UNIDAD PRESTADORA DE SALUD TIPO B CAUCA

Popayán, 10 de septiembre 2026

Señores
OFERENTES
Popayán – Cauca

La Unidad Prestadora de Salud Tipo B Cauca de la Policía Nacional con miras a adelantar un proceso de contratación de "ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD PRESTADORA DE SALUD TIPO B CAUCA]", se permite solicitar cotización en los siguientes términos:

ADVERTENCIA	La cotización solicitada servirá de base para la elaboración de un estudio de mercado, por tanto, no constituye en sí misma una oferta y consecuentemente NO obliga a las partes.
OBJETO	Arrendamiento De Un Bien Inmueble Para El Funcionamiento De La Unidad Prestadora De Salud Cauca.
VALIDEZ DE LA COTIZACIÓN	La cotización tendrá una validez de 120 días.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	RESUMEN DE AMBIENTES			
	Nombre		Cantidad oficinas	OBSERVACIONES
1	Administrativo	Jefatura	1	Oficina con dos ambientes y baño, deberá tener entre 30.0 y 35.0 mts2 aproximadamente
2		baño jefatura con ducha		
3		Secretaria Jefatura	1	Oficina con un ambiente y archivo, deberá tener entre 6.5 y 8.0 mts2 aproximadamente
4		Jefe grupo y soporte y apoyo administrativo	1	Oficina con un ambiente y archivo, deberá tener entre 10.0 y 12.0 mts2 aproximadamente
5		Jurídica	1	Oficina con un ambiente y archivo, deberá tener entre 21.0 y 25.0 mts2 aproximadamente
6		archivo de jurídica		
7		Talento humano - ssg - sst	2	Oficina con un ambiente, deberá tener entre 18.0 y 20.0 mts2 aproximadamente
8		Plan de compras	1	Oficina con un ambiente, deberá tener entre 33.0 y 35.0 mts2 aproximadamente
9		Planeación	1	
10		Presupuesto	1	Oficina con un ambiente, deberá tener entre 8.5 y 10.0 mts2 aproximadamente
11		Central de cuentas	1	Oficina con un ambiente, deberá tener entre 22.0 y 24.0 mts2 aproximadamente
12			1	
13		y Asignación de Citas	1	Oficina con un ambiente, deberá tener entre 5.0 y 9.0 mts2 aproximadamente
14		Estadística	1	
15		Auditoría de cuentas y regente de farmacia	1	Oficina con un ambiente, deberá tener entre 32.0 y 35.0 mts2 aproximadamente
16		Auditoría de cuentas , archivo	1	
17		contratos	1	Oficina con 05 puestos de trabajo un ambiente, zona de archivo, deberá tener entre 30.0 y 32.0 mts2 aproximadamente
18		contratos archivo	1	
19		Garantía y calidad	1	Oficina para dos puestos de trabajo un ambiente, deberá tener entre 11.0 y 13.0 mts2 aproximadamente
20		Almacén intendencia jefe almacén, cuarto de insumos químicos y un espacio de activos fijos	1	Zona con dos ambientes y baño, deberá tener entre 60.0 y 64.0 mts2 aproximadamente

	21		Archivo clínico con oficina separada	1	Zona con dos ambientes, deberá tener entre 51.0 y 54.0 mts2 aproximadamente
	22		archivo documental central con oficina separada	1	Zona con dos ambientes, deberá tener entre 83.0 y 85.0 mts2 aproximadamente
	23		Afiliaciones un puesto de trabajo	1	Oficina con un ambiente, deberá tener entre 8.0 y 9.5.0 mts2 aproximadamente
	24		Cocineta	1	Zona con un ambiente, deberá tener entre 20.0 y 23.0 mts2 aproximadamente
	25	Telemática	Telemática	1	Zona un ambiente, deberá tener entre 7.5 y 9.0 mts2 aproximadamente
	26		sistema de cableado según la norma para el funcionamiento del edificio		
	27		sistema de cableado de cámaras en el edificio		
	28		sistema de alarma contra incendio		
	29	Rehabilitación	Terapia Respiratoria	1	Consultorio con 3 ambientes: 01 ambiente para la atención del paciente y dos ambientes para procedimientos; las divisiones pueden ser fijas o móviles entre sí, Lavamanos y poceta Paredes lavables y guarda escobas en media caña, deberá tener entre 33.0 y 35.0 mts2 aproximadamente, debe contar con pisos, paredes y techos recubiertos en materiales sólidos y lisos lavables impermeables y resistentes a los procesos de uso, lavado y desinfección, guarda escobas y encuentro de paredes y techos en media caña. (pintura epoxica)
	30		baño 1		
	31		área administrativa 1		
	31		área de procedimientos		
	33		1 mesón con una poceta		
	34		Terapia ocupacional	1	Consultorio con un ambiente y baño, deberá tener entre 30.0 y 32.0 mts2 aproximadamente
	35		zona de camillas 2		
	36		Terapia Fisioterapia	1	Consultorio con ocho ambientes y baño con identificación de género, deberá tener entre 180. y 185.0 mts2 aproximadamente, debe contar con pisos, paredes y techos recubiertos en materiales sólidos y lisos lavables impermeables y resistentes a los procesos de uso, lavado y desinfección, para la atención del paciente y dos ambientes para procedimientos; las divisiones pueden ser fijas o móviles entre sí, Lavamanos y poceta Paredes lavables y guarda escobas en media caña guarda escobas y encuentro de paredes y techos en media caña. (pintura epoxica).
	37		dos unidades sanitarias		
	38		1 vestir		
	39		zona de escritorios funcionarios 2		
	40		cuarto de almacenamiento de equipos		
	41		1 lavamanos funcionarios		
	42		zona de neveras		
	43		zona de máquinas y equipos		
	44		cubículos de atención		
	45	Medicina Laboral	Consultorio	3	Consultorio con dos ambientes para procedimientos, con lavamanos, cada consultorio deberá ser de 11.0 y 13.0 mts2 aproximadamente para la atención del paciente las divisiones pueden ser fijas o móviles entre sí
	46		sala de juntas	1	Zona con cuatro ambientes, deberá tener entre 38.0 y 42.0 mts2 aproximadamente
	47		Secretaria Medicina Laboral	1	
	48		responsable grupo medicina laboral		
	49		Archivo Medicina laboral	1	
	50	Salud Mental	Atención al usuario	1	Oficina con un ambiente, deberá tener entre 6.0 y 8.0 mts2 aproximadamente
	51		trabajadora social	1	Consultorio con un ambiente con lavamanos, cada consultorio deberá 11.0 y 13.0 mts2 aproximadamente
	52		psicología 8 horas	1	Consultorio con un ambiente con lavamanos, cada consultorio deberá 11.0 y 13.0 mts2 aproximadamente
	53		psicología 8 horas	1	Consultorio con un ambiente con lavamanos, cada consultorio deberá 11.0 y 13.0 mts2 aproximadamente
	54	Laboratorio Clínico	mesones 6	1	Zona con once ambientes, lavamanos social y baño, deberá tener entre 110.0 y 115.0 mts2 aproximadamente, debe contar con pisos, paredes y techos recubiertos en materiales sólidos y lisos lavables impermeables y resistentes a los procesos de uso, lavado y desinfección, guarda escobas y encuentro de paredes y techos en media caña. (pintura epoxica)
	55		toma de muestras		
	56		entrega de resultados y recepción de muestras 1		

	57		preparación demuestra 1 y cubículo para almacenar colorantes 1		
	58		Zona limpia Laboratorio Clínico 1		
	59		área de nevera 2		
	60		área toma de muestras ginecológica con baño		
	61		área de procesamiento 2		
	62		almacén de reactivos		
	63		baño funcionaros 1		
	64		Cubículos de análisis de muestras 2		
	65		Zona sucia Laboratorio Clínico 1		
	66		Ingreso de personal de laboratorio 1		
	67		oficina administrativa 1		
	68		ducha de emergencia de lava ojos 1 con pedal		
	69		Los tomas de corriente deben ser revisadas según su voltaje y las tomas de equipos deben ser revisadas para cada equipo con su respectivo orificio, no olvidando las tomas de internet.		
	70	Odontología	Unidades de Salud Oral 3 con sus respectivos lavamanos	1	Consultorio con siete ambientes, incluye lavamanos social, deberá tener entre 71.0 y 73.0 mts2 aproximadamente, debe contar con pisos, paredes y techos recubiertos en materiales sólidos y lisos lavables impermeables y resistentes a los procesos de uso, lavado y desinfección, guarda escobas y encuentro de paredes y techos en media caña. (Pintura epoxica), Barrera física fija o móvil entre las unidades, Ambiente independiente del área de procedimiento para realizar el proceso de esterilización, Lavamanos, Cuarto de RX plomado.
	71		mesón de trabajo lisos consultorio		
	72		cuartos plomados para rayos X 1		
	73		Esterilización 1		
	74		mesón con lavaplatos autoclave		
	75		oficina administrativa		
	76		cuarto de compresores insonorizado		
	77		Área administrativa 1		
	78		tomas corrientes de 110 y 220 , cableado de internet , tomas corrientes ,ip, aplomado de las unidades odontológicas agua y compresor		
	79	Gupas	Grupo prestador de atención en salud	1	Zona Con un ambiente, deberá tener entre 34.0 y 36.0 mts2 aproximadamente
	80		estación de enfermería	1	Consultorio con dos ambientes con lavamanos, deberá tener entre 21.0 y 24.0 mts2 aproximadamente, debe contar con pisos, paredes y techos recubiertos en materiales sólidos y lisos lavables impermeables y resistentes a los procesos de uso, lavado y desinfección, guarda escobas y encuentro de paredes y techos en media caña. (pintura epoxica)
	81	Medicina General	Consultorios médicos	8	Consultorio con un ambiente con lavamanos, deberá tener entre 11.0 y 13.0 mts2 aproximadamente
	82		Médico especialista	3	Consultorio con un ambiente con lavamanos y baño, deberá tener entre 12.0 y 17.0 mts2 aproximadamente
	83		Referencia y Contra referencia	1	Zona con 07 puestos de trabajo, dos ambiente, deberá tener entre 175.0 y 180.0 mts2 aproximadamente

	84		Referencia y Contra referencia zona de atención con mesón para 3 ventanillas	1	
	85	Vacunación	Vacunación según la norma	1	Consultorio con tres ambientes con lavamanos, deberá tener entre 15.0 y 17.0 mts2 aproximadamente. Debe contar con pisos, paredes y techos recubiertos en materiales sólidos y lisos lavables impermeables y resistentes a los procesos de uso, lavado y desinfección, guarda escobas y encuentro de paredes y techos en media caña. (pintura epoxica)
	86		Zona Neveras vacunación	1	
	87		espacio para poceta		
	88		mesón para vacunas		
	89		tomas eléctricos con sus respectivos polo a tierra y voltaje		
	90	Promoción y Prevención	consultorio de prevención y promoción	1	Consultorio con dos ambientes para procedimientos, con lavamanos, cada consultorio deberá ser de 11.0 y 13.0 mts2 aproximadamente para la atención del paciente las divisiones pueden ser fijas o móviles entre sí
	91	OPERATIVA Y PLANTAS	Cuarto almacenamiento residuos biológicos	2	Zona con siete ambientes, deberá tener entre 1350.0 y 1370.0 mts2 aproximadamente
	92		Cuarto almacenamiento residuos reciclables	2	
	93		tanque de almacenamiento de agua potable	1	
	94		caseta de planta eléctrica	1	
	95		Subestación Eléctrica	1	
	96		parqueaderos para ambulancia y otros vehículos	60	
	97		pocetas para el aseo con cabinas de bodega para insumos de aseo	2	
	98	ARCHIVO	archivo documental	1	Zona con un ambiente, deberá tener entre 83.0 y 85.0 mts2 aproximadamente
	99	SALIDAS DE EMERGENCIA	Salas de esperas para cada espacio requerido como odontología, rehabilitación, referencia, administrativos, laboratorio, medicina laboral, salud mental, medicina general, vacunación.	6	Con un ambiente, deberá tener entre 500.0 y 570.0 mts2 aproximadamente
	100	SALAS DE ESPERA	baterías hombres con puerta y chapa de abertura de salud	2	
	101	Baños	baterías mujeres con puerta y chapa de abertura de salud	2	
	102		Unidades sanitarias para funcionarios con puerta y chapa de abertura de salud	2	
	103		Unidades sanitarias para funcionarios con puerta y chapa de abertura de salud en la guardia.	1	
	104	Auditorio	Auditorio personal con capacidad para 100 personas	1	Con un ambiente, deberá tener entre 50.0 y 55.0 mts2 aproximadamente
			Unidades sanitarias para funcionarios con puerta y chapa de abertura de salud	2	

	Obligaciones del contratista	El contratante se obliga a prestar los servicios contratados y cumplir las obligaciones del contrato a suscribir que se observaran dentro del proceso.
	Forma de pago	El contratante se obliga a pagar al contratista el valor del contrato en pagos parciales por mensualidades vencidas dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la radicación y asignación del turno para pago respectivo.
	Riesgos de la contratación	Tipificación, estimación y asignación de riesgos según el proceso.
	Mecanismo de cobertura de los riesgos	Pólizas de para el amparo de vigencia, cuantía.
VALOR OFRECIDO		El oferente deberá tener en cuenta todos los gastos en los que incurra por la suscripción, legalización del contrato, como impuestos, publicación, constitución de garantía única, transporte, operarios, etc.
PLAZO PARA PRESENTAR COTIZACION		El plazo para presentar cotización será de 3 días hábiles a partir de la fecha de la presente cotización enviando respuesta a la presente solicitud vía correo electrónico al correo **decau.upres@policia.gov.co** **fabian.males3907@correo.policia.gov.co** o en medio físico a la Calle 32N # 12-50 B/ Campo Bello Popayán Cauca.

La Unidad Prestadora de Salud Cauca, no exige ningún tipo de dinero previo al inicio, durante o después de un proceso contractual o durante la ejecución de los contratos, es por ello que se solicita no acceder a peticiones o amenazas, de quienes actuando por fuera de la ley pretendan obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, el OFERENTE deberá Informar de tal evento a las autoridades competentes para que se adopten las medidas necesarias teniendo en cuenta que el Código Penal Artículo 244*. Extorsión El que constriña a otro a hacer, tolerar u omitir alguna cosa, con el propósito de obtener provecho ilícito o cualquier utilidad ilícita o beneficio ilícito, para sí o para un tercero, incurrirá en prisión de ciento noventa y dos (192) a doscientos ochenta y ocho (288) meses y multa de ochocientos (800) a mil ochocientos (1.800) salarios mínimos legales mensuales vigentes*. En caso de presentarse alguna situación por favor comuníquese a la línea gratuita GAULA 165, 3178965495, 3202692721 para que se atendido por un Investigador GAULA de la jurisdicción.

Atentamente,

Subintendente **FABIAN ANDRES MALES BENAVIDES**
Estructurador estudio previo

Elaboró: SI. Fabián Andrés Males Benavides
Estructurador estudio previo

Fecha de elaboración: 10-09-2026
Ubicación: F: Logístico/Arrendamiento

Calle 32N Nº 12-50 B/ Campo Bello
Teléfono: 3217616977
fabian.males3907@correo.policia.gov.co
decau.upres@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA