DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE APARTADO

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

Código: F-SIF-GB-24
Versión: 0
Fecha de Aprobación: 06-12-2021
Página: 1 de 1

FECHA: 14 (Día) 08 (Mes) 2026 (Año)

OBRA EN CASCO URBANO ó RURAL CASCO URBANO **BARRIO ó SECTOR** _____ ACTA No: 1 (Numerar de manera consecutiva)

POR CANTIDADES DE OBRA [X]

POR CONTRATO ADICIONAL No. _____ (Indicar No. y fecha)

CONTRATO No : 370-2026 (Indique número y año)

OBJETO: ADECUACIÓN, REPARACIONES LOCATIVAS Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA PLANTA FÍSICA DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS (CRAIV) DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ - ANTIOQUIA

CONTRATISTA: ECOURBANISMOS S.A.S. — NIT 901.343.544-5
R.L. ILNER IVAN RUIZ HERRERA, C.C. 1.040.352.835

LOCALIZACIÓN: CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS (CRAIV) MUNICIPIO DE APARTADÓ

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : NO APLICA

UPERVISORA: NATALIA ANDREA FRANCO GARCÍA
Subsecretaría de Infraestructura

PLAZO INICIAL: DOS (02) MESES (En meses según contrato principal)

FECHA DE INICIACIÓN: 29/07/2026 (Indique día/mes/año)

FECHA DE SUSPENSIÓN: N/A (Indique la suspensión que corresponda con el período del acta)

VALOR INICIAL (incluido IVA) (A): $ 248.000.000,00 (Según contrato principal)

VALOR ACUMULADO (incluido IVA) (C=A+B): $ 248.000.000,00

PLAZO ACUMULADO: DOS (02) MESES (En meses según las prórrogas sin suspensiones)

FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL: 28/09/2026 (Incluidas las suspensiones, indique día/mes/año)

FECHA DE REANUDACIÓN: N/A (Indique día/mes/año)

VALOR ADICIONES (incluido IVA) (B): $ 0,00

No.DE ORDEN	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIÓN		CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					MODIFICACIONES						EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. de fecha		CONDICIONES ACTUALIZADAS (soportadas por memorias de calculo)	
									CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR ACTA No. FECHA		PRESENTES							
		GR.	PART.	DESCRIPCIÓN ITEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1				PRELIMINAR				$ 1.073.344,53						$ 0,00				$ 1.073.344,53
1.1				Desmonte manual de piso cerámico existente de todas las áreas específicas del segundo nivel. Incluye retiro de piezas, mortero de pega y limpieza superficial de la base. La actividad incluye cargue, transporte y botada de escombros.	M2	34,00	$ 31.568,96	$ 1.073.344,53			0,00	0,00	34,00	$ 0,00			34,00	$ 1.073.344,53
2				PISOS				$ 4.880.975,91						$ 0,00				$ 4.880.975,91
2.1				Suministro e instalación de piso cerámico de tráfico corporativo, formato estándar (aprox. 45x45 cm o similar), antideslizante, color claro o neutro. Incluye: nivelación, pega cerámica, cortes, boquilla y limpieza final, instalado sobre superficie previamente preparada y nivelada. Áreas afectadas en primer y segundo nivel.	M2	34,00	$ 143.558,12	$ 4.880.975,91			0,00	0,00	34,00	$ 0,00			34,00	$ 4.880.975,91
3				VENTANERÍA				$ 5.380.329,76						$ 0,00				$ 5.380.329,76
3.1				Suministro e instalación de sello perimetral en juntas entre marco de ventanería y muro existente para evitar la filtración de agua, la cual está generando humedades en las áreas de ventanería. No incluye resanes estructurales del vano ni cambio de ventanería.	M	330,99	$ 16.255,07	$ 5.380.329,76			0,00	0,00	330,99	$ 0,00			330,99	$ 5.380.329,76
4				ILUMINACIÓN				$ 16.139.071,81						$ 0,00				$ 16.139.071,81
4.1				Suministro de luminaria Panel LED tipo panel 60×60 cm, 40–48 W, luz blanca 4000–6500 K, 110–277 V, marco aluminio. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Un	95,00	$ 127.812,57	$ 12.142.194,15			0,00	0,00	95,00	$ 0,00			95,00	$ 12.142.194,15
4.2				Suministro de luminaria Panel LED tipo panel 30×120 cm, 36–48 W, luz blanca 110–277 V, marco aluminio. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Un	38,00	$ 157.812,57	$ 5.996.877,66			0,00	0,00	38,00	$ 0,00			38,00	$ 5.996.877,66
5				VENTILACIÓN				$ 62.947.320,56						-$ 59.089.799,80				$ 3.857.520,76
5.1				Mantenimiento general de aire acondicionado. Incluye limpieza unidad interior y exterior, lavado serpentines, limpieza filtros, revisión eléctrica, verificación presiones, prueba de funcionamiento. Incluye el suministro del control universal.	Un	6,00	$ 415.190,04	$ 2.491.140,23			0,00	0,00	6,00	$ 0,00			6,00	$ 2.491.140,23
5.2				Suministro e instalación de aire acondicionado 12000 BTU Inverter. Oficinas	Un	11,00	$ 3.610.363,11	$ 39.713.994,20			0,00	(11,00)	0,00	-$ 39.713.994,20			0,00	$ 0,00
5.3				Suministro e instalación de aire acondicionado 24000 BTU Inverter. Auditorio	Un	4,00	$ 4.843.951,40	$ 19.375.805,60			0,00	(4,00)	0,00	-$ 19.375.805,60			0,00	$ 0,00
5.4				Suministro e instalación de ventilador de techo industrial 3 aspas 142 cm, color blanco, 5 velocidades	Un	2,00	$ 683.190,28	$ 1.366.380,56			0,00	0,00	2,00	$ 0,00			2,00	$ 1.366.380,56
6				HUMEDADES				$ 18.467.333,30						$ 0,00				$ 18.467.333,30
6.1				Mantenimiento correctivo de muros interiores afectados por humedad, mediante retiro de acabado deteriorado, tratamiento antihumedad y aplicación de nuevo acabado. Incluye: limpieza, aplicación de impermeabilizante cementicio, resane y pintura. No incluye arreglo de redes hidráulicas.	M2	214,00	$ 86.295,95	$ 18.467.333,30			0,00	0,00	214,00	$ 0,00			214,00	$ 18.467.333,30
7				PÉRGOLA				$ 13.606.922,00						$ 0,00				$ 13.606.922,00
7.1				Suministro, fabricación e instalación de pérgola metálica adosada a estructura existente (terraza o fachada), compuesta por perfilería metálica estructural, correas y cubierta liviana, incluye anclajes, soldadura, pintura anticorrosiva y acabado.	Kg	448,00	$ 22.802,59	$ 10.215.559,20			0,00	0,00	448,00	$ 0,00			448,00	$ 10.215.559,20
7.2				Suministro e instalación de cubierta en teja metálica galvanizada sobre estructura metálica, incluye fijaciones autoperforantes, traslapos, sellos, cortes y ajustes.	M2	32,00	$ 106.042,59	$ 3.393.362,80			0,00	0,00	32,00	$ 0,00			32,00	$ 3.393.362,80
8				BAÑOS				$ 20.784.407,34						$ 0,00				$ 20.784.407,34
8.1				Mantenimiento de unidad sanitaria para control de olores en baños, incluye limpieza y destaponamiento de sifones, limpieza de rejillas y cajas sifonadas, sellado de uniones sanitarias, desinfección y pruebas de funcionamiento. La unidad sanitaria corresponde a lo que es inodoro y orinal.	Un	28,00	$ 294.973,23	$ 8.259.250,53			0,00	0,00	28,00	$ 0,00			28,00	$ 8.259.250,53
8.2				Mantenimiento de unidad sanitaria para control de olores en baños, incluye limpieza y destaponamiento de sifones, limpieza de rejillas y cajas sifonadas, sellado de uniones sanitarias, desinfección y pruebas de funcionamiento. La unidad sanitaria corresponde a lo que es lavamanos y rejilla de piso.	Un	32,00	$ 89.090,58	$ 2.850.898,67			0,00	0,00	32,00	$ 0,00			32,00	$ 2.850.898,67
8.3				Mantenimiento preventivo de tanque elevado de almacenamiento de agua	Un	3,00	$ 538.731,30	$ 1.616.193,90			0,00	0,00	3,00	$ 0,00			3,00	$ 1.616.193,90

8.4				Suministro e instalación de tapa para sanitario (asiento + cubierta), con bisagras plásticas o metálicas. Incluye suministro, transporte, mano de obra, herramientas, fijaciones y ajuste para correcto funcionamiento.	Un	16,00	$ 112.944,01	$ 1.807.104,20			0,00	0,00	16,00	$ 0,00			16,00	$ 1.807.104,20
8.5				Suministro e instalación de tapa para tanque de sanitario en porcelana o material compatible con el sanitario existente. Incluye transporte, manipulación cuidadosa, instalación y verificación de ajuste adecuado.	Un	16,00	$ 109.944,01	$ 1.759.104,20			0,00	0,00	16,00	$ 0,00			16,00	$ 1.759.104,20
8.6				Suministro e instalación de llaves de abasto (válvulas de corte) para sanitario o lavamanos.	Un	16,00	$ 109.244,01	$ 1.747.904,20			0,00	0,00	16,00	$ 0,00			16,00	$ 1.747.904,20
8.7				Suministro e instalación de kit interno para tanque de inodoro, compuesto por válvula de llenado (flotador), válvula de descarga, sistema de accionamiento (botón o pulsador), empaques, sellos y tornillería. Incluye desmontaje del sistema existente e instalación del nuevo kit.	Un	6,00	$ 169.994,01	$ 1.019.964,08			0,00	0,00	6,00	$ 0,00			6,00	$ 1.019.964,08
8.8				Mantenimiento preventivo y correctivo de puertas en acero inoxidable de las unidades sanitarias existentes. Incluye desmonte, limpieza de la superficie con productos especializados retirando suciedad, grasas, manchas y oxidación superficial, lubricación de bisagras, ejes y elementos móviles, ajuste de tornillería y cambio si se requiere, y reinstalación alineada y nivelada. Se suministran materiales, herramientas y mano de obra.	Un	12,00	$ 143.665,63	$ 1.723.987,56			0,00	0,00	12,00	$ 0,00			12,00	$ 1.723.987,56
9				CUBIERTA Y REGISTROS HIDRÁULICOS				$ 30.779.753,08						-$ 19.660.153,90				$ 11.119.599,18
9.1				Mantenimiento de canoa metálica de 25 cm mediante limpieza manual para retiro de sedimentos, hojas, óxido y material suelto; preparación de superficie; aplicación de anticorrosivo y posterior aplicación de recubrimiento impermeabilizante. Incluye mano de obra, materiales, herramientas, equipos menores y disposición de residuos.	M	64,00	$ 60.901,41	$ 3.897.690,08			19,00	0,00	83,00	$ 1.157.126,74			83,00	$ 5.054.816,82
9.2				Suministro, transporte e instalación de tubería PVC sanitaria, colgada o en bajantes, diámetro 4", agua residual o lluvia. Incluye suministro y transporte de materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate color a definir por interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M	44,00	$ 81.416,41	$ 3.582.321,93			0,00	(19,00)	25,00	-$ 1.546.911,74			25,00	$ 2.035.410,19
9.3				Limpieza y descolmatación de caja de inspección sanitaria o pluvial mediante equipo de succión tipo Vactor, incluye extracción de sedimentos y lodos, lavado interno, disposición en sitio autorizado y verificación de flujo.	Un	4,00	$ 364.997,41	$ 1.459.989,63			0,00	0,00	4,00	$ 0,00			4,00	$ 1.459.989,63
9.4				Mantenimiento de losa en concreto en zona de tanques mediante limpieza y preparación de superficie, tratamiento de fisuras menores, aplicación de imprimante asfáltico y posterior instalación de manto asfáltico autoadhesivo de 3 mm, incluyendo sellado de traslapos, ajuste en bordes y puntos críticos, suministro de materiales, brochas y herramientas, y limpieza final del área intervenida.	M2	306,00	$ 71.371,74	$ 21.839.751,42			0,00	(270,00)	36,00	-$ 19.270.368,90			36,00	$ 2.569.382,52
10				PUERTAS				$ 5.706.765,38						$ 0,00				$ 5.706.765,38
10.1				Arreglo y ajuste de puerta en vidrio templado de dos alas (1,20×2,80 m cada una), incluye nivelación, ajuste de pivotes y herrajes, alineación, lubricación y pruebas de funcionamiento.	Un	1,00	$ 567.228,15	$ 567.228,15			0,00	0,00	1,00	$ 0,00			1,00	$ 567.228,15
10.2				Suministro e instalación de puerta exterior en aluminio reforzado, de 3,00×2,80 m, con sistema de seguridad, incluye perfilería estructural, panel de seguridad, cerradura multipunto, bisagras reforzadas, anclajes e instalación completa.	Un	1,00	$ 5.139.537,73	$ 5.139.537,73			0,00	0,00	1,00	$ 0,00			1,00	$ 5.139.537,73
11				INSTALACIONES				$ 7.129.805,60						$ 0,00				$ 7.129.805,60
11.1				Mantenimiento eléctrico de cinco (5) tableros, cajas de empalme, acometidas parciales y salidas eléctricas en primer y segundo nivel. Incluye revisión general del sistema, limpieza interna y externa de tableros, ajuste de conexiones y tornillería, verificación de breakers y protecciones, revisión de empalmes y conductores, organización de cableado, ajuste de tomas e interruptores, pruebas de funcionamiento y suministro de consumibles menores.	Gl	1,00	$ 7.129.805,60	$ 7.129.805,60			0,00	0,00	1,00	$ 0,00			1,00	$ 7.129.805,60
12				OBRAS EXTRAS ÍTEMS NO PREVISTOS				$ 0,00						$ 79.749.953,70				$ 79.749.953,70
12.1				Suministro e instalación de cielo raso en DRYWALL para techo, en lámina de yeso de 1/2" resistente a la humedad (RH), sobre estructura de perfilería metálica galvanizada (canal listón y omega) anclada a la estructura existente. Incluye suministro y transporte de materiales, perfilería, tornillería y anclajes, encintado y masillado de juntas a tres manos, remates perimetrales, cortes, andamios o medios de acceso, herramienta menor, mano de obra y limpieza final del área intervenida. Incluye dos manos de pintura.	M2	0,00	$ 97.400,00	$ 0,00			75,00	0,00	75,00	$ 7.305.000,00			75,00	$ 7.305.000,00
12.2				Suministro e instalación de caballete cresta baja en UPVC para remate de cumbrera sobre cubierta en teja termoacústica. Incluye suministro y transporte del caballete y de la tornillería en UPVC para su fijación, traslapos entre piezas, cortes y ajustes, medios de acceso en altura, herramienta menor y mano de obra.	M	0,00	$ 58.000,00	$ 0,00			16,00	0,00	16,00	$ 928.000,00			16,00	$ 928.000,00
12.3				Suministro, fabricación e instalación de SOPORTE METÁLICO para unidad condensadora de aire acondicionado, en ángulo de acero estructural con acabado anticorrosivo y esmalte. Incluye el retiro y disposición del soporte existente deteriorado, el descuelgue y remontaje de la unidad condensadora, anclajes de expansión al muro, tornillería, nivelación, medios de acceso en altura, herramienta menor y mano de obra.	Un	0,00	$ 205.000,00	$ 0,00			15,00	0,00	15,00	$ 3.075.000,00			15,00	$ 3.075.000,00
12.4				Impermeabilización de muro exterior en fachada a 10 m de altura, mediante hidrolavado y preparación de la superficie, retiro del material suelto, sellado de fisuras con sellante elastomérico de poliuretano, aplicación de una (1) mano de imprimante acrílico sellador y posterior aplicación de una (1) mano de impermeabilizante acrílico elastomérico. Incluye andamio tubular certificado con montaje y desmontaje, equipo de protección contra caídas para trabajo en alturas, suministro y transporte de materiales, herramienta menor, mano de obra y limpieza final. No incluye reparación estructural del muro, resane ni nivelación de la superficie, ni arreglo de redes hidráulicas.	M2	0,00	$ 69.812,00	$ 0,00			140,84	0,00	140,84	$ 9.832.153,90			140,84	$ 9.832.153,90

12.5				Suministro e instalación de aire acondicionado de 12.000 BTU convencional. Oficinas.	Un	0,00	$ 3.530.363,11	$ 0,00			11,00	0,00	11,00	$ 38.833.994,20			11,00	$ 38.833.994,20
12.6				Suministro e instalación de aire acondicionado de 24.000 BTU convencional. Auditorio.	Un	0,00	$ 4.693.951,40	$ 0,00			4,00	0,00	4,00	$ 18.775.805,60			4,00	$ 18.775.805,60
	*	**SUBTOTAL BÁSICO DE OBRAS (COSTO DIRECTO) (A)**						**$ 188.898.029,77**						**$ 0,00**				**$ 188.898.029,77**
	*	ADMINISTRACIÓN					26,2878%	$ 49.657.068,74						$ 0,00				$ 49.657.068,74
	*	IMPREVISTOS					0,0000%	$ 0,00						$ 0,00				$ 0,00
	*	UTILIDAD					5,0000%	$ 9.444.901,49						$ 0,00				$ 9.444.901,49
	*	**TOTAL A.I.U. (B)**					**31,2878%**	**$ 59.101.970,23**						**$ 0,00**				**$ 59.101.970,23**
	*	**TOTAL COSTO DE OBRA (A+B)**						**$ 248.000.000,00**						**$ 0,00**				**$ 248.000.000,00**
	*	VALOR TOTAL DEL CONTRATO						$ 248.000.000,00						$ 0,00				$ 248.000.000,00

* Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada.

	SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO (valor no ejecutado)	**$ 0,00**

CAUSALES DE LA MODIFICACIÓN (campo obligatorio):

1. MENORES CANTIDADES DE OBRA: verificadas las condiciones reales en sitio, el ítem 9.4 (mantenimiento de losa en zona de tanques con manto asfáltico) requirió 36 m² de los 306 m² contratados, y el ítem 9.2 (tubería PVC sanitaria de 4") requirió 25 m de los 44 m contratados. 2. MAYOR CANTIDAD DE OBRA: el ítem 9.1 (mantenimiento de canoa metálica de 25 cm) requirió 83 m frente a los 64 m contratados. 3. CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN TÉCNICA: los ítems 5.2 y 5.3 se contrataron con equipos de aire acondicionado de tecnología Inverter. Verificadas las condiciones reales de la instalación, los equipos que efectivamente se suministran e instalan son de tecnología convencional; por ello dichos ítems se llevan a cantidad cero y se crean los ítems no previstos 12.5 y 12.6 con la especificación real, conservando las mismas cantidades y con un precio unitario inferior en $80.000 por unidad para el equipo de 12.000 BTU y en $150.000 por unidad para el de 24.000 BTU. El cambio genera un menor valor de $1.480.000 en costo directo, que se reinvierte dentro del mismo valor del contrato. 4. ÍTEMS NO PREVISTOS: se requieren actividades no contempladas en el presupuesto oficial, indispensables para la correcta terminación de la obra.

ÍTEMS PREVISTOS Y/O NO PREVISTOS QUE SE AFECTAN CON LA MODIFICACIÓN (campo obligatorio):

MENORES CANTIDADES: ítem 9.2 (de 44 m a 25 m) e ítem 9.4 (de 306 m² a 36 m²). MAYOR CANTIDAD: ítem 9.1 (de 64 m a 83 m). ÍTEMS LLEVADOS A CERO POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN: ítem 5.2 (de 11 Un a 0) e ítem 5.3 (de 4 Un a 0). ÍTEMS NO PREVISTOS: 12.1 Cielo raso en drywall (75 m² a $97.400/m²); 12.2 Caballete cresta baja en UPVC (16 m a $58.000/m); 12.3 Soporte metálico para unidad condensadora (15 Un a $205.000/Un); 12.4 Impermeabilización de muro exterior (140,84 m² a $69.812/m²); 12.5 Aire acondicionado 12.000 BTU convencional (11 Un a $3.530.363,11/Un) y 12.6 Aire acondicionado 24.000 BTU convencional (4 Un a $4.693.951,40/Un). El balance de mayores y menores cantidades cierra en cero: el valor total del contrato se mantiene en $248.000.000.

La presente acta de modificación de cantidades de obra se suscribe por el SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA con base en la evaluación y justificación técnica presentada por el Contratista revisada y ajustada por la Interventoría, de acuerdo con lo estipulado contractualmente.