ACTA No. 35320

LUGAR Y FECHA : Bogotá D.C., 02 de septiembre de 2026

COMITÉ ASESOR:

CR. LUIS EDUARDO VARGAS MORALES
Director Instituto de Casas Fiscales del Ejército

TC. MIYER FERNANDO MORENO GUTIEREZ
Subdirector Administrativo y Financiero
Presidente Comité Asesor en procesos de licitación, selección abreviada concurso de méritos y mínima cuantía, adelantados por el ICFE

MY. OSCAR IVAN CASTRILLÓN MORA
Subdirector de Inmuebles - Gerente de Proyecto
Comité Asesor en procesos de licitación, selección abreviada concurso de méritos y mínima cuantía, adelantados por el ICFE

ASD. GENNY MERCEDES MARTINEZ
Asesora Jurídica
Comité Asesor en procesos de licitación, selección abreviada concurso de méritos y mínima cuantía, adelantados por el ICFE

ASD. ANGELICA LORENA JIMENEZ SANCHEZ
Asesora Gestión Integral
Comité Asesor en procesos de licitación, selección abreviada concurso de méritos y mínima cuantía, adelantados por el ICFE

PSD. LUZ ADRIANA MORALES GONZALEZ
Coordinadora Grupo Financiero
Comité Asesor en procesos de licitación, selección abreviada concurso de méritos y mínima cuantía, adelantados por el ICFE

INVITADO

PSD. MARGARITA MARÍA SILVA PEREIRA
Coordinadora Grupo de Adquisiciones y Servicios

COMITÉ EVALUADOR:

PSD. RODRIGO FONSECA HERRERA
Comité Técnico Evaluador

PSD. MONICA FERNANDA LÓPEZ WILCHES

Comité Técnico Evaluador

PS. PAOLA ANDREA PRADA CORREA
Comité Económico Evaluador

PS. MARCELA ALEJANDRA HERRAN
Comité Jurídico Evaluador

ASUNTO: AUDIENCIA PÚBLICA VIRTUAL DE ADJUDICACIÓN Y/O DECLARATORIA DE DESIERTA DEL PROCESO DE **CONCURSO DE MERITOS CM 006-ICFE-2026.**

OBJETO DEL PROCESO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS CUBIERTAS DE LOS EDIFICIOS DE APARTAMENTOS DE VIVIENDAS FISCALES PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES A NIVEL NACIONAL "ZONA CENTRO" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

En Bogotá, a los dos (02) días del mes de septiembre de 2026, siendo las 15:176 horas, se reúnen de manera virtual las personas que se enunciarán con el propósito de celebrar la adjudicación del proceso de **CONCURSO DE MERITOS CM-006-ICFE-2026**, en cumplimiento del cronograma establecido:

AGENDA DE LA AUDIENCIA

1. VERIFICACIÓN DE LA ASISTENCIA
2. VERIFICACION DEL TRASLADO DE LAS EVALUACIONES
3. VERIFICACIÓN DE OBSERVACIONES PRESENTADAS POR LOS OFERENTES AL INFORME DE EVALUACIÓN Y RESPUESTA DE LA ENTIDAD.
4. CONSOLIDADO FINAL DE LAS EVALUACIONES (Requisitos Habilitantes, Ponderación)
5. PRESUPUESTO ESTIMADO Y VERIFICACION PROPUESTA ECONÓMICA
6. CALCULO Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE POR LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE
7. ESTABLECIMIENTO DEL ORDEN DE ELEGIBILIDAD PARA LA ADJUDICACIÓN
8. RECOMENDACIÓN
9. DECISIÓN
10. ANEXOS

1. VERIFICACION DE LA ASISTENCIA

1.1 POR PARTE DEL ICFE

CR. LUIS EDUARDO VARGAS MORALES
TC. MIYER FERNANDO MORENO GUTIERREZ

MY. OSCAR IVÁN CASTRILLON MORA
ASD. GENNY MERCEDES MARTINEZ
ASD. ANGELICA LORENA JIMENEZ SANCHEZ
PSD. LUZ ADRIANA MORALES GONZALEZ
PSD. MARGARITA MARÍA SILVA PEREIRA
PSD. RODRIGO FONSECA HERRERA
PSD. MONICA FERNANDA LÓPEZ WILCHES
PS. PAOLA ANDREA PRADA CORREA
PS. MARCELA ALEJANDRA HERRAN PRIETO

2. VERIFICACION DEL TRASLADO DE LAS EVALUACIONES

Se discrimina a continuación el informe de evaluación inicial de las propuestas presentadas en el Proceso de Concurso de Méritos No. CM 006-ICFE-2026, publicado el día 20 de agosto de 2026, en el Sistema Electrónico de Contratación Estatal, así:

OFERENTES		EVALUACIÓN TECNICA	EVALUACIÓN JURIDICA	EVALUACIÓN ECONÓMICA
1	PROYECTO SANABRIA SAS	REQUERIDO	HABILITADO	HABILITADO
2	H&C PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
3	CONSORCIO SAN JUAN.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
4	"NOGARA INGENIERÍA S.A.S."	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
5	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTO CITPRO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
6	C&A PROFESIONALES DE INGENIERIA S.A.S.	REQUERIDO	HABILITADO	HABILITADO
7	FUNDACION ALIANZA SUR PARA LA COOPERACION Y EL DESARROLLO	REQUERIDO	HABILITADO	REQUERIDO
8	CONSORCIO SAN PEDRO 006	REQUERIDO	HABILITADO	HABILITADO
9	CONSORCIO ICOV	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
10	CONSORCIO CRAM 078 DE 2026.	REQUERIDO	HABILITADO	HABILITADO
11	PRAN CONSTRUCCIONES SAS	REQUERIDO	HABILITADO	HABILITADO
12	TOVAR AMUD JAVIER ESNEIDER	REQUERIDO	HABILITADO	HABILITADO
13	CONSORCIO INTER FISCAL 26	REQUERIDO	HABILITADO	HABILITADO
14	GORDILLO & ASOCIADOS S A S	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
15	JOMADI INGENIERIA SAS	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
16	PEREZ MISATH ERNESTO FABIÁN	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
17	ANZA INGENIERÍA SAS BIC	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
18	INGSERVIS SM SAS	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO

19	PROYECTOS CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S	**REQUERIDO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
20	CONSORCIO INTERCASAS FISCALES	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
21	JBG GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
22	CONSORCIO INTERVENTORIA ZONA CENTRO CR 2026	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
23	CONSORCIO INTERINFRA ICFE	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
24	CONSORCIO ANTIOQUIA G7-2026	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
25	CEYCO INGENIERÍA S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
26	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORIA AMBIENTAL INGENIERIA SAS	**REQUERIDO**	**REQUERIDO**	**HABILITADO**
27	INTERCIONES SAS BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
28	CONSORCIO CASAS EJERCITO	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
29	IA INGENIERIA	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
30	EMUNAH SM SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
31	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
32	CONSORCIO ICFE CX 5	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
33	CONSORCIO 82	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
34	CONSORCIO INTERVENTORÍA ZONA CENTRO 2026	**REQUERIDO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
35	SALGADO AYOLA ABDO JOSÉ	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
36	J&G CONSULTORIA S.A.S	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
37	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S - BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
38	R&M CONSTRUCCIÓNES E INTERVENTORIAS SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
39	INPLAYCO	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
40	LITORAL CONSULTING S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
41	JMS INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
42	CONSORCIO PERSEVERAR VIVIENDAS FISCALES	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
43	ANDINA DE CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓNES SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
44	HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
45	ANDRÉS HUMBERTO MARTINEZ VESGA	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
46	ARQUITECTURA E INGENIERIA DE CONSULTA ARINCO S.A.S	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**

47	INTERVENTORES CI	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
48	JOSÉ GUSTAVO HIGUITA MIRANDA	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**

Del anterior informe de evaluación se corrió traslado a los interesados, con el fin de que, dentro del término establecido, presentaran las observaciones, aclaraciones y/o los documentos correspondientes a la subsanación de los requisitos susceptibles de ser subsanados, presentando subsanación de carácter técnico los proponentes: PROYECTO SANABRIA SAS (oferta 1). FUNDACION ALIANZA SUR PARA LA COOPERACION Y EL DESARROLLO (oferta 7), CONSORCIO CRAM 078 DE 2026 (oferta 10), PRAN CONSTRUCCIONES SAS (oferta 11) y CONSORCIO INTER FISCAL 26 (Oferta 13).

Vencido el término otorgado para tal efecto, se constató que fueron presentadas observaciones, de carácter económico por parte del proponente, INTERCIONES S.A.S (oferta 27), emitiendo respuesta el comité económico evaluador a través de la plataforma Secop ii.

En consecuencia, de lo anterior, se publicó el segundo informe de evaluación de las propuestas presentadas en el Proceso de concurso de méritos CM 006-ICFE-2026, publicado el día 31 de agosto de 2026, en el Sistema Electrónico de Contratación Estatal, así:

OFERENTES		EVALUACIÓN TECNICA	EVALUACIÓN JURIDICA	EVALUACIÓN ECONÓMICA
1	PROYECTO SANABRIA SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
2	H&C PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
3	CONSORCIO SAN JUAN.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
4	"NOGARA INGENIERÍA S.A.S."	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
5	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTO CITPRO	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
6	C&A PROFESIONALES DE INGENIERIA S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
7	FUNDACION ALIANZA SUR PARA LA COOPERACION Y EL DESARROLLO	**RECHAZADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
8	CONSORCIO SAN PEDRO 006	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
9	CONSORCIO ICOV	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
10	CONSORCIO CRAM 078 DE 2026.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
11	PRAN CONSTRUCCIONES SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
12	TOVAR AMUD JAVIER ESNEIDER	**RECHAZADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
13	CONSORCIO INTER FISCAL 26	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
14	GORDILLO & ASOCIADOS S A S	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
15	JOMADI INGENIERIA SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
16	PEREZ MISATH ERNESTO FABIÁN	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**

17	ANZA INGENIERÍA SAS BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
18	INGSERVIS SM SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
19	PROYECTOS CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S	**RECHAZADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
20	CONSORCIO INTERCASAS FISCALES	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
21	JBG GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
22	CONSORCIO INTERVENTORIA ZONA CENTRO CR 2026	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
23	CONSORCIO INTERINFRA ICFE	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
24	CONSORCIO ANTIOQUIA G7-2026	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
25	CEYCO INGENIERÍA S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
26	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORIA AMBIENTAL INGENIERIA SAS	**RECHAZADO**	**RECHAZADO**	**HABILITADO**
27	INTERCIONES SAS BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
28	CONSORCIO CASAS EJERCITO	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
29	IA INGENIERIA	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
30	EMUNAH SM SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
31	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
32	CONSORCIO ICFE CX 5	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
33	CONSORCIO 82	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
34	CONSORCIO INTERVENTORÍA ZONA CENTRO 2026	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
35	SALGADO AYOLA ABDO JOSÉ	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
36	J&G CONSULTORIA S.A.S	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
37	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S - BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
38	R&M CONSTRUCCIÓNES E INTERVENTORIAS SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
39	INPLAYCO	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
40	LITORAL CONSULTING S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
41	JMS INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
42	CONSORCIO PERSEVERAR VIVIENDAS FISCALES	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
43	ANDINA DE CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓNES SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
44	HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
45	ANDRÉS HUMBERTO MARTINEZ VESGA	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**

46	ARQUITECTURA E INGENIERIA DE CONSULTA ARINCO S.A.S	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
47	INTERVENTORES CI	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
48	JOSÉ GUSTAVO HIGUITA MIRANDA	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**

CONSTANCIA: Se deja constancia que los proponentes **FUNDACION ALIANZA SUR PARA LA COOPERACION Y EL DESARROLLO (Oferta 7)**, **TOVAR AMUD JAVIER ESNEIDER (oferta 12) PROYECTOS CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S (oferta 19**) se encuentran rechazados técnicamente y **SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORIA AMBIENTAL INGENIERIA SAS (oferta 26)**[4], se encuentra rechazado jurídico y técnicamente, de conformidad con lo establecido en el literal D del Numeral 1.15 CAUSALES DE RECHAZO del Pliego de Condiciones Definitivo (documento tipo de interventoría de obra pública de infraestructura social).

3. VERIFICACIÓN DE OBSERVACIONES PRESENTADAS POR LOS OFERENTES AL INFORME DE EVALUACIÓN Y RESPUESTA DE LA ENTIDAD.

CONSTANCIA: Se deja constancia que una vez verificada la plataforma del SECOP II, NO se recepcionaron observaciones al segundo informe de evaluación

4. CONSOLIDADO FINAL DE LAS EVALUACIONES (REQUISITOS HABILITANTES, PONDERACIÓN)

De lo anterior se tiene el siguiente consolidado final, así:

OFERENTES		RESULTADO
1	PROYECTO SANABRIA SAS	**HABILITADO**
2	H&C PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	**HABILITADO**
3	CONSORCIO SAN JUAN.	**HABILITADO**
4	"NOGARA INGENIERÍA S.A.S."	**HABILITADO**
5	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTO CITPRO	**HABILITADO**
6	C&A PROFESIONALES DE INGENIERIA S.A.S.	**HABILITADO**
7	FUNDACION ALIANZA SUR PARA LA COOPERACION Y EL DESARROLLO	**RECHAZADO**
8	CONSORCIO SAN PEDRO 006	**HABILITADO**
9	CONSORCIO ICOV	**HABILITADO**
10	CONSORCIO CRAM 078 DE 2026.	**HABILITADO**
11	PRAN CONSTRUCCIONES SAS	**HABILITADO**
12	TOVAR AMUD JAVIER ESNEIDER	**RECHAZADO**
13	CONSORCIO INTER FISCAL 26	**HABILITADO**
14	GORDILLO & ASOCIADOS S A S	**HABILITADO**
15	JOMADI INGENIERIA SAS	**HABILITADO**
16	PEREZ MISATH ERNESTO FABIÁN	**HABILITADO**
17	ANZA INGENIERÍA SAS BIC	**HABILITADO**

18	INGSERVIS SM SAS	**HABILITADO**
19	PROYECTOS CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S	**RECHAZADO**
20	CONSORCIO INTERCASAS FISCALES	**HABILITADO**
21	JBG GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN S.A.S.	**HABILITADO**
22	CONSORCIO INTERVENTORIA ZONA CENTRO CR 2026	**HABILITADO**
23	CONSORCIO INTERINFRA ICFE	**HABILITADO**
24	CONSORCIO ANTIOQUIA G7-2026	**HABILITADO**
25	CEYCO INGENIERÍA S.A.S.	**HABILITADO**
26	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORIA AMBIENTAL INGENIERIA SAS	**RECHAZADO**
27	INTERCIONES SAS BIC	**HABILITADO**
28	CONSORCIO CASAS EJERCITO	**HABILITADO**
29	IA INGENIERIA	**HABILITADO**
30	EMUNAH SM SAS	**HABILITADO**
31	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	**HABILITADO**
32	CONSORCIO ICFE CX 5	**HABILITADO**
33	CONSORCIO 82	**HABILITADO**
34	CONSORCIO INTERVENTORÍA ZONA CENTRO 2026	**HABILITADO**
35	SALGADO AYOLA ABDO JOSÉ	**HABILITADO**
36	J&G CONSULTORIA S.A.S	**HABILITADO**
37	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S - BIC	**HABILITADO**
38	R&M CONSTRUCCIÓNES E INTERVENTORIAS SAS	**HABILITADO**
39	INPLAYCO	**HABILITADO**
40	LITORAL CONSULTING S.A.S.	**HABILITADO**
41	JMS INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS BIC	**HABILITADO**
42	CONSORCIO PERSEVERAR VIVIENDAS FISCALES	**HABILITADO**
43	ANDINA DE CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓNES SAS	**HABILITADO**
44	HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S.	**HABILITADO**
45	ANDRÉS HUMBERTO MARTINEZ VESGA	**HABILITADO**
46	ARQUITECTURA E INGENIERIA DE CONSULTA ARINCO S.A.S	**HABILITADO**
47	INTERVENTORES CI	**HABILITADO**
48	JOSÉ GUSTAVO HIGUITA MIRANDA	**HABILITADO**

4.1. CONSOLIDADO FINAL PUNTAJES PONDERABLES

OFERENTES	EQUIPO DE TRABAJO	SOSTENIBILIDAD	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES	MIPYMES	PERSONAS CON DISCAPACIDAD

1	PROYECTO SANABRIA SAS	10	1	20	0,25	0,25	1
2	H&C PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	10	1	20	0,25	0,25	1
3	CONSORCIO SAN JUAN.	10	1	20	0,25	0,25	0
4	"NOGARA INGENIERÍA S.A.S."	10	1	20	0,25	0,25	1
5	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTO CITPRO	10	1	20	0,25	0,25	1
6	C&A PROFESIONALES DE INGENIERIA S.A.S.	10	1	20	0,25	0,25	1
8	CONSORCIO SAN PEDRO 006	10	1	20	0,25	0,25	1
9	CONSORCIO ICOV	10	1	20	0,25	0,25	1
10	CONSORCIO CRAM 078 DE 2026.	10	1	20	0,25	0,25	1
11	PRAN CONSTRUCCIONES SAS	10	1	20	0,25	0,25	0
13	CONSORCIO INTER FISCAL 26	10	1	20	0,25	0,25	0
14	GORDILLO & ASOCIADOS S A S	10	1	20	0,25	0,25	1
15	JOMADI INGENIERIA SAS	10	1	20	0,25	0,25	1
16	PEREZ MISATH ERNESTO FABIÁN	10	1	20	0,25	0,25	0
17	ANZA INGENIERÍA SAS BIC	10	1	20	0,25	0,25	1
18	INGSERVIS SM SAS	10	1	20	0,25	0,25	1
20	CONSORCIO INTERCASAS FISCALES	10	1	20	0,25	0,25	0
21	JBG GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN S.A.S.	10	1	20	0,25	0,25	0
22	CONSORCIO INTERVENTORIA ZONA CENTRO CR 2026	10	1	20	0,25	0,25	1
23	CONSORCIO INTERINFRA ICFE	10	1	20	0,25	0,25	1
24	CONSORCIO ANTIOQUIA G7-2026	10	1	20	0,25	0,25	1
25	CEYCO INGENIERÍA S.A.S.	10	1	20	0,25	0,25	1
27	INTERCIONES SAS BIC	10	1	20	0,25	0,25	0
28	CONSORCIO CASAS EJERCITO	10	1	20	0,25	0,25	1
29	IA INGENIERIA	10	1	20	0,25	0,25	1
30	EMUNAH SM SAS	10	1	20	0,25	0,25	0
31	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	10	1	20	0,25	0,25	1
32	CONSORCIO ICFE CX 5	10	1	20	0,25	0,25	1
33	CONSORCIO 82	10	1	20	0,25	0,25	1
34	CONSORCIO INTERVENTORÍA ZONA CENTRO 2026	10	1	20	0,25	0,25	1
35	SALGADO AYOLA ABDO JOSÉ	10	1	20	0,25	0,25	0
36	J&G CONSULTORIA S.A.S	10	1	20	0,25	0,25	1
37	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S - BIC	10	1	20	0,25	0,25	1

38	R&M CONSTRUCCIÓNES E INTERVENTORIAS SAS	10	1	20	0,25	0,25	1
39	INPLAYCO	10	1	20	0,25	0,25	1
40	LITORAL CONSULTING S.A.S.	10	1	20	0,25	0,25	1
41	JMS INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS BIC	10	1	20	0,25	0,25	1
42	CONSORCIO PERSEVERAR VIVIENDAS FISCALES	10	1	20	0,25	0,25	1
43	ANDINA DE CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓNES SAS	10	1	20	0,25	0,25	1
44	HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S.	10	1	20	0,25	0,25	1
45	ANDRÉS HUMBERTO MARTINEZ VESGA	10	1	20	0,25	0,25	1
46	ARQUITECTURA E INGENIERIA DE CONSULTA ARINCO S.A.S	10	1	20	0,25	0,25	1
47	INTERVENTORES CI	10	1	20	0,25	0,25	1
48	JOSÉ GUSTAVO HIGUITA MIRANDA	10	1	20	0,25	0,25	0

CONSTANCIA: Se deja constancia que los proponentes **FUNDACION ALIANZA SUR PARA LA COOPERACION Y EL DESARROLLO (Oferta 7)**, **TOVAR AMUD JAVIER ESNEIDER (oferta 12) PROYECTOS CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S (oferta 19**) se encuentran rechazados técnicamente y **SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORIA AMBIENTAL INGENIERIA SAS (oferta 26)**[4], se encuentra rechazado jurídico y técnicamente, de conformidad con lo establecido en el literal D del Numeral 1.15 CAUSALES DE RECHAZO del Pliego de Condiciones Definitivo (documento tipo de interventoría de obra pública de infraestructura social).

5. PRESUPUESTO ESTIMADO Y VERIFICACION PROPUESTA ECONOMICA

5.1. PRESUPUESTO ESTIMADO

El presupuesto oficial asignado para la ejecución del proceso es de **CIENTO SESENTA MILLONES DE PESOS ($160.000.000,00) M/CTE incluido IVA y demás impuestos de ley**, emitido por el área financiera de la entidad, soportado de la siguiente manera:

RUBRO PRESUPUESTAL	VIGENCIA	VALOR	SOPORTE PRESUPUESTAL
C-1505-0100-3-20109B-1505006-02 ADQUI SERVICIOS DE ALOJAMIENTO MANTENIMIENTO RECUPERATIVO Y ESTRUCTURAL DE VIVIENDAS FISCALES Y SUS AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL	2026	$ 160.000.000,00	CDP 72026

5.2 VERIFICACION DE LAS PROPUESTAS ECONOMICAS

De los oferentes habilitados sé tiene el siguiente informe económico así:

No	Entidad	Oferta
1	PROYECTO SANABRIA SAS	$160.000.000
2	H&C PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	$159.999.998
3	CONSORCIO SAN JUAN.	$159.999.998
4	NOGARA INGENIERÍA S.A.S.	$160.000.000
5	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTO CITPRO	$160.000.000
6	C&A PROFESIONALES DE INGENIERIA S.A.S.	$160.000.000
8	CONSORCIO SAN PEDRO 006	$140.265.383
9	CONSORCIO ICOV	$159.910.750
10	CONSORCIO CRAM 078 DE 2026.	$159.921.951
11	PRAN CONSTRUCCIONES SAS	$160.000.000
13	CONSORCIO INTER FISCAL 26	$160.000.000
14	GORDILLO & ASOCIADOS S A S	$156.097.561
15	JOMADI INGENIERIA SAS	$160.000.000
16	PEREZ MISATH ERNESTO FABIÁN	$159.999.027
17	ANZA INGENIERÍA SAS BIC	$160.000.000
18	INGSERVIS SM SAS	$159.999.996
20	CONSORCIO INTERCASAS FISCALES	$159.843.902
21	JBG GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN S.A.S.	$160.000.000
22	CONSORCIO INTERVENTORIA ZONA CENTRO CR 2026	$160.000.000
23	CONSORCIO INTERINFRA ICFE	$159.998.683
24	CONSORCIO ANTIOQUIA G7-2026	$159.996.938
25	CEYCO INGENIERÍA S.A.S.	$160.000.000
27	INTERCIONES SAS BIC	$160.000.000
28	CONSORCIO CASAS EJERCITO	$160.000.000
29	IA INGENIERIA	$160.000.000
30	EMUNAH SM SAS	$160.000.000
31	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	$160.000.000
32	CONSORCIO ICFE CX 5	$160.000.000
33	CONSORCIO 82	$160.000.000
34	CONSORCIO INTERVENTORÍA ZONA CENTRO 2026	$160.000.000
35	SALGADO AYOLA ABDO JOSÉ	$160.000.000
36	J&G CONSULTORIA S.A.S	$160.000.000
37	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S - BIC	$160.000.000
38	R&M CONSTRUCCIÓNES E INTERVENTORIAS SAS	$160.000.000
39	INPLAYCO	$160.000.000
40	LITORAL CONSULTING S.A.S.	$160.000.000
41	JMS INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS BIC	$159.936.924
42	CONSORCIO PERSEVERAR VIVIENDAS FISCALES	$160.000.000
43	ANDINA DE CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓNES SAS	$160.000.000
44	HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S.	$160.000.000
45	ANDRÉS HUMBERTO MARTINEZ VESGA	$160.000.000
46	ARQUITECTURA E INGENIERIA DE CONSULTA ARINCO S.A.S	$160.000.000
47	INTERVENTORES CI	$159.999.815
48	JOSÉ GUSTAVO HIGUITA MIRANDA	$160.000.000

CONSTANCIA: Se deja constancia que los proponentes **FUNDACION ALIANZA SUR PARA LA COOPERACION Y EL DESARROLLO (Oferta 7)**, **TOVAR AMUD JAVIER ESNEIDER (oferta 12) PROYECTOS CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S (oferta 19**) se encuentran rechazados técnicamente y **SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORIA AMBIENTAL INGENIERIA SAS (oferta 26)**[4], se encuentra rechazado jurídico y técnicamente, de conformidad con lo establecido en el literal D del Numeral 1.15 CAUSALES DE RECHAZO del Pliego de Condiciones Definitivo (documento tipo de interventoría de obra pública de infraestructura social).

6. CALCULO Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE POR LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

6.1. DETERMINACIÓN DE LA TRM Y MÉTODO DE EVALUACIÓN

De conformidad con las reglas establecidas en el numeral 4.1. del Pliego de Condiciones Definitivo, la Entidad procede a fundamentar la selección de la Tasa Representativa del Mercado (TRM) aplicable y a determinar el método aleatorio para la asignación de puntaje por la experiencia del proponente, bajo la siguiente trazabilidad del cronograma del proceso:

1. **Cierre del periodo de traslado:** El término de traslado del informe de evaluación finalizó el pasado **Martes 25 de agosto de 2026**.
2. **Regla de obligatoriedad del Pliego:** El pliego definitivo estipula expresamente que la TRM que se utilizará para determinar el método de ponderación será *"la que rija el segundo día hábil después de finalizado el periodo de traslado del informe de evaluación"*.
3. **Cómputo de días hábiles:** el primer día hábil posterior al vencimiento fue el miércoles 26 de agosto y el **segundo día hábil corresponde al día, jueves 27 de agosto de 2026**.

En consecuencia, se toma como referencia oficial la TRM certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia que rige para el jueves, **27 de agosto de 2026**, la cual se ubicó en **$3.118,24** *(Tres mil ciento dieciocho pesos con veinticuatro centavos M/CTE)*.





Revisada la parte decimal (centavos) de la TRM citada y contrastada con la tabla de rangos del pliego, se constata el siguiente resultado:

Rango (inclusive)	Número	Método
De 0.00 a 0.24	1	Mediana con valor absoluto
De 0.25 a 0.49	2	Media geométrica
De 0.50 a 0.74	3	Media aritmética alta
De 0.75 a 0.99	4	Media aritmética baja

El pliego de condiciones definitivo en el numeral 4.1. FORMA DE VERIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE POR LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE nos dice lo siguiente:

A. Mediana con valor absoluto

La Entidad calculará el valor de la mediana con el promedio de los SMMLV de los contratos válidos aportados de las propuestas hábiles y que no fueron objeto de subsanación. En esta alternativa se entenderá por mediana de un grupo de valores el resultado del cálculo que se obtiene a través de la aplicación del siguiente proceso:

- *La Entidad ordena los valores de los contratos válidos aportados de las propuestas hábiles de manera descendente.*
- *Si el número de valores es impar, la mediana corresponde al valor central.*
- *Si el número de valores es par, la mediana corresponde al promedio de los dos valores centrales.*

Bajo este método la Entidad asignará el puntaje así:

I. Si el número de valores de las propuestas hábiles es impar, el máximo puntaje será asignado a la propuesta que se encuentre en el valor de la mediana de SMMLV de los contratos válidos de los Proponentes habilitados y que no fueron objeto de subsanación. Para las otras propuestas, se utiliza la siguiente fórmula de asignación de puntaje:

Donde:

- *Me: Es la mediana calculada con los promedios de los contratos válidos y que no fueron objeto de subsanación de los Proponentes habilitados.*
- *Vi: Es el valor del promedio de los contratos válidos aportados en SMMLV de la propuesta "i" y que no fueron objeto de subsanación.*

II. *Si el número de valores de las propuestas hábiles es par, se asignará el máximo puntaje a la propuesta que se encuentre inmediatamente por debajo de la mediana. Para las otras propuestas, se aplica la siguiente fórmula:*

Donde:

- *V_{ME}: Es el valor promedio de los SMMLV de los contratos válidos y que no fueron objeto de subsanación de la propuesta válida inmediatamente por debajo de la mediana.*
- *Vi: Es el valor del promedio de los contratos válidos aportados en SMMLV y que no fueron objeto de subsanación de la propuesta "i".*

***Nota 9:** Cuando el resultado de la fórmula anterior sea un número negativo, se asignará 0,0 puntos.*

Dado que para el presente momento del proceso se cuenta con un total de 44 ofertas habilitadas (una cantidad Par), se aplica lo dispuesto en el apartado número II. de las reglas de desempate o asignación, el cual reza de la siguiente manera: "*II. Si el número de valores de las propuestas hábiles es par, se asignará el máximo puntaje a la propuesta que se encuentre inmediatamente por debajo de la mediana.*

6.2. DESARROLLO DE LOS CÁLCULOS Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJES

Para dar cumplimiento a la regla anterior, se procede a relacionar los promedios de los contratos válidos aportados y que no fueron objeto de subsanación expresado en SMMLV, de las cuarenta y ocho (48) ofertas presentadas, cuatro (4) fueron rechazadas, quedando cuarenta y cuatro (44) propuestas habilitadas para la asignación de puntaje así:

No	OFERENTE	PROMEDIOS DE LOS CONTRATOS VÁLIDOS APORTADOS Y QUE NO FUERON OBJETO DE SUBSANACIÓN EXPRESADA EN SMMLV
1	PROYECTO SANABRIA SAS	**317,59000**
2	H&C PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	**163,72000**

3	CONSORCIO SAN JUAN.	**121,67300**
4	"NOGARA INGENIERÍA S.A.S."	**467,42000**
5	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTO CITPRO	**124,47650**
6	C&A PROFESIONALES DE INGENIERIA S.A.S.	**267,90400**
8	CONSORCIO SAN PEDRO 006	**250,11000**
9	CONSORCIO ICOV	**89,05000**
10	CONSORCIO CRAM 078 DE 2026.	**290,08000**
11	PRAN CONSTRUCCIONES SAS	**241,74000**
13	CONSORCIO INTER FISCAL 26	**146,40500**
14	GORDILLO & ASOCIADOS S A S	**304,95250**
15	JOMADI INGENIERIA SAS	**280,70000**
16	PEREZ MISATH ERNESTO FABIÁN	**323,48800**
17	ANZA INGENIERÍA SAS BIC	**488,12500**
18	INGSERVIS SM SAS	**229,11000**
20	CONSORCIO INTERCASAS FISCALES	**99,64000**
21	JBG GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN S.A.S.	**295,27000**
22	CONSORCIO INTERVENTORIA ZONA CENTRO CR 2026	**399,66590**
23	CONSORCIO INTERINFRA ICFE	**175,15633**
24	CONSORCIO ANTIOQUIA G7-2026	**385,89733**
25	CEYCO INGENIERÍA S.A.S.	**304,54450**
27	INTERCIONES SAS BIC	**103,18400**
28	CONSORCIO CASAS EJERCITO	**322,44500**
29	IA INGENIERIA	**322,39000**
30	EMUNAH SM SAS	**252,29750**
31	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	**332,65000**
32	CONSORCIO ICFE CX 5	**390,31300**
33	CONSORCIO 82	**269,48500**
34	CONSORCIO INTERVENTORÍA ZONA CENTRO 2026	**513,63800**
35	SALGADO AYOLA ABDO JOSÉ	**344,78500**
36	J&G CONSULTORIA S.A.S	**492,67000**
37	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S - BIC	**459,39000**
38	R&M CONSTRUCCIÓNES E INTERVENTORIAS SAS	**427,00500**
39	INPLAYCO	**590,34000**
40	LITORAL CONSULTING S.A.S.	**314,73720**
41	JMS INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS BIC	**119,19650**
42	CONSORCIO PERSEVERAR VIVIENDAS FISCALES	**280,45125**
43	ANDINA DE CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓNES SAS	**243,54250**
44	HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S.	**140,66000**
45	ANDRÉS HUMBERTO MARTINEZ VESGA	**235,46625**
46	ARQUITECTURA E INGENIERIA DE CONSULTA ARINCO S.A.S	**255,24175**

47	INTERVENTORES CI	**305,54100**
48	JOSÉ GUSTAVO HIGUITA MIRANDA	**166,95000**

CONSTANCIA: Se deja constancia que los proponentes **FUNDACION ALIANZA SUR PARA LA COOPERACION Y EL DESARROLLO (Oferta 7)**, **TOVAR AMUD JAVIER ESNEIDER (oferta 12) PROYECTOS CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S (oferta 19**) se encuentran rechazados técnicamente y **SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORIA AMBIENTAL INGENIERIA SAS (oferta 26)**[4], se encuentra rechazado jurídico y técnicamente, de conformidad con lo establecido en el literal D del Numeral 1.15 CAUSALES DE RECHAZO del Pliego de Condiciones Definitivo (documento tipo de interventoría de obra pública de infraestructura social).

Se calcula la mediana:

MEDIANA de las 44 oferta HABILITADAS	**280.70000**

Para dar cumplimiento a la regla anterior, se procedió a:

Identificar la oferta que corresponda a la mediana del grupo, para asignar a dicha oferta el puntaje máximo correspondiente a la experiencia del proponente establecido, equivalente a 67,50 puntos.

El oferente INPLAYCO SAS BIC., no se le otorga puntaje ya que sus valor fue negativo.

Como se puede evidenciar en la tabla anterior, el oferente al cual le corresponde el puntaje total es al proponente ubicado en la posición número 13, **JOMADI INGENIERIA SAS**, con una oferta económica por valor de CIENTO SESENTA MILLONES DE PESOS ($160.000.000,00) M/CTE incluido IVA, correspondiente a un promedio de Experiencia en SMMLV, de 280.70000.

En consecuencia, a dicho oferente se le asigna el puntaje máximo establecido para experiencia del Proponente, equivalente a **67,50 puntos**.

Para las cuarenta y cuatro (44) ofertas restantes, se procede a aplicar la fórmula definida en el método de evaluación, con el fin de determinar sus respectivos puntajes de manera proporcional.

A continuación, se presenta la tabla detallada con el ordenamiento de las propuestas habilitadas y el resultado del cálculo económico de los puntajes por experiencia del proponente.

No	ENTIDAD	PROMEDIO (SMMLV)	$V_{Me} - V_i$	$\frac{V_{Me} - V_i}{V_{Me}}$	$1 - \left\|\frac{V_{Me} - V_i}{V_{Me}}\right\|$	$1 - \left\|\frac{V_{Me} - V_i}{V_{Me}}\right\|$	$\left\{1 - \left\|\frac{V_{Me} - V_i}{V_{Me}}\right\|\right\}$ *67,5
1	PROYECTO SANABRIA SAS	317,59000	-36,89000	-0,131421446	0,131421446	0,868578554	58,6290524
2	H&C PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	163,72000	116,98000	0,416743855	0,416743855	0,583256145	39,3697898

3	CONSORCIO SAN JUAN.	121,67300	159,02700	0,566537228	0,566537228	0,433462772	29,2587371
4	NOGARA INGENIERÍA S.A.S.	467,42000	-186,72000	-0,665194157	0,665194157	0,334805843	22,5993944
5	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTO CITPRO	124,47650	156,22350	0,556549697	0,556549697	0,443450303	29,9328954
6	C&A PROFESIONALES DE INGENIERIA S.A.S.	267,90400	12,79600	0,045586035	0,045586035	0,954413965	64,4229426
8	CONSORCIO SAN PEDRO 006	250,11000	30,59000	0,108977556	0,108977556	0,891022444	60,144015
9	CONSORCIO ICOV	89,05000	191,65000	0,682757392	0,682757392	0,317242608	21,413876
10	CONSORCIO CRAM 078 DE 2026.	290,08000	-9,38000	-0,033416459	0,033416459	0,966583541	65,244389
11	PRAN CONSTRUCCIONES SAS	241,74000	38,96000	0,138795867	0,138795867	0,861204133	58,1312789
13	CONSORCIO INTER FISCAL 26	146,40500	134,29500	0,478428928	0,478428928	0,521571072	35,2060474
14	GORDILLO & ASOCIADOS S A S	304,95250	-24,25250	-0,086400071	0,086400071	0,913599929	61,6679952
15	JOMADI INGENIERIA SAS	280,70000	0,00000	0	0	1	67,5
16	PEREZ MISATH ERNESTO FABIÁN	323,48800	-42,78800	-0,152433203	0,152433203	0,847566797	57,2107588
17	ANZA INGENIERÍA SAS BIC	488,12500	-207,42500	-0,738956181	0,738956181	0,261043819	17,6204578
18	INGSERVIS SM SAS	229,11000	51,59000	0,183790524	0,183790524	0,816209476	55,0941397
20	CONSORCIO INTERCASAS FISCALES	99,64000	181,06000	0,645030281	0,645030281	0,354969719	23,960456
21	JBG GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN S.A.S.	295,27000	-14,57000	-0,051905949	0,051905949	0,948094051	63,9963484
22	CONSORCIO INTERVENTORIA ZONA CENTRO CR 2026	399,66590	-118,96590	-0,423818668	0,423818668	0,576181332	38,8922399
23	CONSORCIO INTERINFRA ICFE	175,15633	105,54367	0,376001663	0,376001663	0,623998337	42,1198878
24	CONSORCIO ANTIOQUIA G7-2026	385,89733	-105,19733	-0,374767842	0,374767842	0,625232158	42,2031706
25	CEYCO INGENIERÍA S.A.S.	304,54450	-23,84450	-0,084946562	0,084946562	0,915053438	61,7661071
27	INTERCIONES SAS BIC	103,18400	177,51600	0,632404703	0,632404703	0,367595297	24,8126826
28	CONSORCIO CASAS EJERCITO	322,44500	-41,74500	-0,148717492	0,148717492	0,851282508	57,4615693
29	IA INGENIERIA	322,39000	-41,69000	-0,148521553	0,148521553	0,851478447	57,4747952
30	EMUNAH SM SAS	252,29750	28,40250	0,101184539	0,101184539	0,898815461	60,6700436

31	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	332,65000	-51,95000	-0,185073032	0,185073032	0,814926968	55,0075704
32	CONSORCIO ICFE CX 5	390,31300	-109,61300	-0,390498753	0,390498753	0,609501247	41,1413342
33	CONSORCIO 82	269,48500	11,21500	0,039953687	0,039953687	0,960046313	64,8031261
34	CONSORCIO INTERVENTORÍA ZONA CENTRO 2026	513,63800	-232,93800	-0,829846812	0,829846812	0,170153188	11,4853402
35	SALGADO AYOLA ABDO JOSÉ	344,78500	-64,08500	-0,228304239	0,228304239	0,771695761	52,0894638
36	J&G CONSULTORIA S.A.S	492,67000	-211,97000	-0,755147845	0,755147845	0,244852155	16,5275205
37	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S - BIC	459,39000	-178,69000	-0,636587104	0,636587104	0,363412896	24,5303705
38	R&M CONSTRUCCIÓNES E INTERVENTORIAS SAS	427,00500	-146,30500	-0,52121482	0,52121482	0,47878518	32,3179996
39	INPLAYCO	590,34000	-309,64000	-1,103099394	1,103099394	-0,103099394	0
40	LITORAL CONSULTING S.A.S.	314,73720	-34,03720	-0,121258283	0,121258283	0,878741717	59,3150659
41	JMS INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS BIC	119,19650	161,50350	0,575359815	0,575359815	0,424640185	28,6632125
42	CONSORCIO PERSEVERAR VIVIENDAS FISCALES	280,45125	0,24875	0,000886177	0,000886177	0,999113823	67,440183
43	ANDINA DE CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓNES SAS	243,54250	37,15750	0,132374421	0,132374421	0,867625579	58,5647266
44	HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S.	140,66000	140,04000	0,498895618	0,498895618	0,501104382	33,8245458
45	ANDRÉS HUMBERTO MARTINEZ VESGA	235,46625	45,23375	0,161146242	0,161146242	0,838853758	56,6226287
46	ARQUITECTURA E INGENIERIA DE CONSULTA ARINCO S.A.S	255,24175	25,45825	0,090695582	0,090695582	0,909304418	61,3780482
47	INTERVENTORES CI	305,54100	-24,84100	-0,088496616	0,088496616	0,911503384	61,5264784
48	JOSÉ GUSTAVO HIGUITA MIRANDA	166,95000	113,75000	0,405236908	0,405236908	0,594763092	40,1465087

7. ESTABLECIMIENTO DEL ORDEN DE ELEGIBILIDAD PARA LA ADJUDICACIÓN

La Entidad calificará las ofertas que hayan cumplido con los requisitos habilitantes con los siguientes puntajes:

Concepto	Puntaje máximo
Experiencia del Proponente	67,50
Equipo de trabajo (Personal Clave Evaluable)	10
Factor de sostenibilidad	1
Apoyo a la industria nacional	20
Vinculación de personas con discapacidad	1
Emprendimientos y empresas de mujeres	0,25
Mipyme	0,25
Total	100

Las Entidades deben consultar y analizar las anotaciones vigentes que reposen en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas de que trata la Ley 2020 de 2020. En el evento que las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras domiciliadas o con Sucursal en Colombia, o integrantes de Proponentes Plurales, cuenten con alguna anotación vigente de obra civil inconclusa en el mencionado registro, se descontará un (1) punto de la sumatoria obtenida en relación con los criterios de evaluación.

Asimismo, las Entidades deberán reducir durante la evaluación de las ofertas dos (2) puntos a los Proponentes que se les haya impuesto una o más multas o cláusulas penales durante el último año, contado a partir de la fecha prevista para el cierre del proceso, sin importar la cuantía y sin perjuicio de las demás consecuencias derivadas del incumplimiento. Esta reducción también afecta a los Consorcios y a las Uniones Temporales si alguno de sus integrantes se encuentra en la situación anterior.

La reducción del puntaje antes señalada no se materializará en caso de que los actos administrativos que hayan impuesto las multas sean objeto de control jurisdiccional previstos en la Ley 1437 de 2011 o las normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan. Además, se aplicará sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 6 de la Ley 2020 de 2020. Lo anterior, de conformidad con el artículo 58 de la Ley 2195 de 2022 y las normas que lo modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten.

OFERENTES	OFERENTES	EQUIPO DE TRABAJO	SOSTENIBILIDAD	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES	PERSONAS CON DISCAPACIDAD	EXPERIENCIA	TOTAL

1	PROYECTO SANABRIA SAS	10	1	20	0,25	1	58,6290524	91,1290524
2	H&C PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	10	1	20	0,25	1	39,3697898	71,8697898
3	CONSORCIO SAN JUAN.	10	1	20	0,25	0	29,2587371	60,7587371
4	NOGARA INGENIERÍA S.A.S.	10	1	20	0,25	1	22,5993944	55,0993944
5	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTO CITPRO	10	1	20	0,25	1	29,9328954	62,4328954
6	C&A PROFESIONALES DE INGENIERIA S.A.S.	10	1	20	0,25	1	64,4229426	96,9229426
8	CONSORCIO SAN PEDRO 006	10	1	20	0,25	1	60,144015	92,644015
9	CONSORCIO ICOV	10	1	20	0,25	1	21,413876	53,913876
10	CONSORCIO CRAM 078 DE 2026.	10	1	20	0,25	1	65,244389	97,744389
11	PRAN CONSTRUCCIONES SAS	10	1	20	0,25	0	58,1312789	89,6312789
13	CONSORCIO INTER FISCAL 26	10	1	20	0,25	0	35,2060474	66,7060474
14	GORDILLO & ASOCIADOS S A S	10	1	20	0,25	1	61,6679952	94,1679952
15	JOMADI INGENIERIA SAS	10	1	20	0,25	1	67,5	100
16	PEREZ MISATH ERNESTO FABIÁN	10	1	20	0,25	0	57,2107588	88,7107588
17	ANZA INGENIERÍA SAS BIC	10	1	20	0,25	1	17,6204578	50,1204578
18	INGSERVIS SM SAS	10	1	20	0,25	1	55,0941397	87,5941397
20	CONSORCIO INTERCASAS FISCALES	10	1	20	0,25	0	23,960456	55,460456

21	JBG GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN S.A.S.	10	1	20	0,25	0	63,9963484	95,4963484
22	CONSORCIO INTERVENTORIA ZONA CENTRO CR 2026	10	1	20	0,25	1	38,8922399	71,3922399
23	CONSORCIO INTERINFRA ICFE	10	1	20	0,25	1	42,1198878	74,6198878
24	CONSORCIO ANTIOQUIA G7-2026	10	1	20	0,25	1	42,2031706	74,7031706
25	CEYCO INGENIERÍA S.A.S.	10	1	20	0,25	1	61,7661071	94,2661071
27	INTERCIONES SAS BIC	10	1	20	0,25	0	24,8126826	56,3126826
28	CONSORCIO CASAS EJERCITO	10	1	20	0,25	1	57,4615693	89,9615693
29	IA INGENIERIA	10	1	20	0,25	1	57,4747952	89,9747952
30	EMUNAH SM SAS	10	1	20	0,25	0	60,6700436	92,1700436
31	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	10	1	20	0,25	1	55,0075704	87,5075704
32	CONSORCIO ICFE CX 5	10	1	20	0,25	1	41,1413342	73,6413342
33	CONSORCIO	10	1	20	0,25	1	64,8031261	97,3031261
34	CONSORCIO INTERVENTORÍA ZONA CENTRO 2026	10	1	20	0,25	1	11,4853402	43,9853402
35	SALGADO AYOLA ABDO JOSÉ	10	1	20	0,25	0	52,0894638	83,5894638
36	J&G CONSULTORIA S.A.S	10	1	20	0,25	1	16,5275205	49,0275205
37	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S - BIC	10	1	20	0,25	1	24,5303705	57,0303705
38	R&M CONSTRUCCIÓNES E INTERVENTORIAS SAS	10	1	20	0,25	1	32,3179996	64,8179996

39	INPLAYCO	10	1	20	0,25	1	0	32,5
40	LITORAL CONSULTING S.A.S.	10	1	20	0,25	1	59,3150659	91,8150659
41	JMS INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS BIC	10	1	20	0,25	1	28,6632125	61,1632125
42	CONSORCIO PERSEVERAR VIVIENDAS FISCALES	10	1	20	0,25	1	67,440183	99,940183
43	ANDINA DE CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓNES SAS	10	1	20	0,25	1	58,5647266	91,0647266
44	HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S.	10	1	20	0,25	1	33,8245458	66,3245458
45	ANDRÉS HUMBERTO MARTINEZ VESGA	10	1	20	0,25	1	56,6226287	89,1226287
46	ARQUITECTURA E INGENIERIA DE CONSULTA ARINCO S.A.S	10	1	20	0,25	1	61,3780482	93,8780482
47	INTERVENTORES CI	10	1	20	0,25	1	61,5264784	94,0264784
48	JOSÉ GUSTAVO HIGUITA MIRANDA	10	1	20	0,25	0	40,1465087	71,6465087

CONSTANCIA: Se deja constancia que los proponentes **FUNDACION ALIANZA SUR PARA LA COOPERACION Y EL DESARROLLO (Oferta 7)**, **TOVAR AMUD JAVIER ESNEIDER (oferta 12) PROYECTOS CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S (oferta 19**) se encuentran rechazados técnicamente y **SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORIA AMBIENTAL INGENIERIA SAS (oferta 26)**[4], se encuentra rechazado jurídico y técnicamente, de conformidad con lo establecido en el literal D del Numeral 1.15 CAUSALES DE RECHAZO del Pliego de Condiciones Definitivo (documento tipo de interventoría de obra pública de infraestructura social).

8. RECOMENDACIÓN

Teniendo en cuenta las evaluaciones realizadas por el comité técnico, económico y jurídico, el Comité Asesor en procesos de Licitaciones, Selecciones Abreviadas, Concursos de Méritos y Mínima Cuantía que adelanta el Instituto de Casas Fiscales del Ejército, recomienda al señor DIRECTOR DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO, **ADJUDICAR** el proceso de Concurso de Méritos, identificado bajo el No. CM-006-ICFE-2026, cuyo objeto es la **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS CUBIERTAS DE LOS EDIFICIOS DE APARTAMENTOS DE VIVIENDAS**

FISCALES PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES A NIVEL NACIONAL "ZONA CENTRO" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO, al oferente **JOMADI INGENIERIA S.A.S,** Representada Legalmente por el señor **DIEGO ANDRES MARTINEZ JEREZ** identificado(a) con C.C No. 1.070.917.635 de Cota, teniendo en cuenta que su propuesta se encuentra habilitada y cumple con todos los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones (*Documento Tipo)*, hasta por la suma de **CIENTO SESENTA MILLONES DE PESOS ($ 160.000.000,00) M/CTE**., IVA y demás impuestos de Ley

9. DECISIÓN

El Director del Instituto de Casas Fiscales del Ejercito Nacional acoge la recomendación efectuada por el Comité Asesor en procesos de Licitaciones Públicas, Selecciones Abreviadas y Concursos de Méritos que adelanta el Instituto De Casas Fiscales del Ejército, en el sentido de **ADJUDICAR** el proceso de Concurso de Méritos, identificado bajo el No. CM-006-ICFE-2026, cuyo objeto es la **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS CUBIERTAS DE LOS EDIFICIOS DE APARTAMENTOS DE VIVIENDAS FISCALES PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES A NIVEL NACIONAL "ZONA CENTRO" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO,** al oferente **JOMADI INGENIERIA S.A.S,** Representada Legalmente por el señor **DIEGO ANDRES MARTINEZ JEREZ** identificado(a) con C.C No. 1.070.917.635 de Cota, teniendo en cuenta que su propuesta se encuentra habilitada y cumple con todos los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones (*Documento Tipo)*, hasta por la suma de **CIENTO SESENTA MILLONES DE PESOS ($ 160.000.000,00) M/CTE**., IVA y demás impuestos de Ley.

El valor de la presente adjudicación se encuentra soportado mediante Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 72026 de fecha 10 de junio de 2026, con cargo al Rubro: C-1505-0100-3-20109B-1505006-02 ADQUI SERVICIOS DE ALOJAMIENTO MANTENIMIENTO RECUPERATIVO Y ESTRUCTURAL DE VIVIENDAS FISCALES Y SUS AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL, emitido por el Área Financiera de la Entidad.

10. ANEXOS

Se adjunta a la presente acta, la grabación (audio y video), copias útiles y legibles de las observaciones presentadas a la audiencia adjunta a la presente acta, cuya copia estará a disposición de los interesados, previa solicitud que se tramitará en los términos establecidos en el CPACA.

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 23 de la Ley 80 de 1993, que se refiere a los principios de transparencia, eficacia, economía, celeridad, se garantizó el debido proceso a los oferentes.

Siendo las 16:06 horas del día dos (02) de septiembre de 2026 se da por terminada la Adjudicación, se notifica en estrados y se firma por los que en ella intervinieron.

POR EL ICFE:

PSD **HIEFER RODRIGO FONSECA HERRERA**
Profesional de Seguridad y Defensa Arquitecto GPI
Instituto de Casas Fiscales del Ejercito

PSD. RODRIGO FONSECA HERRERA
Comité Técnico Evaluador

PSD. **MÓNICA FERNANDA LÓPEZ WILCHES**
Profesional de Defensa
Instituto de Casas Fiscales del Ejército

PSD. MONICA FERNANDA LOPEZ WILCHES
Comité Técnico Evaluador

PS. **PAOLA PRADA CORREA**
Prestador de Servicios Contratos
Instituto de Casas Fiscales del Ejército

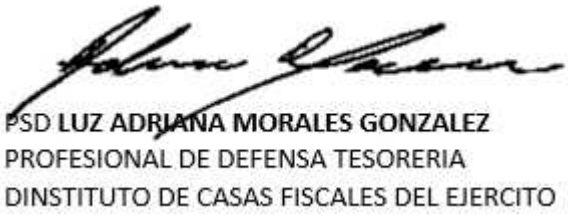
Comité Económico Evaluador

PSD. **MARCELA ALEJANDRA HERRAN PRIETO**
Profesional en Seguridad y Defensa
Instituto de Casas Fiscales del Ejercito

PS. MARCELA ALEJANDRA HERRAN PRIETO
Comité Jurídico Evaluador



Coordinadora Grupo de Adquisiciones y Servicios



PSD. LUZ ADRIANA MORALES GONZALEZ
Coordinadora Grupo Financiero
Comité Asesor en procesos de licitación, selección abreviada concurso de méritos y mínima cuantía, adelantados por el ICFE



ASD. GENNY MERCEDES MARTINEZ LAGUNA
Asesora Jurídica
Comité Asesor en procesos de licitación, selección abreviada concurso de méritos y mínima cuantía, adelantados por el ICFE



ASD. ANGÉLICA LORENA JIMÉNEZ SÁNCHEZ
Asesora Gestión Integral
Comité Asesor en procesos de licitación, selección abreviada concurso de méritos y mínima cuantía, adelantados por el ICFE



Mayor. OSCAR IVAN CASTRILLON
Subdirector de Inmuebles
Instituto de Casas Fiscales del Ejercito

MY. OSCAR IVAN CASTRILLON MORA
Subdirector de inmuebles – Gerente de Proyecto
Comité Asesor en procesos de licitación, selección abreviada concurso de méritos y mínima cuantía, adelantados por el ICFE



Teniente Coronel. **MIYER FERNANDO MORENO GUTIÉRREZ**
Subdirector Administrativo y Financiero
Instituto de Casas Fiscales del Ejército

TC. MIYER FERNANDO MORENO GUTIERREZ
Subdirector Administrativo y Financiero
Presidente Comité Asesor en procesos de licitación, selección abreviada concurso de méritos y mínima cuantía, adelantados por el ICFE



Coronel. **LUIS EDUARDO VARGAS MORALES**
Director
Instituto de Casas Fiscales del Ejercito