# Información general

## Identificación del contrato

| | |
|---|---|
| **ID del contrato en SECOP** | CO1.PCCNTR.9904070 |
| **Versión del contrato** | 1 |
| **Estado de contrato** | En ejecución |
| **Fecha de generación del estado** | 5 días de tiempo transcurrido *(4/09/2026 9:27:51 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Número del contrato** | 143 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2026 |
| **Objeto del contrato** | CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN INGENIERO CIVIL PARA LA REVISIÓN TÉCNICA DE URBANISMOS Y OBRAS, LA VERIFICACIÓN DOCUMENTAL DE LICENCIAS, RESOLUCIONES, CONCEPTOS Y DEMÁS ACTOS ADMINISTRATIVOS Y LA ELABORACIÓN DE LOS INSUMOS TÉCNICOS REQUERIDOS PARA LA LEGALIZACIÓN Y EL CIERRE FORMAL DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO DE LA GESTORA URBANA DE IBAGUÉ E.I.C.E, ASÍ COMO DE LOS INFORMES TÉCNICOS QUE SOPORTEN EL SEGUIMIENTO, EL RE |
| **Tipo de Contrato** | Prestación de servicios |
| **¿Asociado a otro contrato?** | ☐ Sí ☑ No |
| **Duración del contrato** | 116 Días |
| **Fecha de inicio de contrato** | 3 días de tiempo transcurrido *(7/09/2026 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Fecha de terminación del contrato** | 31/12/2026 4:30:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Tiempo adiciones en días** | 0 días |
| **Liquidación** | ☐ Sí ☑ No * |
| **Obligaciones Ambientales** | ☐ Sí ☑ No * |
| **Obligaciones pos consumo** | ☐ Sí ☑ No * |
| **Reversión** | ☐ Sí ☑ No * |

## Información de la Entidad Estatal contratante

**GESTORA URBANA BANCO INMOBILIARIO DE IBAGUE**

COLOMBIA, Ibagué

**0** Recomendación (es)

## Información del Proveedor contratista

**GUILLERMO ALEJANDRO SUAREZ ROMERO**

COLOMBIA, Ibagué
Número de documento 1110534027

## Cuenta bancaria del proveedor

| Proveedor | Nombre del banco | Tipo de cuenta | Número de cuenta |
|---|---|---|---|
| GUILLERMO ALEJANDRO SUAREZ ROMERO | | | |

## Aprobación del contrato

**Aprobador – Proveedor**

*Aprobado por:* *GUILLERMO ALEJANDRO SUAREZ ROMERO* *Fecha de aprobación:* *4/09/2026 9:35:53 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Aprobador – Entidad Estatal**

*Aprobado por:* *MARTHA PIEDAD ECHEVERRY CARVAJAL* *Fecha de aprobación:* *4/09/2026 11:23:10 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Contrato Firmado:** CO1_PCCNTR_9904070_Firmado
**Contrato en ejecución:**

## Información del contrato

| | |
|---|---|
| **Tipo de proceso** | Contratación directa |
| **Unidad de contratación** | Oficina de Proyectos Especiales y Desarrollo Urbano |
| **Proceso de Contratación** | CD-2026-PS-143 |
| **Título de la oferta** | |
| **Cuantía del contrato** | 17.400.000 COP |

# Condiciones

Documentos Tipo

| | | |
|---|---|---|
| **Documentos Tipo** | No | Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020 |

Decreto 248 de 2021

| | | |
|---|---|---|
| **¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?** | ☐Sí ☑No | El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos |

Sentencia T-302 de 2017

| | | |
|---|---|---|
| **Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017** | ☐Sí ☑No | Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu. |

Condiciones ejecución y entrega

| | |
|---|---|
| **Condiciones de entrega:** | |
| **El contrato puede ser prorrogado** | ☐Sí ☐No |

Configuración financiera - Configuraciones generales

| | |
|---|---|
| **¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?** | ☐Sí ☑No |

Configuración financiera - Garantías

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **¿Solicitud de garantías?** | ☑Sí ☐No | | | |
| **Garantías por lotes, grupos o etapas** | ☐Sí ☑No | | | |
| **Cumplimiento** | ☑Sí ☐No | | | |
| | ☑ Cumplimiento del contrato | | | |
| | ☑% del valor del contrato | 10,00 | Fecha de vigencia (desde) | 5 días de tiempo transcurrido *(4/09/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| | ☐Valor de la garantía | | Fecha de vigencia (hasta) | 5/06/2027 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Responsabilidad civil extra contractual** | ☐Sí ☑No | | | |
| **Fecha límite para entrega de garantías:** | - | | Fecha de entrega de garantías: | 5 días de tiempo transcurrido *(4/09/2026 5:07:02 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |

**Garantías del proveedor:**

| Id de la garantía | Justificación | Tipo de garantía | Valor | Emisor | Fecha fin | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CO1.WRT.20624254 | Cumplimiento - Cumplimiento del contrato | Contrato de seguro | 1.740.000,00 COP | ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA | 4/07/2027 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | Aprobado Detalle |

Configuración financiera - Pago de anticipos

| | |
|---|---|
| **Definir Plan de Pagos?** | ☐Sí ☑No |

Condiciones de facturación y pago

**Forma de pago** Abono en cuenta

**Plazo de pago de la factura** A definir

Comentarios

**Número del Contrato** CO1.PCCNTR.9904070
**Proveedor** GUILLERMO ALEJANDRO SUAREZ ROMERO
**Creado por**
**Agregado en** -
**Comentario**

Anexos del contrato

| Descripción | Nombre |
|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | |

Dirección de notificaciones

**Dirección de notificaciones** Carrera 3 con calle 19 esquina, centro comercial Andres Lopez de Galarza
**Ubicación** CO-TOL-73001 - Ibagué
**País** COLOMBIA
**Departamento** Tolima
**Municipio** Ibagué
**Dirección** Carrera 3 con calle 19 esquina, centro comercial Andres Lopez de Galarza
**Código postal**

| | Grados (º) | Minutos (') | Segundos (") |
|---|---|---|---|
| **Latitud:** | | | |
| **Longitud:** | | | |

## Municipio de ejecución del contrato

| ID | Dirección | Ubicación |
|---|---|---|
| 1 | Carrera 3 con calle 19 esquina, centro comercial Andres Lopez de Galarza | COLOMBIA > Tolima > Ibagué |

# Bienes y servicios

**1** CO1.PCCNTR.9904070

**1.1** Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

**Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal**
17.400.000,00

| Ref. Artículo | Código UNSPSC | Descripción | Cantidad | Unidad | Precio unitario estimado | Precio unitario | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 80111600 | CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN INGENIERO CIVIL PARA LA REVISIÓN TÉCNICA DE URBANISMOS Y OBRAS, LA VERIFICACIÓN DOCUMENTAL DE LICENCIAS, RESOLUCIONES, CONCEPTOS Y DEMÁS ACTOS ADMINISTRATIVOS Y LA ELABORACIÓN DE LOS INSUMOS TÉCNICOS REQUERIDOS PARA LA LEGALIZACIÓN Y EL CIERRE FORMAL DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO DE LA GESTORA URBANA DE IBAGUÉ E.I.C.E, ASÍ COMO DE LOS INFORMES TÉCNICOS QUE SOPORTEN EL SEGUIMIENTO, EL RECIBO Y LA LIQUIDACIÓN DE LOS CONTRATOS DERIVADOS DE DICHOS PROYECTOS Y DE LOS DEMÁS PROYECTOS A CARGO DE LA OFICINA DE PROYECTOS ESPECIALES Y DESARROLLO URBANO | 1,00 | UN | 17.400.000,00 | 17.400.000,00 | 17.400.000,00 |

# Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

**Filtrar por familia**

| Documento | Fase de Contrato | Fase de Habilitación |
|---|---|---|
| Formato de Experiencia | ☐ | ☐ |
| Certificaciones | ☐ | ☐ |
| Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas. | ☐ | ☐ |
| RUP | ☐ | ☐ |
| RUT | ☐ | ☐ |
| Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas) | ☐ | ☐ |
| Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas) | ☐ | ☐ |
| Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales. | ☐ | ☐ |
| Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional. | ☐ | ☐ |
| La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor. | ☐ | ☐ |
| Actas de Asamblea | ☐ | ☐ |
| Anexo de Acreditación de experiencia | ☐ | ☐ |
| Anexo de Acreditación de capacidad financiera | ☐ | ☐ |
| Anexo de Acreditación de capacidad organizacional | ☐ | ☐ |
| Certificado de constitución de proponente plural | ☐ | ☐ |
| Certificación de tamaño empresarial (MiPyme) | ☐ | ☐ |
| Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal. | ☐ | ☐ |
| Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado. | ☐ | ☐ |
| Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II. | ☐ | ☐ |
| Plan de amortización | ☐ | ☐ |

| Documentos administrativos | Fase de Contrato | Fase de Habilitación |
|---|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | | |

## Documentos del contrato

Documentos del contrato

| Descripción | Nombre del documento | Detalle |
|---|---|---|
| 1. SOLICITUD Y DISP PLANTA_0001.pdf | 1. SOLICITUD Y DISP PLANTA_0001.pdf | (detalle) |
| 2. ANALISIS DEL SECTOR.pdf | 2. ANALISIS DEL SECTOR.pdf | (detalle) |
| 3. SOLICITUD Y CDP_0001.pdf | 3. SOLICITUD Y CDP_0001.pdf | (detalle) |
| 4. ESTUDIOS PREVIOS_0001.pdf | 4. ESTUDIOS PREVIOS_0001.pdf | (detalle) |
| 5. INVITACION_0001.pdf | 5. INVITACION_0001.pdf | (detalle) |
| 6. ACEPTACION.pdf | 6. ACEPTACION.pdf | (detalle) |
| 7. IDONEIDAD_0001.pdf | 7. IDONEIDAD_0001.pdf | (detalle) |
| 8. CONTRATO 143 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2026.pdf | 8. CONTRATO 143 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2026.pdf | (detalle) |

## Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ordenador del Gasto | MARTHA PIEDAD ECHE | Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 65770744 | Guardar y notificar |
| Supervisor | Gerardo Ernesto Monto | Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 1110457416 | Guardar y notificar |

Asignaciones Ordenador del pago

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ordenador del pago | MARTHA PIEDAD ECHE | Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 65770744 | Guardar y notificar |

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

| Posición | Nombre | Fecha de seguimiento | Cambiado por |
|---|---|---|---|
| Ordenador del Gasto | MARTHA PIEDAD ECHEVERRY CARVAJAL | 5 días de tiempo transcurrido *(4/09/2026 11:23:10 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | MARTHA PIEDAD ECHEVERRY CARVAJAL |
| Supervisor | Gerardo Ernesto Montoya Hurtado | 5 días de tiempo transcurrido *(4/09/2026 11:23:10 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | MARTHA PIEDAD ECHEVERRY CARVAJAL |
| Ordenador del pago | MARTHA PIEDAD ECHEVERRY CARVAJAL | 5 días de tiempo transcurrido *(4/09/2026 11:23:10 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | MARTHA PIEDAD ECHEVERRY CARVAJAL |

## Información presupuestal

**Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz** ☐ Sí ☑ No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

**Destinación del gasto** Funcionamiento

| **Fuente de los recursos:** | | **Valor** |
|---|---|---|
| **Presupuesto General de la Nación - PGN** | ☐ Sí ☑ No * | |
| **Sistema General de Participaciones - SGP** | ☐ Sí ☑ No * | |
| **Sistema General de Regalias - SGR** | ☐ Sí ☑ No * | |
| **Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)** | ☐ Sí ☑ No * | |
| **Recursos de Crédito** | ☐ Sí ☑ No * | |
| **Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)** | ☑ Sí ☐ No * | 17.400.000 |
| **Total** | 17.400.000 | |

**Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)**

| Código CDP | Tipo | Estado del CDP | Valor Total | Saldo | Valor a utilizar | Estado de la consulta | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | | | | | | | |

**Entidad Estatal registrada en el SIIF** ☐ Sí ☑ No

**CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)**

| | Código | Tipo | Estado | Saldo | Valor a utilizar | Código unidad/subunidad ejecutora | Estado | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | 0020260373 | CDP | No se ha iniciado | | 17.400.000 COP | 00-00-00 | - | Editar |

**Saldo de CDP** 0 COP
**Saldo de vigencias futuras** 0 COP
**Saldo total a comprometer** 0 COP
**Última consulta a SIIF**
**Fecha de consulta SIIF** -

## Compromiso presupuestal de gastos

| | Código compromiso | Tipo | Fecha compromiso | Estado compromiso | Valor compromiso AVF/CDP | Monto por consumir | Monto presupuestal a liberar | Código Posición de Gasto | Consulta Ejecución | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | 20260368 | Presupuestal (CDP) | - | No se ha iniciado | 17.400.000 COP | 17.400.000 COP | - | - | SIIF | Detalle Editar |

**Saldo de compromisos CDP** 17.400.000 COP
**Saldo de compromisos AVF** 0 COP
**Saldo total comprometido** 17.400.000 COP
**Última consulta a SIIF**
**Fecha de consulta SIIF** -