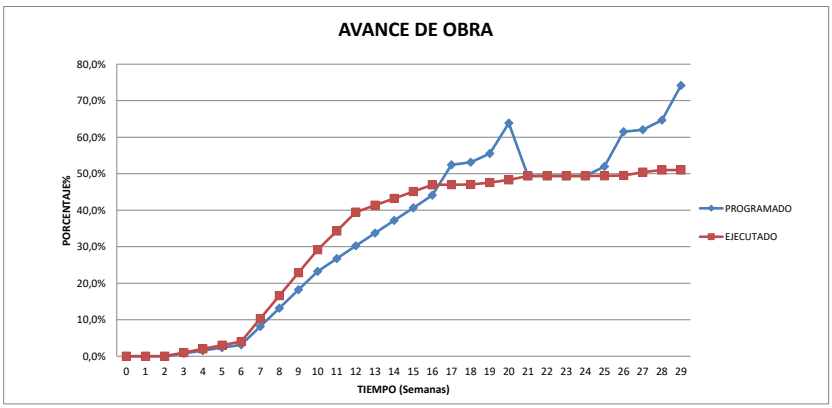
PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANT
ING.DIRECTOR	1	OPERARIO	0,00
ING.RESIDENTE	2	MAESTRO	0,00
MAESTRO GRL	6	SOLDADOR	0,00
OPERADORES	0	AYUDANTES	6,00
ING. INTERVENTORIA	2		
ING.SUPERVISOR	2		

V.ESTADO DEL TIEMPO

PERIODO DE LLUVIAS (HORAS)	FECHA	MAÑANA	TARDE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS
	01/06/2026	SOLEADO	SOLEADO	
	02/06/2026	Nublado	LLUVIA	
	03/06/2026	SOLEADO	SOLEADO	
	04/06/2026	Nublado	Nublado	SI NO X
	05/06/2026	SOLEADO	SOLEADO	
	06/06/2026	SOLEADO	LLUVIA	
	-	-	-	
	-	-	-	

PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO	20%

VI. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPITULO (ESPECIFICAR % EJECUCIÓN Vs PROGRAMADO)



ACTIVIDADES REALIZADAS

01 DE JUNIO 2026: Se inicia con actividades de desmonte de cubierta, cielo falso y estructura en madera de la casa 158; se da inicio a actividades de demolicion de piso de ceramica en la casa 210. Se inicia con actividades de desmonte de cubierta en la casa 29.
02 DE JUNIO 2026: Se continua con actividades de desmonte de cubierta, cielo falso y estructura en madera de la casa 158; se continua con actividades de demolicion de piso de ceramica en la casa 210. Se continua con actividades de desmonte de cubierta en la casa 29.
03 DE JUNIO 2026: Se continua con actividades de desmonte de cubierta, cielo falso y estructura en madera de la casa 158; se continua con actividades de demolicion de piso de ceramica en la casa 210. Se realizan actividades de instalacion cubierta en teja en fibrocementeo en la casa 29. Se realizan actividades de desmonte de cubierta y demolicon de piso en ceramica en la casa 115.
04 DE JUNIO 2026: Se inicia con actividades de montaje de perfileria metalica para cubierta e instaalcion de teja en fibrocemento; se continua con actividades de alistado de piso en la casa 210. Se realizan actividades de instalacion de caballetes en la cubierta en teja en fibrocementeo en la casa 29. Se realizan actividades de desmonte de sanitarios y puertas en la casa 115.
05 DE JUNIO 2026: Se continua con actividades de montaje de perfileria metalica para cubierta e instaalcion de teja en fibrocemento; se continua con actividades de alistado de piso en la casa 210. Se realizan actividades de instalacion de teja traslucida y flanches en la casa 29. Se realizan actividades de instalacion de perfileria metalica en la casa 115.
06 DE JUNIO 2026: Se finaliza con actividades de instalacion de teja en fibrocemento y flanches en lamina en la casa 158; se inicia con actividades de instalacion de enchape ceramica en la casa 210. Se realizan actividades de instalacion de teja, caballetes y flanches en la cubierta de la casa 115.

REGISTRO FOTOGRAFICO





CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025

NIT. 901992835-7

INFORME SEMANAL

FECHA	DÍA	1	MES	JUNIO	AÑO	2026



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

RESIDENTE DE OBRA

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025

NIT. 901992835-7

INFORME SEMANAL

FECHA	DÍA	9	MES	JUNIO	AÑO	2026

SEMANAL N°	28	DEL	JUNIO 09 DE 2026	AL	JUNIO 13 DE 2026
FECHA INICIO :	22-oct-25	TIEMPO DE EJECUCIÓN	CIENTO OCHENTA Y UN (181) DIAS		

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACA.				
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINZON	NIT O C.C.	7.174.743	CONTRATO N°	ECO-CM-057-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025	NIT O C.C.	901992835-7	CONTRATO N°	ECO-LP-055-2025

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN SEMANAL			ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO	
CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN PROGRAMADO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN EJECUTADO	ACTIVIDADES	MOTIVOS
DESARROLLO ACUMMULADO A LA PREVIA SEMANA	74,15%	51,00%	SIN NOVEDDAD	X
DESARROLLO PRESENTE SEMANA	0,55%	2,400%	SIN NOVEDDAD	X
TOTAL	74,70%	53,40%	SIN NOVEDDAD	X

III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A-I.U.	VR.TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR
	$ 2.371.200.000,00	1.266.220.800,00	1.104.979.200,00

IV.PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA

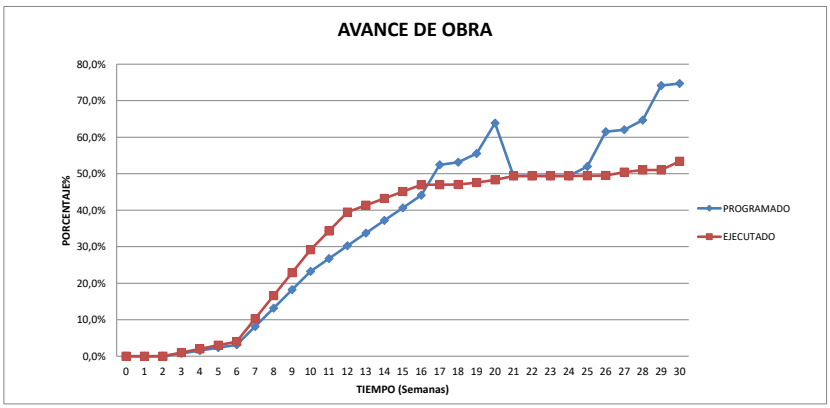
PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANT
ING.DIRECTOR	1	OPERARIO	0,00
ING.RESIDENTE	2	MAESTRO	0,00
MAESTRO GRL	6	SOLDADOR	0,00
OPERADORES	0	AYUDANTES	6,00
ING. INTERVENTORIA	2		
ING.SUPERVISOR	2		

V.ESTADO DEL TIEMPO

PERIODO DE LLUVIAS (HORAS)	FECHA	MAÑANA	TARDE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS
	09/06/2026	Nublado	LLUVIA	SI NO X
	10/06/2026	SOLEADO	SOLEADO	
	11/06/2026	Nublado	Nublado	
	12/06/2026	SOLEADO	SOLEADO	
	13/06/2026	Nublado	LLUVIA	
	-	-	-	
	-	-	-	
	-	-	-	

PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO	20%

VI. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPITULO (ESPECIFICAR % EJECUCIÓN Vs PROGRAMADO)



ACTIVIDADES REALIZADAS

09 DE JUNIO 2026: Se realiza levantamiento del muro en bloque para meson, y actividades de pañete y filos en baño y cocina de la casa 158; se continua con actividades de instalacion de enchape ceramica en la casa 210. Se realizan actividades de alistado de piso y instalacion de enchape pared en la casa 115.
10 DE JUNIO 2026: Se realiza fundida del meson y se continua con alistado del piso del baño en la casa y unos pañetes faltantes de la casa 158; se continua con actividades de enchape y se realiza fundida del meson de la cocina de la casa 210. Se realizan actividades de instalacion de techo en PVC y clarabollas en la casa 115.
11 DE JUNIO 2026: Se finaliza con las actividades de alistado de piso y se inicia con actividades de montaje de cielo raso en PVC de la casa 158; se inician actividades de cielo raso en PVC y se realiza enchape del meson de la cocina de la casa 210. Se realiza instalacion de las salidas de iluminacion y el montaje de los paneles LED de 12W en la casa 115
12 DE JUNIO 2026: Se realizan actividades de enchape de piso ceramica y montaje de cielo raso en PVC de la casa 158; se continua con actividades de cielo raso y PVC de la casa 210. Se realiza instalacion de combo sanitario, barra de seguridad y rejilla 3x2" en la casa 115. Se realiza demolicion de pisos y desmonte de santariosen la casa 222.
13 DE JUNIO 2026: Se realiza el montaje de los paneles Led en los cielo raso y se termina de instalar el lavaplatos con su llave y los remates de guardaescoba de la casa 158; se continua con el montaje del cielo raso en PVC y remates de guardaescoba de la casa 210. Se continua con demolicion de pisos y guardaescobas faltantes, se realiza alistado de piso en algunas zonas de la casa 222.

REGISTRO FOTOGRAFICO





CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025

NIT. 901992835-7

INFORME SEMANAL

FECHA	DÍA	9	MES	JUNIO	AÑO	2026



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

RESIDENTE DE OBRA

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025

NIT. 901992835-7

INFORME SEMANAL

FECHA	DÍA	16	MES	JUNIO	AÑO	2026

SEMANAL N°	28	DEL	JUNIO 16 DE 2026	AL	JUNIO 20 DE 2026
FECHA INICIO :	22-oct-25	TIEMPO DE EJECUCIÓN	CIENTO OCHENTA Y SEIS (186) DIAS		

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACA.				
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINZON	NIT O C.C.	7.174.743	CONTRATO N°	ECO-CM-057-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025	NIT O C.C.	901992835-7	CONTRATO N°	ECO-LP-055-2025

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN SEMANAL			ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO	
CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN PROGRAMADO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN EJECUTADO	ACTIVIDADES	MOTIVOS
DESARROLLO ACUMMULADO A LA PREVIA SEMANA	74,70%	53,40%	SIN NOVEDDAD	X
DESARROLLO PRESENTE SEMANA	2,61%	2,760%	SIN NOVEDDAD	X
TOTAL	77,31%	56,16%	SIN NOVEDDAD	X

III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO

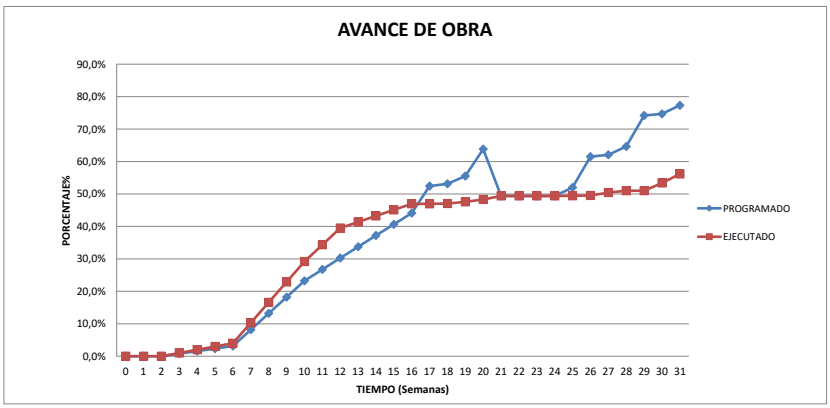
BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A-I.U.	VR.TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR
	$ 2.371.200.000,00	1.331.665.920,00	1.039.534.080,00

IV.PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA			
PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANT
ING.DIRECTOR	1	OPERARIO	0,00
ING.RESIDENTE	2	MAESTRO	0,00
MAESTRO GRL	6	SOLDADOR	0,00
OPERADORES	0	AYUDANTES	6,00
ING. INTERVENTORIA	2		
ING.SUPERVISOR	2		

V.ESTADO DEL TIEMPO				
PERIODO DE LLUVIAS (HORAS)	FECHA	MAÑANA	TARDE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS
	16/06/2026	Nublado	LLUVIA	
	17/06/2026	SOLEADO	SOLEADO	
	18/06/2026	SOLEADO	SOLEADO	
	19/06/2026	SOLEADO	SOLEADO	SI NO X
	20/06/2026	Nublado	LLUVIA	
	-	-	-	
	-	-	-	
	-	-	-	

PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO	20%

VI. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPITULO (ESPECIFICAR % EJECUCIÓN Vs PROGRAMADO)



ACTIVIDADES REALIZADAS

16 DE JUNIO 2026: Se inicia con actividades de pañetes y filos en la casa 145. Se continua con alistados de piso en la casa 222. Se inicia con alistados de piso de la casa 254.
17 DE JUNIO 2026: Se continua con actividades de pañetes y filos en la casa 145. Se inicia con instalacion de piso en ceramica en la casa 222. Se inicia con instalacion de piso y guardaescoba en ceramica en la casa 254.
18 DE JUNIO 2026: Se continua con actividades de pañetes y filos en la casa 145. Se realiza instalacion de puerta en madera y aseo general en la casa 115. Se continua con instalacion de guardaescoba en la casa 222.
19 DE JUNIO 2026: Se continua con actividades de pañetes y filos en la casa 145. Se realiza instalacion de enchape pares, combo sanitario y aseo general de la casa 222. Se realiza instalacion de techo en PVC en la casa 254.
20 DE JUNIO 2026: Se continua con actividades de pañetes y filos en la casa 145. Se realiza instalacion de enchape pared y aseo general de la casa 222. Se realiza instalacion de techo en PVC, paneles LED y aseo general de la casa 254. Se realiza actividades de enchape de piso ceramico en la casa 142. Se realizan actividades de losa en concreto con su malla electrosoldad de la casa 329.

REGISTRO FOTOGRAFICO





CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025

NIT. 901992835-7

INFORME SEMANAL

FECHA	DÍA	16	MES	JUNIO	AÑO	2026



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

RESIDENTE DE OBRA

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025

NIT. 901992835-7

INFORME SEMANAL

FECHA	DÍA	22	MES	JUNIO	AÑO	2026

SEMANAL N°	28	DEL	JUNIO 22 DE 2026	AL	JUNIO 27 DE 2026
FECHA INICIO :	22-oct-25	TIEMPO DE EJECUCIÓN	CIENTO NOVENTA Y DOS (192) DIAS		

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACA.				
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINZON	NIT O C.C.	7.174.743	CONTRATO N°	ECO-CM-057-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025	NIT O C.C.	901992835-7	CONTRATO N°	ECO-LP-055-2025

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN SEMANAL			ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO	
CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN PROGRAMADO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN EJECUTADO	ACTIVIDADES	MOTIVOS
DESARROLLO ACUMMULADO A LA PREVIA SEMANA	77,31%	56,16%	SIN NOVEDDAD	X
DESARROLLO PRESENTE SEMANA	-13,62%	6,230%	SIN NOVEDDAD	X
TOTAL	**63,69%**	**62,39%**	SIN NOVEDDAD	X

III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A-I.U.	VR.TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR
	$ 2.371.200.000,00	1.479.391.680,00	**891.808.320,00**

IV.PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA

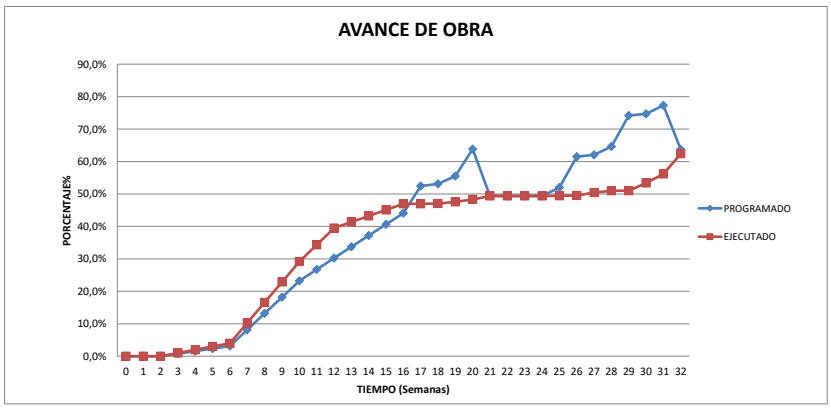
PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANT
ING.DIRECTOR	1	OPERARIO	0,00
ING.RESIDENTE	2	MAESTRO	0,00
MAESTRO GRL	6	SOLDADOR	0,00
OPERADORES	0	AYUDANTES	6,00
ING. INTERVENTORIA	2		
ING.SUPERVISOR	2		

V.ESTADO DEL TIEMPO

PERIODO DE LLUVIAS (HORAS)	FECHA	MAÑANA	TARDE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS
	22/06/2026	Nublado	LLUVIA	
	23/06/2026	SOLEADO	SOLEADO	
	24/06/2026	Nublado	LLUVIA	
	25/06/2026	SOLEADO	SOLEADO	SI NO X
	26/06/2026	Nublado	LLUVIA	
	27/06/2026	SOLEADO	LLUVIA	
	-	-	-	
	-	-	-	

PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO — **20%**

VI. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPITULO (ESPECIFICAR % EJECUCIÓN Vs PROGRAMADO)



ACTIVIDADES REALIZADAS

22 DE JUNIO 2026: Se realiza el levantamiento del muro para el meson y la zona escalera, y se continua con actividades de pañetes en la casa 145. Se realiza instalacion de cielo raso en PVC y aseo general de la casa 254. Se realiza instalacion de enchape pared y estuco plastico y vinilo de la casa 142. Se realiza alistado de piso en la casa 329.
23 DE JUNIO 2026: Se realiza fundida de dinteles y de meson, se da inicio a actividades de enchape de piso en la casa 145. Se continua con actividades de estuco y vinilo en la casa 142. Se realiza instalacion de perfileria metalica para cubierta y pañetes en la casa 329.
24 DE JUNIO 2026: Se realiza remates de pañetes, se continua con la instalacion de piso en ceramica y enchape pared en la casa 145. Se realiza instalacion de cielo raso en PVC en la casa 142 y pañetes en la casa 329.
25 DE JUNIO 2026: Se continua con la instalacion de piso ceramica y guardaescoba, y la instalacion de enchape pared en la casa 145. Se continua con la instalacion de cielo raso en PVC y paneles LED de la casa 142. se realiza desmonte de cubierta de la casa 126. se realizan filos y dilataciones en pañete de la casa 329.
26 DE JUNIO 2026: Se continua con la instalacion de enchape pared, montaje del combo sanitario y se realizan actividades de montaje de techo en PVC en la casa 145. Se realiza instalacion de combo sanitario y aseo general en la casa 142. se realiza alistado de piso en la casa 126. se continuan con filos y dilataciones en pañetes en la casa 329.
27 DE JUNIO 2026: Se remata el techo PVC, se realiza instalacion del panel LED y la instalacion del lavaplatos con sus accesorios en la casa 145. Se continua con alistado de piso y enchapes en pared de la casa 126. se realiza levantamiento de muro en bloque y la instalacion de teja traslucida en la casa 329.

REGISTRO FOTOGRAFICO





CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025

NIT. 901992835-7

INFORME SEMANAL

FECHA	DÍA	22	MES	JUNIO	AÑO	2026



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

RESIDENTE DE OBRA

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

RESIDENTE DE OBRA

NOVEDADES CONTRACTUALES (SUSPENSIONES, REINICIOS, ADICIONES, PRORROGAS)

	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO: R-AJ-03-02
EcoVivienda		FECHA: 05/04/2024
	ASESORÍA JURÍDICA	VERSIÓN:06
	ACTA DE INICIO	PÁGINA : 1 de _1_

FECHA PRESENTE ACTA	22 DE OCTUBRE DE 2025
CONTRATO No.	ECO-LP-055-2025
CONTRATANTE	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA, Nit: 820.003.259-9
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA, C.C: 7.174.743 de Tunja
OBJETO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
VALOR	DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($ 2,371,200,000)
PLAZO DE EJECUCIÓN	3 MESES
FECHA INICIO	22 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA TERMINACIÓN	21 DE ENERO DE 2026

En la Ciudad de Tunja, a los veintiún (22) días del mes de octubre del año 2025, se reunieron en las oficinas de ECOVIVIENDA , el señor (a) FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE identificado con cédula de ciudadanía número No. 7.181.254 de Tunja, en su calidad de Representante Legal del CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025, y el señor (a) DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número 7.174.743 de Tunja, en calidad de Interventor del Contrato de Obra, con el fin de suscribir la presente ACTA DE INICIO.

En constancia se firma por los que en ésta intervinieron, dejando constancia que se han reunido todos y cada uno de los requisitos necesarios tanto para la legalización del contrato como para su ejecución.

OBSERVACIONES

DANIEL LEONARDO VELASQUEZ
INTERVENTOR

FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE
representante Legal
CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA
CONTRATISTA

Powered by CamScanner

EcoVivienda	**EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"**	CÓDIGO: R-AJ-03-06
		FECHA: 19/04/2022
	ASESORIA JURÍDICA	VERSIÓN: 03
	ACTA DE SUSPENSIÓN	PÁGINA : 1 de 1

ACTA No.	1			
FECHA PRESENTE ACTA	29 DE DICIEMBRE DE 2025			
CONTRATO No.	ECO-LP-O55-2025			
OBJETO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025			C.C. No.
				Nit. No.901992835-7
INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA			C.C. No.7174743
VALOR DEL CONTRATO /CONVENIO	DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($2.371.200,00) M/CTE.			
ADICIONAL No. 1	$ 0			
VALOR TOTAL CON ADICIONALES	DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($2.371.200,00) M/CTE.			
PLAZO INICIAL	TRES (3) MESES			
PRORROGA No. 1	TIEMPO		FECHA	
PLAZO TOTAL	TRES (3) MESES			
FECHA DE INICIO	22 DE OCTUBRE DE 2025			
PLAZO DE EJECUCIÓN	TRES (3) MESES			

CONSIDERANDO

PRIMERO: Que el día 22 de octubre de 2025, se inicio ejecución del contrato antes identificado con fecha de terminación 21 de enero de 2025.

SEGUNDO: durante la temporada navideña, fin de año 2025 y el puente festivo de Reyes Magos 2026, se presentan limitaciones en el suministro de materiales, ocasionadas por la suspensión de despachos por parte de los proveedores y por las restricciones de movilidad para vehículos de carga pesada, establecidas por el Ministerio de Transporte a nivel nacional y departamental (Boyacá y Cundinamarca). Estas condiciones son ajenas al control del contratista y afectan directamente la logística de abastecimiento de los materiales necesarios para la ejecución de las actividades programadas, lo cual imposibilita el cumplimiento normal del cronograma de obra durante el periodo. el contratista de obra, solicita suspensión al plazo del contrato por el término de dos (2) semanas calendario contados a partir del 29 de diciembre de 2025.

TERCERO: Que el contratista de obra, allego oficio de solictud de suspención a la interventoria el dia 28 de diciembre de 2025, por el término antes indicado. Por ello las partes:

ACUERDAN

PRIMERO: Suspender el plazo para la ejecución del contrato N°. ECO-LP-055 del 2025 de 16 de octubre de 2025 a partir del 29 de diciembre de 2025 y durante dos (2) semanas calendario, hasta el 11 de enero de 2026.

SEGUNDO: El contratista deberá modificar las pólizas contratuales, ampliandolas por un plazo equivalente al de la suspensión del contrato

TERCERO: Al momento de suscribir el acta de reiniciación, se presentará el nuevo cronograma de trabajo y las pólizas ampliadas, para su aprobación, esta ultima si es del caso.

OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES

En constancia se firma por lo que intervinieron en la presente acta:

DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA
INTERVENTOR

CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025
R/L.FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE
CONTRATISTA

ACTA No.	1	
FECHA PRESENTE ACTA	20/01/2026	
CONTRATO No.	ECO-LP-055-2025	
OBJETO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE	
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025	C.C. No. Nit. No. 901992835-7
INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR	DANIEL LEONARDO VELSQUEZ PINILLA	C.C. No. 7174743
VALOR DEL CONTRATO /CONVENIO	DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($2.371.200,00) M/CTE.	
ADICIONAL No. 1	N/A	
VALOR TOTAL CON ADICIONALES	DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($2.371.200,00) M/CTE.	
PLAZO INICIAL	TRES (3) MESES	
PRORROGA No. 1	TIEMPO	FECHA
PLAZO TOTAL	TRES (3) MESES	
FECHA DE INICIO	TRES (3) MESES	
FECHA DE SUSPENSIÓN	29 de diciembre de 2025	
FECHA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	N/A	

CONSIDERANDO

PRIMERO: Que mediante Acta No. 1 de fecha 29 de diciembre de 2025 fue suspendido el plazo de ejecución del contrato No. ECO-LP-055 -2025.

SEGUNDO: Que durante el período de suspensión el plazo contractual permaneció detenido, de conformidad con lo establecido en la normat va contractual vigente.

TERCERO: Que la interventoría del contrato, mediante concepto técnico de fecha 15 enero de 2026, cert f có que han cesado las causas que dieron origen a la suspensión y

que se encuentran dadas las condiciones técnicas, administrat vas y contractuales para cont nuar con la ejecución.

CUARTO: Que el reinicio del contrato resulta necesario para garant zar el cumplimiento del objeto contractual y la adecuada ejecución de los recursos públicos compromet dos.

SEGUNDO: Que los motivos que llevaron a dicha suspensión han sido superados. Por ello las partes:

ACUERDAN

PRIMERO: Reiniciar la ejecución del contrato N°. ECO-LP-053-2025 de fecha16 de octubre de 2025 a partir del día veinte (20) de enero de 2026.

SEGUNDO: El contratista deberá presentar las pólizas contractuales, ampliadas por un plazo equivalente al de la reiniciación del contrato y anexarlas a la presente acta.

TERCERO: Se aclara que la suspensión no requiere reajuste de precios.

En constancia se f rma por lo que intervinieron en la presente acta:

Firma: _____

Nombre: **DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA**

INTERVENTOR/SUPERVISOR

Firma: _____

Nombre: **FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE**

CONTRATISTA

PRORROGA No. 1 AL CONTRATO No. ECO-LP-055-2025

CONTRATO No.	ECO-LP-055-2025
CONTRATANTE	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"
NIT	820003259-9
RAZON SOCIAL	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025
NIT	901992835-7
REPRESENTANTE LEGAL	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE C.C. 7.181.254 de Tunja
OBJETO	**MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE".**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($2.371.200.000) M/CTE.
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	Tres (3) Meses
PRORROGA No. 01:	CINCO (5) MESES
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	OCHO (8) MESES

NELSON DUVAN MESA TOBOS, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.049.617.994 , expedida en Tunja, en calidad de **GERENTE,** actuando en nombre y representación de la **EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA – ECOVIVIENDA** con Nit: 820.003.259-9, nombrado mediante Resolución 0335 de 5 de agosto de 2025 y acta de posesión del 05 de agosto de 2025, emanadas del Despacho del señor Alcalde del Municipio de Tunja, facultada para la celebración de contratos y quien para los efectos del presente documento se denominará **ECOVIVIENDA** o contratante por una parte y por la otra parte CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA JRDF con Nit 901992835-7 representado legalmente por **FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE,** identificado con cedula de ciudadanía 7.181.254 de Tunja, y quien en adelante se denominara CONTRATISTA, hemos acordado celebrar la presente PRORROGA No.1 al ECO-LP-055-2025 el cual se regirá por las siguientes:

CLAUSULAS

<u>CLÁUSULA PRIMERA. - PRORROGA DEL PLAZO</u>	**PRORROGUESE** el plazo de ejecución inicial de contrato electrónico No.ECO-LP-055-2025 por **CINCO (5) MESES.**
<u>CLÁUSULA SEGUNDA. - GARANTIAS</u>	El Contratista deberá actualizar y mantener vigentes las pólizas de garantía constituidas, a efecto de que su vigencia y cobertura amparen la presente prórroga, en los mismos términos, condiciones y montos establecidos en el contrato original, o en su caso, conforme a lo que resulte aplicable. La

	actualización de dichas pólizas será requisito indispensable para la validez y efectos de la presente prórroga.
CLÁUSULA TERCERA. - DOCUMENTOS	Forman parte de la presente prorroga y obliga jurídicamente a las partes los documentos que a continuación se relacionan: a). Formato de modificación Contractual. b). Las actas que, mediante la ejecución del convenio se redacten y firmen por las partes. c). Todos los demás documentos relativos al mismo, suscritos y cruzados entre las partes.
CLÁUSULA CUARTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN	La presente prorroga se perfeccionará una vez suscrito por las partes. Para su ejecución se requiere del cumplimiento del anterior requisito.
CLAUSULA QUINTA. - VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES	En lo demás, las cláusulas del contrato electrónico No.ECO-LP-055-2025 conservan su vigencia y alcance.
CLAUSULA SEXTA. - FIRMA ELECTRÓNICA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA JRDF acepta de manera inequívoca el contenido del contrato electrónico y sus anexos con la aceptación de este a través de la plataforma SECOP II.
ESTE DOCUMENTO HACE PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO ELECTRÓNICO NO.ECO-LP-055-2025 SE ENTIENDE ACEPTADO CON LA SUSCRIPCIÓN ELECTRONICA DE LAS PARTES A TRAVÉS DEL PORTAL SECOP II.	

MODIFICATORIO No. 01 INCLUSIÓN ITEMS NO PREVISTOS CONTRATO DE OBRA PÚBLICA ECO-LP-055 DE 2025	
TIPO DE SOLICITUD a. ADICIÓN [ ] b. CESION [ ] c. PRÓRROGA [ ] d. MODIFICACIÓN [X]	
ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO Y DE SU EJECUCIÓN	
CONTRATO N°	ECO-LP-055-2025
OBJETO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTE3RADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE.
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025 NIT 901992835-7
SUPERVISOR	DIRECTORA TÉCNICA ING. SANDRA MILENA CORTÉS BONILLA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($2.371.200,00) M/CTE.
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	TRES (3) MESES
PRORROGA N° 1	CINCO (5) MESES
PLAZO TOTAL	OCHO (8) MESES
MODIFICACIÓN SOLICITADA	
JUSTIFICACION	ECOVIVIENDA celebró contrato N° ECO-LP-055 -2025 cuyo objeto es MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO

	CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE. Mediante oficio de fecha 26 de enero de 2026 el ingeniero FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE, en calidad de representante legal del consorcio ONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025, radico a la interventoría solicitud formal para modificación del contrato de obra N° ECO-LP-055-2025, anexando justificación de ítems no previstos y APUS, lo cual fue debidamente avalado por el interventor mediante oficio 26 de enero allegado al correo tecnica@ecovivienda.gov.co. Por lo anterior y con el fin de evitar riesgos y afectaciones de las viviendas, se hace necesario la inclusión de ítems no previstos al presupuesto señalado en la cláusula quinta del contrato de obra N° ECO-LP055-2025, justificado técnicamente como se detalla a continuación: • La necesidad de garantizar la correcta ejecución del mejoramiento de vivienda, cumpliendo con las condiciones de seguridad, habitabilidad y estabilidad definidas por la normativa técnica vigente. • La obligatoriedad de evitar fallas futuras o riesgos para los beneficiarios, que podrían presentarse si no se ejecutan las actividades adicionales identificadas. • La imposibilidad técnica de continuar o finalizar las actividades contratadas sin la ejecución de estos ítems adicionales. Efectivamente la cláusula decima novena del contrato inicial establece que al mismo le son aplicables los principios de modificación, interpretación y terminación unilaterales, previstos en los artículos 15, 16 Y 17 de la ley 80 de 1993. En cumplimiento de sus funciones, la dirección técnica emite aval del modificatorio en el marco del principio de planeación y responsabilidad, teniendo en consideración la justificación técnica realizada por el contratista y el respectivo aval emitido por la interventoría y considerando que los ítems incorporados guardan relación directa con el objeto contractual y no modifican su naturaleza, sino que complementan las actividades necesarias para cumplir adecuadamente con el fin perseguido por el contrato.

	Así mismo, los valores unitarios correspondientes serán determinados conforme a los análisis de precios unitarios (APU) elaborados con base en condiciones reales de mercado, garantizando los principios de economía, responsabilidad y planeación. En consecuencia, la modificación propuesta se encuentra debidamente justificada desde el punto de vista técnico, jurídico y administrativo, toda vez que permite la correcta ejecución del contrato y la satisfacción efectiva de la necesidad pública que dio origen al mismo. De la misma forma se señala que en diferentes pronunciamientos por parte del Consejo de Estado y retomados en deferentes conceptos por parte de la Agencia Nacional de Contratación del Estado - Colombia Compra Eficiente, en cuanto a la diferenciación de los conceptos de adición de contrato, prórroga de contrato y contrato adicional[1], se determinó (i) Existe un contrato adicional cuando se hace una **modificación** del objeto del contrato, es decir cuando se agrega algo nuevo al objeto inicial o cuando existe una verdadera ampliación del objeto contractual. Cualquier modificación del objeto del contrato implica la celebración de un nuevo contrato. (ii) Cuando existe una simple reforma del contrato que no implica una modificación en su objeto, como un ajuste del valor o del plazo inicial del contrato, se trata de una adición del contrato. **(Se destaca)**
CLAUSULAS A MODIFICAR	En tratándose de un contrato electrónico celebrado a través del Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP II, se debe modificar la cláusula No.5, adicionando ítems no previstos al presupuesto señalado en la misma. Por lo anterior, se señala los ítems no previstos a considerar para ser adicionados al presupuesto inicial, como a continuación se detalla.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Vr. UNITARIO
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO DE 3 MM. PARA IMPERMEABILIZACIONES	M2	$ 89.804,78
NP 2	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	$ 361.134,80

[1] Consejo de Estado - Consultas números 1812 del 2 de diciembre de 1982, 1563 del 30 de julio de 1981, 350 del 15 de marzo de 1990, 601 del 17 de mayo de 1994 y 1439 del 18 de julio de 2002 de la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado. Sentencia del 6 de agosto de 1987, expediente 3886, Sección Tercera; del 31 de octubre de 1995, expediente 1438, Sección Quinta y del 20 de mayo de 2004, expediente 3314, Sección Quinta.

NP 3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA	ML	$ 48.129,90
NP 4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	M2	$ 49.522,20
NP 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 250 L. (INCLUYE CONECTOR DE ENTRADA Y SALIDA) (NO INCLUYE FLOTADOR)	UND	$ 613.568,80
NP 6	INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS, LAVAMANOS Y DUCHA	UND	$ 91.738,40
NP 7	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 17.5 MPa - (2500 PSI)	M2	$ 170.999,40
NP 8	CONSTRUCCION DE ANDENES E=0.10 M., EN CONCRETO DE 17.5 MPa - (2500 PSI)	M2	$ 114.862,80
NP 9	PUERTA CORREDIZA EN MADERA TRIPLEX ENTAMBORADA	M2	$ 347.492,60
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA SOLDADO PVC DE 1/2" T.P.	UND	$ 27.998,10
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA SOLDADO PVC DE 3/4" T.P.	UND	$ 33.956,00
NP 12	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	$ 114.974,60
NP 13	DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO EN CONCRETO DE E = 10 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	$ 75.607,66
NP 14	DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO E = 0.25 M. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	$ 26.430,30
NP 15	DEMOLICIÓN DE ANDÉN O PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E > A 12 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	$ 49.532,27
NP 16	ENCORAZADO DE CUBIERTAS	ML	$ 8.837,40
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERAMICA	M2	$ 118.723,80
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CERAMICA PARA ESCALERAS	ML	$ 84.994,00

VALOR A ADICIONAR	NO APLICA
FORMA DE PAGO DE LOS RECURSOS A ADICIONAR	NO APLICA
PLAZO A PRORROGAR	NO APLICA
DATOS DEL CESIONARIO	NO APLICA

PARA PODER DAR TRÁMITE A CUALQUIER MODIFICACIÓN CONTRACTUAL ES ABOSLUTAMENTE NECESARIO APORTAR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

FIRMA RESPONSABLE

ING. SANDRA MILENA CORTÉS BONILLA
Directora Técnica ECOVIVIENDA

Aprobó: Sandra Milena Cortés Bonilla/ Directora Técnica

Revisó: Angie Lorena Reyes Cárdenas/Directora Jurídica

ACTA No.	2			
FECHA PRESENTE ACTA	27 DE MARZO DE 2026			
CONTRATO No.	ECO-LP-055-2025			
OBJETO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025		C.C. No.	
			Nit. No. 901445387	
INTERVENTOR Y/ O SUPERVISOR	DANIEL LEONARDPO VELASQUEZ PINILLA		C.C. No. 7..174.743	
VALOR DEL CONTRATO / CONVENIO	DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($2. 2.371.200.000) M/ CTE.			
ADICIONAL No. 1	N/ A			
VALOR TOTAL CON ADICIONALES	N/A			
PLAZO INICIAL	TRES (3) MESES			
PRORROGA No. 1	TIEMPO	CINCO MESES	FECHA	29 DE ENERO DE 2026
PLAZO TOTAL	8 MESES			
FECHA DE INICIO	22 DE OCTUBRE DE 2025			
SUSPENSION N° 1	29 DE DICIEMBRE DE 2025			
REINICIO N° 1	20 DE ENERO DE 2026			
SUSPENSIÓN N° 2	27 DE MARZO DE 2026			

CONSIDERANDO

PRIMERO: Que la Empresa Constructora de Vivienda de Tunja – ECOVIVIENDA y CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025 suscribieron un Contrato de Obra Nº. ECO-LP-055 DE 2025, cuyo OBJETO es "MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA

ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE"

SEGUNDO: Que mediante oficio de fecha 20 de marzo de 2025, FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE, con cedula de ciudadanía 7.181.254 de Tunja, en calidad de representante legal de CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025, solicitó suspensión del Contrato de Obra Nº. ECO-LP-055 DE 2025, a partir del veintisiete (27) de marzo de 2026.

TERCERO: Que dichas circunstancias corresponden a las señaladas en el oficio enviado por CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025 con radicado CTVO. 017-03-2026, situación que impide continuar con la ejecución del convenio en las condiciones inicialmente pactadas, sin que ello sea imputable a ninguna de las partes.

CUARTO: Que la solicitud de suspensión se fundamenta en criterios de legalidad, planeación, eficiencia y responsabilidad administrativa, conforme a lo dispuesto en el artículo 209 de la Constitución Política y en el artículo 25 de la Ley 80 de 1993, los cuales exigen que la ejecución de los convenios y contratos estatales se adelante con una adecuada estructuración jurídica, técnica y financiera que garantice la viabilidad del objeto contractual.

QUINTO: Que del análisis efectuado se evidencia que la Entidad ejecutora se encuentra actualmente en la etapa de ejecución material de las actividades previstas en el contrato, sin que a la fecha se haya culminado la ejecución contractual.

SEXTO: Una vez superadas las causas que dieron lugar a la suspensión, las partes suscribirán la correspondiente Acta de Reinicio, en la cual se dejará constancia del nuevo cronograma de ejecución, del plazo contractual ajustado y de la vigencia de las garantías exigidas, de conformidad con las disposiciones contractuales y normativas aplicables.

SEPTIMO: La presente suspensión no modifica las demás condiciones del Contrato de obra N° ECO-LP-053-2025, las cuales continúan vigentes en todo aquello que no resulte expresamente modificado por el presente instrumento.

OCTAVO: Que, en mérito de lo expuesto, resulta procedente suscribir el Acta de Suspensión Parcial del Contrato de obra N° ECO-LP-055-2025, por el término solicitado, contado a partir del veintisiete (27) de marzo de 2026.

ACUERDAN

PRIMERO: Suspender el plazo para la ejecución del Contrato de obra N° ECO-LP-055-2025, cuyo objeto es "MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE", a partir de 27 de marzo del 2025 y por el termino de once (11) días calendario, es decir, hasta el siete (07) de abril de 2026.

SEGUNDO: El contratista deberá modificar las pólizas contractuales, ampliándolas por un plazo equivalente al de la suspensión del contrato.

TERCERO: Al momento de suscribir el acta de reiniciación, se presentará el nuevo cronograma de trabajo y las pólizas ampliadas.

En constancia se firma por lo que intervinieron en la presente acta

Firma
Nombre: NELSON DUVAN MESA TOBOS
Gerente- ECOVIVIENDA

Firma
Nombre: FERNANDO RODRIGEZ NUMPAQUE
R/L CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA

ACTA No.	2			
FECHA PRESENTE ACTA	7/04/2026			
CONTRATO No.	ECO-LP-055-2025			
OBJETO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025			C.C. No. Nit. No. 901992835-7
INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA			C.C. No. 7174743
VALOR DEL CONTRATO /CONVENIO	DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($2.371.200,00) M/CTE.			
ADICIONAL No. 1	N/A			
VALOR TOTAL CON ADICIONALES	DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($2.371.200,00) M/CTE.			
PLAZO INICIAL	TRES (3) MESES			
PRORROGA No. 1	TIEMPO	5 MESES	FECHA	4 DE FEBRERO DE2026
PLAZO TOTAL	OCHO (8) MESES			
FECHA DE INICIO	22 DE OCTUBRE DE 2025			
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	29 DE DICIEMBRE DE 2025			
FECHA DE REINICIO No. 1	20 DE ENERO DE 2026			
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2	27 DE MARZO DE 2026			
FECHA DE REINICIO No. 2	8 DE ABRIL DE 2026			
FECHA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	N/A			
FECHA DE TERMINACIÓN	27 DE JULIO DE 2026			

CONSIDERANDO

PRIMERO: Que mediante Acta No. 2 de fecha 27 de marzo de 2026 fue suspendido el plazo de ejecución del contrato No. ECO-LP-055 -2025.

SEGUNDO: Que durante el período de suspensión el plazo contractual permaneció detenido, de conformidad con lo establecido en la normativa contractual vigente.

TERCERO: Que la interventoría del contrato, mediante concepto técnico de fecha 7 de abril de 2026, certificó que han cesado las causas que dieron origen a la suspensión y que se encuentran dadas las condiciones técnicas, administrativas y contractuales para continuar con la ejecución.

CUARTO: Que el reinicio del contrato resulta necesario para garantizar el cumplimiento del objeto contractual y la adecuada ejecución de los recursos públicos comprometidos.

QUINTO: Que los motivos que llevaron a dicha suspensión han sido superados.

Por ello las partes:

ACUERDAN

PRIMERO: Reiniciar la ejecución del contrato No. ECO-LP-055-2025 de fecha16 de octubre de 2025 a partir del día ocho (8) de abril de 2026.

SEGUNDO: El contratista deberá presentar las pólizas contractuales, ampliadas por un plazo equivalente al de la reiniciación del contrato y anexarlas a la presente acta.

TERCERO: Se aclara que la suspensión no requiere reajuste de precios.

En constancia se firma por lo que intervinieron en la presente acta:

Firma: _____
DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA
INTERVENTOR CONTRATADO

Firma: _____
FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE
CONTRATISTA

Firma: _____
SANDRA MILENA CORTES BONILLA
SUPERVISOR - ECOVIVIENDA

ACTAS DE COMITE

Acta No.	Fecha:	Hora Inicio:	Hora Terminación:
16	01/06/2026	4:00 p.m.	5:20 p.m.
Objeto:	Comité de Obra No. 16 para Mejoramientos de Vivienda Urbana y Rural, vigencia 2025		
Lugar:	Sala de Juntas Empresa Constructora de Vivienda de Tunja - ECOVIVIENDA		

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO / ENTIDAD
Sandra Milena Cortés Bonilla	Directora Técnica / ECOVIVIENDA
Nelson Duván Mesa Tobos	Gerente/Ecovivienda

INVITADOS

NOMBRE	CARGO / ENTIDAD
Fernando Rodríguez Numpaque	Representante legal contratos ECO-LP-053-2025 1 ECO-LP-055-2025
Jeison Johan Diaz Granados	Residente de obra
Nancy Sofia Álvarez Acevedo	Ingeniera Residente de Interventoría

AGENDA

1. Verificación equipo de trabajo
2. Lectura del acta anterior
3. Seguimiento compromisos de comités anteriores
4. Respuesta oficios interventoría
5. Varios
6. Conclusiones y cierre

DESARROLLO DE LA AGENDA

El día 01 de junio de 2026, siendo las 4:00 p.m., se dio inicio al comité de obra N° 16 de los contratos ECO-LP-053-2025 cuyo objeto contractual es **"MEJORAMIENTO DE 150 VIVIENDAS RURALES EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, BOYACÁ, EN EL MARCO DEL SUBPROGRAMA RENOVANDO ESPACIOS, REVITALIZANDO COMUNIDADES, CON EL FIN DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD Y CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD MEDIANTE INTERVENCIONES QUE REDUZCAN EL DÉFICIT HABITACIONAL CUALITATIVO"** y ECO-LP-055-2025 cuyo objeto contractual es **"MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE"** con la participación delos actores involucrados según planilla anexa.

La reunión dio inicio siguiendo el orden establecido en la agenda del día de la siguiente forma:

1. VERIFICACIÓN EQUIPO DE TRABAJO.

Se verifica el equipo de trabajo tal como se señalo en el aparte de asistente y como reposa en la planilla de asistencia, la cual hace parte integral del presente documento

2. **Lectura y aprobación del acta anterior**

Se informó que se envío actas 15 a los correos electrónicos:

consorciomejoramirurales2025@gmail.com
consorcioejoramientostunja@gmail.com
mejormientosinterventoria.2025@gmail.com

3. **Compromisos de comités anteriores**

3.1 En el marco del contrato ECO-LP-053-2025

3.1.1 Vivienda No. 120

Se revisó la situación relacionada con la vivienda No. 120, frente a la cual se indicó la necesidad de realizar visita técnica con el fin de verificar las condiciones actuales de ejecución y las situaciones manifestadas por el beneficiario.

Durante el comité se informó que el beneficiario corresponde al señor José Vicencio Acero, por queja en la rendición de cuentas de fecha 23 de mayo de 2026, quien manifestó encontrarse en condición de adulto mayor y discapacidad; sin embargo, se precisó la necesidad de validar dicha información durante la visita y, de ser requerido, contar con acompañamiento del área social.

Se definió que la visita será realizada por el profesional encargado del seguimiento técnico de la vivienda, correspondiente al ingeniero Dilan, quien deberá coordinar previamente con la interventoría encargada para la programación de la misma.

Se informó por parte de la interventoría que la respuesta al derecho de petición correspondiente se encuentra cumplida.

3.1.2 Vivienda No. 5 – Acta de no aceptación

Se informó que fue elaborada el acta de no aceptación correspondiente a la vivienda No. 5, como resultado de la imposibilidad de adelantar las actividades de mejoramiento requeridas, teniendo en cuenta la situación presentada durante la visita realizada con acompañamiento de Ecovivienda, en la cual se establecieron compromisos orientados a continuar con el proceso.

No obstante, se consideró necesario dejar la respectiva trazabilidad administrativa frente a las actuaciones adelantadas, precisando que durante la visita la beneficiaria no permitió el ingreso a la vivienda, situación que impidió realizar la verificación técnica requerida y avanzar con la ejecución de las actividades previstas.

3.2 En el marco del contrato ECO-LP-055-2025

3.2.1 Vivienda No. 273

Se revisó el estado de la visita pendiente correspondiente a la vivienda No. 273, indicando que la misma no pudo realizarse debido a dificultades para coordinar la disponibilidad del usuario.

Se manifestó la importancia de que las visitas sean previamente confirmadas con los beneficiarios, con el propósito de optimizar el uso del transporte y garantizar la programación eficiente de las actividades.

3.2.3 Socialización vereda la esperanza

Se dio cumplimiento al compromiso

3.2.4 programación de visitas de desistimiento

Continua pendiente. Se revisó la necesidad de programar las visitas relacionadas con desistimientos pendientes. Se indicó que, teniendo en cuenta que el transporte debe ser utilizado durante la jornada completa, las visitas deberán organizarse agrupando varios desplazamientos, evitando programaciones individuales que generen mayores costos operativos.

Se estableció que previo a cada visita deberá realizarse contacto con los usuarios para confirmar disponibilidad y evitar desplazamientos fallidos.

4. RESPUESTA OFICIOS INTERVENTORÍA

Se envío oficio a la interventoría N° 2132 en donde se solicitaba plan de contingencia de los dos contratos de obra ECO-LP-053-2025 y ECO-LP-053-2025

Durante el comité se analizó la situación relacionada con el avance del contrato urbano y la necesidad de establecer acciones para garantizar el cumplimiento de los plazos establecidos.

Se informó que, de acuerdo con las gestiones adelantadas ante el Ministerio, no se tendría prevista una nueva ampliación del plazo del convenio más allá del mes de agosto de 2026, por lo cual resulta necesario fortalecer las actividades de ejecución y seguimiento.

La supervisión manifestó preocupación frente a la cantidad de frentes de obra activos, señalando que actualmente no se evidencia la operación de la totalidad de los frentes establecidos contractualmente.

Por lo anterior, se solicitó a la interventoría y al contratista presentar un plan de contingencia, en el cual se establezcan acciones concretas, programación de actividades, fortalecimiento de frentes de trabajo y estrategias para garantizar la terminación de las viviendas dentro del plazo establecido.

Durante el comité, el ingeniero Fernando manifestó la imposibilidad de presentar un plan de contingencia en las condiciones actuales, solicitando en su lugar la realización de un balance financiero del contrato. Frente a lo anterior, la supervisión indicó la importancia de que la interventoría adelante el seguimiento correspondiente al plan de inversión del anticipo, verificando la correcta destinación y ejecución de los recursos entregados al contratista.

5. VARIOS

5.1 Solicitudes de cambio de personal de interventoría y residentes de obra

Se revisó la solicitud de cambio de personal presentada por la interventoría. Se manifestó la necesidad de revisar la documentación soporte correspondiente, especialmente lo relacionado con afiliaciones al sistema de seguridad social, fechas de ingreso y retiro, y cumplimiento de requisitos contractuales.

Se informó que, una vez revisada la documentación, se continuará con el trámite administrativo correspondiente.

Desde la Dirección Jurídica se informó que la Dirección Técnica debe continuar con la emisión de los avales correspondientes, conforme al procedimiento establecido y en el marco de las competencias asignadas, garantizando la revisión y validación previa de los aspectos técnicos requeridos para cada trámite.

5.3 Seguimiento financiero del contrato

El contratista señala la falta de recursos por retraso en los pagos, señalando la supervisión que no se comprende la afirmación realizada por el contratista respecto a la falta de pagos, teniendo en cuenta que las actas presentadas han sido objeto de revisión dentro del trámite correspondiente. Se precisó que la aprobación y trámite de pago de las actas está supeditada al cumplimiento de los requisitos técnicos, administrativos y documentales establecidos contractualmente, así como a la atención de las observaciones que sean identificadas durante el proceso de revisión.

Como ejemplo, se presentó el caso correspondiente al contrato ECO-LP-055, en el cual el acta parcial fue radicada el día 25 de mayo de 2026 y, una vez realizada la revisión correspondiente, fue devuelta el día 27 de mayo de 2026 con las observaciones identificadas para su respectivo ajuste y subsanación por parte del contratista.

En este sentido, se aclaró al contratista que la remisión de la sábana parcial de ejecución no constituye por sí sola la radicación formal del acta parcial, toda vez que para dar inicio al trámite de revisión, aprobación y posterior gestión de pago, el acta debe ser presentada con la totalidad de los documentos soporte y requisitos establecidos en el contrato y demás documentos que hacen parte del proceso contractual.

De igual manera, durante el comité se abordó el tema relacionado con la concertación y verificación de cantidades de obra, frente a lo cual se precisó que las observaciones realizadas por los profesionales de la

Dirección Técnica hacen parte del proceso de revisión y seguimiento contractual, por lo que deben ser atendidas y analizadas oportunamente.

El contratista manifestó su preocupación por la diferencia de medición de cantidades, por lo que se indicio se indicó que, en los casos donde se presenten diferencias respecto a las cantidades ejecutadas, estas deberán ser revisadas y conciliadas entre los profesionales de la dirección técnica de las partes involucradas, dejando constancia mediante el diligenciamiento y suscripción del formato de verificación correspondiente, con el fin de garantizar la trazabilidad de las decisiones adoptadas y evitar discrepancias posteriores durante el trámite de aprobación de actas.

Se concluye que si las actas no se aprueban es porque tiene observaciones

La directora jurídica aclara que en las actas parciales se debe incluir certificación de revisor fiscal para justificar la seguridad social, señalando así mismo que desde ecovivienda se va a emitir una circular para el tema de pagos de este tipo de contratos.

5.4 Prorroga Convenio 021 de 2024

En relación con la ampliación del plazo del convenio gestionada ante el Ministerio, la supervisión informó que, de acuerdo con las gestiones adelantadas, se manifestó la posibilidad de que no sea autorizada una nueva prórroga más allá del plazo actualmente previsto (30 de agosto de 2026), situación que genera alerta frente al cumplimiento de las metas establecidas dentro del convenio.

En este sentido, se indicó la importancia de fortalecer las acciones de seguimiento y ejecución por parte del contratista y la interventoría, especialmente frente a la activación de los frentes de trabajo establecidos contractualmente, con el propósito de garantizar la terminación de las viviendas dentro del plazo vigente.

Así mismo, se dejó constancia de la necesidad de establecer medidas de contingencia que permitan mitigar los riesgos asociados al cumplimiento del cronograma contractual y asegurar la ejecución de las actividades pendientes y terminación de los 152 mejoramiento en el marco del contrato ECO-LP-053-2026, concluyéndose que este contrato se debe estar liquidándose a más tardar el 15 de agosto de 2026.

5.5 Resolución 067 de mayo de 2024

La dirección técnica informa que se va a enviar la resolución correspondiente a la asignación de subsidios de 39 viviendas

5.6 Cuenta de cobro de FONVIVIENDA

La supervisión informó sobre las gestiones adelantadas frente a la situación presentada respecto al cierre de la información financiera requerida para el trámite correspondiente.

Se indicó que, luego de la mesa técnica realizada con las áreas competentes del Ministerio, se expusieron las condiciones particulares del convenio y las razones técnicas y administrativas por las cuales no era posible realizar el cierre bajo las condiciones inicialmente solicitadas.

Como resultado de dicha gestión, se informó que Fonvivienda manifestó la viabilidad de continuar con el trámite de la cuenta de cobro de manera excepcional, quedando pendiente la subsanación de la certificación bancaria requerida para completar la documentación soporte.
Finalmente, se indicó que la certificación fue ajustada y remitida nuevamente al Ministerio, encontrándose a la espera del desembolso correspondiente para garantizar la continuidad de los compromisos asociados a la ejecución del convenio.

De igual forma, se informó la necesidad de realizar la modificación de la Resolución No. 742 de Fonvivienda, para lo cual se requiere contar con la información consolidada y los valores exactos correspondientes a las viviendas objeto de asignación.

Se precisó que para la actualización del acto administrativo se deben validar los valores definitivos de las 74 viviendas actualmente en ejecución, teniendo en cuenta que deben excluirse las dos viviendas respecto de las cuales se presentaron desistimientos, con el fin de que la modificación de la resolución refleje la información real y actualizada del proyecto.

Terminación primeras 76 viviendas
Se recordó a la interventoria el compromiso adquirido ya que quedan 3 viviendas por terminar

5.7 Verificación presupuestos contrato ECO-LP-055-2025

La directora técnica recuerda que se debe trabajar sobre los presupuestos señaladas en el proceso precontractual. Se toma como ejemplo el presupuesto de la vivienda 7

5.8 Seguimiento mejoramiento de vivienda vereda la Esperanza

Desde la dirección técnica se realizará seguimiento a la ejeccuiónd e mejoramiento de vivienda en la vereda la esperanza, para lo cual enviará a los profesionales encargados

5.9 Intervención gerencia Ecovivienda

Por parte de la Gerencia se observó la demora presentada en el trámite y aprobación de las actas parciales, realizando un llamado al contratista para que tenga especial cuidado en la correcta radicación de las mismas, garantizando que la documentación y los soportes requeridos sean presentados de manera completa y oportuna. Por su parte, el contratista expuso las situaciones que han generado retrasos durante el proceso de revisión y aprobación de las actas. Frente a ello, se acordó implementar una estrategia de concertación previa de cantidades y mediciones entre el contratista, la interventoría y los profesionales de la Dirección Técnica, con el fin de evitar diferencias en la información presentada y reducir los tiempos de trámite de las actas parciales.
Finalmente, se resaltó la importancia de mantener un trabajo armónico y coordinado entre todas las partes involucradas para garantizar el cumplimiento de los objetivos del proyecto y terminar los contratos de mejoramiento de vivienda en el marco de los contratos ECO-LP-053-2025 Y ECO-LP-053-2025, recordando que los pagos van avanzando.

CONCLUSIONES Y CIERRE.

6. ▪ e realizó seguimiento al avance de los compromisos adquiridos en comités anteriores, identificando las actividades cumplidas y aquellas que requieren continuidad, especialmente relacionadas con visitas técnicas, trámites administrativos y seguimiento a la ejecución de los mejoramientos de vivienda.
7. ▪ Se dejó constancia de la elaboración del acta de no aceptación correspondiente a la vivienda No. 5, debido a la imposibilidad de ejecutar las actividades requeridas, considerando que durante la visita realizada con acompañamiento de Ecovivienda no fue posible adelantar la verificación y ejecución prevista, al no permitirse el ingreso a la vivienda por parte de la beneficiaria.
8. ▪ Se reiteró la importancia de fortalecer la programación y coordinación de las visitas técnicas, realizando previamente la confirmación con los beneficiarios y organizando los recorridos de manera eficiente, con el fin de optimizar los recursos disponibles y garantizar el cumplimiento de las actividades pendientes.
9. ▪ Se aclaró al contratista que el trámite de revisión, aprobación y pago de actas parciales se adelanta conforme a los requisitos contractuales establecidos, precisando que la remisión de documentos preliminares como la sábana parcial no constituye por sí sola la radicación formal del acta parcial. La aprobación está sujeta a la presentación completa de los soportes requeridos y a la atención de las observaciones técnicas, administrativas y documentales que surjan durante la revisión.
10. ▪ Frente a la situación financiera manifestada por el contratista, se indicó la necesidad de que la interventoría realice seguimiento al plan de inversión del anticipo y verifique la correcta destinación de los recursos entregados. Así mismo, se reiteró que las demoras en la aprobación de actas obedecen al

proceso de revisión y a la necesidad de contar con documentación completa y ajustada a las condiciones contractuales.

11. Se estableció la necesidad de fortalecer el proceso de concertación y validación de cantidades de obra entre contratista, interventoría y equipo técnico de la entidad, implementando formatos de verificación en campo que permitan dejar constancia de las actividades ejecutadas y evitar diferencias posteriores durante la revisión de actas.
12. En relación con la ejecución del proyecto urbano, se manifestó la alerta frente al cumplimiento del plazo del convenio, teniendo en cuenta las gestiones adelantadas ante el Ministerio y la incertidumbre respecto a la aprobación de una nueva prórroga. En consecuencia, se solicitó fortalecer las acciones de ejecución y seguimiento, incluyendo la presentación de un plan de contingencia que permita garantizar la terminación de las viviendas dentro del plazo vigente.
13. Se informó sobre las gestiones adelantadas ante Fonvivienda respecto al trámite de la cuenta de cobro, indicando que se realizaron mesas técnicas con las dependencias competentes para exponer las condiciones del convenio y la necesidad de continuar con el trámite. Se indicó que se encuentra pendiente la continuidad del proceso conforme a la documentación requerida por la entidad.
14. Se identificó la necesidad de adelantar la modificación de la Resolución No. 742 de Fonvivienda, para lo cual se deberá contar con la información consolidada y valores definitivos correspondientes a las 74 viviendas objeto de ejecución, excluyendo las dos viviendas con desistimiento, con el fin de garantizar que el acto administrativo refleje la situación actual del proyecto.

Finalmente, se reiteró el compromiso de mantener la articulación entre la supervisión, interventoría y contratista, fortaleciendo los mecanismos de comunicación, seguimiento y control, con el propósito de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y la adecuada ejecución de los proyectos de mejoramiento de vivienda.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
ACCION	RESPONSABLE	FECHA LIMITE DE EJECUCIÓN
Programar y realizar visita técnica a la vivienda No. 120, verificando condiciones de ejecución y situación del beneficiario.	Profesional técnico encargado	Semana siguiente al comité
Realizar visita pendiente a vivienda No. 273 del proyecto rural.	Contratista- Interventoría- Dirección Técnica	Pendiente programación

Programar visitas de desistimiento agrupando recorridos y confirmando previamente disponibilidad de usuarios.	Contratista- Interventoría- Dirección Técnica	Conforme programación
Revisar documentación soporte para cambio de personal de interventoría y continuar trámite administrativo.	Supervisión / Dirección Técnica	Pendiente revisión documental
Remitir plan de contingencia con programación de frentes de trabajo y acciones para cumplimiento del plazo contractual.	Contratista e interventoría	Fecha por definir
Revisar seguimiento al plan de inversión del anticipo y presentar informe correspondiente.	Interventoría	Pendiente
Continuar revisión de actas parciales una vez sean allegadas con las respectivas subsanaciones.	Supervisión y equipo técnico	Conforme radicación
Implementar formato de verificación de actividades durante las visitas técnicas, con firma de contratista, interventoría y supervisión.	Equipo técnico – Interventoría – Contratista	A partir de próximas visita
Gestionar seguimiento al trámite de desembolso ante el Ministerio y recursos requeridos para continuidad del proyecto.	Supervisión / Dirección Técnica	Seguimiento permanente
Entrega plan de contingencia	Contratista contrato ECO-LP-053-2025 ECO-LP-055-2025	5 de junio de 2026
Seguimiento vereda la esperanza	Dirección técnica	Por definir

FIRMA DEL ACTA		
NOMBRE COMPLETO	CARGO	FIRMA
Se anexa planilla de asistencia		

* Si el comité requiere más información de los asistentes por favor diligenciar el registro "RTH-03-05 Control de Asistencia".
** Si se realiza el acta de comité debe estar firmada por el presidente y el secretario.
*** Si se realiza el acta de reunión debe estar firmada por los asistentes.

Acta No.	Fecha:	Hora Inicio:	Hora Terminación:
17	16/06/2026	9:30 a.m.	11:15 a.m.
Objeto:	Comité de Obra No. 17 para Mejoramientos de Vivienda Urbana y Rural, vigencia 2025		
Lugar:	Sala de Juntas Empresa Constructora de Vivienda de Tunja - ECOVIVIENDA		

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO / ENTIDAD
Sandra Milena Cortés Bonilla	Directora Técnica / ECOVIVIENDA
Angie Lorena Reyes Cárdenas	Directora jurídica/Ecovivienda
Lizeth Arias Torres	Profesional trabajo social Ecovivienda

INVITADOS

NOMBRE	CARGO / ENTIDAD
Fernando Rodríguez Numpaque	Representante legal contratos ECO-LP-053-2025 1 ECO-LP-055-2025
Jeison Johan Diaz Granados	Residente de obra
Nancy Sofia Álvarez Acevedo	Ingeniera Residente de Interventoría
Erika Alejandra Joya	

AGENDA

1. Verificación equipo de trabajo
2. Lectura del acta anterior
3. Seguimiento compromisos de comités anteriores
4. Intervención FONVIVIENDA
5. Análisis de incumplimiento a la programación de obra
6. Varios
7. Conclusiones y cierre

DESARROLLO DE LA AGENDA

El día 16 de junio de 2026, siendo las 9:30 a.m., se dio inicio al comité de obra N° 17 de los contratos **ECO-LP-053-2025** cuyo objeto contractual es **"MEJORAMIENTO DE 150 VIVIENDAS RURALES EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, BOYACÁ, EN EL MARCO DEL SUBPROGRAMA RENOVANDO ESPACIOS, REVITALIZANDO COMUNIDADES, CON EL FIN DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD Y CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD MEDIANTE INTERVENCIONES QUE REDUZCAN EL DÉFICIT HABITACIONAL CUALITATIVO"** y **ECO-LP-055-2025** cuyo objeto contractual es **"MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE"** con la participación delos actores involucrados según planilla anexa.

La reunión dio inicio informando que el comité se desarrolla de manera ampliada, atendiendo la solicitud realizada por Fonvivienda de participar en la sesión, debido a la preocupación existente respecto al avance de ejecución del proyecto y el cumplimiento de las metas establecidas dentro del Convenio No. 021 de 2024.

Asimismo, se recuerda a los asistentes que el Ministerio de Vivienda ha manifestado la necesidad de realizar un seguimiento especial al estado de ejecución de las obras, teniendo en cuenta que el convenio se encuentra próximo a finalizar y que la fecha máxima prevista para su culminación y liquidación corresponde al 30 de agosto de 2026.

En este sentido, el objetivo principal del comité es analizar el estado actual de la ejecución, revisar los compromisos pendientes, identificar las causas de los retrasos evidenciados en la programación de obra y definir acciones concretas que permitan garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y las metas establecidas para el proyecto.

1. VERIFICACIÓN EQUIPO DE TRABAJO.

Se verifica el equipo de trabajo tal como se señalo en el aparte de asistente y como reposa en la planilla de asistencia, la cual hace parte integral del presente documento

2. **Lectura y aprobación del acta anterior**

Se informó que se enviara acta N° 16 a los correos electrónicos:

consorciomejoramirurales2025@gmail.com

consorcioejoramientostunja@gmail.com
mejormientosinterventoria.2025@gmail.com

Previo a la aprobación del orden del día, la Dirección técnica propone modificar la agenda inicialmente planteada, acordando con los asistentes que, debido a la participación del delegado de Fonvivienda y la importancia de los temas a tratar, se dará prioridad a su intervención, desarrollando este punto de manera anticipada antes de continuar con la revisión de los compromisos pendientes y demás temas programados para la sesión.

3. **Intervención de Fonvivienda**

La Directora Técnica procede a presentar a los asistentes al arquitecto Santiago de la Rosa, profesional de apoyo a la supervisión por parte de Fonvivienda dentro del Convenio No. 021 de 2024. Posteriormente, concede el uso de la palabra al delegado de Fonvivienda para que exponga las observaciones y consideraciones relacionadas con el avance del proyecto.

El arquitecto Santiago de la Rosa, en representación de Fonvivienda y como apoyo a la supervisión del Convenio No. 021 de 2024, manifestó su preocupación por el avance actual del proyecto de mejoramiento de vivienda, indicando que el ritmo de ejecución ha disminuido significativamente frente a lo inicialmente proyectado.

Señaló que, teniendo en cuenta que el alcance del convenio corresponde a 152 mejoramientos de vivienda, el avance reportado resulta insuficiente considerando la proximidad de la fecha límite establecida para la terminación del convenio. Informó que, de acuerdo con los reportes consolidados, se registran aproximadamente 81 viviendas en ejecución y 71 viviendas culminadas, quedando aún un número importante de intervenciones pendientes por ejecutar.

Asimismo, recordó que el convenio ya ha sido objeto de prórroga y que actualmente se adelantan las gestiones para extender su vigencia hasta el 30 de agosto de 2026, situación que obliga a todas las partes a implementar acciones inmediatas para recuperar el cronograma y garantizar el cumplimiento de las metas establecidas.

De igual manera, solicitó a la interventoría y al contratista presentar un análisis detallado de las causas que han generado el retraso en la ejecución, así como las estrategias que se adoptarán para acelerar el desarrollo de las obras pendientes.

Durante su intervención también realizó observaciones técnicas derivadas de las visitas de seguimiento efectuadas en campo, relacionadas con detalles constructivos y acabados en algunas viviendas, recomendando mejorar aspectos asociados a remates de enchapes, terminaciones de cielorrasos en PVC y acabados en accesos

a baños. No obstante, destacó la calidad observada en varias de las intervenciones ejecutadas, resaltando las buenas prácticas constructivas evidenciadas en algunos mejoramientos.

El arquitecto Santiago de la Rosa manifestó que, con el propósito de identificar las causas del retraso en la ejecución y definir acciones de mejora, consideraba importante escuchar inicialmente a la interventoría y posteriormente al contratista, con el fin de conocer su análisis frente al avance real del proyecto, el porcentaje de ejecución alcanzado, las dificultades presentadas durante el desarrollo de las actividades y las estrategias que se implementarán para garantizar el cumplimiento de las metas establecidas dentro del convenio. Asimismo, indicó que los compromisos derivados de la reunión serían objeto de seguimiento permanente por parte de Fonvivienda.

La ingeniera Nancy presenta el siguiente reporte:

- El componente urbano presentaba un avance aproximado del 53,68 %.
- Se tenían 85 viviendas intervenidas a la fecha del comité.
- Existían 68 viviendas certificadas y 71 viviendas terminadas.
- Permanecían pendientes algunas viviendas de la primera resolución debido a ajustes relacionados con divisiones y adecuaciones de baños.
- Se continuaba realizando seguimiento y certificación de las actividades ejecutadas por el contratista.
- Se ha requerido al contratista sin respuesta

El ingeniero Fernando manifestó que actualmente se encuentran ejecutando las actividades con aproximadamente entre 10 y 15 cuadrillas de trabajo, logrando intervenir cerca de 85 viviendas a la fecha.
Indicó que, de acuerdo con los análisis realizados sobre las viviendas pendientes por intervenir, los diagnósticos requeridos y la capacidad operativa disponible, no considera viable culminar la totalidad de los mejoramientos pendientes dentro de los plazos informados por el Ministerio de Vivienda.

Asimismo, señaló que durante la ejecución del contrato se han presentado situaciones que han afectado la programación inicialmente prevista, entre ellas la entrega gradual de resoluciones para la incorporación de nuevos beneficiarios, la necesidad de realizar diagnósticos actualizados y la gestión de los reemplazos derivados de beneficiarios desistidos.
De igual manera, manifestó que los tiempos asociados al trámite y pago de las actas parciales han generado dificultades en el flujo de recursos requerido para mantener la operación de los frentes de trabajo, situación que, según indicó, ha tenido incidencia en el ritmo de ejecución de las obras.

Atendiendo la solicitud del arquitecto Santiago de la Rosa, la Directora Técnica presentó sus apreciaciones frente a las manifestaciones realizadas por el contratista. Indicó que, en los diferentes comités de seguimiento desarrollados durante la ejecución del contrato, se ha explicado reiteradamente el procedimiento relacionado

con la forma de pago, de conformidad con los documentos contractuales publicados en SECOP II y las condiciones derivadas del Convenio No. 021 de 2024. En este sentido, precisó que desde el inicio de la ejecución se informó que el Ministerio de Vivienda reconoce y valida el avance principalmente sobre viviendas terminadas y certificadas, razón por la cual consideraba que esta situación era de pleno conocimiento del contratista.

Asimismo, manifestó que desde la supervisión se ha solicitado de manera permanente a la interventoría realizar seguimiento al flujo de caja del contrato y a la correcta inversión y amortización del anticipo entregado, teniendo en cuenta que a la fecha únicamente se ha tramitado una acta parcial para el componente urbano.

Respecto a las observaciones realizadas por el contratista sobre la incorporación de nuevos beneficiarios, señaló que la Resolución No. 058, mediante la cual se asignaron 37 beneficiarios adicionales, fue entregada el 4 de abril de 2026, permitiendo el desarrollo de las actividades correspondientes por parte del contratista.

De igual manera, explicó que Ecovivienda ha realizado procesos de verificación y medición de cantidades de obra debido a diferencias encontradas entre las cantidades reportadas en algunas actas parciales y las verificadas por la supervisión durante las visitas de seguimiento. Indicó que dichas actuaciones se realizan en cumplimiento de las obligaciones de control y vigilancia establecidas en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y la Ley 1474 de 2011, así como de las condiciones establecidas en la cláusula contractual relacionada con la forma de pago.

S e aclaró que los diagnósticos iniciales elaborados por Ecovivienda corresponden a visitas efectuadas durante el año 2025, por lo que las condiciones físicas de algunas viviendas pueden haber variado al momento de la ejecución, situación que justifica la necesidad de realizar verificaciones adicionales. Asimismo, indicó que los procesos de medición y validación de cantidades por parte de los profesionales de Ecovivienda no han generado retrasos significativos y reiteró que la interventoría es la responsable directa de realizar el seguimiento técnico y contractual al contratista. En ese sentido, informó que desde la supervisión se han efectuado diversos requerimientos para que la interventoría analice y determine la posible existencia de incumplimientos contractuales por parte del ejecutor, de conformidad con sus obligaciones.

Finalmente, Santiago de la Rosa indicó que Fonvivienda continuará realizando seguimiento permanente al convenio y participará en los próximos comités de obra, con el propósito de verificar el cumplimiento de los compromisos adquiridos y el avance de las actividades programadas. De la misma forma aclaro a inquietud al contratista que no se pueden solicitar más prorrogas y reitero que los mejoramiento se pagan terminados no por avance. Así como solicito que la información diligenciada en el drive sea veraz.

4. **Compromisos de comités anteriores**

3.1 En el marco del contrato ECO-LP-053-2025 y ECO-LP-053-2025

La directora técnica manifestó que continúan pendientes algunos compromisos adquiridos en comités anteriores, especialmente la entrega de la reprogramación de obra solicitada al contratista y a la interventoría, así como la certificación de los frentes de trabajo activos.

Igualmente, se reiteró la necesidad de contar con información actualizada sobre el estado de ejecución de las viviendas pendientes y los usuarios incorporados mediante las resoluciones expedidas recientemente.

5. Análisis **incumplimiento de los contratos de obra ECO-LP-053-2026**

La Directora Técnica informó que, desde la supervisión, se han remitido diversos oficios y requerimientos formales a la interventoría solicitando el análisis del avance contractual, el estado de cumplimiento de las obligaciones por parte del contratista y la posible configuración de situaciones constitutivas de incumplimiento. En ese sentido, solicitó que dichos requerimientos sean atendidos oportunamente y que la interventoría emita los respectivos análisis, conceptos y recomendaciones, de conformidad con las obligaciones de seguimiento, control y vigilancia que le corresponden dentro de la ejecución contractual.

5. Varios

5.1 Demoras en el contrato ECO-LP-055-2025. Durante el desarrollo del comité, el contratista manifestó su preocupación frente a los plazos establecidos para la culminación del proyecto, indicando que, de acuerdo con el análisis realizado sobre las viviendas pendientes por intervenir, los diagnósticos requeridos y la capacidad operativa actual, no considera viable finalizar la totalidad de las actividades antes del 15 de agosto de 2026.

El contratista expuso que actualmente existen viviendas pendientes de diagnóstico, elaboración de presupuestos y ejecución, actividades que requieren tiempos adicionales para su adecuado desarrollo. Asimismo, señaló que la programación inicialmente prevista se ha visto afectada por diferentes situaciones administrativas y operativas ocurridas durante la ejecución del contrato.

Finalmente, se recordó que el Ministerio de Vivienda ha informado que la fecha límite prevista para la culminación y liquidación del convenio corresponde al 30 de agosto de 2026, por lo que se requiere adoptar medidas inmediatas que permitan optimizar el avance de las actividades pendientes.

5.2 Quejas de los usuarios

Durante el comité llega un usuario en el marco del contrato ECO-LP-055-2025 a manifestar preocupaciones por la no terminación de su vivienda, señalando la directora técnica que de manera recurrente algunos beneficiarios expresan inconformidad por presuntos retrasos en la ejecución de las obras, preguntando a la

interventoría que explique el motivo de los retrasos, explicando que la percepción de retraso obedece principalmente a que algunos usuarios consideran que la ejecución de las obras debe iniciar inmediatamente después de realizada la visita preliminar. No obstante, se aclaró que, una vez efectuadas dichas visitas, es necesario adelantar actividades de diagnóstico, elaboración de presupuestos, programación de obras y asignación de recursos antes de iniciar la intervención física de cada vivienda.

Asimismo, se informó que durante las visitas preliminares no se suministran fechas exactas de inicio de obra, sino que se comunica a los beneficiarios que serán contactados con anticipación, aproximadamente diez días antes de la intervención, una vez la vivienda sea incluida dentro de la programación de ejecución correspondiente.

Por lo anterior, se concluyó la importancia de continuar fortaleciendo los procesos de socialización y comunicación con los beneficiarios, con el fin de evitar interpretaciones erróneas respecto a los tiempos requeridos para la ejecución de las obras.

5.3 Viviendas por desestimiento

Se informó que la novedad correspondiente fue radicada ante el Ministerio de Vivienda aproximadamente un mes atrás, solicitando la autorización para retirar a los beneficiarios desistidos e incorporar los hogares de reemplazo.

Se indicó que actualmente se está a la espera de la respuesta oficial por parte del Ministerio para proceder con la expedición de los actos administrativos correspondientes y continuar con la ejecución de las viviendas asociadas a dichos cupos.

Finalmente, se concluyó que, aunque el trámite se encuentra en gestión, la principal preocupación de las partes continúa siendo la necesidad de acelerar la ejecución de las obras pendientes y garantizar el cumplimiento de las metas establecidas dentro del convenio.

5.4 Pagos

El contratista reiteró que los tiempos asociados a la revisión, trámite y pago de las actas parciales han generado impactos sobre el flujo de recursos necesarios para mantener la capacidad operativa del proyecto, situación que, según su criterio, ha incidido en el ritmo de ejecución de las obras.

Frente a esta manifestación, la directora técnica indicó que las actas parciales radicadas han sido atendidas conforme a los procedimientos establecidos y precisó que algunos trámites han dependido de la correcta presentación de la documentación y de la subsanación de observaciones técnicas y administrativas.

Igualmente, la directora técnica manifiesta que en varios comités de seguimiento se ha señalado reiteradamente el tema de los pagos como causa de los retrasos, por lo que solicitó claridad sobre dicha afirmación. Asimismo, precisó que algunas actas parciales ya han sido tramitadas y pagadas, mientras que otras no habían sido radicadas formalmente para su respectivo trámite, razón por la cual consideró necesario diferenciar entre los tiempos propios del proceso administrativo y las obligaciones de presentación documental a cargo del contratista.

Se reiteró que los pagos se realizan conforme a los procedimientos establecidos y al cumplimiento de los requisitos contractuales, indicando que las observaciones o ajustes requeridos deben ser atendidos oportunamente para evitar retrasos en la aprobación de las actas.

En referencia al Contrato ECO-LP-055-2025, el contratista manifestó que la forma de pago establecida contractualmente corresponde a la presentación y aprobación de actas parciales de obra y no al número de viviendas terminadas.

Frente a esta apreciación, la Directora Técnica reiteró que dicha situación ya ha sido explicada en comités anteriores, precisando que, si bien el contrato contempla pagos mediante actas parciales, este se encuentra enmarcado dentro de las obligaciones derivadas del Convenio No. 021 de 2024 suscrito con el Ministerio de Vivienda. En ese sentido, indicó que para efectos de seguimiento, validación y desembolso de recursos por parte del Ministerio, el principal criterio corresponde a la terminación efectiva de las viviendas intervenidas, razón por la cual resulta indispensable garantizar la culminación de las obras conforme a los lineamientos establecidos en el convenio.

La Directora Técnica manifestó que el tema relacionado con los pagos no debe continuar siendo presentado en los próximos comités como una causa de los retrasos en la ejecución, toda vez que las actas que han cumplido con los requisitos establecidos han sido tramitadas y autorizadas oportunamente por la entidad. En ese sentido, señaló que no resulta procedente continuar afirmando que Ecovivienda no realiza los pagos correspondientes, ya que desde la supervisión se han adelantado las gestiones necesarias para garantizar el trámite de las cuentas presentadas.

Asimismo, recordó que durante la reunión se adquirieron compromisos ante Fonvivienda respecto a la culminación de las viviendas pendientes, razón por la cual hizo un llamado al contratista y a la interventoría para concentrar sus esfuerzos en el cumplimiento de las metas de ejecución y en la entrega efectiva de las obras dentro de los plazos comprometidos, teniendo como referencia la fecha prevista para la finalización de las intervenciones al 15 de agosto de 202

Finalmente, se concluyó que las partes deberán fortalecer la coordinación administrativa y técnica para garantizar la correcta radicación, revisión y trámite de las actas parciales, evitando que esta situación continúe afectando el desarrollo del proyecto.

Asimismo, reiteró que corresponde a la interventoría evaluar técnicamente las posibles situaciones que puedan configurar retrasos o incumplimientos dentro de la ejecución contractual.

5.5 Terminación 74 viviendas resolución 742 de Fonvivienda

La directora técnica manifiesta que persiste el incumplimiento al compromiso. Se reiteró la necesidad de concentrar esfuerzos en la culminación de las intervenciones pendientes, teniendo en cuenta que los reportes oficiales evidenciaban aproximadamente 71 viviendas terminadas frente a las 74 viviendas inicialmente programadas en la primera fase de ejecución.

5.6 Otros

En el marco del contrato ECO-LP-055-2025

- Vivienda 76: Se verifica la carpeta y se determina que tiene grupo familiar por lo que se podría continuar con el subsidio. La directora jurídica manifiesta que se debe realizar visita para hablar pasar el derecho y se hará una aclaración a la resolución.
- Vivienda 214: la trabajadora social participa del comité la trabajadora social informó sobre la situación de una beneficiaria respecto de la cual se requería establecer contacto para adelantar las gestiones correspondientes dentro del proyecto. Con el fin de verificar la información, realizó una llamada telefónica durante la sesión; sin embargo, no fue posible establecer comunicación, toda vez que la beneficiaria no atendió el llamado. Frente a esta situación, se acordó realizar las consultas correspondientes con Fonvivienda para determinar las alternativas procedentes y definir las acciones a seguir, de conformidad con los lineamientos establecidos para este tipo de casos.

En el marco del contrato ECO-LP-053-2025

- Vivienda 22: se expuso la situación presentada con la beneficiaria Jenny Vargas, informándose que la usuaria manifestó su intención de continuar ejecutando obras adicionales en la vivienda con el mismo maestro que se encuentra realizando las actividades del proyecto. Frente a esta situación, se indicó la necesidad de realizar seguimiento permanente a la intervención de la vivienda, con el fin de garantizar que las actividades ejecutadas dentro del marco del proyecto puedan ser verificadas adecuadamente y no se vean afectadas por obras particulares desarrolladas de manera simultánea.

  Queda como compromiso del contratista terminar finalizando la semana.

6. Conclusiones

6.1 Existe preocupación por parte de Fonvivienda, Ecovivienda y la interventoría respecto al ritmo actual de ejecución del proyecto.
6.2 Se reitera que la fecha máxima prevista para la culminación del convenio es el 30 de agosto de 2026.
6.3 Se requiere la presentación inmediata de una reprogramación actualizada de obra que permita evaluar la viabilidad del cumplimiento de las metas contractuales.
6.4 Se solicita fortalecer los frentes de trabajo y optimizar la ejecución de actividades pendientes.
6.5 Se continuará realizando seguimiento periódico con participación de Fonvivienda.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
ACCION	RESPONSABLE	FECHA LIMITE DE EJECUCIÓN
Presentar reprogramación actualizada de obra.	Contratista	18 de junio de 2026
Remitir certificación de frentes de trabajo activos.	Interventoría	Inmediato
Presentar informe de recuperación de cronograma.		Inmediato
Realizar seguimiento semanal al avance físico del proyecto- Fonvivienda	Interventoría/supervisión	Miércoles de cada semana
Entregar presupuestos	Supervisión	16 de junio de 2026
Asistencia director de interventoría	Interventoría	Próximo comité
Respuesta oficios programación de obra	Interventoría	Inmediato

FIRMA DEL ACTA		
NOMBRE COMPLETO	CARGO	FIRMA
Se anexa planilla de asistencia		

* Si el comité requiere más información de los asistentes por favor diligenciar el registro "RTH-03-05 Control de Asistencia".
** Si se realiza el acta de comité debe estar firmada por el presidente y el secretario.
*** Si se realiza el acta de reunión debe estar firmada por los asistentes.

Acta No.	Fecha:	Hora Inicio:	Hora Terminación:
18	25/06/2026	2:20 p.m.	3:10 p.m.
Objeto:	Comité de Obra No. 18 para Mejoramientos de Vivienda Urbana y Rural, vigencia 2025		
Lugar:	Sala de Juntas Empresa Constructora de Vivienda de Tunja - ECOVIVIENDA		

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO / ENTIDAD
Sandra Milena Cortés Bonilla	Directora Técnica / ECOVIVIENDA

INVITADOS

NOMBRE	CARGO / ENTIDAD
Fernando Rodríguez Numpaque	Representante legal contratos ECO-LP-053-2025 1 ECO-LP-055-2025
Jeison Johan Diaz Granados	Residente de obra
Nancy Sofia Álvarez Acevedo	Ingeniera Residente de Interventoría
Erika Alejandra Joya	Ingeniera Residente de Interventoría

AGENDA

1. Verificación equipo de trabajo
2. Lectura del acta anterior
3. Seguimiento compromisos de comités anteriores
4. Intervención FONVIVIENDA
5. Análisis de incumplimiento a la programación de obra
6. Varios
7. Conclusiones y cierre

DESARROLLO DE LA AGENDA

El día 25 de junio de 2026, siendo las 2:20 p.m., se dio inicio al comité de obra N° 18 de los contratos **ECO-LP-053-2025** cuyo objeto contractual es **"MEJORAMIENTO DE 150 VIVIENDAS RURALES EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, BOYACÁ, EN EL MARCO DEL SUBPROGRAMA RENOVANDO ESPACIOS, REVITALIZANDO COMUNIDADES, CON EL FIN DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD Y CALIDAD DE VIDA DE FAMILIAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD MEDIANTE INTERVENCIONES QUE REDUZCAN EL DÉFICIT HABITACIONAL CUALITATIVO"** y **ECO-LP-055-2025** cuyo objeto contractual es **"MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE"** con la participación delos actores involucrados según planilla anexa.

1. VERIFICACIÓN EQUIPO DE TRABAJO.

Se verifica el equipo de trabajo tal como se señalo en el aparte de asistente y como reposa en la planilla de asistencia, la cual hace parte integral del presente documento

2. **Lectura y aprobación del acta anterior**

Se da lectura

3. **Verificación compromisos anteriores**

Se realizó el seguimiento a los compromisos adquiridos en el comité anterior, evidenciándose lo siguiente:

- La reprogramación del cronograma correspondiente al contrato de mejoramiento de vivienda urbana fue remitida únicamente en la fecha del presente comité, pese a que el compromiso establecía su entrega para el día 18 de junio de 2026.
- Respecto al contrato de mejoramiento de vivienda rural, se informó que la reprogramación será presentada posteriormente, incluyendo la solicitud de prórroga correspondiente.

Durante la discusión se manifestó la necesidad de que las solicitudes de ampliación del plazo se encuentren plenamente justificadas desde el punto de vista técnico, teniendo en cuenta las condiciones reales de ejecución de los proyectos y los factores externos que han incidido en el desarrollo de las actividades, entre ellos las condiciones climáticas, la necesidad de realizar verificaciones previas de las viviendas y las posibles modificaciones administrativas derivadas del cambio de administración municipal.

Igualmente, se reiteró la importancia de realizar un prediagnóstico de cada vivienda antes de iniciar las intervenciones, con el propósito de verificar que las condiciones actuales coincidan con los diagnósticos inicialmente elaborados y que los presupuestos respondan a las necesidades reales de cada beneficiario.

Se recordó que las condiciones físicas de algunas viviendas han cambiado desde la elaboración de los diagnósticos iniciales, razón por la cual resulta indispensable efectuar una validación técnica previa para priorizar las necesidades constructivas antes del inicio de la ejecución.

Posteriormente se revisó el cumplimiento de los siguientes compromisos:

- Entrega de actas parciales impresas.
- Radicación de la hoja de vida del nuevo profesional residente.
- Certificación de los frentes de trabajo ofertados por el contratista.
- Reporte semanal del avance físico del proyecto.
- Entrega de presupuestos pendientes correspondientes a beneficiarios de la última resolución.
- Respuesta a los oficios relacionados con la programación de obra.
- Presentación del plan de contingencia para recuperación del cronograma.

Se dejó constancia de que varios de estos compromisos continúan pendientes de cumplimiento y deberán atenderse de manera prioritaria.

4. Incumplimiento del Contrato de Interventoría No. 057

La Dirección Técnica manifestó su preocupación por el reiterado incumplimiento en la respuesta oportuna a los requerimientos formulados mediante oficio tanto a la interventoría como al contratista.

Se indicó que existen solicitudes que permanecen sin respuesta desde hace más de quince días, situación que afecta el adecuado seguimiento del contrato y limita el ejercicio de supervisión.

En consecuencia, se advirtió que, de persistir dichos incumplimientos, se evaluará la remisión del caso a la Dirección Jurídica para el análisis de las acciones contractuales correspondientes.

5. Varios

5.1 Prediagnósticos

A la consulta realizada por la interventoría relacionada con visitas de prediagnóstico, la directora técnica informa que tomando en consideración las fechas de las visitas de diagnóstico por parte d ela dirección técnica, algunas viviendas han cambiado su condiciones originales lo que obliga a realizar modificación del presupuesto

5.2 Avance físico de los proyectos

Se presentó el estado actualizado de ejecución de los contratos:
Contrato Mejoramiento de Vivienda Rural

- Avance físico: 50,35 %
- Viviendas terminadas: 33

Contrato Mejoramiento de Vivienda Urbana

- Avance físico: 56,16 %
- Viviendas terminadas: 76

Se reiteró la necesidad de incrementar el ritmo de ejecución, especialmente en el contrato urbano, con el fin de cumplir las metas establecidas dentro del plazo contractual.

5.3 Prorroga contrato ECO-LP-053-2025

La Interventoría informa la intención de solicitar una prórroga de cinco (5) meses para la ejecución del contrato. La Directora Técnica señala que dicha solicitud, al contar con el aval de la Interventoría, deberá estar plenamente justificada desde el punto de vista técnico, evidenciando las causas que sustentan la necesidad de ampliar el plazo contractual, acorde a los

5.4 Cuenta de cobro Fonvivienda

Se informó que la cuenta de cobro fue devuelta debido a inconsistencias presentadas en las actas de recibo, específicamente por correcciones manuales realizadas sobre el formato utilizado.

Frente a esta situación, se indicó que se elaboró una certificación conjunta con la Gerencia como alternativa para evitar la suscripción nuevamente de todas las actas con los beneficiarios, encontrándose actualmente a la espera del pronunciamiento por parte del Ministerio.

5.5 Modificación de la Resolución

Se reiteró la necesidad de consolidar los presupuestos finales de las viviendas ejecutadas con el propósito de tramitar oportunamente la modificación de la resolución correspondiente a los 74 mejoramientos de vivienda.

5.6 Atención de la vivienda 214 eco.lp-055-2025

Respecto a la beneficiaria de la vivienda No. 214, se acordó realizar una nueva visita técnica, dejando evidencia fotográfica de la diligencia.

En caso de no encontrar a la beneficiaria, se dejará comunicación escrita en la vivienda y posteriormente la Dirección Jurídica remitirá la correspondiente comunicación mediante correo certificado.

De persistir la imposibilidad de contacto, se solicitará acompañamiento de la Personería Municipal para adelantar las actuaciones correspondientes.

6. Conclusiones

6.1 Se verificó el estado de cumplimiento de los compromisos adquiridos en el comité anterior, evidenciándose actividades pendientes cuya atención deberá priorizarse durante la siguiente semana.
6.2 Se reiteró la necesidad de presentar las solicitudes de prórroga debidamente soportadas mediante justificación técnica, cronograma actualizado y plan de contingencia.
6.3 Se enfatizó la importancia de fortalecer el seguimiento al contrato mediante respuestas oportunas a los requerimientos formulados por la Dirección Técnica, evitando retrasos en la ejecución contractual.

6.4 Se recordó que la verificación técnica previa de las viviendas constituye un requisito indispensable para garantizar que las intervenciones correspondan a las condiciones reales encontradas en campo.

6.5 Se solicitó acelerar el avance físico de los contratos de mejoramiento de vivienda, incrementando los frentes de trabajo y fortaleciendo la programación de actividades para cumplir las metas establecidas.

6.6 Se definieron las acciones necesarias para atender las observaciones efectuadas por el Ministerio respecto de la cuenta de cobro y para continuar el trámite de modificación de la resolución de los mejoramientos ejecutados.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
ACCION	RESPONSABLE	FECHA LIMITE DE EJECUCIÓN
Presentar la reprogramación actualizada del contrato de mejoramiento de vivienda, debidamente justificada técnicamente junto con la solicitud de prórroga contrato ECO-LP-053-2025 Y ECO-LP-055-2025	Contratista e Interventoría	
Entregar el acta parcial 2 correspondiente al contrato de obra ECO-LP-053-2025 impresa	Interventoría	
Radicar la hoja de vida del nuevo residente de obra	Interventoría	
Remitir la certificación que evidencie el cumplimiento de los frentes de trabajo ofertados (15 en urbano y 20 en rural), conforme a la propuesta presentada. (REITERADO)	Interventoría	
Remitir semanalmente el reporte actualizado del avance físico del proyecto (Drive/Excel), conforme a lo solicitado por FONVIVIENDA		
Completar y remitir los presupuestos faltantes correspondientes a la última resolución de beneficiarios.	Dirección técnica	
Presentar el plan de contingencia actualizado, articulado con la nueva programación y los frentes de trabajo previstos para recuperar el cronograma del proyecto.	Contratista	
Consolidar y remitir los presupuestos finales de las viviendas ejecutadas para tramitar la modificación de la resolución de los 74 mejoramientos de vivienda.	Interventoría	
Realizar visita a la vivienda No. 214, dejando registro fotográfico y acta de la diligencia; en caso de no ubicar a la beneficiaria, dejar comunicación escrita y continuar el trámite con la Dirección Jurídica mediante correo certificado y, de ser necesario, solicitar acompañamiento de la Personería.	Contratista/interventoría /Ecovivienda	
Revisar la certificación elaborada para atender la devolución de la cuenta de cobro por las observaciones realizadas por el Ministerio respecto a las actas de recibo.	interventoría /Ecovivienda	

Acompañamiento de los profesionales de la dirección técnica a las viviendas terminadas 277-49-221-67-1-45-54-142-329 en el marco del contrato ECO-LP-055-2025	Contratista/interventoría /Ecovivienda	
Acompañamiento de los profesionales de la dirección técnica a las viviendas terminadas 23-22-192 marco del contrato ECO-LP-053-2025	Contratista/interventoría /Ecovivienda	

FIRMA DEL ACTA		
NOMBRE COMPLETO	CARGO	FIRMA
Se anexa planilla de asistencia		

* Si el comité requiere más información de los asistentes por favor diligenciar el registro "RTH-03-05 Control de Asistencia".
** Si se realiza el acta de comité debe estar firmada por el presidente y el secretario.
*** Si se realiza el acta de reunión debe estar firmada por los asistentes.

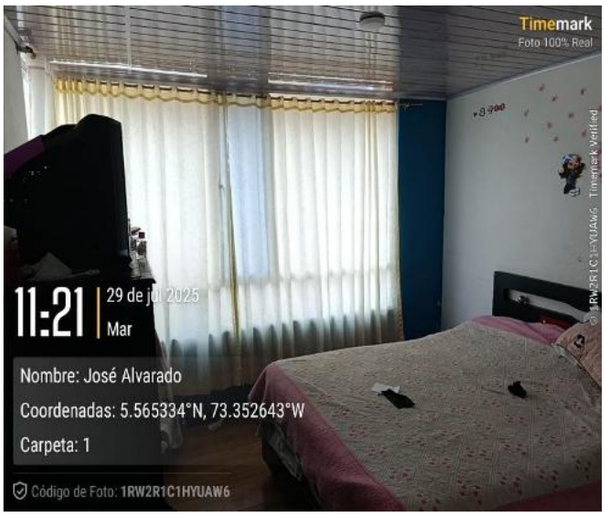
REGISTRO FOTOGRÁFICO

	REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	1	**BENEFICIARIO**	JOSÉ LEONIDAS ALVARADO

BAÑO



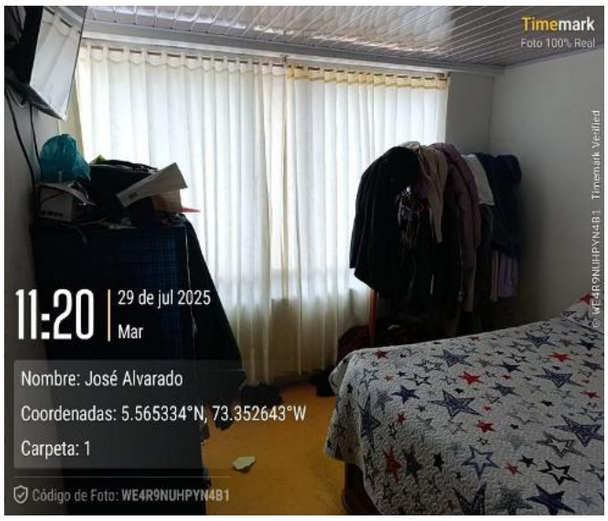
HABITACI" N 1



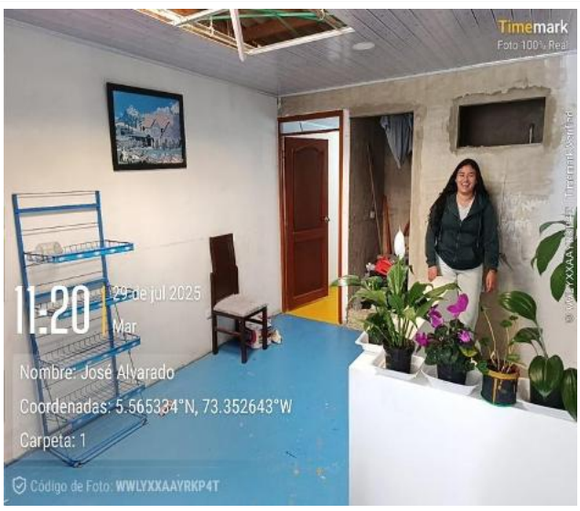
COCINA



HABITACI" N 2



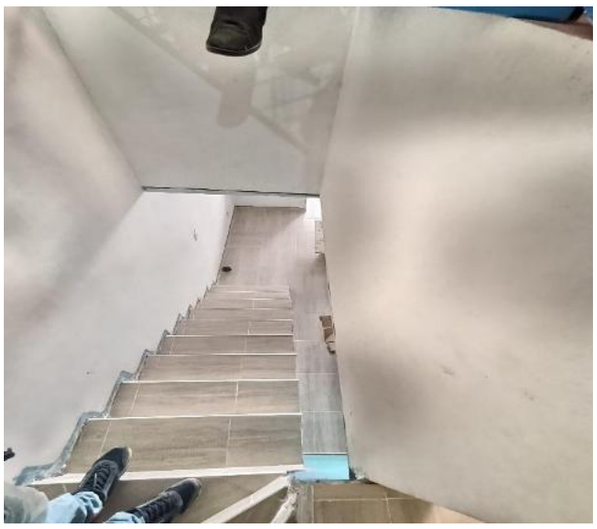
SALA



HABITACI" N 3



	REGISTRO FOTOGRAFICO PROCESO CONSTRUCTIVO		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	1	**BENEFICIARIO**	JOSÉ LEONIDAS ALVARADO

COCINA	**HABITACI" N 1**
	
BAÑO	**GRADAS**
	
BAÑO	**PASILLO**
	

	REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	1	**BENEFICIARIO**	JOSÉ LEONIDAS ALVARADO

BAÑO



HABITACI" N 1



BAÑO



HABITACI" N 2



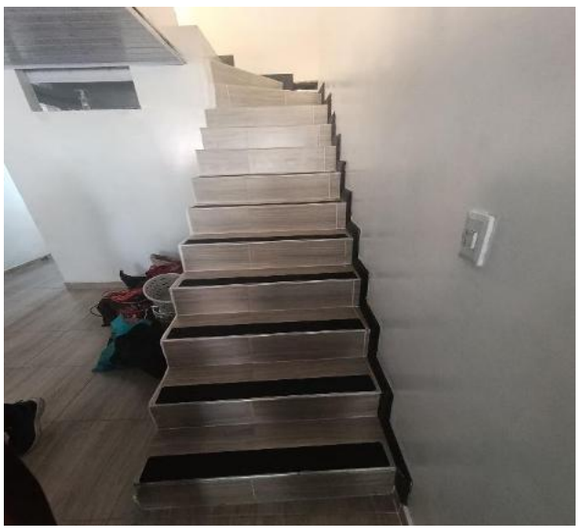
PASILLO



HABITACI" N 3



	REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	1	**BENEFICIARIO**	JOSÉ LEONIDAS ALVARADO

GRADAS	**COCINA**
	

	REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	3	**BENEFICIARIO**	María Victoria Nausan de Farfan

HABITACI" N 1



HABITACI" N 3



BAÑO



COMEDOR



HALL



	REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	13	**BENEFICIARIO**	BLANCA CECILIA TORRES ALDANA

CUBIERTA	**CUBIERTA**
	
HABITACI" N	**HABITACI" N**
	

	REGISTRO FOTOGRAFICO PROCESO CONSTRUCTIVO		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	13	**BENEFICIARIO**	BLANCA CECILIA TORRES ALDANA

CUBIERTA



CUBIERTA



CUBIERTA



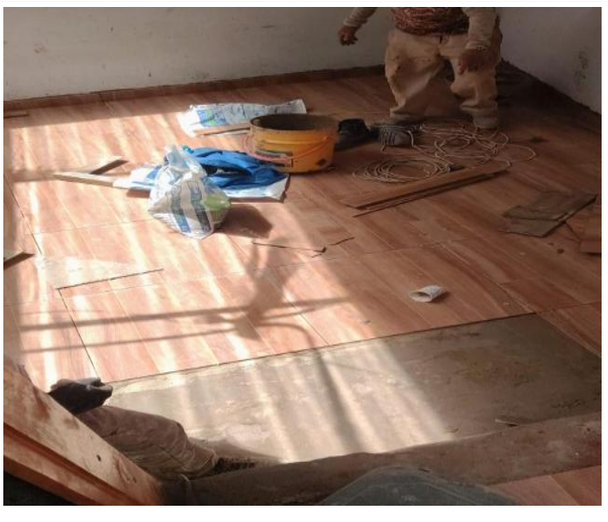
HABITACION



SALA



HABITACION



	REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	13	**BENEFICIARIO**	BLANCA CECILIA TORRES ALDANA

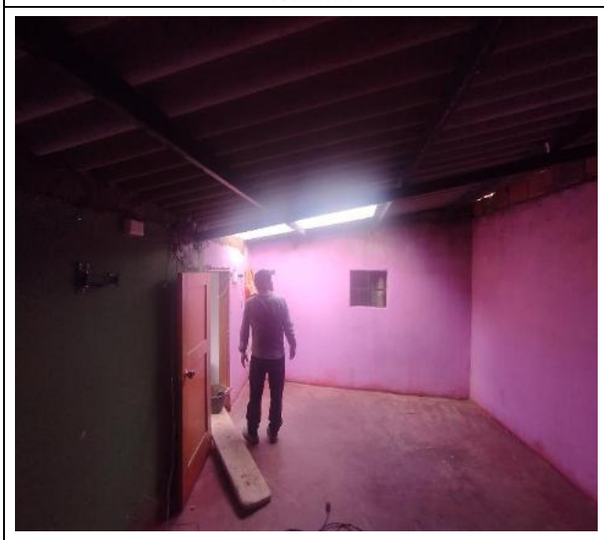
CUBIERTA



CUBIERTA



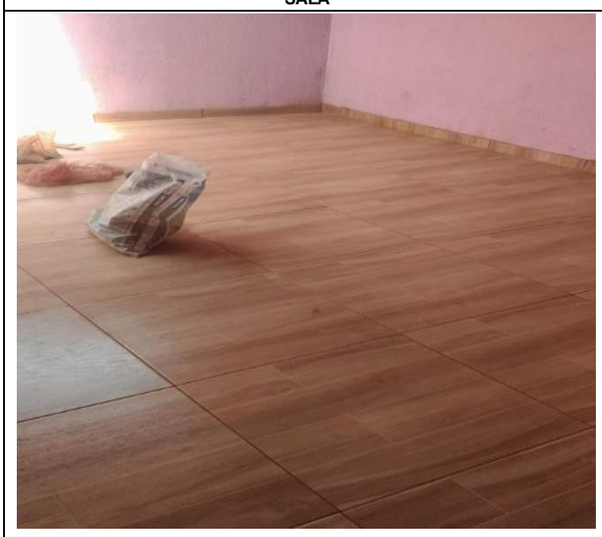
CUBIERTA



CUBIERTA



SALA

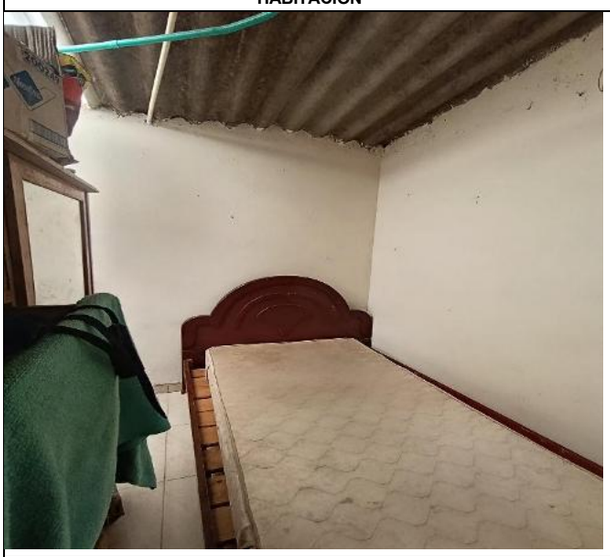


HABITACION



	REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	49	**BENEFICIARIO**	ESTELLA AVILA AMAYA

HABITACION



CORREDOR



CUBIERTA



LAVADERO

SALA

HABITACION

	REGISTRO FOTOGRAFICO PROCESO CONSTRUCTIVO		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	49	**BENEFICIARIO**	ESTELLA AVILA AMAYA

CUBIERTA



COCINA



CORREDOR



COMEDOR



SALA



HABITACION



	REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	49	**BENEFICIARIO**	ESTELLA AVILA AMAYA

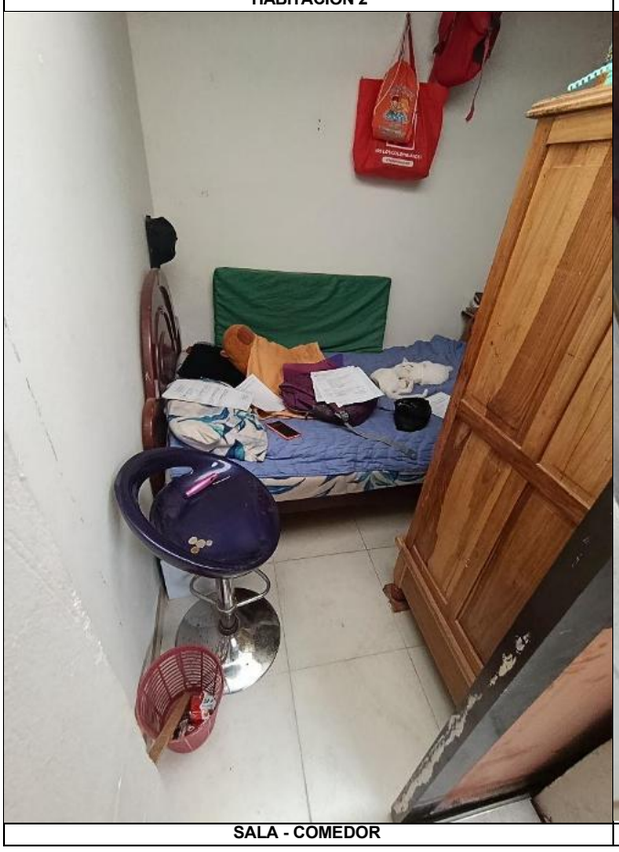
HABITACION



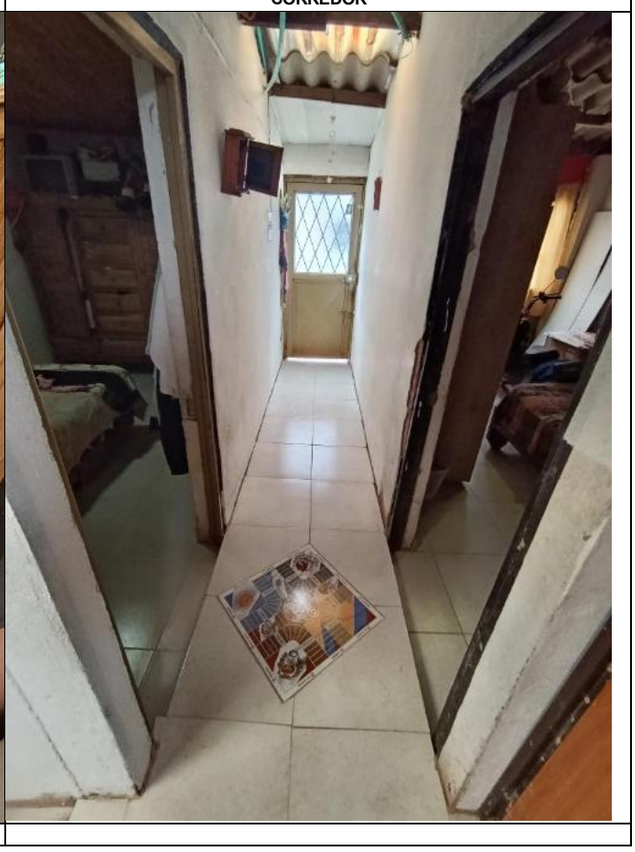
SALA



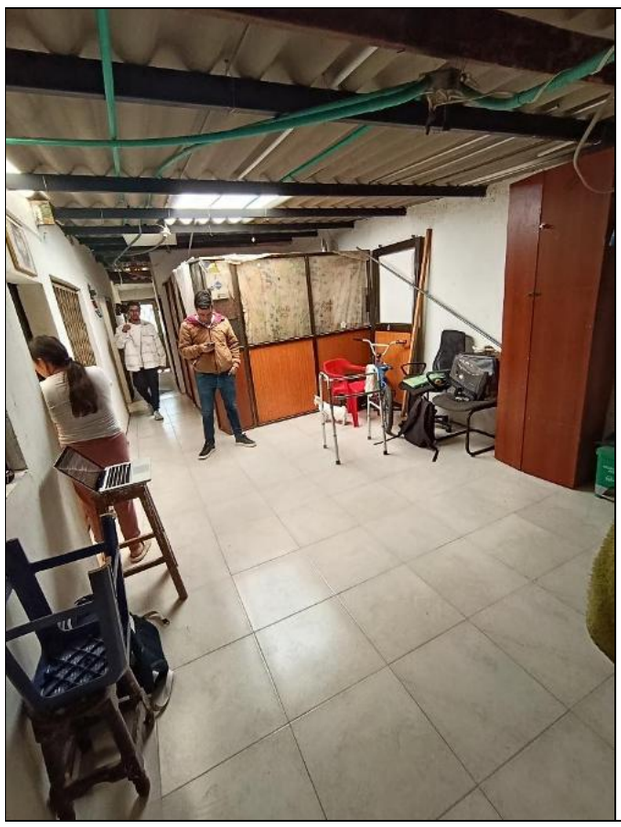
HABITACION 2



CORREDOR



SALA - COMEDOR

	REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	54	**BENEFICIARIO**	MARIA FANNY AMAYA FONSECA

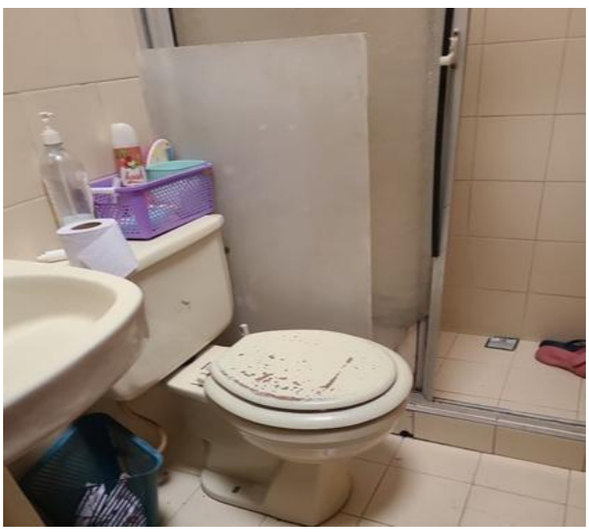
FACHADA



BAÑO



BAÑO



LAVADERO



PASILLO



PASILLO



	REGISTRO FOTOGRAFICO PROCESO CONSTRUCTIVO		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	54	**BENEFICIARIO**	MARIA FANNY AMAYA FONSECA

BAÑO



BAÑO



PASILLO



PASILLO



SALA



PARQUEADERO



	REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	54	**BENEFICIARIO**	MARIA FANNY AMAYA FONSECA

SALA	**BAÑO**
	
SALA	
	

	REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	60	**BENEFICIARIO**	SARA MARIA IBAÑEZ REYES

COCINA



COCINA



HABITACION



SALA



COCINA - PATIO

HABITACION 2

	REGISTRO FOTOGRAFICO PROCESO CONSTRUCTIVO		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	60	**BENEFICIARIO**	SARA MARIA IBAÑEZ REYES

HALL



SALA



HABITACION



COCINA

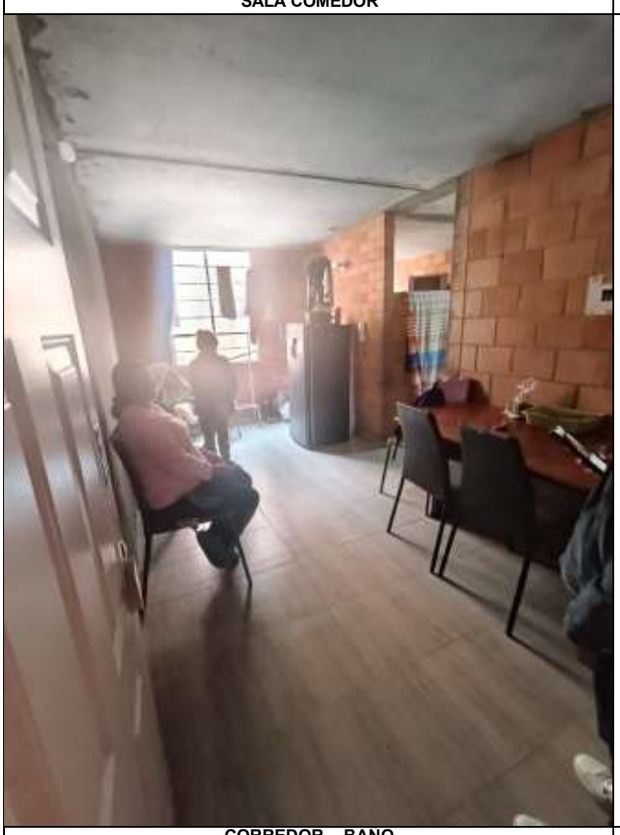


SALA

3 dic 2025 9:36:54 a.m. 9-33 Calle 1 A Sur Tunja Boyacá	2 dic 2025 12:12:30 p.m. Tunja Boyacá

	REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	60	**BENEFICIARIO**	SARA MARIA IBAÑEZ REYES

SALA COMEDOR



CORREDOR



CORREDOR - BAÑO



HABITACION



HABITACION 2

COCINA





	REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	67	**BENEFICIARIO**	EDELMIRA LOPEZ SANCHEZ

LAVADERO



BAÑO



HABITACI" N



COCINA



HABITACI" N



PASILLO

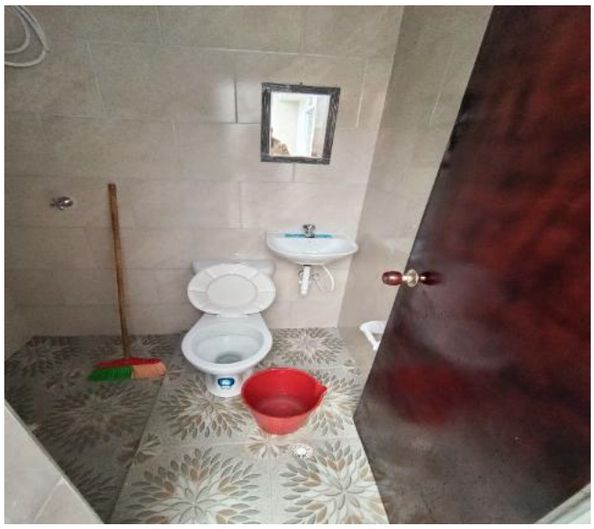


	REGISTRO FOTOGRAFICO PROCESO CONSTRUCTIVO		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	67	**BENEFICIARIO**	EDELMIRA LOPEZ SANCHEZ

HABITACI" N	**BAÑO**
	
LAVADERO	**PATIO**
	
COCINA	**HABITACION**
	

	REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	67	**BENEFICIARIO**	EDELMIRA LOPEZ SANCHEZ

BAÑO



COCINA



LAVADERO



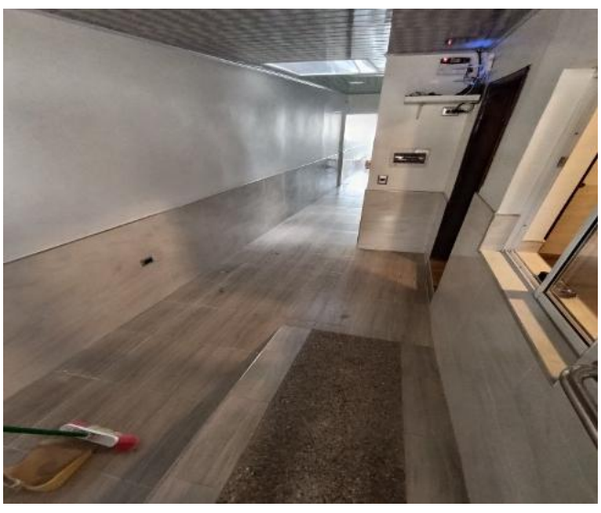
LAVADERO



HABITACI" N



PASILLO



	REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	67	**BENEFICIARIO**	EDELMIRA LOPEZ SANCHEZ

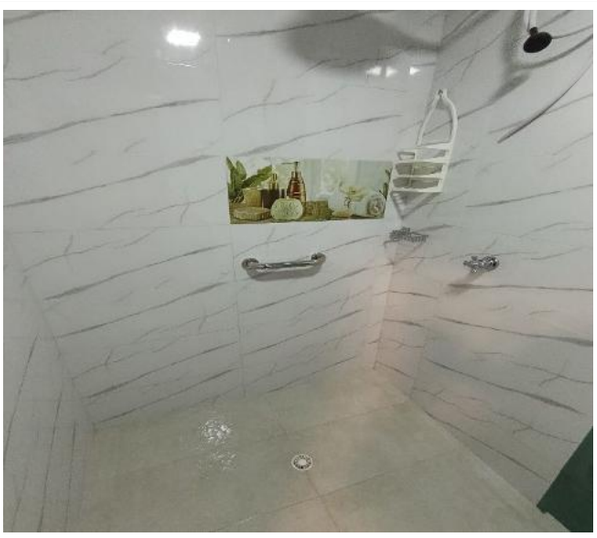
PASILLO



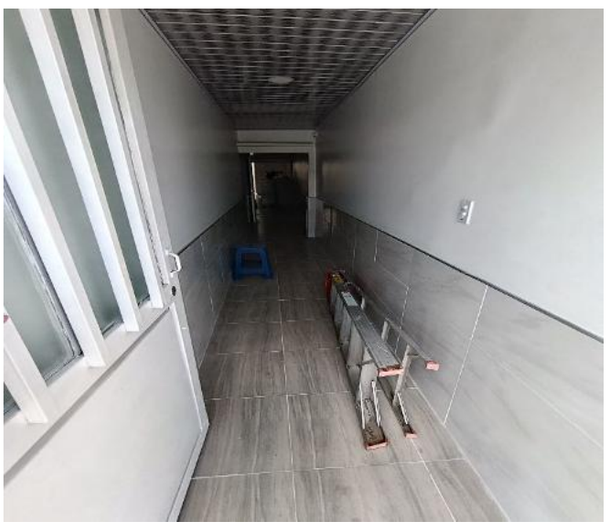
BAÑO



BAÑO



PASILLO

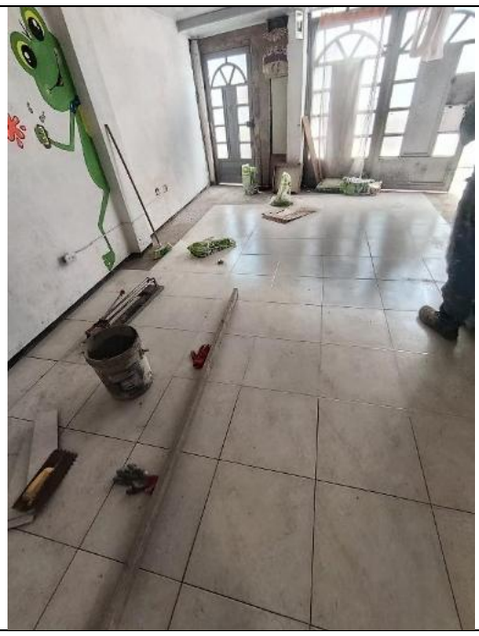


	REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	126	**BENEFICIARIO**	ANGELA PATRICIA BARAJAS GALINDO

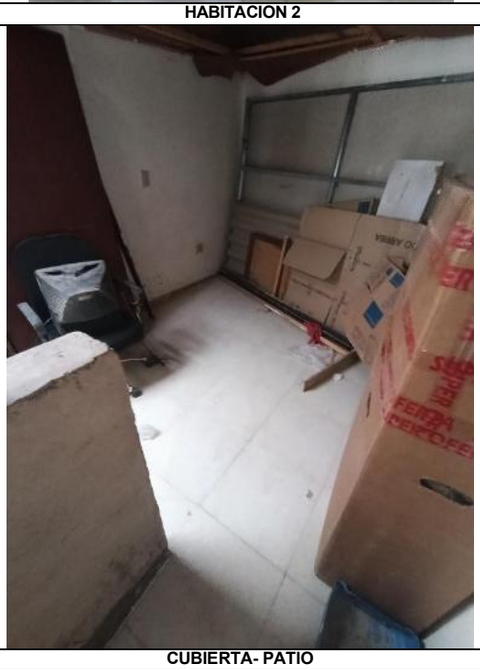
SALA	**COCINA**
	
BAÑO	**LAVADERO**
	
HABITACI" N 1	**HABITACION 2**
	

	REGISTRO FOTOGRAFICO PROCESO CONSTRUCTIVO		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	126	**BENEFICIARIO**	ANGELA PATRICIA BARAJAS GALINDO

HABITACION 1	**CUBIERTA - PATIO**
	
BAÑO	**HABITACION**
	
SALA	**HABITACION**

	REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	126	**BENEFICIARIO**	ANGELA PATRICIA BARAJAS GALINDO

CUBIERTA	**HABITACION**
	
HABITACION 2	**BANO**
	
CUBIERTA- PATIO	

	REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	140	**BENEFICIARIO**	ILMAR VARGAS SUAREZ

CUBIERTA



CUBIERTA



CUBIERTA



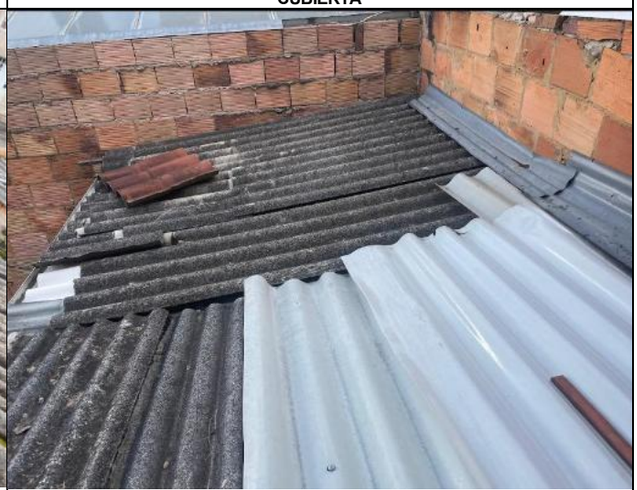
CUBIERTA



CUBIERTA



CUBIERTA



	REGISTRO FOTOGRAFICO PROCESO CONSTRUCTIVO		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	140	**BENEFICIARIO**	ILMAR VARGAS SUAREZ

CUBIERTA



CUBIERTA



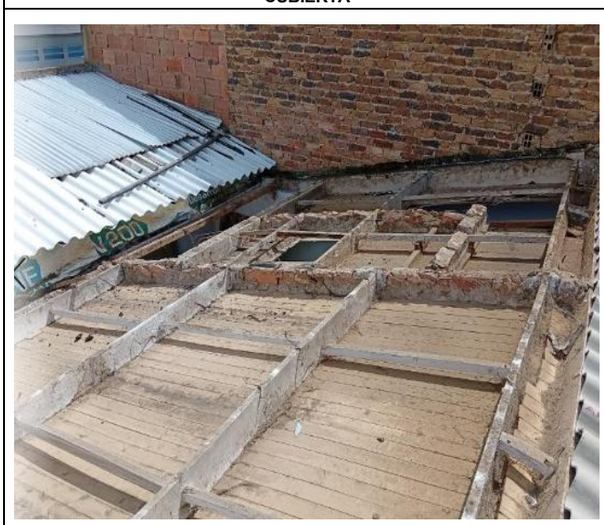
CUBIERTA



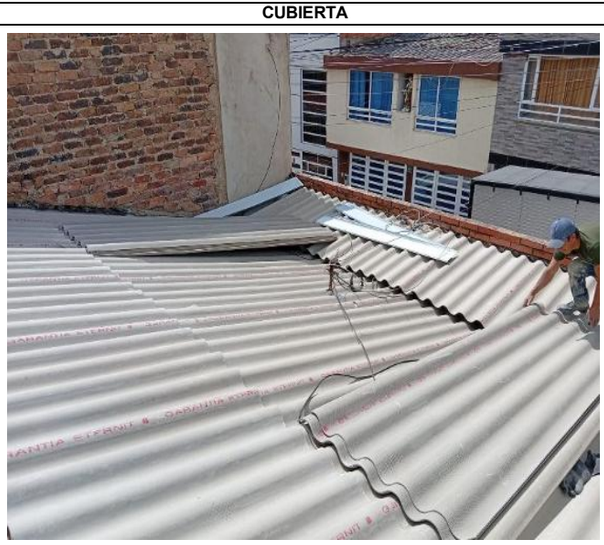
CUBIERTA



CUBIERTA



CUBIERTA



	REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	140	**BENEFICIARIO**	ILMAR VARGAS SUAREZ

CUBIERTA	**CUBIERTA**
	
HABITACION 2	**BANO**
CUBIERTA- PATIO	

	REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	142	**BENEFICIARIO**	ELVER EDUARDO NONSOLQUE NIÑO

COCIAN	**HABITACION 2**
	
COCINA PATIO	
	
COMEDOR	

	REGISTRO FOTOGRAFICO PROCESO CONSTRUCTIVO		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	142	**BENEFICIARIO**	ELVER EDUARDO NONSOLQUE NIÑO

HABITACION



HABITACION 2



BAÑO



SALA



COMEDOR

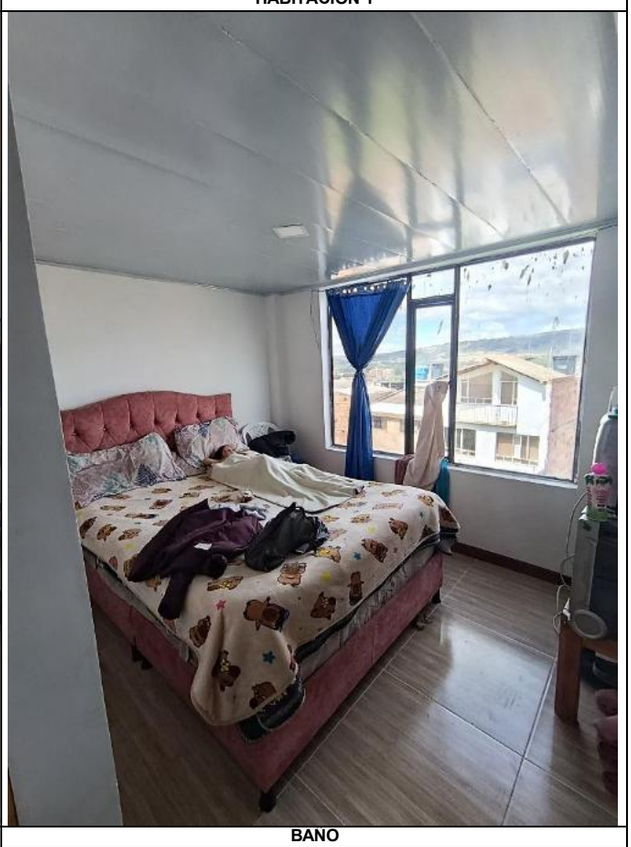
	

	REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	142	**BENEFICIARIO**	ELVER EDUARDO NONSOLQUE NIÑO

COCINA



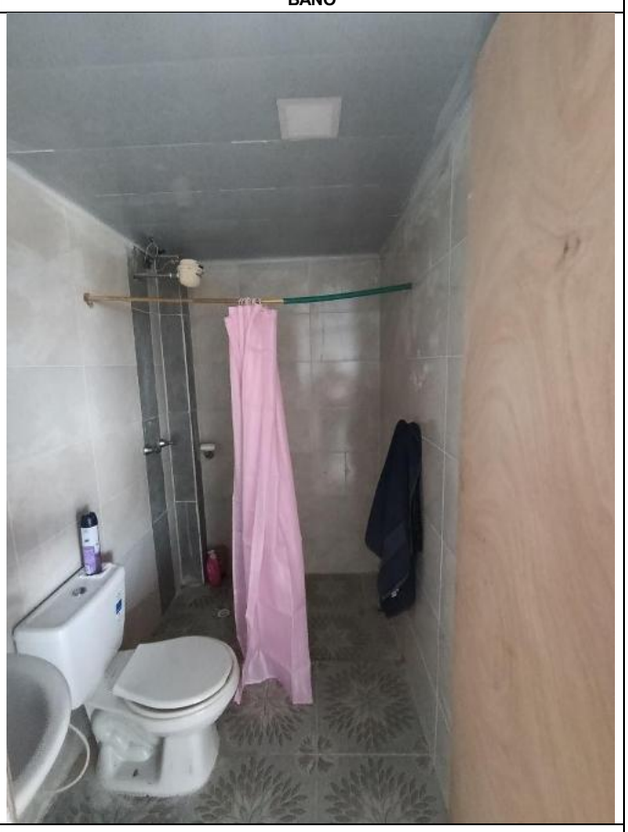
HABITACION 1



HABITACION 2



BAÑO



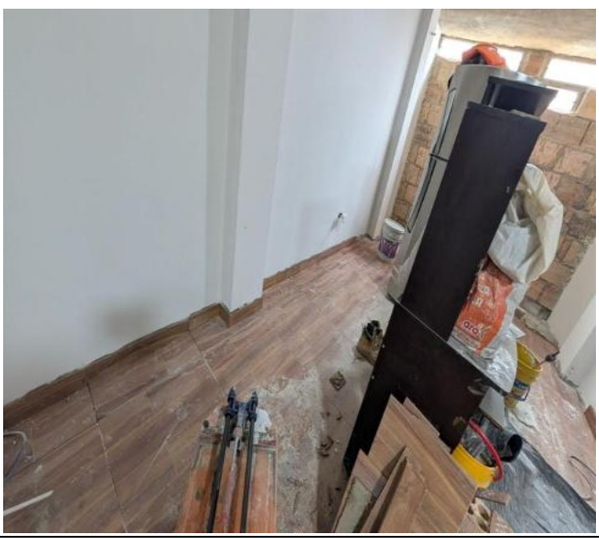
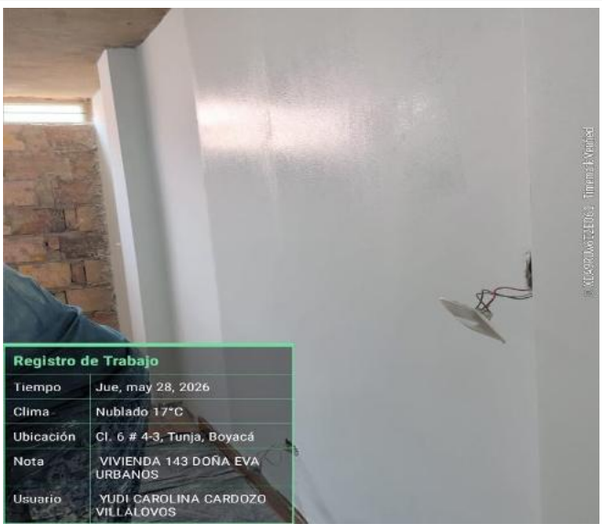
COCINA-SALA-COMEDOR

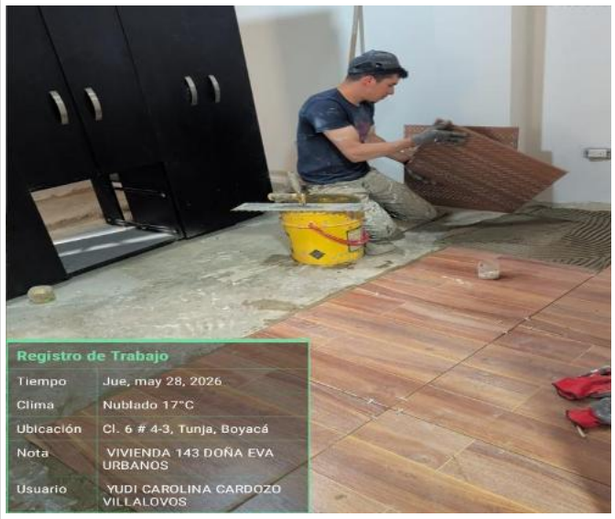
	REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	143	**BENEFICIARIO**	YUDI CAROLINA CARDOZO VILLALOBOS

COCINA	**HABITACI" N**
	
SALA	
	

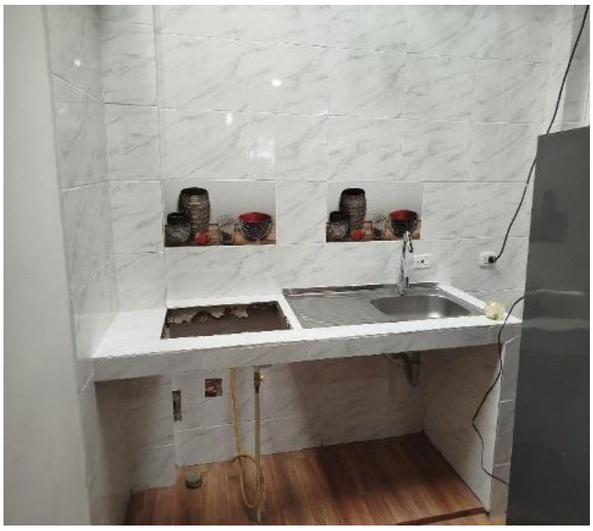
	REGISTRO FOTOGRAFICO PROCESO CONSTRUCTIVO		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	143	**BENEFICIARIO**	YUDI CAROLINA CARDOZO VILLALOBOS

BAÑO	**COMEDOR**
	
COCINA	**HABITACION 1**
	
SALA	**HABITACION 2**



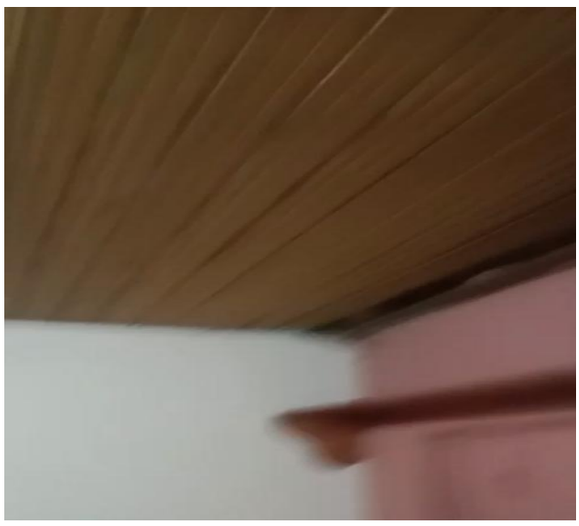


	REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	143	**BENEFICIARIO**	YUDI CAROLINA CARDOZO VILLALOBOS

SALA	**HABITACI" N**
	
COCINA	**COMEDOR**
	
BAÑO	**BAÑO**

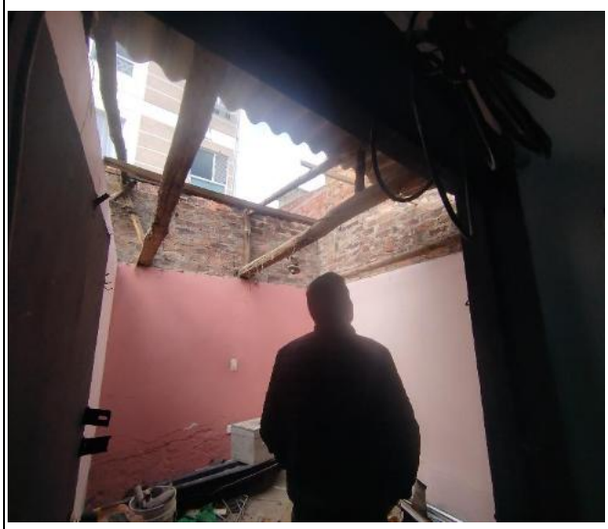
	

	REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	158	**BENEFICIARIO**	LUZ HELENA CUERVO ALBA

HABITACI" N	**HABITACI" N**
	
CUBIERTA	
	

	REGISTRO FOTOGRAFICO PROCESO CONSTRUCTIVO		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	158	**BENEFICIARIO**	LUZ HELENA CUERVO ALBA

HABITACI" N



COMEDOR



COCINA



COCINA



COCINA



CORREDOR



	REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	158	**BENEFICIARIO**	LUZ HELENA CUERVO ALBA

HABITACI" N



COCINA



COCINA



CUBIERTA



CUBIERTA



CORREDOR



	REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	175	**BENEFICIARIO**	MARÍA MURIAM HERNANDEZ ESPITIA

SALA	**BAÑO**
	
COCINA	**PASILLO**
	

	REGISTRO FOTOGRAFICO PROCESO CONSTRUCTIVO		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	175	**BENEFICIARIO**	MARÍA MURIAM HERNANDEZ ESPITIA

CORREDOR



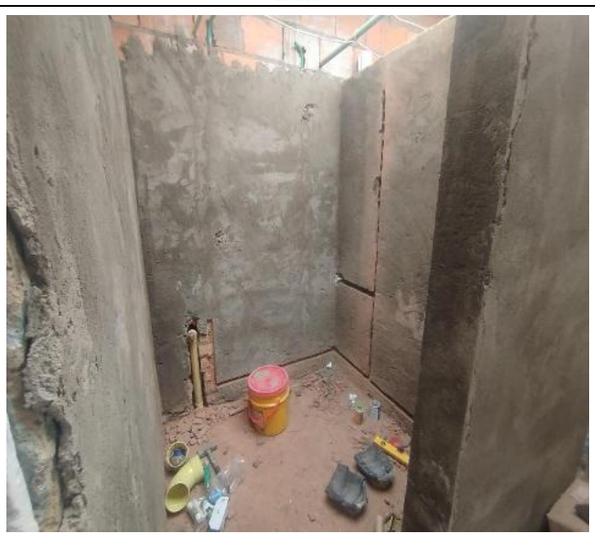
COCINA



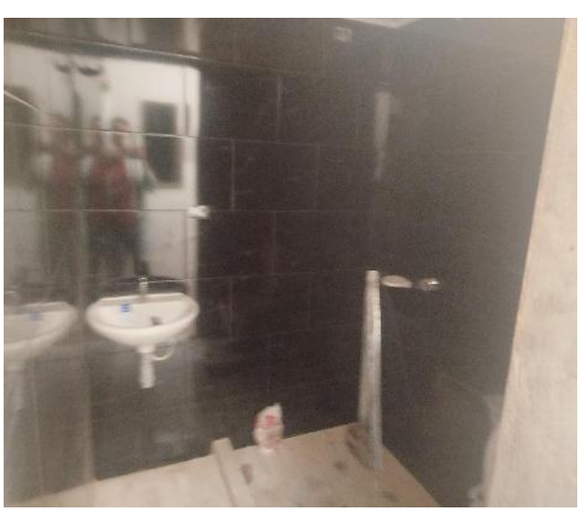
COCINA



BAÑO



BAÑO



	REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	175	**BENEFICIARIO**	MARÍA MURIAM HERNANDEZ ESPITIA

SALA



COCINA



COCINA



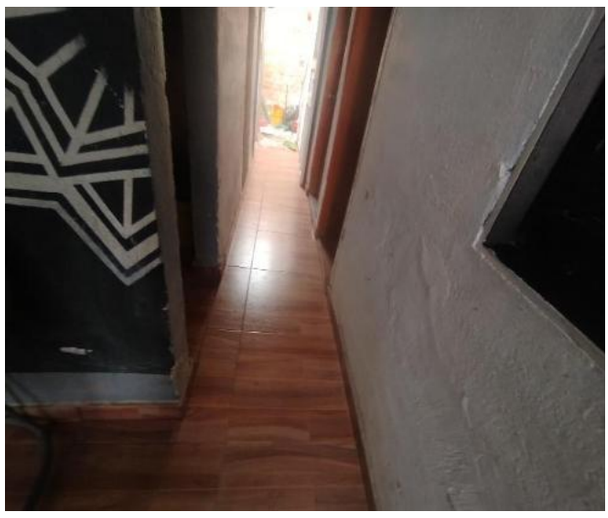
BAÑO



PASILLO

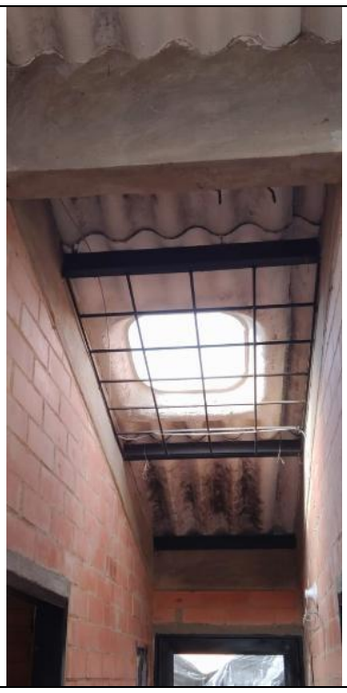


PASILLO



	REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	210	**BENEFICIARIO**	JOSE FERNANDO ALVAREZ CASTRO

SALA	**BAÑO**
	
CORREDOR	**HABITACION**
	
CORREDOR	

	REGISTRO FOTOGRAFICO PROCESO CONSTRUCTIVO		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	210	**BENEFICIARIO**	JOSE FERNANDO ALVAREZ CASTRO

COCINA



COCINA



SALA COMEDOR



HABITACI" N 1



HABITACI" N 2



BAÑO



	REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	210	**BENEFICIARIO**	JOSE FERNANDO ALVAREZ CASTRO

SALA COMEDOR



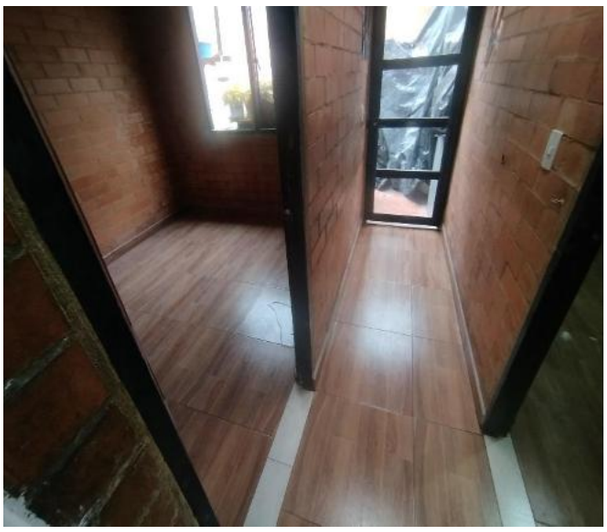
SALA COMEDOR



SALA



HABITACI" N 1



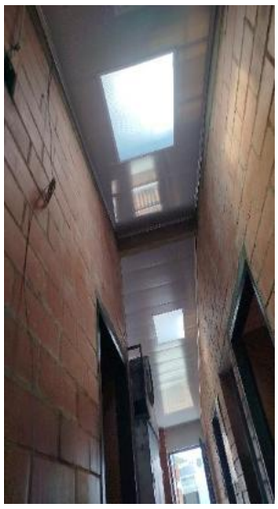
HABITACI" N 2





CORREDOR





	REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	221	**BENEFICIARIO**	BLANCA LILIA VILLAMARIN GOMEZ

COCINA



SALA



CORREDOR



HABITACI" N



HABITACI" N



PATIO



	REGISTRO FOTOGRAFICO PROCESO CONSTRUCTIVO	
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025	

PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	221	**BENEFICIARIO**	BLANCA LILIA VILLAMARIN GOMEZ

HABITACION 1



PATIO



PATIO



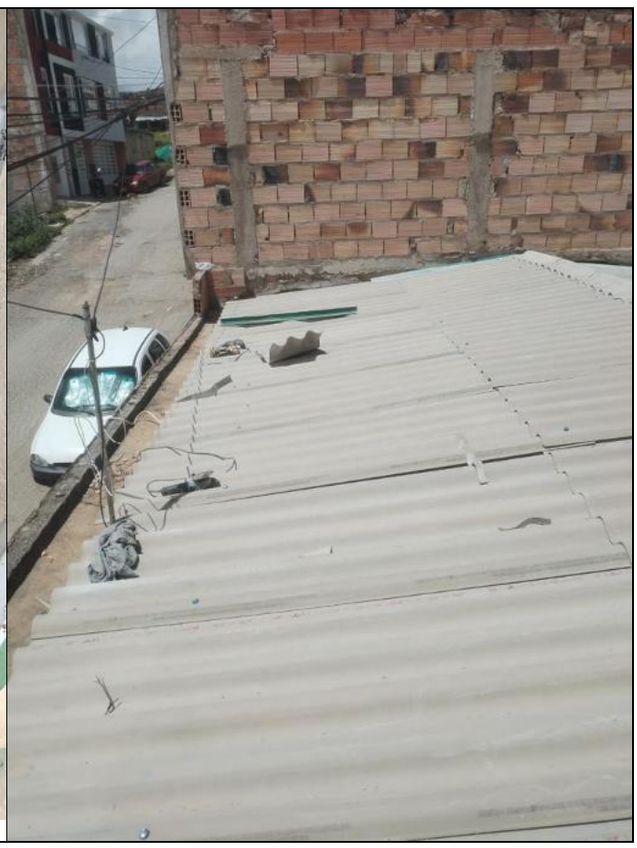
SALA



CORREDOR

CUBIERTA





	REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	221	**BENEFICIARIO**	BLANCA LILIA VILLAMARIN GOMEZ

SALA - CUBIERTA



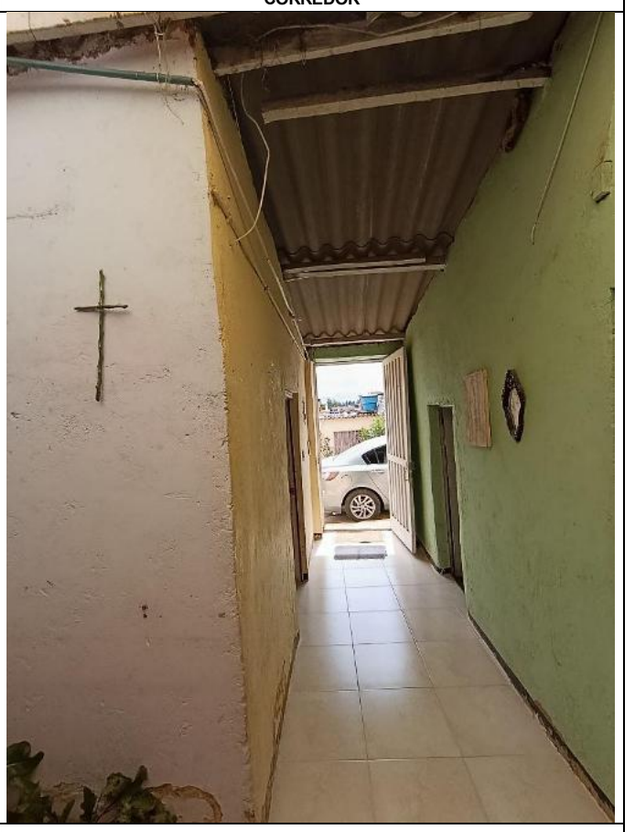
HABITACION



COCINA 2



CORREDOR



CUBIERTA

	REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	277	**BENEFICIARIO**	ARNULFO FONTECHA PINZON

TECHO



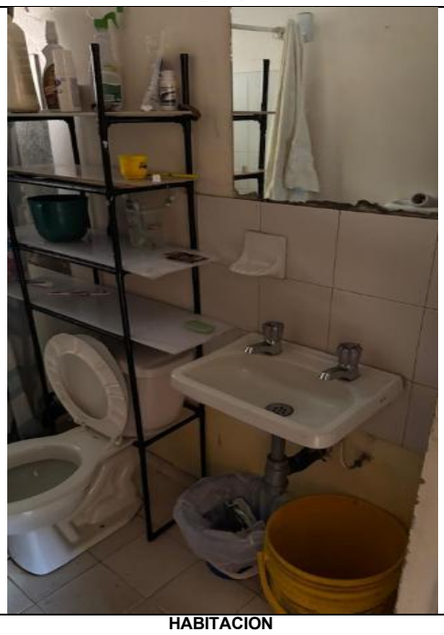
COCINA



BAÑO



BAÑO

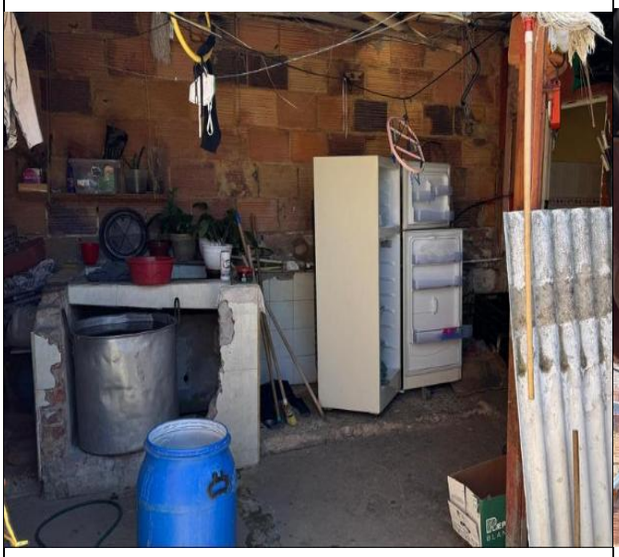
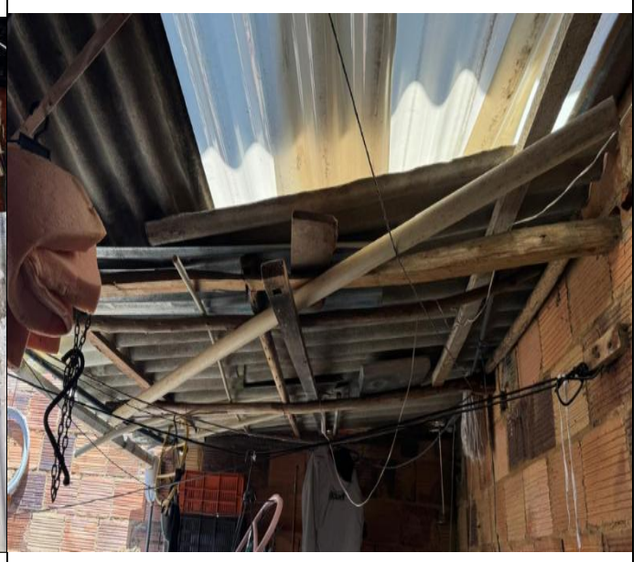


HABITACI" N



HABITACION



PATIO	CUBIERTA
	

	REGISTRO FOTOGRAFICO PROCESO CONSTRUCTIVO		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	277	**BENEFICIARIO**	ARNULFO FONTECHA PINZON

PATIO



CUBIERTA



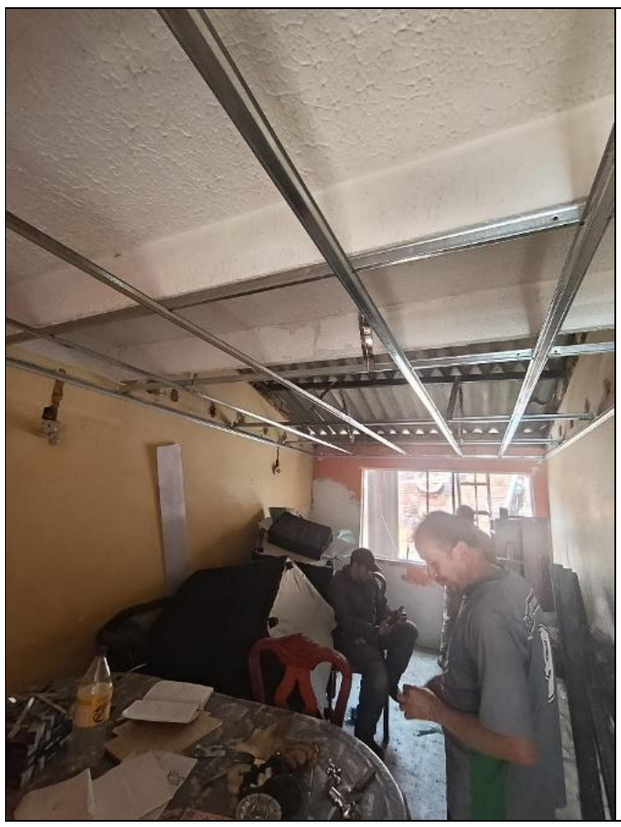
BANO



COCINA



SALA

	REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	277	**BENEFICIARIO**	ARNULFO FONTECHA PINZON

PATIO



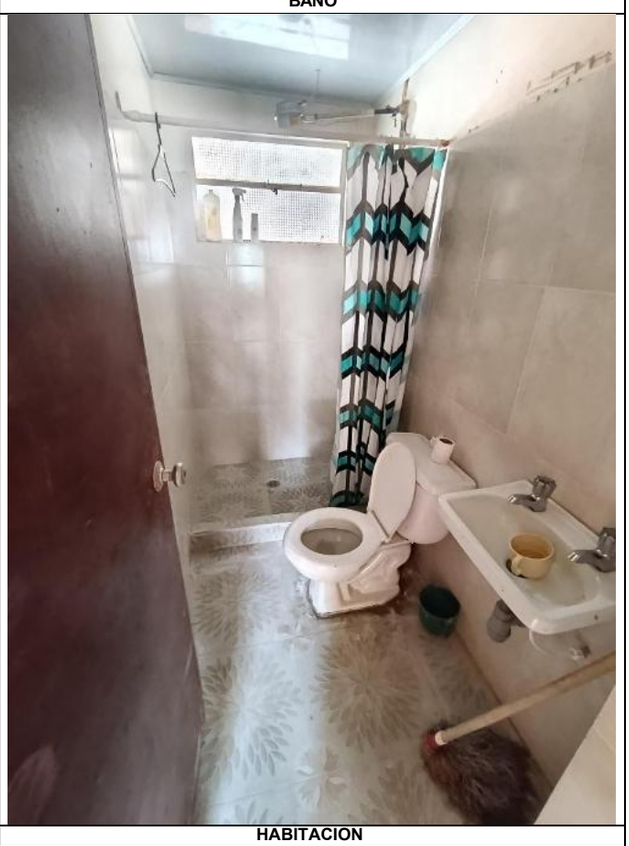
COCINA



COCINA



BANO



CUBIERTA- PATIO

HABITACION





	REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	329	**BENEFICIARIO**	CLAUDIA CASTRO AGUILAR

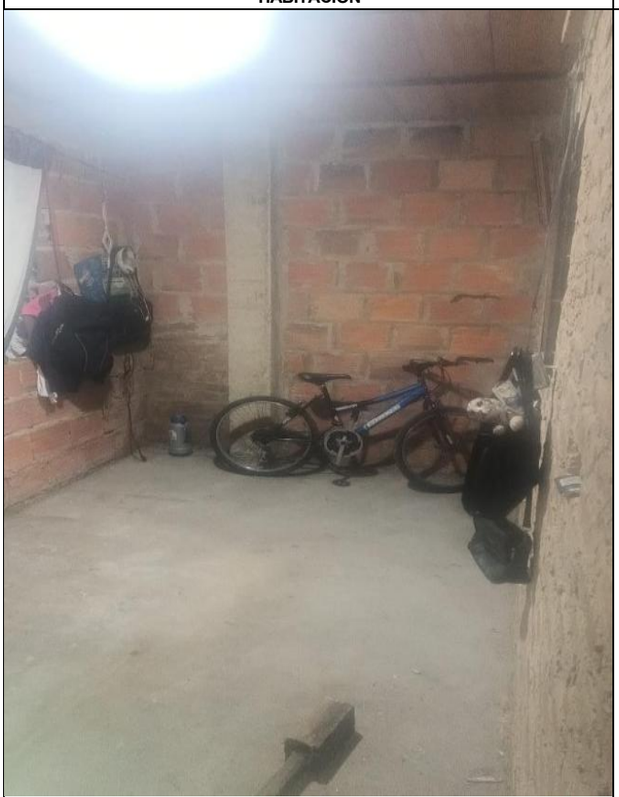
COCINA



COCINA



HABITACION



SALA



COCINA - PATIO

HABITACION 2



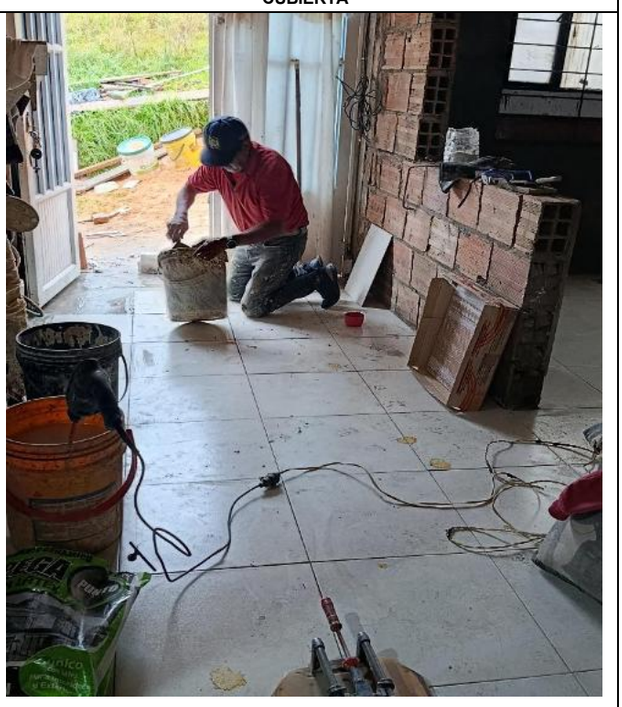


	REGISTRO FOTOGRAFICO PROCESO CONSTRUCTIVO		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	329	**BENEFICIARIO**	CLAUDIA CASTRO AGUILAR

PATIO



CUBIERTA



HABITACION



COCINA



SALA

	REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL		
N. DE CONTRATO OBRA	ECO-LP-055-2025		
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN # 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025		
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA		
CARPETA	329	**BENEFICIARIO**	CLAUDIA CASTRO AGUILAR

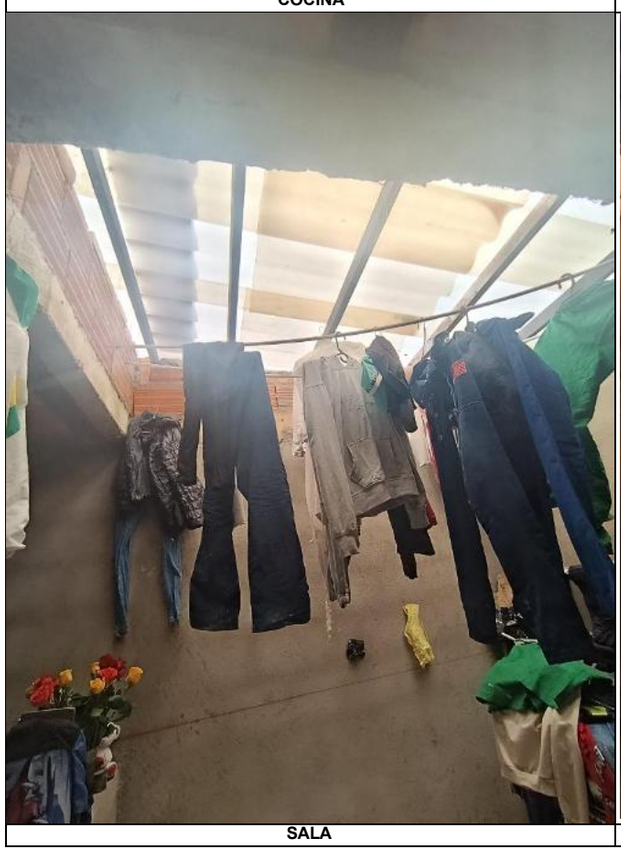
PATIO



COCINA



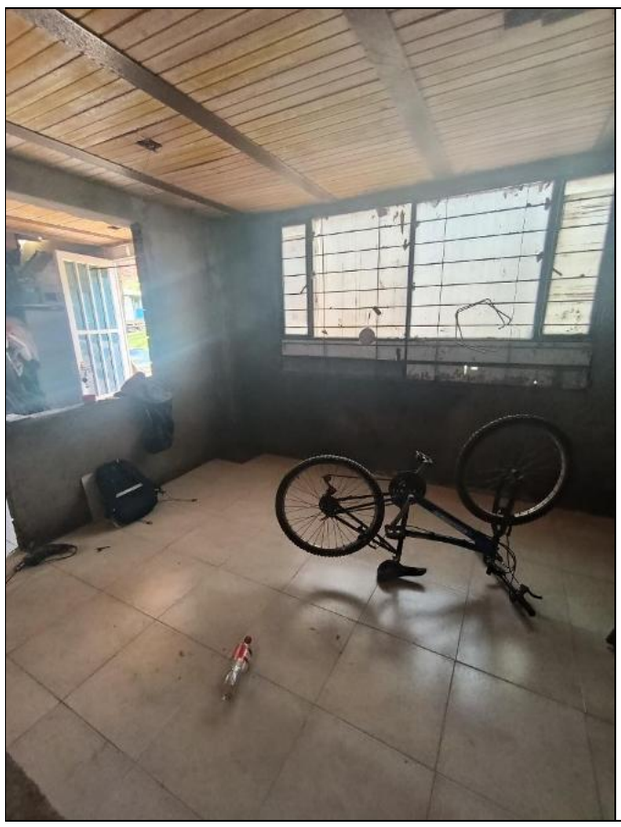
COCINA



HABITACION



SALA

CERTIFICADO DE MATERIALES Y FUENTES

PlastiTek
Techos en PVC

Plastitek Techos en PVC ofrece la mejor alternativa para la decoración de techos.
Con láminas de techo livianas y de fácil instalación, brindan estilo y confort al ambiente que desee. Sus características en cuanto a diseño, firmeza y durabilidad hacen que sea sencillo optar por construir o remodelar.

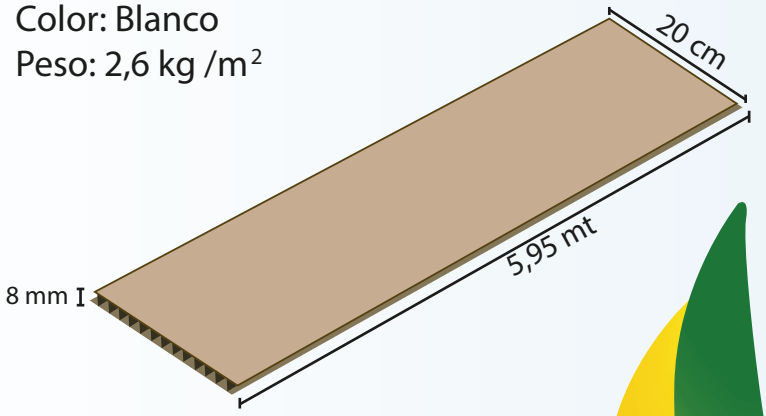
FICHA TÉCNICA

Tablilla PVC
Blanco Brillante



Ref: i - 1

Área de cobertura:1,19m^2
Color: Blanco
Peso: 2,6 kg /m^2



Otras referencias


Ref M3 Blanco Brillante


Ref M4 Blanco Mate


Ref i-2 Blanco Humo


Ref M2 Blanco Olas


Ref S2 Aluminio


Ref M1 Pino


Ref i-3 Nudos


Ref L4 Cedro


Ref L2 Madera Caramelo


Ref L1 Madera Acanalada

Características Generales

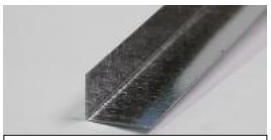
- Fácil y rápida instalación
- No requiere mantenimiento
- Versátil en cuanto a desmonte e instalación de luces, rejillas, etc
- Limpieza solo con agua
- Vida útil + 20 años
- No requiere pintarse
- No propaga las llamas
- Inmune a las plagas
- Reciclable
- Ayuda a disminuir el ruido y el calor

www.plastitek.com.co

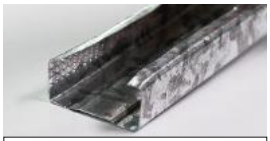
Pruebe aquí nuestro simulador de ambientes que le ayudara a proyectar mejor su idea. Así mismo una calculadora de los materiales para desarrollar su nuevo proyecto

PlastiTek
Techos en PVC

PARTES Y ACCESORIOS


ANGULO ESTRUCTURAL

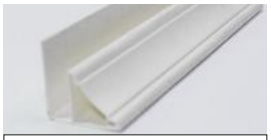

OMEGA

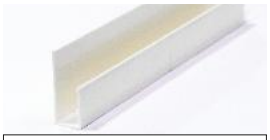

VIGUETA


TORNILLO ESTRUCTURAL


TORNILLO PVC


TABLILLA

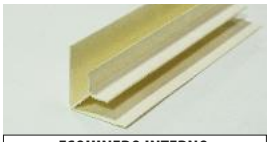

CORNISA PERIMETRAL 8CM


CORNISA PERIMETRAL TIPO J


UNIÓN H

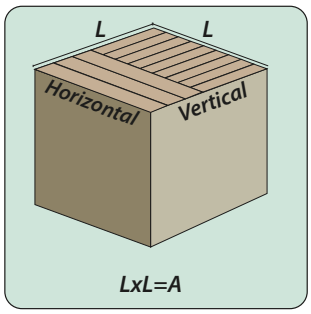

ESQUINERO EXTERNO

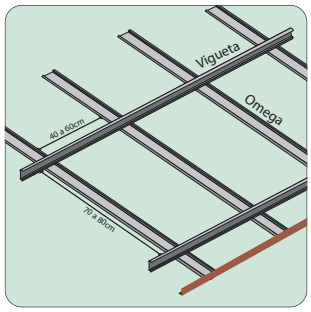

ANGULO PVC


ESQUINERO INTERNO

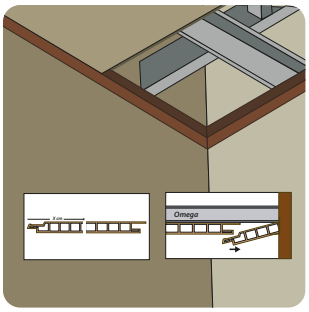
PROCESO DE INSTALACIÓN

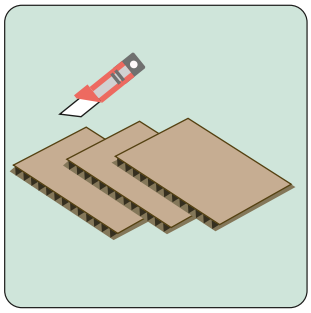
1. Tomar las medidas del lugar y calcular el área que sea cubierta. Definir sentido de la instalación ya sea vertical u horizontal .
2. Asegurarse de contar con todo el material y herramientas necesarias.
3. Marcar el nivel de instalación del ángulo estructural en el perímetro de la pared fijándolo cada 40 cm con puntilla de acero.
4. Las omegas se instalan cada 60 o 40cm dependiendo del clima, en sentido contrario al pvc y las viguetas cada 80 o 70cm en el mismo sentido de la tablilla en pvc .
5. Una la cornisa en pvc al Angulo estructura con tornillo para pvc.
6. Corte las tablillas de acuerdo al largo del área.
7. Instale la tablilla al perimetral asegurándolo a la omega con tornillo de pvc y repita la operación hasta llegar al final.
8. Cuando llegue al último tramo corte la tablilla a lo ancho con la medida restante inferior a 20 cm. Insértela al perimetral y la pestaña a la tablilla anterior sin atornillar a la omega.
9. Limpie con un paño de agua.

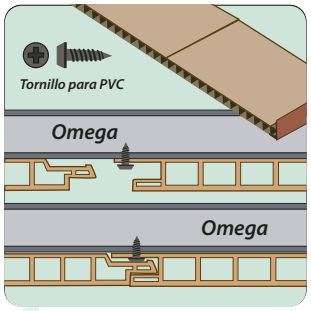




CLIMA \ ESTRUCTURA	OMEGA	VIGUETA
T. FRIA	60	80
T. CALIENTE	40	70







PRUEBA		METODO DE PRUEBA	RESULTADO
TEMPERATURA DE DEFLEXIÓN BAJO CARGA	CALOR	NTC 396 - 2°C / min 1,24 N	77°C - 0,25 mm - 38,5 min
	FRIO	NTC 396 - 20°C / min 1,24 N	No se deforma, ni pierde color.
RESISTENCIA A LOS HONGOS		NTC 5429 Medio de cultivo: Agar saboraud incubación: 25°C por 5 días	No indicó ningún crecimiento en la superficie
RESISTENCIA A LA TENSIÓN	LONG	NTC 369 velocidad 50mm/min	26.87MPa
	TRANSV	NTC 369 velocidad 50mm/min	22.61MPa
RESISTENCIA AL IMPACTO IZOD		NTC 369 metodo A	21.42 J/m
INFLAMABILIDAD		NTC 5533 Duracion llama bajo condiciones de ensayo	AUTO EXTINGUIBLE
RESISTENCIA A LA FLEXIÓN (N)	LONG	ASTM D 790 velocidad 4mm/min	173.5
	TRANSV	ASTM D 790 velocidad 4mm/min	73.4

/plastitekcielorasopvc /plastitek_col

Calle 25G No 84 A - 39 BOGOTÁ TEL: 295 53 44 - 295 35 89 CEL: 300 638 90 12 - 318 821 68 69 - 314 200 09 66

www.plastitek.com.co / info@plastitek.com.co

PlastiTek
Techos en PVC

PARTES Y ACCESORIOS


ANGULO ESTRUCTURAL


OMEGA


VIGUETA

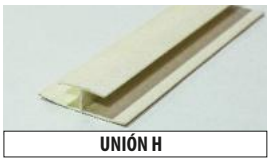

TORNILLO ESTRUCTURAL


TORNILLO PVC


TABLILLA

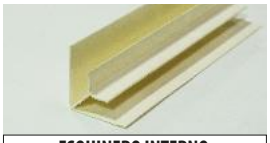

CORNISA PERIMETRAL 9CM


CORNISA PERIMETRAL TIPO J

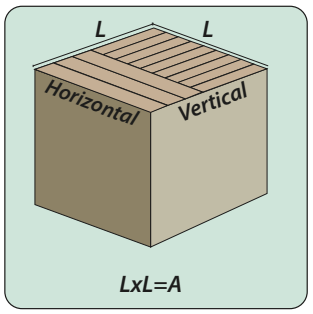

UNIÓN H


ESQUINERO EXTERNO

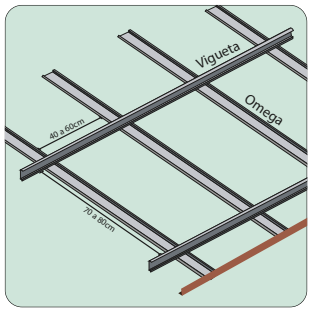

ANGULO PVC


ESQUINERO INTERNO

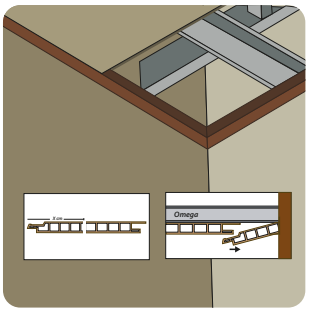
PROCESO DE INSTALACIÓN

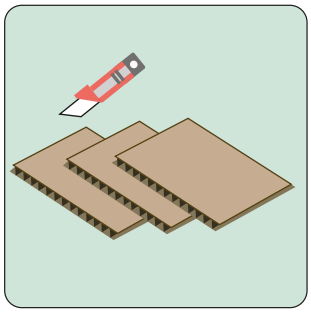


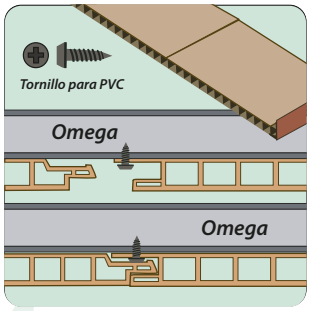
1. Tomar las medidas del lugar y calcular el área que sea cubierta. Definir sentido de la instalación ya sea vertical u horizontal .
2. Asegurarse de contar con todo el material y herramientas necesarias.
3. Marcar el nivel de instalación del ángulo estructural en el perímetro de la pared fijándolo cada 40 cm con puntilla de acero.
4. Las omegas se instalan cada 60 o 40cm dependiendo del clima, en sentido contrario al pvc y las viguetas cada 80 o 70cm en el mismo sentido de la tablilla en pvc .
5. Una la cornisa en pvc al Angulo estructura con tornillo para pvc.
6. Corte las tablillas de acuerdo al largo del área.
7. Instale la tablilla al perimetral asegurándolo a la omega con tornillo de pvc y repita la operación hasta llegar al final.
8. Cuando llegue al último tramo corte la tablilla a lo ancho con la medida restante inferior a 20 cm. Insértela al perimetral y la pestaña a la tablilla anterior sin atornillar a la omega.
9. Limpie con un paño de agua.



ESTRUCTURA / CLIMA	OMEGA	VIGUETA
T. FRIA	60	80
T. CALIENTE	40	70







PRUEBA		METODO DE PRUEBA	RESULTADO
TEMPERATURA DE DEFLEXIÓN BAJO CARGA	CALOR	NTC 369 2°C / min bajo agua 1.24N	73°C - 0.25mm - 36.5 min
	FRIO	NTC 369 -20°C ambiente 1.24N	No se deforma, ni pierde color.
RESISTENCIA A LOS HONGOS		NTC 5429 Medio de cultivo: Agar saboraud incubación: 25°C por 5 días	No indicó ningún crecimiento en la superficie
RESISTENCIA A LA TENSIÓN	LONG	NTC 369 velocidad 50mm/min	16.36MPa
	TRANSV	NTC 369 velocidad 50mm/min	15.41MPa
RESISTENCIA AL IMPACTO IZOD		NTC 369 metodo A	16.7 J/m
INFLAMABILIDAD		NTC 5533 Duracion llama bajo condiciones de ensayo	AUTO EXTINGUIBLE
RESISTENCIA A LA FLEXIÓN (N)	LONG	ASTM D 790 velocidad 4mm/min	198.1
	TRANSV	ASTM D 790 velocidad 4mm/min	76.2

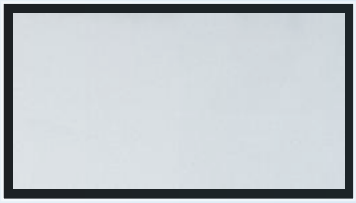
/plastitekcielorasopvc /plastitek_col
Calle 25G No 84 A - 39 BOGOTÁ TEL: 295 53 44 - 295 35 89 CEL: 300 638 90 12 - 318 821 68 69 - 314 200 09 66
www.plastitek.com.co / info@plastitek.com.co

PlastiTek
Techos en PVC

Plastitek Techos en PVC ofrece la mejor alternativa para la decoración de techos.
Con láminas de techo livianas y de fácil instalación, brindan estilo y confort al ambiente que desee. Sus características en cuanto a diseño, firmeza y durabilidad hacen que sea sencillo optar por construir o remodelar.

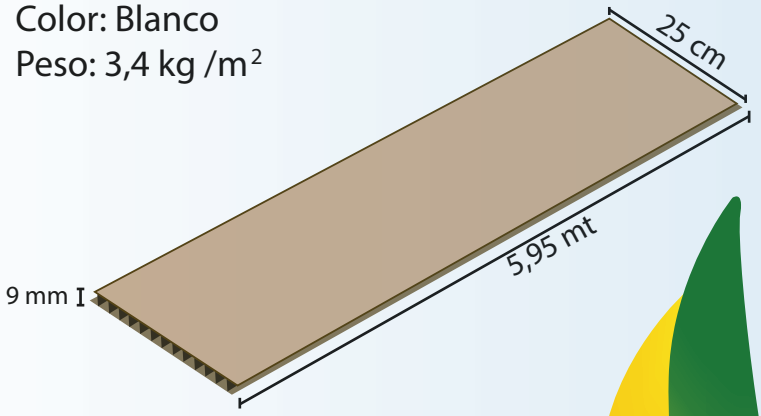
FICHA TÉCNICA

Tablilla PVC
Blanco Brillante



Ref: m - 3

Area de cobertura:1,49m^2
Color: Blanco
Peso: 3,4 kg /m^2



Otras referencias


Ref M3 Blanco Brillante

Ref M4 Blanco Mate


Ref i-2 Blanco Humo


Ref M2 Blanco Olas


Ref S2 Aluminio


Ref M1 Pino


Ref i-3 Nudos


Ref L4 Cedro


Ref L2 Madera Caramelo


Ref L1 Madera Acanalada

Características Generales

- Fácil y rápida instalación
- No requiere mantenimiento
- Versátil en cuanto a desmonte e instalación de luces, rejillas, etc
- Limpieza solo con agua
- Vida útil + 20 años
- No requiere pintarse
- No propaga las llamas
- Inmune a las plagas
- Reciclable
- Ayuda a disminuir el ruido y el calor

www.plastitek.com.co

Pruebe aquí nuestro simulador de ambientes que le ayudara a proyectar mejor su idea. Así mismo una calculadora de los materiales para desarrollar su nuevo proyecto

FICHA TÉCNICA / VERSIÓN 12

CEMENTO GRIS DE USO GENERAL



ARGOS | LUZ VERDE

Empresa de cemento del GRUPO ARGOS

CEMENTO GRIS DE USO GENERAL

Es un cemento que se puede usar para la fabricación de morteros, lechadas y concretos utilizados para la construcción en general.

Las especificaciones del Cemento Gris de Uso General cumplen con los valores de la Norma Técnica Colombiana NTC 121 (Tipo UG).

USOS:

- Morteros para pisos, nivelaciones, lechadas y emboquillados.
- Reparaciones, remodelaciones, pequeñas obras y diversas aplicaciones domésticas.
- Producción de elementos prefabricados de pequeño y mediano formato.
- Morteros para mampostería, pega de cerámicos, enchapes, acabados, recubrimientos interiores y para fachadas.
- Todo tipo de elementos de concreto que no requieran características especiales.

BENEFICIOS:

VENTAJAS CONSTRUCTIVAS

- Es un producto versátil, con muchas posibilidades de aplicación.

VENTAJAS EN SOSTENIBILIDAD

Al utilizar el "Cemento Gris de Uso General" de Argos, se garantiza el uso de un producto suministrado por una empresa responsable en materia ambiental, social y económica, y transparente con sus grupos de interés, tal y como se evidencia en el "Reporte Integrado" que Argos realiza anualmente con base en la Global Reporting Initiative (GRI) y otros estándares reconocidos internacionalmente, en el cual presenta los resultados de su desempeño y sus planes de acción, en relación con cada uno de los aspectos más relevantes para la sostenibilidad del negocio y sus grupos de interés. Este reporte se puede encontrar en la página web de la compañía (www.argos.co), en la sección "Sostenibilidad".

Dentro de las características de sostenibilidad generales del "Cemento Gris de Uso General", se destacan:

Material con contenido reciclado, disminuyendo de esta manera el consumo de recursos naturales no renovables en su fabricación.
Nota: Los porcentajes de contenido reciclado pre-consumo pueden variar de acuerdo con el tipo de producto y la disponibilidad del material. Algunos productos o plantas pueden no tener dicha adición.

Producto fabricado en la región: a 160 km o menos de distancia del punto de venta o de la obra.
Nota: Esta distancia puede variar dependiendo de la ubicación geográfica de la obra y de la planta.



Se cuenta con diferentes alternativas amigables con el ambiente para el transporte de este producto, incluyendo vehículos eléctricos y vehículos a gas.
Nota: Las alternativas de transporte pueden variar dependiendo de la ciudad donde se ubique la obra.



Producto clasificado como fuente inherentemente no emisora de Compuestos Orgánicos Volátiles – COV, lo que contribuye a una mejor calidad ambiental de los interiores.



El empaque de este producto podrá ser devuelto a la compañía para aprovechamiento del material, de acuerdo con las condiciones específicas del programa Sacos Verdes y la ubicación de la obra, de esta forma se contribuye a la gestión de residuos de construcción y demolición (RCD) reglamentada por la Resolución 472 de 2017 y 1257 de 2021 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible y otras normas.



Material con Análisis de Ciclo de Vida (LCA, por sus siglas en inglés) y Auto-Declaración Ambiental de Producto (Self-declaration, en inglés).

Teniendo en cuenta lo anterior, este producto, combinado con las estrategias de diseño y construcción de la edificación, puede contribuir a obtener puntos en las siguientes certificaciones de construcción sostenible*:

CERTIFICACIÓN	LEED	CASA COLOMBIA
CRITERIO	Pre-requisito: · Plan de manejo de residuos de construcción y demolición. Materiales y Recursos: · Transparencia y optimización de productos de construcción - Fuentes de materias primas. · Transparencia y optimización de productos de construcción - EPD. Calidad Ambiental Interiores: · Materiales de baja emisión.	Sostenibilidad en obra: · Obligatorio: Plan de manejo de residuos de construcción y demolición. · Gestión avazada de residuos de construcción y demolición. Eficiencia en materiales: · Origen regional de los materiales. · Especificación de productos y materiales de bajo impacto ambiental. · Priorización de productos con atributos múltiples de sostenibilidad.

Para conocer las características de sostenibilidad específicas del cemento suministrado a tu proyecto y los detalles de la contribución a la obtención de las certificaciones mencionadas anteriormente, puedes solicitar el certificado correspondiente a través de los canales de atención de la empresa.

*La aplicación a los lineamientos y categorías, así como el número de puntos que se puedan obtener, está sujeto a la versión, tipología y uso del producto. Argos no garantiza la obtención de puntos o la obtención de la certificación.

PRESENTACIÓN:

• Sacos de: 25 kg - 50 kg.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

PARÁMETROS FÍSICOS		NORMA DE ENSAYO	NTC 121 TIPO UG
Finura	Blaine, min. (cm^2/gr)	NTC 33	A
	Retenido Tamiz 45 µm (%)	NTC 294 o NTC4985	A
Tiempo de fraguado, Ensayo de Vicat[B]	No menos de, minutos	NTC 118	45
	No mas de, minutos	NTC 118	420
Contenido de Aire en Volumen de mortero, máx. (%)		NTC 224	12
Expansión de barras de mortero a 14 días, máx.		NTC 4927	0.020
RESISTENCIA MÍNIMA A LA COMPRESIÓN (MPa)			
3 días		NTC 220	8.0
7 días		NTC 220	15.0
28 días		NTC 220	24.0

A: Los resultados de estos ensayos deben ser informados en todos los reportes que sean solicitados.
B: El tiempo de fraguado se refiere al tiempo de fraguado inicial en la NTC 118.

RECOMENDACIONES:

- En la elaboración de concretos se recomienda la revisión y aplicación de la NTC 3318 y Norma Sismo Resistente Colombiana vigente; requisitos de producción, calidad y durabilidad.
- Almacenar el cemento en un lugar seco, cubierto y alejado de zonas húmedas.
- Conservar el cemento sobre estibas y no sobre el suelo.
- Una vez abierto el saco se debe consumir de manera inmediata.

ESTAMOS PARA AYUDAR

En ARGOS estamos comprometidos a ayudarte a construir grandes obras y sacar el mejor provecho de nuestros productos. Si tienes preguntas o reclamos sobre este producto comunícate con nuestros canales de atención:

DESDE TELÉFONO FIJO: **018000527467**

DESDE CELULAR: **323 254 0144**

Asesoría técnica:
ASESORVIRTUAL@ARGOS.COM.CO

Para aprender sobre la tecnología y aplicaciones de este producto, ingresa a: **WWW.360ENCONCRETO.COM**

Para mayor información acerca de nuestros productos y servicios, consulta nuestra página web: **COLOMBIA.ARGOS.CO**



ARGOS

Empresa de cemento del GRUPO ARGOS

Ficha técnica

Cod: 225028524

Nombre: (N) Mandala exterior beige 45X45-1



El color presentado en la fotografía es una aproximación al color real

Uso: Piso

Tráfico: Comercial alto

Tamaño nominal (cm)no modular: 45X45

Grupo de absorción: BIIb/ anexo K

Espesor fabricación (mm) : 7,4

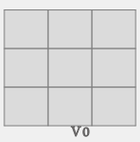
m2 por caja: 1,82

Unidades: 9

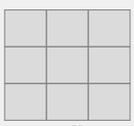
Caras – Diseños: 1

Variación de tono según norma ANSIA137-1-2017: V3

Características técnicas		Ensayo	Especificación	Alfagres
Ancho y largo		NTC 4321-2 \ ISO 10545-2	± 0,6% ± 2 mm	± 0,6% ± 2 mm
Espesor		NTC 4321-2 \ ISO 10545-2	± 5% ± 0,5 mm	± 5% ± 0,5 mm
Rectitud de los lados		NTC 4321-2 \ ISO 10545-2	± 5% ± 1,5 mm	± 5% ± 1,5 mm
Ortogonalidad		NTC 4321-2 \ ISO 10545-2	± 0,5% ± 2 mm	± 0,5% ± 2 mm
Planaridad de la superficie	Curvatura central	NTC 4321-2 \ ISO 10545-2	± 0,5% ± 2,0 mm	± 0,5% ± 2,0 mm
	Curvatura del lado	NTC 4321-2 \ ISO 10545-2	± 0,5% ± 2,0 mm	± 0,5% ± 2,0 mm
	Alaveo	NTC 4321-2 \ ISO 10545-2	± 0,5% ± 2,0 mm	± 0,5% ± 2,0 mm
Defectos superficiales		NTC 4321-2 \ ISO 10545-2	Mínimo 95% libre de defectos	Mínimo 95% libre de defectos
Absorción de agua		NTC 4321-3 \ ISO 10545-3	6 % < E 10 %, Val. Ind.Máx. 11%	6 % < E 10 %, Val. Ind.Máx. 11%
Resistencia a la rotura por flexión		NTC 4321 – 4 \ISO 10545 - 4	Espesores ≥7,5 Mínimo 800 N	> 800 N
Módulo de rotura		NTC 4321 – 4 \ISO 10545 -4	Mín. 18 N/mm2, Mín. individual 16 N/mm2	Mín. 18 N/mm2, Mín. individual 16 N/mm2
Resistencia a la abrasión superficial de baldosas esmaltadas a ser empleadas en piso		NTC 4321 – 7 ISO 10545 - 7	Informe cumplimiento de la clase de abrasión	4
Resistencia al cuarteo		NTC 4321 – 11 \ISO 10545 -11	Requerido	Resistente
Resistencia al congelamiento		NTC 4321 – 12 \ISO 10545 -12	Método de pruebas disponible	No aplica
Resistencia al manchado		NTC 4321-14 \ ISO 10545-14	Mínimo clase 3	Clase 5
Determinación de la dureza al rayado de la superficie según la escala de mohs.		UNE-EN 15771:2011		5
Resistencia a agentes químicos		NTC 4321-13 \ ISO 10545-13	Resistencia a productos químicos domésticos y sales de piscina. Mínimo B	Clase A
			Resistencia a bajas concentraciones de ácidos y álcalis. El fabricante establece la clasificación	Clase B
Coeficiente dinámico de fricción (dcof)		ANSI A 137.1		Clase 2



V0
Apariencia Muy uniforme



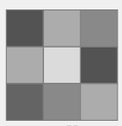
V1
Apariencia Uniforme



V2
Variación Ligera



V3
Variación Moderada



V4
Variación Sustancial

Nota:

1. Para mayor información acerca de este producto, comuníquese a nuestra línea de atención al cliente en Bogotá 318 7804 nacional 018000914900 o vía mail: servicioalcliente@alfa.com.co
2. Para areas donde requiera mayor resistencia al deslizamiento, utilice productos con DCOF CLASE 2
3. El contenido de las cajas de este producto puede variar en diseño y tonalidad. Verifique e instale las baldosa en forma aleatoria.
4. Fabricado por ALFAGRES S.A en Colombia.
5. Calidad Primera
6. Superficie esmaltada.
7. Señor consumidor por favor revise cuidadosamente la identificación del material, el lote y la fecha de producción se encuentran en el empaque del producto en físico.
8. Consulte el manual de instalación y mantenimiento para su correcto uso
9. Especificación según Norma ISO 13006 - NTC 919 (Norma Técnica Colombiana)

FICHA TÉCNICA DE PRODUCTO

LAVAPLATOS DE EMPOTRAR 0.50 x 0.35m

Codigo / EAN EDI :
230171 / 7707021253288

Descripción general.

- Lavaplatos de empotrar 500m x 350mm
- Elaborado en amina de acero inoxidable AISI- 430
- Calibre 22 (0.7mm).
- Acabado: acero inoxidable BA



Componentes y Materiales.

. Lamina de acero inoxidable 430 calibre 22 (0.7mm)

. Contiene 10 ganchos de aluminio con tornillos de 5/32" x 1"

. Acabado acero inoxidable BA

Especificaciones técnicas.

Peso: 2.1 kilogramos aprox

Volumen pozuelo: 25 litros aprox.

Agujero desagüe: Diámetro 4"

Agujero para grifería: Diámetro 1 3/8" con 1 o 3 agujeros mezclador de 8".

Ensamble: Las especificaciones de instalación se encuentran en el embalaje

Medidas:

Ancho: 350mm

Largo: 500m

Profundidad: 142 mm

Medidas para el ruteo donde será empotrado el lavaplatos

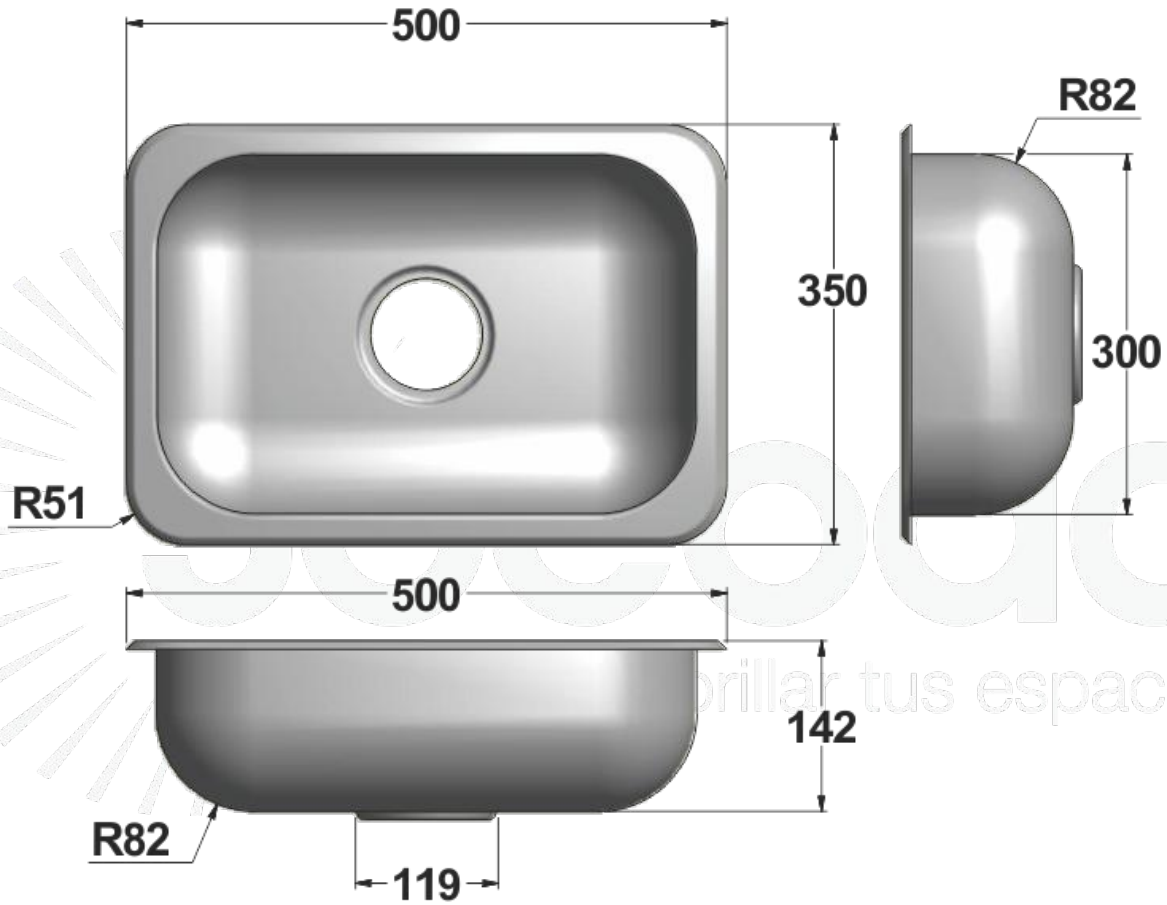


Empaque:

Con bolsa plástica contramarcada cada uno y en caja master de cartón por 6 unidades.
Dimensiones:
Largo: 440 mm
Ancho: 250 mm
Alto: 510 mm
Peso por caja: 14 Kilogramos}

SOCODA S.A. Se reserva el derecho a efectuar cambios y/o modificaciones en los productos y sus especificaciones sin previo aviso.

LAVAPLATOS DE EMPOTRAR 0.50 x 0.35m	Codigo / EAN EDI : 230171 / 7707021253288



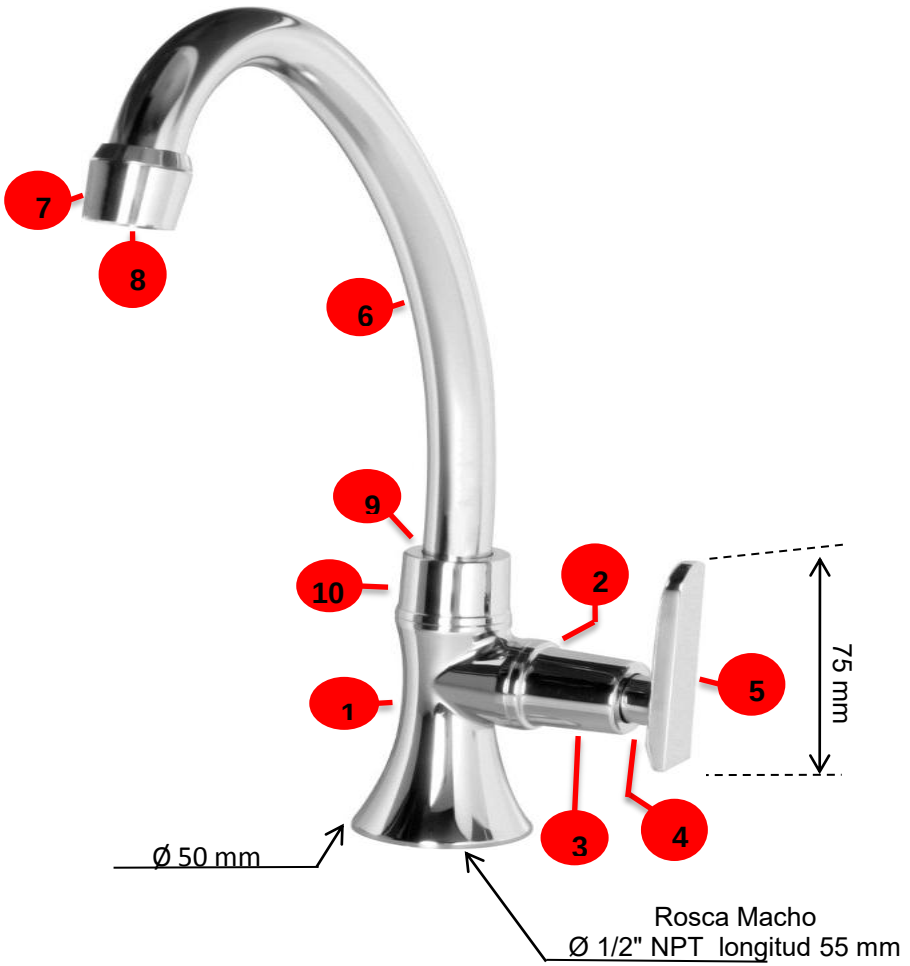
LLAVE MÓVIL MESA LAVAPLATOS CISNE PIANA

REF: 01-1550-11

Características

Item	Nombre	Material
1	Cuerpo llave móvil mesa	Plástico - ABS Cromado
2	Torre Múltiple	Plástico - Nylon-Fibra Vid. Cierre cerámico
3	Escudo Torre	Plástico - ABS Cromado
4	Prisionero	Métal - Latón Satinado
5	Manija	Plástico - ABS Cromado
6	Brazo Cisne	Plástico - ABS Cromado
7	Salida Rosca Interna	Plástico - ABS Cromado
8	Aireador Inteligente	Plástico - Gris
9	Buje Antifricción	Plástico - Polietileno
10	Tuerca Brazo	Plástico - ABS Cromado

Conexiones:	Rosca Macho 1/2" NPT
Resistencia:	**CUMPLE CON LA NORMA NTC 1644 PARA ACCESORIOS DE SUMINISTRO EN FONTANERIA:** - Ciclado Máximo: 500.000 ciclos - Torque Máximo de Operación: 1,7 N.m (1,25 Lbft.Ft). - Cromado: Ensayo de corrosión NTC 1156 (Sal Neutra) 24 horas en cámara salina. - Presión Máxima de Trabajo: 860 kpa ± 14 kpa (125 Psi ± 2 Psi). - Presión Máxima de Estallido: 3450 Kpa (500 Psi). - Temperatura de Trabajo: 5°C A 71°C (40°F A 160°F). - Resistente a la corrosión del medio ambiente en condiciones normales de uso. - Resistente a la corrosión del agua potable. - Resistente al jabón y limpiadores de tocador.
Sistema de cierre:	Cierre Cerámico Cuarto de Giro.
Uso:	Doméstico Lavaplatos - No tóxico.



SELLOS RESPALDO GRICOL

OBSERVACIONES

GRICOL S.A. *se reserva el derecho de efectuar cambios en los productos y/o sus especificaciones sin previo aviso.*

Ficha técnica

Cod: 225028526

Nombre: (N) Granate Beige 30X45-1

El color presentado en la fotografía es una aproximación al color real

Uso: Pared

Tráfico: Residencial moderado

Tamaño nominal (cm)no modular: 30,5X45

Grupo de absorción: BIIb/ anexo K

Espesor fabricación (mm) : 7,4

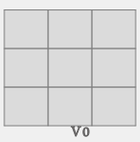
m2 por caja: 1,51

Unidades: 11

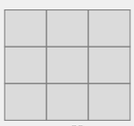
Caras – Diseños: 6

Variación de tono según norma ANSIA137 -1-2017: V3

Características técnicas		Ensayo	Especificación	Alfagres
Ancho y largo		NTC 4321-2 \ ISO 10545-2	± 0,6% ± 2 mm	± 0,6% ± 2 mm
Espesor		NTC 4321-2 \ ISO 10545-2	± 5% ± 0,5 mm	± 5% ± 0,5 mm
Rectitud de los lados		NTC 4321-2 \ ISO 10545-2	± 5% ± 1,5 mm	± 5% ± 1,5 mm
Ortogonalidad		NTC 4321-2 \ ISO 10545-2	± 0,5% ± 2 mm	± 0,5% ± 2 mm
Planaridad de la superficie	Curvatura central	NTC 4321-2 \ ISO 10545-2	± 0,5% ± 2,0 mm	± 0,5% ± 2,0 mm
	Curvatura del lado	NTC 4321-2 \ ISO 10545-2	± 0,5% ± 2,0 mm	± 0,5% ± 2,0 mm
	Alaveo	NTC 4321-2 \ ISO 10545-2	± 0,5% ± 2,0 mm	± 0,5% ± 2,0 mm
Defectos superficiales		NTC 4321-2 \ ISO 10545-2	Mínimo 95% libre de defectos	Mínimo 95% libre de defectos
Absorción de agua		NTC 4321-3 \ ISO 10545-3	6 % < E 10 %, Valor Individual.Máx. 11%	6 % < E 10 %, Valor Individual.Máx. 11%
Resistencia a la rotura por flexión		NTC 4321 – 4 \ISO 10545 - 4	Espesores ≥7,5 Mínimo 800 N	> 800 N
Módulo de rotura		NTC 4321 – 4 \ISO 10545 -4	Mín. 18 N/mm2, Mín. individual 16 N/mm2	Mín. 18 N/mm2, Mín. individual 16 N/mm2
Resistencia a la abrasión superficial de baldosas esmaltadas a ser empleadas en piso		NTC 4321 – 7 ISO 10545 - 7	Informe cumplimiento de la clase de abrasión	Pared
Resistencia al cuarteo		NTC 4321 – 11 \ISO 10545 -11	Requerido	Resistente
Resistencia al congelamiento		NTC 4321 – 12 \ISO 10545 -12	Método de pruebas disponible	No aplica
Resistencia al manchado		NTC 4321-14 \ ISO 10545-14	Mínimo clase 3	Clase 5
Determinación de la dureza al rayado de la superficie según la escala de mohs.		UNE-EN 15771:2011		5
Resistencia a agentes químicos		NTC 4321-13 \ ISO 10545-13	Resistencia a productos químicos domésticos y sales de piscina. Mínimo B	Clase A
			Resistencia a bajas concentraciones de ácidos y álcalis. El fabricante establece la clasificación	Clase B
Coeficiente dinámico de fricción (dcof)		ANSI A 137.1		N/A



V0
Apariencia Muy uniforme



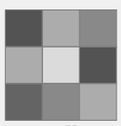
V1
Apariencia Uniforme



V2
Variación Ligera



V3
Variación Moderada



V4
Variación Sustancial

Nota:

1. Para mayor información acerca de este producto, comuniquese a nuestra línea de atención al cliente en Bogotá 381 5[illegible] nacional 018000914900 o vía mail: servicioalcliente@alfa.com.co
2. Para areas donde requiera mayor resistencia al deslizamiento, utilice productos con DCOF CLASE 2
3. El contenido de las cajas de este producto puede variar en diseño y tonalidad. Verifique e instale las baldosa en forma aleatoria.
4. Fabricado por ALFAGRES S.A en Colombia.
5. Calidad Primera
6. Superficie esmaltada.
7. Señor consumidor por favor revise cuidadosamente la identificación del material, el lote y la fecha de producción se encuentran en el empaque del producto en físico.
8. Consulte el manual de instalación y mantenimiento para su correcto uso.
9. Especificación según Norma ISO 13006 - NTC 919 (Norma Técnica Colombiana)

Ficha técnica

Cod: 225028530

Nombre: (N) Madera jungle gris 45X45-1



El color presentado en la fotografía es una aproximación al color real

Uso: Piso

Tráfico: Residencial alto

Tamaño nominal (cm)no modular: 45X45

Grupo de absorción: BIIb/ anexo K

Espesor fabricación (mm) : 7,4

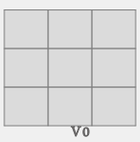
m2 por caja: 1,82

Unidades: 9

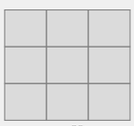
Caras – Diseños: 12

Variación de tono según norma ANSIA137-1-2017: V3

Características técnicas		Ensayo	Especificación	Alfagres
Ancho y largo		NTC 4321-2 \ ISO 10545-2	± 0,6% ± 2 mm	± 0,6% ± 2 mm
Espesor		NTC 4321-2 \ ISO 10545-2	± 5% ± 0,5 mm	± 5% ± 0,5 mm
Rectitud de los lados		NTC 4321-2 \ ISO 10545-2	± 5% ± 1,5 mm	± 5% ± 1,5 mm
Ortogonalidad		NTC 4321-2 \ ISO 10545-2	± 0,5% ± 2 mm	± 0,5% ± 2 mm
Planaridad de la superficie	Curvatura central	NTC 4321-2 \ ISO 10545-2	± 0,5% ± 2,0 mm	± 0,5% ± 2,0 mm
	Curvatura del lado	NTC 4321-2 \ ISO 10545-2	± 0,5% ± 2,0 mm	± 0,5% ± 2,0 mm
	Alaveo	NTC 4321-2 \ ISO 10545-2	± 0,5% ± 2,0 mm	± 0,5% ± 2,0 mm
Defectos superficiales		NTC 4321-2 \ ISO 10545-2	Mínimo 95% libre de defectos	Mínimo 95% libre de defectos
Absorción de agua		NTC 4321-3 \ ISO 10545-3	6 % < E 10 %, Val. Ind.Máx. 11%	6 % < E 10 %, Val. Ind.Máx. 11%
Resistencia a la rotura por flexión		NTC 4321 – 4 \ISO 10545 - 4	Espesores ≥7,5 Mínimo 800 N	> 800 N
Módulo de rotura		NTC 4321 – 4 \ISO 10545 -4	Mín. 18 N/mm2, Mín. individual 16 N/mm2	Mín. 18 N/mm2, Mín. individual 16 N/mm2
Resistencia a la abrasión superficial de baldosas esmaltadas a ser empleadas en piso		NTC 4321 – 7 ISO 10545 - 7	Informe cumplimiento de la clase de abrasión	3
Resistencia al cuarteo		NTC 4321 – 11 \ISO 10545 -11	Requerido	Resistente
Resistencia al congelamiento		NTC 4321 – 12 \ISO 10545 -12	Método de pruebas disponible	No aplica
Resistencia al manchado		NTC 4321-14 \ ISO 10545-14	Mínimo clase 3	Clase 5
Determinación de la dureza al rayado de la superficie según la escala de mohs.		UNE-EN 15771:2011		4
Resistencia a agentes químicos		NTC 4321-13 \ ISO 10545-13	Resistencia a productos químicos domésticos y sales de piscina. Mínimo B	Clase A
			Resistencia a bajas concentraciones de ácidos y álcalis. El fabricante establece la clasificación	Clase B
Coeficiente dinámico de fricción (dcof)		ANSI A 137.1		Clase 1



V0
Apariencia Muy uniforme



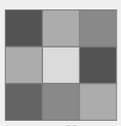
V1
Apariencia Uniforme



V2
Variación Ligera



V3
Variación Moderada



V4
Variación Sustancial

Nota:

1. Para mayor información acerca de este producto, comuníquese a nuestra línea de atención al cliente en Bogotá 318 7804 nacional 018000914900 o vía mail: servicioalcliente@alfa.com.co
2. Para areas donde requiera mayor resistencia al deslizamiento, utilice productos con DCOF CLASE 2
3. El contenido de las cajas de este producto puede variar en diseño y tonalidad. Verifique e instale las baldosa en forma aleatoria.
4. Fabricado por ALFAGRES S.A en Colombia.
5. Calidad Primera
6. Superficie esmaltada.
7. Señor consumidor por favor revise cuidadosamente la identificación del material, el lote y la fecha de producción se encuentran en el empaque del producto en físico.
8. Consulte el manual de instalación y mantenimiento para su correcto uso
9. Especificación según Norma ISO 13006 - NTC 919 (Norma Técnica Colombiana)

Sanitario de dos piezas

Andino

ROMA



Para quienes buscan un sanitario compacto, ANDINO es el sanitario perfecto porque se adapta a espacios reducidos. Cuenta con un muy buen desempeño, un consumo de tan sólo 4,5Lts en cada accionamiento del botón, siendo capaz de evacuar hasta 450gr de sólidos en una sola evacuación.

Perfecto para quienes buscan un buen producto a un precio asequible.

Color

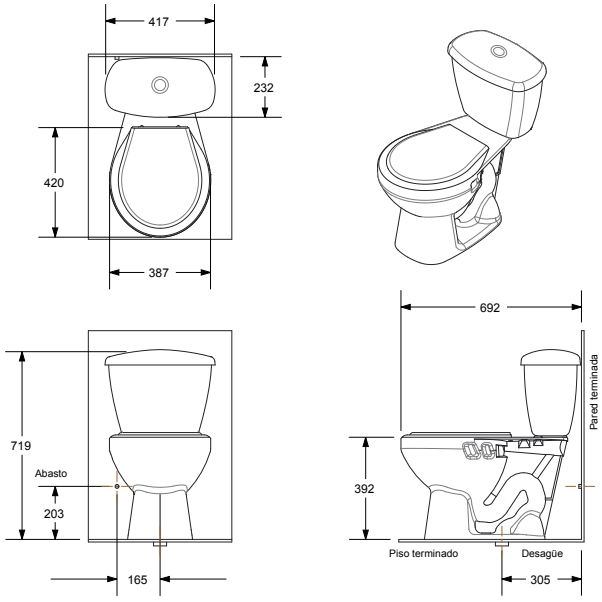
Pregunte al equipo comercial por los colores disponibles.

INFORMACIÓN TÉCNICA

MATERIAL	Porcelana vitrificada
DIMENSIONES	387mm/692mm/719mm
PESO	28 kg
CONSUMO	4,5 litros
EVACUACIÓN	450gr
ANILLO	Abierto
DESCARGA	Por gravedad
ASIENTO	Tradicional
Perfil de la taza	Redondo
GARANTÍA	De por vida en porcelana sanitaria.
INSTALACIÓN	Instalación tradicional de 305mm - 12pulg desde la pared terminada

Dimensiones nominales en milímetros, sujetas a cambio sin previo aviso y cumplen con las tolerancias admitidas por la norma NTC-920. Todos los productos pueden tener una variación de 3%

PLANOS TÉCNICOS DE PRODUCTO



IMPACTO AMBIENTAL DEL PRODUCTO

95%

El 95% de los materiales son extraidos en el territorio colombiano

12%

El 12% de nuestros productos son fabricados en material reciclado, obtenido de la rotura.

30%

El 30% del empaque de nuestros productos es en cartón reciclado

Este producto aporta puntos para la certificación LEED, CASA COLOMBIA y EDGE

Lavamanos de Pedestal

Oceano

ROMA



El diseño del lavamanos océano lo hace perfecto para espacios sencillos donde su diseño de líneas curvas en el pedestal con la mezcla de un lavamanos simple, hacen el equilibrio perfecto. Puede usarse con o sin pedestal.

Color

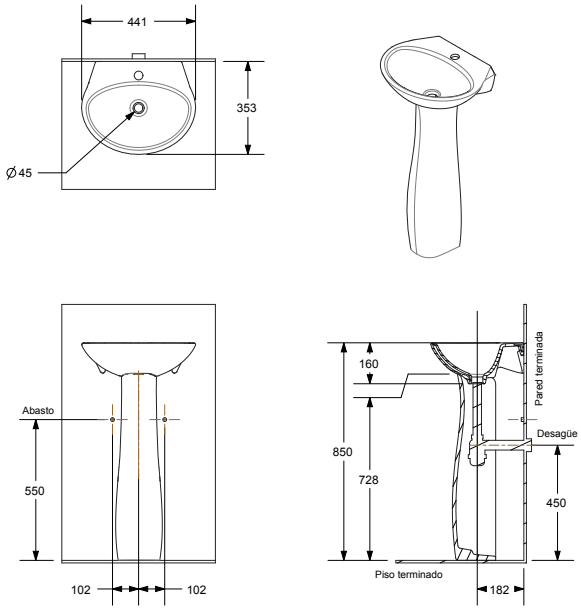
Pregunte al equipo comercial
por los colores disponibles.

INFORMACIÓN TÉCNICA

MATERIAL	Porcelana vitrificada
DIMENSIONES	441mm/353mm/160mm
PESO	7,1 kg
PESO PEDESTAL	11,60 Kg
RECOMENDADO	Grifería Sencilla o 4”
GARANTÍA	De por vida en porcelana sanitaria.

Dimensiones nominales en milímetros, sujetas a cambio sin previo aviso y cumplen con las tolerancias admitidas por la norma NTC-920. Todos los productos pueden tener una variación de 3%

PLANOS TÉCNICOS DE PRODUCTO



IMPACTO AMBIENTAL DEL PRODUCTO

95%

El 95% de los materiales son extraidos en el territorio colombiano

12%

El 12% de nuestros productos son fabricados en material reciclado, obtenido de la rotura.

30%

El 30% del empaque de nuestros productos es en cartón reciclado

Este producto aporta puntos para la certificación LEED, CASA COLOMBIA y EDGE

Accesorios

3 Piezas Malva

ROMA



Piezas en porcelana con un diseño moderlo distante de las formas tradicionales.

Color

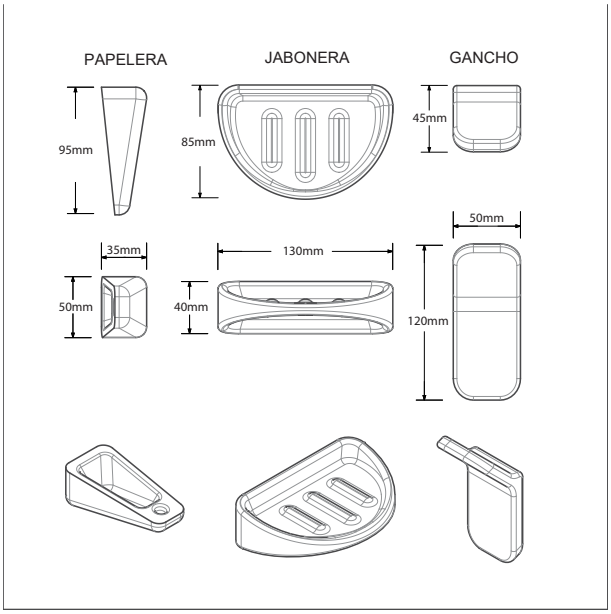
Blanco

INFORMACIÓN TÉCNICA

MATERIAL	Porcelana vitrificada
DIMENSIONES	100mm/175mm/68mm
PESO	800gr
GARANTÍA	De por vida en porcelana sanitaria.

Dimensiones nominales en milímetros, sujetas a cambio sin previo aviso y cumplen con las tolerancias admitidas por la norma NTC-920.

PLANOS TÉCNICOS DE PRODUCTO

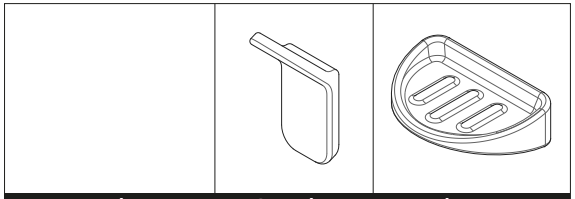


ROMA

Accesorios Cerámicos

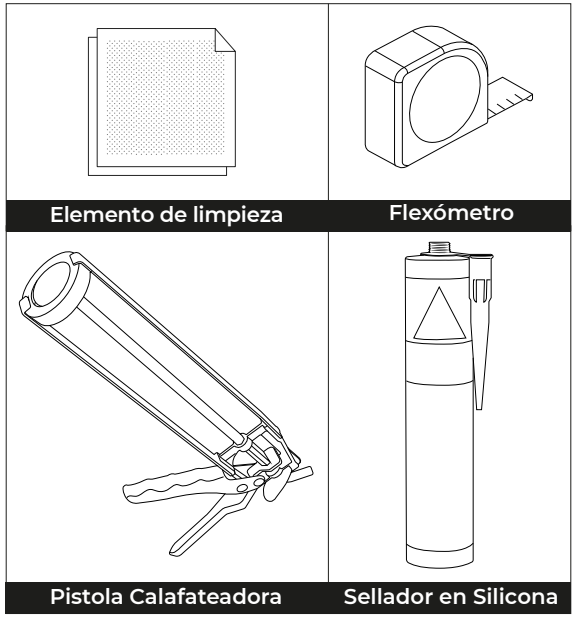
MANUAL DE INSTALACIÓN

Antes de instalar el accesorio lea detenidamente las instrucciones y verifique la información indicada en cada paso.Acontinuación se mostrarán los accesorios en cerámica que se deben instalar con las instrucciones indicadas en este documento.



Papelera | Gancho | Jabonera

HERRAMIENTAS RECOMENDADAS:

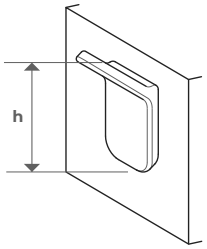


Elemento de limpieza | Flexómetro

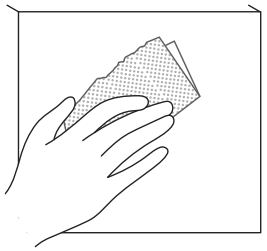
Pistola Calafateadora | Sellador en Silicona

PROCEDIMIENTO DE INSTALACIÓN

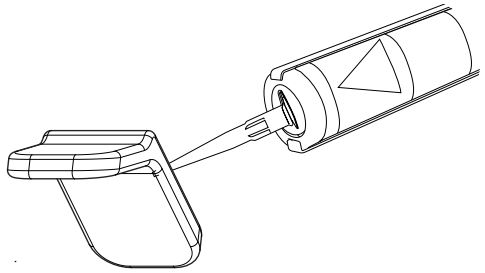
1. Mida con el flexómetro y marque en la pared la altura deseada, asegúrese de que el accesorio quede correctamente posicionado, guiándose con la forma de la cara que va fija a la pared.



2. Limpie la superficie donde va a fijar el accesorio. Asegúrese de no dejar residuos de polvo, para garantizar que el accesorio se fije correctamente.

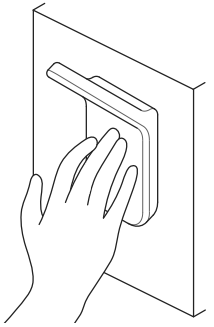


3. Aplique suficiente sellador adhesivo de silicona sobre la cara del accesorio que va fija a la pared.



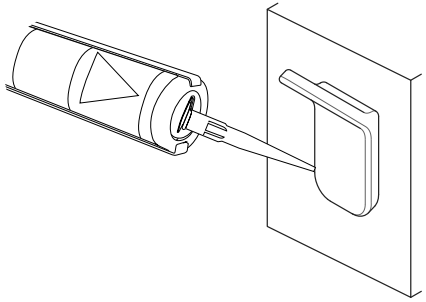
ROMA

4. Ubique el accesorio sobre la superficie que limpió previamente y haga presión durante unos segundos.



5. Luego de asegurarse que el accesorio haya quedado fijo en la ubicación deseada y proceda a aplicar un cordón de sellador alrededor de este, rellenando el contorno de la cara que está en contacto con la pared para darle mayor firmeza. (Opcional).

Nota: Asegure el accesorio con cinta a la pared provisionalmente



6. Finalmente espere 24 horas para el secado total del sellador, retire la cinta provisional para comenzar a usar el accesorio.



ROMA

INFORME SST

INFORME COMPONETE SST

INFORME No.8

CONTRATO No. ECO-LP-055-2025:

MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPÉRACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE".

PRESENTADO POR:

CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025

PRESENTADO A:

INTERVENTOR ING. DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA

PERIODO:
1 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO 2026
TUNJA

Email: consorciomejoramiurbanos2025@gmail.com. Dirección: calle 20#12-84, of.239. Tunja-Boyacá.
Telefonos:3142020555-3144446317

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) se elabora con el fin de dejar constancia de las actividades, controles y medidas preventivas implementadas durante la ejecución del contrato ECO-LP-055-2025, garantizando condiciones de trabajo seguras y saludables para todo el personal vinculado a la obra.

Este documento refleja el cumplimiento de las obligaciones legales en materia de SST, así como el compromiso del contratista con la prevención de accidentes de trabajo, enfermedades laborales y la protección integral de los trabajadores, contratistas y terceros que puedan verse involucrados durante el desarrollo de las actividades de mejoramiento de vivienda.

2. MARCO NORMATIVO APLICABLE

Las actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo desarrolladas en la obra se rigen principalmente por la normatividad vigente en Colombia, entre la cual se destacan:

- Ley 1562 de 2012 – Por la cual se modifica el Sistema General de Riesgos Laborales.
- Decreto 1072 de 2015 – Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo.
- Resolución 0312 de 2019 – Estándares mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).
- Resolución 1356 de 2012 – Investigación de incidentes y accidentes de trabajo.
- Resolución 1956 de 2008 – Conformación y funcionamiento del COPASST.
- Resolución 2400 de 1979 – Estatuto de Seguridad Industrial.
- Resolución 4272 de 2021 – Trabajo en alturas (cuando aplique).
- Demás normas concordantes y aplicables según el tipo de actividad ejecutada.

3. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS ACTIVIDADES

Las actividades ejecutadas en el marco del contrato corresponden a labores de mejoramiento de vivienda, las cuales incluyen trabajos preliminares, demoliciones, actividades de obra civil, instalaciones, acabados y demás intervenciones definidas en las especificaciones técnicas del proyecto.

Dichas actividades se desarrollan en diferentes viviendas ubicadas en la zona urbana del municipio de Tunja, razón por la cual se implementan controles específicos para trabajos en espacios reducidos, zonas habitadas y áreas con tránsito de terceros.

4. ORGANIZACIÓN DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El contratista cuenta con la estructura necesaria para la gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo, la cual incluye:

- Responsable del SG-SST del proyecto.
- Afiliación de los trabajadores al Sistema General de Seguridad Social (salud, pensión y ARL).
- Coordinación permanente con la ARL correspondiente.
- Socialización de responsabilidades en SST al personal operativo y administrativo.

A continuación, se presenta la relación del personal de obra vinculado durante el periodo correspondiente entre el 01 de junio al 30 de junio de 2026, correspondiente a la Parcial 3, para la ejecución del Contrato de obra **No. ECO-LP—055-2025:**

NOMBRE	INICIO	SALIDA	DIAS LABORADOS	CARGO	C.C/T.P	ARL	EPS	PENSION	DEP/IND
CRISTIAN GERARDO DIAZ GRANADOS	20-01-2025	06-06-2026	6 DIAS	RESIDENTE DE OBRA	1049633431	SURA	SANITAS	PORVENIR	DEPENDIENTE
FABIAN SILVESTRE FONSECA VELASCO	09-06-2026		21 DIAS	RESIDENTE DE OBRA	1049626665	SURA	NUEVA EPS		DEPENDIENTE
EWAR FABIAN DIAZ	09-06-2026		21 DIAS		1057589146	SURA	FAMISANAR	COLPENSIONES	DEPENDIENTE
BRAYAN ESTIBEN NUMPAQUE PINILLA	09-06-2026		21 DIAS	CONDUCTOR	1049648945	SURA	COOSALUD	PORVENIR	DEPENDIENTE
ADOLFO NUMPAQUE PULIDO	26-05-2026		30 DIAS	MAESTRO DE OBRA	7167945	SURA	COOSALUD	PORVENIR	DEPENDIENTE
PAULA LILIANA VARGAS GUTIERREZ	13-06-2026		17 DIAS	MAESTRO DE OBRA	33378080	SURA	SALUDTOTAL	COLPENSIONES	DEPENDIENTE
LUIS EDUARDO DIAZ RODRIGUEZ	13-06-2026		17 DIAS	MAESTRO DE OBRA	17266350	SURA	NUEVA EPS	PORVENIR	INDEPENDIENTE

CARLOS ALBERTO NUMPAQUE PULIDO	13-06-2026		17 DIAS	MAESTRO DE OBRA	6776861	SURA	FAMISANAR	PROTECCION	NDEPENDIENTE
VICTOR ALFONSO GUTIERREZ SALAMANCA			30 DIAS	RESIDENTE DE OBRA	7180386	SURA			INDEPENDIENTE
JOSE MORENO	02/02/2026		30 DIAS	MAESTRO DE OBRA	7162263	SURA	NUEVA EPS	COLFONDOS	DEPENDIENTE
JAIME RIVERA	02/02/2026		30 DIAS	MAESTRO DE OBRA	7173772	SURA	NUEVA EPS	COLPENSIONES	DEPENDIENTE

Es pertinente informar que la contratación de personal se realiza de manera progresiva, atendiendo a las necesidades propias del desarrollo de la obra. No obstante, por múltiples factores, tales como cumplimiento de actividades, ajustes en programación o decisiones administrativas, se puede dar por terminado el vínculo contractual.

Todos los trabajadores registrados se encuentran afiliados a la Administradora de Riesgos Laborales SURA y cuentan con afiliación activa a EPS y fondo de pensiones, bajo la modalidad de trabajadores dependientes, garantizando el cumplimiento de las obligaciones en materia de seguridad social.

La variación en los días laborados y las fechas de salida obedece a la dinámica propia del proyecto, donde la contratación del personal se realiza conforme a los requerimientos técnicos y operativos del avance de obra.

En relación con la ejecución del mejoramiento locativo, se informa que el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social del personal vinculado al proyecto no se realizará en el presente momento, toda vez que estos se efectúan mes vencido, conforme a la normatividad vigente y a los procedimientos administrativos establecidos. En ese sentido, dichos aportes serán cancelados dentro de los plazos legalmente definidos, sin que ello afecte el normal desarrollo de las actividades programadas en obra.

5. IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS Y CONTROL DE RIESGOS

Previo y durante la ejecución de las actividades, se realiza la identificación de peligros, evaluación y valoración de riesgos asociados a cada labor, tales como:

- Riesgos locativos.
- Riesgos mecánicos.
- Riesgos eléctricos.
- Riesgos por trabajo en alturas (cuando aplica).

- Riesgos biomecánicos.
- Riesgos físicos, químicos y otros propios de la obra.

Para cada riesgo identificado se establecen controles operativos, administrativos y el uso obligatorio de Elementos de Protección Personal (EPP), con el fin de minimizar la probabilidad de ocurrencia de incidentes o accidentes.

6. DOTACIÓN Y USO DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP)

A los trabajadores vinculados a la obra se les suministran los Elementos de Protección Personal acordes con los riesgos asociados a sus funciones, tales como casco, botas de seguridad, guantes, gafas de seguridad, protección respiratoria y demás EPP requeridos.

La entrega de los EPP se realiza mediante actas o planillas firmadas por cada trabajador, dejando evidencia del compromiso de uso adecuado y permanente durante la jornada laboral.

7. CAPACITACIONES Y CHARLAS DE SEGURIDAD

De manera periódica se realizan charlas de seguridad, inducciones y reinducciones al personal, enfocadas en:

- Normas básicas de seguridad en obra.
- Uso adecuado de EPP.
- Prevención de accidentes de trabajo.
- Orden y aseo.
- Procedimientos seguros para actividades críticas.

Estas actividades buscan fortalecer la cultura de autocuidado y la responsabilidad individual y colectiva frente a la seguridad.

8. INSPECCIONES DE SEGURIDAD Y CONTROL OPERATIVO

Se realizan inspecciones periódicas a las áreas de trabajo, herramientas y equipos, con el fin de verificar el cumplimiento de las normas de seguridad, detectar actos y condiciones inseguras y aplicar las acciones correctivas necesarias de manera oportuna. Las observaciones identificadas son socializadas con el personal y se hace seguimiento a su cierre.










9. REPORTE DE INCIDENTES Y ACCIDENTES

Durante el desarrollo de la obra se promueve el reporte oportuno de incidentes y accidentes de trabajo, con el objetivo de analizar las causas y prevenir su recurrencia.

En caso de presentarse eventos, estos son investigados conforme a la normatividad vigente y reportados a la ARL dentro de los tiempos establecidos.

10. CONCLUSIONES

El Consorcio Mejoramientos Urbanos Tunja 2025 ha implementado las medidas necesarias para el cumplimiento del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo durante la ejecución del contrato, evidenciando un manejo responsable de los riesgos asociados a las actividades desarrolladas.

Las acciones ejecutadas contribuyen a la protección de la integridad física y la salud de los trabajadores, así como al cumplimiento de los requisitos legales exigidos por la normativa colombiana vigente en materia de SST.

11. ANEXOS

1. Planillas de Seguridad Social.

ALVARO JAVIER MENDOZA MOGOLLON
CC 1057583538
RESOLUCION LICENCIA 1681 DE 24 DE OCTUBRE DE 2019

INFORME PMA

INFORME COMPONENTE AMBIENTAL

INFORME No .8

CONTRATO No. ECO-LP-055-2025:
Mejoramiento de 152 viviendas en la zona urbana del municipio de Tunja, en el marco del convenio interadministrativo de cooperación # 021 de 2024 suscrito con FONVIVIENDA, por precios unitarios fijos y a monto agotable

PRESENTADO POR: CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025

PRESENTADO A:
INTERVENTOR ING. DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA

PERIODO:
01 AL 30 DE JUNIO 2026
TUNJA

INFORME AMBIENTAL EN EL PERIODO DE REPORTE

Con el fin de mitigar cualquier impacto ambiental y socioeconómico negativo como resultado del Mejoramiento de 152 viviendas urbanas en el municipio de Tunja, Boyacá, con el fin de mejorar las condiciones de habitabilidad y calidad de vida de familias en situación de vulnerabilidad mediante intervenciones que reduzcan el déficit habitacional cualitativo, se realizó el respectivo seguimiento a la ejecución del Manual de Buenas Prácticas Ambientales (MBPA), encontrando los siguientes aspectos destacados en las actividades desarrolladas:

CONTROL DE MATERIAL PARTICULADO (POLVO):

- Dado que las actividades corresponden a reparaciones locativas, el material generado durante la ejecución de las obras fue dispuesto temporalmente en espacios confinados dentro de las residencias, debidamente delimitados y controlados.

  Esta medida se implementó con el fin de mitigar impactos ambientales, evitar la dispersión de residuos, polvo y partículas al entorno externo, y prevenir afectaciones al suelo, áreas comunes y espacio público.

- Se garantizó que todos los vehículos utilizados para el transporte de material proveniente de las actividades de demolición y descapote manual (como volquetas y camiones) estuvieran debidamente carpados o cubiertos, siguiendo las normas ambientales vigentes.

  Esta medida tuvo como objetivo principal minimizar la generación de polvo, evitar la dispersión de residuos sólidos durante el transporte, y reducir el impacto de la actividad en las áreas circundantes.

ACOPIO DE MATERIALES:

El material generado durante las actividades de demolición fue acopiado de manera temporal y controlada, con el fin de evitar la contaminación del suelo y facilitar su adecuada contención. Esta práctica permitió una gestión eficiente del material y su posterior transporte y disposición final en sitios autorizados, en cumplimiento de la normativa ambiental y de seguridad vigente.











Email: consorciomejoramiurbanos2025@gmail.com. Dirección: calle 20#12-84, of.239. Tunja-Boyacá.

- Se garantizó el transporte y la disposición final del material proveniente tanto de las actividades de demolición como del descapote manual, conforme a los procedimientos técnicos, ambientales y logísticos establecidos para la gestión integral de residuos generados en obra, asegurando el cumplimiento de las disposiciones ambientales aplicables.





MANEJO DE RESIDUOS:

- Los residuos generados durante las actividades de mejoramiento locativo fueron almacenados de manera temporal en una zona de acopio debidamente señalizada, organizada y acondicionada con base impermeable, con el fin de prevenir la contaminación del suelo y facilitar su manejo seguro.

- La disposición final de los residuos se realizó en escombreras y sitios de disposición autorizados, dando cumplimiento a la normativa ambiental local vigente y a los lineamientos establecidos para la gestión de residuos de construcción y demolición (RCD).





PERMISOS AMBIENTALES:

Para la ejecución de las actividades de afirmado, el material fue suministrado desde la cantera Villamil, la cual cuenta con la respectiva licencia ambiental y los permisos exigidos por la normativa vigente. Esta documentación ha sido verificada y se anexo al primer informe como respaldo del cumplimiento de los requisitos ambientales aplicables a la fuente de suministro.

ANEXOS

1. Certificado de disposición de RCD.



INFORME SOCIAL

<

INFORME COMPONENTE SOCIAL

INFORME No.8

CONTRATO No. ECO-LP-055-2025:
Mejoramiento de 152 viviendas en la zona urbana del municipio de Tunja, en el marco del convenio interadministrativo de cooperación # 021 de 2024 suscrito con FONVIVIENDA, por precios unitarios fijos y a monto agotable

PRESENTADO POR: CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025

PRESENTADO A:
INTERVENTOR ING. DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA

PERIODO:
1 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2026
TUNJA

1. INTRODUCCIÓN

El Componente Social de los proyectos de mejoramiento de vivienda tiene como propósito acompañar de manera oportuna y articulada la ejecución de las actividades contractuales, garantizando la adecuada comunicación entre la entidad contratante, el contratista y los beneficiarios, sin afectar la dinámica familiar ni las condiciones sociales de los hogares intervenidos.

El presente informe social corresponde al periodo comprendido entre el **01 de junio de 2026 al 30 de junio de 2026**, y tiene como finalidad informar a la supervisión y a la entidad contratante sobre las actividades de gestión social apoyadas, en el acompañamiento a las familias beneficiarias, la atención a inquietudes, quejas y solicitudes, evidenciando una ejecución acorde con los lineamientos institucionales y las condiciones contractuales vigentes.

2. OBJETIVOS

Garantizar apoyo social a las familias beneficiarias del programa, mediante la orientación, comunicación y articulación permanente entre la entidad contratante, el contratista y la comunidad, con el fin de facilitar la correcta ejecución de las obras y mitigar posibles afectaciones sociales durante el desarrollo del proyecto.

Objetivos Específicos

- Identificar, atender y hacer seguimiento a inquietudes, quejas, reclamos y solicitudes (PQRS) presentadas por los beneficiarios, contribuyendo a la resolución oportuna de situaciones sociales.

- Orientar a los hogares en la habilitación de los espacios a intervenir, minimizando riesgos y afectaciones a sus pertenencias y dinámica familiar.

- Apoyar la articulación entre el equipo técnico, el residente de obra y los beneficiarios, fortaleciendo la comunicación y el desarrollo armónico del proyecto.

3. ACTIVIDADES DEL COMPONENTE SOCIAL

Durante el periodo comprendido entre el 01 de junio de 2026 al 30 de junio de 2026, las actividades del Componente Social estuvieron enfocadas en:

3.1. Acompañamiento social durante la obra.

Durante el periodo reportado, desde el Componente Social se realizaron visitas de acompañamiento social en obra a las viviendas objeto de intervención, con el fin de realizar seguimiento a acontecimientos especiales con el fin de brindar orientación a las familias beneficiarias.

En el marco de dichas visitas, se sostuvo comunicación directa con los beneficiarios, se atendieron inquietudes relacionadas con el avance de las obras, tiempos de ejecución y organización de los espacios, y situaciones especiales, y se fortaleció la articulación entre el equipo técnico, el contratista y la comunidad.

Como soporte del acompañamiento social realizado, se cuenta con actas debidamente diligenciadas, las cuales constituyen la evidencia documental de las visitas efectuadas y del seguimiento social adelantado durante la ejecución del proyecto.

ACTA	FECHA	CARPETA	TEMA
022-2026	19-06-2026	49	Verificación actividades realizadas en la ejecución de obra casa 49.
023-2026	23-06-2026	153	Verificación inconformidades presentadas por la hija de la beneficiaria de la casa 153, en razón a ejecución de obra.
024-2026	25-06-2026	17	Verificación inconformidades presentadas por la beneficiaria Carmen Astrid Ladino – Casa 17.
025-2026	25-06-2026	175	Verificación inconformidades presentadas por la beneficiaria en relacion a la ejecución de la vivienda 175.

5. RESULTADOS OBTENIDOS

Como resultado de las actividades realizadas, se logró establecer una comunicación permanente con las familias beneficiarias, facilitar el inicio de las obras sin mayores afectaciones sociales y contar con registros documentales que soportan el cumplimiento de las obligaciones del Componente Social durante el periodo reportado.

6. ANEXOS

- Acta 022-2026 de fecha 19-06-2026: Verificación actividades realizadas en la ejecución de obra casa 49.

- Acta 023-2026 de fecha 23-06-2026: Verificación inconformidades presentadas por la hija de la beneficiaria de la casa 153, en razón a ejecución de obra.

- Acta 024-2026 de fecha 25-06-2026: Verificación inconformidades presentadas por la beneficiaria Carmen Astrid Ladino – Casa 17.

- Acta 025-2026 de fecha 25-06-2026: Verificación inconformidades presentadas por la beneficiaria en relacion a la ejecución de la vivienda 175.

CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025

NIT: 901992835-7

ACTA 22-2026

Tema Central:	Verificación actividades realizadas en la ejecución de obra - Casa 49.		
CONTRATO NO.	ECO-LP-055 DE 2025		
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025	**NIT.**	901.992.835-7
Representante Legal:	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE	**NIT.**	7.181.254 Tunja
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA	**C.C.**	7.174.743 Bogotá
Lugar:	Barrio Patriotas	**Fecha:**	19-Jun-2026

Se realiza Visita técnica y social a la beneficiaria Stella Avila Amaya - Casa 49, ubicada en el barrio Patriotas, en acompañamiento de la residente de interventoria y Trabajadora Social.

Se realiza por parte de la residente de interventoria Verificación de medidas en relación a las actividades asignadas en la vivienda, Por lo que se informa que las barras de seguridad no serán instaladas debido a que no alcanza el presupuesto.

Se indaga con la beneficiaria si por el cambio de cubierta si ha presentado goteras o filtraciones de agua, la cual menciona que no.

La beneficiaria indico que en los proximos dias pintara gran Parte de la residencia.

Scanned with CamScanner

Compromisos		
Tareas	Responsables	Fecha de Entrega y/o Gestión
—	—	—
—	—	—
—	—	—

Participantes				
Nombre y Apellido	Número de Identificación	Celular	Cargo	Firma
Estella Avila Amaya	40045306	3143539439	Beneficiaria	
Tatiana P. Salamanca R.	1053610023	3196573221	Trabajadora Social	Tatiana Salamanca
Alejandra Jaya G.	1052413982	3224254390	Residente Interventoria	
Fernando Rodriguez	7101254	3142020555	R.L. Contratista	

Scanned with CamScanner

CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025

NIT: 901992835-7

ACTA 23-2026

Tema Central:	Verificación inconformidades manifestadas por la hija de la beneficiaria - Casa 153		
CONTRATO NO.	ECO-LP-055 DE 2025		
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPÉRACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025	**NIT.**	901.992.835-7
Representante Legal:	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE	**NIT.**	7.181.254 Tunja
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA	**C.C.**	7.174.743 Bogotá
Lugar:	Bello Horizonte	**Fecha:**	23-Jun-2026

Se realiza visita técnica y social a la beneficiaria Maria del Carmen Corredor, Casa 153, en compañia del ingeniero residente de obra e interventoria y Trabajadora Social.

Se realiza visita al inmueble con el fin de verificar las inconformidades manifestadas por la hija de la beneficiaria en relación a la ejecución del presupuesto.

Durante la visita se socializa el valor del presupuesto por vivienda, se brinda información relacionado con los materiales a utilizar y el alcance de las actividades previstas.

Aunado, se le informa ala usuaria que se realizara entrega de dos bloquelones. que el maestro pidio prestados. y se dan información de como solicitar ante la entidad contratante el presupuesto asignado a la vivienda.

Scanned with CamScanner

COMPROMISOS		
Tareas	**Responsables**	**Fecha de Entrega y/o Gestión**
Entrega de 2 bloquelones a la beneficiaria	Obra	
—	—	—
—	—	—

PARTICIPANTES				
Nombre y Apellido	**Número de Identificación**	**Celular**	**Cargo**	**Firma**
Martha Isabel Rincon	40046715	3138331353	Hija beneficiaria	
Tatiana P. Salamanca	1.053.610.023	3196393221	Trabajadora Social	TATIANA SALAMANCA
Victor Gutierrez.	7180386	3132911201	Res. Obra	VICTOR GUTIERREZ
Nancy Alvarez	1049620668	3105682611	Res. Interventoria	

Scanned with CamScanner

CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025

NIT: 901992835-7

ACTA 24-2026

Tema Central:	Verificar inconformidades manifestadas por la beneficiaria Carmen Astrid Lodino Henry. Casa 17.		
CONTRATO NO.	ECO-LP-055 DE 2025		
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPÉRACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025	**NIT.**	901.992.835-7
Representante Legal:	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE	**NIT.**	7.181.254 Tunja
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA	**C.C.**	7.174.743 Bogotá
Lugar:	Patriotas	**Fecha:**	25 Junio 26

Se realiza visita técnica y social a la beneficiaria Carmen Astrid Lodino Casa 17, ubicada en el barrio Los patriotas, en acompañamiento con residente de obra, residente de interventoria y Trabajadora Social.

Se realiza visita al inmueble con el fin de verificar las inconformidades manifestadas por la beneficiaria en relación al taponamiento del sifon del lavadero.

El Contratista de obra realizara sondeo y sopleteada para ver si se destapa el lavadero, toda vez que no se puede romper, el cual se realizara el dia 26 de Junio de 2026.

Scanned with CamScanner

Compromisos		
Tareas	**Responsables**	**Fecha de Entrega y/o Gestión**
Se realizara sondeo y completada al lavadero.	Obra	
—	—	—
—	—	—

Participantes				
Nombre y Apellido	**Número de Identificación**	**Celular**	**Cargo**	**Firma**
Carmen Astrid Ladino	1.049.642.19	3249831573		
Victor Gutierrez	7180386	3132911201	Res. Ope.	VICTOR GUTIERREZ
Nancy Alvarez	1049620568	3106517611	Res. Inter	
Tatiana P. Salamanca R	1053610020	3196373221	Trabajadora	TATIANA SALAMANCA.

Scanned with CamScanner

CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025

NIT: 901992835-7

ACTA 25-2026

Tema Central:	Verificar inconformidades manifestadas por la beneficiaria en relación a la ejecución de la vivienda.		
CONTRATO NO.	ECO-LP-055 DE 2025		
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPÉRACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2025	**NIT.**	901.992.835-7
Representante Legal:	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE	**NIT.**	7.181.254 Tunja
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA	**C.C.**	7.174.743 Bogotá
Lugar:	Patriotas	**Fecha:**	25 Junio 2026

Se realiza visita técnica y social a la beneficiaria Myrian Hernandez Casa 175 ubicada en el barrio Los Patriotas, en acompañamiento con residente de obra, residente de interventoria y Trabajadora Social, e hijos de la beneficiaria.

Se realiza visita al inmueble con el fin de verificar las inconformidades manifestados por la beneficiaria respecto a las actividades contempladas dentro del mejoramiento de vivienda.

Durante la visita se socializó el presupuesto asignado para la intervención. Se brindó información relacionada con los materiales a utilizar y el alcance de las actividades Previstas, atendiendo además a las observaciones e inquietudes presentadas por el beneficiario.

El Contratista de obra se compromete ajustar los guardaescobas sueltos y la Parte de la cocina que esta sin emboquillar, Cambio enchape muro meson(1), instalación guardaescoba entrada, la cual se realizara el dia 26 de Junio 2026.

Scanned with CamScanner

COMPROMISOS		
Tareas	**Responsables**	**Fecha de Entrega y/o Gestión**
Se realizada ajuste de guardaescobas, cambio enchape muro mesón	Obra	26 Junio - 2026
Instalación guardaescoba entrada	Obra	26 Junio - 2026
—	—	—

PARTICIPANTES				
Nombre y Apellido	**Número de Identificación**	**Celular**	**Cargo**	**Firma**
Hector Manuel Bohorquez	7.184.649	3132193829	Hijo	
Victor Gutierrez	7180386	3132911201	Res. obra	VICTOR GUTIERREZ
Tatiana P. Salamanca R.	1053610023	3196373221	Trabajadora Social	
Nancy Alvarez.	1049620568	3106512611	R. Interventoria	

Scanned with CamScanner

BITACORA DE OBRA

0

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO No.:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. ECO-LP-055-2025	Página:	
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025	NIT.	901992835-7
Representante Legal:	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE	NIT.	7.181.254 de Tunja
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA	C.C. No.	7.174.743 de Tunja
FECHA:	01-06-26	HORARIO:	
ESTADO DEL TIEMPO	Soleado		

RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL DÍA

ACTIVIDAD REALIZADA	LOCALIZACIÓN	UNIDAD
Desmonte teja asbesto	29 - 158	
Demolición Piso ceramica	210	
Desmonte cielo Falso madera	158	

SE PRESENTARON NO CONFORMIDADES EN OBRA SI ☐ NO ☒

DESCRIPCIÓN DE NO CONFORMIDADES O INCUMPLIMIENTOS PRESENTADOS EN LA OBRA

DESCRIPCIÓN	ACCIÓN DE CORRECCION	LIBERACIÓN	RESPONSABLE	FECHA
/	/	/	/	/

PERSONAL QUE LABORÓ EN OBRA		MAQUINARIA Y EQUIPO	SUMINISTRO DE MATERIALES
CARGO	CANTIDAD		
DIRECTOR DE OBRA			
RESIDENTE DE OBRA	2		
ASESOR SISO			
ASESOR EN GEOTECNIA			
TOPOGRAFO		Herramienta menor	✓
MAESTRO	6		
OFICIALES			
AYUDANTES	6		
OTRO interven	2		

SEGURIDAD INDUSTRIAL DEL PERSONAL

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN				OBSERVACIONES
CASCO	X	GAFAS	X	Correctu EPP'S
BOTAS	X	TAPA OIDOS	X	
GUANTES	X	OTROS	X	

SEGURIDAD INDUSTRIAL DE LA OBRA

SEÑALIZACIÓN UTILIZADA	CANTIDAD	OBSERVACIONES

SE PRESENTARON ACCIDENTES LABORALES SI ☐ NO ☒ CUÁL _____

OBSERVACIONES Y OTROS ASPECTOS

0

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO No.:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. ECO-LP-055-2025	Página:	
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025	NIT.	901992835-7
Representante Legal:	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE	NIT.	7.181.254 de Tunja
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA	C.C. No.	7.174.743 de Tunja
FECHA:	02-06-2026	HORARIO:	
ESTADO DEL TIEMPO	Nublado - lluvia		

RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL DÍA

ACTIVIDAD REALIZADA	LOCALIZACIÓN	UNIDAD
Desmonte tejas asbesto	29	
Desmonte cielo Falso	158	
Demolicion Piso	210	

SE PRESENTARON NO CONFORMIDADES EN OBRA SI ☐ NO ☒

DESCRIPCIÓN DE NO CONFORMIDADES O INCUMPLIMIENTOS PRESENTADOS EN LA OBRA

DESCRIPCIÓN	ACCIÓN DE CORRECCION	LIBERACIÓN	RESPONSABLE	FECHA
/	/	/	/	/

PERSONAL QUE LABORÓ EN OBRA		MAQUINARIA Y EQUIPO	SUMINISTRO DE MATERIALES
CARGO	CANTIDAD		
DIRECTOR DE OBRA			
RESIDENTE DE OBRA	2	Herramienta menor	
ASESOR SISO			
ASESOR EN GEOTECNIA			
TOPOGRAFO			
MAESTRO	2		/
OFICIALES	0		
AYUDANTES	0		
OTRO Interv.	2		

SEGURIDAD INDUSTRIAL DEL PERSONAL

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN				OBSERVACIONES
CASCO	/	GAFAS	/	Utilizan EPP OK
BOTAS	/	TAPA OIDOS	/	
GUANTES	/	OTROS	/	

SEGURIDAD INDUSTRIAL DE LA OBRA

SEÑALIZACIÓN UTILIZADA	CANTIDAD	OBSERVACIONES

SE PRESENTARON ACCIDENTES LABORALES SI ☐ NO ☑ CUÁL _____

OBSERVACIONES Y OTROS ASPECTOS

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO No.:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. ECO-LP-055-2025	Página:	
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025	NIT.	901992835-7
Representante Legal:	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE	NIT.	7.181.254 de Tunja
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA	C.C. No.	7.174.743 de Tunja
FECHA:	03-06-2026	HORARIO:	
ESTADO DEL TIEMPO	Soleado		

RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL DÍA

ACTIVIDAD REALIZADA	LOCALIZACIÓN	UNIDAD
Suministro e inst. Teja #8 y #10	29	
Demolicion Enchape	115	
Desmonte Cubierta	115	
Demolicion Piso	210	
Desmonte Cielo Falso madera	158	

SE PRESENTARON NO CONFORMIDADES EN OBRA SI ☐ NO ☑

DESCRIPCIÓN DE NO CONFORMIDADES O INCUMPLIMIENTOS PRESENTADOS EN LA OBRA

DESCRIPCIÓN	ACCIÓN DE CORRECCION	LIBERACIÓN	RESPONSABLE	FECHA
/	/	/	/	/

PERSONAL QUE LABORÓ EN OBRA

CARGO	CANTIDAD
DIRECTOR DE OBRA	
RESIDENTE DE OBRA	2
ASESOR SISO	
ASESOR EN GEOTECNIA	
TOPOGRAFO	
MAESTRO	2
OFICIALES	
AYUDANTES	2
OTRO Interv	2

MAQUINARIA Y EQUIPO

Herramienta menor

SUMINISTRO DE MATERIALES

Teja #8 y 10

SEGURIDAD INDUSTRIAL DEL PERSONAL

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN				OBSERVACIONES
CASCO	/	GAFAS	/	EPP Correcto
BOTAS	/	TAPA OIDOS	/	
GUANTES	/	OTROS	/	

SEGURIDAD INDUSTRIAL DE LA OBRA

SEÑALIZACIÓN UTILIZADA	CANTIDAD	OBSERVACIONES

SE PRESENTARON ACCIDENTES LABORALES SI ☐ NO ☒ CUÁL _____

OBSERVACIONES Y OTROS ASPECTOS

0

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO No.:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. ECO-LP-055-2025	Página:	
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025	NIT.	901992835-7
Representante Legal:	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE	NIT.	7.181.254 de Tunja
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA	C.C. No.	7.174.743 de Tunja
FECHA:	04-06-2026	HORARIO:	
ESTADO DEL TIEMPO	Nublado		

RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL DÍA

ACTIVIDAD REALIZADA	LOCALIZACIÓN	UNIDAD
Desmonte De Sanitarios	115	
Desmonte Marcos - Puertas	115	
Suministro Caballete	29	
Montaje Perfileria metalica para cubierta	210	
Suministro Cubierta	210	
Alistado	210	

SE PRESENTARON NO CONFORMIDADES EN OBRA SI ☐ NO ☒

DESCRIPCIÓN DE NO CONFORMIDADES O INCUMPLIMIENTOS PRESENTADOS EN LA OBRA

DESCRIPCIÓN	ACCIÓN DE CORRECCION	LIBERACIÓN	RESPONSABLE	FECHA
/	/	/	/	/

PERSONAL QUE LABORÓ EN OBRA		MAQUINARIA Y EQUIPO	SUMINISTRO DE MATERIALES
CARGO	CANTIDAD		
DIRECTOR DE OBRA		Herramienta Menor	Caballete
RESIDENTE DE OBRA	2		Perfileria Metalica
ASESOR SISO			Teja # 8
ASESOR EN GEOTECNIA			
TOPOGRAFO			
MAESTRO	6		
OFICIALES			
AYUDANTES	6		
OTRO Interv.	2		

SEGURIDAD INDUSTRIAL DEL PERSONAL

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN				OBSERVACIONES
CASCO	/	GAFAS	/	EPP'S OK
BOTAS	/	TAPA OIDOS	/	
GUANTES	/	OTROS	/	

SEGURIDAD INDUSTRIAL DE LA OBRA

SEÑALIZACIÓN UTILIZADA	CANTIDAD	OBSERVACIONES

SE PRESENTARON ACCIDENTES LABORALES SI ☐ NO ☒ CUÁL _____

OBSERVACIONES Y OTROS ASPECTOS

0

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO No.:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. ECO-LP-055-2025	Página:	
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025	NIT.	901992835-7
Representante Legal:	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE	NIT.	7.181.254 de Tunja
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA	C.C. No.	7.174.743 de Tunja
FECHA:	05-06-2026	HORARIO:	
ESTADO DEL TIEMPO	Soleado		

RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL DÍA

ACTIVIDAD REALIZADA	LOCALIZACIÓN	UNIDAD
Suministro teja traslucida	29	
instalacion Flanche	29	
instalacion perFileria metalica	115	
Alistado	210	
instalacion perFileria metalica para cubierta	210	

SE PRESENTARON NO CONFORMIDADES EN OBRA SI ☐ NO ☒

DESCRIPCIÓN DE NO CONFORMIDADES O INCUMPLIMIENTOS PRESENTADOS EN LA OBRA

DESCRIPCIÓN	ACCIÓN DE CORRECCION	LIBERACIÓN	RESPONSABLE	FECHA
/	/	/	/	/

PERSONAL QUE LABORÓ EN OBRA		MAQUINARIA Y EQUIPO	SUMINISTRO DE MATERIALES
CARGO	CANTIDAD		
DIRECTOR DE OBRA		Herramienta menor	Teja traslucida
RESIDENTE DE OBRA	2		Flance 25 cm perFileria metal
ASESOR SISO			Cemento
ASESOR EN GEOTECNIA			Arena
TOPOGRAFO			
MAESTRO	6		
OFICIALES			
AYUDANTES	0		
OTRO Interv.	2		

SEGURIDAD INDUSTRIAL DEL PERSONAL

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN				OBSERVACIONES
CASCO	/	GAFAS	/	Utilizacion EPP's correcta
BOTAS	/	TAPA OIDOS	/	
GUANTES	/	OTROS	/	

SEGURIDAD INDUSTRIAL DE LA OBRA

SEÑALIZACIÓN UTILIZADA	CANTIDAD	OBSERVACIONES

SE PRESENTARON ACCIDENTES LABORALES SI ☐ NO ☒ CUÁL _____

OBSERVACIONES Y OTROS ASPECTOS

0

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO No.:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. ECO-LP-055-2025	Página:	
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025	NIT.	901992835-7
Representante Legal:	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE	NIT.	7.181.254 de Tunja
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA	C.C. No.	7.174.743 de Tunja
FECHA:	06 - 06 - 2026	HORARIO:	
ESTADO DEL TIEMPO	Soleado - lluvia		

RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL DÍA

ACTIVIDAD REALIZADA	LOCALIZACIÓN	UNIDAD
Instalacion Panel Led 18w	29	
Suministro teja # 8	115 - 158	
Suministr caballete	115	
Suminist e inst. Flanche	115 - 158	
Instalacion Piso ceramica	210	

SE PRESENTARON NO CONFORMIDADES EN OBRA SI ☐ NO ☒

DESCRIPCIÓN DE NO CONFORMIDADES O INCUMPLIMIENTOS PRESENTADOS EN LA OBRA

DESCRIPCIÓN	ACCIÓN DE CORRECCION	LIBERACIÓN	RESPONSABLE	FECHA
/	/	/	/	X

PERSONAL QUE LABORÓ EN OBRA		MAQUINARIA Y EQUIPO	SUMINISTRO DE MATERIALES
CARGO	CANTIDAD		
DIRECTOR DE OBRA		Herramienta menor	Paneles 18w
RESIDENTE DE OBRA	2		Teja # 8
ASESOR SISO			Caballete
ASESOR EN GEOTECNIA			Plancha ceramica
TOPOGRAFO			
MAESTRO	6		
OFICIALES			
AYUDANTES	6		
OTRO Interv.	2		

SEGURIDAD INDUSTRIAL DEL PERSONAL

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN				OBSERVACIONES
CASCO	/	GAFAS	/	OK EPPS
BOTAS	/	TAPA OIDOS	/	
GUANTES	/	OTROS	/	

SEGURIDAD INDUSTRIAL DE LA OBRA

SEÑALIZACIÓN UTILIZADA	CANTIDAD	OBSERVACIONES

SE PRESENTARON ACCIDENTES LABORALES SI ☐ NO ☐ CUÁL _____

OBSERVACIONES Y OTROS ASPECTOS

0

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO No.:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. ECO-LP-055-2025	Página:	
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025	NIT.	901992835-7
Representante Legal:	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE	NIT.	7.181.254 de Tunja
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA	C.C. No.	7.174.743 de Tunja
FECHA:	09-06-2026	HORARIO:	
ESTADO DEL TIEMPO	Nublado - lluvia		

RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL DÍA

ACTIVIDAD REALIZADA	LOCALIZACIÓN	UNIDAD
Alistado Piso	115	
Enchape Pared	115	
Muro bloque - Meson	158	
Pañete liso	158	
Filos y Dilataciones	158	
Piso en Ceramica	210	

SE PRESENTARON NO CONFORMIDADES EN OBRA SI ☐ NO ☒

DESCRIPCIÓN DE NO CONFORMIDADES O INCUMPLIMIENTOS PRESENTADOS EN LA OBRA

DESCRIPCIÓN	ACCIÓN DE CORRECCION	LIBERACIÓN	RESPONSABLE	FECHA
/	/	/	/	/

PERSONAL QUE LABORÓ EN OBRA		MAQUINARIA Y EQUIPO	SUMINISTRO DE MATERIALES
CARGO	CANTIDAD		
DIRECTOR DE OBRA		Herramienta menor	Cemento Arena Ceramica Pared Piso Ceramica
RESIDENTE DE OBRA	2		
ASESOR SISO			
ASESOR EN GEOTECNIA			
TOPOGRAFO			
MAESTRO	6		
OFICIALES	6		
AYUDANTES			
OTRO Interv.	2		

SEGURIDAD INDUSTRIAL DEL PERSONAL

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN				OBSERVACIONES
CASCO	/	GAFAS	/	EPP'S OK
BOTAS	/	TAPA OIDOS	/	
GUANTES	/	OTROS	/	

SEGURIDAD INDUSTRIAL DE LA OBRA

SEÑALIZACIÓN UTILIZADA	CANTIDAD	OBSERVACIONES

SE PRESENTARON ACCIDENTES LABORALES SI ☐ NO ☒ CUÁL _____

OBSERVACIONES Y OTROS ASPECTOS

0

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO No.:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. ECO-LP-055-2025	Página:	
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025	NIT.	901992835-7
Representante Legal:	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE	NIT.	7.181.254 de Tunja
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA	C.C. No.	7.174.743 de Tunja
FECHA:	10-06-2026	HORARIO:	
ESTADO DEL TIEMPO	Soleado		

RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL DÍA

ACTIVIDAD REALIZADA	LOCALIZACIÓN	UNIDAD
Suministro cielo raso PVC	115	
instalacion claraboya	115	
Suministro Panel led	115	
Suministro Solidaluz cal 12	115	
Peñete liso	154	
Alistado Piso	158	
Piso Ceramica	210	
Muro Bloque - Meson	210	

SE PRESENTARON NO CONFORMIDADES EN OBRA SI ☐ NO ☒

DESCRIPCIÓN DE NO CONFORMIDADES O INCUMPLIMIENTOS PRESENTADOS EN LA OBRA

DESCRIPCIÓN	ACCIÓN DE CORRECCION	LIBERACIÓN	RESPONSABLE	FECHA
/	/	/	/	/

PERSONAL QUE LABORÓ EN OBRA		MAQUINARIA Y EQUIPO	SUMINISTRO DE MATERIALES
CARGO	CANTIDAD		
DIRECTOR DE OBRA		Herramienta Menor	Cielo raso PVC y Superfileria - Accesorios Panel led Cable cal 12 Cemento Piso ceram Bloque # 4
RESIDENTE DE OBRA	1		
ASESOR SISO			
ASESOR EN GEOTECNIA			
TOPOGRAFO			
MAESTRO	1		
OFICIALES			
AYUDANTES	1		
OTRO Interv.	2		

SEGURIDAD INDUSTRIAL DEL PERSONAL

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN				OBSERVACIONES
CASCO	/	GAFAS	/	Utilizan EPP's OK
BOTAS	/	TAPA OIDOS	/	
GUANTES	/	OTROS	/	

SEGURIDAD INDUSTRIAL DE LA OBRA

SEÑALIZACIÓN UTILIZADA	CANTIDAD	OBSERVACIONES
/	/	/

SE PRESENTARON ACCIDENTES LABORALES SI ☐ NO ☒ CUÁL _____

OBSERVACIONES Y OTROS ASPECTOS

0

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO No.:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. ECO-LP-055-2025	Página:	
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025	NIT.	901992835-7
Representante Legal:	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE	NIT.	7.181.254 de Tunja
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA	C.C. No.	7.174.743 de Tunja
FECHA:	11 - 06 - 2026	HORARIO:	
ESTADO DEL TIEMPO	Nublado		

RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL DÍA

ACTIVIDAD REALIZADA	LOCALIZACIÓN	UNIDAD
Suministro Panel led	115	
Suministro Salida ilum. Cal. 12	115	
Suministro Cielo raso PVC	158 - 210	
Enchape Meson	210	

SE PRESENTARON NO CONFORMIDADES EN OBRA SI ☐ NO ☒

DESCRIPCIÓN DE NO CONFORMIDADES O INCUMPLIMIENTOS PRESENTADOS EN LA OBRA

DESCRIPCIÓN	ACCIÓN DE CORRECCION	LIBERACIÓN	RESPONSABLE	FECHA
/	/	/	/	/

PERSONAL QUE LABORÓ EN OBRA		MAQUINARIA Y EQUIPO	SUMINISTRO DE MATERIALES
CARGO	CANTIDAD		
DIRECTOR DE OBRA		Herramienta menor	Panel led Cable cal 12 cielo ras PVC y Accesorios Enchape - ceramica
RESIDENTE DE OBRA	2		
ASESOR SISO			
ASESOR EN GEOTECNIA			
TOPOGRAFO			
MAESTRO	6		
OFICIALES			
AYUDANTES	6		
OTRO Interv.	2		

SEGURIDAD INDUSTRIAL DEL PERSONAL

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN				OBSERVACIONES
CASCO	/	GAFAS	/	EPP's OK
BOTAS	/	TAPA OIDOS	/	
GUANTES	/	OTROS	/	

SEGURIDAD INDUSTRIAL DE LA OBRA

SEÑALIZACIÓN UTILIZADA	CANTIDAD	OBSERVACIONES

SE PRESENTARON ACCIDENTES LABORALES SI ☐ NO ☒ CUÁL _____

OBSERVACIONES Y OTROS ASPECTOS

0

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO No.:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. ECO-LP-055-2025	Página:	
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025	NIT.	901992835-7
Representante Legal:	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE	NIT.	7.181.254 de Tunja
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA	C.C. No.	7.174.743 de Tunja
FECHA:	12 - 06 - 2026	HORARIO:	
ESTADO DEL TIEMPO	Soleado		

RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL DÍA

ACTIVIDAD REALIZADA	LOCALIZACIÓN	UNIDAD
Suministro rejilla 3"x2" PVC	115	
Suministro combo Sanitario	115	
Suministro barra de Seguridad	115	
Demolicion Piso ceramica	222	
Desmonte Sanitario	222	
Piso ceramica	158	
Cielo vaso PVC	158 - 210	

SE PRESENTARON NO CONFORMIDADES EN OBRA SI ☐ NO ☒

DESCRIPCIÓN DE NO CONFORMIDADES O INCUMPLIMIENTOS PRESENTADOS EN LA OBRA

DESCRIPCIÓN	ACCIÓN DE CORRECCION	LIBERACIÓN	RESPONSABLE	FECHA
/	/	/	/	/

PERSONAL QUE LABORÓ EN OBRA		MAQUINARIA Y EQUIPO	SUMINISTRO DE MATERIALES
CARGO	CANTIDAD		
DIRECTOR DE OBRA		Herramienta menor	rejilla PVC
RESIDENTE DE OBRA	2		combo Sanitario
ASESOR SISO			Barra Seguridad
ASESOR EN GEOTECNIA			Piso Ceramica
TOPOGRAFO			Cielo raso PVC
MAESTRO	6		
OFICIALES	6		
AYUDANTES			
OTRO Interv.	2		

SEGURIDAD INDUSTRIAL DEL PERSONAL

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN				OBSERVACIONES
CASCO	/	GAFAS	/	Utilizan OK EPP
BOTAS	/	TAPA OIDOS	/	
GUANTES	/	OTROS	/	

SEGURIDAD INDUSTRIAL DE LA OBRA

SEÑALIZACIÓN UTILIZADA	CANTIDAD	OBSERVACIONES
/	/	/

SE PRESENTARON ACCIDENTES LABORALES SI ☐ NO ☒ CUÁL _____

OBSERVACIONES Y OTROS ASPECTOS

0

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO No.:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. ECO-LP-055-2025	Página:	
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025	NIT.	901992835-7
Representante Legal:	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE	NIT.	7.181.254 de Tunja
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA	C.C. No.	7.174.743 de Tunja
FECHA:	13-06-2026	HORARIO:	
ESTADO DEL TIEMPO	Nublado - lluvia		

RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL DÍA

ACTIVIDAD REALIZADA	LOCALIZACIÓN	UNIDAD
Demolicion Guardaescoba	222	
Alistado Piso	222	
instalacion Panel led	158	
instacion Guardaescoba	158-210	
Cielo raso PVC	210	

SE PRESENTARON NO CONFORMIDADES EN OBRA SI ☐ NO ☒

DESCRIPCIÓN DE NO CONFORMIDADES O INCUMPLIMIENTOS PRESENTADOS EN LA OBRA

DESCRIPCIÓN	ACCIÓN DE CORRECCION	LIBERACIÓN	RESPONSABLE	FECHA
/	/	/	/	/

PERSONAL QUE LABORÓ EN OBRA		MAQUINARIA Y EQUIPO	SUMINISTRO DE MATERIALES
CARGO	CANTIDAD		
DIRECTOR DE OBRA		Herramienta menor	Cemento
RESIDENTE DE OBRA	2		Arena
ASESOR SISO			Ceramica
ASESOR EN GEOTECNIA			cielo raso PVC
TOPOGRAFO			
MAESTRO	6		
OFICIALES			
AYUDANTES	6		
OTRO Interv.	2		

SEGURIDAD INDUSTRIAL DEL PERSONAL

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN				OBSERVACIONES
CASCO	/	GAFAS	/	EPP'S OK
BOTAS	/	TAPA OIDOS	/	
GUANTES	/	OTROS	/	

SEGURIDAD INDUSTRIAL DE LA OBRA

SEÑALIZACIÓN UTILIZADA	CANTIDAD	OBSERVACIONES
/	/	X

SE PRESENTARON ACCIDENTES LABORALES SI ☐ NO ☒ CUÁL _____

OBSERVACIONES Y OTROS ASPECTOS



FIRMA DEL RESIDENTE DE OBRA



FIRMA DEL RESIDENTE DE INTERVENTORÍA



FIRMA DEL RESIDENTE DE OBRA



FIRMA DEL RESIDENTE DE INTERVENTORÍA



FIRMA DIRECTOR DE OBRA



0

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO No.:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. ECO-LP-055-2025	Página:	
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025	NIT.	901992835-7
Representante Legal:	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE	NIT.	7.181.254 de Tunja
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA	C.C. No.	7.174.743 de Tunja
FECHA:	16-06-2026	HORARIO:	
ESTADO DEL TIEMPO	Nublado - lluvia		

RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL DÍA

ACTIVIDAD REALIZADA	LOCALIZACIÓN	UNIDAD
Alistado Piso	222 - 254	
Pañete liso	145	
Filos y Dilataciones	145	

SE PRESENTARON NO CONFORMIDADES EN OBRA SI ☐ NO ☒

DESCRIPCIÓN DE NO CONFORMIDADES O INCUMPLIMIENTOS PRESENTADOS EN LA OBRA

DESCRIPCIÓN	ACCIÓN DE CORRECCION	LIBERACIÓN	RESPONSABLE	FECHA
/	/	/	/	/

PERSONAL QUE LABORÓ EN OBRA		MAQUINARIA Y EQUIPO	SUMINISTRO DE MATERIALES
CARGO	CANTIDAD		
DIRECTOR DE OBRA			Cemento
RESIDENTE DE OBRA	2	Herramienta menor	Arena
ASESOR SISO			
ASESOR EN GEOTECNIA			
TOPOGRAFO			
MAESTRO	6		
OFICIALES			
AYUDANTES	6		
OTRO Ayud	2		

SEGURIDAD INDUSTRIAL DEL PERSONAL

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN				OBSERVACIONES
CASCO	✓	GAFAS	✓	Utilizan EPP's OK
BOTAS	✓	TAPA OIDOS	✓	
GUANTES	✓	OTROS	✓	

SEGURIDAD INDUSTRIAL DE LA OBRA

SEÑALIZACIÓN UTILIZADA	CANTIDAD	OBSERVACIONES
/	/	/

SE PRESENTARON ACCIDENTES LABORALES SI ☐ NO ☒ CUÁL _____

OBSERVACIONES Y OTROS ASPECTOS

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO No.:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. ECO-LP-055-2025	Página:	
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025	NIT.	901992835-7
Representante Legal:	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE	NIT.	7.181.254 de Tunja
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA	C.C. No.	7.174.743 de Tunja
FECHA:	17-06-2026	HORARIO:	
ESTADO DEL TIEMPO	Soleado		

RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL DÍA

ACTIVIDAD REALIZADA	LOCALIZACIÓN	UNIDAD
Piso en Ceramica	222 - 254	
Instalacion Guardaescoba	254	
Pañete liso	145	
Filos y Dilataciones	145	

SE PRESENTARON NO CONFORMIDADES EN OBRA SI ☐ NO ☒

DESCRIPCIÓN DE NO CONFORMIDADES O INCUMPLIMIENTOS PRESENTADOS EN LA OBRA

DESCRIPCIÓN	ACCIÓN DE CORRECCION	LIBERACIÓN	RESPONSABLE	FECHA
/	/	/	/	/

PERSONAL QUE LABORÓ EN OBRA		MAQUINARIA Y EQUIPO	SUMINISTRO DE MATERIALES
CARGO	CANTIDAD		
DIRECTOR DE OBRA		Herramienta Menor	Piso ceramico
RESIDENTE DE OBRA	2		Cemento
ASESOR SISO			Arena
ASESOR EN GEOTECNIA			
TOPOGRAFO			
MAESTRO	6		
OFICIALES			
AYUDANTES	6		
OTRO Interv.	2		

SEGURIDAD INDUSTRIAL DEL PERSONAL

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN				OBSERVACIONES
CASCO	/	GAFAS	/	Utilizan EPP correc?
BOTAS	/	TAPA OIDOS	/	
GUANTES	/	OTROS	/	

SEGURIDAD INDUSTRIAL DE LA OBRA

SEÑALIZACIÓN UTILIZADA	CANTIDAD	OBSERVACIONES
/	/	/

SE PRESENTARON ACCIDENTES LABORALES SI ☐ NO ☒ CUÁL _____

OBSERVACIONES Y OTROS ASPECTOS

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO No.:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. ECO-LP-055-2025	Página:	
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025	NIT.	901992835-7
Representante Legal:	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE	NIT.	7.181.254 de Tunja
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA	C.C. No.	7.174.743 de Tunja
FECHA:	18-06-2026	HORARIO:	
ESTADO DEL TIEMPO	Soleado		

RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL DÍA

ACTIVIDAD REALIZADA	LOCALIZACIÓN	UNIDAD
Suministr Puerta madera	115	
Aseo general	115	
Suministr e instal. Guardaescoba	222	
Pañete liso	145	
Filos y Pilastraciones	145	

SE PRESENTARON NO CONFORMIDADES EN OBRA SI ☐ NO ☒

DESCRIPCIÓN DE NO CONFORMIDADES O INCUMPLIMIENTOS PRESENTADOS EN LA OBRA

DESCRIPCIÓN	ACCIÓN DE CORRECCION	LIBERACIÓN	RESPONSABLE	FECHA
/	/	/	/	/

PERSONAL QUE LABORÓ EN OBRA		MAQUINARIA Y EQUIPO	SUMINISTRO DE MATERIALES
CARGO	CANTIDAD		
DIRECTOR DE OBRA		Herramienta Menor	Puerta madera
RESIDENTE DE OBRA	2		Cemento
ASESOR SISO			Arena
ASESOR EN GEOTECNIA			
TOPOGRAFO			
MAESTRO	6		
OFICIALES			
AYUDANTES	6		
OTRO Interv.	2		

SEGURIDAD INDUSTRIAL DEL PERSONAL

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN				OBSERVACIONES
CASCO	/	GAFAS	/	EPP'S OK
BOTAS	/	TAPA OIDOS	/	
GUANTES	/	OTROS	/	

SEGURIDAD INDUSTRIAL DE LA OBRA

SEÑALIZACIÓN UTILIZADA	CANTIDAD	OBSERVACIONES
/	/	/

SE PRESENTARON ACCIDENTES LABORALES SI ☐ NO ☒ CUÁL _____

OBSERVACIONES Y OTROS ASPECTOS

0

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO No.:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. ECO-LP-055-2025	Página:	
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025	NIT.	901992835-7
Representante Legal:	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE	NIT.	7.181.254 de Tunja
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA	C.C. No.	7.174.743 de Tunja
FECHA:	19-06-2026	HORARIO:	
ESTADO DEL TIEMPO	Soleado		

RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL DÍA

ACTIVIDAD REALIZADA	LOCALIZACIÓN	UNIDAD
Enchape Pared Ceramica	222	
Suministro combo Sanitario	222	
Aseo General	222	
Cielo raso Prc	254	
Piso Ceramica	142	
Pañete liso	145	
Filos y Dilataciones	145	

SE PRESENTARON NO CONFORMIDADES EN OBRA SI ☐ NO ☑

DESCRIPCIÓN DE NO CONFORMIDADES O INCUMPLIMIENTOS PRESENTADOS EN LA OBRA

DESCRIPCIÓN	ACCIÓN DE CORRECCION	LIBERACIÓN	RESPONSABLE	FECHA
/	/	/	/	/

PERSONAL QUE LABORÓ EN OBRA		MAQUINARIA Y EQUIPO	SUMINISTRO DE MATERIALES
CARGO	CANTIDAD		
DIRECTOR DE OBRA		Herramienta menor	Ceramica - Piso
RESIDENTE DE OBRA	2		Sanitario y grce
ASESOR SISO			Cielo raso Prc
ASESOR EN GEOTECNIA			Cemento
TOPOGRAFO			Arena
MAESTRO	6		
OFICIALES			
AYUDANTES	6		
OTRO Interv.	2		

SEGURIDAD INDUSTRIAL DEL PERSONAL

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN				OBSERVACIONES
CASCO	/	GAFAS	/	EPPS OK
BOTAS	/	TAPA OIDOS	/	
GUANTES	/	OTROS	/	

SEGURIDAD INDUSTRIAL DE LA OBRA

SEÑALIZACIÓN UTILIZADA	CANTIDAD	OBSERVACIONES
/	/	/

SE PRESENTARON ACCIDENTES LABORALES SI ☐ NO ☒ CUÁL _____

OBSERVACIONES Y OTROS ASPECTOS

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO No.:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. ECO-LP-055-2025	Página:	
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025	NIT.	901992835-7
Representante Legal:	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE	NIT.	7.181.254 de Tunja
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA	C.C. No.	7.174.743 de Tunja
FECHA:	20 - 06 - 2026	HORARIO:	
ESTADO DEL TIEMPO	Nublado - lluvia		

RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL DÍA

ACTIVIDAD REALIZADA	LOCALIZACIÓN	UNIDAD
Enchape Pared	222	
Aseo general	222 - 254	
Cielo raso PVC	254	
instalacion led 12 w	254	
Piso Ceramica	142	
Losa de Cimiento en Concreto	329	
Suministro malla electrosoldada	329	
Pañete liso	145	
Filos y Dilataciones	145	

SE PRESENTARON NO CONFORMIDADES EN OBRA SI ☐ NO ☒

DESCRIPCIÓN DE NO CONFORMIDADES O INCUMPLIMIENTOS PRESENTADOS EN LA OBRA

DESCRIPCIÓN	ACCIÓN DE CORRECCION	LIBERACIÓN	RESPONSABLE	FECHA
/	/	/	/	/

PERSONAL QUE LABORÓ EN OBRA		MAQUINARIA Y EQUIPO	SUMINISTRO DE MATERIALES
CARGO	CANTIDAD		
DIRECTOR DE OBRA			Cemento
RESIDENTE DE OBRA	2	Herramienta menor	Arena
ASESOR SISO			Ceramica
ASESOR EN GEOTECNIA			malla # 4
TOPOGRAFO			
MAESTRO	6		
OFICIALES			
AYUDANTES	6		
OTRO Interv.	2		

SEGURIDAD INDUSTRIAL DEL PERSONAL

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN				OBSERVACIONES
CASCO	/	GAFAS	/	Utilizacion OK de EPP's
BOTAS	/	TAPA OIDOS	/	
GUANTES	/	OTROS	/	

SEGURIDAD INDUSTRIAL DE LA OBRA

SEÑALIZACIÓN UTILIZADA	CANTIDAD	OBSERVACIONES
/	X	/

SE PRESENTARON ACCIDENTES LABORALES SI ☐ NO ☒ CUÁL _____

OBSERVACIONES Y OTROS ASPECTOS

0

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO No.:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. ECO-LP-055-2025	Página:	
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025	NIT.	901992835-7
Representante Legal:	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE	NIT.	7.181.254 de Tunja
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA	C.C. No.	7.174.743 de Tunja
FECHA:	22-06-2026	HORARIO:	
ESTADO DEL TIEMPO	Nublado - lluvia		

RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL DÍA

ACTIVIDAD REALIZADA	LOCALIZACIÓN	UNIDAD
Instalacion Cielo raso Pvc	254	
Aseo general	254	
Enchape pared ceramica	142	
Suministro Estuco Plastico y Vinilo	142	
Alistado Piso	329	
Muro en Bloque	145	

SE PRESENTARON NO CONFORMIDADES EN OBRA SI ☐ NO ☒

DESCRIPCIÓN DE NO CONFORMIDADES O INCUMPLIMIENTOS PRESENTADOS EN LA OBRA

DESCRIPCIÓN	ACCIÓN DE CORRECCION	LIBERACIÓN	RESPONSABLE	FECHA
/	/	/	/	/

PERSONAL QUE LABORÓ EN OBRA		MAQUINARIA Y EQUIPO	SUMINISTRO DE MATERIALES
CARGO	CANTIDAD		
DIRECTOR DE OBRA			
RESIDENTE DE OBRA	2	Herramienta menor	Cielo raso Pvc
ASESOR SISO			Ceramica
ASESOR EN GEOTECNIA			
TOPOGRAFO			Estuco
MAESTRO	6		Pintura
OFICIALES			Bloque #4
AYUDANTES	6		
OTRO Interv.	2		

SEGURIDAD INDUSTRIAL DEL PERSONAL

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN				OBSERVACIONES
CASCO	/	GAFAS	/	EPP'S OK
BOTAS	/	TAPA OIDOS	/	
GUANTES	/	OTROS	/	

SEGURIDAD INDUSTRIAL DE LA OBRA

SEÑALIZACIÓN UTILIZADA	CANTIDAD	OBSERVACIONES
/	/	/

SE PRESENTARON ACCIDENTES LABORALES SI ☐ NO ☒ CUÁL _____

OBSERVACIONES Y OTROS ASPECTOS

0

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO No.:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. ECO-LP-055-2025	Página:	
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025	NIT.	901992835-7
Representante Legal:	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE	NIT.	7.181.254 de Tunja
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA	C.C. No.	7.174.743 de Tunja
FECHA:	23-06-2026	HORARIO:	
ESTADO DEL TIEMPO	Soleado		

RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL DÍA

ACTIVIDAD REALIZADA	LOCALIZACIÓN	UNIDAD
Estuco Plastico y Vinilo	142	
Piso Ceramica	329	
Suministro e instal perFileria	329	
metalica para cubierta		
Pañete liso muro	329	
Piso Ceramica	145	
Muro en Bloque	145	

SE PRESENTARON NO CONFORMIDADES EN OBRA SI ☐ NO ☒

DESCRIPCIÓN DE NO CONFORMIDADES O INCUMPLIMIENTOS PRESENTADOS EN LA OBRA

DESCRIPCIÓN	ACCIÓN DE CORRECCION	LIBERACIÓN	RESPONSABLE	FECHA
/	/	/	/	/

PERSONAL QUE LABORÓ EN OBRA		MAQUINARIA Y EQUIPO	SUMINISTRO DE MATERIALES
CARGO	CANTIDAD		
DIRECTOR DE OBRA			
RESIDENTE DE OBRA	2	Herramienta Menor	Ceramica
ASESOR SISO			PerFileria
ASESOR EN GEOTECNIA			
TOPOGRAFO			Cemento
MAESTRO	6		
OFICIALES			
AYUDANTES	6		
OTRO Interv.	2		

SEGURIDAD INDUSTRIAL DEL PERSONAL

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN				OBSERVACIONES
CASCO	/	GAFAS	/	EPP'S OK
BOTAS	/	TAPA OIDOS	/	
GUANTES	/	OTROS	/	

SEGURIDAD INDUSTRIAL DE LA OBRA

SEÑALIZACIÓN UTILIZADA	CANTIDAD	OBSERVACIONES
/	/	/

SE PRESENTARON ACCIDENTES LABORALES SI ☐ NO ☒ CUÁL _____

OBSERVACIONES Y OTROS ASPECTOS

0

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO No.:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. ECO-LP-055-2025	Página:	
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025	NIT.	901992835-7
Representante Legal:	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE	NIT.	7.181.254 de Tunja
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA	C.C. No.	7.174.743 de Tunja
FECHA:	24-06-2026	HORARIO:	
ESTADO DEL TIEMPO	Nublado - lluvia		

RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL DÍA

ACTIVIDAD REALIZADA	LOCALIZACIÓN	UNIDAD
Cielo raso PVC	142	
Pañete liso muro	329 - 145	
Piso ceramica	145	
Enchape pared	145	

SE PRESENTARON NO CONFORMIDADES EN OBRA SI ☐ NO ☒

DESCRIPCIÓN DE NO CONFORMIDADES O INCUMPLIMIENTOS PRESENTADOS EN LA OBRA

DESCRIPCIÓN	ACCIÓN DE CORRECCION	LIBERACIÓN	RESPONSABLE	FECHA
/	/	/	/	/

PERSONAL QUE LABORÓ EN OBRA		MAQUINARIA Y EQUIPO	SUMINISTRO DE MATERIALES
CARGO	CANTIDAD		
DIRECTOR DE OBRA		Herramienta menor	cielo raso PVC
RESIDENTE DE OBRA	2		cemento
ASESOR SISO			Arena
ASESOR EN GEOTECNIA			
TOPOGRAFO			
MAESTRO	6		
OFICIALES			
AYUDANTES	6		
OTRO interv.	2		

SEGURIDAD INDUSTRIAL DEL PERSONAL

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN				OBSERVACIONES
CASCO	/	GAFAS	/	EPPS correctos
BOTAS	/	TAPA OIDOS	/	
GUANTES	/	OTROS	/	

SEGURIDAD INDUSTRIAL DE LA OBRA

SEÑALIZACIÓN UTILIZADA	CANTIDAD	OBSERVACIONES
/	/	/

SE PRESENTARON ACCIDENTES LABORALES SI ☐ NO ☒ CUÁL _____

OBSERVACIONES Y OTROS ASPECTOS

0

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO No.:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. ECO-LP-055-2025	Página:	
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025	NIT.	901992835-7
Representante Legal:	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE	NIT.	7.181.254 de Tunja
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA	C.C. No.	7.174.743 de Tunja
FECHA:	25-06-2025	HORARIO:	
ESTADO DEL TIEMPO	Soleado		

RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL DÍA

ACTIVIDAD REALIZADA	LOCALIZACIÓN	UNIDAD
Instalacion Cielo raso PVC	142	
Suministro e inst. led 12 w	142	
Desmonte cubierta Asbesto	126	
Filos y Dilataciones	329	
Piso ceramica	145	
Instacion Guardaescobas	145	
Enchape Pared	145	

SE PRESENTARON NO CONFORMIDADES EN OBRA SI ☐ NO ☒

DESCRIPCIÓN DE NO CONFORMIDADES O INCUMPLIMIENTOS PRESENTADOS EN LA OBRA

DESCRIPCIÓN	ACCIÓN DE CORRECCION	LIBERACIÓN	RESPONSABLE	FECHA
/	/	/	/	/

PERSONAL QUE LABORÓ EN OBRA		MAQUINARIA Y EQUIPO	SUMINISTRO DE MATERIALES
CARGO	CANTIDAD		
DIRECTOR DE OBRA		Herramienta menor	Cielo Raso Puc
RESIDENTE DE OBRA	2		Pared led 12 w
ASESOR SISO			ceramica
ASESOR EN GEOTECNIA			
TOPOGRAFO			
MAESTRO	6		
OFICIALES	6		
AYUDANTES	6		
OTRO Interv.	2		

SEGURIDAD INDUSTRIAL DEL PERSONAL

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN				OBSERVACIONES
CASCO	/	GAFAS	/	EPP'S OK
BOTAS	/	TAPA OIDOS	/	
GUANTES	/	OTROS	/	

SEGURIDAD INDUSTRIAL DE LA OBRA

SEÑALIZACIÓN UTILIZADA	CANTIDAD	OBSERVACIONES
/	/	/

SE PRESENTARON ACCIDENTES LABORALES SI ☐ NO ☒ CUÁL _____

OBSERVACIONES Y OTROS ASPECTOS

0

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO No.:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. ECO-LP-055-2025	Página:	
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025	NIT.	901992835-7
Representante Legal:	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE	NIT.	7.181.254 de Tunja
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA	C.C. No.	7.174.743 de Tunja
FECHA:	26 - 06 - 2026	HORARIO:	
ESTADO DEL TIEMPO	Nublado - lluvia.		

RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL DÍA

ACTIVIDAD REALIZADA	LOCALIZACIÓN	UNIDAD
Suministro instalacion Sanitari	142-145	
Aseo General	142	
Alistado Piso	126	
Filos y Dilataciones	329	
Enchape Pared	145	
instal Cielo raso PVC	145	

SE PRESENTARON NO CONFORMIDADES EN OBRA SI ☐ NO ☒

DESCRIPCIÓN DE NO CONFORMIDADES O INCUMPLIMIENTOS PRESENTADOS EN LA OBRA

DESCRIPCIÓN	ACCIÓN DE CORRECCION	LIBERACIÓN	RESPONSABLE	FECHA
/	/	/	/	/

PERSONAL QUE LABORÓ EN OBRA		MAQUINARIA Y EQUIPO	SUMINISTRO DE MATERIALES
CARGO	CANTIDAD		
DIRECTOR DE OBRA		Herramienta menor	Cemento Arena Sanitario - Acces.
RESIDENTE DE OBRA	2		
ASESOR SISO			
ASESOR EN GEOTECNIA			
TOPOGRAFO			
MAESTRO	0		
OFICIALES			
AYUDANTES	6		
OTRO Intern	2		

SEGURIDAD INDUSTRIAL DEL PERSONAL

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN				OBSERVACIONES
CASCO	/	GAFAS	/	Utilizan EPP'S correctos
BOTAS	/	TAPA OIDOS	/	
GUANTES	/	OTROS	/	

SEGURIDAD INDUSTRIAL DE LA OBRA

SEÑALIZACIÓN UTILIZADA	CANTIDAD	OBSERVACIONES
/	/	/

SE PRESENTARON ACCIDENTES LABORALES SI ☐ NO ☒ CUÁL _____

OBSERVACIONES Y OTROS ASPECTOS

0

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO No.:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. ECO-LP-055-2025	Página:	
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025	NIT.	901992835-7
Representante Legal:	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE	NIT.	7.181.254 de Tunja
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA	C.C. No.	7.174.743 de Tunja
FECHA:	27-06-2026	HORARIO:	
ESTADO DEL TIEMPO	Soleado - lluvia		

RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL DÍA

ACTIVIDAD REALIZADA	LOCALIZACIÓN	UNIDAD
Alistado Piso	126	
Enchape Pared ceramica	126	
Muro en Bloque #4	329	
Suministro e instacion teja traslucida	329	
Instalacion cielo raso PVC	145	
Instacion Panel led	145	

SE PRESENTARON NO CONFORMIDADES EN OBRA SI ☐ NO ☒

DESCRIPCIÓN DE NO CONFORMIDADES O INCUMPLIMIENTOS PRESENTADOS EN LA OBRA

DESCRIPCIÓN	ACCIÓN DE CORRECCION	LIBERACIÓN	RESPONSABLE	FECHA
/	/	/	/	/

PERSONAL QUE LABORÓ EN OBRA		MAQUINARIA Y EQUIPO	SUMINISTRO DE MATERIALES
CARGO	CANTIDAD		
DIRECTOR DE OBRA		Herramienta menor	Cemento
RESIDENTE DE OBRA	2		Arena
ASESOR SISO			Bloque #4
ASESOR EN GEOTECNIA			Teja traslucida
TOPOGRAFO			cielo raso PVC
MAESTRO	6		Panel led
OFICIALES	0		
AYUDANTES	0		
OTRO interv.	2		

SEGURIDAD INDUSTRIAL DEL PERSONAL

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN				OBSERVACIONES
CASCO	/	GAFAS	/	EPP'S correctos OK
BOTAS	/	TAPA OIDOS	/	
GUANTES	/	OTROS	/	

SEGURIDAD INDUSTRIAL DE LA OBRA

SEÑALIZACIÓN UTILIZADA	CANTIDAD	OBSERVACIONES
/	/	/

SE PRESENTARON ACCIDENTES LABORALES SI ☐ NO ☒ CUÁL _____

OBSERVACIONES Y OTROS ASPECTOS

0

BITÁCORA DE OBRA

CONTRATO No.:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. ECO-LP-055-2025	Página:	
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025	NIT.	901992835-7
Representante Legal:	FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE	NIT.	7.181.254 de Tunja
INTERVENTOR	DANIEL LEONARDO VELÁSQUEZ PINILLA	C.C. No.	7.174.743 de Tunja
FECHA:	30-06-2026	HORARIO:	
ESTADO DEL TIEMPO	Nublado - lluvia		

RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL DÍA

ACTIVIDAD REALIZADA	LOCALIZACIÓN	UNIDAD
Piso Ceramica	126	
Suministro teja # 6 y # 10	126	
Inst. Flanche	126	
Aseo General	126	

SE PRESENTARON NO CONFORMIDADES EN OBRA SI ☐ NO ☒

DESCRIPCIÓN DE NO CONFORMIDADES O INCUMPLIMIENTOS PRESENTADOS EN LA OBRA

DESCRIPCIÓN	ACCIÓN DE CORRECCION	LIBERACIÓN	RESPONSABLE	FECHA
/	/	/	/	/

PERSONAL QUE LABORÓ EN OBRA		MAQUINARIA Y EQUIPO	SUMINISTRO DE MATERIALES
CARGO	CANTIDAD		
DIRECTOR DE OBRA			Piso-Ceramica
RESIDENTE DE OBRA	2		Flanche
ASESOR SISO			teja # 6 y #10
ASESOR EN GEOTECNIA			
TOPOGRAFO			
MAESTRO	6		
OFICIALES	6		
AYUDANTES	2		
OTRO interv.			

SEGURIDAD INDUSTRIAL DEL PERSONAL

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN				OBSERVACIONES
CASCO	/	GAFAS	/	utilizan EPP's correctos
BOTAS	/	TAPA OIDOS	/	
GUANTES	/	OTROS	/	

SEGURIDAD INDUSTRIAL DE LA OBRA

SEÑALIZACIÓN UTILIZADA	CANTIDAD	OBSERVACIONES
/	/	/

SE PRESENTARON ACCIDENTES LABORALES SI ☐ NO ☒ CUÁL _____

OBSERVACIONES Y OTROS ASPECTOS

PLANILLAS DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

JUNIO 2026

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901992835	7	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CL 20 12 84 CC PLAZA REAL OF 239	TUNJA-BOYACA	3142020555	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-06	2026-07	1000001094	9507747144	E	2026/07/08	2026/07/09	BANCO DE BOGOTA	1	$542,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$121,900		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$121,900		$0	$0
Ciudad: TUNJA Depto: BOYACA (1 Afiliados)					$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$121,900		$0	$0
1	CC	1049622259	NONSOQUE ELVER	230201	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$70,100	CCF10	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0
Total Afiliados(1)					$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$121,900		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$280,200	$300	$0	$280,500
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$280,200	$300	$0	$280,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$121,900	$100	$0	$122,000
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$121,900	$100	$0	$122,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$70,100	$100	$0	$70,200
COMFABOY	CCF10	891,800,213	8	1	$70,100	$100	$0	$70,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$70,100	$100	$0	$70,200
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$70,100	$100	$0	$70,200
TOTAL				**1**	**$542,300**	**$600**	**$0**	**$542,900**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901992835	7	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CL 20 12 84 CC PLAZA REAL OF 239	TUNJA-BOYACA	3142020555	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-06	2026-07	1000002345	9508001315	E	2026/07/08	2026/07/21	BANCO DE BOGOTA	13	$1,734,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (4 Afiliados)						$3,793,629	$607,300			$3,793,629	$152,000			$3,793,629	$152,000			$3,793,629	$264,300		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (4 Afiliados)						$3,793,629	$607,300			$3,793,629	$152,000			$3,793,629	$152,000			$3,793,629	$264,300		$0	$0
Ciudad: TUNJA Depto: BOYACA (4 Afiliados)						$3,793,629	$607,300			$3,793,629	$152,000			$3,793,629	$152,000			$3,793,629	$264,300		$0	$0
1	CC	1049633431	DIAZ CRISTIAN	230301	6	$350,181	$56,100	EPS017	6	$350,181	$14,100	CCF10	6	$350,181	$14,100	14-11	6	$350,181	$24,400	6	$0	$0
2	CC	1057589146	DIAZ EDWAR	25-14	21	$1,225,634	$196,200	EPS017	21	$1,225,634	$49,100	CCF10	21	$1,225,634	$49,100	14-11	21	$1,225,634	$85,400	21	$0	$0
3	CC	1049648945	NUMPAQUE BRAYAN	230301	21	$1,225,634	$196,200	ESSC24	21	$1,225,634	$49,100	CCF10	21	$1,225,634	$49,100	14-11	21	$1,225,634	$85,400	21	$0	$0
4	CC	33378080	VARGAS PAULA	25-14	17	$992,180	$158,800	EPS002	17	$992,180	$39,700	CCF10	17	$992,180	$39,700	14-11	17	$992,180	$69,100	17	$0	$0

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: OPERATIVO (1 Afiliados)						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$121,900		$0	$0
Centro de Trabajo: OPERATIVO (1 Afiliados)						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$121,900		$0	$0
Ciudad: TUNJA Depto: BOYACA (1 Afiliados)						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$70,100			$1,750,905	$121,900		$0	$0
5	CC	7167945	NUMPAQUE ADOLFO	230301	30	$1,750,905	$280,200	ESSC24	30	$1,750,905	$70,100	CCF10	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0
Total Afiliados(5)						$5,544,534	$887,500			$5,544,534	$222,100			$5,544,534	$222,100			$5,544,534	$386,200		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				5	$887,500	$8,500	$0	$896,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$355,000	$3,400	$0	$358,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	$532,500	$5,100	$0	$537,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$386,200	$3,700	$0	$389,900
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	5	$386,200	$3,700	$0	$389,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$222,100	$2,200	$0	$224,300
COMFABOY	CCF10	891,800,213	8	5	$222,100	$2,200	$0	$224,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				5	$222,100	$2,300	$0	$224,400
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	2	$119,200	$1,200	$0	$120,400
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	2	$63,200	$700	$0	$63,900
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$39,700	$400	$0	$40,100
TOTAL				**5**	**$1,717,900**	**$16,700**	**$0**	**$1,734,600**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901992835	7	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CL 20 12 84 CC PLAZA REAL OF 239	TUNJA-BOYACA	3142020555	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-06	2026-06	1000002347	9508001309	Y	2026/07/08	2026/07/21	BANCO DE BOGOTA	13	$139,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (2 Afiliados)					$0	$0			$0	$0			$0	$0			$1,984,360	$138,200		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (2 Afiliados)					$0	$0			$0	$0			$0	$0			$1,984,360	$138,200		$0	$0
Ciudad: TUNJA Depto: BOYACA (2 Afiliados)					$0	$0			$0	$0			$0	$0			$1,984,360	$138,200		$0	$0
1	CC	17266350 DIAZ LUIS		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-11	17	$992,180	$69,100	0	$0	$0
2	CC	6776861 NUMPAQUE CARLOS		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-11	17	$992,180	$69,100	0	$0	$0
Total Afiliados(2)					$0	$0			$0	$0			$0	$0			$1,984,360	$138,200		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$138,200	$1,400	$0	$139,600
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	2	$138,200	$1,400	$0	$139,600
TOTAL				**2**	**$138,200**	**$1,400**	**$0**	**$139,600**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901992835	7	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CL 20 12 84 CC PLAZA REAL OF 239	TUNJA-BOYACA	3142020555	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-05	2026-06	1000002342	9507996872	E	2026/06/09	2026/07/21	BANCO DE BOGOTA	42	$633,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					**$1,750,905**	**$280,200**			**$1,750,905**	**$70,100**			**$1,750,905**	**$70,100**			**$1,750,905**	**$121,900**		**$0**	**$0**
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					**$1,750,905**	**$280,200**			**$1,750,905**	**$70,100**			**$1,750,905**	**$70,100**			**$1,750,905**	**$121,900**		**$0**	**$0**
Ciudad: TUNJA Depto: BOYACA (1 Afiliados)					**$1,750,905**	**$280,200**			**$1,750,905**	**$70,100**			**$1,750,905**	**$70,100**			**$1,750,905**	**$121,900**		**$0**	**$0**
1	CC	1049633431	DIAZ CRISTIAN	230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS017	30	$1,750,905	$70,100	CCF10	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: OPERATIVO (1 Afiliados)					**$233,454**	**$37,400**			**$233,454**	**$9,400**			**$233,454**	**$9,400**			**$233,454**	**$16,300**		**$0**	**$0**
Centro de Trabajo: OPERATIVO (1 Afiliados)					**$233,454**	**$37,400**			**$233,454**	**$9,400**			**$233,454**	**$9,400**			**$233,454**	**$16,300**		**$0**	**$0**
Ciudad: TUNJA Depto: BOYACA (1 Afiliados)					**$233,454**	**$37,400**			**$233,454**	**$9,400**			**$233,454**	**$9,400**			**$233,454**	**$16,300**		**$0**	**$0**
2	CC	7167945	NUMPAQUE ADOLFO	230301	4	$233,454	$37,400	ESSC24	4	$233,454	$9,400	CCF10	4	$233,454	$9,400	14-11	4	$233,454	$16,300	4	$0	$0
Total Afiliados(2)					**$1,984,359**	**$317,600**			**$1,984,359**	**$79,500**			**$1,984,359**	**$79,500**			**$1,984,359**	**$138,200**		**$0**	**$0**

aportes en línea

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$317,600	$9,800	$0	$327,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$317,600	$9,800	$0	$327,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$138,200	$4,300	$0	$142,500
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	2	$138,200	$4,300	$0	$142,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$79,500	$2,500	$0	$82,000
COMFABOY	CCF10	891,800,213	8	2	$79,500	$2,500	$0	$82,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$79,500	$2,500	$0	$82,000
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$9,400	$300	$0	$9,700
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$70,100	$2,200	$0	$72,300
TOTAL				**2**	**$614,800**	**$19,100**	**$0**	**$633,900**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901992835	7	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL TUNJA	CL 20 # 12 - 84	TUNJA-BOYACA	3143535517	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-06	2026-07	494083550	9507583634	E	2026/07/08	2026/07/21	BANCOLOMBIA	13	$867,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	7162263	MORENO JOSE	230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$70,100	CCF10	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$9,200	30	$0	$0
2	CC	7173772	RIVERA JAIME	25-14	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$70,100	CCF10	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$9,200	30	$0	$0
Total	**Afiliados(2)**					**$3,501,810**	**$560,400**			**$3,501,810**	**$140,200**			**$3,501,810**	**$140,200**			**$3,501,810**	**$18,400**		**$0**	**$0**

aportes en línea

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$560,400	$5,400	$0	$565,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$280,200	$2,700	$0	$282,900
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$280,200	$2,700	$0	$282,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$18,400	$200	$0	$18,600
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	2	$18,400	$200	$0	$18,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$140,200	$1,400	$0	$141,600
COMFABOY	CCF10	891,800,213	8	2	$140,200	$1,400	$0	$141,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$140,200	$1,400	$0	$141,600
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	$140,200	$1,400	$0	$141,600
TOTAL				**2**	**$859,200**	**$8,400**	**$0**	**$867,600**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 7180386		GUTIERREZ SALAMANCA VICTOR ALFONSO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CL 20 NO 12-84	TUNJA-BOYACA	7401605	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-06	2026-06	506744887	9507257596	I	2026/07/22	2026/07/24	BANCOLOMBIA	2	$622,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES															PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	7180386	GUTIERREZ VICTOR																		25-14	30	$1,750,905	$280,200	EPS005	30	$1,750,905	$218,900		0	$0	$0	14-11	30	$1,750,905	$121,900	0	$0	$0	No	$621,000
Total	**Afiliados(1)**																						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$1,750,905	$121,900		$0	$0		$621,000

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 7180386		GUTIERREZ SALAMANCA VICTOR ALFONSO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CL 20 NO 12-84	TUNJA-BOYACA	7401605	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-06	2026-06	506744887	9507257596	I	2026/07/22	2026/07/24	BANCOLOMBIA	2	$622,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$280,200	$500	$0	$280,700
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$280,200	$500	$0	$280,700
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$121,900	$200	$0	$122,100
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$121,900	$200	$0	$122,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$218,900	$400	$0	$219,300
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$218,900	$400	$0	$219,300
TOTAL				1	$621,000	$1,100	$0	$622,100

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901992835	7	CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL TUNJA	CL 20 # 12 - 84	TUNJA-BOYACA	3143535517	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-06	2026-07	1000000842	9510325419	E	2026/07/08	2026/08/28	BANCO DE BOGOTA	51	$327,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	1049626665	FONSECA FABIAN	230301	22	$1,283,997	$205,500	EPS037	22	$1,283,997	$51,400	CCF10	22	$1,283,997	$51,400	14-11	22	$1,283,997	$6,800	22	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					**$1,283,997**	**$205,500**			**$1,283,997**	**$51,400**			**$1,283,997**	**$51,400**			**$1,283,997**	**$6,800**		**$0**	**$0**

aportes en línea

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$205,500	$7,900	$0	$213,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$205,500	$7,900	$0	$213,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$6,800	$300	$0	$7,100
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$6,800	$300	$0	$7,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$51,400	$2,000	$0	$53,400
COMFABOY	CCF10	891,800,213	8	1	$51,400	$2,000	$0	$53,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$51,400	$2,000	$0	$53,400
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$51,400	$2,000	$0	$53,400
TOTAL				**1**	**$315,100**	**$12,200**	**$0**	**$327,300**

CERTIFICACIÓN PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

JAMH
JULIAN ANDRES MONROY HERNANDEZ
CONTADOR PUBLICO

Tunja, 26 de Agosto del 2026

CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE APORTES PARAFISCALES

Yo **JULIAN ANDRES MONROY HERNANDEZ**, identificado con Cédula de ciudadanía **No. 7.186.131** de Tunja, en mi Calidad de **Contador Público** del **CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025** identificado con **NIT 901992835-7** me permito "CERTIFICAR" que la entidad se encuentra a Paz y Salvo en cuanto al Pago de aportes parafiscales y de seguridad social al mes de Junio del año 2026, de los siguientes empelados:

NOMBRE	CEDULA
CRISTIAN GERARDO DIAZ GRANADOS	1049633431
FABIAN SILVESTRE FONSECA VELASCO	1049626665
EWAR FABIAN DIAZ	1057589146
BRAYAN ESTIBEN NUMPAQUE PINILLA	1049648945
ADOLFO NUMPAQUE PULIDO	7167945
PAULA LILIANA VARGAS GUTIERREZ	33378080
LUIS EDUARDO DIAZ RODRIGUEZ	17266350
CARLOS ALBERTO NUMPAQUE PULIDO	6776861
VICTOR ALFONSO GUTIERREZ SALAMANCA	7180386
JOSE MORENO	7162263
JAIME RIVERA	7173772

Lo anterior se certifica en la ciudad de Tunja a los veintiseis (26) días del mes de agosto del año 2026.

Cordialmente,

JULIAN ANDRES MONROY HERNANDEZ
Contador Público
CC.7.186.131

315 844 99 17
Renta2024jam@gmail.com
CARRERA 10 # 19-90 OF.209 ED.FONSECA HMNOS Tunja, Boyacá

JAMH

JULIAN ANDRES MONROY HERNANDEZ

CONTADOR PUBLICO





315 844 99 17

Renta2024jam@gmail.com

CARRERA 10 # 19-90 OF.209 ED.FONSECA HMNOS Tunja, Boyacá

JAMH

JULIAN ANDRES MONROY HERNANDEZ

CONTADOR PUBLICO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

5894E02B4F36FCAD

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JULIAN ANDRES MONROY HERNANDEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 7186131 de TUNJA (BOYACÁ) Y Tarjeta Profesional No 161990-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

JUSTIFICACION DE IMPREVISTOS

Tunja, 28 de agosto de 2026

OFICIO: OF-INT-216
ORIGEN: INTERVENTORÍA
DESTINO: ECOVIVIENDA
Nº FOLIOS:
FORMA DE ENTREGA: MAGNÉTICO

Ingeniera
SANDRA MILENA CORTES BONILLA
SUPERVISOR DEL CONTRATO No. ECO-CM-057-2025
Empresa Constructora de Vivienda de Tunja – ECOVIVIENDA
Ciudad

Referencia: Contrato De Obra Pública ECO-LP-055-2025 cuyo objeto **"MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACI" N No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE".**

Asunto: Visto bueno y aprobación técnica a la justificación de imprevistos – Acta Parcial N.° 3– Contrato No. ECO-LP-055 de 2025.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta mis obligaciones como Interventor del Contrato de Obra Pública N° ECO-LP-055-2025 celebrado entre la Empresa Constructora de Vivienda de Tunja – ECOVIVIENDA y el contratista CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS TUNJA 2025, cuyo objeto es "**MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TUNJA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACI" N No. 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE",** me dirijo a ustedes con el fin de emitir concepto técnico y viabilidad respecto a la solicitud de radicación y justificación de imprevistos presentada por el contratista CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025 mediante comunicación del pasado 20 de julio de 2026, correspondiente a las actividades del Acta Parcial N.° 3.

Tras una rigurosa evaluación de los argumentos técnicos, operativos y financieros expuestos por el contratista, esta Interventoría procedió a verificar en campo las condiciones que motivaron dicha reclamación sobre el rubro de Imprevistos del AIU contractual, concluyendo lo siguiente:

1. Logística Urbana y Restricciones de Acceso: Se constató que un alto porcentaje de las viviendas intervenidas en el casco urbano de Tunja presentan condiciones geográficas y de infraestructura complejas, tales como vías terciarias en mal estado, pendientes pronunciadas y ubicaciones en callejones estrechos o pisos elevados. Estas condiciones impiden el ingreso de vehículos de carga pesada hasta el frente de obra, una variable que no era previsible en su total dimensión en la etapa de planeación precontractual.

2. Sobrecostos por Doble Manipulación y Acarreo: Los Análisis de Precios Unitarios (APU) contratados estiman un transporte de materiales bajo condiciones estándar de acceso directo. No obstante, la realidad operativa ha obligado al contratista a

implementar un centro de acopio intermedio y a realizar labores extraordinarias de cargue, descargue manual y acarreo en distancias considerables (mediante el uso de carretillas, mulas o fuerza humana). Estas actividades de manipulación en bodega y transporte alternativo, esenciales para no detener la ejecución de las obras, no se encuentran cubiertas en los precios unitarios pactados.

Por los motivos anteriormente expuestos, esta Interventoría considera que los gastos sustentados por el contratista cumplen con los principios de razonabilidad, necesidad y proporcionalidad, configurándose técnicamente como imprevistos legítimos que afectan el equilibrio económico de la operación logística.

En consecuencia, se otorga VISTO BUENO Y APROBACIÓN a la radicación de imprevistos presentada para el Acta Parcial N.° 3, validando el soporte técnico para los fines pertinentes ante los entes de control y el normal desarrollo financiero del proyecto.

Cordialmente,

DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA
Cedula de ciudadanía N° 7.174743 de Tunja
Director de interventoría

Tunja, 28 de agosto de 2026.

Ingeniero
DANIEL LEONARDO VELASQUEZ PINILLA
Interventor del Contrato de Obra N.° ECO-LP-055-2025
Empresa Constructora de Vivienda de Tunja – ECOVIVIENDA
Tunja, Boyacá

REFERENCIA: Contrato de Obra N.° ECO-LP-055-2025, cuyo OBJETO es: "MEJORAMIENTO DE 152 VIVIENDAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE TUNJA, BOYACA; EN EL MARCO DEL DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION N° 021 DE 2024 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE

ASUNTO: RADICACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS – ACTA PARCIAL N.º 3

Respetado ingeniero:

El presente documento ha sido preparado por el equipo técnico del Contratista con el objetivo de sustentar, de manera preventiva y con argumentos sólidos, los gastos ejecutados bajo el rubro de IMPREVISTOS incluido en el AIU contractual. Esto, en respuesta a posibles observaciones que puedan formular los entes de control (Contraloría, Auditoría, Supervisión o Interventoría). Cada sección desarrolla los fundamentos normativos, técnicos y financieros que demuestran la razonabilidad, necesidad y proporcionalidad del gasto.

1. AN LISIS TÉCNICO-OPERATIVO

1.1 Logística Urbana y Operativa

Justificación de sobrecostos logísticos en zona urbana
El contrato ECO-LP-055-2025 establece en su objeto la intervención de 152 viviendas ubicadas en la zona urbana del municipio de Tunja. Si bien las viviendas se encuentran dentro del perímetro urbano, las condiciones particulares de cada una de ellas generan sobrecostos logísticos que no pudieron ser cuantificados con exactitud en la etapa precontractual. Las características del entorno urbano que impactan directamente la operación son las siguientes:

- **Accesos limitados y vías terciarias en mal estado:** Gran parte de las viviendas beneficiarias se encuentran con vías de difícil acceso, caracterizadas por carreteras destapadas, pendientes pronunciadas y tramos en mal estado. Esto impide el ingreso de vehículos de carga pesada y obliga al uso de camionetas pequeñas o transporte alternativo, incrementando los costos de movilización de materiales.

- **Restricciones de acceso vehicular hasta el frente de obra:** En muchos casos, los vehículos no pueden llegar directamente hasta la vivienda debido a que se encuentran dentro de conjuntos residenciales, callejones estrechos, escaleras en pisos elevados. Esto obliga al acarreo manual de materiales en distancias considerables, utilizando mulas, carretillas o cargue humano, lo que incrementa los tiempos de ejecución y los costos operativos.
- **Condiciones climáticas adversas:** La zona rural de Tunja presenta temporadas de lluvias que deterioran rápidamente las vías y dificultan el transporte de materiales. Los retrasos por condiciones climáticas generan sobrecostos en tiempos de espera, reprogramación de despachos y riesgos de

pérdida de material.

.

1.1.1 Impacto en costos de logística y su relación con imprevistos

Los Análisis de Precios Unitarios (APU) del contrato calculan el transporte de materiales hasta el frente de obra asumiendo condiciones estándar de acceso vehicular directo. Sin embargo, en la realidad se presentan situaciones que generan costos adicionales no cuantificables de antemano:

El cargue y descargue manual como costo imprevisto estructural

El cargue y descargue manual de materiales de construcción constituye la actividad imprevista de mayor impacto financiero en la ejecución de este contrato. Su análisis se desarrolla en cuatro etapas diferenciadas de la cadena logística:

a) Cargue y descargue en bodega o centro de acopio:

Todos los materiales requeridos para las 152 viviendas son adquiridos, recibidos y almacenados previamente en una bodega del Contratista en zona urbana de Tunja. Esta operación implica costos que ningún APU del contrato contempla:

- Recepción y verificación de calidad del material entrante: El personal de obra debe realizar el conteo, pesaje, verificación dimensional y control de calidad de cada lote recibido (cerámica, pegante cerámico, cemento para alistado de piso, aparatos sanitarios, carpintería, enchapes, etc.). Esta actividad demanda entre 2 y 4 días de mano de obra especializada por recepción, dependiendo del volumen del pedido.
- Almacenamiento interno organizado: Los materiales deben ser clasificados, apilados y almacenados según tipo, peso, fragilidad y orden de despacho. Esto implica múltiples operaciones de movilización interna que generan costos de mano de obra no contemplados en los APU.
- Despacho y cargue al vehículo de transporte: Cada despacho hacia frentes de obra implica el cargue manual de materiales desde su posición de almacenamiento hasta el vehículo. Para materiales pesados (cajas de enchape cerámico de 30-35 kg, sacos de cemento o pegante de 25-50 kg, aparatos sanitarios), este proceso requiere cuadrillas de 2 a 4 operarios.

Ningún APU del contrato cubre estos costos intermedios de manipulación en bodega. Esta brecha entre lo que cubren los APU y la realidad operativa es, técnicamente, un imprevisto del AIU.

a) Descargue y acarreo manual desde el punto de acceso hasta la vivienda:

Esta es la etapa de mayor impacto en costos de mano de obra no previstos. Una vez que el vehículo llega al punto más cercano posible a la vivienda, todos los materiales deben descargarse y transportarse manualmente. Este proceso tiene las siguientes características críticas:

- Trabajo íntegramente manual en pisos superiores: La gran mayoría de las viviendas ubicadas en edificios de altura no permiten ningún equipo mecánico de cargue. Todo material se transporta en hombros o con carretillas pequeñas por escaleras internas.
- Multiplicidad de viajes de acarreo por frente de obra: Un volumen de materiales que en condiciones normales se descargaría del camión directamente puede requerir entre 10 y 30 viajes de acarreo manual hasta la vivienda, dependiendo del piso y tipo de material.
- Impacto sobre la productividad global de la obra: El tiempo que los operarios dedican al acarreo es tiempo que no dedican a actividades constructivas facturables, lo que reduce el rendimiento global de los frentes de obra y obliga a contratar personal adicional.

Todos estos eventos son previsibles en su tipo, pero su magnitud es incierta, ya que depende de las condiciones específicas de cada vivienda (piso, acceso, tipo de conjunto). Esta es, precisamente, la definición técnica y jurídica del concepto de imprevisto en el AIU.

La siguiente tabla resume las actividades logísticas, su cobertura en los APU y la justificación de su imputación al rubro de imprevistos:

Actividad Logística	¿Incluido en APU?	¿Cuantificable precontractualmente?	Cobertura
Flete estándar (acceso vehicular directo)	SÍ - incluido en APU de cada ítem	SÍ - distancia estándar definida	Costo directo (APU)
Cargue y descargue en bodega / centro de acopio	NO - no contemplado en ningún APU	NO - depende del volumen y tipo de material	Imprevistos AIU
Acarreo manual por escaleras y pasillos (pisos superiores)	NO - APU no incluye acarreo vertical	NO - depende de la altura de cada vivienda	Imprevistos AIU
Viajes adicionales por fraccionamiento en zonas con restricción vehicular	NO - APU asume acceso directo	NO - depende del estado de cada vía o acceso	Imprevistos AIU

En conclusión: la magnitud exacta de los costos de cargue, descargue y acarreo manual de materiales es un dato que solo emerge durante la ejecución real del contrato urbano. Su imputación al rubro de imprevistos del AIU es la solución técnica y financieramente correcta, siendo el instrumento contractual diseñado para cubrir precisamente este tipo de situaciones.

2. AN LISIS FINANCIERO Y DE PROPORCIONALIDAD

Este capítulo constituye el núcleo de la justificación, presentando el análisis cuantitativo que demuestra la razonabilidad económica del gasto ejecutado bajo el rubro de imprevistos.

2.1 Estructura financiera del AIU

La propuesta económica y el contrato establecen la siguiente estructura del AIU, calculada sobre los costos directos de obra registrados en el Acta Parcial N.º 3:

Componente AIU / Presupuesto	Valor ($)	% s/Total
Costos Directos de Obra (parcial 3)	$227.997.793,97	76,93%
Administración (24%)	$ 54.719.470,55	18,46%
Imprevistos (1%)	**$2.279.977,94**	**0,77%**
Utilidad (5%)	$ 11.399.889,70	3,85%
TOTAL (Acta Parcial N.°3)	**$ 296.397.132,16**	**100,00%**

El porcentaje de imprevistos del 1% es consistente con la práctica establecida en el contrato ECO-LP-055-2025 para obras de mejoramiento de vivienda urbana en Colombia, en concordancia con las condiciones del proceso licitatorio y los estudios previos elaborados por ECOVIVIENDA.

La proporcionalidad es evidente: el valor ejecutado del rubro de imprevistos corresponde exactamente al 1% establecido contractualmente sobre los costos directos del Acta Parcial N.º 3, lo que demuestra que su uso ha sido disciplinado y estrictamente proporcional al desarrollo de la obra.

2.2 Distribución estimada del gasto de imprevistos ejecutado

El valor de $**2.279.977,94** ejecutado en el Acta N.º 3 corresponde a las siguientes categorías de gasto, cuya sumatoria justifica el monto:

Concepto de Gasto	Valor Estimado ($)	% s/ Total Imprevistos	Soporte
Logística por vivienda (acarreos manuales, transporte adicional por pisos y escaleras)	$ 2.279.977,94	100%	Cuentas de cobro
TOTAL	$ 9.979.977,94	**100%**	

2.3 Impacto cuantitativo estimado en la Acta N.º 3

Con el propósito de ilustrar la razonabilidad del gasto logístico imputado a imprevistos en el Acta N.° 3, se presenta a continuación la estimación técnica del impacto de las operaciones de cargue, descargue y acarreo manual sobre los ítems de mayor volumen ejecutados en las intervenciones realizadas:

MATERIAL	CANTIDAD	UNIDAD	PESO (KGR)/M2	VALOR UNITARIO KGR	VALOR PARCIAL	N° CARGUE - DESCARGUES	VALOR TOTAL
CERAMICA	768,70	M2	14,83	$ 50,00	$ 569.994,49	4	$ 2.279.977,94
PEGANTE CERAMICO		M2	6,25	$ 50,00	$ -	4	$ -
CEMENTO PARA ALISTADO DE PISO		M2	12,08	$ 50,00	$ -	4	$ -
CEMENTO PARA PLACA EN CONCRETO		M2	30	$ 50,00	$ -	4	$ -
CEMENTO PARA PAÑETES		M2	10,2	$ 50,00	$ -	4	$ -
ESTUCO PLASTICO		M2	5,6	$ 50,00	$ -	4	$ -
TEJA PARA CUBIERTAS		M2	10,52	$ 50,00	$ -	4	$ -
PERFILERIA PARA CUBIERTAS		KGR		$ 50,00	$ -	4	$ -
PVC PARA CIELO RASO		M2	3,2	$ 50,00		4	
VINILO PARA PAREDES		M2	0,30	$ 50,00	$ -	4	$ -
						TOTAL	$ 2.279.977,94

En conclusión, los costos de cargue, descargue y acarreo manual de materiales son inherentes e inevitables en la ejecución del contrato, dado que las condiciones de acceso de las viviendas urbanas beneficiadas —especialmente aquellas ubicadas en pisos superiores de conjuntos residenciales— impiden el descargue vehicular directo en el frente de obra.

Asimismo, ningún Análisis de Precios Unitarios (APU) del presupuesto contractual contempla los costos de manipulación de materiales en bodega, el fraccionamiento de cargas por restricciones de acceso vehicular urbano, ni el acarreo manual vertical desde el punto de descargue hasta la vivienda. Esta inadvertencia no es un error del presupuesto, sino el reconocimiento técnico de que estos costos son variables, impredecibles en su magnitud y propios del rubro de imprevistos del AIU.

Atentamente,



FERNANDO RODRIGUEZ NUMPAQUE

Rep. Legal – CONSORCIO MEJORAMIENTOS TUNJA 2025

C.C. N.º 7.181.254 de Tunja