ALCALDIA MAYOR
BOGOTA D.C.
Instituto
DESARROLLO URBANO

MODIFICACIÓN No. 19 AL CONTRATO DE OBRA No. IDU-1646-2020 SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y EL CONSORCIO CONEXIÓN 20

Entre los suscritos, el **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU**, establecimiento público del orden distrital, creado mediante Acuerdo N° 19 de 1972 expedido por el Concejo de Bogotá, D.C., con NIT: 899.999.081-6, reestructurado mediante el Acuerdo del Consejo Directivo N° 004 del 2 de abril de 2025, ubicado en la calle 22 N° 6 - 27 de la ciudad de Bogotá, D.C., teléfono 3386660, y página web www.idu.gov.co, legalmente representado por **NELSON MAURICIO REINA MANOSALVA**, obrando en su condición de **SUBDIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.503.059, nombrado mediante Resolución No. 575 del 1 de abril de 2024, posesionado según Acta No. 059 del 01 de abril del 2024 debidamente facultado por la Resolución de Delegación de Funciones No. 1381 del 4 de julio de 2025 de la Dirección General, quien adelante se denominará el **IDU** y el **CONSORCIO CONEXIÓN 20**, con NIT 901.424.320-0, integrado por **JMV INGENIEROS SAS (50%),** con el NIT 800.095.951-9, **TECCIVIL SAS (10%)** con el NIT 830.117.761-1, **GAICO CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO INGENIERÍA SAS (39%)** con el NIT 900.182.018- 7 y **VÍAS TÚNELES Y PAVIMENTOS SAS (1%)** con el NIT 901.270.507-8, con domicilio en Bogotá, en la Carrera 15 No. 90-64 oficina 402 con teléfono (1) 6017333 – 6018850 y dirección de correo electrónico licitaciones@jmvingenieros.com, representado legalmente por **MAURICIO MOSQUERA MOSQUERA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.989.139, quien manifiesta bajo gravedad de juramento que se entiende prestado con la firma del presente documento no encontrarse él ni las sociedades que integran el consorcio que representa en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad contenida en la Constitución Política y en el artículo 8 de la Ley 80 de 1993, y en caso de sobrevenir alguna lo informará inmediatamente al IDU para los fines a que haya lugar, y que se viene denominando el **CONTRATISTA,** acordamos suscribir la **Modificación No. 19 al Contrato de Obra No. IDU-1646-2020,** previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que como resultado del Proceso de Licitación Pública **IDU-LP-SGI-004-2020** el día 18 de diciembre de 2020, el **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO** y el **CONSORCIO CONEXIÓN 20**, suscribieron el Contrato de Obra No. **IDU-1646-2020**, cuyo objeto es: "**CONSTRUCCIÓN PARA LA ADECUACIÓN AL SISTEMA TRANSMILENIO DE LA TRONCAL AVENIDA CIUDAD DE CALI TRAMO 1 - ENTRE LA AVENIDA CIRCUNVALAR DEL SUR Y LA AVENIDA MANUEL CEPEDA VARGAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN BOGOTÁ D.C." GRUPO 1 "ENTRE LA AVENIDA CIRCUNVALAR DEL SUR Y LA AVENIDA BOSA Y OBRAS ESPECIALES".**

2. Que de conformidad con la Cláusula 4 del **Contrato de Obra No. IDU-1646-2020**, el plazo para la ejecución se pactó en **OCHENTA Y CUATRO (84) MESES,** contados a partir de la suscripción del acta de inicio. El plazo se discrimina de la siguiente manera:

Powered by CamScanner

ETAPA	DURACIÓN DE ETAPA	PLAZO TOTAL
PRECONSTRUCCIÓN	6 meses	84 meses
CONSTRUCCIÓN	18 meses	
MANTENIMIENTO	60 meses	

3. Que conforme a la Cláusula 11 del **Contrato de Obra No. IDU-1646-2020,** el valor inicial del contrato se pactó en **CIENTO CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($141.226.481.736,00)** equivalentes a 160.886SMLMV para el año 2020.

4. Que las Partes acordaron el inicio de la ejecución del **Contrato de Obra No. IDU-1646-2020** a partir del 25 de enero de 2021, de conformidad con el Acta de inicio del contrato.

5. Que en el marco del **Contrato de Obra No. IDU-1646-2020,** a la fecha, se han suscrito las siguientes modificaciones contractuales:

<table>
<tr><th>MODIFICACIÓN CONTRACTUAL</th><th>OBJETO DE LA MODIFICACIÓN AL CONTRATO IDU- 1646- 2020</th><th>FECHA DE SUSCRIPCIÓN</th></tr>
<tr><td>Modificación No.1</td><td>
PRIMERA – Modificar el numeral 5.1 ETAPA PRECONSTRUCCIÓN de la Cláusula 5: ALCANCE Y DESARROLLO DEL OBJETO, en lo referente a la duración estimada de la Etapa, la cual se prorroga por Un (1) mes y Ocho (8) días, y reducción del plazo estimado de la etapa de construcción en Un 1 mes y ocho (8) días contado a partir del 26 de julio de 2021, el cual quedará la cual quedará así:
<table>
<tr><th>FASE</th><th>DURACIÓN DE FASES</th><th>PLAZO TOTAL</th></tr>
<tr><td>Fase de Preconstrucción</td><td>Siete (7) Meses y Ocho (8) días</td><td rowspan="3">Ochenta y cuatro (84) meses</td></tr>
<tr><td>Fase de Construcción</td><td>Dieciséis (16) Meses y Veintidós (22) días</td></tr>
<tr><td>Fase de Mantenimiento</td><td>Sesenta (60) Meses</td></tr>
</table>
SEGUNDA - Modificar la Cláusula 4 PLAZO ESTIMADO.

TERCERA – PLANTILLA MÍNIMA DE PERSONAL: Modificar el numeral 2.1 del ANEXO REQUERIMIENTOS DE PERSONAL MÍNIMO Y EQUIPO MÍNIMO DEL PROYECTO.
</td><td>26/07/2021</td></tr>
</table>

Powered by CamScanner

Modificación No.2	**PRIMERA.** Modificar el primer inciso de la Sección 5.1. "Etapa de Preconstrucción" así como incluir un segundo inciso del Contrato IDU-1646-2020, la cual quedará así: "(...) 5.1. ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN Esta etapa iniciará a partir del Día siguiente a la Fecha de Iniciación de la Ejecución del Contrato o Fecha de Iniciación y terminará cuando se verifique el cumplimiento de todos y cada uno de los requisitos que se establecen en los numerales 5.1.1, 5.1.2, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.10 y 5.1.11 de este mismo numeral." **SEGUNDA.** Modificar el primer inciso de la Sección 5.2. "ETAPA DE CONSTRUCCIÓN" del Contrato IDU-1646-2020, la cual quedará así: **"(...) 5.2. ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.** "Una vez cumplidos todos y cada uno de los requisitos señalados en los numerales **5.1.1, 5.1.2, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.10 y 5.1.11** del presente Contrato se firmará el Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción, etapa que tendrá una duración estimada de **DIECISÉIS (16) meses y VEINTIDOS (22) días** calendario. Sin embargo, la duración efectiva de la Etapa de Construcción corresponderá al término que corra entre la fecha de firma del Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción y la fecha en que se suscriba el Acta de Finalización de la Etapa de Construcción. Lo anterior sin perjuicio de las responsabilidades del Contratista por eventuales retardos en la terminación a satisfacción del Interventor y del IDU de las Obras de Construcción y de las Obras para Redes. (…)" **TERCERA.** Incluir en el Anexo de REQUERIMIENTOS DE PERSONAL MÍNIMO Y EQUIPO MÍNIMO DEL PROYECTO, la siguiente nota: **"(...) NOTA:** En los tres (3) primeros meses de la etapa de construcción el Contratista ejecutará sus labores con la plantilla de personal aprobada por la interventoría y el IDU conforme al PDT aprobado, para que durante este tiempo cumpla con las obligaciones a las que se dieron traslado de la Etapa de Preconstrucción a la Etapa de Construcción y cumpla con las actividades propias de la Etapa de Construcción y que no dependen expresamente del cumplimiento de los requisitos señalados en los numerales **5.1.3, 5.1.4, 5.1.7, 5.1.8 y 5.1.9.**	04/09/2021

Powered by CamScanner

MODIFICACIÓN No. 19 AL CONTRATO DE OBRA No. IDU-1646-2020 SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y EL CONSORCIO CONEXIÓN 20

<table>
<tr>
<td>Modificación No. 3</td>
<td>
PRIMERA. - Modificar el Anexo 2 - TABLA DE HITOS DEL APENDICE G – LINEAMIENTOS DE LA PROGRAMACION, PARA LA ELABORACIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN, del Contrato de Conformidad con los Hitos previstos en la cláusula 14.1.

SEGUNDA. - Modificar el primer párrafo y la tabla contenidos en la Cláusula 4. PLAZO ESTIMADO, de la siguiente manera:

"CLÁUSULA 4. PLAZO ESTIMADO

El Plazo Total Estimado del Contrato es de OCHENTA Y SIETE (87) MESES y VEINTICINCO (25) días contados a partir de la Fecha de Iniciación. La ejecución del Contrato estará dividida en tres Etapas, tal y como se describe en la CLÁUSULA 5 de este Contrato, así:

<table>
<tr><th>GRUPO</th><th>ETAPA</th><th>DURACION DE ETAPA</th><th>PLAZO TOTAL</th></tr>
<tr><td rowspan="3">1</td><td>PRECONSTRUCCIÓN</td><td>7 meses y 8 días</td><td rowspan="3">87 meses y 25 di</td></tr>
<tr><td>CONSTRUCCIÓN</td><td>20 meses y 17 días</td></tr>
<tr><td>MANTENIMIENTO</td><td>60 meses</td></tr>
</table>
TERCERA. - Modificar la sección 14.4. de la Cláusula 14. Forma de Pago, la cual quedará así:

"(…) 14.4 Retención aplicable a la remuneración para obras de construcción, remuneración para las obras de adecuación de desvíos, remuneración de las obras para redes y remuneración para obras especiales."

CUARTA. Modificar la sección 14.2. de la Cláusula 14. Forma de Pago.

QUINTA. MODIFICACIÓN: Modificar el Parágrafo Tercero del numeral 5.1.5 ANTICIPO de la CLÁUSULA 5 del Contrato IDU 1646 de 2020.

SEXTA. - Modificar el PARAGRAFO QUINTO del numeral 5.1.5. ANTICIPO de la Cláusula 5, del contrato IDU 1646 de 2020

SÉPTIMA. - Complementación Anexo de REQUERIMIENTOS DE PERSONAL MÍNIMO Y EQUIPO MÍNIMO DEL PROYECTO.
</td>
<td>14/03/2022</td>
</tr>
<tr>
<td>Modificación No. 4</td>
<td>
PRIMERA: Incluir a la lista de precios unitarios del Contrato de Obra IDU- 1646-2020, Veintinueve (29) Ítems No Previstos, conforme lo establecido en la NUMERAL 15, SUB NUMERAL 15.1.4. Ítems de Obra no previstos

TERCERA. - FONDO DE COMPENSACIÓN: Los costos a los que se refieren la consideración 18 y el parágrafo de la cláusula Primera, asociados a los veintinueve (29) ítems no previstos, según lo acordado en el Acta de Fijación de Precios y el Cuadro de Reversión de Precios, serán imputados al Fondo de Compensaciones, de conformidad con lo dispuesto en las cláusulas 12 y 15.1.4. del Contrato de Obra IDU-1646-2020.
</td>
<td>23/06/2022</td>
</tr>
<tr>
<td>Modificación No. 5</td>
<td>
PRIMERA: Incorporar al Contrato lo establecido en la Circular No. 6 de 2022 con radicado IDU 20221050000064, en lo referente a los Lineamientos Generales para la Transición de los Índices ICCP, ICOCIV y reconocimiento del precio del
</td>
<td>03/10/2022</td>
</tr>
</table>

Powered by CamScanner

	insumo acero debido a la volatilidad del mercado siderúrgico por la Pandemia COVID – 19. **SEGUNDA. -** Como consecuencia de lo anterior, cualquier referencia que se haga en el Contrato al ICCP deberá entenderse que hace referencia al ICOCIV. Estas referencias se encuentran en las siguientes Secciones del Contrato: a) Cláusula 9 "Riesgos que asume el Contratista" literales a), b) y d). b) Cláusula 10 "Riesgos que asume el IDU" literales a) y f). c) Cláusula 12 "Fondo de Compensaciones" d) Cláusula 15 "Pagos Asociados al Fondo de Compensaciones" numeral 15.1.6. "Ajustes por variaciones en el precio del insumo asfalto emitido por ECOPETROL y en el ICCP". **CUARTA. -** Retirar de la CLÁUSULA 54. DOCUMENTOS ANEXOS DEL CONTRATO, literal c, el apéndice de Bioseguridad Covid-19.	
Modificación No. 6	**PRIMERA.** - MODIFICACIÓN: Modificar el Anexo 2 - TABLA DE HITOS DEL APENDICE G – LINEAMIENTOS DE LA PROGRAMACION, PARA LA ELABORACIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN, del Contrato de Obra IDU-1646-2020, de conformidad con los Hitos previstos en la Cláusula 14. Forma de pago. Numeral 14.1 remuneración para las obras de construcción, conforme con el allegado mediante el Memorando STEST 20223460393773 del 21 de noviembre de 2022. **SEGUNDA. -** ACLARACIÓN: Aclarar el numeral 14.5.2. Etapa de construcción, de la Cláusula 14.5 REMUNERACIÓN AMBIENTAL Y SST, del Contrato de Obra IDU-1646-2020. **TERCERA. -** ACLARACIÓN: Aclarar el numeral 14.6.2 Etapa De construcción, de la Cláusula 14.6. REMUNERACIÓN DE LABORES DE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA, del Contrato de Obra IDU-1646-2020. **CUARTA. -** ACLARACIÓN: Aclarar el numeral 14.7.2 de la Cláusula 14.7 REMUNERACIÓN POR MANEJO DE TRÁNSITO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS del Contrato de Obra IDU-1646- 2020.	25/11/2022
Modificación No. 7	**PRIMERA. -** MODIFICACIÓN: Incluir a la lista de precios unitarios del Contrato de Obra IDU-1646- 2020, Cuarenta y cuatro (44) Ítems de obra No Previstos NP 30 al NP 73, conforme lo establecido en la CLÁUSULA 15, NUMERAL 15.1.4. Ítems de Obra no previstos. PARÁGRAFO SEGUNDO: Los costos generados por la inclusión de los cuarenta y cuatro (44) ítems de Obra No Previstos señalados anteriormente, corresponden a un valor total de SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS ($766.277.550,00) MCTE, INCLUIDO A.I.U., según lo acordado en el Acta de Fijación de Precios y el Cuadro de Reversión de Precios, serán imputados de la siguiente manera: - CIENTO CINCUENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS VENTIDOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS ($152.822.836,00) MCTE, INCLUIDO A.I.U., se pagarán del rubro denominado "VALOR PARA REMUNERACIÓN DE LAS OBRAS PARA REDES".	16/12/2022

Powered by CamScanner

<table>
<tr><td></td><td>- SEISCIENTOS TRECE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CATORCE PESOS ($613.454.714,00) M/CTE, INCLUIDO A.I.U., serán pagados del rubro denominado “VALOR PARA PAGOS ASOCIADOS AL FONDO DE COMPENSACIONES”, de conformidad con lo señalado en la Cláusula 15. “Pagos Asociados al Fondo de Compensaciones”. del Contrato IDU-1646-2020.</td><td></td></tr>
<tr><td>Modificación No. 8</td><td>PRIMERA. MODIFICACIÓN: Modifíquese la CLÁUSULA 13. APROPIACIONES PRESUPUESTALES, del Contrato de obra IDU- 1646-2020, la cual quedará así:

“CLÁUSULA 13. APROPIACIONES PRESUPUESTALES.
Para atender los pagos derivados de este Contrato, TRANSMILENIO cuenta con disponibilidad presupuestal en la vigencia del año 2020 como consta en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal Vigencias Futuras No. 3107 y 3108 del 31 de diciembre de 2020.y 7600 del 19 de diciembre de 2022.

Toda vez que el plazo estimado del presente Contrato excede la actual vigencia fiscal, existe autorización para comprometer vigencias futuras según Certificado de Disponibilidad Presupuestal Vigencias Futuras No. 3107 y 3108 del 31 de diciembre de 2020.y 7600 del 19 de diciembre de 2022

<table>
<tr><th>CDP</th><th>AÑO</th><th>VALOR</th></tr>
<tr><td>3107</td><td>2020</td><td>$ 22.471.405.928</td></tr>
<tr><td>3107</td><td>2021</td><td>$ 7.876.693.833</td></tr>
<tr><td>3107</td><td>2022</td><td>$ 13.253.010.452</td></tr>
<tr><td>7600</td><td>2023</td><td>$ 60.027.014.309</td></tr>
<tr><td>7600</td><td>2024</td><td>$ 26.012.265.677</td></tr>
<tr><td>3108</td><td>2024</td><td>$ 1.977.611.423</td></tr>
<tr><td>3108</td><td>2025</td><td>$ 468.614.292</td></tr>
<tr><td>3108</td><td>2026</td><td>$ 976.330.657</td></tr>
<tr><td>3108</td><td>2027</td><td>$ 4.232.576.143</td></tr>
<tr><td>3108</td><td>2028</td><td>$ 3.930.959.022</td></tr>
<tr><td colspan="2">TOTAL</td><td>$ 141.226.481.736</td></tr>
</table></td><td>24/12/2022</td></tr>
<tr><td>Modificación No. 9</td><td>PRIMERA. - MODIFICACIÓN: Incluir a la lista de precios unitarios del Contrato de Obra IDU-1646- 2020, diecinueve (19) Ítems de obra No Previstos NP 074 al NP 092, conforme lo establecido en la CLÁUSULA 15, NUMERAL 15.1.4. Ítems de Obra no previstos.

SEGUNDA. - PRÓRROGA: Modificar la cláusula 4. PLAZO ESTIMADO del Contrato IDU-1646-2020, la cual quedará así:

“CLÁUSULA 4. PLAZO ESTIMADO
El Plazo Total Estimado del Contrato es de NOVENTA Y SIETE (97) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS contados a partir de la Fecha de Iniciación. La ejecución del Contrato estará dividida en tres Etapas, tal y como se describe en la CLÁUSULA 5 de este Contrato, así:</td><td>19/05/2023</td></tr>
</table>

Powered by CamScanner

	<table><tr><th>ETAPA</th><th>DURACIÓN DE ETAPA</th><th>PLAZO TOTAL</th></tr><tr><td>PRECONSTRUCCIÓN</td><td>7 meses y 8 días</td><td rowspan="3">97 meses y 25 días</td></tr><tr><td>CONSTRUCCIÓN</td><td>30 meses y 17 días</td></tr><tr><td>MANTENIMIENTO</td><td>60 meses</td></tr></table> **TERCERA -** MODIFICACIÓN: Modificar el numeral 5.2 ETAPA DE CONSTRUCCIÓN, en lo referente a la duración estimada de la Etapa, la cual se prorroga por DIEZ (10) meses, contados a partir del 21 de mayo de 2023 y hasta el 19 de marzo de 2024, **CUARTA** – COSTOS DE LA PRÓRROGA: Los costos generados con ocasión de esta prórroga corresponden a la remuneración Ambiental y SST, Labores de Diálogo Ciudadano y Manejo de Tránsito, Señalización y Desvíos, por valor de CUATRO MIL SETECIENTOS NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA PESOS M/CTE ($4.709.284.570)	
Modificación No. 10	**PRIMERA:** MODIFICACIÓN. Modificar el numeral 4.2.4. del Apéndice A del Contrato IDU-1646-2020. **SEGUNDA:** MODIFICACIÓN. Modificar las especificaciones de construcción de puertas y fachadas de las estaciones que hacen parte del objeto del Contrato IDU-1646-2020. PARÁGRAFO: El ajuste requerido a los detalles constructivos de los sistemas de fijación, anclaje y/o instalación de las puertas y fachadas, será realizado por el contratista y requerirá la previa aprobación de la Interventoría. Los costos asociados a los ajustes a los planos de diseño y planos récord se entienden remunerados dentro del "VALOR PARA REMUNERACIÓN PARA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN (INCLUYE A.I.U)", objeto de la presente modificación. **TERCERA:** MODIFICACIÓN Y ADICIÓN. Modificar la tabla contenida en la cláusula 11.1. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO en el componente denominado "VALOR PARA REMUNERACIÓN PARA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN (INCLUYE A.I.U)" en el sentido de adicionar la suma de TRES MIL QUINIENTOS ONCE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($3.511.275.448) y descontar el mismo valor, del componente "VALOR FONDO DE COMPENSACIÓN". PARÁGRAFO PRIMERO: Los recursos de la presente modificación serán descontados del Fondo de Compensación del Contrato IDU-1646-2020, por la suma de CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($4.217.668.134). **CUARTA:** ANTICIPO POR EL VALOR ADICIONADO AL COMPONENTE "REMUNERACIÓN PARA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN". El IDU previa constitución de la garantía de buen manejo y correcta inversión del anticipo, del cumplimiento de los requisitos señalados para la entrega del mismo y de la presentación del Plan Detallado de Inversión del Anticipo, debidamente aprobado por la Interventoría, hará entrega, a título de anticipo de una suma equivalente al CUARENTA (40%) POR CIENTO del monto adicionado al componente "Remuneración para Obras de Construcción", en la presente modificación contractual.	29/09/2023

Powered by CamScanner

El Contratista deberá amortizar el valor total del anticipo del contrato, integrado por valor inicial del anticipo y valor del anticipo pactado en la presente modificación contractual, en un porcentaje no menor al VEINTE (20%) POR CIENTO del valor de cada acta de recibo parcial de obra, en la etapa de construcción, excluido el Fondo de Compensación, hasta completar el 100% del valor entregado a título de anticipo, debiendo quedar amortizado en su totalidad, máximo al momento en que se facture el noventa por ciento (90%) de dichas obras.

QUINTA – MODIFICACIÓN: Modificar el numeral 14.1. REMUNERACIÓN PARA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, REGLAS APLICABLES AL PAGO DE LOS HITOS, en el aparte correspondiente a ESTACIONES, en el sentido de segmentar el pago de los subhitos ENTREPISO, FACHADA, BARANDAS Y PUERTAS Y SISTEMA ELECTROMECÁNICO.

SEXTA - MODIFICACIÓN: Modificar el Anexo No. 2 del Contrato IDU-1646-2020, denominado "TABLA DE HITOS DEL APENDICE G–LINEAMIENTOS DE LA PROGRAMACIÓN, PARA LA ELABORACIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN", la cual fue aprobada y remitida por la Interventoría al IDU mediante comunicación CIA_IDU_CMA009_2020_3449 con radicado IDU No 202352601690562 del 21 de septiembre de 2023

SÉPTIMA – Prorrogar la etapa de Construcción en UN MES Y MEDIO (1,5 meses) calendarios contados a partir de la fecha actual de finalización de la citada etapa y de acuerdo con el Cronograma actividades objeto de modificación, anexo a la presente modificación constituyéndose en parte integral de la misma.

OCTAVA – MODIFICACIÓN: Modificar la CLÁUSULA 4. PLAZO ESTIMADO, la cual quedará así:

El Plazo Total Estimado del Contrato es de NOVENTA Y NUEVE (99) MESES Y DIEZ (10) DÍAS Calendarios, contados a partir de la Fecha de Iniciación. La ejecución del Contrato estará dividida en tres Etapas, tal y como se describe en la CLÁUSULA 5 de este Contrato, así:

ETAPA	DURACION DE ETAPA	PLAZO TO
PRECONSTRUCCIÓN	7 meses y 8 días	99 meses y 1 calendar
CONSTRUCCIÓN	32 meses y 2 días	
MANTENIMIENTO	60 meses	

NOVENA - MODIFICACIÓN. Modificar la CLÁUSULA 5 en el Numeral 5.2., el cual quedará así:

ETAPA DE CONSTRUCCIÓN. Una vez cumplidos todos y cada uno de los requisitos señalados en los numerales 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3, 5.1.4, 5.1.7, 5.1.8, 5.1.9, 5.1.10 y 5.1.11 de la presente Cláusula se firmará el Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción, etapa que tendrá una duración estimada de treinta y dos (32) meses y dos (2) días calendario. Sin embargo, la duración efectiva de la Etapa de Construcción corresponderá al término que corra entre la fecha de firma del Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción y la fecha en que se suscriba el Acta de Finalización de la Etapa de Construcción. Lo anterior sin perjuicio de las responsabilidades del Contratista por eventuales retardos en la terminación a satisfacción del Interventor y del IDU de las Obras de Construcción y de las Obras para Redes.

Powered by CamScanner

	Durante la Etapa de Construcción, el Contratista ejecutará todas las labores necesarias para la ejecución de las Obras de Construcción y las Obras para Redes, de acuerdo con los resultados requeridos en este Contrato, en especial en las Especificaciones Particulares de Construcción y en las Especificaciones Particulares de Obras para Redes. La completa terminación de las obras de construcción y de las obras para redes por parte del contratista deberá hacerse en un plazo máximo de un (1) mes de antelación a la finalización de la etapa de construcción, es decir, a los treinta y un (31) meses y dos (02) días calendario contados desde la fecha del Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción y ajustados con la presente prórroga del contrato de obra. La verificación, por parte del Interventor y del IDU, de que las obras cumplen con lo exigido en este Contrato, se hará dentro del mes siguiente a la terminación de las obras por parte del Contratista, en los términos señalados en la CLÁUSULA 26 del presente Contrato. **DÉCIMA -** MODIFICACIÓN. Modificar la CLAUSULA 26 TÉRMINOS Y CONDICIONES PARA LA VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y DE LAS OBRAS PARA REDES. **DÉCIMA PRIMERA -** MODIFICACIÓN. Modificar la CLÁUSULA 26.1. PROCEDIMIENTO DE VERIFICACIÓN.	
Modificación No. 11	**PRIMERA - MODIFICACIÓN:** Incluir a la lista de precios unitarios del Contrato de Obra IDU-1646-2020, diecisiete (17) Ítems de obra No Previstos NP 093 al NP 109, conforme lo establecido en la CLÁUSULA 15, NUMERAL 15.1.4. Ítems de Obra No Previstos **PARÁGRAFO PRIMERO:** Las partes manifiestan que la presente modificación no generará adición al contrato, en el entendido que las cantidades estimadas de los ítems no previstos incorporados en la presente modificación, se encuentran incluidas en los balances financieros del mismo, los cuales hacen parte integral de este documento, así como tampoco la presente modificación conlleva un desequilibrio económico contractual. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Los costos generados por la inclusión de los diecisiete (17) ítems de Obra No Previstos señalados anteriormente, corresponden a un valor total de CIEN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL DOS PESOS ($100.381.002) MCTE, INCLUIDO A.I.U. **PARÁGRAFO TERCERO:** La forma de pago de los diecisiete (17) ítems No Previstos se realizará conforme lo establecido en la CLÁUSULA 14.- FORMA DE PAGO, del Contrato de Obra IDU-1646-2020. **PARÁGRAFO CUARTO - REVERSIÓN:** Los valores de los diecisiete (17) ítems no previstos, corresponden a los valores reversados, de acuerdo con las Actas de reversión y actas Fijación de precios recibidos por la Entidad mediante los comunicados STEST 202334601927701 del 26 de octubre de 2023 (NP 093 – 097), STEST 202334601946321 del 31 de octubre de 2023 (NP 098), STEST 202334602091371 del 23 de noviembre de 2023 (NP 099 – 102), STEST 202334602332041 del 27 de diciembre de 2023 (NP 103), STEST 202334602336461 del 28 de diciembre de 2023 (NP 104 - 106) y STEST 202434600383261 del 06 de marzo de 2024 (NP 107-109).	19/04/2024

Powered by CamScanner

<table>
<tr>
<td></td>
<td>
PRIMERA – PRÓRROGA: Prorrogar el plazo de ejecución del Contrato de Obra IDU-1646-2020 por el término de UN (1) MES Y VEINTITRÉS (23) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del día siguiente a la fecha del vencimiento del plazo inicial, sus prórrogas y suspensiones, si a ello hubo lugar, de conformidad con la parte motiva del presente documento y los anexos que sustentan el mismo.

PARÁGRAFO: La presente prórroga se aplicará a la Etapa de CONSTRUCCIÓN.

SEGUNDA – MODIFICACIÓN: Modificar la Cláusula 4 “Plazo Estimado” del Contrato de Obra IDU1646-2020, la cual quedará así:

“(…)

CLÁUSULA 4. PLAZO ESTIMADO

El Plazo Total Estimado del Contrato es de CIENTO UN (101) MESES y TRES (3) DÍAS CALENDARIO contados a partir de la Fecha de Iniciación. La ejecución del Contrato estará dividida en tres Etapas, tal y como se describe en la CLÁUSULA 5 de este Contrato, así:

<table>
<tr><th>ETAPA</th><th>DURACIÓN ETAPA</th><th>PLAZO TOTAL</th></tr>
<tr><td>PRE CONSTRUCCIÓN</td><td>7 meses y 8 días</td><td rowspan="3">101 meses y 3 días</td></tr>
<tr><td>CONSTRUCCIÓN</td><td>33 meses y 25 días</td></tr>
<tr><td>MANTENIMIENTO</td><td>60 meses</td></tr>
</table>

TERCERA – MODIFICACIÓN: Modificar el numeral 5.2. “Etapa de Construcción” de la Cláusula 5, de la siguiente manera:

“(…)
5.2. ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.

Una vez cumplidos todos y cada uno de los requisitos señalados en los numerales 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3, 5.1.4, 5.1.7, 5.1.8, 5.1.9, 5.1.10 y 5.1.11 de la presente Cláusula se firmará el Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción, etapa que tendrá una duración estimada de treinta y tres (33) MESES y veinticinco (25) días calendario. Sin embargo, la duración efectiva de la Etapa de Construcción corresponderá al término que corra entre la fecha de firma del Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción y la fecha en que se suscriba el Acta de Finalización de la Etapa de Construcción. Lo anterior sin perjuicio de las responsabilidades del Contratista por eventuales retardos en la terminación a satisfacción del Interventor y del IDU de las Obras de Construcción y de las Obras para Redes.

Durante la Etapa de Construcción, el Contratista ejecutará todas las labores necesarias para la ejecución de las Obras de Construcción y las Obras para Redes, de acuerdo con los resultados requeridos en este Contrato, en especial en las Especificaciones Particulares de Construcción y en las Especificaciones Particulares de Obras para Redes.

La completa terminación de las obras de construcción y de las obras para redes por parte del contratista deberá hacerse en un plazo máximo de un (1) mes de antelación a la finalización de la etapa de construcción, es decir, a los treinta y dos (32) MESES y veinticinco (25) días calendario contados desde la fecha del Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción y ajustados con la presente
</td>
<td>Modificación No. 12</td>
<td>04/05/2024</td>
</tr>
</table>

Powered by CamScanner

	prórroga del contrato de obra. La verificación, por parte del Interventor y del IDU, de que las obras cumplen con lo exigido en este Contrato, se hará dentro del mes siguiente a la terminación de las obras por parte del Contratista, en los términos señalados en la CLÁUSULA 26 del presente Contrato (…)" **CUARTA – MODIFICACIÓN:** Modificar la tabla contenida en la cláusula 11.1. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO en el componente denominado "VALOR PARA REMUNERACIÓN PARA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN (INCLUYE A.I.U)" en el sentido de adicionar la suma de **SEISCIENTOS DOCE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($612.587.865) Incluye A.I.U.** y descontar el mismo valor, del componente "VALOR FONDO DE COMPENSACIÓN". De igual manera, adicionar el valor de **OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SIETE PESOS M/CTE ($ 831.973.607) Incluye A.I.U**, a los componentes AMBIENTAL Y SST, LABORES DE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA y MANEJO DE TRÁNSITO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS, y descontar el mismo valor, del componente "VALOR FONDO DE COMPENSACIÓN". **PARÁGRAFO PRIMERO:** Los recursos requeridos en la presente modificación serán descontados del Fondo de Compensación del Contrato de Obra IDU-1646-2020, por la suma de **SEISCIENTOS DOCE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($ 612.587.865) Incluye A.I.U** y por la suma de **OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SIETE PESOS M/CTE ($ 831.973.607) Incluye A.I.U,** para un total a descontar de **MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 1.444.561.472).** Estos recursos se encuentran reflejados en el ajuste a la tabla contenida en la presente cláusula cuarta de la Modificación No. 12 y Prórroga No. 4. **QUINTA - MODIFICACIÓN:** Modificar el Histograma del personal de conformidad con la propuesta avalada por la interventoría mediante comunicación CIA_IDU_CMA009_2020_4039 con radicado IDU 202452600791392 del 30 de abril de 2024. Las demás condiciones y obligaciones establecidas en el Anexo Requerimientos de personal Mínimo y Equipo Mínimo del Proyecto se mantienen igual. **SEXTA - MODIFICACIÓN:** Modificar el numeral 14.1. "REMUNERACIÓN PARA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, REGLAS APLICABLES AL PAGO DE LOS HITOS", en el aparte correspondiente a TAQUILLAS Y CICLOESTACIONES, en el sentido de segmentar el pago de los subhitos CIMENTACIÓN, REDES, MONTAJE Y ACABADOS **SÉPTIMA – MODIFICACIÓN:** Modificar el Anexo No. 2 del Contrato de Obra IDU-1646-2020, denominado "TABLA DE HITOS DEL APÉNDICE G– LINEAMIENTOS DE LA PROGRAMACIÓN, PARA LA ELABORACIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN", del Contrato de Obra IDU-1646-2020, de conformidad con el allegado mediante Memorando STEST 202434600143623 del 3 de mayo de 2024, el cual se adjunta a la presente modificación como parte integral de la misma.	

Powered by CamScanner

<table>
<tr>
<td>Modificación No. 13</td>
<td>
PRIMERA – PRÓRROGA: Prorrogar el plazo de ejecución del Contrato de Obra No. IDU-1646-2020 por el término de DOS (2) MESES Y SIETE (7) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del día siguiente a la fecha del vencimiento del plazo inicial, sus prórrogas y suspensiones, si a ello hubo lugar, de conformidad con la parte motiva del presente documento y los anexos que sustentan el mismo.

SEGUNDA – MODIFICACIÓN: Modificar la Cláusula 4 del Contrato de Obra No. IDU-1646-2020, denominada “Plazo Estimado”, la cual quedará así:

“(…) CLÁUSULA 4. PLAZO ESTIMADO

El Plazo Total Estimado del Contrato es de CIENTO TRES (103) MESES y DIEZ (10) DÍAS CALENDARIO contados a partir de la Fecha de Iniciación. La ejecución del Contrato estará dividida en tres Etapas, tal y como se describe en la CLÁUSULA 5 de este Contrato, así:

<table>
<tr><th>ETAPA</th><th>DURACIÓN ETAPA</th><th>PLAZO TOTAL</th></tr>
<tr><td>PRE CONSTRUCCIÓN</td><td>7 meses y 8 días</td><td rowspan="3">103 meses y 10 días</td></tr>
<tr><td>CONSTRUCCIÓN</td><td>36 meses y 2 días</td></tr>
<tr><td>MANTENIMIENTO</td><td>60 meses</td></tr>
</table>
TERCERA – MODIFICACIÓN: Modificar el numeral 5.2. de la Cláusula 5 del Contrato de Obra No. IDU-1646-2020, denominada “Etapa de Construcción”.

(…)
5.2. ETAPA DE CONSTRUCCIÓN. Una vez cumplidos todos y cada uno de los requisitos señalados en los numerales 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3, 5.1.4, 5.1.7, 5.1.8, 5.1.9, 5.1.10 y 5.1.11 de la presente Cláusula se firmará el Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción, etapa que tendrá una duración estimada de treinta y seis (36) meses y dos (02) días calendario. Sin embargo, la duración efectiva de la Etapa de Construcción corresponderá al término que corra entre la fecha de firma del Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción y la fecha en que se suscriba el Acta de Finalización de la Etapa de Construcción. Lo anterior sin perjuicio de las responsabilidades del Contratista por eventuales retardos en la terminación a satisfacción del Interventor y del IDU de las Obras de Construcción y de las Obras para Redes.

Durante la Etapa de Construcción, el Contratista ejecutará todas las labores necesarias para la ejecución de las Obras de Construcción y las Obras para Redes, de acuerdo con los resultados requeridos en este Contrato, en especial en las Especificaciones Particulares de Construcción y en las Especificaciones Particulares de Obras para Redes.

La completa terminación de las obras de construcción y de las obras para redes por parte del contratista deberá hacerse en un plazo máximo de un (1) mes de antelación a la finalización de la etapa de construcción, es decir, a los treinta y cinco (35) meses y dos (02) días calendario contados desde la fecha del Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción y ajustados con la presente prórroga del contrato de obra. La verificación, por parte del Interventor y del IDU, de que las obras cumplen con lo exigido en este Contrato, se hará dentro del mes siguiente a la terminación de las obras por parte del Contratista, en los términos señalados en la CLÁUSULA 26 del presente Contrato (…)”
</td>
<td>29/05/2024</td>
</tr>
</table>

Powered by CamScanner

	CUARTA – MODIFICACIÓN: Modificar la tabla contenida en la Cláusula 11.1. del Contrato de Obra No. IDU-1646-2020, denominada: "VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO", en el sentido de adicionar la suma de **MIL CINCUENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS VEINTIÚN PESOS ($ 1.051.740.221) M/CTE** a los componentes: (i) AMBIENTAL Y SST, (ii) LABORES DE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA y (iii) MANEJO DE TRÁNSITO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS. Este valor será descontado del componente "VALOR FONDO DE COMPENSACIONES". En ese orden de ideas, la Cláusula 11.1. **QUINTA - MODIFICACIÓN:** Modificar el Histograma del personal de conformidad con la propuesta avalada por la interventoría mediante comunicación CIA_IDU_CMA009_2020_4039 con radicado IDU 202452600791392 del 30 de abril de 2024. Las demás condiciones y obligaciones establecidas en el Anexo Requerimientos de personal Mínimo y Equipo Mínimo del Proyecto se mantienen igual. **SEXTA - ACLARACIÓN:** Aclarar el Anexo No. 2 del Contrato de Obra No. IDU-1646-2020, denominado "TABLA DE HITOS DEL APÉNDICE G– LINEAMIENTOS DE LA PROGRAMACIÓN, PARA LA ELABORACIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN", teniendo en cuenta que las últimas tres líneas no corresponden al Anexo. En consideración a ello, mediante la presente modificación, se reemplaza el Anexo No. 2 incorporado mediante la Cláusula Séptima de la Modificación No. 12 y Prórroga No. 4, por el documento adjunto al presente documento.	
Modificación No. 14	**PRIMERA –MODIFICACION:** Incorporar al Contrato de Obra IDU-1646-2020 diecinueve (19) Ítems No Previstos. **SEGUNDA – MODIFICACIÓN:** Modificar el numeral 4.2.4 del Apéndice A, modificado previamente mediante Modificatorio No. 10, incorporando las cartillas específicas de la señalética para las estaciones TIBANICA- PRIMAVERA, LOS LAURELES E ISLANDIA y para las taquillas y cicloestaciones, **TERCERA – MODIFICACIÓN:** Modificar la tabla general de Hitos del contrato, contenida en el numeral 14.1. REMUNERACIÓN PARA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, a fin de adicionar el porcentaje correspondiente al valor de la señalética en los hitos ESTACIÓN TIBANICA-PRIMAVERA (anteriormente ESTACIÓN TERREROS), ESTACIÓN LOS LAURELES (anteriormente ESTACIÓN SAN BERNARDINO), ESTACIÓN ISLANDIA (anteriormente ESTACIÓN CALLE 70 SUR), CICLOESTACIONES Y TAQUILLAS. **CUARTA - MODIFICACIÓN:** Modificar la Cláusula 12 denominada FONDO DE COMPENSACIONES, del Contrato de Obra No. IDU-1646-2020, en el sentido de incluir los romanillos viii) y ix) dentro de los riesgos afectos a dicho fondo de la siguiente manera: "12. FONDO DE COMPENSACIONES: "Parte de los recursos presupuestales con que cuenta TRANSMILENIO para este Contrato, estarán afectos a un Fondo de Compensaciones, mediante el cual se pagará al Contratista, los valores que correspondan por la asunción, por parte del IDU, de los siguientes riesgos: i) Mayores Cantidades de Obra para Redes; ii) Mayores Cantidades de Obra para Adecuación de Desvíos; iii) Compensación por Eventos Eximentes de Responsabilidad iv) ajuste por variaciones en el precio	13/09/2024

Powered by CamScanner

	del insumo asfalto emitido por ECOPETROL y en el ICCP; así como el pago de v) Ítems de Obra no Previstos vi) Amigable Componedor, vii) Mayores Cantidades de Obra para Obras Especiales, viii) Requerimientos operacionales adicionales del sistema, solicitados por Transmilenio S.A., para la infraestructura asociada a las estaciones, taquillas y cicloestaciones, durante la ejecución del contrato y ix) Pago de componentes transversales AMBIENTAL Y SST, LABORES DE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA y MANEJO DE TRÁNSITO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS, por mayor plazo de ejecución. **QUINTA - MODIFICACIÓN:** Modificar la tabla contenida en la cláusula 11.1. denominada VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, del Contrato de Obra No. IDU-1646-2020,	
Modificación No. 15	**PRIMERA -** Modificar la Cláusula 12 denominada FONDO DE COMPENSACIONES, del Contrato de Obra No. IDU- 1646-2020, en el sentido de complementar el contenido del romanillo vi) de la siguiente manera: **"12. FONDO DE COMPENSACIONES:** "Parte de los recursos presupuestales con que cuenta TRANSMILENIO para este Contrato, estarán afectos a un Fondo de Compensaciones, mediante el cual se pagará al Contratista, los valores que correspondan por la asunción, por parte del IDU, de los siguientes riesgos: i) Mayores Cantidades de Obra para Redes; ii) Mayores Cantidades de Obra para Adecuación de Desvíos; iii) Compensación por Eventos Eximentes de Responsabilidad iv) ajuste por variaciones en el precio del insumo asfalto emitido por ECOPETROL y en el ICCP; así como el pago de v) Ítems de Obra no Previstos vi) Amigable Componedor, **incluyendo el valor de los gastos administrativos y la remuneración por los honorarios de los integrantes del panel en la proporción que le corresponda al IDU, así como el valor de las decisiones en contra de la Entidad, siempre que el Fondo cuente con los recursos para ello vii) Mayores Cantidades de Obra para Obras Especiales**, viii) Requerimientos operacionales adicionales del sistema, solicitados por Transmilenio S.A., para la infraestructura asociada a las estaciones, taquillas y cicloestaciones, durante la ejecución del contrato y ix) Pago de componentes transversales AMBIENTAL Y SST, LABORES DE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA y MANEJO DE TRÁNSITO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS, por mayor plazo de ejecución. (...)"	26/11/2024
Modificación No. 16	**PRIMERA - ACLARACIÓN:** Aclarar el valor total del componente **VALOR PARA REMUNERACIÓN POR MANEJO DE TRÁNSITO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS** del numeral 11.1 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO del Contrato de Obra No. IDU-1646- 2020, modificado mediante la cláusula quinta de la modificación No. 14, en el sentido de actualizar el valor total, por la suma de **SIETE MIL DOSCIENTOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($7.200.483.658),** de conformidad con la parte motiva el presente documento, quedando de la siguiente manera:	27/12/2024

Powered by CamScanner

VALOR PARA REMUNERACIÓN POR MANEJO DE TRÁNSITO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS		
Es la suma de	$ 7.200.483.658	SIETE MIL DOSCIENTOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/C
VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN POR MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS PARA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN	$ 232.903.444	DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS TRI MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/C
VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN POR MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS PARA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	$ 6.410.898.388	SEIS MIL CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRECIENTOS OCHENTA Y OCHO PES M/C
VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN POR MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS PARA ETAPA DE MANTENIMIENTO	$ 556.681.826	QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS M/C

PARÁGRAFO: Los demás aspectos del numeral **11.1 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO** del Contrato de Obra No. IDU-1646-2020, modificado mediante la cláusula quinta de la modificación No. 14, no modificadas por el presente documento continúan vigentes y surten los efectos legales que ellas fijan.

SEGUNDA – INCORPORACIÓN: Incorporar al Contrato de Obra IDU-1646-2020 la suma de **DOS MIL DOS MILLONES SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 2.002.076.887),** al Fondo de Compensaciones y, en consecuencia, modificar la tabla contenida en el numeral **11.1. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO**

PARÁGRAFO PRIMERO: APROPIACIONES PRESUPUESTALES: Con el fin de soportar presupuestalmente la incorporación de que trata la presente cláusula, se cuenta con el siguiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal:

CDP	FECHA	VALOR DE CDP	VALOR A COMPROMETER
202412-9125	04/12/2024	$ 2.002.076.887	$ 2.002.076.887

PARÁGRAFO SEGUNDO: Los demás aspectos del numeral **11.1 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO** del Contrato de Obra No. IDU-1646-2020, no modificadas por el presente documento continúan vigentes y surten los efectos legales que ellas fijan.

TERCERA: MODIFICACIÓN: Modificar la Cláusula 13 "APROPIACIONES PRESUPUESTALES" del Contrato de Obra No. IDU-1646-2020, en el sentido de incorporar la reprogramación de vigencias futuras, así:

"CLÁUSULA 13. APROPIACIONES PRESUPUESTALES Toda vez que el plazo estimado del presente Contrato excede la actual vigencia fiscal, existe autorización para comprometer vigencias futuras según los Certificado de Disponibilidad Presupuestal de Vigencias Futuras suscritos por la Empresa de Transporte del Tercer Milenio, que se describen a continuación:

OBRA				
GRUPO	***VIGENCIA***	***CDP***	***VALOR***	***EXPEDIDO POR***
1	*2024*	*202401 5735*	*$ 15,007,814,370*	*TRANSMILENIO S.A.*
	2025	*202412 9209*	*$ 11,004,451,307*	
	2025	*202412 9210*	*$ 2,317,218,308*	
	2026	*202412 9210*	*$ 2,317,218,308*	
	2027	*202412 9210*	*$ 2,317,218,308*	
	2028	*202412 9210*	*$ 2,317,218,307*	
	2029	*202412 9210*	*$ 2,317,218,306*	
TOTAL			*$ 37,598,357,214*	

Powered by CamScanner

	(…)" **PARÁGRAFO PRIMERO:** Para efectos de la reprogramación al Contrato de Obra No. **IDU- 1646-2020**, no se requiere adición de recursos. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Los demás aspectos de la **CLÁUSULA 13. APROPIACIONES PRESUPUESTALES** del Contrato de Obra No. **IDU-1646-2020**, no modificadas por el presente documento continúan vigentes y surten los efectos legales que ellas fijan.	
Modificación No. 17	**PRIMERA MODIFICAR** el apéndice A "Especificaciones particulares de construcción" en el capítulo 4. "Componente de urbanismo, espacio público y arquitectura", subcapítulo 4.2.4 "Arquitectura", ítem "Taquillas Externas", en el sentido de incorporar la cartilla de señalética actualizada de las estaciones, taquillas y cicloestaciones de Transmilenio (Tibanica – Primavera, Los Laureles e Islandia), versión diciembre 2024 y actividades complementarias requeridas por Transmilenio S.A. **SEGUNDA MODIFICAR** parcialmente el CUADRO DE HITOS DEL APÉNDICE G - LINEAMIENTOS DE PROGRAMACIÓN PARA LA ELABORACIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO, en el sentido de incluir las actividades asociadas a la cartilla de señalética actualizada de las estaciones, taquillas y cicloestaciones de Transmilenio (Tibanica – Primavera, Los Laureles e Islandia), versión diciembre 2024 y actividades complementarias requeridas por Transmilenio S.A., aprobado por la interventoría, mediante el comunicado CIA_IDU_CMA 009_2020_4945 del 24 de junio de 2025, con radicado IDU No. 202552600895172, del Contrato de Obra No. IDU-1646-2020, **TERCERA MODIFICAR** la Cláusula 14. FORMA DE PAGO-, en su numeral 14.1 REMUNERACIÓN PARA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, del Contrato de Obra No.IDU-1646-2020 **CUARTA MODIFICAR** la Cláusula 14 denominada FORMA DE PAGO del Contrato de Obra No. IDU-1646-2020, en el sentido de incluir el numeral 14.11 OBRAS PARA LA INTEGRACIÓN de la INFRAESTRUCTURA URBANA EXISTENTE **QUINTA ADICIONAR** al valor del Contrato de Obra IDU-1646- 2020 la suma de CUATROCIENTOS SETENTA MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 470.756.648) INCLUIDO AIU, correspondientes al valor de los componentes "AMBIENTAL Y SST, LABORES DE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA y MANEJO DE TRÁNSITO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS", de la etapa de mantenimiento para la vigencia 2025. **SEXTA INCORPORACIÓN DE RECURSOS:** Incorporar al valor del Contrato de Obra No. IDU-1646-2020 la suma de MIL CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 1.051.592.787) INCLUIDO AIU, por concepto de ajustes de la etapa de mantenimiento para la vigencia 2025. **SEPTIMA IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:** Para respaldar la adición e incorporación de recursos solicitada, se cuenta con los siguientes Certificados de Disponibilidad Presupuestal – CDP:	22/08/2025

Powered by CamScanner

	<table><tr><th>CDP</th><th>FECHA</th><th>VALOR CDP</th><th>VALOR A COMPROMETER</th></tr><tr><td>202505-6260</td><td>21/05/2025</td><td>470.756.648</td><td>470.756.648</td></tr><tr><td>202505-6307</td><td>30/05/2025</td><td>1.051.592.787</td><td>1.051.592.787</td></tr></table> **OCTAVA- IMPUESTO DE TIMBRE:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 533 del Estatuto Tributario, la presente modificación se suscribe por una parte que se encuentra exenta del impuesto de timbre nacional, en razón a que el Instituto de Desarrollo Urbano IDU- actúa como establecimiento público del orden distrital. En cumplimiento del artículo 534 del Estatuto Tributario, esta exención se hace constar expresamente en este documento. **NOVENA MODIFICAR** parcialmente el numeral 11.1 "VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO", de la Cláusula 11 denominada VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y VALOR EFECTIVO, del Contrato de Obra IDU-1646-2020 **DECIMA INCORPORAR** a la lista de precios unitarios del Contrato de Obra IDU-1646-2020, tres (3) Ítems No Previstos	
Modificación No. 18	**PRIMERA - ADICIÓN:** Adicionar al valor del Contrato de Obra IDU-1646- 2020 la suma de CUATROCIENTOS SETENTA MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 470.756.648) INCLUIDO AIU, correspondientes al valor de los componentes "AMBIENTAL Y SST, LABORES DE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA y MANEJO DE TRÁNSITO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS", de la etapa de mantenimiento para la vigencia 2026. **PARÁGRAFO:** La presente adición se pagará de acuerdo con lo estipulado en la CLÁUSULA 14 - FORMA DE PAGO del Contrato de Obra No. IDU-1646-2020. **SEGUNDA - IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:** Para respaldar la presente adición, se cuenta con el siguiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal – CDP, expedido por la EMPRESA DE TRANSPORTE DEL TERCER MILENIO TRANSMILENIO S.A: <table><tr><th>CDP</th><th>FECHA</th><th>VALOR CDP</th><th>VALOR A COMPROMETER</th></tr><tr><td>202606-6057</td><td>05/06/2026</td><td>470.756.648</td><td>470.756.648</td></tr></table> **TERCERA - MODIFICACION:** Modificar parcialmente el numeral 11.1 "VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO", de la Cláusula 11 denominada VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y VALOR EFECTIVO, del Contrato de Obra IDU-1646-2020, realizando la recomposición de los rubros del contrato en el sentido de: • Adicionar la suma de CUATROCIENTOS SETENTA MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($470.756.648) INCLUIDO AIU, para el pago de los componentes "AMBIENTAL Y SST, LABORES DE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA y MANEJO DE TRÁNSITO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS" de la etapa de mantenimiento para la vigencia 2026, los cuales están respaldados presupuestalmente por el CDP No. 202606-6057 del 05 de junio de 2026, expedido por Transmilenio S.A. • Como consecuencia de lo anterior, trasladar de los componentes denominados "VALOR PARA REMUNERACIÓN AMBIENTAL Y SST,	06/07/2026

Powered by CamScanner

	LABORES DE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA y MANEJO DE TRÁNSITO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS" de la etapa de mantenimiento, el valor de CUATROCIENTOS SETENTA MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($470.756.648) INCLUIDO AIU, al Fondo de Compensaciones, los cuales están amparados por el CDP No. 202601-1588 del 08 de enero de 2026, expedido por Transmilenio S.A. En consecuencia, la Cláusula 11 denominada VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y VALOR EFECTIVO, del Contrato de Obra IDU-1646-2020. **PARÁGRAFO PRIMERO:** El valor del Fondo de Compensaciones, después de efectuar los traslados y recomposiciones de rubros señalados en la Clausula Tercera de la presente modificación, es de VEINTISÉIS MIL CIENTO DIECINUEVE MILLONES CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS DIECISÉIS PESOS M/CTE ($ 26.119.043.616). **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Para el pago de las labores AMBIENTAL Y SST, LABORES DE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA y MANEJO DE TRÁNSITO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS, para actividades de la etapa de mantenimiento, se mantendrá la forma de pago establecida en el contrato.	

6. Que en el desarrollo del **Contrato de Obra No. IDU-1646-2020** no se han suscrito suspensiones, ampliaciones y/o reinicios.

7. Que una vez revisado el plazo del **Contrato de Obra No. IDU-1646-2020**, es preciso establecer que actualmente se encuentra en la Etapa de Mantenimiento y la fecha de finalización del plazo total del contrato se encuentra prevista para el 4 de septiembre de 2029, encontrándose vigente y en ejecución.

8. Que a la fecha la Entidad adelanta un Proceso Administrativo Sancionatorio relacionado con el presunto incumplimiento frente a las acciones técnicas requeridas para subsanar las fisuras evidenciadas en las losas de entrepiso que conforman los vagones de las estaciones, el cual se encuentra en etapa probatoria, previa a la adopción de la decisión que en derecho corresponda.

9. Que el **CONSORCIO CONEXIÓN 20**, en calidad de contratista de obra, mediante comunicación con radicado No. **SAL- 00004354** del 03 de febrero de 2026, solicitó al Consorcio Inter Avenidas, en calidad de interventoría, su concepto y aval respecto de la modificación del **Contrato de Obra No. IDU-1646-2020,** consistente en la incorporación de recursos al Fondo de Compensación por la suma de **MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($1.188.488.374,00),** destinada al pago de los ajustes correspondientes a los dos (2) semestres de la Etapa de Mantenimiento del contrato para la vigencia 2026.

Powered by CamScanner

En la referida comunicación el contratista expuso los antecedentes y fundamentos que a su juicio justifican la modificación requerida. La comunicación en referencia hace parte integral del presente documento.

10. Que el **CONSORCIO INTER AVENIDAS**, en calidad de contratista de interventoría, mediante comunicación No. **CIA_IDU_CAM009_2020_5237** con radicado IDU No. **202652600214662 del 16 de febrero de 2026**, presentó al IDU su análisis, concepto y aval respecto de la solicitud elevada por el contratista de obra.

En la referida comunicación el interventor expuso los antecedentes y fundamentos que a su juicio justifican la modificación requerida. La comunicación en referencia hace parte integral del presente documento.

11. Que mediante Memorando STEST con radicado No. **202634600269133 del 02 de septiembre de 2026,** la **Dirección Técnica de Construcciones (DTC)**, en calidad de área supervisora del Contrato de Interventoría No. IDU-1666-2020, el cual ejerce el seguimiento, vigilancia y control al Contrato de Obra objeto de modificación, con el acompañamiento de la **Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema de Transporte (STEST),** presentó su análisis respecto de la solicitud del contratista de obra y la recomendación del contratista de interventoría, en los siguientes términos:

"(…)

IV. ANÁLISIS DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES EN CALIDAD DE SUPERVISORA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA IDU-1666 DE 2020.

La Dirección técnica de Construcción en conjunto con la Subdirección Técnica de Transporte, y de acuerdo con el análisis de interventor Consorcio Inter avenidas que presenta solicitud de modificación contractual al contrato de obra IDU 1646-2020 con la comunicación CIA_IDU_CAM009_2020_5237 con radicado IDU 202652600214662 del 16 de febrero de 2026, la cual tiene como objeto adición de recursos para el pago de ajustes requeridos para la etapa de mantenimiento correspondientes a la vigencia 2026.

Se procede con el correspondiente análisis a la presente solicitud que se realiza por el concepto de incorporación de recursos ***para el pago de los ajustes de la etapa de mantenimiento para la vigencia 2026****, dado que, a la fecha de elaboración del presente documento, esta obligación ha culminado las gestiones correspondientes en la consecución de los recursos y cuenta con el respectivo respaldo presupuestal – Certificado de Disponibilidad Presupuestal - CDP 202608-6514 de fecha 24 de agosto de 2026, lo cual permite dar inicio al trámite de modificación contractual.*

Powered by CamScanner

Teniendo en cuenta la solicitud efectuada por el contratista de obra, mediante comunicado SAL-00004354 del 03 de febrero de 2026, remitida a la interventoría para revisión y concepto, este último mediante comunicado, CIA_IDU_CAM009_2020_5237 con radicado IDU 202652600214662 del 16 de febrero de 2026, sugiere a la entidad proceder con la incorporación de recursos para el pago de ajustes de la etapa de mantenimiento, al respecto el área técnica de la entidad, emite pronunciamiento en los siguientes términos:

Obligaciones contractuales y riesgos que asume el IDU en relación con los ajustes generados con ocasión del contrato.

La Cláusula 12, establece:

"12. FONDO DE COMPENSACIONES

*Parte de los recursos presupuestales con que cuenta **TRANSMILENIO** para este **Contrato**, estarán afectos a un **Fondo de Compensaciones**, mediante el cual se pagará al **Contratista**, los valores que correspondan por la asunción, por parte del IDU, de los siguientes riesgos: i) **Mayores Cantidades de Obra para Redes**; ii) **Mayores Cantidades de Obra para Adecuación de Desvíos**; iii) Compensación por **Eventos Eximentes de Responsabilidad** iv) ajuste por variaciones en el precio del insumo asfalto emitido por ECOPETROL y en el ICCP; así como el pago de v) **Ítems de Obra no Previstos** vi) **Amigable Componedor, incluyendo el valor de los gastos administrativos y la remuneración por los honorarios de los integrantes del panel en la proporción que le corresponda al IDU, así como el valor de las decisiones en contra de la Entidad, siempre que el Fondo cuente con los recursos para ello** vii) **Mayores Cantidades de Obra para Obras Especiales**, viii) Requerimientos operacionales adicionales del sistema, solicitados por Transmilenio S.A., para la infraestructura asociada a las estaciones, taquillas y cicloestaciones, durante la ejecución del contrato y ix) Pago de componentes transversales AMBIENTAL Y SST, LABORES DE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA y MANEJO DE TRÁNSITO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS, por mayor plazo de ejecución.*

*En todo caso debe entenderse que cuando de la ocurrencia de tales riesgos o de la necesidad de efectuar los pagos señalados, se desprenda una obligación de cancelar una suma de dinero al **Contratista**, será **TRANSMILENIO**, conforme lo previsto en el **Contrato**, el llamado a cumplir con dicha obligación frente al **Contratista**, siempre que medie solicitud expresa, previa y escrita del **IDU** cuando corresponda.*

(…)

*Si, durante la ejecución del **Contrato**, como consecuencia de la aplicación de lo dispuesto en la CLÁUSULA 14 respecto de los riesgos previstos en la presente cláusula,*

Powered by CamScanner

*resultare que hay lugar a pagos con cargo al **Fondo de Compensaciones** y tal **Fondo de Compensaciones** llegare a agotarse, las partes de este **Contrato** no asumirán obligaciones adicionales a las ya ejecutadas, hasta tanto no sea adicionado este Contrato por el valor requerido, cumpliendo con las normas presupuestales aplicables."*
(subrayado fuera del texto)

Todos los saldos remanentes asociados a cualquiera de las remuneraciones previstas en el presente contrato, que se vayan generando durante la ejecución del mismo, se imputarán al Fondo de Compensaciones.

(…)

"15. PAGOS ASOCIADOS AL FONDO DE COMPENSACIONES.
Los pagos asociados al Fondo de Compensaciones de que trata la CLÁUSULA 12 del Contrato serán pagados al Contratista de la siguiente manera:

(…)
15.1.6. Ajustes por variaciones en el precio del insumo asfalto emitido por ECOPETROL y en el ICCP

i) Ajustes al Insumo Asfalto.
Se aplicará únicamente a las obras y actividades pagadas por precios unitarios y que contengan mezclas asfálticas normalizadas o modificadas con polímeros, micro aglomerados, emulsiones asfálticas y las demás actividades que contengan asfalto sólido, las cuales se ajustarán en forma creciente o decreciente así: Sobre el insumo asfalto sólido del unitario, afectado por la variación (aumento o disminución) de precios emitido por ECOPETROL mediante certificación o lista oficial, el ajuste se aplicará únicamente a los despachos efectuados con posterioridad a la fecha de la resolución, certificación o lista de ECOPETROL que autorice dicho ajuste, siempre y cuando la obra a ajustar corresponda a la ejecución de acuerdo con el Plan Detallado de Trabajo (PDT - Cronograma) de obra cuando por causas imputables al contratista la obra no corresponda a la ejecución de acuerdo con el Plan Detallado de Trabajo (PDT - Cronograma), el ajuste de precios del insumo asfalto se hará con base en la resolución, certificación o lista de ECOPETROL que autorice dicho ajuste, para el mes calendario de menor índice (I) comprendido entre el mes de ejecución según el cronograma o el mes real de ejecución de la obra. Este ajuste se hará con base al precio del insumo asfalto emitido en el mes del último día de cierre y teniendo en cuenta el análisis de precios unitarios presentado por el contratista. La certificación o lista oficial emitida por ECOPETROL que se tendrá en cuenta para el ajuste del insumo asfalto será la correspondiente al mes de inicio del corte de obra siempre y cuando corresponda con el Plan Detallado de Trabajo (PDT–Cronograma) aprobado, de acuerdo con la siguiente fórmula (…)

ii. Ajustes para otros componentes e ítems:

Powered by CamScanner

Únicamente para los pagos por concepto de Remuneración para Obras de Construcción, Remuneración Ambiental y SST, Remuneración por Labores de Dialogo Ciudadano y Comunicación Estratégica, Remuneración por Manejo de Tráfico, Señalización y Desvíos, Remuneración por Obras y Labores de Mantenimiento, Remuneración de las Obras Para Redes Remuneración para las Obras de Adecuación de Desvíos y la Remuneración para Obras Especiales, el ajuste de precios se hará para el mes calendario correspondiente a la ejecución de la obra según el cronograma, de acuerdo con el índice total ICCP del DANE. Lo anterior salvo lo relacionado con las Obras de Adecuación de Desvíos para las que el ajuste de precios de acuerdo con el índice total ICCP procederá únicamente respecto de ítems que no contengan el insumo asfalto, cuyo ajuste se efectuará con base en los ajustes por variaciones en el precio del insumo asfalto emitido por ECOPETROL. (…)".

Teniendo en cuenta lo anterior y a fin de garantizar los recursos necesarios para dar cumplimiento al objeto contractual del proyecto Av. Ciudad de Cali – Grupo 1, la entidad en virtud de sus funciones y lo reglado en el contrato procede a adelantar la presente solicitud, por lo cual, la entidad solicitó al interventor Consorcio Inter Avenidas, presentar los valores totales requeridos para el pago de ajustes en la etapa de mantenimiento, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones pactadas, con ocasión de la ejecución del contrato de obra IDU-1646-2020.

Objeto de este ejercicio, el interventor relaciona a continuación el valor de los recursos necesarios para el cumplimiento de la obligación de pago de ajustes de la etapa de mantenimiento del contrato IDU-1646-2020 por la suma de ***SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TRECE PESOS M/CTE ($ 6.668.998.513).***

PERIODO	OBRAS Y LABORES Y COMPONENTES			AJUSTES											
				VALOR AJUSTE EN EL MES (R1)						VALOR AJUSTE EN EL MES (R2)					
Año	Obras y labores de mantenimiento	Componentes	Valor ejecución proyectada	Po - A Valor ajustes	I Mes de ejecución (Dic_21)	Io Mes base (Sep_20)	(I/ Io) - 1	(Po-A) * ((I/Io) - 1)	VALOR AJUSTE EN EL MES (R1)	Po - A + R1 Valor ajustes	I Mes de ejecución	Io Mes base (Dic_21)	(I/ Io) - 1	(Po-A+R1) * ((I/Io) - 1)	VALOR AJUSTE EN EL MES (R2)	VALOR DE AJUSTE (R)
2025	$ 1.158.609.154	$ 234.082.965	$ 1.392.692.119												
				$ 1.392.692.119	103,775	98,67	0,05174	$ 72.057.890	$ 72.057.890	$ 1.464.750.009	136,36	105,005	0,2986	$ 437.374.353	$ 437.374.353	$ 509.432.243
	$ 1.158.609.154	$ 235.378.324	$ 1.393.987.478												
				$ 1.393.987.478	103,775	98,67	0,05174	$ 72.124.912	$ 72.124.912	$ 1.466.112.390	138,62	105,005	0,32013	$ 469.346.559	$ 469.346.559	$ 541.471.471
2026	**$ 1.158.609.154**	**$ 235.378.324**	**$ 1.393.987.478**												
				$ 1.393.987.478	**103,775**	**98,67**	**0,05174**	**$ 72.124.912**	**$ 72.124.912**	**$ 1.466.112.390**	**141,21**	**105,005**	**0,34479**	**$ 505.500.891**	**$ 505.500.891**	**$ 577.625.803**
	$ 1.158.609.154	**$ 235.378.324**	**$ 1.393.987.478**												
				$ 1.393.987.478	**103,775**	**98,67**	**0,05174**	**$ 72.124.912**	**$ 72.124.912**	**$ 1.466.112.390**	**143,59**	**105,005**	**0,36746**	**$ 538.737.659**	**$ 538.737.659**	**$ 610.862.571**
2027	$ 1.158.609.154	$ 235.378.324	$ 1.393.987.478												
				$ 1.393.987.478	103,775	98,67	0,05174	$ 72.124.912	$ 72.124.912	$ 1.466.112.390	146,43	105,005	0,39451	$ 578.395.999	$ 578.395.999	$ 650.520.911
	$ 1.158.609.154	$ 235.378.324	$ 1.393.987.478												
				$ 1.393.987.478	103,775	98,67	0,05174	$ 72.124.912	$ 72.124.912	$ 1.466.112.390	148,80	105,005	0,41708	$ 611.486.156	$ 611.486.156	$ 683.611.068
2028	$ 1.158.609.154	$ 235.378.324	$ 1.393.987.478												
				$ 1.393.987.478	103,775	98,67	0,05174	$ 72.124.912	$ 72.124.912	$ 1.466.112.390	151,64	105,005	0,44412	$ 651.129.835	$ 651.129.835	$ 723.254.747
	$ 1.158.609.154	$ 235.378.324	$ 1.393.987.478												
				$ 1.393.987.478	103,775	98,67	0,05174	$ 72.124.912	$ 72.124.912	$ 1.466.112.390	154,02	105,005	0,46679	$ 684.366.602	$ 684.366.602	$ 756.491.515
2029	$ 1.158.609.154	$ 235.378.324	$ 1.393.987.478												
				$ 1.393.987.478	103,775	98,67	0,05174	$ 72.124.912	$ 72.124.912	$ 1.466.112.390	156,86	105,005	0,49383	$ 724.010.281	$ 724.010.281	$ 796.135.194
	$ 1.158.609.154	$ 235.378.324	$ 1.393.987.478												
				$ 1.393.987.478	103,775	98,67	0,05174	$ 72.124.912	$ 72.124.912	$ 1.466.112.390	158,54	105,005	0,50983	$ 747.468.080	$ 747.468.080	$ 819.592.992
															TOTAL	$ 6.668.998.513

Powered by CamScanner

Teniendo en cuenta que los recursos para la Etapa de mantenimiento están financiados con Vigencias Futuras para los 5 años de mantenimiento, distribuidos por anualidades, se considera procedente adelantar las gestiones pertinentes para la expedición de un CDP, cuyo fin sea la incorporación de recursos para el pago de ajustes de la etapa de mantenimiento del contrato de Obra IDU-1646-2020, por el valor de ***MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($ 1.188.488.374).*** *Los cuales se ejecutarán en la vigencia 2026.*

PERIODO	OBRAS Y LABORES Y COMPONENTES			AJUSTES											
				VALOR AJUSTE EN EL MES (R1)						VALOR AJUSTE EN EL MES (R2)						
Año	Obras y labores de mantenimiento	Componentes	Valor ejecución proyectada	Po - A Valor ajustes	I Mes de ejecución (Dic_21)	Io Mes base (Sep_20)	(I/ Io) - 1	(Po-A) * ((I/Io) - 1)	VALOR AJUSTE EN EL MES (R1)	Po - A + R1 Valor ajustes	I Mes de ejecución	Io Mes base (Dic_21)	(I/ Io) - 1	(Po-A+R1) * ((I/Io) - 1)	VALOR AJUSTE EN EL MES (R2)	VALOR DE AJUSTE (R)
2026	$ 1.158.609.154	$ 235.378.324	$ 1.393.987.478													
				$ 1.393.987.478	103,775	98,67	0,05174	$ 72.124.912	$ 72.124.912	$ 1.466.112.390	141,21	105,005	0,34479	$ 505.500.891	$ 505.500.891	$ 577.625.803
	$ 1.158.609.154	$ 235.378.324	$ 1.393.987.478													
				$ 1.393.987.478	103,775	98,67	0,05174	$ 72.124.912	$ 72.124.912	$ 1.466.112.390	143,59	105,005	0,36746	$ 538.737.659	$ 538.737.659	$ 610.862.571

Valor ajustes vigencia 2026 $ 1.188.488.374

Los recursos requeridos para el pago de los ajustes de la etapa de mantenimiento para la vigencia 2026 del contrato de obra IDU 1646 de 2020, fueron solicitados y aprobados por TRANSMILENIO S.A., y cuentan con el siguiente certificado de disponibilidad presupuestal.

CDP	***FECHA***	***VALOR CDP***	***VALOR A COMPROMETER***
202608-6514	*24/08/2026*	*1.188.488.374*	*1.188.488.374*

Teniendo en cuenta los recursos disponibles, la Dirección Técnica de Construcciones, como área supervisora del Contrato de Interventoría IDU 1666-2020, la cual ejerce el seguimiento, vigilancia y control al Contrato de Obra IDU 1646-2020, considera viable la solicitud de ***modificación No. 19*** *al Contrato de Obra IDU-1646-2020, en lo que comprende a la recomposición de rubros del contrato descritos en el numeral 11.1. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, en el sentido de incorporar el valor de* ***MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($ 1.188.488.374) INCLUIDO AIU,*** *al rubro VALOR FONDO DE COMPENSACIÓN" necesarios para el pago de ajustes de la etapa de mantenimiento, Los cuales se ejecutarán en la vigencia 2026.*

Powered by CamScanner

FONDO DE COMPENSACIONES

Acorde con las consideraciones mencionadas anteriormente, a continuación, se presenta el balance financiero del fondo de compensación, el cual presenta el siguiente estado:

FONDO DE COMPENSACION CONTRATO 1646-2020					
DESCRIPCIÓN	***TRASLADO DE RUBROS***	***ADICIONES***	***VALOR CAUSADO***	***VALOR COMPROMETIDO***	***SALDO***
VALOR CONTRACTUAL	***$ 35.488.515.096***				
MODIFICACIÓN No. 9 (10 MESES)	*-$ 4.709.284.570*				
MODIFICACIÓN No. 10 (1MES Y 15 DIAS) COMPONENTES	*-$ 706.392.686*				
MODIFICACIÓN No. 10 (1MES Y 15 DIAS) CAMBIO ESPECIFICACIONES ESTACIONES	*-$ 3.511.275.448*				
MODIFICACIÓN No. 12 (1 MES Y 23 DIAS) COMPONENTES	*-$ 831.973.607*				
MODIFICACIÓN No. 12 (1 MES Y 23 DIAS) CAMBIO ESPECIFICACIONES DE TAQUILLAS Y CICLOESTACIONES	*-$ 612.587.865*				
MODIFICACIÓN No. 13 (2 MESES Y 07 DIAS)	*-$ 1.051.740.221*				
MODIFICACIÓN No. 14 (2 MESES Y 15 DIAS) COMPONENTES	*-$ 722.671.758*				
MODIFICACIÓN No. 14 (2 MESES Y 15 DIAS) SEÑALETICA	*-$ 699.113.168*				
MODIFICACIÓN No. 16 (incorporación de ajustes)		*$ 2.002.076.887*			
MODIFICACIÓN No. 17 (ADICION - ajustes MANTENIMIENTO)		*$ 1.051.592.787*			
MODIFICACIÓN No. 17 (ADICION componentes transversales mantenimiento)		*$ 470.756.648*			
MODIFICACIÓN No. 17 (Actividades adicionales TMSA Y Actualización señalética)	*-$ 421.104.161*				

Powered by CamScanner

MODIFICACIÓN No. 17 (COMPONENTES - Actividades adicionales TMSA Y Actualización señalética)	*-$ 40.418.210*				
MODIFICACIÓN No. 17 (GIMNASIO)	*-$ 58.092.756*				
MODIFICACIÓN No. 18 (ADICION componentes transversales mantenimiento)		*$ 470.756.648*			
VALOR ACTUAL	***$ 22.123.860.646***	***$ 3.995.182.970***	***$ -***	***$ -***	***$ 26.119.043.616***
VALOR CAUSADO AJUSTES PRECONSTRUCCIÓN Y CONSTRUCCIÓN (ARPO 324)			*-$ 19.136.038.837*		
MODIFICACIÓN No. 16 (AJUSTES CONSTRUCCIÓN DESDE ARPO 325 HASTA ARPO 363)			*-$ 815.632.314*		
MODIFICACIÓN No. 17 (AJUSTES MANTENIMIENTO)			*-$ 1.050.903.718*		
MODIFICACIÓN No. 4 (COSTOS QUE GENERA LA INCLUSION DE PRECIOS UNITARIOS PARA REDES NPS 01 - 29)			*-$ 625.219.664*	*-$ 540.228.529*	
MODIFICACIÓN No. 7 (COSTOS QUE GENERA LA INCLUSION DE PRECIOS UNITARIOS PARA REDES, ADECUACIÓN DE DESVIOS Y OBRAS ESPECIALES NPS 30-73)			*-$ 388.259.849*	*-$ 225.194.865*	
MODIFICACIÓN No. 9 COSTOS QUE GENERA LA INCLUSION DE PRECIOS UNITARIOS PARA OBRAS ESPECIALES NPS 74 - 92)			*-$ 23.335.518*		
MODIFICACIÓN No. 14 (COSTOS QUE GENERA LA INCLUSION DE PRECIOS UNITARIOS NP 110 - 149)			*-$ 3.426.886*	*-$ 30.348.556*	
ACTA No. 357 - MAYORES CANTIDADES			*-$ 282.134.928*	*-$ 129.027.190*	
TOTAL	***$ 22.123.860.646***	***$ 3.995.182.970***	***-$ 22.324.951.714***	***-$ 924.799.140***	***$ 2.869.292.762***

Powered by CamScanner

Si bien el fondo de compensación, tiene un saldo, este está respaldado con recursos nación, lo que hace inviable el pago de ajustes para la etapa de mantenimiento, toda vez que para dicha etapa se requiere un respaldo presupuestal de fuente distrital.

Por lo anterior, se hace necesario incorporar recursos por el valor requerido, directamente al fondo de compensación, para el pago de ajustes de la etapa de mantenimiento, y así dar cumplimiento a la obligación asociada.

Por lo anterior, la tabla contenida en el numeral 11.1. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, será modificada reflejando la incorporación presupuestal.

EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO ES:		
$ 146.410.153.080	***CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL OCHENTA PESOS M/C***	
VALOR PARA REMUNERACIÓN PARA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN (INCLUYE A.I.U)		
Es la suma de	***$ 73.093.194.857***	***SETENTA Y TRES MIL NOVENTA Y TRES MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/C***
VALOR PARA REMUNERACIÓN DE LAS OBRAS PARA REDES (INCLUYE A.I.U)		
Es la suma de	***$ 10.517.492.650***	***DIEZ MIL QUINIENTOS DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS M/C***
PORCENTAJE OFICIAL DEL A.I.U. DE OBRAS PARA REDES	***32,921%***	***TREINTA Y DOS PUNTO NOVECIENTOS VEINTIUN POR CIENTO***
VALOR OFICIAL DEL A.I.U. DE OBRAS PARA REDES	***$ 2.604.903.480***	***DOS MIL SEISCIENTOS CUATROMILLONES NOVECIENTOS TRESMIL CUATROCIENTOS OCHENTAPESOS M/C***
VALOR PARA REMUNERACIÓN PARA LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE DESVÍOS (INCLUYE A.I.U)		

Powered by CamScanner

Es la suma de	***$ 2.590.082.210***	***DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA MILLONES OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS M/C***
PORCENTAJE OFICIAL DEL A.I.U. DE OBRAS PARA ADECUACIÓN DE DESVÍOS	***32,921%***	***TREINTA Y DOS PUNTO NOVECIENTOS VEINTIUN POR CIENTO***
VALOR OFICIAL DEL A.I.U. DE OBRAS PARA ADECUACIÓN DE DESVÍOS	***$ 641.494.545***	***SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/C***
VALOR PARA REMUNERACIÓN PARA OBRAS ESPECIALES (INCLUYE A.I.U)		
Es la suma de	***$ 891.647.214***	***OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS M/C***
PORCENTAJE OFICIAL DEL A.I.U. DE OBRAS PARA ADECUACIÓN DE DESVÍOS	***32,921%***	***TREINTA Y DOS PUNTO NOVECIENTOS VEINTIUN POR CIENTO***
VALOR OFICIAL DEL A.I.U. DE OBRAS PARA ADECUACIÓN DE DESVÍOS	***$ 206.449.292***	***DOSCIENTOS SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/C***
VALOR PARA REEMBOLSO DE COMPENSACIONES Y ENSAYOS DE LABORATORIO		
Es la suma de	***$ 424.975.508***	***CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHO PESOS M/C***

Powered by CamScanner

COSTOS ESTIMADOS PARA ENSAYOS DE LABORATORIO (INCLUYE AJUSTES E IVA)	***$ 383.611.543***	***TRESCIENTOS OCHENTA Y TRESMILLONES SEISCIENTOS ONCEMIL QUINIENTOS CUARENTA YTRES PESOS M/C***
COSTOS ESTIMADOS PARA COMPENSACIONES SDA (INCLUYE AJUSTES)	***$ 41.363.965***	***CUARENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/C***
VALOR PARA REMUNERACIÓN AMBIENTAL Y SST		
Es la suma de	***$ 9.128.982.140***	***NUEVE MIL CIENTO VEINTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA PESOS M/C***
VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN AMBIENTAL PARA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN	***$ 131.027.643***	***CIENTO TREINTA Y UN MILLONES VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/C***
VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN AMBIENTAL PARA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	***$ 8.427.954.764***	***OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/C***
VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN AMBIENTAL PARA ETAPA DE MANTENIMIENTO	***$ 569.999.733***	***QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/C***
VALOR PARA REMUNERACIÓN DE LABORES DE DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA		
Es la suma de	***$ 3.255.332.585***	***TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/C***

Powered by CamScanner

VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN DE DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA PARA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN	***$ 336.681.611***	***TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS ONCE PESOS M/C***
VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN DE DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA PARA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	***$ 1.691.549.293***	***MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/C***
VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN DE DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA PARA ETAPA DE MANTENIMIENTO	***$ 1.227.101.681***	***MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES CIENTO UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/C***
VALOR PARA REMUNERACIÓN POR MANEJO DE TRÁNSITO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS		
Es la suma de	***$ 7.209.274.498***	***SIETE MIL DOSCIENTOS NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/C***
VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN POR MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS PARA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN	***$ 232.903.444***	***DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/C***

Powered by CamScanner

VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN POR MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS PARA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	***$ 6.419.689.228***	***SEIS MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/C***
VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN POR MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS PARA ETAPA DE MANTENIMIENTO	***$ 556.681.826***	***QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS M/C***
VALOR PARA PAGOS ASOCIADOS AL FONDO DE COMPENSACIONES		
Es la suma de	***$ 27.307.531.990***	***VEINTISIETE MIL TRECIENTOS SIETE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS M/C***
MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD		
Es la suma de	***$ 405.547.891***	***CUATROCIENTOS CINCO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/C***
VALOR PARA REMUNERACIÓN POR OBRAS Y LABORES DE MANTENIMIENTO		
Es la suma de	***$ 11.586.091.537***	***ONCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/C***

Por lo anterior, la Dirección Técnica de Construcciones, como área supervisora del Contrato de Interventoría IDU 1666-2020, el cual ejerce el seguimiento, vigilancia y control al Contrato de Obra IDU 1646-2020, considera viable y necesaria la solicitud de modificación No. 19 al Contrato de Obra IDU-1646-2020, en lo que comprende:

Powered by CamScanner

- *Realizar la recomposición de rubros del contrato descritos en el numeral 11.1. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO en el sentido de reflejar la incorporación de recursos para el pago de ajustes de la etapa de mantenimiento para la vigencia 2026 por el valor de* ***MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($ 1.188.488.374) INCLUIDO AIU,*** *en el componente denominado "VALOR PARA PAGOS ASOCIADOS AL FONDO DE COMPENSACIONES".*

  V. ANÁLISIS JURÍDICO DEL ÁREA.

  (...)

  En virtud de lo expuesto, se concluye que legal y jurisprudencialmente es viable que las partes del Contrato estatal, de manera bilateral, procedan a modificar el Contrato ante la existencia de una causa cierta y debidamente justificada, con el fin de salvaguardar los fines públicos que orientan la actividad contractual de la Administración.

  Con fundamento en la solicitud del Contratista y el análisis efectuado por la firma Interventora en cumplimiento de las obligaciones inherentes al Contrato de Interventoría ***IDU-1666-2020*** *y, en observancia de los principios de buena fe contractual de las partes, oportunidad, y de la carga probatoria y, obrando en conocimiento conjunto de las condiciones previamente establecidas, la* ***Dirección Técnica de Construcciones****, considera técnicamente necesario, conveniente, oportuno y jurídicamente viable, recomendar a la Ordenación del Gasto, efectuar la solicitud de la elaboración de la* ***Modificación No. 19*** *al Contrato de Obra* ***IDU-1646-2020****, en las condiciones previamente señaladas.*

  (…)".

12. Que mediante Memorando STEST con radicado No**. 202634600269133 del 02 de septiembre de 2026,** el **Subdirector General de Infraestructura**, en calidad de ordenador del gasto, con fundamento en la recomendación de la **Dirección Técnica de Construcciones (DTC)** y la **Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema de Transporte (STEST),** consideró procedente técnica, jurídica y financieramente adelantar la **Modificación No. 19 al Contrato de Obra No. IDU-1646-2020.** En consecuencia, solicitó a la Dirección Técnica de Gestión Contractual la elaboración del presente documento.

13. Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales.

Powered by CamScanner

14. Que el contrato estatal a la luz de lo dispuesto en el artículo 3 de la Ley 80 de 1993, tiene por fin el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados.

En ese sentido se ha expresado la Corte Constitucional, así: "La actividad contractual en el Estado Social de Derecho es una modalidad de gestión pública que está directamente asociada al cumplimiento del interés general. Esto, en tanto, el contrato público es uno de aquellos "instrumentos jurídicos de los que se vale el Estado para cumplir sus finalidades, hacer efectivos los deberes públicos y prestar los servicios a su cargo, con la colaboración de los particulares a quienes corresponde ejecutar, a nombre de la administración, las tareas acordadas".

15. Que sumado a lo anterior, los artículos 14 y 16 de la Ley 80 de 1993 consagran la posibilidad de modificar los contratos estatales, bien sea de común acuerdo o de forma unilateral, *"(...) para evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación"* .

En consideración a lo anteriormente citado, es posible afirmar que las modificaciones al contrato estatal son posibles, siempre y cuando se realicen con el fin de obtener la consecución del objeto del contrato estatal y la finalidad pública, como consecuencia lógica. En este sentido, la jurisprudencia de la Corte Constitucional, y los conceptos de la Sala de Consulta y Servicio Civil, coinciden en establecer que, para las modificaciones contractuales, es necesario que exista *"una causa real y cierta, contemplada en la ley, diferente a la mera voluntad de los contratantes" y* que dicha modificación sea "en virtud de los principios de planeación y seguridad jurídica".

16. Que efectivamente, pese a que la ley permite una cierta discrecionalidad en la toma de las decisiones de introducir modificaciones a los contratos estatales, pues es muy difícil regular detalladamente el tema, en especial ante la infinidad de situaciones que pueden presentarse durante la ejecución, de acuerdo con la Corte *"la modificación debe obedecer a una causa real y cierta autorizada en la ley, sustentada y probada, y acorde con los fines estatales a los que sirve la contratación estatal".*

17. Que la presente modificación es viable considerando que el Manual de Gestión Contractual MG-GC-06 versión 20, establece lo siguiente, respecto de la posibilidad de incorporar modificaciones contractuales:

"(…) ***11 SEGUIMIENTO DEL CONTRATO***

Los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su

Powered by CamScanner

finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado. Esta situación se genera cuando con posterioridad a la celebración del contrato, surgen circunstancias que hacen imperativo modificar las condiciones existentes al momento de proponer o de contratar, según el caso. Cuando durante la ejecución del contrato se presenten situaciones que afectan su desarrollo, el ordenador del gasto, previa solicitud del interventor deberá solicitar a la Dirección Técnica de Gestión contractual con al menos 10 días hábiles de antelación, la elaboración del documento respectivo, señalando las razones que justifican la modificación, el análisis de conveniencia de este, así como sus consecuencias frente a las condiciones esenciales del negocio jurídico (…)"

18. Que de acuerdo con los argumentos expuestos por la Subdirección General de Infraestructura, la Dirección Técnica de Construcciones y la Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema de Transporte, se procede a suscribir la presente **Modificación No. 19 al Contrato de Obra No. IDU-1646-2020**, bajo el entendido que la revisión y validación de los aspectos técnicos, financieros y presupuestales fueron debidamente examinados por el área técnica y ordenadora del gasto que solicita la modificación contractual, y que adicionalmente son de su exclusiva responsabilidad.

Conforme las referidas consideraciones, la presente **Modificación No. 19 al Contrato de Obra No. IDU-1646-2020**, se regirá por las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA - INCORPORACIÓN DE RECURSOS: Incorporar al valor del **Contrato de Obra No. IDU-1646-2020,** la suma de **MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($1.188.488.374) INCLUIDO AIU**, por concepto de ajustes de la Etapa de Mantenimiento para la vigencia 2026.

PARÁGRAFO: La presente incorporación se pagará de acuerdo con lo estipulado en la Cláusula 14 denominada "FORMA DE PAGO" del **Contrato de Obra No. IDU-1646-2020**.

SEGUNDA- IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL: Para respaldar la presente incorporación, se cuenta con el siguiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal – CDP, expedido por la EMPRESA DE TRANSPORTE DEL TERCER MILENIO TRANSMILENIO S.A:

CDP	FECHA	VALOR CDP	VALOR A COMPROMETER
202608-6514	24/08/2026	$1.188.488.374	**$1.188.488.374**

Powered by CamScanner

MODIFICACIÓN No. 19 AL CONTRATO DE OBRA No. IDU-1646-2020 SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y EL CONSORCIO CONEXIÓN 20

TERCERA - MODIFICACIÓN: Modificar parcialmente el numeral 11.1 "VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO" de la Cláusula 11 denominada "VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y VALOR EFECTIVO" del **Contrato de Obra No. IDU-1646-2020**, en el sentido de incorporar la suma de **MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($1.188.488.374) INCLUIDO AIU**, al ítem "VALOR PARA PAGOS ASOCIADOS AL FONDO DE COMPENSACIONES", por concepto de ajustes de la Etapa de Mantenimiento para la vigencia 2026.

En consecuencia, la Cláusula 11 denominada "**VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y VALOR EFECTIVO**" del Contrato de Obra No. IDU-1646-2020, quedará así:

"11. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y VALOR EFECTIVO:

11.1. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

*El valor estimado del presente Contrato es la suma **CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL OCHENTA PESOS M/C ($146.410.153.080)**. Este valor corresponde a la sumatoria de los siguientes componentes:*

EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO ES:		
$ 146.410.153.080	***CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL OCHENTA PESOS M/C***	
VALOR PARA REMUNERACIÓN PARA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN (INCLUYE A.I.U)		
Es la suma de	***$ 73.093.194.857***	***SETENTA Y TRES MIL NOVENTA Y TRES MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/C***
VALOR PARA REMUNERACIÓN DE LAS OBRAS PARA REDES (INCLUYE A.I.U)		
Es la suma de	***$ 10.517.492.650***	***DIEZ MIL QUINIENTOS DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS M/C***

Powered by CamScanner

PORCENTAJE OFICIAL DEL A.I.U. DE OBRAS PARA REDES	***32,921%***	***TREINTA Y DOS PUNTO NOVECIENTOS VEINTIUN POR CIENTO***
VALOR OFICIAL DEL A.I.U. DE OBRAS PARA REDES	***$ 2.604.903.480***	***DOS MIL SEISCIENTOS CUATROMILLONES NOVECIENTOS TRESMIL CUATROCIENTOS OCHENTAPESOS M/C***
VALOR PARA REMUNERACIÓN PARA LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE DESVÍOS (INCLUYE A.I.U)		
Es la suma de	***$ 2.590.082.210***	***DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA MILLONES OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS M/C***
PORCENTAJE OFICIAL DEL A.I.U. DE OBRAS PARA ADECUACIÓN DE DESVÍOS	***32,921%***	***TREINTA Y DOS PUNTO NOVECIENTOS VEINTIUN POR CIENTO***
VALOR OFICIAL DEL A.I.U. DE OBRAS PARA ADECUACIÓN DE DESVÍOS	***$ 641.494.545***	***SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/C***
VALOR PARA REMUNERACIÓN PARA OBRAS ESPECIALES (INCLUYE A.I.U)		
Es la suma de	***$ 891.647.214***	***OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS M/C***
PORCENTAJE OFICIAL DEL A.I.U. DE OBRAS PARA ADECUACIÓN DE DESVÍOS	***32,921%***	***TREINTA Y DOS PUNTO NOVECIENTOS VEINTIUN POR CIENTO***

Powered by CamScanner

VALOR OFICIAL DEL A.I.U. DE OBRAS PARA ADECUACIÓN DE DESVÍOS	***$ 206.449.292***	***DOSCIENTOS SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/C***
VALOR PARA REEMBOLSO DE COMPENSACIONES Y ENSAYOS DE LABORATORIO		
Es la suma de	***$ 424.975.508***	***CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHO PESOS M/C***
COSTOS ESTIMADOS PARA ENSAYOS DE LABORATORIO (INCLUYE AJUSTES E IVA)	***$ 383.611.543***	***TRESCIENTOS OCHENTA Y TRESMILLONES SEISCIENTOS ONCEMIL QUINIENTOS CUARENTA YTRES PESOS M/C***
COSTOS ESTIMADOS PARA COMPENSACIONES SDA (INCLUYE AJUSTES)	***$ 41.363.965***	***CUARENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/C***
VALOR PARA REMUNERACIÓN AMBIENTAL Y SST		
Es la suma de	***$ 9.128.982.140***	***NUEVE MIL CIENTO VEINTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA PESOS M/C***
VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN AMBIENTAL PARA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN	***$ 131.027.643***	***CIENTO TREINTA Y UN MILLONES VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/C***
VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN AMBIENTAL PARA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	***$ 8.427.954.764***	***OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/C***

Powered by CamScanner

VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN AMBIENTAL PARA ETAPA DE MANTENIMIENTO	***$ 569.999.733***	***QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/C***
VALOR PARA REMUNERACIÓN DE LABORES DE DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA		
Es la suma de	***$ 3.255.332.585***	***TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/C***
VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN DE DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA PARA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN	***$ 336.681.611***	***TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS ONCE PESOS M/C***
VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN DE DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA PARA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	***$ 1.691.549.293***	***MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/C***
VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN DE DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA PARA ETAPA DE MANTENIMIENTO	***$ 1.227.101.681***	***MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES CIENTO UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/C***
VALOR PARA REMUNERACIÓN POR MANEJO DE TRÁNSITO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS		

Powered by CamScanner

Es la suma de	***$ 7.209.274.498***	***SIETE MIL DOSCIENTOS NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/C***
VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN POR MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS PARA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN	***$ 232.903.444***	***DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/C***
VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN POR MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS PARA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	***$ 6.419.689.228***	***SEIS MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/C***
VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN POR MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS PARA ETAPA DE MANTENIMIENTO	***$ 556.681.826***	***QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS M/C***
VALOR PARA PAGOS ASOCIADOS AL FONDO DE COMPENSACIONES		
Es la suma de	***$ 27.307.531.990***	***VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS SIETE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS M/C***
MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD		

Powered by CamScanner

Es la suma de	***$ 405.547.891***	***CUATROCIENTOS CINCO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/C***
VALOR PARA REMUNERACIÓN POR OBRAS Y LABORES DE MANTENIMIENTO		
Es la suma de	***$ 11.586.091.537***	***ONCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/C***

(…)".

PARÁGRAFO PRIMERO: El valor del Fondo de Compensaciones después de efectuar la referida incorporación de recursos en la presente cláusula es de **VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS SIETE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS M/C ($27.307.531.990).**

PARÁGRAFO SEGUNDO: Las notas, subnumerales y parágrafos descritos en la Cláusula 11 del Contrato de Obra No. IDU-1646-2020, que no fueron objeto de modificación, continuarán vigentes.

CUARTA - MANIFESTACIONES:

MANIFESTACIÓN DEL CONTRATISTA: "*El **CONTRATISTA** manifiesta que se reserva expresamente el derecho de presentar las solicitudes de reconocimiento y reclamaciones a que haya lugar, en caso que el valor incorporado en la presente modificación no cubra la totalidad de los ajustes efectivamente causados entre los meses de septiembre de 2025 y agosto de 2026, así como los valores que se generen por concepto de las primas derivadas de la actualización de las garantías del Contrato, teniendo en cuenta que el cálculo de los ajustes incorporados mediante la presente modificación fue proyectado mediante la comunicación No. SAL-00004354 del 03 de febrero de 2026, con base en el comportamiento del ICOCIV reportado por el DANE durante el año 2025. En consecuencia, con el propósito de preservar la ecuación económica y financiera del Contrato y su sostenibilidad financiera, de conformidad con el numeral 13 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, que señala "Las autoridades constituirán las reservas y compromisos presupuestales necesarios, tomando como base el valor de las prestaciones al momento de celebrar el*

Powered by CamScanner

contrato y el estimativo de los ajustes resultantes de la aplicación de la cláusula de actualización de precios".

MANIFESTACIÓN DEL IDU: Frente a la manifestación realizada por el Contratista de obra, la Entidad aclara que, la modificación contractual no está atada a solicitudes de reconocimiento o reclamaciones por parte del contratista, por lo anterior, se precisa que, en caso de presentarse una futura reclamación en los términos anteriormente expuestos, la misma será analizada de manera particular, en las instancias internas o externas respectivas, bajo los procedimientos aplicables y de conformidad con las pruebas conducentes e idóneas que allegue el contratista con el fin de acreditar dicha situación, cuando a ello hubiere lugar.

En tal sentido, cualquier solicitud que posteriormente formule EL CONTRATISTA relacionada con diferencias derivadas de la aplicación de los mecanismos contractuales de ajuste, actualización de precios, costos asociados a la modificación o actualización de las garantías, o cualquier otro concepto económico, deberá ser presentada, acreditada y soportada de manera individual y suficiente, de conformidad con las estipulaciones contractuales, la distribución de riesgos pactada, la normativa aplicable y los principios que rigen la contratación estatal. Su eventual procedencia estará sometida a la correspondiente evaluación técnica, jurídica, financiera, presupuestal y contractual por parte del IDU, sin que la presente modificación comporte aceptación anticipada sobre su causación, cuantía, exigibilidad o imputabilidad.

En consecuencia, la suscripción de la presente modificación contractual no constituye aceptación de hechos, derechos, reclamaciones, mayores costos, compensaciones, indemnizaciones, ni reconocimientos económicos distintos de aquellos que hayan sido expresamente determinados, justificados y aprobados en el presente instrumento, y tampoco podrá interpretarse como modificación de la asignación de riesgos contractualmente establecida.

PARÁGRAFO PRIMERO: En virtud del contenido de la presente cláusula, no se entiende que el IDU renuncie a ejercer su potestad sancionatoria por un eventual incumplimiento del Contratista.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Las Partes manifiestan que la presente modificación no afecta el equilibrio económico del Contrato.

QUINTA - GARANTÍAS: El CONTRATISTA se compromete a constituir los correspondientes certificados de modificación a las garantías contractuales, y allegarlas a la Dirección Técnica de Gestión Contractual del IDU, a más tardar dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la firma de este documento.

Powered by CamScanner

PARÁGRAFO: En caso de incumplimiento de la obligación consagrada en esta cláusula, el **CONTRATISTA** se hará acreedor a las sanciones contractuales pactadas en el contrato.

SEXTA - DOCUMENTOS: Para todos los efectos, son documentos de la presente Modificación No.19 al Contrato de Obra **No. IDU-1646-2020,** los enunciados en la parte considerativa y forman parte integral del presente documento.

SÉPTIMA – PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente documento se perfecciona con la suscripción y la aceptación de este por las partes a través de la plataforma SECOP II y su correspondiente publicación y para su permanente ejecución se requiere la expedición del certificado de registro presupuestal por la dependencia correspondiente.

OCTAVA - PROBIDAD Y COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN: Las partes que suscribimos el presente documento, manifestamos expresamente que:

1. No estamos en causal de inhabilidad alguna para suscribir el presente documento.

2. No hemos ofrecido ni dado sobornos, ni ninguna otra forma de dadiva, prebenda o halago a ningún servidor público, asesor o contratista de prestación de servicios profesionales del Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), en relación con la modificación del contrato o la ejecución del mismo y nos comprometemos a no permitir que nadie, bien sea empleado, agente, asesor o representante de las partes lo haga en nuestro nombre.

3. Nos comprometemos a informar, notificar, denunciar o poner en conocimiento oportuno del Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) y/0 de las autoridades correspondientes, cualquier intento de soborno por parte de servidores públicos o contratistas del Instituto.

4. Nos comprometemos formalmente a comunicar el contenido de la presente clausula anticorrupción a todos nuestros empleados, agentes, asesores y cualquier otro representante nuestro, explicándoles su importancia y las consecuencias de su incumplimiento.

5. No hemos realizado acuerdos, actos o conductas en relación con la presente modificación contractual que estén en contravía del ordenamiento jurídico vigente.

Powered by CamScanner

MODIFICACIÓN No. 19 AL CONTRATO DE OBRA No. IDU-1646-2020 SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y EL CONSORCIO CONEXIÓN 20

NOVENA- VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES: Las demás cláusulas y estipulaciones del **Contrato de Obra No. IDU-1646-2020,** no modificadas por el presente documento continúan vigentes y surten los efectos legales que ellas fijan.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento en la ciudad de Bogotá D.C. y se acepta a través de la plataforma SECOP II.

POR EL IDU,	**POR EL CONTRATISTA,**
NELSON MAURICIO REINA MANOSALVA	**MAURICIO MOSQUERA MOSQUERA**
Subdirector General de Infraestructura	Representante
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	**CONSORCIO CONEXIÓN 20**

Aprobó: Iván Sarmiento Galvis – Director Técnico de Gestión Contractual
Isis Paola Diaz Muñiz – Directora Técnica de Construcciones
Edwin Oswaldo Santisteban Balaguera - Subdirector Técnico de Ejecución del Subsistema Transporte

Revisó: Óscar David Cortés - Asesor Dirección Técnica de Gestión Contractual
Nathaly Pamela Ramírez - Subdirección General de Infraestructura
Paula Mojica Medellín - Subdirección General de Infraestructura
Yazmin Andrea Gómez- Dirección Técnica de Construcciones
Margarita María Casas Alarcón - Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema de Transporte
Vismar Gustavo Adame - Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema de Transporte

Elaboró: Laura Alejandra Monroy – Abogada Dirección Técnica de Gestión Contractual

Powered by CamScanner