CONSORCIO

PLAN DE MANEJO DE ANTICIPOS UNIDAD DEPORTIVA SAN JOSE

1. FECHA DE ELABORACIÓN: 18 | 8 | 2026

A. DATOS GENERALES

2. NÚMERO DE CONTRATO: 2607140945
3. FECHA CONTRATO: 14 | 7 | 2026
4. VALOR CONTRATO: **$ 15.946.420.291,00**
5. FECHA ACTA INICIO: 27 | 7 | 2026
6. FECHA DE TERMINACIÓN: 27 | 5 | 2027
7. PLAZO DE EJECUCIÓN: 10 MESES
8. CONTRATISTA: CONSORCIO COMUNA OSMA
9. INTERVENTOR: CONSORCIO 4273 INTERDEPOR SAN JOSE
10. OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL RECREODEPORTIVO SAN JOSE EN LA COMUNA SAN JOSE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
11. NÚMERO DE CONTRATO DE INTERVENTORIA: 2606120869
11.1 DEL AÑO: 2026
12. PLAZO DE EJECUCIÓN: 10 MESES
13. VALOR CONTRATO: **$ 1.319.609.729,00**
14. OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA CONSTRUCCION DEL RECREODEPORTIVO SAN JOSÉ EN LA COMUNA SAN JOSÉ DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
15. VALOR ANTICIPO: **$ 3.189.284.058,20**
16. PORCENTAJE ANTICIPO: **20%**

B. DESCRIPCIÓN INVERSIÓN ANTICIPO

17. ITEM	18. DESCRIPCIÓN		19. VALOR	20. PORCENTAJE	
	APROPIACIONES	$	100.000.000,00	3,14%	
	SUBCONTRATOS CIVILES DE OBRA	$	1.700.000.000,00	53,30%	
	COMPRA DE MATERIALES	$	1.100.284.058,20	34,50%	
	TRANSPORTE Y ALQUILER DE MAQUINARIA	$	289.000.000,00	9,06%	
	TOTAL	**$**	**3.189.284.058,20**	**100,00%**	

NOTA: Los porcentajes se toman sobre el 100% del valor del anticipo sin retenciones.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los 18 días, del mes de agosto del año 2026

ELABORADO POR:

CONSORCIO COMUNA OSMA
RAFAEL ANTONIO PEDRAZA VÁSQUEZ
CONTRATISTA

APROBADO POR:

CONSORCIO 4273 INTERDEPOR SAN JOSE
CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
INTERVENTOR

Copia: Interventor
Copia: Contratista