28/07/2026

901985277 - CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

160,009,771.00

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT. 800.223.337-6

Carrera 49 No 44-94 Local 196 Contacto: 3004466058
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

COMPROBANTE DE PAGO
No. 262227

28-jul.-2026 No. Cheque 0

Beneficiario: 901985277 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Descripción: Pago factura No FE 52 acta No 9 CTO 947 de 2025 suscrito con CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA CI 105230 del 2025 caso 228343 fac 114901

No. Cuenta: 434745253 BANCO DE BOGOTA
Nombre Cuenta: 05230 DE 2025 RECREO CULEQ POT

Concepto de Flujo: 135 - EJECUCION DE OBRAS E INTERVENTORÍAS CI, PS Y CS

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100621	BANCO DE BOGOTA	0020365	SNE		160,009,771.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0020365	SNE	160,009,771.00	

Autoriza:	Elabora:	Aprueba:
CAROLINA VALLEJO MORA	LAURA CRISTINA DUARTE	LEIDY JOHANA RUA MONTOYA
cvallejo	l.duarte	lrua

Recibido:

C.C o NIT

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-

NIT 800.223.337 - 6

FACTURA DE PROVEEDOR

Programa: SPoFactu
Usuario yerli.asprilla
Fecha: 27/07/2026
Hora: 03:48:15p. m.

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. FE52 Fecha: 24/07/2026 **Estado**: Aplicada **Número: 114901**

Proveedor NIT 901985277 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Dirección: CL 11 43 B 50 OF 401

T.Operación **602** **FACTURA PROVEEDOR ADMON DELEGADA**

Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES

Telefono:

Moneda:. PESO COLOMBIANO

Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

Descripcción:. Pago factura No FE 52 acta No 9 CTO 947 de 2025 suscrito con CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA CI 105230 del 2025

Caso:. 228343

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
23010012	Construcción	UNIDAD	1	197,955,945.00	0.00	197,955,945.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

CUENTA		BASE	PORC	DEBITO	CREDITO	CENTRO	AREA
19060401	ANTICIPO PARA ADQUISICIÓN DE BIENES Y	0,00	0.00%	0.00	17,063,802.00	0020365	SNE
24362703	RETEICA ACTIVIDAD DE SERVICIOS	197.955.945,00	0.18%	0.00	356,321.00	0020365	SNE
24079008	RECAUDO ESTAMPILLA U DE A	197.955.945,00	1.00%	0.00	1,979,559.00	0020365	SNE
24079006	RECAUDO CONTRIBUCION ESPECIAL	180.892.143,00	5.00%	0.00	9,044,607.00	0020365	SNE
24362602	CONTRATOS DE CONSTRUCCION O	197.955.945,00	2.00%	0.00	3,959,119.00	0020365	SNE
24079007	RECAUDO ESTAMPILLA PRO-CULTURA	197.955.945,00	0.50%	0.00	989,780.00	0020365	SNE
24079017	TASA PRO-DEPORTE	197.955.945,00	1.30%	0.00	2,573,427.00	0020365	SNE
24079047	ESTAMPILLA PRO-INNOVACION DE	197.955.945,00	1.00%	0.00	1,979,559.00	0020365	SNE
29020101	EN ADMINISTRACIÓN	0,00	0.00%	197,955,945.00	0.00	0020365	SNE
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	160,009,771.00	0020365	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

RUBRO		CP	VALOR	AREA	CENTRO DE COSTOS	
23SNE0020365010368-2350205	CI 105230 DE 2025 RECREO CULTURAL PRN - EJECUCION - POT	4168	180,892,143.00	SNE	0020365	CI 4600105230 DE 2025 RECREO CULTURAL PRN

TIPO OPERACION

1992 COMPROMISO MIGRADO

Elaboró: juand.restrepo JUAN DAVID RESTREPO QUINTERO

Aplicó: yerli.asprilla YERLI YINETH ASPRILLA CORDOBA

Autorizó:

Alertas 7 Mensajes 0

VER PAGO DE PROVEEDORES COLOMBIA

Ver Historial Imprimir

INFORMACIÓN DEL PAGO

Cuenta Originadora

0434745253 - SDA5253

Fecha de Pago

29/07/2026

Frecuencia

Una Sola Vez

Transacción No.

IMMPNJ0BVP

Estado

Procesado

Descripción del motivo de la devolución

Procesado

BENEFICIARIOS

Nombre ID	ID del Banco Nombre del Banco	Número de Cuenta Tipo de Cuenta	Monto	Número de Factura	Estado	Adenda	Estado del destinatario	Descripción del motivo de la devolución
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA 9019852778	023 BANCO DE OCCIDENTE	423828946 Cuenta de Ahorros	$ 160.009.771,00	0000000000	Activo		Procesado	Transaccion Procesada Exitosamente

Total de Beneficiarios	1
Monto Total	$ 160.009.771,00
Total de Beneficiarios Procesados	1
Total de Beneficiarios Devueltos	0
Total de Beneficiarios Pendientes	0

Cancelar Copiar Pago

VOLVER ARRIBA

Alertas 7 Mensajes 0

Portal Conexión en Línea ofrece a su empresa características líderes para administrar fácilmente sus cobros diarios, desembolsos y necesidades de liquidez, realizando transacciones a través de cualquier dispositivo y en cualquier momento.

Línea Exclusiva de Soporte
+57 1 3820020

Atención de Novedades
nconexi@bancodebogota.com.co

Línea Nacional
018000516737

© 2026 Banco de Bogotá | Todos los Derechos Reservados

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
NIT. 901985277-8
Teléfono : 6042662377
CL 11 43B 50 OF 401 MEDELLIN
No somos autorretenedores de IVA
Somos responsables de IVA
IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS

Consorcio Parque Primavera

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA FE52

SEÑOR(ES): EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU			**NIT:** 800223337-6	**FECHA DE FACTURA**			**FECHA DE VENCIMIENTO**		
				DIA	**MES**	**AÑO**	**DIA**	**MES**	**AÑO**
				16	07	2026	15	08	2026
DIRECCION: CRA 49 44 94			**TEL.:** 6045767630	**HORA:** 4:43:02 p. m					
				F. VALIDACION: 2026-07-16T17:07:47.058Z					
CIUDAD: MEDELLIN			**CEL.:**	CONDICIONES DE PAGO: **CREDITO** 30 días					
NUMERO CONTRATO: IA 947 AÑO 2025		**REMISIÓN:**	**D. REF.:**	**VENDEDOR:** CONSORCIO PARQUE					
MONEDA: COP			**PEDIDO:**						

CUFE: 4701738d7c508ddcb0c6d969f2b9af0137493e72ae5ebea49dc06072954615ba14c543e7492d7c7eafb2c8af0bfd6700

ITEM	REF	DESCRIPCION	CANTIDAD	VR. UNITARIO	U M	DCTO %	VR. TOTAL
1	03	ACTA 9 PERIODO DESDE 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2026 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:105230 DE 2025 NOMBRE DEL SUPERVISOR:MATEO FELIPE YEPES TAMAYO NUMERO DEL CONTRATO: IA 947 AÑO 2025	1.00	197,955,945.00 0.00	94		197,955,945.00 0.00

Al contestar, por favor cite estos datos
Radicado: 022026010685
Fecha y hora rad: 17/07/2026 09:16:00.817
Enviado por: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

edu® Empresa de Desarrollo Urbano

Diego Alberto Serna Zuluaga
Firmado digitalmente por Diego Alberto Serna Zuluaga

Medios de Pago: TRANSFERENCIA BANCARIA [X] EFECTIVO [ ] TARJETA DÉBITO [ ] TARJETA CRÉDITO [ ] CHEQUE [ ] BONOS [ ] OTROS [ ]

SON CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESO COLOMBIANO CON CERO CENTAVOS**********

OBSERVACIONES:
FAVOR CONSIGNAR A LA CTA AHO DEL BANCO DE OCCIDENTE 423-82894-6
EL VALOR A AMORTIZAR EN LA PRESENTE FACTURA POR CONCEPTO DE ANTICIPO ES DE $ 17.063.802 (8.62%)

Mateo Felipe Yepes Tamayo
Firmado digitalmente por Mateo Felipe Yepes Tamayo

TOTAL ITEMS:	1.00
VALOR BRUTO	197,955,945.00
AIU	
SUBTOTAL	197,955,945.00
RETENCIÓN	
IVA AIU	
IVA	
AMORT. ANTICIPO	
DTO IMPREVISTOS	
TOTAL OPERACION	197,955,945.00

RESOLUCION DIAN Nro. 18764099312231 FECHA 29/09/2025 FECHA FINAL 28/09/2027 AUTORIZA RANGO FE1 AL FE1000

Esta factura de venta es un título valor en virtud de la ley 1231 de julio 2008, los intereses moratorios que se causen serán cobrados mensualmente acorde con las variaciones que sufran las tasas de interes certificadas por la superintendencia financiera de conformidad con el artículo 111 de la ley 510 de 1999, que modifica el artículo 884 del código de comercio. #13\n%%ENCABEZADO.DatosSoftwarePT%%
Fabricante del software yProveedor tecnológico: Siigo SAS - NIT: 830.048.145-8. Nombre del software: SCI. Firma electrónica: Ver en el XML.

edu® Empresa de Desarrollo Urbano	**CERTIFICACION DE FACTURACION ELECTRONICA**		
Código:	Versión:	Fecha:	Página 1

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA NIT: 901985277-8

CONTRATO TIPO DE CONTRATO IA NUMERO 947 AÑO 2025

OBJETO CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

PERÍODO DESDE: 1 de junio de 2026 HASTA: 30 de junio de 2026

VALOR FACTURA $ 197.955.945 **105230 DE 2025**

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato, po tal motivo se autoriza la

Para constancia se expide el presente certificado el jueves, 16 de julio de 2026

Mateo Felipe Yepes Tamayo

Firmado digitalmente por Mateo Felipe Yepes Tamayo

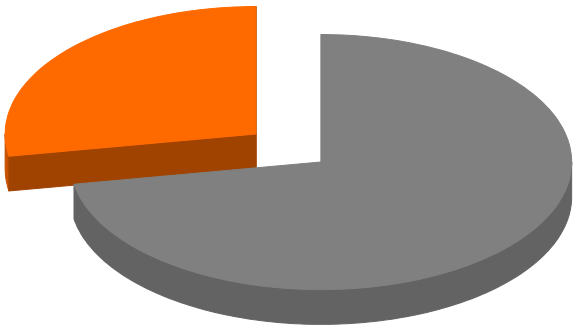
SUPERVISOR: MATEO FELIPE YEPES TAMAYO

SUPERVISOR: FIRMA

APOYO A LA SUPER VISIÓN (cuando aplique)

APOYO A LA SUPERVISIÓN: FIRMA

Ejecución Contrato



Porcentaje Ejecutado del Contrato

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-
HOJA DE VIDA CONTRATO POR CONVENIO

Estado	Activo	Fecha	11-sep.-2025	Plazo Inicial	540 Dias
Numero	947	Fecha Inicio	20-oct.-2025	Fecha Final	12-abr.-2027
Tipo	OBRA PUBLICA				
Proveedor	901985277 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA				
Objeto	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN .				

Valor Inicial	113.282.285.220
Valor Adiciones	32.808.052.462
Valor Total Liberado	0
Valor Cambio Imputacion	0
Valor Total	146.090.337.682
Valor Total Pagado	40.394.301.711
Saldo Total	113.081.290.507

Porcentaje Adicionado 29 %

Adiciones en Tiempo

Ad. Numero	Fecha

Detalle Hoja De Vida
CONTRATO No 947
Proveedor
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Página: 1
Programa: SCtContr
Usuario: consultasg
Fecha Imp.: 2026/07/17
Hora: 09:02:23a. m.

Top.	Num.			Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec
3302		**Contrato Inicial**										
3302	947			11-sep.-2025	CI 90098 DI	0020323	02	45,515,771,814	14,093,201,930	0	31,422,569,884.00	31%
3302	947			11-sep.-2025	CI 4600105:	0020364	01	60,662,552,939	22,310,588,042	0	38,351,964,897.00	37%
3302	947			11-sep.-2025	CI 4600105:	0020365	01	7,103,960,467	2,849,630,878	0	4,254,329,589.00	40%
						Total Contrato Inicial		**113.282.285.220**	**39.253.420.850**	**0**	**74.028.864.370**	**36%**
3304		**Adiciones**										
3304	17936	#	1	6-mar.-2026	0020378	0020378	01	21,156,902,621	348,108,344	0	20,808,794,277.00	2%
3304	18330	#	2	19-may.-2026	CI 44762 DI	0030029	02	11,651,149,841	66,146,992	0	11,585,002,849.00	1%
						Total Adiciones		**32.808.052.462**	**414.255.336**	**0**	**32.393.797.126**	**1%**

Detalle Hoja De Vida
CONTRATO No 947
Proveedor
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

T op.	Num.	Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec
3313		**Reajustes/Reducciones**								
3313	17114	11-sep.-2025	CI 4600105:	0020364	01	1,806,780,335	427,233,732	0	1,379,546,603.00	24%
3313	17114	11-sep.-2025	CI 4600105:	0020365	01	212,775,078	77,300,682	0	135,474,396.00	36%
3313	17114	11-sep.-2025	CI 90098 DI	0020323	02	1,352,070,215	211,438,082	0	1,140,632,133.00	16%
3313	17945	6-mar.-2026	0020378	0020378	01	457,586,962	10,653,029	0	446,933,933.00	2%
3313	18336	19-may.-2026	CI 44762 DI	0030029	02	340,485,381	0	0	340,485,381.00	0%
			Total Reajustes/Reducciones			**4.169.697.971**	**726.625.525**	**0**	**3.443.072.446**	**1**
3314		**Imprevistos/Reducciones**								
3314	17116	11-sep.-2025	CI 4600105:	0020365	01	173,410,822	0	0	173,410,822.00	0%
3314	17116	11-sep.-2025	CI 90098 DI	0020323	02	1,101,931,715	0	0	1,101,931,715.00	0%
3314	17116	11-sep.-2025	CI 4600105:	0020364	01	1,472,518,610	0	0	1,472,518,610.00	0%
3314	17947	6-mar.-2026	0020378	0020378	01	187,967,040	0	0	187,967,040.00	0%
3314	18335	19-may.-2026	CI 44762 DI	0030029	02	279,728,378	0	0	279,728,378.00	0%
			Total Imprevistos/Reducciones			**3.215.556.565**	**0**	**0**	**3.215.556.565**	**0**

Los siguientes compromisos estan asociados al contrato y se encuentra en estado BLOQUEADO

Tipo Operacion	Numero	Fecha

CERTIFICADO DE CUENTA

El Banco de Occidente informa que la empresa CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA con Nit. 901.985.277-8 se encuentra vinculada a nuestra Institución desde 11 de septiembre de 2025 a través de la cuenta de ahorros 423-82894-6 acorde con las normas y políticas del Banco.

Dirigimos esta constancia a CLIENTES Y/O PROVEEDORES hoy 11 de septiembre de 2025 en Medellín.

Cordialmente,



YANET OSORIO OSPINA
Gerente Banca Empresarial

Andrea V.

BANCO DE OCCIDENTE S.A.
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(JUN 11 - JUL 10)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**sábado, 11 de julio de 2026**

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	ETAPA 1																				
1.0.0	**EDIFICIO TÉCNICO - COWORKING**																				
1.1.0	**PRELIMINARES**																				
1.1.1	**DESCAPOTE Y LIMPIEZA**																				
1.1.1.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA. Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta altura de la vegetación de 0,50 m. La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2	170,00	$ 4.340	$ 737.800						$ -		$ -	170,00	$ 737.800		$ -	0,00	$ -	170,00	$ 737.800
1.1.2	**INSTALACIONES PROVISIONALES**																				
1.1.2.1	Reposición de tramos de CERRAMIENTO EXISTENTE EN SUPERBOARD calibre 8, con una altura de 2,20 m. Incluye: retiro de elementos en mal estado, suministro, transporte e instalación de la placa de superboar, estructura metálica cada 1.00m, larguero horizontal en la parte intermedia y superior, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura , vientos en madera cada 3m, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material, incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	32,00	$ 109.178	$ 3.493.696						$ -	31,00	$ 3.384.518,00	1,00	$ 109.178		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 109.178
1.2.0	**RETIROS Y DEMOLICIONES**																				
1.2.1	**DEMOLICIONES**																				
1.2.1.1	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 10 a 15 cm DE ESPESOR, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	473,00	$ 12.936	$ 6.118.728					308,42	$ 3.989.721,00		$ -	781,42	$ 10.108.449		$ -	781,42	$ 10.108.449	0,00	$ -
1.2.1.2	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	33,00	$ 209.243	$ 6.905.019					30,24	$ 6.327.508,00		$ -	63,24	$ 13.232.527		$ -	63,24	$ 13.232.527	0,00	$ -
1.2.1.3	DEMOLICIÓN COMBINADA (MANUAL Y MECÁNICA) DE AREA CONSTRUIDA DE EDIFICACIONES EN CUALQUIER MATERIAL (tradicional) con predominio en materiales de bloque, ladrillo, concreto de vigas, columnas, losas o en tapia, cubierta y estructura metálica. Incluye corte de acero, retiro de redes de servicio público interiores, hasta los contadores; (estos si no se ha realizado la desconexión por parte de EPM, se deberán reintegrar a la EDU bajo oficio). Incluye también el cargue mecánico o manual, transporte interno y externo y disposición final a botaderos oficiales. Los recintes para contención contra edificaciones vecinas en el momento de requerirse, según autorización y aprobación de la Interventoría, se pagarán en su respectivo ítem. La demolición se realizara hasta nivel de losa de piso o terreno. La medida es la del área de la unidad de vivienda en planta por cada nivel intervenido.	m2	968,00	$ 77.498	$ 75.018.064						$ -	695,05	$ 53.864.985,00	272,95	$ 21.153.079	35,28	$ 2.734.129	272,95	$ 21.153.079	0,00	$ -
1.2.1.4	Disposición selectiva de residuos provenientes de la demolición (cuescos de concreto, gravas, arenas, gravillas, cantos, pétreos asfálticos, trozos de ladrillo y bloque, sobrantes de mezclas de cementos y concretos hidráulicos) incluye clasificación, limpieza y empaque, almacenamiento y transporte a un gestor y/o receptores autorizados por la Autoridad Ambiental competente.	m3	80,00	$ 272.666	$ 21.813.280						$ -	79,00	$ 21.540.614,00	1,00	$ 272.666		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 272.666
1.3.0	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**																				
1.3.1	**EXCAVACIONES**																				
1.3.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	62,00	$ 89.788	$ 5.566.856					3359,66	$ 301.657.152,00		$ -	3421,66	$ 307.224.008		$ -	3421,66	$ 307.224.008	0,00	$ -
1.3.1.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	16,97	$ 92.521	$ 1.570.116						$ -		$ -	16,97	$ 1.570.116		$ -	1,98	$ 183.192	14,99	$ 1.386.924
1.3.1.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 4-6 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	393,00	$ 102.092	$ 40.122.156						$ -	392,00	$ 40.020.064,00	1,00	$ 102.092		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 102.092
1.3.2	**LLENOS**																				
1.3.2.1	Suministro, transporte y colocación de subbase granular de máximo Ø 2½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	56,00	$ 233.605	$ 13.081.880						$ -		$ -	56,00	$ 13.081.880		$ -	0,00	$ -	56,00	$ 13.081.880
1.3.2.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECÁNICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	678,00	$ 207.477	$ 140.669.406						$ -	677,00	$ 140.461.929,00	1,00	$ 207.477		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 207.477
1.3.2.3	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavico para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	678,00	$ 9.999	$ 6.779.322						$ -		$ -	678,00	$ 6.779.322		$ -	572,88	$ 5.728.728	105,12	$ 1.051.094
1.3.3	**ACARREOS VARIOS**																				
1.3.3.1	Acarreo interno de materiales para lugares de difícil acceso, pendiente, escalas y senderos en piedra o en tierra. Entre 0 a 150 m. (Incluye cargue, suministro y llenado de canecas de 5 galones).	m3	10,00	$ 58.595	$ 585.950					40,29	$ 2.360.793,00		$ -	50,29	$ 2.946.743		$ -	50,29	$ 2.946.743	0,00	$ -
1.3.3.2	Acarreo interno de ACERO para lugares de difícil acceso, pendiente y/o escalas. Se pagará según lo aprobado por la interventoría. Distancia entre 50 y 100 m.	kg	836,00	$ 380	$ 317.680					151801,36	$ 57.684.517,00		$ -	152637,36	$ 58.002.197		$ -	152637,36	$ 58.002.197	0,00	$ -
1.4.0	**CONCRETOS**																				
1.4.1	**FUNDACIONES**																				
1.4.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	122,00	$ 935.900	$ 114.179.800						$ -		$ -	122,00	$ 114.179.800	9,10	$ 8.516.690	101,76	$ 95.237.184	20,24	$ 18.942.616
1.4.1.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	3,00	$ 879.414	$ 2.638.242						$ -		$ -	3,00	$ 2.638.242		$ -	2,14	$ 1.881.946	0,86	$ 756.296
1.4.1.3	Construcción de LOSA DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. con un espesor de 0.30m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	547,00	$ 293.121	$ 160.337.187						$ -	250,00	$ 73.280.250,00	297,00	$ 87.056.937		$ -	168,26	$ 49.320.539	128,74	$ 37.736.398
1.4.2	**ESTRUCTURA**																				
1.4.2.1	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto premezclado de 28 Mpa, con un ESPESOR VARIABLE. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta, desmoldante, vibrado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	41,00	$ 1.256.773	$ 51.527.693						$ -		$ -	41,00	$ 51.527.693		$ -	18,07	$ 22.709.888	22,93	$ 28.817.805

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	IA 1050 de 2025		**ACTA 9**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**OBJETO:**	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	**VALOR CONTRATO:**	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	**COORDINADOR EDU:**	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			**FECHA:**	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.4.2.2	Construcción de LOSA DE CONTRAPISO en concreto Premezclado de 21 Mpa, con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	531,00	$ 119.316	$ 63.356.796					$ -	80,00	$ 9.545.280,00		451,00	$ 53.811.516		$ -	0,00	$ -	451,00	$ 53.811.516
1.4.2.3	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 10 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto hasta una altura de 3.0 m, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19mm o su equivalente para acabado a la vista de cielos y bordes de losa, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado (La súper T se coloca sobre el tendido de teleras de la obra falsa) biseles para cortagotera o donde se requieran, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	457,00	$ 239.666	$ 109.527.362					$ -	50,00	$ 11.983.300,00		407,00	$ 97.544.062		$ -	0,00	$ -	407,00	$ 97.544.062
1.4.2.4	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 15 cm. Incluye suministro, transporte hasta una altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	231,00	$ 281.813	$ 65.098.803					$ -	50,00	$ 14.090.650,00		181,00	$ 51.008.153		$ -	54,51	$ 15.361.627	126,49	$ 35.646.526
1.4.2.5	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 18 cm. Incluye suministro, transporte hasta una altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	282,00	$ 304.247	$ 85.797.654					$ -		$ -		282,00	$ 85.797.654	118,90	$ 36.174.968	118,90	$ 36.174.968	163,10	$ 49.622.686
1.4.2.6	Construcción de COLUMNAS CIRCULARES en concreto de 28 MPa. DIÁMETRO DE 60 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, fluidificante para mezclas de concreto, formaleta metálica para acabado a la vista, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m3	7,00	$ 1.072.909	$ 7.510.363					$ -		$ -		7,00	$ 7.510.363		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 7.510.363
1.4.2.7	Construcción de COLUMNAS DE SECCIÓN IRREGULAR en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de elementos no estructurales, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	8,00	$ 1.241.254	$ 9.930.032					$ -		$ -		8,00	$ 9.930.032		$ -	1,97	$ 2.445.270	6,03	$ 7.484.762
1.4.2.8	Construcción de COLUMNAS DE 0.50 x 0.70m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mamposteria no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	12,00	$ 563.138	$ 6.757.656					$ -		$ -		12,00	$ 6.757.656		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 6.757.656
1.4.2.9	Construcción de COLUMNAS DE 0.40 x 0.60m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mamposteria no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	70,00	$ 411.155	$ 28.780.850					$ -		$ -		70,00	$ 28.780.850		$ -	52,89	$ 21.745.988	17,11	$ 7.034.862
1.4.2.10	Construcción de COLUMNAS DE 0.60 x0.60m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mamposteria no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	18,00	$ 527.527	$ 9.495.486					$ -		$ -		18,00	$ 9.495.486		$ -	12,80	$ 6.752.346	5,20	$ 2.743.140
1.4.2.11	Construcción de MÉNSULA de 0,5 x 0.45 m.en concreto premezclado de 28 Mpa, con una altura desde 3,21m hasta 5,50m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	37,00	$ 368.764	$ 13.644.268					$ -		$ -		37,00	$ 13.644.268		$ -	0,00	$ -	37,00	$ 13.644.268
1.4.2.12	Construcción de VIGAS AÉREAS de 0,4 x 0,6 m. en concreto premezclado de 28 Mpa, con una altura desde 3,21m hasta 5,50m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	200,00	$ 381.507	$ 76.301.400					$ -		$ -		200,00	$ 76.301.400	79,37	$ 30.280.211	79,37	$ 30.280.211	120,63	$ 46.021.189
1.4.2.13	Construcción de VIGAS AÉREAS de 0,6 x 0,6 m. en concreto premezclado de 28 Mpa, con una altura desde 3,21m hasta 5,50m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	16,00	$ 552.390	$ 8.838.240					$ -		$ -		16,00	$ 8.838.240		$ -	0,00	$ -	16,00	$ 8.838.240

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		**ACTA 9**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(JUN 11 - JUL 10)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**sábado, 11 de julio de 2026**

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.4.2.14	Construcción de VIGAS AÉREAS de 0,6 x 0,9 m. en concreto premezclado de 28 Mpa, con una altura desde 3,21m hasta 5,50m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	16,00	$ 823.954	$ 13.183.264						$ -		$ -	16,00	$ 13.183.264		$ -	0,00	$ -	16,00	$ 13.183.264
1.4.2.15	Construcción de VIGAS AÉREAS de 0,5 x 0,95 m. en concreto premezclado de 28 Mpa, con una altura desde 3,21m hasta 5,50m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	35,00	$ 754.011	$ 26.390.385						$ -		$ -	35,00	$ 26.390.385		$ -	0,00	$ -	35,00	$ 26.390.385
1.4.2.16	Construcción de Cuelgas/ Nervios de 0,10 m. con altura variable en concreto Premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	2,00	$ 1.627.284	$ 3.254.568						$ -		$ -	2,00	$ 3.254.568		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 3.254.568
1.4.2.17	Construcción de Cuelgas/ Nervios de 0,15 m. con altura variable en concreto Premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	25,00	$ 1.650.683	$ 41.267.075						$ -		$ -	25,00	$ 41.267.075	2,33	$ 3.846.091	2,33	$ 3.846.091	22,67	$ 37.420.984
1.4.3	**JUNTAS**																				
1.4.3.1	Suministro, transporte y colocación de junta de COMPRESION DMA 250. 70x68 mm. Incluye el perfil de polímero elástico y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Según diseño.	m	18,00	$ 187.967	$ 3.383.406						$ -		$ -	18,00	$ 3.383.406		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 3.383.406
1.4.4	**CONCRETOS VARIOS**																				
1.4.4.1	Construcción de BANCA en concreto de 21 Mpa. con un ANCHO DE 0.70 m. y una ALTURA DE 0.10m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19 mm. o equivalente para acabado a la vista, medidoras, biseles, protección, curado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. No incluye refuerzo.	m	9,00	$ 99.093	$ 891.837						$ -		$ -	9,00	$ 891.837		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 891.837
1.4.4.2	Construcción de RESALTO tipo un ANCHO DE 0.60 y un ESPESOR DE 0.10m, en concreto de 21 Mpa. con Incluye suministro y transporte de los materiales, formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta	m	12,00	$ 85.591	$ 1.027.092						$ -		$ -	12,00	$ 1.027.092		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 1.027.092
1.4.4.3	Construcción de VIGA VALLA (apoyo de ganon de fachada) en concreto de 21 Mpa., DE 0.12 ancho x 0,10 m alto. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19 mm o su equivalente, para acabado a la vista nivelación, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según medidas y especificaciones dadas en los planos y	m	48,00	$ 182.359	$ 8.753.232						$ -		$ -	48,00	$ 8.753.232		$ -	0,00	$ -	48,00	$ 8.753.232
1.4.5	**TANQUES**																				
1.4.5.1	Construcción de LOSA DE PISO DE TANQUE en concreto de 21 MPa. con un ESPESOR DE 0.30 m. Adicionado con FIBRA Nikon e impermeabilizante integral tipo Plastocrete Dm o equivalente calidad. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El entresuelo y el acero de refuerzo se pagarán en su respectivo ítem.	m2	123,00	$ 251.181	$ 30.895.263						$ -	121,00	$ 30.392.901,00	2,00	$ 502.362		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 502.362
1.4.5.2	Construcción de MURO EN CONCRETO de 21 Mpa PARA TANQUE, ESPESOR DE 0,20 - 0,30 m., adicionado con FIBRA Nikon y con impermeabilización integral tipo Plastocrete DM o equivalente calidad. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta completa en Súper T para acabado a la vista, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	m3	28,00	$ 1.002.237	$ 28.062.636						$ -	27,00	$ 27.060.399,00	1,00	$ 1.002.237		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.002.237
1.4.5.3	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	44,00	$ 99.291	$ 4.368.804					68,80	$ 6.831.221,00		$ -	112,80	$ 11.200.025		$ -	112,80	$ 11.200.025	0,00	$ -
1.4.5.4	Suministro, transporte e impermeabilización de tanque con membrana de PVC tipo Sikaplan 12 NTR o equivalente de espesor de 1,2mm. Incluye membrana a base de PVC plastificado y reforzado con armadura de poliéster para la impermeabilización de tanques de agua, debe de cumplir con las normas: UNE 104303, DIN 16938, ASTM 1003, DIN 53370, DIN 4062, ICONTEC 1500 para agua potable. Las uniones entre láminas deberán realizarse mediante soldadura termoplástica con aire caliente. Cuando se proceda a soldar 2 láminas, deberán disponerse de tal manera que el ancho del traslapo sea igual o mayor de 5 cm, por lo que la soldadura deberá tener en cualquier punto 4 cm como mínimo. Una vez que las superficies de las láminas que vayan a estar en contacto estén limpias y secas, se procederá a la unión (soldadura). Los traslapos, inmediatamente después de la soldadura, se presionan uniformemente con un rodillo para obtener así una unión homogénea. Incluye Sikaplan 12 NT o equivalente, Geotextil Sika PP 1800 o equivalente, perfil de fondo, perfil de borde, Sika Primer 215 o equivalente, Sikaflex Construction o equivalente, anclajes y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	157,00	$ 209.419	$ 32.878.783						$ -		$ -	157,00	$ 32.878.783		$ -	0,00	$ -	157,00	$ 32.878.783
1.5.0	**ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA**																				
1.5.1	**ACERO DE REFUERZO**																				
1.5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	78.139,00	$ 6.472	$ 505.715.608						$ -		$ -	78139,00	$ 505.715.608	7.043,48	$ 45.585.403	34068,36	$ 220.490.426	44070,64	$ 285.225.182
1.5.2	**ESTRUCTURA METÁLICA**																				

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00		

ACTA 9

PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)

FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.5.2.1	CUBIERTAS: Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE entre losas de cubierta de edificaciones (60k x m2), según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	27.420,00	$ 19.544	$ 535.896.480					$ -	20000,00	$ 390.880.000,00	7420,00	$ 145.016.480		$ -	0,00	$ -	7420,00	$ 145.016.480
1.5.2.2	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para instalación de muros enchapados en madera (50 k x m2), según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	2.550,00	$ 19.544	$ 49.837.200					$ -	2000,00	$ 39.088.000,00	550,00	$ 10.749.200		$ -	0,00	$ -	550,00	$ 10.749.200
1.6.0	MAMPOSTERIA																				
1.6.1	MURO EN BLOQUE																				
1.6.1.1	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 10x20x40 cm. ESPESOR DE 10, resistencia 8 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro ytransporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0,01 m, tiabas, columnas, machones, cuchillas, bultrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorvados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2	155,00	$ 103.125	$ 15.984.375					$ -		$ -	155,00	$ 15.984.375		$ -	0,00	$ -	155,00	$ 15.984.375
1.6.1.2	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15x20x40 cm. ESPESOR DE 15, resistencia 8 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro ytransporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0,01 m, tiabas, columnas, machones, cuchillas, bultrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorvados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2	948,00	$ 121.565	$ 115.243.620					$ -	300,00	$ 36.469.500,00	648,00	$ 78.774.120		$ -	0,00	$ -	648,00	$ 78.774.120
1.7.0	REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA																				
1.7.1	REVOQUE INTERIOR																				
1.7.1.1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, fletes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	1.769,00	$ 28.001	$ 49.533.769					$ -	950,00	$ 26.600.950,00	819,00	$ 22.932.819		$ -	0,00	$ -	819,00	$ 22.932.819
1.7.1.2	Colocación de FAJAS DE REVOQUE DE 0.05 a 0.50 m con mortero 1:4. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, fletes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m	96,00	$ 14.001	$ 1.344.096					$ -		$ -	96,00	$ 1.344.096		$ -	0,00	$ -	96,00	$ 1.344.096
1.7.1.3	Colocación de ESTUCO ACRILICO PROFESIONAL SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	1.290,00	$ 12.151	$ 15.674.790					$ -		$ -	1290,00	$ 15.674.790		$ -	0,00	$ -	1290,00	$ 15.674.790
1.7.2	ENCHAPES																				
1.7.2.1	Colocación de Enchape de pared en baldosa de Terratio 60 x 120 x 3 cm, más pega tipo pegacor o equivalente. Debe ser pulida y brillada en obra. (H:2,10). Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates tono acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación yfuncionamiento.	m2	169,00	$ 220.621	$ 37.284.949					$ -	168,00	$ 37.064.328,00	1,00	$ 220.621		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 220.621
1.7.3	PINTURA INTERIOR																				
1.7.3.1	Aplicación de PINTURA ACRILICA en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la	m2	935,00	$ 26.449	$ 24.729.815					$ -		$ -	935,00	$ 24.729.815		$ -	0,00	$ -	935,00	$ 24.729.815
1.7.3.2	Aplicación de PINTURA EN CIELOS, TIPO KORAZA o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	190,00	$ 29.969	$ 5.694.110					$ -		$ -	190,00	$ 5.694.110		$ -	0,00	$ -	190,00	$ 5.694.110
1.7.3.3	Aplicación de PINTURA ACRILICA ALTA ASEPSIA EN MUROS, de primera calidad sobre muros estucados ylo previamente pintados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	401,00	$ 20.561	$ 8.244.961					$ -		$ -	401,00	$ 8.244.961		$ -	0,00	$ -	401,00	$ 8.244.961
1.8.0	PISOS																				
1.8.1	PISOS EN CONCRETO																				
1.8.1.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PULIDO DE 21 Mpa, con un ESPESOR DE 5cm, modulado 2.0m x 2.0m. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaletas, acabado con helicóptero, marcación de dilataciones con cortadora y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. El refuerzo y entresuelo serán pagados en el ítem correspondiente.	m2	297,00	$ 75.695	$ 22.481.415					$ -		$ -	297,00	$ 22.481.415		$ -	0,00	$ -	297,00	$ 22.481.415
1.8.1.2	Construcción de ACABADO PARA LOSA EN CONCRETO CON ENDURECEDOR NEUTRO tipo Sikafloor 3 Quartz Sika o equivalente, PARA INTERIORES, la superficie debe ser acabada con allanadora. Incluye junta de dilatación en Sikarod o equivalente y Sello en Sikaflex 1-A de 6mm de profundidad, cortadora de piso y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	297,00	$ 43.610	$ 12.952.170					$ -		$ -	297,00	$ 12.952.170		$ -	0,00	$ -	297,00	$ 12.952.170
1.8.1.3	Construcción de ZÓCALO MEDIACAÑA EN CONCRETO A LA VISTA DE 21 Mpa e impermeabilización integral, con un DESARROLLO DE 0,30 m. y una ALTURA DE 0,20 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, pigmentos blanco de Nuvisla o equivalente calidad al 8% del peso del cemento para garantizar color parejo y uniforme, impermeabilización integral tipo Sika o equivalente, plastorele DM o equivalente, dilataciones y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m	18,00	$ 48.487	$ 872.766					$ -		$ -	18,00	$ 872.766		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 872.766
1.8.2	PISOS VARIOS																				
1.8.2.1	Suministro, transporte y colocación de piso en Mármol Royal Vela de 3 cm de espesor. Incluye cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Latex y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	559,00	$ 460.596	$ 257.473.164					$ -	70,00	$ 32.241.720,00	489,00	$ 225.231.444		$ -	0,00	$ -	489,00	$ 225.231.444

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.8.2.2	Colocación de Piso Cantera duropiso blanco caras diferenciadas 51x51, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo.	m2	66,00	$ 99.972	$ 6.598.152					$ -	$ -			66,00	$ 6.598.152	$ -	$ -	0,00	$ -	66,00	$ 6.598.152
1.8.2.3	Construcción de ZÓCALO EN MEDIA CAÑA EN GRANO PULIDO Y EN MICROGRANO RIOCLARO No 0-1, FONDO GRIS, igual a la baldosa de piso, desarrollo 20 cm., e= 1 cm, embebido en muro. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de pega 1:5, dilataciones en aluminio e= 3 mm., a todo lo largo del zócalo y curvas cada 0.90 m. cortes sobre baldosa, remates, pulida y brillada, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según muestras en obra aprobadas por la interventoría.	m	85,00	$ 117.863	$ 10.018.355					$ -	$ -			85,00	$ 10.018.355	$ -	$ -	0,00	$ -	85,00	$ 10.018.355
1.8.2.4	Colocación de Piso de ingeniería en madera natural compuesto por tablera Ultra T (madera maciza) fenólico e hidrófugo con enchape de madera natural de alta densidad + capa de barniz con óxido de aluminio. Chapilla Flormorado a escoger según muestras. Ancho de las piezas: 19 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y mantenimiento.	m2	60,00	$ 518.164	$ 31.089.840					$ -	$ -			60,00	$ 31.089.840	$ -	$ -	0,00	$ -	60,00	$ 31.089.840
1.9.0	**APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES**																				
1.9.1	**APARATOS SANITARIOS**																				
1.9.1.1	Instalación de SANITARIO POWER ONE color BLANCO, de Corona o equivalente, bajo consumo, diseño de dos piezas, taza alongada, Sistema de anclaje de la tapa al tanque para evitar actos vandálicos. Asiento cierre suave. Grifería Sanitaria y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	8,00	$ 918.839	$ 7.350.712					$ -	$ -			8,00	$ 7.350.712	$ -	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 7.350.712
1.9.1.2	Suministro, transporte y colocación de Taza Adriática Plus Entrada Posterior de Corona o equivalente, color blanco, con conexión posterior para push antivandálico. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, Válvula para Sanitario Push Empotrada 4.8 Litros de grival o su equivalente, embocquillado con silicona antihongos, acomedida ref 01530 de grival o su equivalente, abastos metálicos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	6,00	$ 1.502.956	$ 9.017.736					$ -	$ -			6,00	$ 9.017.736	$ -	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 9.017.736
1.9.1.3	Suministro, transporte y colocación de Orinal Orinal sobre entrada superior de Corona o su equivalente, color blanco, incluye Grifería de Push antivandálica, sifón botella, accesorios de soporte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y	un	2,00	$ 1.472.885	$ 2.945.770					$ -	$ -			2,00	$ 2.945.770	$ -	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.945.770
1.9.1.4	Suministro, transporte y colocación de Lavamanos Free institucional de Corona o equivalente. Incluye Grifería Arkesa semolla de Grival o similar, abasto metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	8,00	$ 632.805	$ 5.062.440					$ -	$ -			8,00	$ 5.062.440	$ -	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 5.062.440
1.9.1.5	Suministro, transporte y colocación de LAVAMANOS PEDESTAL EN TERRAZO Altura: 90 cm x Diámetro: 40 cm. de ESTONA o equivalente,COLOR POR DEFINIR; incluye abasto metálico acabado cromado, sifón botella, embocquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	8,00	$ 2.405.921	$ 19.247.368					$ -	$ -			8,00	$ 19.247.368	$ -	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 19.247.368
1.9.1.6	Suministro, transporte e instalación de GRIFERIA LVM MC BAJA URBAN NEGRO| Decorceramica o equivalente incluye excudos, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	8,00	$ 428.582	$ 3.428.656					$ -	$ -			8,00	$ 3.428.656	$ -	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 3.428.656
1.9.2	**MESONES**																				
1.9.2.1	Suministro, transporte y colocación de lavadero prefabricado en polimero colado de 60 x 60 cm color blanco. Incluye sifón, canastilla y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 400.842	$ 801.684					$ -	$ -			2,00	$ 801.684	$ -	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 801.684
1.9.3	**ACCESORIOS**																				
1.9.3.1	Suministro, transporte e instalación de STI Kit de barras para personas con movilidad reducida de diámetro 2" en acero inoxidable. Incluye sistema de anclaje, escudos y todo lo necesrio para la correcta instalación, estética y estabilidad.	un	3,00	$ 664.423	$ 1.993.269					$ -	$ -			3,00	$ 1.993.269	$ -	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 1.993.269
1.9.3.2	Suministro, transporte y colocación de dispensador de papel higiénico SOCODA REF.240137 o equivalente en acero inoxidable con llave. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	14,00	$ 231.292	$ 3.238.088					$ -	$ -			14,00	$ 3.238.088	$ -	$ -	0,00	$ -	14,00	$ 3.238.088
1.9.3.3	Suministro, transporte y colocación de dispensador de toallas ref. SOCODA REF. 237778 o su equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	14,00	$ 276.553	$ 3.871.742					$ -	$ -			14,00	$ 3.871.742	$ -	$ -	0,00	$ -	14,00	$ 3.871.742
1.9.3.4	Suministro, transporte y colocación de dispensador de jabón SOCODA REF 217601p o su equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	14,00	$ 251.758	$ 3.524.612					$ -	$ -			14,00	$ 3.524.612	$ -	$ -	0,00	$ -	14,00	$ 3.524.612
1.10.0	**CARPINTERIA METALICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS**																				
1.10.1	**MUROS Y CIELOS EN DRYWALL/FIBROCEMENTO**																				
1.10.1.1	Suministro, Transporte e Instalación de cielo falso en dry wall. Incluye placa de yeso RH de 1/2" tipo Gyplac o equivalente, masillado, perfilería de aluminio para soporte, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, cunas y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura , se pagará en su ítem respectivo.	m2	54,00	$ 276.553	$ 14.933.862					$ -	$ -			54,00	$ 14.933.862	$ -	$ -	0,00	$ -	54,00	$ 14.933.862
1.10.1.2	Suministro, transporte y colocación de cielo raso suspendido con junta invisible placa en fibrocemento de e= 10 mm. + tableros contrachapados de madera o Plywood, referencia a definir. modulación y juntas según detalle especifico. estructura en perfiles de acero galvanizado cal 18, con refuerzo en área vertical, tornillos autoperforantes de cabeza extra plana de 1/2" y 1", junta perdida con cinta de 2" en fibra de vidrio y masilla. Incluye esquineros y tapas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura para exteriores, se pagará en su ítem respectivo. Según detalle y diseño.	m2	57,00	$ 356.104	$ 20.297.928					$ -	$ -	40,00	$ 14.244.160,00	17,00	$ 6.053.768	$ -	$ -	0,00	$ -	17,00	$ 6.053.768
1.10.1.3	Suministro, transporte e instalación de Cielo raso reticular en aluzinc de Hunter Douglas o equivalente, compuesto por perfiles metálicos en forma de "U" ensamblados entre sí formando una retícula de 5 x 5 cms sin uniones visibles. Instalación según proveedor. Acabado liso + pintura tipo según diseño, incluye estructura de soporte y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	136,00	$ 656.203	$ 89.243.608					$ -	$ -			136,00	$ 89.243.608	$ -	$ -	0,00	$ -	136,00	$ 89.243.608
1.10.2	**DIVISIONES EN ACERO**																				
1.10.2.1	Suministro, transporte e instalación de paral central o extremo de 0.255-0.304 m. x 1.80 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados de e= 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	un	8,00	$ 485.766	$ 3.886.128					$ -	$ -			8,00	$ 3.886.128	$ -	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 3.886.128

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				

ACTA 9

PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)

FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.10.2.2	Suministro, transporte e instalación de puerta de 0.50-0.60 x 1.60 m, en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o su equivalente. Incluye icopor en su interior, zocalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada de 25 mm. en lámina galvanizada con un espesor de 0.9mm., bisagras pivotantes en acero inoxidable, con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Para baños públicos.	un	6,00	$ 650.940	$ 3.905.640					$ -	$ -			6,00	$ 3.905.640		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 3.905.640
1.10.2.3	Suministro, transporte e instalación de división en panel, orinal de 0.46 x 0.96 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. Ver detalle de baños.	un	1,00	$ 354.314	$ 354.314					$ -	$ -			1,00	$ 354.314		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 354.314
1.10.2.4	Suministro, transporte e instalación de tabique Liso de 1.2-1.4 x 1.60 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., con un espesor de 0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	un	6,00	$ 960.950	$ 5.765.700					$ -	$ -			6,00	$ 5.765.700		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 5.765.700
1.10.2.5	Suministro, transporte e instalación de divisiones en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m2	12,00	$ 1.175.864	$ 14.110.368					$ -	$ -			12,00	$ 14.110.368		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 14.110.368
1.10.3	CARPINTERIA EN MADERA																				
1.10.3.1	TN_MF_01_M Suministro, transporte e instalación de revestimiento en madera para fachada interior, en módulos de MDF contrachapados en madera Pino o Samba, Con listones en madera de 10 x 5 cms y 5 x 5 cms, enmarcando módulos de 1,21 de ancho, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	m2	51,00	$ 454.067	$ 23.157.417					$ -	$ -			51,00	$ 23.157.417		$ -	0,00	$ -	51,00	$ 23.157.417
1.10.3.2	Suministro, transporte e instalación de Suministro, transporte e instalación de revestimiento en Listones en madera Pino o Samba, Con listones en madera de 10 x 5 cms pintados en negro, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA, incluye elementos de fijación, carpintería, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	76,00	$ 290.965	$ 22.113.340					$ -	$ -			76,00	$ 22.113.340		$ -	0,00	$ -	76,00	$ 22.113.340
1.10.4	COCINAS																				
1.10.4.1	Suministro transporte e instalación de mueble inferior en Melaminico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 2,21 m de ancho x0,81 m de alto x0,56 de profundidad, con 3 puertas batientes con sistema de cierre lento. Entrepaño interior en el mismo material instalado a centro; Mesón en Grammarstone 6mm ref. Paloma stone, Lavaplatos doble en acero inoxidable de 82 x47 cm submontado, Grifería monocontrol advance de Socoda o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	gl	1,00	$ 5.877.971	$ 5.877.971					$ -	$ -			1,00	$ 5.877.971		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.877.971
1.10.4.2	suministro transporte e instalasion de mueble superior en Melaminico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 2,21 m de ancho x 0,80 m de alto x 0,40m de profundidad, con 3 puertas batientes con sistema de cierre lento. Entrepaño interior en el mismo material instalado a centro; Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	gl	1,00	$ 2.878.216	$ 2.878.216					$ -	$ -			1,00	$ 2.878.216		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.878.216
1.10.4.3	Suministro transporte e instalación de mueble Auxiliar en Melaminico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 2,20 m de ancho x 0,80 m de alto x0,56m de profundidad, con 2 módulos de almacenamiento en los extremos de 60 cms de ancho con puertas batientes con sistema de cierre lento, Entrepaño interior en el mismo material instalado a centro. y módulo central abierto con 2 entrepaños, Mesón en Grammarstone 6mm ref. Paloma stone; Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	gl	1,00	$ 4.851.309	$ 4.851.309					$ -	$ -			1,00	$ 4.851.309		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.851.309
1.10.4.4	Suministro transporte e instalación de mueble en L en Melaminico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) Con un módulo de 2,65 m de ancho x 0,80 m de alto x 0,60 m de profundidad, con 4 módulos de almacenamiento en los extremos de 60 cms de ancho con puertas batientes con sistema de cierre lento, Entrepaño interior en el mismo material instalado a centro. 1 módulo de 2,65 m de ancho x 0,30 de profundidad x 0,80 de alto, abierto con 3 entrepaños a la vista en el mismo material, Mesón en L Glammarstone 6mm ref. Paloma stone, con módulo abatible para ingreso a la cocina; Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	gl	1,00	$ 11.869.287	$ 11.869.287					$ -	$ -			1,00	$ 11.869.287		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 11.869.287
1.10.4.5	Suministro transporte e instalación de mueble inferior para cocineta en Melaminico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 1,20 m de ancho x0,80 m de alto x 0,56 de profundidad, con 2 puertas batientes de 40 cms, y tres de 4 cajones, con sistema de cierre lento; Mesón en Grammarstone 6mm ref. Paloma stone, Lavaplatos sencillo en acero inoxidable submontado, Grifería monocontrol advance de Socoda o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	gl	1,00	$ 3.024.144	$ 3.024.144					$ -	$ -			1,00	$ 3.024.144		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.024.144
1.10.4.6	Suministro transporte e instalación de mueble Superior para cocineta en Melaminico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 1,20 m de ancho x0,80 m de alto x 0,40m de profundidad, con 1 puerta batiente de 40 cms, y una proyectante de 80 x 41 cms, con sistema de cierre lento. Espacio abierto para microondas; Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	un	1,00	$ 1.569.936	$ 1.569.936					$ -	$ -			1,00	$ 1.569.936		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.569.936
1.10.5	PUERTAS/VENTANAS/CERRAMIENTOS																				
1.10.5.1	TN_P_01_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 1,30 x 3,60 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho; montane superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	un	1,00	$ 3.009.972	$ 3.009.972					$ -	$ -			1,00	$ 3.009.972		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.009.972

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**OBJETO:**	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	**VALOR CONTRATO:**	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	**COORDINADOR EDU:**	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	**PERIODO DE EJECUCIÓN:** (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			**FECHA:** sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.10.5.2	TN_P_02_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 1,00 x 360 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montane superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 2.513.092	$ 2.513.092					$ -		$ -	1,00	$ 2.513.092		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.513.092
1.10.5.3	TN_P_03_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 0,60 x 3,60 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montane superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	3,00	$ 1.850.586	$ 5.551.758					$ -		$ -	3,00	$ 5.551.758		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 5.551.758
1.10.5.4	TN_P_04_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 0,80 x 2,4 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos en platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montane superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.715.201	$ 1.715.201					$ -		$ -	1,00	$ 1.715.201		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.715.201
1.10.5.5	TN_P_05_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 1,20 x 3,60 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montane superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	6,00	$ 2.844.346	$ 17.066.076					$ -		$ -	6,00	$ 17.066.076		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 17.066.076
1.10.5.6	TN_P_06_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 2 alas batientes de 1,45 x 3,60 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montane superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 3.258.412	$ 3.258.412					$ -		$ -	1,00	$ 3.258.412		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.258.412
1.10.5.7	TN_P_07_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta sencilla entamborada en Madera de 2.8 m de alto x 0.60 m de ancho, con marco en madera maciza, con bisagras Omega 3pulg Zincado Homecenter o equivalente, Cerradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Segun diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 1.347.618	$ 2.695.236					$ -		$ -	2,00	$ 2.695.236		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.695.236
1.10.5.8	TN_P_08_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta sencilla entamborada en Madera de 2.8 m de alto x 0.70 m de ancho, con marco en madera maciza, con bisagras Omega 3pulg Zincado Homecenter o equivalente, Cerradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	3,00	$ 1.554.368	$ 4.663.104					$ -		$ -	3,00	$ 4.663.104		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 4.663.104
1.10.5.9	TN_P_09_M: Suministro, transporte e instalacion de Puerta sencilla entamborada en Madera de 2.8 m de alto x 1.00 m de ancho, con marco en madera maciza, con bisagras Omega 3pulg Zincado Homecenter o equivalente, Cerradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Segun diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 2.174.620	$ 4.349.240					$ -		$ -	2,00	$ 4.349.240		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 4.349.240
1.10.5.10	TN_P_10_M: Suministro, transporte e instalacion de Puerta sencilla entamborada en Madera de 2.8 m de alto x 1.10 m de ancho, con marco en madera maciza, con bisagras Omega 3pulg Zincado Homecenter o equivalente, Cerradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Segun diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 2.381.370	$ 2.381.370					$ -		$ -	1,00	$ 2.381.370		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.381.370
1.10.5.11	TN_P_11_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta sencilla entamborada en Madera de 2.8 m de alto x 0.80 m de ancho, con marco en madera maciza, pivotante, Cerradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.761.118	$ 1.761.118					$ -		$ -	1,00	$ 1.761.118		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.761.118
1.10.5.12	TN_P_12_V: Suministro, transporte e instalacion de Puerta vidriera de 9,71 x 3,60 m, con 8 cuerpos pivotantes en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfileria Tubular Rectangular, de 25*50 mm, Sistema de apoyo superior con rieles, sistema apilable pivotante; cerradura en zocalo inferior, Jaladeras en primer cuerpo, manija lamina doblada (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris nopal); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 44.809.376	$ 44.809.376					$ -		$ -	1,00	$ 44.809.376		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 44.809.376
1.10.5.13	TN_P_13_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 6,30 x 3,85 m, con 5 cuerpos pivotantes en vidrio laminado de 3+3 mm, montante superior en lámina metálica, marcos en perfileria tubular Rectangular, de 25*50 mm, Sistema de apoyo superior con rieles, sistema apilable pivotante; cerradura en zocalo inferior, Jaladeras en primer cuerpo, manija lamina doblada (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris nopal); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 30.940.818	$ 30.940.818					$ -		$ -	1,00	$ 30.940.818		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 30.940.818
1.10.5.14	TN_P_14_LM: Suministro, transporte e instalación de Puerta entamborada, 2 alas pivotantes, 1,20 ancho x2,78 alto, con laminas metálicas negras en HR, Cerradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 2.588.121	$ 5.176.242					$ -		$ -	2,00	$ 5.176.242		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 5.176.242

edu Empresa de Desarrollo Urbano	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.10.5.15	TN_P_15_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta en vidrio, 1 ala batiente de 0,90 x 2,80 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, acabado en pintura electrostática gris nopal; Cerradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	un	1,00	$ 3.347.462	$ 3.347.462					$ -	$ -			1,00	$ 3.347.462		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.347.462
1.10.5.16	TN_P_16_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 2,40 x 2,80, con 1 ala batiente de 0,90 m, 1 cuerpo fijo de 1,488 m x 2,80 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, acabado en pintura electrostática gris nopal; Cerradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	un	1,00	$ 8.568.023	$ 8.568.023					$ -	$ -			1,00	$ 8.568.023		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 8.568.023
1.10.5.17	TN_P_17_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 3,45 x2,80 m, con 1 ala batiente de 0,90 m, 2 cuerpos fijos de 1,255 m x 2,80 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, acabado en pintura electrostática gris nopal; Cerradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	un	1,00	$ 12.528.449	$ 12.528.449					$ -	$ -			1,00	$ 12.528.449		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 12.528.449
1.10.5.18	TN_V_01_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 4,40 x 2,60 m, con 3 cuerpos fijos de 1,40 x 2,60 mt, con 2 módulos clu en vidrio laminado de 3+3 mm, marco en perfilería tubular rectangular de 35*50 mm, acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	un	1,00	$ 10.726.533	$ 10.726.533					$ -	$ -			1,00	$ 10.726.533		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 10.726.533
1.10.5.19	TN_V_02_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1 cuerpo fijo de 1,40 x 2,60 mt, en vidrio laminado de 3+3 mm, marco en perfilería tubular rectangular de 30*50 mm y montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm), con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	un	1,00	$ 3.412.988	$ 3.412.988					$ -	$ -			1,00	$ 3.412.988		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.412.988
1.10.5.20	TN_V_03_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 6,85 x 3,60m, con 4 cuerpos fijos de 1,31 x 3,60 mt, de 3 módulos clu en vidrio laminado de 3+3 mm, marco en perfilería tubular rectangular de 35*50 mm, acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	un	1,00	$ 23.122.055	$ 23.122.055					$ -	$ -			1,00	$ 23.122.055		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 23.122.055
1.10.5.21	TN_V_04_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 2,75 x 3,60m, con 2 cuerpos fijos de 1,375 x 3,60 mt, de 3 módulos clu en vidrio laminado de 3+3 mm, marco en perfilería tubular rectangular de 35*50 mm, acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	un	1,00	$ 9.282.577	$ 9.282.577					$ -	$ -			1,00	$ 9.282.577		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 9.282.577
1.10.5.22	TN_V_05_LM: Suministro, transporte e instalación de ventana de 5,50 x 2,60 m, con 3 cuerpos de 1,85 x 2,60 m, en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina, acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	un	1,00	$ 13.530.059	$ 13.530.059					$ -	$ -			1,00	$ 13.530.059		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 13.530.059
1.10.5.23	TN_V_06_LM: Suministro, transporte e instalación de ventana de 2 Alas de 0.54 m clu x 85 sistema de apertura de pivote batiente; haladeras centrales, Manija Negra Doble Rectangular, Acero + pintura electrostática color gris nopal, en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina, Caja en lámina metálica con pintura electrostática para instalación de cerradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente, acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	un	2,00	$ 1.244.893	$ 2.489.786					$ -	$ -			2,00	$ 2.489.786		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.489.786
1.10.5.24	TN_V_07_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,08 x0,85 m tipo guillotina en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm, con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	un	1,00	$ 1.277.663	$ 1.277.663					$ -	$ -			1,00	$ 1.277.663		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.277.663
1.10.5.25	TN_V_8_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 0,90 x0,85 m tipo guillotina en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm, con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	un	1,00	$ 1.115.924	$ 1.115.924					$ -	$ -			1,00	$ 1.115.924		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.115.924
1.10.5.26	TN_V_9_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,35 x 2,20 m, tipo guillotina, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm, con montante superior en en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina, con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	un	1,00	$ 2.681.633	$ 2.681.633					$ -	$ -			1,00	$ 2.681.633		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.681.633
1.10.5.27	TN_V_10_V: Suministro, transporte e instalación de Vidriera de 8,90 x 2,75 m, con 7 cuerpos fijos en vidrio laminado, espesor de 3+3 mm, marcos en perfilería Tubular Rectangular, de 50*50 mm, Divisiones en perfil metálico de 10 x 25 cm , con montante superior en lámina cotdrolled, con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	un	1,00	$ 22.948.593	$ 22.948.593					$ -	$ -			1,00	$ 22.948.593		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 22.948.593
1.10.5.28	TN_MF_02_V: Suministro, transporte e instalación de Módulo de fachada de 12,1 x 2,2 m. en módulos fijos, Incluye vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm, con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	un	1,00	$ 24.939.190	$ 24.939.190					$ -	$ -			1,00	$ 24.939.190		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 24.939.190
1.11.0	**REDES ELÉCTRICAS**																				
1.11.1	**REDES ELÉCTRICAS INTERNAS (AGUAS ABAJO DEL MEDIDOR)**																				
1.11.1.1	Sumistro, transporte e instalación de acometida en cable encauchetado 3X14 AWG, en cobre, HFPR-75ºC. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	10,00	$ 7.838	$ 78.380					$ -	$ -			10,00	$ 78.380		$ -	6,00	$ 47.028	4,00	$ 31.352
1.11.1.2	Sb. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	440,00	$ 34.474	$ 15.168.560					$ -	$ -			440,00	$ 15.168.560		$ -	0,00	$ -	440,00	$ 15.168.560
1.11.1.3	Sb. de tubería PVC de, 3/4" por piso. Incluye accesorios, pega PVC , cinta plástica, excavación, arenilla, botada de escombros. No incluye (rotura de pavimento y/o andén, reposición de pavimento y/o andén).	m	340,00	$ 28.209	$ 9.591.060					$ -	$ -			340,00	$ 9.591.060		$ -	0,00	$ -	340,00	$ 9.591.060
1.11.1.4	Sb. de tubería PVC de 1" por piso. Incluye obra civil con botada de material, excavación y/o demolición, lleno, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	130,00	$ 42.700	$ 5.551.000					$ -	$ -			130,00	$ 5.551.000		$ -	0,00	$ -	130,00	$ 5.551.000

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**		**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**		**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**	
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**		**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**		**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**		**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**				

ACTA 9

PERIODO DE EJECUCIÓN: **(JUN 11 - JUL 10)**

FECHA: **sábado, 11 de julio de 2026**

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.11.1.5	Stt. de luminaria Panel Led redonda de incrustar o sobreponer, 18W, IP20, 6500°K, 110-220V, 1170LM, ángulo de apertura 120°, 25.000 horas de vida útil, marco con difusor opalizado. Incluye cable xj multiconductor 3x14(1m promedio), clavija con polo a tierra, y demás elementos de fijación. Debe cumplir RETILAP y RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	59,00	$ 68.928	$ 4.066.752					$ -		$ -		59,00	$ 4.066.752		$ -	0,00	$ -	59,00	$ 4.066.752
1.11.1.6	Stt. de luminaria industrial hermética con tubos T8 LED difusor en vidrio 2x18W, de alta eficacia, IP65, chasis en Policarbonato resistente al impacto, acabado profesional con soportes tipo clip de Policarbonato, mínimo 8 cierres de presión (4 cierres por cada lado). Flujo efectivo de la Luminaria 3.200 Lm, temperatura de Color 6500°K, ángulo de apertura 120°., tensión de alimentación 100...240V. 50/60 HZ, FP 0.7, CRI >70, no dimerizable, vida útil 25.000 hrs, eficacia 88 lm/W, Incluye cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 1m), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.□	Un	19,00	$ 159.192	$ 3.024.648					$ -		$ -		19,00	$ 3.024.648		$ -	0,00	$ -	19,00	$ 3.024.648
1.11.1.7	Suministro, transporte e instalación de luminaria luminaria lineal LED interiorde suspender, sobreponer o incrustar, 1150X58X70 mm, 36W, 3400LM, 4000K, CRI 80, 100-277V, no dimerizable, 50KHRS, L70, IP20. &TEC o similar. Incluye Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	32,00	$ 397.413	$ 12.717.216					$ -		$ -		32,00	$ 12.717.216		$ -	0,00	$ -	32,00	$ 12.717.216
1.11.1.8	Stt. de salida de alumbrado (5m) expuesta en tubería PVC-SCH40 3/4" por cielo falso de 3/4", con tomacorriente de polo a tierra, 15A, 120 V, Tipo Leviton,referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNN/THWN, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	103,00	$ 167.759	$ 17.279.177					$ -		$ -		103,00	$ 17.279.177		$ -	0,00	$ -	103,00	$ 17.279.177
1.11.1.9	Stt. de salida de alumbrado (4m) expuesta en tubería EMT de 1/2", con tomacorriente de polo a tierra, 15A, 120 V, Tipo Leviton,referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNN/THWN, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 119.725	$ 239.450					$ -		$ -		2,00	$ 239.450		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 239.450
1.11.1.10	Stt. de salida de toma doble con polo a tierra (4m), empotrado, 15 A, LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4*4* con tapa suplemento, ducto pvc de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	38,00	$ 89.801	$ 3.412.438					$ -		$ -		38,00	$ 3.412.438		$ -	0,00	$ -	38,00	$ 3.412.438
1.11.1.11	Stt. de salida de toma trifilar 30A por ducto pvc Ø3/4", Incluye toma trifilar, cajas metálica galvanizada 10x10, ducto pvc, conductores de cobre 2No10+ 1no12 + 1No12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio de 4 m).	un	1,00	$ 200.515	$ 200.515					$ -		$ -		1,00	$ 200.515		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 200.515
1.11.1.12	Stt. de salida de toma doble regulado (4m) empotrado, con polo a tierra aislada color naranja, 10-15 A LEV ref 5262-IG, 125 V y según la norma NEMA 5-15R y prueba de conformidad UL y RETIE. Incluye toma, tapa, ducto pvc de 1/2", adaptadores, pega pvc, cajas 4x4 con tapa suplemento, curvas, conectores de conexión y empalme, conductores 3No12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	5,00	$ 110.104	$ 550.520					$ -		$ -		5,00	$ 550.520		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 550.520
1.11.1.13	Suministro, transporte e instalación de salida de interruptor sencillo (5m), con tubería PVC SCH40 + PVC de 3/4", tipo Léviton, referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, caja 4*4* con tapa suplemento, ducto PVC SCH40y PVC de 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	24,00	$ 154.272	$ 3.702.528					$ -		$ -		24,00	$ 3.702.528		$ -	0,00	$ -	24,00	$ 3.702.528
1.11.1.14	Suministro, transporte e instalación de salida de interruptor doble (5m), con tubería PVC SCH40 + PVC de 3/4", tipo Léviton, referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, caja 4*4* con tapa suplemento, ducto PVC SCH40 y PVC de 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 176.453	$ 529.359					$ -		$ -		3,00	$ 529.359		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 529.359
1.11.1.15	Stt. de salida de interruptor sencillo (3m), expuesta, en tubería EMT de 1/2", 15 A TIPO Léviton, referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, cajas 4*4* con tapa suplemento, ducto EMT de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 133.625	$ 133.625					$ -		$ -		1,00	$ 133.625		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 133.625
1.11.1.16	Stt. de salida de interruptor(4m) conmutable sencillo de alumbrado 15 A TIPO LEV referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto pvc, cajas 4*4* con tapa suplemento, adaptadores, curvas, pega pvc, conductores 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 93.802	$ 187.604					$ -		$ -		2,00	$ 187.604		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 187.604
1.11.1.17	Stt. de salida de toma doble con polo a tierra (5m) expuesto con tubería EMT 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente, en tubería PVC+PVC SCH40 de 3/4". Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN, caja metálica galvanizadas 12*12*5 de incrustar, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	3,00	$ 114.860	$ 344.580					$ -		$ -		3,00	$ 344.580		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 344.580
1.11.1.18	Stt. de salida de toma doble con polo a tierra GFCI (3m), expuesta, -15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1403. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto EMT de 3/4", caja 4*4* con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, conductores de cobre 1No 10+ 2No12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 197.306	$ 197.306					$ -		$ -		1,00	$ 197.306		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 197.306

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				

ACTA 9

PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN				ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.11.1.19	Stl. de salida de toma doble regulado (4m) expuesto, con polo a tierra aislada, color naranja, en tubería EMT de 1/2", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5262 - IG y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNN/THWN, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 137.081	$ 274.162					$ -	$ -			2,00	$ 274.162		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 274.162
1.11.1.20	Stl. de salida de toma doble con polo a tierra GFCI (4m) - 15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1403, por ducto pvc empotrado. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto pvc, cajas 4*x4" con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, pega pvc, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	6,00	$ 157.267	$ 943.602					$ -	$ -			6,00	$ 943.602		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 943.602
1.11.1.21	Stl. de salida de toma doble con polo a tierra (5m) expuesto, para intemperie, con tubería IMC 3/4". 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto IMC, cables de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, caja rawelt 4X4 de 3 salidas da 3/4" con tapa para toma, tapa para toma tipo intemperie, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 273.043	$ 273.043					$ -	$ -			1,00	$ 273.043		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 273.043
1.11.1.22	Suministro, transporte e instalación de toma doble con polo a tierra para instalar en canaleta y/o caja existentes 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, encintada alrededor de la parte viva del toma, marcación, retiro del tomacorriente existente y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	9,00	$ 35.008	$ 315.072					$ -	$ -			9,00	$ 315.072		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 315.072
1.11.1.23	Suministro, transporte e instalación de toma doble regulado con polo a tierra para instalar en canaleta y/o caja existentes, 15A, 125V, ref Lev 5262-0IG naranja, certificación RETIE y pruebas de conformidad U120V. Incluye toma regulado, encintada alrededor de la parte viva del toma, marcación, retiro del tomacorriente regulado existente y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	9,00	$ 57.489	$ 517.401					$ -	$ -			9,00	$ 517.401		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 517.401
1.11.1.24	Stl. de acomstida en alambre 3No12 cobre THHN/THWN-90ºC. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	1.256,00	$ 8.932	$ 11.218.592					$ -	$ -			1256,00	$ 11.218.592		$ -	0,00	$ -	1256,00	$ 11.218.592
1.11.1.25	Suministro, transporte e instalación de salida de voz o datos (5m), RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568ATIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL, y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el toma de voz o datos, caja 4x4 con tapa suplemento, faceplates, módulos, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica, ducto EMT de 3/4", curvas, adaptadores terminal, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.(No incluye cable UTP).	un	4,00	$ 210.144	$ 840.576					$ -	$ -			4,00	$ 840.576		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 840.576
1.11.1.26	Suministro, transporte e instalación de salida de voz o datos para instalar en canaleta y/o caja existentes, RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568ATIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL, y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el toma de voz o datos, faceplates, ponchado, retiro del toma de voz o datos existente, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	9,00	$ 65.231	$ 587.079					$ -	$ -			9,00	$ 587.079		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 587.079
1.11.1.27	Suministro, transporte e instalación de salida doble de voz y datos (5m), RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568ATIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el toma de voz y datos, caja 4x4 con tapa suplemento, faceplates, módulos, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica, ducto pvc, curvas, adaptadores terminal, pega pvc, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.(No incluye cable UTP)	un	14,00	$ 240.249	$ 3.363.486					$ -	$ -			14,00	$ 3.363.486		$ -	0,00	$ -	14,00	$ 3.363.486
1.11.1.28	Stl. de cable UTP Categoría 6A de cuatro pares, cumpla normas EIATIA568B. Incluye plug RJ-45, certificación y resultados en medio impreso y magnético, Marcación y Ficho de identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	489,00	$ 6.460	$ 3.158.940					$ -	$ -			489,00	$ 3.158.940		$ -	0,00	$ -	489,00	$ 3.158.940
1.11.1.29	Stl. de canaleta metálica con división de 12x5 centímetros, calibre 18 MSG. Incluye tapa clip y atornillada, troqueles para red de energía normal, red de energía regulada, red de voz y datos, anclaje, marcación, obra civil y demás elementos necesarios.	m	18,00	$ 62.662	$ 1.127.916					$ -	$ -			18,00	$ 1.127.916		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 1.127.916
1.11.1.30	Stl. de salida de alumbrado de lámpara de emergencia, con TOMA DOBLE polo a tierra ref 5320 por ducto PVC empotrado. Incluye el toma, tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, adaptadores terminal, curvas, pega pvc, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (+-40la promedio 10 m).	un	13,00	$ 156.143	$ 2.029.859					$ -	$ -			13,00	$ 2.029.859		$ -	0,00	$ -	13,00	$ 2.029.859
1.11.1.31	Suministro, transporte e instalación de tablero de 8 circuitos trifásico 4H, 75 Amperios, 240/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, cerradura con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	1,00	$ 210.251	$ 210.251					$ -	$ -			1,00	$ 210.251		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 210.251
1.11.1.32	STI Caja antifraude, medidor electronico trifasico, SPT, accesorios para su su instalacion y ope	un	1,00	$ 786.821	$ 786.821					$ -	$ -			1,00	$ 786.821		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 786.821
1.11.1.33	STI tablero eléctrico de fabricación especial ED TÉCNICO tipo interior IP4X, barraje de 204A mínimo, 3F, 5H, 220V, que incluye protecciones industriales de: Totalizador de 3x175A, 3x60A, 3x125A, 1x30A, 1x50A, 2x40A, 3x40A y un DPS en compartimiento independiente clase 1+2, ref. FWGB-C4-150S de Falech o equivalente, con dos reservas no equipadas de frame de 100A. Incluye: puesta a tierra en cable 2 desnudo, elementos de fijación, marcación, interconeciones en cobre y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 7.870.072	$ 7.870.072					$ -	$ -			1,00	$ 7.870.072		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 7.870.072
1.11.1.34	STI tablero eléctrico de fabricación especial ADMINISTRACIÓN tipo interior IP4X, barraje de 108A mínimo, 3F, 5H, 220V, que incluye protecciones industriales de: Totaltablero de 3x100A, prot. industriales de 2x40A, 3x60A, 3x40A y un DPS en compartimiento independiente clase 1+2, ref. FWGB-C4-150S de Falech o equivalente, con dos reservas no equipadas de frame de 100A. Incluye: puesta a tierra en cable 4 cu desnudo, elementos de fijación, marcación, interconeciones en cobre y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 6.050.119	$ 6.050.119					$ -	$ -			1,00	$ 6.050.119		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 6.050.119
1.11.1.35	Stl. de tablero de 18 circuitos trifásico 5H, 225 Amperios ,208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67. Incluyo 10 breaker enchufables 1x20 amp	un	2,00	$ 705.984	$ 1.411.968					$ -	$ -			2,00	$ 1.411.968		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.411.968

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.11.1.36	Sti. de tablero de 12 circuitos bifásico TQ-CP, 4H, 225 Amperios, 240/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, cerradura con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL. 67.incluye S 1x20 y 1 2x20 breaker	un	2,00	$ 485.128	$ 970.256					$ -	$ -			2,00	$ 970.256		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 970.256
1.11.1.37	Sti. de tablero monofásico de 4 circuitos 208/120V, barraje 125A, barras de neutro y tierra independientes, con RETIE.	un	1,00	$ 160.899	$ 160.899					$ -	$ -			1,00	$ 160.899		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 160.899
1.11.1.38	Sti. de tablero de 24 circuitos trifásico SH, 225 Amperios, 208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL. 67. Incluye breaker 2x20(1);2x50(3);3x70(1);1x200(1)	un	1,00	$ 1.009.673	$ 1.009.673					$ -	$ -			1,00	$ 1.009.673		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.009.673
1.11.1.39	Sti. de conmutador de llave selectora By Pass monofásico, 2P para conmutación energía Normal-Regulada para tomas, de 30A	un	1,00	$ 231.423	$ 231.423					$ -	$ -			1,00	$ 231.423		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 231.423
1.11.1.40	Sti. de interruptor automático monopolar enchufable (Breaker) de 15 - 50 Amp, tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	29,00	$ 33.528	$ 972.312					$ -	$ -			29,00	$ 972.312		$ -	0,00	$ -	29,00	$ 972.312
1.11.1.41	Sti. de interruptor automático tripolar 3x(15A-50A) enchufable (Breaker), tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	1,00	$ 131.008	$ 131.008					$ -	$ -			1,00	$ 131.008		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 131.008
1.11.1.42	Sti. de interruptor automático bipolar enchufable de 2x30A, 120/240V, 10KA	un	7,00	$ 44.724	$ 313.068					$ -	$ -			7,00	$ 313.068		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 313.068
1.11.1.43	Sti. de acometida en cables 3No6+1No6+1No8 AWG-cobre THHN/THWN-90ºC., por ducto existente. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación yfuncionamiento según RETIE.	m	16,00	$ 52.256	$ 836.096					$ -	$ -			16,00	$ 836.096		$ -	0,00	$ -	16,00	$ 836.096
1.11.1.44	Sti. de acometida monofásica en cables 2No6+1No8+1No8 AWG- cobre THHN/THWN-90ºC por ducto existente. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	m	35,00	$ 34.959	$ 1.223.565					$ -	$ -			35,00	$ 1.223.565		$ -	0,00	$ -	35,00	$ 1.223.565
1.11.1.45	Sti. de alimentador eléctrico en 3 No 1/0 +1Nº 1/0+1Nº 2 AWG-CU-THWN-2 por ducto existente. Incluye conectores terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	5,00	$ 192.208	$ 961.040					$ -	$ -			5,00	$ 961.040		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 961.040
1.11.1.46	Sti. de acometida en cables 3No10 AWG cobre THHN/THWN-90ºC. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	10,00	$ 15.100	$ 151.000					$ -	$ -			10,00	$ 151.000		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 151.000
1.11.1.47	Sti. de acometida monofásica en cables 2No8/F+No10N+1No10T cobre Sintox. Incluye, conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación yfuncionamiento según RETIE.	m	10,00	$ 29.840	$ 298.400					$ -	$ -			10,00	$ 298.400		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 298.400
1.11.1.48	Sti. de acometida en cables 3No2 + 1No2+ 1No4 AWG-cobre THHN/THWN-90ºC. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	8,00	$ 113.903	$ 911.224					$ -	$ -			8,00	$ 911.224		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 911.224
1.11.1.49	Suministro, transporte e instalación de rack de 12 UR, (60x53x61cm), puerta delantera en malla con cerradura de seguridad, puerta delantera y lateral desmontables, 4 rejillas para unidades de ventilación; incluye: ventiladores y multitoma 12 salidas para rack de 19".	un	1,00	$ 1.025.200	$ 1.025.200					$ -	$ -			1,00	$ 1.025.200		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.025.200
1.11.1.50	Sti. de Patch panel descargado angular ref 350502/24; con 24 posiciones independientes categoría 6A, 19in1U, incluye los 24 jacks, elementos de fijación en Rack y marcación de los puertos.	un	2,00	$ 1.649.678	$ 3.299.356					$ -	$ -			2,00	$ 3.299.356		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 3.299.356
1.11.1.51	Sti. de patch cord cable flexible 4 pares con conectores RJ-45 blindado en ambos extremos, cat 6A de 90 cm; preensamblado en fábrica.	un	23,00	$ 106.766	$ 2.455.618					$ -	$ -			23,00	$ 2.455.618		$ -	0,00	$ -	23,00	$ 2.455.618
1.11.1.52	Suministro, transporte e instalación de Switch CISCO SG350-28PP-K9-NA-SG 300-28P 26 puertos 10/100/1000+ PoE+Vlan+QoS+2 Modulo TranceiverSFP MM LC; INCLUYE Garantía de Switch CISCO SG 300 de 24 puertos Administrable Business Day - SNT - 1 Año Gigabit Ethernet SX Mini-GBIC SFP Transceiver (Multimodo - 550mts)- Base 1000	un	2,00	$ 3.567.382	$ 7.134.764					$ -	$ -			2,00	$ 7.134.764		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 7.134.764
1.11.1.53	Suministro, transporte e instalación de Acess Point, 4x4 Dual-Band PoE, velocidad combinada 2300 Mbps(600 Mbps + 1700Mbps en 5Ghz) administración (NUCLIAS-CONNECT, CENTRAL WIFI MANAGER, WEB, TELNET, SSH), soporta AP AWAV, WPA & WPA2 &WPA3 (WI-FI Protected Access), conntroladora por software y por hardware (DNH-100), montaje en pared y techo. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	4,00	$ 2.863.183	$ 11.452.732					$ -	$ -			4,00	$ 11.452.732		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 11.452.732
1.11.1.54	Suministro, transporte e instalación de UPS de3KVA monofásica Online, 120Vac de entrada y salida. Incluye: Conexion de (5m) expuesto con tuberia EMT 3/4", cable 10 AWG. Incluye , ducto EMT, encintada, conductores de cobre No.10 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, cajas metálica galvanizadas 12"12"5 de sobreponer con tapa, tomacorrientes y clavijas de seguridad, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación de tuberia con pintura de acuerdo a la norma, marcación de la salida, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 3.193.060	$ 3.193.060					$ -	$ -			1,00	$ 3.193.060		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.193.060
1.12.0	REDES HIDROSANITARIAS																				
1.12.1	INTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS																				
1.12.1.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	100,00	$ 10.327	$ 1.032.700					$ -	$ -			100,00	$ 1.032.700		$ -	0,00	$ -	100,00	$ 1.032.700
1.12.1.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	23,00	$ 11.394	$ 262.062					$ -	$ -			23,00	$ 262.062		$ -	0,00	$ -	23,00	$ 262.062
1.12.1.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	47,00	$ 42.211	$ 1.983.917					$ -	$ -			47,00	$ 1.983.917		$ -	0,00	$ -	47,00	$ 1.983.917

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		**ACTA 9**
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(JUN 11 - JUL 10)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**sábado, 11 de julio de 2026**

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.12.1.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 2" RDE 21, 200 PSI. Incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación y funcionamiento. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	23,00	$ 41.406	$ 952.338					$ -	$ -			23,00	$ 952.338		$ -	0,00	$ -	23,00	$ 952.338
1.12.1.5	Suministro, transporte e instalación de válvula de Válvula de bola HGOFF 1/2" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	10,00	$ 38.627	$ 386.270					$ -	$ -			10,00	$ 386.270		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 386.270
1.12.1.6	Suministro, transporte e instalación de Válvula de bola H2OFF 1 1/2" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,00	$ 94.023	$ 376.092					$ -	$ -			4,00	$ 376.092		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 376.092
1.12.1.7	Suministro, transporte e instalación de llave boca manguera 1/2" Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 60.125	$ 120.250					$ -	$ -			2,00	$ 120.250		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 120.250
1.12.1.8	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	36,00	$ 40.022	$ 1.440.792					$ -	$ -			36,00	$ 1.440.792		$ -	0,00	$ -	36,00	$ 1.440.792
1.12.1.9	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1 1/2"con tubería RDE 21, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	6,00	$ 103.273	$ 619.638					$ -	$ -			6,00	$ 619.638		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 619.638
1.12.2	**INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS**																				
1.12.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	192,00	$ 32.229	$ 6.187.968					$ -	$ -			192,00	$ 6.187.968		$ -	0,00	$ -	192,00	$ 6.187.968
1.12.2.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	9,00	$ 50.364	$ 453.276					$ -	$ -			9,00	$ 453.276		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 453.276
1.12.2.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	188,00	$ 64.229	$ 12.075.052					$ -	$ -			188,00	$ 12.075.052		$ -	0,00	$ -	188,00	$ 12.075.052
1.12.2.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 2" para REVENTILACIONES verticales y horizontales (bajantes y colectores), incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo los accesorios reducidos y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	82,00	$ 25.508	$ 2.091.656					$ -	$ -			82,00	$ 2.091.656		$ -	0,00	$ -	82,00	$ 2.091.656
1.12.2.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTES con un DIÁMETRO DE 6", agua RESIDUAL O LLUVIA. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	20,00	$ 175.305	$ 3.506.100					$ -	$ -			20,00	$ 3.506.100		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 3.506.100
1.12.2.6	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO combinada Aluminio/bronce DE 6x4" Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	19,00	$ 48.135	$ 914.565					$ -	$ -			19,00	$ 914.565		$ -	0,00	$ -	19,00	$ 914.565
1.12.2.7	Construcción de CÁRCAMO en concreto de 21 Mpa , con un ANCHO DE 0.30 m libres, ALTURA MÁXIMA DE 0.60 m libre, PAREDES Y PISOS DE 0.10 m de espesor, tapa para cárcamo de 0.40 m * 0.50 m reforzada. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, acero de refuerzo según diseño (acero transversal varilla de 3/8" L = 0.85 cada 0.30 m y acero longitudinal 6 varillas de 1/4") y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. La excavación se pagará en su ítem respectivo.	m	22,00	$ 293.818	$ 6.463.996					$ -	$ -			22,00	$ 6.463.996		$ -	0,00	$ -	22,00	$ 6.463.996
1.12.2.8	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	28,00	$ 107.878	$ 3.020.584					$ -	$ -			28,00	$ 3.020.584		$ -	0,00	$ -	28,00	$ 3.020.584
1.12.2.9	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	14,00	$ 184.196	$ 2.578.744					$ -	$ -			14,00	$ 2.578.744		$ -	0,00	$ -	14,00	$ 2.578.744
1.13.0	**RED DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS**																				
1.13.1	**DETECCIÓN DE INCENDIOS**																				
1.13.1.1	**EQUIPOS**																				
1.13.1.1.1	Suministro transporte e instalacion de Panel de control de alarmas de incendios Inteligente direccionable, con lazo para 64 dispositivos, 2 salidas NAC. Incluye Batería 12VDC 9Ah para el panel, y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 5.577.718	$ 5.577.718					$ -	$ -			1,00	$ 5.577.718		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.577.718

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.13.1.1.2	Suministro, transporte e instalación de anunciador remoto, Estación manual doble accion PULL STATION, DOUBLE ACTION FOUNDATION, Incluye accesorios y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 452.648	$ 452.648						$ -		$ -	1,00	$ 452.648		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 452.648
1.13.1.1.3	Suministro, transporte e instalación de Detector de Humo Fotoeléctrico Direccionable con base . 2H Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	35,00	$ 273.567	$ 9.574.845						$ -		$ -	35,00	$ 9.574.845		$ -	0,00	$ -	35,00	$ 9.574.845
1.13.1.1.4	Suministro, transporte e instalación de Detectores de Temperatura inteligentes Direccionable con base de 6" BOSCH o equivalente. Incluye accesorios y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 332.989	$ 332.989						$ -		$ -	1,00	$ 332.989		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 332.989
1.13.1.1.5	Suministro, transporte e instalación de estacion manual doble accion para el sistema de deteccion, Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,00	$ 470.012	$ 1.880.048						$ -		$ -	4,00	$ 1.880.048		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 1.880.048
1.13.1.1.6	Suministro, transporte e instalación de de Sirenas/strober 24V 15cd - 110cd de TECHO. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 292.792	$ 878.376						$ -		$ -	3,00	$ 878.376		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 878.376
1.13.1.1.7	Suministro, transporte e instalación de de Estrober 24V 15cd - 110cd de TECHO, Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 262.893	$ 525.786						$ -		$ -	2,00	$ 525.786		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 525.786
1.13.1.2	**MATERIALES**																				
1.13.1.2.1	Sli. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	160,00	$ 34.474	$ 5.515.840						$ -		$ -	160,00	$ 5.515.840		$ -	0,00	$ -	160,00	$ 5.515.840
1.13.1.2.2	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12x12x6 cm de sobreponer en cold rolled, pintura epóxica con tapa lisa, con lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un	54,00	$ 20.890	$ 1.128.060						$ -		$ -	54,00	$ 1.128.060		$ -	0,00	$ -	54,00	$ 1.128.060
1.13.1.2.3	Sli. de Cable de incendio 18 AWG 2iC SHIELDED FPLR RED 75ºC	m	160,00	$ 3.890	$ 622.400						$ -		$ -	160,00	$ 622.400		$ -	0,00	$ -	160,00	$ 622.400
1.13.1.2.4	Suministro, transporte e instalacion de cable de cobre FPL 2X16 (Cable de alarma contra incendio de potencia limitada), por ducto existente.	m	132,00	$ 6.947	$ 917.004						$ -		$ -	132,00	$ 917.004		$ -	0,00	$ -	132,00	$ 917.004
1.13.2	**EXTINCIÓN DE INCENDIOS**																				
1.13.2.1	**TUBERÍA**																				
1.13.2.1.1	**Tubería Enterrada C-900 RCI**																				
1.13.2.1.1.1	Suministro e instalación de Tubería PVC AWWA C900 de 4" RDE 18, incluye pruebas de presurizacion	m	72,00	$ 140.237	$ 10.097.064						$ -		$ -	72,00	$ 10.097.064		$ -	0,00	$ -	72,00	$ 10.097.064
1.13.2.1.2	**Tubería Colgada Acero Roscado SCH 40 RCI**																				
1.13.2.1.2.1	Suministro, transporte e instalación de tubería ASTM A53 con costura sch 40 diámetro 1", incluye todos los accesorios con certificación UL/FM ranurados que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente ranurados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además los soportes de la tubería sobre concreto o sercha, incluye la pintura anticorrosiva y esmaltada para señalización. Incluye las perforaciones (canchas) de paredes o pisca que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría. Está se instalará para la red contra incendios que se encuentre expuesta.	m	1,00	$ 81.500	$ 81.500						$ -		$ -	1,00	$ 81.500		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 81.500
1.13.2.1.3	**Tubería Colgada Acero Ranurado SCH 10 RCI**																				
1.13.2.1.3.1	Suministro, transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 10 1 1/2", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	1,00	$ 80.865	$ 80.865						$ -		$ -	1,00	$ 80.865		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 80.865
1.13.2.1.3.2	Suministro, transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 10 2 1/2", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	1,00	$ 152.519	$ 152.519						$ -		$ -	1,00	$ 152.519		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 152.519
1.13.2.1.3.3	Suministro, Transporte e instalacion de Tubería acero al carbono sch 10 4", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	6,00	$ 226.023	$ 1.356.138						$ -		$ -	6,00	$ 1.356.138		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 1.356.138
1.13.3	**ACCESORIOS RED CONTRA INCENDIOS LISTADOS UL Y APROBADOS FM**																				
1.13.3.1A	**Accesorios Acero Ranurado RCI**																				
1.13.3.1.1	Suministro e instalación de CODO RANURADO 4"Ø- 4"Ø Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	3,00	$ 103.985	$ 311.955						$ -		$ -	3,00	$ 311.955		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 311.955
1.13.3.1.2	Suministro e instalación de TAPON Ranurado 4"Ø Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 34.832	$ 34.832						$ -		$ -	1,00	$ 34.832		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 34.832
1.13.3.1.3	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 1"Ø Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 66.474	$ 66.474						$ -		$ -	1,00	$ 66.474		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 66.474
1.13.3.1.4	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 1 1/2"Ø Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 57.021	$ 114.042						$ -		$ -	2,00	$ 114.042		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 114.042
1.13.3.1.5	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 2 1/2"Ø Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 83.782	$ 167.564						$ -		$ -	2,00	$ 167.564		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 167.564
1.13.3.2A	**Acoples Rígidos Acero Ranurado RCI**																				
1.13.3.2.1	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 1 1/2"Ø- 1 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 31.753	$ 63.506						$ -		$ -	2,00	$ 63.506		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 63.506
1.13.3.2.2	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 2 1/2"Ø- 2 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 41.238	$ 82.476						$ -		$ -	2,00	$ 82.476		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 82.476
1.13.3.2.3	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 4"Ø- 4"Ø Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	14,00	$ 52.712	$ 737.968						$ -		$ -	14,00	$ 737.968		$ -	0,00	$ -	14,00	$ 737.968
1.13.3	**Accesorios HD Ranurado RCI**																				
1.13.3.1	Suministro e instalación de codo 90° HD (MxM/U) de 4". incluye pruebas de presurización.	un	12,00	$ 1.006.383	$ 12.076.596						$ -		$ -	12,00	$ 12.076.596		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 12.076.596
1.13.3.2	Suministro e instalación de Tee sencilla HD 4". Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 165.357	$ 165.357						$ -		$ -	1,00	$ 165.357		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 165.357
1.13.3.3	Suministro, transporte e instalación de restrictor HD serie 4000 Ø4" para tubería enterrada. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	28,00	$ 749.154	$ 20.976.312						$ -		$ -	28,00	$ 20.976.312		$ -	0,00	$ -	28,00	$ 20.976.312
1.13.3.4	Suministro, transporte e instalación de restrictor HD serie 1100 Ø4" para tubería enterrada. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	12,00	$ 770.392	$ 9.244.704						$ -		$ -	12,00	$ 9.244.704		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 9.244.704
1.13.3.5	Suministro e instalación de kit adaptador brida serie 4200 de 4". Incluye suministro, transporte, instalación y todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	un	4,00	$ 1.700.700	$ 6.802.800						$ -		$ -	4,00	$ 6.802.800		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 6.802.800
1.13.4	**SOPORTES DE PESO Y ANTISÍSMICO RCI CON LOS LINEAMIENTOS NFPA 13 PARA LA SOPORTERIA**																				
1.13.4.1	Suministro e instalación de Soporte cuatro vias 4". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	4,00	$ 132.773	$ 531.092						$ -		$ -	4,00	$ 531.092		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 531.092
1.13.4.2	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø1 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 17.711	$ 35.422						$ -		$ -	2,00	$ 35.422		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 35.422
1.13.4.3	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø2 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 19.893	$ 39.786						$ -		$ -	2,00	$ 39.786		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 39.786
1.13.4.4	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø4. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 22.174	$ 44.348						$ -		$ -	2,00	$ 44.348		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 44.348
1.13.5	**VÁLVULAS Y CHEQUES**																				
1.13.5.1	Suministro, transporte e instalación de Válvula de Cheque de 3" debe ser aprobada con UL FM e instalarse entre la válvula de control y el switch de alarma. La válvula cheque debe poderse instalar en posición vertical u horizontal de acuerdo con el listado asignado a ella. Incluye dos manómetros en glicerina y de 0 a 200 psi y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.172.447	$ 1.172.447						$ -		$ -	1,00	$ 1.172.447		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.172.447
1.13.5.2	Suministro, transporte e instalación de Válvula mariposa de 2" incluyendo tubería y uniones para cada sistema. Deberá ser una válvula aprobada por U.L o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 817.011	$ 817.011						$ -		$ -	1,00	$ 817.011		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 817.011

edu Empresa de Desarrollo Urbano	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.13.5.3	Suministro, transporte e instalación de Válvula desairedora automática de 1/2" de diámetro. Deberá ser una válvula aprobada por U.L o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 641.529	$ 641.529						$ -		$ -	1,00	$ 641.529		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 641.529
1.13.6	GABINETE																				
1.13.6.1	Suministro, transporte e instalación de GABINETE tipo 3 - PARA RED CONTRA INCENDIO DE 0.99x0.77x0.24 con camadilla para soporte de manguera de incendio. Incluye Manguera de 1 1/2 " 30 M a 150 PSI, Boquilla para manguera de 1 1/2" en Policarbonato, Hacha pico de 4 1/2" con cabo de madera, Extintor polvo químico tipo ABC multipropósito de 10 lb, Válvula Bronce 1 1/2" ULFM para gabinete contra incendio, tapa en vidrio esmerilado y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 625.456	$ 625.456						$ -		$ -	1,00	$ 625.456		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 625.456
1.13.7	CONEXIÓN PARA CARRO DE BOMBEROS RCI INCLUYE CHEQUE LISTADO UL Y FM																				
1.13.7.1	Suministro, transporte e instalación de SIAMESA EN BRONCE DE DIÁMETRO DE 3". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 1.036.868	$ 1.036.868						$ -		$ -	1,00	$ 1.036.868		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.036.868
1.13.8	SEGURIDAD HUMANA																				
1.13.8.1	Suministro e instalación de Extintores tipo A-B-C, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	6,00	$ 200.781	$ 1.204.686						$ -		$ -	6,00	$ 1.204.686		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 1.204.686
1.13.8.2	Suministro e instalación de Extintores tipo CO2, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	2,00	$ 401.672	$ 803.344						$ -		$ -	2,00	$ 803.344		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 803.344
1.13.8.3	Suministro e instalación de Extintores tipo A, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 200.781	$ 200.781						$ -		$ -	1,00	$ 200.781		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 200.781
1.13.8.4	Suministro e instalación de Extintores tipo K, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 401.672	$ 401.672						$ -		$ -	1,00	$ 401.672		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 401.672
1.14.0	AIRE ACONDICIONADO																				
1.14.1	SISTEMA VRF																				
1.14.1.1	EQUIPOS																				
1.14.1.1.1	Suministro, transporte e instalación de Mini-Split de Pared de 5000Btu/h @ 220V/1ph/60Hz. Incluye refrigerante Ecológico 410.	un	1,00	$ 1.659.413	$ 1.659.413						$ -		$ -	1,00	$ 1.659.413		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.659.413
1.14.1.1.2	Suministro, transporte e instalación de Mini-Split de Pared de 7000Btu/h @ 220V/1ph/60Hz. Incluye refrigerante Ecológico 410.	un	1,00	$ 1.802.722	$ 1.802.722						$ -		$ -	1,00	$ 1.802.722		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.802.722
1.14.1.1.3	Suministro, transporte e instalación de Mini-Split de Pared de 15000Btu/h @ 220V/1ph/60Hz. Incluye refrigerante Ecológico 410.	un	1,00	$ 1.929.739	$ 1.929.739						$ -		$ -	1,00	$ 1.929.739		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.929.739
1.14.1.1.4	Suministro, transporte e instalación de Mini-Split de Pared de 18000Btu/h @ 220V/1ph/60Hz. Incluye refrigerante Ecológico 410.	un	2,00	$ 2.126.154	$ 4.252.308						$ -		$ -	2,00	$ 4.252.308		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 4.252.308
1.14.1.1.5	Suministro, transporte e instalación de Mini-Split de Pared de 24000Btu/h @ 220V/1ph/60Hz. Incluye refrigerante Ecológico 410.	un	1,00	$ 2.563.244	$ 2.563.244						$ -		$ -	1,00	$ 2.563.244		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.563.244
1.14.1.1.6	Suministro e instalación de Unidad Interior del tipo cassette 4 vías 30000Btu/h @ 220V/1ph/60Hz	un	1,00	$ 6.808.172	$ 6.808.172						$ -		$ -	1,00	$ 6.808.172		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 6.808.172
1.14.1.1.7	Suministro e instalación de Unidad Interior del tipo cassette 4 vías 42000Btu/h @ 220V/1ph/60Hz	un	1,00	$ 7.134.475	$ 7.134.475						$ -		$ -	1,00	$ 7.134.475		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 7.134.475
1.14.1.1.8	Suministro, transporte e instalación de Unidad de condensado tipo Minisrange o similar (ASPEN) 220/1/60 16W, caudal 14 l/h, cabeza 8m, incluye accesorios ytodo lo necesario para su correcta instalación y	un	1,00	$ 484.266	$ 484.266						$ -		$ -	1,00	$ 484.266		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 484.266
1.14.1.1.9	Suministro, transporte e instalación de Unidad Condensador VRF @ 208V/3Ph/60Hz con capacidad de 168000 Btu/h para refrigerante R410A	un	1,00	$ 30.134.624	$ 30.134.624						$ -		$ -	1,00	$ 30.134.624		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 30.134.624
1.14.2	TUBERIA PARA REFRIGERACIÓN																				
1.14.2.1	Suministro, transporte e instalación de Tuberia en cobre Ø 1/4", Incuye accesorios, aislamiento en rubatex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	30,00	$ 122.631	$ 3.678.930						$ -		$ -	30,00	$ 3.678.930		$ -	0,00	$ -	30,00	$ 3.678.930
1.14.2.2	Suministro, transporte e instalación de Tuberia en cobre Ø 5/8", Incuye accesorios, aislamiento en rubatex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	26,00	$ 113.044	$ 2.939.144						$ -		$ -	26,00	$ 2.939.144		$ -	0,00	$ -	26,00	$ 2.939.144
1.14.2.3	Suministro, transporte e instalación de Tuberia en cobre Ø 1/2", Incuye accesorios, aislamiento en rubatex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	40,00	$ 113.113	$ 4.524.520						$ -		$ -	40,00	$ 4.524.520		$ -	0,00	$ -	40,00	$ 4.524.520
1.14.2.4	Suministro, transporte e instalación de Tuberia en cobre Ø 5/8", Incuye accesorios, aislamiento en rubatex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	27,00	$ 148.816	$ 4.018.032						$ -		$ -	27,00	$ 4.018.032		$ -	0,00	$ -	27,00	$ 4.018.032
1.14.2.5	Suministro, transporte e instalación de Tuberia en cobre Ø 3/4", Incuye accesorios, aislamiento en rubatex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	10,00	$ 168.501	$ 1.685.010						$ -		$ -	10,00	$ 1.685.010		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 1.685.010
1.14.2.6	Suministro, transporte e instalación de Tuberia en cobre Ø 7/8", Incuye accesorios, aislamiento en rubatex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	10,00	$ 215.948	$ 2.159.480						$ -		$ -	10,00	$ 2.159.480		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 2.159.480
1.14.2.7	Suministro, transporte e instalación de Tuberia en cobre Ø 1-1/8", Incuye accesorios, aislamiento en rubatex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	25,00	$ 277.785	$ 6.944.625						$ -		$ -	25,00	$ 6.944.625		$ -	0,00	$ -	25,00	$ 6.944.625
1.14.2.8	Suministro, transporte e instalación de Branch modelo ARBLN01621	un	5,00	$ 618.768	$ 3.093.840						$ -		$ -	5,00	$ 3.093.840		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 3.093.840
1.14.2.9	Suministro, transporte e instalación de Branch modelo ARBLN0 3321	un	7,00	$ 701.807	$ 4.912.649						$ -		$ -	7,00	$ 4.912.649		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 4.912.649
1.14.2.10	Suministro, transporte e instalación de Branch modelo ARBLN0 7121	un	2,00	$ 825.811	$ 1.651.622						$ -		$ -	2,00	$ 1.651.622		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.651.622
1.14.2.11	Suministro, transporte e instalación de Válvulas de corte tipo bola de Ø1/4 con puerto de servicio de Ø 1/4 Ø. Incuye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	5,00	$ 280.119	$ 1.400.595						$ -		$ -	5,00	$ 1.400.595		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 1.400.595
1.14.2.12	Suministro, transporte e instalación de Válvulas de corte tipo bola de Ø1/2 con puerto de servicio de Ø 1/4 Ø. Incuye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	5,00	$ 259.093	$ 1.295.465						$ -		$ -	5,00	$ 1.295.465		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 1.295.465
1.14.2.13	Suministro, transporte e instalación de Válvulas de corte tipo bola de Ø3/8 con puerto de servicio de Ø 1/4 Ø. Incuye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 285.276	$ 855.828						$ -		$ -	3,00	$ 855.828		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 855.828
1.14.2.14	Suministro, transporte e instalación de Válvulas de corte tipo bola de Ø5/8 con puerto de servicio de Ø 1/4 Ø. Incuye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 314.832	$ 629.664						$ -		$ -	2,00	$ 629.664		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 629.664
1.14.2.15	Suministro, transporte e instalación de Válvulas de corte tipo bola de Ø3/8 con puerto de servicio de Ø 1/4 Ø. Incuye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 285.276	$ 285.276						$ -		$ -	1,00	$ 285.276		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 285.276
1.14.2.16	Cable de comunicación apantallado blindado de 2 x 16	m	210,00	$ 31.521	$ 6.619.410						$ -		$ -	210,00	$ 6.619.410		$ -	0,00	$ -	210,00	$ 6.619.410
1.14.3	SISTEMA DE EXTRACCIÓN COWORKING																				
1.14.3.1	Suministro, transporte e instalación de Campana de extracción de 1,22mts x 0,86mts con trampa de aceite tipo deflectora @ 220V/1ph/6phz. incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	1,00	$ 5.044.770	$ 5.044.770						$ -		$ -	1,00	$ 5.044.770		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.044.770
1.14.3.2	Suministro, transporte e instalación de CONDUCTOS METALICOS en Lámina Galvanizada; calibres, espesores y diámetros, incluyendo el tipo de fabricación, estará de acuerdo a las normas vigentes de la Sheet Metal and Air Conditioning National Association, SMACNA de los Estados Unidos, en su sección para conductos de baja presión en la tabla de 2" c. a. Los soportes y colgantes para los conductos, horizontales o verticales, serán en "U" metálicas galvanizadas calibre 18, platina de 1" x 1/4" o en ángulo de 1" x 1" x 1/4" y varilla roscada de 3/8" protegidos con pintura anticorrosiva, según el tamaño del conducto.	kg	100,00	$ 91.760	$ 9.176.000						$ -		$ -	100,00	$ 9.176.000		$ -	0,00	$ -	100,00	$ 9.176.000
1.14.3.3	Suministro, transporte e instalación de Riel Mecano de 4x2, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	2,00	$ 58.888	$ 117.776						$ -		$ -	2,00	$ 117.776		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 117.776
1.14.3.4	Suministro, transporte e instalación de Mulellla doble posición para energización del moto-ventilador	un	1,00	$ 38.923	$ 38.923						$ -		$ -	1,00	$ 38.923		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 38.923

edu
Empresa de Desarrollo Urbano
Gobierno de Medellín

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(JUN 11 - JUL 10)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**sábado, 11 de julio de 2026**

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.14.3.5	Cable de comunicación apantallado blindado de 2 x 16	m	10,00	$ 31.521	$ 315.210						$ -		$ -	10,00	$ 315.210		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 315.210
1.14.3.6	Sit. de Contactor bipolar de 10A con bobina a 220V, sellado y contramarcado. Incluye accesorios de conexión.	un	1,00	$ 69.042	$ 69.042						$ -		$ -	1,00	$ 69.042		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 69.042
1.14.3.7	Suministro, transporte e instalación de unidad de extracción independiente con capacidad de 1500cfm a una presion estática externa de 0.9inH2O) @ 220V/1Ph/60Hz, incluido todo lo necesario para su	un	1,00	$ 10.378.750	$ 10.378.750						$ -		$ -	1,00	$ 10.378.750		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 10.378.750
1.14.3.8	Suministro, transporte e instalación de Compuerta de inspección, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	1,00	$ 243.685	$ 243.685						$ -		$ -	1,00	$ 243.685		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 243.685
1.14.4	**SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA EQ. TÉCNICO**																				
1.14.4.1	Suministro, transporte e instalación de CONDUCTOS METALICOS en Lámina Galvanizada; calibres, espesores y diámetros, incluyendo el tipo de fabricación, estará de acuerdo a las normas vigentes de la Sheet Metal and Air Conditioning National Association, SMACNA de los Estados Unidos, en su sección para conductos de baja presión en la tabla de 2" c. a. Los soportes y colgantes para los conductos, horizontales o verticales, serán en "U" metálicas galvanizadas calibre 18, platina de 1" x 1/4" o en ángulo de 1" x 1" x 1/4" y varilla roscada de 3/8" protegidos con pintura anticorrosivo, según el tamaño del conducto.	kg	80,00	$ 91.760	$ 7.340.800						$ -		$ -	80,00	$ 7.340.800		$ -	0,00	$ -	80,00	$ 7.340.800
1.14.4.2	Suministro, transporte e instalación de Rejillas de Extracción del tipo Aleta Fija con Damper REAFCD 6"x6"	un	1,00	$ 161.222	$ 161.222						$ -		$ -	1,00	$ 161.222		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 161.222
1.14.4.3	Suministro, transporte e instalación de Rejillas de Extracción del tipo Aleta Fija con Damper REAFCD 12"x6"	un	3,00	$ 156.670	$ 470.010						$ -		$ -	3,00	$ 470.010		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 470.010
1.14.4.4	Suministro, transporte e instalación de Rejillas de suministro de 6" x 6"	un	2,00	$ 127.961	$ 255.922						$ -		$ -	2,00	$ 255.922		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 255.922
1.14.4.5	Suministro, transporte e instalación de Rejillas de suministro de 8" x 12"	un	2,00	$ 144.145	$ 288.290						$ -		$ -	2,00	$ 288.290		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 288.290
1.14.4.6	Suministro, transporte e instalación de Ventilador Helico-Centrífugo a 110V de 300CFM para una presion estática externa de 0,1inH20.	un	1,00	$ 2.866.319	$ 2.866.319						$ -		$ -	1,00	$ 2.866.319		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.866.319
1.14.4.7	Suministro, transporte e instalación de Ventilador Helico-Centrífugo a 110V de 315CFM para una presion estática externa de 0,1inH20.	un	2,00	$ 1.982.151	$ 3.964.302						$ -		$ -	2,00	$ 3.964.302		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 3.964.302
1.14.4.8	Suministro, transporte e instalación de Extractor tipo Plafón a 110V1ph/60hz de 50CFM para una presión estática de 0,15inH20.	un	1,00	$ 777.262	$ 777.262						$ -		$ -	1,00	$ 777.262		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 777.262
1.14.4.9	Suministro, transporte e instalación de Extractor tipo Plafón a 110V1ph/60hz de 100CFM para una presión estática de 0,14inH20	un	1,00	$ 965.605	$ 965.605						$ -		$ -	1,00	$ 965.605		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 965.605
1.14.5	**VARIOS**																				
1.14.5.1	Atranque y Balanceo de los diferentes sistemas de ventilación	gl	2,00	$ 2.561.173	$ 5.122.346						$ -		$ -	2,00	$ 5.122.346		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 5.122.346
1.14.5.2	Atranque, Carga y Balanceo del sistema de refrigeracion VRF	un	1,00	$ 3.289.925	$ 3.289.925						$ -		$ -	1,00	$ 3.289.925		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.289.925
1.14.5.3	Ilaje equipos sistema VRF	gl	3,00	$ 2.956.556	$ 8.869.668						$ -		$ -	3,00	$ 8.869.668		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 8.869.668
1.14.5.4	Señalización de Equipos y Sistemas	gl	3,00	$ 272.331	$ 816.993						$ -		$ -	3,00	$ 816.993		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 816.993
1.15.0	**OBRAS VARIAS**																				
1.15.1	Suministro, transporte y colocación de Muro gavión de 0.20 m de espesor, relleno con piedra triturada, confinado en malla electrosoldada. Dimensiones, resistencia y despiece según planos y cálculos estructurales y todos los demás elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	128,00	$ 435.976	$ 55.804.928						$ -	100,00	$ 43.597.600,00	28,00	$ 12.207.328		$ -	0,00	$ -	28,00	$ 12.207.328
1.15.2	Construcción de contenedor de raices para alcorque de diam. 2m. con una altura de 1,20 m. Según diseño de M.E.P. Incluye excavación para el contenedor, capa de triturado de 3/4" de espesor 20 cm en el fondo y espesor de 1.0 m en arena lavada mezclada con tierra de capote para abono, alcorque prefabricados en concreto de 21 Mpa. y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye acero de refuerzo.	un	1,00	$ 1.242.267	$ 1.242.267						$ -		$ -	1,00	$ 1.242.267		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.242.267
1.15.3	Suministro, transporte y colocación de ALCORQUE METALICO según diseño. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 3.365.424	$ 3.365.424						$ -		$ -	1,00	$ 3.365.424		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.365.424
1.15.1	**IMPERMEABILIZACIONES**																				
1.15.1.1	Suministro, transporte e instalación de impermeabilizacion para losas de cubierta SEGÚN DISEÑO, incluye Tecdren 600 o equivalente, geomembrana 20 mils o equivalente, Geotextil NT 1600 o equivalente, mano de obra especializada, y todos los demás elementos para su correcta instalación y	m2	457,00	$ 280.137	$ 128.022.609						$ -		$ -	457,00	$ 128.022.609		$ -	0,00	$ -	457,00	$ 128.022.609
1.16.0	**SILVICULTURA**																				
1.16.1	**MANTENIMIENTOS**																				
1.16.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA ABONADA INCLUYE TRANSPORTE	m3	13,00	$ 119.102	$ 1.548.326						$ -		$ -	13,00	$ 1.548.326		$ -	0,00	$ -	13,00	$ 1.548.326
1.16.1.2	Transporte y siembra de grama tipo Maciana, la cual debe ser sembrada por cespedón o cuadriculas con suficiente material radicular que garantice su prendimiento, sobre un sustrato, perfilado, subsolado y fertilización foliar.	m2	256,00	$ 18.421	$ 4.715.776						$ -		$ -	256,00	$ 4.715.776		$ -	0,00	$ -	256,00	$ 4.715.776
2.0.0	**EQ. COMERCIAL NORTE**																				
2.1.0	**PRELIMINARES**																				
2.1.1	**DESCAPOTE Y LIMPIEZA**																				
2.1.1.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA, Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta altura de la vegetación de 0,50 m. La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2	55,00	$ 4.340	$ 238.700						$ -		$ -	55,00	$ 238.700		$ -	0,00	$ -	55,00	$ 238.700
2.1.2	**INSTALACIONES PROVISIONALES**																				
2.1.2.1	Reposición de tramos de CERRAMIENTO EXISTENTE EN SUPERBOARD calibre 8, con una altura de 2,20 m. Incluye: retiro de elementos en mal estado, suministro, transporte e instalación de la placa de superboard; estructura metálica cada 1.00m, larguero horizontal en la parte intermedia y superior, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura , vientos en madera cada 3m, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material, incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	15,00	$ 109.178	$ 1.637.670						$ -		$ -	15,00	$ 1.637.670		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 1.637.670
2.2.0	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**																				
2.2.1	**EXCAVACION Y RETIRO DE MATERIAL**																				
2.2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	77,00	$ 108.512	$ 8.355.424					7,59	$ 823.606,00		$ -	84,59	$ 9.179.030	30,33	$ 3.291.169	84,59	$ 9.179.030	0,00	$ -
2.2.2	**LLENOS**																				
2.2.2.1	Suministro, transporte y colocación de subbase granular de máximo Ø 2½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	61,00	$ 233.605	$ 14.249.905						$ -		$ -	61,00	$ 14.249.905		$ -	0,00	$ -	61,00	$ 14.249.905
2.3.0	**CONCRETOS**																				
2.3.1	**FUNDACIONES**																				
2.3.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	15,00	$ 935.900	$ 14.038.500						$ -		$ -	15,00	$ 14.038.500		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 14.038.500
2.3.1.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 879.414	$ 879.414						$ -		$ -	1,00	$ 879.414		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 879.414

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.3.1.3	Construcción de LOSA DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa, con un espesor de 0.25 m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	33,00	$ 254.663	$ 8.403.879					32,96	$ 8.393.692,99		$ -	65,96	$ 16.797.571		$ -	65,96	$ 16.797.571	0,00	$ -
2.3.2	ESTRUCTURA																				
2.3.2.1	Construcción de LOSA DE CONTRAPISO en concreto Premezclado de 21 Mpa, con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	63,00	$ 119.316	$ 7.516.908						$ -		$ -	63,00	$ 7.516.908		$ -	0,00	$ -	63,00	$ 7.516.908
2.3.2.2	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 5 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto hasta una altura de 3.0 m, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19mm o su equivalente para acabado a la vista de cielos y bordes de losa, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado (La súper T se coloca sobre el tendido de teleras de la obra falsa) biseles para contagotera o donde se requieran, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	39,00	$ 198.116	$ 7.726.524						$ -		$ -	39,00	$ 7.726.524		$ -	0,00	$ -	39,00	$ 7.726.524
2.3.2.3	Construcción de COLUMNAS CIRCULARES en concreto Premezclado de 28 MPa. DIAMETRO DE 30 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, fluidificante para mezclas de concreto, formaleta metálica para acabado a la vista, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m	3,00	$ 119.003	$ 357.009						$ -		$ -	3,00	$ 357.009		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 357.009
2.3.2.4	Construcción de COLUMNAS DE SECCIÓN IRREGULAR en concreto Premezclado de 28 Mpa, Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de elementos no estructurales, por ningún motivo se pagarán andajes.	m3	1,00	$ 1.241.254	$ 1.241.254						$ -		$ -	1,00	$ 1.241.254		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.241.254
2.3.2.5	Construcción de COLUMNAS DE 0.25 x 0.25 m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán andajes.	m	11,00	$ 136.071	$ 1.496.781						$ -		$ -	11,00	$ 1.496.781		$ -	0,00	$ -	11,00	$ 1.496.781
2.3.2.6	Construcción de VIGAS AÉREAS de 0.25 x 0,30 m. en concreto premezclado de 28 Mpa, con una altura desde 3,21m hasta 5,50m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	40,00	$ 157.676	$ 6.307.040						$ -		$ -	40,00	$ 6.307.040		$ -	0,00	$ -	40,00	$ 6.307.040
2.3.2.7	Construcción de Cuelgas/ Nervios de 0,10 m. con altura variable en concreto Premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	3,00	$ 1.627.284	$ 4.881.852						$ -		$ -	3,00	$ 4.881.852		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 4.881.852
2.3.3	CONCRETOS VARIOS																				
2.3.3.1	Construcción de ACERA de 3.00 m de ANCHO DE 0.80 y un ESPESOR DE 0.10m, en concreto de 21 Mpa, con Incluye suministro y transporte de los materiales, formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta	m	385,00	$ 85.591	$ 32.952.535						$ -		$ -	385,00	$ 32.952.535		$ -	0,00	$ -	385,00	$ 32.952.535
2.4.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA																				
2.4.1	ACERO DE REFUERZO																				
2.4.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	6.052,00	$ 6.472	$ 39.168.544						$ -		$ -	6052,00	$ 39.168.544		$ -	0,00	$ -	6052,00	$ 39.168.544
2.5.0	MAMPOSTERIA																				
2.5.1	MURO EN BLOQUE																				
2.5.1.1	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15x20x40 cm. ESPESOR DE 15, resistencia 8 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0.01 m, tiabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encontados, alfices y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2	89,00	$ 121.565	$ 10.819.285						$ -		$ -	89,00	$ 10.819.285		$ -	0,00	$ -	89,00	$ 10.819.285
2.6.0	REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA																				
2.6.1	REVOQUE INTERIOR																				
2.6.1.1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	196,00	$ 28.001	$ 5.488.196						$ -		$ -	196,00	$ 5.488.196		$ -	0,00	$ -	196,00	$ 5.488.196
2.6.1.2	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	127,00	$ 12.151	$ 1.543.177						$ -		$ -	127,00	$ 1.543.177		$ -	0,00	$ -	127,00	$ 1.543.177
2.6.2	ENCHAPES																				
2.6.2.1	Colocación de Enchape de pared en baldosa de Terratzo 60 x 120 x 3 cm, más pega tipo pegacor o equivalente. Debe ser pulida y brillada en obra. (H:2,10). Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	30,00	$ 220.621	$ 6.618.630						$ -		$ -	30,00	$ 6.618.630		$ -	0,00	$ -	30,00	$ 6.618.630
2.6.3	PINTURA INTERIOR																				

ACTA DE OBRA

Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**OBJETO:**	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	**VALOR CONTRATO:**	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	**COORDINADOR EDU:**	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			**FECHA:**	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.6.3.1	Aplicación de PINTURA ACRILICA en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	166,00	$ 26.449	$ 4.390.534					$ -		$ -		166,00	$ 4.390.534		$ -	0,00	$ -	166,00	$ 4.390.534
2.6.3.2	Aplicación de PINTURA EN CIELOS, TIPO KORAZA o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	19,00	$ 29.969	$ 569.411					$ -		$ -		19,00	$ 569.411		$ -	0,00	$ -	19,00	$ 569.411
2.7.0	**PISOS**																				
2.7.1	**PISOS EN CONCRETO**																				
2.7.1.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PULIDO DE 21 Mpa, con un ESPESOR DE 5cm, modulado 2.0m x 2.0m. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaletas, acabado con helicóptero, marcación de dilataciones con cortadora y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. El refuerzo y entresuelo serán pagados en el ítem correspondiente.	m2	34,00	$ 75.695	$ 2.573.630					$ -		$ -		34,00	$ 2.573.630		$ -	0,00	$ -	34,00	$ 2.573.630
2.7.1.2	Construcción de ACABADO PARA LOSA EN CONCRETO CON ENDURECEDOR NEUTRO tipo Sikafloor 3 Quartz Sika o equivalente, PARA INTERIORES, la superficie debe ser acabada con allanadora. Incluye junta de dilatación en Sikarod o equivalente y Sello en Sikaflex 1-A de 6mm de profundidad, cortadora de piso y todos los demas elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	34,00	$ 43.610	$ 1.482.740					$ -		$ -		34,00	$ 1.482.740		$ -	0,00	$ -	34,00	$ 1.482.740
2.7.2	**PISOS VARIOS**																				
2.7.2.1	Colocación de Enchape de pared en baldosa de Terratzo 60 x 120 x 3 cm, más pega tipo pegacor o equivalente. Debe ser pulida y brillada en obra. (H:2,10). Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, fachada preparada (boquilla) tipo concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	20,00	$ 220.621	$ 4.412.420					$ -		$ -		20,00	$ 4.412.420		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 4.412.420
2.7.2.2	Construcción de ZÓCALO EN MEDIA CAÑA EN GRANO PULIDO Y EN MICROGRANO RIOCLARO No G-1, FONDO GRIS, igual a la baldosa de piso, desarrollo 20 cm., en 1 cm, embebido en muro. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de pega 1:5, dilataciones en aluminio e= 3 mm., a todo lo largo del zócalo y curvas cada 0.90 m. cortes sobre baldosa, remates, pulida y brillada, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según muestras en obra aprobadas por la interventoría.	m	38,00	$ 117.863	$ 4.478.794					$ -		$ -		38,00	$ 4.478.794		$ -	0,00	$ -	38,00	$ 4.478.794
2.8.0	**APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES**																				
2.8.1	**MESONES**																				
2.8.1.1	Suministro, transporte y colocación de lavadero prefabricado en polimero colado de 60 x 60 cm color blanco. Incluye sifón, canastilla y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 400.842	$ 400.842					$ -		$ -		1,00	$ 400.842		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 400.842
2.9.0	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS**																				
2.9.1	**MUROS Y CIELOS EN DRYWALL/FIBROCEMENTO**																				
2.9.1.1	Suministro, Transporte e Instalación de cielo falso en dry wall. Incluye placa de yeso RH de 1/2" tipo Gyplac o equivalente, masillado, perfilería de aluminio para soporte, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura , se pagará en su ítem respectivo.	m2	20,00	$ 276.553	$ 5.531.060					$ -		$ -		20,00	$ 5.531.060		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 5.531.060
2.9.1.2	Suministro, transporte e instalación de Borde horizontal de fachada lámina metálica calibre 38", con acabado en pintura anticorrosiva color negro mate. Acabado liso + pintura tipo según diseño, incluye estructura de soporte y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	8,00	$ 277.556	$ 2.220.448					$ -		$ -		8,00	$ 2.220.448		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 2.220.448
2.9.2	**PUERTAS/VENTANAS/CERRAMIENTOS**																				
2.9.2.1	CN_P_01.1_LM : Suministro, transporte e instalación de puerta 2 Alas, 2,00 x 2.73 en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montane superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 3.354.123	$ 3.354.123					$ -		$ -		1,00	$ 3.354.123		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.354.123
2.9.2.2	CN_P_01.2_LM : Suministro, transporte e instalación de puerta con cuerpo pivote Batiente de 1.25 + cuerpo fijo de 65 cm, x2.73 m, en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montane superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 3.228.240	$ 3.228.240					$ -		$ -		1,00	$ 3.228.240		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.228.240
2.9.2.3	CN_P_01.3_LM : Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 1,14 x 2,73 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montane superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 2.284.117	$ 2.284.117					$ -		$ -		1,00	$ 2.284.117		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.284.117
2.9.2.4	CN_P_02_LM :Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 0,78 x 2,73 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montane superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.818.350	$ 1.818.350					$ -		$ -		1,00	$ 1.818.350		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.818.350

edu Empresa de Desarrollo Urbano	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		**ACTA 9**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.9.2.5	CN_P_03_V. Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 3,50 + 4,40 x 2,70m, con 5 y 7 cuerpos respectivamente, de 0,70 x 2,70, con 3 módulos fijos en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería Tubular Rectangular, de 25*50 mm, sistema acordeón de centro; cerradura en zocalo, haladeras en primer cuerpo, majina tipo C horizontal (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris nopal); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	un	1,00	$ 29.692.005	$ 29.692.005					$ -	$ -			1,00	$ 29.692.005		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 29.692.005
2.9.2.6	Suministro, transporte e instalación de pánel para fachada en malla tejida en Alambre galvanizado de alta resistencia a la oxidación. Huecos de 4 X 4 en calibre 18. Soldada a bastidor en ángulo metálico de acero galvanizado de 1" x 1", Incluye parales verticales en tubería rectangular de 10 x 5 cms de 3mm de espesor; con acabado en pintura en polvo epoxi poliéster del mismo color de la malla; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	m2	45,00	$ 350.681	$ 15.780.645					$ -	$ -			45,00	$ 15.780.645		$ -	0,00	$ -	45,00	$ 15.780.645
2.9.3	COCINA MUEBLES VARIOS																				
2.9.3.1	Suministro transporte e instalación de mueble inferior en Melaminico Vesto MDP RH Roble Cava Soflwood (1,5 cms de espesor) de 3,53m de ancho x 0,81 m de alto x 0,56 de profundidad, con 5 puertas batientes de 50 cm de ancho, 1 de 40 cms con sistema de cierre lento, y un seno con entrepaño central. Mesón en Grammarstone 6mm ref. Paloma stone, Lavaplatos doble en acero inoxidable de 82 x47 cm submontado, Grifería monocontrol advance de Socoda o equivalente, 4 hornillas a gas. incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	gl	1,00	$ 8.810.809	$ 8.810.809					$ -	$ -			1,00	$ 8.810.809		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 8.810.809
2.9.3.2	Suministro transporte e instalación de mueble superior en Melaminico Vesto MDP RH Roble Cava Soflwood (1,5 cms de espesor) de 1,60 m de ancho x 0,62 m de alto x 0,62 de profundidad, con 2 puertas batientes con sistema de cierre lento. incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	gl	1,00	$ 2.093.247	$ 2.093.247					$ -	$ -			1,00	$ 2.093.247		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.093.247
2.9.3.3	Suministro transporte e instalación de Mesón en Grammarstone 6mm ref. Paloma stone, en L cerrada de 2,70 x 3,70 x 0,54 m. incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	gl	1,00	$ 2.424.785	$ 2.424.785					$ -	$ -			1,00	$ 2.424.785		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.424.785
2.10.0	REDES ELECTRICAS																				
2.10.1	REDES ELECTRICAS INTERNAS																				
2.10.1.1	Slt. de salida de toma doble con polo a tierra (5m) expuesto con tubería EMT 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente, en tubería EMT de 3/4". Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, caja metálica galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	10,00	$ 179.103	$ 1.791.030					$ -	$ -			10,00	$ 1.791.030		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 1.791.030
2.10.1.2	Slt. de salida de toma doble con polo a tierra GFCI (3m). expuesta, -15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV-7599-W, con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1403. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto EMT de 3/4", caja 4"x4" con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, conductores de cobre 1No 10+ 2No12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 197.306	$ 394.612					$ -	$ -			2,00	$ 394.612		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 394.612
2.10.1.3	Slt. de salida de toma de incrustar y clavija de seguridad(5m), expuesta en tubería EMT de 3/4"; 30A LS-30R, 2 polos y tierra, 240 V, incluye tubería EMT, adaptadores, accesorios de sujeción, caja de paso o conexión de sobreponer, aparatos certificados y en general todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 391.831	$ 1.175.493					$ -	$ -			3,00	$ 1.175.493		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 1.175.493
2.10.1.4	Slt. de salida de alumbrado (5m) expuesta en tubería EMT de 3/4", con tomacorriente de polo a tierra, 15A, 120 V, Tipo Leviton,referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNN/THWN, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	11,00	$ 205.221	$ 2.257.431					$ -	$ -			11,00	$ 2.257.431		$ -	0,00	$ -	11,00	$ 2.257.431
2.10.1.5	Slt. de salida de alumbrado de lámpara de emergencia, con TOMA DOBLE polo a tierra ref 5320 por ducto PVC empotrado. Incluye el toma, tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, adaptadores terminal, curvas, pega pvc, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 10 m).	un	4,00	$ 156.143	$ 624.572					$ -	$ -			4,00	$ 624.572		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 624.572
2.10.1.6	Slt. de tubería PVC de, 3/4" por piso. Incluye accesorios, pega PVC , cinta plástica, excavación, arenilla, botada de escombros. No incluye (rotura de pavimento y/o andén, reposición de pavimento y/o andén).	m	40,00	$ 28.209	$ 1.128.360					$ -	$ -			40,00	$ 1.128.360		$ -	0,00	$ -	40,00	$ 1.128.360
2.10.1.7	Slt. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	40,00	$ 34.474	$ 1.378.960					$ -	$ -			40,00	$ 1.378.960		$ -	0,00	$ -	40,00	$ 1.378.960
2.10.1.8	Slt. de salida de interruptor sencillo (3m), expuesta, en tubería EMT de 1/2", 15 A, TIPO Leviton, referencia 1451-10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,00	$ 133.625	$ 534.500					$ -	$ -			4,00	$ 534.500		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 534.500
2.10.1.9	Slt. de tablero de 18 circuitos trifásico SH, 225 Amperios ,208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tetitero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	1,00	$ 370.706	$ 370.706					$ -	$ -			1,00	$ 370.706		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 370.706
2.10.1.10	Slt. de interruptor automático bipolar 3x(40A-60A), tipo caja moldeada industrial, no regulable, EZC100N, ICC=25 KA a 240V, sellado y contramarcado. Incluye accesorios de conexión.	un	1,00	$ 177.175	$ 177.175					$ -	$ -			1,00	$ 177.175		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 177.175
2.10.1.11	Slt. de interruptor automático de riel bipolar 2X40A 10kA, marcación y señalización según RETIE, anclajes, fijaciones, conexiones, pruebas y ensayos. Incluye caja metálica para instalación de totalizador principal para módulos en cielo.	un	5,00	$ 33.528	$ 167.640					$ -	$ -			5,00	$ 167.640		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 167.640
2.10.1.12	Slt. de interruptor automático bipolar enchufable de 2x30A, 120/240V, 10KA.	un	1,00	$ 44.724	$ 44.724					$ -	$ -			1,00	$ 44.724		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 44.724
2.10.1.13	Slt. de interruptor automático bipolar 2x(15A-50A) enchufable (Breaker), tipo SWD, ICC=10 KA 120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	1,00	$ 44.724	$ 44.724					$ -	$ -			1,00	$ 44.724		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 44.724
2.10.1.14	trifásica en cables 3No6 + 1No6 CU Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	30,00	$ 52.281	$ 1.568.430					$ -	$ -			30,00	$ 1.568.430		$ -	0,00	$ -	30,00	$ 1.568.430
2.10.1.15	STI Caja antifraude, medidor electronico trifasico, SPT, accesorios para su su instalacion y pipe	un	1,00	$ 786.821	$ 786.821					$ -	$ -			1,00	$ 786.821		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 786.821

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**ACTA 9**	
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(JUN 11 - JUL 10)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**sábado, 11 de julio de 2026**

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.10.1.16	Sit. de acometida en cable encauchetado 3X12AWG, en cobre, HFFR-75ºC. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	350,00	$ 12.212	$ 4.274.200						$ -		$ -	350,00	$ 4.274.200		$ -	0,00	$ -	350,00	$ 4.274.200
2.10.1.17	Sit. de luminaria Panel Led redonda de incrustar o sobreponer, 18W, IP20, 6500ºK, 110-220V, 1170LM, ángulo de apertura 120°, 25.000 horas de vida útil, marco con difusor opalizado. Incluye cable sj multiconductor 3x14(1m promedio), clavija con polo a tierra, y demás elementos de fijación. Debe cumplir RETILAP y RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	15,00	$ 68.928	$ 1.033.920						$ -		$ -	15,00	$ 1.033.920		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 1.033.920
2.11.0	**REDES HIDROSANITARIAS**																				
2.11.1	**INTALACIONES HIDRAULICAS INTERNAS**																				
2.11.1.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	15,00	$ 10.327	$ 154.905						$ -		$ -	15,00	$ 154.905		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 154.905
2.11.1.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	6,00	$ 11.394	$ 68.364						$ -		$ -	6,00	$ 68.364		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 68.364
2.11.1.3	Suministro, transporte e instalación de válvula compuerta marca RW 3/4" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 69.075	$ 69.075						$ -		$ -	1,00	$ 69.075		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 69.075
2.11.1.4	Suministro, transporte e instalación de válvula de Válvula de bola HJOFF 1/2" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 38.627	$ 38.627						$ -		$ -	1,00	$ 38.627		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 38.627
2.11.1.5	Suministro, transporte e instalación de llave boca manguera 1/2". Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 60.125	$ 60.125						$ -		$ -	1,00	$ 60.125		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 60.125
2.11.1.6	Suministro, transporte e instalación de medidor en 1/2" con acometida de 1/2" (el ítem no incluye la tubería de acometida pues está en otro ítem) incluye caja de andén, tee partida o collar de derivación según como se requiera, válvula de incorporación, codos o medios codos de cobre, llave de corte universal, universal, machos cobre, filtro de 1",válvula de paso, cheque y accesorios necesarios para su adecuada instalación de acuerdo a las normas de EE.PP.M. Todos los accesorios serán en 1/2". La rotura de pavimento, cargue, transporte, botada de escombros y pavimentación o parcheo no están incluidas pues se tendrán en cuenta en su ítem respectivo.	un	2,00	$ 988.453	$ 1.976.906						$ -		$ -	2,00	$ 1.976.906		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.976.906
2.11.1.7	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	1,00	$ 40.022	$ 40.022						$ -		$ -	1,00	$ 40.022		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 40.022
2.11.2	**INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS**																				
2.11.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	15,00	$ 32.229	$ 483.435						$ -		$ -	15,00	$ 483.435		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 483.435
2.11.2.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	6,00	$ 50.364	$ 302.184						$ -		$ -	6,00	$ 302.184		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 302.184
2.11.2.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 2" para REVENTILACIONES verticales y horizontales (bajantes y colectores), incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo los accesorios reducidos y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	5,00	$ 25.508	$ 127.540						$ -		$ -	5,00	$ 127.540		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 127.540
2.11.2.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTE, con un DIÁMETRO DE 2" para AGUA RESIDUAL verticales y horizontales (bajantes y colectores), incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo los accesorios reducidos y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	6,00	$ 34.420	$ 206.520						$ -		$ -	6,00	$ 206.520		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 206.520
2.11.2.5	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO combinada Aluminio/bronce DE 5x4". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	3,00	$ 48.135	$ 144.405						$ -		$ -	3,00	$ 144.405		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 144.405
2.11.2.6	Construcción de cajas de registro de 80 x80 x altura hasta 120 cm en concreto de 28 Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concretfibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 1.185.827	$ 2.371.654						$ -		$ -	2,00	$ 2.371.654		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.371.654
2.11.2.7	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	1,00	$ 107.878	$ 107.878						$ -		$ -	1,00	$ 107.878		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 107.878
2.12.0	**RED DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS**																				
2.12.1	**DETECCIÓN DE INCENDIOS**																				
2.12.1.1	**EQUIPOS**																				

edu
Empresa de Desarrollo Urbano

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(JUN 11 - JUL 10)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**sábado, 11 de julio de 2026**

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.12.1.1.1	Suministro transporte e instalacion de Panel de control de alarmas de incendios Inteligente direccionable, con lazo para 64 dispositivos, 2 salidas NAC. Incluye Bateria 12VDC 9Ah para el panel, y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 5.577.718	$ 5.577.718						$ -		$ -	1,00	$ 5.577.718		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.577.718
2.12.1.1.2	Suministro, transporte e instalación de amunciador remoto, Estación manual doble accion PULL STATION, DOUBLE ACTION FOUNDATION, Incluye accesorios y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 452.648	$ 452.648						$ -		$ -	1,00	$ 452.648		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 452.648
2.12.1.1.3	Suministro, transporte e instalación de Detector de Humo Fotoelectrico Direccionable con base . 2Hi Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,00	$ 273.567	$ 1.094.268						$ -		$ -	4,00	$ 1.094.268		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 1.094.268
2.12.1.1.4	Suministro, transporte e instalación de Detectores de Temperatura inteligentes Direccionable con base de 6" BOSCH o equivalente. Incluye accesorios y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 332.989	$ 332.989						$ -		$ -	1,00	$ 332.989		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 332.989
2.12.1.1.5	Suministro, transporte e instalación de estacion manual doble accion para el sistema de deteccion, Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 470.012	$ 470.012						$ -		$ -	1,00	$ 470.012		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 470.012
2.12.1.1.6	Suministro, transporte e instalación de de Sirenaestrober 24V 15cd - 110cd de TECHO. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 292.792	$ 292.792						$ -		$ -	1,00	$ 292.792		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 292.792
2.12.1.2	**MATERIALES**																				
2.12.1.2.1	Sti. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	20,00	$ 34.474	$ 689.480						$ -		$ -	20,00	$ 689.480		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 689.480
2.12.1.2.2	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12x12x6 cm de sobreponer en cold rolled, pintura epoxica con tapa lisa, con lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un	11,00	$ 20.890	$ 229.790						$ -		$ -	11,00	$ 229.790		$ -	0,00	$ -	11,00	$ 229.790
2.12.1.2.3	Sti. de Cable de incendio 18 AWG 2/C SHIELDED FPLR RED 75ºC	m	20,00	$ 3.890	$ 77.800						$ -		$ -	20,00	$ 77.800		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 77.800
2.12.1.2.4	Suministro, transporte e instalacion de cable de cobre FPL 2X16 (Cable de alarma contra incendio de potencia limitada), por ducto existente.	m	40,00	$ 6.947	$ 277.880						$ -		$ -	40,00	$ 277.880		$ -	0,00	$ -	40,00	$ 277.880
2.12.2	**EXTINCIÓN DE INCENDIOS**																				
2.12.2.1	**TUBERIA**																				
2.12.2.1.1	**Tuberia Enterrada C-900 RCI**																				
2.12.2.1.1.1	Suministro e instalación de Tubería PVC AWWA C900 de 4" RDE 18, incluye pruebas de presurizacion.	m	15,00	$ 140.237	$ 2.103.555						$ -		$ -	15,00	$ 2.103.555		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 2.103.555
2.12.2.1.2	**Tuberia Colgada Acero Ranurado SCH 10 RCI**																				
2.12.2.1.2.1	Suministro, transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 10 2 1/2", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación yfuncionamiento.	m	1,00	$ 152.519	$ 152.519						$ -		$ -	1,00	$ 152.519		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 152.519
2.12.2.1.2.2	Suministro, Transporte e instalacion de Tubería acero al carbono sch 10 4", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación yfuncionamiento	m	2,00	$ 226.023	$ 452.046						$ -		$ -	2,00	$ 452.046		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 452.046
2.12.3	**ACCESORIOS RED CONTRA INCENDIOS LISTADOS UL Y APROBADOS FM**																				
2.12.3.1	**Accesorios Acero Ranurado RCI**																				
2.12.3.1.1	Suministro e instalación de CODO RANURADO 4"Ø- 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 103.985	$ 103.985						$ -		$ -	1,00	$ 103.985		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 103.985
2.12.3.1.2	Suministro e instalación de TAPON Ranurado 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 34.832	$ 34.832						$ -		$ -	1,00	$ 34.832		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 34.832
2.12.3.1.3	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 1"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 66.474	$ 66.474						$ -		$ -	1,00	$ 66.474		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 66.474
2.12.3.1.4	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 2 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 83.782	$ 83.782						$ -		$ -	1,00	$ 83.782		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 83.782
2.12.3.2	**Acoples Rigidos Acero Ranurado RCI**																				
2.12.3.2.1	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 1 1/2"Ø- 1 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 31.753	$ 31.753						$ -		$ -	1,00	$ 31.753		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 31.753
2.12.3.2.2	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 2 1/2"Ø- 2 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 41.238	$ 41.238						$ -		$ -	1,00	$ 41.238		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 41.238
2.12.3.2.3	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 4"Ø- 4"Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 52.712	$ 52.712						$ -		$ -	1,00	$ 52.712		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 52.712
2.12.3.3	**Accesorios HD Ranurado RCI**																				
2.12.3.3.1	Suministro e instalación de codo 90° HD (MxM/) de 4". incluye pruebas de presurización.	un	5,00	$ 1.006.383	$ 5.031.915						$ -		$ -	5,00	$ 5.031.915		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 5.031.915
2.12.3.3.2	Suministro e instalación de Tee sencilla HD 4". Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 165.357	$ 165.357						$ -		$ -	1,00	$ 165.357		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 165.357
2.12.3.3.3	Suministro, transporte e instalación de restrictor HD serie 4000 Ø4" para tuberia enterrada. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	6,00	$ 749.154	$ 4.494.924						$ -		$ -	6,00	$ 4.494.924		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 4.494.924
2.12.3.3.4	Suministro, transporte e instalación de restrictor HD serie 1100 Ø4" para tuberia enterrada. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 770.392	$ 770.392						$ -		$ -	1,00	$ 770.392		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 770.392
2.12.3.3.5	Suministro e instalación de kit adaptador brida serie 4200 de 4". Incluye suministro, transporte, instalación y todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	un	1,00	$ 1.700.700	$ 1.700.700						$ -		$ -	1,00	$ 1.700.700		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.700.700
2.12.4	**SOPORTES DE PESO Y ANTISÍSMICO RCI CON LOS LINEAMIENTOS NFPA 13 PARA LA SOPORTERIA**																				
2.12.4.1	Suministro e instalación de Soporte cuatro vias 4". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 132.773	$ 132.773						$ -		$ -	1,00	$ 132.773		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 132.773
2.12.4.2	Suministro e instalación de Soporte tipo para Ø1 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 17.711	$ 35.422						$ -		$ -	2,00	$ 35.422		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 35.422
2.12.4.3	Suministro e instalación de Soporte tipo para Ø2 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 19.893	$ 39.786						$ -		$ -	2,00	$ 39.786		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 39.786
2.12.4.4	Suministro e instalación de Soporte tipo para Ø4. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 22.174	$ 44.348						$ -		$ -	2,00	$ 44.348		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 44.348
2.12.5	**VÁLVULAS Y CHEQUES**																				
2.12.5.1	Suministro, transporte e instalación de Válvula de Cheque de 3" debe ser aprobada con UL FM e instalarse entre la válvula de control y el switch de alarma. La válvula cheque debe poderse instalar en posición vertical u horizontal de acuerdo con el listado asignado a ella. Incluye dos manómetros en glicerina y de 0 a 200 psi y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.172.447	$ 1.172.447						$ -		$ -	1,00	$ 1.172.447		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.172.447
2.12.5.2	Suministro, transporte e instalación de Válvula mariposa de 2" incluyendo tuberia y uniones para cada sistema. Deberá ser una válvula aprobada por U.L o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 817.011	$ 817.011						$ -		$ -	1,00	$ 817.011		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 817.011
2.12.5.3	Suministro, transporte e instalación de Válvula desairesadora automática de 1/2" de diámetro. Deberá ser una válvula aprobada por U.L o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 641.529	$ 641.529						$ -		$ -	1,00	$ 641.529		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 641.529
2.12.6	**GABINETE**																				
2.12.6.1	Suministro, transporte e instalacion de GABINETE tipo 2 - PARA RED CONTRA INCENDIO DE 0.99x0.77x0.24 con canastilla para soporte de manguera de incendio. Incluye Manguera de 1 1/2 " 30 M a 150 PSI, Boquilla para manguera de 1 1/2" en Policarbonato, Hacha pico de 4 1/2" con cabo de madera, Extintor polvo quimico tipo ABC multiproposito de 10 lb, Válvula Bronce 1 1/2" ULFM para gabinete contra incendio, tapa en vidrio esmerilado y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 625.456	$ 625.456						$ -		$ -	1,00	$ 625.456		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 625.456
2.12.7	**CONEXIÓN PARA CARRO DE BOMBEROS RCI INCLUYE CHEQUE LISTADO UL Y FM**																				
2.12.7.1	Suministro, transporte e instalación de SIAMESA EN BRONCE DE DIÁMETRO DE 3". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.036.868	$ 1.036.868						$ -		$ -	1,00	$ 1.036.868		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.036.868

Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**		

ACTA 9

PERIODO DE EJECUCIÓN:	**(JUN 11 - JUL 10)**
FECHA:	**sábado, 11 de julio de 2026**

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.12.8	**SEGURIDAD HUMANA**																				
2.12.8.1	Suministro e instalación de Extintores tipo A-B-C, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	2,00	$ 200.781	$ 401.562						$ -		$ -	2,00	$ 401.562		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 401.562
2.12.8.2	Suministro e instalación de Extintores tipo CO2, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	1,00	$ 401.672	$ 401.672						$ -		$ -	1,00	$ 401.672		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 401.672
2.12.8.3	Suministro e instalación de Extintores tipo A, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 200.781	$ 200.781						$ -		$ -	1,00	$ 200.781		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 200.781
2.12.8.4	Suministro e instalación de Extintores tipo K, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 401.672	$ 401.672						$ -		$ -	1,00	$ 401.672		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 401.672
2.13.0	**AIRE ACONDICIONADO**																				
2.13.1	**SISTEMA VRF**																				
2.13.1.1	**EQUIPOS**																				
2.13.1.1.1	Suministro, transporte e instalación de 9000Btu/h para refrigerante R410A @ 220V/1ph/60Hz. Incluye refrigerante Ecológico 410.	un	1,00	$ 2.343.755	$ 2.343.755						$ -		$ -	1,00	$ 2.343.755		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.343.755
2.13.1.1.2	Suministro, transporte e instalación de Tubería en cobre Ø 1/4", Incuye accesorios, aislamiento en rubatex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	20,00	$ 122.631	$ 2.452.620						$ -		$ -	20,00	$ 2.452.620		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 2.452.620
2.13.1.1.3	Suministro, transporte e instalación de Tubería en cobre Ø 3/8", Incuye accesorios, aislamiento en rubatex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	20,00	$ 113.044	$ 2.260.880						$ -		$ -	20,00	$ 2.260.880		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 2.260.880
2.13.1.1.4	Suministro, transporte e instalación de Canaleta plastica de 100x45, Incuye accesorios, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,00	$ 100.737	$ 100.737						$ -		$ -	1,00	$ 100.737		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 100.737
2.13.1.1.5	Stt. de acometida en cable encauchetado 3X12, cobre, HFFR-75ºC. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento segùn RETIE.	m	10,00	$ 22.754	$ 227.540					10,00	$ 227.540,00		$ -	20,00	$ 455.080		$ -	20,00	$ 455.080	0,00	$ -
2.13.1.1.6	Suministro, transporte e instalación de Bases anti-vibratorias de Neopreno de 10cm x 10cm x 5cm de altura. Incuye los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,00	$ 526.451	$ 2.105.804						$ -		$ -	4,00	$ 2.105.804		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 2.105.804
2.13.1.1.7	Suministro, transporte e Instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	10,00	$ 42.211	$ 422.110						$ -		$ -	10,00	$ 422.110		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 422.110
2.13.1.2	**SISTEMA DE EXTRACCIÓN**																				
2.13.1.2.1	Suministro, transporte e instalación de Campana de extracción de 1,22mts x 0,86mts con trampa de aceite tipo deflectora @ 220V/1ph/6phz. incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	1,00	$ 5.044.770	$ 5.044.770						$ -		$ -	1,00	$ 5.044.770		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.044.770
2.13.1.2.2	Suministro, transporte e instalación de CONDUCTOS METALICOS en Lámina Galvanizada; calibres, espesores y diámetros, incluyendo el tipo de fabricación, estará de acuerdo a las normas vigentes de la Sheet Metal and Air Conditioning National Association, SMACNA de los Estados Unidos, en su sección para conductos de baja presión en la tabla de 2" c. a. Los soportes y colgantes para los conductos, horizontales o verticales, serán en "U" metálicas galvanizadas calibre 18, platina de 1" x 1/4" o en ángulo de 1" x 1" x 1/4" y varilla roscada de 3/8" protegidos con pintura anticorrosiva, según el tamaño del conducto.	kg	80,00	$ 91.760	$ 7.340.800						$ -		$ -	80,00	$ 7.340.800		$ -	0,00	$ -	80,00	$ 7.340.800
2.13.1.2.3	Suministro, transporte e instalación de Riel Mecano da 4x2, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	2,00	$ 58.888	$ 117.776						$ -		$ -	2,00	$ 117.776		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 117.776
2.13.1.2.4	Suministro, transporte e instalación de Mulctilla doble posición para energización del moto-ventilador	un	1,00	$ 38.923	$ 38.923						$ -		$ -	1,00	$ 38.923		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 38.923
2.13.1.2.5	Cable de comunicación apantallado blindado de 2 x 16	m	20,00	$ 31.521	$ 630.420						$ -		$ -	20,00	$ 630.420		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 630.420
2.13.1.2.6	Stt. de Contactor bipolar de 10A con bobina a 220V, señado y contramarcado. Incluye accesorios de conexión.	un	1,00	$ 69.042	$ 69.042						$ -		$ -	1,00	$ 69.042		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 69.042
2.13.1.2.7	Suministro, transporte e instalación de Unidad de extracción independiente con capacidad de 1500cfm a una presion estática externa de 0,9inH2O) @ 220V/1Ph/60Hz incluido todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	1,00	$ 10.378.750	$ 10.378.750						$ -		$ -	1,00	$ 10.378.750		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 10.378.750
2.13.1.2.8	Suministro, transporte e instalación de Compuerta de inspección, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	2,00	$ 243.685	$ 487.370						$ -		$ -	2,00	$ 487.370		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 487.370
2.13.1.3	**VARIOS**																				
2.13.1.3.1	Arranque y Balanceo de los diferentes sistemas de ventilación	gl	1,00	$ 2.561.173	$ 2.561.173						$ -		$ -	1,00	$ 2.561.173		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.561.173
2.13.1.3.2	baja equipos sistema VRF	gl	1,00	$ 2.956.556	$ 2.956.556						$ -		$ -	1,00	$ 2.956.556		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.956.556
2.13.1.3.3	Señalización de Equipos y Sistemas	gl	1,00	$ 272.331	$ 272.331						$ -		$ -	1,00	$ 272.331		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 272.331
2.14.0	**OBRAS VARIAS**																				
2.14.1	**IMPERMEABILIZACIONES**																				
2.14.1.1	Suministro, transporte e instalacion de impermeabilizacion para losas de cubierta SEGÚN DISEÑO, incluye Tecdren 600 o equivalente, geomembrana 20 mils o equivalente, Geotextil NT 1600 o equivalente, mano de obra especializada, y todos los demás elementos para su correcta instalación y	m2	40,00	$ 280.137	$ 11.205.480						$ -		$ -	40,00	$ 11.205.480		$ -	0,00	$ -	40,00	$ 11.205.480
2.15.0	**CIMENTACIONES FUTURA CUBIERTA**																				
2.15.1	**TRAMO 1**																				
2.15.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 935.900	$ 935.900						$ -		$ -	1,00	$ 935.900		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 935.900
2.15.1.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	4,00	$ 879.414	$ 3.517.656						$ -		$ -	4,00	$ 3.517.656		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 3.517.656
2.15.1.3	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y	ml	72,00	$ 370.946	$ 26.708.112						$ -	71,00	$ 26.337.165,00	1,00	$ 370.947		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 370.947
2.15.2	**TRAMO 2**																				
2.15.2.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 935.900	$ 935.900						$ -		$ -	1,00	$ 935.900		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 935.900
2.15.2.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	6,00	$ 879.414	$ 5.276.484						$ -		$ -	6,00	$ 5.276.484		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 5.276.484
2.15.2.3	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y	ml	108,00	$ 370.946	$ 40.062.168						$ -		$ -	108,00	$ 40.062.168		$ -	0,00	$ -	108,00	$ 40.062.168
2.15.3	**TRAMO 3**																				

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		**ACTA 9**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(JUN 11 - JUL 10)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**sábado, 11 de julio de 2026**

			CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
											ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.15.3.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	2,00	$ 935.900	$ 1.871.800					$ -		$ -		2,00	$ 1.871.800		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.871.800
2.15.3.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	7,00	$ 879.414	$ 6.155.898					$ -		$ -		7,00	$ 6.155.898		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 6.155.898
2.15.3.3	Construccion de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm. Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y	ml	126,00	$ 370.946	$ 46.739.196					$ -		$ -		126,00	$ 46.739.196		$ -	0,00	$ -	126,00	$ 46.739.196
2.15.4	TRAMO 4																					
2.15.4.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 935.900	$ 935.900					$ -		$ -		1,00	$ 935.900		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 935.900
2.15.4.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	6,00	$ 879.414	$ 5.276.484					$ -		$ -		6,00	$ 5.276.484		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 5.276.484
2.15.4.3	Construccion de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm. Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y	ml	108,00	$ 370.946	$ 40.062.168					$ -		$ -		108,00	$ 40.062.168		$ -	0,00	$ -	108,00	$ 40.062.168
2.15.5	TRAMO 5																					
2.15.5.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 935.900	$ 935.900					$ -		$ -		1,00	$ 935.900		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 935.900
2.15.5.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	6,00	$ 879.414	$ 5.276.484					$ -		$ -		6,00	$ 5.276.484		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 5.276.484
2.15.5.3	Construccion de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm. Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y	ml	108,00	$ 370.946	$ 40.062.168					$ -		$ -		108,00	$ 40.062.168		$ -	0,00	$ -	108,00	$ 40.062.168
2.15.6	TRAMO 6													0,00							
2.15.6.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 935.900	$ 935.900					$ -		$ -		1,00	$ 935.900		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 935.900
2.15.6.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	3,00	$ 879.414	$ 2.638.242					$ -		$ -		3,00	$ 2.638.242		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 2.638.242
2.15.6,3	Construccion de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm. Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y	ml	54,00	$ 370.946	$ 20.031.084					$ -		$ -		54,00	$ 20.031.084		$ -	0,00	$ -	54,00	$ 20.031.084
3.15.0.1	Suministro, transporte y colocación de Muro gavión de 0.20 m de espesor, relleno con piedra triturada, confinado en malla electrosoldada. Dimensiones, resistencia y despiece según planos y cálculos estructurales y todos los demás elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	167,00	$ 435.976	$ 72.807.992					$ -		$ -		167,00	$ 72.807.992		$ -	0,00	$ -	167,00	$ 72.807.992
3.15.1	IMPERMEABILIZACIONES																					
3.15.1.1	Suministro, transporte e instalación de impermeabilizacion para losas de cubierta SEGÚN DISEÑO, incluye Tecdren 600 o equivalente, geomembrana 20 mils o equivalente, Geotedi NT 1600 o equivalente, mano de obra especializada, y todos los demás elementos para su correcta instalación y	m2	962,00	$ 280.137	$ 269.491.794					$ -		$ -		962,00	$ 269.491.794		$ -	0,00	$ -	962,00	$ 269.491.794
4.0.0	URBANISMO ZONA NORTE																					
4.1.0	PRELIMINARES																					
4.1.1	INSTALACIONES PROVISIONALES																					
4.1.1.1	Reposición de tramos de CERRAMIENTO EXISTENTE EN SUPERBOARD calibre 8, con una altura de 2.20 m. Incluye: retiro de elementos en mal estado, suministro, transporte e instalación de la placa de superboar, estructura metálica cada 1.00m, larguero horizontal en la parte intermedia y superior, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura , ventos en madera cada 3m, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material, incluye todos los demas elementos necesarios para su correcta instalación.	m	98,00	$ 109.178	$ 10.699.444					$ -		$ -		98,00	$ 10.699.444		$ -	0,00	$ -	98,00	$ 10.699.444
4.1.1.2	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL, sobre piso ACABADO, en tela verde lejida polietileno de alta densidad, estabilidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m y reforzada hacia el interior con malla electrosoldada hueco 15 x 15 cm, calibre 4 mm (D-84 o similar), estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,80 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, concreto de fundación preparado en Obra de 14 Mpa - 2000 psi, vaciado en canecas de 5 galones, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	m	420,00	$ 52.584	$ 22.085.280					$ -	160,00	$ 8.413.440,00	260,00	$ 13.671.840		$ -	252,40	$ 13.272.202	7,60	$ 399.638
4.1.1.3	Suministro, montaje e instalación de plataforma de acceso a puentes METRO existentes, incluye estructura en andamios certificados, pasarelas y cubiertas laterales en placas de fibrocemento de 9 mm, elementos de fijación, anclajes a terreno existente, y su respectivo desmonte.	m2	90,00	$ 2.316.473	$ 208.482.570					$ -		$ -		90,00	$ 208.482.570		$ -	0,00	$ -	90,00	$ 208.482.570
4.1.1.4	Suministro e instalación de PROTECCIÓN PARA LOCALES COMERCIALES CON POLISOMBRA, incluye parales en larguero, canecas rellenas de suelocemento y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	m2	52,00	$ 33.719	$ 1.753.388					$ -		$ -		52,00	$ 1.753.388		$ -	0,00	$ -	52,00	$ 1.753.388
4.1.1.5	Suministro e instalación de CAMPAMENTO PROVISIONAL en madera tipo teleras, incluye canes, malla, receibo, tejas, mortero, herramienta, equipo, materiales menores y todas las actividades necesarias para la correcta ejecución de la actividad.	m2	82,00	$ 88.870	$ 7.287.340					$ -		$ -		82,00	$ 7.287.340		$ -	74,39	$ 6.611.039	7,61	$ 676.301

edu Empresa de Desarrollo Urbano	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.1.1.6	Suministro, transporte e instalación de 3 CÁMARAS 360, para seguimiento de obra, Incluye: Camaras [Tandem/Ul] Domo PTZ IP 4 Megapixel con Cámara Panorámica 180° de 6 Megapixel 42X Zoom 300 mts IR y 30 mts Luz Blanca IP67 / IK10, Autoseguimiento Wiper, Deep learning, Entrada-Salida de Audio y Alarma Ultra Baja Iluminación: NVR 32 Megapixel (8K) Doble Poder de Decodificación) 16 Canales IP AcuSense / ANPR / Conteo de Personas / Heat Map 4 Bahías de Disco Duro HDMI en 8K, Soporta POS / Alarmas I/O / Smart Search; Disco Duro Para Videovigilancia 6TB 6GB/S 5900 RPM, CACHE 64MB, Montaje de Pared para Domos PANOVU, Material de aluminio. Color blanco. Dimensiones: 364.1 x 182 mm. Peso: 1.4 kgs. Compatible con domos serie PANOVU; Accesorios y conectores, Programación, configuración, puesta en marcha, capacitación y soporte técnico. Instalación de equipos, cableado, conectores y mano de obra; Poste de fibra de vidrio de 14 m, 750 Kgf, 2 secciones, con tapa inferior. Cable UTP y 150 m de canalización.	gl	1,00	$ 85.977.905	$ 85.977.905					$ -	1,00	$ 85.977.905,00	0,00	$ -	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.1.1.7	Instalacion de planta electrica con Torre de iluminacion para trabajos Nocturnos, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y puesta en funcionamiento	dia	90,00	$ 133.647	$ 12.028.230					$ -	89,00	$ 11.894.583,00	1,00	$ 133.647	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 133.647
4.2.0	**RETIROS Y DEMOLICIONES**																				
4.2.1	**RETIROS**																				
4.2.1.1	RETIRO DE PARADERO DE BUS. Incluye: Cargue, transporte y su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría	un	1,00	$ 190.830	$ 190.830					$ -		$ -	1,00	$ 190.830	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 190.830
4.2.1.2	FRESADO DE VIAS (de 100 m3 en adelante).; según diseño de pavimentos con máquina fresadora que posea equipo de cargue del material fresado a la volqueta (conveyor), incluye: fresado de la superficie, cargue y transporte del material al sitio designado por la interventoría, retiro del pavimento en proximidades a sardineles y otros sitios inaccesibles al equipo de fresado, barrido y soplado de la superficie. Toda la actividad deberá cumplir con el artículo 460-13 de las especificaciones generales de construcción de carreteras INVIAS 2013	m3	284,00	$ 100.263	$ 28.474.692					$ -		$ -	284,00	$ 28.474.692	$ -	0,00	$ -	284,00	$ 28.474.692
4.2.1.3	RETIRO DE DEFENSA VIAL. Incluye demolición base de anclaje y todos los demás elementos necesarios para su efectivo retiro, recuperación del material aprovechable y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría, cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición y que no se pueda recuperar, en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	273,00	$ 19.293	$ 5.266.989					$ -		$ -	273,00	$ 5.266.989	$ -	166,25	$ 3.207.461	106,75	$ 2.059.528
4.2.1.4	RETIRO DE CÁMARAS DE SEGURIDAD. Incluye cargue, transporte, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría, cargue transporte y botada de los materiales no recuperables en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	un	2,00	$ 30.004	$ 60.008					$ -		$ -	2,00	$ 60.008	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 60.008
4.2.1.5	DESMONTE Y RETIRO DE REJILLAS DE ALCORQUE con elementos asociados en cualquier material existente. Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros, o su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	13,00	$ 32.876	$ 427.388					$ -		$ -	13,00	$ 427.388	$ -	0,00	$ -	13,00	$ 427.388
4.2.1.6	RETIRO CERRAMIENTO EN SUPERBOARD Y ESTRUCTURA METÁLICA. Incluye desmonte, cargue, ademas, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	416,00	$ 20.172	$ 8.391.552					$ -		$ -	416,00	$ 8.391.552	$ -	87,50	$ 1.765.050	328,50	$ 6.626.502
4.2.2	**DEMOLICIONES**																				
4.2.2.1	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (trevques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	410,00	$ 209.243	$ 85.789.630					$ -	300,00	$ 62.772.900,00	110,00	$ 23.016.730	$ -	25,69	$ 5.375.453	84,31	$ 17.641.277
4.2.2.2	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de espesor hasta maximo 0.15m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerillado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de receibo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	1.662,00	$ 25.353	$ 42.136.686					$ -		$ -	1662,00	$ 42.136.686	$ -	1523,98	$ 38.637.465	138,02	$ 3.499.221
4.2.2.3	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de espesor superior a 0,15 hasta 0,25m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerillado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de receibo; retiro yreinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	1.662,00	$ 50.649	$ 84.178.638					$ -	1104,00	$ 55.916.496,00	558,00	$ 28.262.142	$ -	0,00	$ -	558,00	$ 28.262.142
4.2.2.4	DEMOLICIÓN PAVIMENTO ASFALTICO (para brecha); cargue, transporte y botada de escombros, HASTA ESPESOR DE 4". Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	35,00	$ 43.032	$ 1.506.120					$ -		$ -	35,00	$ 1.506.120	$ -	0,00	$ -	35,00	$ 1.506.120
4.2.2.5	DEMOLICIÓN COMBINADA (MANUAL Y MECÁNICA) DE ÁREA CONSTRUIDA DE EDIFICACIONES EN CUALQUIER MATERIAL (tradicional) con predominio en materiales de bloque, ladrillo, concreto de vigas, columnas, losas o en tapia, cubierta y estructura metálica. Incluye corte de acero, retiro de redes de servicio público interiores, hasta los contadores; (estos si no se ha realizado la desconexión por parte de EPM, se deberán reintegrar a la EDU bajo oficio). Incluye también el cargue mecánico o manual, transporte interno y externo y disposición final a botaderos oficiales. Los recintes para contención contra edificaciones vecinas en el momento de requerirse, según autorización y aprobación de la Interventoría, se pagarán en su respectivo ítem. La demolición se realizara hasta nivel de losa de piso o terreno. La medida es la del área de la unidad de vivienda en planta por cada nivel intervenido.	m2	46,00	$ 77.498	$ 3.564.908					$ -	45,00	$ 3.487.410,00	1,00	$ 77.498	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 77.498
4.2.2.6	Disposición selectiva de residuos provenientes de la demolición (cuescos de concreto, gravas, arenas, gravillas, cantos, pétreos asfálticos, trozos de ladrillo y bloque, sobrantes de mezclas de cementos y concretos hidráulicos) incluye clasificación, limpieza y empaque, almacenamiento y transporte a un gestor y /o receptores autorizados por la Autoridad Ambiental competente.	m3	100,00	$ 272.666	$ 27.266.600					$ -	99,00	$ 26.993.934,00	1,00	$ 272.666	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 272.666
4.3.0	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**																				
4.3.1	**CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL**																				
4.3.1.1	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES Y VOLADURAS DE ROCA. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoria. Su medida será en sitio	m3	56,00	$ 67.816	$ 3.797.696					$ -		$ -	56,00	$ 3.797.696	$ -	0,00	$ -	56,00	$ 3.797.696
4.3.1.2	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con máquina, repaleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	184,00	$ 69.715	$ 12.827.560					$ -	100,00	$ 6.971.500,00	84,00	$ 5.856.060	$ -	0,00	$ -	84,00	$ 5.856.060
4.3.1.3	Acarreo interno de materiales en condiciones de fácil acceso.0 - 100 metros	m3	184,00	$ 21.415	$ 3.940.360					$ -		$ -	184,00	$ 3.940.360	$ -	0,00	$ -	184,00	$ 3.940.360
4.4.0	**CONCRETOS**																				
4.4.1	**MUROS DE CONCRETO**																				
4.4.1.1	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con máquina, repaleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	184,00	$ 69.715	$ 12.827.560					$ -	100,00	$ 6.971.500,00	84,00	$ 5.856.060	$ -	0,00	$ -	84,00	$ 5.856.060

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 9
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.4.1.1	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto de 21 Mpa. a la vista, con un ESPESOR DE 0,10m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilizante integral tipo plastocrete DM o equivalente, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm. para acabado a la vista por una cara, y las caras laterales., incluye suministro y transporte de los materiales, aristas biseladas, desmoldante, vibrado, protección y curado para estructuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos, No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	12,00	$ 1.099.007	$ 13.188.084						$ -		$ -	12,00	$ 13.188.084		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 13.188.084
4.4.1.2	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO; con un espesor DE 0,05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	1.652,00	$ 31.999	$ 52.862.348						$ -		$ -	1652,00	$ 52.862.348	188,48	$ 6.031.172	913,23	$ 29.222.446	738,77	$ 23.639.902
4.4.2	ESCALERAS/GRADERIAS																				
4.4.2.1	Construcción de ESCALERAS SOBRE TERRENO en concreto de 21 Mpa. con un ESPESOR PROMEDIO DE 0,15m con una pendiente entre el 50% y 60%. Incluye suministro, transporte de los materiales, llaves de confinamiento, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra con un espesor de 0,15m y 0,07m de arenilla, malla electrosoldada D-84, impermeabilización integral, formaleta en súper "T" de 19 mm. para acabado a la vista, moldura para bordes redondeados, vibrado, protección y curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, su medida será en planta, según diseño. El acero de refuerzo adicional a la malla electrosolada, el entresuelo y la arenilla, se pagarán en su ítem's respectivos. Su medida para pago será en planta.	m2	484,00	$ 140.321	$ 67.915.364						$ -	300,00	$ 42.096.300,00	184,00	$ 25.819.064		$ -	0,00	$ -	184,00	$ 25.819.064
4.4.2.2	Construcción de ESCALAS en concreto de 21 Mpa. color negro a impermeabilización integral, sobre entresuelo, (huella de 0,60 m. + contrahuella de 0,17 m.) de a=0,1 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, pigmento color negro para concreto tipo Nuvéola o equivalente calidad al 8% del peso del cemento para garantizar un color parejo y uniforme, impermeabilización tipo Sika, plastocrete DM o equivalente calidad, formaleta en súper "T" de 19 mm. para acabado a la vista, moldura para bordes redondeados, vibrado, protección y curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El entresuelo se pagara en su ítem respectivo. Su medida para pago será en planta.	m2	290,00	$ 118.028	$ 34.228.120						$ -		$ -	290,00	$ 34.228.120		$ -	0,00	$ -	290,00	$ 34.228.120
4.4.3	OTROS CONCRETOS																				
4.4.3.1	Construcción de LOSA BANCA en concreto de 21 Mpa. con un ANCHO DE 0,60m. y una ALTURA DE 0,10m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper T de 19 mm. o equivalente para acabado a la vista, molduras, biseles, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. No incluye refuerzo.	m	16,00	$ 90.075	$ 1.441.200						$ -		$ -	16,00	$ 1.441.200		$ -	0,00	$ -	16,00	$ 1.441.200
4.4.3.2	Construcción de BANCA en concreto de 21 Mpa. con un ANCHO DE 0,70 m. y una ALTURA DE 0,10m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19 mm. o equivalente para acabado a la vista, molduras, biseles, protección, curado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. No incluye refuerzo.	m	16,00	$ 99.093	$ 1.585.488						$ -		$ -	16,00	$ 1.585.488		$ -	0,00	$ -	16,00	$ 1.585.488
4.5.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METALICA																				
4.5.1	ACERO DE REFUERZO																				
4.5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	604,00	$ 6.472	$ 3.909.088						$ -		$ -	604,00	$ 3.909.088		$ -	0,00	$ -	604,00	$ 3.909.088
4.5.2	MALLA ELECTROSOLDADA																				
4.5.2.1	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 50. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	2.385,00	$ 13.476	$ 32.140.260						$ -	1000,00	$ 13.476.000,00	1385,00	$ 18.664.260		$ -	0,00	$ -	1385,00	$ 18.664.260
4.5.2.2	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 158. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	451,00	$ 29.127	$ 13.136.277						$ -		$ -	451,00	$ 13.136.277		$ -	0,00	$ -	451,00	$ 13.136.277
4.6.0	PISOS (SEGÚN DISEÑO DE PAVIMENTOS)																				
4.6.1	PISO EN ROYAL VETA PEATONAL																				
4.6.1.1	Suministro, transporte y colocación de piso en Mármol Royal Veta de 3 cm de espesor. Incluye cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	4.760,00	$ 460.596	$ 2.192.436.960						$ -	461,50	$ 212.564.802,00	4298,50	$ 1.979.872.158		$ -	0,00	$ -	4298,50	$ 1.979.872.158
4.6.1.2	Construcción de CONCRETO HIDRÁULICO DE MR 4 Mpa. con un ESPESOR DE 8 cm. Incluye el suministro y el transporte del concreto, juntas para andenes de 5X5 mm con cortadora de disco, soporte fondo de junta, sellante de juntas elastomérico de poliuretano, Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar el acceso de PMR, Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción	m2	4.760,00	$ 153.521	$ 730.759.960						$ -		$ -	4760,00	$ 730.759.960		$ -	0,00	$ -	4760,00	$ 730.759.960
4.6.1.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	481,00	$ 244.044	$ 117.385.164					530,91	$ 129.565.400,00		$ -	1011,91	$ 246.950.564	63,47	$ 15.489.473	1011,91	$ 246.950.564	0,00	$ -
4.6.1.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Paxco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	4.760,00	$ 9.999	$ 47.595.240						$ -	2400,00	$ 23.997.600,00	2360,00	$ 23.597.640		$ -	0,00	$ -	2360,00	$ 23.597.640
4.6.1.5	Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA 20 x 20 x 8. Mármol Royal Color: Bronce, Formato: 20 cm x 20 cm Acabado: Cepillado, Espesor: 2.5 cm. Incluye el suministro y transporte de los adoquines, cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación. Según diseño.	m	432,00	$ 276.947	$ 119.641.104						$ -		$ -	432,00	$ 119.641.104		$ -	0,00	$ -	432,00	$ 119.641.104
4.6.1.6	Colocación de LÍNEA DEMARCADORA VISUAL EN Mármol Royal Color: Dorado, Formato: 10 cm x 20 cm Acabado: Cepillado, Espesor: 6 cm. Incluye el suministro y transporte de los adoquines, cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación. Según diseño.	m	432,00	$ 83.690	$ 36.154.080						$ -	400,00	$ 33.476.000,00	32,00	$ 2.678.080		$ -	0,00	$ -	32,00	$ 2.678.080
4.6.2	PISO EN CONCRETO ESCOBILLADO BEIGE PEATONAL																				
4.6.2.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 21Mpa PIGMENTADO con color integral BEIGE tipo Nuvíola o equivalente calidad al 8% del peso del cemento para garantizar un color parejo y uniforme, espesor de 8 cm, modulado según diseño. Incluye suministro y transporte de los materiales, plastocrete DM o equivalente, malla electrosoldada D-84, juntas inducidas de 5 x 5 mm con cortadora de piso, sellador elástico de poliuretano tipo sikaflex 1CSL o equivalente hasta una profundidad de 5mm, limpieza de la junta, cinta de enmascarar de 3/4", acabado liso pendienteado y planeado, curado, protección hasta la entrega final y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño y medidas establecidas en planos.	m2	351,00	$ 225.318	$ 79.086.618						$ -		$ -	351,00	$ 79.086.618		$ -	0,00	$ -	351,00	$ 79.086.618
4.6.2.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	35,00	$ 244.044	$ 8.541.540						$ -		$ -	35,00	$ 8.541.540		$ -	0,00	$ -	35,00	$ 8.541.540
4.6.2.3	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Paxco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	351,00	$ 9.999	$ 3.509.649						$ -		$ -	351,00	$ 3.509.649		$ -	0,00	$ -	351,00	$ 3.509.649

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.6.2.4	Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA DE 0.20 x 0.20 x 0.06 m, COLOR GRIS. Para un ancho de 0.20m. Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	160,00	$ 29.089	$ 4.654.240						$ -		$ -	160,00	$ 4.654.240		$ -	0,00	$ -	160,00	$ 4.654.240
4.6.2.5	Construcción de LÍNEA DEMARCADORA VISUAL EN ADOQUÍN ADOP-A.DE 0.10 x 0.20 x 0.06 m, color amarillo, salmón o jaspe. Incluye suministro y transporte de los adoquines, cama en arena de asiento de 5cm de espesor, sello en arena de revoque, cortes a máquina. Seguir recomendación del MEP y patrones de instalación del ICPC. El adoquín deberá resellarse por 2 veces con un lapso de 4 meses luego de su instalación y cumplir con la norma NTC 2017.	m	160,00	$ 27.922	$ 4.467.520						$ -		$ -	160,00	$ 4.467.520		$ -	0,00	$ -	160,00	$ 4.467.520
4.6.3	PISO EN CONCRETO ESCOBILLADO BEIGE VEHICULAR																				
4.6.3.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 21Mpa PIGMENTADO con color integral BEIGE tipo Nuviola o equivalente calidad al 8% del peso del cemento para garantizar un color parejo y uniforme, espesor de 15 cm, modulado según diseño. Incluye suministro y transporte de los materiales, plastocrete DM o equivalente, malla electrosoldada D-84, juntas inducidas de 5 x 5 mm con cortadora de piso, sellador elástico de poliuretano tipo sikaflex 1CSL o equivalente hasta una profundidad de 5mm, limpieza de la junta, cinta de enmascarar de 3/4", acabado liso pendientado y/laneado, curado, protección hasta la entrega final y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño y medidas establecidas en planos.	m2	2.204,00	$ 281.402	$ 620.210.008						$ -		$ -	2204,00	$ 620.210.008		$ -	0,00	$ -	2204,00	$ 620.210.008
4.6.3.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	220,00	$ 244.044	$ 53.689.680						$ -		$ -	220,00	$ 53.689.680		$ -	0,00	$ -	220,00	$ 53.689.680
4.6.3.3	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	2.204,00	$ 9.999	$ 22.037.796						$ -		$ -	2204,00	$ 22.037.796		$ -	0,00	$ -	2204,00	$ 22.037.796
4.6.4	SOLUCIÓN CON GEOCELDA PARA ZONA DONDE SE UBICARÁ EL CAMIÓN DEL METRO METRO																				
4.6.4.1	Instalación de GEOTEXTIL TEJIDO 2400 tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	557,00	$ 41.430	$ 23.076.510						$ -		$ -	557,00	$ 23.076.510		$ -	0,00	$ -	557,00	$ 23.076.510
4.6.4.2	Suministro, transporte y colocación de subbase granular de máximo Ø 2½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	22,00	$ 233.605	$ 5.139.310						$ -		$ -	22,00	$ 5.139.310		$ -	0,00	$ -	22,00	$ 5.139.310
4.6.4.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	83,00	$ 244.044	$ 20.255.652						$ -		$ -	83,00	$ 20.255.652		$ -	0,00	$ -	83,00	$ 20.255.652
4.6.4.4	Instalación de GEOCELDA HDEP 445 - 150 Perforada tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	557,00	$ 44.366	$ 24.711.862						$ -		$ -	557,00	$ 24.711.862		$ -	0,00	$ -	557,00	$ 24.711.862
4.6.5	GRAMOQUÍN TEATRINO SUR																				
4.6.5.1	Colocación de PISO EN GRAMOQUÍN CUADRADO EN CONCRETO DE 40 x 40 x 8 cm., COLOR GRIS. Incluye suministro y transporte de los materiales, base granular compactada de 1½", e=15cm., capa de arena compactada e=5cm., arena de sello, llaves en concreto 0.10 m X 0.30 m de 21 Mpa. donde sea necesario para su confinamiento; Tierra, Grama ó Semilla; cortes a máquina y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. No incluye movimientos de tierra. Según diseño y recomendaciones MEP.	m2	81,00	$ 126.121	$ 10.215.801						$ -		$ -	81,00	$ 10.215.801		$ -	0,00	$ -	81,00	$ 10.215.801
4.6.5.2	LLENOS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%, Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	81,00	$ 241.492	$ 19.560.852						$ -		$ -	81,00	$ 19.560.852		$ -	0,00	$ -	81,00	$ 19.560.852
4.6.5.3	Suministro, transporte y colocación de TRITURADO de 3/4 " para construcción de CIMENTACIÓN TIPO C1. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m3	12,00	$ 207.174	$ 2.486.088						$ -		$ -	12,00	$ 2.486.088		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 2.486.088
4.6.5.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	190,00	$ 9.999	$ 1.899.810					300,55	$ 3.005.199,00		$ -	490,55	$ 4.905.009		$ -	490,55	$ 4.905.009	0,00	$ -
4.6.6	ADECUACIÓN VÍA EXISTENTE																				
4.6.6.1	Perfilación de vía. Incluye escarificación, nivelación y compactación de la superficie.	m2	346,00	$ 3.021	$ 1.045.266						$ -		$ -	346,00	$ 1.045.266		$ -	0,00	$ -	346,00	$ 1.045.266
4.6.6.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	156,00	$ 244.044	$ 38.070.864						$ -	100,00	$ 24.404.400,00	56,00	$ 13.666.464		$ -	0,00	$ -	56,00	$ 13.666.464
4.6.6.3	Suministro, transporte y colocación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	346,00	$ 4.703	$ 1.627.238						$ -		$ -	346,00	$ 1.627.238		$ -	0,00	$ -	346,00	$ 1.627.238
4.6.6.4	Suministro, transporte y aplicación de mezcla asfáltica tipo densa MDC-19 para trabajos en pavimento en un rango de 0 - 50 m3, que cumpla con el capítulo 450-22 y 418-22 de la norma INVAS 2022, incluye: imprimación, equipos para compactacion y terminado de asfalto, y todo lo necesario para su correcta aplicacion y funcionamiento. Su medida de pago será en metro cubico compacto y medido por topografía.	m3	118,00	$ 1.538.436	$ 181.535.448						$ -		$ -	118,00	$ 181.535.448		$ -	0,00	$ -	118,00	$ 181.535.448
4.6.6.5	Aplicación de pintura de ALTA VISIBILIDAD, DE GRAN ADHERENCIA Y RESISTENCIA tipo tráfico para línea de paso de cebra con ancho min= 0.50 m y max=0.70 m, color amarillo o blanco, aplicado según normas y especificaciones de la Secretaría de Transportes y Tránsito de Medellín. Incluye el suministro y el transporte del material y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m	115,00	$ 14.461	$ 1.663.015						$ -		$ -	115,00	$ 1.663.015		$ -	0,00	$ -	115,00	$ 1.663.015
4.6.7	OTROS																				
4.6.7.1	Colocacion de rejilla metalica antideslizante tipo I-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4", espesor 3/16", para piso sendero elevado fabricada en acero estructural. acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según	m2	909,00	$ 928.059	$ 843.605.631						$ -	562,14	$ 521.695.128,00	346,86	$ 321.910.503		$ -	0,00	$ -	346,86	$ 321.910.503

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 9
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.6.7.2	CIRCULACIONES: Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de plataformas (120k x m2), según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalta base aceite malte, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	58.176,00	$ 19.544	$ 1.136.991.744					$ -	27799,67	$ 543.316.737,00	30376,33	$ 593.675.007	$ -	0,00	$ -	30376,33	$ 593.675.007
4.7.0	VARIOS URBANISMO																				
4.7.1	CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS																				
4.7.1.1	PASAMANOS																				
4.7.1.1.1	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microteturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microteturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microteturizada. Ral 9017. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	607,00	$ 751.378	$ 456.086.446					$ -		$ -	607,00	$ 456.086.446	$ -	0,00	$ -	607,00	$ 456.086.446
4.7.1.1.2	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos en muro gavión en tubería doble de 2" cal. 2mm, angulo de 3/8", platina 3/8"x1". Pletina metálica modular entre muro gavión de 3/8". Incluye soldadura 6011X/8 en todas las uniones, anticorrosivo ylo wash primer, pintura electrostática color negro microteturizada. Ral 9017. fijación y todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	78,00	$ 1.205.566	$ 94.034.148					$ -		$ -	78,00	$ 94.034.148	$ -	0,00	$ -	78,00	$ 94.034.148
4.7.1.1.3	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos en tubería 2" galvanizada tipo acueducto. H= 1.35m. Incluye soldadura 6011X/8 en todas las uniones, wash primer, pintura tipo Pintulux 3 en 1, 2 manos. Incluye tubos verticales galvanizados de diámetro 3/4"calibre 16 cada 0,10 m , y 2 tubos verticales galvanizados tipo acueducto cada 2,00m de 2", 3 tubos horizontales galvanizados tipo acueducto de 2" y 1 tubo horizontal galvanizado de 1 1/2", fijación con platinas 0.10x0.15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1/2" con una longitud mínima de 4". Todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	45,00	$ 410.524	$ 18.473.580					$ -		$ -	45,00	$ 18.473.580	$ -	0,00	$ -	45,00	$ 18.473.580
4.7.2	EQUIPAMIENTOS URBANOS																				
4.7.2.1	Suministro, transporte e instalación BASURERA en lámina Cal. 14, acabado oxidado controlado (tipo patina) que no suelte corrocón, que esté controlado y protegido por clear mate. Todos sus pliegues doblados y la base soldada al cajón. Incluye tope magnetico, platina metálica calibre 3/8"x2", sistema para instalación de bolsas plásticas, malla metálica expandida IMT, angulo L2 1/2"x1/4" y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	41,00	$ 1.061.049	$ 43.503.009					$ -		$ -	41,00	$ 43.503.009	$ -	0,00	$ -	41,00	$ 43.503.009
4.7.2.2	Suministro, transporte y colocación de BICICLETERO en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	13,00	$ 848.376	$ 11.028.888					$ -		$ -	13,00	$ 11.028.888	$ -	0,00	$ -	13,00	$ 11.028.888
4.7.2.3	Suministro, transporte y colocación de ALCORQUE METÁLICO según diseño. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	13,00	$ 3.365.424	$ 43.750.512					$ -		$ -	13,00	$ 43.750.512	$ -	0,00	$ -	13,00	$ 43.750.512
4.7.2.4	Suministro, transporte y colocación de SEÑALETICA h 1,93 en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	20,00	$ 1.570.522	$ 31.410.440					$ -		$ -	20,00	$ 31.410.440	$ -	0,00	$ -	20,00	$ 31.410.440
4.7.2.5	Suministro, transporte y colocación de SEÑALETICA h 2,86 en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	13,00	$ 1.858.851	$ 24.165.063					$ -		$ -	13,00	$ 24.165.063	$ -	0,00	$ -	13,00	$ 24.165.063
4.7.2.6	Suministro, transporte y colocación de PARADERO tipo TOTEM fabricado en acero inoxidable con elemento de transición fundido en aluminio, elemento de identificación de ruta en cold rolled, , acero inoxidable aisi sae 304 cal. 16. Pletina de anclaje elaborada en acero al carbono HR de 5/8, señal de identificación,y todo lo necesario para su correcto montaje, según diseño arquitectonico, y previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$ 2.406.558	$ 2.406.558					$ -		$ -	1,00	$ 2.406.558	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.406.558
4.7.2.7	Suministro, transporte e instalación de TOTEM de Bienvenida 2, con estructura en Hierro, segun especificaciones tecnicas del Manual de Señaletica de la SIF. incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	un	1,00	$ 5.485.110	$ 5.485.110					$ -		$ -	1,00	$ 5.485.110	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.485.110
4.7.2.8	Suministro, transporte e instalación de LÁMINA para marcacion de zonas, con estructura en Hierro, segun especificaciones tecnicas del Manual de Señaletica de la SIF. incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	un	1,00	$ 3.163.929	$ 3.163.929					$ -		$ -	1,00	$ 3.163.929	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.163.929
4.7.2.9	Suministro, transporte y colocación de PÉRGOLA PARA MODULOS DOBLES en estructura metálica y pintura electrostática según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	1,00	$ 19.772.517	$ 19.772.517					$ -		$ -	1,00	$ 19.772.517	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 19.772.517
4.7.3	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES DE URBANISMO (BANCAS, BICICLETEROS, BASURERAS, LUMINARIAS, ALCORQUES, BEBEDEROS, PASAMANOS, TRAMPOLIN, JUEGOS)																				
4.7.3.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	461,00	$ 108.512	$ 50.024.032					$ -		$ -	461,00	$ 50.024.032	$ -	0,00	$ -	461,00	$ 50.024.032
4.7.3.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	51,00	$ 244.044	$ 12.446.244					$ -		$ -	51,00	$ 12.446.244	$ -	0,00	$ -	51,00	$ 12.446.244
4.7.3.3	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	612,00	$ 31.999	$ 19.583.388					$ -		$ -	612,00	$ 19.583.388	$ -	0,00	$ -	612,00	$ 19.583.388
4.7.3.4	FUNDACIÓN PARA CICLOPARQUEADEROS en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado. No incluye refuerzo.	m3	12,00	$ 707.425	$ 8.489.100					$ -		$ -	12,00	$ 8.489.100	$ -	0,00	$ -	12,00	$ 8.489.100
4.7.3.5	FUNDACIÓN PARA ANCLAJE DE BASURERA (incluye excavación, platina y pernos) en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	un	35,00	$ 144.736	$ 5.065.760					$ -		$ -	35,00	$ 5.065.760	$ -	0,00	$ -	35,00	$ 5.065.760
4.7.3.6	Construcción de DADOS PARA BANCAS Y OTROS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	612,00	$ 829.848	$ 507.866.976					$ -		$ -	612,00	$ 507.866.976	$ -	0,00	$ -	612,00	$ 507.866.976
4.7.3.7	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	48.932,00	$ 6.472	$ 316.687.904					$ -		$ -	48932,00	$ 316.687.904	$ -	0,00	$ -	48932,00	$ 316.687.904
4.7.3.8	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:1.0 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	35,00	$ 249.352	$ 8.727.320					$ -		$ -	35,00	$ 8.727.320	$ -	0,00	$ -	35,00	$ 8.727.320

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.7.3.9	Instalación de GEOTEXTIL NT 1600 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	77,00	$ 7.007	$ 539.539						$ -		$ -	77,00	$ 539.539		$ -	0,00	$ -	77,00	$ 539.539
4.7.4	EXTERIORES																				
4.7.4.1	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.35 x 0.80 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U50 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	2.164,00	$ 84.264	$ 182.347.296						$ -		$ -	2164,00	$ 182.347.296		$ -	0,00	$ -	2164,00	$ 182.347.296
4.7.4.2	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.10 x 0.30 x 1.00 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo B30 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	185,00	$ 76.131	$ 14.084.235						$ -		$ -	185,00	$ 14.084.235		$ -	0,00	$ -	185,00	$ 14.084.235
4.7.4.3	Construcción de alcorque vaciado en concreto de diametro variable interno desde 1,1m hasta 1.9m. con una altura de 1.00 m (libre de la viga). Incluye viga de fundación de 0,20 x 0,20 m. en concreto de 17,5 Mpa según (MEP), concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	un	14,00	$ 1.020.682	$ 14.289.548						$ -		$ -	14,00	$ 14.289.548		$ -	0,00	$ -	14,00	$ 14.289.548
4.7.5	MOBILIARIO URBANO																				
4.7.5.1	Suministro, transporte y colocación de BEBEDEROS EN ROYAL VETA, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	6,00	$ 890.478	$ 5.342.868						$ -		$ -	6,00	$ 5.342.868		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 5.342.868
4.7.5.2	Suministro, transporte y colocación de BANCA MURO GAVIÓN en cuadricula metálica tipo gavión espacios de 5x5cm, de 6mm con wash primer y pintura electrostática, incluye la piedra, el elemento prefabricado que se ubicaría según diseño y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m	40,00	$ 1.139.759	$ 45.590.360						$ -		$ -	40,00	$ 45.590.360		$ -	0,00	$ -	40,00	$ 45.590.360
4.7.5.3	Suministro, transporte y colocación de BANCA ROYALVETA (dos piezas de 0.50x1.00m para un total de 1.00x1.00m según diseño) e:8cm., SIN ESPALDAR, apoyada sobre estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m	100,00	$ 4.001.353	$ 400.135.300						$ -		$ -	100,00	$ 400.135.300		$ -	0,00	$ -	100,00	$ 400.135.300
4.7.5.4	Suministro, transporte y colocación de BANCA SIN ESPALDAR sobre concreto, asiento en madera IRON WOOD, apoyada en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m	22,00	$ 1.988.446	$ 43.745.812						$ -		$ -	22,00	$ 43.745.812		$ -	0,00	$ -	22,00	$ 43.745.812
4.7.5.5	Suministro, transporte y colocación de BANCA CON ESPALDAR sobre concreto, asiento y espaldar en madera IRON WOOD, apoyada en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	7,00	$ 3.862.849	$ 27.039.943						$ -		$ -	7,00	$ 27.039.943		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 27.039.943
4.7.5.6	Suministro, transporte y colocación de ASOLEADORA PLANA, en madera IRON WOOD, estructura metálica y acabado en pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	10,00	$ 6.123.900	$ 61.239.000						$ -		$ -	10,00	$ 61.239.000		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 61.239.000
4.7.5.7	Suministro, transporte y colocación de BANCA PIEDRA CANTERA LAVADA medidas según diseño, incluye descargue y puesta en el punto según diseño, también incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	19,00	$ 10.692.256	$ 203.152.864						$ -		$ -	19,00	$ 203.152.864		$ -	0,00	$ -	19,00	$ 203.152.864
4.7.5.8	Suministro, transporte y colocación de BANCA MADERA RECICLADA tipo B de 3m, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	3,00	$ 4.149.087	$ 12.447.261						$ -		$ -	3,00	$ 12.447.261		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 12.447.261
4.7.5.9	Suministro, transporte y colocación de BANCA PLAZOLETA GASTRONÓMICA TIPO 2 según diseño, incluye las losetas prefabricadas en concreto lavado o cepillado, la estructura metálica de soporte acabado en pintura electrostática negro mate, también incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	1,00	$ 5.537.253	$ 5.537.253						$ -		$ -	1,00	$ 5.537.253		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.537.253
4.7.5.10	Suministro, transporte y colocación de BANCA PLAZOLETA GASTRONÓMICA TIPO 1 según diseño, incluye las losetas (tanto para mesas como para asientos) prefabricadas en concreto lavado o cepillado de acuerdo a las dimensiones del diseño, la estructura metálica de soporte acabado en pintura electrostática negro mate, también incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	1,00	$ 6.488.502	$ 6.488.502						$ -		$ -	1,00	$ 6.488.502		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 6.488.502
4.7.5.11	Construcción de BANCA VACIADA EN CONCRETO. Incluye concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	226,00	$ 738.074	$ 166.804.724						$ -		$ -	226,00	$ 166.804.724		$ -	0,00	$ -	226,00	$ 166.804.724
4.7.5.12	Suministro, transporte y colocación de MODULO SENCILLO en acero inoxidable según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	2,00	$ 19.892.511	$ 39.785.022						$ -		$ -	2,00	$ 39.785.022		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 39.785.022
4.7.5.13	Suministro, transporte y colocación de MODULO DOBLE en acero inoxidable según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	10,00	$ 42.233.886	$ 422.338.860						$ -		$ -	10,00	$ 422.338.860		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 422.338.860
4.7.5.14	Suministro, transporte y colocación de MODULO con estractor en estructura metálica y pintura electrostática según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	8,00	$ 10.964.825	$ 87.718.600						$ -		$ -	8,00	$ 87.718.600		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 87.718.600
4.7.5.15	Suministro, transporte y colocación de BANCAS CON MESA EN CONCRETO SOBRE ESTRUCTURA METALICA, sin espaldar, estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	5,00	$ 2.903.823	$ 14.519.115						$ -		$ -	5,00	$ 14.519.115		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 14.519.115
4.7.5.16	Suministro, transporte y colocación de BANCAS ARENEROS, con estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m	8,00	$ 1.107.723	$ 8.861.784						$ -		$ -	8,00	$ 8.861.784		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 8.861.784
4.7.5.17	Suministro, transporte y colocación de banca prefabricada MALMO SIN ESPALDAR, en concreto de 2,00m x 0,50m tipo KONKRETOUS o equivalente, concreto gris, asiento café, autoportante simplemente puesta incluye mortero para su cimentación, nivelación del terreno y todo lo necesario para su correcta colocación.	un	5,00	$ 3.220.175	$ 16.100.875						$ -		$ -	5,00	$ 16.100.875		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 16.100.875
4.7.5.18	Suministro, transporte y colocación de SILLA ACERO en concreto de 21 Mpa de 0.60 X 0.614 m. tipo KONKRETOUS o equivalente, concreto gris, autoportante simplemente puesta, incluye nivelación del terreno y todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	5,00	$ 1.182.742	$ 5.913.710						$ -		$ -	5,00	$ 5.913.710		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 5.913.710
4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS																				
4.8.1	RETIROS Y DEMOLICIONES																				
4.8.1.1	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS enterradas de 6" - 12". Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m	50,00	$ 23.418	$ 1.170.900						$ -		$ -	50,00	$ 1.170.900		$ -	0,00	$ -	50,00	$ 1.170.900
4.8.1.2	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS enterradas de 14" - 24". Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m	40,00	$ 28.929	$ 1.157.160						$ -		$ -	40,00	$ 1.157.160		$ -	0,00	$ -	40,00	$ 1.157.160
4.8.1.3	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS enterradas de 27" - 42". Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m	30,00	$ 32.849	$ 985.470						$ -		$ -	30,00	$ 985.470		$ -	0,00	$ -	30,00	$ 985.470

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.8.1.4	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	20,00	$ 209.243	$ 4.184.860					$ -	$ -			20,00	$ 4.184.860	6,96	$ 1.456.331	13,15	$ 2.751.545	6,85	$ 1.433.315
4.8.2	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL																				
4.8.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	155,00	$ 108.512	$ 16.819.360					118,66	$ 12.876.034,00		$ -	273,66	$ 29.695.394	102,47	$ 11.119.225	272,66	$ 29.586.882	1,00	$ 108.512
4.8.2.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	165,00	$ 89.788	$ 14.815.020					2618,34	$ 235.095.512,00		$ -	2783,34	$ 249.910.532	941,26	$ 84.513.853	2783,34	$ 249.910.532	0,00	$ -
4.8.2.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	359,00	$ 92.521	$ 33.215.039					596,90	$ 55.225.784,00		$ -	955,90	$ 88.440.823	476,69	$ 44.103.835	955,90	$ 88.440.823	0,00	$ -
4.8.3	LLENOS																				
4.8.3.1	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	550,00	$ 126.925	$ 69.808.750					6123,82	$ 777.265.855,00		$ -	6673,82	$ 847.074.605	2.506,63	$ 318.154.013	6673,82	$ 847.074.605	0,00	$ -
4.8.3.2	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	987,00	$ 57.532	$ 56.784.084					$ -	679,75	$ 39.107.417,00	307,25	$ 17.676.667	90,62	$ 5.213.550	107,07	$ 6.159.952	200,18	$ 11.516.715	
4.8.3.3	Suministro, transporte y colocación de TRITURADO de 3/4 " para construcción de CIMENTACIÓN TIPO C1. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m3	200,00	$ 207.174	$ 41.434.800					79,42	$ 16.453.758,00		$ -	279,42	$ 57.888.558	108,45	$ 22.468.020	279,42	$ 57.888.558	0,00	$ -
4.8.3.4	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	150,00	$ 244.044	$ 36.606.600					$ -	$ -			150,00	$ 36.606.600		$ -	0,00	$ -	150,00	$ 36.606.600
4.8.4	ENTIBADOS																				
4.8.4.1	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capítulo 2.	m2	5.704,00	$ 42.055	$ 239.881.720					$ -	2027,62	$ 85.271.459,00	3676,38	$ 154.610.261	973,49	$ 40.940.122	2658,16	$ 111.788.919	1018,22	$ 42.821.342	
4.8.5	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL																				
4.8.5.1	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con máquina, repaleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	499,00	$ 69.715	$ 34.787.785					$ -	498,00	$ 34.718.070,00	1,00	$ 69.715		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 69.715	
4.8.5.2	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES Y VOLADURAS DE ROCA. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	234,00	$ 67.816	$ 15.868.944					$ -	233,00	$ 15.801.128,00	1,00	$ 67.816		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 67.816	
4.8.6	INSTALACIONES SANITARIAS / LLUVIAS																				
4.8.6.1	LLUVIAS																				
4.8.6.1.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3". para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m	899,00	$ 50.364	$ 45.277.236					$ -	$ -			899,00	$ 45.277.236		$ -	0,00	$ -	899,00	$ 45.277.236
4.8.6.1.2	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 3". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	899,00	$ 137.569	$ 123.674.531					$ -	$ -			899,00	$ 123.674.531		$ -	0,00	$ -	899,00	$ 123.674.531
4.8.6.1.3	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO combinada Aluminio/bronce DE 4x8" para desagüe de 3". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	899,00	$ 48.246	$ 43.373.154					$ -	$ -			899,00	$ 43.373.154		$ -	0,00	$ -	899,00	$ 43.373.154
4.8.6.1.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 315 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m	300,00	$ 206.256	$ 61.876.800					154,23	$ 31.810.862,00		$ -	454,23	$ 93.687.662	188,90	$ 38.961.758	454,23	$ 93.687.662	0,00	$ -
4.8.6.1.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 450 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m	47,00	$ 471.734	$ 22.171.498					59,18	$ 27.917.218,00		$ -	106,18	$ 50.088.716	57,45	$ 27.101.118	106,18	$ 50.088.716	0,00	$ -
4.8.6.2	POZOS CAJAS SUMIDEROS																				
4.8.6.2.1	Construcción de cajas de registro de 60 x60 x altura hasta 120 cm. en concreto de 28Mpa. con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concretbra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño yespecificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	15,00	$ 902.966	$ 13.544.490					$ -	$ -			15,00	$ 13.544.490		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 13.544.490
4.8.6.2.2	Construcción de cajas de registro de 80 x80 x altura hasta 120 cm en concreto de 28Mpa. con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concretbra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	15,00	$ 1.185.827	$ 17.787.405					$ -	$ -			15,00	$ 17.787.405		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 17.787.405
4.8.6.2.3	Suministro, transporte e instalación de rejilla (sumidero tipo Apolo) en Hierro Ductil de 0.80m x 0.50m para tráfico pesado. Incluye marco y rejilla en hierro ductil y pasadores en acero templado	UN	20,00	$ 544.202	$ 10.884.040					$ -	$ -			20,00	$ 10.884.040		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 10.884.040

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		**ACTA 9**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(JUN 11 - JUL 10)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**sábado, 11 de julio de 2026**

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.8.6.2.4	Suministro, transporte e instalación de TAPA PREFABRICADA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento según especificaciones técnicas de EEPP da Medellín y de diseño.	un	19,00	$ 180.874	$ 3.436.606						$ -		$ -	19,00	$ 3.436.606	5,00	$ 904.370	5,00	$ 904.370	14,00	$ 2.532.236
4.8.6.2.5	Suministro, transporte e instalación de CUELLO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN Ø=1.20M. Incluye mortero para ajuste y pega del cuello al cono Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	19,00	$ 467.480	$ 8.882.120						$ -		$ -	19,00	$ 8.882.120	5,00	$ 2.337.400	5,00	$ 2.337.400	14,00	$ 6.544.720
4.8.6.2.6	Suministro, transporte e instalación de CILINDRO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN de 1,20m de diámetro. Incluye mortero para ajuste, pega y resane de las juntas y perforaciones del cilindro. Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora, descargue y transportes internos con retroexcavadora hasta sitio de acopio y de este al sitio de instalación ytodo lo necesario para su correcta instalación yfuncionamiento.	m	19,00	$ 953.200	$ 18.110.800						$ -		$ -	19,00	$ 18.110.800	6,00	$ 5.719.200	6,00	$ 5.719.200	13,00	$ 12.391.600
4.8.6.2.7	Construcción de mesa con diámetro de 1,60m y 0,20m de espesor y cañuela con un diámetro de 1,20m y 0,20m de espesor para cámara de inspección de diámetro de 1,20 m, la pendiente transversal de la cañuela será el 15% y debe ser en concreto de 21Mpa esmaltada con cemento, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	un	19,00	$ 472.895	$ 8.985.005						$ -		$ -	19,00	$ 8.985.005	5,00	$ 2.364.475	5,00	$ 2.364.475	14,00	$ 6.620.530
4.8.6.2.8	Construcción de Emboquillada de tubería en pared para cámara de inspección, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución.	un	38,00	$ 61.535	$ 2.338.330						$ -		$ -	38,00	$ 2.338.330	12,00	$ 738.420	12,00	$ 738.420	26,00	$ 1.599.910
4.8.6.2.9	Suministro, transporte y colocación de gancho galvanizado para cámara de inspección de cilindro prefabricado, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye anclaje con epóxico y todo lo necesario para su correcta instalación.	un	95,00	$ 63.966	$ 6.076.770						$ -		$ -	95,00	$ 6.076.770	$ -	$ -	0,00	$ -	95,00	$ 6.076.770
4.8.6.3	**DRENAJES**																				
4.8.6.3.1	**ALCANTARILLADO EXTERNO RESIDUALES Y LLUVIA**																				
4.8.6.3.1.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	120,00	$ 32.229	$ 3.867.480						$ -		$ -	120,00	$ 3.867.480	$ -	$ -	0,00	$ -	120,00	$ 3.867.480
4.8.6.3.1.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 6", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	75,00	$ 167.190	$ 12.539.250						$ -		$ -	75,00	$ 12.539.250	$ -	$ -	0,00	$ -	75,00	$ 12.539.250
4.8.6.3.1.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 200 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	105,00	$ 94.398	$ 9.911.790					165,39	$ 15.612.486,00		$ -	270,39	$ 25.524.276	47,67	$ 4.499.953	270,39	$ 25.524.276	0,00	$ -
4.8.6.3.2	**JARDINES DE BIORRETENCIÓN**																				
4.8.6.3.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	109,00	$ 32.229	$ 3.512.961						$ -		$ -	109,00	$ 3.512.961	$ -	$ -	0,00	$ -	109,00	$ 3.512.961
4.8.6.3.2.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	90,00	$ 64.229	$ 5.780.610						$ -		$ -	90,00	$ 5.780.610	15,10	$ 969.858	28,75	$ 1.846.583	61,25	$ 3.934.027
4.8.6.3.2.3	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=8". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción yfuncionamiento. Según diseño.	m	174,00	$ 84.844	$ 14.762.856						$ -		$ -	174,00	$ 14.762.856	$ -	$ -	0,00	$ -	174,00	$ 14.762.856
4.8.6.3.2.4	Suministro, transporte e instalación de Rejilla tipo granada o cúpula de Ø2". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	227,00	$ 18.596	$ 4.221.292						$ -		$ -	227,00	$ 4.221.292	$ -	$ -	0,00	$ -	227,00	$ 4.221.292
4.8.6.3.2.5	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	592,00	$ 9.999	$ 5.919.408						$ -		$ -	592,00	$ 5.919.408	$ -	$ -	0,00	$ -	592,00	$ 5.919.408
4.8.6.3.2.6	Instalación de GEOTEXTIL NT 3000 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	783,00	$ 12.219	$ 9.567.477						$ -		$ -	783,00	$ 9.567.477	$ -	$ -	0,00	$ -	783,00	$ 9.567.477
4.8.6.3.2.7	Instalación de GEOTEXTIL PERMEABLE TRM 500 Tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	578,00	$ 18.461	$ 10.670.458						$ -		$ -	578,00	$ 10.670.458	$ -	$ -	0,00	$ -	578,00	$ 10.670.458
4.8.6.3.2.8	LLENOS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	313,00	$ 241.492	$ 75.586.996						$ -		$ -	313,00	$ 75.586.996	$ -	$ -	0,00	$ -	313,00	$ 75.586.996
4.8.6.3.2.9	Instalación de Geomembrana HDPE 20MIL Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	783,00	$ 15.545	$ 12.171.735						$ -		$ -	783,00	$ 12.171.735	$ -	$ -	0,00	$ -	783,00	$ 12.171.735
4.8.6.3.3	**CARCAMOS/CUNETAS**																				
4.8.6.3.3.1	Construcción de CUNETA EN "V" en concreto de 21 Mpa. DESARROLLO DE 0.50 m., ESPESOR DE 0.08 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, entresuelo 15 cm de piedra y 5 cm de arenilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	175,00	$ 62.160	$ 10.878.000						$ -		$ -	175,00	$ 10.878.000	$ -	$ -	0,00	$ -	175,00	$ 10.878.000
4.8.6.3.3.2	Construcción de CÁRCAMO en concreto de 21 Mpa. DE 40x40 cm con un ESPESOR DE 8 cm. (medidas externas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, tapa seclada monolítica con el piso de las mismas especificaciones y acabado de éste, ranura sumidero de 3 cm., formaleta de primera calidad donde se requiera, bordes, biseles, vanos para empotrar rejilla metálica, malla electrosoldada D-50 y todo lo necesario para su correcta construcción. Según diseño. La excavación y el acero se pagaran en su ítem respectivo.	m	168,00	$ 219.133	$ 36.814.344						$ -		$ -	168,00	$ 36.814.344	$ -	$ -	0,00	$ -	168,00	$ 36.814.344
4.8.6.4	**FILTROS**																				
4.8.6.4.1	**FILTRO TIPO A: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø 4" (110mm)**																				

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 9
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.8.6.4.1.1	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	2.577,00	$ 9.999	$ 25.767.423					$ -		$ -		2577,00	$ 25.767.423	88,80	$ 887.911	170,40	$ 1.703.829	2406,60	$ 24.063.594
4.8.6.4.1.2	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1" a 1½" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoria. Su medida será en sitio.	m3	258,00	$ 208.909	$ 53.898.522					$ -		$ -		258,00	$ 53.898.522	8,88	$ 1.855.112	17,59	$ 3.674.709	240,41	$ 50.223.813
4.8.6.4.1.3	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=4" para drenajes (filtro) Incluye suministro, transporte y colocación de tubería, las respectivas conexiones y accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1.611,00	$ 30.741	$ 49.523.751					$ -		$ -		1611,00	$ 49.523.751	38,80	$ 1.192.751	72,80	$ 2.237.945	1538,20	$ 47.285.806
4.8.6.4.2	**FILTRO TIPO B: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø 6" (160mm).**																				
4.8.6.4.2.1	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	197,00	$ 9.999	$ 1.969.803					$ -		$ -		197,00	$ 1.969.803		$ -	0,00	$ -	197,00	$ 1.969.803
4.8.6.4.2.2	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoria. Su medida será en sitio.	m3	20,00	$ 208.909	$ 4.178.180					$ -		$ -		20,00	$ 4.178.180		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 4.178.180
4.8.6.4.2.3	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=8". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	123,00	$ 84.844	$ 10.435.812					$ -		$ -		123,00	$ 10.435.812		$ -	0,00	$ -	123,00	$ 10.435.812
4.8.6.4.3	**CUNETA FILTRO TIPO A: Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre 1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø4" (110mm)**																				
4.8.6.4.3.1	LLENOS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%, Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado	m3	166,00	$ 241.492	$ 40.087.672					$ -		$ -		166,00	$ 40.087.672		$ -	0,00	$ -	166,00	$ 40.087.672
4.8.6.4.3.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	1.555,00	$ 9.999	$ 15.548.445					$ -		$ -		1555,00	$ 15.548.445		$ -	0,00	$ -	1555,00	$ 15.548.445
4.8.6.4.3.3	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoria. Su medida será en sitio.	m3	156,00	$ 208.909	$ 32.589.804					$ -		$ -		156,00	$ 32.589.804		$ -	0,00	$ -	156,00	$ 32.589.804
4.8.6.4.3.4	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=4" para drenajes (filtro). Incluye suministro, transporte y colocación de tubería, las respectivas conexiones y accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	972,00	$ 30.741	$ 29.880.252					$ -		$ -		972,00	$ 29.880.252		$ -	0,00	$ -	972,00	$ 29.880.252
4.8.6.4.4	**CUNETA FILTRO TIPO B: Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%. Geotextil NT 2500 Art. 673-04 (Invias). Material Drenante tamaño entre 1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø6" (160mm) (B=0,40m)**																				
4.8.6.4.4.1	LLENOS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%, Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado	m3	166,00	$ 241.492	$ 40.087.672					$ -		$ -		166,00	$ 40.087.672		$ -	0,00	$ -	166,00	$ 40.087.672
4.8.6.4.4.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	434,00	$ 9.999	$ 4.339.566					$ -		$ -		434,00	$ 4.339.566		$ -	0,00	$ -	434,00	$ 4.339.566
4.8.6.4.4.3	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoria. Su medida será en sitio.	m3	43,00	$ 208.909	$ 8.983.087					$ -		$ -		43,00	$ 8.983.087		$ -	0,00	$ -	43,00	$ 8.983.087
4.8.6.4.4.4	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=6". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	271,00	$ 58.354	$ 15.813.934					$ -		$ -		271,00	$ 15.813.934		$ -	0,00	$ -	271,00	$ 15.813.934
4.8.7	**RED DE ACUEDUCTO**																				
4.8.7.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PEAD segun norma NTC 4585, con un DIÁMETRO DE 125 mm PE100 PN 16. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	565,00	$ 107.572	$ 60.778.180					$ -		$ -		565,00	$ 60.778.180		$ -	0,00	$ -	565,00	$ 60.778.180
4.8.7.2	Suministro, transporte y colocación codo 45° PE 100 PN 16 DIÁMETRO 125 mm. Por termofusión. Incluye, almacenamiento, manejo, colocación e instalación, de acuerdo a las normas y exigencias de las Empresas Públicas de Medellín, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye la termofusión que será pagado en su ítem respectivo. INCLUYE ACARREO DE DIFICIL ACCESO	un	6,00	$ 297.734	$ 1.786.404					$ -		$ -		6,00	$ 1.786.404		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 1.786.404
4.8.7.3	Suministro, transporte y colocación TEE PE 100 PN 16 125 mm por termofusión. Incluye, almacenamiento, manejo, colocación e instalación, de acuerdo a las normas y exigencias de las Empresas Públicas de Medellín, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye la termofusión que será pagado en su ítem respectivo	un	4,00	$ 381.667	$ 1.526.668					$ -		$ -		4,00	$ 1.526.668		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 1.526.668
4.8.7.4	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de HIDRANTE con un DIÁMETRO DE 75mm (3"), en hierro fundido. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento. Incluye también los accesorios tales como válvulas, codos, uniones, bridas, necesarias para su normal funcionamiento, lo mismo que el concreto de	un	4,00	$ 6.678.094	$ 26.712.376					$ -		$ -		4,00	$ 26.712.376		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 26.712.376

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.8.7.5	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de VÁLVULA DE COMPUERTA ELÁSTICA UNION MECÁNICA DE 100mm (4") DE DIÁMETRO Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcto funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque de acuerdo a las normas vigentes de las empresas Públicas de Medellín. No se permitirá la instalación de válvulas que no tengan grabados en relieve o en placa los siguientes datos: marca, diámetro, presión de trabajo, número de serie y flecha indicadora de la dirección del flujo si el tipo de válvula lo requiere. Se debe instalar con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento.	un	8,00	$ 717.143	$ 5.737.144					$ -	$ -			8,00	$ 5.737.144		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 5.737.144
4.8.7.6	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de VÁLVULA DE COMPUERTA ELÁSTICA UNION MECÁNICA DE 150mm (6") DE DIÁMETRO Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcto funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque de acuerdo a las normas vigentes de las empresas Públicas de Medellín. No se permitirá la instalación de válvulas que no tengan grabados en relieve o en placa los siguientes datos: marca, diámetro, presión de trabajo, número de serie y flecha indicadora de la dirección del flujo si el tipo de válvula lo requiere. Se debe instalar con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento.	un	11,00	$ 1.703.166	$ 18.734.826					$ -	$ -			11,00	$ 18.734.826		$ -	0,00	$ -	11,00	$ 18.734.826
4.8.7.7	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PE-HDPE100 - RDE11 - PN16 DIÁMETRO 160 mm. de acuerdo a las normas y exigencias de EEPPM, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye instalación y pruebas, con todos los medios, accesorios yoperaciones necesarias para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	146,00	$ 107.572	$ 15.705.512					$ -	$ -			146,00	$ 15.705.512		$ -	0,00	$ -	146,00	$ 15.705.512
4.8.7.8	Suministro, transporte e instalación de TEE en PEAD, PE-100 PN16 160 mm por termofusión. Incluye, almacenamiento, manejo, colocación e instalación, de acuerdo a las normas y exigencias de las Empresas Públicas de Medellín, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye la termofusión que será pagado en su ítem respectivo.	un	1,00	$ 381.667	$ 381.667					$ -	$ -			1,00	$ 381.667		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 381.667
4.8.7.9	Suministro, transporte, e instalación de UNION PE-100 PN16 160mm 6". Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 245.966	$ 245.966					$ -	$ -			1,00	$ 245.966		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 245.966
4.8.7.10	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de VÁLVULA DE COMPUERTA ELÁSTICA UNION MECÁNICA DE 160mm (6") DE DIÁMETRO Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcto funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque de acuerdo a las normas vigentes de las empresas Públicas de Medellín. No se permitirá la instalación de válvulas que no tengan grabados en relieve o en placa los siguientes datos: marca, diámetro, presión de trabajo, número de serie y flecha indicadora de la dirección del flujo si el tipo de válvula lo requiere. Se debe instalar con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento.	un	1,00	$ 1.476.139	$ 1.476.139					$ -	$ -			1,00	$ 1.476.139		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.476.139
4.8.7.11	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de HIDRANTE con un DIÁMETRO DE 100mm (4"), en hierro fundido. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento. Incluye también los accesorios tales como válvulas, codos, uniones, bridas, necesarias para su normal funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque.	un	1,00	$ 7.916.813	$ 7.916.813					$ -	$ -			1,00	$ 7.916.813		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 7.916.813
4.8.7.12	Construcción de CAJA PARA VÁLVULA, en concreto de 21 Mpa. Incluye tubería 6", tapón limpieza, tapa prefabricada y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 309.892	$ 309.892					$ -	$ -			1,00	$ 309.892		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 309.892
4.8.7.13	Construcción de cajas de registro de 80 x80 x altura hasta 120 cm en concreto de 28 Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concreto en el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	32,00	$ 1.185.827	$ 37.946.464					$ -	$ -			32,00	$ 37.946.464		$ -	0,00	$ -	32,00	$ 37.946.464
4.8.8	TANQUES DE RECIRCULACIÓN																				
4.8.8.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0,35 m^3., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	105,00	$ 89.788	$ 9.427.740					1551,31	$ 139.289.022,00		$ -	1656,31	$ 148.716.762		$ -	1656,31	$ 148.716.762	0,00	$ -
4.8.8.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	43,00	$ 207.477	$ 8.921.511						$ -		$ -	43,00	$ 8.921.511		$ -	0,00	$ -	43,00	$ 8.921.511
4.8.8.3	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN (siempre que cumpla INVÍAS 220), compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensaye del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	43,00	$ 57.532	$ 2.473.876						$ -		$ -	43,00	$ 2.473.876		$ -	0,00	$ -	43,00	$ 2.473.876
4.8.8.4	Construcción de MUROS en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	18,00	$ 889.804	$ 16.016.472						$ -		$ -	18,00	$ 16.016.472		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 16.016.472
4.8.8.5	Construcción de TAPA SUPERIOR en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con un espesor de 0,15m. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	7,00	$ 865.430	$ 6.058.010						$ -		$ -	7,00	$ 6.058.010		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 6.058.010
4.8.8.6	Construcción de LOSA en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con un espesor de 0,15m. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	8,00	$ 862.124	$ 6.896.992						$ -		$ -	8,00	$ 6.896.992		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 6.896.992
4.8.8.7	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0,05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	25,00	$ 31.999	$ 799.975						$ -		$ -	25,00	$ 799.975		$ -	22,20	$ 710.378	2,80	$ 89.597

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 9
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.8.8.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	3.287,00	$ 6.472	$ 21.273.464					7883,04	$ 51.019.035,00		$ -	11170,04	$ 72.292.499		$ -	11170,04	$ 72.292.499	0,00	$ -
4.8.8.9	Suministro, transporte y colocacción de ESCOTILLA - TAPA TIPO EPM, NORMA ET-AS-ME08-12, Incluye concreto de 28mpa, Herraje metálico, dimensión de 1.5m x 1.4m, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	Un	2,00	$ 3.268.372	$ 6.536.744						$ -		$ -	2,00	$ 6.536.744		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 6.536.744
4.8.8.10	Suministro, transporte e instalación de ESCALERA SEGÚN NORMA EPM NC-AS-IL01-09, Incluye Tubería en acero al carbono, cinta adhesiva antideslizante, platinas, pernos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, según diseño.	Un	2,00	$ 1.891.585	$ 3.783.170						$ -		$ -	2,00	$ 3.783.170		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 3.783.170
4.9.0	INSTALACIONES DE GAS EXTERNAS																				
4.9.1	REDES DE GAS																				
4.9.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	359,00	$ 89.788	$ 32.233.892						$ -	100,00	$ 8.978.800,00	259,00	$ 23.255.092		$ -	10,83	$ 972.404	248,17	$ 22.282.688
4.9.1.2	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	286,00	$ 126.925	$ 36.300.550					193,90	$ 24.610.758,00		$ -	479,90	$ 60.911.308		$ -	479,90	$ 60.911.308	0,00	$ -
4.9.1.3	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 20mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,00	$ 44.431	$ 44.431						$ -		$ -	1,00	$ 44.431		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 44.431
4.9.1.4	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 25mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	300,00	$ 44.664	$ 13.399.200						$ -		$ -	300,00	$ 13.399.200		$ -	0,00	$ -	300,00	$ 13.399.200
4.9.1.5	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 160mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,00	$ 282.189	$ 282.189						$ -		$ -	1,00	$ 282.189		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 282.189
4.9.1.6	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 63mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,00	$ 88.142	$ 88.142						$ -		$ -	1,00	$ 88.142		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 88.142
4.9.1.7	Suministro, transporte e instalación de unión de 25 x 25 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 170.965	$ 170.965						$ -		$ -	1,00	$ 170.965		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 170.965
4.9.1.8	Suministro, transporte e instalación de unión reducida de 25 x 20 mm en polietileno. Incluye suministro ytransporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 158.995	$ 158.995						$ -		$ -	1,00	$ 158.995		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 158.995
4.9.1.9	Suministro, transporte e instalación de poliválvula de 32mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 581.045	$ 581.045						$ -		$ -	1,00	$ 581.045		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 581.045
4.9.1.10	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 32mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	736,00	$ 282.189	$ 207.691.104						$ -		$ -	736,00	$ 207.691.104		$ -	67,70	$ 19.104.195	668,30	$ 188.586.909
4.9.1.11	Suministro, transporte e instalación de tee reducida de 32 x 25 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,00	$ 452.597	$ 1.810.388						$ -		$ -	4,00	$ 1.810.388		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 1.810.388
4.9.1.12	Suministro, transporte e instalación de tapón de 32mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 199.866	$ 399.732						$ -		$ -	2,00	$ 399.732		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 399.732
4.9.1.13	Suministro, transporte e instalación de elevador 32mm en polietileno tipo Giroci o equivalente. (transición de polietileno a acero) de material de bronce con aleación de aluminio. Incluye suministro ytransporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	5,00	$ 111.678	$ 558.390						$ -		$ -	5,00	$ 558.390		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 558.390
4.9.1.14	Suministro, transporte e instalación de unión de 63 x 63 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 170.965	$ 170.965						$ -		$ -	1,00	$ 170.965		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 170.965
4.9.1.15	Suministro, transporte e instalación de tee de 25 X 25 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 180.584	$ 180.584						$ -		$ -	1,00	$ 180.584		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 180.584
4.9.1.16	Suministro, transporte e instalación de tee de 160 x 160 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 452.597	$ 452.597						$ -		$ -	1,00	$ 452.597		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 452.597
4.9.1.17	Suministro, transporte e instalación de tee de 63 x 63 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 204.399	$ 204.399						$ -		$ -	1,00	$ 204.399		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 204.399
4.9.1.18	Suministro, transporte e instalación de codo de 63mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 199.866	$ 199.866						$ -		$ -	1,00	$ 199.866		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 199.866
4.9.1.19	Suministro, transporte e instalación de reducción de 160 x 63 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 605.929	$ 605.929						$ -		$ -	1,00	$ 605.929		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 605.929
4.9.1.20	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 90mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,00	$ 105.962	$ 105.962						$ -		$ -	1,00	$ 105.962		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 105.962
4.9.1.21	Cinta de Señalizacion Peligro Gas 300 m	m	300,00	$ 325	$ 97.500						$ -		$ -	300,00	$ 97.500		$ -	0,00	$ -	300,00	$ 97.500
4.10.0	INSTALACIONES ELECTRICAS																				
4.10.1	LUMINARIA SENCILLA																				
4.10.1.1	STI conjunto completo farol luminaria led 60W, conexionado desde el farol a base de poste, incluye Poste metálico 5 metros, cilíndrico recto, fabricado en tubo de Ø3", sin brazos, con placa base de 25 cm x 25 cm, cartelas, canastillas de anclaje Ø1/2" y tornillería (4 tuercas de 1/2"). Acabado final galvanizado en caliente bajo la norma ASTM A -123 y 153, y pintura de aplicación electrostática., debidamente anclado e instalado	un	188,00	$ 1.528.889	$ 287.431.132						$ -		$ -	188,00	$ 287.431.132		$ -	0,00	$ -	188,00	$ 287.431.132
4.10.1.2	Stc. de RS3-001, caja de unión para alumbrado público. Incluye tapa 50x50 antirevote RS4 -001.	un	188,00	$ 365.734	$ 68.757.992						$ -		$ -	188,00	$ 68.757.992		$ -	0,00	$ -	188,00	$ 68.757.992
4.10.1.3	Stc. de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2(2)" para cruces de vía. Incluye excavación, lleno, atraque en concreto, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guía y accesorios para su correcta instalación.	m	564,00	$ 98.865	$ 55.759.860						$ -		$ -	564,00	$ 55.759.860		$ -	0,00	$ -	564,00	$ 55.759.860

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.10.1.4	Stc de tubería PVC tipo DB 2/22" en zona verde , anden . Incluye accesorios, pega PVC , cinta plástica. No incluye (excavacion, base y sub base, rotura de pavimento y/o andén, reposicion de pavimento y/o andén).	m	3.196,00	$ 32.814	$ 104.873.544						$ -		$ -	3196,00	$ 104.873.544		$ -	0,00	$ -	3196,00	$ 104.873.544
4.10.1.5	Suministro, transporte y construcción de dado pedestal para poste metálico de 4, 6, 8 y 10 metros (ver detalle), incluye concreto 210 kgf, acero de refuerzo, excavación y botada de escombros.	un	188,00	$ 253.851	$ 47.723.988						$ -		$ -	188,00	$ 47.723.988		$ -	0,00	$ -	188,00	$ 47.723.988
4.10.2	**LUMINARIA MIXTA**																				
4.10.2.1	STI luminaria mixta tipo carabobo RA5-207, RA5-109, incluye poste concreto, soporte de luminarias, luminarias con accesorios (40W y 150W), cableado interno de la luminaria a base de poste, obras para instalacion del posteldebidamente instalado en su conjunto.	un	4,00	$ 1.925.432	$ 7.701.728						$ -		$ -	4,00	$ 7.701.728		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 7.701.728
4.10.2.2	Stc. de RS3-001, caja de unión para alumbrado público. Incluye tapa 50x50 antiraude RS4 -001.	un	4,00	$ 365.734	$ 1.462.936						$ -		$ -	4,00	$ 1.462.936		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 1.462.936
4.10.2.3	Stc de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2/22" para cruces de vía. Incluye excavación, lleno, atraque en concreto, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guia y accesorios para su correcta instalación.	m	20,00	$ 98.865	$ 1.977.300						$ -		$ -	20,00	$ 1.977.300		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 1.977.300
4.10.2.4	Stc de tubería PVC tipo DB 2/22" en zona verde , anden . Incluye accesorios, pega PVC , cinta plástica. No incluye (excavacion, base y sub base, rotura de pavimento y/o andén, reposicion de pavimento y/o andén).	m	60,00	$ 32.814	$ 1.968.840						$ -		$ -	60,00	$ 1.968.840		$ -	0,00	$ -	60,00	$ 1.968.840
4.10.3	**LUMINARIA PEATONAL**																				
4.10.3.1	STI luminaria peatonal carabobo RA5-207, RA5-109, incluye poste concreto, soporte de luminarias brazo corto, luminarias con accesorios (40W), cableado interno de la luminaria a base de poste, obras para instalacion del posteldebidamente instalado en su conjunto.	un	18,00	$ 1.263.089	$ 22.735.602						$ -		$ -	18,00	$ 22.735.602		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 22.735.602
4.10.3.2	Stc. de RS3-001, caja de unión para alumbrado público. Incluye tapa 50x50 antiraude RS4 -001.	un	18,00	$ 365.734	$ 6.583.212						$ -		$ -	18,00	$ 6.583.212		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 6.583.212
4.10.3.3	Stc de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2/22" para cruces de vía. Incluye excavación, lleno, atraque en concreto, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guia y accesorios para su correcta instalación.	m	54,00	$ 98.865	$ 5.338.710						$ -		$ -	54,00	$ 5.338.710		$ -	0,00	$ -	54,00	$ 5.338.710
4.10.3.4	Stc de tubería PVC tipo DB 2/22" en zona verde , anden . Incluye accesorios, pega PVC , cinta plástica. No incluye (excavacion, base y sub base, rotura de pavimento y/o andén, reposicion de pavimento y/o andén).	m	306,00	$ 32.814	$ 10.041.084						$ -		$ -	306,00	$ 10.041.084		$ -	0,00	$ -	306,00	$ 10.041.084
4.10.4	**CUADRILLA DE LINEA VIVA**																				
4.10.4.1	Cuadrilla de linea viva en días ordinarios.	hr	10,00	$ 1.099.950	$ 10.999.500						$ -		$ -	10,00	$ 10.999.500		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 10.999.500
4.10.4.2	Cuadrilla de linea viva en días festivos.	hr	10,00	$ 1.185.720	$ 11.857.200						$ -		$ -	10,00	$ 11.857.200		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 11.857.200
4.10.5	**TRASLADOS**																				
4.10.5.1	Traslado de Acometida en cable antifraude 3x6 y/o 3x8 hasta 10 metros lineales	un	90,00	$ 54.216	$ 4.879.440						$ -		$ -	90,00	$ 4.879.440		$ -	0,00	$ -	90,00	$ 4.879.440
4.10.5.2	Traslado de adecuaciones trifásicas para 13.2 Kv.	un	110,00	$ 409.899	$ 45.088.890						$ -		$ -	110,00	$ 45.088.890		$ -	0,00	$ -	110,00	$ 45.088.890
4.10.5.3	Traslado de adecuaciones monofásicas para 7.62Kv.	un	120,00	$ 254.126	$ 30.495.120						$ -		$ -	120,00	$ 30.495.120		$ -	0,00	$ -	120,00	$ 30.495.120
4.10.6	**RETIRO Y REINTEGRO A EEPPM DE LAS NORMAS;**																				
4.10.6.1	Retiro y reintegro a donde indique la interventoria dentro del area metropolitana de poste de concreto de 12 metros.Incluye descabezado de poste 30 cms por debajo del nivel piso acabado.	un	15,00	$ 542.794	$ 8.141.910						$ -		$ -	15,00	$ 8.141.910		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 8.141.910
4.10.6.2	Retiro y reintegro a donde indique la interventoria dentro del área metropolitana de poste de concreto de 8 y/o 9 metros.Incluye descabezado de poste 30 cms por debajo del nivel piso acabado.	un	25,00	$ 440.504	$ 11.012.600						$ -		$ -	25,00	$ 11.012.600		$ -	0,00	$ -	25,00	$ 11.012.600
4.10.6.3	Retiro y reintegro a donde indique la interventoria dentro del área metropolitana de vestidas en poste para red primaria de 13.2 KV y/0 44Kv.	un	10,00	$ 138.121	$ 1.381.210						$ -		$ -	10,00	$ 1.381.210		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 1.381.210
4.10.6.4	Retiro y reintegro a donde indique la interventoria dentro del área metropolitana de vestidas en poste para red primaria de 7.6 KV.	un	50,00	$ 65.169	$ 3.258.450						$ -		$ -	50,00	$ 3.258.450		$ -	0,00	$ -	50,00	$ 3.258.450
4.10.7	**REDES DE ALUMBRADO PÚBLICO**																				
4.10.7.1	Suministro, transporte y construcción de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2/22" para cruces de vía. De acuerdo con la norma EPM, incluye excavación, lleno, atraque en concreto, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guia y accesorios para su correcta instalación.	m	1.150,00	$ 96.996	$ 111.545.400						$ -		$ -	1150,00	$ 111.545.400		$ -	0,00	$ -	1150,00	$ 111.545.400
4.10.7.2	Suministro, transporte y construcción de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2". De acuerdo con la norma EPM, incluye excavación, lleno, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guia y accesorios para su correcta instalación.	m	150,00	$ 84.636	$ 12.695.400						$ -		$ -	150,00	$ 12.695.400		$ -	0,00	$ -	150,00	$ 12.695.400
4.10.7.3	Traslado luminaria de alumbrado público. Incluye encintada.	un	150,00	$ 69.545	$ 10.431.750						$ -		$ -	150,00	$ 10.431.750		$ -	0,00	$ -	150,00	$ 10.431.750
4.10.7.4	Suministro transporte y construcción caja de piso ANTIFRAUDE RS3-001. Incluye tapa 50x50 antiraude RS4 -001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	16,00	$ 365.734	$ 5.851.744						$ -		$ -	16,00	$ 5.851.744		$ -	0,00	$ -	16,00	$ 5.851.744
4.10.7.5	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 3/4" por piso, muro y/o bulltón. Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	300,00	$ 18.196	$ 5.458.800						$ -		$ -	300,00	$ 5.458.800		$ -	0,00	$ -	300,00	$ 5.458.800
4.10.8	**REDES DE TELECOMUNICACIONES**																				
4.10.8.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	480,00	$ 84.767	$ 40.688.160						$ -		$ -	480,00	$ 40.688.160		$ -	0,00	$ -	480,00	$ 40.688.160
4.10.8.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo TDP de 3". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	300,00	$ 93.913	$ 28.173.900						$ -		$ -	300,00	$ 28.173.900		$ -	0,00	$ -	300,00	$ 28.173.900
4.10.8.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo TDP de 4". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	200,00	$ 96.572	$ 19.314.400						$ -		$ -	200,00	$ 19.314.400		$ -	0,00	$ -	200,00	$ 19.314.400
4.10.8.4	Suministro y transporte de materiales y construcción de caja con herraje para una tapa de 60x80 cm NORMA TEL NIN-060.	un	36,00	$ 722.248	$ 26.000.928						$ -		$ -	36,00	$ 26.000.928		$ -	0,00	$ -	36,00	$ 26.000.928
4.10.8.5	Construccion de caja con herraje para caja dos tapas de 120x80 cm NORMA TEL NIN-115. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	20,00	$ 1.298.472	$ 25.969.440						$ -		$ -	20,00	$ 25.969.440		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 25.969.440
4.10.8.6	Bajada y nivelación de tubería de comunicaciones existente. (Las excavaciones y lleno requeridos se pagan en sus items correspondientes).	m	130,00	$ 9.205	$ 1.196.650						$ -		$ -	130,00	$ 1.196.650		$ -	0,00	$ -	130,00	$ 1.196.650
4.10.8.7	Stc de bajante de 2" x 4.5 metros en tubería IMC expuesta por poste de concreto para telecomunicaciones o Tv. Incluye cinta bandit, hebillas, curva pvc tipo DB, boquilla y/o capacete rngc, obra civil, unión rngc y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	3,00	$ 357.318	$ 1.071.954						$ -		$ -	3,00	$ 1.071.954		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 1.071.954
4.10.9	**REDES EXTERIORES EPM (HASTA LOS MEDIDORES)**																				
4.10.9.1	Stc de transformador trifásico de 75 KVA 13.2KV/208/120V tipo convencional para montar en poste según norma RA2-026. Incluye calibración en EPM y todos los elementos y accesorios de la norma.	un	1,00	$ 23.006.235	$ 23.006.235						$ -		$ -	1,00	$ 23.006.235		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 23.006.235
4.10.9.2	Stc de transformador trifásico de 45 KVA 13.2KV/208/120V tipo convencional para montar en poste según norma RA2-026. Incluye calibración en EPM y todos los elementos y accesorios de la norma.	un	1,00	$ 18.137.387	$ 18.137.387						$ -		$ -	1,00	$ 18.137.387		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 18.137.387
4.10.9.3	Stc de transformador monofásico de 37.5 KVA 7.65KV/240/120V tipo convencional para montar en poste según norma RA3-026. Incluye calibración en EPM y todos los elementos y accesorios de la norma.	un	1,00	$ 13.297.648	$ 13.297.648						$ -		$ -	1,00	$ 13.297.648		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 13.297.648
4.10.9.4	Stc de RA6-010, Puesta a tierra para transformadores.	un	3,00	$ 237.106	$ 711.318						$ -		$ -	3,00	$ 711.318		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 711.318
4.10.9.5	Stc de bajante de 3" x 6 metros, en tubería IMC. Incluye unión, boquilla, curva PVC y zunchada al poste.	un	2,00	$ 954.742	$ 1.909.484						$ -		$ -	2,00	$ 1.909.484		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.909.484

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 9
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.10.9.6	Stt. de bajante de 4" x 6 metros en tubería IMC expuesta por poste de concreto para transformador. Incluye cinta bandit, hebillas, cuna PVC tipo DB, boquilla y/o capacete mgc, obra civil, Unión mgc y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 1.254.366	$ 1.254.366					$ -	$ -			1,00	$ 1.254.366		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.254.366
4.10.9.7	Stt. de tubería PVC tipo DB 1Ø4" en zona verde , anden. Incluye accesorios, pega PVC, cinta plástica . No incluye (excavacion, base y sub base , rotura de pavimento y/o andén, reposicion de pavimento y/o andén).	m	180,00	$ 38.675	$ 6.961.500					$ -	$ -			180,00	$ 6.961.500		$ -	0,00	$ -	180,00	$ 6.961.500
4.10.9.8	Stt. de tubería PVC de 1" por piso. Incluye obra civil con botada de material, excavación y/o demolición, lleno, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	270,00	$ 42.700	$ 11.529.000					$ -	$ -			270,00	$ 11.529.000		$ -	0,00	$ -	270,00	$ 11.529.000
4.10.9.9	Stt. de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, cargue y botada de escombros con derechos de botadero, arenilla con transporte para llenos, pega pvc mas limpiador, curves, adaptedores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta	m	50,00	$ 50.983	$ 2.549.150					$ -	$ -			50,00	$ 2.549.150		$ -	0,00	$ -	50,00	$ 2.549.150
4.10.9.10	Stc de RS1- 003, canalización de 2 ductos PVC tipo DB Ø 3" por andén. Incluye excavación y lleno, arenilla, entresuelo en piedra seleccionada igual a la existente,	m	420,00	$ 107.204	$ 45.025.680					$ -	$ -			420,00	$ 45.025.680		$ -	0,00	$ -	420,00	$ 45.025.680
4.10.9.11	Stc. de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2Ø3" para cruces de vía. Incluye excavación, lleno, atraque en concreto, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guia y accesorios para su correcta instalación.	m	30,00	$ 109.591	$ 3.287.730					$ -	$ -			30,00	$ 3.287.730		$ -	0,00	$ -	30,00	$ 3.287.730
4.10.9.12	Stc. de RS3-005, caja para acometidas y salida de circuitos para 13.2 Kv, con tapa RS4-001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	10,00	$ 2.984.376	$ 29.843.760					$ -	$ -			10,00	$ 29.843.760		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 29.843.760
4.10.9.13	Stt. de barraje premoldeado (regleta de conexión) sumergible para red subterránea 500A, de 4 vías. Incluye: encintada, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	93,00	$ 228.694	$ 21.268.542					$ -	$ -			93,00	$ 21.268.542		$ -	0,00	$ -	93,00	$ 21.268.542
4.10.9.14	Stt. de barraje premoldeado (regleta de conexión) sumergible para red subterránea 500A, de 6 vías. Incluye: encintada, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	54,00	$ 375.745	$ 20.290.230					$ -	$ -			54,00	$ 20.290.230		$ -	0,00	$ -	54,00	$ 20.290.230
4.10.9.15	Stt. de acometida eléctrica Trifásica canalizada en 6 No4/0 +2Nº 2/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE A48000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	270,00	$ 153.475	$ 41.438.250					$ -	$ -			270,00	$ 41.438.250		$ -	0,00	$ -	270,00	$ 41.438.250
4.10.9.16	Stt. de acometida eléctrica Trifásica canalizada en 4 No4/0 +2Nº 2/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE A48000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	45,00	$ 124.757	$ 5.614.065					$ -	$ -			45,00	$ 5.614.065		$ -	0,00	$ -	45,00	$ 5.614.065
4.10.9.17	Stt. de acometida eléctrica Trifásica canalizada en 3 No2/0 +1Nº 1/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE A48000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	225,00	$ 72.077	$ 16.217.325					$ -	$ -			225,00	$ 16.217.325		$ -	0,00	$ -	225,00	$ 16.217.325
4.10.9.18	Stt. de acometida eléctrica Trifásica canalizada en 2 No2/0 +1Nº 1/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE A48000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	85,00	$ 65.760	$ 5.589.600					$ -	$ -			85,00	$ 5.589.600		$ -	0,00	$ -	85,00	$ 5.589.600
4.10.9.19	Stt. de acometida monofásica aérea en 2 No 8 +1 Nº 8 AWG-CU-antifraude expuesta. Incluye conectores, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	270,00	$ 40.818	$ 11.020.860					$ -	$ -			270,00	$ 11.020.860		$ -	0,00	$ -	270,00	$ 11.020.860
4.10.9.20	Stt. de acometida trifásica canalizada en 3 No2 +1Nº 2 AWG-CU-THWN-2 por ducto existente. Incluye conectores ,terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	50,00	$ 101.092	$ 5.054.600					$ -	$ -			50,00	$ 5.054.600		$ -	0,00	$ -	50,00	$ 5.054.600
4.10.9.21	Stt. de caja para medidor monofásico de energía en policarbonato, sencilla con certificación RETIE, que cumpla normas EPM.	un	18,00	$ 185.354	$ 3.336.372					$ -	$ -			18,00	$ 3.336.372		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 3.336.372
4.10.9.22	Stt. de tablero de medida de fabricacion especial en lamina coll-rolled calibre 16, pintura en polvo electrostático RAL 7035. Incluye breaker industrial de 3x100A y 2x40A ABB o equivalente, barraje para tres fases de 175A, barra de neutro y tierra independientes, un contador trifasico de medida directa 5(100) A, un contador bifasico 15(60)A, 120V clase 0,5 electrónico, pedestal en concreto y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar)	un	1,00	$ 13.395.449	$ 13.395.449					$ -	$ -			1,00	$ 13.395.449		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 13.395.449
4.10.9.23	Stt. de tablero de medida de fabricación especial en lamina coll-rolled calibre 16, pintura en polvo electrostático RAL 7035. Incluye breaker tipo riel de 3x40A y 2x40A ABB o equivalente, barraje para tres fases de 108A, barra de neutro y tierra independientes, un contador trifasico de medida directa 15(60) A, un contador bifasico 15(60)A, 240V clase 0,5 electrónico, pedestal en concreto o anclaje a la pared y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	1,00	$ 2.580.191	$ 2.580.191					$ -	$ -			1,00	$ 2.580.191		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.580.191
4.10.9.24	Stt. de tablero de medida de fabricación especial en lamina coll-rolled calibre 16, pintura en polvo electrostático RAL 7035. Incluye breaker tipo riel de 2x40A y 2x40A ABB o equivalente, barraje para dos fases de 108A, barra de neutro y tierra independientes, dos contadores bifasicos 15(60)A, 240V clase 0,5 electrónico, pedestal en concreto o anclaje a la pared y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	1,00	$ 2.370.865	$ 2.370.865					$ -	$ -			1,00	$ 2.370.865		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.370.865
4.10.9.25	Stt. de puesta a tierra para medidor de energía.	un	18,00	$ 161.725	$ 2.911.050					$ -	$ -			18,00	$ 2.911.050		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 2.911.050
4.10.10	**APANTALLAMIENTO**																				
4.10.10.1	Stt. de poste metálico de 18 m, seccionado, 510 Kgf.	un	10,00	$ 2.662.572	$ 26.625.720							$ -		10,00	$ 26.625.720		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 26.625.720
4.10.10.2	Stt. de pararrayos tipo "Punta de Franklin" de acero inoxidable de una sola punta. Fabricado en Acero Inoxidable no magnetico en todas sus piezas. Norma IEC 1024. Longitud 600mm, diámetro 1/2", base roscada con conector para cable calibre 1/0AWG. Incluye pernos de fijación y demás accesorios de instalación.	un	10,00	$ 129.016	$ 1.290.160					$ -	$ -			10,00	$ 1.290.160		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 1.290.160
4.10.10.3	Stt. de cable de cobre desnudo calibre No. 1/0 AWG, cableado clase B, instalado enterrado en terreno natural a 0,5m. Cilíndrico, compactado, concéntrico, trenzado, formado con alambre cilíndrico sin revestimiento, construido con un núcleo central rodeado por una o más capas de hilos compactados, cableados helicoidalmente, Norma B-8 de la ASTM. Incluye la excavación y el lleno.	m	200,00	$ 56.768	$ 11.353.600					$ -	$ -			200,00	$ 11.353.600		$ -	0,00	$ -	200,00	$ 11.353.600
4.10.10.4	Suministro, transporte e instalación de varilla copperweld de 5/8", longitud de 2.4 metros, de cobre macizo, Norma ASTM B - 187 sin sulfatación ni oxidación por efecto catódico. Incluye la varilla y demas elementos necesarios para su correcta instalación.	un	30,00	$ 264.289	$ 7.928.670					$ -	$ -			30,00	$ 7.928.670		$ -	0,00	$ -	30,00	$ 7.928.670
4.10.10.5	Suministro, transporte e instalación de soldadura por reacción exotérmica de 115gr, incluye carga, molde, pinzas de sujeción del molde y del cable, chispero y todos los demás elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	30,00	$ 98.279	$ 2.948.370					$ -	$ -			30,00	$ 2.948.370		$ -	0,00	$ -	30,00	$ 2.948.370
4.10.10.6	Stt. de cable de cobre desnudo calibre No. 1/0 AWG, cableado clase B, Cilíndrico, compactado, concéntrico, trenzado, formado con alambre cilíndrico sin revestimiento, construido con un núcleo central rodeado por una o más capas de hilos compactados, cableados helicoidalmente, Norma B-8 de la ASTM.	m	210,00	$ 41.178	$ 8.647.380					$ -	$ -			210,00	$ 8.647.380		$ -	0,00	$ -	210,00	$ 8.647.380
4.10.10.7	Stt. de materiales para caja de piso de 30X30X40 cm medidas internas, según normas de EE.PP.M. Incluye excavación, botada de material sobrante, concreto 21 Mpa, mortero 1:5, cama de triturado en el fondo de e=0.06m, bloques de concreto de 0.15x0.20x0.40 m, herraje tipo pesado, tapa tipo pesado y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según norma RS3-016 de EE.PP.M.	un	10,00	$ 203.606	$ 2.036.060					$ -	$ -			10,00	$ 2.036.060		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 2.036.060
4.10.11	**CANALIZACIONES Y POSTES CÁMARAS DE CCTV**																				
4.10.11.1	Suministro y transporte de materiales y construcción de caja con herraje para una tapa de 60x80 cm NORMA TEL NRI-060.	un	30,00	$ 722.248	$ 21.667.440					$ -	$ -			30,00	$ 21.667.440		$ -	0,00	$ -	30,00	$ 21.667.440
4.10.11.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	1.332,00	$ 84.767	$ 112.909.644					$ -	$ -			1332,00	$ 112.909.644		$ -	0,00	$ -	1332,00	$ 112.909.644

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

ACTA 9

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**		

PERIODO DE EJECUCIÓN:	**(JUN 11 - JUL 10)**	
FECHA:	**sábado, 11 de julio de 2026**	

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.10.11.3	Suministro transporte y construcción caja de piso ANTIFRAUDE RS3-001. Incluye tapa 50x50 antifraude RS4-001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	30,00	$ 365.734	$ 10.972.020						$ -		$ -	30,00	$ 10.972.020		$ -	0,00	$ -	30,00	$ 10.972.020
4.10.11.4	Sb. de sobre metálico 80L de 1 espectar. Incluye curie, unión, boquilla a y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta	m	54,00	$ 41.330	$ 2.231.820						$ -		$ -	54,00	$ 2.231.820		$ -	0,00	$ -	54,00	$ 2.231.820
4.10.11.5	Sb. de PLACAS en concreto de 21 Mpa, espesor de 0.10 m.,para pedestal de la base metálica estandar para el poste de fibra PRFV (0,50x0,50x0,10 mts). Incluye suministro y transporte de los materiales, nivelación del terreno y adecuación de la superficie y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Segùn diseño. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	un	1,00	$ 32.945	$ 32.945						$ -		$ -	1,00	$ 32.945		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 32.945
4.10.11.6	Sb. de poste de fibra de vidrio de 16 m, 750 Kgf, 2 secciones, con tapa inferior. Incluye excavación, hincada, aplomada y pintura segùn norma ET-TD-ME-04-01 de EPM.	un	12,00	$ 3.430.961	$ 41.171.532						$ -		$ -	12,00	$ 41.171.532		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 41.171.532
4.11.0	**PASARELAS**																				
4.11.1	**PASARELAS ZONA 1**																				
4.11.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	45,00	$ 108.512	$ 4.883.040					1221,84	$ 132.584.302,00		$ -	1266,84	$ 137.467.342		$ -	1266,84	$ 137.467.342	0,00	$ -
4.11.1.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	13,00	$ 207.477	$ 2.697.201						$ -		$ -	13,00	$ 2.697.201		$ -	0,00	$ -	13,00	$ 2.697.201
4.11.1.3	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capítulo 2.	m2	212,00	$ 42.055	$ 8.915.660						$ -		$ -	212,00	$ 8.915.660		$ -	0,00	$ -	212,00	$ 8.915.660
4.11.1.4	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	1.878,00	$ 370.946	$ 696.636.588					23,85	$ 8.847.064,00		$ -	1901,85	$ 705.483.652		$ -	1901,85	$ 705.483.652	0,00	$ -
4.11.1.5	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	39,00	$ 829.848	$ 32.364.072						$ -		$ -	39,00	$ 32.364.072	13,79	$ 11.443.604	37,06	$ 30.754.167	1,94	$ 1.609.905
4.11.1.6	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	14,00	$ 831.246	$ 11.637.444						$ -		$ -	14,00	$ 11.637.444	4,55	$ 3.782.169	10,44	$ 8.678.208	3,56	$ 2.959.236
4.11.1.7	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	56,00	$ 31.999	$ 1.791.944						$ -		$ -	56,00	$ 1.791.944	19,69	$ 630.060	52,39	$ 1.676.427	3,61	$ 115.517
4.11.1.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	13.437,00	$ 6.472	$ 86.964.264						$ -		$ -	13437,00	$ 86.964.264	3.264,93	$ 21.130.627	8525,03	$ 55.173.994	4911,97	$ 31.790.270
4.11.1.9	CIRCULACIONES: Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERÍA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de plataformas (120k x m2), según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base acelte mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	44.708,00	$ 19.544	$ 873.773.152						$ -		$ -	44708,00	$ 873.773.152	9.012,01	$ 176.130.723	28899,59	$ 564.813.587	15808,41	$ 308.959.565
4.11.1.10	Colocaccion de Hojita metalica antideslizante tipo I-300100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"X3/4", espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Segùn	m2	763,00	$ 928.059	$ 708.109.017						$ -		$ -	763,00	$ 708.109.017		$ -	0,00	$ -	763,00	$ 708.109.017
4.11.1.11	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Segùn diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microtexturizada. Ral 9017. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	648,00	$ 751.378	$ 486.892.944						$ -	503,46	$ 378.291.386,00	144,54	$ 108.601.558		$ -	0,00	$ -	144,54	$ 108.601.558
4.11.2	**PASARELAS ZONA 2**																				
4.11.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	6,00	$ 108.512	$ 651.072						$ -		$ -	6,00	$ 651.072		$ -	5,04	$ 546.900	0,96	$ 104.172
4.11.2.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	2,00	$ 207.477	$ 414.954						$ -		$ -	2,00	$ 414.954		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 414.954
4.11.2.3	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capítulo 2.	m2	16,00	$ 42.055	$ 672.880						$ -		$ -	16,00	$ 672.880		$ -	0,00	$ -	16,00	$ 672.880
4.11.2.4	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	289,00	$ 370.946	$ 107.203.394					47,88	$ 17.760.895,00		$ -	336,88	$ 124.964.289		$ -	336,88	$ 124.964.289	0,00	$ -
4.11.2.5	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	4,00	$ 829.848	$ 3.319.392					0,26	$ 215.760,00		$ -	4,26	$ 3.535.152		$ -	4,26	$ 3.535.152	0,00	$ -
4.11.2.6	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	6,00	$ 31.999	$ 191.994						$ -		$ -	6,00	$ 191.994		$ -	5,90	$ 188.794	0,10	$ 3.200

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		**ACTA 9**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(JUN 11 - JUL 10)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**sábado, 11 de julio de 2026**

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.11.2.7	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	59.282,00	$ 19.544	$ 1.158.607.408					$ -	41387,78	$ 808.882.698,00		17894,22	$ 349.724.710	17.687,23	$ 345.679.223	17687,23	$ 345.679.223	206,99	$ 4.045.487
4.11.2.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	1.529,00	$ 6.472	$ 9.895.688					$ -		$ -		1529,00	$ 9.895.688		$ -	504,72	$ 3.266.548	1024,28	$ 6.629.140
4.11.2.9	Colocación de Rejilla metálica antideslizante tipo I-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4", espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural. acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según	m2	211,00	$ 928.060	$ 195.820.660					$ -		$ -		211,00	$ 195.820.660		$ -	0,00	$ -	211,00	$ 195.820.660
4.11.2.10	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microteturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microteturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microteturizada. Ral 9017. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	163,00	$ 751.378	$ 122.474.614					$ -		$ -		163,00	$ 122.474.614		$ -	0,00	$ -	163,00	$ 122.474.614
4.11.3	**PASARELAS ZONA 3**																				
4.11.3.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	9,00	$ 108.512	$ 976.608					$ -		$ -		9,00	$ 976.608		$ -	3,50	$ 379.792	5,50	$ 596.816
4.11.3.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	3,00	$ 207.477	$ 622.431					$ -		$ -		3,00	$ 622.431		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 622.431
4.11.3.3	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capítulo 2.	m2	53,00	$ 42.055	$ 2.228.915					$ -		$ -		53,00	$ 2.228.915		$ -	0,00	$ -	53,00	$ 2.228.915
4.11.3.4	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm. Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y	m	432,00	$ 370.946	$ 160.248.672					217,30	$ 80.606.566,00	$ -		649,30	$ 240.855.238		$ -	649,30	$ 240.855.238	0,00	$ -
4.11.3.5	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	5,00	$ 829.848	$ 4.149.240					$ -		$ -		5,00	$ 4.149.240		$ -	4,78	$ 3.966.673	0,22	$ 182.567
4.11.3.6	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	7,00	$ 935.900	$ 6.551.300					$ -		$ -		7,00	$ 6.551.300		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 6.551.300
4.11.3.7	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 831.246	$ 831.246					$ -		$ -		1,00	$ 831.246	0,79	$ 656.684	0,79	$ 656.684	0,21	$ 174.562
4.11.3.8	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	2,00	$ 879.414	$ 1.758.828					$ -		$ -		2,00	$ 1.758.828		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.758.828
4.11.3.9	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	9,00	$ 31.999	$ 287.991					$ -		$ -		9,00	$ 287.991		$ -	6,83	$ 218.553	2,17	$ 69.438
4.11.3.10	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	13.971,00	$ 19.544	$ 273.049.224					$ -		$ -		13971,00	$ 273.049.224		$ -	0,00	$ -	13971,00	$ 273.049.224
4.11.3.11	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	3.068,00	$ 6.472	$ 19.856.096					$ -		$ -		3068,00	$ 19.856.096		$ -	1092,45	$ 7.070.336	1975,55	$ 12.785.760
4.11.3.12	Colocación de Rejilla metálica antideslizante tipo I-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4", espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural. acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según	m2	164,00	$ 928.060	$ 152.201.840					$ -		$ -		164,00	$ 152.201.840		$ -	0,00	$ -	164,00	$ 152.201.840
4.11.3.13	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microteturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microteturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microteturizada. Ral 9017. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	122,00	$ 751.378	$ 91.668.116					$ -		$ -		122,00	$ 91.668.116		$ -	0,00	$ -	122,00	$ 91.668.116
4.11.4	**PASARELA VIADUCTO Y MEZ3**																				
4.11.4.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	6,00	$ 108.512	$ 651.072					$ -		$ -		6,00	$ 651.072		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 651.072
4.11.4.2	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm. Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y	m	208,00	$ 370.946	$ 77.156.768					$ -		$ -		208,00	$ 77.156.768		$ -	0,00	$ -	208,00	$ 77.156.768
4.11.4.3	Construcción de VIGAS en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	12,00	$ 882.720	$ 10.592.640					$ -		$ -		12,00	$ 10.592.640		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 10.592.640

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.11.4.4	Construcción de LOSA en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con un espesor de 0,15m. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	16,00	$ 862.124	$ 13.793.984						$ -		$ -	16,00	$ 13.793.984		$ -	0,00	$ -	16,00	$ 13.793.984
4.11.4.5	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	3,00	$ 935.900	$ 2.807.700						$ -		$ -	3,00	$ 2.807.700		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 2.807.700
4.11.4.6	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	2,00	$ 879.414	$ 1.758.828						$ -		$ -	2,00	$ 1.758.828		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.758.828
4.11.4.7	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	5,00	$ 31.999	$ 159.995						$ -		$ -	5,00	$ 159.995		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 159.995
4.11.4.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	5.008,00	$ 6.472	$ 32.411.776						$ -		$ -	5008,00	$ 32.411.776		$ -	0,00	$ -	5008,00	$ 32.411.776
4.11.4.9	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	30.574,00	$ 19.544	$ 597.538.256						$ -	15000,00	$ 293.160.000,00	15574,00	$ 304.378.256		$ -	0,00	$ -	15574,00	$ 304.378.256
4.11.4.10	Suministro, transporte y aplicación de SIKAGROUT-212 o equivalente para grout de nivelación, de 0.5m x0.5m entre 0.03m y 0.05m de altura segun diseño. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamienb.	Un	2,00	$ 195.939	$ 391.878						$ -		$ -	2,00	$ 391.878		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 391.878
4.11.5	PASARELA CARABOBO																				
4.11.5.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	532,00	$ 89.788	$ 47.767.216					4059,74	$ 364.515.936,00		$ -	4591,74	$ 412.283.152		$ -	4591,74	$ 412.283.152	0,00	$ -
4.11.5.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	271,00	$ 244.044	$ 66.135.924						$ -	200,00	$ 48.808.800,00	71,00	$ 17.327.124		$ -	10,21	$ 2.491.689	60,79	$ 14.835.435
4.11.5.3	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	49,00	$ 31.999	$ 1.567.951					188,98	$ 6.047.171,00		$ -	237,98	$ 7.615.122		$ -	237,98	$ 7.615.122	0,00	$ -
4.11.5.4	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	298,00	$ 207.477	$ 61.828.146						$ -	290,00	$ 60.168.330,00	8,00	$ 1.659.816		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 1.659.816
4.11.5.5	Construcción de SILICIPEDICES INTEGRADOS PARA LLAVES, Sistema Dyeridag RS2-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm. Diámetro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y [illegible]	m	1.722,00	$ 370.946	$ 638.769.012						$ -	890,00	$ 330.141.940,00	832,00	$ 308.627.072		$ -	826,20	$ 306.475.585	5,80	$ 2.151.487
4.11.5.6	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	34,00	$ 935.900	$ 31.820.600					36,65	$ 34.300.735,00		$ -	70,65	$ 66.121.335		$ -	70,65	$ 66.121.335	0,00	$ -
4.11.5.7	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	3,00	$ 879.414	$ 2.638.242						$ -		$ -	3,00	$ 2.638.242		$ -	1,58	$ 1.389.474	1,42	$ 1.248.768
4.11.5.8	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	70,00	$ 935.900	$ 65.513.000						$ -		$ -	70,00	$ 65.513.000		$ -	46,55	$ 43.566.145	23,45	$ 21.946.855
4.11.5.9	Construcción de MUROS en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	78,00	$ 889.804	$ 69.404.712						$ -		$ -	78,00	$ 69.404.712		$ -	76,24	$ 67.838.657	1,76	$ 1.566.055
4.11.5.10	Construcción de VIGAS AÉREAS en concreto Premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, anclas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pasarán anclajes	m3	67,00	$ 1.533.935	$ 102.773.645					23,51	$ 36.062.812,00		$ -	90,51	$ 138.836.457		$ -	90,51	$ 138.836.457	0,00	$ -
4.11.5.11	Construcción de COLUMNAS en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	29,00	$ 882.720	$ 25.598.880					5,17	$ 4.563.662,00		$ -	34,17	$ 30.162.542		$ -	34,17	$ 30.162.542	0,00	$ -
4.11.5.12	Construcción de LOSA en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con un espesor de 0,15m. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	581,00	$ 862.124	$ 500.894.044						$ -		$ -	581,00	$ 500.894.044		$ -	64,77	$ 55.839.771	516,23	$ 445.054.273
4.11.5.13	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	20.412,00	$ 6.472	$ 132.106.464					37561,62	$ 243.098.817,00	0,04	$ 271,00	57973,58	$ 375.205.010		$ -	57973,58	$ 375.205.010	0,00	$ -
4.11.5.14	Suministro, transporte e instalación de Puerta en malla tejida en Alambre galvanizado de alta resistencia a la oxidación. Huecos de 4 X 4 en calibre 18. Soldada a bastidor en ángulo metálico de acero galvanizado de 1" x 1", marco en tubería rectangular de 10 x5 cms de 3mm de espesor; con acabado en pintura en polvo epoxi poliéster del mismo color de la malla; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nogal, cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.548.919	$ 1.548.919						$ -		$ -	1,00	$ 1.548.919		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.548.919
4.11.6	PASARELAS EDIFICIO 03_Cultural																				

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		**ACTA 9**
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**OBJETO:**	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	**VALOR CONTRATO:**	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	**COORDINADOR EDU:**	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(JUN 11 - JUL 10)**
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			**FECHA:**	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.11.6.1	Construcción de LOSA SOBRE STEELDECK o equivalente, en concreto de 21 Mpa. con un ESPESOR DE 0,12 m. medida desde la canal profunda del steeldeck. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilización integral con Plastocrete DM o equivalente, acabado rayado tipo Metro, steeldeck o equivalente cal 22 de 2", malla electrosoldada D-56, formaleta en súper "T" de 19 mm. para tapas laterales, vibrado, protección, curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	8,00	$ 226.821	$ 1.814.568					$ -	$ -			8,00	$ 1.814.568		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 1.814.568
4.11.6.2	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	3.979,00	$ 19.544	$ 77.765.576					$ -	$ -			3979,00	$ 77.765.576	2.110,50	$ 41.247.612	2110,50	$ 41.247.612	1868,50	$ 36.517.964
4.11.6.3	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microteturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microteturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microteturizada. Ral 9017. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución según diseño y recomendado	m	299,00	$ 751.378	$ 224.662.022					$ -	$ -			299,00	$ 224.662.022		$ -	0,00	$ -	299,00	$ 224.662.022
4.11.6.4	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	7.286,00	$ 6.472	$ 47.154.992					$ -	$ -			7286,00	$ 47.154.992		$ -	0,00	$ -	7286,00	$ 47.154.992
4.11.6.5	CIRCULACIONES: Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de plataformas (80 k x m2), según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	17.360,00	$ 19.544	$ 339.283.840					$ -	$ -			17360,00	$ 339.283.840		$ -	0,00	$ -	17360,00	$ 339.283.840
4.11.6.6	Colocacion de rejilla metalica antideslizante tipo I-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4", espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural. acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño	m2	217,00	$ 928.059	$ 201.388.803					$ -	170,00	$ 157.770.030,00		47,00	$ 43.618.773		$ -	0,00	$ -	47,00	$ 43.618.773
4.11.6.7	Suministro, transporte y colocación de piso en Mármol Royal Vella de 3 cm de espesor. Incluye cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	427,00	$ 460.596	$ 196.674.492					$ -	$ -			427,00	$ 196.674.492		$ -	0,00	$ -	427,00	$ 196.674.492
4.11.7	**PASARELAS PNC, PN3, PN4**																				
4.11.7.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	39,00	$ 108.512	$ 4.231.968					$ -	$ -			39,00	$ 4.231.968		$ -	3,32	$ 360.260	35,68	$ 3.871.708
4.11.7.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	12,00	$ 207.477	$ 2.489.724					$ -	$ -			12,00	$ 2.489.724		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 2.489.724
4.11.7.3	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capítulo 2.	m2	39,00	$ 42.055	$ 1.640.145					$ -	$ -			39,00	$ 1.640.145		$ -	0,00	$ -	39,00	$ 1.640.145
4.11.7.4	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	361,00	$ 370.946	$ 133.911.506					$ -	$ -			361,00	$ 133.911.506		$ -	335,36	$ 124.400.450	25,64	$ 9.511.056
4.11.7.5	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	7,00	$ 935.900	$ 6.551.300					$ -	$ -			7,00	$ 6.551.300		$ -	4,19	$ 3.921.421	2,81	$ 2.629.879
4.11.7.6	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	4,00	$ 879.414	$ 3.517.656					$ -	$ -			4,00	$ 3.517.656		$ -	1,46	$ 1.283.944	2,54	$ 2.233.712
4.11.7.7	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	2.300,00	$ 6.472	$ 14.885.600					$ -	$ -			2300,00	$ 14.885.600		$ -	1385,97	$ 8.969.998	914,03	$ 5.915.602
4.11.7.8	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	8,00	$ 31.999	$ 255.992					$ -	$ -			8,00	$ 255.992		$ -	5,08	$ 162.555	2,92	$ 93.437
4.11.7.9	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	6.315,00	$ 19.544	$ 123.420.360					$ -	$ -			6315,00	$ 123.420.360		$ -	0,00	$ -	6315,00	$ 123.420.360
4.11.7.10	Colocacion de rejilla metalica antideslizante tipo I-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4", espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural. acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño	m2	84,00	$ 928.060	$ 77.957.040					$ -	$ -			84,00	$ 77.957.040		$ -	0,00	$ -	84,00	$ 77.957.040
4.11.7.11	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microteturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microteturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microteturizada. Ral 9017. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución según diseño y recomendado	m	268,00	$ 751.378	$ 201.369.304					$ -	$ -			268,00	$ 201.369.304		$ -	0,00	$ -	268,00	$ 201.369.304
4.12.0	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE URBANISMO (GRADAS, RAMPAS, GRADERÍA, ESCALERAS, TERRACEO)**																				
4.12.1	**GRADA NORTE (E.E.U.)**																				

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.12.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	548,00	$ 89.788	$ 49.203.824						$ -		$ -	548,00	$ 49.203.824		$ -	0,00	$ -	548,00	$ 49.203.824
4.12.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	61,00	$ 108.512	$ 6.619.232					1059,52	$ 114.970.634,00		$ -	1120,52	$ 121.589.866		$ -	1120,52	$ 121.589.866	0,00	$ -
4.12.1.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	332,00	$ 207.477	$ 68.882.364					1267,35	$ 262.945.976,00		$ -	1599,35	$ 331.828.340		$ -	1599,35	$ 331.828.340	0,00	$ -
4.12.1.4	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.17 de ancho x h:0.4 m. Incluye geotextil NT1600, granulometría de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	159,00	$ 60.259	$ 9.581.181						$ -		$ -	159,00	$ 9.581.181		$ -	0,00	$ -	159,00	$ 9.581.181
4.12.1.5	Construcción de GRADA NORTE en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	132,00	$ 862.124	$ 113.800.368						$ -		$ -	132,00	$ 113.800.368		$ -	0,00	$ -	132,00	$ 113.800.368
4.12.1.6	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	509,00	$ 31.999	$ 16.287.491						$ -		$ -	509,00	$ 16.287.491		$ -	0,00	$ -	509,00	$ 16.287.491
4.12.1.7	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	7.946,00	$ 6.472	$ 51.426.512						$ -		$ -	7946,00	$ 51.426.512		$ -	0,00	$ -	7946,00	$ 51.426.512
4.12.1.8	Construcción de mortero 1:4 para nivelación de piso, espesor máximo 5 cm. Incluye suministros, transporte de materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	27,00	$ 44.909	$ 1.212.543						$ -		$ -	27,00	$ 1.212.543		$ -	0,00	$ -	27,00	$ 1.212.543
4.12.2	GRADA SUR (E.E.U.)																				
4.12.2.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	282,00	$ 89.788	$ 25.320.216					4407,65	$ 395.754.079,00		$ -	4689,65	$ 421.074.295		$ -	4689,65	$ 421.074.295	0,00	$ -
4.12.2.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	31,00	$ 108.512	$ 3.363.872						$ -		$ -	31,00	$ 3.363.872	3,24	$ 351.579	12,90	$ 1.399.805	18,10	$ 1.964.067
4.12.2.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	198,00	$ 207.477	$ 41.080.446						$ -		$ -	198,00	$ 41.080.446		$ -	0,00	$ -	198,00	$ 41.080.446
4.12.2.4	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.30 de ancho x h:0.8 m. Incluye geotextil NT1600, granulometría de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	227,00	$ 87.548	$ 19.873.396					4,00	$ 350.192,00		$ -	231,00	$ 20.223.588		$ -	231,00	$ 20.223.588	0,00	$ -
4.12.2.5	Construcción de GRADA SUR en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	112,00	$ 862.124	$ 96.557.888						$ -		$ -	112,00	$ 96.557.888		$ -	90,07	$ 77.651.509	21,93	$ 18.906.379
4.12.2.6	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	330,00	$ 31.999	$ 10.559.670						$ -		$ -	330,00	$ 10.559.670		$ -	328,86	$ 10.523.191	1,14	$ 36.479
4.12.2.7	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	11.028,00	$ 6.472	$ 71.373.216						$ -		$ -	11028,00	$ 71.373.216		$ -	7114,98	$ 46.048.151	3913,02	$ 25.325.065
4.12.2.8	Colocación de CINTA PVC TIPO V-15 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	70,00	$ 87.116	$ 6.098.120						$ -		$ -	70,00	$ 6.098.120		$ -	0,00	$ -	70,00	$ 6.098.120
4.12.2.9	Suministro, transporte y colocación de sello con SikaFlex 1A o equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m	70,00	$ 16.235	$ 1.136.450						$ -		$ -	70,00	$ 1.136.450		$ -	0,00	$ -	70,00	$ 1.136.450
4.12.3	GRADERÍA NORTE (E.E.U.)																				
4.12.3.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	73,00	$ 89.788	$ 6.554.524						$ -		$ -	73,00	$ 6.554.524		$ -	0,00	$ -	73,00	$ 6.554.524
4.12.3.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	8,00	$ 108.512	$ 868.096						$ -		$ -	8,00	$ 868.096		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 868.096
4.12.3.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	45,00	$ 207.477	$ 9.336.465					22,74	$ 4.718.027,00		$ -	67,74	$ 14.054.492		$ -	67,74	$ 14.054.492	0,00	$ -
4.12.3.4	Construcción de GRADA NORTE en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	9,00	$ 862.124	$ 7.759.116						$ -		$ -	9,00	$ 7.759.116		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 7.759.116
4.12.3.5	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	58,00	$ 31.999	$ 1.855.942						$ -		$ -	58,00	$ 1.855.942		$ -	0,00	$ -	58,00	$ 1.855.942
4.12.3.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	857,00	$ 6.472	$ 5.546.504						$ -		$ -	857,00	$ 5.546.504		$ -	0,00	$ -	857,00	$ 5.546.504
4.12.3.7	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	70,00	$ 244.044	$ 17.083.080						$ -		$ -	70,00	$ 17.083.080		$ -	0,00	$ -	70,00	$ 17.083.080
4.12.3.8	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.30 de ancho x h:0.8 m. Incluye geotextil NT1600, granulometría de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	116,00	$ 87.548	$ 10.155.568						$ -		$ -	116,00	$ 10.155.568		$ -	0,00	$ -	116,00	$ 10.155.568
4.12.4	RAMPA NORTE (E.E.U.)																				

edu
Empresa de Desarrollo Urbano
Gobierno de Medellín

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**OBJETO:**	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	**VALOR CONTRATO:**	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	**COORDINADOR EDU:**	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			**FECHA:**	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.12.4.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	86,00	$ 89.788	$ 7.721.768						$ -		$ -	86,00	$ 7.721.768		$ -	0,00	$ -	86,00	$ 7.721.768
4.12.4.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	10,00	$ 108.512	$ 1.085.120						$ -		$ -	10,00	$ 1.085.120		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 1.085.120
4.12.4.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	55,00	$ 207.477	$ 11.411.235						$ -		$ -	55,00	$ 11.411.235		$ -	0,00	$ -	55,00	$ 11.411.235
4.12.4.4	Construcción de RAMPA en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	16,00	$ 829.848	$ 13.277.568						$ -		$ -	16,00	$ 13.277.568		$ -	0,00	$ -	16,00	$ 13.277.568
4.12.4.5	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	91,00	$ 31.999	$ 2.911.909						$ -		$ -	91,00	$ 2.911.909		$ -	0,00	$ -	91,00	$ 2.911.909
4.12.4.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	1.277,00	$ 6.472	$ 8.264.744						$ -		$ -	1277,00	$ 8.264.744		$ -	0,00	$ -	1277,00	$ 8.264.744
4.12.5	**RAMPA CENTRO (E.E.U.)**																				
4.12.5.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	255,00	$ 89.788	$ 22.895.940						$ -		$ -	255,00	$ 22.895.940		$ -	0,00	$ -	255,00	$ 22.895.940
4.12.5.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	28,00	$ 108.512	$ 3.038.336						$ -		$ -	28,00	$ 3.038.336		$ -	0,00	$ -	28,00	$ 3.038.336
4.12.5.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	170,00	$ 207.477	$ 35.271.090						$ -		$ -	170,00	$ 35.271.090		$ -	0,00	$ -	170,00	$ 35.271.090
4.12.5.4	Construcción de RAMPA en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	53,00	$ 829.848	$ 43.981.944						$ -		$ -	53,00	$ 43.981.944		$ -	0,00	$ -	53,00	$ 43.981.944
4.12.5.5	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	283,00	$ 31.999	$ 9.055.717						$ -		$ -	283,00	$ 9.055.717		$ -	0,00	$ -	283,00	$ 9.055.717
4.12.5.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	4.242,00	$ 6.472	$ 27.454.224						$ -		$ -	4242,00	$ 27.454.224		$ -	0,00	$ -	4242,00	$ 27.454.224
4.12.6	**RAMPA SUR (E.E.U.)**																				
4.12.6.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	271,00	$ 89.788	$ 24.332.548						$ -		$ -	271,00	$ 24.332.548		$ -	0,00	$ -	271,00	$ 24.332.548
4.12.6.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	30,00	$ 108.512	$ 3.255.360					5,81	$ 630.455,00		$ -	35,81	$ 3.885.815	10,56	$ 1.145.887	26,25	$ 2.848.440	9,56	$ 1.037.375
4.12.6.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	164,00	$ 207.477	$ 34.026.228						$ -		$ -	164,00	$ 34.026.228		$ -	0,00	$ -	164,00	$ 34.026.228
4.12.6.4	Suministro, Transporte e Instalación de TECDREN 600 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	98,00	$ 57.258	$ 5.611.284						$ -		$ -	98,00	$ 5.611.284		$ -	0,00	$ -	98,00	$ 5.611.284
4.12.6.5	Suministro, Transporte e Instalación de GEOMEMBRANA 20MILS tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	98,00	$ 23.256	$ 2.279.088						$ -		$ -	98,00	$ 2.279.088		$ -	0,00	$ -	98,00	$ 2.279.088
4.12.6.6	Instalación de GEOTEXTIL NT 1600 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	98,00	$ 7.006	$ 686.588						$ -		$ -	98,00	$ 686.588		$ -	0,00	$ -	98,00	$ 686.588
4.12.6.7	Colocación de CINTA PVC TIPO V-15 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	20,00	$ 87.116	$ 1.742.320						$ -		$ -	20,00	$ 1.742.320		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 1.742.320
4.12.6.8	Construcción de RAMPA en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	54,00	$ 829.848	$ 44.811.792						$ -		$ -	54,00	$ 44.811.792		$ -	11,15	$ 9.252.805	42,85	$ 35.558.987
4.12.6.9	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	274,00	$ 31.999	$ 8.767.726						$ -		$ -	274,00	$ 8.767.726	152,26	$ 4.872.168	174,98	$ 5.599.185	99,02	$ 3.168.541
4.12.6.10	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	3.786,00	$ 6.472	$ 24.502.992						$ -		$ -	3786,00	$ 24.502.992		$ -	642,49	$ 4.158.195	3143,51	$ 20.344.797
4.12.6.11	Suministro transporte e Instalación de muro gavión con altura variable con ancho de 0.20m	m	54,00	$ 1.092.921	$ 59.017.734						$ -		$ -	54,00	$ 59.017.734		$ -	0,00	$ -	54,00	$ 59.017.734
4.12.6.12	Suministro, transporta e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.30 de ancho x h:0.6 m. Incluye geotextil NT1600, granulometría de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	197,00	$ 87.548	$ 17.246.956						$ -		$ -	197,00	$ 17.246.956		$ -	0,00	$ -	197,00	$ 17.246.956
4.12.7	**ESCALONES Y ESCALERAS (E.E.U.)**																				
4.12.7.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	274,00	$ 89.788	$ 24.601.912						$ -		$ -	274,00	$ 24.601.912		$ -	0,00	$ -	274,00	$ 24.601.912
4.12.7.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	30,00	$ 108.512	$ 3.255.360						$ -		$ -	30,00	$ 3.255.360		$ -	0,00	$ -	30,00	$ 3.255.360
4.12.7.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	152,00	$ 207.477	$ 31.536.504						$ -		$ -	152,00	$ 31.536.504		$ -	0,00	$ -	152,00	$ 31.536.504

edu Empresa de Desarrollo Urbano	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.12.7.4	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	230,00	$ 31.999	$ 7.359.770						$ -		$ -	230,00	$ 7.359.770		$ -	0,00	$ -	230,00	$ 7.359.770
4.12.7.5	Construcción de ESCALONES ZONA COMERCIAL en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	9,00	$ 862.124	$ 7.759.116						$ -		$ -	9,00	$ 7.759.116		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 7.759.116
4.12.7.6	Construcción de ESCALONES NORTE en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	5,00	$ 862.124	$ 4.310.620						$ -		$ -	5,00	$ 4.310.620		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 4.310.620
4.12.7.7	Construcción de ESCALERAS NORTE en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	15,00	$ 862.124	$ 12.931.860						$ -		$ -	15,00	$ 12.931.860		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 12.931.860
4.12.7.8	Construcción de ESCALERAS CENTRO en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	50,00	$ 862.124	$ 43.106.200						$ -		$ -	50,00	$ 43.106.200		$ -	0,00	$ -	50,00	$ 43.106.200
4.12.7.9	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	3.602,00	$ 6.472	$ 23.312.144						$ -		$ -	3602,00	$ 23.312.144		$ -	0,00	$ -	3602,00	$ 23.312.144
4.12.7.10	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:1.0 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	53,00	$ 249.352	$ 13.215.656						$ -		$ -	53,00	$ 13.215.656		$ -	0,00	$ -	53,00	$ 13.215.656
4.12.8	**TERRACEO CENTRO (E.E.U.)**																				
4.12.8.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	148,00	$ 89.788	$ 13.288.624						$ -		$ -	148,00	$ 13.288.624		$ -	0,00	$ -	148,00	$ 13.288.624
4.12.8.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	16,00	$ 108.512	$ 1.736.192					5,62	$ 609.837,00		$ -	21,62	$ 2.346.029	21,62	$ 2.346.029	21,62	$ 2.346.029	0,00	$ -
4.12.8.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	73,00	$ 207.477	$ 15.145.821						$ -		$ -	73,00	$ 15.145.821		$ -	0,00	$ -	73,00	$ 15.145.821
4.12.8.4	Construcción de TERRACEO CENTRO en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	44,00	$ 862.124	$ 37.933.456						$ -		$ -	44,00	$ 37.933.456	28,26	$ 24.363.624	28,26	$ 24.363.624	15,74	$ 13.569.832
4.12.8.5	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	84,00	$ 31.999	$ 2.687.916						$ -		$ -	84,00	$ 2.687.916	61,26	$ 1.960.259	61,26	$ 1.960.259	22,74	$ 727.657
4.12.8.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	5.411,00	$ 6.472	$ 35.019.992						$ -		$ -	5411,00	$ 35.019.992	1.598,58	$ 10.346.010	1598,58	$ 10.346.010	3812,42	$ 24.673.982
4.12.8.7	Colocación de CINTA PVC TIPO V-15 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	23,00	$ 87.116	$ 2.003.668						$ -		$ -	23,00	$ 2.003.668		$ -	0,00	$ -	23,00	$ 2.003.668
4.12.8.8	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.30 de ancho x h:0.6 m. Incluye geotextil NT1600, granulometría de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	342,00	$ 87.548	$ 29.941.416						$ -		$ -	342,00	$ 29.941.416		$ -	0,00	$ -	342,00	$ 29.941.416
4.13.0	**MUROS DE CONTENCIÓN**																				
4.13.1	**MUROS DE CONTENCIÓN DE M1, M2, M3**																				
4.13.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	1.557,00	$ 89.788	$ 139.799.916						$ -		$ -	1557,00	$ 139.799.916		$ -	568,52	$ 51.046.274	988,48	$ 88.753.642
4.13.1.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	302,00	$ 244.044	$ 73.701.288						$ -		$ -	302,00	$ 73.701.288		$ -	0,00	$ -	302,00	$ 73.701.288
4.13.1.3	Construcción de MURO (VASTAGO, ZAPATA, LLAVE) en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	247,00	$ 889.804	$ 219.781.588						$ -		$ -	247,00	$ 219.781.588	3,40	$ 3.025.334	208,45	$ 185.479.644	38,55	$ 34.301.944
4.13.1.4	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con doble tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:2.6 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	154,00	$ 339.243	$ 52.243.422						$ -		$ -	154,00	$ 52.243.422		$ -	0,00	$ -	154,00	$ 52.243.422
4.13.1.5	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	137,00	$ 99.291	$ 13.602.867					37,74	$ 3.747.243,00		$ -	174,74	$ 17.350.110		$ -	174,74	$ 17.350.110	0,00	$ -
4.13.1.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	29.806,00	$ 6.472	$ 192.904.432						$ -		$ -	29806,00	$ 192.904.432	1.390,15	$ 8.997.051	14192,88	$ 91.856.320	15613,12	$ 101.048.112
4.13.1.7	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro hasta 5/8", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 5/8" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 12 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem.	un	375,00	$ 56.538	$ 21.201.750					2084,50	$ 117.853.461,00		$ -	2459,50	$ 139.055.211	1.610,50	$ 91.054.449	2459,50	$ 139.055.211	0,00	$ -
4.13.2	**MUROS DE CONTENCIÓN DE M4, M5, M6, M7, M9, M10.M17. M18. M22. M23**																				
4.13.2.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	4.805,00	$ 89.788	$ 431.431.340						$ -		$ -	4805,00	$ 431.431.340		$ -	368,90	$ 33.122.793	4436,10	$ 398.308.547

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.13.2.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	1.181,00	$ 244.044	$ 288.215.964						$ -		$ -	1181,00	$ 288.215.964		$ -	0,00	$ -	1181,00	$ 288.215.964
4.13.2.3	Construcción de MURO (VASTAGO, ZAPATA, LLAVE) en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	786,00	$ 889.804	$ 699.385.944						$ -		$ -	786,00	$ 699.385.944		$ -	0,00	$ -	786,00	$ 699.385.944
4.13.2.4	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con doble tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:2.6 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	788,00	$ 339.243	$ 267.323.484						$ -		$ -	788,00	$ 267.323.484		$ -	0,00	$ -	788,00	$ 267.323.484
4.13.2.5	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	638,00	$ 99.291	$ 63.347.658						$ -		$ -	638,00	$ 63.347.658		$ -	0,00	$ -	638,00	$ 63.347.658
4.13.2.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	45.790,00	$ 6.472	$ 296.352.880						$ -		$ -	45790,00	$ 296.352.880		$ -	0,00	$ -	45790,00	$ 296.352.880
4.13.2.7	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro hasta 5/8", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 5/8" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 12 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem.	un	813,00	$ 56.538	$ 45.965.394						$ -		$ -	813,00	$ 45.965.394		$ -	0,00	$ -	813,00	$ 45.965.394
4.13.3	**MURO DE CONTENCION Nº15**																				
4.13.3.1	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**																				
4.13.3.2	**EXCAVACION Y RETIRO DE MATERIAL**																				
4.13.3.2.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	110,00	$ 89.788	$ 9.876.680						$ -	110,00	$ 9.876.680,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.13.3.2.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	23,00	$ 244.044	$ 5.613.012						$ -	23,00	$ 5.613.012,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.13.3.3	**LLENOS**																				
4.13.3.3.1	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	682,00	$ 126.925	$ 86.562.850					2197,58	$ 278.927.842,00	682,00	$ 86.562.850,00	2197,58	$ 278.927.842		$ -	2197,58	$ 278.927.842	0,00	$ -
4.13.3.4	**CONCRETOS**																				
4.13.3.5	**SUBESTRUCTURA**																				
4.13.3.6	**FUNDACIONES**																				
4.13.3.6.1	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES. Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm. Diametro 15cm con lechada de 28MPA. incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	200,00	$ 370.946	$ 74.189.200						$ -	200,00	$ 74.189.200,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.13.3.6.2	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	23,00	$ 911.693	$ 20.968.939						$ -	23,00	$ 20.968.939,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.13.3.7	**MUROS DE CONTENCIÓN**																				
4.13.3.7.1	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto de 28 Mpa., con un ESPESOR VARIABLE. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, lloraderos en pvc de 2" y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	25,00	$ 1.256.773	$ 31.419.325						$ -	25,00	$ 31.419.325,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.13.3.7.2	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con doble tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:2.6 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	17,00	$ 339.243	$ 5.767.131						$ -	17,00	$ 5.767.131,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.13.3.7.3	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	6,00	$ 99.291	$ 595.746					16,00	$ 1.588.656,00	6,00	$ 595.746,00	16,00	$ 1.588.656		$ -	16,00	$ 1.588.656	0,00	$ -
4.13.4	**MURO EN SUELO REFORZADO EDIFICIO TÉCNICO**																				
4.13.4.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	260,00	$ 89.788	$ 23.344.880						$ -		$ -	260,00	$ 23.344.880		$ -	0,00	$ -	260,00	$ 23.344.880
4.13.4.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	260,00	$ 92.521	$ 24.055.460						$ -		$ -	260,00	$ 24.055.460		$ -	0,00	$ -	260,00	$ 24.055.460
4.13.4.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 4-6 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	130,00	$ 102.092	$ 13.271.960						$ -		$ -	130,00	$ 13.271.960		$ -	0,00	$ -	130,00	$ 13.271.960
4.13.4.4	Instalación de GEOMALLA Fortiura UX 100 o equivalente para muro en tierra armada, muro de contención o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	637,00	$ 18.876	$ 12.024.012						$ -		$ -	637,00	$ 12.024.012		$ -	0,00	$ -	637,00	$ 12.024.012
4.13.4.5	Instalación de GEOMALLA Fortiura UX 200 o equivalente para muro en tierra armada, muro de contención o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	892,00	$ 29.112	$ 25.967.904						$ -		$ -	892,00	$ 25.967.904		$ -	0,00	$ -	892,00	$ 25.967.904

edu
Empresa de Desarrollo Urbano
Gobierno de Medellín

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(JUN 11 - JUL 10)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**sábado, 11 de julio de 2026**

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.13.4.6	Suministro, transporte y colocación de material granular INVAS 330, reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	386,00	$ 214.139	$ 82.657.654					$ -	$ -			386,00	$ 82.657.654		$ -	0,00	$ -	386,00	$ 82.657.654
4.13.4.7	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN (siempre que cumpla INVAS 220) compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	296,00	$ 57.532	$ 17.029.472					$ -	$ -			296,00	$ 17.029.472		$ -	0,00	$ -	296,00	$ 17.029.472
4.13.4.8	Suministro, Transporte e Instalación de GEODREN PLANAR 1.00m tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m	225,00	$ 60.326	$ 13.573.350					$ -	$ -			225,00	$ 13.573.350		$ -	0,00	$ -	225,00	$ 13.573.350
4.13.4.9	Suministro, Transporte e Instalación de GEODREN VAL tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, tubería perforada de 100mm,lleno en arena de río según distribución granulométrica, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m	22,00	$ 107.220	$ 2.358.840					42,50	$ 4.556.850,00		$ -	64,50	$ 6.915.690		$ -	64,50	$ 6.915.690	0,00	$ -
4.13.4.10	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	33,00	$ 209.243	$ 6.905.019					$ -	$ -			33,00	$ 6.905.019		$ -	0,00	$ -	33,00	$ 6.905.019
4.13.5	**MURO DE PROTECCIÓN N8**																				
4.13.5.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	2.120,00	$ 89.788	$ 190.350.560					$ -	$ -			2120,00	$ 190.350.560		$ -	382,09	$ 34.307.097	1737,91	$ 156.043.463
4.13.5.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	750,00	$ 92.521	$ 69.390.750					$ -	$ -			750,00	$ 69.390.750		$ -	0,00	$ -	750,00	$ 69.390.750
4.13.5.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 4-6 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	818,00	$ 102.092	$ 83.511.256					$ -	$ -			818,00	$ 83.511.256		$ -	0,00	$ -	818,00	$ 83.511.256
4.13.5.4	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 6 m. en adelante, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	1.285,00	$ 106.466	$ 136.808.810					$ -	$ -			1285,00	$ 136.808.810		$ -	0,00	$ -	1285,00	$ 136.808.810
4.13.5.5	Suministro, transporte y colocación de material granular INVAS 220, reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	2.427,00	$ 207.698	$ 504.083.046					$ -	$ -			2427,00	$ 504.083.046		$ -	0,00	$ -	2427,00	$ 504.083.046
4.13.5.6	Construcción de MURO Y PLACA DE PROTECCIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Según diseño. Incluye el suministro y transporte y colocación del concreto, impermeabilizante integral tipo plastiroteb DM+ equivalente, mano de obra, vibrado, protección, curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	286,00	$ 907.135	$ 259.440.610					$ -	$ -			286,00	$ 259.440.610		$ -	0,00	$ -	286,00	$ 259.440.610
4.13.5.7	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	558,00	$ 31.999	$ 17.855.442					$ -	$ -			558,00	$ 17.855.442		$ -	0,00	$ -	558,00	$ 17.855.442
4.13.5.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	20.937,00	$ 6.472	$ 135.504.264					$ -	$ -			20937,00	$ 135.504.264		$ -	0,00	$ -	20937,00	$ 135.504.264
4.13.5.9	Construccion de CONCRETO ARTICULADO. Incluye proteccion anticorrosiva en manguera plastica y conectores con cable en acero encauchetado de 3/8. Incluye anclaje en el concreto ciclopeo, ytodo lo necesario para su correcta colocacion.	m2	654,00	$ 559.467	$ 365.891.418					$ -	$ -			654,00	$ 365.891.418		$ -	0,00	$ -	654,00	$ 365.891.418
4.13.5.10	Instalación de GEOTEXTIL TR 4000 tipo Pavco o equivalente para protección de taludes. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	654,00	$ 23.132	$ 15.128.328					$ -	$ -			654,00	$ 15.128.328		$ -	0,00	$ -	654,00	$ 15.128.328
4.13.5.11	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10", para ANCLAJE o TRINCHERA. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	32,00	$ 596.169	$ 19.077.408					$ -	$ -			32,00	$ 19.077.408		$ -	0,00	$ -	32,00	$ 19.077.408
4.13.5.12	Construcción de JUNTA DE DILATACIÓN (una sola cara), ancho de 2 cm., instalación de varilla de espuma de polietileno tipo sellalón, sikarod ó equivalente de Ø= 1", aplicación de masilla elástica sellante y adhesiva con base en poliuretano tipo Sikaflex-1a ó equivalente, junta máxima de ancho= 20 mm. prof.= 5 mm., color similar al piso ó a definir por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Se deben seguir todas las especificaciones y recomendaciones de los fabricantes de los materiales.	m	44,00	$ 18.002	$ 792.088					$ -	$ -			44,00	$ 792.088		$ -	0,00	$ -	44,00	$ 792.088
4.13.5.13	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección según diseño cuya área es de 0.32m2. Incluye Geotextil NT1600 y granulometría entre tamiz No.200 y 1 1/2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	58,00	$ 114.302	$ 6.629.516					$ -	$ -			58,00	$ 6.629.516		$ -	0,00	$ -	58,00	$ 6.629.516
4.13.5.14	Armado e instalación de GEOBAGS, Saco Geosintetico 70G-M2 O SIMILAR o equivalente para PROTECCION DE TALUDES o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, lleno con filtrador, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	un	871,00	$ 198.941	$ 173.277.611					$ -	$ -			871,00	$ 173.277.611		$ -	0,00	$ -	871,00	$ 173.277.611
4.13.5.15	Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para atagüias Incluye suministro e instalacion de Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana Hdpe Cal. 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	Un	840,00	$ 606.800	$ 509.712.000					$ -	$ -			840,00	$ 509.712.000		$ -	0,00	$ -	840,00	$ 509.712.000
4.13.5.16	Suministro, Transporte e Instalación de GEOMEMBRANA 20MILS tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	578,00	$ 23.256	$ 13.441.968					$ -	$ -			578,00	$ 13.441.968		$ -	0,00	$ -	578,00	$ 13.441.968
4.13.5.17	Retiro de GEOBAGS TR 4000 en Atagüias, instalados al inicio de la obra. Incluye transporte y retiro de la obra a botaderos oficiales.	un	1.050,00	$ 64.808	$ 68.048.400					$ -	$ -			1050,00	$ 68.048.400		$ -	0,00	$ -	1050,00	$ 68.048.400
4.13.5.18	Protección de taludes con semillas para empradizar, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	818,00	$ 2.599	$ 2.125.982					$ -	$ -			818,00	$ 2.125.982		$ -	0,00	$ -	818,00	$ 2.125.982

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 9
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.13.5.19	Inyección con resistencia a la compresión de la LECHADA DE 30mpa, con diametro de perforación de 150mm para protección y control de socavación. Incluye suministro y el transporte de los materiales y/o equipos, mano de obra, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás, para el correcto proceso constructivo y funcionamiento.	m	90,00	$ 932.467	$ 83.922.030					$ -		$ -		90,00	$ 83.922.030		$ -	0,00	$ -	90,00	$ 83.922.030
4.13.6	MURO DE PROTECCIÓN M8-1																				
4.13.6.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	63,00	$ 89.788	$ 5.656.644					$ -		$ -		63,00	$ 5.656.644		$ -	0,00	$ -	63,00	$ 5.656.644
4.13.6.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	150,00	$ 92.521	$ 13.878.150					$ -		$ -		150,00	$ 13.878.150		$ -	0,00	$ -	150,00	$ 13.878.150
4.13.6.3	Suministro, transporte y colocación de material granular INVIAS 220, reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	112,00	$ 207.698	$ 23.262.176					$ -		$ -		112,00	$ 23.262.176		$ -	0,00	$ -	112,00	$ 23.262.176
4.13.6.4	Construcción de MURO Y PLACA DE PROTECCIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Según diseño. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	20,00	$ 907.135	$ 18.142.700					$ -		$ -		20,00	$ 18.142.700		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 18.142.700
4.13.6.5	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	52,00	$ 31.999	$ 1.663.948					$ -		$ -		52,00	$ 1.663.948		$ -	0,00	$ -	52,00	$ 1.663.948
4.13.6.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	2.410,00	$ 6.472	$ 15.597.520					$ -		$ -		2410,00	$ 15.597.520		$ -	0,00	$ -	2410,00	$ 15.597.520
4.13.6.7	Inyección con resistencia a la compresión de la LECHADA DE 30mpa, con diametro de perforación de 150mm para protección y control de socavación. Incluye suministro y el transporte de los materiales y/o equipos, mano de obra, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás, para el correcto proceso constructivo y funcionamiento.	m	6,00	$ 932.467	$ 5.594.802					$ -		$ -		6,00	$ 5.594.802		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 5.594.802
4.13.6.8	Construcción de JUNTA DE DILATACIÓN (una sola cara), ancho de 2 cm., instalación de varilla de espuma de poletileno tipo sellalón, sikarod ó equivalente de Ø= 1", aplicación de masilla elástica sellante y adhesiva con base en poliuretano tipo Sikaflex-1a ó equivalente, junta máxima de ancho= 20 mm. prof.= 5 mm., color similar al piso ó a definir por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Se deben seguir todas las especificaciones y recomendaciones de los fabricantes de los materiales.	m	17,00	$ 18.002	$ 306.034					$ -		$ -		17,00	$ 306.034		$ -	0,00	$ -	17,00	$ 306.034
4.13.6.9	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección según diseño cuya área es de 0.32m2. Incluye Geotextil NT1600 y granulometría entre tamiz No.200 y 1 1/2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	9,00	$ 114.302	$ 1.028.718					$ -		$ -		9,00	$ 1.028.718		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 1.028.718
4.13.6.10	Armado e instalación de GEOBAGS, Saco Geosintetico 70G-M2 O SIMILAR o equivalente para PROTECCION DE TALUDES o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, lleno con tolva/cargador, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	un	950,00	$ 198.941	$ 188.993.950					$ -		$ -		950,00	$ 188.993.950		$ -	0,00	$ -	950,00	$ 188.993.950
4.13.6.11	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	69,00	$ 209.243	$ 14.437.767					$ -		$ -		69,00	$ 14.437.767		$ -	0,00	$ -	69,00	$ 14.437.767
4.13.6.12	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	370,00	$ 57.532	$ 21.286.840					$ -		$ -		370,00	$ 21.286.840		$ -	0,00	$ -	370,00	$ 21.286.840
4.13.6.13	Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para atagüias. Incluye suministro e instalacion de Geobaga, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana Hdpe Cal. 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación.	Un	232,00	$ 606.800	$ 140.777.600					$ -		$ -		232,00	$ 140.777.600		$ -	0,00	$ -	232,00	$ 140.777.600
4.13.6.14	Suministro, Transporte e Instalación de GEOMEMBRANA 20MILS tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	160,00	$ 23.256	$ 3.720.960					$ -		$ -		160,00	$ 3.720.960		$ -	0,00	$ -	160,00	$ 3.720.960
4.13.6.15	Retiro de GEOBAGS TR 4000 en Atagüias, instalados al inicio de la obra. Incluye transporte y retiro de la obra a botaderos oficiales.	un	232,00	$ 64.808	$ 15.035.456					$ -		$ -		232,00	$ 15.035.456		$ -	0,00	$ -	232,00	$ 15.035.456
4.13.6.16	Armado e instalación de JUMBOBAG ensamblado en linpertes o equivalente (Resistencia a la tensión de 131 kN/m). Dimensiones: 1m x 1m x1m. Incluye transporte de los materiales, lleno con material seleccionado según INVIAS 220, se puede llenar con material de excavación si cumple INVIAS 220. Incluye izaje y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	Un	24,00	$ 716.684	$ 17.200.416					$ -		$ -		24,00	$ 17.200.416		$ -	0,00	$ -	24,00	$ 17.200.416
4.13.6.17	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro 5/8", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 3/4" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 50 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem.	Un	123,00	$ 110.113	$ 13.543.899					$ -		$ -		123,00	$ 13.543.899		$ -	0,00	$ -	123,00	$ 13.543.899
OA	OBRA ADICIONAL 90098 DE 2021																				
										$ -		$ -		0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
										$ -		$ -		0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
										$ -		$ -		0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
										$ -		$ -		0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 36.731.295.628					$ 4.023.299.645		$ 5.245.696.660			$ 35.508.898.613		$ 1.516.613.673		$ 9.068.051.436		$ 26.440.847.177
AU		21,72%	%A	16,72%	$ 6.141.472.629					$ 672.695.701		$ 877.080.482			$ 5.937.087.848		$ 253.577.806		$ 1.516.178.200		$ 4.420.909.648
			%U	5,00%	$ 1.836.564.781					$ 201.164.902		$ 262.284.833			$ 1.775.444.931		$ 75.830.684		$ 453.402.572		$ 1.322.042.359
TOTAL					$ 44.709.333.038					$ 4.897.160.328		$ 6.385.061.975			$ 43.221.431.392		$ 1.846.022.163		$ 11.037.632.208		$ 32.183.799.184
OE	OBRA EXTRA 90098 DE 2021																				

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		**ACTA 9**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE1	Suministro, transporte e instalación de cerramiento de 2,00 de altura, en malla eslabonada calibre 12 con apertura de 6 cm, postes metálicos de 1,9" Cal.16 por 2,70 m de altura con gallinazo para 3 líneas de alambre de púas Cal.16, separados a una distancia promedio de 2,20m entre sí, y pie de amigos de tubería de 1,9" Cal.16 de 2,00m de longitud cada 3 vanos para el arriostramiento de los postes. Incluye: Ángulo galvanizado de 1"x1/8"x6m pintado en remate malla contra el piso, anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 30x30x40cm. Incluye excavacion y botada de material.	m		$ 218.034,00			$ -		$ -	151,23	$ 32.973.282,00		$ -	151,23	$ 32.973.282		$ -	151,23	$ 32.973.282	0,00	$ -
OE2	Suministro, transporte e instalación de puerta vehicular doble ala, de 6m de longitud total por 2m altura, incluye postes en 4" x 3mm de espesor, puerta forrada en malla eslabonada y en marcada en ángulo galvanizado de 1"x1/8". Anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 40x40x40cm	un		$ 4.223.761,00			$ -		$ -	1,00	$ 4.223.761,00		$ -	1,00	$ 4.223.761		$ -	1,00	$ 4.223.761	0,00	$ -
OE3	Suministro, transporte e instalación de cerramiento en teja ondulada de zinc Cal.35, con una altura de 2,20 m. Incluye: Estructura en madera cada 1.00m, perforación de lámina, Dados en concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura de 30x30x40 cm, contrafuertes en madera cada 9m, excavación manual cargue y botada en cualquier material.	m		$ 103.038,00			$ -		$ -	317,15	$ 32.678.502,00		$ -	317,1500	$ 32.678.502		$ -	317,15	$ 32.678.502	0,00	$ -
OE4	N/A						$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		
OE5	Suministro, preparación y colocación de mortero 1:4 hecho en obra 3,5 cm de espesor para estabilización y protección de taludes. Incluye: Adecuación de la superficie, humedecimiento del terreno, instalación y fijación de malla gallinero como refuerzo, preparación del mortero en obra, aplicación manual del mortero sobre el talud.	m2		$ 61.608,00			$ -		$ -	178,85	$ 11.018.591,00		$ -	178,85	$ 11.018.591		$ -	178,85	$ 11.018.591	0,00	$ -
OE6	Ronda de coronación con mortero 1:4 para cada terraza, en semicircular, de 60cm de desarrollo con 5cm de espesor.	m		$ 54.756,00			$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE7	Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes, realizado con estación total o GPS. Incluye levantamiento, procesamiento, cálculo de áreas y plano básico con coordenadas. Se ejecuta con equipo, un topógrafo y un cadenero.	día		$ 785.875,00			$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE8	Suministro e instalación de tubo en acero SCH 40 – Gr. 50 diámetro exterior 88.9 mm (3.5") y espesor 5.49 mm (7/32") para encamisado de micropilote. Incluye corte, soldadura con electrodo E7018 de 1/8" e instalacion (junto con los elementos y equipos requeridos para su correcta fijación).	m		$ 159.079,00			$ -		$ -	1929,60	$ 306.958.838,00		$ -	1929,60	$ 306.958.838		$ -	1929,60	$ 306.958.838	0,00	$ -
OE9	Selección en el sitio de las excavaciones, cargue, almacenamiento, retiro, transporte y disposición final de llantas usadas encontradas en el lote del proyecto. Incluye su disposición a un gestor autorizado por la autoridad ambiental, cumpliendo normatividad ambiental vigente y la obtención del respectivo certificado de disposición final. Mínimo 20 de llantas por viaje. No incluye limpieza de la llanta	un		$ 12.197,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE10	Disposición selectiva de basuras provenientes de las excavaciones. Incluye la clasificación manual de los residuos, empaque, almacenamiento temporal, trasiego interno desde el sitio de acopio provisional a la portería del proyecto para su recolección y disposición final por Empresas Varias de Medellín (gestor y/o receptor autorizado por la Autoridad Ambiental competente), cumpliendo la normatividad vigente. La unidad de medida será de m3, equivalente a 9 costales de material empacado.	m3		$ 213.973,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE11	Rocería y limpieza, Incluye cargue, disposición, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoria, entre una altura de vegetación de 0,50m y 3,0 m, la rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2		$ 12.489,00						4329,98	$ 54.077.120,00		$ -	4329,98	$ 54.077.120		$ -	4329,98	$ 54.077.120	0,00	$ -
OE12	Retiro y desmonte de cerramiento existente en malla eslabonada de la cancha, con una altura aproximada de 4,50 m. Incluye la puerta peatonal y puerta vehicular, mediante labores manuales y/o mecanicas. Incluye corte y desanclaje de la malla, desmontaje de postes y elementos de fijación, acopio dentro de la obra, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. No incluye la disposición final en sitio aprobado por la interventoria	m2		$ 19.829,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE13	Retiro de gimnasio al aire libre existente (8 equipos). Incluye demolición localizada del concreto necesario para liberar los equipos, acopio interno temporal de los equipos. No incluye mantenimiento de los equipos, ni transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria.	glb		$ 1.100.160,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE14	Retiro de arcos de fútbol en cancha existente. Incluye el desmonte del elemento completo sin cortes, liberación de anclajes o elementos de fijación, cargue manual, acopio interno temporal. No incluye el traslado de los arcos al sitio que indique la Interventoria.	un		$ 289.518,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE15	Suministro, transporte e instalación de cerramiento provisional en Puente Sur del Metro de Medellín de 2,00 m de altura, construido en malla eslabonada galvanizada calibre 12.5, con apertura de 6 cm. El cerramiento contará con postes en tubería galvanizada de 1 ½" calibre 16, con una altura de 2,00 m, espaciados a una distancia promedio de 2,40 m entre sí. Incluye tubería galvanizada diametro de 3/4" calibre 16 para rigidizar los postes, así como abrazaderas metálicas (3 unidades por poste) para la fijación del cerramiento al pasamanos existente.	m		$ 130.720,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE16	Suministro, transporte, colocación y fijación de plástico negro calibre 3.5 para la protección provisional de taludes, con el fin de prevenir el deterioro de la estabilidad del terreno. Incluye extendido del plástico conforme a la geometría del terreno, traslapos necesarios, fijación mediante estacas en madera y alambre. No incluye reposición o cambio del plástico por deterioro posterior a su instalación.	m2		$ 5.029,00						192,00	$ 965.568,00		$ -	192,00	$ 965.568		$ -	192,00	$ 965.568	0,00	$ -
OE17	Suministro, instalación, configuración, y puesta en funcionamiento de sistema panorámico de visualización y monitoreo con cámaras (3 x Camara Bala IP Panorámica 180° + 1 x Cámara domo 360°). Incluye garantía en la instalación de 6 meses a partir de la puesta en marcha finalizado este periodo, cualquier requerimiento adicional será atendido como servicio de soporte técnico, en equipos 1 año de garantía respaldada por el fabricante, capacitación en el uso y operación del sistema CCTV, lo cual se realiza durante la configuración y entrega del sistema . Se dispone de los equipos requeridos para el proyecto, sin embargo se debe considerar un tiempo estimado de adquisición y entrega entre 10 y 15 días. No incluye: obras civiles, resanes, ni pintura, salidas eléctricas y de automatización, infraestructura, cajas especiales diferentes a las cotizadas, salidas eléctricas, salidas de voz y datos, servicio de internet, energía, mantenimiento técnico, preventivo y correctivo.	un		$ 168.377.737,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-552	Suministro e instalación de poste de madera de 8 mts	un		$ 1.187.039,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-553	Suministro e instalación de triplex # 2	m		$ 38.091,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-554	Suministro e instalación de norma RA6 001 (retenida secundaria)	un		$ 419.161,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-555	Suministro e instalación de norma RA4 003 (vestida secundaria)	un		$ 92.589,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-556	Suministro e instalación de conector conector DBH 8	m		$ 18.826,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-557	Suministro e instalación de toma de caucho aereo	un		$ 32.344,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-558	Suministro e instalación de convertidores de medios	m		$ 416.084,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-559	Servicio de Empalme de Fibra Óptica. Suministro y ejecución del servicio de empalme de fibra óptica, el cual incluye:Empalme por fusión de fibras ópticas mediante fusionadora especializada, Uso de empalmadora de fibra óptica (fusionadora) debidamente calibrada, mano de obra calificada, técnico certificado en empalme y manejo de redes de fibra óptica, pruebas básicas de continuidad del enlace. El servicio se ejecutará cumpliendo las buenas prácticas de instalación para redes de fibra óptica y garantizando la correcta continuidad y atenuación del enlace.	un		$ 244.850,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-560	Suministro, transporte e instalación de Desarenador Certaro de 15m x 30°. Incluye: 2 chimeneas de inspección de 400mm con arotapa liviana, tuberías y accesorios de conexión a tanque Aquacell.	un		$ 40.791.683,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-561	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=13,50m, Sistema Dywidag R38-550 o similar, autoperforados in situ con barra autoperforante, diámetro de micropilote 15cm con lechada de cemento de 28MPa. Incluye: Suministro, transporte, perforación, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación de lechada, equipos, mano de obra. No incluye: Bombeo o cualquier otro tipo de obra que se requiera que no esté específicamente indicada, las cuales se cobraran por sus respectivos ítems de pago.	m		$ 435.166,00							1782,00	$ 775.465.812,00		$ -	1782,00	$ 775.465.812		$ -	1782,00	$ 775.465.812	0,00	$ -
OE-562	Aplicación de herbicida para control de maleza en lote remanente norte, mediante fumigación manual con equipo tipo bomba de espalda de 20 litros, utilizando producto herbicida de contacto no selectivo tipo Gramafin o equivalente, diluido en agua conforme a dosificación técnica adoptada. Incluye suministro del producto, preparación de la mezcla, transporte interno, aplicación uniforme sobre la cobertura vegetal, control de rebrote inicial, cumplimiento de retiros mínimos a fuentes hídricas y zonas ambientalmente sensibles, uso de elementos de protección personal (EPP), manejo adecuado de residuos y envases, así como herramienta menor y mano de obra.	m2		$ 932,00						4329,98	$ 4.035.541,00		$ -	4329,98	$ 4.035.541		$ -	4329,98	$ 4.035.541	0,00	$ -
OE-563	Suministro, transporte e instalación de geocolchón flexible en geomalla tipo PAVCO o similar, con dimensiones de 6,80 m × 1,00 m × 0,30 m, dispuesto para instalación en sitio (no apto para izaje). Incluye suministro del geocolchón, material pétreo de llenado (piedra fracturada entre 5" y 10"), transporte interno y externo de materiales, conformación, llenado, cierre y amarre con soga, de acuerdo con los diseños y especificaciones técnicas del proyecto. Los anclajes y demás elementos complementarios serán medidos y pagados en sus respectivos ítems.	m2		$ 339.338,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-564	No aplica										$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-565	No aplica										$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-566	No aplica										$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-567	Suministro, transporte e incorporación de aditivo tipo Eucon IM100 o equivalente, para mejorar la cohesión, reducir la permeabilidad y evitar el lavado de la mezcla en condiciones de presencia permanente de agua. Incluye suministro, dosificación e incorporación del aditivo y transporte del aditivo. No incluye cemento ni agua.	kg		$ 16.939,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE-568	Suministro,transporte e instalación de concreto premezclado de 28 MPA para muro de galería de tanque Aquacell, con espesor de 25 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del concreto, desmoldante tipo separol o equivalente, curador de concreto, suministro, armado y desarmado de la obra falsa para los muros perimetrales. Incluye la elaboración de las ventanas de inspección compuestas por 91 ventanas de 32 cm × 25 cm, 3 ventanas de 32 cm × 60 cm y 3 ventanas de 80 cm × 60 cm, las cuales, debido a sus dimensiones reducidas y configuración, requieren formaleta de fabricación específica no reutilizable y ejecución manual de bajo rendimiento. No incluye acero de refuerzo, el cual se pagará en su respectivo ítem.	m2		$ 437.032,00						$ -	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-682	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=7,50 m, sistema Dywidag R38-550 o similar, autoperforados in situ con barra autoperforante, diámetro de micropilote 15 cm, para las zapatas del muro de contención sobre el río, ejecutados en condiciones de lecho activo con presencia de nivel freático, saturación del terreno y flujo hidráulico, mediante inyección de lechada de cemento de 30 MPa. Incluye: suministro, transporte, perforación en medio saturado, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación y control de lechada, equipos y mano de obra. No incluye: actividades de bombeo, manejo o control de aguas, ni cualquier otro tipo de obra no especificada, las cuales se reconocerán mediante sus respectivos ítems de pago.	m		$ 535.597,00						$ -	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-683	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=7,50 m, sistema Dywidag R32-280 o similar, autoperforados in situ con barra autoperforante, diámetro de micropilote 15 cm, para la llave anti-socavación en el muro de contención sobre el río, ejecutados en condiciones de lecho activo con presencia de nivel freático, saturación del terreno y flujo hidráulico, mediante inyección de lechada de cemento de 30 MPa. Incluye: suministro, transporte, perforación en medio saturado, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación y control de lechada, equipos y mano de obra. No incluye: actividades de bombeo, manejo o control de aguas, ni cualquier otro tipo de obra no especificada, las cuales se reconocerán mediante sus respectivos ítems de pago.	m		$ 463.003,00						$ -	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-684	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=7,50 m, sistema Dywidag R32-280 o similar, autoperforados in situ sin barra autoperforante, diámetro de micropilote 15 cm, para la llave anti-socavación en el muro de contención sobre el río, ejecutados en condiciones de lecho activo con presencia de nivel freático, saturación del terreno y flujo hidráulico, mediante inyección de lechada de cemento de 30 MPa. Incluye: suministro, transporte, perforación en medio saturado, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación y control de lechada, equipos y mano de obra. No incluye: actividades de bombeo, manejo o control de aguas, ni cualquier otro tipo de obra no especificada, las cuales se reconocerán mediante sus respectivos ítems de pago.	m		$ 373.986,00						$ -	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-685	Suministro, transporte e instalación de reflector exterior tipo LED de 200W en la zona REMANENTE NORTE, incluye mano de obra calificada y herramientas menores, de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto. Los demás elementos y actividades requeridas para su funcionamiento serán reconocidos y pagados en sus respectivos ítems del contrato.	un		$ 241.629,00						$ -	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-686	Impermeabilización para muros de contención con cemento marino denso, incluye una capa de imprimación con cemento marino diluido en agua en relación 1:1 en volumén y dos capas de cemento marino al 100%. No incluye sellado de pases de tensores en muros de contención.	m2		$ 84.229,00						$ -	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-687	FRISO como Puente de adherencia del revoque a superficies de : 1) mampostería para muro no estructural (bloque de concreto) , 2) elementos estructurales en concreto (columnas, vigas, muros pantallas). Dosificación 1:8 (acronal: agua) más Dosificación 1:3 (cemento: arena).	m2		$ 16.509,00						$ -	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-688	Aplicación de cemento para la estabilización del material de llenado de geobags en ataguías, mediante dosificación 1:10 (cemento:arenilla), medida por metro cúbico (m3) de geobag. Incluye el suministro, descargue y transporte interno del cemento hasta el frente de trabajo, su incorporación al material granular y la mezcla necesaria para su preparación previa al llenado de los geobags. No incluye el suministro ni el transporte de material granular, ni el llenado, ni la instalación o conformación de geobags, actividades contempladas en su respectivo ítem contractual.	un		$ 121.487,00						$ -	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
										0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
										0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
										0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
SUBTOTAL CAPITULO OBRA EXTRA					$ -		$ -		$ -		$ 1.222.397.015		$ -		$ 1.222.397.015		$ -		$ 1.222.397.015		$ -
	A.U.			21,72%	$ -		$ -		$ -		$ 265.504.632		$ -		$ 265.504.632		$ -		$ 265.504.632		$ -
COSTO TOTAL CON AU					$ -		$ -		$ -		$ 1.487.901.647		$ -		$ 1.487.901.647		$ -		$ 1.487.901.647		$ -
															$ -						
3.0.0	EDIFICIO CULTURAL																				
3.1.0	PRELIMINARES																				
3.1.1	DESCAPOTE Y LIMPIEZA																				
3.1.1.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA, Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta altura de la vegetación de 0,50 m. La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2	300,00	$ 4.340,00	$ 1.302.000,00						$ -		$ -	300,00	$ 1.302.000		$ -	300,00	$ 1.302.000	0,00	$ -
3.1.2	INSTALACIONES PROVISIONALES																				

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.1.2.1	Reposición de tramos de CERRAMIENTO EXISTENTE EN SUPERBOARD calibre 8, con una altura de 2.20 m. Incluye: retiro de elementos en mal estado, suministro, transporte e instalación de la placa de superboar, estructura metálica cada 1.00m, larguero horizontal en la parte intermedia y superior, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura , vientos en madera cada 3m, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material, incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	18,00	$ 109.178,00	$ 1.965.204,00					$ -	$ -			18,00	$ 1.965.204		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 1.965.204
3.2.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA																				
3.2.1	EXCAVACIONES																				
3.2.1.1	EXCAVACIÓN MINNUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	5.429,49	$ 108.512,00	$ 589.164.586,00					$ -	$ -	742,34	$ 80.552.447,00	4687,15	$ 508.612.139	12,42	$ 1.347.719	50,28	$ 5.455.984	4636,87	$ 503.156.155
3.2.2	LLENOS																				
3.2.2.1	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	1,00	$ 207.477,00	$ 207.477,00					37,97	$ 7.877.902,00		$ -	38,97	$ 8.085.379		$ -	38,97	$ 8.085.379	0,00	$ -
3.2.2.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	1,00	$ 9.999,00	$ 9.999,00					1929,87	$ 19.296.770,00		$ -	1930,87	$ 19.306.769		$ -	1930,87	$ 19.306.769	0,00	$ -
3.3.0	CONCRETOS																				
3.3.1	MÓDULO 1																				
3.3.1.1	FUNDACIONES																				
3.3.1.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	95,00	$ 935.900,00	$ 88.910.500,00						$ -		$ -	95,00	$ 88.910.500		$ -	74,63	$ 69.846.217	20,37	$ 19.064.283
3.3.1.1.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	4,00	$ 879.414,00	$ 3.517.656,00						$ -		$ -	4,00	$ 3.517.656		$ -	3,04	$ 2.673.419	0,96	$ 844.237
3.3.1.1.3	Construcción de LOSA DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. con un espesor de 0.30m Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	156,00	$ 293.121,00	$ 45.726.876,00						$ -		$ -	156,00	$ 45.726.876		$ -	135,65	$ 39.761.863	20,35	$ 5.965.013
3.3.1.2	ESTRUCTURA																				
3.3.1.2.1	Construcción de MURO DE CONTENCION en concreto premezclado de 28 Mpa, con un ESPESOR VARIABLE. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta, desmoldante, vibrado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	7,00	$ 1.256.773,00	$ 8.797.411,00					17,65	$ 22.182.044,00		$ -	24,65	$ 30.979.455		$ -	24,65	$ 30.979.455	0,00	$ -
3.3.1.2.2	Construcción de LOSA DE CONTRAPISO en concreto Premezclado de 21 Mpa. con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	231,00	$ 119.316,00	$ 27.561.996,00					13,99	$ 1.669.231,00		$ -	244,99	$ 29.231.227		$ -	244,99	$ 29.231.227	0,00	$ -
3.3.1.2.3	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 10 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto hasta una altura de 3.0 m, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19mm o su equivalente para acabado a la vista de cielos y bordes de losa, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado (La súper T se coloca sobre el tendido de teleras de la obra falsa) biseles para contagotera o donde se requieran, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo se pagaran anclajes.	m2	39,00	$ 239.666,00	$ 9.346.974,00						$ -		$ -	39,00	$ 9.346.974		$ -	0,00	$ -	39,00	$ 9.346.974
3.3.1.2.4	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 18 cm. Incluye suministro, transporte hasta una altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	291,00	$ 304.247,00	$ 88.535.877,00						$ -		$ -	291,00	$ 88.535.877		$ -	234,60	$ 71.376.346	56,40	$ 17.159.531
3.3.1.2.5	Construcción de COLUMNAS EN "L" en concreto Premezclado de 28 Mpa. de 1.00/1.00 x 0.30 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de elementos no estructurales, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	14,00	$ 1.224.572,00	$ 17.144.008,00						$ -		$ -	14,00	$ 17.144.008		$ -	8,64	$ 10.580.302	5,36	$ 6.563.706
3.3.1.2.6	Construcción de COLUMNAS DE 0.30 x 0.60m. en concreto de PREMEZCLADO 28 MPa, acabado a la vista Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mamposteria no estructural, por ningún motivo se pagaran anclajes.	m	11,00	$ 335.415,00	$ 3.689.565,00						$ -		$ -	11,00	$ 3.689.565		$ -	8,50	$ 2.851.028	2,50	$ 838.537
3.3.1.2.7	Construcción de COLUMNAS DE 0.50 x 0.90m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mamposteria no estructural, por ningún motivo se pagaran anclajes.	m	34,00	$ 683.004,00	$ 23.222.136,00						$ -		$ -	34,00	$ 23.222.136		$ -	25,50	$ 17.416.602	8,50	$ 5.805.534
3.3.1.2.8	Construcción de VIGAS AÉREAS de 0,4 x 0,6 m. en concreto premezclado de 28 Mpa, con una altura desde 3,21m hasta 5,50m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	122,00	$ 381.507,00	$ 46.543.854,00						$ -		$ -	122,00	$ 46.543.854		$ -	117,17	$ 44.701.175	4,83	$ 1.842.679

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 9
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.3.1.2.9	Construcción de Cuelgas/ Nervios de 0.20 m con altura variable en concreto Premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño yespecificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	18,00	$ 1.927.508,00	$ 34.695.144,00					$ -		$ -	18,00	$ 34.695.144		$ -	15,79	$ 30.435.351	2,21	$ 4.259.793
3.3.2	MODULO 2																				
3.3.2.1	FUNDACIONES																				
3.3.2.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	40,00	$ 935.900,00	$ 37.436.000,00					47,49	$ 44.445.891,00	$ -		87,49	$ 81.881.891	0,62	$ 580.258	87,49	$ 81.881.891	0,00	$ -
3.3.2.1.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	3,00	$ 879.414,00	$ 2.638.242,00						$ -	$ -		3,00	$ 2.638.242		$ -	2,36	$ 2.075.417	0,64	$ 562.825
3.3.2.1.3	Construcción de LOSA DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. con un espesor de 0.30m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	165,00	$ 293.121,00	$ 48.364.965,00						$ -	$ -		165,00	$ 48.364.965		$ -	143,16	$ 41.963.202	21,84	$ 6.401.763
3.3.2.2	ESTRUCTURA																				
3.3.2.2.1	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto premezclado de 28 Mpa., con un ESPESOR VARIABLE. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta, desmoldante, vibrado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Ranrio diseño.	m3	5,00	$ 1.256.773,00	$ 6.283.865,00					3,60	$ 4.524.383,00	$ -		8,60	$ 10.808.248		$ -	8,60	$ 10.808.248	0,00	$ -
3.3.2.2.2	Construcción de LOSA DE CONTRAPISO en concreto Premezclado de 21 Mpa. con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	268,00	$ 119.316,00	$ 31.976.688,00					2,50	$ 298.290,00	$ -		270,50	$ 32.274.978		$ -	270,50	$ 32.274.978	0,00	$ -
3.3.2.2.3	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 10 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto hasta una altura de 3.0 m, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19mm o su equivalente para acabado a la vista de cielos y bordes de losa, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado (La súper T se coloca sobre el tendido de taleras de la obra falsa) biseles para cortagotera o donde se requieran, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo se pagaran anclajes.	m2	12,00	$ 239.666,00	$ 2.875.992,00						$ -	$ -		12,00	$ 2.875.992		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 2.875.992
3.3.2.2.4	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 18 cm. Incluye suministro, transporte hasta una altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo se pagaran anclajes.	m2	287,00	$ 304.247,00	$ 87.318.889,00						$ -	$ -		287,00	$ 87.318.889		$ -	249,90	$ 76.031.325	37,10	$ 11.287.564
3.3.2.2.5	Construcción de COLUMNAS EN "L" en concreto Premezclado de 28 Mpa. de 1.00/1.00 x 0.30 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de elementos no estructurales, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	3,00	$ 1.224.572,00	$ 3.673.716,00						$ -	$ -		3,00	$ 3.673.716		$ -	2,24	$ 2.743.041	0,76	$ 930.675
3.3.2.2.6	Construcción de COLUMNAS DE 0.40 x 0.80m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mamposteria no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	11,00	$ 487.192,00	$ 5.359.112,00						$ -	$ -		11,00	$ 5.359.112		$ -	8,80	$ 4.287.290	2,20	$ 1.071.822
3.3.2.2.7	Construcción de COLUMNAS DE 0.30 x 0.60m. en concreto de Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mamposteria no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	6,00	$ 335.415,00	$ 2.012.490,00						$ -	$ -		6,00	$ 2.012.490		$ -	4,40	$ 1.475.826	1,60	$ 536.664
3.3.2.2.8	Construcción de COLUMNAS DE 0.50 x 0.60m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mamposteria no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	35,00	$ 451.301,00	$ 15.795.535,00						$ -	$ -		35,00	$ 15.795.535		$ -	26,40	$ 11.914.346	8,60	$ 3.881.189
3.3.2.2.9	Construcción de COLUMNAS DE 0.60 x0.60m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mamposteria no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	6,00	$ 527.527,00	$ 3.165.162,00						$ -	$ -		6,00	$ 3.165.162		$ -	4,40	$ 2.321.119	1,60	$ 844.043
3.3.2.2.10	Construcción de VIGAS AEREAS de 0,4 x 0,6 m. en concreto premezcledo de 28 Mpa, con una altura desde 3.21m hasta 5.50m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	119,00	$ 381.507,00	$ 45.399.333,00					7,96	$ 3.036.796,00	$ -		126,96	$ 48.436.129		$ -	126,96	$ 48.436.129	0,00	$ -

edu Empresa de Desarrollo Urbano	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 9
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.3.2.2.11	Construcción de Cuelgas/ Nervios de 0,20 m. con altura variable en concreto Premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño yespecificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	16,00	$ 1.927.508,00	$ 30.840.128,00						$ -		$ -	16,00	$ 30.840.128		$ -	14,10	$ 27.177.863	1,90	$ 3.662.265
3.3.3	MODULO 3																				
3.3.3.1	FUNDACIONES																				
3.3.3.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	110,00	$ 935.900,00	$ 102.949.000,00					19,24	$ 18.006.716,00		$ -	129,24	$ 120.955.716		$ -	129,24	$ 120.955.716	0,00	$ -
3.3.3.1.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	4,00	$ 879.414,00	$ 3.517.656,00					0,64	$ 562.825,00		$ -	4,64	$ 4.080.481		$ -	4,64	$ 4.080.481	0,00	$ -
3.3.3.1.3	Construcción de LOSA DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. con un espesor de 0.30m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	224,00	$ 293.121,00	$ 65.659.104,00						$ -		$ -	224,00	$ 65.659.104		$ -	186,40	$ 54.637.754	37,60	$ 11.021.350
3.3.3.2	ESTRUCTURA																				
3.3.3.2.1	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto premezclado de 28 Mpa., con un ESPESOR VARIABLE. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta, desmoldante, vibrado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	5,00	$ 1.256.773,00	$ 6.283.865,00					2,71	$ 3.405.855,00		$ -	7,71	$ 9.689.720		$ -	7,71	$ 9.689.720	0,00	$ -
3.3.3.2.2	Construcción de LOSA DE CONTRAPISO en concreto Premezclado de 21 Mpa. con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	350,00	$ 119.316,00	$ 41.760.600,00						$ -		$ -	350,00	$ 41.760.600		$ -	333,91	$ 39.840.806	16,09	$ 1.919.794
3.3.3.2.3	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 18 cm. Incluye suministro, transporte hasta una altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (patios) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	385,00	$ 304.247,00	$ 117.135.095,00						$ -		$ -	385,00	$ 117.135.095		$ -	318,85	$ 97.009.156	66,15	$ 20.125.939
3.3.3.2.4	Construcción de COLUMNAS EN "L" en concreto Premezclado de 28 Mpa. de 1.00/1.00 x 0.30 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de elementos no estructurales, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	8,00	$ 1.224.572,00	$ 9.796.576,00					0,98	$ 1.200.080,00		$ -	8,98	$ 10.996.656		$ -	8,98	$ 10.996.656	0,00	$ -
3.3.3.2.5	Construcción de COLUMNAS DE 0.50 x 0.60m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	6,00	$ 451.301,00	$ 2.707.806,00					2,80	$ 1.263.643,00		$ -	8,80	$ 3.971.449		$ -	8,80	$ 3.971.449	0,00	$ -
3.3.3.2.6	Construcción de COLUMNAS CIL 0.50 x 0.90m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	29,00	$ 683.004,00	$ 19.807.116,00						$ -		$ -	29,00	$ 19.807.116		$ -	22,00	$ 15.026.088	7,00	$ 4.781.028
3.3.3.2.7	Construcción de COLUMNAS DE 0.60 x0.60m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	6,00	$ 527.527,00	$ 3.165.162,00						$ -		$ -	6,00	$ 3.165.162		$ -	4,40	$ 2.321.119	1,60	$ 844.043
3.3.3.2.8	Construcción de COLUMNAS CIRCULARES en concreto Premezclado de 28 MPa. DIÁMETRO DE 85 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, fluidificante para mezclas de concreto, formaleta metálica para acabado a la vista, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m	11,00	$ 709.484,00	$ 7.804.324,00						$ -		$ -	11,00	$ 7.804.324		$ -	8,80	$ 6.243.459	2,20	$ 1.560.865
3.3.3.2.9	Construcción de VIGAS AÉREAS de 0,4 x 0,6 m. en concreto premezclado de 28 Mpa, con una altura desde 3,21m hasta 5,50m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	161,00	$ 381.507,00	$ 61.422.627,00						$ -		$ -	161,00	$ 61.422.627		$ -	154,15	$ 58.809.304	6,85	$ 2.613.323
3.3.3.2.10	Construcción de Cuelgas/ Nervios de 0,20 m. con altura variable en concreto Premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño yespecificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	21,00	$ 1.927.508,00	$ 40.477.668,00						$ -		$ -	21,00	$ 40.477.668		$ -	17,87	$ 34.444.568	3,13	$ 6.033.100
3.3.3.3	CONCRETOS VARIOS																				

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 9
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.3.3.3.1	Construcción de ESCALERAS y/o GRADAS en concreto de 28 Mpa., con sección y altura variables. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm. o su equivalente para acabado a la vista, contrahuellas, moldura chaflán en contrahuellas, vibrado, protección, curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño.	m3	44,00	$ 1.609.859,00	$ 70.833.796,00					$ -	$ -			44,00	$ 70.833.796	$ -	0,00	$ -	44,00	$ 70.833.796
3.3.3.3.2	Construcción de PEDESTAL en concreto de 28 Mpa., con sección variable, con un ANCHO DE 0.80 y un ESPESOR DE 0.10m, en concreto de 21 Mpa. con Incluye suministro y transporte de los materiales, formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta	m	12,00	$ 85.591,00	$ 1.027.092,00					$ -	$ -			12,00	$ 1.027.092	$ -	0,00	$ -	12,00	$ 1.027.092
3.3.3.3.3	Construcción de VIGA TALUN (apoyo de gavion de fachada) en concreto de 21 Mpa., DE 0.12 ancho x 0.10 m alto. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19 mm o su equivalente, para acabado a la vista nivelación, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según medidas y especificaciones dadas en los planos y diseño.	m	48,00	$ 182.359,00	$ 8.753.232,00					$ -	$ -			48,00	$ 8.753.232	$ -	0,00	$ -	48,00	$ 8.753.232
3.3.3.4	MUROS VACIADOS																				
3.3.3.4.1	Suministro, transporte y colocación de concreto de 28 Mpa (4000 psi), para muro espesor 15 cm, incluye formaleta para acabado a la vista ambas caras, vibrado, desencofrante tipo Sika o similar, transporte interno y colocación de la formaleta en su sitio de acuerdo a los hilos, medidas y trazos indicados en los planos, lo mismo que el suministro, transporte externo e interno y colocación dentro del molde por medios manuales o mecánicos, del concreto necesario, en las características, secciones y especificaciones indicadas en los planos estructurales de la obra. El contratista debe suministrar también todos los elementos necesarios para asegurar la formaleta en su sitio, tales como tacos, parales, pasadores, tensores, corbatas, etc, que se requiera. Deberá también dar el curado necesario y retirar las formaletas cuando el concreto haya alcanzado su curado inicial. la interventoria indicará donde y cuando deben hacerse reparaciones u ordenará la demolición y reposición, por cuenta del contratista, del elemento cuando este lo considere necesario. El acero de refuerzo esta incluido en su ítem respectivo.	m2	111,00	$ 341.503,00	$ 37.906.833,00					$ -	$ -			111,00	$ 37.906.833	72,20	$ 24.656.517	72,20	$ 24.656.517	38,80	$ 13.250.316
3.3.3.4.2	Suministro, transporte y colocación de concreto de 28 Mpa (3000 psi), para muro espesor 10 cm, incluye formaleta en madera (Súper "T") para acabado a la vista ambas caras, vibrado, doble malla D-131, reductor de agua tipo Sika o similar, acelerante para concretos tipo Sika o similar, desencofrante tipo Sika o similar, transporte externo e interno y colocación de la formaleta en su sitio de acuerdo a los hilos, medidas y trazos indicados en los planos, lo mismo que el suministro, transporte externo e interno y colocación dentro del molde por medios manuales o mecánicos, del concreto necesario, en las características, secciones y especificaciones indicadas en los planos estructurales de la obra. El contratista debe suministrar también todos los elementos necesarios para asegurar la formaleta en su sitio, tales como tacos, parales, pasadores, tensores, etc., que se requiera. Deberá también dar el curado necesario y retirar las formaletas cuando el concreto haya alcanzado su curado inicial. La interventoria indicará donde y cuando deben hacerse reparaciones u ordenará la demolición y reposición, por cuenta del contratista, del elemento cuando este lo considere necesario. El acero de refuerzo esta incluido en su ítem respectivo.	m2	18,00	$ 192.178,00	$ 3.459.204,00					$ -	$ -			18,00	$ 3.459.204	$ -	0,00	$ -	18,00	$ 3.459.204
3.4.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA																				
3.4.1	ACERO DE REFUERZO																				
3.4.1.1	MÓDULO 1																				
3.4.1.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	29.789,00	$ 6.472,00	$ 192.794.408,00					11649,32	$ 75.394.399,00		$ -	41438,32	$ 268.188.807	$ -	$ -	41438,32	$ 268.188.807	0,00	$ -
3.4.1.2	MÓDULO 2																				
3.4.1.2.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	31.290,00	$ 6.472,00	$ 202.508.880,00					3160,75	$ 20.456.374,00		$ -	34450,75	$ 222.965.254	$ -	$ -	34450,75	$ 222.965.254	0,00	$ -
3.4.1.3	MÓDULO 3																				
3.4.1.3.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	38.976,00	$ 6.472,00	$ 252.252.672,00					13707,04	$ 88.711.963,00		$ -	52683,04	$ 340.964.635	3.617,55	$ 23.412.784	52683,04	$ 340.964.635	0,00	$ -
3.4.1.4	ESTRUCTURA METÁLICA																				
3.4.1.4.1	FACHADAS METÁLICAS: Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	17.578,00	$ 19.544,00	$ 343.544.432,00					$ -	$ -			17578,00	$ 343.544.432	$ -	0,00	$ -	17578,00	$ 343.544.432
3.5.0	MAMPOSTERIA																				
3.5.1	MURO EN BLOQUE																				
3.5.1.1	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 10x20x40 cm. ESPESOR DE 10, resistencia 8 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0,01 m, trabas, columnas, machones, cuchillas, bultrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorchados, álicos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2	360,00	$ 103.125,00	$ 37.125.000,00					$ -	$ -			360,00	$ 37.125.000	$ -	56,54	$ 5.830.688	303,46	$ 31.294.312
3.5.1.2	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15x20x40 cm. ESPESOR DE 15, resistencia 8 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0,01 m, trabas, columnas, machones, cuchillas, bultrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorchados, álicos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2	891,00	$ 121.565,00	$ 108.314.415,00					$ -	$ -			891,00	$ 108.314.415	175,80	$ 21.371.127	786,83	$ 95.650.989	104,17	$ 12.663.426
3.5.1.3	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 20x20x40 cm. ESPESOR DE 20, resistencia 10 Mpa. Incluye el suministro y transporte del bloque, mortero de pega 1:5 espesor max=0,01 m, trabas, remates de enrases. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2	2,00	$ 106.921,00	$ 213.842,00					10,98	$ 1.173.992,00		$ -	12,98	$ 1.387.834	$ -	$ -	12,98	$ 1.387.834	0,00	$ -
3.6.0	REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA																				
3.6.1	REVOQUE INTERIOR																				
3.6.1.1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, fletes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	1.651,00	$ 28.001,00	$ 46.229.651,00					$ -	$ -			1651,00	$ 46.229.651	1.480,24	$ 41.448.200	1480,24	$ 41.448.200	170,76	$ 4.781.451
3.6.1.2	Colocación de FAJAS DE REVOQUE DE 0.05 a 0.50 m con mortero 1:4. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, fletes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m	94,00	$ 14.001,00	$ 1.316.094,00					54,50	$ 763.055,00		$ -	148,50	$ 2.079.149	148,50	$ 2.079.149	148,50	$ 2.079.149	0,00	$ -

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**ACTA 9**	
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(JUN 11 - JUL 10)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**sábado, 11 de julio de 2026**

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.6.1.3	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, fileles, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	1.343,00	$ 12.151,00	$ 16.318.793,00					92,55	$ 1.124.575,00		$ -	1435,55	$ 17.443.368	1.435,55	$ 17.443.368	1435,55	$ 17.443.368	0,00	$ -
3.6.2	**ENCHAPES**																				
3.6.2.1	Colocación de Enchape de pared en baldosa de Terrazo 60 x 120 x 3 cm, más pega tipo pegacor o equivalente. Debe ser pulida y brillada en obra. (H:2,10). Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación yfuncionamiento.	m2	284,00	$ 220.621,00	$ 62.656.364,00						$ -		$ -	284,00	$ 62.656.364		$ -	0,00	$ -	284,00	$ 62.656.364
3.6.3	**PINTURA INTERIOR**																				
3.6.3.1	Aplicación de PINTURA ACRILICA en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	1.164,00	$ 26.449,00	$ 30.786.636,00						$ -		$ -	1164,00	$ 30.786.636		$ -	0,00	$ -	1164,00	$ 30.786.636
3.6.3.2	Aplicación de PINTURA EN CIELOS, TIPO KORAZA o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	347,00	$ 29.969,00	$ 10.399.243,00						$ -		$ -	347,00	$ 10.399.243		$ -	0,00	$ -	347,00	$ 10.399.243
3.6.3.3	Aplicación de PINTURA ACRILICA ALTA ASEPSIA EN MUROS, de primera calidad sobre muros estucados ylo previamente pintados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	179,00	$ 20.561,00	$ 3.680.419,00						$ -		$ -	179,00	$ 3.680.419		$ -	0,00	$ -	179,00	$ 3.680.419
3.7.0	**PISOS**																				
3.7.1	**PISOS EN CONCRETO**																				
3.7.1.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PULIDO DE 28 Mpa, con un ESPESOR DE 5cm, modulado 2,0m x 2,0m. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaletas, acabado con helicóptero, marcación de dilataciones con cortadora y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. El refuerzo y entresuelo serán pagados en el ítem correspondiente.	m2	586,00	$ 81.443,00	$ 47.725.598,00						$ -		$ -	586,00	$ 47.725.598		$ -	0,00	$ -	586,00	$ 47.725.598
3.7.1.2	Construcción de ACABADO PARA LOSA EN CONCRETO CON ENDURECEDOR NEUTRO tipo Sikafloor 3 Quartz Shia o equivalente, PARA INTERIORES, la superficie debe ser acabada con allanadora. Incluye junta de dilatación en Sikarod o equivalente y Sello en Sikaflex 1-A de 6mm de profundidad, cortadora de piso y todos los demas elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	586,00	$ 43.610,00	$ 25.555.460,00						$ -		$ -	586,00	$ 25.555.460		$ -	0,00	$ -	586,00	$ 25.555.460
3.7.2	**PISOS VARIOS**																				
3.7.2.1	Colocacion de Piso Cantera duropiso blanco caras diferenciadas 5145, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagará en sus ítem específicos.	m2	115,00	$ 99.972,00	$ 11.496.780,00						$ -		$ -	115,00	$ 11.496.780		$ -	0,00	$ -	115,00	$ 11.496.780
3.7.2.2	Construcción de ZÓCALO EN MEDIA CAÑA EN GRANO PULIDO Y EN MICROGRANO RIOCLARO No 0-1, FONDO GRIS, igual a la baldosa de piso, desarrollo 20 cm., e= 1 cm, embebido en muro. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de pega 1:5, dilataciones en aluminio e= 3 mm., a todo lo largo del zócalo y curvas cada 0,90 m. cortes sobre baldosa, remates, pulida y brillada, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según muestras en obra aprobadas por la interventoría.	m	1,00	$ 117.863,00	$ 117.863,00						$ -		$ -	1,00	$ 117.863		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 117.863
3.7.2.3	Colocación de Piso de ingeniería en madera natural compuesto por tablera Ultra T (madera maciza) fenólico e hidrófugo con enchape de madera natural de alta densidad + capa de barniz con óxido de aluminio. Chapilla Piormorado a escoger según muestras. Ancho de las piezas: 19 cm.. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y mantenimiento.	m2	332,00	$ 518.164,00	$ 172.030.448,00						$ -		$ -	332,00	$ 172.030.448		$ -	0,00	$ -	332,00	$ 172.030.448
3.8.0	**APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES**																				
3.8.1	**APARATOS SANITARIOS**																				
3.8.1.1	Instalación de SANITARIO POWER ONE color BLANCO, de Corona o equivalente, bajo consumo, diseño de dos piezas, taza alongada, Sistema de anclaje de la tapa al tanque para evitar actos vandálicos. Asiento cierre suave. Grifería Sanitaria y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	14,00	$ 918.839,00	$ 12.863.746,00						$ -		$ -	14,00	$ 12.863.746		$ -	0,00	$ -	14,00	$ 12.863.746
3.8.1.2	Suministro, transporte y colocación de Taza Adriática Plus Entrada Posterior de Corona o equivalente, color blanco, con conexión posterior para push antivandálico. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, Válvula para Sanitario Push Empotrada 4,8 Litros de grival o su equivalente, embocquillado con silicona antihongos, acomelida ref 01530 de grival o su equivalente, abastos metálicos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	8,00	$ 1.502.956,00	$ 12.023.648,00						$ -		$ -	8,00	$ 12.023.648		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 12.023.648
3.8.1.3	Suministro, transporte y colocación de orinal Orinal cuita entrada superior de Corona o su equivalente, color blanco, incluye Grifería de Push antivandálica, sifón botella, accesorios de soporte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y	un	3,00	$ 1.472.885,00	$ 4.418.655,00						$ -		$ -	3,00	$ 4.418.655		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 4.418.655
3.8.1.4	Suministro, transporte y colocación de Lavamanos Fiex institucional de Corona o equivalente. Incluye Grifería Artesa sencilla de Grival o similar, abasto metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación yfuncionamiento.	un	8,00	$ 632.805,00	$ 5.062.440,00						$ -		$ -	8,00	$ 5.062.440		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 5.062.440
3.8.1.5	Suministro, transporte y colocación de LAVAMANOS PEDESTAL EN TERRAZO Altura 90 cm x Diámetro: 40 cm. de ESTONA o equivalente.COLOR POR DEFINIR; incluye abasto metálico arañado cromado, sifón botella, embocquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	16,00	$ 2.405.921,00	$ 38.494.736,00						$ -		$ -	16,00	$ 38.494.736		$ -	0,00	$ -	16,00	$ 38.494.736
3.8.1.6	Suministro, transporte e instalación de GRIFERIA LVMMC BAJA URBAN NEGRO(Decoceramica o equivalente incluye escudos, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación yfuncionamiento	un	16,00	$ 428.582,00	$ 6.857.312,00						$ -		$ -	16,00	$ 6.857.312		$ -	0,00	$ -	16,00	$ 6.857.312
3.8.2	**MESONES**																				
3.8.2.1	Suministro, transporte y colocación de lavamos prefabricado en polimero colado de 60 x 60 cm color blanco. Incluye sifón, canastilla y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y	un	3,00	$ 400.842,00	$ 1.202.526,00						$ -		$ -	3,00	$ 1.202.526		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 1.202.526
3.8.2.2	Suministro, transporte e instalación de lavamanos corrido prefabricado en QUASAR gris oscuro, de 1,60x0,50 x0,44 m. Incluye sifón, rejilla, abastos metálicos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, segun especificaciones arquitectonicas.	m	4,00	$ 1.752.179,00	$ 7.008.716,00						$ -		$ -	4,00	$ 7.008.716		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 7.008.716
3.8.2.3	Suministro, transporte e instalación de GRIFERIA LVMMC BAJA URBAN NEGRO(Decoceramica o equivalente incluye escudos, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación yfuncionamiento	un	5,00	$ 428.582,00	$ 2.142.910,00						$ -		$ -	5,00	$ 2.142.910		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 2.142.910

edu
Empresa de Desarrollo Urbano
Gobierno de Medellín

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 9**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**	
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:** **(JUN 11 - JUL 10)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:** **sábado, 11 de julio de 2026**

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.8.3	**ACCESORIOS**																				
3.8.3.1	Suministro, transporte e instalación de STI Kit de barras para personas con movilidad reducida de diámetro 2" en acero inoxidable. Incluye sistema de anclaje, escudos y todo lo necesario para la correcta instalación, estética y estabilidad.	un	4,00	$ 664.423,00	$ 2.657.692,00						$ -		$ -	4,00	$ 2.657.692		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 2.657.692
3.8.3.2	Suministro, transporte y colocación de dispensador de papel higiénico SOCODA REF:240137 o equivalente en acero inoxidable con llave. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	22,00	$ 231.292,00	$ 5.088.424,00						$ -		$ -	22,00	$ 5.088.424		$ -	0,00	$ -	22,00	$ 5.088.424
3.8.3.3	Suministro, transporte y colocación de dispensador de toallas ref. SOCODA REF: 237778 o su equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	18,00	$ 276.553,00	$ 4.977.954,00						$ -		$ -	18,00	$ 4.977.954		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 4.977.954
3.8.3.4	Suministro, transporte y colocación de dispensador de jabón SOCODA REF 217601p o su equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	18,00	$ 251.758,00	$ 4.531.644,00						$ -		$ -	18,00	$ 4.531.644		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 4.531.644
3.9.0	**CARPINTERIA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS**																				
3.9.1	**MUROS Y CIELOS EN DRYWALL/FIBROCEMENTO**																				
3.9.1.1	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye, placa yeso 1/2", masillado, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura , se pagará en su ítem respectivo.	m2	36,00	$ 96.565,00	$ 3.476.340,00						$ -		$ -	36,00	$ 3.476.340		$ -	0,00	$ -	36,00	$ 3.476.340
3.9.1.2	Suministro, Transporte e Instalación de cielo falso en dry wall. Incluye placa de yeso RH de 1/2" tipo Gyplac o equivalente, masillado, perfilería de aluminio para soporte, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura , se pagará en su ítem respectivo.	m2	311,00	$ 276.553,00	$ 86.007.983,00						$ -		$ -	311,00	$ 86.007.983		$ -	0,00	$ -	311,00	$ 86.007.983
3.9.1.3	Suministro, transporte y colocación de cielo raso suspendido con junta invisible placa en fibrocemento de e= 10 mm. + tableros contrachapados de madera o Plywood, referencia a definir. modulación y juntas según detalle específico, estructura en perfiles de acero galvanizado cal 18, con refuerzo en área vertical, tornillos autoperforantes de cabeza extra plana de 1/2" y 1", junta perdida con cinta de 2" en fibra de vidrio y masilla. Incluye esquineros y tapas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura para exteriores, se pagará en su ítem respectivo. Según detalle y diseño.	m2	300,00	$ 356.104,00	$ 106.831.200,00						$ -		$ -	300,00	$ 106.831.200		$ -	0,00	$ -	300,00	$ 106.831.200
3.9.1.4	Suministro, transporte e instalación de Cielo raso reticular en aluzinc de Hunter Douglas o equivalente, compuesto por perfiles metálicos en forma de "U" ensamblados entre sí formando una retícula de 5 x 5 cms sin uniones visibles. Instalación según proveedor. Acabado liso + pintura tipo según diseño, incluye estructura de soporte y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	123,00	$ 656.203,00	$ 80.712.969,00						$ -		$ -	123,00	$ 80.712.969		$ -	0,00	$ -	123,00	$ 80.712.969
3.9.1.5	Suministro, transporte e instalación de Cielo raso LINEAL ref. Baffle de Hunter Douglas o equivalente, compuesto por perfiles rectangulares 5x10 cm separados 5 cms entre sí. Acabado con pintura electrostática color negro mate. Modulación según detalle. Instalación según proveedor. Acabado liso + pintura tipo según diseño, incluye estructura de soporte y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	63,00	$ 605.035,00	$ 38.117.205,00						$ -		$ -	63,00	$ 38.117.205		$ -	0,00	$ -	63,00	$ 38.117.205
3.9.1.6	Construcción de CIELO FALSO en concreto de 21 MPa, con un ESPESOR DE 5 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto hasta una altura de 3.0 m, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19mm o su equivalente para acabado a la vista de cielos y bordes de losa, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado (La súper T se coloca sobre el tendido de laterás de la obra falsa) biseles para cortagotera o donde se requieran, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (patios) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes	m2	1,00	$ 186.843,00	$ 186.843,00						$ -		$ -	1,00	$ 186.843		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 186.843
3.9.2	**VARIOS CARPINTERÍA METÁLICA**																				
3.9.2.1	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50,8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microteturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microteturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microteturizada. Ral 9017. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	m	268,00	$ 751.378,00	$ 201.369.304,00						$ -		$ -	268,00	$ 201.369.304		$ -	0,00	$ -	268,00	$ 201.369.304
3.9.3	**DIVISIONES EN ACERO**																				
3.9.3.1	suministro, transporte e instalacion de paral central o extremo de 0.255-0.304 m. x 1.80 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados de e= 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	un	12,00	$ 485.766,00	$ 5.829.192,00						$ -		$ -	12,00	$ 5.829.192		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 5.829.192
3.9.3.2	Suministro, transporte e instalación de puerta de 0.55-0.60 x 1.60 m, en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o su equivalente. Incluye icopor en su interior, zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada de 25 mm. en lámina galvanizada con un espesor de 0.8mm., bisagras pivotantes en acero inoxidable, con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Para baños	un	14,00	$ 650.940,00	$ 9.113.160,00						$ -		$ -	14,00	$ 9.113.160		$ -	0,00	$ -	14,00	$ 9.113.160
3.9.3.3	Suministro, transporte e instalación de tabique Liso de 1.2-1.4 x 1.60 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., con un espesor de 0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	un	14,00	$ 960.950,00	$ 13.453.300,00						$ -		$ -	14,00	$ 13.453.300		$ -	0,00	$ -	14,00	$ 13.453.300
3.9.3.4	Suministro, transporte e instalación de divisiones en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	12,00	$ 1.175.864,00	$ 14.110.368,00						$ -		$ -	12,00	$ 14.110.368		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 14.110.368
3.9.4	**TRATAMIENTO ACÚSTICO ESTUDIO**																				
3.9.4.1	**MUROS**																				

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 9
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.9.4.1.1	Suministro, transporte y colocación de muro/ cielo STC 45 1 cara de fibrocemento y una cara de placa en yeso, con fibra mineral densidad 60kg/m3 espesor 3". y sello en material elástico tipo Impactodan o similar- VER DETALLE: Incluye estructura metálica para armado y soporte, perfiles esquineros, refuerzo de vanos para puertas y ventanas, placa de fibrocemento de 10 mm (cara exterior) + placa de drywall de 1/2" (cara interior), cinta en fibra de vidrio de 50 mm., tornillería de 6x1 y 7x7/16, masilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura, se pagará en su ítem respectivo. Según detalle y diseño.	m2	140,00	$ 200.169,00	$ 28.023.660,00					$ -		$ -		140,00	$ 28.023.660		$ -	0,00	$ -	140,00	$ 28.023.660
3.9.4.1.2	Suministro, transporte y colocación de muro STC 50 Doble placa por cada cara de placa en yeso, y al interior la segunda placa de yeso perforada fonoabsorvente Easound o similar. con fibra mineral densidad 60kg/m3 espesor 3". y sello en material elástico tipo Impactodan o similar VER DETALLE - Incluye estructura metálica para armado y soporte, perfiles esquineros, refuerzo de vanos para puertas y ventanas, placa de drywall de 1/2" cinta en fibra de vidrio de 50 mm., tornillería de 6x1 y 7x7/16, masilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura, se pagará en su ítem respectivo. Según detalle y diseño.	m2	73,00	$ 238.529,00	$ 17.412.617,00					$ -		$ -		73,00	$ 17.412.617		$ -	0,00	$ -	73,00	$ 17.412.617
3.9.4.2	CIELOS																				
3.9.4.2.1	Suministro e instalación de recubrimiento en textil acustico en toda la superficie interna de la cubierta de aproximadamente 1cm de espesor, tipo ECOBORD o similar, hasta 8 mt de altura, incluye adhesivo, cortes, ajuste en cuelgas para otros cielos e iluminación, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	640,00	$ 342.969,00	$ 219.500.160,00					$ -	595,94	$ 204.387.780,00		44,06	$ 15.112.380		$ -	0,00	$ -	44,06	$ 15.112.380
3.9.4.2.2	Suministro e instalación de Panel circular textil rígido con absorción acustica tipo Ecobord o similar con diametros de 1.20m suspendidos desde la cubierta a diferentes alturas. Color por definir, hasta 8 mt de altura, incluye basidor, cuelgas, cortes, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	30,00	$ 486.025,00	$ 14.580.750,00					$ -	29,00	$ 14.094.725,00		1,00	$ 486.025		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 486.025
3.9.4.2.3	Suministro e instalación de Paneles verticales de 10cm de alto en textil rígido con absorción acustica tipo Ecobord o similar suspendido desde la cubierta a 3.0m del NPA. Color por definir, hasta 8 mt de altura, incluye basidor, cuelgas, cortes, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	17,00	$ 319.976,00	$ 5.439.592,00					$ -	16,00	$ 5.119.616,00		1,00	$ 319.976		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 319.976
3.9.4.2.4	Suministro e instalación de Panel Hexagonal de 60cm cada lado en textil rígido con absorción acustica tipo Ecobord suspendido desde la cubierta. Color por definir hasta 8 mt de altura, incluye basidor, cuelgas, cortes, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	12,00	$ 484.214,00	$ 5.810.568,00					$ -	11,00	$ 5.326.354,00		1,00	$ 484.214		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 484.214
3.9.4.2.5	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye, placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	10,00	$ 96.565,00	$ 965.650,00					$ -		$ -		10,00	$ 965.650		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 965.650
3.9.4.3	PUERTAS/ VENTANAS/ VIDERIERAS																				
3.9.4.3.1	suministro e instalacion de puerta roja sencilla STC-50 de AQSTICA o equivalente metal ica con acabado en pintura electros tática y cerradura mariposa (con marco	un	2,00	$ 6.444.143,00	$ 12.888.286,00					$ -		$ -		2,00	$ 12.888.286		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 12.888.286
3.9.4.3.2	Suministro e instalación de VENTANA STC 50 AQSTICA o quivalente: Vidrio doble con cámara de aire, una cara de 5mm+PVB 0,38mm+ 4mm y una segunda cara con un vidrio de 6mm, instalado con una inclinación de 7%, en dos perfiles independientes.	un	1,00	$ 8.634.633,00	$ 8.634.633,00					$ -		$ -		1,00	$ 8.634.633		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 8.634.633
3.9.4.4	VARIOS CARPINTERÍA METÁLICA/ MDERA																				
3.9.4.4.1	Suministro e instalación de Sistema de listones verticales en madera de 5x5cm sobre lana mineral entre los listones, con espacio entre listones de 7 a 10cm. Listones anclados con tornillos auroperforantes para madera a la superficie del muro existente segun diseño	m2	63,00	$ 912.870,00	$ 57.510.810,00					$ -		$ -		63,00	$ 57.510.810		$ -	0,00	$ -	63,00	$ 57.510.810
3.9.5	PUERTAS/ VENTANAS/ VIDERIERAS/ CERRAMIENTOS																				
3.9.5.1	CLT_P_01_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta de 1,10 m x 3,08 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; Manija cilíndrica reversible; La barra anti pánico Tampa de Yale de 2 puntos; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	4,00	$ 4.103.083,00	$ 16.412.332,00					$ -		$ -		4,00	$ 16.412.332		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 16.412.332
3.9.5.2	CLT_P_04_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta 2 alas de 1,75 m x 3,75 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; Manija cilíndrica reversible; La barra anti pánico Tampa de Yale de 2 puntos; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 6.669.359,00	$ 6.669.359,00					$ -		$ -		1,00	$ 6.669.359		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 6.669.359
3.9.5.3	CLT_P_05_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta de 1,15 m x 4,10 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; Manija cilíndrica reversible; La barra anti pánico Tampa de Yale de 2 puntos; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 4.855.856,00	$ 9.711.712,00					$ -		$ -		2,00	$ 9.711.712		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 9.711.712
3.9.5.4	CLT_P_06_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta de 1,20 m x 4,10 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; Manija cilíndrica reversible; La barra anti pánico Tampa de Yale de 2 puntos; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 5.057.083,00	$ 10.114.166,00					$ -		$ -		2,00	$ 10.114.166		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 10.114.166
3.9.5.5	CLT_P_07_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta de 1,10 m x 3,10 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; , sistema de apertura batiente, cerradura en zocalo, Jaladeras centrales ,Manija Negra Doble Rectangular 1.6 Acero + pintura electrostatica color gris nopal. Montante superior fijo; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	10,00	$ 4.119.814,00	$ 41.198.140,00					$ -		$ -		10,00	$ 41.198.140		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 41.198.140
3.9.5.6	CLT_P_08_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta de 0,90m x 3,10 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; , sistema de apertura batiente, cerradura en zocalo, Jaladeras centrales ,Manija Negra Doble Rectangular 1.6 Acero + pintura electrostatica color gris nopal. Montante superior fijo; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	4,00	$ 3.511.223,00	$ 14.044.892,00					$ -		$ -		4,00	$ 14.044.892		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 14.044.892
3.9.5.7	CLT_P_09_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta de 1,0 m x 3,10 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; sistema de apertura batiente, cerradura en zocalo, Jaladeras centrales ,Manija Negra Doble Rectangular 1.6 Acero + pintura electrostatica color gris nopal. Montante superior fijo; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 3.815.518,00	$ 3.815.518,00					$ -		$ -		1,00	$ 3.815.518		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.815.518

edu
Empresa de Desarrollo Urbano

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		**ACTA 9**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(JUN 11 - JUL 10)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**sábado, 11 de julio de 2026**

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.9.5.8	CLT_P_10_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 2 alas batientes de 1,60 x 3,75 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	un	2,00	$ 3.620.001,00	$ 7.240.002,00					$ -	$ -			2,00	$ 7.240.002		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 7.240.002
3.9.5.9	CLT_P_11_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 0,85 x 3,40 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	un	1,00	$ 2.182.311,00	$ 2.182.311,00					$ -	$ -			1,00	$ 2.182.311		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.182.311
3.9.5.10	CLT_P_12_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 2 alas batientes de 1,20 x 2,40 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	un	3,00	$ 2.158.433,00	$ 6.475.299,00					$ -	$ -			3,00	$ 6.475.299		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 6.475.299
3.9.5.11	CLT_P_13_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 1,00 x 2,40 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	un	7,00	$ 1.936.817,00	$ 13.557.719,00					$ -	$ -			7,00	$ 13.557.719		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 13.557.719
3.9.5.12	CLT_P_14_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 0,90 x 2,40 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	un	2,00	$ 1.826.009,00	$ 3.652.018,00					$ -	$ -			2,00	$ 3.652.018		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 3.652.018
3.9.5.13	CLT_P_15_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 1,05 x 3,15 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	un	1,00	$ 2.369.524,00	$ 2.369.524,00					$ -	$ -			1,00	$ 2.369.524		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.369.524
3.9.5.14	CLT_P_16_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta con 1 ala batiente de 1,00 m. y un cuerpo fijo de 0,60 m. h: 3,15 m y montante superior de 0,62m, en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	un	1,00	$ 3.167.407,00	$ 3.167.407,00					$ -	$ -			1,00	$ 3.167.407		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.167.407
3.9.5.15	CLT_P_17_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta de 3 cuerpos con 1 ala batiente de 1,20 m. y 2 cuerpos fijos de 1,00 m. h: 3,15 m, en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	un	1,00	$ 5.488.520,00	$ 5.488.520,00					$ -	$ -			1,00	$ 5.488.520		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.488.520
3.9.5.16	CLT_P_18_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta de 3 cuerpos con 1 ala batiente de 1,00 m. y 2 cuerpo fijos de 1,20 m, h: 2,40 m, en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	un	1,00	$ 4.596.206,00	$ 4.596.206,00					$ -	$ -			1,00	$ 4.596.206		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.596.206
3.9.5.17	CLT_P_19_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta con 1 ala batiente de 0,95 m. h: 3,13 m y montante superior en lámina cold rolled de 0,95 x 0,975 m, marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	un	1,00	$ 2.215.306,00	$ 2.215.306,00					$ -	$ -			1,00	$ 2.215.306		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.215.306

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		**ACTA 9**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(JUN 11 - JUL 10)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**sábado, 11 de julio de 2026**

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.9.5.18	CLT_P_20_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta con 2 alas batientes de 1,90 x 2,40 m, marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 2.934.088,00	$ 2.934.088,00					$ -	$ -			1,00	$ 2.934.088		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.934.088
3.9.5.19	CLT_P_21_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta con 2 alas batientes de 0,90 x 2,40 m, marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.826.009,00	$ 1.826.009,00					$ -	$ -			1,00	$ 1.826.009		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.826.009
3.9.5.20	CLT_P_22_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 0,80 x 2,36 m en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos en platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en zcal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.715.201,00	$ 1.715.201,00					$ -	$ -			1,00	$ 1.715.201		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.715.201
3.9.5.21	CLT_P_23_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta reja de 15,30 x 4,05m con 12 cuerpos pivotantes de 1,27 x 4,05 m, marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, y elementos verticales en varilla lisa de 1/2" a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 29.511.945,00	$ 29.511.945,00					$ -	$ -			1,00	$ 29.511.945		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 29.511.945
3.9.5.22	CLT_P_24_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta "oculta" de 1 ala entamborada en Madera de 0,90 x 3,10 m, con revestimiento en listones de madera de 4 x 4 cms, con bisagras Omega 3pulg Zincado Homecenter o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 2.835.522,00	$ 2.835.522,00					$ -	$ -			1,00	$ 2.835.522		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.835.522
3.9.5.23	CLT_P_25_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta "oculta" de 1 ala entamborada en Madera de 1,10 x 3,10 m, con revestimiento en listones de madera de 4 x 4 cms, con bisagras Omega 3pulg Zincado Homecenter o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 3.465.639,00	$ 3.465.639,00					$ -	$ -			1,00	$ 3.465.639		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.465.639
3.9.5.24	CLT_P_26_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta "oculta" de 1 ala entamborada en Madera de 1,10 x 3,00 m, con revestimiento en listones de madera de 4 x 4 cms, con bisagras Omega 3pulg Zincado Homecenter o equivalente, Cerradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 3.460.959,00	$ 6.921.918,00					$ -	$ -			2,00	$ 6.921.918		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 6.921.918
3.9.5.25	CLT_P_27_M: Suministro, transporte e instalacion de Puerta sencilla entamborada en Madera de 2.8 m de alto x 0.60 m de ancho, con marco en madera maciza, con bisagras Omega 3pulg Zincado Homecenter o equivalente, Cerradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 1.347.618,00	$ 2.695.236,00					$ -	$ -			2,00	$ 2.695.236		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.695.236
3.9.5.26	CLT_P_28_V: Suministro, transporte e instalacion de Puerta vidriera de 7,50 x 4,00m, con 6 cuerpos pivotantes en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfileria Tubular Rectangular, de 25*50 mm, Sistema de apoyo superior con rieles, sistema apilable pivotante; cerradura en zocalo inferior, Jaladeras en primer cuerpo, manija lamina doblada (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris nopal); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 38.141.980,00	$ 38.141.980,00					$ -	$ -			1,00	$ 38.141.980		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 38.141.980
3.9.5.27	CLT_P_29_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 6,25 x 4,00 m, con 5 cuerpos pivotantes en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfileria Tubular Rectangular, de 25*50 mm, Sistema de apoyo superior con rieles, sistema apilable pivotante; cerradura en zocalo inferior, Jaladeras en primer cuerpo, manija lamina doblada (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris nopal); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 32.566.581,00	$ 32.566.581,00					$ -	$ -			1,00	$ 32.566.581		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 32.566.581
3.9.5.28	CLT_P_30_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 8,85 x 4,00 m, con 7 cuerpos pivotantes en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfileria Tubular Rectangular, de 25*50 mm, Sistema de apoyo superior con rieles, sistema apilable pivotante; cerradura en zocalo inferior, Jaladeras en primer cuerpo, manija lamina doblada (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris nopal); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 45.593.214,00	$ 45.593.214,00					$ -	$ -			1,00	$ 45.593.214		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 45.593.214
3.9.5.29	CLT_P_31_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 7,15 x 4,00 m, con 5 cuerpos pivotantes en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfileria Tubular Rectangular, de 25*50 mm, Sistema de apoyo superior con rieles, sistema apilable pivotante; cerradura en zocalo inferior, Jaladeras en primer cuerpo, manija lamina doblada (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris nopal); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 36.474.571,00	$ 36.474.571,00					$ -	$ -			1,00	$ 36.474.571		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 36.474.571
3.9.5.30	CLT_P_32_LM: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 5,00 x 4,00 m, con 4 cuerpos corredizos en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfileria Tubular Rectangular, de 25*50 mm, Sistema de apoyo superior con rieles, sistema apilable; cerradura en zocalo inferior, Jaladeras en primer cuerpo, manija lamina doblada (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris nopal); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 26.678.543,00	$ 26.678.543,00					$ -	$ -			1,00	$ 26.678.543		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 26.678.543
3.9.5.31	CLT_P_33_LM: Suministro, transporte e instalación de División modular de 7,50 x 3,95 m, con 6 cuerpos de puertas plegables en tablero de madera, Bisagra Puerta Acero Inox 4 X 3pulg 2mm, sistema apilable plegable. Jaladeras embutidas en cuerpos. Sistema de apoyo superior con rieles; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 30.384.033,00	$ 30.384.033,00					$ -	$ -			1,00	$ 30.384.033		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 30.384.033

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.9.5.32	CLT_P_34_LM: Suministro, transporte e instalación de Puerta entamborada corrediza en lámina metálica, de 90 x 2,40 m, Jaladera lateral, Manija color gris nopal Rectangular + acabado en pintura electrostatica color gris nopal. Cerradura pico de loro de embutir , con backset de 45mm, gancho en acero inoxidable; marcos en perfileria Tubular Rectangular, de 25*50 mm + pintura electrostatica color gris nopal; marco exterior en Tubería Rectangular, de 50*150 mm + pintura electrostatica color gris nopal. incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.656.560,00	$ 1.656.560,00					$ -	$ -	1,00	$ 1.656.560		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.656.560
3.9.5.33	CLT_V_01_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,02 x1,16 m tipo guillotina en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfileria tubular rectangular, de 35*50 mm, con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.131.162,00	$ 1.131.162,00					$ -	$ -	1,00	$ 1.131.162		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.131.162
3.9.5.34	CLT_V_03_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,05 x3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, con marcos en perfileria tubular rectangular, de 35*50 mm; con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	4,00	$ 3.691.934,00	$ 14.767.736,00					$ -	$ -	4,00	$ 14.767.736		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 14.767.736
3.9.5.35	CLT_V_04_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 0,95 x3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, con marcos en perfileria tubular rectangular, de 35*50 mm; con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 3.340.321,00	$ 6.680.642,00					$ -	$ -	2,00	$ 6.680.642		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 6.680.642
3.9.5.36	CLT_V_05_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,10 x3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, con marcos en perfileria tubular rectangular, de 35*50 mm; con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	9,00	$ 3.867.740,00	$ 34.809.660,00					$ -	$ -	9,00	$ 34.809.660		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 34.809.660
3.9.5.37	CLT_V_06_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,23 x3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, con marcos en perfileria tubular rectangular, de 35*50 mm; con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	8,00	$ 4.324.837,00	$ 34.598.696,00					$ -	$ -	8,00	$ 34.598.696		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 34.598.696
3.9.5.38	CLT_V_07_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 0,75 x3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, con marcos en perfileria tubular rectangular, de 35*50 mm; con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 2.637.096,00	$ 5.274.192,00					$ -	$ -	2,00	$ 5.274.192		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 5.274.192
3.9.5.39	CLT_V_08_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,43 x3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, vidrios inferiores con SANBLASTEADO móvil, con marcos en perfileria tubular rectangular, de 35*50 mm; con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 5.028.062,00	$ 10.056.124,00					$ -	$ -	2,00	$ 10.056.124		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 10.056.124
3.9.5.40	CLT_V_09_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,10 x3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, vidrios inferiores con SANBLASTEADO móvil, con marcos en perfileria tubular rectangular, de 35*50 mm; con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	8,00	$ 3.867.740,00	$ 30.941.920,00					$ -	$ -	8,00	$ 30.941.920		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 30.941.920
3.9.5.41	CLT_V_10_V: Suministro, transporte e instalación de Ventana de 1,3 m x 4,10 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfileria tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 4.997.589,00	$ 9.995.178,00					$ -	$ -	2,00	$ 9.995.178		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 9.995.178
3.9.5.42	CLT_V_11_V: Suministro, transporte e instalación de Ventana de 1,0 m x 3,75 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfileria tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 3.516.127,00	$ 7.032.254,00					$ -	$ -	2,00	$ 7.032.254		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 7.032.254
3.9.5.43	CLT_V_12_V: Suministro, transporte e instalación de rejilla de ventilación, marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 100 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 68.250,00	$ 68.250,00					$ -	$ -	1,00	$ 68.250		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 68.250
3.9.5.44	CLT_V_13_V: Suministro, transporte e instalación de lámina metálica fija para enchapar muro, de 1,30 x 3,75 m, con montante en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0,91mm) metálica con marcos construidos en platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, acabado en pintura electrostatica color gris nopal, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 2.323.713,00	$ 2.323.713,00					$ -	$ -	1,00	$ 2.323.713		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.323.713
3.9.6	**COCINAS/ MUEBLES/ VARIOS CARPINTERÍA EN MADERA**																				
3.9.6.1	Suministro transporte e instalación de mueble inferior para cocineta en Melamínico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 0,85 m de ancho x0,80 m de alto x 0,56 de profundidad, con zócalo de 10 cms, con 1 puerta batiente de 47 cms, y tore de 4 cajones, con sistema de cierre lento; Mesón en Grammarstone 6mm ref. Paloma stone, Lavaplatos sencillo en acero inoxidable submontado, Grifería monocontrol advance de Socoda o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 2.252.345,00	$ 2.252.345,00					$ -	$ -	1,00	$ 2.252.345		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.252.345
3.9.6.2	Suministro transporte e instalación de mueble Superior para cocineta en Melamínico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 0,85 m de ancho x0,80 m de alto x 0,40m de profundidad, con 2 puertas batientes de 40 cms, con sistema de cierre lento. Espacio abierto para microondas; Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	un	1,00	$ 1.112.038,00	$ 1.112.038,00					$ -	$ -	1,00	$ 1.112.038		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.112.038
3.9.6.3	Suministro transporte e instalación de torre de almacenamiento para cocineta en Melamínico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 1,22 m de ancho x 3,00 m de alto x 0,45m de profundidad, con colmena inferior de 10 cajonea , 2 puertas batientes con sistema de cierre lento. Espacio abierto inferior; Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	un	1,00	$ 3.924.839,00	$ 3.924.839,00					$ -	$ -	1,00	$ 3.924.839		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.924.839

edu Empresa de Desarrollo Urbano	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

			CONDICIONES INICIALES			ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.9.6.4	Suministro transporte e instalación de mueble Bajo en Melaminico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 2,78 m de ancho x 0,80 m de alto x 0,66m de profundidad, con 2 módulos de almacenamiento en los extremos de 86 cms de ancho con puertas batientes con sistema de cierre lento, Entrepaño interior en el mismo material instalado a centro. y módulo central abierto con 2 entrepaños, Mesón en Grammarstone 6mm ref. Paloma stone, con módulo abatible de 80 cms para ingreso a la cocina Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	un	1,00	$ 6.329.322,00	$ 6.329.322,00					$ -		$ -		1,00	$ 6.329.322		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 6.329.322
3.9.6.5	Suministro transporte e instalación de mueble Bajo en Melaminico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 2,00 m de ancho x 0,80 m de alto x 0,66m de profundidad, con 4 puertas batientes con sistema de cierre lento, Entrepaño interior en el mismo material instalado a centro. Mesón en Grammarstone 6mm ref. Paloma stone, con módulo abatible de 80 cms para ingreso a la cocina Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	un	1,00	$ 4.604.458,00	$ 4.604.458,00					$ -		$ -		1,00	$ 4.604.458		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.604.458
3.9.6.6	Suministro transporte e instalación de Mesón en Grammarstone 6mm ref. Paloma stone de 1,23 x 0,45 m Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	un	2,00	$ 203.555,00	$ 407.110,00					$ -		$ -		2,00	$ 407.110		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 407.110
3.10.0	**SILVICULTURA**																				
3.10.1	**MANTENIMIENTOS**																				
3.10.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA ABONADA INCLUYE TRANSPORTE	m3	13,00	$ 119.102,00	$ 1.548.326,00					$ -		$ -		13,00	$ 1.548.326		$ -	0,00	$ -	13,00	$ 1.548.326
3.10.1.2	Transporte y siembra de grama tipo Macana, la cual debe ser sembrada por cespedón o cuadriculas con suficiente material radicular que garantice su prendimiento, sobre un sustrato, perfilado, subsolado y fertilización foliar.	m2	256,00	$ 18.421,00	$ 4.715.776,00					$ -		$ -		256,00	$ 4.715.776		$ -	0,00	$ -	256,00	$ 4.715.776
3.11.0	**REDES ELÉCTRICAS**																				
3.11.1	**REDES ELÉCTRICAS (AGUAS ABAJO DEL MEDIDOR)**																				
3.11.1.1	Slt. de salida de toma doble con polo a tierra (5m) expuesto con tubería EMT 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP, y según norma NEMA 5-15R o equivalente. en tubería EMT de 3/4". Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, caja metálica galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	9,00	$ 179.103,00	$ 1.611.927,00					$ -		$ -		9,00	$ 1.611.927		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 1.611.927
3.11.1.2	Slt. de salida de toma doble con polo a tierra GFCI (3m) expuesta, -15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1403. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto EMT de 3/4", caja 4"x4" con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, conductores de cobre 1No 10+ 2No12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 197.306,00	$ 394.612,00					$ -		$ -		2,00	$ 394.612		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 394.612
3.11.1.3	Slt. de salida de toma de incrustar y clavija de seguridad(5m), expuesta en tubería EMT de 3/4"; 30A LS-30R, 2 polos y tierra, 240 V, incluye tubería EMT, adaptadores, accesorios de sujeción, caja de paso o conexión de sobreponer, aparatos certificados y en general todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 391.831,00	$ 783.662,00					$ -		$ -		2,00	$ 783.662		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 783.662
3.11.1.4	Slt. de salida de alumbrado (5m) expuesta en tubería EMT de 3/4", con tomacorriente de polo a tierra, 15A, 120 V, Tipo Leviton,referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THWN/THWN, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	225,00	$ 205.221,00	$ 46.174.725,00					$ -		$ -		225,00	$ 46.174.725		$ -	0,00	$ -	225,00	$ 46.174.725
3.11.1.5	Slt. de salida de alumbrado de lámpara de emergencia, con TOMA DOBLE polo a tierra ref 5320 pour ducto PVC empotrado. Incluye el toma, tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, adaptadores terminal, curvas, pega pvc, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 10 m).	un	17,00	$ 156.143,00	$ 2.654.431,00					$ -		$ -		17,00	$ 2.654.431		$ -	0,00	$ -	17,00	$ 2.654.431
3.11.1.6	Slt. de tubería PVC de, 3/4" por piso. Incluye accesorios, pega PVC , cinta plástica, excavación, arenilla, botada de escombros. No incluye (rotura de pavimento y/o andén, reposición de pavimento y/o andén).	m	690,00	$ 28.209,00	$ 19.464.210,00					$ -		$ -		690,00	$ 19.464.210		$ -	0,00	$ -	690,00	$ 19.464.210
3.11.1.7	Slt. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	720,00	$ 34.474,00	$ 24.821.280,00					$ -		$ -		720,00	$ 24.821.280		$ -	0,00	$ -	720,00	$ 24.821.280
3.11.1.8	Slt. de salida de interruptor sencillo (3m), expuesta, en tubería EMT de 1/2", 15 A, TIPO Leviton, referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	40,00	$ 133.625,00	$ 5.345.000,00					$ -		$ -		40,00	$ 5.345.000		$ -	0,00	$ -	40,00	$ 5.345.000
3.11.1.9	Suministro, transporte e instalación de salida de voz y datos (5m), RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568 ANTIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL, y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el toma de voz y datos, caja 4x4 con tapa suplemento, faceplates, modulos, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica, ducto EMT de 3/4", curvas, adaptadores terminal, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.(No incluye cable UTP)	un	46,00	$ 210.144,00	$ 9.666.624,00					$ -		$ -		46,00	$ 9.666.624		$ -	0,00	$ -	46,00	$ 9.666.624
3.11.1.10	Slt. de Rack ABATIBLE, cerrado de muro 60x55x44 cms, * Fabricados en acero laminado en frio, * Parales internos ajustables con tornillería para montaje de equipos, * Puerta frontal con lámina perforada, Cerradura chapa llave en puerta y en la cara lateral, * Ramuras laterales para ventilación, * Perforaciones para instalar extractores de aire, * Incluye bandeja de fibra de 6 puertos duples multimodo, multitoma para rack de 12 salidas grado hospitalario cable y enchufe, * Tapa trasera abatible con perforaciones para fijar en pared y entrada de cables en la parte superior e inferior, * Acabado pintura electrostática en polvo, * Color: Negro, * Cumplen especificaciones según normas EIA 310D y IEC 297	un	1,00	$ 2.170.531,00	$ 2.170.531,00					$ -		$ -		1,00	$ 2.170.531		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.170.531
3.11.1.11	Slt. de luminaria Panel Led redonda de incrustar o sobreponer, 18W, IP20, 6500°K, 110-220V, 1170LM, ángulo de apertura 120° , 25.000 horas de vida útil, marco con difusor opalizado. Incluye cable sj multiconductor 3x14(1m promedio), clavija con polo a tierra, y demás elementos de fijación. Debe cumplir RETILAP y RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	89,00	$ 68.928,00	$ 6.134.592,00					$ -		$ -		89,00	$ 6.134.592		$ -	0,00	$ -	89,00	$ 6.134.592
3.11.1.12	Suministro, transporte e instalación de tablero de 8 circuitos bifásico 4H, 75 Amperios, 240/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, cerradura con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	8,00	$ 210.251,00	$ 1.682.008,00					$ -		$ -		8,00	$ 1.682.008		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 1.682.008
3.11.1.13	Slt. de interruptor automático monopolar enchufable (Breaker) de 15 - 50 Amp, tipo SWD, ICC=10 KA 120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	46,00	$ 33.528,00	$ 1.542.288,00					$ -		$ -		46,00	$ 1.542.288		$ -	1,00	$ 33.528	45,00	$ 1.508.760

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		**ACTA 9**
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(JUN 11 - JUL 10)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**sábado, 11 de julio de 2026**

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.11.1.14	Slt. de luminaria TALVIK HERMETICA LED 40W/IP65, Cuerpo central en Aluminio con un Revestimiento reforzado de oxido anodico para evitar la corrosión y facilitar una rapida disipación de calor y Difusor opalizado en Policarbonato resistente a rayones. 5.600 Lm/Temperatura de Color 4.000°K, Tensión de alimentación 100..277Vá10%, 50/60 HZ, PF 0,95, CRI >80, Vida útil 50.000 hrs (). Certificada RETILAP 5 años de garantía. Incluye Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demas accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	19,00	$ 232.104,00	$ 4.409.976,00					$ -	$ -			19,00	$ 4.409.976	$ -	0,00	$ -	19,00	$ 4.409.976
3.11.1.15	Slt. de luminaria Cinta Led, XW. Incluye cable sj multiconductor 3x14(1m promedio), clavija con polo a tierra, y demás elementos de fijación. Debe cumplir RETILAP y RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	5,00	$ 224.698,00	$ 1.123.490,00					$ -	$ -			5,00	$ 1.123.490	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 1.123.490
3.11.1.16	Slt. LED 3PO1 5W WW MV. Flujo efectivo de la Luminaria 400 Lm/Temperatura de Color 3000°K, Tensión de alimentación 100-240V 50/60 Hz, Vida útil 20.000hrs. Eficiencia de 80 lm/W, IP 20, Dimensiones (DxH) ø90x40 mm. Incluye: cable encauchetado 3x14AWG (1m) y clavija	un	10,00	$ 201.579,00	$ 2.015.790,00					$ -	$ -			10,00	$ 2.015.790	$ -	0,00	$ -	10,00	$ 2.015.790
3.11.1.17	Suministro, transporte e instalación de luminaria luminaria lineal LED interiorde suspender, sobreponer o incrustar, 1150X58X70 mm, 36W, 3400LM, 4000K, CRI 80, 100-277V, no dimerizable, 50KHRS, L70, IP20. ILTEC o similar. Incluye Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demas accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	35,00	$ 397.413,00	$ 13.909.455,00					$ -	$ -			35,00	$ 13.909.455	$ -	0,00	$ -	35,00	$ 13.909.455
3.11.1.18	Slt. de luminaria Panel Led de 60X60 cm de incrustar o colgar, 45W, 6500ºK, Flujo luminoso 3400 lumens, 100v-240v, 10.000 horas de vida útil. Incluye cable encauchetado 3x14(Promedio 100 cms), clavija con polo de tierra y demás elementos de fijación. Esta luminaria debe cumplir con el RETILAP y el RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	12,00	$ 173.587,00	$ 2.083.044,00					$ -	$ -			12,00	$ 2.083.044	$ -	0,00	$ -	12,00	$ 2.083.044
3.11.1.19	Slt. de canaleta metálica con división de 12x6 cantimetros, calibre 18 USG en lamina cold- rolled, pintura electrostática. Incluye tapa clip y abrimillada, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Debe tener certificación RETIE.	m	43,00	$ 62.662,00	$ 2.694.466,00					$ -	$ -			43,00	$ 2.694.466	$ -	0,00	$ -	43,00	$ 2.694.466
3.11.1.20	Slt. de torre para soporte de canaleta de 12 xb cm calibre 18 USG en lámina cold-rolled, pintura electrostática, a base de 1/8"x1-1/2" en todo su contorno para una adecuada fijación. Incluye obra civil, pernos de expansión y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	12,00	$ 97.186,00	$ 1.166.232,00					$ -	$ -			12,00	$ 1.166.232	$ -	0,00	$ -	12,00	$ 1.166.232
3.11.1.21	Slt de salida de toma doble regulado (4m) expuesto, con polo a tierra aislada, color naranja, en tubería EMT de 1/2", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5262 - IG y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNN/THWN, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	15,00	$ 137.081,00	$ 2.056.215,00					$ -	$ -			15,00	$ 2.056.215	$ -	0,00	$ -	15,00	$ 2.056.215
3.11.1.22	Slt. de tablero de 18 circuitos trifásico 5H, 225 Amperios ,208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67. Incluyo 13 breaker	un	1,00	$ 806.567,00	$ 806.567,00					$ -	$ -			1,00	$ 806.567	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 806.567
3.11.1.23	Slt. de tablero de 12 circuitos trifásico con espacio para totalizador 4H, 225 Amperios, 240/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, cerradura con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67. incluye protecciones	un	1,00	$ 646.375,00	$ 646.375,00					$ -	$ -			1,00	$ 646.375	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 646.375
3.11.1.24	Slt. de tablero de 24 circuitos trifásico 5H, 225 Amperios, 208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	1,00	$ 1.075.702,00	$ 1.075.702,00					$ -	$ -			1,00	$ 1.075.702	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.075.702
3.11.1.25	Slt. de salida de toma doble con polo a tierra (4m) empotrado, 15 A, LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	72,00	$ 89.801,00	$ 6.465.672,00					$ -	$ -			72,00	$ 6.465.672	$ -	0,00	$ -	72,00	$ 6.465.672
3.11.1.26	Suministro, transporte e instalación de toma doble con polo a tierra para instalar en canaleta y/o caja existentes 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, encintada alrededor de la parte vía del toma, marcación, retiro del tomacorriente existente y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	25,00	$ 35.008,00	$ 875.200,00					$ -	$ -			25,00	$ 875.200	$ -	0,00	$ -	25,00	$ 875.200
3.11.1.27	Suministro, transporte e instalación de salida de voz o datos para instalar en canaleta y/o caja existentes, RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla estandares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. Incluye el toma de voz o datos, faceplates, ponchado, retiro del toma de voz o datos existente, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	27,00	$ 65.231,00	$ 1.761.237,00					$ -	$ -			27,00	$ 1.761.237	$ -	0,00	$ -	27,00	$ 1.761.237
3.11.1.28	Suministro, transporte e instalación de toma doble regulado con polo a tierra para instalar en canaleta y/o caja existentes, 15A, 125V, ref Lev 5262-0IG naranja, certificación RETIE y pruebas de conformidad U120V. Incluye toma regulado, encintada alrededor de la parte vía del toma, marcación, retiro del tomacorriente regulado existente y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	25,00	$ 57.489,00	$ 1.437.225,00					$ -	$ -			25,00	$ 1.437.225	$ -	0,00	$ -	25,00	$ 1.437.225
3.11.1.29	Slt. de acometida en alambre 3No12 cobre THHN/THWN-90ºC. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	1.960,00	$ 8.932,00	$ 17.506.720,00					$ -	$ -			1960,00	$ 17.506.720	$ -	0,00	$ -	1960,00	$ 17.506.720
3.11.1.30	Slt. de acometida monofásica en cables 2No8F+1No8N+1No10T cobre Sintox. Incluye, conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	30,00	$ 29.840,00	$ 895.200,00					$ -	$ -			30,00	$ 895.200	$ -	0,00	$ -	30,00	$ 895.200
3.11.1.31	Suministro, transporte e instalación de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 3Nº 2 +1No 2+1No 4 AWG-CU-LS HF FR. Incluye: conectores ,terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	10,00	$ 150.283,00	$ 1.502.830,00					$ -	$ -			10,00	$ 1.502.830	$ -	0,00	$ -	10,00	$ 1.502.830
3.11.1.32	Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica en cables 3No6 + 1No6 + 1No6 AWG- cobre LSHF-90ºC. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	12,00	$ 55.733,00	$ 668.796,00					$ -	$ -			12,00	$ 668.796	$ -	0,00	$ -	12,00	$ 668.796
3.11.1.33	Slt. de interruptor automático monopolar enchufable (Breaker) de 15 - 50 Amp, tipo SWD, ICC>10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	29,00	$ 33.528,00	$ 972.312,00					$ -	$ -			29,00	$ 972.312	$ -	0,00	$ -	29,00	$ 972.312

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.11.1.34	Stt. de interruptor automático bipolar 2x(15A-50A) enchufable (Breaker), tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	3,00	$ 44.724,00	$ 134.172,00						$ -		$ -	3,00	$ 134.172		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 134.172
3.11.1.35	Stt. de interruptor automático tripolar 3x(15A-50A) enchufable (Breaker), tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	1,00	$ 131.008,00	$ 131.008,00						$ -		$ -	1,00	$ 131.008		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 131.008
3.11.1.36	Stt. de interruptor automático bipolar enchufable de 2x30A, 120/240V, 10KA	un	1,00	$ 44.724,00	$ 44.724,00						$ -		$ -	1,00	$ 44.724		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 44.724
3.11.1.37	Stt. de tubería PVC de 1" por paso de muro incluye cinta civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	280,00	$ 31.124,00	$ 8.714.720,00						$ -		$ -	280,00	$ 8.714.720		$ -	0,00	$ -	280,00	$ 8.714.720
3.11.1.38	Stt. de tubería EMT de 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	10,00	$ 40.322,00	$ 403.220,00						$ -		$ -	10,00	$ 403.220		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 403.220
3.11.1.39	Stt. de Luminaria de Emergencia LED BERGEN 2X3W, cuerpo en plástico de alta resistencia a los impactos, batería níquel cadmio Ni-Cd, con recarga automática, libre de mantenimiento con auto diagnostico, autonomía 90 minutos. POSEE BOTÓN DE PRUEBA. Certificada RETILAP. Marca: CIGLA. 2 años de Garantía. Incluye Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	Un	17,00	$ 85.401,00	$ 1.451.817,00						$ -		$ -	17,00	$ 1.451.817		$ -	0,00	$ -	17,00	$ 1.451.817
3.11.1.40	Stt. de APLIQUE TORTUGA LED 9W/6.500°K/IP65 SOBREPONER, Chasis Termoplástico Inyectado, difusor en Policarbonato opalizado resistente a rayones. Instalación de Sobreponer, tensión de alimentación 95...265V±10%, Lumen efectivos de Luminaria 810 Lm. Factor de potencia de la luminaria > 0,90, Distorsión armónica de corriente < 20%, CRI = 80%, Vida útil 25.000 hrs ().Certificada RETILAP.	un	4,00	$ 54.406,00	$ 217.624,00						$ -		$ -	4,00	$ 217.624		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 217.624
3.11.1.41	Suministro, transporte e instalación de acometida monofásica en cables 2No10 + 1No10 + 1No10 AWG-cobre LSHF-90ºC. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	40,00	$ 23.283,00	$ 931.320,00						$ -		$ -	40,00	$ 931.320		$ -	0,00	$ -	40,00	$ 931.320
3.11.1.42	Stt. de salida de toma doble con polo a tierra (5m) expuesto, para intemperie, con tubería IMC 3/4", 15A 125-V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto IMC, cableo de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, caja rawelt 4 X4 de 3 salidas de 3/4" con tapa para toma, tapa para toma tipo intemperie, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 273.043,00	$ 546.086,00						$ -		$ -	2,00	$ 546.086		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 546.086
3.11.1.43	Stt. de salida de alumbrado (5m) expuesta en tubería PVC SCH40 3/4" por cielo falso de 3/4", con tomacorriente de polo a tierra, 15A, 120 V, Tipo Leviton,referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN/THWN, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturala de acuerdo a la norma y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	4,00	$ 167.759,00	$ 671.036,00						$ -		$ -	4,00	$ 671.036		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 671.036
3.11.1.44	Suministro, transporte e instalación de salida de voz o datos (Sm), RJ 45 cat 6A aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el toma de voz o datos, caja 4x4 con tapa suplemento, faceplates, módulos, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica, ducto EMT de 3/4", curvas, adaptadores terminal, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.(No incluye cable UTP)	un	4,00	$ 210.144,00	$ 840.576,00						$ -		$ -	4,00	$ 840.576		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 840.576
3.11.1.45	Stt. de Patch panel descargado angular ref 350502274; con 24 posiciones independientes categoría 6A, 19x1U, incluye los 24 jacks, elementos de fijación en Rack y marcación de los puertos.	un	2,00	$ 1.649.678,00	$ 3.299.356,00						$ -		$ -	2,00	$ 3.299.356		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 3.299.356
3.11.1.46	Stt. de patch cord cable flexible 4 pares con conectores RJ-45 blindado en ambos extremos, cat 6A de 90 cm, preensamblado en fábrica.	un	46,00	$ 106.766,00	$ 4.911.236,00						$ -		$ -	46,00	$ 4.911.236		$ -	0,00	$ -	46,00	$ 4.911.236
3.11.1.47	Suministro, transporte e instalación de Switch CISCO SG300-28PP-K9-NA:SG 300-28P 26 puertos 10/100/1000+ PoE+Vlan+QoS+2 Modulo Tranceiver/SFP MM LC: INCLUYE Garantía de Switch CISCO SG 300 de 24 puertos Administrable Business Day – SNT – 1 Año Gigabit Ethernet SX Mini-GBIC SFP Transceiver (Multimodo - 550mts)- Base 1000	un	2,00	$ 3.567.382,00	$ 7.134.764,00						$ -		$ -	2,00	$ 7.134.764		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 7.134.764
3.11.1.48	Suministro, transporte e instalación de Acess Point, 4x4 Dual-Band PoE, velocidad combinada 2300 Mbps(600 Mbps + 1700Mbps en 5Ghz) administración (NUCLIAS CONNECT, CENTRAL WIFI MANAGER, WEB, TELNET, SSH), soporta AP ARRAY, WPA & WPA2 &WPA3 (Wi-Fi Protected Access), comtroladora por software y por hardware (DNH-100), montaje en pared y techo. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	8,00	$ 2.863.183,00	$ 22.905.464,00						$ -		$ -	8,00	$ 22.905.464		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 22.905.464
3.12.0	**REDES HIDROSANITARIAS**																				
3.12.1	**INTALACIONES HIDRAULICAS INTERNAS**																				
3.12.1.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	91,00	$ 10.327,00	$ 939.757,00						$ -		$ -	91,00	$ 939.757		$ -	0,00	$ -	91,00	$ 939.757
3.12.1.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	9,00	$ 33.974,00	$ 305.766,00						$ -		$ -	9,00	$ 305.766		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 305.766
3.12.1.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	177,00	$ 42.211,00	$ 7.471.347,00						$ -		$ -	177,00	$ 7.471.347		$ -	0,00	$ -	177,00	$ 7.471.347
3.12.1.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 2" RDE 21, 200 PSI, Incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación y funcionamiento. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	4,00	$ 41.406,00	$ 165.624,00						$ -		$ -	4,00	$ 165.624		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 165.624

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00		

ACTA 9

PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)

FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.12.1.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 2 1/2" RDE 21, 200 PSI. Incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	16,00	$ 68.888,00	$ 1.102.208,00					$ -	$ -			16,00	$ 1.102.208		$ -	0,00	$ -	16,00	$ 1.102.208
3.12.1.6	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	14,00	$ 11.394,00	$ 159.516,00					$ -	$ -			14,00	$ 159.516		$ -	0,00	$ -	14,00	$ 159.516
3.12.1.7	Suministro, transporte e instalación de válvula de Válvula de bola H2OFF 1/2" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	15,00	$ 38.627,00	$ 579.405,00					$ -	$ -			15,00	$ 579.405		$ -	11,00	$ 424.897	4,00	$ 154.508
3.12.1.8	Suministro, transporte e instalación de válvula de Válvula de bola H2OFF 1 1/4" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y	m	6,00	$ 231.292,00	$ 1.387.752,00					$ -	$ -			6,00	$ 1.387.752		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 1.387.752
3.12.1.9	Suministro, transporte e instalación de Válvula de bola H2OFF 1 1/2" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	7,00	$ 94.023,00	$ 658.161,00					$ -	$ -			7,00	$ 658.161		$ -	5,00	$ 470.115	2,00	$ 188.046
3.12.1.10	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	66,00	$ 40.022,00	$ 2.641.452,00					$ -	$ -			66,00	$ 2.641.452		$ -	0,00	$ -	66,00	$ 2.641.452
3.12.1.11	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1 1/2"con tubería RDE 21, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	8,00	$ 103.273,00	$ 826.184,00					4,00	$ 413.092,00		$ -	12,00	$ 1.239.276		$ -	12,00	$ 1.239.276	0,00	$ -
3.12.2	INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS																				
3.12.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	141,00	$ 32.229,00	$ 4.544.289,00					$ -	$ -			141,00	$ 4.544.289		$ -	0,00	$ -	141,00	$ 4.544.289
3.12.2.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	185,00	$ 50.364,00	$ 9.317.340,00					$ -	$ -			185,00	$ 9.317.340		$ -	16,40	$ 825.970	168,60	$ 8.491.370
3.12.2.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	181,00	$ 64.229,00	$ 11.625.449,00					$ -	$ -			181,00	$ 11.625.449		$ -	63,40	$ 4.072.119	117,60	$ 7.553.330
3.12.2.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 2" para REVENTILACIONES verticales y horizontales (bajantes y colectores), incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo los accesorios reducidos y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	66,00	$ 25.508,00	$ 1.683.528,00					$ -	$ -			66,00	$ 1.683.528		$ -	32,20	$ 821.357	33,80	$ 862.171
3.12.2.5	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO combinada Aluminio/bronce DE 54". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	23,00	$ 48.135,00	$ 1.107.105,00					$ -	$ -			23,00	$ 1.107.105		$ -	0,00	$ -	23,00	$ 1.107.105
3.12.2.6	Construcción de CÁRCAMO en concreto de 21 Mpa., con un ANCHO DE 0.30 m libres, ALTURA MAXIMA DE 0.60 m libre, PAREDES Y PISOS DE 0.10 m de espesor, tapa para cárcamo de 0.40 m * 0.50 m reforzada. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, acero de refuerzo según diseño (acero transversal varilla de 3/8" L = 0.85 cada 0.30 m y acero longitudinal 6 varillas de 1/4") y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. La excavación se pagará en su ítem respectivo.	m	20,00	$ 293.818,00	$ 5.876.360,00					$ -	$ -			20,00	$ 5.876.360		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 5.876.360
3.12.2.7	Construcción de CUNETA VERDE como drenaje sostenible, incluye excavación y conformación del elemento en el terreno existente, colocación de ramas vivas y ramas muertas, estacas estabilizadoras de 90 cms, y demás actividades y componentes para la correcta ejecución y funcionamiento de éstas.	m	20,00	$ 269.794,00	$ 5.395.880,00					$ -	$ -			20,00	$ 5.395.880		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 5.395.880
3.12.2.8	Construcción de cajas de registro de 80 x80 x altura hasta 120 cm en concreto de 28 Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concreto3ra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.185.827,00	$ 1.185.827,00					$ -	$ -			1,00	$ 1.185.827		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.185.827
3.12.2.9	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	52,00	$ 107.878,00	$ 5.609.656,00					$ -	$ -			52,00	$ 5.609.656		$ -	47,00	$ 5.070.266	5,00	$ 539.390

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**		

ACTA 9

PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)

FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.12.2.10	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	22,00	$ 184.196,00	$ 4.052.312,00					2,00	$ 368.392,00		$ -	24,00	$ 4.420.704		$ -	24,00	$ 4.420.704	0,00	$ -
3.13.0	**RED DE DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIOS**																				
3.13.1	**DETECCIÓN DE INCENDIOS**																				
3.13.1.1	**EQUIPOS**																				
3.13.1.1.1	Suministro transporte e instalacion de Panel de control de alarmas de incendios Inteligente direccionable, con lazo para 100 dispositivos, 4 salidas NAC. Incluye Bateria 12VDC 12Ah para el panel, y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 5.577.718,00	$ 5.577.718,00						$ -		$ -	1,00	$ 5.577.718		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.577.718
3.13.1.1.2	Suministro, transporte e instalación de anunciador remoto, Estación manual doble accion PULL STATION, DOUBLE ACTION FOUNDATION. Incluye accesorios y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 452.648,00	$ 452.648,00						$ -		$ -	1,00	$ 452.648		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 452.648
3.13.1.1.3	Suministro, transporte e instalación de Detector de Humo Fotoeléctrico Direccionable con base , 2H Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	55,00	$ 273.567,00	$ 15.046.185,00						$ -		$ -	55,00	$ 15.046.185		$ -	0,00	$ -	55,00	$ 15.046.185
3.13.1.1.4	Suministro, transporte e instalación de Detectores de Temperatura inteligentes Direccionable con base de 6" BOSCH o equivalente. Incluye accesorios y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,00	$ 332.989,00	$ 1.331.956,00						$ -		$ -	4,00	$ 1.331.956		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 1.331.956
3.13.1.1.5	Suministro, transporte e instalación de estacion manual doble accion para el sistema de deteccion, Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	8,00	$ 470.012,00	$ 3.760.096,00						$ -		$ -	8,00	$ 3.760.096		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 3.760.096
3.13.1.1.6	Suministro, transporte e instalación de de Sirenas/strober 24V 15cd - 110cd de TECHO. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	5,00	$ 292.792,00	$ 1.463.960,00						$ -		$ -	5,00	$ 1.463.960		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 1.463.960
3.13.1.1.7	Suministro, transporte e instalación de de Estrober 24V 15cd – 110cd de TECHO. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 262.893,00	$ 788.679,00						$ -		$ -	3,00	$ 788.679		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 788.679
3.13.1.2	**MATERIALES**																				
3.13.1.2.1	Stk de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	356,00	$ 34.474,00	$ 12.272.744,00						$ -		$ -	356,00	$ 12.272.744		$ -	0,00	$ -	356,00	$ 12.272.744
3.13.1.2.2	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12x12x6 cm de sobreponer en cold roled, pintura epóxica con tapa lisa, con lámina calibre 20 U/SG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un	77,00	$ 20.890,00	$ 1.608.530,00						$ -		$ -	77,00	$ 1.608.530		$ -	0,00	$ -	77,00	$ 1.608.530
3.13.1.2.3	Stk de Cable de incendio 18 AWG 2/C SHIELDED FPLR RED 75ºC	m	356,00	$ 3.890,00	$ 1.384.840,00						$ -		$ -	356,00	$ 1.384.840		$ -	0,00	$ -	356,00	$ 1.384.840
3.13.1.2.4	Suministro, transporte e instalacion de cable de cobre FPL 2X16 (Cable de alarma contra incendio de potencia limitada), por ducto existente.	m	172,00	$ 6.947,00	$ 1.194.884,00						$ -		$ -	172,00	$ 1.194.884		$ -	0,00	$ -	172,00	$ 1.194.884
3.13.2	**EXTINCIÓN DE INCENDIOS**																				
3.13.2.1	**TUBERIA**																				
3.13.2.1.1	**Tuberia Enterrada C-900 RCI**																				
3.13.2.1.1.1	Suministro e instalación de Tubería PVC AWWA C900 de 4" RDE 18, incluye pruebas de presurizacion	m	209,00	$ 140.237,00	$ 29.309.533,00						$ -		$ -	209,00	$ 29.309.533	72,00	$ 10.097.064	72,00	$ 10.097.064	137,00	$ 19.212.469
3.13.2.1.2	**Tuberia Colgada Acero Roscado SCH 40 RCI**																				
3.13.2.1.2.1	Suministro, transporte e instalación de tubería ASTM A53 con costura sch 40 diámetro 1", incluye todos los accesorios con certificación ULFM ranurados que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente ranurados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además los soportes de la tubería sobre concreto o cercha, incluye la pintura anticorrosiva y esmaltada para señalización. Incluye las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría. Está se instalará para la red contra incendios que se encuentre expuesta.	m	2,00	$ 81.500,00	$ 163.000,00						$ -		$ -	2,00	$ 163.000		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 163.000
3.13.2.1.3	**Tuberia Colgada Acero Ranurado SCH 10 RCI**																				
3.13.2.1.3.1	Suministro, transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 10 1 1/2", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	1,00	$ 80.865,00	$ 80.865,00						$ -		$ -	1,00	$ 80.865		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 80.865
3.13.2.1.3.2	Suministro, transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 10 2 1/2", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	1,00	$ 152.519,00	$ 152.519,00						$ -		$ -	1,00	$ 152.519		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 152.519
3.13.2.1.3.3	Suministro, Transporte e instalacion de Tubería acero al carbono sch 10 4", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	19,00	$ 226.023,00	$ 4.294.437,00						$ -	9,00	$ 2.034.207,00	10,00	$ 2.260.230		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 2.260.230
3.13.2.2	**ACCESORIOS RED CONTRA INCENDIOS LISTADOS UL Y APROBADOS FM**																				
3.13.2.2.1	**Accesorios Acero Ranurado RCI**																				
3.13.2.2.1.1	Suministro e instalación de CODO RANURADO 4"Ø- 4"Ø Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	4,00	$ 103.985,00	$ 415.940,00						$ -		$ -	4,00	$ 415.940		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 415.940
3.13.2.2.1.2	Suministro e instalación de TAPON Ranurado 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5,00	$ 34.832,00	$ 174.160,00						$ -		$ -	5,00	$ 174.160		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 174.160
3.13.2.2.1.3	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 1"Ø Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5,00	$ 66.474,00	$ 332.370,00						$ -		$ -	5,00	$ 332.370		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 332.370
3.13.2.2.1.4	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 1 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5,00	$ 57.021,00	$ 285.105,00						$ -		$ -	5,00	$ 285.105		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 285.105
3.13.2.2.1.5	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 2 1/2"Ø Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5,00	$ 83.782,00	$ 418.910,00						$ -		$ -	5,00	$ 418.910		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 418.910
3.13.2.2.2	**Acoples Rigidos Acero Ranurado RCI**																				
3.13.2.2.2.1	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 1 1/2"Ø- 1 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5,00	$ 31.753,00	$ 158.765,00						$ -		$ -	5,00	$ 158.765		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 158.765
3.13.2.2.2.2	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 2 1/2"Ø- 2 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5,00	$ 41.238,00	$ 206.190,00						$ -		$ -	5,00	$ 206.190		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 206.190
3.13.2.2.2.3	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 4"Ø- 4"Ø Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	24,00	$ 52.712,00	$ 1.265.088,00						$ -		$ -	24,00	$ 1.265.088		$ -	0,00	$ -	24,00	$ 1.265.088
3.13.2.2.3	**Accesorios Acero Roscado RCI en Acero al Carbon**																				
3.13.2.2.3.1	Suministro e instalación de CODO ROSCADO 1"Ø- 1"Ø Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5,00	$ 15.380,00	$ 76.900,00						$ -		$ -	5,00	$ 76.900		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 76.900
3.13.2.2.4	**Accesorios HD Ranurado RCI**																				
3.13.2.2.4.1	Suministro e instalación de codo 90° HD (MxM/U de) 4". incluye pruebas de presurización.	un	34,00	$ 1.006.383,00	$ 34.217.022,00						$ -		$ -	34,00	$ 34.217.022	4,00	$ 4.025.532	4,00	$ 4.025.532	30,00	$ 30.191.490
3.13.2.2.4.2	Suministro e instalación de Tee sencilla HD 4". Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5,00	$ 165.357,00	$ 826.785,00						$ -		$ -	5,00	$ 826.785	1,00	$ 165.357	1,00	$ 165.357	4,00	$ 661.428
3.13.2.2.4.3	Suministro, transporte e instalación de restrictor HD serie 4000 Ø4" para tubería enterrada. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	41,00	$ 749.154,00	$ 30.715.314,00						$ -		$ -	41,00	$ 30.715.314		$ -	0,00	$ -	41,00	$ 30.715.314
3.13.2.2.4.4	Suministro, transporte e instalación de restrictor HD serie 1100 Ø4" para tubería enterrada. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	24,00	$ 770.392,00	$ 18.489.408,00						$ -		$ -	24,00	$ 18.489.408		$ -	0,00	$ -	24,00	$ 18.489.408
3.13.2.2.4.5	Suministro e instalación de kit adaptador brida serie 4200 de 4". Incluye suministro, transporte, instalación y todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	un	6,00	$ 1.700.700,00	$ 10.204.200,00						$ -		$ -	6,00	$ 10.204.200		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 10.204.200
3.13.3	**SOPORTES DE PESO Y ANTISISMICO RCI CON LOS LINEAMIENTOS NFPA 13 PARA LA SOPORTERIA**																				
3.13.3.1	Suministro e instalación de Soporte cuatro vias 4". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	7,00	$ 132.773,00	$ 929.411,00						$ -		$ -	7,00	$ 929.411		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 929.411
3.13.3.2	Suministro e instalación de Soporte tipo para Ø1 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 17.711,00	$ 17.711,00						$ -		$ -	1,00	$ 17.711		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 17.711

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.13.3.3	Suministro e instalación de Soporte tipo para Ø2 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 19.893,00	$ 19.893,00						$ -		$ -	1,00	$ 19.893		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 19.893
3.13.3.4	Suministro e instalación de Soporte tipo para Ø4. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	19,00	$ 22.174,00	$ 421.306,00						$ -		$ -	19,00	$ 421.306		$ -	0,00	$ -	19,00	$ 421.306
3.13.4	VÁLVULAS Y CHEQUES																				
3.13.4.1	Suministro, transporte e instalación de Válvula de Cheque de 3" debe ser aprobada con UL FM e instalarse entre la válvula de control y el switch de alarma. La válvula cheque debe poderse instalar en posición vertical u horizontal de acuerdo con el listado asignado a ella. Incluye dos manómetros en glicerina y de 0 a 200 psi y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.172.447,00	$ 1.172.447,00						$ -		$ -	1,00	$ 1.172.447		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.172.447
3.13.4.2	Suministro, transporte e instalación de Válvula mariposa de 2" incluyendo tubería y uniones para cada sistema. Deberá ser una válvula aprobada por U.L o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 817.011,00	$ 817.011,00						$ -		$ -	1,00	$ 817.011		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 817.011
3.13.4.3	Suministro, transporte e instalación de Válvula desairadora automática de 1/2" de diámetro. Deberá ser una válvula aprobada por U.L o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 641.529,00	$ 641.529,00						$ -		$ -	1,00	$ 641.529		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 641.529
3.13.5	GABINETE																				
3.13.5.1	Suministro, transporte e instalacion de GABINETE tipo 3 - PARA RED CONTRA INCENDIO DE 0.90x0.77x0.24 con canastilla para soporte de manguera de incendio. Incluye Manguera de 1 1/2 * 30 M a 150 PSI, Boquilla para manguera de 1 1/2" en Policarbonato, Hacha pico de 4 1/2" con cabo de madera, Extintor polvo quimico tipo ABC multiproposito de 10 lb, Válvula Bronce 1 1/2" ULFM para gabinete contra incendio, tapa en vidrio esmerilado ytodo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	5,00	$ 625.456,00	$ 3.127.280,00						$ -		$ -	5,00	$ 3.127.280		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 3.127.280
3.13.6	CONEXIÓN PARA CARRO DE BOMBEROS RCI INCLUYE CHEQUE LISTADO UL Y FM																				
3.13.6.1	Suministro, transporte e instalación de SIAMESA EN BRONCE DE DIÁMETRO DE 3". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.036.868,00	$ 1.036.868,00						$ -		$ -	1,00	$ 1.036.868		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.036.868
3.13.6.2	Suministro e instalación de Soporte sismoresistente transversal Ø4. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 212.189,00	$ 424.378,00						$ -		$ -	2,00	$ 424.378		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 424.378
3.13.7	SEGURIDAD HUMANA																				
3.13.7.1	Suministro e instalación de Extintores tipo A-B-C, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	12,00	$ 200.781,00	$ 2.409.372,00						$ -		$ -	12,00	$ 2.409.372		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 2.409.372
3.13.7.2	Suministro e instalación de Extintores tipo CO2, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	2,00	$ 401.672,00	$ 803.344,00						$ -		$ -	2,00	$ 803.344		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 803.344
3.13.7.3	Suministro e instalación de Extintores tipo A, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 200.781,00	$ 200.781,00						$ -		$ -	1,00	$ 200.781		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 200.781
3.13.7.4	Suministro e instalación de Extintores tipo K, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 401.672,00	$ 1.205.016,00						$ -		$ -	3,00	$ 1.205.016		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 1.205.016
3.14.0	AIRE ACONDICIONADO																				
3.14.1	SISTEMA VRF																				
3.14.1.1	EQUIPOS																				
3.14.1.1.1	Suministro, transporte e instalación de Mini-Split INVERTER con capacidad de 18000Btu/h para refrigerante R410A @ 220V/1ph/60hz	un	1,00	$ 3.294.002,00	$ 3.294.002,00						$ -		$ -	1,00	$ 3.294.002		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.294.002
3.14.1.1.2	Suministro, transporte e instalación de Tubería en cobre Ø 1/4", Incuye accesorios, aislamiento en rubatex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	8,00	$ 122.631,00	$ 981.048,00						$ -	7,00	$ 858.417,00	1,00	$ 122.631		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 122.631
3.14.1.1.3	Suministro, transporte e instalación de Tubería en cobre Ø 1/2", Incuye accesorios, aislamiento en rubatex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	8,00	$ 113.113,00	$ 904.904,00						$ -	7,00	$ 791.791,00	1,00	$ 113.113		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 113.113
3.14.1.1.4	Stl. de Cable de comunicación (encauchetado) de 4 x 12 AWG. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	m	11,00	$ 17.130,00	$ 188.430,00						$ -	10,00	$ 171.300,00	1,00	$ 17.130		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 17.130
3.14.1.1.5	Suministro, transporte e instalación de Bases anti-vibratorias de Neopreno de 10cm x 10cm x 5cm de altura. Incuye los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,00	$ 526.451,00	$ 2.105.804,00						$ -	3,00	$ 1.579.353,00	1,00	$ 526.451		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 526.451
3.14.1.1.6	Suministro, transporte e Instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	4,00	$ 42.211,00	$ 168.844,00						$ -	3,00	$ 126.633,00	1,00	$ 42.211		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 42.211
3.14.1.1.7	Suministro e instalación de Unidad Interior del tipo cassette 4 vias 19,100Btu	un	1,00	$ 4.356.618,00	$ 4.356.618,00						$ -		$ -	1,00	$ 4.356.618		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.356.618
3.14.1.1.8	Suministro, transporte e instalación de Unidad condensadora variable 96000 btu	un	1,00	$ 23.435.334,00	$ 23.435.334,00						$ -		$ -	1,00	$ 23.435.334		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 23.435.334
3.14.1.1.9	Suministro, transporte e instalación de Unidad condensadora descarga horizontal 95500 btu	un	1,00	$ 13.597.623,00	$ 13.597.623,00						$ -		$ -	1,00	$ 13.597.623		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 13.597.623
3.14.2	SISTEMA CAMPANA DE EXTRACCIÓN																				
3.14.2.1	Suministro, transporte e instalación de Campana de extracción de 1.22mts x0,86mts con trampa de aceite tipo deflectora @ 220V/1ph/6phz, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	2,00	$ 5.044.770,00	$ 10.089.540,00						$ -	1,00	$ 5.044.770,00	1,00	$ 5.044.770		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.044.770
3.14.2.2	Suministro, transporte e instalación de CONDUCTOS METALICOS en Lámina Galvanizada; calibres, espesores y diámetros, incluyendo el tipo de fabricación, estará de acuerdo a las normas vigentes de la Sheet Metal and Air Conditioning National Asociation, SMACNA de los Estados Unidos, en su sección para conductos de baja presión en la tabla de 2" c. a. Los soportes y colgantes para los conductos, horizontales o verticales, serán en "U" metálicos galvanizados calibre 18, platina de 1" x 1/4" o en ángulo de 1" x 1" x 1/4" y varilla roscada de 3/8" protegidos con pintura anticorrosivo, según el tamaño del conducto.	kg	120,00	$ 91.760,00	$ 11.011.200,00						$ -	109,00	$ 10.001.840,00	11,00	$ 1.009.360		$ -	0,00	$ -	11,00	$ 1.009.360
3.14.2.3	Suministro, transporte e instalación de Riel Mecano de 4x2, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	2,00	$ 58.888,00	$ 117.776,00						$ -	1,00	$ 58.888,00	1,00	$ 58.888		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 58.888
3.14.2.4	Suministro, transporte e instalación de Mutelilla doble posición para energización del motor-ventilador	un	1,00	$ 38.923,00	$ 38.923,00						$ -		$ -	1,00	$ 38.923		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 38.923
3.14.2.5	Cable de comunicación apantallado blindado de 2 x 16	m	16,00	$ 31.521,00	$ 504.336,00						$ -	15,00	$ 472.815,00	1,00	$ 31.521		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 31.521
3.14.2.6	Stl. de Contactor bipolar de 10A con bobina a 220V, sellado y contenarcado. Incluye accesorios de conexión.	un	2,00	$ 69.042,00	$ 138.084,00						$ -	1,00	$ 69.042,00	1,00	$ 69.042		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 69.042
3.14.2.7	Suministro, transporte e instalación de Unidad de extracción independiente con capacidad de 1500cfm a una presion estática externa de 0,9inH2O) @ 220V/1Ph/60Hz, incluido todo lo necesario para su correcta instalación.	un	2,00	$ 10.378.750,00	$ 20.757.500,00						$ -	1,00	$ 10.378.750,00	1,00	$ 10.378.750		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 10.378.750
3.14.2.8	Suministro, transporte e instalación de Compuerta de inspección, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	3,00	$ 243.685,00	$ 731.055,00						$ -	2,00	$ 487.370,00	1,00	$ 243.685		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 243.685
3.14.3	SISTEMA DE EXTRACCIÓN BAÑOS CELADURÍA Y ADMÓN.																				
3.14.3.1	Suministro, transporte e instalación de Extractor tipo Plafón a 110V/1ph/60hz de 50CFM para una presión estática de 0,15inH20.	un	1,00	$ 777.262,00	$ 777.262,00						$ -		$ -	1,00	$ 777.262		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 777.262
3.14.3.2	Suministro, transporte e instalación de Riel Mecano de 4x2, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	1,00	$ 58.888,00	$ 58.888,00						$ -		$ -	1,00	$ 58.888		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 58.888
3.14.3.3	Suministro, transporte e instalación de Rejillas de suministro de 6" x 6"	un	2,00	$ 127.961,00	$ 255.922,00						$ -	1,00	$ 127.961,00	1,00	$ 127.961		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 127.961

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.14.3.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4". para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losaa. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	10,00	$ 64.229,00	$ 642.290,00						$ -	9,00	$ 578.061,00	1,00	$ 64.229		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 64.229
3.14.3.5	Suministro, transporte e instalación de CONDUCTOS METALICOS en Lámina Galvanizada; calibres, espesores y diámetros, incluyendo el tipo de fabricación, estará de acuerdo a las normas vigentes de la Sheet Metal and Air Conditioning National Association, SMACNA de los Estados Unidos, en su sección para conductos de baja presión en la tabla de 2" c. a. Los soportes y colgantes para los conductos, horizontales o verticales, serán en "U" metálicas galvanizadas calibre 18, platina de 1" x 1/4" o en ángulo de 1" x 1" x 1/4" y varilla roscada de 3/8" protegidos con pintura anticorrosivo, según el tamaño del conducto.	kg	74,00	$ 91.760,00	$ 6.790.240,00						$ -	73,00	$ 6.698.480,00	1,00	$ 91.760		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 91.760
3.14.4	VARIOS																				
3.14.4.1	Arranque y Balanceo de los diferentes sistemas de ventilación	gl	3,00	$ 2.561.173,00	$ 7.683.519,00						$ -	2,00	$ 5.122.346,00	1,00	$ 2.561.173		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.561.173
3.14.4.2	Bloc equipos sistema VRF	gl	3,00	$ 2.956.556,00	$ 8.869.668,00						$ -	2,00	$ 5.913.112,00	1,00	$ 2.956.556		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.956.556
3.14.4.3	Señalización de Equipos y Sistemas	gl	3,00	$ 272.331,00	$ 816.993,00						$ -	2,00	$ 544.661,00	1,00	$ 272.332		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 272.332
OA	OBRA ADICIONAL 105230 DE 2025																				
OA 1.3.3.2 (NORTE)	Acarreo interno de ACERO para lugares de difícil acceso, pendiente y/o escalas. Se pagará según lo aprobado por la interventoría. Distancia entre 50 y 100 m.	kg		$ 380	$ -						$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OA 4.4.1.2 (NORTE)	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO; con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2		$ 31.999,0	$ -					970,31	$ 31.048.950,00		$ -	970,31	$ 31.048.950	41,87	$ 1.339.798	970,31	$ 31.048.950	0,00	$ -
OA 4.5.2.2 (NORTE)	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 158. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2		$ 29.127,00	$ -					174,71	$ 5.088.778,00		$ -	174,71	$ 5.088.778	174,71	$ 5.088.778	174,71	$ 5.088.778	0,00	$ -
OA 4.6.1.3 (NORTE)	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3		$ 244.044,00						33,71	$ 8.226.723,00		$ -	33,71	$ 8.226.723	33,71	$ 8.226.723	33,71	$ 8.226.723	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 5.732.906.675**						**$ 360.540.719**		**$ 360.540.719**		**$ 5.732.906.675**		**$ 161.282.374**		**$ 2.282.066.145**		**$ 3.450.840.530**
AU		21,72%	%A	16,72%	$ 958.541.996						$ 60.282.408		$ 60.282.408		$ 958.541.996		$ 26.966.413		$ 381.561.459		$ 576.980.537
			%U	5,00%	$ 286.645.334						$ 18.027.036		$ 286.645.334		$ 286.645.334		$ 8.064.119		$ 114.103.307		$ 172.542.027
TOTAL					$ 6.978.094.005						$ 438.850.163		$ 438.850.163		$ 6.978.094.005		$ 196.312.906		$ 2.777.730.912		$ 4.200.363.093
															$ -						
OE	OBRA EXTRA 105230 DE 2025																				
OE1	Suministro, transporte e instalación de cerramiento de 2,00 de altura, en malla eslabonada calibre 12 con apertura de 6 cm, postes metálicos de 1,9" Cal.16 por 2,70 m de altura con gallinazo para 3 líneas de alambre de púas Cal.16, separados a una distancia promedio de 2,20m entre sí, y pie de amigos de tubería de 1,9" Cal.16 de 2,00m de longitud cada 3 vanos para el arriostramiento de los postes. Incluye: Ángulo galvanizado de 1"x1/8"x6m pintado en remate malla contra el piso, anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 30x30x40cm. Incluye excavacion y botada de material.	m		$ 218.034,00			$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE2	Suministro, transporte e instalación de puerta vehicular doble ala, de 6m de longitud total por 2m altura, incluye postes en 4" x 3mm de espesor, puerta forrada en malla eslabonada y en marcada en ángulo galvanizado de 1"x1/8". Anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 40x40x40cm	un		$ 4.223.761,00			$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE3	Suministro, transporte e instalación de cerramiento en teja ondulada de zinc Cal.35, con una altura de 2.20 m. Incluye: Estructura en madera cada 1.00m, perforación de lámina, Dados en concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura de 30x30x40 cm, contrafuertes en madera cada 9m, excavación manual cargue y botada en cualquier material.	m		$ 103.038,00			$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE4	N/A										$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -
OE5	Suministro, preparación y colocación de mortero 1:4 hecho en obra 3,5 cm de espesor para estabilización y protección de taludes. Incluye: Adecuación de la superficie, humedecimiento del terreno, instalación y fijación de malla gallinero como refuerzo, preparación del mortero en obra, aplicación manual del mortero sobre el talud.	m2		$ 61.608,00			$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE6	Ronda de coronación con mortero 1:4 para cada terraza, en semicircular, de 60cm de desarrollo con 5cm de espesor.	m		$ 54.756,00			$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE7	Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes, realizado con estación total o GPS. Incluye levantamiento, procesamiento, cálculo de áreas y plano básico con coordenadas. Se ejecuta con equipo, un topógrafo y un cadenero.	día		$ 785.875,00			$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE8	Suministro e instalación de tubo en acero SCH 40 – Gr. 50 diámetro exterior 88.9 mm (3.5") y espesor 5.49 mm (7/32") para encamisado de micropilote. Incluye corte, soldadura con electrodo E7018 de 1/8" e instalacion (junto con los elementos y equipos requeridos para su correcta fijación).	m		$ 159.079,00			$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE9	Selección en el sitio de las excavaciones, cargue, almacenamiento, retiro, transporte y disposición final de llantas usadas encontradas en el lote del proyecto. Incluye su disposición a un gestor autorizado por la autoridad ambiental, cumpliendo normatividad ambiental vigente y la obtención del respectivo certificado de disposición final. Mínimo 20 de llantas por viaje. No incluye limpieza de la llanta	un		$ 12.197,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE10	Disposición selectiva de basuras provenientes de las excavaciones. Incluye la clasificación manual de los residuos, empaque, almacenamiento temporal, trasiego interno desde el sitio de acopio provisional a la portería del proyecto para su recolección y disposición final por Empresas Varias de Medellín (gestor y/o receptor autorizado por la Autoridad Ambiental competente), cumpliendo la normatividad vigente. La unidad de medida será de m3, equivalente a 9 costales de material empacado.	m3		$ 213.973,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE11	Rocería y limpieza, Incluye cargue, disposición, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, entre una altura de vegetación de 0,50m y 3,0 m, la rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2		$ 12.489,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE12	Retiro y desmonte de cerramiento existente en malla eslabonada de la cancha, con una altura aproximada de 4,50 m. Incluye la puerta peatonal y puerta vehicular, mediante labores manuales y/o mecanicas. Incluye corte y desanclaje de la malla, desmontaje de postes y elementos de fijación, acopio dentro de la obra, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. No incluye la disposición final en sitio aprobado por la interventoria	m2		$ 19.829,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE13	Retiro de gimnasio al aire libre existente (8 equipos). Incluye demolición localizada del concreto necesario para liberar los equipos, acopio interno temporal de los equipos. No incluye mantenimiento de los equipos, ni transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	glb		$ 1.100.160,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE14	Retiro de arcos de fútbol en cancha existente. Incluye el desmonte del elemento completo sin cortes, liberación de anclajes o elementos de fijación, cargue manual, acopio interno temporal. No incluye el traslado de los arcos al sitio que indique la Interventoría.	un		$ 289.518,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE15	Suministro, transporte e instalación de cerramiento provisional en Puente Sur del Metro de Medellín de 2,00 m de altura, construido en malla eslabonada galvanizada calibre 12.5, con apertura de 6 cm. El cerramiento contará con postes en tubería galvanizada de 1 ¼" calibre 16, con una altura de 2,00 m, espaciados a una distancia promedio de 2,40 m entre sí. Incluye tubería galvanizada diametro de 3/4" calibre 16 para rigidizar los postes, así como abrazaderas metálicas (3 unidades por poste) para la fijación del cerramiento al pasamanos existente.	m		$ 130.720,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE16	Suministro, transporte, colocación y fijación de plástico negro calibre 3.5 para la protección provisional de taludes, con el fin de prevenir el deterioro de la estabilidad del terreno. Incluye extendido del plástico conforme a la geometría del terreno, traslapos necesarios, fijación mediante estacas en madera y alambre. No incluye reposición o cambio del plástico por deterioro posteior a su instalación.	m2		$ 5.029,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE17	Suministro, instalación, configuración, y puesta en funcionamiento de sistema panorámico de visualización y monitoreo con cámaras (3 x Camara Bala IP Panorámica 180° + 1 x Cámara domo 360°). Incluye garantía en la instalación de 6 meses a partir de la puesta en marcha finalizado este periodo, cualquier requerimiento adicional será atendido como servicio de soporte técnico, en equipos 1 año de garantía respaldada por el fabricante, capacitación en el uso y operación del sistema CCTV, la cual se realiza durante la configuración y entrega del sistema . Se dispone de los equipos requeridos para el proyecto, sin embargo se debe considerar un tiempo estimado de adquisición y entrega entre 10 y 15 días. No incluye: obras civiles, resanes, ni pintura, salidas eléctricas y de automatización, infraestructura, cajas especiales diferentes a las cotizadas, salidas eléctricas, salidas de voz y datos, servicio de internet, energía, mantenimiento técnico, preventivo y correctivo.	un		$ 168.377.737,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-552	Suministro e instalación de poste de madera de 8 mts	un		$ 1.187.039,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-553	Suministro e instalación de triplex # 2	m		$ 38.091,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-554	Suministro e instalación de norma RA6 001 (retenida secundaria)	un		$ 419.161,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-555	Suministro e instalación de norma RA4 003 (vestida secundaria)	un		$ 92.589,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-556	Suministro e instalación de conector conector DBH 8	m		$ 18.826,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-557	Suministro e instalación de toma de caucho aereo	un		$ 32.344,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-558	Suministro e instalación de convertidores de medios	m		$ 416.084,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-559	Servicio de Empalme de Fibra Óptica. Suministro y ejecución del servicio de empalme de fibra óptica, el cual incluye:Empalme por fusión de fibras ópticas mediante fusionadora especializada, Uso de empalmadora de fibra óptica (fusionadora) debidamente calibrada, mano de obra calificada, técnico certificado en empalme y manejo de redes de fibra óptica, pruebas básicas de continuidad del enlace. El servicio se ejecutará cumpliendo las buenas prácticas de instalación para redes de fibra óptica y garantizando la correcta continuidad y atenuación del enlace.	un		$ 244.850,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-560	Suministro, transporte e instalación de Desarenador Certaro de 15m x 30°. Incluye: 2 chimeneas de inspección de 400mm con arotapa liviana, tuberías y accesorios de conexión a tanque Aquacell.	un		$ 40.791.683,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

edu Empresa de Desarrollo Urbano	ACTA DE OBRA		
Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 9
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE-561	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=13,50m, Sistema Dywidag R38-550 o similar, autoperforados in situ con barra autoperforante, diámetro de micropilote 15cm con lechada de cemento de 28MPa. Incluye: Suministro, transporte, perforación, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación de lechada, equipos, mano de obra. No incluye: Bombeo o cualquier otro tipo de obra que se requiera que no esté especificamente indicada, las cuales se cobraran por sus respectivos items de pago.	m		$ 435.166,00						$ -	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-562	Aplicación de herbicida para control de maleza en lote remanente norte, mediante fumigación manual con equipo tipo bomba de espalda de 20 litros, utilizando producto herbicida de contacto no selectivo tipo Gramafin o equivalente, diluido en agua conforme a dosificación técnica adoptada. Incluye suministro del producto, preparación de la mezcla, transporte interno, aplicación uniforme sobre la cobertura vegetal, control de rebrote inicial, cumplimiento de retiros mínimos a fuentes hídricas y zonas ambientalmente sensibles, uso de elementos de protección personal (EPP), manejo adecuado de residuos y envases, así como herramienta menor y mano de obra.	m2		$ 932,00						$ -	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-563	Suministro, transporte e instalación de geocolchón flexible en geomalla tipo PAVCO o similar, con dimensiones de 6,80 m × 1,00 m × 0,30 m, dispuesto para instalación en sitio (no apto para izaje). Incluye suministro del geocolchón, material pétreo de llenado (piedra fracturada entre 5" y 10"), , transporte interno y externo de materiales, conformación, llenado, cierre y amarre con soga, de acuerdo con los diseños y especificaciones técnicas del proyecto. Los anclajes y demás elementos complementarios serán medidos y pagados en sus respectivos ítems.	m2		$ 339.338,00						$ -	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-564	No aplica									$ -	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-565	No aplica									$ -	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-566	No aplica									$ -	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-567	Suministro, transporte e incorporación de aditivo tipo Eucon IM100 o equivalente, para mejorar la cohesión, reducir la permeabilidad y evitar el lavado de la mezcla en condiciones de presencia permanente de agua. Incluye suministro, dosificación e incorporación del aditivo y transporte del aditivo. No incluye cemento ni agua.	kg		$ 16.939,00						$ -	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-568	Suministro,transporte e instalación de concreto premezclado de 28 MPA para muro de galería de tanque Aquacell, con espesor de 25 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del concreto, desmoldante tipo separol o equivalente, curador de concreto, suministro, armado y desarmado de la obra falsa para los muros perimetrales. Incluye la elaboración de las ventanas de inspección compuestas por 91 ventanas de 32 cm × 25 cm, 3 ventanas de 32 cm × 60 cm y 3 ventanas de 80 cm × 60 cm, las cuales, debido a sus dimensiones reducidas y configuración, requieren formaleta de fabricación especifica no reutilizable y ejecución manual de bajo rendimiento. No incluye acero de refuerzo, el cual se pagará en su respectivo ítem.	m2		$ 437.032,00						$ -	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-682	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=7,50 m, sistema Dywidag R38-550 o similar, autoperforados in situ con barra autoperforante, diámetro de micropilote 15 cm, para las zapatas del muro de contención sobre el río, ejecutados en condiciones de lecho activo con presencia de nivel freático, saturación del terreno y flujo hidráulico, mediante inyección de lechada de cemento de 30 MPa. Incluye: suministro, transporte, perforación en medio saturado, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación y control de lechada, equipos y mano de obra. No incluye: actividades de bombeo, manejo o control de aguas, ni cualquier otro tipo de obra no especificada, las cuales se reconocerán mediante sus respectivos ítems de pago.	m		$ 535.597,00						$ -	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-683	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=7,50 m, sistema Dywidag R32-280 o similar, autoperforados in situ con barra autoperforante, diámetro de micropilote 15 cm, para la llave anti-socavación en el muro de contención sobre el río, ejecutados en condiciones de lecho activo con presencia de nivel freático, saturación del terreno y flujo hidráulico, mediante inyección de lechada de cemento de 30 MPa. Incluye: suministro, transporte, perforación en medio saturado, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación y control de lechada, equipos y mano de obra. No incluye: actividades de bombeo, manejo o control de aguas, ni cualquier otro tipo de obra no especificada, las cuales se reconocerán mediante sus respectivos ítems de pago.	m		$ 463.003,00						$ -	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-684	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=7,50 m, sistema Dywidag R32-280 o similar, autoperforados in situ sin barra autoperforante, diámetro de micropilote 15 cm, para la llave anti-socavación en el muro de contención sobre el río, ejecutados en condiciones de lecho activo con presencia de nivel freático, saturación del terreno y flujo hidráulico, mediante inyección de lechada de cemento de 30 MPa. Incluye: suministro, transporte, perforación en medio saturado, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación y control de lechada, equipos y mano de obra. No incluye: actividades de bombeo, manejo o control de aguas, ni cualquier otro tipo de obra no especificada, las cuales se reconocerán mediante sus respectivos ítems de pago.	m		$ 373.986,00						$ -	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

	ACTA DE OBRA		
Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE-685	Suministro, transporte e instalación de reflector exterior tipo LED de 200W en la zona REMANENTE NORTE, incluye mano de obra calificada y herramientas menores, de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto. Los demás elementos y actividades requeridas para su funcionamiento serán reconocidos y pagados en sus respectivos ítems del contrato.	un		$ 241.629,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-686	Impermeabilización para muros de contención con cemento marino denso, incluye una capa de imprimación con cemento marino diluido en agua en relación 1:1 en volumén y dos capas de cemento marino al 100%. No incluye sellado de pases de tensores en muros de contención.	m2		$ 84.229,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-687	FRISO como Puente de adherencia del revoque a superficies de : 1) mampostería para muro no estructural (bloque de concreto) ; 2) elementos estructurales en concreto (columnas, vigas, muros pantallas). Dosificación 1:8 (acronal: agua) más Dosificación 1:3 (cemento: arena).	m2		$ 16.509,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-688	Aplicación de cemento para la estabilización del material de llenado de geobags en atagüías, mediante dosificación 1:10 (cemento:arenilla), medida por metro cúbico (m3) de geobag, Incluye el suministro, descargue y transporte interno del cemento hasta el frente de trabajo, su incorporación al material granular y la mezcla necesaria para su preparación previa al llenado de los geobags. No incluye el suministro ni el transporte de material granular, ni el llenado, ni la instalación o conformación de geobags. actividades contempladas en su respectivo ítem contractual.	un		$ 121.487,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
SUBTOTAL CAPITULO OBRA EXTRA					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
	A.U. 21,72%				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
COSTO TOTAL CON AU					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
															$ -						
5.0.0	EDIFICIO COMERCIAL SUR																				
5.1.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA																				
5.1.1	EXCAVACIONES																				
5.1.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	60,00	$ 89.788,00	$ 5.387.280,00					0,00	$ -		$ -	60,00	$ 5.387.280		$ -	0,00	$ -	60,00	$ 5.387.280
5.1.2	LLENOS																				
5.1.2.1	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECÁNICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	7,00	$ 207.477,00	$ 1.452.339,00					0,00	$ -		$ -	7,00	$ 1.452.339		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 1.452.339
5.1.2.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	67,00	$ 9.999,00	$ 669.933,00					0,00	$ -		$ -	67,00	$ 669.933		$ -	0,00	$ -	67,00	$ 669.933
5.2.0	CONCRETOS																				
5.2.1	FUNDACIONES																				
5.2.1.1	Construcción de VIGAS, ZAPATAS y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	22,00	$ 829.848,00	$ 18.256.656,00					0,00	$ -		$ -	22,00	$ 18.256.656		$ -	0,00	$ -	22,00	$ 18.256.656
5.2.1.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 831.246,00	$ 831.246,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 831.246		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 831.246
5.2.1.3	Construcción de SOBRECIMIENTO en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 833.998,00	$ 833.998,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 833.998		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 833.998
5.2.2	ESTRUCTURA																				
5.2.2.1	Construcción de LOSA DE CONTRAPISO en concreto Premezclado de 21 Mpa, con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	48,00	$ 119.316,00	$ 5.727.168,00					0,00	$ -		$ -	48,00	$ 5.727.168		$ -	0,00	$ -	48,00	$ 5.727.168
5.2.2.2	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 10 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto hasta una altura de 3.0 m, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19mm o su equivalente para acabado a la vista de cielos y bordes de losa, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado (La súper T se coloca sobre el tendido de teleras de la obra falsa) biseles para cortagotera o donde se requieran, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pasaran anclajes.	m2	27,00	$ 239.666,00	$ 6.470.982,00					0,00	$ -		$ -	27,00	$ 6.470.982		$ -	0,00	$ -	27,00	$ 6.470.982

	ACTA DE OBRA		
Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 9
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
5.2.2.3	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 15 cm. Incluye suministro, transporte hasta una altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	27,00	$ 281.813,00	$ 7.608.951,00					0,00	$ -		$ -	27,00	$ 7.608.951		$ -	0,00	$ -	27,00	$ 7.608.951
5.2.2.4	Construcción de VIGAS AÉREAS en concreto premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3.5m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	1,00	$ 1.558.858,00	$ 1.558.858,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 1.558.858		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.558.858
5.2.2.5	Suministro, transporte y colocación de concreto premezclado de 21 Mpa - 3000 psi LLENAR COLUMNAS METÁLICAS de 6" x 6 m. Incluye: transporte interno, vaciado, bombeo, vibrado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m3	1,00	$ 954.826,00	$ 954.826,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 954.826		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 954.826
5.2.2.6	Construcción de LOSA SOBRE STEELDECK o equivalente, en concreto de 21 Mpa. con un ESPESOR DE 0,12 m. medida desde la canal profunda del steeldeck. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilización integral con Plastocrete DM o equivalente, acabado rayado tipo Metro, steeldeck o equivalente cal 22 de 2", malla electrosoldada D-50, formaleta en súper "T" de 19 mm. para tapas laterales, vibrado, protección, curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	9,00	$ 226.821,00	$ 2.041.389,00					0,00	$ -		$ -	9,00	$ 2.041.389		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 2.041.389
5.3.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA																				
5.3.1	ACERO DE REFUERZO																				
5.3.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	15.851,00	$ 6.472,00	$ 102.587.672,00					0,00	$ -	15850,00	$ 102.581.200,00	1,00	$ 6.472		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 6.472
5.3.1.2	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	2.269,00	$ 19.544,00	$ 44.345.336,00					0,00	$ -	2268,00	$ 44.325.792,00	1,00	$ 19.544		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 19.544
5.4.0	MAMPOSTERIA																				
5.4.1	MURO EN BLOQUE																				
5.4.1.1	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15x20x40 cm. ESPESOR DE 15 resistencia 8 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0.01 m, trabas, columnas, machones, cuchillas, bultrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorchados, alices y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451.296 y la Astm C-652 y C-34).	m2	31,00	$ 121.565,00	$ 3.768.515,00					0,00	$ -		$ -	31,00	$ 3.768.515		$ -	0,00	$ -	31,00	$ 3.768.515
5.5.0	REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA																				
5.5.1	REVOQUE INTERIOR																				
5.5.1.1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, fletes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	35,00	$ 28.001,00	$ 980.035,00					0,00	$ -		$ -	35,00	$ 980.035		$ -	0,00	$ -	35,00	$ 980.035
5.5.1.2	Colocación de ESTUCO ACRILICO PROFESIONAL SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, fletes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	27,00	$ 12.151,00	$ 328.077,00					0,00	$ -		$ -	27,00	$ 328.077		$ -	0,00	$ -	27,00	$ 328.077
5.5.2	ENCHAPES																				
5.5.2.1	Colocación de Enchape de pared en baldosa de Terratzo 60 x 120 x 3 cm, más pega tipo pegacor o equivalente. Debe ser pulida y brillada en obra. (H:2,10). Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates tom acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	7,00	$ 220.621,00	$ 1.544.347,00					0,00	$ -		$ -	7,00	$ 1.544.347		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 1.544.347
5.5.2.2	Colocación de ENCHAPE EN PIEDRA BUENAVENTURA NEGRA EN LAJAS. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de pega 1:4 espesor 2 - 2.5 cm, aditivo adherente y modificador para hormigón y mortero a una dosificación de 750 grm/2, polvillo del mismo material, impermeabilizante integral para mortero sika1 o equivalente, malla electrosoldada D-50, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	170,00	$ 184.716,00	$ 31.401.720,00					0,00	$ -	169,00	$ 31.217.004,00	1,00	$ 184.716		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 184.716
5.5.3	PINTURA INTERIOR/PINTURA INTERIOR/PINTURA INTERIOR																				
5.5.3.1	Aplicación de PINTURA EN CIELOS, TIPO KORAZA o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pinturo o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	9,00	$ 29.969,00	$ 269.721,00					0,00	$ -		$ -	9,00	$ 269.721		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 269.721
5.5.3.2	Aplicación de PINTURA ACRILICA ALTA ASEPSIA EN MUROS, de primera calidad sobre muros estucados y/o previamente pintados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	28,00	$ 20.561,00	$ 575.708,00					0,00	$ -		$ -	28,00	$ 575.708		$ -	0,00	$ -	28,00	$ 575.708
5.6.0	PISOS																				
5.6.1	PISOS EN CERÁMICA																				
5.6.1.1	Colocación de Piso Cerámica durapiso blanco caras diferenciadas 51x51, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso [illegible]	m2	9,00	$ 99.972,00	$ 899.748,00					0,00	$ -		$ -	9,00	$ 899.748		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 899.748

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 9**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**	
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:** **(JUN 11 - JUL 10)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:** **sábado, 11 de julio de 2026**

			CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL		CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
5.6.1.2	Construcción de ZÓCALO EN MEDIA CAÑA EN GRANO PULIDO Y EN MICROGRANO RODLARO No G-1, FONDO GRIS, igual a la baldosa de piso, desarrollo 20 cm., e= 1 cm, embebido en muro. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de pega 1:5, dilataciones en aluminio e= 3 mm., a todo lo largo del zócalo y curvas cada 0.90 m. cortes sobre baldosa, remates, pulida y brillada, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según muestras en obra aprobadas por la interventoria.	m	5,00	$ 117.863,00	$ 589.315,00		0,00	$ -		$ -	5,00	$ 589.315		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 589.315
5.6.2	**PISOS EN CONCRETO**																					
5.6.2.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PULIDO DE 28 Mpa, con un ESPESOR DE 5cm, modulado 2,0m x 2,0m. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaletas, acabado con helicoptero, marcación de dilataciones con cortadora y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. El refuerzo y entresuelo serán pagados en el ítem correspondiente.	m2	84,00	$ 81.443,00	$ 6.841.212,00		0,00	$ -		$ -	84,00	$ 6.841.212		$ -	0,00	$ -	84,00	$ 6.841.212
5.6.2.2	Construcción de ACABADO PARA LOSA EN CONCRETO CON ENDURECEDOR NEUTRO tipo Sikafloor 3 Quartz Sika o equivalente, PARA INTERIORES, la superficie debe ser acabada con allanadora. Incluye junta de dilatación en Sikarod o equivalente y Sello en Sikaflex 1-A de 6mm de profundidad, cortadora de piso y todos los demas elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	84,00	$ 43.610,00	$ 3.663.240,00		0,00	$ -		$ -	84,00	$ 3.663.240		$ -	0,00	$ -	84,00	$ 3.663.240
5.7.0	**APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES**																					
5.7.1	**APARATOS SANITARIOS**																					
5.7.1.1	Suministro, transporte y colocación de Taza Adriática Plus Entrada Posterior de Corona o equivalente, color blanco, con conexión posterior para push antiwindálico. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, Válvula para Sanitario Push Empotrada 4.8 Litros de grival o su equivalente, embocquillado con silicona antihongos, acomelida ref 01530 de grival o su equivalente, abastos metálicos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	1,00	$ 1.502.956,00	$ 1.502.956,00		0,00	$ -		$ -	1,00	$ 1.502.956		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.502.956
5.7.1.2	Suministro, transporte y colocación de Lavamanos Fries institucional de Corona o equivalente. Incluye Grifería Artesa sencilla de Grival o similar, abasto metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 632.805,00	$ 632.805,00		0,00	$ -		$ -	1,00	$ 632.805		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 632.805
5.7.2	**ACCESORIOS**																					
5.7.2.1	Suministro, transporte y colocación de dispensador de papel higiénico SOCODA REF.240137 o equivalente en acero inoxidable con llave. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 231.292,00	$ 231.292,00		0,00	$ -		$ -	1,00	$ 231.292		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 231.292
5.7.2.2	Suministro, transporte y colocación de dispensador de toallas ref. SOCODA REF: 237778 o su equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 276.553,00	$ 276.553,00		0,00	$ -		$ -	1,00	$ 276.553		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 276.553
5.7.2.3	Suministro, transporte y colocación de dispensador de jabón SOCODA REF 217601p o su equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 251.758,00	$ 251.758,00		0,00	$ -		$ -	1,00	$ 251.758		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 251.758
5.7.3	**MESONES**																					
5.7.3.1	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 tipo Socoda o equivalente, de 1.60 x0.60 m. Incluye pozuelo de 500 x 500 x 250 mm, salpicadero, bordes redondeados, sifón, canastilla, grifería cuello de ganso, abastos con llave metálica, parales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 477.830,00	$ 955.660,00		0,00	$ -		$ -	2,00	$ 955.660		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 955.660
5.8.0	**CARPINTERIA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS**																					
5.8.1	**MUROS Y CIELOS EN DRYWALL/FIBROCEMENTO**																					
5.8.1.1	Suministro, transporte y colocación de cielo raso placa en SUPERBOARD de e= 10 mm. para cielos, estructura en perfiles de acero galvanizado cal 20, con refuerzo en área vertical, tornillos autoperforantes de cabeza extra plana de ½" y 1", junta perdida con cinta de 2" en fibra de vidrio y masilla. Incluye esquineros y tapas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura acrílica para soleriones, se pagará en su ítem respectivo.	m2	9,00	$ 125.608,00	$ 1.130.472,00		0,00	$ -		$ -	9,00	$ 1.130.472		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 1.130.472
5.8.2	**MARCOS Y PUERTAS METÁLICAS**																					
5.8.2.1	D_V_08.1_LM Suministro, transporte e instalación de panel para fachada en malla tejida en Alambre galvanizado de alta resistencia a la oxidación. Huecos de 4 X 4 en calibre 18. Soldada a basidor en ángulo metálico de acero galvanizado de 1" x 1", Incluye parales verticales en tubería rectangular de 10 x 5 cms de 3mm de espesor; con acabado en pintura en polvo epoxi poliéster del mismo color de la malla; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	m2	11,00	$ 350.681,00	$ 3.857.491,00		0,00	$ -		$ -	11,00	$ 3.857.491		$ -	0,00	$ -	11,00	$ 3.857.491
5.8.2.2	Suministro, transporte e instalación de cortina enrollable de 3,05mt x 1,6mt: Fleje liso calibre 22; BotonBar Fabricado en angulo doble de pulgada y media * 1/8 con sistema de pasadores, Guias Laterales: Riel estructural con doblez en G de 60mm x 50mm en lamina de acero HR C16; Sistema de torsión: Eje en tubería negra pesada de 2 pulgadas en 3mm con Mecanismo de resortes de torsión en espiral diseñados para 10.000 ciclos de duración (estándar) y con anclajes a platos estructurales calibre 12, incluye Tapa rollos / Tapa frontal guarda luz, acabado en pintura electrostática Gris Nopal	un	1,00	$ 3.032.429,00	$ 3.032.429,00		0,00	$ -		$ -	1,00	$ 3.032.429		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.032.429
5.8.2.3	CSP_01_LM Suministro, transporte e instalación de puerta batiente, 1 ala de 0,80 x 2,40 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de picote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.676.315,00	$ 1.676.315,00		0,00	$ -		$ -	1,00	$ 1.676.315		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.676.315
5.8.2.4	CSP_02_LM Suministro, transporte e instalación de puerta batiente, 1 ala de 0,80 x 2,40 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de picote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.463.836,00	$ 1.463.836,00		0,00	$ -		$ -	1,00	$ 1.463.836		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.463.836
5.8.2.5	CSP_V1_LM Suministro, transporte e instalación de ventana de 2 cuerpos, 1 fijo 1 corredizo de 1,16X 1,30 m, en vidrio laminado de 3+3 mm, marco en perfileria tubular rectangular de 35*50 mm, acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.413.952,00	$ 1.413.952,00		0,00	$ -		$ -	1,00	$ 1.413.952		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.413.952
5.9.0	**REDES ELÉCTRICAS**																					
5.9.1	**DUCTOS**																					
5.9.1.1	Suministro, transporte instalación de tubería PVC de 3/4" por piso y/o, muro. Incluye pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación. No incluye obra civil con botada de material, excavación, canchada o demolición ni lleno o revoque.	m	17,00	$ 15.460,00	$ 262.820,00		0,00	$ -		$ -	17,00	$ 262.820		$ -	0,00	$ -	17,00	$ 262.820

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**ACTA 9**	
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(JUN 11 - JUL 10)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**sábado, 11 de julio de 2026**

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
5.9.1.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 1/2" por piso y/o muro. Incluye pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación. No incluye obra civil con botada de material, excavición, canchada o demolición ni lleno o revoque.	m	10,00	$ 9.120,00	$ 91.200,00					0,00	$ -		$ -	10,00	$ 91.200		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 91.200
5.9.1.3	Slt. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	25,00	$ 34.474,00	$ 861.850,00					0,00	$ -		$ -	25,00	$ 861.850		$ -	0,00	$ -	25,00	$ 861.850
5.9.1.4	Slt. de tubería EMT de 1/2". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	10,00	$ 18.569,00	$ 185.690,00					0,00	$ -		$ -	10,00	$ 185.690		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 185.690
5.9.2	**SALIDAS Y APARATOS**																				
5.9.2.1	Suministro, transporte e instalación de tablero de 9 circuitos bifásico 4H, 75 Amperios, 240/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, cerradura con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	1,00	$ 210.251,00	$ 210.251,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 210.251		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 210.251
5.9.2.2	Slt. de caja metálica 12x12x6 cm de sobreponer en cold roled, pintura epóxica con tapa lisa, con lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 20.890,00	$ 20.890,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 20.890		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 20.890
5.9.2.3	Slt. de interruptor automático monopolar enchufable (Breaker) de 15 - 50 Amp, tipo SWD, ICC=10 KA 120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	3,00	$ 33.528,00	$ 100.584,00					0,00	$ -		$ -	3,00	$ 100.584		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 100.584
5.9.2.4	Slt. de interruptor automático de riel bipolar 2x40A 10kA, marcación y señalización según RETIE, anclajes, fijaciones, conexiones, pruebas y ensayos. Incluye caja metálica para instalación de totalizador principal para	un	1,00	$ 97.120,00	$ 97.120,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 97.120		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 97.120
5.9.2.5	Slt. de salida de toma doble con polo a tierra GFCI (4mm) - 15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1493, por ducto pvc empotrado. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto pvc, cajas 4"x4" con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, pega pvc, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y	un	1,00	$ 157.267,00	$ 157.267,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 157.267		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 157.267
5.9.2.6	Slt. de salida de alumbrado, expuesta en tubería EMT de 1/2". Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C, cajas metálicas galvanizadas 12°12°5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (Salida promedio 3 m).	un	10,00	$ 106.188,00	$ 1.061.880,00					0,00	$ -		$ -	10,00	$ 1.061.880		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 1.061.880
5.9.2.7	Suministro, transporte e instalación de salida de interruptor sencillo (5m), con tubería EMTy PVC de 3/4", tipo Lévirton, referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, caja 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT y PVC de 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta	un	4,00	$ 154.272,00	$ 617.088,00					0,00	$ -		$ -	4,00	$ 617.088		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 617.088
5.9.2.8	Slt. de salida de toma doble con polo a tierra (3m), embebida en tubería PVC de 1/2" , 15 A, LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	8,00	$ 72.583,00	$ 580.664,00					0,00	$ -		$ -	8,00	$ 580.664		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 580.664
5.9.3	**ILUMINACIÓN**																				
5.9.3.1	Slt. de luminaria industrial hermética con tubos T8 LED difusor en vidrio 2x18W, de alta eficacia, IP65, chasis en Policarbonato resistente al impacto, acabado profesional con soportes tipo clip de Policarbonato, mínimo 8 ciemes de presión (4 ciemes por cada lado). Flujo efectivo de la Luminaria 3200 Lm, temperatura de Color 6500°K, ángulo de apertura 120°, tensión de alimentación 100...240V, 50/60 HZ, FP 0,7, CRI >70, no dimerizable, vida útil 25.000 hrs., eficacia 88 lm/W, Incluye cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 1m), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.□	Un	1,00	$ 159.192,00	$ 159.192,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 159.192		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 159.192
5.9.3.2	Suministro, transporte e instalacion de luminaria luminaria lineal LED interiorde suspender, sobreponer o incrustar, 1150X58X70 mm, 36W, 3400LM, 4000K, CRI 80, 100-277V, no dimerizable, 50KHRS, L70, IP20. ILTEC o similar. Incluye Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar	un	5,00	$ 397.413,00	$ 1.987.065,00					0,00	$ -		$ -	5,00	$ 1.987.065		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 1.987.065
5.9.3.3	Slt. de luminaria Panel Led redonda de incrustar o sobreponer, 18W, IP20, 6500°K, 110-220V, 1170LM, ángulo de apertura 120°, 25.000 horas de vida útil, marco con difusor opalizado. Incluye cable sj multiconductor 3x14(1m promedio), clavija con polo a tierra, y demás elementos de fijación. Debe cumplir RETILAP y RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del	un	5,00	$ 68.928,00	$ 344.640,00					0,00	$ -		$ -	5,00	$ 344.640		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 344.640
5.9.4	**TELCO**																				
5.9.4.1	Slt. de cable UTP Categoría 6A de cuatro pares, cumple normas EIA/TIA568B. Incluye plug RJ-45, certificación y resultados en medio impreso y magnético, Marcación y Ficho de identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	3,00	$ 6.460,00	$ 19.380,00					0,00	$ -		$ -	3,00	$ 19.380		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 19.380
5.9.4.2	Suministro, transporte e instalación de salida de datos (5m), RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el toma de datos, caja 4x4 con tapa suplemento, faceplates, módulos, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica, ductos EMT y PVC de 3/4", curvas, adaptadores, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.(No incluye cable UTP).	un	1,00	$ 172.976,00	$ 172.976,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 172.976		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 172.976
5.9.4.3	Slt. de caja metálica 40x40x15 cm. con puerta para energía, sonido, imagen y/o telecomunicaciones tipo metálico con lamina calibre 18 USG con fondo en madera y pintura electrostática de . Incluye chapa, llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 182.013,00	$ 182.013,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 182.013		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 182.013
5.9.5	**CERTIFICACIONES**																				
5.9.5.1	Certificacion RETIE del cumprimiento de la instalación eléctrica interna y externa con respecto a los requerimientos del reglamento tecnico de instalaciones electricas RETIE: incluye anexar factura de pago y constancia de dictamen de inspección por parte de la	un	1,00	$ 5.355.720,00	$ 5.355.720,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 5.355.720		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.355.720
5.9.5.2	Certificacion RETILAP del cumprimiento de la instalación eléctrica interna y externa con respecto a los requerimientos del reglamento tecnico de instalaciones electricas RETILAP: incluye anexar factura de pago y constancia de dictamen de inspección por parte de la	un	1,00	$ 6.248.340,00	$ 6.248.340,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 6.248.340		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 6.248.340
5.10.0	**REDES HIDROSANITARIAS**																				
5.10.1	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS**																				

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(JUN 11 - JUL 10)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**sábado, 11 de julio de 2026**

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
5.10.1.1	Suministro, transporte e Instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	103,00	$ 42.211,00	$ 4.347.733,00					0,00	$ -	$ -		103,00	$ 4.347.733		$ -	0,00	$ -	103,00	$ 4.347.733
5.10.1.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	43,00	$ 10.327,00	$ 444.061,00					0,00	$ -	$ -		43,00	$ 444.061		$ -	0,00	$ -	43,00	$ 444.061
5.10.1.3	Suministro, transporte e Instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	158,00	$ 33.974,00	$ 5.367.892,00					0,00	$ -	$ -		158,00	$ 5.367.892		$ -	0,00	$ -	158,00	$ 5.367.892
5.10.1.4	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	89,00	$ 11.394,00	$ 1.014.066,00					0,00	$ -	$ -		89,00	$ 1.014.066		$ -	0,00	$ -	89,00	$ 1.014.066
5.10.1.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 2" RDE 21, 200 PSI. Incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación y funcionamiento. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	76,00	$ 41.406,00	$ 3.146.856,00					0,00	$ -	$ -		76,00	$ 3.146.856		$ -	0,00	$ -	76,00	$ 3.146.856
5.10.1.6	Suministro, transporte e instalación de Válvula de bola H2OFF 1 1/2" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	6,00	$ 94.023,00	$ 564.138,00					0,00	$ -	$ -		6,00	$ 564.138		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 564.138
5.10.1.7	Suministro, transporte e instalación de válvula de bola H2OFF 1/2" - - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	17,00	$ 38.627,00	$ 656.659,00					0,00	$ -	$ -		17,00	$ 656.659		$ -	0,00	$ -	17,00	$ 656.659
5.10.1.8	Suministro, transporte e instalación de llave boca manguera 1/2" Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 60.125,00	$ 120.250,00					0,00	$ -	$ -		2,00	$ 120.250		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 120.250
5.10.1.9	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	1,00	$ 40.022,00	$ 40.022,00					0,00	$ -	$ -		1,00	$ 40.022		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 40.022
5.10.1.10	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1 1/2"con tubería RDE 21, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	1,00	$ 103.273,00	$ 103.273,00					0,00	$ -	$ -		1,00	$ 103.273		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 103.273
5.10.2	**INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS**																				
5.10.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	182,00	$ 32.229,00	$ 5.865.678,00					0,00	$ -	$ -		182,00	$ 5.865.678		$ -	0,00	$ -	182,00	$ 5.865.678
5.10.2.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	2,00	$ 50.364,00	$ 100.728,00					0,00	$ -	$ -		2,00	$ 100.728		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 100.728
5.10.2.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	89,00	$ 64.229,00	$ 5.716.381,00					0,00	$ -	$ -		89,00	$ 5.716.381		$ -	0,00	$ -	89,00	$ 5.716.381
5.10.2.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTES con un DIÁMETRO DE 6", agua RESIDUAL O LLUVIA. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación yfuncionamiento.	m	38,00	$ 175.305,00	$ 6.661.590,00					0,00	$ -	$ -		38,00	$ 6.661.590		$ -	0,00	$ -	38,00	$ 6.661.590

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		**CONTRATISTA:**	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**OBJETO:**	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		**VALOR CONTRATO:**	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		**COORDINADOR EDU:**	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	**PERIODO DE EJECUCIÓN:** (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				**FECHA:** sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
5.10.2.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACION, con un DIÁMETRO DE 2" para REVENTILACIONES verticales y horizontales (bajantes y colectores), incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo los accesorios reducidos y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	142,00	$ 25.508,00	$ 3.622.136,00					0,00	$ -	$ -	142,00	$ 3.622.136	$ -	0,00	$ -	142,00	$ 3.622.136
5.10.2.6	Construcción de cajas de registro de 80 x 80 x altura hasta 120 cm en concreto de 28Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concreto a el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.185.827,00	$ 1.185.827,00					0,00	$ -	$ -	1,00	$ 1.185.827	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.185.827
5.10.2.7	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	2,00	$ 107.878,00	$ 215.756,00					0,00	$ -	$ -	2,00	$ 215.756	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 215.756
5.10.2.8	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	2,00	$ 184.196,00	$ 368.392,00					0,00	$ -	$ -	2,00	$ 368.392	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 368.392
5.11.0	**RED DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS**																				
5.11.1	**DETECCIÓN DE INCENDIOS**																				
5.11.1.1	**EQUIPOS**																				
5.11.1.1.1	Suministro transporte e instalacion de Panel de control de alarmas de incendios Inteligente direccionable, con lazo para 64 dispositivos, 2 salidas NAC. Incluye Bateria 12VDC 9Ah para el panel, y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 5.577.718,00	$ 5.577.718,00					0,00	$ -	$ -	1,00	$ 5.577.718	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.577.718
5.11.1.1.2	Suministro, transporte e instalación de anunciador remoto, Estación manual doble accion PULL STATION, DOUBLE ACTION FOUNDATION. Incluye accesorios y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 452.648,00	$ 452.648,00					0,00	$ -	$ -	1,00	$ 452.648	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 452.648
5.11.1.1.3	Suministro, transporte e instalación de Detector de Humo Fotoeléctrico Direccionable con base , 2H Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,00	$ 273.567,00	$ 1.094.268,00					0,00	$ -	$ -	4,00	$ 1.094.268	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 1.094.268
5.11.1.1.4	Suministro, transporte e instalación de Detectores de Temperatura inteligentes Direccionable con base de 8" BOSCH o equivalente. Incluye accesorios y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 332.989,00	$ 332.989,00					0,00	$ -	$ -	1,00	$ 332.989	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 332.989
5.11.1.1.5	Suministro, transporte e instalación de estacion manual doble accion para el sistema de deteccion, Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 470.012,00	$ 470.012,00					0,00	$ -	$ -	1,00	$ 470.012	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 470.012
5.11.1.1.6	Suministro, transporte e instalación de de Sirenales/strober 24V 15cd - 110cd de TECHO. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 292.792,00	$ 292.792,00					0,00	$ -	$ -	1,00	$ 292.792	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 292.792
5.11.1.2	**MATERIALES**																				
5.11.1.2.1	Sti. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	20,00	$ 34.474,00	$ 689.480,00					0,00	$ -	$ -	20,00	$ 689.480	$ -	0,00	$ -	20,00	$ 689.480
5.11.1.2.2	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12x12x6 cm de sobreponer en cold roled, pintura epóxica con tapa lisa, con lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un	11,00	$ 20.890,00	$ 229.790,00					0,00	$ -	$ -	11,00	$ 229.790	$ -	0,00	$ -	11,00	$ 229.790
5.11.1.2.3	Sti. de Cable de incendio 18 AWG 2/C SHIELDED FPLR RED 75ºC	m	20,00	$ 3.890,00	$ 77.800,00					0,00	$ -	$ -	20,00	$ 77.800	$ -	0,00	$ -	20,00	$ 77.800
5.11.1.2.4	Suministro, transporte e instalacion de cable de cobre FPL 2X16 (Cable de alarma contra incendio de potencia limitada), por ducto existente.	m	40,00	$ 6.947,00	$ 277.880,00					0,00	$ -	$ -	40,00	$ 277.880	$ -	0,00	$ -	40,00	$ 277.880
5.11.2	**EXTINCIÓN DE INCENDIOS**																				
5.11.3	**TUBERIA**																				
5.11.3.1	**Tuberia Enterrada C-900 RCI**																				
5.11.3.1.1	Suministro e instalación de Tuberia PVC AWWA C900 de 4" RDE 18, incluye pruebas de presurizacion	m	15,00	$ 140.237,00	$ 2.103.555,00					0,00	$ -	$ -	15,00	$ 2.103.555	$ -	0,00	$ -	15,00	$ 2.103.555
5.11.3.2	**Tuberia Colgada Acero Ranurado SCH 10 RCI**																				
5.11.3.2.1	Suministro, transporte e instalación de Tuberia acero al carbono sch 10 2 1/2", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación yfuncionamiento	m	1,00	$ 152.519,00	$ 152.519,00					0,00	$ -	$ -	1,00	$ 152.519	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 152.519
5.11.3.2.2	Suministro, Transporte e instalacion de Tuberia acero al carbono sch 10 4", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación yfuncionamiento	m	2,00	$ 226.023,00	$ 452.046,00					0,00	$ -	$ -	2,00	$ 452.046	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 452.046
5.11.4	**ACCESORIOS RED CONTRA INCENDIOS LISTADOS UL Y APROBADOS FM**																				
5.11.4.1	**Accesorios Acero Ranurado RCI**																				
5.11.4.1.1	Suministro e instalación de CODO RANURADO 4"Ø- 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 103.985,00	$ 103.985,00					0,00	$ -	$ -	1,00	$ 103.985	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 103.985
5.11.4.1.2	Suministro e instalación de TAPON Ranurado 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 34.832,00	$ 34.832,00					0,00	$ -	$ -	1,00	$ 34.832	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 34.832
5.11.4.1.3	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 1"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 66.474,00	$ 66.474,00					0,00	$ -	$ -	1,00	$ 66.474	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 66.474
5.11.4.1.4	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 2 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 83.782,00	$ 83.782,00					0,00	$ -	$ -	1,00	$ 83.782	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 83.782
5.11.4.2	**Acoples Rigidos Acero Ranurado RCI**																				
5.11.4.2.1	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 1 1/2"Ø- 1 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 31.753,00	$ 31.753,00					0,00	$ -	$ -	1,00	$ 31.753	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 31.753
5.11.4.2.2	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 2 1/2"Ø- 2 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 41.238,00	$ 41.238,00					0,00	$ -	$ -	1,00	$ 41.238	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 41.238
5.11.4.2.3	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 4"Ø- 4"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 52.712,00	$ 52.712,00					0,00	$ -	$ -	1,00	$ 52.712	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 52.712
5.11.4.3	**Accesorios HD Ranurado RCI**																				
5.11.4.3.1	Suministro e instalación de codo 90° HD (MxMJ) de 4". Incluye pruebas de presurización.	un	5,00	$ 1.006.383,00	$ 5.031.915,00					0,00	$ -	$ -	5,00	$ 5.031.915	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 5.031.915
5.11.4.3.2	Suministro e instalación de Tee sencilla HD 4". Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 165.357,00	$ 165.357,00					0,00	$ -	$ -	1,00	$ 165.357	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 165.357
5.11.4.3.3	Suministro, transporte e instalación de restrictor HD serie 4000 Ø4" para tubería enterrada. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	6,00	$ 749.154,00	$ 4.494.924,00					0,00	$ -	$ -	6,00	$ 4.494.924	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 4.494.924
5.11.4.3.4	Suministro, transporte e instalación de restrictor HD serie 1100 Ø4" para tubería enterrada. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 770.392,00	$ 770.392,00					0,00	$ -	$ -	1,00	$ 770.392	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 770.392
5.11.4.3.5	Suministro e instalación de kit adaptador brida serie 4200 de 4". Incluye suministro, transporte, instalación y todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	un	1,00	$ 1.700.700,00	$ 1.700.700,00					0,00	$ -	$ -	1,00	$ 1.700.700	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.700.700
5.12.0	**SOPORTES DE PESO Y ANTISISMICO RCI CON LOS LINEAMIENTOS NFPA 13 PARA LA SOPORTERIA**																				
5.12.1	Suministro e instalación de Soporte cuatro vias 4". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 132.773,00	$ 132.773,00					0,00	$ -	$ -	1,00	$ 132.773	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 132.773

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
5.12.2	Suministro e instalación de Soporte tipo para Ø1 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 17.711,00	$ 35.422,00					0,00	$ -		$ -	2,00	$ 35.422		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 35.422
5.12.3	Suministro e instalación de Soporte tipo para Ø2 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 19.893,00	$ 39.786,00					0,00	$ -		$ -	2,00	$ 39.786		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 39.786
5.12.4	Suministro e instalación de Soporte tipo para Ø4. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 22.174,00	$ 44.348,00					0,00	$ -		$ -	2,00	$ 44.348		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 44.348
5.13.0	VÁLVULAS Y CHEQUES																				
5.13.1	Suministro, transporte e instalación de Válvula de Cheque de 3" debe ser aprobada con UL FM e instalarse entre la válvula de control y el switch de alarma. La válvula cheque debe poderse instalar en posición vertical u horizontal de acuerdo con el listado asignado a ella. Incluye dos manómetros en glicerina y de 0 a 200 psi y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.172.447,00	$ 1.172.447,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 1.172.447		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.172.447
5.13.2	Suministro, transporte e instalación de Válvula mariposa de 2" incluyendo tubería y uniones para cada sistema. Deberá ser una válvula aprobada por U.L o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 817.011,00	$ 817.011,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 817.011		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 817.011
5.13.3	Suministro, transporte e instalación de válvula desairedora automática de 1/2" de diámetro. Deberá ser una válvula aprobada por U.L o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y	un	1,00	$ 641.529,00	$ 641.529,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 641.529		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 641.529
5.14.0	GABINETE																				
5.14.0.1	Suministro, transporte e instalación de GABINETE tipo 3 - PARA RED CONTRA INCENDIO DE 0,90x0,77x0,24 con canastilla para soporte de manguera de incendio. Incluye Manguera de 1 1/2 " 30 M a 150 PSI. Boquilla para manguera de 1 1/2" en Policarbonato, Hacha pico de 4 1/2" con cabo de madera, Extintor polvo químico tipo ABC multipropósito de 10 lb, Válvula Bronce 1 1/2" ULFM para gabinete contra incendio, tapa en vidrio esmerilado ytodo lo necesario para su correcta instalación y	un	1,00	$ 625.456,00	$ 625.456,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 625.456		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 625.456
5.14.1	CONEXIÓN PARA CARRO DE BOMBEROS RCI INCLUYE CHEQUE LISTADO UL Y FM																				
5.14.1.1	Suministro, transporte e instalación de SIAMESA EN BRONCE DE DIÁMETRO DE 3". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.036.868,00	$ 1.036.868,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 1.036.868		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.036.868
5.14.2	SEGURIDAD HUMANA																				
5.14.2.1	Suministro e instalación de Extintores tipo A-B-C, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación yfuncionamiento.	un	2,00	$ 200.781,00	$ 401.562,00					0,00	$ -		$ -	2,00	$ 401.562		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 401.562
5.14.2.2	Suministro e instalación de Extintores tipo CO2, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación yfuncionamiento	m2	1,00	$ 401.672,00	$ 401.672,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 401.672		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 401.672
5.14.2.3	Suministro e instalación de Extintores tipo A ,incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación yfuncionamiento	un	1,00	$ 200.781,00	$ 200.781,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 200.781		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 200.781
5.14.2.4	Suministro e instalación de Extintores tipo K, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación yfuncionamiento	un	1,00	$ 401.672,00	$ 401.672,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 401.672		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 401.672
5.15.0	EXTRACCIÓN VENTILACIÓN MECÁNICA																				
5.15.1	SISTEMA DE EXTRACCIÓN																				
5.15.1.1	Suministro, transporte e instalación de Extractor tipo Plafón a 110V/1ph/60hz de 50CFM para una presión estática de 0,15mH20.	un	1,00	$ 777.262,00	$ 777.262,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 777.262		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 777.262
5.15.1.2	Suministro, transporte e instalación de Riel Mecano de 4x2, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	1,00	$ 58.888,00	$ 58.888,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 58.888		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 58.888
5.15.1.3	Suministro, transporte e instalación de Rejillas de suministro de 6" x 6".	un	2,00	$ 127.961,00	$ 255.922,00					0,00	$ -		$ -	2,00	$ 255.922		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 255.922
5.15.1.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	10,00	$ 64.229,00	$ 642.290,00					0,00	$ -		$ -	10,00	$ 642.290		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 642.290
5.15.1.5	Suministro, transporte e instalación de CONDUCTOS METALICOS en Lámina Galvanizada; calibres, espesores y diámetros, incluyendo el tipo de fabricación, estará de acuerdo a las normas vigentes de la Sheet Metal and Air Conditioning National Asociation, SMACNA de los Estados Unidos, en su sección para conductos de baja presión en la tabla de 2" c. a. Los soportes y colgantes para los conductos, horizontales o verticales, serán en "U" metálicas galvanizadas calibre 18, platina de 1" x 1/4" o en ángulo de 1" x 1" x 1/4" y varilla roscada de 3/8" protegidos con pintura anticorrosivo, según el tamaño del conducto.	kg	7,00	$ 91.760,00	$ 642.320,00					0,00	$ -		$ -	7,00	$ 642.320		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 642.320
5.15.2	VARIOS																				
5.15.2.1	Afranque y Balanceo de los diferentes sistemas de ventilación	gl	1,00	$ 2.561.173,00	$ 2.561.173,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 2.561.173		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.561.173
5.15.2.2	Señalización de Equipos y Sistemas	gl	1,00	$ 272.331,00	$ 272.331,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 272.331		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 272.331
6.0.0	URBANISMO ZONA SUR																				
6.1.0	PRELIMINARES																				
6.1.1	INSTALACIONES PROVISIONALES																				
6.1.1.1	Reposición de tramos de CERRAMIENTO EXISTENTE EN SUPERBOARD calibre 8, con una altura de 2,20 m. Incluye: retiro de elementos en mal estado, suministro, transporte e instalación de la placa de superboard, estructura metálica cada 1.00m, larguero horizontal en la parte intermedia y superior, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura , vientos en madera cada 3m, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material, incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	52,00	$ 109.178,00	$ 5.677.256,00					0,00	$ -		$ -	52,00	$ 5.677.256		$ -	0,00	$ -	52,00	$ 5.677.256
6.1.1.2	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL, sobre piso ACABADO, en tela verde tejida polietileno de alta densidad, estabilidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m y reforzada hacia el interior con malla electrosoldada hueco 15 x 15 cm, calibre 4 mm (D-84 o similar), estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,80 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, concreto de fundación preparado en Obra de 14 Mpa - 2000 psi, vaciado en canecas de 5 galones, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación, cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	m	197,00	$ 52.584,00	$ 10.359.048,00					231,30	$ 12.162.679,00		$ -	428,30	$ 22.521.727		$ -	428,30	$ 22.521.727	0,00	$ -
6.1.1.3	Suministro, montaje e instalación de plataforma de acceso a puentes METRO existentes, incluye estructura en andamios certificados, pasarelas y cubiertas laterales en placas de fibrocemento de 9 mm, elementos de fijación, anclajes a lamero existente, y su respectivo desmonte.	m2	59,00	$ 2.316.473,00	$ 136.671.907,00					0,00	$ -	58,00	$ 134.355.434,00	1,00	$ 2.316.473		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.316.473
6.1.1.4	Suministro e instalación de CAMPAMENTO PROVISIONAL LOCALES COMERCIALES CON POLISOMBRA, incluye paneles en largueros, canecas rellenas de suelocemento y todo lo necesario para su correcta construcción y	m2	33,00	$ 33.719,00	$ 1.112.727,00					0,00	$ -		$ -	33,00	$ 1.112.727		$ -	0,00	$ -	33,00	$ 1.112.727
6.1.1.5	Suministro e instalación de CAMPAMENTO PROVISIONAL en madera tipo teleras, incluye cares, malla, recebo, tejas, mortero, herramienta, equipo, materiales menores y todas las actividades necesarias para la correcta ejecución de la actividad.	m2	52,00	$ 88.870,00	$ 4.621.240,00					0,00	$ -		$ -	52,00	$ 4.621.240		$ -	0,00	$ -	52,00	$ 4.621.240
6.1.1.6	Instalacion de planta electrica con Torre de iluminacion para trabajos Nocturnos, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y puesta en funcionamiento	dia	59,00	$ 133.647,00	$ 7.885.173,00					0,00	$ -		$ -	59,00	$ 7.885.173		$ -	0,00	$ -	59,00	$ 7.885.173
6.2.0	RETIROS Y DEMOLICIONES																				
6.2.1	RETIROS																				
6.2.1.1	RETIRO DE PARADERO DE BUS. Incluye: Cargue, transporte y su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría	un	1,00	$ 190.830,00	$ 190.830,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 190.830		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 190.830

edu Empresa de Desarrollo Urbano	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.2.1.2	FRESADO DE VIAS (de 100 m3 en adelante), según diseño de pavimentos con máquina fresadora que posea equipo de cargue del material fresado a la volqueta (conveyor). Incluye: fresado de la superficie, cargue y transporte del material al sitio designado por la interventoría, retiro del pavimento en proximidades a sardineles y otros sitios inaccesibles al equipo de fresado, barrido y soplado de la superficie. Toda la actividad deberá cumplir con el artículo 460-13 de las especificaciones generales de construcción de carreteras INVIAS 2013.	m3	236,00	$ 100.263,00	$ 23.662.068,00					0,00	$ -	235,00	$ 23.561.805,00	1,00	$ 100.263		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 100.263
6.2.1.3	RETIRO CERRAMIENTO EN SUPERBOARD Y ESTRUCTURA METÁLICA. Incluye desmonte, cargue, ademas, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	303,00	$ 20.172,00	$ 6.112.116,00					0,00	$ -		$ -	303,00	$ 6.112.116		$ -	0,00	$ -	303,00	$ 6.112.116
6.2.2	DEMOLICIONES																				
6.2.2.1	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de espesor hasta maximo 0.15m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo, retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	286,00	$ 25.353,00	$ 7.250.958,00					0,00	$ -		$ -	286,00	$ 7.250.958		$ -	0,00	$ -	286,00	$ 7.250.958
6.2.2.2	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de espesor superior a 0,15 hasta 0,25m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	286,00	$ 50.649,00	$ 14.485.614,00					0,00	$ -		$ -	286,00	$ 14.485.614		$ -	0,00	$ -	286,00	$ 14.485.614
6.2.2.3	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	18,00	$ 209.243,00	$ 3.766.374,00					0,00	$ -		$ -	18,00	$ 3.766.374		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 3.766.374
6.2.2.4	DEMOLICIÓN PAVIMENTO ASFÁLTICO (para brecha), cargue, transporte y botada de escombros, HASTA ESPESOR DE 4". Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	33,00	$ 43.032,00	$ 1.420.056,00					0,00	$ -		$ -	33,00	$ 1.420.056		$ -	0,00	$ -	33,00	$ 1.420.056
6.2.2.5	DEMOLICIÓN COMBINADA (MANUAL Y MECÁNICA) DE ÁREA CONSTRUIDA DE EDIFICACIONES EN CUALQUIER MATERIAL (tradicional) con predominio en materiales de bloque, ladrillo, concreto de vigas, columnas, losas o en tapia, cubierta y estructura metalica. Incluye corte de acero, retiro de redes de servicio público interiores, hasta los contadores; (estos si no se ha realizado la desconexión por parte de EPM, se deberán reintegrar a la EDU bajo oficio). Incluye también el cargue mecánico o manual, transporte interno y externo y disposición final a botaderos oficiales. Los recintos para contención contra edificaciones vecinas en el momento de requerirse, según autorización y aprobación de la Interventoría, se pagarán en su respectivo ítem. La demolición se realizara hasta nivel de losa de piso o terreno. La medida es la del área de la unidad de vivienda en planta por cada nivel intervenido.	m2	3.066,00	$ 77.498,00	$ 237.608.868,00					0,00	$ -	3066,00	$ 237.608.868,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6.2.2.6	Disposición selectiva de residuos provenientes de la demolición (cuescos de concreto, gravas, arenas, gravillas, cantos, pétreos asfalticos, trozos de ladrillo y bloque, sobrantes de mezclas de cementos y concretos hidráulicos) incluye clasificación, limpieza y empaque, almacenamiento y transporte a un gestor y/o receptores autorizados por la Autoridad Ambiental competente.	m3	100,00	$ 272.666,00	$ 27.266.600,00					0,00	$ -	100,00	$ 27.266.600,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6.3.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA																				
6.3.1	EXCAVACION Y RETIRO DE MATERIAL																				
6.3.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 2-4 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado	m3	200,00	$ 111.051,00	$ 22.210.200,00					0,00	$ -	100,00	$ 11.105.100,00	100,00	$ 11.105.100		$ -	0,00	$ -	100,00	$ 11.105.100
6.3.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m. bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	250,00	$ 55.034,00	$ 13.758.500,00					0,00	$ -		$ -	250,00	$ 13.758.500		$ -	0,00	$ -	250,00	$ 13.758.500
6.3.1.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	1.589,00	$ 89.788,00	$ 142.673.132,00					0,00	$ -		$ -	1589,00	$ 142.673.132	93,26	$ 8.373.629	219,26	$ 19.686.917	1369,74	$ 122.986.215
6.3.1.4	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	9.528,00	$ 89.788,00	$ 855.500.064,00					0,00	$ -	3576,95	$ 321.167.628,00	5951,05	$ 534.332.436		$ -	3139,87	$ 281.922.648	2811,18	$ 252.409.788
6.3.1.5	EXCAVACIÓN EN ROCA con CUÑA HIDRÁULICA. Incluye perforaciones con taladro neumático rotopercutor de 2" de diámetro, desembombe, transporte interno y acopio donde lo indique la interventoría y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución. SU MEDIDA SERA EN SITIO. NO INCLUYE BOTADA.	m3	25,00	$ 479.424,00	$ 11.985.600,00					0,00	$ -		$ -	25,00	$ 11.985.600	13,85	$ 6.640.022	17,64	$ 8.457.039	7,36	$ 3.528.561
6.3.2	LLENOS																				
6.3.2.1	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	1.759,00	$ 57.532,00	$ 101.198.788,00					0,00	$ -	1700,00	$ 97.804.400,00	59,00	$ 3.394.388		$ -	0,00	$ -	59,00	$ 3.394.388
6.3.2.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	318,00	$ 244.044,00	$ 77.605.992,00					0,00	$ -	200,00	$ 48.808.800,00	118,00	$ 28.797.192		$ -	0,00	$ -	118,00	$ 28.797.192
6.3.2.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	1.437,00	$ 244.044,00	$ 350.691.228,00					0,00	$ -		$ -	1437,00	$ 350.691.228		$ -	0,00	$ -	1437,00	$ 350.691.228
6.3.2.4	Suministro, transporte y colocación de subbase granular de máximo Ø 2½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	902,00	$ 233.605,00	$ 210.711.710,00					0,00	$ -	495,67	$ 115.790.179,00	406,33	$ 94.921.531		$ -	167,01	$ 39.014.371	239,32	$ 55.907.160
6.3.2.5	Suministro, transporte y colocación de TRITURADO de 3/4 " para construcción de CIMENTACIÓN TIPO C1. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m3	413,00	$ 207.174,00	$ 85.562.862,00					0,00	$ -		$ -	413,00	$ 85.562.862		$ -	0,00	$ -	413,00	$ 85.562.862
6.3.3	ENTIBADOS																				

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.3.3.1	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capítulo 2.	m2	150,00	$ 42.055,00	$ 6.308.250,00					0,00	$ -	$ -		150,00	$ 6.308.250		$ -	0,00	$ -	150,00	$ 6.308.250
6.3.4	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL																				
6.3.4.1	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES Y VOLADURAS DE ROCA. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	50,00	$ 67.816,00	$ 3.390.800,00					0,00	$ -	$ -		50,00	$ 3.390.800		$ -	0,00	$ -	50,00	$ 3.390.800
6.3.4.2	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con máquina, repaleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	3.267,00	$ 69.715,00	$ 227.758.905,00					0,00	$ -	3267,00	$ 227.758.905,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6.3.4.3	Acarreo interno de materiales en condiciones de fácil acceso. 0 - 100 metros	m3	250,00	$ 21.415,00	$ 5.353.750,00					2002,06	$ 42.874.115,00		$ -	2252,06	$ 48.227.865	681,00	$ 14.583.615	2252,06	$ 48.227.865	0,00	$ -
6.4.0	CONCRETOS																				
6.4.1	FUNDACIONES CANCHA																				
6.4.1.1	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	79,00	$ 31.999,00	$ 2.527.921,00					0,00	$ -	$ -		79,00	$ 2.527.921		$ -	0,00	$ -	79,00	$ 2.527.921
6.4.1.2	Construcción de ZAPATAS en concreto de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	m3	97,00	$ 911.693,00	$ 88.434.221,00					0,00	$ -	$ -		97,00	$ 88.434.221		$ -	0,00	$ -	97,00	$ 88.434.221
6.4.1.3	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	34,00	$ 831.246,00	$ 28.262.364,00					0,00	$ -	$ -		34,00	$ 28.262.364		$ -	0,00	$ -	34,00	$ 28.262.364
6.4.1.4	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	90,00	$ 800.324,00	$ 72.029.160,00					0,00	$ -	$ -		90,00	$ 72.029.160		$ -	0,00	$ -	90,00	$ 72.029.160
6.4.2	ACERO DE REFUERZO																				
6.4.2.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	12.836,00	$ 6.472,00	$ 83.074.592,00					0,00	$ -	$ -		12836,00	$ 83.074.592		$ -	0,00	$ -	12836,00	$ 83.074.592
6.4.3	CARCAMOS/CUNETAS																				
6.4.3.1	Construcción de CÁRCAMO LINEAL de 40x40 cm. en concreto de 21 Mpa., con un ESPESOR DE 8 cm. (medidas externas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilizante integral tipo plastocrete DM de Sika o su equivalente, tapa en reja metálica en "T" de 0.30 x 1.0 m. con marco removible y reja metálica en "T" fija de 0.30 x 3.0, mariposas de fijación, platinas portantes de 1" x 3/16", platina de amarre 3/4" x 3/16", acabado 4 galvanizado por inmersión en caliente norma NTC 3320, acabado dentado antideslizante de alta seguridad, marco en "L" de 1 1/4" x 3/16"; las rejas deben cumplir además con las siguientes especificaciones, en acero ASTM-A-36, deben cumplir las normas NAAMM534-94, soldadura aplicada bajo proceso MIG norma A6.18WS82.0.035", Icontec 2632, ASME SFA5.18 tipo Colnejillas o su equivalente, acero de refuerzo de 3/8" en ambos sentidos, recibidor en ángulo de 1 1/2" x 3/16", material granular(triturado de 1 1/2"), formaleta de primera calidad en súper "T" o su equivalente, bordes y todo lo necesario para su correcta construcción. Según especificaciones y dimensiones establecidas el los planos y diseños. La excavación se pagará en su ítem respectivo.	m	159,00	$ 296.733,00	$ 47.180.547,00					0,00	$ -	$ -		159,00	$ 47.180.547		$ -	0,00	$ -	159,00	$ 47.180.547
6.4.3.2	Construccion de CUNETA EN "V" en concreto de 21 Mpa., DESARROLLO DE 0.90 m., ESPESOR DE 0.08 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, nivelación, conformación y compactación del terreno, material granular apto para filtro con un espesor de 20 cm., malla electrosoldada D-84 y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m	160,00	$ 47.083,00	$ 7.533.280,00					0,00	$ -	$ -		160,00	$ 7.533.280		$ -	0,00	$ -	160,00	$ 7.533.280
6.4.3.3	Construcción de CUNETA VIAL U170 en concreto de 21 Mpa. 0.80m. según ficha del MEP segun diseño OOPP Municipio de Medellín. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, entresuelo 15 cm de piedra y 5 cm de arenilla y todos lo demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo	un	225,00	$ 97.202,00	$ 21.870.450,00					0,00	$ -	$ -		225,00	$ 21.870.450		$ -	0,00	$ -	225,00	$ 21.870.450
6.4.3.4	Construcción de CUNETA AUXILIAR EN "V" en concreto de 21 Mpa. 0.30 X 0.25 X 0.80 m segun ficha U180 del MEP según diseño OOPP Municipio de Medellín. Incluye suministro, transporte y colocación de concreto, entresuelo 15 cm de piedra y 5 cm de arenilla y todos lo demás elementos necesario para su correcta construcción. No incluye refuerzo.	un	135,00	$ 88.276,00	$ 11.917.260,00					0,00	$ -	$ -		135,00	$ 11.917.260		$ -	0,00	$ -	135,00	$ 11.917.260
6.5.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA																				
6.5.1	ACERO DE REFUERZO																				
6.5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	45.936,00	$ 6.472,00	$ 297.297.792,00					0,00	$ -	$ -		45936,00	$ 297.297.792		$ -	0,00	$ -	45936,00	$ 297.297.792
6.5.2	MALLA ELECTROSOLDADA																				
6.5.2.1	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 50. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	1.978,00	$ 13.476,00	$ 26.655.528,00					0,00	$ -	$ -		1978,00	$ 26.655.528		$ -	0,00	$ -	1978,00	$ 26.655.528
6.5.2.2	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 158. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	774,00	$ 29.127,00	$ 22.544.298,00					0,00	$ -	$ -		774,00	$ 22.544.298		$ -	0,00	$ -	774,00	$ 22.544.298
6.6.0	PISOS (SEGÚN DISEÑO DE PAVIMENTOS)																				
6.6.1	PISO EN ROYAL VETA PEATONAL																				
6.6.1.1	Suministro, transporte y colocación de piso en Mármol Royal Veta de 3 cm de espesor. Incluye cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Lática y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	2.183,00	$ 460.596,00	$ 1.005.481.068,00					0,00	$ -	771,09	$ 355.159.899,00	1411,91	$ 650.321.169		$ -	0,00	$ -	1411,91	$ 650.321.169
6.6.1.2	Construcción de CONCRETO HIDRÁULICO DE MR 4 Mpa con un ESPESOR DE 8 cm. Incluye el suministro y el transporte del concreto, juntas para andenes de 5X5 mm con cortadora de disco, soporte fondo de junta, sellante de juntas elastomérico de poliuretano, Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar el acceso de PMR, Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción	m2	2.183,00	$ 153.521,00	$ 335.136.343,00					0,00	$ -	$ -		2183,00	$ 335.136.343		$ -	0,00	$ -	2183,00	$ 335.136.343
6.6.1.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	218,00	$ 244.044,00	$ 53.201.592,00					0,00	$ -	$ -		218,00	$ 53.201.592		$ -	0,00	$ -	218,00	$ 53.201.592
6.6.1.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	2.183,00	$ 9.999,00	$ 21.827.817,00					0,00	$ -	$ -		2183,00	$ 21.827.817		$ -	0,00	$ -	2183,00	$ 21.827.817

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
																ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.6.1.5	Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA DE 0.20 x 0. Mármol Royal Color: Bronce, Formato: 20 cm x 20 cm Acabado: Cepillado, Espesor: 2.5 cm. Incluye el suministro y transporte de los adoquines, cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación. Según diseño.	m	220,00	$ 276.947,00	$ 60.928.340,00					0,00	$ -		$ -	220,00	$ 60.928.340		$ -	0,00	$ -	220,00	$ 60.928.340
6.6.1.6	Colocación de LÍNEA DEMARCADORA VISUAL EN Mármol Royal Color: Dorado, Formato: 10 cm x 20 cm Acabado: Cepillado, Espesor: 6 cm. Incluye el suministro y transporte de los adoquines, cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación. Según diseño.	m	220,00	$ 83.690,00	$ 18.411.800,00					0,00	$ -		$ -	220,00	$ 18.411.800		$ -	0,00	$ -	220,00	$ 18.411.800
6.6.2	**PISO EN ROYAL VETA VEHICULAR**																				
6.6.2.1	Suministro, transporte y colocación de piso en Mármol Royal Veta de 3 cm de espesor. Incluye cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	950,00	$ 460.596,00	$ 437.566.200,00					0,00	$ -		$ -	950,00	$ 437.566.200		$ -	0,00	$ -	950,00	$ 437.566.200
6.6.2.2	Construcción de CONCRETO HIDRÁULICO DE MR 4 Mpa con un ESPESOR DE 15 cm. Incluye el suministro y el transporte del concreto, juntas para andenes de 5X5 mm con cortadora de disco, soporte fondo de junta, sellante de juntas elastomérico de poliuretano, Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar el acceso de PMR. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción	m2	950,00	$ 243.113,00	$ 230.957.350,00					0,00	$ -		$ -	950,00	$ 230.957.350		$ -	0,00	$ -	950,00	$ 230.957.350
6.6.2.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	95,00	$ 244.044,00	$ 23.184.180,00					0,00	$ -		$ -	95,00	$ 23.184.180		$ -	0,00	$ -	95,00	$ 23.184.180
6.6.2.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	950,00	$ 9.999,00	$ 9.499.050,00					0,00	$ -		$ -	950,00	$ 9.499.050		$ -	0,00	$ -	950,00	$ 9.499.050
6.6.3	**PISO EN CONCRETO ESCOBILLADO BEIGE PEATONAL**																				
6.6.3.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 21Mpa PIGMENTADO con color integral BEIGE tipo Nuvola o equivalente calidad al 8% del peso del cemento para garantizar un color parejo y uniforme, espesor de 8 cm, modulado según diseño. Incluye suministro y transporte de los materiales, plastocrete DM o equivalente, malla electrosoldada D-84, juntas inducidas de 5 x 5 mm con cortadora de piso, sellador elástico de poliuretano tipo sikaflex 1CSL o equivalente hasta una profundidad de 5mm, limpieza de la junta, cinta de enmascarar de 3/4", acabado liso pendientado yllaneado, curado, protección hasta la entrega final y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño y medidas establecidas en planos.	m2	852,00	$ 225.318,00	$ 191.970.936,00					0,00	$ -		$ -	852,00	$ 191.970.936		$ -	0,00	$ -	852,00	$ 191.970.936
6.6.3.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	85,00	$ 244.044,00	$ 20.743.740,00					0,00	$ -		$ -	85,00	$ 20.743.740		$ -	0,00	$ -	85,00	$ 20.743.740
6.6.3.3	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	852,00	$ 9.999,00	$ 8.519.148,00					0,00	$ -		$ -	852,00	$ 8.519.148		$ -	0,00	$ -	852,00	$ 8.519.148
6.6.3.4	Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA DE 0.20 x 0.20 x 0.06 m, COLOR GRIS. Para un ancho de 0.20m. Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	138,00	$ 29.089,00	$ 4.014.282,00					0,00	$ -		$ -	138,00	$ 4.014.282		$ -	0,00	$ -	138,00	$ 4.014.282
6.6.3.5	Construcción de LÍNEA DEMARCADORA VISUAL EN ADOQUÍN ADOP-A-DE 0.10 x 0.20 x 0.06 m, color amarillo, salmón o jaspe. Incluye suministro y transporte de los adoquines, cama en arena de asiento de 5cm de espesor, sello en arena de revoque, cortes a máquina. Seguir recomendación del MEP y patrones de instalación del ICPC. El adoquín deberá resellarse por 2 veces con un lapso de 4 meses luego de su instalación y cumplir con la norma NTC 2017.	m	138,00	$ 27.922,00	$ 3.853.236,00					0,00	$ -		$ -	138,00	$ 3.853.236		$ -	0,00	$ -	138,00	$ 3.853.236
6.6.4	**PISO EN CONCRETO PIGMENTADO PERMEABLE**																				
6.6.4.1	Suministro, transporte, preparación y vaciado de concreto permeable de 3.9 Mpa o de granulometría discontinua triturado 3/8 a=0,08 m PIGMENTADO TERRACOTA, según especificaciones. Incluye , formaleta y todo lo necesario para su correcta instalación y recibo por parte de la interventoría. incluye excavación y conformación del material resultante curado, protección hasta la entrega final y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño y medidas establecidas en planos.	m2	916,00	$ 94.654,00	$ 86.703.064,00					0,00	$ -		$ -	916,00	$ 86.703.064		$ -	0,00	$ -	916,00	$ 86.703.064
6.6.4.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	137,00	$ 244.044,00	$ 33.434.028,00					0,00	$ -		$ -	137,00	$ 33.434.028		$ -	0,00	$ -	137,00	$ 33.434.028
6.6.4.3	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	916,00	$ 9.999,00	$ 9.159.084,00					0,00	$ -		$ -	916,00	$ 9.159.084		$ -	0,00	$ -	916,00	$ 9.159.084
6.6.5	**PISO EN CAUCHO RECICLADO**																				
6.6.5.1	Suministro, transporte e instalación de piso en caucho SBR/EPDM y/o superficie granular con material suelto según lo establecido en la Norma Técnica Colombiana 5176: atenuación del impacto de sistemas de superficies por debajo y alrededor de equipos para parques infantiles, y la NTC5600: equipamientos de las áreas de juego. Espesor de 5 cm, base de 3,5 cm y terminado de 1,5 cm en ESPM	m2	279,00	$ 345.105,00	$ 96.284.295,00					0,00	$ -		$ -	279,00	$ 96.284.295		$ -	0,00	$ -	279,00	$ 96.284.295
6.6.5.2	Construcción de CONCRETO HIDRÁULICO DE MR 4 Mpa con un ESPESOR DE 10 cm. Incluye el suministro y el transporte del concreto, juntas para andenes de 5X5 mm con cortadora de disco, soporte fondo de junta, sellante de juntas elastomérico de poliuretano, Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar el acceso de PMR. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción	m2	279,00	$ 204.123,00	$ 56.950.317,00					0,00	$ -		$ -	279,00	$ 56.950.317		$ -	0,00	$ -	279,00	$ 56.950.317
6.6.5.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	28,00	$ 244.044,00	$ 6.833.232,00					0,00	$ -		$ -	28,00	$ 6.833.232		$ -	0,00	$ -	28,00	$ 6.833.232
6.6.5.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	279,00	$ 9.999,00	$ 2.789.721,00					0,00	$ -		$ -	279,00	$ 2.789.721		$ -	0,00	$ -	279,00	$ 2.789.721
6.6.6	**PISO EN ARENA DE SÍLICE**																				
6.6.6.1	Suministro, transporte e instalacion Capa superior de acabado de 20 a 25 cms de espesor en arena de silice y/o cuarzo, con 98% de pureza, sin lodos, lavada y tamizada, con una combinación de granulometrías ½" – 1/8" y 1/8 – 1/10 instalada en el área general y debajo de los juegos infantiles, con una capa intermedia de geotextil NT 2400 sobre una cama de triturado o material granular de ½" – 1 ½" de 20 cms de espesor. Incluye todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	95,00	$ 453.215,00	$ 43.055.425,00					0,00	$ -		$ -	95,00	$ 43.055.425		$ -	0,00	$ -	95,00	$ 43.055.425

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.6.6.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	95,00	$ 9.999,00	$ 949.905,00					0,00	$ -		$ -	95,00	$ 949.905		$ -	0,00	$ -	95,00	$ 949.905
6.6.7	**ADECUACIÓN VÍA EXISTENTE**																				
6.6.7.1	Perfilación de vía. Incluye escarificación, nivelación y compactación de la superficie.	m2	1.298,00	$ 3.021,00	$ 3.921.258,00					0,00	$ -		$ -	1298,00	$ 3.921.258		$ -	0,00	$ -	1298,00	$ 3.921.258
6.6.7.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	584,00	$ 244.044,00	$ 142.521.696,00					0,00	$ -	250,00	$ 61.011.000,00	334,00	$ 81.510.696		$ -	0,00	$ -	334,00	$ 81.510.696
6.6.7.3	Suministro, transporte y colocación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	1.298,00	$ 4.703,00	$ 6.104.494,00					0,00	$ -		$ -	1298,00	$ 6.104.494		$ -	0,00	$ -	1298,00	$ 6.104.494
6.6.7.4	Suministro, transporte y aplicación de mezcla asfáltica tipo densa MDC-19 para trabajos en pavimento en un rango de 0 - 50 m3, que cumpla con el capítulo 450-22 y 418-22 de la norma INVIAS 2022, incluya: imprimación, equipos para compactacion y terminado de asfalto, y todo lo necesario para su correcta aplicacion y funcionamiento. Su medida de pago será en metro cubico compacto y medido por topografia.	m3	441,00	$ 1.538.436,00	$ 678.450.276,00					0,00	$ -	250,00	$ 384.609.000,00	191,00	$ 293.841.276		$ -	0,00	$ -	191,00	$ 293.841.276
6.6.7.5	Aplicación de pintura de ALTA VISIBILIDAD, DE GRAN ADHERENCIA Y RESISTENCIA tipo tráfico para línea de paso de cebra con ancho min= 0.50 m y max=0.70 m, color amarillo o blanco, aplicado segun normas y especificaciones de la Secretaría de Transportes y Tránsito de Medellín. Incluye el suministro y el transporte del material y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m	433,00	$ 14.461,00	$ 6.261.613,00					0,00	$ -		$ -	433,00	$ 6.261.613		$ -	0,00	$ -	433,00	$ 6.261.613
6.7.0	**CARPINTERIA METÁLICA**																				
6.7.0.1	Suministro, transporte e instalación BASURERA en lámina Cal. 14, acabado oxidado controlado (tipo patina) que no suelte corrosión, que esté controlado y protegido por clear mate. Todos sus pliegues doblados y la base soldada al cajón. Incluye tapa magnetico, platina metálica calibre 3/8"x2", sistema para instalación de bolsas plásticas, malla metálica expandida IMT, angulo L2 1/2"x1/4" y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	18,00	$ 1.061.049,00	$ 19.098.882,00					0,00	$ -		$ -	18,00	$ 19.098.882		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 19.098.882
6.7.0.2	Suministro, transporte y colocación de BICICLETERO en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	6,00	$ 848.376,00	$ 5.090.256,00					0,00	$ -		$ -	6,00	$ 5.090.256		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 5.090.256
6.7.0.3	Suministro, transporte y colocación de ALCORQUE METÁLICO según diseño. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	6,00	$ 3.365.424,00	$ 20.192.544,00					0,00	$ -		$ -	6,00	$ 20.192.544		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 20.192.544
6.7.0.4	Suministro, transporte y colocación de SEÑALETICA h: 1,93 en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	7,00	$ 1.570.522,00	$ 10.993.654,00					0,00	$ -		$ -	7,00	$ 10.993.654		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 10.993.654
6.7.0.5	Suministro, transporte y colocación de SEÑALETICA h: 2,86 en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	15,00	$ 1.858.851,00	$ 27.882.765,00					0,00	$ -		$ -	15,00	$ 27.882.765		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 27.882.765
6.7.0.6	Suministro, transporte y colocación de SEÑALETICA INFANTIL en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.394.510,00	$ 1.394.510,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 1.394.510		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.394.510
6.7.0.7	Suministro, transporte e instalación de TOTEM de Bienvenida 2, con estructura en Hierro, segun especificaciones tecnicas del Manual de Señaletica de la SIF. incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	un	1,00	$ 5.485.110,00	$ 5.485.110,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 5.485.110		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.485.110
6.7.0.8	Suministro, transporte e instalación de LAMINA para marcacion de zonas, con estructura en Hierro, segun especificaciones tecnicas del Manual de Señaletica de la SIF. incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	un	1,00	$ 3.163.929,00	$ 3.163.929,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 3.163.929		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.163.929
6.7.0.9	Suministro, transporte y colocación de PARADERO tipo TOTEM fabricado en acero inoxidable con elemento de transición fundido en aluminio, elemento de identificación de ruta en cold rolled, , acero inoxidable aisi sae 304 cal. 16, Platina de anclaje elaborada en acero al carbono HR de 5/8, señal de identificación y todo lo necesario para su correcto montaje, según diseño arquitectonico, y previa aprobación de la interventoría.	un	3,00	$ 2.406.558,00	$ 7.219.674,00					0,00	$ -		$ -	3,00	$ 7.219.674		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 7.219.674
6.7.0.10	Suministro, transporte y colocación de PÉRGOLA PARA MODULOS DOBLES en estructura metálica y pintura electrostática según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	1,00	$ 19.772.517,00	$ 19.772.517,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 19.772.517		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 19.772.517
6.7.1	**PASAMANOS**																				
6.7.1.1	Suministro, transporte y colocacion de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microtexturizada. Ral 9017. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	500,00	$ 751.378,00	$ 375.689.000,00					0,00	$ -	250,00	$ 187.844.500,00	250,00	$ 187.844.500		$ -	0,00	$ -	250,00	$ 187.844.500
6.7.1.2	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos en tubería 2" galvanizada tipo acueducto. H= 1.35m. Incluye soldadura 6011/308 en todas las uniones, wash primer, pintura tipo Pintulux 3 en 1, 2 manos. Incluye tubos verticales galvanizados de diámetro 3/4"calibre 16 cada 0.10 m , y 2 tubos verticales galvanizados tipo acueducto cada 2.00m de 2", 3 tubos horizontales galvanizados tipo acueducto de 2" y 1 tubo horizontal galvanizado de 1 1/2". fijación con platinas 0.10x0.15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1/2" con una longitud mínima de 4". Todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	410,00	$ 410.524,00	$ 168.314.840,00					0,00	$ -	200,00	$ 82.104.800,00	210,00	$ 86.210.040		$ -	0,00	$ -	210,00	$ 86.210.040
6.8.0	**VARIOS URBANISMO**																				
6.8.1	**PASARELA PNI**																				
6.8.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	3,00	$ 108.512,00	$ 325.536,00					0,00	$ -		$ -	3,00	$ 325.536		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 325.536
6.8.1.2	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	4,00	$ 31.999,00	$ 127.996,00					0,00	$ -		$ -	4,00	$ 127.996		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 127.996
6.8.1.3	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES. Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm. Diametro 15cm con lechada de 28MPA. Incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y	m	174,00	$ 370.946,00	$ 64.544.604,00					0,00	$ -	170,00	$ 63.060.820,00	4,00	$ 1.483.784		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 1.483.784
6.8.1.4	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 935.900,00	$ 935.900,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 935.900		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 935.900
6.8.1.5	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 879.414,00	$ 879.414,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 879.414		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 879.414

edu Empresa de Desarrollo Urbano	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.8.1.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	322,00	$ 6.472,00	$ 2.083.984,00					0,00	$ -		$ -	322,00	$ 2.083.984		$ -	0,00	$ -	322,00	$ 2.083.984
6.8.1.7	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base acelte mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	1.286,00	$ 19.544,00	$ 25.133.584,00					0,00	$ -		$ -	1286,00	$ 25.133.584		$ -	0,00	$ -	1286,00	$ 25.133.584
6.8.1.8	Colocación de Malla metalica antideslizante tipo I-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4", espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural. acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	32,00	$ 928.059,00	$ 29.697.888,00					0,00	$ -		$ -	32,00	$ 29.697.888		$ -	0,00	$ -	32,00	$ 29.697.888
6.8.1.9	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín. capitulo 2.	m2	6,00	$ 42.055,00	$ 252.330,00					0,00	$ -		$ -	6,00	$ 252.330		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 252.330
6.8.2	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE URBANISMO (GRADAS, RAMPAS, GRADERÍA, ESCALERAS, TERRACEO)**																				
6.8.2.1	**TERRACEO SUR (E.E.U.)**																				
6.8.2.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	153,00	$ 89.788,00	$ 13.737.564,00					0,00	$ -		$ -	153,00	$ 13.737.564		$ -	0,00	$ -	153,00	$ 13.737.564
6.8.2.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	17,00	$ 108.512,00	$ 1.844.704,00					0,00	$ -		$ -	17,00	$ 1.844.704		$ -	0,00	$ -	17,00	$ 1.844.704
6.8.2.1.3	LLENOS CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M (Que cumpla INVÍAS 220)	m3	97,00	$ 207.477,00	$ 20.125.269,00					0,00	$ -		$ -	97,00	$ 20.125.269		$ -	0,00	$ -	97,00	$ 20.125.269
6.8.2.1.4	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	106,00	$ 31.999,00	$ 3.391.894,00					0,00	$ -		$ -	106,00	$ 3.391.894		$ -	0,00	$ -	106,00	$ 3.391.894
6.8.2.1.5	Construcción de TERRACEO SUR en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	59,00	$ 862.124,00	$ 50.865.316,00					0,00	$ -		$ -	59,00	$ 50.865.316		$ -	0,00	$ -	59,00	$ 50.865.316
6.8.2.1.6	Suministro, transporte e Instalación de BANCA EN L prefabricada de dimensiones de 4.00m x 0.50m x 0.05m (L de 0.25) segùn diseños. Incluye pigmento (2% del peso del cemento), sistema de anclaje, base de mortero de 0.25m x h:0.10m. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento.	Un	3,00	$ 1.697.944,00	$ 5.093.832,00					0,00	$ -		$ -	3,00	$ 5.093.832		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 5.093.832
6.8.2.1.7	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	5.625,00	$ 6.472,00	$ 36.405.000,00					0,00	$ -		$ -	5625,00	$ 36.405.000		$ -	0,00	$ -	5625,00	$ 36.405.000
6.8.2.1.8	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:1.0 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	76,00	$ 249.352,00	$ 18.950.752,00					0,00	$ -		$ -	76,00	$ 18.950.752		$ -	0,00	$ -	76,00	$ 18.950.752
6.8.3	**ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES DE URBANISMO (BANCAS, BICICLETEROS, BASURERAS, LUMINARIAS, ALCORQUES, BEBEDEROS, PASAMANOS, TRAMPOLÍN, JUEGOS)**																				
6.8.3.1	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.35 x 0.80 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U50 (segùn M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	782,00	$ 84.264,00	$ 65.894.448,00					0,00	$ -		$ -	782,00	$ 65.894.448		$ -	0,00	$ -	782,00	$ 65.894.448
6.8.3.2	suministro, transporte y colocacion de cordon prefabricado de 0.10 x 0.30 x 1.00 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo B30 (segùn M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	750,00	$ 76.131,00	$ 57.098.250,00					0,00	$ -		$ -	750,00	$ 57.098.250		$ -	0,00	$ -	750,00	$ 57.098.250
6.8.3.3	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.45 x 0.60 m de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U10 (segùn M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	104,00	$ 96.955,00	$ 10.083.320,00					0,00	$ -		$ -	104,00	$ 10.083.320		$ -	0,00	$ -	104,00	$ 10.083.320
6.8.3.4	Construcción de alcorque tallado en concreto de diámetro variable interno desde 1,1m hasta 1.9m. con una altura de 1,00 m (libre de la viga). Incluye viga de fundación de 0,20 x 0,20 m. en concreto de 17,5 Mpa según (MEP), concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	un	4,00	$ 1.020.682,00	$ 4.082.728,00					0,00	$ -		$ -	4,00	$ 4.082.728		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 4.082.728
6.8.3.5	Construcción de DADOS PARA BANCAS Y OTROS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	41,00	$ 829.848,00	$ 34.023.768,00					0,00	$ -		$ -	41,00	$ 34.023.768		$ -	0,00	$ -	41,00	$ 34.023.768
6.8.3.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	4.100,00	$ 6.472,00	$ 26.535.200,00					0,00	$ -		$ -	4100,00	$ 26.535.200		$ -	0,00	$ -	4100,00	$ 26.535.200
6.8.3.7	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	41,00	$ 55.034,00	$ 2.256.394,00					0,00	$ -		$ -	41,00	$ 2.256.394		$ -	0,00	$ -	41,00	$ 2.256.394

edu Empresa de Desarrollo Urbano	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.8.3.8	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	4,00	$ 244.044,00	$ 976.176,00					0,00	$ -	$ -		4,00	$ 976.176		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 976.176
6.8.3.9	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	8,00	$ 31.999,00	$ 255.992,00					0,00	$ -	$ -		8,00	$ 255.992		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 255.992
6.8.3.10	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:1.0 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	17,00	$ 249.352,00	$ 4.238.984,00					0,00	$ -	$ -		17,00	$ 4.238.984		$ -	0,00	$ -	17,00	$ 4.238.984
6.8.3.11	Instalación de GEOTEXTIL NT 1600 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	38,00	$ 7.007,00	$ 266.266,00					0,00	$ -	$ -		38,00	$ 266.266		$ -	0,00	$ -	38,00	$ 266.266
6.9.0	**EQUIPAMIENTOS URBANOS**																				
6.9.0.1	Suministro, transporte y colocación de BEBEDEROS EN ROYAL VETA, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	5,00	$ 890.478,00	$ 4.452.390,00					0,00	$ -	$ -		5,00	$ 4.452.390		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 4.452.390
6.9.0.2	Suministro, transporte y colocación de BANCA MURO GAVIÓN en cuadrícula metálica tipo gavión espacios de 5x5cm, de 6mm con wash primer y pintura electrostática, incluye la piedra, el elemento prefabricado que se ubicaría según diseño y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m	16,00	$ 1.139.759,00	$ 18.236.144,00					0,00	$ -	$ -		16,00	$ 18.236.144		$ -	0,00	$ -	16,00	$ 18.236.144
6.9.0.3	Suministro, transporte y colocación de BANCA V sobre estructura metálica, asiento en madera IRON WOOD, sobre estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	21,00	$ 3.652.342,00	$ 76.699.182,00					0,00	$ -	$ -		21,00	$ 76.699.182		$ -	0,00	$ -	21,00	$ 76.699.182
6.9.0.4	Suministro, transporte y colocación de BANCA SIN ESPALDAR sobre concreto, asiento en madera IRON WOOD, apoyada en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m	13,00	$ 1.988.446,00	$ 25.849.798,00					0,00	$ -	$ -		13,00	$ 25.849.798		$ -	0,00	$ -	13,00	$ 25.849.798
6.9.0.5	Suministro, transporte y colocación de BANCA CON ESPALDAR sobre concreto, asiento y espaldar en madera IRON WOOD, apoyada en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	3,00	$ 3.862.849,00	$ 11.588.547,00					0,00	$ -	$ -		3,00	$ 11.588.547		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 11.588.547
6.9.0.6	Suministro, transporte y colocación de ASOLEADORA PLANA, en madera IRON WOOD, estructura metálica y acabado en pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	4,00	$ 6.123.900,00	$ 24.495.600,00					0,00	$ -	$ -		4,00	$ 24.495.600		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 24.495.600
6.9.0.7	Suministro, transporte y colocación de ASOLEADORA CON ESPALDAR, en madera IRON WOOD, estructura metálica y acabado en pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	13,00	$ 7.025.360,00	$ 91.329.680,00					0,00	$ -	$ -		13,00	$ 91.329.680		$ -	0,00	$ -	13,00	$ 91.329.680
6.9.0.8	Suministro, transporte y colocación de BANCA ROYALVETA e:8cm, SIN ESPALDAR, apoyada sobre estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye todo lo necesario para su correcta	m	33,00	$ 4.001.353,00	$ 132.044.649,00					0,00	$ -	$ -		33,00	$ 132.044.649		$ -	0,00	$ -	33,00	$ 132.044.649
6.9.0.9	Suministro, transporte y colocación de BANCA PIEDRA CANTERA LAVADA medidas según diseño, incluye descargue y puesta en el punto según diseño, también incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	4,00	$ 10.692.256,00	$ 42.769.024,00					0,00	$ -	$ -		4,00	$ 42.769.024		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 42.769.024
6.9.0.10	Suministro, transporte y colocación de BANCA PIEDRA CANTERA PULIDA medidas según diseño, incluye descargue y puesta en el punto según diseño, también incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	8,00	$ 2.021.486,00	$ 16.171.888,00					0,00	$ -	$ -		8,00	$ 16.171.888		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 16.171.888
6.9.0.11	Suministro, transporte y colocación de BANCA MADERA RECICLADA tipo A de 3m, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	4,00	$ 4.393.927,00	$ 17.575.708,00					0,00	$ -	$ -		4,00	$ 17.575.708		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 17.575.708
6.9.0.12	Suministro, transporte y colocación de BANCA MADERA RECICLADA de 3m, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	3,00	$ 4.149.087,00	$ 12.447.261,00					0,00	$ -	$ -		3,00	$ 12.447.261		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 12.447.261
6.9.0.13	Instalación de PLACA EN CONCRETO PIGMENTADO TERRACOTA. Incluye concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	51,00	$ 738.074,00	$ 37.641.774,00					0,00	$ -	$ -		51,00	$ 37.641.774		$ -	0,00	$ -	51,00	$ 37.641.774
6.9.0.14	Suministro, transporte y colocación de BANCA SENDERO SUR sobre estructura metálica, asiento y espaldar en madera IRON WOOD, sobre estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	1,00	$ 5.679.560,00	$ 5.679.560,00					0,00	$ -	$ -		1,00	$ 5.679.560		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.679.560
6.9.0.15	Construcción de BANCA VACIADA EN CONCRETO. Incluye concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	33,00	$ 738.074,00	$ 24.356.442,00					0,00	$ -	$ -		33,00	$ 24.356.442		$ -	0,00	$ -	33,00	$ 24.356.442
6.9.0.16	Construcción de BANCA PARQUE DE NIÑOS. Incluye concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	26,00	$ 738.074,00	$ 19.189.924,00					0,00	$ -	$ -		26,00	$ 19.189.924		$ -	0,00	$ -	26,00	$ 19.189.924
6.9.0.17	Construcción de BANCA TALUD INCLINADA. Incluye concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	38,00	$ 738.074,00	$ 28.046.812,00					0,00	$ -	$ -		38,00	$ 28.046.812		$ -	0,00	$ -	38,00	$ 28.046.812
6.9.0.18	Construcción de BANCA CERRAMIENTO. Incluye concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m	13,00	$ 738.074,00	$ 9.594.962,00					0,00	$ -	$ -		13,00	$ 9.594.962		$ -	0,00	$ -	13,00	$ 9.594.962
6.9.0.19	Suministro, transporte y colocación de MODULO DOBLE en acero inoxidable según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	Un	1,00	$ 42.233.886,00	$ 42.233.886,00					0,00	$ -	$ -		1,00	$ 42.233.886		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 42.233.886
6.9.0.20	Suministro, transporte y colocación de BANCA TIPO "S" sobre concreto, asiento y espaldar en madera IRON WOOD, apoyada en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m	7,00	$ 2.730.318,00	$ 19.112.226,00					0,00	$ -	$ -		7,00	$ 19.112.226		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 19.112.226
6.9.0.21	Suministro, transporte y colocación de BANCAS CON MESA EN CONCRETO SOBRE ESTRUCTURA METALICA, sin espaldar, estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	1,00	$ 2.903.823,00	$ 2.903.823,00					0,00	$ -	$ -		1,00	$ 2.903.823		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.903.823
6.9.0.22	Suministro, transporte y colocación de BANCAS ARENEROS, con estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m	1,00	$ 1.107.723,00	$ 1.107.723,00					0,00	$ -	$ -		1,00	$ 1.107.723		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.107.723
6.9.0.23	Suministro, transporte y colocación de SILLA ACERO en concreto de 21 Mpa de 0.60 X 0.614 m. tipo KONKRETOUS o equivalente, concreto gris, autoportante simplemente puesta, incluye nivelación del terreno y todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	2,00	$ 1.182.742,00	$ 2.365.484,00					0,00	$ -	$ -		2,00	$ 2.365.484		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.365.484
6.9.0.24	Suministro, transporte y colocación de banca prefabricada MALMO SIN ESPALDAR, en concreto de 2,00m x 0,50m tipo KONKRETOUS o equivalente, concreto gris, asiento café, autoportante simplemente puesta incluye mortero para su cimentación, nivelación del terreno y todo lo necesario para su correcta colocación.	un	1,00	$ 3.220.175,00	$ 3.220.175,00					0,00	$ -	$ -		1,00	$ 3.220.175		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.220.175
6.9.0.25	Suministro, transporte e instalación de PARQUE DE EQUILIBRIO en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	1,00	$ 153.435.125,00	$ 153.435.125,00					0,00	$ -	$ -		1,00	$ 153.435.125		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 153.435.125
6.9.0.26	Suministro, transporte e instalación de TRAMPOLIN en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	4,00	$ 11.555.145,00	$ 46.220.580,00					0,00	$ -	$ -		4,00	$ 46.220.580		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 46.220.580
6.9.0.27	Suministro, transporte e instalación de TUNEL DE MASCOTAS en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	1,00	$ 8.822.358,00	$ 8.822.358,00					0,00	$ -	$ -		1,00	$ 8.822.358		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 8.822.358
6.9.0.28	Suministro, transporte e instalación de BARRA DE EQUILIBRIO DE MASCOTAS en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	1,00	$ 25.172.768,00	$ 25.172.768,00					0,00	$ -	$ -		1,00	$ 25.172.768		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 25.172.768
6.9.1	**DISPOSITIVOS DEPORTIVOS**																				

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.9.1.1	Suministro, transporte e instalación de DISPOSITIVO DEPORTIVO 01, en Tubería metálica estructural. con pintura electrostatica color rojo (especificacion a definir). Incluye Banca metalica color rojo (especificacion a definir. Soldada a estructura tubular de dispositivos deportivos, y todos los demas elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	gl	1,00	$ 4.328.257,00	$ 4.328.257,00					0,00	$ -	$ -		1,00	$ 4.328.257		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.328.257
6.9.1.2	Suministro, transporte e instalación de DISPOSITIVO DEPORTIVO 02, en Tubería metálica estructural. con pintura electrostatica color rojo (especificacion a definir). Incluye Banca metalica color rojo (especificacion a definir. Soldada a estructura tubular de dispositivos deportivos, y todos los demas elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	gl	1,00	$ 4.625.023,00	$ 4.625.023,00					0,00	$ -	$ -		1,00	$ 4.625.023		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.625.023
6.9.1.3	Suministro, transporte e instalación de DISPOSITIVO DEPORTIVO 03, en Tubería metálica estructural. con pintura electrostatica color rojo (especificacion a definir). Incluye Banca metalica color rojo (especificacion a definir. Soldada a estructura tubular de dispositivos deportivos, y todos los demas elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	gl	1,00	$ 4.491.725,00	$ 4.491.725,00					0,00	$ -	$ -		1,00	$ 4.491.725		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.491.725
6.9.2	**PUENTE JUEGOS**																				
6.9.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	6,00	$ 108.512,00	$ 651.072,00					0,00	$ -	$ -		6,00	$ 651.072		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 651.072
6.9.2.2	Sminuministro, transporte e instalación de malla catamarán según especificaciones de diseño, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	155,00	$ 338.660,00	$ 52.492.300,00					0,00	$ -	$ -		155,00	$ 52.492.300		$ -	0,00	$ -	155,00	$ 52.492.300
6.9.2.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	37,00	$ 244.044,00	$ 9.029.628,00					0,00	$ -	$ -		37,00	$ 9.029.628		$ -	0,00	$ -	37,00	$ 9.029.628
6.9.2.4	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base acelle mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	3.844,00	$ 19.544,00	$ 75.127.136,00					0,00	$ -	$ -		3844,00	$ 75.127.136		$ -	0,00	$ -	3844,00	$ 75.127.136
6.9.2.5	Construcción de estructura en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, abrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	6,00	$ 889.804,00	$ 5.338.824,00					0,00	$ -	$ -		6,00	$ 5.338.824		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 5.338.824
6.9.2.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	745,00	$ 6.472,00	$ 4.821.640,00					0,00	$ -	$ -		745,00	$ 4.821.640		$ -	0,00	$ -	745,00	$ 4.821.640
6.9.2.7	Suministro, transporte e instalación de elementos complementarios en lámina cold rolled, (calibre a definir por proveedor) para puente de juegos, incluye: Deslizaderos y páneles fijos para señalética,dimensiones y acabado en pintura electrostática según diseño.	gl	1,00	$ 13.697.171,00	$ 13.697.171,00					0,00	$ -	$ -		1,00	$ 13.697.171		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 13.697.171
6.9.3	**ELEMENTOS ESPECIALES**																				
6.9.3.1	Suministro e instalación de cinco (5) circuitos de sistema de niebla. Cada circuito cuenta con una bomba y un tablero electrónico independientes. El alcance incluye: - Una (1) bomba de 300 PSI, 1.5 GPM, de trabajo pesado a 220 VAC. - Treinta (30) boquillas de niebla de 1.000 PSI y agujero de 0,012" en acero inoxidable y bronce. - Treinta (30) acoples (uniones) para boquillas de niebla de 1.000 PSI. - Quince (15) metros lineales de manguera de nylon de alta resistencia de ø3/8" para 1.000 PSI. - Accesorios adicionales: Soportes para manguera, Tees, codos y tapones para manguera de 1.000 PSI en bronce/latón, Válvulas de drenado. - Consumibles y herramientas necesarias para garantizar una instalación correcta y funcional. - Un (1) tablero eléctrico de arranque de bomba de niebla, con: Arranque directo con guardamotor, contactor y temporizador de horarios programables (hasta 8 eventos on/off por día). Potencia de 1.5 HP, 110/220 VAC.	gl	5,00	$ 28.546.255,00	$ 142.731.275,00					0,00	$ -	$ -		5,00	$ 142.731.275		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 142.731.275
6.9.3.2	Suministro e instalación de una cortina de agua en tres secciones independientes Dimensiones: 6 metros cada sección, a una altura de 6 metros de caída de agua. Incluye: - Tres (3) bombas sumergibles de 2.5 HP cada una, con caudal y presión adecuados para el correcto funcionamiento del sistema. - Accesorios hidráulicos y tubería necesarios para el funcionamiento óptimo. - Soportería y sistema antivandálico para asegurar el anclaje de las bombas en el nicho de succión. - Tablero electrónico de potencia y control, equipado con Variador de velocidad para protección de las bombas, temporizador de horarios (hasta 8 eventos on/off por día), elementos de manioibra y control. - Consumibles y herramientas necesarios para la correcta instalación y puesta en marcha.	gl	1,00	$ 133.143.854,00	$ 133.143.854,00					0,00	$ -	$ -		1,00	$ 133.143.854		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 133.143.854
6.9.3.3	Suministro e instalación de fuente seca interactiva de dieciséis (16) chorros de agua. Incluye: - Sistema hidráulico: - Bomba no sumergible de 10 HP, con caudal y presión adecuados para el correcto funcionamiento. - Dieciséis (16) surtidores hidráulicos tipo multijet de quince (15) orificios de conexión NPT Ø1, con altura máxima de 3 metros. - Dieciséis (16) electroválvulas sumergibles de conexión NPT Ø1. - Dieciséis (16) compact Fountain para WETLIGHT tipo dona. - Sistema de filtración de ø3:1" con bomba de succión, clorinador en línea y trampa de cabellos. - Sistema eléctrico de potencia y control: - Gabinete de potencia y control compuesto por variadores de velocidad, breakers, protecciones eléctricas, fuentes de voltaje, tarjetas electrónicas y controlador DMX. - Cableado electrónico para electroválvulas, consumibles y herramientas necesarias para la instalación. - Sistema de iluminación: - Dieciséis (16) luminarias LED sumergibles WETLIGHT 32W RGBW tipo dona (WL32RGBWA2K-1M). -Empalmes sumergibles y cableado para luminarias.	gl	1,00	$ 232.732.327,00	$ 232.732.327,00					0,00	$ -	$ -		1,00	$ 232.732.327		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 232.732.327
6.9.3.4	Suministro e instalación de fuente seca interactiva con Jumping Jets (Flujo laminar con corte) Incluye: - Jumping Jet con mecanismo de corte por solenoide. - Sistema hidráulico: bomba adecuada para garantizar el caudal y presión necesarios para el correcto funcionamiento del efecto de agua. Incluye: Filtro de arena, una bomba de succión y un clorinador en línea. - Sistema eléctrico: tablero de control y potencia, equipado con temporizador de horarios (hasta 8 eventos on/off por día) y variador de velocidad para la sincronización del efecto de agua. - Cableado, conexiones eléctricas y empalmes sumergibles para solenoides. - Consumibles y herramientas necesarias para la correcta instalación y puesta en marcha.	gl	1,00	$ 238.623.510,00	$ 238.623.510,00					0,00	$ -	$ -		1,00	$ 238.623.510		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 238.623.510

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.10.0	REDES ELÉCTRICAS																				
6.10.1	REDES DE ALUMBRADO PÚBLICO																				
6.10.1.1	Suministro, transporte y construcción de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2Ø2" para cruces de vía. De acuerdo con la norma EPM, incluye excavación, lleno, atraque en concreto, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guía y accesorios para su correcta instalación.	m	9,00	$ 100.698,00	$ 906.282,00					0,00	$ -		$ -	9,00	$ 906.282		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 906.282
6.10.1.2	Suministro, transporte y construcción de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2". De acuerdo con la norma EPM, incluye excavación, lleno, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guía y accesorios para su correcta instalación.	m	1.472,00	$ 84.636,00	$ 124.584.192,00					0,00	$ -		$ -	1472,00	$ 124.584.192		$ -	0,00	$ -	1472,00	$ 124.584.192
6.10.1.3	Suministro transporte y construcción caja de piso ANTIFRAUDE RS3-001. Incluye tapa 50x50 antiraude RS4 -001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	112,00	$ 365.734,00	$ 40.962.208,00					0,00	$ -		$ -	112,00	$ 40.962.208		$ -	0,00	$ -	112,00	$ 40.962.208
6.10.1.4	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 3/4" por piso, muro ylo bulrón. Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta	m	198,00	$ 18.196,00	$ 3.602.808,00					0,00	$ -		$ -	198,00	$ 3.602.808		$ -	0,00	$ -	198,00	$ 3.602.808
6.10.1.5	Str. de tubería metalica IMC de 2" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla a ylo capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta	m	400,00	$ 78.351,00	$ 31.340.400,00					0,00	$ -		$ -	400,00	$ 31.340.400		$ -	0,00	$ -	400,00	$ 31.340.400
6.10.1.6	Suministro, transporte e instalación de caja metálica de inspección "TIPO B" 60x80x20 cm, de sobreponer, fabricadas en lámina de acero tipo Cold Rolled con calibre no inferior a BWG 16 (1.65mm), IP 43, con puerta bisagrada y tornillo de seguridad tipo EP de 1/4"X1", para energía y pintura electrostática de . Incluye elementos de sujeción. (Norma RA8-004 - numeral 5.3.2)	un	32,00	$ 384.622,00	$ 12.307.904,00					0,00	$ -		$ -	32,00	$ 12.307.904		$ -	0,00	$ -	32,00	$ 12.307.904
6.10.2	REDES DE TELECOMUNICACIONES																				
6.10.2.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	432,00	$ 84.767,00	$ 36.619.344,00					0,00	$ -		$ -	432,00	$ 36.619.344		$ -	0,00	$ -	432,00	$ 36.619.344
6.10.2.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo TDP de 3". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	270,00	$ 93.913,00	$ 25.356.510,00					0,00	$ -		$ -	270,00	$ 25.356.510		$ -	0,00	$ -	270,00	$ 25.356.510
6.10.2.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo TDP de 4". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	180,00	$ 96.572,00	$ 17.382.960,00					0,00	$ -		$ -	180,00	$ 17.382.960		$ -	0,00	$ -	180,00	$ 17.382.960
6.10.2.4	Suministro y transporte de materiales y construcción de caja con herraje para una tapa de 60x80 cm NORMA TEL NIN-060.	un	32,00	$ 722.248,00	$ 23.111.936,00					0,00	$ -		$ -	32,00	$ 23.111.936		$ -	0,00	$ -	32,00	$ 23.111.936
6.10.2.5	Construccion de caja con herraje para caja dos tapas de 120x60 cm NORMA TEL NIN-115. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	18,00	$ 1.298.472,00	$ 23.372.496,00					0,00	$ -		$ -	18,00	$ 23.372.496		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 23.372.496
6.10.2.6	Bajada y instalación de tubería de comunicaciones existente. (Las excavaciones yllenos requeridos se pagan en sus ítems correspondientes.).	m	117,00	$ 9.205,00	$ 1.076.985,00					0,00	$ -		$ -	117,00	$ 1.076.985		$ -	0,00	$ -	117,00	$ 1.076.985
6.10.2.7	Str. de bajante de 2" x 4.5 metros en tubería IMC expuesta por poste de concreto para telecomunicaciones o Tv. Incluye cinta bandit, hebillas, curva pvc tipo DB, boquilla ylo capacete mgc, obra civil, unión mgc y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 357.318,00	$ 714.636,00					0,00	$ -		$ -	2,00	$ 714.636		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 714.636
6.10.3	REDES EXTERIORES EPM (HASTA LOS MEDIDORES)																				
6.10.3.1	Str. de transformador trifásico de 75 KVA 13.2KV/208Y/120V tipo convencional para montar en poste segùn norma RA2-026: Incluye calibración en EPM y todos los elementos y accesorios de la norma.	un	1,00	$ 23.006.235,00	$ 23.006.235,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 23.006.235		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 23.006.235
6.10.3.2	Str. de RA6-010. Puesta a tierra para transformadores.	un	1,00	$ 237.106,00	$ 237.106,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 237.106		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 237.106
6.10.3.3	Str. de bajante de 3" x 6 metros, en tubería IMC. Incluye unión, boquilla, curva PVC y zunchada al poste.	un	1,00	$ 954.742,00	$ 954.742,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 954.742		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 954.742
6.10.3.4	Str. de bajante de 4" x 6 metros en tubería IMC expuesta por poste de concreto para transformador. Incluye cinta bandit, hebillas, curva PVC tipo DB, boquilla ylo capacete mgc, obra civil, Unión mgc y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 1.254.366,00	$ 2.508.732,00					0,00	$ -		$ -	2,00	$ 2.508.732		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.508.732
6.10.3.5	Str. de tubería PVC tipo DB 1Ø4" en zona verde , anden. Incluye accesorios, pega PVC, cinta plástica . No incluye (excavacion, base y sub base, rotura de pavimento ylo andén, reposicion de pavimento ylo andén).	m	321,00	$ 38.675,00	$ 12.414.675,00					0,00	$ -		$ -	321,00	$ 12.414.675		$ -	0,00	$ -	321,00	$ 12.414.675
6.10.3.6	Str. de tubería PVC de 1" por piso. Incluye obra civil con botada de material, excavación ylo demolición, lleno, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	20,00	$ 43.194,00	$ 863.880,00					0,00	$ -		$ -	20,00	$ 863.880		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 863.880
6.10.3.7	Str. de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, cargue y botada de escombros con derechos de botadero, arenilla con transporte para llenos, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta	m	18,00	$ 51.377,00	$ 924.786,00					0,00	$ -		$ -	18,00	$ 924.786		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 924.786
6.10.3.8	Str. de RS1- 003, canalización de 2 ductos PVC tipo DB Ø 3" por andén. Incluye excavación y lleno, arenilla, entresuelo en piedra seleccionada igual a la existente.	m	333,00	$ 107.204,00	$ 35.698.932,00					0,00	$ -		$ -	333,00	$ 35.698.932		$ -	0,00	$ -	333,00	$ 35.698.932
6.10.3.9	Str. de caja de piso ANTIFRAUDE RS3-003. Incluye tapa 60x80 antiraude RS4 -001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	18,00	$ 725.015,00	$ 13.050.270,00					0,00	$ -		$ -	18,00	$ 13.050.270		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 13.050.270
6.10.3.10	Str. de barraje premoldeado (regleta de conexión) sumergible para red subterránea 500A, de 4 vías. Incluye: encintada, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	50,00	$ 228.694,00	$ 11.434.700,00					0,00	$ -		$ -	50,00	$ 11.434.700		$ -	0,00	$ -	50,00	$ 11.434.700
6.10.3.11	Str. de barraje premoldeado (regleta de conexión) sumergible para red subterránea 500A, de 6 vías. Incluye: encintada, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	3,00	$ 375.745,00	$ 1.127.235,00					0,00	$ -		$ -	3,00	$ 1.127.235		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 1.127.235
6.10.3.12	Str. de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 6 No4/0 +2N° 2/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	76,00	$ 153.475,00	$ 11.664.100,00					0,00	$ -		$ -	76,00	$ 11.664.100		$ -	0,00	$ -	76,00	$ 11.664.100
6.10.3.13	Str. de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 3 No2/0 +1N° 1/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	90,00	$ 72.077,00	$ 6.486.930,00					0,00	$ -		$ -	90,00	$ 6.486.930		$ -	0,00	$ -	90,00	$ 6.486.930
6.10.3.14	Str. de acometida trifásica canalizada en 3 No2 +1N° 2 AWG-CU-THWN-2 por ducto existente. Incluye conectores ,terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	18,00	$ 101.092,00	$ 1.819.656,00					0,00	$ -		$ -	18,00	$ 1.819.656		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 1.819.656
6.10.3.15	Str. de caja para medidor monofásico de energía en policarbonato , sencilla con certificación RETIE, que cumpla normas EPM.	un	3,00	$ 185.354,00	$ 556.062,00					0,00	$ -		$ -	3,00	$ 556.062		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 556.062
6.10.3.16	Str. de puesta a tierra para medidor de energía.	un	6,00	$ 161.725,00	$ 970.350,00					0,00	$ -		$ -	6,00	$ 970.350		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 970.350
6.10.3.17	Str. de acometida eléctrica Trifásica canalizada en 9 No4/0 +3N° 2/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.en 6 No4/0 +2N° 2/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	64,00	$ 228.526,00	$ 14.625.664,00					0,00	$ -		$ -	64,00	$ 14.625.664		$ -	0,00	$ -	64,00	$ 14.625.664
6.10.3.18	Str. de acometida monofásica en cables 2No6+1No8 AWG cobre THHN/THWN-90°C. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	67,00	$ 29.104,00	$ 1.949.968,00					0,00	$ -		$ -	67,00	$ 1.949.968		$ -	0,00	$ -	67,00	$ 1.949.968
6.10.3.19	Str. de tablero de medida de fabricacion especial en lamina Cold-Rolled calibre 16, pintura en polvo electrostático RAL 7035. Incluye breaker tipo riel de 2x60A y 1x30A ABB o equivalente, barraje para tres fases de 108A, barra de neutro y barra independientes, un contador bifásico 15(60)A, 240V clase 1 electrónico, un contador monofásico 5(100)A, 120V clase 1 electrónico, pedestal en concreto y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar	un	1,00	$ 2.517.539,00	$ 2.517.539,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 2.517.539		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.517.539

edu Empresa de Desarrollo Urbano	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

			CONDICIONES INICIALES			ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.10.3.20	Stl. de tablero de medida de fabricacion especial en lamina Cold-Rolled calibre 16, pintura en polvo electrostático RAL 7035. Incluye breaker tipo riel de 2x60A ABB o equivalente, barraje para tres fases de 105A barra de neutro y tierra independientes, 4 contadores trifásicos de medida directa 5(100) A, 240V clase 1 electrónico, en fachada y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	1,00	$ 6.281.420,00	$ 6.281.420,00					0,00	$ -	$ -		1,00	$ 6.281.420		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 6.281.420
6.10.3.21	Stl. de caja plastica para medidor de energia directo, 2t, 4H. Incluye breaker de 3x100A ABB o equivalente un contador trifásico 5(100)A, 208V clase 1 electrónico en fachada y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	2,00	$ 2.517.539,00	$ 5.035.078,00					0,00	$ -	$ -		2,00	$ 5.035.078		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 5.035.078
6.10.3.22	Stl. de Caja plastica para medidor tipo prensa semi totalizado. Incluye breaker de 2x40A ABB o equivalente, un contador bifásico 5(100)A 240V clase 1 electrónico en fachada y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	2,00	$ 1.330.354,00	$ 2.660.708,00					0,00	$ -	$ -		2,00	$ 2.660.708		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.660.708
6.10.3.23	Stl. de caja plastica para medidor monofásico. Incluye breaker tipo riel de 1x40A ABB o equivalente, un contador monofásico 5(100)A, 120V clase 1 electrónico en fachada y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	1,00	$ 1.044.716,00	$ 1.044.716,00					0,00	$ -	$ -		1,00	$ 1.044.716		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.044.716
6.10.4	**APANTALLAMIENTO**																				
6.10.4.1	Stl. de poste metálico de 18 m, seccionado, 510 Kgf.	un	16,00	$ 2.662.572,00	$ 42.601.152,00					0,00	$ -	$ -		16,00	$ 42.601.152		$ -	0,00	$ -	16,00	$ 42.601.152
6.10.4.2	Stl. de pararrayos tipo "Punta de Franklin" de acero inoxidable de una sola punta. Fabricado en Acero Inoxidable no magnético en todas sus piezas, Norma IEC 1024. Longitud 600mm, diámetro 1/2", base roscada con conector para cable calibre 1/0AWG. Incluye pernos de fijación y demás accesorios de instalación.	un	16,00	$ 129.016,00	$ 2.064.256,00					0,00	$ -	$ -		16,00	$ 2.064.256		$ -	4,00	$ 516.064	12,00	$ 1.548.192
6.10.4.3	Stl. de cable de cobre desnudo calibre No. 1/0 AWG, cableado clase B, instalado enterrado en terreno natural a 0,5m. Cilíndrico, compactado, concéntrico, trenzado, formado con alambre cilíndrico sin revestimiento, construido con un núcleo central rodeado por una o más capas de hilos compactados, cableados helicoidalmente, Norma B-8 de la ASTM. Incluye la excavación y el lleno.	m	243,00	$ 56.768,00	$ 13.794.624,00					0,00	$ -	$ -		243,00	$ 13.794.624		$ -	0,00	$ -	243,00	$ 13.794.624
6.10.4.4	Suministro, transporte e instalación de varilla copperweld de 5/8", longitud de 2.4 metros, de cobre macizo, Norma ASTM B - 187 sin sulfatación ni oxidación por efecto cátdrico. Incluye la varilla y demas elementos necesarios para su correcta instalación.	un	48,00	$ 264.289,00	$ 12.685.872,00					0,00	$ -	$ -		48,00	$ 12.685.872		$ -	4,00	$ 1.057.156	44,00	$ 11.628.716
6.10.4.5	Suministro, transporte e instalación de soldadura por reacción exotérmica de 115gr, incluye carga, molde, pinzas de sujeción del molde y del cable, chispero y todos los demás elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	48,00	$ 98.279,00	$ 4.717.392,00					0,00	$ -	$ -		48,00	$ 4.717.392		$ -	4,00	$ 393.116	44,00	$ 4.324.276
6.10.4.6	Stl. de cable de cobre desnudo calibre No. 1/0 AWG, cableado clase B, Cilíndrico, compactado, concéntrico, trenzado, formado con alambre cilíndrico sin revestimiento, construido con un núcleo central rodeado por una o más capas de hilos compactados, cableados helicoidalmente, Norma B-8 de la ASTM.	m	291,00	$ 41.178,00	$ 11.982.798,00					0,00	$ -	$ -		291,00	$ 11.982.798		$ -	60,00	$ 2.470.680	231,00	$ 9.512.118
6.10.4.7	Stl. de materiales para caja de piso de 30X30X40 cm medidas internas, según normas de EE.PP.M. Incluye excavación, botada de material sobrante, concreto 21 Mpa, mortero 1:5, cama de triturado en el fondo de e=0.06m, bloques de concreto de 0.15x0.20x0.40 m, herraje tipo pesado, tapa tipo pesado y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según norma RS3-016 de EE.PP.M.	un	16,00	$ 203.840,00	$ 3.261.440,00					0,00	$ -	$ -		16,00	$ 3.261.440		$ -	0,00	$ -	16,00	$ 3.261.440
6.10.5	**CANALIZACIONES Y POSTES CÁMARAS DE CCTV**																				
6.10.5.1	Suministro y transporte de materiales y construcción de caja con herraje para una tapa de 60x60 cm NORMA TEL NIN-060.	un	38,00	$ 722.248,00	$ 27.445.424,00					0,00	$ -	$ -		38,00	$ 27.445.424		$ -	0,00	$ -	38,00	$ 27.445.424
6.10.5.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	1.262,00	$ 84.767,00	$ 106.975.954,00					0,00	$ -	$ -		1262,00	$ 106.975.954		$ -	0,00	$ -	1262,00	$ 106.975.954
6.10.5.3	Suministro transporte y construcción caja de piso ANTIFRAUDE RES-001. Incluye tapa 50x50 antiraude RS4 001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	39,00	$ 365.734,00	$ 14.263.626,00					0,00	$ -	$ -		39,00	$ 14.263.626		$ -	0,00	$ -	39,00	$ 14.263.626
6.10.5.4	Stc de PLACAS en concreto de 21 Mpa, espesor de 0.10 m,para pedestal de la base metálica estandar para el poste de fibra PRFV (0,50x0,50x0,10 m3a). Incluye suministro y transporte de los materiales, nivelación del terreno y adecuación de la superficie y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	un	20,00	$ 32.945,00	$ 658.900,00					0,00	$ -	$ -		20,00	$ 658.900		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 658.900
6.10.5.5	Stl. de poste de fibra de vidrio de 16 m, 750 Kgf, 2 secciones, con tapa inferior. Incluye excavación, hincada, aplomada y pintura según norma ET-TD-ME-04-01 de EPM.	un	20,00	$ 3.430.961,00	$ 68.619.220,00					0,00	$ -	$ -		20,00	$ 68.619.220		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 68.619.220
6.10.5.6	Stl. de bajante de 2" x 4.5 metros en tubería IMC expuesta por poste de concreto para telecomunicaciones o cfs. Incluye cinta bandit, hebillas, curva pvc tipo DB, boquilla y/o capacete mgc, obra civil, unión mgc y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	21,00	$ 357.318,00	$ 7.503.678,00					0,00	$ -	$ -		21,00	$ 7.503.678		$ -	0,00	$ -	21,00	$ 7.503.678
6.11.0	**RED HIDROSANITARIA**																				
6.11.1	**REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS**																				
6.11.1.1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**																				
6.11.1.1.1	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS enterradas de 6" - 12". Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m	315,00	$ 23.418,00	$ 7.376.670,00					0,00	$ -	$ -		315,00	$ 7.376.670		$ -	0,00	$ -	315,00	$ 7.376.670
6.11.1.1.2	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS enterradas de 14" - 24". Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m	40,00	$ 28.929,00	$ 1.157.160,00					0,00	$ -	$ -		40,00	$ 1.157.160		$ -	0,00	$ -	40,00	$ 1.157.160
6.11.1.1.3	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS enterradas de 27" - 42". Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m	45,00	$ 32.849,00	$ 1.478.205,00					0,00	$ -	$ -		45,00	$ 1.478.205		$ -	0,00	$ -	45,00	$ 1.478.205
6.11.1.1.4	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas. compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	90,00	$ 209.243,00	$ 18.831.870,00					0,00	$ -	$ -		90,00	$ 18.831.870		$ -	0,00	$ -	90,00	$ 18.831.870
6.11.1.2	**EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL**																				
6.11.1.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	765,00	$ 55.034,00	$ 42.101.010,00					0,00	$ -	$ -		765,00	$ 42.101.010		$ -	0,00	$ -	765,00	$ 42.101.010
6.11.1.2.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	673,00	$ 89.788,00	$ 60.427.324,00					0,00	$ -	$ -		673,00	$ 60.427.324		$ -	0,00	$ -	673,00	$ 60.427.324
6.11.1.2.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	648,00	$ 89.788,00	$ 58.182.624,00					0,00	$ -	$ -		648,00	$ 58.182.624		$ -	0,00	$ -	648,00	$ 58.182.624
6.11.1.3	**LLENOS**																				

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 9
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.11.1.3.1	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	834,00	$ 126.925,00	$ 105.855.450,00					0,00	$ -		$ -	834,00	$ 105.855.450		$ -	0,00	$ -	834,00	$ 105.855.450
6.11.1.3.2	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	522,00	$ 57.532,00	$ 30.031.704,00					0,00	$ -		$ -	522,00	$ 30.031.704		$ -	0,00	$ -	522,00	$ 30.031.704
6.11.1.3.3	Suministro, transporte y colocación de TRITURADO de 3/4 " para construcción de CIMENTACIÓN TIPO C1. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m3	393,00	$ 207.174,00	$ 81.419.382,00					0,00	$ -		$ -	393,00	$ 81.419.382		$ -	0,00	$ -	393,00	$ 81.419.382
6.11.1.3.4	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	313,00	$ 244.044,00	$ 76.385.772,00					0,00	$ -		$ -	313,00	$ 76.385.772		$ -	0,00	$ -	313,00	$ 76.385.772
6.11.1.4	ENTIBADOS																				
6.11.1.4.1	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capítulo 2.	m2	2.250,00	$ 42.055,00	$ 94.623.750,00					0,00	$ -		$ -	2250,00	$ 94.623.750		$ -	0,00	$ -	2250,00	$ 94.623.750
6.11.1.5	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL																				
6.11.1.5.1	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con máquina, repaleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	284,00	$ 69.715,00	$ 19.799.060,00					0,00	$ -		$ -	284,00	$ 19.799.060		$ -	0,00	$ -	284,00	$ 19.799.060
6.11.1.5.2	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES Y VOLADURAS DE ROCA. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	35,00	$ 67.816,00	$ 2.373.560,00					0,00	$ -		$ -	35,00	$ 2.373.560		$ -	0,00	$ -	35,00	$ 2.373.560
6.11.2	DENAJES																				
6.11.2.1	ALCANTARILLADO EXTERNO RESIDUALES Y LLUVIA																				
6.11.2.1.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	176,00	$ 32.229,00	$ 5.672.304,00					0,00	$ -		$ -	176,00	$ 5.672.304		$ -	0,00	$ -	176,00	$ 5.672.304
6.11.2.1.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 6". para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	72,00	$ 167.190,00	$ 12.037.680,00					0,00	$ -		$ -	72,00	$ 12.037.680		$ -	0,00	$ -	72,00	$ 12.037.680
6.11.2.1.3	Suministro, transporte e instalacion de TUBERIA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 200 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem	m	49,00	$ 94.398,00	$ 4.625.502,00					0,00	$ -		$ -	49,00	$ 4.625.502		$ -	0,00	$ -	49,00	$ 4.625.502
6.11.2.1.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	1,00	$ 9.999,00	$ 9.999,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 9.999		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 9.999
6.11.2.2	JARDINES DE BIORRETENCIÓN																				
6.11.2.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	85,00	$ 32.229,00	$ 2.739.465,00					0,00	$ -		$ -	85,00	$ 2.739.465		$ -	0,00	$ -	85,00	$ 2.739.465
6.11.2.2.2	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=8". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción yfuncionamiento. Según diseño.	m	136,00	$ 84.844,00	$ 11.538.784,00					0,00	$ -		$ -	136,00	$ 11.538.784		$ -	0,00	$ -	136,00	$ 11.538.784
6.11.2.2.3	Suministro, transporte e instalación de Rejilla tipo granada o cúpula de Ø2". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	176,00	$ 18.596,00	$ 3.272.896,00					0,00	$ -		$ -	176,00	$ 3.272.896		$ -	0,00	$ -	176,00	$ 3.272.896
6.11.2.2.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	464,00	$ 9.999,00	$ 4.639.536,00					805,93	$ 8.058.494,00		$ -	1269,93	$ 12.698.030		$ -	1269,93	$ 12.698.030	0,00	$ -
6.11.2.2.5	Instalación de GEOTEXTIL NT 3000 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	613,00	$ 12.219,00	$ 7.490.247,00					0,00	$ -		$ -	613,00	$ 7.490.247		$ -	0,00	$ -	613,00	$ 7.490.247
6.11.2.2.6	LLENOS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%, Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado	m3	245,00	$ 241.492,00	$ 59.165.540,00					0,00	$ -		$ -	245,00	$ 59.165.540		$ -	0,00	$ -	245,00	$ 59.165.540
6.11.2.2.7	Instalación de Geomembrana HDPE 20MIL. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	613,00	$ 15.545,00	$ 9.529.085,00					0,00	$ -		$ -	613,00	$ 9.529.085		$ -	0,00	$ -	613,00	$ 9.529.085
6.11.2.3	CARCAMOS/CUNETAS																				
6.11.2.3.1	Construcción de CUNETA EN "V" en concreto de 21 Mpa., DESARROLLO DE 0.50 m., ESPESOR DE 0.08 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, entresuelo 15 cm de piedra y 5 cm de arenilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	233,00	$ 62.160,00	$ 14.483.280,00					0,00	$ -		$ -	233,00	$ 14.483.280		$ -	0,00	$ -	233,00	$ 14.483.280
6.11.2.3.2	Construcción de CÁRCAMO en concreto de 21 Mpa. DE 40x40 cm con un ESPESOR DE 8 cm. (medidas externas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, tapa reciclada monolítica con el piso de las mismas especificaciones y acabado de éste, ranura sumidero de 5 cm., formaleta de primera calidad donde se requiera, bordes, biseles, vanos para empotrar rejilla metálica, malla electrosoldada D-50 y todo lo necesario para su correcta construcción. Según diseño. La excavación y el acero se pagaran en su ítem respectivo.	m	180,00	$ 219.133,00	$ 39.443.940,00					0,00	$ -		$ -	180,00	$ 39.443.940		$ -	0,00	$ -	180,00	$ 39.443.940
6.11.3	FILTROS																				
6.11.3.1	**FILTRO TIPO A: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (mvias). Material Drenante tamaño entre1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø 4" (110mm)**																				
6.11.3.1.1	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	1.516,00	$ 9.999,00	$ 15.158.484,00					0,00	$ -		$ -	1516,00	$ 15.158.484		$ -	0,00	$ -	1516,00	$ 15.158.484

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.11.3.1.2	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1" a 1½" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	151,00	$ 208.909,00	$ 31.545.259,00					0,00	$ -	$ -		151,00	$ 31.545.259	65,88	$ 13.762.925	65,88	$ 13.762.925	85,12	$ 17.782.334
6.11.3.1.3	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=4" para drenajes (filtro) Incluye suministro, transporte y colocación de tubería, las respectivas conexiones y accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	947,00	$ 30.741,00	$ 29.111.727,00					0,00	$ -	$ -		947,00	$ 29.111.727		$ -	0,00	$ -	947,00	$ 29.111.727
6.11.3.2	**FILTRO TIPO B: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø 6" (160mm)**																				
6.11.3.2.1	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Paveo para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	116,00	$ 9.999,00	$ 1.159.884,00					0,00	$ -	$ -		116,00	$ 1.159.884		$ -	0,00	$ -	116,00	$ 1.159.884
6.11.3.2.2	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	11,00	$ 208.909,00	$ 2.297.999,00					0,00	$ -	$ -		11,00	$ 2.297.999		$ -	0,00	$ -	11,00	$ 2.297.999
6.11.3.2.3	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=8". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	72,00	$ 84.844,00	$ 6.108.768,00					0,00	$ -	$ -		72,00	$ 6.108.768		$ -	0,00	$ -	72,00	$ 6.108.768
6.11.3.3	**FILTRO TIPO C: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø 8" (200mm)**																				
6.11.3.3.1	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Paveo para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	74,00	$ 9.999,00	$ 739.926,00					0,00	$ -	$ -		74,00	$ 739.926		$ -	0,00	$ -	74,00	$ 739.926
6.11.3.3.2	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	7,00	$ 208.909,00	$ 1.462.363,00					0,00	$ -	$ -		7,00	$ 1.462.363		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 1.462.363
6.11.3.3.3	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=8". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	46,00	$ 84.844,00	$ 3.902.824,00					0,00	$ -	$ -		46,00	$ 3.902.824		$ -	0,00	$ -	46,00	$ 3.902.824
6.11.3.4	**CUNETA FILTRO TIPO A: Arena gruesa de rio compactado a una densidad del 85%. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre 1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø4" (110mm)**																				
6.11.3.4.1	LLENOS EN Arena gruesa de rio compactado a una densidad del 85%, Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado	m3	195,00	$ 241.492,00	$ 47.090.940,00					0,00	$ -	$ -		195,00	$ 47.090.940		$ -	0,00	$ -	195,00	$ 47.090.940
6.11.3.4.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Paveo para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	1.829,00	$ 9.999,00	$ 18.288.171,00					0,00	$ -	$ -		1829,00	$ 18.288.171		$ -	0,00	$ -	1829,00	$ 18.288.171
6.11.3.4.3	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	183,00	$ 208.909,00	$ 38.230.347,00					0,00	$ -	$ -		183,00	$ 38.230.347		$ -	0,00	$ -	183,00	$ 38.230.347
6.11.3.4.4	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=4" para drenajes (filtro) Incluye suministro, transporte y colocación de tubería, las respectivas conexiones y accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1.143,00	$ 30.741,00	$ 35.136.963,00					0,00	$ -	$ -		1143,00	$ 35.136.963		$ -	0,00	$ -	1143,00	$ 35.136.963
6.11.3.5	**CUNETA FILTRO TIPO B: Arena gruesa de rio compactado a una densidad del 85%. Geotextil NT 2500 Art. 673-04 (Invias). Material Drenante tamaño entre 1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø6" (160mm) (B=0,40m)**																				
6.11.3.5.1	LLENOS EN Arena gruesa de rio compactado a una densidad del 85%, Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado	m3	195,00	$ 241.492,00	$ 47.090.940,00					0,00	$ -	$ -		195,00	$ 47.090.940		$ -	0,00	$ -	195,00	$ 47.090.940
6.11.3.5.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Paveo para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	511,00	$ 9.999,00	$ 5.109.489,00					0,00	$ -	$ -		511,00	$ 5.109.489		$ -	0,00	$ -	511,00	$ 5.109.489
6.11.3.5.3	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	51,00	$ 208.909,00	$ 10.654.359,00					0,00	$ -	$ -		51,00	$ 10.654.359		$ -	0,00	$ -	51,00	$ 10.654.359
6.11.3.5.4	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=6". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	319,00	$ 58.354,00	$ 18.614.926,00					0,00	$ -	$ -		319,00	$ 18.614.926		$ -	0,00	$ -	319,00	$ 18.614.926
6.11.3.6	**CUNETA FILTRO TIPO C: Arena gruesa de rio compactado a una densidad del 85%. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre 1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø8" (160mm) (B=0,50m)**																				
6.11.3.6.1	LLENOS EN Arena gruesa de rio compactado a una densidad del 85%, Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado	m3	195,00	$ 241.492,00	$ 47.090.940,00					0,00	$ -	$ -		195,00	$ 47.090.940		$ -	0,00	$ -	195,00	$ 47.090.940
6.11.3.6.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Paveo para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	197,00	$ 9.999,00	$ 1.969.803,00					0,00	$ -	$ -		197,00	$ 1.969.803		$ -	0,00	$ -	197,00	$ 1.969.803
6.11.3.6.3	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	27,00	$ 208.909,00	$ 5.640.543,00					0,00	$ -	$ -		27,00	$ 5.640.543		$ -	0,00	$ -	27,00	$ 5.640.543
6.11.3.6.4	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=6". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	110,00	$ 58.354,00	$ 6.418.940,00					0,00	$ -	$ -		110,00	$ 6.418.940		$ -	0,00	$ -	110,00	$ 6.418.940
6.11.4	**POZOS/CAJAS/SUMIDEROS**																				
6.11.4.1	Construcción de cajas de registro de 60 x60 x altura hasta 120 cm. en concreto de 28Mpa. con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concreBrra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectiv herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño yespecificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	20,00	$ 902.966,00	$ 18.059.320,00					0,00	$ -	$ -		20,00	$ 18.059.320		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 18.059.320

ACTA DE OBRA

Código: FM-71 | Versión: 00 | Fecha: 13-03-2017 | Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00		

ACTA 9

PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)

FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.11.4.2	Construcción de cajas de registro de 80 x80 x altura hasta 120 cm en concreto de 28Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concretbra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectiva herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	20,00	$ 1.185.827,00	$ 23.716.540,00					0,00	$ -		$ -	20,00	$ 23.716.540		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 23.716.540
6.11.4.3	Suministro, transporte e instalación de rejilla (sumidero tipo Apolo) en Hierro Ductil de 0.80m x 0.50m para trafico pesado. Incluye marco y rejilla en hierro ductil y pasadores en acero templado	un	30,00	$ 544.202,00	$ 16.326.060,00					0,00	$ -		$ -	30,00	$ 16.326.060		$ -	0,00	$ -	30,00	$ 16.326.060
6.11.5	RECIRCULACIÓN																				
6.11.5.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PEAD segun norma NTC 4585, con un DIÁMETRO DE 16 mm PE100 PN 16. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	363,00	$ 34.183,00	$ 12.408.429,00					0,00	$ -		$ -	363,00	$ 12.408.429		$ -	0,00	$ -	363,00	$ 12.408.429
6.11.5.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PEAD segun norma NTC 4585, con un DIÁMETRO DE 25 mm PE100 PN 16. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	216,00	$ 49.918,00	$ 10.782.288,00					0,00	$ -		$ -	216,00	$ 10.782.288		$ -	0,00	$ -	216,00	$ 10.782.288
6.11.5.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PEAD segun norma NTC 4585, con un DIÁMETRO DE 32 mm PE100 PN 16. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	161,00	$ 41.305,00	$ 6.650.105,00					0,00	$ -		$ -	161,00	$ 6.650.105		$ -	0,00	$ -	161,00	$ 6.650.105
6.11.5.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PEAD segun norma NTC 4585, con un DIÁMETRO DE 50 mm PE100 PN 16. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	55,00	$ 49.284,00	$ 2.710.620,00					0,00	$ -		$ -	55,00	$ 2.710.620		$ -	0,00	$ -	55,00	$ 2.710.620
6.11.5.5	Suministro, transporte e instalación de llave boca manguera 1/2". Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	12,00	$ 60.125,00	$ 721.500,00					0,00	$ -		$ -	12,00	$ 721.500		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 721.500
6.11.5.6	Suministro, transporte e instalación de bomba 80-100 GPM 90 PSI marca tipo IHM o equivalente modelo 5HF-10MT trifásica de 220v diámetro de succión por descarga 2". Incluye arrancador termomagnético de protección, preostato, manómetros, swicht flotador eléctrico para tanque bajo y demás accesorios que se requieran para su correcto funcionamiento en succión negativa. Potencia 10 HP.	un	1,00	$ 5.645.626,00	$ 5.645.626,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 5.645.626		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.645.626
6.11.6	LLUVIAS																				
6.11.6.1	ALCANTARILLADO EXTERNO RESIDUALES Y LLUVIA																				
6.11.6.1.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 200 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem	m	8,00	$ 94.398,00	$ 755.184,00					0,00	$ -		$ -	8,00	$ 755.184		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 755.184
6.11.6.1.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 315 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem	m	134,00	$ 206.256,00	$ 27.638.304,00					0,00	$ -		$ -	134,00	$ 27.638.304		$ -	0,00	$ -	134,00	$ 27.638.304
6.11.6.1.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 355 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem	m	40,00	$ 291.576,00	$ 11.663.040,00					0,00	$ -		$ -	40,00	$ 11.663.040		$ -	0,00	$ -	40,00	$ 11.663.040
6.11.6.1.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 400 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem	m	7,00	$ 361.869,00	$ 2.533.083,00					0,00	$ -		$ -	7,00	$ 2.533.083		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 2.533.083
6.11.6.1.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 450 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem	m	6,00	$ 471.734,00	$ 2.830.404,00					0,00	$ -		$ -	6,00	$ 2.830.404		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 2.830.404
6.11.6.1.6	Suministro, transporte e instalación de TAPA PREFABRICADA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño.	un	10,00	$ 180.874,00	$ 1.808.740,00					0,00	$ -		$ -	10,00	$ 1.808.740		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 1.808.740
6.11.6.1.7	Suministro, transporte e instalación de CUELLO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN Ø=1.20M Incluye mortero para ajuste y pega del cuello al cono Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	10,00	$ 467.480,00	$ 4.674.800,00					0,00	$ -		$ -	10,00	$ 4.674.800		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 4.674.800
6.11.6.1.8	Suministro, transporte e instalación de CILINDRO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN de 1.20m de diámetro. Incluye mortero para ajuste, pega y resane de las juntas y perforaciones del cilindro. Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora, descargue y transportes internos con retroexcavadora hasta sitio de acopio y de este al sitio de instalación ytodo lo necesario para su correcta instalación yfuncionamiento.	m	10,00	$ 953.200,00	$ 9.532.000,00					0,00	$ -		$ -	10,00	$ 9.532.000		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 9.532.000
6.11.6.1.9	Construcción de mesa con diámetro de 1.60m y 0,20m de espesor y cañuela con un diámetro de 1,20m y 0,20m de espesor para cámara de inspección de diámetro de 1,20 m, la pendiente transversal de la cañuela será el 15% y debe ser en concreto de 21Mpa esmaltada con cemento, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, todo lo necesario para su correcta construcción; No incluye acero de refuerzo.	un	10,00	$ 472.895,00	$ 4.728.950,00					0,00	$ -		$ -	10,00	$ 4.728.950		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 4.728.950
6.11.6.1.10	Construcción de Embocalllada de tuberia en pared para cámara de inspección, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución.	un	19,00	$ 61.535,00	$ 1.169.165,00					0,00	$ -		$ -	19,00	$ 1.169.165		$ -	0,00	$ -	19,00	$ 1.169.165
6.11.6.1.11	Suministro, transporte y colocación de gancho galvanizado para cámara de inspección de cilindro prefabricado, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye anclaje con epóxico y todo lo necesario para su correcta instalación.	un	48,00	$ 63.966,00	$ 3.070.368,00					0,00	$ -		$ -	48,00	$ 3.070.368		$ -	0,00	$ -	48,00	$ 3.070.368
6.11.6.1.12	Construcción de placa de superficie para cámara de inspección con diámetro interno de 1,20m y 0,15m de espesor, debe ser en concreto de 28 MPa , según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, todo lo necesario para su correcta construcción. Incluye acero de refuerzo No 4 a 0.08m en ambas direcciones y en el perímetro de la tapa 8 varillas No 4. Ver detalle en las normas de Epm.	un	10,00	$ 598.557,00	$ 5.985.570,00					0,00	$ -		$ -	10,00	$ 5.985.570		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 5.985.570

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.11.6.1.13	Construcción de CÁMARA DE CAÍDA. Incluye cajas de registro de mínimo 40 x 40 x h variable según diámetro de tubería en concreto de 28Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concretina el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje, tubería PVC Novafort o similar Ø= 200 mm . Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según detalle en planos.	un	1,00	$ 6.686.128,00	$ 6.686.128,00					0,00	$ -	$ -		1,00	$ 6.686.128	$ -		0,00	$ -	1,00	$ 6.686.128
6.11.6.2	POZOS/CAJAS/SUMIDEROS																				
6.11.6.2.1	Construcción de SUMIDERO de aguas lluvias TIPO B (1.10m x 0.80m medidas externas y prof=0.90m e=0.20m.) en concreto de 17.5 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, reja metálica, formaleta, vibrado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	un	1,00	$ 851.713,00	$ 851.713,00					0,00	$ -	$ -		1,00	$ 851.713	$ -		0,00	$ -	1,00	$ 851.713
6.12.0	TANQUES AQUACELL																				
6.12.1	MOVIMIENTOS DE TIERRA																				
6.12.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	750,00	$ 89.788,00	$ 67.341.000,00					7834,35	$ 703.430.618,00	4500,00	$ 404.046.000,00	4084,35	$ 366.725.618	$ -		4084,35	$ 366.725.618	0,00	$ -
6.12.1.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	75,00	$ 89.788,00	$ 6.734.100,00					0,00	$ -	$ -		75,00	$ 6.734.100	$ -		0,00	$ -	75,00	$ 6.734.100
6.12.1.3	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	124,00	$ 57.532,00	$ 7.133.968,00					0,00	$ -	$ -		124,00	$ 7.133.968	$ -		7,99	$ 459.681	116,01	$ 6.674.287
6.12.1.4	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	124,00	$ 244.044,00	$ 30.261.456,00					0,00	$ -	$ -		124,00	$ 30.261.456	$ -		16,80	$ 4.099.939	107,20	$ 26.161.517
6.12.1.5	Suministro, transporte y colocación de subbase granular de máximo Ø 2½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	124,00	$ 233.605,00	$ 28.967.020,00					0,00	$ -	$ -		124,00	$ 28.967.020	$ -		0,00	$ -	124,00	$ 28.967.020
6.12.2	GALERIAS DE MANTENIMIENTO																				
6.12.2.1	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10", para REEMPLAZO. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	304,00	$ 596.169,00	$ 181.235.376,00					0,00	$ -	300,00	$ 178.850.700,00	4,00	$ 2.384.676	$ -		0,00	$ -	4,00	$ 2.384.676
6.12.2.2	Suministro, transporte e instalación de modulo prefabricado para tunel de mantenimiento para tanques Aquacell, Módulo prefabricado en concreto de 21 mpa, dim interior 1x2x1 mt, de 10 cms de ancho, y perforaciones en la cara de contacto con el tanque, según	un	21,00	$ 11.498.209,00	$ 241.462.389,00					0,00	$ -	20,00	$ 229.964.180,00	1,00	$ 11.498.209	$ -		0,00	$ -	1,00	$ 11.498.209
6.12.3	TANQUES AQUACELL																				
6.12.3.1	Suministro, transporte e instalación de Tanque de amortiguación AQUACELL NG. Ar= 967,7m2; H=1,20m. Volumen=1096 m3. incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 1.980.094.111,00	$ 1.980.094.111,00					0,00	$ -	$ -		1,00	$ 1.980.094.111	$ -		1,00	$ 1.980.094.111	0,00	$ -
6.12.4	DESARENADOR																				
6.12.4.1	Suministro, transporte e instalación de Tanque Desarenador PAVCO WAVIN, con elevador Novafort de 400mm y anclaje pesada de 400mm. Tubería Novafort al fondo de Ø30" con extremos taponados." y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, según diseño.	un	1,00	$ 11.349.864,00	$ 11.349.864,00					0,00	$ -	$ -		1,00	$ 11.349.864	$ -		0,00	$ -	1,00	$ 11.349.864
6.12.4.2	Suministro, transporte e instalación de Pozo NOVACAM de recepción de 600mm, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento	gl	1,00	$ 4.530.069,00	$ 4.530.069,00					0,00	$ -	$ -		1,00	$ 4.530.069	$ -		0,00	$ -	1,00	$ 4.530.069
6.12.4.3	Suministro, transporte e instalación de Pozo eyector NOVACAM de 1000mm, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento	gl	1,00	$ 4.795.872,00	$ 4.795.872,00					0,00	$ -	$ -		1,00	$ 4.795.872	$ -		0,00	$ -	1,00	$ 4.795.872
6.13.0	ACUEDUCTO EXTERNO																				
6.13.1	RED DE ACUEDUCTO																				
6.13.1.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PEAD segun norma NTC 4585, con un DIÁMETRO DE 125 mm PE100 PN 16. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	365,00	$ 107.572,00	$ 39.263.780,00					0,00	$ -	$ -		365,00	$ 39.263.780	$ -		0,00	$ -	365,00	$ 39.263.780
6.13.1.2	Suministro, transporte y colocación codo 45° PE 100 PN 16 DIÁMETRO 125 mm. Por termofusión. Incluye, almacenamiento, manejo, colocación e instalación, de acuerdo a las normas y exigencias de las Empresas Públicas de Medellín, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye la termofusión que será pagado en su ítem respectivo. INCLUYE ACARREO DE DIFICIL ACCESO	un	6,00	$ 297.734,00	$ 1.786.404,00					0,00	$ -	$ -		6,00	$ 1.786.404	$ -		0,00	$ -	6,00	$ 1.786.404
6.13.1.3	Suministro, transporte y colocación TEE PE 100 PN 16 125 mm por termofusión. Incluye, almacenamiento, manejo, colocación e instalación, de acuerdo a las normas y exigencias de las Empresas Públicas de Medellín, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye la termofusión que será pagado en su ítem respectivo.	un	4,00	$ 381.667,00	$ 1.526.668,00					0,00	$ -	$ -		4,00	$ 1.526.668	$ -		0,00	$ -	4,00	$ 1.526.668
6.13.1.4	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de HIDRANTE con un DIÁMETRO DE 75mm (3"), en hierro fundido. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento. Incluye también los accesorios tales como válvulas, codos, uniones, bridas, necesarias para su normal funcionamiento, lo mismo que el concreto de	un	4,00	$ 6.678.094,00	$ 26.712.376,00					0,00	$ -	$ -		4,00	$ 26.712.376	$ -		0,00	$ -	4,00	$ 26.712.376

edu Empresa de Desarrollo Urbano	ACTA DE OBRA		
Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.13.1.5	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de VÁLVULA DE COMPUERTA ELÁSTICA UNION MECÁNICA DE 100mm (4") DE DIÁMETRO Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcto funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque de acuerdo a las normas vigentes de las empresas Públicas de Medellín. No se permitirá la instalación de válvulas que no tengan grabados en relieve o en placa los siguientes datos: marca, diámetro, presión de trabajo, número de serie y flecha indicadora de la dirección del flujo si el tipo de válvula lo requiere. Se debe instalar con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal	un	8,00	$ 717.143,00	$ 5.737.144,00					0,00	$ -		$ -	8,00	$ 5.737.144		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 5.737.144
6.13.1.6	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de VÁLVULA DE COMPUERTA ELÁSTICA UNION MECÁNICA DE 150mm (6") DE DIÁMETRO Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcto funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque de acuerdo a las normas vigentes de las empresas Públicas de Medellín. No se permitirá la instalación de válvulas que no tengan grabados en relieve o en placa los siguientes datos: marca, diámetro, presión de trabajo, número de serie y flecha indicadora de la dirección del flujo si el tipo de válvula lo requiere. Se debe instalar con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal	un	11,00	$ 1.703.166,00	$ 18.734.826,00					0,00	$ -		$ -	11,00	$ 18.734.826		$ -	0,00	$ -	11,00	$ 18.734.826
6.13.1.7	Suministro, transporte e instalacion de TUBERIA PE HDPE100 - RDE11 - PN16 DIÁMETRO 160 mm, de acuerdo a las normas y exigencias de EEPPM, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye instalación y pruebas, con todos los medios, accesorios y operaciones necesarias para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem	m	26,00	$ 107.572,00	$ 2.796.872,00					0,00	$ -		$ -	26,00	$ 2.796.872		$ -	0,00	$ -	26,00	$ 2.796.872
6.14.0	**INSTALACIONES DE GAS EXTERNAS**																				
6.14.1	**RED DE GAS**																				
6.14.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	218,00	$ 55.034,00	$ 11.997.412,00					0,00	$ -		$ -	218,00	$ 11.997.412		$ -	0,00	$ -	218,00	$ 11.997.412
6.14.1.2	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	190,00	$ 126.925,00	$ 24.115.750,00					4078,23	$ 517.629.343,00		$ -	4268,23	$ 541.745.093	635,89	$ 80.710.338	4268,23	$ 541.745.093	0,00	$ -
6.14.1.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	82,00	$ 244.044,00	$ 20.011.608,00					0,00	$ -		$ -	82,00	$ 20.011.608		$ -	0,00	$ -	82,00	$ 20.011.608
6.14.1.4	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 32mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	680,00	$ 282.189,00	$ 191.888.520,00					0,00	$ -	679,00	$ 191.606.331,00	1,00	$ 282.189		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 282.189
6.14.1.5	Suministro, transporte e instalación de porvenirse de 32mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y	un	1,00	$ 581.045,00	$ 581.045,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 581.045		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 581.045
6.14.1.6	Suministro, transporte e instalación de tapón de 32mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y	un	2,00	$ 199.866,00	$ 399.732,00					0,00	$ -		$ -	2,00	$ 399.732		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 399.732
6.14.1.7	Suministro, transporte e instalación de elevador 32mm en polietileno tipo Gricol o equivalente. (transición de polietileno a acero) de material de bronca con aleación de aluminio. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 111.678,00	$ 335.034,00					0,00	$ -		$ -	3,00	$ 335.034		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 335.034
6.14.1.8	Suministro, transporte e instalación de red reductora de 32 x 25 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y	un	3,00	$ 452.597,00	$ 1.357.791,00					0,00	$ -		$ -	3,00	$ 1.357.791		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 1.357.791
6.14.1.9	Suministro, transporte e instalación de tubería de acero de carbono SCH40 1". Incluye el suministro y transporte de los materiales, accesorios, materiales varios como estopa, traba química fuerza alta y media, fundente, soldadura de antimonio, pintura anticorrosiva y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y	m	9,00	$ 55.266,00	$ 497.394,00					0,00	$ -		$ -	9,00	$ 497.394		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 497.394
6.15.0	**RED CONTRA INCENDIO**																				
6.15.1	**TANQUE RCI**																				
6.15.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	69,00	$ 89.788,00	$ 6.195.372,00					0,00	$ -		$ -	69,00	$ 6.195.372		$ -	0,00	$ -	69,00	$ 6.195.372
6.15.1.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	6,00	$ 244.044,00	$ 1.464.264,00					0,00	$ -		$ -	6,00	$ 1.464.264		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 1.464.264
6.15.1.3	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	12,00	$ 31.999,00	$ 383.988,00					1191,45	$ 38.125.209,00		$ -	1203,45	$ 38.509.197		$ -	1203,45	$ 38.509.197	0,00	$ -
6.15.1.4	Construcción de TANQUE RCI en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	15,00	$ 889.803,00	$ 13.347.045,00					0,00	$ -		$ -	15,00	$ 13.347.045		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 13.347.045
6.15.1.5	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	1.305,00	$ 6.472,00	$ 8.445.960,00					4071,50	$ 26.350.724,00		$ -	5376,50	$ 34.796.684		$ -	5376,50	$ 34.796.684	0,00	$ -
6.15.1.6	Suministro, transporte y colocación de ESCOTILLA - TAPA TIPO EPM, NORMA ET-AS-ME08-12, Incluye concreto de 28mpa, Herraje metálico, dimensión de 1.5m x 1.4m, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	Un	1,00	$ 3.268.372,00	$ 3.268.372,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 3.268.372		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.268.372
6.15.1.7	Suministro, transporte e instalación de ESCALERA SEGÚN NORMA EPM NC-AS-IL01-09, Incluye Tubería en acero al carbono, cinta adhesiva antideslizante, platinas, pernos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, según diseño.	Un	1,00	$ 1.891.585,00	$ 1.891.585,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 1.891.585		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.891.585
6.16.0	**MUROS DE CONTENCIÓN DE M11, M12 Y M22**																				

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.16.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	303,00	$ 89.788,00	$ 27.205.764,00					0,00	$ -	$ -		303,00	$ 27.205.764		$ -	0,00	$ -	303,00	$ 27.205.764
6.16.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	107,00	$ 244.044,00	$ 26.112.708,00					0,00	$ -	$ -		107,00	$ 26.112.708		$ -	0,00	$ -	107,00	$ 26.112.708
6.16.3	Construcción de MURO (VASTAGO, ZAPATA, LLAVE) en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	190,00	$ 889.804,00	$ 169.062.760,00					0,00	$ -	$ -		190,00	$ 169.062.760		$ -	0,00	$ -	190,00	$ 169.062.760
6.16.4	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con doble tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:2.6 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	178,00	$ 339.243,00	$ 60.385.254,00					0,00	$ -	$ -		178,00	$ 60.385.254		$ -	0,00	$ -	178,00	$ 60.385.254
6.16.5	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	72,00	$ 99.291,00	$ 7.148.952,00					0,00	$ -	$ -		72,00	$ 7.148.952		$ -	0,00	$ -	72,00	$ 7.148.952
6.17.0	BOX JUAN BOBO																				
6.17.1	Construcción de BOX CULVERT en concreto de 28 Mpa. Según diseño. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, lloraderos en pvc de 2" y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	10,00	$ 1.256.773,00	$ 12.567.730,00					0,00	$ -	$ -		10,00	$ 12.567.730		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 12.567.730
6.17.2	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	1.162,00	$ 6.472,00	$ 7.520.464,00					0,00	$ -	$ -		1162,00	$ 7.520.464		$ -	0,00	$ -	1162,00	$ 7.520.464
6.17.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	76,00	$ 89.788,00	$ 6.823.888,00					4114,54	$ 369.436.318,00	$ -		4190,54	$ 376.260.206		$ -	4190,54	$ 376.260.206	0,00	$ -
6.17.4	EXCAVACIÓN SIN ZANJA en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye pozo piloto de bombeo, extracción del material y acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m	37,00	$ 314.401,00	$ 11.632.837,00					0,00	$ -	$ -		37,00	$ 11.632.837		$ -	0,00	$ -	37,00	$ 11.632.837
6.17.5	Suministro, transporte, fabricación e instalación de binchos en madera inmunizada para protección de cuerpos de agua, h variable; incluye listones y estacones en madera inmunizada, diam. 9 cms, elementos de fijación y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento. SEGÚN DETALLE	m	560,00	$ 218.804,00	$ 122.530.240,00					0,00	$ -	$ -		560,00	$ 122.530.240		$ -	0,00	$ -	560,00	$ 122.530.240
6.17.6	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	9,00	$ 244.044,00	$ 2.196.396,00					0,00	$ -	$ -		9,00	$ 2.196.396		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 2.196.396
6.17.7	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	9,00	$ 31.999,00	$ 287.991,00					0,00	$ -	$ -		9,00	$ 287.991		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 287.991
6.17.8	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con doble tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:2.6 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	8,00	$ 339.243,00	$ 2.713.944,00					0,00	$ -	$ -		8,00	$ 2.713.944		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 2.713.944
6.17.9	Colocación de CINTA PVC TIPO V-15 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	14,00	$ 87.116,00	$ 1.219.624,00					0,00	$ -	$ -		14,00	$ 1.219.624		$ -	0,00	$ -	14,00	$ 1.219.624
6.17.10	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro 5/8", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 3/4" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 50 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem.	Un	30,00	$ 110.113,00	$ 3.303.390,00					0,00	$ -	$ -		30,00	$ 3.303.390		$ -	0,00	$ -	30,00	$ 3.303.390
6.18.0	TRAVESA Q. JUAN BOBO																				
6.18.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	356,00	$ 89.788,00	$ 31.964.528,00					0,00	$ -	$ -		356,00	$ 31.964.528		$ -	0,00	$ -	356,00	$ 31.964.528
6.18.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	388,00	$ 92.521,00	$ 35.898.148,00					0,00	$ -	$ -		388,00	$ 35.898.148		$ -	0,00	$ -	388,00	$ 35.898.148
6.18.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 4-6 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	426,00	$ 102.092,00	$ 43.491.192,00					1072,72	$ 109.516.130,00	$ -		1498,72	$ 153.007.322		$ -	1498,72	$ 153.007.322	0,00	$ -
6.18.4	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 6 m. en adelante, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	362,00	$ 106.466,00	$ 38.540.692,00					0,00	$ -	300,00	$ 31.939.800,00	62,00	$ 6.600.892		$ -	0,00	$ -	62,00	$ 6.600.892
6.18.5	Suministro, transporte y colocación de AFIRMADO que cumpla INVÍAS 311, reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	281,00	$ 215.552,00	$ 60.570.112,00					0,00	$ -	$ -		281,00	$ 60.570.112		$ -	0,00	$ -	281,00	$ 60.570.112
6.18.6	Instalación de MANTO TRM 1000 tipo Pavco o equivalente para proteccion de taludes. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	1.617,00	$ 80.910,00	$ 130.831.470,00					0,00	$ -	$ -		1617,00	$ 130.831.470		$ -	0,00	$ -	1617,00	$ 130.831.470
6.18.7	Instalación de GEOCELDA tipo tipo Pavco o similar, fabricado en geomalla coextruida de 6x1x0,2m + 1m a cada extremo p" anclar. Incluye suministro y transporte de los materiales, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y	m2	980,00	$ 239.886,00	$ 235.088.280,00					0,00	$ -	900,00	$ 215.897.400,00	80,00	$ 19.190.880		$ -	0,00	$ -	80,00	$ 19.190.880

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.18.8	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	5,00	$ 31.999,00	$ 159.995,00					0,00	$ -		$ -	5,00	$ 159.995		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 159.995
6.18.9	Construcción de ITRAVIESAS en concreto de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, impermeabilizante plastrotek DM o equivalente, desmoldante, vibrado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	5,00	$ 1.256.773,00	$ 6.283.865,00					0,00	$ -		$ -	5,00	$ 6.283.865		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 6.283.865
6.18.10	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	526,00	$ 6.472,00	$ 3.404.272,00					0,00	$ -		$ -	526,00	$ 3.404.272		$ -	0,00	$ -	526,00	$ 3.404.272
6.18.11	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	421,00	$ 9.999,00	$ 4.209.579,00					0,00	$ -		$ -	421,00	$ 4.209.579		$ -	0,00	$ -	421,00	$ 4.209.579
6.18.12	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10" para REEMPLAZO. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	1,00	$ 596.169,00	$ 596.169,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 596.169		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 596.169
6.19.0	DESCOLES (D65,D66)																				
6.19.1	Construcción de DESCULES en concreto de 28 Mpa, según diseños. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, lloraderos en pvc de 2" y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	2,00	$ 1.256.773,00	$ 2.513.546,00					0,00	$ -		$ -	2,00	$ 2.513.546		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.513.546
6.19.2	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	227,00	$ 6.472,00	$ 1.469.144,00					0,00	$ -		$ -	227,00	$ 1.469.144		$ -	0,00	$ -	227,00	$ 1.469.144
6.19.3	Armado e instalación de GEOBAGS, Saco Geosintetico 70G-M2 O SIMILAR o equivalente para PROTECCION DE TALUDES o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, lleno con tritulador, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	un	350,00	$ 198.941,00	$ 69.629.350,00					0,00	$ -	300,00	$ 59.682.300,00	50,00	$ 9.947.050		$ -	0,00	$ -	50,00	$ 9.947.050
6.19.4	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10" para ANCLAJE o TRINCHERA. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	1,00	$ 596.169,00	$ 596.169,00					0,00	$ -		$ -	1,00	$ 596.169		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 596.169
6.19.5	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	8,00	$ 89.788,00	$ 718.304,00					0,00	$ -		$ -	8,00	$ 718.304		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 718.304
4.14.0	OBRAS PROTECCIÓN RÍO																				
4.14.1	TRAVIESAS RIO MEDELLÍN																				
4.14.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	1.030,00	$ 89.788,00	$ 92.481.640,00					0,00	$ -		$ -	1030,00	$ 92.481.640		$ -	0,00	$ -	1030,00	$ 92.481.640
4.14.1.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	776,00	$ 92.521,00	$ 71.796.296,00					2328,78	$ 215.461.054,00		$ -	3104,78	$ 287.257.350		$ -	3104,78	$ 287.257.350	0,00	$ -
4.14.1.3	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	827,00	$ 9.999,00	$ 8.269.173,00					0,00	$ -		$ -	827,00	$ 8.269.173		$ -	0,00	$ -	827,00	$ 8.269.173
4.14.1.4	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor	m	8,00	$ 99.291,00	$ 794.328,00					73,72	$ 7.319.733,00		$ -	81,72	$ 8.114.061	81,72	$ 8.114.061	81,72	$ 8.114.061	0,00	$ -
4.14.1.5	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	307,00	$ 209.243,00	$ 64.237.601,00					0,00	$ -		$ -	307,00	$ 64.237.601		$ -	108,73	$ 22.750.991	198,27	$ 41.486.610
4.14.1.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	12.208,00	$ 6.472,00	$ 79.010.176,00					0,00	$ -		$ -	12208,00	$ 79.010.176		$ -	0,00	$ -	12208,00	$ 79.010.176
4.14.1.7	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto de 28 Mpa., con un ESPESOR VARIABLE. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, lloraderos en pvc de 2" y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	142,00	$ 1.256.773,00	$ 178.461.766,00					0,00	$ -		$ -	142,00	$ 178.461.766		$ -	0,00	$ -	142,00	$ 178.461.766
4.14.1.8	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	47,00	$ 31.999,00	$ 1.503.953,00					0,00	$ -		$ -	47,00	$ 1.503.953		$ -	0,00	$ -	47,00	$ 1.503.953
4.14.1.9	Construcción de enrocado con diametros de hasta 0,5m	m3	1.534,00	$ 249.352,00	$ 382.505.968,00					3055,23	$ 761.827.711,00		$ -	4589,23	$ 1.144.333.679		$ -	4589,23	$ 1.144.333.679	0,00	$ -
4.14.1.10	Armado e instalación de GEOBAGS, Saco Geosintetico 70G-M2 O SIMILAR o equivalente para PROTECCION DE TALUDES o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, lleno con tritulador, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	un	2.278,00	$ 198.941,00	$ 453.187.598,00					0,00	$ -	2270,00	$ 451.596.070,00	8,00	$ 1.591.528		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 1.591.528
4.14.1.11	Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias. Incluye suministro e instalacion de Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana Hdpe Cal. 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	Un	3.264,00	$ 606.800,00	$ 1.980.595.200,00					0,00	$ -		$ -	3264,00	$ 1.980.595.200	380,50	$ 230.887.400	1314,50	$ 797.638.600	1949,50	$ 1.182.956.600
4.14.1.12	Retiro de GEOBAGS TR 4000 en Ataguias, instalados al inicio de la obra. Incluye transporte y retiro de la obra a botaderos oficiales.	un	3.264,00	$ 64.808,00	$ 211.533.312,00					0,00	$ -	2000,00	$ 129.616.000,00	1264,00	$ 81.917.312		$ -	0,00	$ -	1264,00	$ 81.917.312
4.14.1.13	Suministro, Transporte e Instalación de GEOMEMBRANA 20MILS tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	2.212,00	$ 23.256,00	$ 51.442.272,00					0,00	$ -		$ -	2212,00	$ 51.442.272		$ -	0,00	$ -	2212,00	$ 51.442.272

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 9
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.14.1.14	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10" para ANCLAJE o TRINCHERA. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	64,00	$ 596.169,00	$ 38.154.816,00					0,00	$ -	$ -		64,00	$ 38.154.816	12,00	$ 7.154.028	12,00	$ 7.154.028	52,00	$ 31.000.788
4.14.2	DESCOLES (D01,D02,D03,D04)																				
4.14.2.1	Construcción de DESCOLES en concreto de 28 Mpa, según diseños. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, lloraderos en pvc de 2" y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye	m3	4,00	$ 1.256.773,00	$ 5.027.092,00					0,00	$ -	$ -		4,00	$ 5.027.092		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 5.027.092
4.14.2.2	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	387,00	$ 6.472,00	$ 2.504.664,00					0,00	$ -	$ -		387,00	$ 2.504.664		$ -	0,00	$ -	387,00	$ 2.504.664
4.14.2.3	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10", para ANCLAJE o TRINCHERA. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	2,00	$ 596.169,00	$ 1.192.338,00					0,00	$ -	$ -		2,00	$ 1.192.338		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.192.338
4.14.2.4	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	6,00	$ 31.999,00	$ 191.994,00					0,00	$ -	$ -		6,00	$ 191.994		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 191.994
4.14.2.5	Armado e instalación de GEOBAGS, Saco Geosintético 70G-A0 O SIMILAR o equivalente para PROTECCION DE TALUDES o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, lleno con triturador, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	un	900,00	$ 198.941,00	$ 179.046.900,00					0,00	$ -	800,00	$ 159.152.800,00	100,00	$ 19.894.100		$ -	0,00	$ -	100,00	$ 19.894.100
4.14.2.6	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	20,00	$ 89.788,00	$ 1.795.760,00					0,00	$ -	$ -		20,00	$ 1.795.760		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 1.795.760
4.14.3	MURO DE CONTENCIÓN MARGEN ORIENTAL DEL RIO																				
4.14.3.1	PRELIMINARES																				
4.14.3.2	REPLANTEO																				
4.14.3.2.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA. Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta altura de la vegetación de 0,50 m, La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2	5.242,00	$ 4.340,00	$ 22.750.280,00					0,00	$ -	$ -		5242,00	$ 22.750.280		$ -	4680,38	$ 20.312.849	561,62	$ 2.437.431
4.14.3.3	INSTALACIONES PROVISIONALES																				
4.14.3.3.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 g/m2 con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, amarques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, excavación, concreto de fundación preparado en Obra de 17.5 Mpa - 2500 psi, diámetro aproximado 0,30 m y profundidad aproximada 0,50 m, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	m	400,00	$ 36.323,00	$ 14.529.200,00					0,00	$ -	$ -		400,00	$ 14.529.200		$ -	0,00	$ -	400,00	$ 14.529.200
4.14.3.3.2	Suministro e instalación de CAMPAMENTO PROVISIONAL en madera tipo teleras, Incluye canes, malla, receto, tejas, mortero, herramienta, equipo, materiales menores y todas las actividades necesarias para la correcta ejecución de la actvidad.	m2	50,00	$ 88.870,00	$ 4.443.500,00					0,00	$ -	$ -		50,00	$ 4.443.500		$ -	0,00	$ -	50,00	$ 4.443.500
4.14.3.3.3	Suministro, transporte e instalación de CUBIERTA PLASTICA TIPO INVERNADERO en plastico calibre 7, de 8 m de ancho colocado a una altura entre 4 y 6 m, incluye: excavación, fundaciones en concreto de 17.5 Mpa, madera inmunizada, cable de acero galvanizado de 3/16" para soporte de plástico y para vientos, anclajes en varilla de 1/2" de L 1,0 m, tensores 3/8 x 6" galvanizados, grilletes galvanizados , grapas de fijación industriales y todos los demás materiales y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Podrá ser utilizada para zonas de trabajo, taller o como techo provisional para trabajos en invierno.	m2	200,00	$ 39.614,00	$ 7.922.800,00					0,00	$ -	$ -		200,00	$ 7.922.800		$ -	0,00	$ -	200,00	$ 7.922.800
4.14.3.3.4	Instalacion de planta electrica con Torre de Iluminacion para trabajos Nocturnos, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion ypuesta en funcionamiento.	día	60,00	$ 133.647,00	$ 8.018.820,00					0,00	$ -	$ -		60,00	$ 8.018.820		$ -	0,00	$ -	60,00	$ 8.018.820
4.14.3.4	MOVIMIENTOS DE TIERRA																				
4.14.3.4.1	EXPLANACIÓN Y NIVELACIÓN MECÁNICA del terreno, bajo cualquier grado de humedad con bolas de roca de hasta 0.35 m³ para la conformacion de vias de acceso y carreteables y patios, Incluye corte de taludes y terraceos requeridos según planos y/o definidos por la interventoría, Medido in situ. Incluye cargue, transporte y botada de material proveniente de la excavación en botaderos oficiales autorizados para el proyecto.	m3	151,00	$ 3.907,00	$ 589.957,00					0,00	$ -	$ -		151,00	$ 589.957		$ -	118,12	$ 461.495	32,88	$ 128.462
4.14.3.4.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	120,00	$ 207.477,00	$ 24.897.240,00					0,00	$ -	$ -		120,00	$ 24.897.240		$ -	0,00	$ -	120,00	$ 24.897.240
4.14.3.5	DRENAJES																				
4.14.3.5.1	Sistema de Cribado con Bomba Sumergible para aguas pluviales de 1.00 H.P. Altura Max. De 14 mts conexiones en 2" con paso de sólidos de 10mm 127 V, Interruptor de nivel tipo flotador incorporado, Incluye suministro y	día	30,00	$ 190.794,00	$ 5.723.820,00					0,00	$ -	$ -		30,00	$ 5.723.820		$ -	4,00	$ 763.176	26,00	$ 4.960.644
4.14.3.6	FASE 1 PREPARACIÓN DEL TERRENO																				
4.14.3.6.1	MOVIMIENTOS DE TIERRA																				
4.14.3.6.1.1	PERFILACION Y CORTE DE TALUD EN LECHO DE RIO en material heterogeneo, con una altura variable medido en sitio. Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales.	m3	2.924,00	$ 102.383,00	$ 299.367.892,00					36187,63	$ 3.704.998.122,00		$ -	39111,63	$ 4.004.366.014		$ -	39111,63	$ 4.004.366.014	0,00	$ -
4.14.3.6.1.2	EXPLANACIÓN Y NIVELACIÓN MECÁNICA EN LECHO DE RIO, con bolas de roca de hasta 0.35 m³, incluye nivelación, contenciones, terraceos y/o manejos de aguas requeridos según planos y/o definidos por la interventoría, Medido in situ segun topografia. Todo el material de rio se utilizara en la conformacion de las terrazas de soporte de los Geobags, el material que disponga la interventoria para cargue, transporte y botada de material, se pagara en su item respectivo.	m2	1.635,00	$ 14.350,00	$ 23.462.250,00					0,00	$ -	1635,00	$ 23.462.250,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.14.3.6.1.3	Instalación de GEOTEXTIL TH 4000 tipo Platco o equivalente sobre terraceos para fondo de Geobags. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según	m2	1.570,00	$ 17.301,00	$ 27.162.570,00					0,00	$ -	$ -		1570,00	$ 27.162.570		$ -	0,00	$ -	1570,00	$ 27.162.570
4.14.3.6.1.4	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	245,00	$ 207.477,00	$ 50.831.865,00					0,00	$ -	$ -		245,00	$ 50.831.865		$ -	0,00	$ -	245,00	$ 50.831.865
4.14.3.6.2	DESTOCONADO																				

	ACTA DE OBRA			
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1	

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.14.3.6.2.1	DESTOCONADO para árboles con diámetro de tocón entre 10 cm y 30 cm, de forma mecánica para tocón y raíz superficial y/o habilitación de lugar de siembra, mediante el uso de maquinaria especializada desde 20 cm de altura del tocón hasta 1 m de profundidad por debajo de la rasante y en un radio de hasta 1 m para habilitación de lugar de siembra. Se requiere para la adecuación de zonas verdes y la unidad de medida es m3, los cuales se cuantifican y pagan como el volumen del tocón en superficie (0,014 m3), más el 70% del volumen extraído por debajo de la rasante (0,52 m3), es decir, del volumen subterráneo. Incluye corte del tronco o tocón hasta la base de la raíz (20 cm de altura); la extracción de raíces con las especificaciones descritas, y la disposición final de los residuos. Se realizará en aquellos árboles autorizados por la autoridad ambiental, y avalados por la interventoría y la EDU.	m3	15,00	$ 185.890,00	$ 2.788.350,00					0,00	$ -		$ -	15,00	$ 2.788.350		$ -	11,40	$ 2.119.146	3,60	$ 669.204
4.14.3.6.2.2	DESTOCONADO para árboles con diametro de tocón entre 30 cm y60 cm, de forma mecánica para tocón y raíz superficial y/o habilitación de lugar de siembra, mediante el uso de maquinaria especializada desde 30 cm de altura del tocón hasta 1 m de profundidad por debajo de la rasante y en un radio de hasta 1,5 m para habilitación de lugar de siembra. Se requiere para la adecuación de zonas verdes y la unidad de medida es m3, los cuales se cuantifican y pagan como el volumen del tocon en superficial (0,8 m3) más el 70% del volumen extraido por debajo de la rasante (2,05 m3), es decir, del volumen subterraneo. Incluye corte del tronco o tocón hasta la base de la raiz (20 cm de altura), la extraccion de raices con las especificaciones descritas, y la disposición final de los residuos. Se realizará en aquellos árboles autorizados por la autoridad ambiental, y avalados por la interventoria y la EDU.	m3	10,00	$ 503.728,00	$ 5.037.280,00					1,18	$ 594.399,00		$ -	11,18	$ 5.631.679		$ -	11,18	$ 5.631.679	0,00	$ -
4.14.3.6.2.3	DESTOCONADO para árboles con diametro de tocón entre 60 cm y 100 cm, de forma mecánica para tocón y raiz superficial y/o habilitación de lugar de siembra, mediante el uso de maquinaria especializada desde 30 cm de altura del tocón hasta 1 m de profundidad por debajo de la rasante y en un radio de hasta 2 m para habilitación de lugar de siembra. Se requiere para la adecuación de zonas verdes y la unidad de medida es m3, los cuales se cuantifican y pagan como el volumen del tocon en superficial (0,24 m3) más el 70% del volumen extraido por debajo de la rasante (5,68 m3), es decir, del volumen subterraneo. Incluye corte del tronco o tocón hasta la base de la raiz (20 cm de altura), la extraccion de raices con las especificaciones descritas, y la disposición final de los residuos. Se realizará en aquellos árboles autorizados por la autoridad ambiental, y avalados por la interventoria y la EDU.	m3	7,00	$ 880.129,00	$ 6.160.903,00					0,00	$ -		$ -	7,00	$ 6.160.903		$ -	4,22	$ 3.714.144	2,78	$ 2.446.759
4.14.3.6.2.4	DESTOCONADO para árboles con diametro de tocón >100 cm, de forma mecánica para tocón y raiz superficial y/o habilitación de lugar de siembra, mediante el uso de maquinaria especializada desde 30 cm de altura del tocón hasta 1 m de profundidad por debajo de la rasante y en un radio de hasta 3 m para habilitación de lugar de siembra. Se requiere para la adecuación de zonas verdes y la unidad de medida es m3, los cuales se cuantifican y pagan como el volumen del tocon en superficial (0,53 m3) con diametro de 1,5 m) más el 70% del volumen extraido por debajo de la rasante (8,66 m3), es decir, del volumen subterraneo. Incluye corte del tronco o tocón hasta la base de la raiz (20 cm de altura), la extraccion de raices con las especificaciones descritas, y la disposición final de los residuos. Se realizará en aquellos árboles autorizados por la autoridad ambiental, y avalados por la interventoria y la EDU.	m3	5,00	$ 1.162.631,00	$ 5.813.155,00					0,00	$ -		$ -	5,00	$ 5.813.155		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 5.813.155
4.14.3.7	FASE 2 INSTALACIÓN DE ATAGUIAS																				
4.14.3.7.1A	CONSTRUCCIÓN DE ATAGUIAS																				
4.14.3.7.1	SUBFASE 1. Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias en primera fase de obra. Incluye suministro e instalacion de primera estructura de 6 Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana Hdpe Cal. 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	m	327,00	$ 2.065.762,00	$ 675.504.174,00					91,70	$ 189.430.376,00		$ -	418,70	$ 864.934.550	101,40	$ 209.468.267	418,70	$ 864.934.550	0,00	$ -
4.14.3.7.2	SUBFASE 2. Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias en segunda subfase de obra. Incluye suministro e instalación de segunda estructura de 4 Geobags, transporte de los materiales, amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	m	327,00	$ 1.947.415,00	$ 636.804.705,00					52,70	$ 102.628.771,00		$ -	379,70	$ 739.433.476	92,40	$ 179.941.146	379,70	$ 739.433.476	0,00	$ -
4.14.3.7.2	DRENAJES																				
4.14.3.7.2.1	Sistema de Drenaje con Bomba Sumergible para aguas pluviales de 1.00 H.P. Altura Max. De 14 mts conexiones en 2" con paso de sólidos de 10mm 127 V, Interruptor de nivel tipo flotador incorporado, Incluye suministro y colocación.	día	90,00	$ 190.794,00	$ 17.171.460,00					0,00	$ -		$ -	90,00	$ 17.171.460		$ -	61,00	$ 11.638.434	29,00	$ 5.533.026
4.14.3.8	FASES 3 Y 4 CONSTRUCCIÓN																				
4.14.3.8.1	DEMOLICIONES Y RETIROS																				
4.14.3.8.1.1	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	300,00	$ 209.243,00	$ 62.772.900,00					0,00	$ -		$ -	300,00	$ 62.772.900		$ -	0,00	$ -	300,00	$ 62.772.900
4.14.3.8.2	MOVIMIENTOS DE TIERRA																				
4.14.3.8.2.1	PERFILACION Y CORTE DE TALUD EN LECHO DE RIO en material heterogéneo, con una altura variable medido en sitio. Incluye acopio del material provenente de la excavacion, no incluye botadero.	m3	40.622,00	$ 25.009,00	$ 1.015.915.598,00					0,00	$ -	39200,00	$ 980.352.800,00	1422,00	$ 35.562.798		$ -	1053,61	$ 26.349.732	368,39	$ 9.213.066
4.14.3.8.2.2	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con máquina, rapalea, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	36.874,00	$ 69.715,00	$ 2.570.670.910,00					311,55	$ 21.719.708,00	35000,00	$ 2.440.025.000,00	2185,55	$ 152.365.618	135,64	$ 9.456.143	417,60	$ 29.112.985	1767,95	$ 123.252.633
4.14.3.8.2.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	34.670,00	$ 207.477,00	$ 7.193.227.590,00					0,00	$ -	10091,35	$ 2.093.723.431,00	24578,65	$ 5.099.504.159		$ -	0,00	$ -	24578,65	$ 5.099.504.159
4.14.3.8.2.4	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	350,00	$ 57.532,00	$ 20.136.200,00					0,00	$ -	350,00	$ 20.136.200,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.14.3.8.2.5	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	694,00	$ 55.034,00	$ 38.193.596,00					0,00	$ -		$ -	694,00	$ 38.193.596		$ -	73,19	$ 4.027.939	620,81	$ 34.165.657
4.14.3.8.3	ANCLAJES																				
4.14.3.8.3.1	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la obra.	m	3.533,00	$ 370.946,00	$ 1.310.552.218,00						$ -	3533,00	$ 1.310.552.218,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.14.3.8.3.2	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA ZAPATA, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la obra.	m	6.248,00	$ 370.946,00	$ 2.317.670.608,00					0,00	$ -	6248,00	$ 2.317.670.608,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.14.3.9	OBRAS ESPECIALES																				

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**OBJETO:**	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	**VALOR CONTRATO:**	$ 4.766.443.488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	**COORDINADOR EDU:**	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00		

ACTA 9

PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)

FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.14.3.9.0.1	Armado e instalación de GEOBAGS, Saco Geosintético 70G-A© O SIMILAR o equivalente para PROTECCION DE TALUDES o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, llano con trituladora, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	un	8.792,00	$ 198.941,00	$ 1.749.089.272,00					0,00	$ -		$ -	8792,00	$ 1.749.089.272		$ -	0,00	$ -	8792,00	$ 1.749.089.272
4.14.3.9.0.2	Instalación de GEOMALLA BIAXIAL TIPO UX 200 o equivalente para muro en tierra armada, muro de contención o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	31.387,00	$ 29.112,00	$ 913.738.344,00					0,00	$ -		$ -	31387,00	$ 913.738.344		$ -	0,00	$ -	31387,00	$ 913.738.344
4.14.3.9.0.3	Instalación de GEOMALLA BIAXIAL TIPO UX 300 o equivalente para muro en tierra armada, muro de contención o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	68.769,00	$ 47.293,00	$ 3.252.292.317,00					0,00	$ -		$ -	68769,00	$ 3.252.292.317		$ -	0,00	$ -	68769,00	$ 3.252.292.317
4.14.3.9.0.4	Instalación de GEOTEXTIL TR 4000 tipo Paveo o equivalente para proteccion de taludes. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	40.358,00	$ 23.133,00	$ 933.601.614,00					0,00	$ -		$ -	40358,00	$ 933.601.614		$ -	0,00	$ -	40358,00	$ 933.601.614
4.14.3.9.0.5	Construccion de CONCRETO ARTICULADO, Incluye proteccion anticorrosiva en manguera plastica y conectores con cable en acero encauchetado de 3/8, Incluye todo lo necesario para su correcta colocacion.	m2	2.582,00	$ 559.467,00	$ 1.444.543.794,00					0,00	$ -		$ -	2582,00	$ 1.444.543.794		$ -	0,00	$ -	2582,00	$ 1.444.543.794
4.14.3.9.0.6	SUBFASE 3. Retiro de GEOBAGS TR 4000 en Alaguias, instalados en la Fase 2 de obra. Incluye transporte y retiro de la obra a botaderos oficiales.	un	3.479,00	$ 64.808,00	$ 225.467.032,00					0,00	$ -		$ -	3479,00	$ 225.467.032	841,00	$ 54.503.528	877,00	$ 56.836.616	2602,00	$ 168.630.416
4.14.3.9.0.7	Suministro, transporte e instalación de filtro al respaldo de los muros de contención, material granular (pasa 3", retiene en 3/4") con tubería perforada y flexible con un diámetro de 3", con un ancho de 0.40 m. Incluye Geotextil NT1600 o equivalente y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento.	m	320,00	$ 71.646,00	$ 22.926.720,00					0,00	$ -		$ -	320,00	$ 22.926.720		$ -	0,00	$ -	320,00	$ 22.926.720
4.14.3.9.1	CONCRETOS																				
4.14.3.9.1.1	Construcción de ZAPATAS Y LLAVES en concreto de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto con Autobomba, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, segúin diseño.	m3	667,00	$ 911.693,00	$ 608.099.231,00					0,00	$ -		$ -	667,00	$ 608.099.231	141,84	$ 129.314.535	141,84	$ 129.314.535	525,16	$ 478.784.696
4.14.3.9.1.2	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN EN CONTRAFUERTE en concreto de 28 Mpa., con un ESPESOR DE 0,35 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto con Autobomba, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, protección y curado para estructuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	272,00	$ 1.205.067,00	$ 327.778.224,00					0,00	$ -		$ -	272,00	$ 327.778.224	58,20	$ 70.134.899	58,20	$ 70.134.899	213,80	$ 257.643.325
4.14.3.9.1.3	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN EN VASTAGO VERTICAL O INCLINADO en concreto de 28 Mpa., con un ESPESOR DE 0,30 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto con Autobomba, impermeabilizante integral tipo plasticreto DM o equivalente, formaleta metalica a la vista y teleras perdidas, adicionado con FIBRA Nikon. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, protección y curado para estructuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	485,00	$ 1.289.290,00	$ 625.305.650,00					0,00	$ -		$ -	485,00	$ 625.305.650	31,05	$ 40.032.455	31,05	$ 40.032.455	453,95	$ 585.273.195
4.14.3.9.1.4	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10", para REEMPLAZO. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	707,00	$ 596.169,00	$ 421.491.483,00					0,00	$ -		$ -	707,00	$ 421.491.483		$ -	0,00	$ -	707,00	$ 421.491.483
4.14.3.9.2	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA																				
4.14.3.9.2.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	148.015,00	$ 6.472,00	$ 957.953.080,00					0,00	$ -	0,91	$ 5.894,00	148014,09	$ 957.947.186	30.953,32	$ 200.329.887	30953,32	$ 200.329.887	117060,77	$ 757.617.299
4.14.4	RECUBRIMIENTO DE APOYOS EXISTENTES EN RÍO																				
4.14.4.1	CONSTRUCCIÓN ATAGUÍAS																				
4.14.4.1.1	SUBFASE 1. Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Paveo o equivalente para ataguias en primera fase de obra. Incluye suministro e instalacion de primera estructura de 6 Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana Hdpe Cal. 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	m	125,00	$ 2.065.762,00	$ 258.220.250,00					0,00	$ -		$ -	125,00	$ 258.220.250		$ -	0,00	$ -	125,00	$ 258.220.250
										0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.14.4.1.2	SUBFASE 2. Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Paveo o equivalente para ataguias en segunda subfase de obra. Incluye suministro e instalación de segunda estructura de 4 Geobags, transporte de los materiales, amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	m	125,00	$ 1.947.415,00	$ 243.426.875,00					0,00	$ -		$ -	125,00	$ 243.426.875		$ -	0,00	$ -	125,00	$ 243.426.875
4.14.4.2	DRENAJES																				
4.14.4.2.1	Sistema de Drenaje con Bombas Sumergible para aguas pluviales de 1.00 H.P. Altura Max. De 14 mts conexiones en 2" con paso de sólidos de 10mm 127 V, Interruptor de nivel tipo flotador incorporado, Incluye suministro y	día	50,00	$ 190.794,00	$ 9.539.700,00					0,00	$ -		$ -	50,00	$ 9.539.700		$ -	0,00	$ -	50,00	$ 9.539.700
4.14.4.3	ANCLAJES																				
4.14.4.3.1	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS, Sistema Dywidag R32-280 o similar, perforados in situ, (SIN BARRA) Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricación y ejecución de la actividad.	m	1.290,00	$ 257.252,00	$ 331.855.080,00					0,00	$ -	1109,32	$ 285.374.352,00	180,68	$ 46.480.728		$ -	0,00	$ -	180,68	$ 46.480.728
OA	OBRA ADICIONAL 105230 DE 2025																				
OA 2.3.1.3 (NORTE)	Construcción de LOSA DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa, con un espesor de 0,25 m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2		$ 254.663,00						29,64	$ 7.548.211,00		$ -	29,64	$ 7.548.211		$ -	29,64	$ 7.548.211	0,00	$ -
OA 1.3.3.2 (NORTE)	Acarreo interno de ACERO para lugares de difícil acceso, pendiente y/o escalas. Se pagará según lo aprobado por la interventoría. Distancia entre 50 y 100 m.	kg		$ 380,00						30953,32	$ 11.762.262,00		$ -	30953,32	$ 11.762.262	30.953,32	$ 11.762.262	30953,32	$ 11.762.262	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 48.954.770.551**						**$ 6.850.873.977**		**$ 14.080.796.068**		**$ 41.724.848.460**		**$ 1.275.169.140**		**$ 12.442.499.582**		**$ 29.282.348.878**
AU		21,72%	%A	16,72%	$ 8.185.237.636						$ 1.145.466.129		$ 2.354.309.103		$ 6.976.394.663		$ 213.209.280		$ 2.080.385.930		$ 4.896.008.732
			%U	5,00%	$ 2.447.738.528						$ 342.543.699		$ 704.039.803		$ 2.086.242.423		$ 63.758.457		$ 622.124.979		$ 1.464.117.444
TOTAL					$ 59.587.746.715						$ 8.338.883.805		$ 17.139.144.974		$ 50.787.485.546		$ 1.552.135.877		$ 15.145.010.491		$ 35.642.475.054
OE	OBRA EXTRA 105230 DE 2025																				

edu Empresa de Desarrollo Urbano Alcaldía de Medellín	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		ACTA 9
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE1	Suministro, transporte e instalación de cerramiento de 2,00 de altura, en malla eslabonada calibre 12 con apertura de 6 cm, postes metálicos de 1,9" Cal.16 por 2,70 m de altura con gallinazo para 3 líneas de alambre de púas Cal.16, separados a una distancia promedio de 2,20m entre sí, y pie de amigos de tubería de 1,9" Cal.16 de 2,00m de longitud cada 3 vanos para el arriostramiento de los postes. Incluye: Ángulo galvanizado de 1"x1/8"x6m pintado en remate malla contra el piso, anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 30x30x40cm. Incluye excavacion y botada de material.	m		$ 218.034,00			$ -		$ -	373,50	$ 81.435.699,00		$ -	373,50	$ 81.435.699		$ -	373,50	$ 81.435.699	0,00	$ -
OE2	Suministro, transporte e instalación de puerta vehicular doble ala, de 6m de longitud total por 2m altura, incluye postes en 4" x 3mm de espesor, puerta forrada en malla eslabonada y en marcada en ángulo galvanizado de 1"x1/8". Anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 40x40x40cm	un		$ 4.223.761,00			$ -		$ -	1,00	$ 4.223.761,00		$ -	1,00	$ 4.223.761		$ -	1,00	$ 4.223.761	0,00	$ -
OE3	Suministro, transporte e instalación de cerramiento en teja ondulada de zinc Cal.35, con una altura de 2,20 m. Incluye: Estructura en madera cada 1.00m, perforación de lámina, Dados en concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura de 30x30x40 cm, contrafuertes en madera cada 9m, excavación manual cargue y botada en cualquier material.	m		$ 103.038,00			$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE4	N/A.										$ -		$ -	0,00	$ -		$ -		$ -		
OE5	Suministro, preparación y colocación de mortero 1:4 hecho en obra 3,5 cm de espesor para estabilización y protección de taludes. Incluye: Adecuación de la superficie, humedecimiento del terreno, instalación y fijación de malla gallinero como refuerzo, preparación del mortero en obra, aplicación manual del mortero sobre el talud.	m2		$ 61.608,00			$ -		$ -	3562,17	$ 219.458.169,00		$ -	3562,17	$ 219.458.169		$ -	3562,17	$ 219.458.169	0,00	$ -
OE6	Ronda de coronación con mortero 1:4 para cada terraza, en semicircular, de 60cm de desarrollo con 5cm de espesor.	m		$ 54.756,00			$ -		$ -	222,64	$ 12.190.876,00		$ -	222,64	$ 12.190.876		$ -	222,64	$ 12.190.876	0,00	$ -
OE7	Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes, realizado con estación total o GPS. Incluye levantamiento, procesamiento, cálculo de áreas y plano básico con coordenadas. Se ejecuta con equipo, un topógrafo y un cadenero.	día		$ 785.875,00			$ -		$ -	6,00	$ 4.715.250,00		$ -	6,00	$ 4.715.250		$ -	6,00	$ 4.715.250	0,00	$ -
OE8	Suministro e instalación de tubo en acero SCH 40 - Gr. 50 diámetro exterior 88.9 mm (3.5") y espesor 5.49 mm (7/32") para encamisado de micropilote. Incluye corte, soldadura con electrodo E7018 de 1/8" e instalacion (junto con los elementos y equipos requeridos para su correcta fijación).	m		$ 159.079,00			$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE9	Selección en el sitio de las excavaciones, cargue, almacenamiento, retiro, transporte y disposición final de llantas usadas encontradas en el lote del proyecto. Incluye su disposición a un gestor autorizado por la autoridad ambiental, cumpliendo normatividad ambiental vigente y la obtención del respectivo certificado de disposición final. Mínimo 20 de llantas por viaje. No incluye limpieza de la llanta	un		$ 12.197,00						0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE10	Disposición selectiva de basuras provenientes de las excavaciones. Incluye la clasificación manual de los residuos, empaque, almacenamiento temporal, traslego interno desde el sitio de acopio provisional a la portería del proyecto para su recolección y disposición final por Empresas Varias de Medellín (gestor y/o receptor autorizado por la Autoridad Ambiental competente), cumpliendo la normatividad vigente. La unidad de medida será de m3, equivalente a 9 costales de material empacado.	m3		$ 213.973,00						392,44	$ 83.971.564,00		$ -	392,44	$ 83.971.564	128,11	$ 27.412.081	392,44	$ 83.971.564	0,00	$ -
OE11	Rocería y limpieza, Incluye cargue, disposición, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, entre una altura de vegetación de 0,50m y 3,0 m, la rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2		$ 12.489,00						11864,14	$ 148.171.244,00		$ -	11864,14	$ 148.171.244		$ -	11864,14	$ 148.171.244	0,00	$ -
OE12	Retiro y desmonte de cerramiento existente en malla eslabonada de la cancha, con una altura aproximada de 4,50 m. Incluye la puerta peatonal y puerta vehicular, mediante labores manuales y/o mecanicas. Incluye corte y desanclaje de la malla, desmontaje de postes y elementos de fijación, acopio dentro de la obra, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. No incluye la disposición final en sitio aprobado por la interventoria	m2		$ 19.829,00						1656,08	$ 32.838.410,00		$ -	1656,08	$ 32.838.410	-1.607,00	-$ 31.865.203	49,08	$ 973.207	1607,00	$ 31.865.203
OE13	Retiro de gimnasio al aire libre existente (8 equipos). Incluye demolición localizada del concreto necesario para liberar los equipos, acopio interno temporal de los equipos. No incluye mantenimiento de los equipos, ni transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	gb		$ 1.100.160,00						1,00	$ 1.100.160,00		$ -	1,00	$ 1.100.160	-1,00	-$ 1.100.160	0,00	$ -	1,00	$ 1.100.160
OE14	Retiro de arcos de fútbol en cancha existente. Incluye el desmonte del elemento completo sin cortes, liberación de anclajes o elementos de fijación, cargue manual, acopio interno temporal. No incluye el traslado de los arcos al sitio que indique la interventoría.	un		$ 289.518,00						2,00	$ 579.036,00		$ -	2,00	$ 579.036	-2,00	-$ 579.036	0,00	$ -	2,00	$ 579.036
OE15	Suministro, transporte e instalación de cerramiento provisional en Puente Sur del Metro de Medellín de 2,00 m de altura, construido en malla eslabonada galvanizada calibre 12.5, con apertura de 6 cm. El cerramiento contará con postes en tubería galvanizada de 1 ½" calibre 16, con una altura de 2,00 m, espaciados a una distancia promedio de 2,40 m entre sí. Incluye tubería galvanizada diametro de 3/4" calibre 16 para rigidizar los postes, así como abrazaderas metálicas (3 unidades por poste) para la fijación del cerramiento al pasamanos existente.	m		$ 130.720,00						96,30	$ 12.588.336,00		$ -	96,30	$ 12.588.336		$ -	96,30	$ 12.588.336	0,00	$ -

edu
Empresa de Desarrollo Urbano
Gobierno de Medellín

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE16	Suministro, transporte, colocación y fijación de plástico negro calibre 3.5 para la protección provisional de taludes, con el fin de prevenir el deterioro de la estabilidad del terreno. Incluye extendido del plástico conforme a la geometría del terreno, traslapos necesarios, fijación mediante estacas en madera y alambre. No incluye reposición o cambio del plástico por deterioro posterior a su instalación.	m2		$ 5.029,00						1201,42	$ 6.041.941,00		$ -	1201,42	$ 6.041.941		$ -	1201,42	$ 6.041.941	0,00	$ -
OE17	Suministro, instalación, configuración, y puesta en funcionamiento de sistema panorámico de visualización y monitoreo con cámaras (3 x Camara Bala IP Panorámica 180° + 1 x Cámara domo 360°). Incluye garantía en la instalación de 6 meses a partir de la puesta en marcha finalizado este periodo, cualquier requerimiento adicional será atendido como servicio de soporte técnico, en equipos 1 año de garantía respaldada por el fabricante, capacitación en el uso y operación del sistema CCTV, la cual se realiza durante la configuración y entrega del sistema . Se dispone de los equipos requeridos para el proyecto, sin embargo se debe considerar un tiempo estimado de adquisición y entrega entre 10 y 15 días. No incluye: obras civiles, resanes, ni pintura, salidas eléctricas y de automatización, infraestructura, cajas especiales diferentes a las cotizadas, salidas eléctricas, salidas de voz y datos, servicio de internet, energía, mantenimiento técnico, preventivo y correctivo.	un		$ 168.377.737,00						1,00	$ 168.377.737,00		$ -	1,00	$ 168.377.737		$ -	1,00	$ 168.377.737	0,00	$ -
OE-552	Suministro e instalación de poste de madera de 8 mts	un		$ 1.187.039,00						18,00	$ 21.366.702,00		$ -	18,00	$ 21.366.702		$ -	18,00	$ 21.366.702	0,00	$ -
OE-553	Suministro e instalación de triplex # 2	m		$ 38.091,00						996,00	$ 37.938.636,00		$ -	996,00	$ 37.938.636		$ -	996,00	$ 37.938.636	0,00	$ -
OE-554	Suministro e instalación de norma RA6 001 (retenida secundaria)	un		$ 419.161,00						8,00	$ 3.353.288,00		$ -	8,00	$ 3.353.288		$ -	8,00	$ 3.353.288	0,00	$ -
OE-555	Suministro e instalación de norma RA4 003 (vestida secundaria)	un		$ 92.589,00						38,00	$ 3.518.382,00		$ -	38,00	$ 3.518.382		$ -	38,00	$ 3.518.382	0,00	$ -
OE-556	Suministro e instalación de conector conector DBH 8	m		$ 18.826,00						42,00	$ 790.692,00		$ -	42,00	$ 790.692		$ -	42,00	$ 790.692	0,00	$ -
OE-557	Suministro e instalación de toma de caucho aereo	un		$ 32.344,00						0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-558	Suministro e instalación de convertidores de medios	m		$ 416.084,00						2,00	$ 832.168,00		$ -	2,00	$ 832.168		$ -	2,00	$ 832.168	0,00	$ -
OE-559	Servicio de Empalme de Fibra Óptica. Suministro y ejecución del servicio de empalme de fibra óptica, el cual incluye:Empalme por fusión de fibras ópticas mediante fusionadora especializada, Uso de empalmadora de fibra óptica (fusionadora) debidamente calibrada, mano de obra calificada, técnico certificado en empalme y manejo de redes de fibra óptica, pruebas básicas de continuidad del enlace. El servicio se ejecutará cumpliendo las buenas prácticas de instalación para redes de fibra óptica y garantizando la correcta continuidad y atenuación del enlace.	un		$ 244.850,00						2,00	$ 489.700,00		$ -	2,00	$ 489.700		$ -	2,00	$ 489.700	0,00	$ -
OE-560	Suministro, transporte e instalación de Desarenador Certaro de 15m x 30'. Incluye: 2 chimeneas de inspección de 400mm con arotapa liviana, tuberías y accesorios de conexión a tanque Aquacell.	un		$ 40.791.683,00						1,00	$ 40.791.683,00		$ -	1,00	$ 40.791.683		$ -	1,00	$ 40.791.683	0,00	$ -
OE-561	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=13,50m, Sistema Dywidag R38-550 o similar, autoperforados in situ con barra autoperforante, diámetro de micropilote 15cm con lechada de cemento de 28MPa. Incluye: Suministro, transporte, perforación, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación de lechada, equipos, mano de obra. No incluye: Bombeo o cualquier otro tipo de obra que se requiera que no esté específicamente indicada, las cuales se cobraran por sus respectivos ítems de pago.	m		$ 435.166,00						0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-562	Aplicación de herbicida para control de maleza en lote remanente norte, mediante fumigación manual con equipo tipo bomba de espalda de 20 litros, utilizando producto herbicida de contacto no selectivo tipo Gramafin o equivalente, diluido en agua conforme a dosificación técnica adoptada. Incluye suministro del producto, preparación de la mezcla, transporte interno, aplicación uniforme sobre la cobertura vegetal, control de rebrote inicial, cumplimiento de retiros mínimos a fuentes hídricas y zonas ambientalmente sensibles, uso de elementos de protección personal (EPP), manejo adecuado de residuos y envases, así como herramienta menor y mano de obra.	m2		$ 932,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-563	Suministro, transporte e instalación de geocolchón flexible en geomalla tipo PAVCO o similar, con dimensiones de 6,80 m × 1,00 m × 0,30 m, dispuesto para instalación en sitio (no apto para izaje). Incluye suministro del geocolchón, material pétreo de llenado (piedra fracturada entre 3" y 10"), transporte interno y externo de materiales, conformación, llenado, cierre y amarre con soga, de acuerdo con los diseños y especificaciones técnicas del proyecto. Los anclajes y demás elementos complementarios serán medidos y pagados en sus respectivos ítems.	m2		$ 339.338,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-564	No aplica										$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-565	No aplica										$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-566	No aplica										$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-567	Suministro, transporte e incorporación de aditivo tipo Eucon IM100 o equivalente, para mejorar la cohesión, reducir la permeabilidad y evitar el lavado de la mezcla en condiciones de presencia permanente de agua. Incluye suministro, dosificación e incorporación del aditivo y transporte del aditivo. No incluye cemento ni agua.	kg		$ 16.939,00						1404,20	$ 23.785.744,00		$ -	1404,20	$ 23.785.744	762,45	$ 12.915.141	1404,20	$ 23.785.744	0,00	$ -

	ACTA DE OBRA		
Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 9
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE-568	Suministro,transporte e instalación de concreto premezclado de 28 MPA para muro de galería de tanque Aquacell, con espesor de 25 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del concreto, desmoldante tipo separol o equivalente, curador de concreto, suministro, armado y desarmado de la obra falsa para los muros perimetrales. Incluye la elaboración de las ventanas de inspección compuestas por 91 ventanas de 32 cm × 25 cm, 3 ventanas de 32 cm × 60 cm y 3 ventanas de 80 cm × 60 cm, las cuales, debido a sus dimensiones reducidas y configuración, requieren formaleta de fabricación específica no reutilizable y ejecución manual de bajo rendimiento. No incluye acero de refuerzo, el cual se pagará en su respectivo ítem.	m2		$ 437.032,00						96,92	$ 42.357.141,00		$ -	96,92	$ 42.357.141		$ -	96,92	$ 42.357.141	0,00	$ -
OE-682	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=7,50 m, sistema Dywidag R38-550 o similar, autoperforados in situ con barra autoperforante, diámetro de micropilote 15 cm, para las zapatas del muro de contención sobre el río, ejecutados en condiciones de lecho activo con presencia de nivel freático, saturación del terreno y flujo hidráulico, mediante inyección de lechada de cemento de 30 MPa. Incluye: suministro, transporte, perforación en medio saturado, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación y control de lechada, equipos y mano de obra. No incluye: actividades de bombeo, manejo o control de aguas, ni cualquier otro tipo de obra no especificada, las cuales se reconocerán mediante sus respectivos ítems de pago.	m		$ 535.597,00						3021,00	$ 1.618.038.537,00		$ -	3021,00	$ 1.618.038.537	1.676,60	$ 897.981.930	3006,60	$ 1.610.325.940	14,40	$ 7.712.597
OE-683	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=7,50 m, sistema Dywidag R32-280 o similar, autoperforados in situ con barra autoperforante, diámetro de micropilote 15 cm, para la llave anti-socavación en el muro de contención sobre el río, ejecutados en condiciones de lecho activo con presencia de nivel freático, saturación del terreno y flujo hidráulico, mediante inyección de lechada de cemento de 30 MPa. Incluye: suministro, transporte, perforación en medio saturado, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación y control de lechada, equipos y mano de obra. No incluye: actividades de bombeo, manejo o control de aguas, ni cualquier otro tipo de obra no especificada, las cuales se reconocerán mediante sus respectivos ítems de pago.	m		$ 463.003,00						5573,20	$ 2.580.408.320,00		$ -	5573,20	$ 2.580.408.320	2.368,00	$ 1.096.391.104	5573,20	$ 2.580.408.320	0,00	$ -
OE-684	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=7,50 m, sistema Dywidag R32-280 o similar, autoperforados in situ sin barra autoperforante, diámetro de micropilote 15 cm, para la llave anti-socavación en el muro de contención sobre el río, ejecutados en condiciones de lecho activo con presencia de nivel freático, saturación del terreno y flujo hidráulico, mediante inyección de lechada de cemento de 30 MPa. Incluye: suministro, transporte, perforación en medio saturado, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación y control de lechada, equipos y mano de obra. No incluye: actividades de bombeo, manejo o control de aguas, ni cualquier otro tipo de obra no especificada, las cuales se reconocerán mediante sus respectivos ítems de pago.	m		$ 373.986,00						5563,20	$ 2.080.558.915,00		$ -	5563,20	$ 2.080.558.915	2.368,00	$ 885.598.848	5563,20	$ 2.080.558.915	0,00	$ -
OE-684	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=7,50 m, sistema Dywidag R32-280 o similar, autoperforados in situ sin barra autoperforante, diámetro de micropilote 15 cm, para la llave anti-socavación en el muro de contención sobre el río, ejecutados en condiciones de lecho activo con presencia de nivel freático, saturación del terreno y flujo hidráulico, mediante inyección de lechada de cemento de 30 MPa. Incluye: suministro, transporte, perforación en medio saturado, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación y control de lechada, equipos y mano de obra. No incluye: actividades de bombeo, manejo o control de aguas, ni cualquier otro tipo de obra no especificada, las cuales se reconocerán mediante sus respectivos ítems de pago.	m		$ 373.986,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-685	Suministro, transporte e instalación de reflector exterior tipo LED de 200W en la zona REMANENTE NORTE, incluye mano de obra calificada y herramientas menores, de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto. Los demás elementos y actividades requeridas para su funcionamiento serán reconocidos y pagados en sus respectivos ítems del contrato.	un		$ 241.629,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-686	Impermeabilización para muros de contención con cemento marino denso, incluye una capa de imprimación con cemento marino diluido en agua en relación 1:1 en volumén y dos capas de cemento marino al 100%. No incluye sellado de pases de tensores en muros de contención.	m2		$ 84.229,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-687	FRISO como Puente de adherencia del revoque a superficies de : 1) mampostería para muro no estructural (bloque de concreto) , 2) elementos estructurales en concreto (columnas, vigas, muros pantallas). Dosificación 1:8 (acronal: agua) más Dosificación 1:3 (cemento: arena).	m2		$ 16.509,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
OE-688	Aplicación de cemento para la estabilización del material de llenado de geobags en ataguías, mediante dosificación 1:10 (cemento:arenilla), medida por metro cúbico (m3) de geobag. Incluye el suministro, descargue y transporte interno del cemento hasta el frente de trabajo, su incorporación al material granular y la mezcla necesaria para su preparación previa al llenado de los geobags. No incluye el suministro ni el transporte de material granular, ni el llenado, ni la instalación o conformación de geobags, actividades contempladas en su respectivo ítem contractual.	un		$ 121.487,00							$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
SUBTOTAL CAPITULO OBRA EXTRA					$ -		$ -		$ -		$ 7.229.922.091		$ -		$ 7.229.922.091		$ 2.886.754.705		$ 7.188.665.095		$ 41.256.996
	A.U. 21,72%				$ -		$ -		$ -		$ 1.570.339.078		$ -		$ 1.570.339.078		$ 627.003.122		$ 1.561.376.059		$ 8.961.020
COSTO TOTAL CON AU					$ -		$ -		$ -		$ 8.800.261.169		$ -		$ 8.800.261.169		$ 3.513.757.827		$ 8.750.043.154		$ 50.218.016
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 91.418.972.854						$ 19.687.033.447		$ 19.687.033.447		$ 91.418.972.854		$ 5.839.819.892		$ 32.203.679.273		$ 59.215.293.581

	INVERSIÓN GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES																				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNIT.																	
1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES																				
1.1	Programa de Participación Comunitaria																				
1.1.1	Reuniones con comunidad de inicio, avance y fin de obra.(Incluye el alquiler de video beam y refrigerio para 50 personas)	un	3,00	$ 644.670,00	$ 1.934.010,00						$ -		$ -	3,00	$ 1.934.010		$ -	1,00	$ 644.670	2,00	$ 1.289.340
1.1.2	Reuniones informativas con líderes y organizaciones sociales (JAL, JAC) del territorio	un	4,00	$ 644.670,00	$ 2.578.680,00						$ -		$ -	4,00	$ 2.578.680	1,00	$ 644.670	2,00	$ 1.289.340	2,00	$ 1.289.340
1.1.3	Reuniones con el comité ciudadano de obra (incluye el alquiler de video beam y refrigerio para 30 personas	un	17,00	$ 446.310,00	$ 7.587.270,00						$ -		$ -	17,00	$ 7.587.270	1,00	$ 446.310	8,00	$ 3.570.480	9,00	$ 4.016.790
1.2	Programa de Comunicación y Divulgación																				
1.2.1	Volantes según manual de identidad (14x21 cm, earth pact 90 gr, tintas 4/1). Incluye producción y diseño gráfico.	un	20.000,00	$ 893,00	$ 17.860.000,00						$ -		$ -	20000,00	$ 17.860.000		$ -	1000,00	$ 893.000	19000,00	$ 16.967.000
1.2.2	Afiche según manual de identidad (50x35 cm, earth pact 250 gr, tintas 4x0). Incluye producción y diseño.	un	150,00	$ 5.058,00	$ 758.700,00						$ -		$ -	150,00	$ 758.700	50,00	$ 252.900	150,00	$ 758.700	0,00	$ -
1.2.3	Circular de obra según manual de identidad	un	1.000,00	$ 496,00	$ 496.000,00					1033,00	$ 512.368,00		$ -	2033,00	$ 1.008.368	393,00	$ 194.928	2033,00	$ 1.008.368	0,00	$ -
1.2.4	Pendones para volquetas 0,7m*1m con información de la obra (Cada volqueta debe portar un pendón a cada lado) Incluye producción y diseño.	un	40,00	$ 158.688,00	$ 6.347.520,00						$ -		$ -	40,00	$ 6.347.520		$ -	40,00	$ 6.347.520	0,00	$ -
1.2.5	Buzón de sugerencias 24cm de alto, 18 cm de ancho por 15cm de fondo, material en acrílico, impresión adhesivo en inkjet. Incluye producción y diseño.	un	3,00	$ 178.524,00	$ 535.572,00						$ -		$ -	3,00	$ 535.572		$ -	3,00	$ 535.572	0,00	$ -
1.2.6	Cartelería informativa 120x80 corcho con marco de madera y banner en adhesivo full color.(Incluye diseño y producción del cabezote en banner tipo adhesivo).	un	3,00	$ 208.278,00	$ 624.834,00						$ -		$ -	3,00	$ 624.834		$ -	3,00	$ 624.834	0,00	$ -
1.2.7	Suministro, transporte e instalación Valla 6X3 de acuerdo a Manual de Imagen Incluye producción y diseño.	un	2,00	$ 5.752.440,00	$ 11.504.880,00						$ -		$ -	2,00	$ 11.504.880		$ -	2,00	$ 11.504.880	0,00	$ -
1.2.8	Placa fotograbada en acero inoxidable calibre 1/8 (3175 mm.), medidas 100x70 cms, logo y textos en bajo relieve pintados con pintura poliuretano automotriz, fondo en alto relieve, acabado cepillado, con 4 perforaciones de 1/4 para instalar en pared con chazos y botones en acero inoxidable con tornillos soldados	un	1,00	$ 5.501.515,00	$ 5.501.515,00						$ -		$ -	1,00	$ 5.501.515		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.501.515
1.3	Plan de divulgación del proyecto y Plan de Manejo de Tráfico (PMT)																				
1.3.1	Video institucional de 1 a 1,20 minutos de duracion para informar a la comunidad sobre cierres o cambios viales por PMT. Formato 1920x1080 pixeles full HD, producion y edicion. video aereo con locución profesional con subtitulos	un	10,00	$ 1.686.060,00	$ 16.860.600,00						$ -		$ -	10,00	$ 16.860.600		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 16.860.600
1.3.2	Producción e Instalacion de pasacalles en lona tipo banner, impresión tipo inkjet, de 7,0m x 80cm. soporte en madera a los lados.	un	12,00	$ 327.294,00	$ 3.927.528,00						$ -		$ -	12,00	$ 3.927.528		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 3.927.528
1.3.3	Paquete de 20 cuñas radiales: Grabación, musicalización y emisión de un en las emisoras regionales de 40 segundos en emisoras regionales de alto impacto que se establecen con secretaría de movilidad. (Ejemplo: Olímpica Estero, RCN Radio, Caracol. Programas radiales musicales y/o noticieros)	un	10,00	$ 366.966,00	$ 3.669.660,00						$ -		$ -	10,00	$ 3.669.660		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 3.669.660
1.3.4	Suministro de banderín institucional en lámina galvanizada de 1 x 2 m, en tubo de 1" de hierro y tubo cuadrado de 3/4" de hierro. Lona impresa en inkjet.	un	20,00	$ 347.130,00	$ 6.942.600,00						$ -	1,48	$ 512.368,00	18,52	$ 6.430.232		$ -	0,00	$ -	18,52	$ 6.430.232
1.3.5	Pieza audiovisual diseño en el cierre con animación diario de los cierres viales, locución profesional y edición Aproximadamente 1 minuto para publicar en redes sociales con subtítulos- Se usa en caso de que no se	un	10,00	$ 1.090.980,00	$ 10.909.800,00						$ -		$ -	10,00	$ 10.909.800		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 10.909.800
1.4	Programa de Formación y Capacitación																				
1.4.1	Charlas con personal de obra en temas de interes o necesidad	un	11,00	$ 168.606,00	$ 1.854.666,00						$ -		$ -	11,00	$ 1.854.666		$ -	8,00	$ 1.348.848	3,00	$ 505.818
1.4.2	Logística para talleres de capacitación con comunidad. Incluye materiales para el desarrollo del taller y refrigerios para 15 personas	un	19,00	$ 366.966,00	$ 6.972.354,00						$ -		$ -	19,00	$ 6.972.354		$ -	5,00	$ 1.834.830	14,00	$ 5.137.524
1.5	Sostenibilidad																				
1.5.1	Actividades de sostenibilidad y apropiación positiva del espacio (Las actividades se deberan acordar y confinar con el apoyo de la supervisión social - Estas actividades incluiran, jornadas de activación 03_Cultural o pedagógica, talleres con la comunidad, encuentros intergeneracionales, acciones simbólicas, intervenciones artísticas, siembras comunitarias, recorridos pedagógicos y los elementos que se requieran para el desarrollo de las actividades como alquiler de sonidos, pantallas, mobiliario, enseres, entre otros que permitan la ejecución adecuada de las actividades)	global	1,00	$ 46.416.240,00	$ 46.416.240,00						$ -		$ -	1,00	$ 46.416.240	0,04	$ 1.856.650	0,38	$ 17.795.987	0,62	$ 28.620.253
	TOTAL GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES				$ 153.282.429						$ 512.368		$ 512.368		$ 153.282.429		$ 3.395.458		$ 48.157.029		$ 105.125.400

	INVERSIÓN GESTIÓN AMBIENTAL																				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNIT.																	
2	GESTIÓN AMBIENTAL																				
2.1	Sostenibilidad																				
2.1.1	Capacitaciones de sostenibilidad. Estas reuniones se programarán con la comunidad en el COO, se deben dictar por personal externo a la obra, se entrega refigerio y/o souvenir	un	4,00	$ 793.440,00	$ 3.173.760,00						$ -		$ -	4,00	$ 3.173.760		$ -	2,00	$ 1.586.880	2,00	$ 1.586.880
2.2	Manejo de Residuos Sólidos																				
2.2.1	Punto ecológico de 35 litros (9 galones) en estructura metálica, con tablero con tapa y debidamente rotuladas, un juego equivale a 3 canecas (tener en cuenta juego de tres recipientes para residuos orgánicos aprovechables, residuos aprovechables, residuos no aprovechables). Estas canecas estarán dispuestas en almacén y/o en obras de urbanismo, vías y andenes).	Juego de canecas	10,00	$ 403.613,00	$ 4.036.130,00						$ -		$ -	10,00	$ 4.036.130		$ -	9,00	$ 3.632.517	1,00	$ 403.613
2.2.2	Canecas de 121 litros (32 galones) con tapa y debidamente rotuladas (se debe presupuestar 4 recipientes: una caneca para residuos orgánicos aprovechables, una caneca para residuos aprovechables, una caneca para residuos no aprovechables y una caneca para residuos peligrosos, ubicadas en zonas de acopio de residuos)	un	16,00	$ 170.689,00	$ 2.731.024,00						$ -		$ -	16,00	$ 2.731.024		$ -	5,00	$ 853.445	11,00	$ 1.877.579
2.2.3	Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco (residuos aprovechables ó reciclables plástico, vidrio, cartón,papel, metales). Canecas de 35 litros. (65x100 cm) paquete x50	Paquete	100,00	$ 52.098,00	$ 5.209.800,00						$ -		$ -	100,00	$ 5.209.800	1,00	$ 52.098	7,00	$ 364.687	93,00	$ 4.845.113
2.2.4	Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro (residuos no aprovechables). Canecas de 35 litros. (65x100 cm). paquete x 50	Paquete	100,00	$ 51.305,00	$ 5.130.500,00						$ -		$ -	100,00	$ 5.130.500	10,00	$ 513.050	57,50	$ 2.950.038	42,50	$ 2.180.462

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**OBJETO:**	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	**VALOR CONTRATO:**	$ 4.766.443.488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	**COORDINADOR EDU:**	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00		

ACTA 9

PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)

FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.2.5	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos orgánico aprovechables) Canecas de 35 litros. (65x100 cm). Paquete por 50	Paquete	30,00	$ 53.751,00	$ 1.612.530,00						$ -		$ -	30,00	$ 1.612.530	1,00	$ 53.751	6,40	$ 344.008	23,60	$ 1.268.522
2.2.6	Bolsas plásticas para los frentes de obra color rojo (residuos especiales). (tamaño 90*115) -(calibre 1,6). Solo para acopio central, caneca de 121 litros.	Paquete	30,00	$ 104.139,00	$ 3.124.170,00						$ -		$ -	30,00	$ 3.124.170		$ -	0,45	$ 46.863	29,55	$ 3.077.307
2.2.7	Construcción de caseta para el acopio de residuos sólidos comunes. Incluye teleras, tejas de zinc, largueros.	un	4,00	$ 2.086.594,00	$ 8.346.376,00						$ -		$ -	4,00	$ 8.346.376		$ -	1,00	$ 2.086.594	3,00	$ 6.259.782
2.2.8	Manejo de Residuos Peligrosos: Residuos de estopas contaminadas, equipos de protección personal, material institucional, protección de marca, empaques, envases, filtro, manto asfáltico, medicamentos, residuos de laboratorio, químicos, cosméticos, alimentos) entre otros incinerables. Precio por kilogramo. Este valor incluye recolección, transporte, tratamiento y/o disposición final . Cantidad mínima 50 Kg. Si la cantidad es menor o igual a 10kg no incluye transporte.	Kg	500,00	$ 2.678,00	$ 1.339.000,00						$ -		$ -	500,00	$ 1.339.000		$ -	0,00	$ -	500,00	$ 1.339.000
2.2.9	Manejo de Residuos Peligrosos: Residuos con disposición a relleno de seguridad. (Fibra de vidrio, icopor, espumas. Precio por Kilogramo. Este valor incluye recolección, transporte, tratamiento y/o disposición final . Cantidad mínima 50 Kg. Si la cantidad es menor o igual a 10kg no incluye transporte.	Kg	50,00	$ 3.372,00	$ 168.600,00						$ -		$ -	50,00	$ 168.600		$ -	0,00	$ -	50,00	$ 168.600
2.2.10	Manejo de Residuos Peligrosos: Residuos con disposición a relleno de seguridad. (Asbesto, resinas solidificadas, bandas de asbesto) . Precio por Kilogramo. Este valor incluye recolección, transporte, tratamiento y/o disposición final . Cantidad mínima 50 Kg. Si la cantidad es menor o igual a 10kg no incluye transporte.	Kg	50,00	$ 2.217,00	$ 110.850,00						$ -		$ -	50,00	$ 110.850		$ -	0,00	$ -	50,00	$ 110.850
2.2.11	Herramientas y equipos para el aseo y limpieza en obra (se pagará trimestral según tipología de la obra). Incluye: cepillo para calle (nylon) y pala con cabo.	Trimestral	42,00	$ 102.901,00	$ 4.321.842,00						$ -		$ -	42,00	$ 4.321.842		$ -	0,00	$ -	42,00	$ 4.321.842
2.2.12	Transporte y disposición de madera no reutilizable, y certificado de disposicion en sitios autorizados (cantidad mínima de 10 m3 incluye cargue del vehículo).	viajes	100,00	$ 66.337,00	$ 6.633.700,00						$ -		$ -	100,00	$ 6.633.700		$ -	6,00	$ 398.022	94,00	$ 6.235.678
2.2.13	Costales de fibra para recolección y acopio temporal de residuos de construcción.	un	2.000,00	$ 1.482,00	$ 2.964.000,00						$ -		$ -	2000,00	$ 2.964.000	250,00	$ 370.500	1620,00	$ 2.400.840	380,00	$ 563.160
2.2.14	Báscula balanza digital de gancho (50 kg).	un	2,00	$ 99.741,00	$ 199.482,00						$ -		$ -	2,00	$ 199.482		$ -	1,00	$ 99.741	1,00	$ 99.741
2.3	**Ahorro y uso eficiente de agua y energía**																				
2.3.1	Suministro e instalación de dispositivos reguladores para mangueras	un	14,00	$ 22.083,00	$ 309.162,00						$ -		$ -	14,00	$ 309.162		$ -	6,00	$ 132.498	8,00	$ 176.664
2.3.2	Compra hidrolavadora, de acuerdo al tiempo de duración de la obra (para obras con duración mayor a 3 meses), la cual se depreciará en el tiempo que dure la obra.	un	2,00	$ 553.655,00	$ 1.107.310,00						$ -		$ -	2,00	$ 1.107.310		$ -	2,00	$ 1.107.310	0,00	$ -
2.4	**Manejo de sustancias químicas**																				
2.4.1	Kit antiderrames (para sustancias químicas). Incluye Absorbente Organico Peat Moss x 2kg, Barreras 3*4* Oleofílicas x 3 und, Tapabocas KN95, Gafas de seguridad, Guantes Nitrilo 13* par, Chaleco Reflectivo, Linterna Recargable, Tacos de madera x 5 piezas, Maze Dieléctrico, Masilla Epoxica pequeña, Cinta señalización x 50m, Pala antichispa, Bolsas Hazmat con amarre plastico x 6und, Desengrasante Biodegradable x 1Gal, Tanque de 20gal azul, Instructivo de uso.	un	6,00	$ 251.107,00	$ 1.506.642,00						$ -		$ -	6,00	$ 1.506.642		$ -	2,00	$ 502.214	4,00	$ 1.004.428
2.4.2	Bandeja o estiba plástica antiderrames 120x80x18 para capacidad de 56 litros. Incluye base de contención y rejilla removible.	un	6,00	$ 880.394,00	$ 5.282.364,00						$ -		$ -	6,00	$ 5.282.364		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 5.282.364
2.4.3	Adecuacion del sitio para almacenamiento de sustancias químicas. Construcción de caseta para el acopio de combustibles (tamaño acorde al volumen máximo que se manejará). Incluye, extintor multiproposito ABC de 20 libras, tejas de zinc, largueros metálicos, cerramiento en malla metálica, sacado de mortero para el piso y dique de contención en concreto (ningún material constructivo debe ser reforzable).	un	2,00	$ 1.369.331,00	$ 2.738.662,00						$ -		$ -	2,00	$ 2.738.662		$ -	2,00	$ 2.738.662	0,00	$ -
2.5	**Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción**																				
2.5.1	Teleras 1,35m x 0,90 m para construcción de acopios.	un	300,00	$ 32.663,00	$ 9.798.900,00						$ -		$ -	300,00	$ 9.798.900		$ -	263,00	$ 8.590.369	37,00	$ 1.208.531
2.5.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo	12,00	$ 406.630,00	$ 4.879.560,00						$ -		$ -	12,00	$ 4.879.560	0,40	$ 162.652	10,93	$ 4.445.821	1,07	$ 433.739
2.5.3	Malla seguridad (construcción) naranja (rollo x 50 mts.)	rollo	24,00	$ 103.477,00	$ 2.483.448,00						$ -		$ -	24,00	$ 2.483.448		$ -	4,00	$ 413.909	20,00	$ 2.069.539
2.5.4	Balizas (1,4m).	un	100,00	$ 40.630,00	$ 4.063.000,00						$ -		$ -	100,00	$ 4.063.000		$ -	0,00	$ -	100,00	$ 4.063.000
2.6	**Control de emisiones atmosféricas**																				
2.6.1	Manguera 1/2" para riego.	m	525,00	$ 1.352,00	$ 709.800,00						$ -		$ -	525,00	$ 709.800		$ -	460,00	$ 621.920	65,00	$ 87.880
2.6.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo	12,00	$ 406.630,00	$ 4.879.560,00						$ -		$ -	12,00	$ 4.879.560	1,00	$ 406.630	1,60	$ 650.608	10,40	$ 4.228.952
2.6.3	Cubierta para la concretadora. Incluye largueros, plástico, cerramiento en tela o geotextil NT 1600 o 2000.	un	4,00	$ 415.854,00	$ 1.663.416,00						$ -		$ -	4,00	$ 1.663.416		$ -	4,00	$ 1.663.416	0,00	$ -
2.6.4	Caseta para la cortadora. Incluye largueros, plástico, cerramiento en tela o geotextil NT 1600 o 2000	un	4,00	$ 415.854,00	$ 1.663.416,00						$ -		$ -	4,00	$ 1.663.416		$ -	1,00	$ 415.854	3,00	$ 1.247.562
2.6.5	Construcción de lavadero de llantas en losa de concreto de 20 cm de espesor, de 3,0 metros x 1,50 metros con pendiente transversal hacia el centro y pendiente longitudinal hacia un extremo, mínima del 2% apoyado en una capa de base de 0,20m compactada al 95% del proctor modificado . Incluye acero de refuerzo, excavación, cargue y botada de material sobrante, tubería PVC de 4" para desagüe y todos los demás materiales necesarios para su correcta construcción y funcionamiento según diseño.	un	2,00	$ 3.599.672,00	$ 7.199.344,00						$ -		$ -	2,00	$ 7.199.344		$ -	2,00	$ 7.199.344	0,00	$ -
2.6.6	Tela negra para protección perimetral de edificaciones (rollo 2 m x 100 de longitud).	rollo	20,00	$ 199.377,00	$ 3.987.540,00						$ -		$ -	20,00	$ 3.987.540		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 3.987.540
2.7	**Protección del suelo**																				
2.7.1	Costales de fibra para recolección y acopio de procedentes de excavaciones.	un	1.000,00	$ 1.482,00	$ 1.482.000,00						$ -		$ -	1000,00	$ 1.482.000		$ -	0,00	$ -	1000,00	$ 1.482.000
2.7.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo	12,00	$ 406.630,00	$ 4.879.560,00						$ -		$ -	12,00	$ 4.879.560	0,40	$ 162.652	4,89	$ 1.988.421	7,11	$ 2.891.139
2.8	**Manejo de campamento e instalaciones temporales**																				
2.8.1	Señalización en sitios internos de disposición temporal de residuos sólidos y zonas de acopios de materiales (la señalización debe ser en polisestireno tamaño 30*20cm) .	un	50,00	$ 16.249,00	$ 812.450,00						$ -		$ -	50,00	$ 812.450	5,00	$ 81.245	44,00	$ 714.956	6,00	$ 97.494
2.9	**Prevención de contaminación de cuerpos de agua de redes de servicios públicos**																				
2.9.1	Tela polisombra negra al 65% para protección de sumideros (rollo x 50 mts.)	rollo	20,00	$ 5.166,00	$ 103.320,00						$ -		$ -	20,00	$ 103.320		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 103.320
2.9.2	Alquiler de baño portátil con 2 limpieza por semana (atiende a 15 personas).	mes	168,00	$ 634.884,00	$ 106.660.512,00						$ -		$ -	168,00	$ 106.660.512	7,00	$ 4.444.188	40,33	$ 25.604.871	127,67	$ 81.055.641
2.9.3	Construcción de juego de tanques sedimentadores en concreto de 21 MPa, apoyado sobre el lleno, compuesto de dos tanques de concreto de 1.5 m de ancho x 1.5 m de largo x 3 m de profundidad (medidas internas) con un espesor de 0,07m, separados 1,0 m entre las caras internas mas cercanas, incluye excavación, cargue y botada de material sobrante, losa pendentada perimetral a cada tanque de 0,5m de ancho x 0,07m de espesor, tubería PVC 4" entre tanques y 15m entre el segundo tanque y el sitio de disposición final de las aguas. Incluye acero de refuerzo, materiales y todo lo necesario para su correcta construcción yfuncionamiento según diseño.	un	4,00	$ 1.305.929,00	$ 5.223.716,00						$ -		$ -	4,00	$ 5.223.716		$ -	2,00	$ 2.611.858	2,00	$ 2.611.858
2.9.4	Canecas de 55 g plásticas como tanque sedimentador para el lavado de herramienta menor en obra	un	6,00	$ 210.691,00	$ 1.264.146,00						$ -		$ -	6,00	$ 1.264.146		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 1.264.146
2.10	**Gestión de la fauna y la flora**																				
2.10.1	Malla tipo polisombra color naranja al 65% para la delimitación de zonas verdes, zonas de tala y protección de árboles o arbustos (rollo 2.10 m ancho X 100 m largo)	rollo	15,00	$ 289.854,00	$ 4.347.810,00					2,35	$ 681.157,00		$ -	17,35	$ 5.028.967		$ -	17,35	$ 5.028.967	0,00	$ -
2.10.2	Teleras 1,35m x 0,90 m para proteccion de árboles y/o direccionamiento de fauna.	un	400,00	$ 28.861,00	$ 11.544.400,00						$ -	9,69	$ 279.657,00	390,31	$ 11.264.743	26,00	$ 750.386	26,00	$ 750.386	364,31	$ 10.514.357
2.10.3	Largueros de madera (dimensiones 4 cm x 8 cm, largo 2.4m) para protección de árboles.	un	400,00	$ 13.336,00	$ 5.334.400,00						$ -		$ -	400,00	$ 5.334.400	13,00	$ 173.368	209,00	$ 2.787.224	191,00	$ 2.547.176

Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00		

ACTA 9

PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.10.4	Señalética fauna (la señalización debe ser en poliestireno tamaño 30*20cm).	un	10,00	$ 15.536,00	$ 155.360,00						$ -		$ -	10,00	$ 155.360		$ -	4,00	$ 62.144	6,00	$ 93.216
2.10.5	Volantes que contengan información de la fauna.	un	500,00	$ 803,00	$ 401.500,00						$ -	500,00	$ 401.500,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2.10.6	Talleres de educación ambiental con enfoque en fauna silvestre. Requiere Biólogo, Veterinario o afín con experiencia en exponer a empleados y comunidad lo relacionado a Fauna Silvestre. Incluye preparación y presentación de un (1) taller. El tema será pactado con el ambiental supervisor del proyecto acorde a la necesidad. Incluye, preparación, evidencias, listado de asistencia y calificación por parte del público objeto. La duración del taller será de mínimo una (1) hora. □ □	Taller	2,00	$ 770.941,00	$ 1.541.882,00						$ -		$ -	2,00	$ 1.541.882		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.541.882
2.10.7	Visitas periódicas para realización de seguimiento y monitoreo de fauna en el área de influencia directa del proyecto (insumo para informe semestral). Se realiza verificación de especies reinsertadas, comportamiento de la fauna en zonas de reposición arbórea y áreas de conservación cercanas al proyecto, seguimiento de nidos, madrigueras y reportes de incidentes con la FAUNA. Requiere Biólogo, Veterinario o afín con experiencia en manejo, caracterización, ahuyentamiento y salvamento de fauna silvestre. Corresponde a seguimiento semestral de obra (por la duración de la misma) una vez finalizadas las labores de aprovechamiento forestal. Comprende mínimo una (1) visita semestral como insumo para informe semestral entregable a la Autoridad Ambiental, según lo dispuesto en el Plan de Manejo de Fauna realizado previamente y a la Resolución. El uso de materiales durante las labores se debe justificar con fotografías fechadas para cada día de uso. Incluye informe y anexos.	día	6,00	$ 808.106,00	$ 4.848.636,00						$ -		$ -	6,00	$ 4.848.636		$ -	2,00	$ 1.616.212	4,00	$ 3.232.424
2.10.8	Inscripción al Centro de Atención Veterinario (CAV) y carta de intención de los proyectos de construcción de obra. Esta inscripción se realiza una (1) vez para el proyecto.	un	1,00	$ 247.950,00	$ 247.950,00						$ -		$ -	1,00	$ 247.950	1,00	$ 247.950	1,00	$ 247.950	0,00	$ -
2.10.9	Visitas periódicas para realización de seguimiento o atención de temas puntuales sobre manejo de fauna en el área de influencia directa del proyecto que requieran la presencia de un profesional biólogo (incluye informe de la visita).	un	6,00	$ 446.310,00	$ 2.677.860,00						$ -		$ -	6,00	$ 2.677.860		$ -	1,00	$ 446.310	5,00	$ 2.231.550
2.10.10	Disponibilidad para la atención y valoración en un CAV (Centro de Atención Veterinario) con el cual se tenga un contrato. Requiere CAV con experiencia en manejo de fauna silvestre avalado por la Autoridad Ambiental. El CAV será contratado durante el aprovechamiento forestal y ejecución del proyecto. Para la atención de alguna eventualidad se debe realizar previamente el acuerdo con el CAV. Debe incluir constancia mensual que indique si se reporto o no evento. □ □	mes	18,00	$ 587.790,00	$ 10.580.220,00						$ -		$ -	18,00	$ 10.580.220		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 10.580.220
2.11	MONITOREO ARQUEOLOGICO																				
2.11.1	Monitoreo, control y seguimiento a remoción de morteros y pavimentos. Incluye arqueólogo director, antropólogo en campo, arquitecto y SIG. Incluye la elaboración y radicación ante el ICANH del informe mensual y final.	mes	16,00	$ 14.877.000,00	$ 238.032.000,00						$ -		$ -	16,00	$ 238.032.000	1,00	$ 14.877.000	8,00	$ 119.016.000	8,00	$ 119.016.000
2.11.2	Rescate arqueológico (Se ejecutará en caso de que, durante las actividades de prospección y monitoreo, se registren materiales y/o contextos arqueológicos que, por su naturaleza, calidad, representatividad y pertinencia para el esclarecimiento de las problemáticas de investigación local o regional, así lo ameriten). Dado la identificación preliminar de un puente en arco de acuerdo con lo identificado en campo se destina el recurso en caso tal que se requieran los estudios arquitectónicos y arqueológicos. Del mismo modo, si se encuentra un hallazgo de mayor complejidad, se revisará contra [illegible]	Global	1,00	$ 29.754.000,00	$ 29.754.000,00						$ -		$ -	1,00	$ 29.754.000		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 29.754.000
2.11.3	Divulgación educativa al personal de obra y a la comunidad en general.	Global	1,00	$ 892.620,00	$ 892.620,00						$ -		$ -	1,00	$ 892.620		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 892.620
	TOTAL INVERSIÓN GESTIÓN AMBIENTAL				$ 532.158.236						$ 681.157		$ 681.157		$ 532.158.236		$ 22.295.470		$ 204.120.859		$ 328.037.371

	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO																				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT																	
3	SG SST																				
3.1	Chalecos para director, ingenieros, residentes, auxiliares. Estarnosados sesión manual de identidad	un	25,00	$ 69.426,00	$ 1.735.650,00						$ -		$ -	25,00	$ 1.735.650		$ -	20,00	$ 1.388.520	5,00	$ 347.130
3.2	Bordado de logos en uniformes según manual de imagen de la Alcaldía de Medellín	un	120,00	$ 7.439,00	$ 892.680,00						$ -		$ -	120,00	$ 892.680		$ -	120,00	$ 892.680	0,00	$ -
3.3	Chalecos reflectivos sencillo (Uso subcontratistas o trabajos corta duración máximo 3 meses)	un	100,00	$ 15.282,00	$ 1.528.200,00						$ -		$ -	100,00	$ 1.528.200		$ -	100,00	$ 1.528.200	0,00	$ -
3.4	Capacitación / Actividades /Campañas educativas de SST con contratación de instructor externo, no aplica para instructores de la ARL (incluye souvenirs o refrigerio y logística de las actividades)	mes	9,00	$ 347.130,00	$ 3.124.170,00						$ -		$ -	9,00	$ 3.124.170		$ -	2,00	$ 694.260	7,00	$ 2.429.910
3.5	Camilla rígida espina dorsal larga dotada (inmovilizador cervical, araña)	un	8,00	$ 188.442,00	$ 1.507.536,00						$ -		$ -	8,00	$ 1.507.536		$ -	8,00	$ 1.507.536	0,00	$ -
3.6	Botiquín primeros auxilios portátil (incluye 2 dotaciones)	un	8,00	$ 179.046,00	$ 1.432.368,00						$ -		$ -	8,00	$ 1.432.368		$ -	4,00	$ 716.184	4,00	$ 716.184
3.7	Silbato brigadistas	un	50,00	$ 9.234,00	$ 461.700,00						$ -		$ -	50,00	$ 461.700		$ -	50,00	$ 461.700	0,00	$ -
3.8	Riñonera dotada para brigadistas	un	50,00	$ 46.251,00	$ 2.312.550,00						$ -		$ -	50,00	$ 2.312.550		$ -	50,00	$ 2.312.550	0,00	$ -
3.9	Brazalete distintivo para identificación grupos de apoyo de emergencia (brigada de emergencia, coordinadores de evacuación, comité de emergencias)	un	50,00	$ 18.781,00	$ 939.050,00						$ -		$ -	50,00	$ 939.050		$ -	50,00	$ 939.050	0,00	$ -
3.10	Megáfono para emergencias	un	8,00	$ 250.410,00	$ 2.003.280,00						$ -		$ -	8,00	$ 2.003.280		$ -	8,00	$ 2.003.280	0,00	$ -
3.11	Teléfonos de radiofrecuencia	un	8,00	$ 301.535,00	$ 2.412.280,00						$ -		$ -	8,00	$ 2.412.280		$ -	8,00	$ 2.412.280	0,00	$ -
3.12	Alarma para el proyecto	un	1,00	$ 592.333,00	$ 592.333,00						$ -		$ -	1,00	$ 592.333		$ -	1,00	$ 592.333	0,00	$ -
3.13	Monitor de Gases (Con sensores para 4 gases: Oxigeno, Pentano, H2S, CO2)	un	3,00	$ 3.794.228,00	$ 11.382.684,00						$ -		$ -	3,00	$ 11.382.684		$ -	1,00	$ 3.794.228	2,00	$ 7.588.456
3.14	Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 20 libras	un	8,00	$ 119.016,00	$ 952.128,00						$ -		$ -	8,00	$ 952.128		$ -	8,00	$ 952.128	0,00	$ -
3.15	Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 10 libras	un	8,00	$ 93.798,00	$ 750.384,00						$ -		$ -	8,00	$ 750.384		$ -	8,00	$ 750.384	0,00	$ -
3.16	Extintor TIPO BC (CO2) de 10 libras	un	8,00	$ 345.047,00	$ 2.760.376,00						$ -		$ -	8,00	$ 2.760.376		$ -	8,00	$ 2.760.376	0,00	$ -
3.17	Señalización para campamento en acrílico (0,25m*0,40m). Avisos de Poliestireno (señales de Prohibición, acciones de mando, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio).	un	210,00	$ 17.357,00	$ 3.644.970,00						$ -		$ -	210,00	$ 3.644.970		$ -	100,00	$ 1.735.700	110,00	$ 1.909.270
3.18	Señalización reflectiva para áreas nocturnas. (0,25m*0,40m). Avisos de Poliestireno (señales de Prohibición, acciones de mando, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio).	un	10,00	$ 18.844,00	$ 188.440,00						$ -		$ -	10,00	$ 188.440		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 188.440
3.19	Mejoras y condiciones de seguridad derivadas de inspecciones, auditorías, cambio de actividades y de controles planteados en la matrizde riesgos	mes	10,00	$ 313.012,00	$ 3.130.120,00						$ -		$ -	10,00	$ 3.130.120		$ -	2,00	$ 626.024	8,00	$ 2.504.096
3.20	Escalera portatil certificada (extensión y/o material rígido - Dielectrica)	un	2,00	$ 1.487.700,00	$ 2.975.400,00						$ -		$ -	2,00	$ 2.975.400		$ -	2,00	$ 2.975.400	0,00	$ -
3.21	Escalera portatil certificada en un material rígido (aluminio, fibra de vidrio)	un	2,00	$ 591.762,00	$ 1.183.524,00						$ -		$ -	2,00	$ 1.183.524		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.183.524
	TOTAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				$ 45.909.823						$ -		$ -		$ 45.909.823		$ -		$ 29.042.813		$ 16.867.010

	PRESUPUESTO PLAN DE MANEJO DE TRANSITO																				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNIT.																	
4	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO																				
4.1	Señales informativa Obra. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015 (*).	un	30,00	$ 201.318,00	$ 6.039.540,00						$ -		$ -	30,00	$ 6.039.540	1,00	$ 201.318	5,00	$ 1.006.590	25,00	$ 5.032.950
4.2	Señales reglamentarias. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015 (*).	un	20,00	$ 201.318,00	$ 4.026.360,00						$ -		$ -	20,00	$ 4.026.360		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 4.026.360
4.3	Señales preventivas Obra. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015 (*).	un	50,00	$ 201.318,00	$ 10.065.900,00						$ -		$ -	50,00	$ 10.065.900		$ -	9,00	$ 1.811.862	41,00	$ 8.254.038
4.4	Pasos de pare y siga dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial	un	4,00	$ 72.607,00	$ 290.428,00						$ -		$ -	4,00	$ 290.428		$ -	4,00	$ 290.428	0,00	$ -
4.5	Balizas (1.4 m)	un	50,00	$ 50.384,00	$ 2.519.200,00						$ -		$ -	50,00	$ 2.519.200		$ -	0,00	$ -	50,00	$ 2.519.200
4.6	Maletín (2.0 x 1.0 m) . (Alquiler)	un	20,00	$ 94.221,00	$ 1.884.420,00						$ -		$ -	20,00	$ 1.884.420		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 1.884.420
4.7	Conos de 0,9 y dos franjas reflectivas tipo IV diamante.	un	10,00	$ 47.689,00	$ 476.890,00						$ -		$ -	10,00	$ 476.890		$ -	6,00	$ 286.134	4,00	$ 190.756

	ACTA DE OBRA		
Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.8	Malla plástica naranja (polietileno de alta densidad, rollo por 50 m, ancho 1,40 m)	m	1.000,00	$ 2.255,00	$ 2.255.000,00					256,00	$ 577.280,00		$ -	1256,00	$ 2.832.280	50,00	$ 112.750	1256,00	$ 2.832.280	0,00	$ -
4.9	Estructuración y Trámite de aprobación de PMT	un	1,00	$ 7.438.500,00	$ 7.438.500,00						$ -		$ -	1,00	$ 7.438.500		$ -	1,00	$ 7.438.500	0,00	$ -
4.10	Auxiliar de tránsito, incluida dotación – a aux * 18 meses	personas/mes	36,00	$ 1.950.910,00	$ 70.232.760,00						$ -		$ -	36,00	$ 70.232.760	4,00	$ 7.803.640	26,20	$ 51.113.842	9,80	$ 19.118.918
4.11	Capacitación y entrenamiento para auxiliares de tránsito para obras en vías	un	4,00	$ 297.026,00	$ 1.188.104,00					6,00	$ 1.782.156,00		$ -	10,00	$ 2.970.260		$ -	10,00	$ 2.970.260	0,00	$ -
4.12	Permiso de ocupación de vía Secretaría de Movilidad.	un	1,00	$ 29.754.000,00	$ 29.754.000,00						$ -		$ -	1,00	$ 29.754.000		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 29.754.000
4.13	Asesoría Especialista en movilidad - 18m	personas/mes	18,00	$ 2.233.196,00	$ 40.197.528,00						$ -	1,06	$ 2.369.436,00	16,94	$ 37.838.092		$ -	0,00	$ -	16,94	$ 37.838.092
	TOTAL PLAN DE MANEJO DE TRANSITO				**$ 176.368.630**						**$ 2.369.436**		**$ 2.369.436**		**$ 176.368.630**		**$ 8.117.708**		**$ 67.749.896**		**$ 108.618.734**
															$ -						
POLIZAS		Glb	1,00	$ 1.099.392.350,12600	$ 1.099.392.350									1,00	$ 1.099.392.350			0,68	$ 749.143.821	0,32	$ 350.248.529
					$ 907.719.112																
	COSTO DIRECTO				**$ 91.418.972.854**		$ -		$ -		**$ 19.687.033.447**		**$ 19.687.033.447**		**$ 91.418.972.854**		**$ 5.839.819.892**		**$ 32.203.679.273**		**$ 59.215.293.581**
	ADMINISTRACION	A%		16,72%	**$ 15.285.252.261**		$ -		$ -		**$ 3.291.671.992**		**$ 3.291.671.992**		**$ 15.285.252.261**		**$ 976.417.886**		**$ 5.384.455.174**		**$ 9.900.797.087**
	UTILIDAD	U%		5,00%	**$ 4.570.948.643**		$ -		$ -		**$ 984.351.672**		**$ 984.351.672**		**$ 4.570.948.643**		**$ 291.990.995**		**$ 1.610.183.964**		**$ 2.960.764.679**
	PMT Y GESTION SOCIAL, AMBIENTALY SST				**$ 907.719.112,00**		$ -		$ -		**$ 3.552.961,00**		**$ 3.552.961,00**		**$ 907.719.112,00**		**$ 33.808.636**		**$ 349.070.597**		**$ 558.648.515**
	POLIZAS				**$ 1.099.392.350**		$ -		$ -		$ -		$ -		**$ 1.099.392.350**		$ -		**$ 749.143.821**		**$ 350.248.529**
	COSTO TOTAL CON A.U.				**$ 113.282.285.220**		$ -		$ -		**$ 23.966.610.073**		**$ 23.966.610.073**		**$ 113.282.285.220**		**$ 7.142.037.409**		**$ 40.296.532.829**		**$ 72.985.752.391**
													$ -		$ -						
	JARDIN INFANTIL BUEN COMIENZO																				
1.0.0	**PRELIMINARES**																				
1	**PRELIMINARES**																				
1.1	**DESCAPOTE Y LIMPIEZA**																				
1.1.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA, Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta altura de la vegetación de 0,50 m, La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2		$ 4.340		123,00	$ 533.820,00		$ -	332,65	$ 1.443.701,00		$ -	455,65	$ 1.977.521		$ -	455,65	$ 1.977.521	0,00	$ -
1.2	**INSTALACIONES PROVISIONALES**																				
1.2.1	Instalacion de planta electrica con Torre de Iluminacion para trabajos Nocturnos, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y puesta en funcionamiento	dia		$ 133.647		120,00	$ 16.037.640,00		$ -		$ -		$ -	120,00	$ 16.037.640		$ -	0,00	$ -	120,00	$ 16.037.640
2	**RETIROS Y DEMOLICIONES**																				
2.1	**DEMOLICIONES**																				
2.1.1	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclopeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3		$ 209.243		20,00	$ 4.184.860,00		$ -		$ -		$ -	20,00	$ 4.184.860		$ -	0,39	$ 81.605	19,61	$ 4.103.255
2.1.2	DEMOLICIÓN COMBINADA (MANUAL Y MECÁNICA) DE ÁREA CONSTRUIDA DE EDIFICACIONES EN CUALQUIER MATERIAL (tradicional) con predominio en materiales de bloque, ladrillo, concreto de vigas, columnas, losas o en tapia, cubierta y estructura metalica. Incluye corte de acero, retiro de redes de servicio público interiores, hasta los contadores; (estos si no se ha realizado la desconexión por parte de EPM, se deberán reintegrar a la EDU bajo oficio). Incluye también el cargue mecánico o manual, transporte interno y externo y disposición final a botaderos oficiales. Los recintes para contención contra edificaciones vecinas en el momento de requerirse, según autorización y aprobación de la Interventoría, se pagarán en su respectivo ítem. La demolición se realizara hasta nivel de losa de piso o terreno. La medida es la del área de la unidad de vivienda en planta por cada nivel intervenido.	m2		$ 77.498		85,00	$ 6.587.330,00		$ -		$ -		$ -	85,00	$ 6.587.330		$ -	0,00	$ -	85,00	$ 6.587.330
2.1.4	Disposición selectiva de residuos provenientes de la demolición (cuescos de concreto, gravas, arenas, gravillas, cantos, pétreos asfalticos, trozos de ladrillo y bloque, sobrantes de mezclas de cementos y concretos hidráulicos) incluye clasificación, limpieza y empaque, almacenamiento y transporte a un gestor y /o receptores autorizados por la Autoridad Ambiental competente.	m3		$ 272.666		15,00	$ 4.089.990,00		$ -		$ -		$ -	15,00	$ 4.089.990		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 4.089.990
3	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**																				
3.1	**EXCAVACIONES**																				
3.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3		$ 89.788		3002,00	$ 269.543.576,00		$ -		$ -		$ -	3002,00	$ 269.543.576		$ -	1644,40	$ 147.647.387	1357,60	$ 121.896.189
3.1.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3		$ 92.521		2001,00	$ 185.134.521,00		$ -		$ -	15,60	$ 1.443.701,00	1985,40	$ 183.690.820		$ -	0,00	$ -	1985,40	$ 183.690.820
3.2	**LLENOS**																				
3.2.1	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3		$ 126.925		1405,00	$ 178.329.625,00		$ -		$ -		$ -	1405,00	$ 178.329.625		$ -	0,00	$ -	1405,00	$ 178.329.625
3.2.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2		$ 9.999		1532,00	$ 15.318.468,00		$ -		$ -		$ -	1532,00	$ 15.318.468		$ -	0,00	$ -	1532,00	$ 15.318.468
3.3	**ACARREOS VARIOS**																				
3.3.2	Acarreo interno de materiales para lugares de difícil acceso, pendiente, escalas y senderos en piedra o en tierra. Entre 0 a 150 m. (Incluye cargue, suministro y llenado de canecas de 5 galónes)	m3		$ 58.595		10,00	$ 585.950,00		$ -		$ -		$ -	10,00	$ 585.950		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 585.950

ACTA DE OBRA

Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		**ACTA 9**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(JUN 11 - JUL 10)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**sábado, 11 de julio de 2026**

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.3.3	Acarreo interno de ACERO para lugares de difícil acceso, pendiente y/o escalas. Se pagará según lo aprobado por la interventoría. Distancia entre 50 y 100 m.	kg		$ 380		10,00	$ 3.800,00		$ -		$ -		$ -	10,00	$ 3.800		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 3.800
4	CONCRETOS																				
4.1	FUNDACIONES																				
4.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3		$ 935.900		234,00	$ 219.000.600,00		$ -		$ -		$ -	234,00	$ 219.000.600		$ -	0,00	$ -	234,00	$ 219.000.600
4.3	LOSAS																				
4.3.5	Construcción de mortero 1:4 para nivelación de piso, espesor máximo 5 cm. Incluye suministros, transporte de materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2		$ 44.909		3935,18	$ 176.724.999,00		$ -		$ -		$ -	3935,18	$ 176.724.999		$ -	0,00	$ -	3935,18	$ 176.724.999
4.5	TANQUES																				
4.5.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3		$ 935.900		7,00	$ 6.551.300,00		$ -		$ -		$ -	7,00	$ 6.551.300		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 6.551.300
4.5.2	Construcción de LOSA DE PISO DE TANQUE en concreto de 21 MPa. con un ESPESOR DE 0.30 m. Adicionado con FIBRA Nikon e impermeabilizante integral tipo Plastocrete Dm o equivalente calidad. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El entresuelo y el acero de refuerzo se pagarán en su respectivo ítem.	m2		$ 251.181		64,00	$ 16.075.584,00		$ -		$ -		$ -	64,00	$ 16.075.584		$ -	0,00	$ -	64,00	$ 16.075.584
4.5.3	Construcción de MURO EN CONCRETO de 21 Mpa PARA TANQUE, ESPESOR DE 0,20 - 0,30 m., adicionado con FIBRA Nikon y con impermeabilización integral tipo Plastocrete DM o equivalente calidad. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta completa en Súper T para acabado a la vista, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	m3		$ 1.002.237		38,00	$ 38.085.006,00		$ -		$ -		$ -	38,00	$ 38.085.006		$ -	0,00	$ -	38,00	$ 38.085.006
4.5.4	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m		$ 99.291		87,00	$ 8.638.317,00		$ -		$ -		$ -	87,00	$ 8.638.317		$ -	0,00	$ -	87,00	$ 8.638.317
4.5.5	Suministro, transporte e impermeabilización de tanque con membrana de PVC tipo Sikaplan 12 NTR o equivalente de espesor de 1.2mm. Incluye membrana a base de PVC plastificado y reforzado con armadura de poliéster para la impermeabilización de tanques de agua, debe de cumplir con las normas: UNE 104303, DIN 16938, ASTM 1003, DIN 53370, DIN 4062, ICONTEC 1500 para agua potable. Las uniones entre láminas deberán realizarse mediante soldadura termoplástica con aire caliente. Cuando se proceda a soldar 2 láminas, deberán disponerse de tal manera que el ancho del traslapo sea igual o mayor de 5 cm, por lo que la soldadura deberá tener en cualquier punto 4 cm como mínimo. Una vez que las superficies de las láminas que vayan a estar en contacto estén limpias y secas, se procederá a la unión (soldadura). Los traslapos, inmediatamente después de la soldadura, se presionan uniformemente con un rodillo para obtener así una unión homogénea. Incluye Sikaplan 12 NT o equivalente, Geotextil Sika PP 1800 o equivalente, perfil de fondo, perfil de borde, Sika Primer 215 o equivalente, Sikaflex Construction o equivalente, anclajes y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2		$ 209.419		180,00	$ 37.695.420,00		$ -		$ -		$ -	180,00	$ 37.695.420		$ -	0,00	$ -	180,00	$ 37.695.420
4.7	JUNTAS																				
4.7.1	Suministro, transporte y colocación de junta de COMPRESIÓN EMA 250. 76x68 mm, Incluye el perfil de polímero elástico y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Según diseño.	m		$ 187.967		550,00	$ 103.381.850,00		$ -		$ -		$ -	550,00	$ 103.381.850		$ -	0,00	$ -	550,00	$ 103.381.850
4.9	MARCOS EN CONCRETO SALAS DE ATENCIÓN																				
4.9.5	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg		$ 6.472		4130,00	$ 26.729.360,00		$ -		$ -		$ -	4130,00	$ 26.729.360		$ -	0,00	$ -	4130,00	$ 26.729.360
5	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA																				
5.1	ACERO DE REFUERZO																				
5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg		$ 6.472		312630,00	$ 2.023.341.360,00		$ -		$ -		$ -	312630,00	$ 2.023.341.360	10.071,19	$ 65.180.742	10071,19	$ 65.180.742	302558,81	$ 1.958.160.618
5.2	ESTRUCTURA METÁLICA																				

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
5.2.1	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERÍA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg		$ 19.544		2142,00	$ 41.863.248,00		$ -	$ -		$ -		2142,00	$ 41.863.248		$ -	0,00	$ -	2142,00	$ 41.863.248
6	MAMPOSTERIA																				
6.1	MURO EN BLOQUE																				
6.1.2	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 10x20x40 cm. ESPESOR DE 10. resistencia 8 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0.01 m, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2		$ 103.125		322,60	$ 33.268.125,00		$ -	$ -		$ -		322,60	$ 33.268.125		$ -	0,00	$ -	322,60	$ 33.268.125
7	REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA																				
7.1	REVOQUE INTERIOR																				
7.1.1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2		$ 28.001		1892,00	$ 52.977.892,00		$ -	$ -		$ -		1892,00	$ 52.977.892		$ -	0,00	$ -	1892,00	$ 52.977.892
7.1.2	Colocación de FAJAS DE REVOQUE DE 0.05 a 0.50 m con mortero 1:4. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m		$ 14.001		780,00	$ 10.920.780,00		$ -	$ -		$ -		780,00	$ 10.920.780		$ -	0,00	$ -	780,00	$ 10.920.780
7.1.4	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2		$ 12.151		1614,00	$ 19.611.714,00		$ -	$ -		$ -		1614,00	$ 19.611.714		$ -	0,00	$ -	1614,00	$ 19.611.714
7.3	PINTURA INTERIOR																				
7.3.1	Aplicación de PINTURA ACRILICA ALTA ASEPSIA EN MUROS, de primera calidad sobre muros estucados y/o previamente pintados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2		$ 20.561		1268,00	$ 26.071.348,00		$ -	$ -		$ -		1268,00	$ 26.071.348		$ -	0,00	$ -	1268,00	$ 26.071.348
7.3.2	Aplicación de PINTURA EN CIELOS, TIPO KORAZA o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2		$ 29.969		1010,00	$ 30.268.690,00		$ -	$ -		$ -		1010,00	$ 30.268.690		$ -	0,00	$ -	1010,00	$ 30.268.690
8	PISOS																				
8.1	PISOS EN CONCRETO																				
8.1.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PULIDO DE 21 Mpa, con un ESPESOR DE 5cm, modulado 2,0m x 2,0m. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaletas, acabado con helicópteros, marcación de dilataciones con cortadora y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. El refuerzo y entresuelo serán pagados en el ítem correspondiente.	m2		$ 75.695		92,00	$ 6.963.940,00		$ -	$ -		$ -		92,00	$ 6.963.940		$ -	0,00	$ -	92,00	$ 6.963.940
8.1.4	Construcción de ACABADO PARA LOSA EN CONCRETO CON ENDURECEDOR NEUTRO tipo Sikafloor 3 Quartz Sika o equivalente, PARA INTERIORES, la superficie debe ser acabada con allanadora. Incluye junta de dilatación en Sikarod o equivalente y Sello en Sikaflex 1-A de 6mm de profundidad, cortadora de piso y todos los demas elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2		$ 43.610		1228,00	$ 53.553.080,00		$ -	$ -		$ -		1228,00	$ 53.553.080		$ -	0,00	$ -	1228,00	$ 53.553.080
8.1.5	Construcción de ZÓCALO MEDIACAÑA EN CONCRETO A LA VISTA DE 21 Mpa e impermeabilización integral, con un DESARROLLO DE 0,30 m. y una ALTURA DE 0,20 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, pigmentos blanco de Nuvíola o equivalente calidad al 8% del peso del cemento para garantizar color parejo y uniforme, impermeabilización integral tipo Sika o equivalente, plastocrete DM o equivalente, dilataciones y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m		$ 48.487		1545,00	$ 74.912.415,00		$ -	$ -		$ -		1545,00	$ 74.912.415		$ -	0,00	$ -	1545,00	$ 74.912.415
8.2	PISOS VARIOS																				
8.2.6	Suministro, transporte e instalacion de piso en caucho SBR/EPDM y/o superficie granular con material suelto según lo establecido en la Norma Técnica Colombiana 5176: atenuación del impacto de sistemas de superficies por debajo y alrededor de equipos para parques infantiles, y la NTC5600 equipamientos de las áreas de juego. Espesor de 5 cm, base de 3,5 cm y terminado de 1,5 cm en EPDM	m2		$ 345.105		310,00	$ 106.982.550,00		$ -	$ -		$ -		310,00	$ 106.982.550		$ -	0,00	$ -	310,00	$ 106.982.550

ACTA DE OBRA

Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 9
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
8.2.7	Suministro, transporte y colocación de piso en Mármol Royal Veta de 3 cm de espesor. Incluye cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Latex y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2		$ 460.596		119,00	$ 54.810.924,00		$ -		$ -		$ -	119,00	$ 54.810.924		$ -	0,00	$ -	119,00	$ 54.810.924
8.2.9	Construcción de ZÓCALO EN MEDIA CAÑA EN GRANO PULIDO Y EN MICROGRANO RIOCLARO No. 1, igual a la baldosa de piso, desarrollo 20 cm., e= 1 cm, embebido en muro. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de pega 1:5, dilataciones en aluminio e= 3 mm., a todo lo largo del zócalo y curvas cada 0.90 m, cortes sobre baldosa, remates, pulida y brillada, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según muestras en obra aprobadas por la interventoría.	m		$ 117.863		542,00	$ 63.881.746,00		$ -		$ -		$ -	542,00	$ 63.881.746		$ -	0,00	$ -	542,00	$ 63.881.746
9	APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES																				
9.2.6	Suministro, transporte e instalación de STI Kit de barras para personas con movilidad reducida de diámetro 2" en acero inoxidable. Incluye sistema de anclaje, escudos y todo lo necesrio para la correcta instalación, estética y estabilidad.	un		$ 664.423		4,00	$ 2.657.692,00		$ -		$ -		$ -	4,00	$ 2.657.692		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 2.657.692
10	CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS																				
10.1	MUROS Y CIELOS EN DRYWALL/FIBROCEMENTO/ ESPECIALES																				
10.1.3	Suministro, Transporte e Instalación de cielo falso en dry wall. Incluye placa de yeso RH de 1/2" tipo Gyplac o equivalente, masillado, perfilería de aluminio para soporte, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura , se pagará en su item respectivo.	m2		$ 276.553		1100,00	$ 304.208.300,00		$ -		$ -		$ -	1100,00	$ 304.208.300		$ -	0,00	$ -	1100,00	$ 304.208.300
11	OBRAS VARIAS																				
11.1	LUCERNARIOS/ CUBIERTA																				
11.1.2	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg		$ 6.472		880,00	$ 5.695.360,00		$ -		$ -		$ -	880,00	$ 5.695.360		$ -	0,00	$ -	880,00	$ 5.695.360
11.1.3	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg		$ 19.544		3840,00	$ 75.048.960,00		$ -		$ -		$ -	3840,00	$ 75.048.960		$ -	0,00	$ -	3840,00	$ 75.048.960
11.2	FACHADAS PERMEABLES																				
11.2.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg		$ 6.472		22166,33	$ 143.460.488,00		$ -		$ -		$ -	22166,33	$ 143.460.488		$ -	0,00	$ -	22166,33	$ 143.460.488
11.3	VISORES PIRAMIDALES VACIADOS EN SITIO																				
11.3.4	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg		$ 6.472		3720,00	$ 24.075.840,00		$ -		$ -		$ -	3720,00	$ 24.075.840		$ -	0,00	$ -	3720,00	$ 24.075.840
12	INST. HIDRÁULICAS/SANITARIAS/ GAS																				
12.1	INSTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS																				
12.1.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 10.327		585,00	$ 6.041.295,00		$ -		$ -		$ -	585,00	$ 6.041.295		$ -	0,00	$ -	585,00	$ 6.041.295
12.1.4	Suministro, transporte e Instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 42.211		75,00	$ 3.165.825,00		$ -		$ -		$ -	75,00	$ 3.165.825		$ -	0,00	$ -	75,00	$ 3.165.825
12.1.5	Suministro, transporte e Instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 33.974		25,00	$ 849.350,00		$ -		$ -		$ -	25,00	$ 849.350		$ -	0,00	$ -	25,00	$ 849.350

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		**ACTA 9**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
12.1.6	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 2" RDE 21, 200 PSI. Incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación y funcionamiento. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 41.406		90,00	$ 3.726.540,00		$ -	$ -		$ -		90,00	$ 3.726.540		$ -	0,00	$ -	90,00	$ 3.726.540
12.1.7	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 2 1/2" RDE 21, 200 PSI. Incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 68.888		25,00	$ 1.722.200,00		$ -	$ -		$ -		25,00	$ 1.722.200		$ -	0,00	$ -	25,00	$ 1.722.200
12.1.14	Suministro, transporte e instalación de válvula compuerta marca RW 3/4" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 69.075		12,00	$ 828.900,00		$ -	$ -		$ -		12,00	$ 828.900		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 828.900
12.1.21	Suministro, transporte e instalación de llave boca manguera 1/2". Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 60.125		12,00	$ 721.500,00		$ -	$ -		$ -		12,00	$ 721.500		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 721.500
12.1.27	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un		$ 40.022		45,00	$ 1.800.990,00		$ -	$ -		$ -		45,00	$ 1.800.990		$ -	0,00	$ -	45,00	$ 1.800.990
12.2	**INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS**																				
12.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m		$ 32.229		28,00	$ 902.412,00		$ -	$ -		$ -		28,00	$ 902.412		$ -	0,00	$ -	28,00	$ 902.412
12.2.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m		$ 64.229		300,00	$ 19.268.700,00		$ -	$ -		$ -		300,00	$ 19.268.700		$ -	0,00	$ -	300,00	$ 19.268.700
12.2.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 6", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m		$ 167.190		75,00	$ 12.539.250,00		$ -	$ -		$ -		75,00	$ 12.539.250		$ -	0,00	$ -	75,00	$ 12.539.250
12.2.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 2" para REVENTILACIONES verticales y horizontales (bajantes y colectores), incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo los accesorios reducidos y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 25.508		170,00	$ 4.336.360,00		$ -	$ -		$ -		170,00	$ 4.336.360		$ -	0,00	$ -	170,00	$ 4.336.360
12.2.5	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un		$ 107.878		35,00	$ 3.775.730,00		$ -	$ -		$ -		35,00	$ 3.775.730		$ -	0,00	$ -	35,00	$ 3.775.730

edu Empresa de Desarrollo Urbano Municipio de Medellín	ACTA DE OBRA		
Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
12.2.6	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un		$ 184.196		15,00	$ 2.762.940,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	15,00	$ 2.762.940		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 2.762.940
12.2.7	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTE, con un DIÁMETRO DE 2" para AGUA RESIDUAL verticales y horizontales (bajantes y colectores), incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo los accesorios reducidos y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 34.420		268,00	$ 9.224.560,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	268,00	$ 9.224.560		$ -	0,00	$ -	268,00	$ 9.224.560
12.2.8	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m		$ 50.364		550,00	$ 27.700.200,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	550,00	$ 27.700.200		$ -	0,00	$ -	550,00	$ 27.700.200
12.2.10	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTES con un DIÁMETRO DE 6", agua RESIDUAL O LLUVIA. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m		$ 175.305		73,00	$ 12.797.265,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	73,00	$ 12.797.265		$ -	0,00	$ -	73,00	$ 12.797.265
12.2.12	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3		$ 57.532		0,25	$ 14.383,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,25	$ 14.383		$ -	0,00	$ -	0,25	$ 14.383
12.2.14	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3		$ 126.925		0,25	$ 31.731,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,25	$ 31.731		$ -	0,00	$ -	0,25	$ 31.731
12.2.15	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m		$ 167.190		36,00	$ 6.018.840,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	36,00	$ 6.018.840		$ -	0,00	$ -	36,00	$ 6.018.840
12.2.16	Suministro, transporte y colocación de TRITURADO de 3/4 " para construcción de CIMENTACIÓN TIPO C1. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m3		$ 207.174		0,30	$ 62.152,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,30	$ 62.152		$ -	0,00	$ -	0,30	$ 62.152
13	**RED DE GAS**																				
13.1	**INSTALACIONES DE GAS INTERNAS**																				
13.1.3	Suministro, transporte e instalación de tubería de acero de carbono SCH40 1". Incluye el suministro y transporte de los materiales, accesorios, materiales varios como estopa, traba química fuerza alta y media, fundente, soldadura de antimonio, pintura anticorrosiva y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m		$ 55.266		6,00	$ 331.596,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 331.596		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 331.596
13.2	**INSTALACIONES DE GAS EXTERNAS**																				
13.2.1	DEMOLICIÓN PAVIMENTO ASFÁLTICO (para brecha), cargue, transporte y botada de escombros, HASTA ESPESOR DE 4". Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2		$ 43.032		2,00	$ 86.064,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 86.064		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 86.064
13.2.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3		$ 55.034		2,00	$ 110.068,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 110.068		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 110.068
13.2.3	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3		$ 57.532		2,00	$ 115.064,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 115.064		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 115.064
13.2.4	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES Y VOLADURAS DE ROCA. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio.	m3		$ 67.816		2,00	$ 135.632,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 135.632		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 135.632

ACTA DE OBRA

Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
13.2.5	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 20mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m		$ 44.431		33,31	$ 1.479.997,00		$ -		$ -		$ -	33,31	$ 1.479.997		$ -	0,00	$ -	33,31	$ 1.479.997
13.2.9	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3		$ 244.044		2,00	$ 488.088,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 488.088		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 488.088
13.2.10	Suministro, transporte y colocación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2		$ 4.703		2,00	$ 9.406,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 9.406		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 9.406
14	**SISTEMA VENTILACIÓN MECÁNICA**																				
14.2	**CONDUCTOS AIRE INYECCIÓN Y EXTRACCIÓN. Lamina galvanizada - Inoxidable**																				
14.2.1	Suministro, transporte e instalación de CONDUCTOS METALICOS en Lámina Galvanizada; calibres, espesores y diámetros, incluyendo el tipo de fabricación, estará de acuerdo a las normas vigentes de la Sheet Metal and Air Conditioning National Association, SMACNA de los Estados Unidos, en su sección para conductos de baja presión en la tabla de 2" c. a. Los soportes y colgantes para los conductos, horizontales o verticales, serán en "U" metálicas galvanizadas calibre 18, platina de 1" x 1/4" o en ángulo de 1" x 1" x 1/4" y varilla roscada de 3/8" protegidos con pintura anticorrosivo, según el tamaño del conducto.	k		$ 91.760		1850,00	$ 169.756.000,00		$ -		$ -		$ -	1850,00	$ 169.756.000		$ -	0,00	$ -	1850,00	$ 169.756.000
15	**SISTEMA DETECCION Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS**																				
15.1	**SISTEMA DETECCIÓN**																				
15.1.2	Sti. de caja metálica 12x12x6 cm de sobreponer en cold roled, pintura epóxica con tapa lisa, con lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 23.782		61,00	$ 1.450.702,00		$ -		$ -		$ -	61,00	$ 1.450.702		$ -	0,00	$ -	61,00	$ 1.450.702
15.1.3	Sti. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 34.474		622,00	$ 21.442.828,00		$ -		$ -		$ -	622,00	$ 21.442.828		$ -	0,00	$ -	622,00	$ 21.442.828
15.2	**RED CONTRA INCENDIO**																				
15.2.1	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 1 1/2"Ø- 1 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 31.753		45,00	$ 1.428.885,00		$ -		$ -		$ -	45,00	$ 1.428.885		$ -	0,00	$ -	45,00	$ 1.428.885
15.2.2	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 2 1/2"Ø- 2 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 41.238		106,00	$ 4.371.228,00		$ -		$ -		$ -	106,00	$ 4.371.228		$ -	0,00	$ -	106,00	$ 4.371.228
15.2.10	Suministro, transporte e instalación de Válvula desaireadora automática de 1/2" de diámetro. Deberá ser una válvula aprobada por U.L. o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 641.529		5,00	$ 3.207.645,00		$ -		$ -		$ -	5,00	$ 3.207.645		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 3.207.645
15.2.20	Suministro, transporte e instalación de CODO RANURADO 4"Ø- 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 103.985		14,00	$ 1.455.790,00		$ -		$ -		$ -	14,00	$ 1.455.790		$ -	0,00	$ -	14,00	$ 1.455.790
15.2.31	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø1 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 17.711		11,00	$ 194.821,00		$ -		$ -		$ -	11,00	$ 194.821		$ -	0,00	$ -	11,00	$ 194.821
15.2.32	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø2 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 19.893		76,00	$ 1.511.868,00		$ -		$ -		$ -	76,00	$ 1.511.868		$ -	0,00	$ -	76,00	$ 1.511.868
15.2.33	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø4. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 22.174		37,00	$ 820.438,00		$ -		$ -		$ -	37,00	$ 820.438		$ -	0,00	$ -	37,00	$ 820.438
15.2.38	Suministro e instalación de TAPON Ranurado 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 34.832		3,00	$ 104.496,00		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 104.496		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 104.496
15.2.40	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 2 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 83.782		10,00	$ 837.820,00		$ -		$ -		$ -	10,00	$ 837.820		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 837.820
15.2.47	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø-1"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 66.474		2,00	$ 132.948,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 132.948		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 132.948
15.2.62	Suministro e instalación de SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL Ø4. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 212.189		20,00	$ 4.243.780,00		$ -		$ -		$ -	20,00	$ 4.243.780		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 4.243.780
15.2.80	Suministro e instalación de Extintores tipo K, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 401.672		1,00	$ 401.672,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 401.672		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 401.672
16	**REDES SECAS JIBC PRIMAVERA NORTE**																				
16.1	**REDES EXTERNAS**																				
16.1.3	Sti. de bajante de 4" x 6 metros en tubería IMC expuesta por poste de concreto para transformador. Incluye cinta bandit, hebillas, curva PVC tipo DB, boquilla y/o capacete mgc, obra civil, Unión mgc y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 1.254.366		1,00	$ 1.254.366,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 1.254.366		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.254.366
16.1.6	Sti. de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, cargue y botada de escombros con derechos de botadero, arenilla con transporte para llenos, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 50.983		300,00	$ 15.294.900,00		$ -		$ -		$ -	300,00	$ 15.294.900		$ -	0,00	$ -	300,00	$ 15.294.900
16.1.8	Stc. de RS3-001. caja de unión para alumbrado público. Incluye tapa 50x50 antiraude RS4 -001.	un		$ 365.734		20,00	$ 7.314.680,00		$ -		$ -		$ -	20,00	$ 7.314.680		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 7.314.680
16.1.9	Construccion de caja con herraje para caja dos tapas de 120x60 cm NORMA TEL NN-115. Incluye obra civil y todos los materiales.	un		$ 1.298.472		1,00	$ 1.298.472,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 1.298.472		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.298.472
16.1.11	Sti. de bajante de 2" x 4.5 metros en tubería IMC expuesta por poste de concreto para telecomunicaciones o Tv. Incluye cinta bandit, hebillas, curva pvc tipo DB, boquilla y/o capacete mgc, obra civil, unión mgc y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 283.804		3,00	$ 851.412,00		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 851.412		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 851.412

ACTA DE OBRA

Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
16.1.17	Stl. de RA6-010, Puesta a tierra para transformadores.	un		$ 237.106		1,00	$ 237.106,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 237.106		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 237.106
16.1.18	Suministro, transporte e instalación de varilla copperweld de 5/8", longitud de 2.4 metros, de cobre macizo, Norma ASTM B - 187 sin sulfatación ni oxidación por efecto catódico. Incluye la varilla y demas elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 264.289		3,00	$ 792.867,00		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 792.867		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 792.867
16.1.20	Stl. de cable de cobre desnudo calibre No. 1/0 AWG, cableado clase B, instalado enterrado en terreno natural a 0,5m. Cilíndrico, compactado, concéntrico, trenzado, formado con alambre cilíndrico sin revestimiento, construido con un núcleo central rodeado por una o más capas de hilos compactados, cableados helicoidalmente, Norma B-8 de la ASTM. Incluye la excavación y el lleno.	m		$ 50.377		15,00	$ 755.655,00		$ -		$ -		$ -	15,00	$ 755.655		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 755.655
16.1.22	Stl. de materiales para caja de piso de 30X30X40 cm medidas internas, según normas de EE.PP.M. Incluye excavación, botada de material sobrante, concreto 21 Mpa, mortero 1:5, cama de triturado en el fondo de e=0.06m, bloques de concreto de 0.15x0.20x0.40 m, herraje tipo pesado, tapa tipo pesado y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según norma RS3-016 de EE.PP.M.	un		$ 203.606		1,00	$ 203.606,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 203.606		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 203.606
16.1.26	Stc. de RS3-005, caja para acometidas y salida de circuitos para 13.2 Kv, con tapa RS4-001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un		$ 2.984.376		1,00	$ 2.984.376,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 2.984.376		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.984.376
16.1.27	Stl. de bajante de 3" x 6 metros, en tubería IMC. Incluye unión, boquilla, curva PVC y zunchada al poste.	un		$ 954.742		1,00	$ 954.742,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 954.742		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 954.742
16.2	**POTENCIA**																				
16.2.22	Stl. de interruptor automático bipolar 2x(15A-50A) enchufable (Breaker), tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un		$ 53.431		4,00	$ 213.724,00		$ -		$ -		$ -	4,00	$ 213.724		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 213.724
16.2.25	Stl. de interruptor automático tripolar 3x(40A-60A), tipo caja moldeada industrial, no regulable, EJC100N, ICC=25 KA a 240V, sellado y contramarcado. Incluye accesorios de conexión.	un		$ 177.175		7,00	$ 1.240.225,00		$ -		$ -		$ -	7,00	$ 1.240.225		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 1.240.225
16.2.41	Stl. de canaleta metálica con división de 12x5 centimetros, calibre 18 USG en lamina cold- rolled, pintura electrostática. Incluye tapa clip y atornillada, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Debe tener certificación RETIE.	m		$ 62.662		17,00	$ 1.065.254,00		$ -		$ -		$ -	17,00	$ 1.065.254		$ -	0,00	$ -	17,00	$ 1.065.254
16.2.47	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12x12x5 cm de sobreponer en cold roled, pintura epóxica con tapa lisa, con lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 20.890		90,00	$ 1.880.100,00		$ -		$ -		$ -	90,00	$ 1.880.100		$ -	0,00	$ -	90,00	$ 1.880.100
16.2.53	Suministro, transporte e instalación de salida de interruptor sencillo (5m), con tubería EMTy PVC de 3/4", tipo Lévinton, referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, caja 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT y PVC de 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 154.272		52,00	$ 8.022.144,00		$ -		$ -		$ -	52,00	$ 8.022.144		$ -	0,00	$ -	52,00	$ 8.022.144
16.2.57	Stl. de salida de toma doble con polo a tierra (5m) expuesto, para intemperie, con tubería IMC 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto IMC, cables de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, caja rawelt 4X4 de 3 salidas de 3/4" con tapa para toma, tapa para toma tipo intemperie, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 273.043		3,00	$ 819.129,00		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 819.129		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 819.129
16.2.58	Stl. de tubería EMT de 1/2". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 18.569		5,00	$ 92.845,00		$ -		$ -		$ -	5,00	$ 92.845		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 92.845
16.2.59	Stl. de tubería EMT de 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 40.322		15,00	$ 604.830,00		$ -		$ -		$ -	15,00	$ 604.830		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 604.830
16.2.60	Stl. de tubería PVC de 1" por piso y/o muro. Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 31.124		5,00	$ 155.620,00		$ -		$ -		$ -	5,00	$ 155.620		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 155.620
16.2.61	Stl. de tubería metálica IMC de 1" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla a y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 41.330		60,00	$ 2.479.800,00		$ -		$ -		$ -	60,00	$ 2.479.800		$ -	0,00	$ -	60,00	$ 2.479.800
16.2.62	Stl. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 34.474		540,00	$ 18.615.960,00		$ -		$ -		$ -	540,00	$ 18.615.960		$ -	0,00	$ -	540,00	$ 18.615.960
16.2.64	Stl. de tubería PVC de, 3/4" por piso. Incluye accesorios, pega PVC , cinta plástica, excavación, arrellia, botada de escombros. No incluye (rotura de pavimento y/o andén, reposición de pavimento y/o andén).	m		$ 28.209		210,00	$ 5.923.890,00		$ -		$ -		$ -	210,00	$ 5.923.890		$ -	0,00	$ -	210,00	$ 5.923.890
16.4	**CIRCUITO CERRADO DE TV - CCTV**																				
16.4.1	Stl. de cable UTP Categoria 6A de cuatro pares, cumpla normas EIA/TIA568B. Incluye plug RJ-45, certificación y resultados en medio impreso y magnético, Marcación y Ficho de Identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 6.460		2080,00	$ 13.436.800,00		$ -		$ -		$ -	2080,00	$ 13.436.800		$ -	0,00	$ -	2080,00	$ 13.436.800
16.4.14	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12x12x5 cm de sobreponer en cold roled, pintura epóxica con tapa lisa, con lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 20.890		15,00	$ 313.350,00		$ -		$ -		$ -	15,00	$ 313.350		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 313.350

edu Empresa de Desarrollo Urbano	ACTA DE OBRA		
Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
16.4.15	Stl. de Rack ABATIBLE, cerrado de muro 60x55x44 cms, * Fabricados en acero laminado en frío, * Parales internos ajustables con tornillería para montaje de equipos, * Puerta frontal con lámina perforada, Cerradura chapa llave en puerta y en la cara lateral, * Ranuras laterales para ventilación, * Perforaciones para instalar extractores de aire, * Incluye bandeja de fibra de 6 puertos duplex multimodo, multitoma para rack de 12 salidas grado hospitalario cable y enchufe, * Tapa trasera abatible con perforaciones para fijar en pared y entrada de cables en la parte superior e inferior, * Acabado pintura electrostática en polvo, * Color: Negro, * Cumplen especificaciones según normas EIA 310D y IEC 297	un		$ 2.170.531		1,00	$ 2.170.531,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 2.170.531		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.170.531
16.4.20	Stl. de patch cord cable flexible 4 pares con conectores RJ-45 blindado en ambos extremos, cat 6A de 90 cm; preensamblado en fábrica.	un		$ 106.766		64,00	$ 6.833.024,00		$ -		$ -		$ -	64,00	$ 6.833.024		$ -	0,00	$ -	64,00	$ 6.833.024
16.4.22	Stl. de Patch panel descargado angular ref 35050274; con 24 posiciones independientes categoría 6A, 19xtU. incluye los 24 jacks, elementos de fijación en Rack y marcación de los puertos.	un		$ 1.649.678		3,00	$ 4.949.034,00		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 4.949.034		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 4.949.034
16.4.23	Stl. de tubería EMT de 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 40.322		20,00	$ 806.440,00		$ -		$ -		$ -	20,00	$ 806.440		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 806.440
16.4.25	Stl. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 34.474		120,00	$ 4.136.880,00		$ -		$ -		$ -	120,00	$ 4.136.880		$ -	0,00	$ -	120,00	$ 4.136.880
16.4.26	Stl. de tubería PVC de, 3/4" por piso. Incluye accesorios, pega PVC , cinta plástica, excavación, arenilla, botada de escombros. No incluye (rotura de pavimento y/o andén, reposición de pavimento y/o andén).	m		$ 28.209		20,00	$ 564.180,00		$ -		$ -		$ -	20,00	$ 564.180		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 564.180
16.5	**DATOS**																				
16.5.1	Stl. de cable UTP Categoría 6A de cuatro pares, cumple normas EIA/TIA568B. Incluye plug RJ-45, certificación y resultados en medio impreso y magnético, Marcación y Ficho de Identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 6.460		2695,00	$ 17.409.700,00		$ -		$ -		$ -	2695,00	$ 17.409.700		$ -	0,00	$ -	2695,00	$ 17.409.700
16.5.2	Stl. de tubería EMT de 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 40.322		70,00	$ 2.822.540,00		$ -		$ -		$ -	70,00	$ 2.822.540		$ -	0,00	$ -	70,00	$ 2.822.540
16.5.4	Stl. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 34.474		30,00	$ 1.034.220,00		$ -		$ -		$ -	30,00	$ 1.034.220		$ -	0,00	$ -	30,00	$ 1.034.220
16.5.6	Suministro, transporte e instalación de salida de datos (5m), RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el toma de datos, caja 4x4 con tapa suplemento, faceplates, módulos, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica, ductos EMT y PVC de 3/4", curvas, adaptadores, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.(No incluye cable UTP).	un		$ 172.976		37,00	$ 6.400.112,00		$ -		$ -		$ -	37,00	$ 6.400.112		$ -	0,00	$ -	37,00	$ 6.400.112
16.5.8	Stl. de Rack ABATIBLE, cerrado de muro 60x55x44 cms, * Fabricados en acero laminado en frío, * Parales internos ajustables con tornillería para montaje de equipos, * Puerta frontal con lámina perforada, Cerradura chapa llave en puerta y en la cara lateral, * Ranuras laterales para ventilación, * Perforaciones para instalar extractores de aire, * Incluye bandeja de fibra de 6 puertos duplex multimodo, multitoma para rack de 12 salidas grado hospitalario cable y enchufe, * Tapa trasera abatible con perforaciones para fijar en pared y entrada de cables en la parte superior e inferior, * Acabado pintura electrostática en polvo, * Color: Negro, * Cumplen especificaciones según normas EIA 310D y IEC 297	un		$ 2.170.531		2,00	$ 4.341.062,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 4.341.062		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 4.341.062
16.5.13	Stl. de patch cord cable flexible 4 pares con conectores RJ-45 blindado en ambos extremos, cat 6A de 90 cm; preensamblado en fábrica.	un		$ 106.766		60,00	$ 6.405.960,00		$ -		$ -		$ -	60,00	$ 6.405.960		$ -	0,00	$ -	60,00	$ 6.405.960
16.5.16	Suministro, transporte e instalación de Acess Point, 4x4 Dual-Band PoE, velocidad combinada 2300 Mbps(600 Mbps + 1700Mbps en 5Ghz) administración (NUCLIAS CONNECT, CENTRAL WIFI MANAGER, WEB, TELNET, SSH), soporta AP ARRAY, WPA & WPA2 &WPA3 (Wi-Fi Protected Access), conntroladora por software y por hardware (DNH-100), montaje en pared y techo. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 2.863.183		10,00	$ 28.631.830,00		$ -		$ -		$ -	10,00	$ 28.631.830		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 28.631.830
16.5.19	Stl. de Patch panel descargado angular ref 35050274; con 24 posiciones independientes categoría 6A, 19xtU. incluye los 24 jacks, elementos de fijación en Rack y marcación de los puertos.	un		$ 1.649.678		2,00	$ 3.299.356,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 3.299.356		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 3.299.356
16.6	**APANTALLAMIENTO**																				
16.6.2	Suministro, transporte e instalación de varilla copperweld de 5/8", longitud de 2.4 metros, de cobre macizo, Norma ASTM B - 187 sin sulfatación ni oxidación por efecto catódico. Incluye la varilla y demas elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 264.289		12,00	$ 3.171.468,00		$ -		$ -		$ -	12,00	$ 3.171.468		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 3.171.468
16.6.3	Stl. de materiales para caja de piso de 30X30X40 cm medidas internas, según normas de EE.PP.M. Incluye excavación, botada de material sobrante, concreto 21 Mpa, mortero 1:5, cama de triturado en el fondo de e=0.06m, bloques de concreto de 0.15x0.20x0.40 m, herraje tipo pesado, tapa tipo pesado y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según norma RS3-016 de EE.PP.M.	un		$ 203.606		12,00	$ 2.443.272,00		$ -		$ -		$ -	12,00	$ 2.443.272		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 2.443.272

edu Empresa de Desarrollo Urbano Alcaldía de Medellín	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
16.6.4	Stl. de cable de cobre desnudo calibre No. 1/0 AWG, cableado clase B, Cilíndrico, compactado, concéntrico, trenzado, formado con alambre cilíndrico sin revestimiento, construido con un núcleo central rodeado por una o más capas de hilos compactados, cableados helicoidalmente, Norma B-8 de la ASTM.	m		$ 41.178		210,00	$ 8.647.380,00		$ -		$ -		$ -	210,00	$ 8.647.380		$ -	0,00	$ -	210,00	$ 8.647.380
16.6.5	Stl. de tubería metálica IMC de 1" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla a y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 41.330		40,00	$ 1.653.200,00		$ -		$ -		$ -	40,00	$ 1.653.200		$ -	0,00	$ -	40,00	$ 1.653.200
16.6.6	Stl. de tubería PVC de 1" por piso y/o muro. Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 31.124		110,00	$ 3.423.640,00		$ -		$ -		$ -	110,00	$ 3.423.640		$ -	0,00	$ -	110,00	$ 3.423.640
16.6.8	Suministro, transporte e instalación de soldadura por reacción exotérmica de 115gr, incluye carga, molde, pinzas de sujeción del molde y del cable, chispero y todos los demás elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 98.279		20,00	$ 1.965.580,00		$ -		$ -		$ -	20,00	$ 1.965.580		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 1.965.580
TOTAL COSTO DIRECTO					$ -		$ 4.998.129.689		$ -		$ 1.443.701		$ 1.443.701		$ 4.998.129.689		$ 65.180.742		$ 214.887.255		$ 4.783.242.434
AU		21,72%	%A	16,72%	$ -		$ 835.687.284		$ -		$ 241.387		$ 241.387		$ 835.687.284		$ 10.898.220		$ 35.929.149		$ 799.758.135
			%U	5,00%	$ -		$ 249.906.484		$ -		$ 72.185		$ 72.185		$ 249.906.484		$ 3.259.037		$ 10.744.363		$ 239.162.122
TOTAL					$ -		$ 6.083.723.457		$ -		$ 1.757.273		$ 1.757.273		$ 6.083.723.457		$ 79.337.999		$ 261.560.767		$ 5.822.162.690
OE	OBRA EXTRA BUEN COMIENZO																				
2	RETIROS Y DEMOLICIONES																				
2.1	DEMOLICIONES																				
OE BC-18 2.1.3	DEMOLICIÓN ANDENES, PISOS y/o Elementos de urbanismo, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 0.25m en CONCRETO. Incluye retiro de cordones,bancas, jardineras, bolardos, retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2		$ 62.538		486,00	$ 30.393.468,00		$ -		$ -		$ -	486,00	$ 30.393.468		$ -	124,74	$ 7.800.990	361,26	$ 22.592.478
3	MOVIMIENTOS DE TIERRA																				
3.1	EXCAVACIONES																				
OE BC-19 3.1.3	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 0,0 a 2,0 m de profundidad con DIÁMETRO EXTERIOR DE 1,20m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17.5 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m		$ 534.869		126,00	$ 67.393.494,00		$ -		$ -		$ -	126,00	$ 67.393.494		$ -	0,00	$ -	126,00	$ 67.393.494
OE BC-20 3.1.4	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 2,0 a 4,0 m de profundidad con DIÁMETRO EXTERIOR DE 1,20m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17.5 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m		$ 591.063		126,00	$ 74.473.938,00		$ -		$ -		$ -	126,00	$ 74.473.938		$ -	0,00	$ -	126,00	$ 74.473.938
OE BC-21 3.1.5	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 4,0 a 6,0 m de profundidad con DIÁMETRO EXTERIOR DE 1,20m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17.5 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m		$ 665.598		126,00	$ 83.865.348,00		$ -		$ -		$ -	126,00	$ 83.865.348		$ -	0,00	$ -	126,00	$ 83.865.348
OE BC-22 3.1.6	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 6,0 a 8,0 m de profundidad con DIÁMETRO EXTERIOR DE 1,20m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 17.5 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m		$ 762.363		126,00	$ 96.057.738,00		$ -		$ -		$ -	126,00	$ 96.057.738		$ -	0,00	$ -	126,00	$ 96.057.738
OE BC-23 3.1.7	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 8,0 a 10,0 m de profundidad con DIÁMETRO EXTERIOR DE 1,30m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 28 Mpa. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m		$ 935.894		53,00	$ 49.602.382,00		$ -		$ -		$ -	53,00	$ 49.602.382		$ -	0,00	$ -	53,00	$ 49.602.382

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-24 3.1.9	EXCAVACIÓN EN ROCA con CEMENTO DEMOLEDOR no explosivo tipo CRAS o equivalente con diámetro de perforación de 30mm. Incluye cemento demoledor a una dosificación de 8 kg por metro cúbico, desembombe, acarreo interno hasta el sitio de acopio o donde lo indique la interventoría y los permisos ante las entidades correspondientes para su utilización. Se pagará como roca compacta. Se deben seguir las recomendaciones del productor y garantizar la aplicación con personal autorizado. SU MEDIDA SERA EN SITIO. NO INCLUYE BOTADA.	m3		$ 434.970		65,00	$ 28.273.050,00		$ -	$ -		$ -		65,00	$ 28.273.050		$ -	0,00	$ -	65,00	$ 28.273.050
3.3	ACARREOS VARIOS																				
OE BC-25 3.3.1	Cargue MECÁNICO, transporte y disposición final de material proveniente de demolición, excavación y voladura de roca a sitio autorizado. Su medida será de acuerdo a las demoliciones, excavaciones y/o voladuras. El ítem incluye el factor de expansión. Incluye pago de derecho a botadero.	m3		$ 68.669		128,00	$ 8.789.632,00		$ -	$ -		$ -		128,00	$ 8.789.632		$ -	0,00	$ -	128,00	$ 8.789.632
4	CONCRETOS																				
4.1	FUNDACIONES																				
OE BC-26 4.1.2	Construcción de PILAS en concreto PREMEZCLADO de 35 MPa. Incluye suministro, transporte, bombeo con autobomba y colocación del concreto, mano de obra, vibrado, protección, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su ítem correspondiente.	m3		$ 847.399		816,00	$ 691.477.584,00		$ -	$ -		$ -		816,00	$ 691.477.584		$ -	0,00	$ -	816,00	$ 691.477.584
4.2	ESTRUCTURA																				
OE BC-27 4.2.1	Construcción de COLUMNAS CIRCULARES en concreto premezclado de 35 MPa. DIÁMETRO DE 0,90 a 1,10 m. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, fluidificante para mezclas de concreto, formaleta metálica para acabado a la vista, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m		$ 929.690		66,00	$ 61.359.540,00		$ -	$ -		$ -		66,00	$ 61.359.540		$ -	0,00	$ -	66,00	$ 61.359.540
OE BC-28 4.2.2	Construcción de COLUMNAS CIRCULARES en concreto color premezclado de 35 MPa. DIÁMETRO DE 0,90 a 1,10 m. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, fluidificante para mezclas de concreto, pigmentos y/o colorantes, formaleta metálica para acabado a la vista, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción; colores según diseño, se aprobarán muestras en obra; El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m		$ 947.998		40,00	$ 37.919.920,00		$ -	$ -		$ -		40,00	$ 37.919.920		$ -	0,00	$ -	40,00	$ 37.919.920
OE BC-29 4.2.3	Construcción de COLUMNAS DE SECCIÓN VARIABLE en concreto Premezclado de 35 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de elementos no estructurales, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3		$ 1.499.349		106,00	$ 158.930.994,00		$ -	$ -		$ -		106,00	$ 158.930.994		$ -	0,00	$ -	106,00	$ 158.930.994
OE BC-30 4.2.4	Construcción de COLUMNAS DE SECCIÓN VARIABLE en concreto color Premezclado de 35 Mpa, Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, pigmentos y/o colorantes, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, colores según diseño, se aprobarán muestras en obra; según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de elementos no estructurales, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3		$ 1.529.863		80,00	$ 122.389.040,00		$ -	$ -		$ -		80,00	$ 122.389.040		$ -	0,00	$ -	80,00	$ 122.389.040
OE BC-31 4.2.5	Construcción de VIGAS AÉREAS de sección variable. en concreto premezclado de 35 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3		$ 2.025.117		37,00	$ 74.929.329,00		$ -	$ -		$ -		37,00	$ 74.929.329		$ -	0,00	$ -	37,00	$ 74.929.329
OE BC-32 4.2.6	Construcción de VIGAS AÉREAS de sección variable en concreto color premezclado de 35 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, pigmentos y/o colorantes, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. colores según diseño, se aprobarán muestras en obra; En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3		$ 2.055.631		37,00	$ 76.058.347,00		$ -	$ -		$ -		37,00	$ 76.058.347		$ -	0,00	$ -	37,00	$ 76.058.347

ACTA DE OBRA

Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-33 4.2.7	Construcción de Cuelgas/ Nervios de 0,10 m. con altura variable en concreto Premezclado de 35 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. colores según diseño, se aprobarán según muestras en obra; En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3		$ 2.150.432		10,00	$ 21.504.320,00		$ -	$ -		$ -		10,00	$ 21.504.320		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 21.504.320
OE BC-34 4.2.8	Construcción de Cuelgas/ Nervios de 0,10 m. con altura variable en concreto color Premezclado de 35 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, pigmentos, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. colores según diseño, se aprobarán muestras en obra; El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3		$ 2.180.946		10,00	$ 21.809.460,00		$ -	$ -		$ -		10,00	$ 21.809.460		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 21.809.460
4.3	LOSAS																				
OE BC-35 4.3.1	Construcción de LOSA DE CONTRAPISO en concreto Premezclado de 35 Mpa. con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2		$ 148.226		1608,00	$ 238.347.408,00		$ -	$ -		$ -		1608,00	$ 238.347.408		$ -	0,00	$ -	1608,00	$ 238.347.408
OE BC-36 4.3.2	Construcción de LOSA ALIGERADA en concreto premezclado de 35 Mpa. con un ESPESOR DE 0.55m. a la vista con casetón RECUPERABLE DE PORÓN, con vigas profundas de ancho y altura variables; nervios de ancho y altura variable, con una placa superior de 0.07 m de espesor, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseño. Incluye suministro, transporte, bombeo con auto bomba y colocación del concreto en nervios y vigas profundas, formaleta en súper T de 19mm o equivalente para acabado a la vista en la parte inferior, malla electrosoldada D 84, borde de losa en formaleta metálica, suministro, armado y desarmado de la obra falsa para doble altura en andamio de carga de sistema apuntalado (h=5.5m), mano de obra, aristas biseladas, protección y curado. El acero de refuerzo adicional a la malla electrosoldada se pagará en su respectivo ítem, según diseño.	m2		$ 631.076		3577,00	$ 2.257.358.852,00		$ -	$ -		$ -		3577,00	$ 2.257.358.852		$ -	0,00	$ -	3577,00	$ 2.257.358.852
OE BC-37 4.3.3	Construcción de LOSA ACARTELADA MACIZA en concreto Premezclado de 35 Mpa. para rampa aérea, con un ESPESOR DE 0.20 a 0.40 m. Incluye suministro, transporte, bombeo con autobomba y colocación del concreto, formaleta de primera calidad para acabado a la vista en súper "T" de 19 mm o su equivalente, paredes laterales o donde se requiera, biseles para cortagoteras, molduras para borde de losa y todos los demás elementos necesarios para su correcto acabado, toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado. Según especificaciones y medidas establecidas en los planos y diseños. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos que los requieran, por ningún motivo se pagaran anclajes. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	m2		$ 398.292		210,00	$ 83.641.320,00		$ -	$ -		$ -		210,00	$ 83.641.320		$ -	0,00	$ -	210,00	$ 83.641.320
OE BC-38 4.3.4	Construcción de LOSA ACARTELADA MACIZA en concreto Color Premezclado de 35 Mpa. para rampa aérea, con un ESPESOR DE 0.20 a 0.40 m. Incluye suministro, transporte, bombeo con autobomba y colocación del concreto, pigmentos, formaleta de primera calidad para acabado a la vista en súper "T" de 19 mm o su equivalente, paredes laterales o donde se requiera, biseles para cortagoteras, molduras para borde de losa y todos los demás elementos necesarios para su correcto acabado, toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado. Según especificaciones y medidas establecidas en los planos y diseños. colores según diseño, se aprobarán muestras en obra; En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos que los requieran, por ningún motivo se pagaran anclajes. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	m2		$ 404.394		110,00	$ 44.483.340,00		$ -	$ -		$ -		110,00	$ 44.483.340		$ -	0,00	$ -	110,00	$ 44.483.340
4.4	ESCALERAS/GRADERAS																				
OE BC-39 4.4.1	Construcción de ESCALERAS AÉREAS en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm. o equivalente, para acabado a la vista de rampas, contrahuellas, borde de rampa y vigas profundas, moldura chaflán en contrahuellas y borde de rampa, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecida en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. No incluye acero de refuerzo, según diseño.	m3		$ 1.637.414		25,50	$ 41.754.057,00		$ -	$ -		$ -		25,50	$ 41.754.057		$ -	0,00	$ -	25,50	$ 41.754.057

ACTA DE OBRA

Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-40 4.4.2	Construcción de ESCALERAS AÉREAS en concreto color premezclado de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm. o equivalente, para acabado a la vista de rampas, contrahuellas, borde de rampa y vigas profundas, moldura chaflán en contrahuellas y borde de rampa, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecida en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. No incluye acero de refuerzo, según diseño.	m3		$ 1.643.516		5,43	$ 8.924.292,00		$ -	$ -		$ -		5,43	$ 8.924.292		$ -	0,00	$ -	5,43	$ 8.924.292
OE BC-41 4.4.3	Construcción de GRADERÍAS en concreto de 21 Mpa. a la vista, con un desarrollo de 1.35 m (contra huella de 0.50 m y huella de 0.85 m). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, mano de obra, formaleta, chaflán en contrahuellas, vibrado, protección, malla electrosoldada D-106, curado, nivelación, conformación y compactación del terreno y todo lo requerido para su correcta construcción. Según diseño. El acero de refuerzo se paga en su respectivo ítem, el entresuelo de ser necesario se pagara en su ítem respectivo.	m		$ 293.507		30,70	$ 9.010.665,00		$ -	$ -		$ -		30,70	$ 9.010.665		$ -	0,00	$ -	30,70	$ 9.010.665
OE BC-42 4.4.4	Construcción de RAMPA sobre terreno, en Concreto de 21 Mpa., espesor de 12 cm., acabado pendientado y rallado en forma de espina de pezcado, acabado a la vista en las caras que indique la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm., malla electrosoldada D-84, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. En el vaciado se deben dejar los elementos necesarios para anclaje de pasamanos, por ningún motivo se pagaran anclajes. Según diseño	m2		$ 156.487		16,80	$ 2.628.982,00		$ -	$ -		$ -		16,80	$ 2.628.982		$ -	0,00	$ -	16,80	$ 2.628.982
OE BC-43 4.4.5	Construcción de ESCALERAS SOBRE TERRENO en concreto de 21 Mpa., con huella de 0.50 m y contra huella de 0.18 m. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm. o su equivalente para acabado a la vista, contrahuellas, moldura chaflán en contrahuellas, vibrado, protección, curado, malla electrosoldada D84, entresuelo en piedra, arenilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño.	m2		$ 192.414		5,15	$ 990.932,00		$ -	$ -		$ -		5,15	$ 990.932		$ -	0,00	$ -	5,15	$ 990.932
4.6	MUROS EN CONCRETO																				
OE BC-44 4.6.1	Suministro, transporte y colocación de concreto color premezclado (según diseños) de 21 Mpa(3000 psi), para muro espesor 10 cm, incluye formaleta en madera (Súper "T") para acabado a la vista ambas caras, vibrado, doble malla D-131, reductor de agua tipo Sika o similar, acelerante para concretos tipo Sika o similar, desencofrante tipo Sika o similar, transporte externo e interno y colocación de la formaleta en su sitio de acuerdo a los hilos, medidas y trazos indicados en los planos, lo mismo que el suministro, transporte externo e interno y colocación dentro del molde por medios manuales o mecánicos, del concreto necesario, en las características, secciones y especificaciones indicadas en los planos estructurales de la obra. El contratista debe suministrar también todos los elementos necesarios para asegurar la formaleta en su sitio, tales como tacos, parales, pasadores, tensores, etc., que se requiera. Deberá también dar el curado necesario y retirar las formaletas cuando el concreto haya alcanzado su curado inicial. La tonalidad de los pigmentos (colores según diseños) se debe aprobar según muestras en obra. El acero de refuerzo esta incluido en su ítem respectivo.	m2		$ 245.003		231,00	$ 56.595.693,00		$ -	$ -		$ -		231,00	$ 56.595.693		$ -	0,00	$ -	231,00	$ 56.595.693
4.8	CONCRETOS VARIOS																				
OE BC-45 4.8.1	Construcción de DINTELES Y/O SILLARES PARA ENCHAPAR en concreto de 21 Mpa., de 0.15 m x 0.25 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta completa, vibrado, curado, acero de refuerzo con 4 varillas de 1/2" longitudinal y estribos de 3/8" cada 0.20 m, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m		$ 111.650		460,00	$ 51.359.000,00		$ -	$ -		$ -		460,00	$ 51.359.000		$ -	0,00	$ -	460,00	$ 51.359.000
OE BC-46 4.8.2	Construcción de JARDINERA en concreto color de 21 Mpa. con una ALTURA DE 1,10 m, y un ESPESOR DE 0,10 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, pigmentos, formaleta para acabado a la vista tipo súper formaleta de 19 mm, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. colores según diseños, se aprobarán muestras en obra. No incluye acero de refuerzo.	m3		$ 1.368.004		23,10	$ 31.600.892,00		$ -	$ -		$ -		23,10	$ 31.600.892		$ -	0,00	$ -	23,10	$ 31.600.892
OE BC-47 4.8.3	Construcción de murete de borde en concreto color de 0,30 x 0,10 m. de 21 Mpa. incluye formaleta en súper T de 19 mm. para acabado a la vista, pigmentos, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. No incluye refuerzos. colores según diseño, se aprobarán muestras en obra. Según diseño.	m		$ 78.069		505,00	$ 39.424.845,00		$ -	$ -		$ -		505,00	$ 39.424.845		$ -	0,00	$ -	505,00	$ 39.424.845

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		**ACTA 9**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-48 4.8.4	Construcción de Ménsulas. con altura variable en concreto color Premezclado de 35 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, pigmentos, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. colores según diseño, se aprobarán muestras en obra; El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3		$ 2.180.946		3,70	$ 8.069.500,00		$ -	$ -		$ -		3,70	$ 8.069.500		$ -	0,00	$ -	3,70	$ 8.069.500
4.9	MARCOS EN CONCRETO SALAS DE ATENCIÓN																				
OE BC-44 4.9.1	Suministro, transporte y colocación de concreto color premezclado (según diseños) de 21 Mpa(3000 psi), para muro espesor 10 cm, incluye formaleta en madera (Súper "T") para acabado a la vista ambas caras, vibrado, doble malla D-131, reductor de agua tipo Sika o similar, acelerante para concretos tipo Sika o similar, desencofrante tipo Sika o similar, transporte externo e interno y colocación de la formaleta en su sitio de acuerdo a los hilos, medidas y trazos indicados en los planos, lo mismo que el suministro, transporte externo e interno y colocación dentro del molde por medios manuales o mecánicos, del concreto necesario, en las características, secciones y especificaciones indicadas en los planos estructurales de la obra. El contratista debe suministrar también todos los elementos necesarios para asegurar la formaleta en su sitio, tales como tacos, parales, pasadores, tensores, etc., que se requiera. Deberá también dar el curado necesario y retirar las formaletas cuando el concreto haya alcanzado su curado inicial. La tonalidad de los pigmentos (colores según diseños) se debe aprobar según muestras en obra. El acero de refuerzo esta incluido en su ítem respectivo.	m2		$ 245.003		54,00	$ 13.230.162,00		$ -	$ -		$ -		54,00	$ 13.230.162		$ -	0,00	$ -	54,00	$ 13.230.162
OE BC-49 4.9.2	Construcción de ESCALERAS en concreto color premezclado de 21 Mpa., con huella de 0.33 m y contra huella de 0.12 m. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm. o su equivalente para acabado a la vista, pigmentos, moldura chaflán en contrahuellas, vibrado, protección, curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, Colores según diseños, se aprobarán muestras en obra; según diseño.	m3		$ 1.978.630		6,85	$ 13.553.616,00		$ -	$ -		$ -		6,85	$ 13.553.616		$ -	0,00	$ -	6,85	$ 13.553.616
OE BC-50 4.9.3	Construcción de Marco Vaciado en sitio de 0,70x 0,10 m., en concreto color premezclado de 21 Mpa. adicionado con fibra Nilcon e impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, plastocrete DM o equivalente, pigmentos, Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta súper "T" de 19 mm. o equivalente para acabado a la vista, protección, curado, biseles y cortagoteras. Pulida a máquina de las parte superior y paredes laterales y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Colores según diseño, se aprobarán muestras en obra. No incluye refuerzo.	m		$ 261.657		70,00	$ 18.315.990,00		$ -	$ -		$ -		70,00	$ 18.315.990		$ -	0,00	$ -	70,00	$ 18.315.990
OE BC-51 4.9.4	Construcción de murete en concreto color de 0,15 x 0,10 m. Todo en concreto de 21 Mpa. incluye formaleta en súper T de 19 mm. para acabado a la vista, pigementos, proteción, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. No incluye refuerzos. color según diseños, se aprobarán muestras en obra; Según diseño.	m		$ 102.512		58,60	$ 6.007.203,00		$ -	$ -		$ -		58,60	$ 6.007.203		$ -	0,00	$ -	58,60	$ 6.007.203
6	MAMPOSTERIA																				
6.1	MURO EN BLOQUE																				
OE BC-52 6.1.1	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO TOSCANO 12x7,5x60 cm. COLOR SALMÓN, de Cemblock o equivalente; resistencia 13 Mpa ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) de espesor horizontal de 2 cm y vertical de 0,5 cm, revitado con el mismo color del bloque, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2		$ 301.513		967,80	$ 291.804.281,00		$ -	$ -		$ -		967,80	$ 291.804.281		$ -	0,00	$ -	967,80	$ 291.804.281
OE BC-53 6.1.3	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 12x20x40 cm. ESPESOR DE 12. resistencia 8 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Entre 50% - 70% de material reciclado (RCD), Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor maxr0,01 m, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2		$ 132.079		322,60	$ 42.608.685,00		$ -	$ -		$ -		322,60	$ 42.608.685		$ -	0,00	$ -	322,60	$ 42.608.685
OE BC-54 6.1.4	Colocación de GROUTING en concreto de 17,5 Mpa, para relleno de muro no estructural (bloque, tolete o catalán). Incluye mano de obra, vibrado, protección, curado y todos demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo.	m3		$ 1.011.212		90,00	$ 91.009.080,00		$ -	$ -		$ -		90,00	$ 91.009.080		$ -	0,00	$ -	90,00	$ 91.009.080

ACTA DE OBRA

Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		**ACTA 9**
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-55 6.1.5	Suministro, transporte y aplicación de ácido nítrico e hidrosolve proporción 1:1.5 para lavada de muros interiores, con todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2		$ 9.829		967,80	$ 9.512.506,00		$ -		$ -		$ -	967,80	$ 9.512.506		$ -	0,00	$ -	967,80	$ 9.512.506
7	REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA																				
7.1	REVOQUE INTERIOR																				
OE BC-56 7.1.3	Construcción de MEDIACAÑA en Mortero 1:4, entre muros, dim. según diseño. Incluye suministro, transporte y colocación de los materiales, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m		$ 66.935		112,00	$ 7.496.720,00		$ -		$ -		$ -	112,00	$ 7.496.720		$ -	0,00	$ -	112,00	$ 7.496.720
7.2	ENCHAPES																				
OE BC-57 7.2.1	Suministro, transporte e instalación de Enchape en cerámica de Pared tipo Brick Brillante Blanco 9 x 27 cms, cara única ref. 271011001 de Corona o equivalente. Incluye emboquillado con Junta estrcha de 2 mm, Concolor Rojo Toscana o equivalente, Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento; Colocación de enchape tipo junta corrida vertical, disposición y altura según diseño y detalles arquitectónicos que cumplan con la norma NTC 2649.	m2		$ 265.653		220,00	$ 58.443.660,00		$ -		$ -		$ -	220,00	$ 58.443.660		$ -	0,00	$ -	220,00	$ 58.443.660
7.3	PINTURA INTERIOR																				
OE BC-58 7.3.3	Aplicación de PINTURA EPOXIPOLIAMIDA BASE SOLVENTE EN MUROS (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente de primera calidad, esmalte de poliuretano, semimate, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja a satisfacción de la interventoría, color blanco.	m2		$ 44.537		400,90	$ 17.854.883,00		$ -		$ -		$ -	400,90	$ 17.854.883		$ -	0,00	$ -	400,90	$ 17.854.883
OE BC-59 7.3.4	Aplicación de PINTURA EPOXIPOLIAMIDA BASE SOLVENTE EN CIELOS (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente, esmalte de poliuretano, semimate, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja a satisfacción de la interventoría, color blanco.	m2		$ 48.696		123,30	$ 6.004.217,00		$ -		$ -		$ -	123,30	$ 6.004.217		$ -	0,00	$ -	123,30	$ 6.004.217
8	PISOS																				
8.1	PISOS EN CONCRETO																				
OE BC-60 8.1.2	Construcción de PISO EN CONCRETO COLOR PULIDO DE 21 Mpa, con un ESPESOR DE 5cm, modulado 2,0m x 2,0m. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaletas, acabado con helicóptero, marcación de dilataciones con cortadora y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. El refuerzo y entresuelo serán pagados en el ítem correspondiente.	m2		$ 104.976		231,00	$ 24.249.456,00		$ -		$ -		$ -	231,00	$ 24.249.456		$ -	0,00	$ -	231,00	$ 24.249.456
OE BC-61 8.1.3	Construcción de PISO EN CONCRETO COLOR ESTAMPLLADO DE 21 Mpa, con un ESPESOR DE 5cm, modulado 2,0m x 2,0m. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaletas, acabado con helicóptero, marcación de dilataciones con cortadora y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. El refuerzo y entresuelo serán pagados en el ítem correspondiente.	m2		$ 111.864		905,00	$ 101.236.920,00		$ -		$ -		$ -	905,00	$ 101.236.920		$ -	0,00	$ -	905,00	$ 101.236.920
8.2	PISOS VARIOS																				
OE BC-62 8.2.1	Colocación de PISO EN CERAMICA tipo Mikonos Ard de alta resistencia al deslizamiento Color gris claro 33,8 x 33,8. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,36 x 1,36 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo.	m2		$ 136.843		290,00	$ 39.684.470,00		$ -		$ -		$ -	290,00	$ 39.684.470		$ -	0,00	$ -	290,00	$ 39.684.470
OE BC-63 8.2.2	Construcción de PISO VERDE MENTA EN BALDOSA DE GRANO PULIDO- Habana 30×30 cm grano Huila 1-2 Pulida de ROCA referencia Ref: 132227-B02 o equivalente. Material de primera calidad aprobada por la interventoría que cumpla la norma NTC 2849. Incluye concreto de pega y nivelación 1:3:2 de cemento, arena de concreto, agregado de 3/8" a 1/2" y aditivo plastificante en un espesor de 5 cm, suministro y transporte de la baldosa, varilla de dilatación en PVC de 5 mm x 37mm en cuadrículas de 2,10m x 2,10m., lechada del mismo color de la baldosa, destroncada, pulida, brillada y encerada en el sitio con cera polimérica, protección de muros, puertas y desagües. Cargue, transporte y botada de material sobrante (cachaza) en botaderos oficiales. Disosición de elementos según mapa de pisos. Los ensayos que se requieran serán por cuenta del contratista y las muestras se escogerán del material puesto en obra.	m2		$ 248.915		305,00	$ 75.919.075,00		$ -		$ -		$ -	305,00	$ 75.919.075		$ -	0,00	$ -	305,00	$ 75.919.075
OE BC-64 8.2.3	STI Piso en vinilo tipo Homogeneo Palettone PUR de Polyflor o equivalente Color según diseño, colocación de piso vinílico Homogéneo en rollo (colores según especificaciones de planos), espesor 3mm. Incluye, zócalo en vinilo 10 cm sobre la pared, Perfil media caña Ref. # 167 Roppe, Perfil Reductor Ref # 168 Roppe para bocapuertas. Incluye suministro, transporte y colocación de una capa de mortero de nivelación 1:4 de 6cm de espesor, y todos los demás elementos necesarios para su correcta colocación y funcionamiento según diseño y especificaciones del proveedor.	m2		$ 346.394		630,10	$ 218.262.859,00		$ -		$ -		$ -	630,10	$ 218.262.859		$ -	0,00	$ -	630,10	$ 218.262.859

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-65 8.2.4	STI Piso en vinilo tipo Homogeneo Palettone PUR de Polyflor o equivalente Color según diseño, colocación de piso vinílico Homogéneo en rollo (colores según especificaciones de planos), espesor 3mm. Incluye barrera de vapor, zócalo en vinilo 10 cm sobre la pared, Perfil media caña Ref. # 167 Roppe, Perfil Reductor Ref # 168 Roppe para bocapuertas. Incluye suministro, transporte y colocación de una capa de mortero de nivelación 1:4 de 6cm de espesor, y todos los demás elementos necesarios para su correcta colocación y funcionamiento según diseño y especificaciones del proveedor.	m2		$ 405.994		129,00	$ 52.373.226,00		$ -	$ -	$ -	$ -	129,00	$ 52.373.226		$ -	0,00	$ -	129,00	$ 52.373.226
OE BC-66 8.2.5	Aplicación de poliuretano cementicio monolítico en PISOS tipo UCRETE HF o equivalente (cuatro componentes parte 1 y 2 latas de 1,9 lt, parte 3 sacos de 19,5 kg, parte 4 conjuntos de 0,4 kg), sobre concreto pulido. Resistencia a la compresión 50.3 MPa, Resistencia a flexión 12.4 Mpa, Resistencia a tension 5.5 MPA, Densidad 2.08 g/cm2. módulo de compresión 1170 MPa, módulo de elasticidad 1170 MPa, conductividad térmica 1.2 W/mK, adherencia 2.8 MPa. Incluye suministro, transporte y aplicación del sistema de pisos de 3 componentes, espesor 6 mm, zócalo o media caña en el mismo material sobre la pared, bocapuertas y todos los demás elementos necesarios para su correcta colocación y funcionamiento según diseño y especificaciones del proveedor.	m2		$ 410.000		131,00	$ 53.710.000,00		$ -	$ -	$ -	$ -	131,00	$ 53.710.000		$ -	0,00	$ -	131,00	$ 53.710.000
OE BC-67 8.2.8	Colocación de ZÓCALO en Mármol Royal Veta de 3 cm de espesor con las mismas características del piso Incluye suministro y transporte de los materiales, cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Latex y todo lo necesario para su correcta instalación.	m		$ 81.564		72,00	$ 5.872.608,00		$ -	$ -	$ -	$ -	72,00	$ 5.872.608		$ -	0,00	$ -	72,00	$ 5.872.608
9	APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES																				
9.1	APARATOS SANITARIOS																				
OE BC-68 9.1.1	Instalación de Sanitario Kiddy ecoflush Bicolor sanitario redondo de dos piezas, descarga con presión asistida de botón superior color blanco de Corona referencia 501112171 o equivalente. Incluye todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento.	un		$ 783.521		34,00	$ 26.639.714,00		$ -	$ -	$ -	$ -	34,00	$ 26.639.714		$ -	0,00	$ -	34,00	$ 26.639.714
OE BC-69 9.1.2	Suministro, transporte y colocación de sanitarios Aquajet PRO ref. REF O27001001 de Corona o equivalente), color blanco, bajo consumo 4.8 lt. con perfil de taza alongado y asiento de cierre tradicional. altura de taza es A.D.A para PMR y sistema de accionamiento de manija frontal., brida de fijación con tapón roscado, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 979.791		23,00	$ 22.535.193,00		$ -	$ -	$ -	$ -	23,00	$ 22.535.193		$ -	0,00	$ -	23,00	$ 22.535.193
OE BC-70 9.1.3	Suministro, transporte y colocación de Lavamanos de colgar de porcelana sanitaria con acabado brillante, con desague expuesto, color blanco, tipo Free institucional de Corona referencia OO3891001 Modelo 389 o equivalente. Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 631.408		8,00	$ 5.051.264,00		$ -	$ -	$ -	$ -	8,00	$ 5.051.264		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 5.051.264
OE BC-71 9.1.4	Suministro, transporte y colocación de lavamanos para discapacitados (línea Acuajet de Corona o su equivalente) color blanco, de colgar. Incluye grifería metálica con acabado cromado, tipo Marruecos o su equivalente, abasto metálico acabado cromado, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 732.564		3,00	$ 2.197.692,00		$ -	$ -	$ -	$ -	3,00	$ 2.197.692		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 2.197.692
OE BC-72 9.1.5	Suministro e instalación de caja registro corte gas plástica de 0.15x0.15m. Incluye suministro, transporte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 27.060		28,00	$ 757.680,00		$ -	$ -	$ -	$ -	28,00	$ 757.680		$ -	0,00	$ -	28,00	$ 757.680
9.2	GRIFERIAS																				
OE BC-73 9.2.1	Suministro, transporte e instalación de Grifería Ultra Ahorradora para lavamanos sencilla Nogal de Grival referencia 541130001 o equivalente incluye escudos, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 144.090		66,00	$ 9.509.940,00		$ -	$ -	$ -	$ -	66,00	$ 9.509.940		$ -	0,00	$ -	66,00	$ 9.509.940
OE BC-74 9.2.2	Suministro, transporte e instalación de Grifería MONOCONTROL LPV CON EXTENSION BAHIA (mezclador agua fría y caliente). incluye escudos, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 192.090		3,00	$ 576.270,00		$ -	$ -	$ -	$ -	3,00	$ 576.270		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 576.270
OE BC-75 9.2.3	Suministro e instalación de Teleducha tipo Draa con soporte ajustable con manigera cromada soporte, referencia DR4050001 de Corona o equivalente. Incluye todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento.	un		$ 218.059		9,00	$ 1.962.531,00		$ -	$ -	$ -	$ -	9,00	$ 1.962.531		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 1.962.531
OE BC-76 9.2.4	Colocación de Conjunto Lavaplatos Grifería Sencilla Piscis Pico Cisne. Incluye suministro y transporte de los materiales, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 144.100		4,00	$ 576.400,00		$ -	$ -	$ -	$ -	4,00	$ 576.400		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 576.400
OE BC-77 9.2.5	Suministro, transporte y colocación de unidad mixta combinada integrada por lavaojos y ducha torrencial en acero inoxidable, altura de 2.1m, tubería de presión 1 1/4" de flujo, ducha de 30 galones por minuto y flujo lavaojos de 1.8 galones por minuto, accionamiento manual y de pedal. Incluye sifón, rejilla de piso combinada en aluminio y bronce, tuberías, accesorios, mano de obra y todos los demás elementos requeridos para su correcta instalación.	un		$ 2.276.180		2,00	$ 4.552.360,00		$ -	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 4.552.360		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 4.552.360
9.3	MESONES																				
OE BC-78 9.3.1	Suministro, transporte y colocación de Lavatrapero Aqua 40×35 de sobreponer en mármol sintético, acabado brillante y superficie aséptica, con diseño en olas y profundidad aproximada de 21 cm, apto para zonas de labores. Incluye sifón, canastilla y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 395.971		8,00	$ 3.167.768,00		$ -	$ -	$ -	$ -	8,00	$ 3.167.768		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 3.167.768

edu Empresa de Desarrollo Urbano Gobierno de Medellín	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-79 9.3.2	Suministro, transporte e instalación de mesón en granito natural de espesor mínimo 30 mm, nivelado y con apertura para lavatraperos. El mueble debe ser estructuralmente estable y resistente a la humedad. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m		$ 385.120		8,35	$ 3.215.752,00		$ -	$ -		$ -		8,35	$ 3.215.752		$ -	0,00	$ -	8,35	$ 3.215.752
OE BC-80 9.3.3	Suministro, transporte e instalación de Lavamanos corrido en Quartzstone beige polar chapa o equivalente con faldon de 35 cm, senos rectangulares en rampa y sifón escondido, pendiente hacia el lado mas largo frontal (minima del 2%) individuales según diseño y detalle arquitectónico, suspendido en muro, con estructural (PTE) para soporte de Quartzstone, dim 50 x 50 x 2.0 mm, faldon 50 cm. Incluye grifería ultra ahorradora de mesa y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Dimensiones y diseño según detalles arquitectónicos. Calibres e Instalación final según detalle y recomendaciones de proveedor.	m		$ 2.021.848		25,00	$ 50.546.200,00		$ -	$ -		$ -		25,00	$ 50.546.200		$ -	0,00	$ -	25,00	$ 50.546.200
OE BC-81 9.3.4	Suministro, transporte e instalación de Meson Lavacolas de 1,85 x 0,75 m en Quartzstone beige polar chapa o equivalente, Incluye un pozuelo de 0.60x0.90m de profundidad irregular, faldon 50 cm, con estructural (PTE) para soporte de Quartzstone, dim 50 x 50 x 2.0 mm, Incluye abastos y sifon en P cromados. Incluye todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento. Incluye todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento.	un		$ 4.148.509		1,00	$ 4.148.509,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 4.148.509		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.148.509
OE BC-82 9.3.5	Suministro, transporte e instalación de Meson Lavacolas de 2,60 x 0,75 m en Quartzstone beige polar chapa o equivalente, Incluye un pozuelo de 0.60x0.90m de profundidad irregular, faldon 50 cm, con estructural (PTE) para soporte de Quartzstone, dim 50 x 50 x 2.0 mm, Incluye abastos y sifon en P cromados. Incluye todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento. Incluye todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	un		$ 5.600.095		1,00	$ 5.600.095,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 5.600.095		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.600.095
OE BC-83 9.3.6	Suministro, transporte e instalación de Meson Lavacolas de 1,16 x 0,75 m en Quartzstone beige polar chapa o equivalente, Incluye un pozuelo de 0.60x0.90m de profundidad irregular, faldon 50 cm, con estructural (PTE) para soporte de Quartzstone, dim 50 x 50 x 2.0 mm, Incluye abastos y sifon en P cromados. Incluye todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento. Incluye todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	un		$ 2.848.509		1,00	$ 2.848.509,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 2.848.509		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.848.509
OE BC-84 9.3.7	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con estantería inferior reforzado por el mismo material y calibre, tipo Socoda o equivalente, de 0,80 x 0.60 x 0,80 m. Incluye salpicadero, bordes redondeados, parales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 870.796		1,00	$ 870.796,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 870.796		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 870.796
OE BC-85 9.3.8	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con estantería inferior reforzado por el mismo material y calibre, tipo Socoda o equivalente, de 1,80 x 0.60 x 0,80 m. Incluye salpicadero, bordes redondeados, parales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 1.801.167		1,00	$ 1.801.167,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 1.801.167		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.801.167
OE BC-86 9.3.9	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con estantería inferior reforzado por el mismo material y calibre, tipo Socoda o equivalente, de 2,00 x 0.60 x 0,80 m. Incluye 1 pozuelo, salpicadero, bordes redondeados, sifón, canastilla, grifería cuello de ganso, abastos con llave metálica, parales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 2.315.658		1,00	$ 2.315.658,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 2.315.658		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.315.658
OE BC-87 9.3.10	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con estantería inferior reforzado por el mismo material y calibre, tipo Socoda o equivalente, de 2,15 x 0.60 x 0,80 m. Incluye salpicadero, bordes redondeados, parales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 2.126.796		1,00	$ 2.126.796,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 2.126.796		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.126.796
OE BC-88 9.3.11	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con estantería inferior reforzado por el mismo material y calibre, tipo Socoda o equivalente, de 2,35 x 0.60 x 0,80 m. Incluye salpicadero, bordes redondeados, parales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 2.312.870		1,00	$ 2.312.870,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 2.312.870		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.312.870
OE BC-89 9.3.12	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con estantería inferior reforzado por el mismo material y calibre, tipo Socoda o equivalente, de 2,65 x 0.60 x 0,80 m. Incluye salpicadero, bordes redondeados, parales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 2.591.981		1,00	$ 2.591.981,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 2.591.981		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.591.981

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-90 9.3.13	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con estantería inferior reforzado por el mismo material y calibre, tipo Socoda o equivalente, de 3,10 x 0.60 x 0,80 m. Incluye 2 pozuelos, salpicadero, bordes redondeados, sifón, canastilla, grifería cuello de ganso, abastos con llave metálica, parales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 3.668.148		1,00	$ 3.668.148,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 3.668.148		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.668.148
OE BC-91 9.3.14	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con estantería inferior reforzado por el mismo material y calibre, tipo Socoda o equivalente, de 4.65 x 0.60 x 0,80 m. Incluye salpicadero, bordes redondeados, parales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 4.452.722		1,00	$ 4.452.722,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 4.452.722		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.452.722
OE BC-92 9.3.15	Suministro, transporte y colocación de mesón en L, en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con estantería inferior reforzado por el mismo material y calibre, tipo Socoda o equivalente, de 5,22 x 0.60 x 0,80 m. Incluye 1 pozuelo, salpicadero, bordes redondeados, sifón, canastilla, grifería cuello de ganso, abastos con llave metálica, parales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 5.311.444		1,00	$ 5.311.444,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 5.311.444		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.311.444
OE BC-93 9.3.16	Sumistro, transporte e instalación de lavamanos un puesto en acero inoxidable ,accionado por sistema de pedal de 530 mm de ancho x 480 mm. De largo y 900 mm. De alto.Incluye Grifería	un		$ 2.141.480		1,00	$ 2.141.480,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 2.141.480		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.141.480
OE BC-94 9.3.17	Suministro, transporte y colocación de lavaollas de 80x80 lavandería material dinamico en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con estaria inferior reforsado por el mismo material y calibre.tipo Socoda o equivalente, salpicadero, bordes redondeados, sifón, canastilla, grifería cuello de ganso, abastos con llave metálica, parales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 1.810.792		3,00	$ 5.432.376,00		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 5.432.376		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 5.432.376
9.5	ESPEJOS																				
OE BC-95 9.5.1	Suministro, transporte y colocación de espejo en cristal de 4mm. ubicados en unidades sanitarias. Incluye pulida de bordes, cinta doble faz, pega amarilla, silicona antihongos, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m2		$ 153.117		5,10	$ 780.897,00		$ -		$ -		$ -	5,10	$ 780.897		$ -	0,00	$ -	5,10	$ 780.897
OE BC-96 9.5.2	Suministro, transporte y colocación de espejo en cristal de 4mm. Con inclinación de 15º para discapacitados. Incluye estructura de soporte en madera, pulida de bordes, cinta doble faz, pega amarilla, silicona antihongos, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación. Ubicados en unidades sanitarias.	m2		$ 266.139		2,40	$ 638.734,00		$ -		$ -		$ -	2,40	$ 638.734		$ -	0,00	$ -	2,40	$ 638.734
OE BC-97 9.5.3	Suministro, transporte y colocación de Espejo circular de 25 a 40 cms de diámetro, en vidrio calidad cristal sin distorsión, bordes pulidos no biselados con marco perimetal metálico color rojo terra, sobre estructura de soporte interna en tubulares de aluminio retrasada 3,8 cms. Incluye todo lo necesario para intalación y correcto funcionamiento. Dimensiones y forma según planos arquitectónicos. Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 226.396		33,00	$ 7.471.068,00		$ -		$ -		$ -	33,00	$ 7.471.068		$ -	0,00	$ -	33,00	$ 7.471.068
10	CARPINTERIA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS																				
10.1	MUROS Y CIELOS EN DRYWALL/FIBROCEMENTO/ ESPECIALES																				
OE BC-98 10.1.1	Suministro, transporte y colocación de pánel HPL (High Presure Laminate) con tecnología EBC (Electron Beam Curing), espesor 6mm, acabado plano según diseños, del catálogo de Arkos o equivalente. (una cara). estructura en perfiles de acero galvanizado cal 20 con separación entre parales de 40.6cm, con refuerzo en área vertical cada 3.66 m de altura. Incluye esquineros y tapas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según detalle y diseño.	m2		$ 494.899		55,50	$ 27.466.895,00		$ -		$ -		$ -	55,50	$ 27.466.895		$ -	0,00	$ -	55,50	$ 27.466.895
OE BC-99 10.1.2	Suministro, transporte y colocación de pánel HPL (High Presure Laminate) con tecnología EBC (Electron Beam Curing), espesor 6mm, acabado plano según diseños, del catálogo de Arkos o equivalente. (2 Caras) estructura en perfiles de acero galvanizado cal 20 con separación entre parales de 40.6cm, con refuerzo en área vertical cada 3.66 m de altura. Incluye esquineros y tapas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según detalle y diseño.	m2		$ 872.339		122,00	$ 106.425.358,00		$ -		$ -		$ -	122,00	$ 106.425.358		$ -	0,00	$ -	122,00	$ 106.425.358
OE BC-100 10.1.4	Suministro, transporte e instalación de Cielo falso compuesto por listones rectangulares de fomato 3x5 cms de WPC aligerados, EKOWOOD L 40-25, Golden de Arkos o equivalente, con sistema de fijación tipo click a riel de anclaje fijado superiormente a losa de contrapiso. incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m2		$ 310.437		1280,00	$ 397.359.360,00		$ -		$ -		$ -	1280,00	$ 397.359.360		$ -	0,00	$ -	1280,00	$ 397.359.360
OE BC-101 10.1.6	Suministro, transporte e instalación de Cielo falso en Malla Expandida Acero Hr-exr 75 Calibre 3/16, con bastidores es ángulo galcanizado cal, 20, con acabado en pintura electrostática, color según diseño, incluye estructura de soporte y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2		$ 495.137		168,00	$ 83.183.016,00		$ -		$ -		$ -	168,00	$ 83.183.016		$ -	0,00	$ -	168,00	$ 83.183.016

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-102 10.1.7	Suministro e instalación de perfil PVC Coverform + Postformado de media caña a 10 cm de altura. Incluye el transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m		$ 34.231		125,00	$ 4.278.875,00		$ -		$ -		$ -	125,00	$ 4.278.875		$ -	0,00	$ -	125,00	$ 4.278.875
10.2	PUERTAS Y VENTANAS																				
10.2.1	PUERTAS																				
OE BC-103 10.2.1.1	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_1A de 1,20 x 2,40 m; Puerta metálica de emergencia abatible de una hoja, resistente al fuego mínimo 120 minutos, incluye barra antipánico en acero inoxidable. Marco perimetral metálico en lámina doblada cal. 18. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura electrostática color azul menta, sobre base anticorrosiva. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada en obra, por la supervisión y la interventoría; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.449.275		1,00	$ 3.449.275,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 3.449.275		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.449.275
OE BC-104 10.2.1.2	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_1B de 1,20 x 2,10 m; Puerta metálica de emergencia abatible de una hoja, resistente al fuego mínimo 120 minutos, incluye barra antipánico en acero inoxidable. Marco perimetral metálico en lámina doblada cal. 18. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura electrostática color azul menta, sobre base anticorrosiva. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada en obra, por la supervisión y la interventoría; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.132.902		4,00	$ 12.531.608,00		$ -		$ -		$ -	4,00	$ 12.531.608		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 12.531.608
OE BC-105 10.2.1.3	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_1C de 1,20 x 2,35 m; Puerta metálica de emergencia abatible de una hoja, resistente al fuego mínimo 120 minutos, incluye barra antipánico en acero inoxidable. Marco perimetral metálico en lámina doblada cal. 18. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura electrostática color azul menta, sobre base anticorrosiva. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada en obra, por la supervisión y la interventoría; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.502.004		2,00	$ 7.004.008,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 7.004.008		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 7.004.008
OE BC-106 10.2.1.4	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_2A de 1,20 x 2,40 m, Puerta en ALUMINIO tipo celosía, con sistema de apertura pivotante. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + alas compuestas por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye zócalo inferior para cerradura institucional tipo Backset de 60mm de Yale y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1". Pivote en varilla a 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco.Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.395.845		1,00	$ 3.395.845,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 3.395.845		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.395.845
OE BC-107 10.2.1.5	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_2B de 2,60 x 2,40 m, Puerta en ALUMINIO tipo celosía, con sistema de apertura pivotante. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + alas compuestas por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye zócalo inferior para cerradura institucional tipo Backset de 60mm de Yale y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1". Pivote en varilla a 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco.Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 7.729.923		1,00	$ 7.729.923,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 7.729.923		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 7.729.923
OE BC-108 10.2.1.6	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_3A de 0,90 x 2,40 m, Puerta tipo celosía, en ALUMINIO, con sistema de apertura pivotante. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + ala compuesta por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla a 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.442.048		5,00	$ 12.210.240,00		$ -		$ -		$ -	5,00	$ 12.210.240		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 12.210.240

edu Empresa de Desarrollo Urbano	ACTA DE OBRA		
Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		**ACTA 9**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-109 10.2.1.7	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P.3B de 0,80 x 2,40 m. Puerta tipo celosía, en ALUMINIO, con sistema de apertura pivotante. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + ala compuesta por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.201.001		3,00	$ 6.603.003,00		$ -	$ -		$ -		3,00	$ 6.603.003		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 6.603.003
OE BC-110 10.2.1.8	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P.3C de 0,60 x 2,50m. Puerta tipo celosía, en ALUMINIO, con sistema de apertura pivotante. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + ala compuesta por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1.779.170		1,00	$ 1.779.170,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 1.779.170		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.779.170
OE BC-111 10.2.1.9	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P.3D de 1,00 x 2,20 m. Puerta tipo celosía, en ALUMINIO, con sistema de apertura pivotante. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + ala compuesta por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.487.880		1,00	$ 2.487.880,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 2.487.880		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.487.880
OE BC-112 10.2.1.10	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P.3E de 0,80 x 2,20 Puerta tipo celosía, en ALUMINIO, con sistema de apertura pivotante. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + ala compuesta por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.040.304		1,00	$ 2.040.304,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 2.040.304		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.040.304
OE BC-113 10.2.1.11	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P.3F de 1,20 x 2,40m Puerta tipo celosía, en ALUMINIO, con sistema de apertura pivotante. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + ala compuesta por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.170.845		2,00	$ 6.341.690,00		$ -	$ -		$ -		2,00	$ 6.341.690		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 6.341.690
OE BC-114 10.2.1.12	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P.3G de 1,00 x 2,40m. Puerta tipo celosía, en ALUMINIO, con sistema de apertura pivotante. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + ala compuesta por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.688.752		1,00	$ 2.688.752,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 2.688.752		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.688.752

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-115 10.2.1.13	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_3I de 0,90 x 2,10m. Puerta tipo celosía, en ALUMINIO, con sistema de apertura pivotante. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + ala compuesta por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.176.528		1,00	$ 2.176.528,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 2.176.528		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.176.528
OE BC-116 10.2.1.14	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_3J de 0,80 x 2,10 m. Puerta tipo celosía, en ALUMINIO, con sistema de apertura pivotante. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + ala compuesta por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1.959.955		3,00	$ 5.879.865,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	3,00	$ 5.879.865		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 5.879.865
OE BC-117 10.2.1.15	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_3K de 0,60 x 1,60 m Puerta tipo celosía, en ALUMINIO, con sistema de apertura pivotante. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + ala compuesta por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1.236.816		2,00	$ 2.473.632,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 2.473.632		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.473.632
OE BC-118 10.2.1.16	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_4 de 1,00 x 2,40 m. Puerta corrediza de una sola hoja. Puerta en MDF de 0.03 m de espesor. con bastidor tubular rectangular de 30mm x 30mm calibre 18 + pintura poliuretano + marcos laterales en aluminio + riel inferior embebido en la losa + guia en piso. Incluye cerradura tipo pico de loro en acero inoxidable con proyección ajustable, Ref. 0004058 de Yale o similar, y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1".Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado en color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. NOTA: Esta puerta corrediza cuenta con un sistema de apertura exterior según NTC 6047 numeral 24.5; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.752.408		1,00	$ 2.752.408,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 2.752.408		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.752.408
OE BC-119 10.2.1.17	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_5A de 6,00 x 2,40 m, Puerta en ALUMINIO corrediza tipo celosía de 2 rieles. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + hojas corredizas compuestas por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye riel superior anclado superiormente + guía inferior en piso. Incluye cerradura tipo pico de loro en acero inoxidable con proyección ajustable, Ref. 0004058 de Yale o similar, y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1". Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 15.834.359		1,00	$ 15.834.359,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 15.834.359		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 15.834.359

	ACTA DE OBRA			
Código: FM-71	Versión: 00		Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		**ACTA 9**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-120 10.2.1.18	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_5B de 2,90 x 2,10 m, Puerta en ALUMINIO corrediza tipo celosía de 2 rieles. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + hojas corredizas compuestas por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye riel superior anclado superiormente + guía inferior en piso. Incluye cerradura tipo pico de loro en acero inoxidable con proyección ajustable, Ref. 0004058 de Yale o similar, y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1". Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría.. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 7.606.814		2,00	$ 15.213.628,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 15.213.628		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 15.213.628
OE BC-121 10.2.1.19	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_6 de 1,00 x 2,20 m Puerta de vidrio corrediza de una sola hoja. Esta compuesta por marco perimetral en aluminio + riel superior anclado superiormente a la viga + guía inferior en piso. Incluye cerradura tipo pico de loro en acero inoxidable con proyección ajustable, Ref. 0004058 de Yale o similar, y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1". Hoja compuesta por marco de aluminio y 2 cuerpos de vidrio incoloro laminado de seguridad 3+3. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el arquitecto diseñador.; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.111.123		2,00	$ 4.222.246,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 4.222.246		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 4.222.246
OE BC-122 10.2.1.20	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_7A de 2,97 x 2,20 m, Puerta en ALUMINIO tipo celosía, con sistema de apertura pivotante de varios módulos. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + 3 alas compuestas por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar y caja en lámina metálica para su instalación. Pivote en varilla a 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 7.350.205		1,00	$ 7.350.205,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 7.350.205		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 7.350.205
OE BC-123 10.2.1.21	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_7B de 2,25 x 2,20 m, Puerta en ALUMINIO tipo celosía, con sistema de apertura pivotante de varios módulos. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + 3 alas compuestas por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar y caja en lámina metálica para su instalación. Pivote en varilla a 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 5.759.299		1,00	$ 5.759.299,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 5.759.299		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.759.299
OE BC-124 10.2.1.22	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_8A de 0,80 x 2,40 m, Puerta en ALUMINIO tipo celosía, con sistema de apertura pivotante de dos módulos iguales. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + 2 alas compuestas por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla a 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría.. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.466.088		1,00	$ 2.466.088,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 2.466.088		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.466.088

	ACTA DE OBRA			
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1	

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

																OBRA EJECUTADA					
CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-125 10.2.1.23	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_8B de 1,70 x 2,40 m, Puerta en ALUMINIO tipo celosía, con sistema de apertura pivotante de dos módulos iguales. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + 2 alas compuestas por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4.635.506		1,00	$ 4.635.506,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 4.635.506		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.635.506
OE BC-126 10.2.1.24	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_8C de 2,20 x 2,40 m Puerta en ALUMINIO tipo celosía, con sistema de apertura pivotante de dos módulos iguales. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + 2 alas compuestas por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 5.840.738		1,00	$ 5.840.738,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 5.840.738		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.840.738
OE BC-127 10.2.1.25	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_8D de 0,80 x 2,10 m Puerta en ALUMINIO tipo celosía, con sistema de apertura pivotante de dos módulos iguales. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + 2 alas compuestas por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.225.042		3,00	$ 6.675.126,00		$ -	$ -		$ -		3,00	$ 6.675.126		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 6.675.126
OE BC-128 10.2.1.26	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_8E de 1,50 x 2,50 m. Puerta en ALUMINIO tipo celosía, con sistema de apertura pivotante de dos módulos iguales. Esta compuesta por marco perimetral de 10mm + 2 alas compuestas por bastidor perimetral + celosía interna en aluminio en "Z" instaladas cada 10 cms, ver detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y caja para su instalación. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4.304.067		1,00	$ 4.304.067,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 4.304.067		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.304.067
OE BC-129 10.2.1.27	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_9A de 1,20 x 2,40 m; Puerta en MDF de 0.03 m de espesor, con bastidor tubular rectangular de 30mm x 30mm calibre 18 + pintura poliuretano + marcos laterales en aluminio lisa, con sistema de apertura pivotante de una hoja. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul merita. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Nota: Incluir bajo Puerta con Perfil PVC transparente instalado en la parte inferior para control de plagas. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.809.275		1,00	$ 2.809.275,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 2.809.275		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.809.275

edu Empresa de Desarrollo Urbano Gobierno de Medellín	ACTA DE OBRA			
Código: FM -71	Versión: 00		Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		**ACTA 9**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-130 10.2.1.28	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_9B de 1,00 x 2,40 m;Puerta en MDF de 0.03 m de espesor, con bastidor tubular rectangular de 30mm x 30mm calibre 18 + pintura poliuretano + marcos laterales en aluminio lisa, con sistema de apertura pivotante de una hoja. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Nota: Incluir bajo Puerta con Perfil PVC transparente instalado en la parte inferior para control de plagas. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.387.444		3,00	$ 7.162.332,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	3,00	$ 7.162.332		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 7.162.332
OE BC-131 10.2.1.29	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_9C de 0,90 x 2,40 m; Puerta en MDF de 0.03 m de espesor, con bastidor tubular rectangular de 30mm x 30mm calibre 18 + pintura poliuretano + marcos laterales en aluminio lisa, con sistema de apertura pivotante de una hoja. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Nota: Incluir bajo Puerta con Perfil PVC transparente instalado en la parte inferior para control de plagas. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.185.957		6,00	$ 13.115.742,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 13.115.742		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 13.115.742
OE BC-132 10.2.1.30	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_9D de 0,80 x 2,40 m; Puerta en MDF de 0.03 m de espesor, con bastidor tubular rectangular de 30mm x 30mm calibre 18 + pintura poliuretano + marcos laterales en aluminio lisa, con sistema de apertura pivotante de una hoja. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Nota: Incluir bajo Puerta con Perfil PVC transparente instalado en la parte inferior para control de plagas. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1.975.042		1,00	$ 1.975.042,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 1.975.042		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.975.042
OE BC-133 10.2.1.31	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_10A de 1,00 x 2,55 m; Puerta pivotante de una sola hoja. Marco y bastidor del ala, en madera tipo roble con un cuerpo superior en vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 3+3 y cuerpo inferior en persiana en aluminio con lamas planas, instaladas cada 5 cms según detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas llevan pintura anticorrosiva + acabado color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.203.515		4,00	$ 8.814.060,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	4,00	$ 8.814.060		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 8.814.060
OE BC-134 10.2.1.32	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_10B de 1,00 x 2,10 m; Puerta pivotante de una sola hoja. Marco y bastidor del ala, en madera tipo roble con un cuerpo superior en vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 3+3 y cuerpo inferior en persiana en aluminio con lamas planas, instaladas cada 5 cms según detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas llevan pintura anticorrosiva + acabado color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1.884.867		10,00	$ 18.848.670,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	10,00	$ 18.848.670		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 18.848.670
OE BC-135 10.2.1.33	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_10C de 0,90 x 2,10 m; Puerta pivotante de una sola hoja. Marco y bastidor del ala, en madera tipo roble con un cuerpo superior en vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 3+3 y cuerpo inferior en persiana en aluminio con lamas planas, instaladas cada 5 cms según detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas llevan pintura anticorrosiva + acabado color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1.733.638		1,00	$ 1.733.638,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 1.733.638		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.733.638

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			

ACTA 9

PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-136 10.2.1.34	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_10D de 0,80 x 2,10 m; Puerta pivotante de una sola hoja. Marco y bastidor del ala, en madera tipo roble con un cuerpo superior en vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 3+3 y cuerpo inferior en persiana en aluminio con lamas planas, instaladas cada 5 cms según detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar. Pivote en varilla a 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas llevan pintura anticorrosiva + acabado color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1.572.980		2,00	$ 3.145.960,00		$ -	$ -		$ -		2,00	$ 3.145.960		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 3.145.960
OE BC-137 10.2.1.35	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_11A de 1,20 x 2,40 m; Puerta de vidrio pivotante de una sola hoja + módulo fijo en rejilla. Esta compuesta por marco perimetral en platina metálica de 10mm y el ala por un cuerpo superior de vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 3+3 y un cuerpo lateral fijo en rejilla de lamas en aluminio planas, instaladas cada 5 cms según detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar. Pivote en varilla a 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el arquitecto diseñador; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.442.764		1,00	$ 2.442.764,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 2.442.764		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.442.764
OE BC-138 10.2.1.36	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_11B de 1,20 x 2,95 m; Puerta de vidrio pivotante de una sola hoja + módulo fijo en rejilla. Esta compuesta por marco perimetral en platina metálica de 10mm y el ala por un cuerpo superior de vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 3+3 y un cuerpo lateral fijo en rejilla de lamas en aluminio planas, instaladas cada 5 cms según detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar. Pivote en varilla a 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el arquitecto diseñador; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.942.494		1,00	$ 2.942.494,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 2.942.494		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.942.494
OE BC-139 10.2.1.37	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_12A de 1,00 x 2,45 m; Puerta de vidrio de emergencia abatible de una hoja, incluye barra antipánico en acero inoxidable. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta. Marco perimetral metálico en lámina doblada cal. 18. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el arquitecto diseñador.; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.653.149		1,00	$ 2.653.149,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 2.653.149		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.653.149
OE BC-140 10.2.1.38	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_12B de 1,00 x 2,30 m; Puerta de vidrio de emergencia abatible de una hoja, incluye barra antipánico en acero inoxidable. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta. Marco perimetral metálico en lámina doblada cal. 18. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el arquitecto diseñador.; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.546.933		1,00	$ 2.546.933,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 2.546.933		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.546.933
OE BC-141 10.2.1.39	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_13 de 1,80 x 2,40 m; Puerta de vidrio pivotante de dos hojas. Esta compuesta por marco perimetral en platina metálica de 10mm y dos alas compuestas por dos cuerpos de vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 3+3. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar. Pivote en varilla a 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el arquitecto diseñador; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.596.737		1,00	$ 3.596.737,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 3.596.737		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.596.737

	ACTA DE OBRA			
Código: FM -71	Versión: 00		Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			

ACTA 9

PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-142 10.2.1.40	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_14A de 1,00 x 2,30 m;Puerta metálica lisa con rejilla superior e inferior, de sistema de apertura pivotante de una hoja. Esta compuesta por marco perimetral en platina 10mm + ala compuesta por bastidor perimetral en lámina metálica. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el arquitecto diseñador. Incluye rejilla superior e inferior en lámina + angeo hacia el interior anti-insectos, ver referencia BetterVue® de megacol o equivalente. El tipo B incluye un módulo fijo. Incluye sello de neopreno en la parte inferior y jambas para control de plagas.; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.333.797		2,00	$ 4.667.594,00		$ -	$ -		$ -		2,00	$ 4.667.594		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 4.667.594
OE BC-143 10.2.1.41	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_14B de 1,25 x 2,30 m;Puerta metálica lisa con rejilla superior e inferior, de sistema de apertura pivotante de una hoja. Esta compuesta por marco perimetral en platina 10mm + ala compuesta por bastidor perimetral en lámina metálica. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el arquitecto diseñador. Incluye rejilla superior e inferior en lámina + angeo hacia el interior anti-insectos, ver referencia BetterVue® de megacol o equivalente. El tipo B incluye un módulo fijo. Incluye sello de neopreno en la parte inferior y jambas para control de plagas.; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.233.026		1,00	$ 3.233.026,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 3.233.026		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.233.026
OE BC-144 10.2.1.42	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_15 de 1,00 x 1,40 m; Puerta metálica baja correediza de una sola hoja. Esta compuesta por marcos laterales en aluminio + riel inferior embebido en la losa + guía en piso. Incluye cerradura tipo pico de loro en acero inoxidable con proyección ajustable, Ref. 0004058 de Yale o similar, y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1".Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el arquitecto diseñador. Esta puerta correediza cuenta con un sistema de apertura exterior según NTC 6047 numeral 24.5; Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.158.948		2,00	$ 4.317.896,00		$ -	$ -		$ -		2,00	$ 4.317.896		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 4.317.896
OE BC-145 10.2.1.43	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_17A de 3,40 x 1,40 m; Puerta en ALUMINIO, proyectante de dos hojas, con marco perimetral en aluminio reforzado y alas con bastidor interno en tubería cuadrada, con un sistema de apertura asistida con cilindros hidráulicos de doble acción, incluye guía vertical integrada en los marcos y bloqueos de seguridad que impiden la caída libre en caso de pérdida de presión hidráulica. Acabado en aluminio anodizado crudo. Incluye sellos perimetrales de EPDM y sello inferior de goma reforzada, Cal. 18. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4.663.132		1,00	$ 4.663.132,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 4.663.132		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.663.132
OE BC-146 10.2.1.44	Suministro, Transporte e instalación de Puerta P_17B de 1,80 x 1,40 m; Puerta en ALUMINIO, proyectante de dos hojas, con marco perimetral en aluminio reforzado y alas con bastidor interno en tubería cuadrada, con un sistema de apertura asistida con cilindros hidráulicos de doble acción, incluye guía vertical integrada en los marcos y bloqueos de seguridad que impiden la caída libre en caso de pérdida de presión hidráulica. Acabado en aluminio anodizado crudo. Incluye sellos perimetrales de EPDM y sello inferior de goma reforzada, Cal. 18. Debe ser aprobada por la supervisión y la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.756.348		1,00	$ 2.756.348,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 2.756.348		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.756.348
10.2.2	PUERTAS VIDRIERAS																				
OE BC-147 10.2.2.4	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_3 de 2,75 x 2,40 m; Puerta vidriera interior, compuesta por 3 módulos, uno batiente en vidrio, uno fijo en vidrio y uno fijo en rejilla. Paneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm translucido. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Rejilla de lamas en aluminio planas, instaladas cada 5 cms según detalle. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente.Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 5.549.419		1,00	$ 5.549.419,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 5.549.419		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.549.419

	ACTA DE OBRA			
Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1	

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		ACTA 9
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-148 10.2.2.5	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_4A de 2,15 x 2,95 m; Puerta vidriera interior, compuesta por 3 franjas horizontales: en la primera, un módulo batiente + módulos fijos; luego un perfil intemedio a la altura del dintel 1, y por último un módulo superior fijo en vidrio. Paneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm translucido. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar y pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente.. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 5.177.760		1,00	$ 5.177.760,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 5.177.760		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.177.760
OE BC-149 10.2.2.6	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_4B de 3,15 x 2,95 m; Puerta vidriera interior, compuesta por 3 franjas horizontales: en la primera, un módulo batiente + módulos fijos; luego un perfil intemedio a la altura del dintel 1, y por último un módulo superior fijo en vidrio. Paneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm translucido. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar y pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 7.275.992		1,00	$ 7.275.992,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 7.275.992		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 7.275.992
OE BC-150 10.2.2.7	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_4C de 4,05 x 2,95 m; Puerta vidriera interior, compuesta por 3 franjas horizontales: en la primera, un módulo batiente + módulos fijos; luego un perfil intemedio a la altura del dintel 1, y por último un módulo superior fijo en vidrio. Paneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm translucido. Incluye cerradura y manija tipo Versalles de Yale o similar y pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 9.175.222		1,00	$ 9.175.222,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 9.175.222		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 9.175.222
OE BC-151 10.2.2.8	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_5 de 7,05 x 2,40 m; Puerta vidriera corrediza interior de 4 pistas, compuesta por 6 módulos, dos batientes en vidrio, y cuatro deslizantes de vidrio. Paneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm translucido. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico y barra antipánico en acero inoxidable para las puertas batientes. Incluye cerradura tipo pico de loro en acero inoxidable con proyección ajustable, Ref. 0004058 de Yale o similar, y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1" para las deslizantes. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 14.913.549		1,00	$ 14.913.549,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 14.913.549		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 14.913.549
OE BC-152 10.2.2.12	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_8 de 5,35 x 2,95 m; Puerta vidriera interior, compuesta por 3 franjas horizontales: en la primera, un módulo batiente + 4 módulos fijos; luego un perfil intemedio a la altura del dintel 1, y por último un módulo superior fijo en celosía. Paneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm translucido. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Módulos fijos de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 13.762.069		1,00	$ 13.762.069,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 13.762.069		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 13.762.069

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-153 10.2.2.13	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_9 de 4,30 x 2,75 m; Puerta vidriera corrediza interior de 3 pistas y perfilería monumental, compuesta por 3 módulos deslizantes de vidrio. Paneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm translucido. Incluye cerradura tipo pico de loro en acero inoxidable con proyección ajustable, Ref. 0004058 de Yale o similar, y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1". Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente.*Nota: contempla sobre ancho de 1.45m en el marco para guardado de las puertas. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 9.364.170		1,00	$ 9.364.170,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 9.364.170		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 9.364.170
OE BC-154 10.2.2.14	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_10 de 10,20 x 2,95 m; Puerta vidriera fija de perfilería monumental con un módulo batiente. Paneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslucidos. Perfilería interna rectangular en aluminio tipo monumental. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar y pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: El módulo superior no lleva vidrio, se deja vacío para ventilación, solo suben los parales verticales para fijación superior. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 22.081.159		1,00	$ 22.081.159,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 22.081.159		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 22.081.159
10.2.3	VENTANAS																				
OE BC-155 10.2.3.1	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_6A de 2,05 x 2,10 m; Ventana compuesta por 5 módulos: 3 fijos y uno proyectante en vidrio y un módulo en persiana de aluminio con lamas planas, instaladas cada 5 cms según detalle. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marcos de los módulos de vidrio en madera natural tipo roble. Todas las partes metálicas van en pintura anticorrosiva + acabado color madera. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles, se debe homologar al tono de los marcos de madera. Incluye divisiones vertical y horizontal alineadas a ventaneria en MDF 20mm + chapilla tipo roble, deben ser de la profundidad del marco en concreto. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 5.055.120		4,00	$ 20.220.480,00		$ -	$ -		$ -		4,00	$ 20.220.480		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 20.220.480
OE BC-156 10.2.3.2	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_6B de 2,13 x 2,10 m; Ventana compuesta por 5 módulos: 3 fijos y uno proyectante en vidrio y un módulo en persiana de aluminio con lamas planas, instaladas cada 5 cms según detalle. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marcos de los módulos de vidrio en madera natural tipo roble. Todas las partes metálicas van en pintura anticorrosiva + acabado color madera. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles, se debe homologar al tono de los marcos de madera. Incluye divisiones vertical y horizontal alineadas a ventaneria en MDF 20mm + chapilla tipo roble, deben ser de la profundidad del marco en concreto. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 5.252.400		2,00	$ 10.504.800,00		$ -	$ -		$ -		2,00	$ 10.504.800		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 10.504.800
OE BC-157 10.2.3.3	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_6C de 2,03 x 2,10 m; Ventana compuesta por 5 módulos: 3 fijos y uno proyectante en vidrio y un módulo en persiana de aluminio con lamas planas, instaladas cada 5 cms según detalle. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marcos de los módulos de vidrio en madera natural tipo roble. Todas las partes metálicas van en pintura anticorrosiva + acabado color madera. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles, se debe homologar al tono de los marcos de madera. Incluye divisiones vertical y horizontal alineadas a ventaneria en MDF 20mm + chapilla tipo roble, deben ser de la profundidad del marco en concreto. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 5.005.800		2,00	$ 10.011.600,00		$ -	$ -		$ -		2,00	$ 10.011.600		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 10.011.600

	ACTA DE OBRA			
Código: FM -71	Versión: 00		Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-158 10.2.3.4	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_7A de 2,40 x 0,40 m Ventana fija de gran formato, de bordes redondeados y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios cuando la ventana posea mas de 1 pánel de vidrio. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 723.806		1,00	$ 723.806,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 723.806		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 723.806
OE BC-159 10.2.3.5	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_7B de 1,20 x 1,90 m Ventana fija de gran formato, de bordes redondeados (ovalada) y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios cuando la ventana posea mas de 1 pánel de vidrio. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1.437.085		1,00	$ 1.437.085,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 1.437.085		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.437.085
OE BC-160 10.2.3.6	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_7C de 1,60 m de diámetro, Ventana redonda fija de gran formato, de bordes redondeados y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios cuando la ventana posea mas de 1 pánel de vidrio. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1.444.707		3,00	$ 4.334.121,00		$ -	$ -		$ -		3,00	$ 4.334.121		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 4.334.121
OE BC-161 10.2.3.7	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_7D de 2,60 x 1,60 m Ventana fija de gran formato, de bordes redondeados (Ovalada) y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios cuando la ventana posea mas de 1 pánel de vidrio. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.607.710		1,00	$ 2.607.710,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 2.607.710		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.607.710
OE BC-162 10.2.3.8	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_7E de 3,10 x 0,70 m, Ventana fija de gran formato, de bordes redondeados y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios cuando la ventana posea mas de 1 pánel de vidrio. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1.623.811		1,00	$ 1.623.811,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 1.623.811		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.623.811

	ACTA DE OBRA			
Código: FM -71	Versión: 00		Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-163 10.2.3.9	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_7F de 1,20 m de diámtro, Ventana redonda fija de gran formato, de bordes redondeados y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios cuando la ventana posea mas de 1 pánel de vidrio. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 824.351		1,00	$ 824.351,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 824.351		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 824.351
OE BC-164 10.2.3.10	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_7G de 2,00 m de diámetro, Ventana redonda fija de gran formato, de bordes redondeados y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios cuando la ventana posea mas de 1 pánel de vidrio. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.329.783		2,00	$ 4.659.566,00		$ -	$ -		$ -		2,00	$ 4.659.566		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 4.659.566
OE BC-165 10.2.3.11	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_8 de 11,70 x 0,70 m. Ventana fija de bordes redondeados y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios + módulos de rejilla. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Módulo fijo de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios cuando la ventana posea mas de 1 pánel de vidrio. También debe incluir tapas en aluminio para cubrir los cantos de los muros. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 6.666.810		1,00	$ 6.666.810,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 6.666.810		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 6.666.810
OE BC-166 10.2.3.12	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_9 de 4,45 x 1,00 m, Ventana corrediza de 2 páneles fijos y 2 corredizos, de bordes redondeados. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: Debe incluir tapas en aluminio para cubrir los cantos de los muros. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.189.076		1,00	$ 3.189.076,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 3.189.076		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.189.076
OE BC-167 10.2.3.13	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_10 de 1,20 x 0,60 m, Ventana corrediza de 1 pánel fijo y 1 corredizo, de bordes redondeados. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles.. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 539.297		1,00	$ 539.297,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 539.297		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 539.297
OE BC-168 10.2.3.14	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_11 de 1,40 x 2,55 m, Ventana de 3 franjas horizontales, la inferior de rejilla, la central de cuerpos corredizos y el superior fijo en vidrio. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangulares en aluminio. Módulo fijo de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 50 mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.931.463		1,00	$ 2.931.463,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 2.931.463		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.931.463

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

ACTA DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-169 10.2.3.15	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_12 de 9,00 x 2,40 m. Ventana de 2 franjas horizontales, la inferior compuesta por 6 módulos fijos en vidrio, y la superior por 12 cuerpos corredizos en vidrio. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangulares en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 15.429.027		1,00	$ 15.429.027,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 15.429.027		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 15.429.027
OE BC-170 10.2.3.16	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13A de 5,75 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, y módulos laterales de rejilla. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Módulos fijos de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.615.705		1,00	$ 3.615.705,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 3.615.705		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.615.705
OE BC-171 10.2.3.17	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13B de 5,85 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, y módulos laterales de rejilla. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Módulos fijos de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.668.813		2,00	$ 7.337.626,00		$ -	$ -		$ -		2,00	$ 7.337.626		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 7.337.626
OE BC-172 10.2.3.18	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13C de 5,95 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, y módulos laterales de rejilla. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Módulos fijos de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.721.921		4,00	$ 14.887.684,00		$ -	$ -		$ -		4,00	$ 14.887.684		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 14.887.684
OE BC-173 10.2.3.19	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13 D de 5,45 X0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, y módulos laterales de rejilla. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Módulos fijos de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.456.381		6,00	$ 20.738.286,00		$ -	$ -		$ -		6,00	$ 20.738.286		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 20.738.286
OE BC-174 10.2.3.20	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13 E de 4,70 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, y módulos laterales de rejilla. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Módulos fijos de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.058.071		2,00	$ 6.116.142,00		$ -	$ -		$ -		2,00	$ 6.116.142		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 6.116.142
OE BC-175 10.2.3.21	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13F de 1,80 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 984.646		1,00	$ 984.646,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 984.646		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 984.646

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-176 10.2.3.22	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13G de 6,40 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, y módulos laterales de rejilla. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Módulos fijos de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.960.907		3,00	$ 11.882.721,00		$ -	$ -		$ -		3,00	$ 11.882.721		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 11.882.721
OE BC-177 10.2.3.23	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13H de 5,65 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, y módulos laterales de rejilla. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Módulos fijos de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.562.597		6,00	$ 21.375.582,00		$ -	$ -		$ -		6,00	$ 21.375.582		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 21.375.582
OE BC-178 10.2.3.24	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13I de 5,25 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, y módulos laterales de rejilla. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Módulos fijos de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.350.165		3,00	$ 10.050.495,00		$ -	$ -		$ -		3,00	$ 10.050.495		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 10.050.495
OE BC-179 10.2.3.25	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13J de 2,45 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1.329.848		1,00	$ 1.329.848,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 1.329.848		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.329.848
OE BC-180 10.2.3.26	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13K de 5,95 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, y 1 módulo lateral en rejilla. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Módulos fijos de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.721.921		1,00	$ 3.721.921,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 3.721.921		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.721.921
OE BC-181 10.2.3.27	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13L de 2,00 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1.090.862		2,00	$ 2.181.724,00		$ -	$ -		$ -		2,00	$ 2.181.724		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.181.724
OE BC-182 10.2.3.28	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13M de 4,15 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, y módulos laterales de rejilla. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Módulos fijos de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.765.977		1,00	$ 2.765.977,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 2.765.977		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.765.977

	ACTA DE OBRA			
Código: FM -71	Versión: 00		Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 9
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-183 10.2.3.29	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_13N de 4,45 X 0,75 m. Ventana fija compuesta por módulos fijos en vidrio, y módulos laterales de rejilla. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral rectangular en aluminio. Módulos fijos de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo o equivalente. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.925.301		1,00	$ 2.925.301,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 2.925.301		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.925.301
OE BC-184 10.2.3.30	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_14A de 7,95 x 2,95 m. Ventana fija de perfilería monumental. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslucidos. Perfilería interna rectangular en aluminio tipo monumental. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: El módulo superior no lleva vidrio, se deja vacio para ventilación, solo suben los parales verticales para fijación superior.. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 16.729.319		2,00	$ 33.458.638,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 33.458.638		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 33.458.638
OE BC-185 10.2.3.31	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_14B de 10,20 x 2,95 m. Ventana fija de perfilería monumental. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslucidos. Perfilería interna rectangular en aluminio tipo monumental. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: El módulo superior no lleva vidrio, se deja vacio para ventilación, solo suben los parales verticales para fijación superior. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 21.429.375		1,00	$ 21.429.375,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 21.429.375		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 21.429.375
OE BC-186 10.2.3.32	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_15A de 3,65 x 1,50 m. Ventana compuesta por 2 franjas horizontales y 3 franjas verticales, de los cuales 2 son ventanas fijas de vidrio, 6 son batientes, y la lateral izquierda es un módulo fijo de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45 mm, ver modulación. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marcos de los módulos de vidrio en madera natural tipo roble. Marco de la celosía en platina 1cm. Todas las partes metálicas van en pintura anticorrosiva + acabado color madera. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles, se debe homologar al tono de los marcos de madera. Incluye divisiones verticales y horizontales alineadas a ventanería en MDF 20mm + chapilla tipo roble, deben ser de la profundidad del marco en concreto. Ver detalle. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4.773.306		2,00	$ 9.546.612,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 9.546.612		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 9.546.612
OE BC-187 10.2.3.33	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_15B de 3,25 x 1,50 m. Ventana compuesta por 2 franjas horizontales y 3 franjas verticales, de los cuales 2 son ventanas fijas de vidrio, 6 son batientes, y la lateral izquierda es un módulo fijo de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45 mm, ver modulación. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marcos de los módulos de vidrio en madera natural tipo roble. Marco de la celosía en platina 1cm. Todas las partes metálicas van en pintura anticorrosiva + acabado color madera. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles, se debe homologar al tono de los marcos de madera. Incluye divisiones verticales y horizontales alineadas a ventanería en MDF 20mm + chapilla tipo roble, deben ser de la profundidad del marco en concreto. Ver detalle. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4.633.114		3,00	$ 13.899.342,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	3,00	$ 13.899.342		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 13.899.342

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-188 10.2.3.34	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_15C de 2,50 x 1,50 m. Ventana compuesta por 2 franjas horizontales y 3 franjas verticales, de los cuales 2 son ventanas fijas de vidrio, 6 son batientes, y la lateral izquierda es un módulo fijo de rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45 mm, ver modulación. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marcos de los módulos de vidrio en madera natural tipo roble. Marco de la celosía en platina 1cm. Todas las partes metálicas van en pintura anticorrosiva + acabado color madera. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles, se debe homologar al tono de los marcos de madera. Incluye divisiones verticales y horizontales alineadas a ventanería en MDF 20mm + chapilla tipo roble, deben ser de la profundidad del marco en concreto. Ver detalle. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4.087.691		1,00	$ 4.087.691,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 4.087.691		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.087.691
OE BC-189 10.2.3.35	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_15D de 3,45 x 1,50 m. Ventana compuesta por 2 franjas horizontales y 3 franjas verticales, de los cuales 2 son ventanas fijas de vidrio, 6 son batientes, y la lateral izquierda es un módulo fijo de rejilla de lamas en aluminio doblado cal .20, instaladas cada 45 mm, ver modulación. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcidos. Marcos de los módulos de vidrio en madera natural tipo roble. Marco de la celosía en platina 1cm. Todas las partes metálicas van en pintura anticorrosiva + acabado color madera. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles, se debe homologar al tono de los marcos de madera. Incluye divisiones verticales y horizontales alineadas a ventanería en MDF 20mm + chapilla tipo roble, deben ser de la profundidad del marco en concreto. Ver detalle. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 5.510.536		4,00	$ 22.042.144,00		$ -	$ -		$ -		4,00	$ 22.042.144		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 22.042.144
OE BC-190 10.2.3.36	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_16A de 2,00 x 1,75 m. Ventana tipo banca con marco perimetral en estructura metálica fijada a muros laterales y loseta superior + recubrimiento en panel HPL con módulo fijo inferior y módulos proyectantes/corredizos en la parte superior. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslucidos + perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Estructura interna y fijación del marco exterior según diseño de elementos no estructurales. Ver detalle. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4.745.196		10,00	$ 47.451.960,00		$ -	$ -		$ -		10,00	$ 47.451.960		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 47.451.960
OE BC-191 10.2.3.37	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_16B de 1,00 x 1,75 m. Ventana tipo banca con marco perimetral en estructura metálica fijada a muros laterales y loseta superior + recubrimiento en panel HPL con módulo fijo inferior y módulos proyectantes/corredizos en la parte superior. Páneles de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslucidos + perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Estructura interna y fijación del marco exterior según diseño de elementos no estructurales. Ver detalle. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.430.076		20,00	$ 68.601.520,00		$ -	$ -		$ -		20,00	$ 68.601.520		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 68.601.520
OE BC-192 10.2.3.38	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_17A de 5,45x 1,05 m. Ventana corrediza de 2 cuerpos fijos y 2 deslizables centrales, de bordes redondeados y marco perimetral en platina. Páneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Ver detalle. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4.098.948		1,00	$ 4.098.948,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 4.098.948		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.098.948

edu
Empresa de Desarrollo Urbano
Gobierno de Medellín

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	IA 1050 de 2025		**ACTA 9**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**OBJETO:**	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	**VALOR CONTRATO:**	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	**COORDINADOR EDU:**	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			**FECHA:**	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-193 10.2.3.39	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_17B de 3,15x 1,20 m. Ventana corrediza de 2 cuerpos fijos y 2 deslizables centrales, de bordes redondeados y marco perimetral en platina. Paneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Ver detalle. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.723.451		1,00	$ 2.723.451,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 2.723.451		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.723.451
OE BC-194 10.2.3.40	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_17C de 3,40 x 1,20 m. Ventana corrediza de 2 cuerpos fijos y 2 deslizables centrales, de bordes redondeados y marco perimetral en platina. Paneles de vidrio laminado mínimo 3+3 mm traslúcidos. Marco perimetral en platina e= 10mm de 15 cms de ancho, perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Ver detalle. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.935.883		1,00	$ 2.935.883,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 2.935.883		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.935.883
OE BC-195 10.2.3.41	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_19 de 1,26 x 2,45 m. Ventana fija curveada, de estructura oculta. Panel de lámina metálica, sin marco visible, y perfilería interna rectangular en aluminio. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.641.900		4,00	$ 10.567.600,00		$ -	$ -		$ -		4,00	$ 10.567.600		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 10.567.600
OE BC-196 10.2.3.42	Suministro, Transporte e instalación de Celosía Cel_02.Celosía modular en ALUMINIO entre muros. Marco perimetal y divisiones internas en perfil tubular de aluminio cuadrado 1 1/2". Rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes en aluminio van acabadas en pintura anticorrosiva color jaspe rojo. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	m2		$ 982.567		18,10	$ 17.784.463,00		$ -	$ -		$ -		18,10	$ 17.784.463		$ -	0,00	$ -	18,10	$ 17.784.463
10.2.4	DIVISIONES BAÑOS																				
OE BC-197 10.2.4.1	Suministro, transporte e instalación de divisiones para unidades sanitarias antimicrobianas, fabricadas en laminado de alta presión (HPL) compacto de 12mm de espesor, resistente a la humedad, de alta resistencia al impacto. Lamina de puertas instaladas a una altura de 1.30m a 0.10 m desde el nivel de piso acabado (altura total 1.40m después de instalación) color rojo terra 2225, tipo divisiones de baño de Innova -Lamitech o equivalente. Módulo fijo frontal a una altura de 1.10m a 0.10m desde el nivel de piso acabado (altura total 1.20m después de instalación) y módulo fijo lateral a una altura de 1.10m a 0.10m desde el nivel de piso acabado (altura total 1.20m después de instalación), color Ivory 2324, tipo divisiones de baño de Innova - Lamitech. o equivalente. Incluye herrajes en acero inoxidable y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento. Dimensiones y diseño según detalles arquitectónicos.	m2		$ 978.388		78,60	$ 76.901.297,00		$ -	$ -		$ -		78,60	$ 76.901.297		$ -	0,00	$ -	78,60	$ 76.901.297
10.3	CARPINTERIA EN MADERA																				
10.3.1	COCINETAS																				
OE BC-198 10.3.1.1	Suministro transporte e instalación de Mueble inferior de 2,60 x 0,60 x 0,90 mt, En Lactario, fabricado en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con puertas y entrepaño central reforzado por el mismo material y calibre, Instalado a 10 cm sobre el nivel de piso acabado (NPA). Incluye Lavaplatos sencillo Grifería monocontrol advance de Socoda o equivalente. 4 hornillas a gas.incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 7.230.550		1,00	$ 7.230.550,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 7.230.550		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 7.230.550
OE BC-199 10.3.1.2	Suministro transporte e instalación de Mueble Superior de 2,60 x 0,30 x 0,37 m. En Lactario, fabricado en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 reforzado por el mismo material y calibre. incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA	un		$ 4.330.800		1,00	$ 4.330.800,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 4.330.800		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.330.800
OE BC-200 10.3.1.3	Suministro transporte e instalación de Mueble inferior de 1,15 x 0,60 x 0,90 mt, En Lactario, fabricado en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con puertas y entrepaño central reforzado por el mismo material y calibre, Instalado a 10 cm sobre el nivel de piso acabado (NPA). Incluye sellado de juntas, nivelación, y apoyo. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA	un		$ 3.296.700		1,00	$ 3.296.700,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 3.296.700		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.296.700

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-201 10.3.1.4	Suministro transporte e instalación de Mueble Superior de 2,10 x 0,30 x 0,37 m. En Lactanio, fabricado en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 reforzado por el mismo material y calibre. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA	un		$ 3.506.300		1,00	$ 3.506.300,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 3.506.300		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.506.300
OE BC-202 10.3.1.5	Suministro transporte e instalación de Mueble inferior de 1,50 x 0,60 x 0,90 mt, fabricado en laminado de alta presión (LAP) compacto de 12 mm de espesor, resistente a la humedad y de alta resistencia al impacto. Instalado a 10 cm sobre el nivel de piso acabado (NPA). Acabado mate, color Mint, referencia Lamitech o equivalente . Incluye patas niveladoras en acero inoxidable. Mesón en cuarzotone de alta resistencia, referencia Blanco Estelar de la línea Quarztone® de Gramar. Espesor: 20 mm, acabado mate. Material compuesto con base de cuarzo y resinas, de porosidad mínima y alta resistencia a manchas y abrasión. Incluye sellado de juntas, nivelación, y apoyo. Lavaplatos sencillo en acero inoxidable submontado, Grifería monocontrol advance de Socoda o equivalente. incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA	un		$ 4.449.245		1,00	$ 4.449.245,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 4.449.245		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.449.245
OE BC-203 10.3.1.6	Suministro transporte e instalación de Mueble Superior de 2,30 x 0,30 x 0,37 m. fabricado en laminado de alta presión (LAP) compacto de 12 mm de espesor, resistente a la humedad y de alta resistencia al impacto Acabado mate, color Mint, referencia Lamitech o equivalente. incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA	un		$ 3.034.983		1,00	$ 3.034.983,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 3.034.983		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.034.983
10.3.2	MOBILIARIO																				
OE BC-204 10.3.2.1	MOB-02: Suministro, transporte e instalación de Módulo de 1,18 x 1,73 x 0,70 m; fabricado en en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior, superficies lijadas y selladas previo a pintura. Acabado en pintura poliuretano bicomponente marca Pintuco, entonada según la paleta Gris Delicado TR137-T o equivalente. Acabado semimate, espesor aproximado de película seca 50 µm (según ficha técnica), aplicado en dos manos. Todos los cantos con protección y sellado. Ensamble mediante herrajes metálicos y tornillería. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 3.090.386		7,00	$ 21.632.702,00		$ -	$ -		$ -		7,00	$ 21.632.702		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 21.632.702
OE BC-205 10.3.2.2	MOB-02.1: Suministro, transporte e instalación de Módulo de 1,18 x 1,43 x 0,70 m; fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior, superficies lijadas y selladas previo a pintura. Acabado en pintura poliuretano bicomponente marca Pintuco, entonada según la paleta Gris Delicado TR137-T o equivalente. Acabado semimate, espesor aproximado de película seca 50 µm (según ficha técnica), aplicado en dos manos. Todos los cantos con protección y sellado. Ensamble mediante herrajes metálicos y tornillería. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 2.586.072		7,00	$ 18.102.504,00		$ -	$ -		$ -		7,00	$ 18.102.504		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 18.102.504
OE BC-206 10.3.2.3	Suministro, transporte y ubicación en muebles, de Cojines fijos tapizados en tela Mojave, referencia 114202 de Lafayette Deco, 100 % poliéster, uso interior. de 7 cms de alto x 70 cms de prof. Tapizado sobre espuma de alta densidad (30–35 kg/m³) conformando superficie de asiento para mobiliario infantil. Acabado con costura reforzada tipo doble pespunte. Resistente al desgaste y fácil mantenimiento	m		$ 176.877		32,20	$ 5.695.439,00		$ -	$ -		$ -		32,20	$ 5.695.439		$ -	0,00	$ -	32,20	$ 5.695.439
OE BC-207 10.3.2.4	MOB-05: Suministro, transporte e instalación de Módulo de 1,14 x 1,34 x 0,70; fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior, superficies lijadas y selladas previo a pintura. Acabado en pintura poliuretano bicomponente marca Pintuco, entonada según la paleta Gris Delicado TR137-T o equivalente. Acabado semimate, espesor aproximado de película seca 50 µm (según ficha técnica), aplicado en dos manos. Todos los cantos con protección y sellado. Incorpora rodachinas ocultas de alta resistencia para facilitar movilidad, con base metálica y ruedas en nylon o caucho. Ensamble mediante herrajes metálicos y tornillería. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 1.965.346		7,00	$ 13.757.422,00		$ -	$ -		$ -		7,00	$ 13.757.422		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 13.757.422
OE BC-208 10.3.2.5	Suministro y transporte de Cajón de 0,55 x 0,20 x 0,70 m; fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar de 20 mm revestido con Laminado de Alta Presión (HPL) color Sahara 1565, línea Maderas de Lamitech o equivalente. Acabado mate (MT). Canto sellado con tapacantos en PVC color coordinado o equivalente. Incluye sistema de rodachinas ocultas para desplazamiento suave, con base en lámina metálica y ruedas de caucho o nylon. Ensamble mediante tornillería y herrajes metálicos de fijación. Uso interior. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 196.122		42,00	$ 8.237.124,00		$ -	$ -		$ -		42,00	$ 8.237.124		$ -	0,00	$ -	42,00	$ 8.237.124

edu Empresa de Desarrollo Urbano Gobierno de Medellín	ACTA DE OBRA		
Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-209 10.3.2.6	Suministro y transporte e instalación de Mueble banca en lavandería, de 3,14 x 0,45 x 0,50 m, con 6 compartimientos, y puertas batentes, fabricado en laminado de alta presión (LAP) compacto de 12 mm de espesor, resistente a la humedad y de alta resistencia al impacto. Instalado a 10 cm sobre el nivel de piso acabado (NPA). Acabado mate, color Mint, referencia Lamitech o equivalente; Incluye patas niveladoras en acero inoxidable y todos los elementos y accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y funcionamiento. Dimensiones, diseño y distribución según planos y detalles arquitectónicos.	un		$ 3.271.032		1,00	$ 3.271.032,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 3.271.032		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.271.032
OE BC-210 10.3.2.7	Suministro y transporte e instalación de Mueble vertical de 0.90 x 0,50 x 2,15 m, con 4 compartimientos, y puerta batiente, fabricado en laminado de alta presión (LAP) compacto de 20 mm de espesor, resistente a la humedad y de alta resistencia al impacto. Instalado a 10 cm sobre el nivel de piso acabado (NPA) y empotrado en pared. Acabado mate, color Mint, referencia Lamitech o equivalente. Incluye patas niveladoras en acero inoxidable y todos los acesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y funcionamiento. Dimensiones, diseño y distribución según planos y detalles arquitectónicos	un		$ 4.374.078		1,00	$ 4.374.078,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 4.374.078		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.374.078
OE BC-211 10.3.2.8	Suministro y transporte e instalación de Mueble en L invertida, compuesto por un módulo de 0.70 x 2,16 x 0,83 m, con 4 compartimientos, y 2 puertas batientes, y un módulo superior abierto de 3,19 x 0,81 x 0,83m, con 4 compartimientos, fabricado en laminado de alta presión (LAP) compacto de 20 mm de espesor, resistente a la humedad y de alta resistencia al impacto. Instalado a 10 cm sobre el nivel de piso acabado (NPA) y empotrado en pared. Acabado mate, color Mint, referencia Lamitech o equivalente. Incluye patas niveladoras en acero inoxidable y todos los acesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y funcionamiento. Dimensiones, diseño y distribución según planos y detalles arquitectónicos	un		$ 6.262.886		1,00	$ 6.262.886,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 6.262.886		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 6.262.886
OE BC-212 10.3.2.9	Suministro y transporte e instalación de mueble vertical, compuesto por un módulo de 0.70 x 2,15 x 0,60 m, con 5 compartimientos y 2 puertas batientes, y un módulo abierto de 1,04 x 2,15 x 0,25m, con 5 compartimientos, fabricado en laminado de alta presión (LAP) compacto de 20 mm de espesor, resistente a la humedad y de alta resistencia al impacto. Instalado a 10 cm sobre el nivel de piso acabado (NPA) y empotrado en pared. Acabado mate, color Mint, referencia Lamitech o equivalente. Incluye patas niveladoras en acero inoxidable y todos los acesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y funcionamiento. Dimensiones, diseño y distribución según planos y detalles arquitectónicos	un		$ 9.380.049		1,00	$ 9.380.049,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 9.380.049		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 9.380.049
OE BC-213 10.3.2.10	Suministro y transporte e instalación de mueble tipo colmena, de 2,95 x 0,45 x 2,16 m, con 18 compartimientos abiertos y 6 en la fila inferior con puertas batientes, fabricado en laminado de alta presión (LAP) compacto de 20 mm de espesor, resistente a la humedad y de alta resistencia al impacto. Instalado a 10 cm sobre el nivel de piso acabado (NPA) y empotrado en pared. Acabado mate, color Mint, referencia Lamitech o equivalente. Incluye patas niveladoras en acero inoxidable y todos los acesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y funcionamiento. Dimensiones, diseño y distribución según planos y detalles arquitectónicos	un		$ 7.017.586		1,00	$ 7.017.586,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 7.017.586		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 7.017.586
OE BC-214 10.3.2.11	Suministro y transporte e instalación de Mesón de mueble de lavandería fabricado en laminado de alta presión (LAP) compacto de 10 mm de espesor, resistente a la humedad y con alta resistencia al impacto. Acabado Legno LG, color Ballerina, referencia Lamitech o equivalente. Se soporta sobre subestructura en perfilería metálica (PTE) de 60 × 60 mm, diseñada para recibir y reforzar la lámina. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Dimensiones y configuración según planos y detalles arquitectónicos.	m		$ 859.319		12,60	$ 10.827.419,00		$ -		$ -		$ -	12,60	$ 10.827.419		$ -	0,00	$ -	12,60	$ 10.827.419
OE BC-215 10.3.2.12	Suministro, transporte e instalación de módulo de almacenamiento tipo colmena de 1,20x1,73x0,70 m, con 10 compartimientos, fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior. Revestimiento en Laminado de Alta Presión (HPL) color Sahara 1565, línea Maderas de Lamitech o equivalente. Espesor: 20 mm, acabado mate (MT). RH Resistente a humedad. Incluye sellado de cantos con tapacantos en PVC color coordinado o equivalente. y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 2.854.697		6,00	$ 17.128.182,00		$ -		$ -		$ -	6,00	$ 17.128.182		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 17.128.182
OE BC-216 10.3.2.13	Suministro, transporte e instalación de módulo de almacenamiento tipo colmena con puertas, de 1,10x1,73x0,70 m, con 10 compartimientos, fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior. Revestimiento en Laminado de Alta Presión (HPL) color Sahara 1565, línea Maderas de Lamitech o equivalente. Espesor: 20 mm, acabado mate (MT). RH Resistente a humedad. Incluye sellado de cantos con tapacantos en PVC color coordinado o equivalente. y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 2.754.996		1,00	$ 2.754.996,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 2.754.996		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.754.996

	ACTA DE OBRA			
Código: FM-71	Versión: 00		Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 9
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-217 10.3.2.14	Suministro, transporte e instalación de módulo de almacenamiento tipo colmena en "F" con 16 compartimientos, fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior. Revestimiento en Laminado de Alta Presión (HPL), color Sahara 1565, línea Maderas de Lamitech o equivalente. Espesor: 20 mm, acabado mate (MT). RH Resistente a humedad. Incluye sellado de cantos con tapacantos en PVC color coordinado o equivalente. y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 4.843.176		7,00	$ 33.902.232,00		$ -	$ -		$ -		7,00	$ 33.902.232		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 33.902.232
OE BC-218 10.3.2.15	Suministro, transporte e instalación de módulo de almacenamiento tipo colmena con puerta, de 0,55x1,73x0,70 m, con 5 compartimientos, fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior. Revestimiento en Laminado de Alta Presión (HPL) color Sahara 1565, línea Maderas de Lamitech o equivalente. Espesor: 20 mm, acabado mate (MT). RH Resistente a humedad. Incluye sellado de cantos con tapacantos en PVC color coordinado o equivalente. y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 1.470.728		6,00	$ 8.824.368,00		$ -	$ -		$ -		6,00	$ 8.824.368		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 8.824.368
OE BC-219 10.3.2.16	Suministro, transporte e instalación de mueble en sala de gateadores, de 6,30 x 2,90 x 0,30m, fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior. Acabados: revestimiento en Laminado de Alta Presión (HPL) color Sahara 1565, línea Maderas de Lamitech o equivalente. Espesor: 20 mm, acabado mate (MT). RH Resistente a humedad. Incluye sellado de cantos con tapacantos en PVC color coordinado o equivalente/ Acabado en pintura poliuretano bicomponente marca Pinturo, entonada según la paleta Gris Delicado TR137-T o equivalente. Acabado semimate, espesor aproximado de película seca 50 µm (según ficha técnica), aplicado en dos manos. Dimensiones según diseños, se deben verificar medidas en obra.	un		$ 24.103.314		1,00	$ 24.103.314,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 24.103.314		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 24.103.314
OE BC-220 10.3.2.17	Zona Juegos 1: Suministro, transporte e instalación de Mueble bajo, de 27x 0,90 x 0,60 mt, fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior. Revestimiento en Laminado de Alta Presión (HPL) color Sahara 1565, línea Maderas de Lamitech o equivalente. Espesor: 20 mm, acabado mate (MT). RH Resistente a humedad. Incluye sellado de cantos con tapacantos en PVC color coordinado o equivalente. y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 43.064.168		1,00	$ 43.064.168,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 43.064.168		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 43.064.168
OE BC-221 10.3.2.18	Zona Juegos 2: Suministro, transporte e instalación de Mueble bajo, de 9,50 x 0,90 x 0,60 mt, en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior. Revestimiento en Laminado de Alta Presión (HPL) color Sahara 1565, línea Maderas de Lamitech o equivalente. Espesor: 20 mm, acabado mate (MT). RH Resistente a humedad. Incluye sellado de cantos con tapacantos en PVC color coordinado o equivalente. y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 22.722.874		1,00	$ 22.722.874,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 22.722.874		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 22.722.874
OE BC-222 10.3.2.19	Zona Juegos 2: Suministro, transporte e instalación de Mueble bajo, de 6,15 x 0,90 x 0,50 mt, fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior. Revestimiento en Laminado de Alta Presión (HPL) color Sahara 1565, línea Maderas de Lamitech o equivalente. Espesor: 20 mm, acabado mate (MT). RH Resistente a humedad. Incluye sellado de cantos con tapacantos en PVC color coordinado o equivalente. y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 15.000.714		1,00	$ 15.000.714,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 15.000.714		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 15.000.714
OE BC-223 10.3.2.20	Zona Juegos 3: Suministro, transporte e instalación de Mueble bajo, de 5,45 x 0,90 x 0,60 mt, fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior. Revestimiento en Laminado de Alta Presión (HPL) color Sahara 1565, línea Maderas de Lamitech o equivalente. Espesor: 20 mm, acabado mate (MT). RH Resistente a humedad. Incluye sellado de cantos con tapacantos en PVC color coordinado o equivalente. y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 13.386.745		1,00	$ 13.386.745,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 13.386.745		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 13.386.745
OE BC-224 10.3.2.21	Suministro, transporte e instalación de Mueble en L de 2,50 + 1,40, fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior. Revestimiento en Laminado de Alta Presión (HPL) color Sahara 1565, línea Maderas de Lamitech o equivalente. Espesor: 20 mm, acabado mate (MT). RH Resistente a humedad. Mesón en cuarztone de alta resistencia, referencia Blanco Estelar de la línea Quarztone® de Gramar. Espesor: 20 mm, acabado mate. Material compuesto con base de cuarzo y resinas, de porosidad mínima y alta resistencia a manchas y abrasión. Incluye sellado de juntas, nivelación, y apoyo. Incluye sellado de cantos con tapacantos en PVC color coordinado o equivalente. y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 11.631.326		1,00	$ 11.631.326,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 11.631.326		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 11.631.326

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-225 10.3.2.22	Zona Juegos 3: Suministro, transporte e instalación de Mueble perimetral en Solarium, fabricado en madera inmunizada cerezo, roble o similar para uso interior. Revestimiento en Laminado de Alta Presión (HPL) color Sahara 1565, línea Maderas de Lamitech o equivalente. Espesor: 20 mm, acabado mate (MT). RH Resistente a humedad. Incluye sellado de cantos con tapacantos en PVC color coordinado o equivalente. y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se deben verificar medidas en obra, dimensiones generales según diseños.	un		$ 45.584.803		1,00	$ 45.584.803,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 45.584.803		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 45.584.803
10.3.3	PASAMANOS																				
OE BC-226 10.3.3.1	Suministro, transporte e instalación de pasamanos doble (a 70 y 90cm) para tramos de escaleras en tubería metálica Ø 2" anclada a muros laterales en mamposteria o concreto. Incluye pletinas abrazaderas, anticorrosivo, pintura en poliuretano RAL 9004, pernos de anclaje, ; incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m		$ 289.978		102,30	$ 29.664.749,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	102,30	$ 29.664.749		$ -	0,00	$ -	102,30	$ 29.664.749
OE BC-227 10.3.3.2	Suministro y colocación de pasamanos metálico en tubería negra de 11/2" x 0,098" (colocado horizontalmente en la parte superior)+ mas dos rodamanos en tuberia negra de 11/2" x 0,098" por lado y lado, fijados con platina de 2" x 1/2" de 10 cm. formando anguto de 45° colocadas horizontalmente a 0,90 . y a 0,70 m. varilla redonda de 3/4" colocada verticalmente cada 0,10 m apoyada sobre una platina de 2" x 1/2" y apoyos verticales en en tuberia negra de 11/2" x 0,098" cada metro . colocados sobre platina de 10 x 10 cm x 1/2" anclada a losa mediante 4 pernos de 1/2"; y platina de 2" x 1/2" colocado horizontalmente en la parte inferior del pasamanos . Incluye: anticorrosivo cromato de zinc + acabado con pintulux color a definir por la interventoria .Según diseño. h=1.00 m.	m		$ 223.997		36,80	$ 8.243.090,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	36,80	$ 8.243.090		$ -	0,00	$ -	36,80	$ 8.243.090
10.3.4	JUEGOS INFANTILES																				
OE BC-228 10.3.4.1	Suministro transporte e instalación de juego infantil Audio juego tipo Lombo Lombo o su equivalente, en estructura metálica en tubería estructural, piezas metálicas en lámina HR 4.5, tornillería M10x25 cabeza hexagonal, tuerca ciega cromada de 3/8 y remaches pop de 1/8x1/2 en acero inoxidable, pintura en polvo de aplicación electrostática especial para intemperie. Incluye transporte de los materiales, vaciado de dados en concreto para fijación y todo lo necesario para su correcta instalación.	un		$ 5.881.815		1,00	$ 5.881.815,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 5.881.815		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.881.815
OE BC-229 10.3.4.2	Suministro transporte e instalación de juego infantil Xilófono tipo Lombo Lombo o su equivalente, en tubería negra estructural, ejes calibrados y tuberías de cerramientos en lámina galvanizada, tornillería M10x25 cabeza hexagonal, tuerca ciega cromada de 3/8 y remaches pop de 1/8x1/2 en acero inoxidable, pintura en polvo de aplicación electrostática especial para intemperie. Incluye transporte de los materiales, vaciado de dados en concreto para fijación y todo lo necesario para su correcta instalación.	un		$ 8.495.955		1,00	$ 8.495.955,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 8.495.955		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 8.495.955
OE BC-230 10.3.4.3	Suministro transporte e instalación de juego Mueble tipo arbol 2 tipo Lombo Lombo o su equivalente, en tubería negra estructural, ejes calibrados y tuberías de cerramientos en lámina galvanizada, tornillería M10x25 cabeza hexagonal, tuerca ciega cromada de 3/8 y remaches pop de 1/8x1/2 en acero inoxidable, pintura en polvo de aplicación electrostática especial para intemperie. Incluye transporte de los materiales, vaciado de dados en concreto para fijación y todo lo necesario para su correcta instalación.	un		$ 36.041.552		1,00	$ 36.041.552,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 36.041.552		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 36.041.552
11	OBRAS VARIAS																				
11.1	LUCERNARIOS/ CUBIERTA																				
OE BC-31 11.1.1	Construcción de VIGAS AÉREAS de sección variable. en concreto premezclado de 35 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán andajes.	m3		$ 2.025.117		11,00	$ 22.276.287,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	11,00	$ 22.276.287		$ -	0,00	$ -	11,00	$ 22.276.287
OE BC-231 11.1.4	Suministro, transprte e instalación de cubierta Tipo FLATSKY de Explast o equivalente, cubierta traslúcida en poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV) Laminado plano traslúcido FLATSKY areas 100% PRFV FlatSky 60 Termo-Estable Clase8 SPF plus CLEAR/1UV Titanium T5 (según diseño), Incluye sistema de conectores de alto rendimiento (Tornillo 1/4-14*78 " con empaque de neopreno @30cm, Perfil tapa + empaque EPDM, Calza interna EVA @Correa + Fijación + Soudal, Tornillo autoperforante 10-16-3/4" @Correa, Tornillo Estraplano Fijación Calza EVA y Lámina). La estructura metálica de soporte será incluida en su ítem correpondinete.	m2		$ 548.067		400,00	$ 219.226.800,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	400,00	$ 219.226.800		$ -	0,00	$ -	400,00	$ 219.226.800
11.2	FACHADAS PERMEABLES																				
OE BC-232 11.2.2	Colocación de GROUTING en concreto de 17,5 Mpa., para relleno de muro no estructural (bloque, tolete o catalán). Incluye mano de obra, vibrado, protección, curado y todos demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo.	m3		$ 1.011.212		20,32	$ 20.547.828,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	20,32	$ 20.547.828		$ -	0,00	$ -	20,32	$ 20.547.828

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-233 11.2.3	Suministro, transporte e instalación de Módulo de fachada permeable en elementos prefabricados, Incluye 4 elementos verticales prefabricados de sección diamante, 1 elemento vertical de sección pentagonal para dovela, y 1 elemento horizontal prefabricado de 1,00m, con sección y dimensiones según diseño; en concreto HVE, color Rosa con acabado Microdecapado con % máximo de poros superficial del 2%, fc= 35MPa y absorción menor al 4%, de Innovacron o equivalente, según especificación, incluye materiales y elementos de fijación de alta resistencia según manual del proveedor, equipos y mano de obra calificada, según diseño.	un		$ 2.082.854		330,00	$ 687.341.820,00		$ -	$ -		$ -		330,00	$ 687.341.820		$ -	0,00	$ -	330,00	$ 687.341.820
OE BC-234 11.2.4	Suministro, transporte e instalación de Módulo de fachada permeable en elementos prefabricados, Incluye 3 elementos verticales prefabricados de sección diamante, 1 elemento vertical de sección pentagonal para dovela, y 1 elemento horizontal prefabricado de 1,00m, con sección y dimensiones según diseño; en concreto HVE, color Rosa con acabado Microdecapado con % máximo de poros superficial del 2%, fc= 35MPa y absorción menor al 4%, de Innovacron o equivalente, según especificación, incluye materiales y elementos de fijación de alta resistencia según manual del proveedor, equipos y mano de obra calificada, según diseño.	un		$ 1.744.919		330,00	$ 575.823.270,00		$ -	$ -		$ -		330,00	$ 575.823.270		$ -	0,00	$ -	330,00	$ 575.823.270
OE BC-235 11.2.5	Suministro, transporte e instalación de Módulo de fachada permeable en elementos prefabricados, Incluye 2,5 elementos verticales prefabricados de sección diamante, 1 elemento vertical de sección pentagonal para dovela, y 1 elemento horizontal prefabricado de 1,00m, con sección y dimensiones según diseño; en concreto HVE, color Rosa con acabado Microdecapado con % máximo de poros superficial del 2%, fc= 35MPa y absorción menor al 4%, de Innovacron o equivalente, según especificación, incluye materiales y elementos de fijación de alta resistencia según manual del proveedor, equipos y mano de obra calificada, según diseño.	un		$ 1.569.976		330,00	$ 518.092.080,00		$ -	$ -		$ -		330,00	$ 518.092.080		$ -	0,00	$ -	330,00	$ 518.092.080
OE BC-236 11.2.6	Suministro, transporte e instalación de Elemento Vertical Brise soleil Chapa Maciza con dimensiones según diseño; elaborada en concreto HVE color Rosa con acabado Microdecapado con % máximo de poros superciales del 4% y absorción menos al 4%, de Innovacron o equivalente, según especificación, incluye materiales y elementos de fijación de alta resistencia según manual del proveedor, equipos y mano de obra calificada, según diseño	un		$ 392.605		61,00	$ 23.948.905,00		$ -	$ -		$ -		61,00	$ 23.948.905		$ -	0,00	$ -	61,00	$ 23.948.905
11.3	VISORES PIRAMIDALES VACIADOS EN SITIO																				
OE BC-237 11.3.1	Suministro, transporte y colocación de concreto color premezclado (según diseños) de 21 Mpa(3000 psi), para muro espesor 10 cm, incluye formaleta en madera (Súper "T") para acabado a la vista ambas caras, vibrado, doble malla D-295, reductor de agua tipo Sika o similar, acelerante para concretos tipo Sika o similar, desencofrante tipo Sika o similar, transporte externo e interno y colocación de la formaleta en su sitio de acuerdo a los hilos, medidas y trazos indicados en los planos, lo mismo que el suministro, transporte externo e interno y colocación dentro del molde por medios manuales o mecánicos, del concreto necesario, en las características, secciones y especificaciones indicadas en los planos estructurales de la obra. El contratista debe suministrar también todos los elementos necesarios para asegurar la formaleta en su sitio, tales como tacos, parales, pasadores, tensores, etc., que se requiera. Deberá también dar el curado necesario y retirar las formaletas cuando el concreto haya alcanzado su curado inicial. La tonalidad de los pigmentos (colores según diseños) se debe aprobar según muestras en obra. El acero de refuerzo esta incluido en su ítem respectivo.	m2		$ 962.568		325,00	$ 312.834.600,00		$ -	$ -		$ -		325,00	$ 312.834.600		$ -	0,00	$ -	325,00	$ 312.834.600
OE BC-238 11.3.2	Construcción de Silla/ Dintel de sección variable en concreto color premezclado de 35 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, pigmentos y/o colorantes, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. colores según diseño, se aprobarán muestras en obra; En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3		$ 2.719.810		70,00	$ 190.386.700,00		$ -	$ -		$ -		70,00	$ 190.386.700		$ -	0,00	$ -	70,00	$ 190.386.700
OE BC-239 11.3.3	Construcción de Marco Vaciado en sitio de 0,70x 0,10 m., en concreto color premezclado de 21 Mpa. para VISORES DE FACHADA, adicionado con fibra Nikon e impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, plastocrete DM o equivalente, pigmentos, Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta súper "T" de 19 mm. o equivalente para acabado a la vista, protección, curado, biseles y cortagoteras. Pulida a máquina de las parte superior y paredes laterales y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Colores según diseño, se aprobarán muestras en obra. No incluye refuerzo.	m		$ 1.129.027		476,00	$ 537.416.852,00		$ -	$ -		$ -		476,00	$ 537.416.852		$ -	0,00	$ -	476,00	$ 537.416.852
11.4	CARPINTERÍA METÁLICA																				
11.4.1	PUERTAS																				

	ACTA DE OBRA			
Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1	

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-240 11.4.1.1	Suministro, Transporte e instalación de Puerta de Acceso Principal P_16 de 8,66 x 2,300 m; Puerta de vidrio pivotante de perfilería monumental de seis hojas. Esta compuesta por marco perimetral en platina metálica de 10mm y 6 alas, cada una con cuerpo superior de vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 4+4 ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta y un cuerpo inferior en rejilla de lamas en aluminio planas, instaladas cada 5 cms según detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar. Pivote en varilla ø 3/8" + balines, embebido en el piso y soldado con acoples al marco metálico. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Las puertas de los extremos incluyen barra antipánico en acero inoxidable. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 18.961.705		1,00	$ 18.961.705,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 18.961.705		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 18.961.705
11.4.2	PUERTAS VIDRIERAS																				
OE BC-241 11.4.2.1	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_1A de 3,00 x 2,95 m; Puerta vidriera de capintería metálica de perfilería monumental, de módulos fijos, batientes o corredizos según el caso, con módulo fijo superior en rejilla. Esta compuesta por hojas de marcos en aluminio. Cuerpos de vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 4+4 ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta y rejilla de lamas en aluminio planas cal. 20, instaladas cada 45 mm según detalle. Incluye cerradura y manija tipo Versailles de Yale o similar para módulo batiente; Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 7.311.740		1,00	$ 7.311.740,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 7.311.740		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 7.311.740
OE BC-242 11.4.2.2	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_1B de 7,75 x 2,95 m; Puerta vidriera de capintería metálica de perfilería monumental, de módulos fijos, batientes o corredizos según el caso, con módulo fijo superior en rejilla. Esta compuesta por hojas de marcos en aluminio. Cuerpos de vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 4+4 ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta y rejilla de lamas en aluminio planas cal. 20, instaladas cada 45 mm según detalle. Incluye cerradura tipo pico de loro en acero inoxidable con proyección ajustable, Ref. 0004058 de Yale o similar, y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1" para las puertas corredizas.Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 18.139.167		1,00	$ 18.139.167,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 18.139.167		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 18.139.167
OE BC-243 11.4.2.3	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_2 de 1,80 x 2,30 m; Puerta vidriera tipo piel de vidrio, compuesta por 2 módulos, uno batiente hacia el exterior (salida de emergencia) y otro fijo. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Incluye barra antipánico en acero inoxidable. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4.257.702		1,00	$ 4.257.702,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 4.257.702		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.257.702
OE BC-244 11.4.2.4	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_6 de 13,05 x 2,95 m; Puerta vidriera de capintería metálica de 3 pistas y perfilería monumental con 2 módulos fijos, y 6 deslizantes, + 8 módulos fijos superiores en rejilla. Esta compuesta por hojas de marcos en aluminio tipo monumental. Cuerpos de vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 4+4 ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta y rejilla de lamas en aluminio planas cal. 20, instaladas cada 45 mm según detalle. Incluye cerradura tipo pico de loro en acero inoxidable con proyección ajustable, Ref. 0004058 de Yale o similar, y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1" para las puertas corredizas. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 30.222.740		1,00	$ 30.222.740,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 30.222.740		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 30.222.740

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		**ACTA 9**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-245 11.4.2.5	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_7A de 4,15 x 2,95 m; Puerta vidriera de capintería metálica de 3 pistas y perfilería monumental con 3 módulos deslizantes, + 3 módulos fijos superiores en rejilla. Esta compuesta por hojas de marcos en aluminio tipo monumental. Cuerpos de vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 4+4 ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta y rejilla de lamas en aluminio planas cal. 20, instaladas cada 45 mm según detalle. Incluye cerradura tipo pico de loro en acero inoxidable con proyección ajustable, Ref. 0004058 de Yale o similar, y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1" para las puertas corredizas. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 10.143.183		1,00	$ 10.143.183,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 10.143.183		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 10.143.183
OE BC-246 11.4.2.6	Suministro, Transporte e instalación de Puerta PV_7B de 4,05 x 2,95 m; Puerta vidriera de capintería metálica de 3 pistas y perfilería monumental con 3 módulos deslizantes, + 3 módulos fijos superiores en rejilla. Esta compuesta por hojas de marcos en aluminio tipo monumental. Cuerpos de vidrio incoloro laminado de seguridad mínimo 4+4 ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta y rejilla de lamas en aluminio planas cal. 20, instaladas cada 45 mm según detalle. Incluye cerradura tipo pico de loro en acero inoxidable con proyección ajustable, Ref. 0004058 de Yale o similar, y haladera metálica en perfil tubular circular ø 1" para las puertas corredizas. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento; transporte, descargue y transporte vertical; SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 9.922.643		1,00	$ 9.922.643,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 9.922.643		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 9.922.643
11.4.3	VENTANAS																				
OE BC-247 11.4.3.1	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V 1A de 2.00 x 2.40, Vent. fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 2 paneles horizontales, el inferior de vidrio y el superior de rejilla. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Panel superior con marco perimetral en lámina metálica cal 18 + rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 28mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente.; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.672.999		1,00	$ 3.672.999,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 3.672.999		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.672.999
OE BC-248 11.4.3.2	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V 1B de 4,70 x 2,40, Vent. fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 2 paneles horizontales, el inferior de vidrio y el superior de rejilla. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Panel superior con marco perimetral en lámina metálica cal 18 + rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 28mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente.; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 8.611.153		1,00	$ 8.611.153,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 8.611.153		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 8.611.153
OE BC-249 11.4.3.3	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V 1C de 3,05 x 2,40, Vent. fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 2 paneles horizontales, el inferior de vidrio y el superior de rejilla. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Panel superior con marco perimetral en lámina metálica cal 18 + rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 28mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente.; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 5.591.283		1,00	$ 5.591.283,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 5.591.283		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.591.283

edu Empresa de Desarrollo Urbano	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-250 11.4.3.4	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V 2A de 5,80 x 0,90 m. Vent. fija de gran formato compuesta por marco perimetral de perfilería monumental en aluminio y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcido. Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencias de pintura a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.750.402		2,00	$ 7.500.804,00		$ -	$ -		$ -		2,00	$ 7.500.804		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 7.500.804
OE BC-251 11.4.3.5	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V 2B de 5,70 x 0,95m. Vent. fija de gran formato compuesta por marco perimetral de perfilería monumental en aluminio y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcido. Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencias de pintura a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.888.483		7,00	$ 27.219.381,00		$ -	$ -		$ -		7,00	$ 27.219.381		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 27.219.381
OE BC-252 11.4.3.6	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V 2C de 2,55 x 2,15m. Vent. fija de gran formato compuesta por marco perimetral de perfilería monumental en aluminio y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcido. Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencias de pintura a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.947.566		8,00	$ 31.580.528,00		$ -	$ -		$ -		8,00	$ 31.580.528		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 31.580.528
OE BC-253 11.4.3.7	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V 2D de 3,50 x 0,95m. Vent. fija de gran formato compuesta por marco perimetral de perfilería monumental en aluminio y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcido. Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencias de pintura a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.419.826		2,00	$ 4.839.652,00		$ -	$ -		$ -		2,00	$ 4.839.652		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 4.839.652
OE BC-254 11.4.3.8	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V 2E de 3,10 x 1,95m. Vent. fija de gran formato compuesta por marco perimetral de perfilería monumental en aluminio y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcido. Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencias de pintura a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4.345.876		4,00	$ 17.383.504,00		$ -	$ -		$ -		4,00	$ 17.383.504		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 17.383.504
OE BC-255 11.4.3.9	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V 2F de 4,90 x 1,95m. Vent. fija de gran formato compuesta por marco perimetral de perfilería monumental en aluminio y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcido. Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencias de pintura a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 6.831.331		1,00	$ 6.831.331,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 6.831.331		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 6.831.331

	ACTA DE OBRA		
Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-256 11.4.3.10	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V 2G de 2.90 x 1.95m, Vent. fija de gran formato compuesta por marco perimetral de perfilería monumental en aluminio y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcido. Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencias de pintura a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4.100.453		4,00	$ 16.401.812,00		$ -	$ -		$ -		4,00	$ 16.401.812		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 16.401.812
OE BC-257 11.4.3.11	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V 2H de 4.20 x 1.95m, Vent. fija de gran formato compuesta por marco perimetral de perfilería monumental en aluminio y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcido. Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencias de pintura a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 5.895.503		3,00	$ 17.686.509,00		$ -	$ -		$ -		3,00	$ 17.686.509		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 17.686.509
OE BC-258 11.4.3.12	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V 2I de 2.40 x 1.95 m, Vent. fija de gran formato compuesta por marco perimetral de perfilería monumental en aluminio y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcido. Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencias de pintura a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.379.311		2,00	$ 6.758.622,00		$ -	$ -		$ -		2,00	$ 6.758.622		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 6.758.622
OE BC-259 11.4.3.13	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V 2J de 2.60 x 2.15 m, Vent. fija de gran formato compuesta por marco perimetral de perfilería monumental en aluminio y páneles de vidrio instalados a junta viva sin perfiles intermedios. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm traslúcido. Incluye sellador de silicona neutra estructural nivel alto tipo sika entre vidrios. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencias de pintura a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4.023.688		2,00	$ 8.047.376,00		$ -	$ -		$ -		2,00	$ 8.047.376		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 8.047.376
OE BC-260 11.4.3.14	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V3 de 8,05 x 1,53 m. Ventana fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 2 paneles horizontales, el inferior de vidrio y el superior de rejilla. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Panel superior con marco perimetral en lámina metálica cal 18 + rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 10.048.426		2,00	$ 20.096.852,00		$ -	$ -		$ -		2,00	$ 20.096.852		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 20.096.852

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-261 11.4.3.15	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_4A de 7,05 X 2,95 m, Ventana fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 3 paneles horizontales, el inferior de rejilla, el central de vidrio y el superior de rejilla. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Panel superior e inferiorcon marco perimetral en lámina metálica cal 18 + rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas según modulación, ver detalle. La rejilla inferior incluye un angeo instalado hacia el interior anti-insectos, ver referencia BetterVue® de megacol o equivalente.Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 16.475.650		1,00	$ 16.475.650,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 16.475.650		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 16.475.650
OE BC-262 11.4.3.16	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_4B de 13,05 X 2,95 m, Ventana fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 3 paneles horizontales, el inferior de rejilla, el central de vidrio y el superior de rejilla. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Panel superior e inferiorcon marco perimetral en lámina metálica cal 18 + rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas según modulación, ver detalle. La rejilla inferior incluye un angeo instalado hacia el interior anti-insectos, ver referencia BetterVue® de megacol o equivalente.Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 30.496.318		2,00	$ 60.992.636,00		$ -	$ -		$ -		2,00	$ 60.992.636		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 60.992.636
OE BC-263 11.4.3.17	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_4C de 6,05 X 2,95 m, Ventana fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 3 paneles horizontales, el inferior de rejilla, el central de vidrio y el superior de rejilla. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Panel superior e inferiorcon marco perimetral en lámina metálica cal 18 + rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas según modulación, ver detalle. La rejilla inferior incluye un angeo instalado hacia el interior anti-insectos, ver referencia BetterVue® de megacol o equivalente.Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 14.201.280		2,00	$ 28.402.560,00		$ -	$ -		$ -		2,00	$ 28.402.560		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 28.402.560
OE BC-264 11.4.3.18	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_4D de 11,95 X 2,95 m, Ventana fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 3 paneles horizontales, el inferior de rejilla, el central de vidrio y el superior de rejilla. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Panel superior e inferiorcon marco perimetral en lámina metálica cal 18 + rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas según modulación, ver detalle. La rejilla inferior incluye un angeo instalado hacia el interior anti-insectos, ver referencia BetterVue® de megacol o equivalente.Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 27.948.579		1,00	$ 27.948.579,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 27.948.579		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 27.948.579

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 9
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-265 11.4.3.19	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_4E de 2,35 X 2,95 m, Ventana fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 3 paneles horizontales, el inferior de rejilla, el central de vidrio y el superior de rejilla. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Panel superior e inferiorcon marco perimetral en lámina metálica cal 18 + rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas según modulación, ver detalle. La rejilla inferior incluye un angeo instalado hacia el interior anti-insectos, ver referencia BetterVue® de megacol o equivalente.Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 5.508.269		1,00	$ 5.508.269,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 5.508.269		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.508.269
OE BC-266 11.4.3.20	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_4F de 4,86 X 2,95 m, Ventana fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 3 paneles horizontales, el inferior de rejilla, el central de vidrio y el superior de rejilla. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Panel superior e inferiorcon marco perimetral en lámina metálica cal 18 + rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas según modulación, ver detalle. La rejilla inferior incluye un angeo instalado hacia el interior anti-insectos, ver referencia BetterVue® de megacol o equivalente.Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 11.403.334		1,00	$ 11.403.334,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 11.403.334		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 11.403.334
OE BC-267 11.4.3.21	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_4G de 3,35 X 2,95 m, Ventana fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 3 paneles horizontales, el inferior de rejilla, el central de vidrio y el superior de rejilla. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Panel superior e inferiorcon marco perimetral en lámina metálica cal 18 + rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas según modulación, ver detalle. La rejilla inferior incluye un angeo instalado hacia el interior anti-insectos, ver referencia BetterVue® de megacol o equivalente.Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 7.824.395		1,00	$ 7.824.395,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 7.824.395		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 7.824.395
OE BC-268 11.4.3.22	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_4H de 5,00 X 2,95 m, Ventana fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 3 paneles horizontales, el inferior de rejilla, el central de vidrio y el superior de rejilla. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Panel superior e inferiorcon marco perimetral en lámina metálica cal 18 + rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas según modulación, ver detalle. La rejilla inferior incluye un angeo instalado hacia el interior anti-insectos, ver referencia BetterVue® de megacol o equivalente.Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente; Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 11.727.592		1,00	$ 11.727.592,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 11.727.592		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 11.727.592

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-269 11.4.3.23	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_5 de 1.25 x 1,55m; Ventana corrediza compuesta por 2 franjas horizontales, la inferior de dos ventanas corredizas de vidrio y el superior un solo módulo fijo. Panel de vidrio laminado mínimo 4+4 mm ensamblados con PVB de color translucido 50% color azul menta. Marcos en lámina metálica rectangular cal 18. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos.; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.356.162		1,00	$ 2.356.162,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 2.356.162		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.356.162
OE BC-270 11.4.3.24	Suministro, Transporte e instalación de Ventana V_18 A/L. ancho variable x 0,75 m de alto Ventana fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 1 panel horizontal. Panel de vidrio laminado mínimo 3+3 mm color translucido + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Notas: La instalación se realiza de parche, es decir, por delante de las dovelas estructurales de la fachada prefabricada. Los perales verticales centrales deben coincidir con el eje de las dovelas, ver detalle de cada variante. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	m2		$ 692.182		235,00	$ 162.662.770,00		$ -	$ -		$ -		235,00	$ 162.662.770		$ -	0,00	$ -	235,00	$ 162.662.770
OE BC-271 11.4.3.25	Suministro, Transporte e instalación de Ventana Curva V_1 8M/V de longitud variable x 0,75 m de alto. Ventana fija flotante tipo piel de vidrio, compuesta por 1 panel horizontal. Panel de vidrio laminado mínimo 3+3 mm color translucido + sistema de pegado con adhesivo a base de silicona estructural de alta resistencia a la estructura en aluminio, fijaciones según proveedor. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva color salmón. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Debe ser aprobada por el cliente. Notas: La instalación se realiza de parche, es decir, por delante de las dovelas estructurales de la fachada prefabricada. Los parales verticales centrales deben coincidir con el eje de las dovelas, ver detalle de cada variante. Para los páneles curvos (V-18M a V-18V) se debe evaluar con el proveedor si se realizan con vidrios faceteados o con un policarbonato que permita la curvatura. Incluye sellos, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	m2		$ 809.820		29,00	$ 23.484.780,00		$ -	$ -		$ -		29,00	$ 23.484.780		$ -	0,00	$ -	29,00	$ 23.484.780
OE BC-272 11.4.3.26	Suministro, Transporte e instalación de Celosía Cel_01. Celosía modular en ALUMINIO para fachada flotante exterior. Marco perimetal exterior armado en aluminio, incluye pendiente en la parte inferior, ver detalle. Rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles.. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	m2		$ 1.049.207		13,91	$ 14.594.469,00		$ -	$ -		$ -		13,91	$ 14.594.469		$ -	0,00	$ -	13,91	$ 14.594.469
OE BC-273 11.4.3.27	Suministro, Transporte e instalación de Celosía Cel_03. de 1,20 x 0,39m. Celosía modular en ALUMINIO para fachada flotante exterior. Marco perimetal exterior armado en aluminio, incluye pendiente en la parte inferior, ver detalle. Rejilla de lamas en aluminio doblado cal. 20, instaladas cada 45mm, ver modulación. Todas las partes metálicas van acabadas en pintura anticorrosiva + acabado color azul menta. Referencia a escoger en obra previo a aplicación según muestras disponibles. Nota: va instalada como complemento de la puerta P-01C en la parte superior. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Dimensiones de acuerdo a las registradas en planos; incluye transporte, descargue y transporte vertical; Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 572.017		2,00	$ 1.144.034,00		$ -	$ -		$ -		2,00	$ 1.144.034		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.144.034
11.5	IMPERMEABILIZACIÓN																				
OE BC-274 11.5.1	Construcción de PISO EN MORTERO 1:5 de NIVELACIÓN, espesor de 0.07m. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2		$ 69.938		1090,00	$ 76.232.420,00		$ -	$ -		$ -		1090,00	$ 76.232.420		$ -	0,00	$ -	1090,00	$ 76.232.420
OE BC-275 11.5.2	Suministro, transporte y aplicacion de POLIUREA en frio o en caliente, incluye suministro y transporte de los materiales, adición de textura con arena de cuarzo, regatas, media cañas, hasta obtener una superficie antideslizantey todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento incluye preparacion y limpieza de la superficie, para impermeavilizacion de losas y todo los elementos necesario para su correcta aplicacion.	m2		$ 200.635		1090,00	$ 218.692.150,00		$ -	$ -		$ -		1090,00	$ 218.692.150		$ -	0,00	$ -	1090,00	$ 218.692.150

	ACTA DE OBRA		
Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 9
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
12	INST. HIDRAULICAS/SANITARIAS/ GAS																				
12.1	INSTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS																				
OE BC-276 12.1.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 11, 400 PSI, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 15.511		80,00	$ 1.240.880,00		$ -		$ -		$ -	80,00	$ 1.240.880		$ -	0,00	$ -	80,00	$ 1.240.880
OE BC-277 12.1.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 13.5, 315 PSI, diámetro 1", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 17.755		150,00	$ 2.663.250,00		$ -		$ -		$ -	150,00	$ 2.663.250		$ -	0,00	$ -	150,00	$ 2.663.250
OE BC-278 12.1.8	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 3" RDE 21, 200 PSI. Incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 90.208		25,00	$ 2.255.200,00		$ -		$ -		$ -	25,00	$ 2.255.200		$ -	0,00	$ -	25,00	$ 2.255.200
OE BC-279 12.1.9	Suministro, transporte e instalación de TERMINAL CON CÁMARA DE AIRE, en TUBERÍA DE COBRE TIPO "M", con un DIÁMETRO DE 1/2". Incluye suministro y transporte de los materiales, canche, accesorios de cobre y PVC, sellante, soldadura, teflón, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 50.208		15,00	$ 753.120,00		$ -		$ -		$ -	15,00	$ 753.120		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 753.120
OE BC-280 12.1.10	Suministro, transporte e instalación de TERMINAL CON CÁMARA DE AIRE, en TUBERÍA DE COBRE TIPO "M", con un DIÁMETRO DE 3/4". Incluye suministro y transporte de los materiales, canche, accesorios de cobre y PVC, sellante, soldadura, teflón, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 71.917		12,00	$ 863.004,00		$ -		$ -		$ -	12,00	$ 863.004		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 863.004
OE BC-281 12.1.11	Suministro, transporte e instalación de TERMINAL CON CÁMARA DE AIRE, en TUBERÍA DE COBRE TIPO "M", con un DIÁMETRO DE 1". Incluye suministro y transporte de los materiales, canche, accesorios de cobre y PVC, sellante, soldadura, teflón, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 125.778		10,00	$ 1.257.780,00		$ -		$ -		$ -	10,00	$ 1.257.780		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 1.257.780
OE BC-282 12.1.12	Suministro, transporte e instalación de TERMINAL CON CÁMARA DE AIRE, en TUBERÍA DE COBRE TIPO "M", con un DIÁMETRO DE 1 1/4". Incluye suministro y transporte de los materiales, canche, accesorios de cobre y PVC, sellante, soldadura, teflón, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 172.968		10,00	$ 1.729.680,00		$ -		$ -		$ -	10,00	$ 1.729.680		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 1.729.680
OE BC-283 12.1.13	Suministro, transporte e instalación de válvula compuerta marca RW 1/2" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 67.142		20,00	$ 1.342.840,00		$ -		$ -		$ -	20,00	$ 1.342.840		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 1.342.840
OE BC-284 12.1.15	Suministro, transporte e instalación de válvula compuerta marca RW 1" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 125.638		10,00	$ 1.256.380,00		$ -		$ -		$ -	10,00	$ 1.256.380		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 1.256.380
OE BC-285 12.1.16	Suministro, transporte e instalación de válvula compuerta marca RW 1 1/2" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 176.589		10,00	$ 1.765.890,00		$ -		$ -		$ -	10,00	$ 1.765.890		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 1.765.890
OE BC-286 12.1.17	Suministro, transporte e instalación de válvula compuerta marca RW 1 1/4" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 158.057		5,00	$ 790.285,00		$ -		$ -		$ -	5,00	$ 790.285		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 790.285
OE BC-287 12.1.18	Suministro, transporte e instalación de válvula compuerta marca RW 2" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 273.787		4,00	$ 1.095.148,00		$ -		$ -		$ -	4,00	$ 1.095.148		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 1.095.148
OE BC-288 12.1.19	Suministro, transporte e instalación de válvula SOLENOIDE DE 2". Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 1.302.701		1,00	$ 1.302.701,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 1.302.701		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.302.701

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			

ACTA 9

PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)

FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-289 12.1.20	Suministro, transporte e instalación de válvula de retención (Cheque) 2". Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 279.477		2,00	$ 558.954,00		$ -	$ -		$ -		2,00	$ 558.954		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 558.954
OE BC-290 12.1.22	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA CPVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 1/2", RDE 11 100 PSI, incluye todos los accesorios de PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 19.638		85,00	$ 1.669.230,00		$ -	$ -		$ -		85,00	$ 1.669.230		$ -	0,00	$ -	85,00	$ 1.669.230
OE BC-291 12.1.23	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA CPVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 3/4", RDE 11 100 PSI. Incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 27.962		20,00	$ 559.240,00		$ -	$ -		$ -		20,00	$ 559.240		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 559.240
OE BC-292 12.1.24	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA CPVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 1", RDE 11 100 PSI, incluye todos los accesorios de CPVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 57.480		25,00	$ 1.437.000,00		$ -	$ -		$ -		25,00	$ 1.437.000		$ -	0,00	$ -	25,00	$ 1.437.000
OE BC-293 12.1.25	Suministro, transporte e instalación de medidor en 1" con acometida de 1" (el ítem no incluye la tubería de acometida pues está en otro ítem) incluye caja de andén, tee partida o collar de derivación según como se requiera, válvula de incorporación, codos o medios codos de cobre, llave de corte universal, universal, machos cobre, filtro de 1",válvula de paso, cheque y accesorios necesarios para su adecuada instalación de acuerdo a las normas de EE.PP.M. Todos los accesorios serán en 1". La rotura de pavimento, cargue, transporte, botada de escombros y pavimentación o parcheo no están incluidas pues se tendrán en cuenta en su ítem respectivo.	un		$ 2.889.248		3,00	$ 8.667.744,00		$ -	$ -		$ -		3,00	$ 8.667.744		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 8.667.744
OE BC-294 12.1.26	Suministro, transporte e instalación de SENSOR DE FLUJO que envía señal a válvula SOLENOIDE DE 2". Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 2.910.723		1,00	$ 2.910.723,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 2.910.723		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.910.723
12.2	INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS																				
OE BC-295 12.1.28	Construcción de caja medidor de acueducto, desmonte e instalación de medidor existente no incluye la tubería de acometida. Incluye caja de andén, codos o medios codos de cobre, universal, machos cobre, accesorios necesarios para su adecuada reinstalación de acuerdo a las normas de EE.PP.M. Todos los accesorios serán del diámetro del medidor y acometida.	un		$ 740.023		1,00	$ 740.023,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 740.023		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 740.023
OE BC-296 12.2.9	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTES con un DIÁMETRO DE 4", agua RESIDUAL. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m		$ 77.088		60,00	$ 4.625.280,00		$ -	$ -		$ -		60,00	$ 4.625.280		$ -	0,00	$ -	60,00	$ 4.625.280
OE BC-297 12.2.11	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO combinada Aluminio/bronce DE 3x2" para desagüe de 2". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 44.535		15,00	$ 668.025,00		$ -	$ -		$ -		15,00	$ 668.025		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 668.025
OE BC-298 12.2.13	Construcción de cajas de trampa de grasas de 60 x 60 x altura hasta 120 cm. en concreto de 21Mpa con impermeabilizante integral tipo Sika1 o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un		$ 968.216		1,00	$ 968.216,00		$ -	$ -		$ -		1,00	$ 968.216		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 968.216
OE BC-299 12.2.17	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 160 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m		$ 57.904		60,00	$ 3.474.240,00		$ -	$ -		$ -		60,00	$ 3.474.240		$ -	0,00	$ -	60,00	$ 3.474.240

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		**ACTA 9**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-300 12.2.18	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIAMETRO DE 250 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m		$ 145.269		74,00	$ 10.749.906,00		$ -		$ -		$ -	74,00	$ 10.749.906		$ -	0,00	$ -	74,00	$ 10.749.906
12.3	POZOS/CAJAS/SUMIDEROS																				
OE BC-301 12.3.1	Construcción de cajas de registro de 60 x 60 x altura hasta 120 cm. en concreto de 21Mpa. con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un		$ 803.934		6,00	$ 4.823.604,00		$ -		$ -		$ -	6,00	$ 4.823.604		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 4.823.604
12.4	CARCAMOS/CUNETAS																				
OE BC-302 12.4.1	Construcción de CÁRCAMO en concreto de 21 Mpa. con un ESPESOR DE PAREDES Y LOSA DE 10 cm, con cajas de registro cada 3m. de 0.3 x 0.6 (medidas internas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, las pendientes requeridas, preparada y nivelación del terreno, tapa en concreto de 21 Mpa, conexiones a red existente, tubería y accesorios de ser requeridos. Incluye formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye entresuelo en piedra, ni acero de refuerzo. Según diseño.	m		$ 225.237		55,00	$ 12.388.035,00		$ -		$ -		$ -	55,00	$ 12.388.035		$ -	0,00	$ -	55,00	$ 12.388.035
12.5	BOMBAS / TANQUES																				
OE BC-303 12.5.1	Suministro, transporte e instalación de sistema de bombeo para agua potable con DOS BOMBAS CON TABLERO ARRANCADOR CON ALTERNACION Y RESPALDO tablero marca Allen Bradley o similar con dos bombas de 80-100 GPM 90 PSI potencia 5HP monofásica de 220v diámetro de succión y descarga 2". No incluye tanque hidroflow pues se tendrá en cuenta en ítem aparte. Incluye también suiche presión, manómetro, instalación y mano de obra, flotador eléctrico para tanque bajo y demás accesorios que se requieran para su correcto funcionamiento.	un		$ 12.416.121		2,00	$ 24.832.242,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 24.832.242		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 24.832.242
OE BC-304 12.5.2	Suministro, transporte e instalación tanque hidroacumulador (hidroflow) 100 Litros para red de acueducto. Incluye accesorios de conexión tanque, bomba y red. Deberá quedar correctamente instalado y se entregará funcionando en conjunto con el sistema de bombeo. Se deberá garantizar su hermeticidad y resistencia a las presiones requeridas.	un		$ 1.041.379		1,00	$ 1.041.379,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 1.041.379		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.041.379
13	RED DE GAS																				
13.1	INSTALACIONES DE GAS INTERNAS																				
OE BC-305 13.1.1	Suministro, transporte e instalación de tubería de acero de carbono SCH40 1/2". Incluye el suministro y transporte de los materiales, accesorios, materiales varios como estopa, traba química fuerza alta y media, fundente, soldadura de antimonio, pintura anticorrosiva y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m		$ 49.048		130,08	$ 6.380.164,00		$ -		$ -		$ -	130,08	$ 6.380.164		$ -	0,00	$ -	130,08	$ 6.380.164
OE BC-306 13.1.2	Suministro, transporte e instalación de tubería de acero de carbono SCH40 3/4". Incluye el suministro y transporte de los materiales, accesorios, materiales varios como estopa, traba química fuerza alta y media, fundente, soldadura de antimonio, pintura anticorrosiva y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m		$ 61.657		36,00	$ 2.219.652,00		$ -		$ -		$ -	36,00	$ 2.219.652		$ -	0,00	$ -	36,00	$ 2.219.652
OE BC-307 13.1.4	Suministro, transporte e instalación de calentador de paso tipo B de 30 litros por minuto, incluye instalación y suministro de chimenea con sombrerete, codo y 1.10 metros de tubería lámina calibre 22 y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 8.649.874		4,00	$ 34.599.496,00		$ -		$ -		$ -	4,00	$ 34.599.496		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 34.599.496
OE BC-308 13.1.5	Suministro, transporte e instalación de medidor tipo G16, marca Invesys Equimeter o equivalente, con un caudal de operación máximo 32,27 m3/h presión de operación 140 milibar. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 838.565		4,00	$ 3.354.260,00		$ -		$ -		$ -	4,00	$ 3.354.260		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 3.354.260
OE BC-309 13.1.6	Suministro, transporte e instalación de Reguladora Primera Etapa: presión de entrada de 4,13 a 1,38 bar, presión de salida de 0,140 bar, caudal 22,84 SM3/h, Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 521.055		1,00	$ 521.055,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 521.055		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 521.055
OE BC-310 13.1.7	Suministro, transporte e instalación de Reguladora segunda etapa Etapa: presión de entrada de 0,14 0,700 bar bar, presión de salida de 0,023 bar, caudal 4,64 SM3/h. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 255.340		1,00	$ 255.340,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 255.340		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 255.340
OE BC-311 13.1.8	Suministro, transporte e instalación de medidor G1.6 tipo Metrex o equivalente. Incluye el suministro y transporte de los materiales y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 235.965		2,00	$ 471.930,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 471.930		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 471.930
OE BC-312 13.1.9	Suministro, transporte e instalación de válvula esférica de 3/4" de maneral largo. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 24.470		22,00	$ 538.340,00		$ -		$ -		$ -	22,00	$ 538.340		$ -	0,00	$ -	22,00	$ 538.340
OE BC-313 13.1.10	Suministro, transporte e instalación de aviso acrílico para regulación de gas. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 9.849		11,00	$ 108.339,00		$ -		$ -		$ -	11,00	$ 108.339		$ -	0,00	$ -	11,00	$ 108.339
OE BC-314 13.1.11	Suministro, transporte e instalación de aviso acrílico abierto-cerrado para válvulas. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 9.401		11,00	$ 103.411,00		$ -		$ -		$ -	11,00	$ 103.411		$ -	0,00	$ -	11,00	$ 103.411

	ACTA DE OBRA		
Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 9
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-315 13.1.12	Suministro, transporte e instalación de conector para cocina. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 55.376		1,00	$ 55.376,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 55.376		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 55.376
OE BC-316 13.1.13	Puesta en servicio por cada quemador o flauta de fogón, horno, calentador, cocina o cualquier gasodoméstico instalado.	un		$ 64.868		8,00	$ 518.944,00		$ -		$ -		$ -	8,00	$ 518.944		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 518.944
OE BC-317 13.1.14	Suministro, transporte e instalación de gabinete metálico de 50 x 50 x 25 cm de fondo con espaldar metálico tipo Tapasel o equivalente para un medidor según Guía de Diseño de Gas de EPM de Medellín, con visor troquelado. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 127.016		2,00	$ 254.032,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 254.032		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 254.032
13.2	INSTALACIONES DE GAS EXTERNAS																				
OE BC-318 13.2.6	Suministro, transporte e instalación de unión reducida de 32 x 25 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 172.378		4,00	$ 689.512,00		$ -		$ -		$ -	4,00	$ 689.512		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 689.512
OE BC-319 13.2.7	Referenciación tubería red externa. Incluye transporte del material, placa metálica con especificaciones y contenido según guía de EE.PP.MM. para gas natural y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 45.139		3,00	$ 135.417,00		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 135.417		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 135.417
OE BC-320 13.2.8	Suministro, transporte e instalación de referenciación de mojones de concreto para cambios de dirección y cada 10 metros de recorrido de la tubería de gas de polietileno. Incluye transporte del material, señalización gravada en el concreto con contenido según guía de EE.PP.MM. para gas natural y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 26.047		3,00	$ 78.141,00		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 78.141		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 78.141
OE BC-321 13.2.11	Parcheo de fallos hasta 25 m3/jornada con mezcla en caliente MDC-19 tipo invias 2022 que cumpla con lo estipulado en el artículo 450-22 (Asfalto de penetración 60-70) de dicha norma. Incluye suministro, transporte y aplicacion de la mezcla asfáltica, riego de imprimación con emulsión asfáltica catiónica de rompimiento rápido CRR, marcado de la zona fallada, limpieza de la superficie, cjargue y botada de escombros provenientes del corte y demarcación al lugar que determine la Interventoría, colocación, compactación de la mezcla y todo el sistema constructivo necesario para cumplir a satisfacción esta actividad (como cortes y protección de elementos existentes entre otros) ya sea en jornada diurna, nocturna y/o festiva. Su medida de pago por metro cúbico medido en sitio.	m3		$ 1.680.409		2,00	$ 3.360.818,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 3.360.818		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 3.360.818
14	SISTEMA VENTILACIÓN MECÁNICA																				
14.1	EQUIPOS VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN																				
OE BC-322 14.1.1	Sistema - Unidad de extracción Extractor helicocentrifugo en línea, marca S&P TD 500/150 SILENT; , SUPER SILENCIOSO, fabricado en polipropileno, 2.500 RPM, 66 vatios, 110 V, 22 dB(A), Monofásico 110 - 115 - 127 V 100 CFM a 0.39 in.c.d.a. Marca Soler& Palau o similar.	un		$ 3.068.310		5,00	$ 15.341.550,00		$ -		$ -		$ -	5,00	$ 15.341.550		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 15.341.550
OE BC-323 14.1.2	Sistema - Unidad de extracción #4 - Extractor helicocentrifugo en línea, marca S&P TD 800/200 SILENT; , SUPER SILENCIOSO, velocidad de 2.780 RPM, potencia de 115 Watts, 110 V. NO INCLUYE INTERRUPTOR, Caudal: 289 C.F.M., Presión: 0,742 In c.d.a.Marca Soler& Palau o similar.	un		$ 2.920.508		2,00	$ 5.841.016,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 5.841.016		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 5.841.016
OE BC-324 14.1.3	Sistema Extractores Extractor de pared Axial de 1400 CFM. Instalación en Muro - Aspas Metálicas. Acabado de pintura en polvo poliéster electrostática, con protección anticorrosiva. 208V/3PH/60Hz. Debe incluir rejilla de protección en la descarga para evitar accidentes y/o entrada de elementos indeseados. Potencia 1/2 hp. Marca Soler & Palau o similar	und		$ 3.449.350		2,00	$ 6.898.700,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 6.898.700		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 6.898.700
OE BC-325 14.1.4	Sistema . Unidad de extracción . Extractor centrifugo de tejado tipo Hongo, descarga vertical. CRVH - T 18. Marca Soler & Palau o similar. 3539 CFM a 2.25 in.c.d.a. 1600 rpm. Motor 5 HP. 220V/3PH/60 Hz	und		$ 25.364.727		1,00	$ 25.364.727,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 25.364.727		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 25.364.727
OE BC-326 14.1.5	Sistema #8 - Unidad de inyección #1 -Sistema #7 - Unidad de extracción #4 - Extractor helicocentrifugo en línea, marca S&P TD 800/200 SILENT; , SUPER SILENCIOSO, velocidad de 2.780 RPM, potencia de 115 Watts, 110 V. , Caudal: 289 C.F.M., Presión: 0,742 In c.d.a. Marca Soler& Palau o similar.	un		$ 2.920.508		2,00	$ 5.841.016,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 5.841.016		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 5.841.016
OE BC-327 14.1.6	Sistema #6. Unidad de inyeccion Marca Soler & Palau o similar. 2800 CFM a 2.25 in.c.d.a. 1600 rpm. Motor 5 HP, 220V/3PH/60 Hz	und		$ 19.956.310		1,00	$ 19.956.310,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 19.956.310		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 19.956.310
14.2	CONDUCTOS AIRE INYECCIÓN Y EXTRACCIÓN. Lamina galvanizada - Inoxidable																				
OE BC-328 14.2.2	Plenum porta filtros + filtros MERV 8, eficiencia del 35%	und		$ 2.003.885		8,00	$ 16.031.080,00		$ -		$ -		$ -	8,00	$ 16.031.080		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 16.031.080
OE BC-329 14.2.3	Campana tipo isla para extracción de cocina salón comedor - Inoxidable - Tipo 304. Debe incluir porta filtros y filtros para cocina industrial.	un		$ 7.843.913		1,00	$ 7.843.913,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 7.843.913		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 7.843.913
OE BC-330 14.2.4	Trampa separadora de grasas para sistema de extracción de cocina -Cocina Salón Comedor. Debe incluir drenajes y laminas microperforadas para separación de grasas. Material acero inoxidable tipo 304	un		$ 3.043.913		1,00	$ 3.043.913,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 3.043.913		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.043.913
14.3	REJILLAS DE INYECIÓN Y EXTRACCIÓN DE AIRE (SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN)																				
OE BC-331 14.3.1	Rejilla de suministro Aleta Fija 6" x 4". sin dámper (color por definir en obra)	un		$ 101.007		4,00	$ 404.028,00		$ -		$ -		$ -	4,00	$ 404.028		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 404.028
OE BC-332 14.3.2	Rejilla de suministro Aleta Fija 12"x 4" sin dámper (color por definir en obra)	un		$ 114.792		4,00	$ 459.168,00		$ -		$ -		$ -	4,00	$ 459.168		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 459.168
OE BC-333 14.3.3	Rejilla de retorno tipo louver 12"x 4" sin dámper (color por definir en obra)	un		$ 124.792		3,00	$ 374.376,00		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 374.376		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 374.376
OE BC-334 14.3.4	Rejilla de retorno tipo louver 12"x 8" sin dámper (color por definir en obra)	un		$ 134.266		3,00	$ 402.798,00		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 402.798		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 402.798
OE BC-335 14.3.5	Damper Corta fuego para sistema de extraccion de cocina casino	un		$ 1.928.851		1,00	$ 1.928.851,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 1.928.851		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.928.851
14.4	SISTEMA DE POTENCIA Y CONTROL, SISTEMA VRF, INYECCION Y EXTRACCIÓN DE AIRE (SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN)																				

	ACTA DE OBRA		
Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-336 14.4.1	Tablero de Potencia y control para los sistemas de ventilación, Debe incluir gabinete, programador horario, pulsado manual, sensor de presencia. (Ver diagrama Eléctrico). Debe cumplir RETIE	gl		$ 8.980.272		1,00	$ 8.980.272,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 8.980.272		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 8.980.272
OE BC-337 14.4.2	TERMOSTATO 1 ETAPA DIGITAL NO PROGRAMABLE VERTICAL (PRO 1000) HONEYWELL TH1110DV1009 para sistemas	un		$ 227.716		2,00	$ 455.432,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 455.432		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 455.432
OE BC-338 14.4.3	Acometidas eléctricas PARA TERMOSTATOS DE 1 ETAPA para los sistemas de ventilación para sistemas. (Ver diagrama Eléctrico). Incluye Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 4X18 AWG de cobre, LSHF-90ºC. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE y tubería tubería EMT 3/4" Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ml		$ 39.579		32,00	$ 1.266.528,00		$ -		$ -		$ -	32,00	$ 1.266.528		$ -	0,00	$ -	32,00	$ 1.266.528
OE BC-339 14.4.4	Acometidas eléctricas de potencia y control para los sistemas de ventilación para sistemas 3, 4, 5 y 19. . (Ver diagrama Eléctrico). Incluye Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 4X12 AWG de cobre, LSHF-90ºC. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE y tubería tubería EMT 3/4" Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ml		$ 125.447		80,00	$ 10.035.760,00		$ -		$ -		$ -	80,00	$ 10.035.760		$ -	0,00	$ -	80,00	$ 10.035.760
OE BC-340 14.4.5	Acometidas eléctricas de potencia y control para los sistemas de ventilación Incluye Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 3X12 AWG de cobre, LSHF-90ºC. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE y tubería tubería EMT 1/2" Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ml		$ 125.807		329,00	$ 41.390.503,00		$ -		$ -		$ -	329,00	$ 41.390.503		$ -	0,00	$ -	329,00	$ 41.390.503
OE BC-341 14.4.6	Extractor helicocentrífugo en línea, marca S&P, modelo TD 1000/200 SILENT, SUPER SILENCIOSO, velocidad de 2.500 RPM, potencia de 150 Watts. Monofásico 110 - 115 - 127 V Marca Soler & Palau o similar. 441 CFM a 0.7 m.c.d.a	un		$ 2.873.114		3,00	$ 8.619.342,00		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 8.619.342		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 8.619.342
15	SISTEMA DETECCION Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS																				
15.1	SISTEMA DETECCIÓN																				
OE BC-342 15.1.1	Sti. de caja metálica 15x15x10 cm bisagra troqueladа de sobreponer en cold roled, pintura epóxica en lámina calibre 20 LBG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 66.920		4,00	$ 267.680,00		$ -		$ -		$ -	4,00	$ 267.680		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 267.680
OE BC-343 15.1.4	Sti. de Sirena con luz Estrobo, 12V/24V , 2W, 8 Cd, Pared, Roja.	un		$ 398.775		27,00	$ 10.766.925,00		$ -		$ -		$ -	27,00	$ 10.766.925		$ -	0,00	$ -	27,00	$ 10.766.925
OE BC-344 15.1.5	Suministro transporte e instalacion de panel de control y monitoreo. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 5.701.906		1,00	$ 5.701.906,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 5.701.906		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.701.906
OE BC-345 15.1.6	Suministro transporte e instalacion de modulo de monitoreo. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 205.095		10,00	$ 2.050.950,00		$ -		$ -		$ -	10,00	$ 2.050.950		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 2.050.950
OE BC-346 15.1.7	Suministro transporte e instalacion de anunciador remoto . Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 763.949		1,00	$ 763.949,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 763.949		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 763.949
OE BC-347 15.1.8	Suministro transporte e instalacion de baterias 12 V-12AH . Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 117.820		2,00	$ 235.640,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 235.640		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 235.640
OE BC-348 15.1.9	Suministro transporte e instalacion de estación manual de alarma direccionable, interior. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 613.475		14,00	$ 8.588.650,00		$ -		$ -		$ -	14,00	$ 8.588.650		$ -	0,00	$ -	14,00	$ 8.588.650
OE BC-349 15.1.10	Suministro transporte e instalacion de protectores acrílicos de estaciones manuales. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 325.616		14,00	$ 4.558.624,00		$ -		$ -		$ -	14,00	$ 4.558.624		$ -	0,00	$ -	14,00	$ 4.558.624
OE BC-350 15.1.11	Sti. de tubería EMT de 1-1/2". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1.5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 56.735		11,00	$ 624.085,00		$ -		$ -		$ -	11,00	$ 624.085		$ -	0,00	$ -	11,00	$ 624.085
OE BC-351 15.1.12	Suministro, transporte e instalación de cable FPLR SLC 2x16	m		$ 10.237		1288,00	$ 13.185.256,00		$ -		$ -		$ -	1288,00	$ 13.185.256		$ -	0,00	$ -	1288,00	$ 13.185.256
OE BC-352 15.1.13	Suministro, transporte e instalación de cable FPLR NAC 2x14	m		$ 8.967		488,00	$ 4.375.896,00		$ -		$ -		$ -	488,00	$ 4.375.896		$ -	0,00	$ -	488,00	$ 4.375.896
15.2	RED CONTRA INCENDIO																				
OE BC-353 15.2.3	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS Ø 1 1/4"-. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 41.544		119,00	$ 4.943.736,00		$ -		$ -		$ -	119,00	$ 4.943.736		$ -	0,00	$ -	119,00	$ 4.943.736
OE BC-354 15.2.4	Suministro transporte e instalacion de Acople flexible ranurado de Ø2 1/2". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 20.578		5,00	$ 102.890,00		$ -		$ -		$ -	5,00	$ 102.890		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 102.890
OE BC-355 15.2.5	Suministro transporte e instalacion de Acople flexible ranurado de Ø4". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 59.311		10,00	$ 593.110,00		$ -		$ -		$ -	10,00	$ 593.110		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 593.110
OE BC-356 15.2.6	Suministro e instalación de válvula angular 2 1/2" certificada UL/FM, con tapa plástica . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 531.521		5,00	$ 2.657.605,00		$ -		$ -		$ -	5,00	$ 2.657.605		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 2.657.605
OE BC-357 15.2.7	Suministro, transporte e instalación de VÁLVULA DE RETENCIÓN (Cheque) 2 1/2". Incluye universal hembra para liberaría. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado.	un		$ 635.430		4,00	$ 2.541.720,00		$ -		$ -		$ -	4,00	$ 2.541.720		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 2.541.720
OE BC-358 15.2.8	Suministro, transporte e instalación de Válvula mariposa de 2 1/2" incluyendo tubería y uniones para cada sistema. Deberá ser una válvula aprobada por U.L o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 941.012		4,00	$ 3.764.048,00		$ -		$ -		$ -	4,00	$ 3.764.048		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 3.764.048
OE BC-359 15.2.9	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa de 4". Incluye suministro, transporte, instalación y todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	un		$ 793.104		5,00	$ 3.965.520,00		$ -		$ -		$ -	5,00	$ 3.965.520		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 3.965.520
OE BC-360 15.2.11	Suministro, Transporte e instalacion de Tubería acero al carbono sch 10 4" Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 149.024		147,20	$ 21.936.333,00		$ -		$ -		$ -	147,20	$ 21.936.333		$ -	0,00	$ -	147,20	$ 21.936.333

edu Empresa de Desarrollo Urbano Distrito de Medellín	ACTA DE OBRA		
Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-361 15.2.12	Suministro, transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 10 2 1/2" Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 118.083		305,80	$ 36.109.781,00		$ -		$ -		$ -	305,80	$ 36.109.781		$ -	0,00	$ -	305,80	$ 36.109.781
OE BC-362 15.2.13	Suministro, transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 10 1 1/2" Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 91.741		31,55	$ 2.894.429,00		$ -		$ -		$ -	31,55	$ 2.894.429		$ -	0,00	$ -	31,55	$ 2.894.429
OE BC-363 15.2.14	Suministro, transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 10 1 1/4" Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 83.323		392,12	$ 32.672.615,00		$ -		$ -		$ -	392,12	$ 32.672.615		$ -	0,00	$ -	392,12	$ 32.672.615
OE BC-364 15.2.15	Suministro, transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 40 1", Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 87.777		143,80	$ 12.622.333,00		$ -		$ -		$ -	143,80	$ 12.622.333		$ -	0,00	$ -	143,80	$ 12.622.333
OE BC-365 15.2.16	Suministro, transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 40 1/2". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 182.522		1,15	$ 209.900,00		$ -		$ -		$ -	1,15	$ 209.900		$ -	0,00	$ -	1,15	$ 209.900
OE BC-366 15.2.17	Suministro, transporte e instalación de CODO RANURADO 1 1/2"Ø- 1 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 37.361		17,00	$ 635.137,00		$ -		$ -		$ -	17,00	$ 635.137		$ -	0,00	$ -	17,00	$ 635.137
OE BC-367 15.2.18	Suministro, transporte e instalación de CODO RANURADO 2 1/2"Ø- 2 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 68.882		16,00	$ 1.102.112,00		$ -		$ -		$ -	16,00	$ 1.102.112		$ -	0,00	$ -	16,00	$ 1.102.112
OE BC-368 15.2.19	Suministro, transporte e instalación de CODO RANURADO 3"Ø- 3"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 74.382		1,00	$ 74.382,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 74.382		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 74.382
OE BC-369 15.2.21	Suministro, transporte e instalación de CODO ROSCADO 1"Ø- 1"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 19.838		104,00	$ 2.063.152,00		$ -		$ -		$ -	104,00	$ 2.063.152		$ -	0,00	$ -	104,00	$ 2.063.152
OE BC-370 15.2.22	Suministro, transporte e instalación de CODO RANURADO 1 1/4"Ø- 1 1/4"Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 56.161		6,00	$ 336.966,00		$ -		$ -		$ -	6,00	$ 336.966		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 336.966
OE BC-371 15.2.23	Suministro, transporte e instalación de CODO ROSCADO 1/2"Ø- 1/2"Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 16.504		5,00	$ 82.520,00		$ -		$ -		$ -	5,00	$ 82.520		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 82.520
OE BC-372 15.2.24	Suministro, transporte e instalación de CODO ROSCADO 3/8" Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 22.929		8,00	$ 183.432,00		$ -		$ -		$ -	8,00	$ 183.432		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 183.432
OE BC-373 15.2.25	Suministro, transporte e instalación de CODO ROSCADO 1 1/4" Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 33.448		7,00	$ 234.136,00		$ -		$ -		$ -	7,00	$ 234.136		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 234.136
OE BC-374 15.2.26	Suministro, transporte e instalación de CODO ROSCADO 2" Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 48.088		7,00	$ 336.616,00		$ -		$ -		$ -	7,00	$ 336.616		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 336.616
OE BC-375 15.2.27	Suministro transporte e instalación de Bomba Final de linea diesel de 300 gpm a 110 psi listada UL/FM. Incluye bomba jockey de 5 gpm a 210 psi, tableros de control, tanque de almacenamiento de combustible de 80 galones, medidor de flujo de 4", válvula de alivio de 3", cono de sobre-flujo de 3"x6", válvula desaireadora de ½", juego de dos (2) baterías y todos los elemento para su correcto instalación y funcionamiento.	un		$ 208.097.203		1,00	$ 208.097.203,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 208.097.203		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 208.097.203
OE BC-376 15.2.28	Suministro, transporte e instalación de Soporte cuatro vias Ø2 1/2". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 101.482		3,00	$ 304.446,00		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 304.446		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 304.446
OE BC-377 15.2.29	Suministro, transporte e instalación de Soporte tipo pera Ø1". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 22.496		96,00	$ 2.159.616,00		$ -		$ -		$ -	96,00	$ 2.159.616		$ -	0,00	$ -	96,00	$ 2.159.616
OE BC-378 15.2.30	Suministro, transporte e instalación de Soporte tipo pera Ø1 1/4". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 24.196		130,00	$ 3.145.480,00		$ -		$ -		$ -	130,00	$ 3.145.480		$ -	0,00	$ -	130,00	$ 3.145.480
OE BC-379 15.2.34	Suministro, transporte e instalación de TAPON roscado 1 1/4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 21.871		1,00	$ 21.871,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 21.871		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 21.871
OE BC-380 15.2.35	Suministro, transporte e instalación de TAPON RANURADO 1 1/4"Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 28.526		47,00	$ 1.340.722,00		$ -		$ -		$ -	47,00	$ 1.340.722		$ -	0,00	$ -	47,00	$ 1.340.722
OE BC-381 15.2.36	Suministro, transporte e instalación de TAPON Ranurado 1 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 12.621		2,00	$ 25.242,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 25.242		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 25.242
OE BC-382 15.2.37	Suministro, transporte e instalación de TAPON Ranurado 2 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 23.906		6,00	$ 143.436,00		$ -		$ -		$ -	6,00	$ 143.436		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 143.436
OE BC-383 15.2.39	Suministro transporte e instalación de TEE Ranurada 4"Ø- 4"Ø- 4 "Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 142.630		4,00	$ 570.520,00		$ -		$ -		$ -	4,00	$ 570.520		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 570.520
OE BC-384 15.2.41	Suministro transporte e instalacion de TEE MECANICA RANURADA de 2" x 1 1/4". Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 58.374		20,00	$ 1.167.480,00		$ -		$ -		$ -	20,00	$ 1.167.480		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 1.167.480
OE BC-385 15.2.42	Suministro transporte e instalacion de TEE MECANICA ROSCADA de 1 1/2" x 1". Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 67.844		9,00	$ 610.596,00		$ -		$ -		$ -	9,00	$ 610.596		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 610.596
OE BC-386 15.2.43	Suministro transporte e instalacion de TEE MECANICA ROSCADA de 1 1/4" x 1". Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 67.844		160,00	$ 10.855.040,00		$ -		$ -		$ -	160,00	$ 10.855.040		$ -	0,00	$ -	160,00	$ 10.855.040
OE BC-387 15.2.44	Suministro transporte e instalacion de TEE MECANICA RANURADA de 2 1/2" x 1 1/2". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 64.540		6,00	$ 387.240,00		$ -		$ -		$ -	6,00	$ 387.240		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 387.240
OE BC-388 15.2.45	Suministro transporte e instalacion de TEE MECANICA ROSCADA de 2 1/2" x 1". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 39.020		40,00	$ 1.560.800,00		$ -		$ -		$ -	40,00	$ 1.560.800		$ -	0,00	$ -	40,00	$ 1.560.800

	ACTA DE OBRA		
Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 9
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-389 15.2.46	Suministro transporte e instalacion de TEE MECANICA ROSCADA de 2 1/2" x 1 1/2". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 41.320		3,00	$ 123.960,00		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 123.960		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 123.960
OE BC-390 15.2.48	Suministro transporte e instalación de TEE RANURADA 2 1/2"Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 60.618		4,00	$ 242.472,00		$ -		$ -		$ -	4,00	$ 242.472		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 242.472
OE BC-391 15.2.49	Suministro transporte e instalación de TEE ROSCADA 1/2"Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 27.420		2,00	$ 54.840,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 54.840		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 54.840
OE BC-392 15.2.50	Suministro transporte e instalación de TEE ROSCADA 1" Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 32.520		14,00	$ 455.280,00		$ -		$ -		$ -	14,00	$ 455.280		$ -	0,00	$ -	14,00	$ 455.280
OE BC-393 15.2.51	Suministro e instalacion de TEE MECANICA ROSCADA de 1 1/4" x 1/2". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 55.460		1,00	$ 55.460,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 55.460		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 55.460
OE BC-394 15.2.52	Suministro e instalacion de TEE SOLDADA DE COBRE 1/2". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 50.483		1,00	$ 50.483,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 50.483		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 50.483
OE BC-395 15.2.53	suministro transporte e instalaciondе de reduccion copa roscada de 1" x 3/4"	un		$ 13.768		3,00	$ 41.304,00		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 41.304		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 41.304
OE BC-396 15.2.54	suministro transporte e instalaciondе de reduccion copa roscada de 1" x 1/2"	un		$ 14.363		220,00	$ 3.159.860,00		$ -		$ -		$ -	220,00	$ 3.159.860		$ -	0,00	$ -	220,00	$ 3.159.860
OE BC-397 15.2.55	Suministro e instalación de ENSAMBLE CONTROL DE ZONA 2 1/2"Ø- 2 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 2.915		4,00	$ 11.660,00		$ -		$ -		$ -	4,00	$ 11.660		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 11.660
OE BC-398 15.2.56	Suministro e instalación de ESTACIÓN DE MANGUERA CLASE II de 77 x 77 x 22cms. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 1.490.483		8,00	$ 11.923.864,00		$ -		$ -		$ -	8,00	$ 11.923.864		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 11.923.864
OE BC-399 15.2.57	Suministro e instalación de REDUCCIÓN COPA RANURADA 2 1/2"Ø- 1 1/2"Ø ranurada. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 24.769		1,00	$ 24.769,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 24.769		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 24.769
OE BC-400 15.2.58	suministro e instalacion de de REDUCCIÓN COPA RANURADA de 2 1/2" x 1 1/4". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 25.519		1,00	$ 25.519,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 25.519		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 25.519
OE BC-401 15.2.59	Suministro e instalación de SENSOR DE FLUJO 4"Ø Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 648.387		2,00	$ 1.296.774,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 1.296.774		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.296.774
OE BC-402 15.2.60	Suministro e instalación de SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL 1 1/4" Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 205.062		2,00	$ 410.124,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 410.124		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 410.124
OE BC-403 15.2.61	Suministro e instalación de SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL 2 1/2" Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 146.562		33,00	$ 4.836.546,00		$ -		$ -		$ -	33,00	$ 4.836.546		$ -	0,00	$ -	33,00	$ 4.836.546
OE BC-404 15.2.63	Suministro e instalación de SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL 1 1/4" Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 213.362		1,00	$ 213.362,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 213.362		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 213.362
OE BC-405 15.2.64	Suministro e instalación de SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL 2 1/2" Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 261.873		16,00	$ 4.189.968,00		$ -		$ -		$ -	16,00	$ 4.189.968		$ -	0,00	$ -	16,00	$ 4.189.968
OE BC-406 15.2.65	Suministro e instalación de SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL Ø4. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 164.507		9,00	$ 1.480.563,00		$ -		$ -		$ -	9,00	$ 1.480.563		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 1.480.563
OE BC-407 15.2.66	Suministro, transporte e instalación de VÁLVULA DE BOLA ROSCADA 1/2" Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 32.520		7,00	$ 227.640,00		$ -		$ -		$ -	7,00	$ 227.640		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 227.640
OE BC-408 15.2.67	Suministro, transporte e instalación de VÁLVULA DE BOLA ROSCADA 1" Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 69.020		3,00	$ 207.060,00		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 207.060		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 207.060
OE BC-409 15.2.68	Suministro, transporte e instalación de VÁLVULA DE BOLA ROSCADA 1 1/4" Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 103.320		2,00	$ 206.640,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 206.640		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 206.640
OE BC-410 15.2.69	Suministro, transporte e instalación de VÁLVULA DE BOLA ROSCADA 1 1/2" Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 103.320		1,00	$ 103.320,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 103.320		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 103.320
OE BC-411 15.2.70	Suministro, transporte e instalación de VÁLVULA DE CHEQUE RANURADA 4" Ø. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 610.944		2,00	$ 1.221.888,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 1.221.888		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.221.888
OE BC-412 15.2.71	Suministro, transporte e instalación de SIAMESA EN BRONCE DE DIÁMETRO DE Ø 4" X Ø 2 1/2" X Ø 2 1/2" Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 1.490.376		1,00	$ 1.490.376,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 1.490.376		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.490.376
OE BC-413 15.2.72	Suministro, transporte e instalación de Rociador estandart K 5,6 pendent. Deben ser aprobados por UL FM deben ser distribuidos de acuerdo a los planos. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 170.721		193,00	$ 32.949.153,00		$ -		$ -		$ -	193,00	$ 32.949.153		$ -	0,00	$ -	193,00	$ 32.949.153
OE BC-414 15.2.73	Suministro, transporte e instalación de Rociador estandart K 5,6 upright. Deben ser aprobados por UL FM deben ser distribuidos de acuerdo a los planos. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 128.998		24,00	$ 3.095.952,00		$ -		$ -		$ -	24,00	$ 3.095.952		$ -	0,00	$ -	24,00	$ 3.095.952
OE BC-415 15.2.74	suministro e instalacion de BRIDA SOLDADA AC de 4" Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 190.724		4,00	$ 762.896,00		$ -		$ -		$ -	4,00	$ 762.896		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 762.896
OE BC-416 15.2.75	suministro e instalacion de BRIDA SOLDADA AC de 1 1/4" Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 94.606		2,00	$ 189.212,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 189.212		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 189.212
OE BC-417 15.2.76	suministro e instalacion de CAUDALÍMETRO de 4". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 2.915		1,00	$ 2.915,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 2.915		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.915
OE BC-418 15.2.77	Suministro, transporte e instalación de VÁLVULA DE CHEQUE ROSCADA de 1/2". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 46.020		5,00	$ 230.100,00		$ -		$ -		$ -	5,00	$ 230.100		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 230.100

ACTA DE OBRA

Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-419 15.2.78	Suministro, transporte e instalación de EXTINTOR PQS. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 130.700		10,00	$ 1.307.000,00		$ -		$ -		$ -	10,00	$ 1.307.000		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 1.307.000
OE BC-420 15.2.79	Suministro, transporte e instalación de EXTINTOR PQS EN GABINETE Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 207.932		2,00	$ 415.864,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 415.864		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 415.864
16	REDES SECAS JIBC PRIMAVERA NORTE																				
16.1	REDES EXTERNAS																				
OE BC-421 16.1.1	Sti. de poste de concreto de 12 m, 750kgf. incluye hincado, aplomado, apizonado y pintura según norma de EPM.	un		$ 2.097.841		1,00	$ 2.097.841,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 2.097.841		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.097.841
OE BC-422 16.1.2	Sti. de transformador trifásico de 112.5 KVA 13.2KV/208/120V tipo convencional para montar en poste según norma RA2-026: Incluye calibración en EPM y todos los elementos y accesorios de la norma.	un		$ 39.583.049		1,00	$ 39.583.049,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 39.583.049		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 39.583.049
OE BC-423 16.1.4	Suministro e instalación de Gabinete de MEDIDA GENERAL. Tablero de sobreponer o empotrar en pared de edificio. Uso exterior (IP 44X), 208 V, en Lámina Cold Rolled Calibre 14 para la Perfilería y Calibre 16 para Puertas y Tapas. El Acabado Final de la Celda es en Pintura en Polvo de Aplicación Electrostática, Color Gris Claro RAL 7035. Incluye todos los accesorios y equipos eléctricos de acuerdo a lo especificado en el diagrama unifilar. El/Los armarios para medidores pueden construirse en forma modular para facilitar el reemplazo de partes, montaje y desmontaje de piezas, el acople entre estructuras y los trabajos de mantenimiento. Además debe incluir la marcación exterior en placa de policarbonato con el nombre del gabinete y marcación interior del equipo eléctrico que lo compone con unifilares y la interconexión en cobre de cada elemento que lo constituya.	un		$ 17.266.819		1,00	$ 17.266.819,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 17.266.819		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 17.266.819
OE BC-424 16.1.5	Suministro, transporte e instalación de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 6 Nx4/0+2 Nx 2/0+1 No 1/0 AWG-CU-LSHF por ducto existente . Incluye conectores ,terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 696.756		8,00	$ 5.574.048,00		$ -		$ -		$ -	8,00	$ 5.574.048		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 5.574.048
OE BC-425 16.1.7	Suministro, transporte y construcción de RS3-003, caja de distribución en andén. Incluye tapa 60x80 antiraude RS4 -001, obra civil y todos los materiales.	un		$ 883.288		4,00	$ 3.533.152,00		$ -		$ -		$ -	4,00	$ 3.533.152		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 3.533.152
OE BC-426 16.1.10	Stc. de TEL NIN-114,Construcción de caja con herraje para caja de 60x80 cm. Incluye obra civil y todos los materiales.	un		$ 1.375.817		3,00	$ 4.127.451,00		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 4.127.451		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 4.127.451
OE BC-427 16.1.12	Sti. de acometida en cables 2No6+1No6 AWG AA-8000 THWN-2 CT 600V, Cable S8000, por ducto existente. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		$ 14.748		300,00	$ 4.424.400,00		$ -		$ -		$ -	300,00	$ 4.424.400		$ -	0,00	$ -	300,00	$ 4.424.400
OE BC-428 16.1.13	Sti. de poste de concreto tipo carabobo, 5m, RA5-109. incluye hincado, aplomado y apizonado.	un		$ 824.884		20,00	$ 16.497.680,00		$ -		$ -		$ -	20,00	$ 16.497.680		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 16.497.680
OE BC-429 16.1.14	Sti. de poste de concreto de 8 m, 510 KG F. incluye hincado, aplomado, apizonado y pintura según norma de EPM.	un		$ 1.150.383		1,00	$ 1.150.383,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 1.150.383		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.150.383
OE BC-430 16.1.15	Suministro, transporte e instalación de RA2-040 INSTALACIÓN DE AISLADERO TRIFFASICO CON DPS.	UN		$ 2.119.232		1,00	$ 2.119.232,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 2.119.232		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.119.232
OE BC-431 16.1.16	Suministro, transporte e instalación de RA6-001 (viento primario convencional).	un		$ 360.720		3,00	$ 1.082.160,00		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 1.082.160		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 1.082.160
OE BC-432 16.1.19	Sti. de soldadura por reacción exotérmica de hasta 150 gr, en CRUZ CABLE VARILLA incluye carga, molde, pinzas de sujeción del molde y del cable, chispero y todos los demás elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	un		$ 118.989		3,00	$ 356.967,00		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 356.967		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 356.967
OE BC-433 16.1.21	Sti. de conector de compresión bimetálico 10-10 para cables calibre 1/0.	un		$ 9.925		6,00	$ 59.550,00		$ -		$ -		$ -	6,00	$ 59.550		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 59.550
OE BC-434 16.1.23	Sti. de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 9Nx4/0 + 3No2/0 AWG Aluminio 8000 LSHFFR por ducto existente . Incluye conectores ,terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 257.741		60,00	$ 15.464.460,00		$ -		$ -		$ -	60,00	$ 15.464.460		$ -	0,00	$ -	60,00	$ 15.464.460
OE BC-435 16.1.24	sti. de norma EPM RS1- 003, canalización ductos PVC tipo DB Ø 4" + Ø3" por andén. Incluye excavación y lleno, arenilla, entresuelo en piedra seleccionada igual a la existente.	m		$ 151.543		50,00	$ 7.577.150,00		$ -		$ -		$ -	50,00	$ 7.577.150		$ -	0,00	$ -	50,00	$ 7.577.150
OE BC-436 16.1.25	sti. de canalización ductos PVC tipo DB 3 Ø3" por andén. Incluye excavación y lleno, arenilla, entresuelo en piedra seleccionada igual a la existente.	m		$ 145.183		100,00	$ 14.518.300,00		$ -		$ -		$ -	100,00	$ 14.518.300		$ -	0,00	$ -	100,00	$ 14.518.300
OE BC-437 16.1.28	Sti. de RA2-017, acometida primarias para 13.2 Kv , Incluye todos los elementos y accesorios de la norma según manual de normas de EE.PP.MM	un		$ 4.930.237		1,00	$ 4.930.237,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 4.930.237		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.930.237
16.2	POTENCIA																				
OE BC-438 16.2.1	Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica en cables 3No10 + 1No10 + 1No10 AWG-cobre LSHF-90ºC. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		$ 29.532		187,00	$ 5.522.484,00		$ -		$ -		$ -	187,00	$ 5.522.484		$ -	0,00	$ -	187,00	$ 5.522.484
OE BC-439 16.2.2	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 3X12 AWG de cobre, LSHF-90ºC. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		$ 10.398		2950,00	$ 30.674.100,00		$ -		$ -		$ -	2950,00	$ 30.674.100		$ -	0,00	$ -	2950,00	$ 30.674.100
OE BC-440 16.2.3	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 3X12+12 AWG de cobre, LSHF-90ºC. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		$ 13.958		480,00	$ 6.699.840,00		$ -		$ -		$ -	480,00	$ 6.699.840		$ -	0,00	$ -	480,00	$ 6.699.840
OE BC-441 16.2.4	Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica en cables 3No10 AWG- cobre LSHF-90ºC. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		$ 17.104		795,00	$ 13.597.680,00		$ -		$ -		$ -	795,00	$ 13.597.680		$ -	0,00	$ -	795,00	$ 13.597.680
OE BC-442 16.2.5	Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica en cables 3No10 + 1No12 AWG- cobre LSHF-90ºC. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		$ 19.152		15,00	$ 287.280,00		$ -		$ -		$ -	15,00	$ 287.280		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 287.280

edu Empresa de Desarrollo Urbano	ACTA DE OBRA		
Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		**ACTA 9**
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-443 16.2.6	Suministro, transporte e instalación de acometida en cables 2Nx8+1Nx8+1Nx10 AWG- cobre LSHF por ducto existente. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		$ 30.106		246,00	$ 7.406.076,00		$ -		$ -		$ -	246,00	$ 7.406.076		$ -	0,00	$ -	246,00	$ 7.406.076
OE BC-444 16.2.7	Suministro, transporte e instalación de acometida en cables 3Nx6+1Nx6+1Nx10 AWG- cobre LSHF por ducto existente. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		$ 53.376		30,00	$ 1.601.280,00		$ -		$ -		$ -	30,00	$ 1.601.280		$ -	0,00	$ -	30,00	$ 1.601.280
OE BC-445 16.2.8	Suministro, transporte e instalación de acometida en cables 3Nx8+1Nx6+1Nx10 AWG- cobre LSHF por ducto existente. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		$ 41.262		10,00	$ 412.620,00		$ -		$ -		$ -	10,00	$ 412.620		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 412.620
OE BC-446 16.2.9	Suministro, transporte e instalación de acometida en cables 3Nx6+1Nx10 AWG- cobre LSHF por ducto existente. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		$ 42.426		117,00	$ 4.963.842,00		$ -		$ -		$ -	117,00	$ 4.963.842		$ -	0,00	$ -	117,00	$ 4.963.842
OE BC-447 16.2.10	Suministro, transporte e instalación de acometida en cables 2Nx6+1Nx10 AWG- cobre LSHF por ducto existente. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		$ 31.017		145,00	$ 4.497.465,00		$ -		$ -		$ -	145,00	$ 4.497.465		$ -	0,00	$ -	145,00	$ 4.497.465
OE BC-448 16.2.11	Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica canalizada en 3 Nx4 +1N*4 + 1Nx8 AWG CU-LSHF por ducto existente . Incluye conectores ,terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 100.195		60,00	$ 6.011.700,00		$ -		$ -		$ -	60,00	$ 6.011.700		$ -	0,00	$ -	60,00	$ 6.011.700
OE BC-449 16.2.12	Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica canalizada en 2 Nx4 + 1Nx8 AWG-CU-LSHF por ducto existente . Incluye conectores ,terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 56.885		207,00	$ 11.775.195,00		$ -		$ -		$ -	207,00	$ 11.775.195		$ -	0,00	$ -	207,00	$ 11.775.195
OE BC-450 16.2.13	Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica canalizada en 3 Nx2 +1N*2 + 1Nx8 AWG CU-LSHF por ducto existente . Incluye conectores ,terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 155.771		212,00	$ 33.023.452,00		$ -		$ -		$ -	212,00	$ 33.023.452		$ -	0,00	$ -	212,00	$ 33.023.452
OE BC-451 16.2.14	Stl. de acometida trifásica en cables 3Nx1/0 + 1Nx1/0 + 1Nx6 AWG-CU-LSHF por ducto existente. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		$ 240.809		125,00	$ 30.101.125,00		$ -		$ -		$ -	125,00	$ 30.101.125		$ -	0,00	$ -	125,00	$ 30.101.125
OE BC-452 16.2.15	Stl de TABLERO DISTRIBUCIÓN PRINCIPAL (TDP). Tablero autosoportado para protección, uso interior (ip 20), fabricado en lámina cold rolled calibres 14 y 16, puerta con bisagras y cerradura para llave, visores en policarbonato, barraje principal en cobre electrolítico rojo de 500A, 9 ctos, 25kA y acabado final en pintura en polvo de aplicación electrostática, color gris claro RAL 7035. cumple norma epm. dimensiones aprox: 2200x1100x600 mm. Incluye todos los accesorios y equipos eléctricos de acuerdo a lo especificado en el diagrama unifilar. Además debe incluir la marcación exterior en placa de policarbonato con el nombre del gabinete y marcación interior del equipo eléctrico que lo compone con unifilares y la interconexión en cobre de cada elemento que lo constituya.	un		$ 14.421.159		1,00	$ 14.421.159,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 14.421.159		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 14.421.159
OE BC-453 16.2.16	Suministro, transporte e instalación de tablero de 12 circuitos trifásico con espacio para totalizador tipo NTQ-412-TSQ 5H, 225 Amperios, 208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un		$ 368.491		5,00	$ 1.842.455,00		$ -		$ -		$ -	5,00	$ 1.842.455		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 1.842.455
OE BC-454 16.2.17	Stl. de tablero de 12 circuitos bifásico con espacio para totalizador 4H, 225 Amperios, 240/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, cerradura con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un		$ 483.741		2,00	$ 967.482,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 967.482		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 967.482
OE BC-455 16.2.18	Suministro, transporte e instalación de tablero de 24 circuitos trifásico con espacio para totalizador tipo NTQ-424TSQ, 5H,225 Amperios, 208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un		$ 630.651		1,00	$ 630.651,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 630.651		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 630.651
OE BC-456 16.2.19	Stl. de tablero de 30 circuitos trifásico con espacio para totalizador tipo NTQ-430-TSQ 5H, 225 Amperios, 208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un		$ 729.612		4,00	$ 2.918.448,00		$ -		$ -		$ -	4,00	$ 2.918.448		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 2.918.448
OE BC-457 16.2.20	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático monopolar enchufable (Breaker) de 15 - 50 Amp, tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un		$ 39.105		90,00	$ 3.519.450,00		$ -		$ -		$ -	90,00	$ 3.519.450		$ -	0,00	$ -	90,00	$ 3.519.450

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-458 16.2.21	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático tripolar 3x(15A-50A) enchufable (Breaker), tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un		$ 141.974		6,00	$ 851.844,00		$ -		$ -		$ -	6,00	$ 851.844		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 851.844
OE BC-459 16.2.23	Stl. de interruptor automático bipolar GFCI 2x(20A-50A) enchufable (Breaker), ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un		$ 210.931		6,00	$ 1.265.586,00		$ -		$ -		$ -	6,00	$ 1.265.586		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 1.265.586
OE BC-460 16.2.24	Stl. de interruptor automático tripolar 3x30A, tipo caja moldeada industrial, no regulable, ICC=25 KA a 240V, sellado y contramarcado. Incluye accesorios de conexión.	un		$ 178.887		3,00	$ 536.661,00		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 536.661		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 536.661
OE BC-461 16.2.26	Stl. de interruptor automático tripolar 3x(80A-100A) tipo caja moldeada industrial (breaker), no regulable tipo EZC100N, ICC=25 KA, a 240 Voltios, no reparable, sellado y contramarcado. Incluye accesorios de conexión.	un		$ 294.288		3,00	$ 882.864,00		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 882.864		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 882.864
OE BC-462 16.2.27	Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble regulado (5m) por canaleta existente, con polo a tierra aislada, color naranja.15 A, LEV ref 5262-IG, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, tapa, conectores de conexión y empalme, conductores de cobre 2No12+1No12 AWG-CU-HF FR-90ºC y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 115.334		11,00	$ 1.268.674,00		$ -		$ -		$ -	11,00	$ 1.268.674		$ -	0,00	$ -	11,00	$ 1.268.674
OE BC-463 16.2.28	Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble regulado (5m) con tubería PVC de 3/4", con polo a tierra 15A, 125V, ref Lev 5262-0IG naranja, certificación RETIE y pruebas de conformidad U120V. Incluye marcación, tubería PVC de 3/4", cables 3No12 AWG HFFR, cajas de paso o conexión 12X12 con tapa suplemento, aparato certificado y en general todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 148.116		27,00	$ 3.999.132,00		$ -		$ -		$ -	27,00	$ 3.999.132		$ -	0,00	$ -	27,00	$ 3.999.132
OE BC-464 16.2.29	Stl. de salida de toma doble regulado (5m) expuesto con tubería EMT de 3/4", con polo a tierra 15A, 125V, ref Lev 5262-0IG naranja, certificación RETIE y pruebas de conformidad U120V. Incluye marcación, tubería EMT de 3/4", cables 3No12 AWG HFFR, cajas de paso o conexión 12X12 con tapa suplemento, aparato certificado y en general todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. Hasta 5 MTS de salida.	un		$ 215.138		3,00	$ 645.414,00		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 645.414		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 645.414
OE BC-465 16.2.30	Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble con polo a tierra (5m) con tubería EMT y PVC de 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT y PVC, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, caja metálica galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 163.517		25,00	$ 4.087.925,00		$ -		$ -		$ -	25,00	$ 4.087.925		$ -	0,00	$ -	25,00	$ 4.087.925
OE BC-466 16.2.31	Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble con polo a tierra (5m) con tubería PVC de 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto PVC, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, caja metálica galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 130.617		149,00	$ 19.461.933,00		$ -		$ -		$ -	149,00	$ 19.461.933		$ -	0,00	$ -	149,00	$ 19.461.933
OE BC-467 16.2.32	Stl. de salida de toma doble con polo a tierra (4m) expuesto con tubería EMT de 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente, expuesta en tubería EMT de 3/4". Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 178.004		8,00	$ 1.424.032,00		$ -		$ -		$ -	8,00	$ 1.424.032		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 1.424.032
OE BC-468 16.2.33	Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble con polo a tierra (5m) por canaleta existente, 15 A, LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, troquel, conectores de conexión y empalme, conductores de cobre 1No10+2No12 AWG-CU-HF FR-90ºC y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 106.835		12,00	$ 1.282.020,00		$ -		$ -		$ -	12,00	$ 1.282.020		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 1.282.020
OE BC-469 16.2.34	Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble con polo a tierra GFCI (5m),con tubería EMT y PVC, -15 A - 125 V, norma NEMA 5 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1493. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto EMT y PVC de 3/4", caja 4"x4" con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, conductores de cobre 12+12+12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, grapas y tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 210.304		3,00	$ 630.912,00		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 630.912		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 630.912

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-470 16.2.35	Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble con polo a tierra GFCI (5m),con tubería PVC, -15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1493. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto PVC de 3/4", caja 4"x4" con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, conductores de cobre 12+12+12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, grapas y tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 194.518		3,00	$ 583.554,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	3,00	$ 583.554		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 583.554
OE BC-471 16.2.36	Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble con polo a tierra con tapa intemperie (5m) con tubería PVC de 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto PVC, tapa intemperie, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, caja metálica galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 166.899		4,00	$ 667.596,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	4,00	$ 667.596		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 667.596
OE BC-472 16.2.37	Sti. de salida de toma pata trabada, expuesto con tubería EMT de 3/4" (5m), con polo a tierra MARFIL 20A, 250 V, certificación RETIE y pruebas de conformidad. Incluye marcación, tubería EMT de 3/4", cables 3No12 AWG HFFR, cajas de paso o conexión 12X12 con tapa suplemento, aparato certificado y en general todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 199.143		2,00	$ 398.286,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 398.286		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 398.286
OE BC-473 16.2.38	Sti. de salida de toma TRIFASICO 3P+T de 16A ip44 de sobreponer, (5m) expuesto con tubería EMT 3/4", Tipo VCP o similar. Incluye toma trifasico de sobreponer, clavija trifasica 3P+T de 16A, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, caja metálica galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 295.667		3,00	$ 887.001,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	3,00	$ 887.001		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 887.001
OE BC-474 16.2.39	Sti. de salida de toma trifilar 50A por ducto metálico EMT de Ø1-1/4". Incluye toma trifilar, cajas metálica galvanizada 12x12, ducto metálico EMT, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio de 1m).	un		$ 187.785		6,00	$ 1.126.710,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	6,00	$ 1.126.710		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 1.126.710
OE BC-475 16.2.40	Suministro, transporte e instalación de salida expuesta para unidad de extractor o inyector en tubería EMT de 3/4", con tomacorriente de polo a tierra, 15A, 120 V, Tipo Levinton,referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-HF FR, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, cable encauchetado 3x14 AWG Cu HFFR, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 207.903		4,00	$ 831.612,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	4,00	$ 831.612		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 831.612
OE BC-476 16.2.42	Suministro, transporte e instalación de bandeja portacables de 30x5,4cm, tipo malla Cablofil o equivalente. Incluye: uniónes, soportes, espárragos y/o pernos de expansión, angulos horizontales y verticales, TE´s, reducciones, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 120.740		347,00	$ 41.896.780,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	347,00	$ 41.896.780		$ -	0,00	$ -	347,00	$ 41.896.780
OE BC-477 16.2.43	Suministro, transporte e instalación de bandeja metálica portacables de 20x8 cm, tipo recta lisa con tapa. Incluye platinas de unión, Tees, cruz, curvas, soportes tipo peldaño o tipo repisa para la fijación, espárragos y/o pernos de expansión y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 123.300		337,00	$ 41.552.100,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	337,00	$ 41.552.100		$ -	0,00	$ -	337,00	$ 41.552.100
OE BC-478 16.2.44	Suministro, transporte e instalación de bandeja metálica portacables de 30x8 cm, tipo recta lisa con tapa. Incluye platinas de unión, Tees, cruz, curvas, soportes tipo peldaño o tipo repisa para la fijación, espárragos y/o pernos de expansión y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 146.000		25,00	$ 3.650.000,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	25,00	$ 3.650.000		$ -	0,00	$ -	25,00	$ 3.650.000
OE BC-479 16.2.45	Suministro, transporte e instalación de puesta a tierra para bandeja portacables en cable desnudo No. 8AWG, incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	m		$ 11.967		347,00	$ 4.152.549,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	347,00	$ 4.152.549		$ -	0,00	$ -	347,00	$ 4.152.549
OE BC-480 16.2.46	Suministro, transporte e instalación de puesta a tierra para bandeja portacables en cable desnudo No. 6AWG, incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	m		$ 15.117		362,00	$ 5.472.354,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	362,00	$ 5.472.354		$ -	0,00	$ -	362,00	$ 5.472.354
OE BC-342 16.2.48	Sti. de caja metálica 15x15x10 cm bisagra troquelada de sobreponer en cold roled, pintura epóxica en lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 66.920		18,00	$ 1.204.560,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	18,00	$ 1.204.560		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 1.204.560
OE BC-481 16.2.49	Sti. de caja de empalme termoplastica 20x20x10 cm. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 122.044		3,00	$ 366.132,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	3,00	$ 366.132		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 366.132
OE BC-482 16.2.50	Sti. de caja de empalme termoplastica 30x30x15 cm. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 165.544		2,00	$ 331.088,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 331.088		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 331.088

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-483 16.2.51	Suministro, transporte e instalación de salida de luminaria de emergencia (5m) expuesta en tubería EMT de 3/4", con tomacorriente de polo a tierra, 15A, 120 V, Tipo Levinton,referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-HF FR, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 196.803		175,00	$ 34.440.525,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	175,00	$ 34.440.525		$ -	0,00	$ -	175,00	$ 34.440.525
OE BC-484 16.2.52	Suministro, transporte e instalación de salida de alumbrado (3m) expuesta en tubería EMT de 3/4", con tomacorriente de polo a tierra, 15A, 120 V, Tipo Levinton,referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-HFFRLS CT, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 196.902		476,00	$ 93.725.352,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	476,00	$ 93.725.352		$ -	0,00	$ -	476,00	$ 93.725.352
OE BC-485 16.2.54	Suministro, transporte e instalación de salida de interruptor doble (5m), con tubería EMTy PVC de 3/4", tipo Lévinton, referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, caja 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT y PVC de 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 194.693		22,00	$ 4.283.246,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	22,00	$ 4.283.246		$ -	0,00	$ -	22,00	$ 4.283.246
OE BC-486 16.2.55	Suministro, transporte e instalación de salida de interruptor conmutable sencillo (5m), con tubería EMTy PVC de 3/4", tipo Lévinton, referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor conmutable sencillo, la tapa, caja 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT y PVC de 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 201.390		2,00	$ 402.780,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 402.780		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 402.780
OE BC-487 16.2.56	Suministro, transporte e instalación de interruptor sensor de presencia movimiento 180° (5m), con tubería EMT y PVC de 3/4", tipo Lévinton, referencia ODS10-IDW, Incandescente 800 W @ 120 V. Fluorescente: 1200 VA @ 120 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, caja 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT y PVC de 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 533.445		15,00	$ 8.001.675,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	15,00	$ 8.001.675		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 8.001.675
OE BC-488 16.2.63	Sti. de tubería PVC-SCH40 3/4" por cielo falso, incluye accesorios, pega PVC, cinta plástica	m		$ 22.342		10,00	$ 223.420,00		$ -		$ -		$ -	10,00	$ 223.420		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 223.420
OE BC-489 16.2.65	Sti. de tubería IMC de 3/4" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla a y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 39.478		40,00	$ 1.579.120,00		$ -		$ -		$ -	40,00	$ 1.579.120		$ -	0,00	$ -	40,00	$ 1.579.120
OE BC-350 16.2.66	Sti. de tubería EMT de 1-1/2". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás acesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 56.735		15,00	$ 851.025,00		$ -		$ -		$ -	15,00	$ 851.025		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 851.025
OE BC-490 16.2.67	Sti. de tubería metálica EMT de 1-1/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás acesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 45.945		20,00	$ 918.900,00		$ -		$ -		$ -	20,00	$ 918.900		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 918.900
OE BC-491 16.2.68	Suministro, transporte e instalación de UPS online, Trifásica, de 10 KVA o 9000 W; con pantalla LCD, interfaz de monitoreo, con cinco minutos de autonomía, dos años de garantía	un		$ 20.113.220		1,00	$ 20.113.220,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 20.113.220		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 20.113.220
OE BC-492 16.2.69	Suministro, transporte e instalación llave bypass de 63A selector de tres posiciones con caja, tomas y clavijas de seguridad de 63A con sus respectivas cajas. Incluye cajas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa, tomacorrientes y clavijas de seguridad, conectores de conexión y/o empalme, accesorios necesarios para su correcta instalación	un		$ 2.260.233		1,00	$ 2.260.233,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 2.260.233		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.260.233
16.3	ILUMINACIÓN																				
OE BC-493 16.3.1	Sti. de LUMINARIA - SYLVANIA REF: LED HERMÉTICA 2x18W T8 PC NW - P38342, 6500K, 3600lm, IRC 80, IP65, SOBREPONER/SUSPENDER, 100-277V, 36W, VIDA ÚTIL 30000h. Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.	un		$ 176.406		139,00	$ 24.520.434,00		$ -		$ -		$ -	139,00	$ 24.520.434		$ -	0,00	$ -	139,00	$ 24.520.434
OE BC-494 16.3.2	Suministro, transporte e instalación de luminaria reflector LED 50W para uso en exteriores	un		$ 120.443		2,00	$ 240.886,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 240.886		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 240.886

edu Empresa de Desarrollo Urbano	ACTA DE OBRA			
Código: FM -71	Versión: 00		Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-495 16.3.3	Sti de luminaria TEMPLA NOVA LT LENS E25 1150X65X70 SOB Producto lineal de uso interior fabricado en lamina de acero cold rolled, calibre según norma Retilap con acabado en Pintura electrostatica en polvo curada al horno, color blanco mate (RAL 9006) y difusor Extruido acrilico opalizado E25. Producto para instalación de sobreponer, en temperatura de color 4000K flujo lumínico de 6400Lm con sistema de control ON/OFF , con potencia máxima de 45.22W y voltaje de operación de 120 277V. Marca ILTEC. Producto compatible con batería de emergencia (no incluida en la luminaria). Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.	un		$ 392.641		10,00	$ 3.926.410,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	10,00	$ 3.926.410		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 3.926.410
OE BC-496 16.3.4	Sti de luminaria TEMPLA LENS E25 1150X65X70 INCRUSTAR Producto lineal de uso interior fabricado en lamina de acero cold rolled, calibre según norma Retilap con acabado en Pintura electrostatica en polvo curada al horno, color blanco mate (RAL 9006) y difusor Extruido acrilico opalizado E25. Producto para instalación de incrustar, en temperatura de color 4000K flujo lumínico de 6400Lm con sistema de control ON/OFF, con potencia máxima de 45.22W y voltaje de operación de 120 277V. Marca ILTEC. Producto compatible con batería de emergencia (no incluida en la luminaria).. Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.	un		$ 433.339		92,00	$ 39.867.188,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	92,00	$ 39.867.188		$ -	0,00	$ -	92,00	$ 39.867.188
OE BC-497 16.3.5	Sti de luminaria TRIA LENS L11 610X130X130 SOBREPONER LED Producto fabricado en lamina de acero cold rolled, calibre según norma Retilap con acabado en Pintura electrostática en polvo curada al horno, color y difusor lamina acrilico opalizado L11. Producto para instalación de sobreponer, en temperatura de color 4000K flujo lumínico de 4400Lm con sistema de control ON/OFF , con potencia máxima de 28.56W y voltaje de operación de 120 277V. Marca ILTEC. Producto compatible con batería de emergencia (no incluida en la luminaria). Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.	un		$ 396.330		48,00	$ 19.023.840,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	48,00	$ 19.023.840		$ -	0,00	$ -	48,00	$ 19.023.840
OE BC-498 16.3.6	Sti de luminaria ODIN LENS L11 600X120 COLGAR Producto decorativo de uso interior fabricado en lamina de acero cold rolled, calibre según norma Retilap con acabado en Pintura electrostatica en polvo curada al horno, color blanco mate (RAL 9006) y difusor lamina acrilico opalizado L11. Producto para instalación de colgar, en temperatura de color 4000K flujo lumínico de 5500Lm con sistema de control ON/OFF , con potencia máxima de 35.70W y voltaje de operación de 120 277V. Marca ILTEC. Producto compatible con batería de emergencia (no incluida en la luminaria).. Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.	un		$ 820.196		30,00	$ 24.605.880,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	30,00	$ 24.605.880		$ -	0,00	$ -	30,00	$ 24.605.880
OE BC-499 16.3.7	Sti de luminaria GEMA LENS L11 600X600X130 SOBREPONER Producto decorativo de uso interior fabricado en lamina de acero cold rolled, calibre según norma Retilap con acabado en Pintura electrostatica en polvo curada al horno, color blanco mate (RAL 9006) y difusor lamina acrilico opalizado L11. Producto para instalación de sobreponer, en temperatura de color 4000K flujo lumínico de 6600Lm con sistema de control ON/OFF , con potencia máxima de 42.84W y voltaje de operación de 120 277V. Marca ILTEC. Producto compatible con batería de emergencia (no incluida en la luminaria). Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.	un		$ 791.995		25,00	$ 19.799.875,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	25,00	$ 19.799.875		$ -	0,00	$ -	25,00	$ 19.799.875
OE BC-500 16.3.8	Sti de luminaria CILINDRO SAT GS 20W 205X215 S/PONER Producto tipo aplique de uso interior fabricado en aluminio repujado, calibre según norma Retilap con acabado en Pintura electrostatica en polvo curada al horno, color blanco mate (RAL 9006) y difusor no aplica . Producto para instalación de sobreponer, en temperatura de color 4000K flujo lumínico de 2100Lm con sistema de control 0-10V , con potencia máxima de 20.00W y voltaje de operación de 120 277V.. Marca ILTEC. Producto compatible con batería de emergencia (no incluida en la luminaria). Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.	un		$ 466.462		86,00	$ 40.115.732,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	86,00	$ 40.115.732		$ -	0,00	$ -	86,00	$ 40.115.732

	ACTA DE OBRA			
Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1	

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-501 16.3.9	Sti de luminaria CORAL LENS L11 400X120 SOBREPONER Producto decorativo de uso interior fabricado en lamina de acero cold rolled, calibre según norma Retilap con acabado en Pintura electrostatica en polvo curada al horno, color blanco mate (RAL 9006) y difusor lamina acrilico opalizado L11. Producto para instalación de sobreponer, en temperatura de color 4000K flujo lumínico de 4400Lm con sistema de control ON/OFF , con potencia máxima de 28.56W y voltaje de operación de 120 277V. Marca ILTEC. Producto compatible con batería de emergencia (no incluida en la luminaria). Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETE.	un		$ 524.316		8,00	$ 4.194.528,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	8,00	$ 4.194.528		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 4.194.528
OE BC-502 16.3.10	Sti de luminaria CORAL LENS L11 600X120 SOBREPONER Producto decorativo de uso interior fabricado en lamina de acero cold rolled, calibre según norma Retilap con acabado en Pintura electrostatica en polvo curada al horno, color blanco mate (RAL 9006) y difusor lamina acrilico opalizado L11. Producto para instalación de sobreponer, en temperatura de color 4000K flujo lumínico de 6600Lm con sistema de control ON/OFF , con potencia máxima de 42.84W y voltaje de operación de 120 277V. Marca ILTEC. Producto compatible con batería de emergencia (no incluida en la luminaria). Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETE.	un		$ 739.961		8,00	$ 5.919.688,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	8,00	$ 5.919.688		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 5.919.688
OE BC-503 16.3.11	Sti de luminaria WALL PACK LUXO LENS 230X85X160 SOB 15W EN PARED 1-MD 15W 5000K NEG WPL01-AC voltaje de operación de 120 277V. Marca ILTEC. Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETE.	un		$ 443.456		20,00	$ 8.869.120,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	20,00	$ 8.869.120		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 8.869.120
OE BC-504 16.3.12	Sti de luminaria EMERGENCIA ALENA 600L 90 E 185x50x108 SOBREPONER 2-BL 2W Producto tipo emergencia de uso interior, fabricado en termiplastico ABS moldeado por inyección, estructura en lastico tipo 5VA retardante a la flama,producto para instalacion de sobreponer o descolgar, autonomia de 90 minutos y potencia de 4.0W (2x2), voltaje de operación (dual): 120-277V.Bateria recargable Ni-Cad 3.6V 900mAh, tiempo para recarga 24 horas. Marca ILTEC. Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETE.	un		$ 154.347		45,00	$ 6.945.615,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	45,00	$ 6.945.615		$ -	0,00	$ -	45,00	$ 6.945.615
OE BC-505 16.3.13	Sti de luminaria EMERGENCIA SALIDA 90E 300X185X45 2.6W EX-820GX 120-277V SOBREPONER Producto tipo emergencia de uso interior, fabricado en termiplastico ABS moldeado por inyección, estructura en plastico tipo 5VA retardante a la flama.producto para instalacion de sobreponer o descolgar, autonomia de 90 minutos y potencia de 2.6W, voltaje de operación (dual): 100-240V.Bateria recargable Ni-Cad 3.6V 300mAh, tiempo para recarga 24 horas. Marca ILTEC. Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETE.	un		$ 156.084		30,00	$ 4.682.520,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	30,00	$ 4.682.520		$ -	0,00	$ -	30,00	$ 4.682.520
OE BC-506 16.3.14	Sti de luminaria DRIVER DE EMERGENCIA ELD07 1DDE6.5W 120-277V INSTALADO; INCLUYE CAJA PORTA BATERIA ILTEC 350X110X55 SOBREPONER NEGRO fabricado en lamina de acero cold rolled, calibre según norma Retilap con acabado en Pintura en polvo curada al horno. Color negro semibrillante. Producto para instalación de sobreponer. Marca ILTEC. Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETE.	un		$ 492.059		122,00	$ 60.031.198,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	122,00	$ 60.031.198		$ -	0,00	$ -	122,00	$ 60.031.198
OE BC-507 16.3.15	Sti de luminaria CINTA LED COLORS D860 1CLED 1R1M 746Lm 7.2W 4000K IP33; INCLUYE PLATINA ALU X 1M Ancho=12.7mm Esp=3.17mm ALE-P-003. Marca ILTEC. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETE.	m		$ 46.120		50,00	$ 2.306.000,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	50,00	$ 2.306.000		$ -	0,00	$ -	50,00	$ 2.306.000
OE BC-508 16.3.16	Sti de DRIVER MEAN WELL 60W 24V 2.5Amp (LPV-60-24) PARA CINTA LED. Marca ILTEC. Incluye cable encauchetado 3x14 AWG (promedio de 1.5m), clavija con polo a tierra, prensa estopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETE.	un		$ 161.704		10,00	$ 1.617.040,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	10,00	$ 1.617.040		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 1.617.040
16.4	CIRCUITO CERRADO DE TV - CCTV																				

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**	
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA: sábado, 11 de julio de 2026**

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-509 16.4.2	Suministro, transporte e instalación de salida de datos MPTL(5m) expuesta para cámara, conector RJ45 macho Cat6A blindado de aleación de zinc con conector de terminación modular 10G fáciles de conectar sin herramientas de Internet para cable Ethernet S/FTP de Cat6A hasta 22 AWG, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, que cumpla standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. Incluye el MPTL, caja 12x12x5cm de empotrar, marcación con placa en acrílico o térmica, ductos EMT y PVC de 3/4", curvas, adaptadoresl, presnsaestopa, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 265.053		32,00	$ 8.481.696,00		$ -	$ -	$ -	$ -	32,00	$ 8.481.696		$ -	0,00	$ -	32,00	$ 8.481.696
OE BC-510 16.4.3	Suministro, transporte e instalación de Cámara IP fija tipo domo IP67, DS-2CD1123G2-I 2,8 mm, POE, resolución de 2 MP, admite la detección de personas y vhículos, compresión H.265+, tecnología Infra Rojo avanzada de largo alcance. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y la puesta en marcha.	un		$ 578.135		28,00	$ 16.187.780,00		$ -	$ -	$ -	$ -	28,00	$ 16.187.780		$ -	0,00	$ -	28,00	$ 16.187.780
OE BC-511 16.4.4	Suministro, transporte e instalación de Cámara IP fija tipo PTZ con adaptador de energía, POE, resolución de 4 MP, modelo DS-2DE5425IW-AET5. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y la puesta en marcha. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y la puesta en marcha.	un		$ 3.811.045		4,00	$ 15.244.180,00		$ -	$ -	$ -	$ -	4,00	$ 15.244.180		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 15.244.180
OE BC-512 16.4.5	Suministro e Instalación Disco Duro de 2 TB para NVR, certificados para CCTV, garantia mínima de 2 años.; Incluye todos los accesorios para su correcta instalación.	un		$ 603.021		1,00	$ 603.021,00		$ -	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 603.021		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 603.021
OE BC-513 16.4.6	Suministro e Instalación Disco Duro de 4 TB para NVR, certificados para CCTV, garantia mínima de 2 años.; Incluye todos los accesorios para su correcta instalación.	un		$ 810.361		1,00	$ 810.361,00		$ -	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 810.361		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 810.361
OE BC-514 16.4.7	Suministro e Instalación Disco Duro de 8 TB para NVR, certificados para CCTV, garantia mínima de 2 años.; Incluye todos los accesorios para su correcta instalación.	un		$ 1.750.511		1,00	$ 1.750.511,00		$ -	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 1.750.511		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.750.511
OE BC-515 16.4.8	Suministro, transporte e instalación de grabador de video NVR de 8 canales (puertos POE)DS-7608NI-K2/8P, ancho de banda entrante de hasta 80 Mbps, análisis de vídeo de 2 canales para el reconocimiento de personas y vehículos para reducir falsas alarmas, Reconocimiento facial de 1 canal para transmisión de video, o reconocimiento facial de 4 canales para imagen facial. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación, configuración y la puesta en marcha.	un		$ 1.598.096		1,00	$ 1.598.096,00		$ -	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 1.598.096		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.598.096
OE BC-516 16.4.9	Suministro, transporte e instalación de grabador de video NVR de 24 canales (puertos POE)DS-7732NI-4K, ancho de banda entrante de hasta 256 Mbps, análisis de vídeo de 2 canales para el reconocimiento de personas y vehículos para reducir falsas alarmas, Reconocimiento facial de 1 canal para transmisión de video, o reconocimiento facial de 4 canales para imagen facial. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación, configuración y la puesta en marcha.	un		$ 2.358.296		1,00	$ 2.358.296,00		$ -	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 2.358.296		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.358.296
OE BC-517 16.4.10	Suministro, transporte e instalación de grabador de video NVR de 32 canales (puertos POE)DS-7732NI-4K, ancho de banda entrante de hasta 256 Mbps, análisis de vídeo de 2 canales para el reconocimiento de personas y vehículos para reducir falsas alarmas, Reconocimiento facial de 1 canal para transmisión de video, o reconocimiento facial de 4 canales para imagen facial. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación, configuración y la puesta en marcha.	un		$ 3.434.696		1,00	$ 3.434.696,00		$ -	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 3.434.696		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.434.696
OE BC-482 16.4.12	Sti. de caja de empalme termoplastica 30x30x15 cm. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 165.544		1,00	$ 165.544,00		$ -	$ -	$ -	$ -	1,00	$ 165.544		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 165.544
OE BC-342 16.4.13	Sti. de caja metálica 15x15x10 cm bisagra troquelada de sobreponer en cold roled, pintura epóxica en lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 66.920		3,00	$ 200.760,00		$ -	$ -	$ -	$ -	3,00	$ 200.760		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 200.760
OE BC-518 16.4.16	Suministro, transporte e instalación de ventilador de 1U de Rack de 19"x11,5"x1.75", con 4 ventiladores de 4,75"x4,75"x1,5, display digital, rango de temperatura de 0ºC a 50ºC, 0.3A, 110V, 50/60 Hz.	un		$ 566.841		2,00	$ 1.133.682,00		$ -	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 1.133.682		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.133.682
OE BC-519 16.4.17	Suministro, transporte e instalación de organizador de cable Vertical doble tipo ducto, altura de 2,1 mt, ducto de 80mm de alto y 85 mm de fondo, uso para gabinete de piso de 45UR, base en acero laminado en frío y ductos con tapa en PVC	un		$ 287.416		2,00	$ 574.832,00		$ -	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 574.832		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 574.832
OE BC-520 16.4.18	Suministro, transporte e instalación de organizador horizontal de cables 40x60 para instalar en Rack. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 147.536		2,00	$ 295.072,00		$ -	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 295.072		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 295.072
OE BC-521 16.4.19	Suministro, transporte e instalación. de Multitoma horizontal para Rack, de 8 entradas Nema 5-15R, polo aislado a tierra, grado hospitalario. Incluye fijación	un		$ 260.747		2,00	$ 521.494,00		$ -	$ -	$ -	$ -	2,00	$ 521.494		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 521.494
OE BC-522 16.4.21	Suministro, transporte e instalación de Switch Inteligente Cisco Catalyst 1200-24fp-4g De 24 Puertos GE, Full PoE, 4x1GE SFP, protección de por vida limitada (C1200-24FP-4G) - PUERTOS DE CONMUTACIÓN 24 puertos 10/100/1000 + 4 SFP de 1 GE (presupuesto total de energía PoE: 375 W, PoE, PoE+). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 4.742.605		3,00	$ 14.227.815,00		$ -	$ -	$ -	$ -	3,00	$ 14.227.815		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 14.227.815
OE BC-490 16.4.24	Sti. de tubería metálica EMT de 1-1/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 45.945		10,00	$ 459.450,00		$ -	$ -	$ -	$ -	10,00	$ 459.450		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 459.450
16.5	DATOS																				

edu Empresa de Desarrollo Urbano Alcaldía de Medellín	ACTA DE OBRA		
Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-523 16.5.3	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT de 1-1/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 45.945		15,00	$ 689.175,00		$ -		$ -		$ -	15,00	$ 689.175		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 689.175
OE BC-524 16.5.5	Suministro, transporte e instalación de salida de datos para instalar en canaleta y/o caja existentes, RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el toma de datos, faceplates, ponchado, troquel de un puesto, marcación con placa en acrílico o térmica y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 112.041		12,00	$ 1.344.492,00		$ -		$ -		$ -	12,00	$ 1.344.492		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 1.344.492
OE BC-525 16.5.7	Suministro, transporte e instalación de Rack cerrado de PISO Gabinete De Piso 180 Alto 35 Ur X 60 en lámina cold rolled calibre 16 y 18 MSG (perfilería y tapa respectivamente). Incluye puerta frontal bisagrada en malla, con chapa manija con llave, tapas laterales y superiores desmontables e intercambiables, puesta a tierra según norma ANSI/TIA/EIA - 607. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 1.530.832		1,00	$ 1.530.832,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 1.530.832		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.530.832
OE BC-518 16.5.9	Suministro, transporte e instalación de ventilador de 1U de Rack de 19"x11,5"x1.75", con 4 ventiladores de 4,75"x4.75"x1,5, display digital, rango de temperatura de 0ºC a 50ºC, 0.3A, 110V, 50/60 Hz.	un		$ 566.841		2,00	$ 1.133.682,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 1.133.682		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.133.682
OE BC-519 16.5.10	Suministro, transporte e instalación de organizador de cable Vertical doble tipo ducto, altura de 2,1 mt, ducto de 80mm de alto y 85 mm de fondo, uso para gabinete de piso de 45UR, base en acero laminado en frio y ductos con tapa en PVC	un		$ 287.416		2,00	$ 574.832,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 574.832		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 574.832
OE BC-520 16.5.11	Suministro, transporte e instalación de organizador horizontal de cables 40x60 para instalar en Rack. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 147.536		2,00	$ 295.072,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 295.072		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 295.072
OE BC-521 16.5.12	Suministro, transporte e instalación. de Multitoma horizontal para Rack, de 8 entradas Nema 5-15R, polo aislado a tierra, grado hospitalario. Incluye fijación	un		$ 260.747		2,00	$ 521.494,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 521.494		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 521.494
OE BC-526 16.5.14	Stl. de patch cord cable flexible 4 pares con conectores RJ-45 en ambos extremos, cat 6A de 150 cm; preensamblado en fábrica.	un		$ 44.363		38,00	$ 1.685.794,00		$ -		$ -		$ -	38,00	$ 1.685.794		$ -	0,00	$ -	38,00	$ 1.685.794
OE BC-527 16.5.15	Suministro, transporte e instalación de Patch cord de Fibra Óptica, duplex multimodo OM4 LC/LC, 1m, LSOH	un		$ 120.958		2,00	$ 241.916,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 241.916		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 241.916
OE BC-528 16.5.17	Suministro, transporte e instalación de Switch administrado CISCO BUSINESS serie 350. CISCO CBS350-48P-4G-NA Switch Cisco CBS350-48P-4G - 48 Puertos - Gigabit - PoE	un		$ 7.778.190		1,00	$ 7.778.190,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 7.778.190		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 7.778.190
OE BC-522 16.5.18	Suministro, transporte e instalación de Switch Inteligente Cisco Catalyst 1200-24fp-4g De 24 Puertos GE, Full PoE, 4x1GE SFP, protección de por vida limitada (C1200-24FP-4G) - PUERTOS DE CONMUTACIÓN: 24 puertos 10/100/1000 + 4 SFP de 1 GE (presupuesto total de energía PoE: 375 W, PoE, PoE+). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 4.742.605		2,00	$ 9.485.210,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 9.485.210		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 9.485.210
OE BC-529 16.5.20	Stl. de caja 40x40x15 cm, de distribución con tapa atornillada para energía, sonido, imagen y/o telecomunicaciones tipo metálico con lámina calibre 18 USG con fondo en madera y pintura electrostática.	un		$ 190.850		2,00	$ 381.700,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 381.700		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 381.700
OE BC-530 16.5.21	Suministro, transporte e instalación de caja con puerta para anergía, sonido, imagen y/o telecomunicaciones tipo metálico con lamina calibre 18 USG con fondo en madera y pintura electrostática de 30x30x15 centímetros. Incluye chapa, llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 175.950		3,00	$ 527.850,00		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 527.850		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 527.850
16.6	APANTALLAMIENTO																				
OE BC-531 16.6.1	Suministro, transporte e instalación de alambrón de Aluminio de 8mm para apantallamiento. Incluye elementos de fijación y demás accesorios de instalación.	m		$ 22.628		290,00	$ 6.562.120,00		$ -		$ -		$ -	290,00	$ 6.562.120		$ -	0,00	$ -	290,00	$ 6.562.120
OE BC-342 16.6.7	Stl. de caja metálica 15x15x10 cm bisagra troquelada de sobreponer en cold roled, pintura epóxica en lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 66.920		12,00	$ 803.040,00		$ -		$ -		$ -	12,00	$ 803.040		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 803.040
OE BC-532 16.6.9	Suministro, transporte e instalación de conector tubular recto de ponchar para empalmes, de cobre estañado, calibre 1/0 AWG.	un		$ 9.768		30,00	$ 293.040,00		$ -		$ -		$ -	30,00	$ 293.040		$ -	0,00	$ -	30,00	$ 293.040
OE BC-533 16.6.10	Suministro, transporte e instalación de aviso de peligo-riesgo eléctrico en acrílico.	un		$ 79.210		12,00	$ 950.520,00		$ -		$ -		$ -	12,00	$ 950.520		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 950.520
OE BC-534 16.6.11	Suministro, transporte e instalación de conector en cruz Rd 8-10 x Rd 16 en acero galvanizado para conductores redondos y puntas captoras/varillas de puesta a tierra.	un		$ 81.021		12,00	$ 972.252,00		$ -		$ -		$ -	12,00	$ 972.252		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 972.252
OE BC-535 16.6.12	Suministro, transporte e instalación de punta captadora de aluminio sólido de 5/8"X1m sin base, Incluye soportes de fijación vertical a muro.	un		$ 72.245		18,00	$ 1.300.410,00		$ -		$ -		$ -	18,00	$ 1.300.410		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 1.300.410
OE BC-536 16.6.13	Suministro, transporte e instalación de punta captadora de aluminio sólido de 5/8"X0,3m sin base, Incluye soportes de fijación vertical a muro.	un		$ 142.458		18,00	$ 2.564.244,00		$ -		$ -		$ -	18,00	$ 2.564.244		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 2.564.244
16.7	AUDIO SONIDO																				
OE BC-537 16.7.1	Suministro, transporte e instalación de salida de sonido (5m). Incluye toma tipo Audio 687670 Clickme Legrand, caja metálica galvanizada/PVC 4"x4" con tapa suplemento, ductos EMT y PVC de 1/2", curva, adaptadores, pega pvc y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 119.640		20,00	$ 2.392.800,00		$ -		$ -		$ -	20,00	$ 2.392.800		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 2.392.800
OE BC-538 16.7.2	Suministro, transporte e instalación de cable alimentador para amplificación en cable de sonido (2x16 AWG) transparente polarizado, por ducto, canaleta o bandeja existentes. Incluye identificación de cables, encintada, chequeo de continuidad y demás elementos necesarios para su correcta instalación por tubería existente.	m		$ 9.362		1860,00	$ 17.413.320,00		$ -		$ -		$ -	1860,00	$ 17.413.320		$ -	0,00	$ -	1860,00	$ 17.413.320

edu
Empresa de Desarrollo Urbano
Gobierno de Medellín

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(JUN 11 - JUL 10)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**sábado, 11 de julio de 2026**

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-539 16.7.3	Suministro, transporte e instalación de parlante para sonido ambiental, de impedancia/transformador, de 20 watts, 8 ohmios para instalación de interior.	un		$ 419.806		19,00	$ 7.976.314,00		$ -		$ -		$ -	19,00	$ 7.976.314		$ -	0,00	$ -	19,00	$ 7.976.314
OE BC-540 16.7.4	Suministro transporte e instalación de Parlante de empotrar DPT- 623GT	un		$ 342.229		1,00	$ 342.229,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 342.229		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 342.229
OE BC-541 16.7.5	Suministro, transporte e instalación de matriz-amplificador de 4 zonas, con capacidad de 1000 W (MATRIZ-1000D).	un		$ 4.020.242		1,00	$ 4.020.242,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 4.020.242		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.020.242
OE BC-542 16.7.6	Suministro, transporte e instalación de micrófono cuello de ganzo BMG2.Incluye accesorios de conexión (conectores RCA, XLR, 2X1).	un		$ 683.929		2,00	$ 1.367.858,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 1.367.858		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.367.858
OE BC-530 16.7.7	Suministro, transporte e instalación de caja con puerta para anergia, sonido, imagen y/o telecomunicaciones tipo metálico con lamina calibre 18 USG con fondo en madera y pintura electrostática de 30x30x15 centímetros. Incluye chapa, llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 175.950		1,00	$ 175.950,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 175.950		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 175.950
16.8	**PLANOS RECORD Y TRÁMITES**																				
OE BC-543 16.8.1	Tramites ante operador de red EPM para energización definitiva del proyecto	gl		$ 950.000		1,00	$ 950.000,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 950.000		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 950.000
OE BC-544 16.8.2	Planos record o planos de obra terminada Eléctricos, comunicaciones, CCTV, control accesos, redes secas en general actualizados elaborados por el Contratista y aprobados por la Interventoria, Incluye copia fisica y copia magnetica.	gl		$ 3.800.000		1,00	$ 3.800.000,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 3.800.000		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.800.000
OE BC-545 16.8.3	Inspección y Certificación RETE para uso final del proyecto, incluye certificación de redes externas e internas.	Gl		$ 15.500.000		1,00	$ 15.500.000,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 15.500.000		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 15.500.000
OE BC-546 16.8.4	Inspección y Certificación RETILAP para uso final del proyecto	Gl		$ 13.500.000		1,00	$ 13.500.000,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 13.500.000		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 13.500.000
SUBTOTAL CAPITULO OBRA EXTRA					$ -		$ 13.798.574.292		$ -		$ -		$ -		$ 13.798.574.292		$ -		$ 7.800.899		$ 13.790.773.392
	A.U. 21,72%				$ -		$ 2.997.050.336		$ -		$ -		$ -		$ 2.997.050.336		$ -		$ 1.694.375		$ 2.995.355.961
COSTO TOTAL CON AU					$ -		$ 16.795.624.628		$ -		$ -		$ -		$ 16.795.624.628		$ -		$ 9.495.365		$ 16.786.129.263
	INVERSIÓN GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES																				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT.**		**CANTIDAD**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANTIDAD**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**												
1.1	**Programa de Participación Comunitaria**																				
1.1.1	Reuniones con comunidad de inicio, avance y fin de obra.(Incluye el alquiler de video beam y refrigerio para 50 personas)	un		$ 644.670		3,00	$ 1.934.010,00		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 1.934.010		$ -	1,00	$ 644.670	2,00	$ 1.289.340
1.1.3	Reuniones con el comité ciudadano de obra (Incluye el alquiler de video beam y refrigerio para 30 personas	un		$ 446.310		9,00	$ 4.016.790,00		$ -		$ -		$ -	9,00	$ 4.016.790	1,00	$ 446.310	2,00	$ 892.620	7,00	$ 3.124.170
1.2	**Programa de Comunicación y Divulgación**																				
1.2.1	Volantes según manual de identidad (14x21 cm, earth pact 90 gr, tintas 4x1). Incluye producción y diseño gráfico.	un		$ 893		5000,00	$ 4.465.000,00		$ -		$ -		$ -	5000,00	$ 4.465.000	2.000,00	$ 1.786.000	3000,00	$ 2.679.000	2000,00	$ 1.786.000
1.2.4	Pendones para volquetas 0,7m*1m con información de la obra (Cada volqueta debe portar un pendón a cada lado) Incluye producción y diseño.	un		$ 158.688		6,00	$ 952.128,00		$ -		$ -		$ -	6,00	$ 952.128		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 952.128
1.2.5	Buzón de sugerencias 24cm de alto, 18 cm de ancho por 15cm de fondo, material en acrilico, impresión adhesivo en inkjet. Incluye producción y diseño.	un		$ 178.524		1,00	$ 178.524,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 178.524		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 178.524
1.2.6	Cartelera informativa 120x80 corcho con marco de madera y banner en adhesivo full color.(Incluye diseño y producción del cabezote en banner tipo adhesivo).	un		$ 208.278		1,00	$ 208.278,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 208.278		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 208.278
1.2.7	Suministro, transporte e instalación Valla 6X3 de acuerdo a Manual de Imagen Incluye producción y diseño.	un		$ 5.752.440		1,00	$ 5.752.440,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 5.752.440		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.752.440
1.4	**Programa de Formación y Capacitación**																				
1.4.1	Charlas con personal de obra en temas de interes o necesidad	un		$ 168.606		6,00	$ 1.011.636,00		$ -		$ -		$ -	6,00	$ 1.011.636	1,00	$ 168.606	1,00	$ 168.606	5,00	$ 843.030
1.4.2	Logistica para talleres de capacitación con comunidad, Incluye materiales para el desarrollo del taller y refrigerios para 15 personas	un		$ 366.966		6,00	$ 2.201.796,00		$ -		$ -		$ -	6,00	$ 2.201.796		$ -	1,00	$ 366.966	5,00	$ 1.834.830
1.5	**Sostenibilidad**																				
1.5.1	Actividades de sostenibilidad y apropiación positiva del espacio (Las actividades se deberan acordar y cordinar con el apoyo de la supervisión social - Estas actividades incluiran, jornadas de activación cultural o pedagógica, talleres con la comunidad, encuentros intergeneracionales, acciones simbólicas, intervenciones artísticas, siembras comunitarias, recorridos pedagógicos y los elementos que se requieran para el desarrollo de las actividades como alquiler de sonidos, pantallas, mobiliario, enseres, entre otros que permitan la ejecución adecuada de las actividades)	un		$ 3.900.000		6,00	$ 23.400.000,00		$ -		$ -		$ -	6,00	$ 23.400.000		$ -	1,00	$ 3.900.000	5,00	$ 19.500.000
TOTAL GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES							**$ 44.120.602**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 44.120.602**		**$ 2.400.916**		**$ 8.651.862**		**$ 35.468.740**
															$ -						
	INVERSIÓN GESTIÓN AMBIENTAL																				
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**		**CANT**		**CANT**													
2.1	**Sostenibilidad**																				
2.1.1	Capacitaciones de sostenibilidad. Estas reuniones se programarán con la comunidad en el CCO, se deben dictar por personal externo a la obra, se entrega refrigerio y/o souvenir	un		$ 793.440		4,00	$ 3.173.760,00		$ -		$ -		$ -	4,00	$ 3.173.760		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 3.173.760
2.2	**Manejo de Residuos Solidos**																				
2.2.1	Punto ecológico de 35 litros (9 galones) en estructura metálica, con tablero con tapa y debidamente rotuladas, un juego equivale a 3 canecas (tener en cuenta juego de tres recipientes para residuos orgánicos aprovechables, residuos aprovechables, residuos no aprovechables). Estas canecas estarán dispuestas en almacén y/o en obras de	Juego de canecas		$ 406.950		6,00	$ 2.441.700,00		$ -		$ -		$ -	6,00	$ 2.441.700		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 2.441.700
2.2.2	Canecas de 121 litros (55 galones) con tapa y debidamente rotuladas (se debe presupuestar 4 recipientes: una caneca para residuos orgánicos aprovechables, una caneca para residuos aprovechables, una caneca para residuos no aprovechables y una caneca para residuos peligrosos, ubicadas en zonas de acopio de residuos).	un		$ 170.689		4,00	$ 682.756,00		$ -		$ -		$ -	4,00	$ 682.756		$ -	4,00	$ 682.756	0,00	$ -
OE BC-547	Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco, (residuos aprovechables ó reciclables plástico, vidrio, cartón, papel, metales). Canecas de 20 litros. (60x90cm). Paquete x 50 unidades	Paquete		$ 34.950		80,00	$ 2.796.000,00		$ -		$ -		$ -	80,00	$ 2.796.000		$ -	0,00	$ -	80,00	$ 2.796.000

	ACTA DE OBRA		
Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 9
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN	CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-548	Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro (residuos no aprovechables). Canecas de 20 litros. (65x90cm). Paquete x 50 unidades	Paquete		$ 29.872		80,00	$ 2.389.760,00		$ -		$ -	$ -	80,00	$ 2.389.760		$ -	0,00	$ -	80,00	$ 2.389.760
OE BC-549	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos organicos aprovechables Canecas de 20 litros. (65x90cm). Paquete x 50 unidades	Paquete		$ 34.972		30,00	$ 1.049.160,00		$ -		$ -	$ -	30,00	$ 1.049.160		$ -	0,00	$ -	30,00	$ 1.049.160
2.2.3	Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco (residuos aprovechables ó reciclables plástico, vidrio, cartón,papel, metales). Canecas de 35 litros. (65x100 cm) paquete x 50	Paquete		$ 52.098		12,00	$ 625.176,00		$ -		$ -	$ -	12,00	$ 625.176	0,20	$ 10.420	0,20	$ 10.420	11,80	$ 614.756
2.2.4	Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro (residuos no aprovechables). Canecas de 35 litros. (65x100 cm). paquete x 50	Paquete		$ 51.305		24,00	$ 1.231.320,00		$ -		$ -	$ -	24,00	$ 1.231.320	0,50	$ 25.653	1,50	$ 76.958	22,50	$ 1.154.362
2.2.5	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos orgánico aprovechables) Canecas de 35 litros. (65x100 cm). Paquete por 50	Paquete		$ 53.751		12,00	$ 645.012,00		$ -		$ -	$ -	12,00	$ 645.012	0,20	$ 10.750	0,20	$ 10.750	11,80	$ 634.262
2.2.6	Bolsas plásticas para los frentes de obra color rojo (residuos especiales). (tamaño 90*115) -calibre 1,6). Solo para acopio central. caneca de 121 litros	Paquete		$ 63.120		12,00	$ 757.440,00		$ -		$ -	$ -	12,00	$ 757.440		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 757.440
2.2.7	Construcción de caseta para el acopio de residuos sólidos comunes. Incluye teleras, tejas de zinc, largueros.	un		$ 2.086.594		1,00	$ 2.086.594,00		$ -		$ -	$ -	1,00	$ 2.086.594		$ -	1,00	$ 2.086.594	0,00	$ -
2.2.8	Manejo de Residuos Peligrosos: Residuos de estopas contaminadas, equipos de protección personal, material institucional, protección de marca, empaques, envases, filtro, manto asfáltico, medicamentos, residuos de laboratorio, químicos, cosméticos, alimentos) entre otros incinerables. Precio por kilogramo. Este valor incluye recolección, transporte, tratamiento y/o disposición final . Cantidad minima 50 Kg. Si la cantidad es menor o igual a 10kg no incluye transporte.	Kg		$ 2.700		500,00	$ 1.350.000,00		$ -		$ -	$ -	500,00	$ 1.350.000		$ -	0,00	$ -	500,00	$ 1.350.000
2.2.11	Herramientas y equipos para el aseo y limpieza en obra (se pagará trimestral según tipología de la obra). Incluye: cepillo para calle (nylon) y pala con cabo.	Trimestral		$ 102.901		4,00	$ 411.604,00		$ -		$ -	$ -	4,00	$ 411.604		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 411.604
2.2.12	Transporte y disposición de madera no reutilizable, y certificado de disposicion en sitios autorizados (cantidad minima de 10 m3 incluye cargue del vehiculo).	m3		$ 66.337		60,00	$ 3.980.220,00		$ -		$ -	$ -	60,00	$ 3.980.220	5,00	$ 331.685	5,00	$ 331.685	55,00	$ 3.648.535
2.2.13	Costales de fibra para recolección y acopio temporal de residuos de construcción.	un		$ 1.482		1000,00	$ 1.482.000,00		$ -		$ -	$ -	1000,00	$ 1.482.000	50,00	$ 74.100	200,00	$ 296.400	800,00	$ 1.185.600
2.2.14	Báscula balanza digital de gancho (50 kg).	un		$ 99.741		1,00	$ 99.741,00		$ -		$ -	$ -	1,00	$ 99.741		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 99.741
2.3	**Ahorro y uso eficiente de agua y energia**																			
OE BC-550	Suministro e instalación de dispositivos reguladores para mangueras (para instalación de 3 pistolas).	un		$ 22.266		8,00	$ 178.128,00		$ -		$ -	$ -	8,00	$ 178.128		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 178.128
2.3.2	Compra hidrolavadora, de acuerdo al tiempo de duración de la obra (para obras con duración mayor a 3 meses), la cual se depreciará en el tiempo que dure la obra.	un		$ 553.655		2,00	$ 1.107.310,00		$ -		$ -	$ -	2,00	$ 1.107.310		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.107.310
2.4	**Manejo de sustancias químicas**																			
2.4.1	Kit antiderrames (para sustancias químicas). Incluye Absorbente Organico Peat Moss x 2kg, Barreras 3×4 Oleofílicas x 3 und, Tapabocas KN95, Gafas de seguridad, Guantes Nitrilo 13" par, Chaleco Reflectivo, Linterna Recargable, Tacos de madera x 5 piezas, Mazo Dieléctrico, Masilla Epoxica pequeña, Cinta señalizacion x 50m, Pala antichispa, Bolsas Hazmat con amarre plástico x 6und, Desengrasante Biodegradable x 1Gal, Tanque de 20gal azul, Instructivo de uso.	un		$ 251.107		1,00	$ 251.107,00		$ -		$ -	$ -	1,00	$ 251.107		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 251.107
2.4.2	Bandeja o estiba plástica antiderrames 120x80x18 para capacidad de 56 litros. Incluye base de contención y rejilla removible.	un		$ 880.394		3,00	$ 2.641.182,00		$ -		$ -	$ -	3,00	$ 2.641.182		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 2.641.182
2.5	**Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción**																			
2.5.1	Teleras 1,35m x 0,90 m para construcción de acopios.	un		$ 32.663		100,00	$ 3.266.300,00		$ -		$ -	$ -	100,00	$ 3.266.300		$ -	52,00	$ 1.698.476	48,00	$ 1.567.824
2.5.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo		$ 406.630		12,00	$ 4.879.560,00		$ -		$ -	$ -	12,00	$ 4.879.560		$ -	1,33	$ 540.818	10,67	$ 4.338.742
2.5.3	Malla seguridad (construcción) naranja (rollo x 50 mts).	rollo		$ 103.477		12,00	$ 1.241.724,00		$ -		$ -	$ -	12,00	$ 1.241.724		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 1.241.724
2.5.4	Balizas (1,4m).	un		$ 40.630		50,00	$ 2.031.500,00		$ -		$ -	$ -	50,00	$ 2.031.500		$ -	0,00	$ -	50,00	$ 2.031.500
2.6	**Control de emisiones atmosféricas**																			
2.6.1	Manguera 1/2" para riego.	m		$ 1.352		300,00	$ 405.600,00		$ -		$ -	$ -	300,00	$ 405.600		$ -	0,00	$ -	300,00	$ 405.600
2.6.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo		$ 406.630		12,00	$ 4.879.560,00		$ -		$ -	$ -	12,00	$ 4.879.560		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 4.879.560
2.6.4	Caseta para la cortadora. Incluye largueros, plástico, cerramiento en tela o geotextil NT 1800 o 2000	un		$ 415.854		2,00	$ 831.708,00		$ -		$ -	$ -	2,00	$ 831.708		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 831.708
2.6.5	Construcción de lavadero de llantas en losa de concreto de 20 cm de espesor, de 3,0 metros x 1,50 metros con pendiente transversal hacia el centro y pendiente longitudinal hacia un extremo, mínima del 2% apoyado en una capa de base de 0,20m compactada al 95% del proctor modificado . Incluye acero de refuerzo, excavación, cargue y botada de material sobrante, tubería PVC de 4" para desagüe y todos los demás materiales necesarios para su correcta construcción y funcionamiento según diseño.	Global		$ 3.599.672		3,00	$ 10.799.016,00		$ -		$ -	$ -	3,00	$ 10.799.016		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 10.799.016
2.6.6	Tela negra para protección perimetral de edificaciones (rollo 2 m x 100 de longitud).	rollo		$ 199.377		40,00	$ 7.975.080,00		$ -		$ -	$ -	40,00	$ 7.975.080		$ -	0,00	$ -	40,00	$ 7.975.080
2.7	**Protección del suelo**																			
2.7.1	Costales de fibra para recolección y acopio de procedentes de excavaciones.	un		$ 1.482		700,00	$ 1.037.400,00		$ -		$ -	$ -	700,00	$ 1.037.400		$ -	0,00	$ -	700,00	$ 1.037.400
2.7.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo		$ 406.630		9,00	$ 3.659.670,00		$ -		$ -	$ -	9,00	$ 3.659.670		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 3.659.670
2.8	**Manejo de campamento e instalaciones temporales**																			
2.8.1	Señalización en sitios internos de disposición temporal de residuos sólidos y zonas de acopios de materiales (la señalización debe ser en polestireno tamaño 30*20cm).	un		$ 16.249		30,00	$ 487.470,00		$ -		$ -	$ -	30,00	$ 487.470	2,00	$ 32.498	11,00	$ 178.739	19,00	$ 308.731
2.9	**Prevención de contaminación de cuerpos de agua de redes de servicios públicos**																			
2.9.2	Alquiler de baño portátil con 2 limpieza por semana (atiende a 15 personas).	mes		$ 634.884		36,00	$ 22.855.824,00		$ -		$ -	$ -	36,00	$ 22.855.824		$ -	2,60	$ 1.650.698	33,40	$ 21.205.126

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE BC-551	Construcción de juego de tanques sedimentadores en concreto de 21 MPa, apoyado sobre el terreno, **compuesto de dos tanques de concreto** de 1.5 m de ancho x 1.5 m de largo x 3 m de profundidad (medidas internas) con un espesor de 0,07m, separados 1.0 m entre las caras internas mas cercanas, incluye excavación, cargue y botada de material sobrante, losa pendentada perimetral a cada tanque de 0,5m de ancho x 0,07m de espesor, tuberia PVC 4" entre tanques y 15m entre el segundo tanque y el sitio de disposición final de las aguas. Incluye acero de refuerzo, materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento según diseño. Para este proyecto es un (1) juego por 2 (dos) tanques	ud		$ 1.316.726		1,00	$ 1.316.726,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 1.316.726		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.316.726
2.9.4	Canecas de 55 g plásticas como tanque sedimentador para el lavado de herramienta menor en obra	un		$ 210.691		4,00	$ 842.764,00		$ -		$ -		$ -	4,00	$ 842.764		$ -	2,00	$ 421.382	2,00	$ 421.382
2.10	**Gestión de la fauna y la flora**																				
2.10.1	Malla tipo polisombra color naranja al 65% para la delimitación de zonas verdes, zonas de tala y protección de árboles o arbustos (rollo 2.10 m ancho X 100 m largo)	rollo		$ 289.854		7,00	$ 2.028.978,00		$ -		$ -		$ -	7,00	$ 2.028.978		$ -	1,70	$ 492.752	5,30	$ 1.536.226
2.10.2	Teleras 1.35m x 0.90 m para proteccion de árboles y/o direccionamiento de fauna.	un		$ 28.861		50,00	$ 1.443.050,00		$ -		$ -		$ -	50,00	$ 1.443.050		$ -	0,00	$ -	50,00	$ 1.443.050
2.10.3	Largueros de madera (dimensiones 4 cm x 8 cm, largo 2,4m) para protección de árboles.	un		$ 13.336		50,00	$ 666.800,00		$ -		$ -		$ -	50,00	$ 666.800		$ -	0,00	$ -	50,00	$ 666.800
2.10.4	Señalética fauna (la señalización debe ser en poliestireno tamaño 30*20cm).	un		$ 15.536		10,00	$ 155.360,00		$ -		$ -		$ -	10,00	$ 155.360		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 155.360
2.10.5	Volantes que contengan información de la fauna.	un		$ 803		300,00	$ 240.900,00		$ -		$ -		$ -	300,00	$ 240.900		$ -	0,00	$ -	300,00	$ 240.900
TOTAL INVERSIÓN GESTIÓN AMBIENTAL							**$ 100.424.960**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 100.424.960**		**$ 485.106**		**$ 8.478.428**		**$ 91.946.532**
															$ -						
	INVERSIÓN ARQUEOLOGÍA																				
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**		**CANT**		**CANT**													
50.0.0	**MONITOREO ARQUEOLÓGICO**																				
50.0.1	Monitoreo, control y seguimiento a remoción de morteros y pavimentos. Incluye arqueólogo director, antropólogo en campo, arquitecto y SIG.	mes		$ 15.750.000			$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
50.0.2	Prospección arqueológica: ejecución de pozos de sondeo, georreferenciación, lectura de perfiles, inventario de bienes, caracterización de contextos, memoria cultural. Incluye arqueólogo director, arqueólogo y auxiliar de campo, arquitecto, SIG.	mes		$ 15.960.000			$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
50.0.3	Rescate arqueológico (Se ejecutará en caso de que, durante las actividades de prospección y monitoreo, se registren materiales y/o contextos arqueológicos que, por su naturaleza, calidad, representatividad y pertinencia para el esclarecimiento de las problemáticas de investigación local o regional, así lo ameriten). Dado la identificación preliminar de un puente en arco de acuerdo con lo identificado en campo se destina el recurso en caso tal que se requieran los estudios arquitectónicos y arqueológicos. Del mismo modo, si se encuentra un hallazgo de mayor complejidad, se revisará contra cotización presentada por el contralista.	Global		$ 31.500.000			$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
50.0.4	Elaboración y radicación ante el ICANH del informe mensual y final. Incluye arqueólogo director, profesional SIG, arquitecto.	Global		$ 9.450.000			$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
50.0.5	Divulgación con la comunidad educativa y en general.	Global		$ 945.000			$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
TOTAL ARQUEOLOGÍA							**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
															$ -						
	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO																				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**		**CANTIDAD**		**CANTIDAD**													
3.1	Chalecos para director, ingenieros, residentes, auxiliares. Estampados según manual de identidad	un		$ 69.426		10,00	$ 694.260,00		$ -		$ -		$ -	10,00	$ 694.260		$ -	3,00	$ 208.278	7,00	$ 485.982
3.2	Bordado de logos en uniformes según manual de imagen de la Alcaldía de Medellín	un		$ 7.439		100,00	$ 743.900,00		$ -		$ -		$ -	100,00	$ 743.900		$ -	6,00	$ 44.634	94,00	$ 699.266
3.3	Chalecos reflectivos sencillo (Uso subcontratistas o trabajos corta duración máximo 3 meses)	un		$ 15.282		100,00	$ 1.528.200,00		$ -		$ -		$ -	100,00	$ 1.528.200		$ -	10,00	$ 152.820	90,00	$ 1.375.380
3.4	Capacitación / Actividades / Campañas educativas de SST con contratación de instructor externo, no aplica para instructores de la ARL (incluye souvenirs o refrigerio y logística de las actividades)	mes		$ 347.130		14,00	$ 4.859.820,00		$ -		$ -		$ -	14,00	$ 4.859.820		$ -	0,00	$ -	14,00	$ 4.859.820
3.5	Camilla rígida espina dorsal larga dotada (inmovilizador cervical, arañia)	un		$ 188.442		3,00	$ 565.326,00		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 565.326		$ -	1,00	$ 188.442	2,00	$ 376.884
3.6	Botiquín primeros auxilios portátil (incluye 2 dotaciones)	un		$ 179.046		3,00	$ 537.138,00		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 537.138		$ -	1,00	$ 179.046	2,00	$ 358.092
3.7	Silbato brigadistas	un		$ 9.234		20,00	$ 184.680,00		$ -		$ -		$ -	20,00	$ 184.680		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 184.680
3.8	Riñonera dotada para brigadistas	un		$ 46.251		20,00	$ 925.020,00		$ -		$ -		$ -	20,00	$ 925.020		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 925.020
3.9	Brazalete distintivo para identificación grupos de apoyo de emergencia (brigada de emergencia, coordinadores de evacuación, comité de emergencias)	un		$ 18.781		20,00	$ 375.620,00		$ -		$ -		$ -	20,00	$ 375.620		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 375.620
3.10	Megáfono para emergencias	un		$ 250.410		1,00	$ 250.410,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 250.410		$ -	1,00	$ 250.410	0,00	$ -
3.11	Teléfonos de radiofrecuencia	un		$ 301.535		6,00	$ 1.809.210,00		$ -		$ -		$ -	6,00	$ 1.809.210		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 1.809.210
3.12	Alarma para el proyecto	un		$ 592.333		1,00	$ 592.333,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 592.333		$ -	1,00	$ 592.333	0,00	$ -
3.13	Monitor de Gases (Con sensores para 4 gases: Oxigeno, Pentano, H2S, CO2)	un		$ 3.794.228		1,00	$ 3.794.228,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 3.794.228		$ -	1,00	$ 3.794.228	0,00	$ -
3.14	Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 20 libras	un		$ 119.016		2,00	$ 238.032,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 238.032		$ -	1,00	$ 119.016	1,00	$ 119.016
3.15	Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 10 libras	un		$ 93.798		2,00	$ 187.596,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 187.596		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 187.596
3.16	Extintor TIPO BC (CO2) de 10 libras	un		$ 345.047		2,00	$ 690.094,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 690.094		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 690.094
3.17	Señalización para campamento en acrílico (0,25m*0,40m). Avisos de Polestireno (señales de Prohibición, acciones de mando, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio).	un		$ 17.357		80,00	$ 1.388.560,00		$ -		$ -		$ -	80,00	$ 1.388.560		$ -	30,00	$ 520.710	50,00	$ 867.850
3.18	Señalización reflectiva para áreas nocturnas. (0,25m*0,40m). Avisos de Polestireno (señales de Prohibición, acciones de mando, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio)	un		$ 18.844		100,00	$ 1.884.400,00		$ -		$ -		$ -	100,00	$ 1.884.400		$ -	0,00	$ -	100,00	$ 1.884.400
3.19	Mejoras y condiciones de seguridad derivadas de inspecciones, auditorias, cambio de actividades y de controles planteados en la matriz de riesgos	mes		$ 313.012		14,00	$ 4.382.168,00		$ -		$ -		$ -	14,00	$ 4.382.168		$ -	0,00	$ -	14,00	$ 4.382.168
3.21	Escalera portatil certificada en un material rígido (aluminio, fibra de vidrio)	un		$ 591.762		2,00	$ 1.183.524,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 1.183.524		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.183.524
TOTAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO							**$ 26.814.519**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 26.814.519**		**$ -**		**$ 6.049.917**		**$ 20.764.602**
															$ -						

edu Empresa de Desarrollo Urbano Municipio de Medellín	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	PRESUPUESTO PLAN DE MANEJO DE TRANSITO																				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNIT.		CANTIDAD		CANTIDAD													
60.0.0	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO																				
60.0.1	Señales informativa Obra. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2024 (*).	un		$ 213.334			$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
60.0.2	Señales reglamentarias. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2024 (*).	un		$ 213.334			$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
60.0.3	Señales preventivas Obra. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2024 (*).	un		$ 213.334			$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
60.0.4	Paleta de pare y siga Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2024	un		$ 76.940			$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
60.0.5	Delineadores tubulares compuestos (Colombinas)* Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2024. Numeral 7.6.3.2.	un		$ 53.392			$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
60.0.6	Conos de 0,9 y dos franjas refrectivas tipo IV diamante.	un		$ 48.083			$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
60.0.7	Malla plástica naranja (polietileno de alta densidad, rollo por 50 m, ancho 1,40 m)	m		$ 2.390			$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
60.0.8	Malla tipo polisombra color naranja (Rollo por 100 m, ancho de 1,50 m)	m		$ 2.972			$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
60.0.9	Barreras plásticas. (Maletines)* Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2024. Numeral 7.6.4.2.	un		$ 234.550			$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
60.0.10	Barricadas* Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2024 - Numeral 7.6.4.1.	un		$ 404.055			$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
60.0.11	Estructuración y Trámite de aprobación de PMT	un		$ 3.153.000			$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
60.0.12	Auxiliar de tránsito, incluida dotación - a aux	mes		$ 2.334.540			$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
60.0.13	Capacitación y entrenamiento para auxiliares de tránsito para obras en vías	un		$ 3.147.550			$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
60.0.14	Permiso de ocupación de vía Secretaría de Movilidad	un		$ 30.000.000			$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
60.0.15	Asesoria Especialista en movilidad -	mes		$ 4.752.622			$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
TOTAL PLAN DE MANEJO DE TRANSITO							$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
POLIZAS		Glb		$ 225.896.940		1,00	$ 225.896.940,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 225.896.940,00			0,60	$ 136.096.026	0,40	$ 89.800.914
	COSTO DIRECTO BUEN COMIENZO				$ -		$ 18.796.703.981		$ -		$ 1.443.701		$ 1.443.701		$ 18.796.703.981		$ 65.180.742		$ 222.688.245		$ 18.574.015.736
	ADMINISTRACION	A%	16,72%		$ -		$ 3.142.808.906		$ -		$ 241.387		$ 241.387		$ 3.142.808.906		$ 10.898.220		$ 37.233.475		$ 3.105.575.431
	UTILIDAD	U%	5,00%		$ -		$ 939.835.199		$ -		$ 72.185		$ 72.185		$ 939.835.199		$ 3.259.037		$ 11.134.412		$ 928.700.787
	PMT Y GESTION SOCIAL, AMBIENTALY SST				$ -		$ 171.360.081		$ -		$ -		$ -		$ 171.360.081		$ 2.886.022		$ 23.180.207		$ 148.179.874
	POLIZAS				$ -		$ 225.896.940		$ -		$ -		$ -		$ 225.896.940		$ -		$ 136.096.026		$ 89.800.914
	COSTO TOTAL CON A.U.				$ -		$ 23.276.605.107		$ -		$ 1.757.273		$ 1.757.273		$ 23.276.605.107		$ 82.224.021		$ 430.332.365		$ 22.846.272.742
	EQUIPAMIENTO INDER VILLANIZA																				
1	PRELIMINARES																				
1.1	DESCAPOTE Y LIMPIEZA																				
1.1.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA, Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta altura de la vegetación de 0,50 m, La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2		$ 4.340			$ -	50,00	$ 217.000,00		$ -		$ -	50,00	$ 217.000		$ -	0,00	$ -	50,00	$ 217.000
2	RETIROS Y DEMOLICIONES																				
2.1	DEMOLICIONES																				
2.1.1	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3		$ 209.243			$ -	40,00	$ 8.369.720,00		$ -		$ -	40,00	$ 8.369.720		$ -	0,00	$ -	40,00	$ 8.369.720
2.1.2	DEMOLICIÓN COMBINADA (MANUAL Y MECÁNICA) DE ÁREA CONSTRUIDA DE EDIFICACIONES EN CUALQUIER MATERIAL (tradicional) con predominio en materiales de bloque, ladrillo, concreto de vigas, columnas, losas o en tapia, cubierta y estructura metalica. Incluye corte de acero, retiro de redes de servicio público interiores, hasta los contadores; (estos si no se ha realizado la desconexión por parte de EPM, se deberán reintegrar a la EDU bajo oficio); Incluye también el cargue mecánico o manual, transporte interno y externo y disposición final a botaderos oficiales. Los recintes para contención contra edificaciones vecinas en el momento de requerirse, según autorización y aprobación de la Interventoría, se pagarán en su respectivo item. La demolición se realizara hasta nivel de losa de piso o terreno. La medida es la del área de la unidad de vivienda en planta por cada nivel intervenido.	m2		$ 77.498			$ -	40,00	$ 3.099.920,00		$ -		$ -	40,00	$ 3.099.920		$ -	0,00	$ -	40,00	$ 3.099.920
3	MOVIMIENTOS DE TIERRA																				
3.1	EXCAVACIONES																				
3.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³ , el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3		$ 89.788			$ -	2230,00	$ 200.227.240,00		$ -	2200,00	$ 197.533.600,00	30,00	$ 2.693.640		$ -	0,00	$ -	30,00	$ 2.693.640
3.1.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³ , el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3		$ 92.521			$ -	1334,00	$ 123.423.014,00		$ -	141,50	$ 13.092.141,00	1192,50	$ 110.330.873		$ -	0,00	$ -	1192,50	$ 110.330.873
3.2	LLENOS																				

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.2.1	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3		$ 207.477			$ -	153,00	$ 31.743.981,00		$ -		$ -	153,00	$ 31.743.981		$ -	0,00	$ -	153,00	$ 31.743.981
3.2.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2		$ 9.999			$ -	577,00	$ 5.769.423,00		$ -		$ -	577,00	$ 5.769.423	435,60	$ 4.355.564	435,60	$ 4.355.564	141,40	$ 1.413.859
4	CONCRETOS																				
4.1	FUNDACIONES																				
4.1.1	Construcción de VIGAS, ZAPATAS y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3		$ 1.162.753			$ -	140,00	$ 162.785.420,00		$ -		$ -	140,00	$ 162.785.420		$ -	0,00	$ -	140,00	$ 162.785.420
4.2	ESTRUCTURA																				
4.2.1	Construcción de LOSA DE CONTRAPISO en concreto Premezclado de 21 Mpa. con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2		$ 119.316			$ -	388,00	$ 46.294.608,00		$ -		$ -	388,00	$ 46.294.608		$ -	0,00	$ -	388,00	$ 46.294.608
4.2.2	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 15 cm. Incluye suministro, transporte hasta una altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2		$ 281.813			$ -	237,70	$ 66.986.950,00		$ -		$ -	237,70	$ 66.986.950		$ -	0,00	$ -	237,70	$ 66.986.950
4.2.5	Construcción de VIGAS AÉREAS en concreto premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3,5m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3		$ 1.558.858			$ -	142,00	$ 221.357.836,00		$ -		$ -	142,00	$ 221.357.836		$ -	0,00	$ -	142,00	$ 221.357.836
4.2.6	Construcción de MURO en concreto premezclado de 28 Mpa., con un ESPESOR VARIABLE. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta, desmoldante, vibrado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3		$ 1.256.773			$ -	255,00	$ 320.477.115,00		$ -		$ -	255,00	$ 320.477.115		$ -	0,00	$ -	255,00	$ 320.477.115
4.3	CONCRETOS VARIOS																				
4.3.1	Construcción de CÁRCAMO en concreto de 21 Mpa. con un ESPESOR DE PAREDES Y LOSA DE 10 cm, con cajas de registro cada 3m. de 0.3 x 0.6 (medidas internas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, las pendientes requeridas, preparada y nivelación del terreno, tapa en concreto de 21 Mpa, conexiones a red existente, tubería y accesorios de ser requeridos. Incluye formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye entresuelo en piedra, ni acero de refuerzo. Según diseño.	m		$ 225.237			$ -	5,80	$ 1.306.375,00		$ -		$ -	5,80	$ 1.306.375		$ -	0,00	$ -	5,80	$ 1.306.375
4.3.2	Construcción de REBANCO con un ANCHO DE 0.60 y un ESPESOR DE 0.10m, en concreto de 21 Mpa. con Incluye suministro y transporte de los materiales, formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m		$ 85.591			$ -	9,80	$ 838.792,00		$ -		$ -	9,80	$ 838.792		$ -	0,00	$ -	9,80	$ 838.792
5	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA																				
5.1	ACERO DE REFUERZO																				
5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg		$ 6.472			$ -	33200,00	$ 214.870.400,00		$ -		$ -	33200,00	$ 214.870.400		$ -	0,00	$ -	33200,00	$ 214.870.400
5.1.2	COLUMNAS: Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg		$ 19.544			$ -	15379,00	$ 300.567.176,00		$ -		$ -	15379,00	$ 300.567.176		$ -	0,00	$ -	15379,00	$ 300.567.176

ACTA DE OBRA

Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
5.1.3	VIGAS STEEL DECK: Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg		$ 19.544			$ -	6096,00	$ 119.140.224,00		$ -		$ -	6096,00	$ 119.140.224		$ -	0,00	$ -	6096,00	$ 119.140.224
5.1.4	PÓRTICOS: Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg		$ 19.544			$ -	4941,00	$ 96.566.904,00		$ -		$ -	4941,00	$ 96.566.904		$ -	0,00	$ -	4941,00	$ 96.566.904
6	MAMPOSTERIA																				
6.1	MURO EN BLOQUE																				
6.1.2	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 10x20x40 cm. ESPESOR DE 10, resistencia 8 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0.01 m, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2		$ 103.125			$ -	453,00	$ 46.715.625,00		$ -		$ -	453,00	$ 46.715.625		$ -	0,00	$ -	453,00	$ 46.715.625
7	REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA																				
7.1	REVOQUE INTERIOR																				
7.1.1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2		$ 28.001			$ -	1500,00	$ 42.001.500,00		$ -		$ -	1500,00	$ 42.001.500		$ -	0,00	$ -	1500,00	$ 42.001.500
7.1.2	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2		$ 12.151			$ -	450,00	$ 5.467.950,00		$ -		$ -	450,00	$ 5.467.950		$ -	0,00	$ -	450,00	$ 5.467.950
7.2	ENCHAPES																				
7.2.2	Colocación de ENCHAPE EN PIEDRA BUENAVENTURA NEGRA EN LAJAS. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de pega 1:4 espesor 2 - 2.5 cm, aditivo adherente y modificador para hormigón y mortero a una dosificación de 750 gr/m2, polvillo del mismo material, impermeabilizante integral para mortero sika1 o equivalente, malla electrosoldada D-50, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2		$ 184.716			$ -	77,00	$ 14.223.132,00		$ -		$ -	77,00	$ 14.223.132		$ -	0,00	$ -	77,00	$ 14.223.132
7.3	PINTURA INTERIOR																				
7.3.1	Aplicación de PINTURA ACRÍLICA en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2		$ 26.449			$ -	950,00	$ 25.126.550,00		$ -		$ -	950,00	$ 25.126.550		$ -	0,00	$ -	950,00	$ 25.126.550
7.3.2	Aplicación de PINTURA EN CIELOS, TIPO KORAZA o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2		$ 29.969			$ -	5,00	$ 149.845,00		$ -		$ -	5,00	$ 149.845		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 149.845
8	PISOS																				
8.1	PISOS EN CONCRETO																				
8.1.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PULIDO DE 28 Mpa, con un ESPESOR DE 5cm, modulado 2,0m x 2,0m. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaletas, acabado con helicópteros, marcación de dilataciones con cortadora y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. El refuerzo y entresuelo serán pagados en el ítem correspondiente.	m2		$ 81.443			$ -	335,00	$ 27.283.405,00		$ -		$ -	335,00	$ 27.283.405		$ -	0,00	$ -	335,00	$ 27.283.405
8.1.2	Construcción de ACABADO PARA LOSA EN CONCRETO CON ENDURECEDOR NEUTRO tipo Sikafloor 3 Quartz Sika o equivalente, PARA INTERIORES, la superficie debe ser acabada con allanadora. Incluye junta de dilatación en Sikarod o equivalente y Sello en Sikaflex 1-A de 6mm de profundidad, cortadora de piso y todos los demas elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2		$ 43.610			$ -	335,00	$ 14.609.350,00		$ -		$ -	335,00	$ 14.609.350		$ -	0,00	$ -	335,00	$ 14.609.350
8.2	PISOS EN CERÁMICA																				

edu
Empresa de Desarrollo Urbano
GOBIERNO DE MEDELLÍN

ACTA DE OBRA

Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		**ACTA 9**
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
8.2.2	Construcción de ZÓCALO EN MEDIA CAÑA EN GRANO PULIDO Y EN MICROGRANO RIOCLARO No 0-1, FONDO GRIS, igual a la baldosa de piso, desarrollo 20 cm., e= 1 cm, embebido en muro. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de pega 1:5, dilataciones en aluminio e= 3 mm., a todo lo largo del zócalo y curvas cada 0.90 m. cortes sobre baldosa, remates, pulida y brillada, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según muestras en obra aprobadas por la interventoría.	m		$ 117.863		125,00	$ -	125,00	$ 14.732.875,00		$ -		$ -	125,00	$ 14.732.875		$ -	0,00	$ -	125,00	$ 14.732.875
8.3	PISOS VARIOS																				
8.3.1	Suministro, transporte y colocación de piso en Mármol Royal Veta de 3 cm de espesor. Incluye cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2		$ 460.596			$ -	480,00	$ 221.086.080,00		$ -		$ -	480,00	$ 221.086.080		$ -	0,00	$ -	480,00	$ 221.086.080
9	APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES																				
9.1	APARATOS SANITARIOS																				
9.1.1	Instalación de SANITARIO POWER ONE color BLANCO, de Corona o equivalente, bajo consumo, diseño de dos piezas, taza alongada, Sistema de anclaje de la taza al suque para evitar actos vandálicos. Asiento cierre suave. Grifería Sanitaria y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 918.839			$ -	20,00	$ 18.376.780,00		$ -		$ -	20,00	$ 18.376.780		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 18.376.780
9.1.2	Suministro, transporte y colocación de Taza Adriática Plus Entrada Posterior de Corona o equivalente, color blanco, con conexión posterior para push antivandálico. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, Válvula para Sanitario Push Empotrada 4.8 Litros de grival o su equivalente, embouillado con silicona antihongos, acometida ref 01530 de grival o su equivalente, abastos metálicos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un		$ 1.502.956			$ -	7,00	$ 10.520.692,00		$ -		$ -	7,00	$ 10.520.692		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 10.520.692
9.1.3	Suministro, transporte y colocación de orinal Orinal Gotta entrada superior de Corona o su equivalente, color blanco, incluye Grifería de Push antivandálica, sifón botella, accesorios de soporte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 1.472.885			$ -	8,00	$ 11.783.080,00		$ -		$ -	8,00	$ 11.783.080		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 11.783.080
9.1.4	Suministro, transporte y colocación de Lavamanos Free institucional de Corona o equivalente. Incluye Grifería Artesa sencilla de Grival o similar, abasto metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 632.805			$ -	7,00	$ 4.429.635,00		$ -		$ -	7,00	$ 4.429.635		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 4.429.635
9.1.5	Suministro, transporte y colocación de LAVAMANOS PEDESTAL EN TERRAZO Altura: 90 cm x Diámetro: 40 cm. de ESTONA o equivalente.COLOR POR DEFINIR; incluye abasto metálico acabado cromado, sifón botella, embouillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 2.405.921			$ -	18,00	$ 43.306.578,00		$ -		$ -	18,00	$ 43.306.578		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 43.306.578
9.2	MESONES																				
9.2.1	Suministro, transporte y colocación de lavadero prefabricado en polímero colado de 60 x 60 cm color blanco. Incluye sifón, canastilla y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 400.842			$ -	8,00	$ 3.206.736,00		$ -		$ -	8,00	$ 3.206.736		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 3.206.736
9.3	GRIFERIA																				
9.3.2	Suministro, transporte e instalación de GRIFERIA LVM MC BAJA URBAN NEGRO| Decorceramica o equivalente incluye escudos, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 428.582			$ -	28,00	$ 12.000.296,00		$ -		$ -	28,00	$ 12.000.296		$ -	0,00	$ -	28,00	$ 12.000.296
9.4	ACCESORIOS																				
9.4.1	Suministro, transporte e instalación de STI Kit de barras para personas con movilidad reducida de diámetro 2" en acero inoxidable. Incluye sistema de anclaje, escudos y todo lo necesrio para la correcta instalación, estética y estabilidad.	un		$ 664.423			$ -	2,00	$ 1.328.846,00		$ -		$ -	2,00	$ 1.328.846		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.328.846
9.4.2	Suministro, transporte y colocación de dispensador de papel higiénico SOCODA REF:240137 o equivalente en acero inoxidable con llave. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 231.292			$ -	27,00	$ 6.244.884,00		$ -		$ -	27,00	$ 6.244.884		$ -	0,00	$ -	27,00	$ 6.244.884
9.4.3	Suministro, transporte y colocación de dispensador de toallas ref. SOCODA REF: 237778 o su equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 276.553			$ -	11,00	$ 3.042.083,00		$ -		$ -	11,00	$ 3.042.083		$ -	0,00	$ -	11,00	$ 3.042.083
9.4.4	Suministro, transporte y colocación de dispensador de jabón SOCODA REF 217601p o su equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 251.758			$ -	11,00	$ 2.769.338,00		$ -		$ -	11,00	$ 2.769.338		$ -	0,00	$ -	11,00	$ 2.769.338
9.4.6	Suministro e instalación de caja registr/corte, plástica de 0.15 x 0.15m. Incluye suministro, transporte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 27.060			$ -	40,00	$ 1.082.400,00		$ -		$ -	40,00	$ 1.082.400		$ -	0,00	$ -	40,00	$ 1.082.400
9.5	ESPEJOS																				
9.5.1	Suministro, transporte y colocación de espejo en cristal de 4mm. ubicados en unidades sanitarias. Incluye pulida de bordes, cinta doble faz, pega amarilla, silicona antihongos, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m2		$ 153.117			$ -	15,70	$ 2.403.937,00		$ -		$ -	15,70	$ 2.403.937		$ -	0,00	$ -	15,70	$ 2.403.937
9.5.2	Suministro, transporte y colocación de espejo en cristal de 4mm. Con inclinación de 15º para discapacitados. Incluye estructura de soporte en madera, pulida de bordes, cinta doble faz, pega amarilla, silicona antihongos, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación. Ubicados en unidades sanitarias.	m2		$ 266.139			$ -	2,00	$ 532.278,00		$ -		$ -	2,00	$ 532.278		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 532.278
10	CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS																				
10.1	PASAMANOS																				

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
10.1.1	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microtexturizada. Ral 9017, Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m		$ 751.378		-	110,00	$ 82.651.580,00		$ -		$ -	110,00	$ 82.651.580		$ -	0,00	$ -	110,00	$ 82.651.580
10.2	**MUROS Y CIELOS EN DRYWALL/FIBROCEMENTO**																				
10.2.1	Suministro, Transporte e Instalación de cielo falso en dry wall. Incluye placa de yeso RH de 1/2" tipo Gyplac o equivalente, masillado, perfilería de aluminio para soporte, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura , se pagará en su item respectivo.	m2		$ 276.553		-	5,00	$ 1.382.765,00		$ -		$ -	5,00	$ 1.382.765		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 1.382.765
10.2.2	Suministro, transporte e instalación de Cielo raso reticular en aluzinc de Hunter Douglas o equivalente, compuesto por perfiles metálicos en forma de "U" ensamblados entre si formando una reticula de 5 x 5 cms sin uniones visibles. Instalación según proveedor. Acabado liso + pintura tipo según diseño, incluye estructura de soporte y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2		$ 656.203		-	392,00	$ 257.231.576,00		$ -		$ -	392,00	$ 257.231.576		$ -	0,00	$ -	392,00	$ 257.231.576
10.2.3	Suministro, transporte y colocación de cielo raso suspendido con junta invisible placa en fibrocemento de e= 10 mm. + tableros contrachapados de madera o Plywood, referencia a definir. modulación y juntas según detalle especifico, estructura en perfiles de acero galvanizado cal 18, con refuerzo en área vertical, tornillos autoperforantes de cabeza extra plana de 1/2" y 1", junta perdida con cinta de 2" en fibra de vidrio y masilla. Incluye esquineros y tapas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura para exteriores, se pagará en su item respectivo. Según detalle y diseño.	m2		$ 356.104		-	18,00	$ 6.409.872,00		$ -		$ -	18,00	$ 6.409.872		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 6.409.872
10.3	**DIVISIONES EN ACERO**																				
10.3.1	Suministro, transporte e instalación de divisiones en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m2		$ 1.175.864		-	131,00	$ 154.038.184,00		$ -		$ -	131,00	$ 154.038.184		$ -	0,00	$ -	131,00	$ 154.038.184
10.4	**CUBIERTA**																				
10.4.1	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de laminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg		$ 19.544		-	19303,00	$ 377.257.832,00		$ -		$ -	19303,00	$ 377.257.832		$ -	0,00	$ -	19303,00	$ 377.257.832
11	**REDES HIDROSANITARIAS**																				
11.1	**INTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS**																				
11.1.1	Suministro, transporte e Instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 42.211		-	103,00	$ 4.347.733,00		$ -		$ -	103,00	$ 4.347.733		$ -	0,00	$ -	103,00	$ 4.347.733
11.1.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 10.327		-	43,00	$ 444.061,00		$ -		$ -	43,00	$ 444.061		$ -	0,00	$ -	43,00	$ 444.061
11.1.3	Suministro, transporte e Instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 33.974		-	158,00	$ 5.367.892,00		$ -		$ -	158,00	$ 5.367.892		$ -	0,00	$ -	158,00	$ 5.367.892

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		**ACTA 9**
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
11.1.4	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 11.394		89,00	$ -	89,00	$ 1.014.066,00		$ -		$ -	89,00	$ 1.014.066		$ -	0,00	$ -	89,00	$ 1.014.066
11.1.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 2" RDE 21, 200 PSI. Incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación y funcionamiento. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 41.406		76,00	$ -	76,00	$ 3.146.856,00		$ -		$ -	76,00	$ 3.146.856		$ -	0,00	$ -	76,00	$ 3.146.856
11.1.6	Suministro, transporte e instalación de Válvula de bola H2OFF 1 1/2" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 94.023		6,00	$ -	6,00	$ 564.138,00		$ -		$ -	6,00	$ 564.138		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 564.138
11.1.8	Suministro, transporte e instalación de válvula de bola H2OFF 1/2" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 38.627		17,00	$ -	17,00	$ 656.659,00		$ -		$ -	17,00	$ 656.659		$ -	0,00	$ -	17,00	$ 656.659
11.1.10	Suministro, transporte e instalación de llave boca manguera 1/2". Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 60.125		2,00	$ -	2,00	$ 120.250,00		$ -		$ -	2,00	$ 120.250		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 120.250
11.1.11	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un		$ 40.022		115,00	$ -	115,00	$ 4.602.530,00		$ -		$ -	115,00	$ 4.602.530		$ -	0,00	$ -	115,00	$ 4.602.530
11.1.12	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1 1/2"con tubería RDE 21, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un		$ 103.273		7,00	$ -	7,00	$ 722.911,00		$ -		$ -	7,00	$ 722.911		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 722.911
11.2	**INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS**																				
11.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m		$ 32.229		182,00	$ -	182,00	$ 5.865.678,00		$ -		$ -	182,00	$ 5.865.678		$ -	0,00	$ -	182,00	$ 5.865.678
11.2.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m		$ 50.364		2,00	$ -	2,00	$ 100.728,00		$ -		$ -	2,00	$ 100.728		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 100.728
11.2.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m		$ 64.229		89,00	$ -	89,00	$ 5.716.381,00		$ -		$ -	89,00	$ 5.716.381		$ -	0,00	$ -	89,00	$ 5.716.381
11.2.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTES con un DIÁMETRO DE 6", agua RESIDUAL O LLUVIA. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m		$ 175.305		38,00	$ -	38,00	$ 6.661.590,00		$ -		$ -	38,00	$ 6.661.590		$ -	0,00	$ -	38,00	$ 6.661.590

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00		

ACTA 9

PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)

FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
11.2.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 2" para REVENTILACIONES verticales y horizontales (bajantes y colectores), incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo los accesorios reducidos y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 25.508		$ -	142,00	$ 3.622.136,00	$ -	$ -	142,00	$ 3.622.136		$ -	0,00	$ -	142,00	$ 3.622.136
11.2.6	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO combinada Aluminio/bronce DE 5x4". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 48.135		$ -	55,00	$ 2.647.425,00	$ -	$ -	55,00	$ 2.647.425		$ -	0,00	$ -	55,00	$ 2.647.425
11.2.7	Construcción de cajas de registro de 80 x 80 x altura hasta 120 cm en concreto de 28Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 1.185.827		$ -	6,00	$ 7.114.962,00	$ -	$ -	6,00	$ 7.114.962		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 7.114.962
11.2.8	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un		$ 107.878		$ -	95,00	$ 10.248.410,00	$ -	$ -	95,00	$ 10.248.410		$ -	0,00	$ -	95,00	$ 10.248.410
11.2.9	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un		$ 184.196		$ -	27,00	$ 4.973.292,00	$ -	$ -	27,00	$ 4.973.292		$ -	0,00	$ -	27,00	$ 4.973.292
11.3	RED DE GAS																				
11.3.1	Suministro, transporte e instalación de medidor G1.6 tipo Metrex o equivalente. Incluye el suministro y transporte de los materiales y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 235.965		$ -	11,00	$ 2.595.615,00	$ -	$ -	11,00	$ 2.595.615		$ -	0,00	$ -	11,00	$ 2.595.615
11.3.5	Suministro, transporte e instalación de válvula esférica de 3/4" de maneral largo. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 24.470		$ -	3,00	$ 73.410,00	$ -	$ -	3,00	$ 73.410		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 73.410
11.3.6	Suministro, transporte e instalación de aviso acrílico para regulación de gas. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 9.849		$ -	15,00	$ 147.735,00	$ -	$ -	15,00	$ 147.735		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 147.735
11.3.7	Suministro, transporte e instalación de aviso acrílico abierto-cerrado para válvulas. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 9.401		$ -	6,00	$ 56.406,00	$ -	$ -	6,00	$ 56.406		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 56.406
11.3.10	Suministro, transporte e instalación de conector para cocina. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 55.376		$ -	12,00	$ 664.512,00	$ -	$ -	12,00	$ 664.512		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 664.512
12	RED DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS																				
12.1	DETECCIÓN DE INCENDIOS																				
12.1.1	EQUIPOS																				
12.1.1.1	Suministro transporte e instalacion de Panel de control de alarmas de incendios Inteligente direccionable, con lazo para 100 dispositivos, 4 salidas NAC. Incluye Batería 12VDC 12Ah para el panel, y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 5.577.718		$ -	1,00	$ 5.577.718,00	$ -	$ -	1,00	$ 5.577.718		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.577.718
12.1.1.2	Suministro, transporte e instalación de anunciador remoto, Estación manual doble accion PULL STATION, DOUBLE ACTION FOUNDATION. Incluye accesorios y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 452.648		$ -	1,00	$ 452.648,00	$ -	$ -	1,00	$ 452.648		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 452.648
12.1.1.3	Suministro, transporte e instalación de Detector de Humo Fotoeléctrico Direccionable con base , 2H Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 273.567		$ -	35,00	$ 9.574.845,00	$ -	$ -	35,00	$ 9.574.845		$ -	0,00	$ -	35,00	$ 9.574.845
12.1.1.4	Suministro, transporte e instalación de Detectores de Temperatura inteligentes Direccionable con base de 6" BOSCH o equivalente. Incluye accesorios y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 332.989		$ -	9,00	$ 2.996.901,00	$ -	$ -	9,00	$ 2.996.901		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 2.996.901
12.1.1.5	Suministro, transporte e instalación de estacion manual doble accion para el sistema de deteccion, Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 470.012		$ -	12,00	$ 5.640.144,00	$ -	$ -	12,00	$ 5.640.144		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 5.640.144
12.1.1.9	Suministro transporte e instalacion de modulo de monitoreo. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 205.095		$ -	8,00	$ 1.640.760,00	$ -	$ -	8,00	$ 1.640.760		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 1.640.760
12.1.2	MATERIALES																				
12.1.2.1	Sti. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 34.474		$ -	223,00	$ 7.687.702,00	$ -	$ -	223,00	$ 7.687.702		$ -	0,00	$ -	223,00	$ 7.687.702

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
12.1.2.2	Suministro, transporte instalación de tubería PVC de 3/4" por piso y/o, muro. Incluye pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación. No incluye obra civil con botada de material, excavción, canchada o demolición ni lleno o revoque.	m		$ 15.460			$ -	60,00	$ 927.600,00		$ -		$ -	60,00	$ 927.600		$ -	0,00	$ -	60,00	$ 927.600
12.1.2.3	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12x12x5 cm de sobreponer en cold roled, pintura epóxica con tapa lisa, con lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 20.890			$ -	81,00	$ 1.692.090,00		$ -		$ -	81,00	$ 1.692.090		$ -	0,00	$ -	81,00	$ 1.692.090
12.1.2.4	Sli. de Cable de incendio 18 AWG 2/C SHIELDED FPLR RED 75ºC	m		$ 3.890			$ -	223,00	$ 867.470,00		$ -		$ -	223,00	$ 867.470		$ -	0,00	$ -	223,00	$ 867.470
12.1.2.5	Suministro, transporte e instalacion de cable de cobre FPL 2X16 (Cable de alarma contra incendio de potencia limitada), por ducto existente.	m		$ 6.947			$ -	180,00	$ 1.250.460,00		$ -		$ -	180,00	$ 1.250.460		$ -	0,00	$ -	180,00	$ 1.250.460
13	**EXTINCIÓN DE INCENDIOS**																				
13.1	**TUBERÍA**																				
13.1.1	**Tuberia Enterrada C-900 RCI**																				
13.1.1.1	Suministro e instalación de Tubería PVC AWWA C900 de 4" RDE 18, incluye pruebas de presurizacion	m		$ 140.237			$ -	1,00	$ 140.237,00		$ -		$ -	1,00	$ 140.237		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 140.237
13.1.2	**Tuberia Colgada Acero Roscado SCH 40 RCI**																				
13.1.2.1	Suministro, transporte e instalación de tubería ASTM A53 con costura sch 40 diámetro 1", incluye todos los accesorios con certificación UL/FM ranurados que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente ranurados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además los soportes de la tubería sobre concreto o cercha, incluye la pintura anticorrosiva y esmaltada para señalización. Incluye las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría. Está se instalará para la red contra incendios que se encuentre expuesta.	m		$ 81.500			$ -	88,00	$ 7.172.000,00		$ -		$ -	88,00	$ 7.172.000		$ -	0,00	$ -	88,00	$ 7.172.000
13.1.3	**Tuberia Colgada Acero Ranurado SCH 10 RCI**																				
13.1.3.1	Suministro, transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 10 1 1/2", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m		$ 80.865			$ -	12,00	$ 970.380,00		$ -		$ -	12,00	$ 970.380		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 970.380
13.1.3.2	Suministro, transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 10 2 1/2", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m		$ 152.519			$ -	11,00	$ 1.677.709,00		$ -		$ -	11,00	$ 1.677.709		$ -	0,00	$ -	11,00	$ 1.677.709
13.1.3.3	Suministro, Transporte e instalacion de Tubería acero al carbono sch 10 4", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m		$ 226.023			$ -	12,00	$ 2.712.276,00		$ -		$ -	12,00	$ 2.712.276		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 2.712.276
13.2	**ACCESORIOS RED CONTRA INCENDIOS LISTADOS UL Y APROBADOS FM**																				
13.2.1	**Accesorios Acero Ranurado RCI**																				
13.2.1.1	Suministro e instalación de CODO RANURADO 4"Ø- 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. .	un		$ 103.985			$ -	7,00	$ 727.895,00		$ -		$ -	7,00	$ 727.895		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 727.895
13.2.1.2	Suministro e instalación de TAPON Ranurado 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 34.832			$ -	1,00	$ 34.832,00		$ -		$ -	1,00	$ 34.832		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 34.832
13.2.1.3	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø-1"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 66.474			$ -	2,00	$ 132.948,00		$ -		$ -	2,00	$ 132.948		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 132.948
13.2.1.4	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 1 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 57.021			$ -	2,00	$ 114.042,00		$ -		$ -	2,00	$ 114.042		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 114.042
13.2.1.5	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 2 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 83.782			$ -	2,00	$ 167.564,00		$ -		$ -	2,00	$ 167.564		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 167.564
13.2.2	**Acoples Rigidos Acero Ranurado RCI**																				
13.2.2.1	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 1 1/2"Ø- 1 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 31.753			$ -	5,00	$ 158.765,00		$ -		$ -	5,00	$ 158.765		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 158.765
13.2.2.2	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 2 1/2"Ø- 2 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 41.238			$ -	35,00	$ 1.443.330,00		$ -		$ -	35,00	$ 1.443.330		$ -	0,00	$ -	35,00	$ 1.443.330
13.2.2.3	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 4"Ø-4"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 52.712			$ -	19,00	$ 1.001.528,00		$ -		$ -	19,00	$ 1.001.528		$ -	0,00	$ -	19,00	$ 1.001.528
13.2.3	**Accesorios Acero Roscado RCI en Acero al Carbon**																				
13.2.4	**Accesorios HD Ranurado RCI**																				
13.2.4.1	Suministro e instalación de codo 90° HD (MaMa) de 4", incluye pruebas de presurización.	un		$ 1.006.383			$ -	12,00	$ 12.076.596,00		$ -		$ -	12,00	$ 12.076.596		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 12.076.596
13.2.4.2	Suministro e instalación de Tee sencilla HD 4". Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 165.357			$ -	2,00	$ 330.714,00		$ -		$ -	2,00	$ 330.714		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 330.714
13.2.4.3	Suministro, transporte e instalación de restrictor HD serie 4000 Ø4" para tubería enterrada. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 749.154			$ -	34,00	$ 25.471.236,00		$ -		$ -	34,00	$ 25.471.236		$ -	0,00	$ -	34,00	$ 25.471.236
13.2.4.4	Suministro, transporte e instalación de restrictor HD serie 1100 Ø4" para tubería enterrada. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 770.392			$ -	10,00	$ 7.703.920,00		$ -		$ -	10,00	$ 7.703.920		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 7.703.920
13.2.4.5	Suministro e instalación de kit adaptador brida serie 4200 de 4". Incluye suministro, transporte, instalación y todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	un		$ 1.700.700			$ -	4,00	$ 6.802.800,00		$ -		$ -	4,00	$ 6.802.800		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 6.802.800
13.2.5	**SOPORTES DE PESO Y ANTISÍSMICO RCI CON LOS LINEAMIENTOS NFPA 13 PARA LA SOPORTERIA**																				
13.2.5.1	Suministro e instalación de Soporte cuatro vias 4". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 132.773			$ -	2,00	$ 265.546,00		$ -		$ -	2,00	$ 265.546		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 265.546
13.2.5.2	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø1 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 17.711			$ -	12,00	$ 212.532,00		$ -		$ -	12,00	$ 212.532		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 212.532
13.2.5.3	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø2 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 19.893			$ -	11,00	$ 218.823,00		$ -		$ -	11,00	$ 218.823		$ -	0,00	$ -	11,00	$ 218.823

edu
Empresa de Desarrollo Urbano
Gobierno de Medellín

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
13.2.5.4	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø4. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 22.174			$ -	12,00	$ 266.088,00		$ -		$ -	12,00	$ 266.088		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 266.088
13.2.6	**VÁLVULAS Y CHEQUES**																				
13.2.6.1	Suministro, transporte e instalación de Válvula de Cheque de 3" debe ser aprobada con UL FM e instalarse entre la válvula de control y el switch de alarma. La válvula cheque debe poderse instalar en posición vertical u horizontal de acuerdo con el listado asignado a ella. Incluye dos manómetros en glicerina y de 0 a 200 psi y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 1.172.447			$ -	1,00	$ 1.172.447,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.172.447		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.172.447
13.2.6.2	Suministro, transporte e instalación de Válvula mariposa de 2" incluyendo tubería y uniones para cada sistema. Deberá ser una válvula aprobada por U.L. o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 817.011			$ -	1,00	$ 817.011,00		$ -		$ -	1,00	$ 817.011		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 817.011
13.2.6.3	Suministro, transporte e instalación de Válvula desairadora automática de 1/2" de diámetro. Deberá ser una válvula aprobada por U.L. o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 641.529			$ -	1,00	$ 641.529,00		$ -		$ -	1,00	$ 641.529		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 641.529
13.2.7	**CONEXIÓN PARA CARRO DE BOMBEROS RCI INCLUYE CHEQUE LISTADO UL Y FM**																				
13.2.7.1	Suministro, transporte e instalación de SIAMESA EN BRONCE DE DIÁMETRO DE 3". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 1.036.868			$ -	1,00	$ 1.036.868,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.036.868		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.036.868
13.2.7.2	Suministro e instalación de Soporte sismoresistente transversal Ø4. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 212.189			$ -	2,00	$ 424.378,00		$ -		$ -	2,00	$ 424.378		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 424.378
13.2.8	**SEGURIDAD HUMANA**																				
13.2.8.1	Suministro e instalación de Extintores tipo A-B-C, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 200.781			$ -	14,00	$ 2.810.934,00		$ -		$ -	14,00	$ 2.810.934		$ -	0,00	$ -	14,00	$ 2.810.934
13.2.8.2	Suministro e instalación de Extintores tipo CO2, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2		$ 401.672			$ -	1,00	$ 401.672,00		$ -		$ -	1,00	$ 401.672		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 401.672
13.2.8.3	Suministro e instalación de Extintores tipo A, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 200.781			$ -	1,00	$ 200.781,00		$ -		$ -	1,00	$ 200.781		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 200.781
13.2.8.4	Suministro e instalación de Extintores tipo K, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 401.672			$ -	4,00	$ 1.606.688,00		$ -		$ -	4,00	$ 1.606.688		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 1.606.688
13.2.9	**GABINETE**																				
13.2.9.1	Suministro, transporte e instalación de GABINETE tipo 3 - PARA RED CONTRA INCENDIO DE 0.99x0.77x0.24 con canastilla para soporte de manquera de incendio. Incluye Manguera de 1 1/2 * 30 M a 150 PSI, Boquilla para manguera de 1 1/2" en Policarbonato, Hacha pico de 4 1/2" con cabo de madera, Extintor polvo químico tipo ABC multipropósito de 10 lb, Válvula Bronce 1 1/2" UL/FM para gabinete contra incendio, tapa en vidrio esmerilado y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 625.456			$ -	2,00	$ 1.250.912,00		$ -		$ -	2,00	$ 1.250.912		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.250.912
14	**REDES ELÉCTRICAS**																				
14.1	**DUCTOS**																				
14.1.1	Sti. de tubería PVC de 1" por piso. Incluye obra civil con botada de material, excavación y/o demolición, lleno, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 42.700			$ -	125,00	$ 5.337.500,00		$ -		$ -	125,00	$ 5.337.500		$ -	0,00	$ -	125,00	$ 5.337.500
14.1.2	Sti. de tubería PVC de 1" por piso y/o muro. Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 31.124			$ -	280,00	$ 8.714.720,00		$ -		$ -	280,00	$ 8.714.720		$ -	0,00	$ -	280,00	$ 8.714.720
14.1.3	Suministro, transporte instalación de tubería PVC de 3/4" por piso y/o, muro. Incluye pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación. No incluye obra civil con botada de material, excavación, canchada o demolición ni lleno o revoque.	m		$ 15.460			$ -	490,00	$ 7.575.400,00		$ -		$ -	490,00	$ 7.575.400		$ -	0,00	$ -	490,00	$ 7.575.400
14.1.4	Suministro, transporte e intalación de tubería PVC de 1/2" por piso y/o muro. Incluye pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación. No incluye obra civil con botada de material, excavación, canchada o demolición ni lleno o revoque.	m		$ 9.120			$ -	186,00	$ 1.696.320,00		$ -		$ -	186,00	$ 1.696.320		$ -	0,00	$ -	186,00	$ 1.696.320
14.1.5	Sti. de tubería EMT de 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 40.322			$ -	195,00	$ 7.862.790,00		$ -		$ -	195,00	$ 7.862.790		$ -	0,00	$ -	195,00	$ 7.862.790
14.1.6	Sti. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 34.474			$ -	830,00	$ 28.613.420,00		$ -		$ -	830,00	$ 28.613.420		$ -	0,00	$ -	830,00	$ 28.613.420
14.1.7	Sti. de tubería EMT de 1/2". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 18.569			$ -	420,00	$ 7.798.980,00		$ -		$ -	420,00	$ 7.798.980		$ -	0,00	$ -	420,00	$ 7.798.980
14.1.8	Sti. de tubería EMT de 1-1/2". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 56.735			$ -	200,00	$ 11.347.000,00		$ -		$ -	200,00	$ 11.347.000		$ -	0,00	$ -	200,00	$ 11.347.000
14.2	**SALIDAS Y APARATOS**																				
14.2.1	Suministro, transporte e instalación de tablero de 8 circuitos bifásico 4H, 75 Amperios, 240/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, cerradura con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un		$ 210.251			$ -	1,00	$ 210.251,00		$ -		$ -	1,00	$ 210.251		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 210.251

	ACTA DE OBRA		
Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 9
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
14.2.2	Sti. de tablero de 12 circuitos bifásico con espacio para totalizador 4H, 225 Amperios, 240/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliester, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta besagrada, cerradura con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67. incluye protecciones	un		$ 646.375		1,00	$ -	1,00	$ 646.375,00		$ -		$ -	1,00	$ 646.375		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 646.375
14.2.3	Sti. de tablero monofásico de 4 circuitos 208/120V, barraje 125A, barras de neutro y tierra independientes, con RETIE.	un		$ 160.899		1,00	$ -	1,00	$ 160.899,00		$ -		$ -	1,00	$ 160.899		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 160.899
14.2.6	Sti. de interruptor automático tripolar 3x(40A-60A), tipo caja moldeada industrial, no regulable, EZC100N, ICC=25 KA a 240V, sellado y contramarcado. Incluye accesorios de conexión.	un		$ 177.175		7,00	$ -	7,00	$ 1.240.225,00		$ -		$ -	7,00	$ 1.240.225		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 1.240.225
14.2.7	Sti. de caja metálica 12x12x5 cm de sobreponer en cold roled, pintura epóxica con tapa lisa, con lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 20.890		50,00	$ -	50,00	$ 1.044.500,00		$ -		$ -	50,00	$ 1.044.500		$ -	0,00	$ -	50,00	$ 1.044.500
14.2.8	Sti. de interruptor automático monopolar enchufable (Breaker) de 15 - 50 Amp, tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un		$ 33.528		48,00	$ -	48,00	$ 1.609.344,00		$ -		$ -	48,00	$ 1.609.344		$ -	0,00	$ -	48,00	$ 1.609.344
14.2.9	Sti. de interruptor automático bipolar 2x(15A-50A) enchufable (Breaker), tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un		$ 44.724		12,00	$ -	12,00	$ 536.688,00		$ -		$ -	12,00	$ 536.688		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 536.688
14.2.10	Sti. de interruptor automático tripolar 3x(15A-50A) enchufable (Breaker), tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un		$ 131.008		1,00	$ -	1,00	$ 131.008,00		$ -		$ -	1,00	$ 131.008		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 131.008
14.2.11	Sti. de interruptor automático de riel bipolar 2X40A 10kA, marcación y señalización según RETIE, anclajes, fijaciones, conexiones, pruebas y ensayos. Incluye caja metálica para instalación de totalizador principal para módulos en cida.	un		$ 33.528		1,00	$ -	1,00	$ 33.528,00		$ -		$ -	1,00	$ 33.528		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 33.528
14.2.12	Sti. de salida de toma doble con polo a tierra GFCI (4m) -15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1493, por ducto pvc empotrado. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto pvc, cajas 4"x4" con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, pega pvc, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 157.267		8,00	$ -	8,00	$ 1.258.136,00		$ -		$ -	8,00	$ 1.258.136		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 1.258.136
14.2.13	Sti. de salida de alumbrado, expuesta en tubería EMT de 1/2". Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (Salida promedio 3 m).	un		$ 106.188		145,00	$ -	145,00	$ 15.397.260,00		$ -		$ -	145,00	$ 15.397.260		$ -	0,00	$ -	145,00	$ 15.397.260
14.2.14	Suministro, transporte e instalación de salida de interruptor sencillo (5m), con tubería EMT y PVC de 3/4", tipo Lévinton, referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, caja 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT y PVC de 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 154.272		23,00	$ -	23,00	$ 3.548.256,00		$ -		$ -	23,00	$ 3.548.256		$ -	0,00	$ -	23,00	$ 3.548.256
14.2.15	Suministro, transporte e instalación de salida de interruptor doble (5m), con tubería EMT y PVC de 3/4", tipo Lévinton, referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, caja 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT y PVC de 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 194.693		2,00	$ -	2,00	$ 389.386,00		$ -		$ -	2,00	$ 389.386		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 389.386
14.2.17	Sti. de salida de toma doble con polo a tierra (3m), embebida en tubería PVC de 1/2" , 15 A, LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 72.583		65,00	$ -	65,00	$ 4.717.895,00		$ -		$ -	65,00	$ 4.717.895		$ -	0,00	$ -	65,00	$ 4.717.895
14.2.19	Sti. de salida de toma doble con polo a tierra (5m) expuesto, para intemperie, con tubería IMC 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto IMC, cables de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, caja rawelt 4X4 de 3 salidas de 3/4" con tapa para toma, tapa para toma tipo intemperie, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 273.043		5,00	$ -	5,00	$ 1.365.215,00		$ -		$ -	5,00	$ 1.365.215		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 1.365.215
14.3	ILUMINACIÓN																				

ACTA DE OBRA

Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
14.3.1	Sti. de luminaria industrial hermética con tubos T8 LED difusor en vidrio 2x18W, de alta eficacia, IP65, chasis en Policarbonato resistente al impacto, acabado profesional con soportes tipo clip de Policarbonato, mínimo 8 cierres de presión (4 cierres por cada lado). Flujo efectivo de la Luminaria 3.200 Lm, temperatura de Color 6500°K, ángulo de apertura 120°, tensión de alimentación 100…240V, 50/60 HZ, FP 0.7, CRI >70, no dimerizable, vida útil 25.000 hrs, eficacia 88 lm/W, Incluye cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 1m), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.	Un		$ 159.192			$ -	14,00	$ 2.228.688,00		$ -		$ -	14,00	$ 2.228.688		$ -	0,00	$ -	14,00	$ 2.228.688
14.3.2	Suministro, transporte e instalación de luminaria luminaria lineal LED interiorde suspender, sobreponer o incrustar, 1150X580X70 mm, 36W, 3400LM, 4000K, CRI 80, 100-277V, no dimerizable, 50KHRS, L70, IP20, ILTEC o similar. Incluye Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra. prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un		$ 397.413			$ -	18,00	$ 7.153.434,00		$ -		$ -	18,00	$ 7.153.434		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 7.153.434
14.3.3	Sti. de luminaria Panel Led redonda de incrustar o sobreponer, 18W, IP20, 6500°K, 110-220V, 1170LM, ángulo de apertura 120°, 25,000 horas de vida útil, marco con difusor opalizado. Incluye cable sj multiconductor 3x14(1m promedio), clavija con polo a tierra, y demás elementos de fijación. Debe cumplir RETILAP y RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un		$ 68.928			$ -	12,00	$ 827.136,00		$ -		$ -	12,00	$ 827.136		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 827.136
14.3.4	Sti. de luminaria Panel Led de 60X60 cm de incrustar o colgar, 45W, 6500°K, Flujo luminoso 3400 lumens, 100v-240v, 10.000 horas de vida útil. Incluye cable encauchetado 3x14(Promedio 100 cms), clavija con polo de tierra y demás elementos de fijación. Esta luminaria debe cumplir con el RETILAP y el RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un		$ 173.587			$ -	4,00	$ 694.348,00		$ -		$ -	4,00	$ 694.348		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 694.348
14.4	**ALIMENTADORES**																				
14.4.1	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 3X12 AWG de cobre, LSHF-90ºC. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		$ 10.398			$ -	1652,00	$ 17.177.496,00		$ -		$ -	1652,00	$ 17.177.496		$ -	0,00	$ -	1652,00	$ 17.177.496
14.4.2	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 3X12+12 AWG de cobre, LSHF-90ºC. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE	m		$ 13.958			$ -	80,00	$ 1.116.640,00		$ -		$ -	80,00	$ 1.116.640		$ -	0,00	$ -	80,00	$ 1.116.640
14.5	**TELCO**																				
14.5.1	Sti. de cable UTP Categoria 6A de cuatro pares, cumpla normas EIA/TIA568B. Incluye plug RJ-45, certificación y resultados en medio impreso y magnetico. Marcación y Ficho de Identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 6.460			$ -	850,00	$ 5.491.000,00		$ -		$ -	850,00	$ 5.491.000		$ -	0,00	$ -	850,00	$ 5.491.000
14.5.2	Suministro, transporte e instalación de salida de datos (5m), RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. Incluye el toma de datos, caja 4x4 con tapa suplemento, faceplates, módulos, elementos asociados, marcación con placa en acrilico o térmica, ductos EMT y PVC de 3/4", curvas, adaptadores, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.(No incluye cable UTP).	un		$ 172.976			$ -	15,00	$ 2.594.640,00		$ -		$ -	15,00	$ 2.594.640		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 2.594.640
14.5.3	Sti. de caja metálica 40x40x15 cm. con puerta para energía, sonido, imagen y/o telecomunicaciones tipo metálico con lamina calibre 18 USG con fondo en madera y pintura electrostática de . Incluye chapa, llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 182.013			$ -	8,00	$ 1.456.104,00		$ -		$ -	8,00	$ 1.456.104		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 1.456.104
14.5.4	Suministro, transporte e instalación de rack de 12 UR, (60x53x61cm), puerta delantera en malla con cerradura de seguridad, puerta delantera y lateral desmontables, 4 rejillas para unidades de ventilación; incluye: ventiladores y multitoma 12 salidas para rack de 19".	un		$ 1.025.200			$ -	1,00	$ 1.025.200,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.025.200		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.025.200
14.5.5	Suministro, transporte e instalación de Switch CISCO SG300-28PP-K9-NA:SG 300-28P 26 puertos 10/100/1000+ PoE+Vlan+QoS+2 Module TranceiverSFP MM LC; INCLUYE Garantia de Switch CISCO SG 300 de 24 puertos Administrable Business Day - SNT - 1 Año; Gigabit Ethernet SX Mini-GBIC SFP Transceiver (Multimodo - 550mts)-Base 1000	un		$ 3.567.382			$ -	1,00	$ 3.567.382,00		$ -		$ -	1,00	$ 3.567.382		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.567.382
14.5.8	Sti. de tubería EMT de 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 40.322			$ -	230,00	$ 9.274.060,00		$ -		$ -	230,00	$ 9.274.060		$ -	0,00	$ -	230,00	$ 9.274.060
14.5.9	Sti. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 34.474			$ -	185,00	$ 6.377.690,00		$ -		$ -	185,00	$ 6.377.690		$ -	0,00	$ -	185,00	$ 6.377.690
14.6	**CERTIFICACIONES**																				
14.6.1	Certificación RETIE del cumplimiento de la instalación eléctrica interna y externa con respecto a los requerimientos del reglamento tecnico de instalaciones electricas RETIE; incluye anexar factura de pago y constancia de dictamen de inspección por parte de la empresa certificadora.	un		$ 5.355.720			$ -	1,00	$ 5.355.720,00		$ -		$ -	1,00	$ 5.355.720		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.355.720

	ACTA DE OBRA		
Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

					CONDICIONES INICIALES		ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
14.6.2	Certificación RETILAP del cumplimiento de la instalación eléctrica interna y externa con respecto a los requerimientos del reglamento tecnico de instalaciones electricas RETILAP; incluye anexar factura de pago y constancia de diclamen de inspección por parte de la empresa certificadora.	un		$ 6.248.340			$ -	1,00	$ 6.248.340,00		$ -		$ -	1,00	$ 6.248.340		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 6.248.340
15	**AIRE ACONDICIONADO/ EXTRACCIÓN**																				
15.1	**SISTEMA DE EXTRACCIÓN**																				
15.1.1	Suministro, transporte e instalación de Campana de extracción de 1,22mts x 0,86mts con trampa de aceite tipo deflectora @ 220V/1ph/6phz, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un		$ 5.044.770			$ -	4,00	$ 20.179.080,00		$ -		$ -	4,00	$ 20.179.080		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 20.179.080
15.1.2	Suministro, transporte e instalación de CONDUCTOS METALICOS en Lámina Galvanizada; calibres, espesores y diámetros, incluyendo el tipo de fabricación, estará de acuerdo a las normas vigentes de la Sheet Metal and Air Conditioning National Association, SMACNA de los Estados Unidos, en su sección para conductos de baja presión en la tabla de 2" c. a. Los soportes y colgantes para los conductos, horizontales o verticales, serán en "U" metálicas galvanizadas calibre 18, platina de 1" x 1/4" o en ángulo de 1" x 1" x 1/4" y varilla roscada de 3/8" protegidos con pintura anticorrosivo, según el tamaño del conducto.	k		$ 91.760			$ -	300,00	$ 27.528.000,00		$ -		$ -	300,00	$ 27.528.000		$ -	0,00	$ -	300,00	$ 27.528.000
15.1.3	Suministro, transporte e instalación de Riel Mecano de 4x2, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m		$ 58.888			$ -	4,00	$ 235.552,00		$ -		$ -	4,00	$ 235.552		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 235.552
15.1.4	Suministro, transporte e instalación de Muletilla doble posición para energización del moto-ventilador	un		$ 38.923			$ -	4,00	$ 155.692,00		$ -		$ -	4,00	$ 155.692		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 155.692
15.1.5	Cable de comunicación apantallado blindado de 2 x 16	m		$ 31.521			$ -	20,00	$ 630.420,00		$ -		$ -	20,00	$ 630.420		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 630.420
15.1.6	Sit. de Contactor bipolar de 10A con bobina a 220V, sellado y contramarcado. Incluye accesorios de conexión.	un		$ 69.042			$ -	4,00	$ 276.168,00		$ -		$ -	4,00	$ 276.168		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 276.168
15.1.7	Suministro, transporte e instalación de Unidad de extracción independiente con capacidad de 1500cfm a una presion estática externa de 0,9inH2O) @ 220V/1Ph/60Hz, incluido todo lo necesario para su correcta instalación.	un		$ 10.378.750			$ -	4,00	$ 41.515.000,00		$ -		$ -	4,00	$ 41.515.000		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 41.515.000
15.1.8	Suministro, transporte e instalación de Compuerta de inspección, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un		$ 243.685			$ -	4,00	$ 974.740,00		$ -		$ -	4,00	$ 974.740		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 974.740
15.2	**SISTEMA DE EXTRACCIÓN BAÑOS**																				
15.2.1	Suministro, transporte e instalación de Extractor tipo Plafón a 110V/1ph/60hz de 50CFM para una presión estática de 0,15inH20.	un		$ 777.262			$ -	2,00	$ 1.554.524,00		$ -		$ -	2,00	$ 1.554.524		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.554.524
15.2.2	Suministro, transporte e instalación de Riel Mecano de 4x2, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m		$ 58.888			$ -	1,00	$ 58.888,00		$ -		$ -	1,00	$ 58.888		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 58.888
15.2.3	Suministro, transporte e instalación de Rejillas de suministro de 6" x 6"	un		$ 127.961			$ -	2,00	$ 255.922,00		$ -		$ -	2,00	$ 255.922		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 255.922
15.2.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m		$ 64.229			$ -	6,00	$ 385.374,00		$ -		$ -	6,00	$ 385.374		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 385.374
15.2.5	Suministro, transporte e instalación de CONDUCTOS METALICOS en Lámina Galvanizada; calibres, espesores y diámetros, incluyendo el tipo de fabricación, estará de acuerdo a las normas vigentes de la Sheet Metal and Air Conditioning National Association, SMACNA de los Estados Unidos, en su sección para conductos de baja presión en la tabla de 2" c. a. Los soportes y colgantes para los conductos, horizontales o verticales, serán en "U" metálicas galvanizadas calibre 18, platina de 1" x 1/4" o en ángulo de 1" x 1" x 1/4" y varilla roscada de 3/8" protegidos con pintura anticorrosivo, según el tamaño del conducto.	k		$ 91.760			$ -	26,00	$ 2.385.760,00		$ -		$ -	26,00	$ 2.385.760		$ -	0,00	$ -	26,00	$ 2.385.760
15.3	**ARRANQUE/ BALANCEO/ SEÑALIZACIÓN**																				
15.3.1	Arranque y Balanceo de los diferentes sistemas de ventilación	glb		$ 2.561.173			$ -	4,00	$ 10.244.692,00		$ -		$ -	4,00	$ 10.244.692		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 10.244.692
15.3.2	bale equipos sistema VRF	glb		$ 2.956.556			$ -	2,00	$ 5.913.112,00		$ -		$ -	2,00	$ 5.913.112		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 5.913.112
15.3.3	Señalización de Equipos y Sistemas	glb		$ 272.331			$ -	4,00	$ 1.089.324,00		$ -		$ -	4,00	$ 1.089.324		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 1.089.324
15.4	**OBRAS VARIAS**																				
15.4.3	Suministro, transporte e instalación de impermeabilizacion para losas de cubierta SEGÚN DISEÑO, incluye Tecdren 600 o equivalente, geomembrana 20 mils o equivalente, Geotextil NT 1600 o equivalente, mano de obra especializada, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionemiento.	m2		$ 280.137			$ -	195,00	$ 54.626.715,00		$ -		$ -	195,00	$ 54.626.715		$ -	0,00	$ -	195,00	$ 54.626.715
16	**SILVICULTURA/MANTENIMIENTOS**																				
16.1	"SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA ABONADA INCLUYE TRANSPORTE	m3		$ 119.102			$ -	97,00	$ 11.552.894,00		$ -		$ -	97,00	$ 11.552.894		$ -	0,00	$ -	97,00	$ 11.552.894
16.2	Transporte y siembra de grama tipo Macana, la cual debe ser sembrada por cespetón o cuadriculas con suficiente material radicular que garantice su prendimiento, sobre un sustrato, perfilado, subsolado y fertilización foliar.	m2		$ 18.421			$ -	323,00	$ 5.949.983,00		$ -		$ -	323,00	$ 5.949.983		$ -	0,00	$ -	323,00	$ 5.949.983
	PORTERÍA ACCESO CANCHA																				
17	**PRELIMINARES**																				
17.1	**DESCAPOTE Y LIMPIEZA**																				
17.1.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA, Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta altura de la vegetación de 0,50 m, La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2		$ 4.340			$ -	10,00	$ 43.400,00		$ -		$ -	10,00	$ 43.400		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 43.400
18	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**																				
18.1	**EXCAVACIONES**																				
18.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3		$ 89.788			$ -	80,00	$ 7.183.040,00		$ -		$ -	80,00	$ 7.183.040		$ -	0,00	$ -	80,00	$ 7.183.040

	ACTA DE OBRA		
Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	ACTA 9
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
18.2	LLENOS																				
18.2.1	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3		$ 207.477			$ -	10,00	$ 2.074.770,00		$ -		$ -	10,00	$ 2.074.770		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 2.074.770
18.2.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2		$ 9.999			$ -	67,00	$ 669.933,00		$ -		$ -	67,00	669.933		$ -	0,00	$ -	67,00	669.933
19	CONCRETOS																				
19.1	FUNDACIONES																				
19.1.1	Construcción de VIGAS, ZAPATAS y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3		$ 1.162.753			$ -	22,00	$ 25.580.566,00		$ -		$ -	22,00	$ 25.580.566		$ -	0,00	$ -	22,00	$ 25.580.566
19.1.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3		$ 831.246			$ -	1,00	$ 831.246,00		$ -		$ -	1,00	$ 831.246		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 831.246
19.1.3	Construcción de SOBRECIMIENTO en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3		$ 833.998			$ -	1,00	$ 833.998,00		$ -		$ -	1,00	$ 833.998		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 833.998
19.2	ESTRUCTURA																				
19.2.1	Construcción de LOSA DE CONTRAPISO en concreto Premezclado de 21 Mpa. con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2		$ 119.316			$ -	48,00	$ 5.727.168,00		$ -		$ -	48,00	$ 5.727.168		$ -	0,00	$ -	48,00	$ 5.727.168
19.2.2	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 10 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto hasta una altura de 3.0 m, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19mm o su equivalente para acabado a la vista de cielos y bordes de losa, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado (La súper T se coloca sobre el tendido de teleras de la obra falsa) biseles para cortagotera o donde se requieran, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2		$ 239.666			$ -	27,00	$ 6.470.982,00		$ -		$ -	27,00	$ 6.470.982		$ -	0,00	$ -	27,00	$ 6.470.982
19.2.3	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 15 cm. Incluye suministro, transporte hasta una altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2		$ 281.813			$ -	35,59	$ 10.029.725,00		$ -		$ -	35,59	$ 10.029.725		$ -	0,00	$ -	35,59	$ 10.029.725
19.2.4	Construcción de VIGAS AÉREAS. en concreto premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3,5m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3		$ 1.558.858			$ -	1,00	$ 1.558.858,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.558.858		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.558.858
19.2.5	Suministro, transporte y colocación de concreto premezclado de 21 Mpa - 3000 psi LLENAR COLUMNAS METÁLICAS de 6" x 6 m. Incluye transporte interno, vaciado, bombeo, vibrado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m3		$ 954.826			$ -	1,00	$ 954.826,00		$ -		$ -	1,00	$ 954.826		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 954.826
19.2.6	Construcción de LOSA SOBRE STEELDECK o equivalente, en concreto de 21 Mpa. con un ESPESOR DE 0,12 m. medida desde la canal profunda del steeldeck. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilización integral con Plastocrete DM o equivalente, acabado rayado tipo Metro, steeldeck o equivalente cal 22 de 2", malla electrosoldada D-50, formaleta en súper "T" de 19 mm. para tapas laterales, vibrado, protección, curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2		$ 226.821			$ -	9,00	$ 2.041.389,00		$ -		$ -	9,00	$ 2.041.389		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 2.041.389
20	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA																				
20.1	ACERO DE REFUERZO																				
20.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg		$ 6.472			$ -	8935,00	$ 57.827.320,00		$ -		$ -	8935,00	$ 57.827.320		$ -	0,00	$ -	8935,00	$ 57.827.320

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		**ACTA 9**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
20.1.2	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de laminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg		$ 19.544		2269,00	$ -	2269,00	$ 44.345.336,00		$ -		$ -	2269,00	$ 44.345.336		$ -	0,00	$ -	2269,00	$ 44.345.336
21	MAMPOSTERIA																				
22	REDES HIDROSANITARIAS																				
22.1	INTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS																				
22.1.1	Suministro, transporte e Instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 42.211		103,00	$ -	103,00	$ 4.347.733,00		$ -		$ -	103,00	$ 4.347.733		$ -	0,00	$ -	103,00	$ 4.347.733
22.1.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 10.327		43,00	$ -	43,00	$ 444.061,00		$ -		$ -	43,00	$ 444.061		$ -	0,00	$ -	43,00	$ 444.061
22.1.3	Suministro, transporte e Instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 33.974		158,00	$ -	158,00	$ 5.367.892,00		$ -		$ -	158,00	$ 5.367.892		$ -	0,00	$ -	158,00	$ 5.367.892
22.1.4	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 11.394		89,00	$ -	89,00	$ 1.014.066,00		$ -		$ -	89,00	$ 1.014.066		$ -	0,00	$ -	89,00	$ 1.014.066
22.1.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 2" RDE 21, 200 PSI. Incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación y funcionamiento. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 41.406		76,00	$ -	76,00	$ 3.146.856,00		$ -		$ -	76,00	$ 3.146.856		$ -	0,00	$ -	76,00	$ 3.146.856
22.1.6	Suministro, transporte e instalación de Válvula de bola H2OFF 1 1/2" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 94.023		6,00	$ -	6,00	$ 564.138,00		$ -		$ -	6,00	$ 564.138		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 564.138
22.1.7	Suministro, transporte e instalación de válvula de bola H2OFF 1/2" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 38.627		17,00	$ -	17,00	$ 656.659,00		$ -		$ -	17,00	$ 656.659		$ -	0,00	$ -	17,00	$ 656.659
22.1.8	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO combinada Aluminio/bronce DE 5x4". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 48.135		1,00	$ -	1,00	$ 48.135,00		$ -		$ -	1,00	$ 48.135		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 48.135
22.1.9	Suministro, transporte e instalación de llave boca manguera 1/2". Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 60.125		2,00	$ -	2,00	$ 120.250,00		$ -		$ -	2,00	$ 120.250		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 120.250

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00		

ACTA 9

PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)

FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
22.1.10	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación, Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un		$ 40.022		$ -	1,00	$ 40.022,00	$ -		$ -		1,00	$ 40.022		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 40.022
22.1.11	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1 1/2"con tubería RDE 21, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un		$ 103.273		$ -	1,00	$ 103.273,00	$ -		$ -		1,00	$ 103.273		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 103.273
22.2	INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS																				
22.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m		$ 32.229		$ -	182,00	$ 5.865.678,00	$ -		$ -		182,00	$ 5.865.678		$ -	0,00	$ -	182,00	$ 5.865.678
22.2.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m		$ 50.364		$ -	2,00	$ 100.728,00	$ -		$ -		2,00	$ 100.728		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 100.728
22.2.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m		$ 64.229		$ -	89,00	$ 5.716.381,00	$ -		$ -		89,00	$ 5.716.381		$ -	0,00	$ -	89,00	$ 5.716.381
22.2.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTES con un DIÁMETRO DE 6", agua RESIDUAL O LLÚVIA, Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m		$ 175.305		$ -	38,00	$ 6.661.590,00	$ -		$ -		38,00	$ 6.661.590		$ -	0,00	$ -	38,00	$ 6.661.590
22.2.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 2" para REVENTILACIONES verticales y horizontales (bajantes y colectores), incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo los accesorios reducidos y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 25.508		$ -	142,00	$ 3.622.136,00	$ -		$ -		142,00	$ 3.622.136		$ -	0,00	$ -	142,00	$ 3.622.136
22.2.6	Construcción de cajas de registro de 80 x 80 x altura hasta 120 cm en concreto de 28Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 1.185.827		$ -	1,00	$ 1.185.827,00	$ -		$ -		1,00	$ 1.185.827		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.185.827
22.2.7	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un		$ 107.878		$ -	2,00	$ 215.756,00	$ -		$ -		2,00	$ 215.756		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 215.756
22.2.8	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un		$ 184.196		$ -	2,00	$ 368.392,00	$ -		$ -		2,00	$ 368.392		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 368.392
23	RED DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS																				
23.1	DETECCIÓN DE INCENDIOS																				

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
23.1.1	Suministro transporte e instalacion de Panel de control de alarmas de incendios Inteligente direccionable, con lazo para 64 dispositivos, 2 salidas NAC. Incluye Bateria 12VDC 9Ah para el panel, y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 5.577.718			$ -	1,00	$ 5.577.718,00		$ -		$ -	1,00	$ 5.577.718		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.577.718
23.1.2	Suministro, transporte e instalación de anunciador remoto, Estación manual doble accion PULL STATION, DOUBLE ACTION FOUNDATION, Incluye accesorios y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 452.648			$ -	1,00	$ 452.648,00		$ -		$ -	1,00	$ 452.648		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 452.648
23.1.3	Suministro, transporte e instalación de Detector de Humo Fotoeléctrico Direccionable con base 2H Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 273.567			$ -	4,00	$ 1.094.268,00		$ -		$ -	4,00	$ 1.094.268		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 1.094.268
23.1.4	Suministro, transporte e instalación de Detectores de Temperatura inteligentes Direccionable con base de 6" BOSCH o equivalente. Incluye accesorios y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 332.989			$ -	1,00	$ 332.989,00		$ -		$ -	1,00	$ 332.989		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 332.989
23.1.5	Suministro, transporte e instalación de estacion manual doble accion para el sistema de deteccion, Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 470.012			$ -	1,00	$ 470.012,00		$ -		$ -	1,00	$ 470.012		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 470.012
23.1.6	Suministro, transporte e instalación de de Sirena/estrober 24V 15cd - 110cd de TECHO. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 292.792			$ -	1,00	$ 292.792,00		$ -		$ -	1,00	$ 292.792		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 292.792
23.1.7	Sti. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 34.474			$ -	20,00	$ 689.480,00		$ -		$ -	20,00	$ 689.480		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 689.480
23.1.8	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12x12x5 cm de sobreponer en cold roled, pintura epóxica con tapa lisa, con lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 20.890			$ -	11,00	$ 229.790,00		$ -		$ -	11,00	$ 229.790		$ -	0,00	$ -	11,00	$ 229.790
23.1.9	Sti. de Cable de incendio 18 AWG 2/C SHIELDED FPLR RED 75ºC	m		$ 3.890			$ -	20,00	$ 77.800,00		$ -		$ -	20,00	$ 77.800		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 77.800
23.1.10	Suministro, transporte e instalacion de cable de cobre FPL 2X16 (Cable de alarma contra incendio de potencia limitada), por ducto existente.	m		$ 6.947			$ -	40,00	$ 277.880,00		$ -		$ -	40,00	$ 277.880		$ -	0,00	$ -	40,00	$ 277.880
23.2	**EXTINCIÓN DE INCENDIOS**																				
23.2.1	Suministro e instalación de Tubería PVC AWWA C900 de 4" RDE 18, incluye pruebas de presurizacion	m		$ 140.237			$ -	15,00	$ 2.103.555,00		$ -		$ -	15,00	$ 2.103.555		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 2.103.555
23.2.2	Suministro, transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 10 2 1/2", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m		$ 152.519			$ -	1,00	$ 152.519,00		$ -		$ -	1,00	$ 152.519		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 152.519
23.2.3	Suministro, Transporte e instalacion de Tubería acero al carbono sch 10 4", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m		$ 226.023			$ -	2,00	$ 452.046,00		$ -		$ -	2,00	$ 452.046		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 452.046
23.2.4	Suministro e instalación de CODO RANURADO 4"Ø- 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 103.985			$ -	1,00	$ 103.985,00		$ -		$ -	1,00	$ 103.985		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 103.985
23.2.5	Suministro e instalación de TAPON Ranurado 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 34.832			$ -	1,00	$ 34.832,00		$ -		$ -	1,00	$ 34.832		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 34.832
23.2.6	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø-1"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 66.474			$ -	1,00	$ 66.474,00		$ -		$ -	1,00	$ 66.474		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 66.474
23.2.7	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 2 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 83.782			$ -	1,00	$ 83.782,00		$ -		$ -	1,00	$ 83.782		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 83.782
23.2.8	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 1 1/2"Ø- 1 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 31.753			$ -	1,00	$ 31.753,00		$ -		$ -	1,00	$ 31.753		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 31.753
23.2.9	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 2 1/2"Ø- 2 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 41.238			$ -	1,00	$ 41.238,00		$ -		$ -	1,00	$ 41.238		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 41.238
23.2.10	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 4"Ø-4"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 52.712			$ -	1,00	$ 52.712,00		$ -		$ -	1,00	$ 52.712		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 52.712
23.2.11	Suministro e instalación de codo 90° HD (MxM,l) de 4". incluye pruebas de presurización.	un		$ 1.006.383			$ -	5,00	$ 5.031.915,00		$ -		$ -	5,00	$ 5.031.915		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 5.031.915
23.2.12	Suministro e instalación de Tee sencilla HD 4". Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 165.357			$ -	1,00	$ 165.357,00		$ -		$ -	1,00	$ 165.357		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 165.357
23.2.13	Suministro, transporte e instalación de restrictor HD serie 4000 Ø4" para tubería enterrada. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 749.154			$ -	6,00	$ 4.494.924,00		$ -		$ -	6,00	$ 4.494.924		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 4.494.924
23.2.14	Suministro, transporte e instalación de restrictor HD serie 1100 Ø4" para tubería enterrada. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 770.392			$ -	1,00	$ 770.392,00		$ -		$ -	1,00	$ 770.392		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 770.392
23.2.15	Suministro e instalación de kit adaptador brida serie 4200 de 4". Incluye suministro, transporte, instalación y todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	un		$ 1.700.700			$ -	1,00	$ 1.700.700,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.700.700		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.700.700
23.2.16	Suministro e instalación de Soporte cuatro vias 4". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 132.773			$ -	1,00	$ 132.773,00		$ -		$ -	1,00	$ 132.773		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 132.773
23.2.17	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø1 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 17.711			$ -	2,00	$ 35.422,00		$ -		$ -	2,00	$ 35.422		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 35.422
23.2.18	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø2 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 19.893			$ -	2,00	$ 39.786,00		$ -		$ -	2,00	$ 39.786		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 39.786
23.2.19	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø4. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 22.174			$ -	2,00	$ 44.348,00		$ -		$ -	2,00	$ 44.348		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 44.348
23.2.20	Suministro, transporte e instalación de Válvula de Cheque de 3" debe ser aprobada con UL FM e instalarse entre la válvula de control y el switch de alarma. La válvula cheque debe poderse instalar en posición vertical u horizontal de acuerdo con el listado asignado a ella. Incluye dos manometros en glicerina y de 0 a 200 psi y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 1.172.447			$ -	1,00	$ 1.172.447,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.172.447		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.172.447

edu Empresa de Desarrollo Urbano Alcaldía de Medellín	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
23.2.21	Suministro, transporte e instalación de Válvula mariposa de 2" incluyendo tubería y uniones para cada sistema. Deberá ser una válvula aprobada por U.L. o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 817.011			$ -	1,00	$ 817.011,00		$ -		$ -	1,00	$ 817.011		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 817.011
23.2.22	Suministro, transporte e instalación de Válvula desaireadora automática de 1/2" de diámetro. Deberá ser una válvula aprobada por U.L. o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 641.529			$ -	1,00	$ 641.529,00		$ -		$ -	1,00	$ 641.529		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 641.529
23.3	**GABINETE**																				
23.3.1	Suministro, transporte e instalación de GABINETE tipo 3 - PARA RED CONTRA INCENDIO DE 0,99x0,77x0,24 con canastilla para soporte de manguera de incendio. Incluye Manguera de 1 1/2 " 30 M a 150 PSI, Boquilla para manguera de 1 1/2" en Policarbonato, Hacha pico de 4 1/2" con cabo de madera, Extintor polvo químico tipo ABC multipropósito de 10 lb, Válvula Bronce 1 1/2" UL/FM para gabinete contra incendio, tapa en vidrio esmerilado y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 625.456			$ -	1,00	$ 625.456,00		$ -		$ -	1,00	$ 625.456		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 625.456
23.4	**CONEXIÓN PARA CARRO DE BOMBEROS RCI INCLUYE CHEQUE LISTADO UL Y FM**																				
23.4.1	Suministro, transporte e instalación de SIAMESA EN BRONCE DE DIÁMETRO DE 3". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 1.036.868			$ -	1,00	$ 1.036.868,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.036.868		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.036.868
23.5	**SEGURIDAD HUMANA**																				
25.5.1	Suministro e instalación de Extintores tipo A-B-C, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 200.781			$ -	2,00	$ 401.562,00		$ -		$ -	2,00	$ 401.562		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 401.562
25.5.2	Suministro e instalación de Extintores tipo CO2, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2		$ 401.672			$ -	1,00	$ 401.672,00		$ -		$ -	1,00	$ 401.672		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 401.672
25.5.3	Suministro e instalación de Extintores tipo A, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 200.781			$ -	1,00	$ 200.781,00		$ -		$ -	1,00	$ 200.781		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 200.781
25.5.4	Suministro e instalación de Extintores tipo K, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un		$ 401.672			$ -	1,00	$ 401.672,00		$ -		$ -	1,00	$ 401.672		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 401.672
26	**EXTRACCIÓN/ VENTILACIÓN MECÁNICA**																				
26.1	**SISTEMA DE EXTRACCIÓN**																				
26.1.1	Suministro, transporte e instalación de Extractor tipo Plafón a 110V/1ph/60hz de 50CFM para una presión estática de 0,15inH20.	un		$ 777.262			$ -	1,00	$ 777.262,00		$ -		$ -	1,00	$ 777.262		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 777.262
26.1.2	Suministro, transporte e instalación de Riel Mecano de 4x2, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m		$ 58.888			$ -	1,00	$ 58.888,00		$ -		$ -	1,00	$ 58.888		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 58.888
26.1.3	Suministro, transporte e instalación de Rejillas de suministro de 6" x 6"	un		$ 127.961			$ -	2,00	$ 255.922,00		$ -		$ -	2,00	$ 255.922		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 255.922
26.1.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m		$ 64.229			$ -	10,00	$ 642.290,00		$ -		$ -	10,00	$ 642.290		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 642.290
26.1.5	Suministro, transporte e instalación de CONDUCTOS METALICOS en Lámina Galvanizada; calibres, espesores y diámetros, incluyendo el tipo de fabricación, estará de acuerdo a las normas vigentes de la Sheet Metal and Air Conditioning National Association, SMACNA de los Estados Unidos, en su sección para conductos de baja presión en la tabla de 2" c. a. Los soportes y colgantes para los conductos, horizontales o verticales, serán en "U" metálicas galvanizadas calibre 18, platina de 1" x 1/4" o en ángulo de 1" x 1" x 1/4" y varilla roscada de 3/8" protegidos con pintura anticorrosivo, según el tamaño del conducto.	k		$ 91.760			$ -	8,00	$ 734.080,00		$ -		$ -	8,00	$ 734.080		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 734.080
26.2	**VARIOS**																				
26.2.1	Arranque y Balanceo de los diferentes sistemas de ventilación	glb		$ 2.561.173			$ -	1,00	$ 2.561.173,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.561.173		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.561.173
26.2.2	Señalización de Equipos y Sistemas	glb		$ 272.331			$ -	1,00	$ 272.331,00		$ -		$ -	1,00	$ 272.331		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 272.331
27	**REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA**																				
27.1	**REVOQUE INTERIOR**																				
27.1.1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2		$ 28.001			$ -	28,00	$ 784.028,00		$ -		$ -	28,00	$ 784.028		$ -	0,00	$ -	28,00	$ 784.028
27.1.2	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2		$ 12.151			$ -	28,00	$ 340.228,00		$ -		$ -	28,00	$ 340.228		$ -	0,00	$ -	28,00	$ 340.228
27.2	**ENCHAPES**																				
27.2.2	Colocación de ENCHAPE EN PIEDRA BUENAVENTURA NEGRA EN LAJAS. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de pega 1:4 espesor 2 - 2.5 cm, aditivo adherente y modificador para hormigón y mortero a una dosificación de 750 gr/m2, polvillo del mismo material, impermeabilizante integral para mortero sika1 o equivalente, malla electrosoldada D-50, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2		$ 184.716			$ -	17,00	$ 3.140.172,00		$ -		$ -	17,00	$ 3.140.172		$ -	0,00	$ -	17,00	$ 3.140.172
27.3	**PINTURA INTERIOR**																				

edu
Empresa de Desarrollo Urbano
Municipio de Medellín

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
27.3.1	Aplicación de PINTURA EN CIELOS, TIPO KORAZA o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2		$ 29.969		$ -	9,00	$ 269.721,00	$ -		$ -		9,00	$ 269.721		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 269.721
27.3.2	Aplicación de PINTURA ACRILICA ALTA ASEPSIA EN MUROS, de primera calidad sobre muros estucados y/o previamente pintados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2		$ 20.561		$ -	28,00	$ 575.708,00	$ -		$ -		28,00	$ 575.708		$ -	0,00	$ -	28,00	$ 575.708
28	PISOS																				
28.1	PISOS EN CERÁMICA																				
28.1.2	Construcción de ZÓCALO EN MEDIA CAÑA EN GRANO PULIDO Y EN MICROGRANO RIOCLARO No 0-1, FONDO GRIS, igual a la baldosa de piso, desarrollo 20 cm., e= 1 cm, embebido en muro. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de pega 1:5, dilataciones en aluminio e= 3 mm., a todo lo largo del zócalo y curvas cada 0,90 m. cortes sobre baldosa, remates, pulida y brillada, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según muestras en obra aprobadas por la interventoría.	m		$ 117.863		$ -	4,50	$ 530.384,00	$ -		$ -		4,50	$ 530.384		$ -	0,00	$ -	4,50	$ 530.384
28.2	PISOS EN CONCRETO																				
28.2.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PULIDO DE 28 Mpa, con un ESPESOR DE 5cm, modulado 2,0m x 2,0m. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaletas, acabado con helicóptero, marcación de dilataciones con cortadora y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. El refuerzo y entresuelo serán pagados en el ítem correspondiente.	m2		$ 81.443		$ -	84,00	$ 6.841.212,00	$ -		$ -		84,00	$ 6.841.212		$ -	0,00	$ -	84,00	$ 6.841.212
28.2.2	Construcción de ACABADO PARA LOSA EN CONCRETO CON ENDURECEDOR NEUTRO tipo Sikafloor 3 Quartz Sika o equivalente, PARA INTERIORES, la superficie debe ser acabada con allanadora. Incluye junta de dilatación en Sikarod o equivalente y Sello en Sikaflex 1-A de 6mm de profundidad, cortadora de piso y todos los demas elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2		$ 43.610		$ -	84,00	$ 3.663.240,00	$ -		$ -		84,00	$ 3.663.240		$ -	0,00	$ -	84,00	$ 3.663.240
29	APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES																				
29.1	APARATOS SANITARIOS																				
29.1.1	Suministro, transporte y colocación de Taza Adriática Plus Entrada Posterior de Corona o equivalente, color blanco, con conexión posterior para push antivandálico. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, Válvula para Sanitario Push Empotrada 4.8 Litros de grival o su equivalente, emboquillado con silicona antihongos, acorretida ref 01530 de grival o su equivalente, abastos metálicos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un		$ 1.502.956		$ -	1,00	$ 1.502.956,00	$ -		$ -		1,00	$ 1.502.956		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.502.956
29.1.2	Suministro, transporte y colocación de Lavamanos Free institucional de Corona o equivalente. Incluye Grifería Artesa sencilla de Grival o similar, abasto metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 632.805		$ -	1,00	$ 632.805,00	$ -		$ -		1,00	$ 632.805		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 632.805
29.2	ACCESORIOS																				
29.2.1	Suministro, transporte y colocación de dispensador de papel higiénico SOCODA REF:240137 o equivalente en acero inoxidable con llave. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 231.292		$ -	1,00	$ 231.292,00	$ -		$ -		1,00	$ 231.292		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 231.292
29.2.2	Suministro, transporte y colocación de dispensador de toallas ref. SOCODA REF: 237778 o su equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 276.553		$ -	1,00	$ 276.553,00	$ -		$ -		1,00	$ 276.553		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 276.553
29.2.3	Suministro, transporte y colocación de dispensador de jabón SOCODA REF 217601p o su equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 251.758		$ -	1,00	$ 251.758,00	$ -		$ -		1,00	$ 251.758		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 251.758
30	CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS																				
30.1	MUROS Y CIELOS EN DRYWALL/FIBROCEMENTO																				
30.1.1	Suministro, transporte y colocación de cielo raso placa en SUPERBOARD de e= 10 mm. para cielos, estructura en perfiles de acero galvanizado cal 20, con refuerzo en área vertical, tornillos autoperforantes de cabeza extra plana de ½" y 1", junta perdida con cinta de 2" en fibra de vidrio y masilla. Incluye esquineros y tapas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura acrílica para exteriores, se pagará en su ítem respectivo.	m2		$ 125.608		$ -	9,00	$ 1.130.472,00	$ -		$ -		9,00	$ 1.130.472		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 1.130.472
30.2	PUERTAS/VENTANAS/CERRAMIENTOS																				
31	REDES ELÉCTRICAS																				
31.1	DUCTOS																				
31.1.1	Suministro, transporte instalación de tubería PVC de 3/4" por piso y/o, muro. Incluye pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación. No incluye obra civil con botada de material, excavación, canchada o demolición ni lleno o revoque.	m		$ 15.460		$ -	17,00	$ 262.820,00	$ -		$ -		17,00	$ 262.820		$ -	0,00	$ -	17,00	$ 262.820

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 9
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
31.1.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 1/2" por piso y/o muro. Incluye pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación, No incluye obra civil con botada de material, excavición, canchada o demolición ni lleno o revoque.	m		$ 9.120			$ -	10,00	$ 91.200,00		$ -		$ -	10,00	$ 91.200		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 91.200
31.1.3	Sti. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 34.474			$ -	25,00	$ 861.850,00		$ -		$ -	25,00	$ 861.850		$ -	0,00	$ -	25,00	$ 861.850
31.1.4	Sti. de tubería EMT de 1/2". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m		$ 18.569			$ -	10,00	$ 185.690,00		$ -		$ -	10,00	$ 185.690		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 185.690
31.2	SALIDAS Y APARATOS																				
31.2.1	Suministro, transporte e instalación de tablero de 8 circuitos bifásico 4H, 75 Amperios, 240/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, cerradura con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un		$ 210.251			$ -	1,00	$ 210.251,00		$ -		$ -	1,00	$ 210.251		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 210.251
31.2.2	Sti. de caja metálica 12x12x6 cm de sobreponer en cold roled, pintura epóxica con tapa lisa, con lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un		$ 20.890			$ -	1,00	$ 20.890,00		$ -		$ -	1,00	$ 20.890		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 20.890
31.2.3	Sti. de interruptor automático monopolar enchufable (Breaker) de 15 - 50 Amp, tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un		$ 33.528			$ -	3,00	$ 100.584,00		$ -		$ -	3,00	$ 100.584		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 100.584
31.2.4	Sti. de interruptor automático de riel bipolar 2X40A 10kA, marcación y señalización según RETIE, anclajes, fijaciones, conexiones, pruebas y ensayos. Incluye caja metálica para instalación de totalizador principal para módulos en cicla.	un		$ 33.528			$ -	1,00	$ 33.528,00		$ -		$ -	1,00	$ 33.528		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 33.528
31.2.5	Sti. de salida de toma doble con polo a tierra GFCI (4m) -15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1493, por ducto pvc empotrado. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto pvc, cajas 4"x4" con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, pega pvc, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 157.267			$ -	1,00	$ 157.267,00		$ -		$ -	1,00	$ 157.267		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 157.267
31.2.6	Sti. de salida de alumbrado, expuesta en tubería EMT de 1/2". Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (Salida promedio 3 m).	un		$ 106.188			$ -	10,00	$ 1.061.880,00		$ -		$ -	10,00	$ 1.061.880		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 1.061.880
31.2.7	Suministro, transporte e instalación de salida de interruptor sencillo (5m), con tubería EMT y PVC de 3/4", tipo Lévinton, referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, caja 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT y PVC de 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 154.272			$ -	4,00	$ 617.088,00		$ -		$ -	4,00	$ 617.088		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 617.088
31.2.8	Sti. de salida de toma doble con polo a tierra (3m), embebida en tubería PVC de 1/2" , 15 A , LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 72.583			$ -	8,00	$ 580.664,00		$ -		$ -	8,00	$ 580.664		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 580.664
31.3	ILUMINACIÓN																				
31.3.1	Sti. de luminaria industrial hermética con tubos T8 LED difusor en vidrio 2x18W, de alta eficacia, IP65, chasis en Policarbonato resistente al impacto, acabado profesional con soportes tipo clip de Policarbonato, mínimo 8 cierres de presión (4 cierres por cada lado). Flujo efectivo de la Luminaria 3.200 Lm, temperatura de Color 6500°K, ángulo de apertura 120°, tensión de alimentación 100…240V, 50/60 HZ, FP 0.7, CRI >70, no dimerizable, vida útil 25.000 hrs, eficacia 88 lm/W, Incluye cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 1m), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE.	Un		$ 159.192			$ -	1,00	$ 159.192,00		$ -		$ -	1,00	$ 159.192		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 159.192

ACTA DE OBRA

Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
31.3.2	Suministro, transporte e instalación de luminaria luminaria lineal LED interiorde suspender, sobreponer o incrustar, 1150X58X70 mm, 36W, 3400LM, 4000K, CRI 80, 100-277V, no dimerizable, 50KHRS, L70, IP20. LTEC o similar. Incluye Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un		$ 397.413		5,00	$ -	5,00	$ 1.987.065,00		$ -		$ -	5,00	$ 1.987.065		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 1.987.065
31.3.3	Stl. de luminaria Panel Led redonda de incrustar o sobreponer, 18W, IP20, 6500°K, 110-220V, 1170LM, ángulo de apertura 120°, 25,000 horas de vida útil, marco con difusor opalizado. Incluye cable sj multiconductor 3x14(1m promedio), clavija con polo a tierra, y demás elementos de fijación. Debe cumplir RETILAP y RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un		$ 68.928		5,00	$ -	5,00	$ 344.640,00		$ -		$ -	5,00	$ 344.640		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 344.640
31.4	TELCO																				
31.4.1	Stl. de cable UTP Categoria 6A de cuatro pares, cumpla normas EIA/TIA568B. Incluye plug RJ-45, certificación y resultados en medio impreso y magnético. Marcación y Ficho de identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 6.460		3,00	$ -	3,00	$ 19.380,00		$ -		$ -	3,00	$ 19.380		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 19.380
31.4.2	Suministro, transporte e instalación de salida de datos (5m), RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el toma de datos, caja 4x4 con tapa suplemento, faceplates, módulos, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica, ductos EMT y PVC de 3/4", curvas, adaptadores, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.(No incluye cable UTP).	un		$ 172.976		1,00	$ -	1,00	$ 172.976,00		$ -		$ -	1,00	$ 172.976		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 172.976
31.4.3	Stl. de caja metálica 40x40x15 cm. con puerta para energía, sonido, imagen y/o telecomunicaciones tipo metálico con lamina calibre 18 USG con fondo en madera y pintura electrostática de . Incluye chapa, llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un		$ 182.013		1,00	$ -	1,00	$ 182.013,00		$ -		$ -	1,00	$ 182.013		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 182.013
31.5	CERTIFICACIONES																				
31.5.1	Certificación RETIE del cumplimiento de la instalación eléctrica interna y externa con respecto a los requerimientos del reglamento tecnico de instalaciones electricas RETIE; incluye anexar factura de pago y constancia de dictamen de inspección por parte de la empresa certificadora.	un		$ 5.355.720		1,00	$ -	1,00	$ 5.355.720,00		$ -		$ -	1,00	$ 5.355.720		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.355.720
31.5.2	Certificación RETILAP del cumplimiento de la instalación eléctrica interna y externa con respecto a los requerimientos del reglamento tecnico de instalaciones electricas RETILAP; incluye anexar factura de pago y constancia de dictamen de inspección por parte de la empresa certificadora.	un		$ 6.248.340		1,00	$ -	1,00	$ 6.248.340,00		$ -		$ -	1,00	$ 6.248.340		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 6.248.340
	CANCHA VILLA NIZA																				
32	RETIROS Y DEMOLICIONES																				
32.1	RETIROS																				
32.1.1	Retiro y desmonte de cerramiento existente en malla eslabonada de la cancha, con una altura aproximada de 4,50 m. Incluye la puerta peatonal y puerta vehicular, mediante labores manuales y/o mecánicas. Incluye corte y des anclaje de la malla, desmontaje de postes y elementos de fijación, acopio dentro de la obra, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. No incluye la disposición final en sitio aprobado por la interventoría	m2		$ 19.829			$ -	1878,00	$ 37.238.862,00		$ -	1878,00	$ 37.238.862,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
32.1.2	Retiro de arcos de fútbol en cancha existente. Incluye el desmonte del elemento completo sin cortes, liberación de anclajes o elementos de fijación, cargue manual, acopio interno temporal. No incluye el traslado de los arcos al sitio que indique la interventoría.	un		$ 289.518			$ -	2,00	$ 579.036,00		$ -	2,00	$ 579.036,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
32.1.3	Retiro de gimnasio al aire libre existente (8 equipos). Incluye demolición localizada del concreto necesario para liberar los equipos, acopio interno temporal de los equipos. No incluye mantenimiento de los equipos, ni transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	global		$ 1.100.160			$ -	1,00	$ 1.100.160,00		$ -	1,00	$ 1.100.160,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
32.2	DEMOLICIONES																				
32.2.3	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3		$ 209.243		20,00	$ -	20,00	$ 4.184.860,00		$ -		$ -	20,00	$ 4.184.860		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 4.184.860
34	MOVIMIENTOS DE TIERRA																				
34.1	ENTIBADOS																				
34.1.1	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capitulo 2.	m2		$ 42.055		280,00	$ -	280,00	$ 11.775.400,00		$ -		$ -	280,00	$ 11.775.400		$ -	0,00	$ -	280,00	$ 11.775.400
34.2	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL																				

	ACTA DE OBRA		
Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
34.2.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3		$ 89.788		$ -	271,00	$ 24.332.548,00	2405,66	$ 215.999.400,00		$ -	2676,66	$ 240.331.948	2.676,66	$ 240.331.948	2676,66	$ 240.331.948	0,00	$ -
34.2.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3		$ 92.521		$ -	50,00	$ 4.626.050,00		$ -		$ -	50,00	$ 4.626.050		$ -	0,00	$ -	50,00	$ 4.626.050
34.3	LLENOS																				
34.3.1	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3		$ 126.925		$ -	1380,00	$ 175.156.500,00		$ -		$ -	1380,00	$ 175.156.500		$ -	0,00	$ -	1380,00	$ 175.156.500
34.3.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3		$ 244.044		$ -	920,00	$ 224.520.480,00		$ -		$ -	920,00	$ 224.520.480	435,60	$ 106.305.566	435,60	$ 106.305.566	484,40	$ 118.214.914
34.3.3	Suministro, transporte y colocación de subbase granular de máximo Ø 2½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3		$ 233.605		$ -	920,00	$ 214.916.600,00		$ -		$ -	920,00	$ 214.916.600		$ -	0,00	$ -	920,00	$ 214.916.600
36	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA																				
36.1	ACERO DE REFUERZO																				
36.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg		$ 6.472		$ -	10975,00	$ 71.030.200,00		$ -		$ -	10975,00	$ 71.030.200		$ -	0,00	$ -	10975,00	$ 71.030.200
36.2	ESTRUCTURA METÁLICA																				
36.2.1	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO PE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg		$ 19.544		$ -	13453,00	$ 262.925.432,00		$ -		$ -	13453,00	$ 262.925.432		$ -	0,00	$ -	13453,00	$ 262.925.432
39	FILTROS																				
39.3	Construcción de cajas de registro de 60 x 60 x altura hasta 120 cm. en concreto de 28Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concretfibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un		$ 902.966		$ -	14,00	$ 12.641.524,00		$ -		$ -	14,00	$ 12.641.524		$ -	0,00	$ -	14,00	$ 12.641.524
TOTAL COSTO DIRECTO					$ -		$ -		$ 5.218.369.474		$ 215.999.400		$ 249.543.799		$ 5.184.825.075		$ 350.993.078		$ 350.993.078		$ 4.833.831.997
AU		21,72%	%A	16,72%	$ -		$ -		$ 872.511.376		$ 36.115.100		$ 41.723.723		$ 866.902.753		$ 58.686.043		$ 58.686.043		$ 808.216.710
			%U	5,00%	$ -		$ -		$ 260.918.474		$ 10.799.970		$ 12.477.190		$ 259.241.254		$ 17.549.654		$ 17.549.654		$ 241.691.600
TOTAL					$ -		$ -		$ 6.351.799.324		$ 262.914.470		$ 303.744.712		$ 6.310.969.081		$ 427.228.775		$ 427.228.775		$ 5.883.740.306
OE	OBRA EXTRA EQUIPAMIENTO INDER VILLANIZA																				
4	CONCRETOS																				
4.1	FUNDACIONES																				
OE IND-569 4.1.2	Construcción de LOSA DE FUNDACIÓN en concreto premezclado de 21 Mpa. con un espesor de 0.15m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2		$ 283.917			388,05	$ 110.173.992,00		$ -		$ -	388,05	$ 110.173.992		$ -	0,00	$ -	388,05	$ 110.173.992
4.2	ESTRUCTURA																				
OE IND-570 4.2.3	Construcción de LOSA MACIZA para RAMPA en concreto Premezclado de 21 MPa., con un ESPESOR DE 10 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto hasta una altura de 3.0 m, formaleta de primera calidad en super "T" de 18mm o su equivalente para acabado a la vista de cielos y bordes de losa, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado (La super T se coloca sobre el tendido de teleras de la obra falsa) biseles para cortagotera o donde se requieran, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2		$ 268.628			483,68	$ 129.929.991,00		$ -		$ -	483,68	$ 129.929.991		$ -	0,00	$ -	483,68	$ 129.929.991

	ACTA DE OBRA		
Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 9
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE IND-571 4.2.4	Construcción de COLUMNAS DE 0.45 x 0.45 m. en concreto de PREMEZCLADO 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 18mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m		$ 443.936				126,00	$ 55.935.936,00		$ -		$ -	126,00	$ 55.935.936		$ -	0,00	$ -	126,00	$ 55.935.936
OE IND-572 4.2.7	Construcción de LOSA SOBRE STEELDECK o equivalente, en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. con un ESPESOR DE 0,10 m. medida desde la canal profunda del steeldeck. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilización integral con Plastocrete DM o equivalente, acabado rayado tipo Metro, steeldeck o equivalente cal 22 de 2", malla electrosoldada D 50, formaleta en súper "T" de 19 mm. para tapas laterales, vibrado, protección, curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2		$ 271.494				142,00	$ 38.552.148,00		$ -		$ -	142,00	$ 38.552.148		$ -	0,00	$ -	142,00	$ 38.552.148
6	MAMPOSTERIA																				
6.1	MURO EN BLOQUE																				
OE IND-573 6.1.1	Construcción de muro en bloque de concreto TIPO TOLETE de 15 X10 X 40 cm. de 21Mpa, liso color 1 (rojo,negro,verde oliva, ocre, marrón, anticuo o chocolate). Norma NTC 4026 y 4076. Incluye mortero de pega 0,25:1:4 (cal:cemento:arena) espesor max=0.01 m, para ranurado o revite de ambas caras, (diseño y aprobación de mezcla para la pega en obra, cumpliendo norma que aplique a este tipo de mezclas) según color indicado por el diseñador, retenedor de agua y ensayos de resistencia para el mortero, lavado final con agua (sin uso de ácido), cortes a máquina (Norma NTC 451,296 y ASTM C-652 y C-34), trabas, machones, cuchillas, enrases, terminales y aristas de fabrica, chapa para reparar camaras de inspeccion que solicite la interventoria y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Se debe garantizar mano de obra calificada para que el proceso de pega del bloque sea limpio y una instalación modulada, según diseño con pegas horizontales y verticales con un espesor de 1 cm. El acero de refuerzo, el grouting y el hidrófugo se pagará en su ítem respectivo.	m2		$ 313.945				495,00	$ 155.402.775,00		$ -		$ -	495,00	$ 155.402.775		$ -	0,00	$ -	495,00	$ 155.402.775
OE IND-574 6.1.3	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, DE 10 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 10 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2		$ 87.030				20,00	$ 1.740.600,00		$ -		$ -	20,00	$ 1.740.600		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 1.740.600
7.2	ENCHAPES																				
OE IND-575 7.2.1	Suministro, transporte e instalación de Enchape tipo Egeo 30cmx60cm color según diseño. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates tipo win.	m2		$ 122.740				535,30	$ 65.702.722,00		$ -		$ -	535,30	$ 65.702.722		$ -	0,00	$ -	535,30	$ 65.702.722
8	PISOS																				
8.1	PISOS EN CONCRETO																				
OE IND-576 8.1.3	Construcción de GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA EN MORTERO CON IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL 1:3 con Sika 1 o su equivalente. Con un DESARROLLO DE 25 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, varilla de dilatación de 3 mm., superior e inferior y curvas de aluminio cada 1.80 m. o donde sea necesario y todo lo necesario para su correcta construcción. Según diseño.	m		$ 84.156				125,00	$ 10.519.500,00		$ -		$ -	125,00	$ 10.519.500		$ -	0,00	$ -	125,00	$ 10.519.500
8.2	PISOS EN CERÁMICA																				
OE IND-577 8.2.1	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano bicapa para uso interior, formato 30x60cm, tipo grano Trani No. 1, conforme a muestra aprobada en comité de diseño. Incluye: suministro y transporte de la baldosa, colocación sobre concreto de pega y nivelación 1:3:2, cemento, arena de concreto y agregado de 3/8"-1/2" con espesor máximo de 4 cm, nivelación y alineación, corte de piezas, emboquillado con lechada del mismo color de la baldosa, instalación de varilla de dilatación plástica de 5 mm x 40mm, acabado destroncado, pulido y brillado.	m2		$ 275.698				320,00	$ 88.223.360,00		$ -		$ -	320,00	$ 88.223.360		$ -	0,00	$ -	320,00	$ 88.223.360
9.2	MESONES																				
OE IND-578 9.2.2	Suministro, transporte y colocación de mesón de lavamanos en Quasar, color por definir con (1) pozuelo corrido, salpicadero integrado de 10 y 30 cm faldón integrado de 20 y 40 cm por (1) lado. Soportado por ángulos y pie amigos recubiertos con pintura electrostática color negro. Incluye transporte de los materiales, abasto metálico, canastilla lavaplatos 4" sifón en P – Grival, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La grifería se pagará en su respectivo ítem.	m		$ 2.170.358				7,00	$ 15.192.506,00		$ -		$ -	7,00	$ 15.192.506		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 15.192.506
9.3	GRIFERIA																				
OE IND-579 9.3.1	Suministro, transporte y colocación de ducha con mezclador 8" Prisma de Grival o equivalente calidad, ref 01405. Incluye regadera cromada, llave con escudo, tubería PVC y C-PVC para agua fría y caliente, accesorios, válvula economizadora y todo lo necesario para su correcta instalación.	un		$ 247.512				22,00	$ 5.445.264,00		$ -		$ -	22,00	$ 5.445.264		$ -	0,00	$ -	22,00	$ 5.445.264
9.4	ACCESORIOS																				
OE IND-580 9.4.5	Suministro, transporte y colocación de Papelera de pared de acero inoxidable para fijación en divisiones sanitarias, acabado satinado, con sistema de fijación antivandalica, capacidad de volumen de 12 kg tipo Papelera Metálica de Corona, referencia 706630001 o equivalente.	un		$ 558.343				27,00	$ 15.075.261,00		$ -		$ -	27,00	$ 15.075.261		$ -	0,00	$ -	27,00	$ 15.075.261

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		ACTA 9
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
10.5	PUERTAS/ VENTANAS/ CERRAMIENTOS																				
OE IND-581 10.5.1	D_P_02 A_LM: Suministro, transporte e instalación de Puerta de una hoja de 0,80 x 2,40 m en celosía metálica, con sistema de apertura pivotante hacia el interior, eje de pivote ubicado a 5 cm del canto del ala. Compuesta por marco en platina metálica de 10 mm x 50 mm y hojas en lámina metálica doblada en " Z " , calibre 20.Todos los elementos metálicos cuentan con acabado en pintura electrostática color gris nopal. Equipada con cerradura tipo Schlage manija Austin Yale negra o equivalente, y caja en lámina metálica con acabado electrostático gris nopal para la instalación de la cerradura; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1.149.560				3,00	$ 3.448.680,00		$ -		$ -	3,00	$ 3.448.680		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 3.448.680
OE IND-582 10.5.2	D_P_02 B_LM: Suministro, transporte e instalación de Puerta de una hoja de 0,90 x 2,40 m en celosía metálica, con sistema de apertura pivotante hacia el interior, eje de pivote ubicado a 5 cm del canto del ala. Compuesta por marco en platina metálica de 10 mm x 50 mm y hojas en lámina metálica doblada en " Z " , calibre 20.Todos los elementos metálicos cuentan con acabado en pintura electrostática color gris nopal. Equipada con cerradura tipo Schlage manija Austin Yale negra o equivalente, y caja en lámina metálica con acabado electrostático gris nopal para la instalación de la cerradura; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1.269.560				2,00	$ 2.539.120,00		$ -		$ -	2,00	$ 2.539.120		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.539.120
OE IND-583 10.5.3	D_P_02 C_LM: Suministro, transporte e instalación de Puerta de una hoja de 1,00 x 2,40 m en celosía metálica, con sistema de apertura pivotante hacia el interior, eje de pivote ubicado a 5 cm del canto del ala. Compuesta por marco en platina metálica de 10 mm x 50 mm y hojas en lámina metálica doblada en " Z " , calibre 20.Todos los elementos metálicos cuentan con acabado en pintura electrostática color gris nopal. Equipada con cerradura tipo Schlage manija Austin Yale negra o equivalente, y caja en lámina metálica con acabado electrostático gris nopal para la instalación de la cerradura; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1.407.268				1,00	$ 1.407.268,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.407.268		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.407.268
OE IND-584 10.5.4	D_P_02 D_LM: Suministro, transporte e instalación de Puerta de una hoja de 1,20 x 2,40 m en celosía metálica, con sistema de apertura pivotante hacia el interior, eje de pivote ubicado a 5 cm del canto del ala. Compuesta por marco en platina metálica de 10 mm x 50 mm y hojas en lámina metálica doblada en " Z " , calibre 20.Todos los elementos metálicos cuentan con acabado en pintura electrostática color gris nopal. Equipada con cerradura tipo Schlage manija Austin Yale negra o equivalente, y caja en lámina metálica con acabado electrostático gris nopal para la instalación de la cerradura; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1.507.268				2,00	$ 3.014.536,00		$ -		$ -	2,00	$ 3.014.536		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 3.014.536
OE IND-585 10.5.5	D_P_03_LM: Suministro, transporte e instalación de Puerta en celosía metálica conformada en lámina doblada en " Z " , de una sola hoja de 1,20 x 2,40 m, sistema de apertura pivotante con eje de giro ubicado a 5 cm del canto, estructura en marcos de platina de 10 mm x 50 mm, equipada con Cerrojo tipo Yale Kent Negro Llave o similar, instalada en zócalo y jaladera en lámina metálica doblada y soldada al marco del ala. Todos los elementos metálicos se entregan con acabado en pintura electrostática color gris nopal.; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1.586.368				3,00	$ 4.759.104,00		$ -		$ -	3,00	$ 4.759.104		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 4.759.104
OE IND-586 10.5.6	D_P_04 A_LM: Suministro, transporte e instalación de Puerta de una hoja de 0.80 x 2,60 m en celosía metálica, con sistema de apertura pivotante hacia el interior, eje de pivote ubicado a 5 cm del canto del ala. Compuesta por marco en platina metálica de 10 mm x 50 mm y hojas en lámina metálica doblada en " Z " , calibre 20.Todos los elementos metálicos cuentan con acabado en pintura electrostática color gris nopal. Equipada con manija tipo Schlage Jupiter negra o equivalente, y caja en lámina metálica con acabado electrostático gris nopal para la instalación de la cerradura.; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1.182.368				1,00	$ 1.182.368,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.182.368		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.182.368
OE IND-587 10.5.7	D_P_04 B_LM: Suministro, transporte e instalación de Puerta de una hoja de 0.85 x 2,60 m en celosía metálica, con sistema de apertura pivotante hacia el interior, eje de pivote ubicado a 5 cm del canto del ala. Compuesta por marco en platina metálica de 10 mm x 50 mm y hojas en lámina metálica doblada en " Z " , calibre 20.Todos los elementos metálicos cuentan con acabado en pintura electrostática color gris nopal. Equipada con manija tipo Schlage Jupiter negra o equivalente, y caja en lámina metálica con acabado electrostático gris nopal para la instalación de la cerradura.; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1.270.368				1,00	$ 1.270.368,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.270.368		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.270.368

	ACTA DE OBRA			
Código: FM -71	Versión: 00		Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE IND-588 10.5.8	D_P_04 C_LM: Suministro, transporte e instalación de Puerta de una hoja de 1,20 x 2,60 m, en celosía metálica, con sistema de apertura pivotante hacia el interior, eje de pivote ubicado a 5 cm del canto del ala. Compuesta por marco en platina metálica de 10 mm x 50 mm y hojas en lámina metálica doblada en " Z " , calibre 20.Todos los elementos metálicos cuentan con acabado en pintura electrostática color gris nopal. Equipada con manija tipo Schlage Jupiter negra o equivalente, y caja en lámina metálica con acabado electrostático gris nopal para la instalación de la cerradura.; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1.717.368				5,00	$ 8.586.840,00		$ -		$ -	5,00	$ 8.586.840		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 8.586.840
OE IND-589 10.5.9	D_P_05_LM: Suministro, transporte e instalación de Puerta de una hoja de 1.30 x 2,60 m en celosía metálica, con sistema de apertura pivotante hacia el interior, eje de pivote ubicado a 0.19 m del canto del ala. Compuesta por marco en platina metálica de 10 mm x 50 mm y hojas en lámina metálica doblada en " Z " , calibre 20.Todos los elementos metálicos cuentan con acabado en pintura electrostática color gris nopal. Equipada con cerradura tipo Schlage manija Austin Yale negra o equivalente, y caja en lámina metálica con acabado electrostático gris nopal para la instalación de la cerradura.; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1.888.211				9,00	$ 16.993.899,00		$ -		$ -	9,00	$ 16.993.899		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 16.993.899
OE IND-590 10.5.10	D_P_06_LM: Suministro, transporte e instalación de Cerramiento interior conformado por dos cuerpos: Primer cuerpo: puerta en celosía metálica, fabricada en lámina doblada en " Z " , de una sola hoja con ancho de 1,20 x 2,40 m, sistema de apertura pivotante con eje de giro ubicado a 5 cm del canto. Estructura en marcos de platina de 10 mm x 50 mm, equipada con Cerrojo tipo Yale Kent Negro Llave o similar, instalada en zócalo y jaladera en lámina metálica doblada y soldada al marco del ala. Segundo cuerpo: panel fijo de 0,45 x 2,40 m, igualmente en celosía metálica, con zócalo en perfil tubular de 80 mm x 50 mm. Todos los elementos metálicos se entregan con acabado en pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.126.810				1,00	$ 2.126.810,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.126.810		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.126.810
OE IND-591 10.5.11	D_P_07_LM: Suministro, transporte e instalación de Cerramiento interior conformado por dos cuerpos: Primer cuerpo: puerta en celosía metálica, fabricada en lámina doblada en " Z " , de una sola hoja con ancho de 1,00 x 2,40 m, sistema de apertura pivotante con eje de giro ubicado a 5 cm del canto. Estructura en marcos de platina de 10 mm x 50 mm, equipada con Cerrojo tipo Yale Kent Negro Llave o similar, instalada en zócalo y jaladera en lámina metálica doblada y soldada al marco del ala. Segundo cuerpo: panel fijo de 1,25 x 2,40 m, igualmente en celosía metálica, con zócalo en perfil tubular de 80 mm x 50 mm. Todos los elementos metálicos se entregan con acabado en pintura electrostática color gris nopal.; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.714.810				1,00	$ 2.714.810,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.714.810		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.714.810
OE IND-592 10.5.12	D_P_08_LM: Suministro, transporte e instalación de Cuerpo fijo de 1,60 x 2,40, en celosía, fabricada en lámina doblada en "Z" cal. 20, con estructura en marcos de platina de 10 mm x 50 mm con zócalo en perfil tubular de 80 mm x 50 mm y un lateral en perfil tubular de 50 x 50 mm. Todos los elementos metálicos se entregan con acabado en pintura electrostática color gris nopal.; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.089.311				1,00	$ 2.089.311,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.089.311		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.089.311
OE IND-593 10.5.13	D_P_09_LM: Suministro, transporte e instalación de Puerta de dos hojas de 1.70 x 2,40 m en celosía metálica, con sistema de apertura pivotante hacia el exterior, eje de pivote ubicado a 5 cm del canto del ala. Compuesta por marco en platina metálica de 10 mm x 50 mm y hojas en lámina metálica doblada en " Z " , calibre 20. Todos los elementos metálicos cuentan con acabado en pintura electrostática color gris nopal. Equipada con cerradura tipo Schlage manija Austin Yale negra o equivalente, y caja en lámina metálica con acabado electrostático gris nopal para la instalación de la cerradura; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.735.610				2,00	$ 5.471.220,00		$ -		$ -	2,00	$ 5.471.220		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 5.471.220

	ACTA DE OBRA		
Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 9
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE IND-594 10.5.14	D_P_10_LM: Suministro, transporte e instalación de cerramiento conformado por tres módulos compuestos de la siguiente manera: Módulos fijos en rejilla (#01 y #02): Cuerpos fijos conformados por celosía metálica fabricada en lámina doblada en perfil tipo " Z calibre 20, con acabado en pintura electrostática color gris nopal. La celosía se soporta sobre estructura en marcos de platina metálica de 10 mm x 50 mm. En este módulo de se presentan dos tipos de ancho, 0.85m y 0.56 x 3,00m. Módulo de puerta 1 ala (#02): puerta de 0.90 x 3,00 m en rejilla con sistema de apertura batiente mediante pivote, estructurada en marcos de platina metálica de 10 mm x 50 mm. La hoja se conforma por celosías en lámina doblada tipo " Z" , calibre 20. Incluye cerradura tipo manija marca Schlage, ref. Jupiter o similar, instalada en caja metálica pintada electrostáticamente color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.577.065				1,00	$ 3.577.065,00	$ -		$ -		1,00	$ 3.577.065		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.577.065
OE IND-595 10.5.15	D_P_11_LM: Suministro, transporte e instalación de Cerramiento conformado por dos módulos: Módulo fijo en rejilla conformados por celosía metálica fabricada en lámina doblada en perfil tipo " Z " , calibre 20, con acabado en pintura electrostática color gris nopal. La celosía se soporta sobre estructura en marcos de platina metálica de 10 mm x 50 mm.El ancho del módulo es de 0.87 x 3,00 m. Módulo de puerta de 1 ala de 0.90 x 3,00 m en rejilla con sistema de apertura batiente mediante pivote ubicado a 5 cm, estructurada en marcos de platina metálica de 10 mm x 50 mm. La hoja se conforma por celosías en lámina doblada " Z " , calibre 20. Incluye cerradura tipo manija marca Schlage, ref. Jupiter acabado negro o similar, instalada en caja metálica pintada electrostáticamente color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.790.868				1,00	$ 2.790.868,00	$ -		$ -		1,00	$ 2.790.868		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.790.868
OE IND-596 10.5.16	D_P_12_LM: Suministro, transporte e instalación de Cerramiento conformado por dos módulos: Módulo fijo en rejilla conformados por celosía metálica fabricada en lámina doblada en perfil tipo " Z " , calibre 20, con acabado en pintura electrostática color gris nopal. La celosía se soporta sobre estructura en marcos de platina metálica de 10 mm x 50 mm.El ancho del módulo es de 0.16 x 3,00 m. Módulo de puerta de 1 ala de 0.75 x 3,00 m en rejilla con sistema de apertura batiente mediante pivote ubicado a 5 cm, estructurada en marcos de platina metálica de 10 mm x 50 La hoja se conforma por celosías en lámina doblada tipo " Z " , calibre 20. Incluye cerradura tipo manija marca Schlage, ref. Jupiter acabado negro o similar, instalada en caja metálica pintada electrostáticamente color gris nopal.; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 1.525.868				1,00	$ 1.525.868,00	$ -		$ -		1,00	$ 1.525.868		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.525.868
OE IND-597 10.5.17	D_P_13_LM: Suministro, transporte e instalación de sistema de fachada, costado occidental, está conformado por cinco módulos compuestos de la siguiente manera: Módulo de puerta 1 ala (#01-#4): puerta en rejilla con sistema de apertura batiente mediante pivote, estructurada en marcos de platina metálica de 10 mm x 50 mm. La hoja se conforma por celosías en lámina doblada tipo " Z " , calibre 20. Incluye cerradura tipo manija marca Schlage, ref. Jupiter o similar, instalada en caja metálica pintada electrostáticamente color gris nopal. En este módulo de se presentan dos tipos de ancho, 0.75m y 0.80 x 3,00 m. Módulo de puerta de dos alas (#02): Puerta de dos hojas de 1.03 x 3,00 m de ancho en celosía metálica, con sistema de apertura pivotante con apertura hacia el exterior, eje de pivote ubicado a 5 cm del canto, compuesta por marco en platina metálica de 10 mm x 50 mm y hojas en lámina metálica doblada en " Z " , calibre 20. Todos los elementos metálicos cuentan con acabado en pintura electrostática color gris nopal. Equipada con cerradura tipo B marca Schlage referencia Jupiter color gris nopal o equivalente, y caja en lámina metálica con acabado electrostático gris nopal para la instalación de la cerradura. Módulos fijos en rejilla (#03 y #05): Cuerpos fijos conformados por celosía metálica fabricada en lámina doblada en perfil tipo " Z " , calibre 20, con acabado en pintura electrostática color gris nopal. La celosía se soporta sobre estructura en marcos de platina metálica de 10 mm x 50 mm. Todos los elementos	un		$ 6.429.980				1,00	$ 6.429.980,00	$ -		$ -		1,00	$ 6.429.980		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 6.429.980
OE IND-598 10.5.18	D_P_14_LM: Suministro, transporte e instalación de Sistema de cerramiento conformado por tres módulos compuesto de la siguiente manera: Módulos fijos en rejilla (#01 y #02): Cuerpos fijos conformados por celosía metálica fabricada en lámina doblada en perfil tipo " Z " calibre 20, con acabado en pintura electrostática color gris nopal. La celosía se soporta sobre estructura en marcos de platina metálica de 10 mm x 50 mm. En este módulo de se presentan dos tipos de ancho, 0.85m y 0.56 x 3,00 m. Módulo de puerta 1 ala (#02): puerta de 0.90 x 3,00 m en rejilla con sistema de apertura batiente mediante pivote, estructurada en marcos de platina metálica de 10 mm x 50 mm. La hoja se conforma por celosías en lámina doblada tipo " Z " , calibre 20. Incluye cerradura tipo manija marca Schlage, ref. Jupiter o similar, instalada en caja metálica pintada electrostáticamente color gris nopal., incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.589.065				1,00	$ 3.589.065,00	$ -		$ -		1,00	$ 3.589.065		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.589.065

	ACTA DE OBRA		
Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE IND-599 10.5.19	D_P_15_LM: Suministro, transporte e instalación de Puerta metálica de 4,57 x 3,00 m, tipo acordeón conformada por seis cuerpos articulados entre sí mediante bisagras metálicas continuas, con sistema de deslizamiento superior por medio de riel de acero para puertas correderas abatibles con canal en forma de U y guiado inferior con rodachinas de acero o nylon industrial. Estructura de los cuerpos fabricada en perfiles metálicos rectangular de 1" x 2" calibre 18 y el inferior en perfil de 2" x 2". El sistema interno se compone de platinas metálicas verticales de 50 mm de ancho y 7 mm de espesor, dispuestas verticalmente a 50 mm entre ejes, estructuradas entre sí mediante dos platinas horizontales de iguales dimensiones. Las uniones de los elementos se realizan mediante soldadura continua o por puntos según detalle constructivo. Todos los elementos metálicos presentan acabado en pintura electrostática en polvo color gris nopal, aplicada sobre superficie previamente limpiada y desengrasada. El sistema de apertura del cerramiento es lateral con pliegue hacia un costado interior, provista de cerrojo Yale Kent de seguridad doble, acabado negro US19 más manija metálica. Dimensiones de los elementos según planos arquitectónicos.; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 20.872.128				2,00	$ 41.744.256,00	$ -		$ -		2,00	$ 41.744.256		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 41.744.256
OE IND-600 10.5.20	D_P_16_LM: Suministro, transporte e instalación de Puerta metálica de 6,87 x 3,00 m, tipo acordeón conformada por nueve cuerpos articulados entre sí mediante bisagras metálicas continuas, con sistema de deslizamiento superior por medio de riel de acero para puertas correderas abatibles con canal en forma de U y guiado inferior con rodachinas de acero o nylon industrial. Estructura de los cuerpos fabricada en perfiles metálicos rectangular de 1" x 2" calibre 18 y el inferior en perfil de 2" x 2". El sistema interno se compone de platinas metálicas verticales de 50 mm de ancho y 7 mm de espesor, dispuestas verticalmente a 50 mm entre ejes, estructuradas entre sí mediante dos platinas horizontales de iguales dimensiones. Las uniones de los elementos se realizan mediante soldadura continua o por puntos según detalle constructivo. Todos los elementos metálicos presentan acabado en pintura electrostática en polvo color gris nopal, aplicada sobre superficie previamente limpiada y desengrasada. El sistema de apertura del cerramiento es lateral con pliegue hacia un costado interior, provista de cerrojo Yale Kent de seguridad doble, acabado negro US19 más manija metálica. Dimensiones de los elementos según planos arquitectónicos; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 30.377.044				2,00	$ 60.754.088,00	$ -		$ -		2,00	$ 60.754.088		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 60.754.088
OE IND-601 10.5.21	D_P_17_LM: Suministro, transporte e instalación de cortina enrollable de 1,75 x 1,93 m. conformada por lamas de acero galvanizado , microacanaladas y ensambladas tipo machihembrado. Sistema de enrollamiento interior sobre eje con resortes de torsión balanceados y guías laterales en perfil " U " galvanizado. Incluye cajón superior metálico de protección. Cierre inferior mediante pasadores laterales de seguridad para instalación de candado. Acabado en pintura electrostática color gris nopal. Dimensiones de los elementos según planos arquitectónicos; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 2.253.660				2,00	$ 4.507.320,00		$ -		$ -	2,00	$ 4.507.320		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 4.507.320
OE IND-602 10.5.22	D_P_18_LM: Suministro, transporte e instalación de cortina enrollable de 3,42 mt x 1,93 mtconformada por lamas de acero galvanizado , microacanaladas y ensambladas tipo machihembrado. Sistema de enrollamiento interior sobre eje con resortes de torsión balanceados y guías laterales en perfil " U " galvanizado. Incluye cajón superior metálico de protección. Cierre inferior mediante pasadores laterales de seguridad para instalación de candado. Acabado en pintura electrostática color gris nopal. Dimensiones de los elementos según planos arquitectónicos; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4.271.251				1,00	$ 4.271.251,00		$ -		$ -	1,00	$ 4.271.251		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.271.251
OE IND-603 10.5.23	D_P_19_LM: Suministro, transporte e instalación de cortina enrollable de 3,19 mt x 1,93 mt: conformada por lamas de acero galvanizado , microacanaladas y ensambladas tipo machihembrado. Sistema de enrollamiento interior sobre eje con resortes de torsión balanceados y guías laterales en perfil " U " galvanizado. Incluye cajón superior metálico de protección. Cierre inferior mediante pasadores laterales de seguridad para instalación de candado. Acabado en pintura electrostática color gris nopal. Dimensiones de los elementos según planos arquitectónicos; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.982.393				1,00	$ 3.982.393,00		$ -		$ -	1,00	$ 3.982.393		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.982.393

edu Empresa de Desarrollo Urbano	ACTA DE OBRA		
Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		**ACTA 9**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE IND-604 10.5.24	D_PV_01_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 0,90 x 2,60 m; Módulo compuesto por dos cuerpos: una ventana fija superior con marco en perfilería metálica de 2 " x 2 con todos con acabado en pintura electrostática color gris nopal e incorporación de vidrio laminado incoloro de 3 + 3 mm; y una puerta batiente en vidrio, fabricada con estructura en perfilería tubular metálica de 2 " x 2 " , también con acabado en pintura electrostática color gris nopal e incorporación de vidrio laminado incoloro de 3 + 3 mm de espesor. La hoja se articula a los montantes laterales metálicos mediante bisagras de alta resistencia, garantizando estabilidad y correcto funcionamiento, y está equipada con Kit de cerradura de embutir A20 con manija y cilindro – 20 mm – negro – 16452 – YALE color negro o equivalente. Dimensiones de los elementos según planos arquitectónicos; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 5.052.917				2,00	$ 10.105.834,00	$ -		$ -		2,00	$ 10.105.834		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 10.105.834
OE IND-605 10.5.25	D_PV_02_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta videriera de 4,25 x 2,60 m: Módulo de ventanal (#01- #2 - #3): conformado por tres paños fijos de vidrio laminado incoloro 3 + 3 mm, de piso a techo, estructurados mediante montantes en perfilería tubular metálica de 2" × 2", con acabado en pintura electrostática color gris nopal. Módulo de puerta de un ala (#04): Puerta batiente en vidrio, fabricada con estructura en perfilería tubular metálica de 2 " × 2 " .El sistema de anclaje del vidrio se da mediante perfiles metálicos rectangulares: el vidrio se fija al marco mediante junquillos metálicos atornillados al perfil perimetral, con asiento inferior en cinta de neopreno y sellado perimetral con silicona estructural neutra, asegurando estabilidad, hermeticidad y facilidad de mantenimiento, mientras que las fijaciones se realizan con tornillería avellanada oculta que permite un acabado continuo y uniforme, y todos los elementos metálicos presentan acabado en pintura electrostática color gris nopal. El marco perimetral de la hoja se articula mediante bisagras de alta resistencia fijadas al montante lateral metálico del módulo, garantizando estabilidad y correcto funcionamiento. Equipada con kit de cerradura de embutir YALE A20, con manija y cilindro negro de 20 mm (ref. 16452) o equivalente aprobado por la interventoría. Módulo fijo en rejilla (#05): Cuerpo fijo conformado por celosía metálica fabricada en lámina doblada en perfil tipo	un		$ 10.679.383				1,00	$ 10.679.383,00	$ -		$ -		1,00	$ 10.679.383		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 10.679.383
OE IND-606 10.5.26	D_V_03_V: Suministro, transporte e instalación de Módulo de ventanal de 1,67 x 2,60 m, conformado por dos paños fijos fabricados en perfilería tubular metálica rectangular de 2 " × 2 " , con acabado en pintura electrostática color gris nopal. Cada paño incorpora vidrio laminado incoloro de 3 + 3 mm de espesor. Sistema de anclaje del vidrio en perfiles metálicos rectangulares: El vidrio se fija al marco mediante junquillos metálicos atornillados al perfil perimetral, con asiento inferior en cinta de neopreno y sellado perimetral con silicona estructural neutra, asegurando estabilidad, hermeticidad y facilidad de mantenimiento. Las fijaciones se realizan con tornillería avellanada oculta, permitiendo un acabado continuo y uniforme. Todos los elementos metálicos presentan acabado en pintura electrostática color gris nopal.. Dimensiones de los elementos según planos arquitectónicos; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 4.305.375				1,00	$ 4.305.375,00	$ -		$ -		1,00	$ 4.305.375		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.305.375
OE IND-607 10.5.27	D_V_4_V: Suministro, transporte e instalación de Módulo de ventanal de 2,35 x 2,60 m, conformado por dos paños fijos fabricados en perfilería tubular metálica rectangular de 2 " × 2 " , con acabado en pintura electrostática color gris nopal. Cada paño incorpora vidrio laminado incoloro de 3 + 3 mm de espesor. Sistema de anclaje del vidrio en perfiles metálicos rectangulares: El vidrio se fija al marco mediante junquillos metálicos atornillados al perfil perimetral, con asiento inferior en cinta de neopreno y sellado perimetral con silicona estructural neutra, asegurando estabilidad, hermeticidad y facilidad de mantenimiento. Las fijaciones se realizan con tornillería avellanada oculta, permitiendo un acabado continuo y uniforme. Todos los elementos metálicos presentan acabado en pintura electrostática color gris nopal.. Dimensiones de los elementos según planos arquitectónicos; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 6.066.375				1,00	$ 6.066.375,00	$ -		$ -		1,00	$ 6.066.375		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 6.066.375
OE IND-608 10.5.28	D_P_20_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta batiente entamborada en madera, con 0.70 m de ancho por 2.40 m de alto; estructura en bastidores de madera maciza con núcleo estabilizado en MDF o aglomerado de alta densidad; acabado chapilla tipo roble; marco en bastidor de madera maciza de 4 cm mínimo de espesor; herrajes compuestos por tres bisagras tipo Omega de 3 " en acero zincado y cerradura tipo manija marca Schlage referencia JUPITER color gris nopal o equivalente.; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 934.660				1,00	$ 934.660,00	$ -		$ -		1,00	$ 934.660		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 934.660

	ACTA DE OBRA		
Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 9
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

						CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR		
OE IND-609 10.5.29	D_P_21_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta batiente entamborada en madera, con 0.60 m de ancho por 2.40 m de alto; estructura en bastidores de madera maciza con núcleo estabilizado en MDF o aglomerado de alta densidad; acabado chapilla tipo roble; marco en bastidor de madera maciza de 4 cm mínimo de espesor; herrajes compuestos por tres bisagras tipo Omega de 3 " en acero zincado y cerradura tipo manija marca Schlage referencia JUPITER color gris nopal o equivalente.; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 839.660		2,00	$ 1.679.320,00		$ -		$ -	2,00	$ 1.679.320		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.679.320
OE IND-610 10.5.30	Suministro, transporte e instalación de ventana fija (montante) con marco en platina metálica de 10 mm × 50 mm, provista de vidrio laminado incoloro de 3 + 3 mm de espesor, sellado perimetralmente y fijado mediante junquillos metálicos atornillados, Todos los elementos metálicos, incluidos marcos, platinas y perfiles, cuentan con acabado en pintura electrostática color gris nopal, aplicada en dos capas con pretratamiento anticorrosivo ; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA	m2		$ 989.776		37,00	$ 36.621.712,00		$ -		$ -	37,00	$ 36.621.712		$ -	0,00	$ -	37,00	$ 36.621.712
OE IND-611 10.5.31	MOD. (Varía modulación de lamas segun diseños): Suministro, transporte e instalación de Cuerpos fijos conformados por celosía metálica fabricada en lámina doblada en perfil tipo " Z ", calibre 20, con acabado en pintura electrostática color gris nopal. La celosía se soporta sobre estructura en marcos de platina metálica de 10 mm x 50 mm. Todos los elementos metálicos cuentan con acabado en pintura electrostática color gris nopal. Todos los elementos metálicos, incluidos marcos, platinas y perfiles, cuentan con acabado en pintura electrostática color gris nopal, aplicada en dos capas con pretratamiento anticorrosivo. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA	m2		$ 550.165		130,00	$ 71.521.450,00		$ -		$ -	130,00	$ 71.521.450		$ -	0,00	$ -	130,00	$ 71.521.450
10.6	COCINAS																								
10.6.1	Suministro transporte e instalación de mueble inferior en Melaminico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 2,50m de ancho x 0,81 m de alto x 0,56 de profundidad, con 4 puertas batientes de 50 cm de ancho, con sistema de cierre lento, y un vano con entrepaño central. Mesón en Grammarstone 6mm ref. Paloma stone, Lavaplatos sencillo en acero inoxidable submontado, Grifería monocontrol advance de Socoda o equivalente, 4 hornillas a gas. incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 8.056.351		4,00	$ 32.225.404,00		$ -		$ -	4,00	$ 32.225.404		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 32.225.404
10.6.2	Suministro transporte e instalación de mueble superior en Melaminico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 2,50 m de ancho x 0,62 m de alto x 0,52 de profundidad, con 3 puertas batientes con sistema de cierre lento. y una puerta proyectante sobre espacio para microondas, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un		$ 3.331.518		4,00	$ 13.326.072,00		$ -		$ -	4,00	$ 13.326.072		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 13.326.072
11	REDES HIDROSANITARIAS																								
11.1	INTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS																								
OE IND-614 11.1.7	Suministro, transporte e instalación de Válvula de bola H2OFF 1 1/4" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 105.923		8,00	$ 847.384,00		$ -		$ -	8,00	$ 847.384		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 847.384
OE IND-615 11.1.9	Suministro, transporte e instalación de Válvula de bola H2OFF 3/4" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 95.923		11,00	$ 1.055.153,00		$ -		$ -	11,00	$ 1.055.153		$ -	0,00	$ -	11,00	$ 1.055.153
11.3	RED DE GAS																								
OE IND-616 11.3.2	Suministro, transporte e instalación de regulador etapa única, tipo Humcar o equivalente modelo R4UE, presión de entrada entre 1-4 Bar y presión de salida entre 0.018 - 0.023 Bar, caudal máximo de 5m3/h. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 81.192		11,00	$ 893.112,00		$ -		$ -	11,00	$ 893.112		$ -	0,00	$ -	11,00	$ 893.112
OE IND-617 11.3.3	Suministro, transporte e instalación de válvula esférica de 1/2" de maneral largo. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 26.465		11,00	$ 291.115,00		$ -		$ -	11,00	$ 291.115		$ -	0,00	$ -	11,00	$ 291.115
OE IND-618 11.3.4	Suministro, transporte e instalación de válvula esférica de 1/2", maneral mariposa. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 27.231		11,00	$ 299.541,00		$ -		$ -	11,00	$ 299.541		$ -	0,00	$ -	11,00	$ 299.541
OE IND-619 11.3.8	Suministro, transporte e instalación de gabinete metálico de 30 x 30 X 5 cm de fondo con espaldar metálico tipo Tapasel o equivalente para válvula y levador(transición de polietileno a acero), con visor troquelado. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 80.912		11,00	$ 890.032,00		$ -		$ -	11,00	$ 890.032		$ -	0,00	$ -	11,00	$ 890.032
OE IND-620 11.3.9	Suministro, transporte e instalación de tubería Tubo Pealpe 1418 5/8. Incluye el suministro y transporte de los materiales, accesorios, materiales varios como estopa, traba química fuerza alta y media, pintura anticorrosiva y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m		$ 64.269		140,00	$ 8.997.660,00		$ -		$ -	140,00	$ 8.997.660		$ -	0,00	$ -	140,00	$ 8.997.660
12	RED DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS																								
12.1	DETECCIÓN DE INCENDIOS																								
12.1.1	EQUIPOS																								

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		**ACTA 9**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE IND-621 12.1.1.6	Suministro, transporte e instalación de de Sirena/estrober 24V 15cd - 110cd de PARED. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 481.073				10,00	$ 4.810.730,00		$ -		$ -	10,00	$ 4.810.730		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 4.810.730
OE IND-622 12.1.1.7	Suministro, transporte e instalación de de Estrober 24V 15cd - 110cd de PARED. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 228.893				1,00	$ 228.893,00		$ -		$ -	1,00	$ 228.893		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 228.893
OE IND-623 12.1.1.8	Suministro, transporte e instalación de Válvula de Control OS&Y, 3" incluye "Tamper suiche" deberá ser una válvula indicadora aprobada por U.L o F.M (O.S.&Y.). Debe instalarse luego de la válvula principal de control, un switch de flujo aprobado por UL o FM Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 1.458.946				1,00	$ 1.458.946,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.458.946		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.458.946
12.1.2	MATERIALES																				
OE IND-624 12.1.2.6	Sti. de conduit tipo coraza de 1/2". Incluye grapas doble ala y demás accesorios para su correcta instalación. (se utiliza para motores y el paso de juntas).	m		$ 11.904				9,00	$ 107.136,00		$ -		$ -	9,00	$ 107.136		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 107.136
13	EXTINCIÓN DE INCENDIOS																				
13.2.3	Accesorios Acero Roscado RCI en Acero al Carbon																				
OE IND-625 13.2.3.1	Suministro e instalación de CODO ROSCADO 1"Ø- 1"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un		$ 19.170				1,00	$ 19.170,00		$ -		$ -	1,00	$ 19.170		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 19.170
13.2.7	CONEXIÓN PARA CARRO DE BOMBEROS RCI INCLUYE CHEQUE LISTADO UL Y FM																				
OE IND-626 13.2.7.3	Suministro, transporte y entrega en obra de bomba eléctrica para red contra incendios de 100 GPM y 100 PSI y bomba jockey con caudal equivalente al 1% de la bomba principal y presión 100 PSI superior, con potencia aproximada de 15 HP. Incluye equipo suministrado por fabricante, embalaje, cargue, transporte, descargue, manipulación y ubicación en el sitio que indique la interventoría dentro del proyecto. No incluye: instalación hidráulica, eléctrica, montaje, anclajes, alineación, conexiones, accesorios de obra, sistema de transferencia eléctrica, integración al sistema contra incendios, verificación de condiciones en sitio, ni pruebas de funcionamiento. El valor del presente ítem se encuentra sujeto a la Tasa Representativa del Mercado (TRM) vigente al momento del cierre del negocio con el proveedor.	un		$ 76.452.320				1,00	$ 76.452.320,00		$ -		$ -	1,00	$ 76.452.320		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 76.452.320
OE IND-623 13.2.7.4	Suministro, transporte e instalación de Válvula de Control OS&Y, 3" incluye "Tamper suiche" deberá ser una válvula indicadora aprobada por U.L o F.M (O.S.&Y.). Debe instalarse luego de la válvula principal de control, un switch de flujo aprobado por UL o FM Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 1.458.946				1,00	$ 1.458.946,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.458.946		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.458.946
14	REDES ELÉCTRICAS																				
14.2	SALIDAS Y APARATOS																				
OE IND-627 14.2.4	Sti. de tablero de 12 circuitos trifásico 5H, 225 Amperios, 208/120 voltios, de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un		$ 369.391				4,00	$ 1.477.564,00		$ -		$ -	4,00	$ 1.477.564		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 1.477.564
OE IND-628 14.2.5	Sti. de tablero de 18 circuitos trifásico con espacio para totalizador tipo NTQ-418TSQ, 5H,225 Amperios, 208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un		$ 565.941				2,00	$ 1.131.882,00		$ -		$ -	2,00	$ 1.131.882		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.131.882
OE IND-629 14.2.16	Suministro, transporte e instalación de salida de interruptor triple monopolar (4m), expuesta, en tubería EMT de 3/4", 15 A. TIPO Léveton, referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, caja 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT de 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 213.728				4,00	$ 854.912,00		$ -		$ -	4,00	$ 854.912		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 854.912
OE IND-630 14.2.18	Sti. de salida de toma pata trabada (3m) empotrado, con polo a tierra de 20A, 250V por ducto pvc de 1/2", ref. Incluye toma, cajas metálica galvanizada con tapa suplemento, ducto pvc, conductores de cobre 2 No12 + 1No12 +1No12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio de 3 m).	un		$ 122.629				4,00	$ 490.516,00		$ -		$ -	4,00	$ 490.516		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 490.516
14.3	ILUMINACIÓN																				
OE IND-631 14.3.5	Sti. de luminaria Panel Led redonda de incrustar o sobreponer, 9W, IP20, 6500°K, 110-220V, 1170LM, ángulo de apertura 120°, 25,000 horas de vida útil, marco con difusor opalizado. Incluye cable sj multiconductor 3x14(1m promedio), clavija con polo a tierra, y demás elementos de fijación. Debe cumplir RETILAP y RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un		$ 81.346				87,00	$ 7.077.102,00		$ -		$ -	87,00	$ 7.077.102		$ -	0,00	$ -	87,00	$ 7.077.102
14.4	ALIMENTADORES																				
OE IND-632 14.4.3	Suministro, transporte e instalación de acometida en cables 10+10+10 AWG- cobre LSHF-90°C. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		$ 17.623				185,00	$ 3.260.255,00		$ -		$ -	185,00	$ 3.260.255		$ -	0,00	$ -	185,00	$ 3.260.255

ACTA DE OBRA

Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE IND-633 14.4.4	Suministro, transporte e instalación de acometida monofásica en cables 1No8F+1No8N+1No10T cobre THHN/THWN-90ºC, por ducto existente. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		$ 27.091				10,00	$ 270.910,00		$ -		$ -	10,00	$ 270.910		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 270.910
OE IND-634 14.4.5	Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica canalizada en 3 No.2 +1Nº 4 + 1No.8 AWG-CU- LS HF FR por ducto existente . Incluye conectores ,terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 128.642				10,00	$ 1.286.420,00		$ -		$ -	10,00	$ 1.286.420		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 1.286.420
OE IND-635 14.4.6	Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica en cables 3No8 + 1No10 + 1No10 AWG-cobre LSHF-90ºC. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		$ 36.754				12,00	$ 441.048,00		$ -		$ -	12,00	$ 441.048		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 441.048
OE IND-636 14.4.7	Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica en cables 2No8 + 1No8 + 1No10 AWG-cobre LSHF-90ºC. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		$ 32.566				10,00	$ 325.660,00		$ -		$ -	10,00	$ 325.660		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 325.660
OE IND-637 14.4.8	Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica en cables 3No6 + 1No8 + 1No10 AWG-cobre LSHF-90ºC. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m		$ 51.621				112,00	$ 5.781.552,00		$ -		$ -	112,00	$ 5.781.552		$ -	0,00	$ -	112,00	$ 5.781.552
14.5	**TELCO**																				
OE IND-638 14.5.6	Suministro, transporte e instalación de Switch Poe Administrable, 24 Ptos Gigabit, Gestión En Nube, 10/100/1000 Mbps de 24 puertos, con 2 puertos a 1000 + 2 slop mgbit para fibra. Incluye la marcación de los puertos en el switch.	un		$ 892.198				1,00	$ 892.198,00		$ -		$ -	1,00	$ 892.198		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 892.198
OE IND-639 14.5.7	Sti. de Patch panel de 24 puertos independientes RJ45, categoria 6, 1RU. Incluye: elementos de fijación en el Rack y marcación de los puertos.Incluye 24 jacks.	un		$ 1.943.884				1,00	$ 1.943.884,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.943.884		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.943.884
15	**AIRE ACONDICIONADO/ EXTRACCIÓN**																				
15.4	**OBRAS VARIAS**																				
OE IND-640 15.4.1	Suministro, transporte e instalación de filtros para abatimiento de nivel freático con tubería perforada con un diámetro de 100mm., con una sección de 0.4 x 0.4 m. Incluye Geotextil NT1600 y triturado de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento.	m		$ 78.620				67,00	$ 5.267.540,00		$ -		$ -	67,00	$ 5.267.540		$ -	0,00	$ -	67,00	$ 5.267.540
OE IND-641 15.4.2	Suministro, transporte e impermeabilización de muros de contención con revoque y con impermeabilización integral tipo Sika 1 o equivalente más igol denso o equivalente más plástico negro grueso (polietileno de baja densidad). Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2		$ 148.237				159,00	$ 23.569.683,00		$ -		$ -	159,00	$ 23.569.683		$ -	0,00	$ -	159,00	$ 23.569.683
	PORTERÍA ACCESO CANCHA																				
21	**MAMPOSTERIA**																				
21.1	**MURO EN BLOQUE**																				
OE IND-573 21.1.1	Construcción de muro en bloque de concreto TIPO TOLETE de 15 X10 X 40 cm. de 21Mpa, liso color 1 (rojo,negro,verde oliva, ocre, marrón, anticado o chocolate). Norma NTC 4026 y 4076. Incluye mortero de pega 0,25:1:4 (cal:cemento:arena) espesor maxi=0.01 m, para ranurado o revite de ambas caras, (diseño y aprobación de mezcla para la pega en obra, cumpliendo norma que aplique a este tipo de mezclas) según color indicado por el diseñador, retenedor de agua y ensayos de resistencia para el mortero, lavado final con agua (sin uso de ácido), cortes a máquina (Norma NTC 451.296 y ASTM C-652 y C-34), trabas, machones, cuchillas, enrases, terminales y aristas de fabrica, chapa para reparar camaras de inspeccion que solicite la interventoria y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Se debe garantizar mano de obra calificada para que el proceso de pega del bloque sea limpio y una instalación modulada, según diseño con pegas horizontales y verticales con un espesor de 1 cm. El acero de refuerzo, el grouting y el hidrófugo se pagará en su ítem respectivo.	m2		$ 313.945				31,00	$ 9.732.295,00		$ -		$ -	31,00	$ 9.732.295		$ -	0,00	$ -	31,00	$ 9.732.295
27	**REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA**																				
27.2	**ENCHAPES**																				
OE IND-575 27.2.1	Suministro, transporte e instalación de Enchape tipo Egeo 30cmx60cm color según diseño. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates tipo win.	m2		$ 122.740				7,20	$ 883.728,00		$ -		$ -	7,20	$ 883.728		$ -	0,00	$ -	7,20	$ 883.728
28	**PISOS**																				
28.1	**PISOS EN CERÁMICA**																				
OE IND-577 28.1.1	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano bicapa para uso interior, formato 30x60cm, tipo grano Trani No. 1, conforme a muestra aprobada en comité de diseño. Incluye: suministro y transporte de la baldosa, colocación sobre concreto de pega y nivelación 1:3:2, cemento, arena de concreto y agregado de 3/8"-1/2" con espesor máximo de 4 cm, nivelación y alineación, corte de piezas, emboquillado con lechada del mismo color de la baldosa, instalación de varilla de dilatación plástica de 5 mm x 40mm, acabado destroncado, pulido y brillado.	m2		$ 275.698				9,00	$ 2.481.282,00		$ -		$ -	9,00	$ 2.481.282		$ -	0,00	$ -	9,00	$ 2.481.282
30	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS**																				
30.2	**PUERTAS/VENTANAS/CERRAMIENTOS**																				

	ACTA DE OBRA		
Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			

ACTA 9

PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE IND-642 30.2.1	D_P_21_LM Fachada Oriental. Portería: Suministro, transporte e instalación de Cerramiento fijo metálico, conformado por SEIS paños de malla galvanizada con abertura de 4 × 4 cm, soldados a marcos perimetrales fabricados en ángulo metálico. El sistema se estructura mediante montantes verticales en perfil rectangular metálico de 50 × 100 mm, ubicados en los ejes divisores de cada paño. Los travesaños horizontales se conforman en platina metálica de 10 × 100 mm, utilizada como marco estructural del vano central de 0,60 m de altura. En la parte superior del cerramiento se dispone un perfil metálico de 340 × 10 mm que funciona como remate en cubierta y elemento de rigidización. Todas las uniones se ejecutan mediante soldadura tipo arquitectónica, y los elementos se entregan presentan acabado en pintura electrostática color gris nopal.; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA	un		$ 1.159.053				1,00	$ 1.159.053,00	$ -		$ -		1,00	$ 1.159.053		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.159.053
OE IND-643 30.2.2	D_P_22_LM Fachada Norte Portería: Suministro, transporte e instalación de Cerramiento fijo metálico, conformado por CUATRO paños de malla galvanizada con abertura de 4 × 4 cm, soldados a marcos perimetrales fabricados en ángulo metálico. El sistema se estructura mediante montantes verticales en perfil rectangular metálico de 50 × 100 mm, ubicados en los ejes divisores de cada paño. Los travesaños horizontales se conforman en platina metálica de 10 × 100 mm, utilizada como marco estructural del vano central de 0,60 m de altura. En la parte superior del cerramiento se dispone un perfil metálico de 340 × 10 mm que funciona como remate en cubierta y elemento de rigidización. Todas las uniones se ejecutan mediante soldadura tipo arquitectónica, y los elementos se entregan presentan acabado en pintura electrostática color gris nopal.; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA	un		$ 1.364.053				1,00	$ 1.364.053,00	$ -		$ -		1,00	$ 1.364.053		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.364.053
OE IND-644 30.2.3	D_P_23_LM Fachada Occidental Portería: Suministro, transporte e instalación de Cerramiento fijo metálico, conformado por TRES paños de malla galvanizada con abertura de 4 × 4 cm, soldados a marcos perimetrales fabricados en ángulo metálico. El sistema se estructura mediante montantes verticales en perfil rectangular metálico de 50 × 100 mm, ubicados en los ejes divisores de cada paño. Los travesaños horizontales se conforman en platina metálica de 10 × 100 mm, utilizada como marco estructural del vano central de 0,60 m de altura. En la parte superior del cerramiento se dispone un perfil metálico de 340 × 10 mm que funciona como remate en cubierta y elemento de rigidización. Todas las uniones se ejecutan mediante soldadura tipo arquitectónica, y los elementos se entregan presentan acabado en pintura electrostática color gris nopal.; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA	un		$ 1.164.053				1,00	$ 1.164.053,00	$ -		$ -		1,00	$ 1.164.053		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.164.053
OE IND-645 30.2.4	D_P_24_LM Fachada Sur Portería: Suministro, transporte e instalación de Cerramiento fijo metálico, conformado por TRES paños de malla galvanizada con abertura de 4 × 4 cm, soldados a marcos perimetrales fabricados en ángulo metálico. El sistema se estructura mediante montantes verticales en perfil rectangular metálico de 50 × 100 mm, ubicados en los ejes divisores de cada paño. Los travesaños horizontales se conforman en platina metálica de 10 × 100 mm, utilizada como marco estructural del vano central de 0,60 m de altura. En la parte superior del cerramiento se dispone un perfil metálico de 340 × 10 mm que funciona como remate en cubierta y elemento de rigidización. Todas las uniones se ejecutan mediante soldadura tipo arquitectónica, y los elementos se entregan presentan acabado en pintura electrostática color gris nopal.; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA	un		$ 1.417.053				1,00	$ 1.417.053,00	$ -		$ -		1,00	$ 1.417.053		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.417.053
OE IND-646 30.2.5	D_P_25_LM: Suministro, transporte e instalación de Módulo de ventanal de 3,06 x 2,20 m, conformado por nueve paños, de los cuales seis son fijos y tres corresponden al sistema de ventana corrediza ubicada en la franja media del cerramiento. Todos los paños están fabricados en vidrio laminado incoloro 3 + 3 mm. La estructura portante se compone de montantes y travesaños en perfilería rectangular metálica de 80 × 40 mm, dispuestos en los ejes divisores de cada paño y en las líneas horizontales que conforman las franjas superior, media y baja del módulo. La ventana corrediza de tres paños está conformada por perfiles metálicos de 1" × 1 1/2", y se ensambla con vidrio laminado incoloro 3 + 3 mm, permitiendo el desplazamiento lateral de las hojas móviles sobre el riel inferior integrado a la estructura. Todos los elementos metálicos presentan acabado con pintura electrostática gris nopal. incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA	un		$ 8.229.383				1,00	$ 8.229.383,00	$ -		$ -		1,00	$ 8.229.383		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 8.229.383

edu Empresa de Desarrollo Urbano Gobierno de Medellín	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE IND-647 30.2.6	D_P_26_LM: Suministro, transporte e instalación de Módulo de ventanal de 1,03 x 2,20 m, conformado por cuatro paños, de los cuales seis son fijos y tres corresponden al sistema de ventana corrediza ubicada en la franja media del cerramiento. Todos los paños están fabricados en vidrio laminado incoloro 3 + 3 mm. La estructura portante se compone de montantes y travesaños en perfilería rectangular metálica de 80 × 40 mm, dispuestos en los ejes divisores de cada paño y en las líneas horizontales que conforman las franjas superior, media y baja del módulo. La ventana corrediza de tres paños está conformada por perfiles metálicos de 1" × 1 1/2", y se ensambla con vidrio laminado incoloro 3 + 3 mm, permitiendo el desplazamiento lateral de las hojas móviles sobre el riel inferior integrado a la estructura. Todos los elementos metálicos presentan acabado con pintura electrostática gris nopal. incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA	un		$ 2.400.375				1,00	$ 2.400.375,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.400.375		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.400.375
OE IND-648 30.2.7	D_P_27_LM: Suministro, transporte e instalación de Puerta de una hoja de 0.75x 2,20 m en celosía metálica, con sistema de apertura pivotante hacia el interior, eje de pivote ubicado a 5 cm del canto del ala. Compuesta por marco en platina metálica de 10 mm x 50 mm y hojas en lámina metálica doblada en " Z " , calibre 20.Todos los elementos metálicos cuentan con acabado en pintura electrostática color gris nopal. Equipada con cerradura tipo Schlage manija Jupiter o equivalente, y caja en lámina metálica con acabado electrostático gris nopal para la instalación de la cerradura; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	un		$ 990.160				1,00	$ 990.160,00		$ -		$ -	1,00	$ 990.160		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 990.160
OE IND-649 30.2.8	D_P_28_LM: Suministro, transporte e instalación de Puerta de una hoja de 0.70 x 2,20 m en celosía metálica, con sistema de apertura pivotante hacia el interior, eje de pivote ubicado a 5 cm del canto del ala. Compuesta por marco en platina metálica de 10 mm x 50 mm y hojas en lámina metálica doblada en " Z " , calibre 20.Todos los elementos metálicos cuentan con acabado en pintura electrostática color gris nopal. Equipada con cerradura tipo Schlage manija Jupiter o equivalente, y caja en lámina metálica con acabado electrostático gris nopal para la instalación de la cerradura; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.	un		$ 939.660				1,00	$ 939.660,00		$ -		$ -	1,00	$ 939.660		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 939.660
	CANCHA VILLA NIZA																				
32	**RETIROS Y DEMOLICIONES**																				
32.2	**DEMOLICIONES**																				
OE IND-650 32.2.1	DEMOLICIÓN MURO EN BLOQUE, espesor 15-20 cm, Incluye demolición de dovelas, revoques y enchapes a una o dos caras, instalaciones embebidas, recuperación de materiales aprovechables y transporte hasta el sitio de almacenamiento que indique la interventoría.	m2		$ 35.589				375,60	$ 13.367.228,00		$ -		$ -	375,60	$ 13.367.228		$ -	0,00	$ -	375,60	$ 13.367.228
OE IND-651 32.2.2	DEMOLICIÓN CAJAS DE CONCRETO Y/O BLOQUE DE CONCRETO, hasta de 0.60 x 0.60m y espesor hasta 0.20 m., y una profundidad de 1,20, compresor neumático con martillo, punta y operador. Incluye cargue, transporte y botada de escombros o material proveniente de la actividad, en los sitios donde lo indique la interventoría y su disposición final en botaderos oficiales, retiro de herraje y refuerzo, paredes y piso, tapas, cordones, retiro de enchape de cualquir tipo de material, entresuelo. Recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3		$ 123.006				6,00	$ 738.036,00		$ -		$ -	6,00	$ 738.036		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 738.036
34	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**																				
34.3	**LLENOS**																				
OE IND-652 34.3.4	Suministro y transporte de MATERIAL GRANULAR de 3/8" a 1/2" para nivelacion de superficie en todos los escenarios deportivos, compactación y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3		$ 244.730				510,00	$ 124.812.300,00		$ -		$ -	510,00	$ 124.812.300		$ -	0,00	$ -	510,00	$ 124.812.300
35	**CONCRETOS**																				
35.1	**VIGAS**																				
OE IND-653 35.1.1	Viga fundación en concreto de 21 Mpa. expuesta de 0.30 x 0.40 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, mano de obra, formaleta completa, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesario para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	m		$ 140.636				194,00	$ 27.283.384,00		$ -		$ -	194,00	$ 27.283.384		$ -	0,00	$ -	194,00	$ 27.283.384
OE IND-654 35.1.2	Viga fundación en concreto de 21 Mpa. expuesta de 0.45 x 0.40 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, mano de obra, formaleta completa, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesario para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	m		$ 222.852				94,00	$ 20.948.088,00		$ -		$ -	94,00	$ 20.948.088		$ -	0,00	$ -	94,00	$ 20.948.088
35.2	**MUROS DE CONTENCIÓN**																				
OE IND-655 35.2.1	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto de 21 Mpa. a la vista, con un VARIABLE. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilizante integral tipo plastocrete DM o equivalente, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm, para acabado a la vista por una cara, incluye suministro y transporte de los materiales, aristas biseladas, desmoldante, vibrado, protección y curado para estructuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos, No incluye refuerzo. Según diseño.	m3		$ 1.389.127				44,00	$ 61.121.588,00		$ -		$ -	44,00	$ 61.121.588		$ -	0,00	$ -	44,00	$ 61.121.588
35.3	**CONCRETOS VARIOS**																				

	ACTA DE OBRA		
Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		ACTA 9
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE IND-656 35.3.1	Construcción de CÁRCAMO en concreto de 17.5 Mpa., con tapa rejilla prefabricada de 10x40x60 cm., con un ANCHO DE 30 y un ALTO DE 60 cm medidas internas, paredes 10 cm. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, entresuelo 20 cm y todos los demás elementos requeridos para su correcta construcción. No incluye refuerzo, según diseño.	m		$ 286.474				194,00	$ 55.575.956,00		$ -		$ -	194,00	$ 55.575.956		$ -	0,00	$ -	194,00	$ 55.575.956
37	PISOS																				
OE IND-657 37.1	Suministro, transporte e instalación de GRAMA SINTÉTICA EN POLIETILENO (100%) MONOFILAMENTO, MONOCOLOR O BICOLOR, con una altura de fibra 50 mm, protección UV, espesor mayor o igual a 400 micrones, Dtex mayor o igual a 14000, con una cantidad de puntadas superior o igual a 8500 por m², backing doble o mayor con recubrimiento en poliuretano o látex, no se acepta vena extruida, demarcación para cancha principal y canchas secundarias para escuelas de fútbol, y marcación deportiva de otras disciplinas si así se considera, según diseños. Incluye: relleno de arena de silice fina (ángulo redondeado) y caucho granulado (SRB reciclado de llantas) de granulometría fina en cantidades y gradación recomendadas por el productor para el sistema (grama sintética - shockpad) y los consignados en el reporte de pruebas FIFA. No se admitirán productos premezclados y/o reutilizados. Se incluye herramienta, mano de obra y equipo para instalación. La grama sintética a instalar deberá ser de un productor FIFA PREFERRED PROVIDER con certificación vigente, el contratista deberá presentar una muestra de la grama con su respectiva ficha técnica y el reporte de laboratorio de pruebas FIFA para ser aprobada por la interventoría. Garantía mínima de 5 años por estabilidad UV (exposición solar) y 5 años por defectos de fabricación y/o defectos en la instalación y funcionamiento. El contratista deberá	m2		$ 143.797				4597,00	$ 661.034.809,00		$ -		$ -	4597,00	$ 661.034.809		$ -	0,00	$ -	4597,00	$ 661.034.809
OE IND-658 37.2	Suministro, transporte y colocación de capa elástica modular (shockpad) para césped sintético de espesor mínimo 12mm ± 2, densidad 80 kg/m³ ±12 de espuma PE de celdas cerradas o PEX, para evitar destilación o absorción de humedad, 100% reciclado y 100% reciclable. Propiedades deportivas medidas con Triple "A" (Advanced Artificial Athlete). El shockpad deberá ser compatible con la grama sintética a instalar, garantizar un adecuado funcionamiento del sistema y la práctica deportiva. Garantía limitada mayor a 20 años. Según indicaciones del INDER.	m2		$ 82.037				4597,00	$ 377.124.089,00		$ -		$ -	4597,00	$ 377.124.089		$ -	0,00	$ -	4597,00	$ 377.124.089
OE IND-659 37.3	Suministro, transporte e instalación de cerramiento en malla de nylon impermeabilizada y con protección a rayos UV, a 5,00 mts ; calibre 210/90, ojo de 10x10 cms. para techo y laterales. Incluye guaya encauchetada de 1/8", grilletes de 3/16", tensores de 1/2" y todo lo necesario para su correcta instalación. Incluye andamio multidireccional.	m2		$ 46.969				4832,50	$ 226.977.693,00		$ -		$ -	4832,50	$ 226.977.693		$ -	0,00	$ -	4832,50	$ 226.977.693
38	CARPINTERÍA METÁLICA																				
OE IND-660 38.1	Construcción de cerramiento en malla eslabonada y estructura en PTS, hasta una altura de 7.00m., incluye suministro, transporte e instalación de los elementos estructurales (pts, platinas, ángulos, entre otros), malla eslabonada calibre 10,5 ojo N° 4, corte, retiro cargue, transporte y botada de escombros provenientes de la actividad, soldadura 6011 debidamente aplicada con cordones definidos tope a tope, retiro de escorias y pulida, amarre con alambre calibre 12 galvanizado, suministro, transporte y aplicación de pintura anticorrosivo epoxipoliamida y pintura epóxica poliuretano en todos lo selementos estructurales, color a definir por la interventoría y todos los elementos necesarios para su correto funcionamiento. Según diseño.	m2		$ 527.116				1875,00	$ 988.342.500,00		$ -		$ -	1875,00	$ 988.342.500		$ -	0,00	$ -	1875,00	$ 988.342.500
OE IND-661 38.2	Suministro, transporte e instalación de Puerta-Malla, doble ala (Marcos y alas). Incluye: tubería PTS , calibre 14, ángulo ¾"x¾"x⅛", platina de 5/8"X¼", malla galvanizada ojo N°4 calibre 10, picaporte, pasadores, candado de seguridad, aplicación de soldadura 6011 en cordones completos no en puntos, retiro de escorias, lijada, aplicación de anticorrosivo y aplicación de pintura a base de aceite (2 manos), según diseño.	m2		$ 719.145				36,00	$ 25.889.220,00		$ -		$ -	36,00	$ 25.889.220		$ -	0,00	$ -	36,00	$ 25.889.220
OE IND-662 38.3	"Suministro, transporte e instalación de porterías para Fútbol de 7,32 mts de ancho x 2,44 mts de alto, incluye: Tuberia de 4"" Cal 3 mm para marcos de frontal , Tuberia de 3"" Cal 3"" para cabañas y arañas, segun diseño. Malla eslabonada Ojo N° 4 Calibre 10, Varilla N°2, para coser la malla en todo su perimetro. - Soldadura 6011 en cordones completos tope a tope y no en puntos, retiro de escorias. - Preparacion de las superficies a intervenir para porteria:(tuberia y malla), lijada, aplicacion de anticorrosivo y acabado en pintura poliuretano blanco mate (2 manos). Segun diseño."	par		$ 12.749.849				1,00	$ 12.749.849,00		$ -		$ -	1,00	$ 12.749.849		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 12.749.849
OE IND-663 38.4	"Suministro, transporte e instalación de porterías para Fútbol de 3 mts de ancho x 2 mts de alto, incluye: Tuberia de 3"" Cal 3,2 mm para marcos de frontal , Tuberia de 1, 1/2"" Cal 14"" para cabañas y arañas, segun diseño. Malla nylon ojo 10 x 10, calibre 2, Guaya encauchetada de 1/8"", para coser la malla en todo su perimetro. - Soldadura 6011 en cordones completos tope a tope y no en puntos, retiro de escorias. - Preparacion de las superficies a intervenir para porteria:(tuberia y malla), lijada, aplicacion de anticorrosivo y acabado en pintura poliuretano blanco mate (2 manos). Segun diseño."	par		$ 6.257.515				3,00	$ 18.772.545,00		$ -		$ -	3,00	$ 18.772.545		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 18.772.545
39	FILTROS																				

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

				CONDICIONES INICIALES		ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
										ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL					CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE IND-664 39.1	Suministro, transporte e instalación de FILTRO COLECTOR con doble tubería PVC perforada con un diámetro de 200mm. (8"), con una sección de 0.8 de ancho x h:0,30 m. Incluye Geotextil NT2500, GEOTEXTIL NT 1600 y Capa 5 cm de triturado limpio 1/2", Capa 10 cm de triturado limpio 3/4", Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m		$ 352.033				191,00	$ 67.238.303,00		$ -		$ -	191,00	$ 67.238.303		$ -	0,00	$ -	191,00	$ 67.238.303
OE IND-665 39.2	Suministro, transporte e instalación de FILTRO SECUNDARIO con doble tubería PVC perforada con un diámetro de 150mm. (6"), con una sección de 0.8 de ancho x h:0,30 m. Incluye Geotextil NT2500, GEOTEXTIL NT 1600 y Capa 30 cm de triturado limpio 1/2", Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m		$ 253.894				682,00	$ 173.155.708,00		$ -		$ -	682,00	$ 173.155.708		$ -	0,00	$ -	682,00	$ 173.155.708
OE12	Retiro y desmonte de cerramiento existente en malla eslabonada de la cancha, con una altura aproximada de 4,50 m. Incluye la puerta peatonal y puerta vehicular, mediante labores manuales y/o mecanicas. Incluye corte y desanclaje de la malla, desmontaje de postes y elementos de fijación, acopio dentro de la obra, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para	m2		$ 19.829,00						1607,00	$ 31.865.203,00		$ -	1607,00	$ 31.865.203	1.607,00	$ 31.865.203	1607,00	$ 31.865.203	0,00	$ -
OE13	Retiro de gimnasio al aire libre existente (8 equipos). Incluye demolición localizada del concreto necesario para liberar los equipos, acopio interno temporal de los equipos. No incluye mantenimiento de los equipos, ni transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	glb		$ 1.100.160,00						1,00	$ 1.100.160,00		$ -	1,00	$ 1.100.160	1,00	$ 1.100.160	1,00	$ 1.100.160	0,00	$ -
OE14	Retiro de arcos de fútbol en cancha existente. Incluye el desmonte del elemento completo sin cortes, liberación de anclajes o elementos de fijación, cargue manual, acopio interno temporal. No incluye el traslado de los arcos al sitio que indique la Interventoría.	un		$ 289.518,00						2,00	$ 579.036,00		$ -	2,00	$ 579.036	2,00	$ 579.036	2,00	$ 579.036	0,00	$ -
											$ -		$ -	0,00							
											$ -		$ -	0,00							
SUBTOTAL CAPITULO OBRA EXTRA					$ -		$ -		$ 4.105.909.783		$ 33.544.399		$ -		$ 4.139.454.182		$ 33.544.399		$ 33.544.399		$ 4.105.909.783
	A.U. 21,72%				$ -		$ -		$ 891.803.605		$ 7.285.843		$ -		$ 899.089.448		$ 7.285.843		$ 7.285.843		$ 891.803.605
COSTO TOTAL CON AU					$ -		$ -		$ 4.997.713.388		$ 40.830.242		$ -		$ 5.038.543.630		$ 40.830.242		$ 40.830.242		$ 4.997.713.388
	INVERSIÓN GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES																				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNIT.		CANTIDAD	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANTIDAD	SUBTOTAL CONTRACTUAL												
1.1	**Programa de Participación Comunitaria**																				
3.1.1	Reuniones con comunidad de inicio, avance y fin de obra.(Incluye el alquiler de video beam y refrigerio para 50 personas)	un		$ 644.670			$ -	3	$ 1.934.010,00		$ -		$ -	3,00	$ 1.934.010	1,00	$ 644.670	1,00	$ 644.670	2,00	$ 1.289.340
3.1.2	Reuniones con el comité ciudadano de obra (Incluye el alquiler de video beam y refrigerio para 30 personas	un		$ 446.310			$ -	4	$ 1.785.240,00		$ -		$ -	4,00	$ 1.785.240		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 1.785.240
3.1.3	**Programa de Comunicación y Divulgación**																				
3.1.4	Volantes según manual de identidad (14x21 cm, earth pact 90 gr, tintas 4x1). Incluye producción y diseño gráfico.	un		$ 893			$ -	1500	$ 1.339.500,00		$ -		$ -	1500,00	$ 1.339.500		$ -	0,00	$ -	1500,00	$ 1.339.500
3.1.5	Circular de obra según manual de imagen	un		$ 496			$ -	2000	$ 992.000,00		$ -		$ -	2000,00	$ 992.000		$ -	0,00	$ -	2000,00	$ 992.000
3.1.6	Pendones para volquetas 0,7m*1m con información de la obra (Cada volqueta debe portar un pendón a cada lado)	un		$ 158.688			$ -	10	$ 1.586.880,00		$ -		$ -	10,00	$ 1.586.880		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 1.586.880
OE IND-666 3.1.7	Cartelera informativa de 2 x 1 metros, elaborada en material prensado tipo PVC o poliestileno, con impresión directa a full color sobre la superficie. Incluye refilado perimetral y perforaciones en todo su contorno para su adecuada instalación sobre malla o pared. Asimismo, incorpora imagen con código QR destinado al registro y recepción de PQRS. (Diseño y ubicación se deberan acordar y cordinar con el apoyo social de la supervisión)	un		$ 510.000			$ -	1	$ 510.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 510.000		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 510.000
3.1.9	Valla 6X3 de acuerdo a Manual de Imagen, lona impresa inkjet. Instalación y desinstalación de valla.	un		$ 5.752.440			$ -	1	$ 5.752.440,00		$ -		$ -	1,00	$ 5.752.440		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.752.440
3.2.0	**Programa de Formación y Capacitación**																				
3.2.1	Charlas con personal de obra en temas de interes o necesidad	un		$ 168.606			$ -	3	$ 505.818,00		$ -		$ -	3,00	$ 505.818		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 505.818
3.2.2	Logística para talleres de capacitación con comunidad, Incluye materiales para el desarrollo del taller y refrigerios para 15 personas	un		$ 366.966			$ -	3	$ 1.100.898,00		$ -		$ -	3,00	$ 1.100.898		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 1.100.898
3.3.0	**Sostenibilidad**																				
OE IND-667 3.3.1	Actividades de sostenibilidad y apropiación positiva del espacio (Las actividades se deberan acordar y cordinar con el apoyo de la supervisión social - Estas actividades incluiran, jornadas de activación cultural o pedagógica o talleres con la comunidad, encuentros intergeneracionales o acciones simbólicas o intervenciones artísticas o siembras comunitarias o recorridos pedagógicos u otras que de acuerdo a la necesidad de la obra se puedan llevar a cabo, ademas de los elementos que se requieran para el desarrollo de las actividades como alquiler de sonidos, pantallas, mobiliario, enseres, entre otros que permitan la ejecución adecuada de las actividades). El recurso se destinará a la ejecución de varias actividades de apropiación social y sostenibilidad de la obra, que se desarrollaran en los diferentes momentos de ejecución del proyecto, según las necesidades identificadas en cada una de sus etapas. El pago se efectuará de acuerdo con la realización efectiva de cada actividad o evento, los cuales deberán estar debidamente soportados mediante factura, informe y registro fotográfico, en los que se detallen los objetivos, participantes, metodología, resultados alcanzados y evidencias de la ejecución.	Global		$ 17.800.000			$ -	1	$ 17.800.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 17.800.000		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 17.800.000
TOTAL GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES							$ -		$ 33.306.786		$ -		$ -		$ 33.306.786		$ 644.670		$ 644.670		$ 32.662.116
															$ -						
	INVERSIÓN GESTIÓN AMBIENTAL																				

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	**IA 1050 de 2025**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**	
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**ACTA 9**
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN: (JUN 11 - JUL 10)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA: sábado, 11 de julio de 2026**

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.																	
2.1	**Sostenibilidad**																				
40.1.1	Capacitaciones de sostenibilidad. Estas reuniones se programarán con la comunidad en el CCO, se deben dictar por personal externo a la obra, se entrega refrigerio y/o souvenir	un		$ 793.440			$ -	1,0	$ 793.440,00		$ -		$ -	1,00	$ 793.440		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 793.440
40.2.0	**Manejo de Residuos Sólidos**																				
40.2.1	Punto ecológico de 35 litros (9 galones) en estructura metálica, con tablero con tapa y debidamente rotuladas, un juego equivale a 3 canecas (tener en cuenta juego de tres recipientes para residuos orgánicos aprovechables, residuos aprovechables, residuos no aprovechables). Estas canecas estarán dispuestas en almacén y/o en obras de	Juego de canecas		$ 403.613			$ -	6,0	$ 2.421.678,00		$ -		$ -	6,00	$ 2.421.678	1,00	$ 403.613	1,00	$ 403.613	5,00	$ 2.018.065
OE IND-668 40.2.2	Canecas de 121 litros (32 galones) con tapa y debidamente rotuladas (se debe presupuestar 4 recipientes: una caneca para residuos orgánicos aprovechables, una caneca para residuos aprovechables, una caneca para residuos no aprovechables y una caneca para residuos peligrosos, ubicadas en zonas de acopio de residuos).	un		$ 180.705			$ -	8	$ 1.445.640,00		$ -		$ -	8,00	$ 1.445.640		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 1.445.640
OE IND-669 40.2.3	Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco, (residuos aprovechables ó reciclables plástico, vidrio, cartón, papel, metales). Canecas de 121 litros. (tamaño 90*115). Paquete x 50 unidades	Paquete		$ 104.139			$ -	7	$ 728.973,00		$ -		$ -	7,00	$ 728.973		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 728.973
OE IND-670 40.2.4	Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro (residuos no aprovechables). Canecas de 121 litros.(tamaño 90*115). Paquete x 50 unidades	Paquete		$ 104.139			$ -	12	$ 1.249.668,00		$ -		$ -	12,00	$ 1.249.668		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 1.249.668
OE IND-671 40.2.5	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos organicos aprovechables. Canecas de 121 litros. (tamaño 90*115). Paquete x 50 unidades	Paquete		$ 104.139			$ -	12	$ 1.249.668,00		$ -		$ -	12,00	$ 1.249.668		$ -	0,00	$ -	12,00	$ 1.249.668
40.2.6	Bolsas plásticas para los frentes de obra color rojo (residuos especiales). (tamaño 90*115) -(calibre 1,6). Solo para acopio central. caneca de 121 litros	Paquete		$ 104.139			$ -	1	$ 104.139,00		$ -		$ -	1,00	$ 104.139		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 104.139
OE IND-672 40.2.7	Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco (residuos aprovechables ó reciclables plástico, vidrio, cartón,papel, metales). Canecas de 35 litros. (66x90 cm) paquete x 50	Paquete		$ 56.905			$ -	3	$ 170.715,00		$ -		$ -	3,00	$ 170.715		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 170.715
OE IND-673 40.2.8	Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro (residuos no aprovechables). Canecas de 35 litros. (66x90 cm). paquete x 50	Paquete		$ 56.905			$ -	3	$ 170.715,00		$ -		$ -	3,00	$ 170.715		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 170.715
OE IND-674 40.2.9	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos orgánico aprovechables) Canecas de 35 litros.(66x90 cm). Paquete por 50	Paquete		$ 56.905			$ -	3	$ 170.715,00		$ -		$ -	3,00	$ 170.715		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 170.715
40.2.10	Construcción de caseta para el acopio de residuos sólidos comunes. Incluye teleras, tejas de zinc, largueros.	un		$ 2.086.594			$ -	1	$ 2.086.594,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.086.594		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.086.594
40.2.11	Manejo de Residuos Peligrosos: Residuos de estopas contaminadas, equipos de protección personal, material institucional, protección de marca, empaques, envases, filtro, manto asfáltico, medicamentos, residuos de laboratorio, químicos, cosméticos, alimentos) entre otros incinerables. Precio por kilogramo. Este valor incluye recolección, transporte, tratamiento y/o disposición final . Cantidad minima 50 Kg. Si la cantidad es menor o igual a 10kg no incluye transporte.	Kg		$ 2.678			$ -	500,0	$ 1.339.000,00		$ -		$ -	500,00	$ 1.339.000		$ -	0,00	$ -	500,00	$ 1.339.000
40.2.12	Herramientas y equipos para el aseo y limpieza en obra (se pagará trimestral según tipología de la obra). Incluye: cepillo para calle (nylon) y pala con cabo.	Trimestral		$ 102.901			$ -	3	$ 308.703,00		$ -		$ -	3,00	$ 308.703		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 308.703
40.2.13	Transporte y disposición de madera no reutilizable, y certificado de disposicion en sitios autorizados (cantidad minima de 10 m3 incluye cargue del vehículo).	m3		$ 66.337			$ -	300	$ 19.901.100,00		$ -		$ -	300,00	$ 19.901.100		$ -	0,00	$ -	300,00	$ 19.901.100
40.2.14	Costales de fibra para recolección y acopio temporal de residuos de construcción.	un		$ 1.482			$ -	1.000	$ 1.482.000,00		$ -		$ -	1000,00	$ 1.482.000		$ -	0,00	$ -	1000,00	$ 1.482.000
40.2.15	Báscula balanza digital de gancho (50 kg).	un		$ 99.741			$ -	1	$ 99.741,00		$ -		$ -	1,00	$ 99.741		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 99.741
40.3.0	**Ahorro y uso eficiente de agua y energía**																				
40.3.1	Suministro e instalación de dispositivos reguladores para mangueras (para instalación de 3 pistolas).	un		$ 22.266			$ -	8	$ 178.128,00		$ -		$ -	8,00	$ 178.128		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 178.128
OE IND-675 40.3.2	Auxilio para compra hidrolavadora 1600 PSI Máx 6 Lt/Min 1400W de acuerdo con el tiempo de duración de la obra (para obras con duración mayor a 3 meses), la cual se depreciará en el tiempo que dure la obra.	un		$ 586.145			$ -	4	$ 2.344.580,00		$ -		$ -	4,00	$ 2.344.580		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 2.344.580
40.4.0	**Manejo de sustancias químicas**																				
40.4.1	Kit antiderrames (para sustancias químicas). Incluye Absorbente Organico Peat Moss x 2kg, Barreras 3x4 Oleofílicas x 3 und, Tapabocas KN95, Gafas de seguridad, Guantes Nitrilo 13" par, Chaleco Reflectivo, Linterna Recargable, Tacos de madera x 5 piezas, Mazo Dieléctrico, Masilla Epoxica pequeña, Cinta señalizacion x 50m, Pala antichispa, Bolsas Hazmat con amarre plástico x 6und, Desengrasante Biodegradable x 1Gal, Tanque de 20gal azul, Instructivo de uso.	un		$ 251.107			$ -	3,0	$ 753.321,00		$ -		$ -	3,00	$ 753.321		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 753.321
OE IND-676 40.4.2	Bandeja o estiba plástica antiderrames 14"63,5*63,5 para capacidad de 45 litros, 12 galones. Incluye base de contención y rejilla removible.	un		$ 932.057			$ -	3,0	$ 2.796.171,00		$ -		$ -	3,00	$ 2.796.171		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 2.796.171
40.5.0	**Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción**																				
40.5.1	Teleras 1,35m x 0,90 m para construcción de acopios.	un		$ 32.663			$ -	40,0	$ 1.306.520,00		$ -		$ -	40,00	$ 1.306.520		$ -	0,00	$ -	40,00	$ 1.306.520
40.5.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo		$ 406.630			$ -	7,0	$ 2.846.410,00		$ -		$ -	7,00	$ 2.846.410	2,00	$ 813.260	2,00	$ 813.260	5,00	$ 2.033.150
OE IND-677 40.5.3	Malla tipo polisombra color naranja al 65% para la delimitación de zona de acopios de materiales (rollo 2.10 m ancho X 100 m largo)	rollo		$ 306.863			$ -	3,0	$ 920.589,00		$ -		$ -	3,00	$ 920.589		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 920.589
40.5.4	Largueros de madera (dimensiones 4 cm x 8 cm, largo 2,4m) para protección de árboles.	un		$ 13.336			$ -	80,0	$ 1.066.880,00		$ -		$ -	80,00	$ 1.066.880		$ -	0,00	$ -	80,00	$ 1.066.880
40.6.0	**Control de emisiones atmosféricas**																				
40.6.1	Manguera 1/2" para riego.	m		$ 1.352			$ -	300	$ 405.600,00		$ -		$ -	300,00	$ 405.600		$ -	0,00	$ -	300,00	$ 405.600
40.6.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo		$ 406.630			$ -	7	$ 2.846.410,00		$ -		$ -	7,00	$ 2.846.410		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 2.846.410
40.6.3	Caseta para la cortadora. Incluye largueros, plástico, cerramiento en tela o geotextil NT 1800 o 2000	un		$ 415.854			$ -	1	$ 415.854,00		$ -		$ -	1,00	$ 415.854		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 415.854

edu
Empresa de Desarrollo Urbano
Gobierno de Medellín

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				

ACTA 9

PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
40.6.4	Cubierta para la concretadora. Incluye largueros, plástico, cerramiento en tela o geotextil NT 1800 o 2000.	un		$ 415.854			$ -	1	$ 415.854,00		$ -		$ -	1,00	$ 415.854		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 415.854
40.7.0	**Protección del suelo**																				
40.7.1	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo		$ 406.630			$ -	2	$ 813.260,00		$ -		$ -	2,00	$ 813.260		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 813.260
40.8.0	**Manejo de campamento e instalaciones temporales**																				
40.8.1	Señalización en sitios internos de disposición temporal de residuos sólidos y zonas de acopios de materiales (la señalización debe ser en polestireno tamaño 30*20cm).	un		$ 16.249			$ -	30	$ 487.470,00		$ -		$ -	30,00	$ 487.470		$ -	0,00	$ -	30,00	$ 487.470
40.9.0	**Prevención de contaminación de cuerpos de agua de redes de servicios públicos**																				
40.9.1	Alquiler de baño portátil con 2 limpieza por semana (atiende a 15 personas).	mes		$ 634.884			$ -	21	$ 13.332.564,00		$ -		$ -	21,00	$ 13.332.564		$ -	0,00	$ -	21,00	$ 13.332.564
40.9.2	Construcción de juego de tanques sedimentadores en concreto de 21 MPa, apoyado sobre el terreno, compuesto de dos tanques de concreto de 1.5 m de ancho x 1.5 m de largo x 3 m de profundidad (medidas internas) con un espesor de 0,07m, separados 1,0 m entre las caras internas mas cercanas, incluye excavación, cargue y botada de material sobrante, losa pendentada perimetral a cada tanque de 0,5m de ancho x 0.07m de espesor, tubería PVC 4" entre tanques y 15m entre el segundo tanque y el sitio de disposición final de las aguas. Incluye acero de refuerzo, materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento según diseño. Para este proyecto es un (1) juego por 2 (dos) tanques	ud		$ 1.316.726			$ -	2,0	$ 2.633.452,00		$ -		$ -	2,00	$ 2.633.452		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.633.452
40.9.3	Canecas de 55 g plásticas como tanque sedimentador para el lavado de herramienta menor en obra	un		$ 210.691			$ -	2,0	$ 421.382,00		$ -		$ -	2,00	$ 421.382		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 421.382
TOTAL INVERSIÓN GESTIÓN AMBIENTAL							$ -		$ 67.706.934		$ -		$ -		$ 67.706.934		$ 1.216.873		$ 1.216.873		$ 66.490.061
															$ -						
	INVERSIÓN ARQUEOLOGÍA																				
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.		CANT		CANT													
50.0.0	**MONITOREO ARQUEOLÓGICO**																				
OE IND-678 50.0.1	Monitoreo, control y seguimiento a remoción de morteros y pavimentos. Incluye arqueólogo director, antropólogo en campo, arquitecto y SIG.	mes		$ 15.750.000			$ -	1,0	$ 15.750.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 15.750.000		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 15.750.000
OE IND-679 50.0.2	Prospección arqueológica: ejecución de pozos de sondeo, georreferenciación, lectura de perfiles, inventario de bienes, caracterización de contextos, memoria cultural. Incluye arqueólogo director, arqueólogo y auxiliar de campo, arquitecto, SIG.	mes		$ 15.960.000			$ -	1,0	$ 15.960.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 15.960.000		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 15.960.000
50.0.3	Rescate arqueológico (Se ejecutará en caso de que, durante las actividades de prospección y monitoreo, se registren materiales y/o contextos arqueológicos que, por su naturaleza, calidad, representatividad y pertinencia para el esclarecimiento de las problemáticas de investigación local o regional, así lo ameriten). Dado la identificación preliminar de un puente en arco de acuerdo con lo identificado en campo se destina el recurso en caso tal que se requieran los estudios arquitectónicos y arqueológicos. Del mismo modo, si se encuentra un hallazgo de mayor complejidad, se revisará contra cotización presentada por el contralista.	Global		$ 29.754.000			$ -	1,0	$ 29.754.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 29.754.000		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 29.754.000
OE IND-680 50.0.4	Elaboración y radicación ante el ICANH del informe mensual y final. Incluye arqueólogo director, profesional SIG, arquitecto.	Global		$ 9.450.000			$ -	1,0	$ 9.450.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 9.450.000		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 9.450.000
OE IND-681 50.0.5	Divulgación con la comunidad educativa y en general.	Global		$ 945.000			$ -	1,0	$ 945.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 945.000		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 945.000
TOTAL ARQUEOLOGIA							$ -		$ 71.859.000		$ -		$ -		$ 71.859.000		$ -		$ -		$ 71.859.000
	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO																				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT		CANTIDAD		CANTIDAD													
1	Chalecos para director, ingenieros, residentes, auxiliares. Estampados según manual de identidad	un		$ 69.426,00			$ -	4	$ 277.704,00		$ -		$ -	4,00	$ 277.704		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 277.704
2	Bordado de logos en uniformes según manual de imagen de la Alcaldía de Medellín	un		$ 7.439,00			$ -	300	$ 2.231.700,00		$ -		$ -	300,00	$ 2.231.700		$ -	0,00	$ -	300,00	$ 2.231.700
3	Chalecos reflectivos sencillo (Uso subcontratistas o trabajos corta duración máximo 3 meses)	un		$ 15.282,00			$ -	150	$ 2.292.300,00		$ -		$ -	150,00	$ 2.292.300		$ -	0,00	$ -	150,00	$ 2.292.300
4	Capacitación / Actividades / Campañas educativas de SST con contratación de instructor externo, no aplica para instructores de la ARL (incluye souvenirs o refrigerio y logística de las actividades)	mes		$ 347.130,00			$ -	3	$ 1.041.390,00		$ -		$ -	3,00	$ 1.041.390		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 1.041.390
5	Camilla rígida espina dorsal larga dotada (inmovilizador cervical, arafta)	un		$ 188.442,00			$ -	1	$ 188.442,00		$ -		$ -	1,00	$ 188.442		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 188.442
6	Botiquín primeros auxilios portátil (incluye 2 dotaciones)	un		$ 179.046,00			$ -	5	$ 895.230,00		$ -		$ -	5,00	$ 895.230		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 895.230
7	Silbato brigadistas	un		$ 9.234,00			$ -	5	$ 46.170,00		$ -		$ -	5,00	$ 46.170		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 46.170
8	Riñonera dotada para brigadistas	un		$ 46.251,00			$ -	5	$ 231.255,00		$ -		$ -	5,00	$ 231.255		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 231.255
9	Brazalete distintivo para identificación grupos de apoyo de emergencia (brigada de emergencia, coordinadores de evacuación, comité de emergencias)	un		$ 18.781,00			$ -	5	$ 93.905,00		$ -		$ -	5,00	$ 93.905		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 93.905
10	Megáfono para emergencias	un		$ 250.410,00			$ -	4	$ 1.001.640,00		$ -		$ -	4,00	$ 1.001.640		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 1.001.640
11	Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 20 libras	un		$ 119.016,00			$ -	1	$ 119.016,00		$ -		$ -	1,00	$ 119.016		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 119.016
12	Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 10 libras	un		$ 93.798,00			$ -	1	$ 93.798,00		$ -		$ -	1,00	$ 93.798		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 93.798
13	Extintor TIPO BC (CO2) de 10 libras	un		$ 345.047,00			$ -	1	$ 345.047,00		$ -		$ -	1,00	$ 345.047		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 345.047
14	Señalización para campamento en acrílico (0,25m*0,40m). Avisos de Poliestireno (señales de Prohibición, acciones de mando, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio).	un		$ 17.357,00			$ -	100	$ 1.735.700,00		$ -		$ -	100,00	$ 1.735.700		$ -	0,00	$ -	100,00	$ 1.735.700
15	Mejoras y condiciones de seguridad derivadas de inspecciones, auditorias, cambio de actividades y de controles planteados en la matriz de riesgos	mes		$ 313.012,00			$ -	3	$ 939.036,00		$ -		$ -	3,00	$ 939.036		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 939.036
16	Escalera portatil certificada (extensión y/o material rigido -Dielectrica)	un		$ 1.487.700,00			$ -	2	$ 2.975.400,00		$ -		$ -	2,00	$ 2.975.400		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.975.400
17	Escalera portatil certificada en un material rigido (aluminio, fibra de vidrio)	un		$ 591.762,00			$ -	2	$ 1.183.524,00		$ -		$ -	2,00	$ 1.183.524		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.183.524
TOTAL PLAN DE MANEJO DE TRANSITO							$ -		$ 15.691.257		$ -		$ -		$ 15.691.257		$ -		$ -		$ 15.691.257
POLIZAS		Glb		$ 113.073.152,00			$ -	1,00	$ 113.073.152,00		$ -		$ -	1,00	$ 113.073.152			0,58	$ 66.146.992	0,42	$ 46.926.160
	COSTO DIRECTO EQUIPAMIENTO INDER VILLANIZA				$ -		$ -		$ 9.324.279.257		$ 249.543.799		$ 249.543.799		$ 9.324.279.257		$ 384.537.477		$ 384.537.477		$ 8.939.741.780
	ADMINISTRACION	A%	16,72%	$ -			$ -		$ 1.559.019.492		$ 41.723.723		$ 41.723.723		$ 1.559.019.492		$ 64.294.666		$ 64.294.666		$ 1.494.724.826
	UTILIDAD	U%	5,00%	$ -			$ -		$ 466.213.963		$ 12.477.190		$ 12.477.190		$ 466.213.963		$ 19.226.874		$ 19.226.874		$ 446.987.089

edu Empresa de Desarrollo Urbano	ACTA DE OBRA		
Código: FM -71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	IA 1050 de 2025		**ACTA 9**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(JUN 11 - JUL 10)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	sábado, 11 de julio de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		ADICIÓN Nº2		CAMBIO DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACTA 9 (JUN 11 - JUL 10)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES	ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTIDAD	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	PMT Y GESTION SOCIAL AMBIENTALY SST				$ -		$ -		$ 188.563.977	$ -	$ -			$ 188.563.977		$ 1.861.543		$ 1.861.543		$ 186.702.434
	POLIZAS				$ -		$ -		$ 113.073.152	$ -	$ -			$ 113.073.152		$ -		$ 66.146.992		$ 46.926.160
	COSTO TOTAL CON A.U.				$ -		$ -		$ 11.651.149.841	$ 303.744.712	$ 303.744.712			$ 11.651.149.841		$ 469.920.560		$ 536.067.552		$ 11.115.082.289
	COSTO DIRECTO				$ 91.418.972.854		$ 18.796.703.981		$ 9.324.279.257	$ 19.688.477.148	$ 19.688.477.148			$ 119.539.956.092		$ 6.289.538.111		$ 32.810.904.995		$ 86.729.051.097
	ADMINISTRACION		A%	16,72%	$ 15.285.252.261		$ 3.142.808.906		$ 1.559.019.492	$ 3.291.913.379	$ 3.291.913.379			$ 19.987.080.659		$ 1.051.610.772		$ 5.485.983.315		$ 14.501.097.343
	UTILIDAD		U%	5,00%	$ 4.570.948.643		$ 939.835.199		$ 466.213.963	$ 984.423.857	$ 984.423.857			$ 5.976.997.805		$ 314.476.906		$ 1.640.545.255		$ 4.336.452.555
	PMT Y GESTION SOCIAL AMBIENTALY SST				$ 907.719.112,00		$ 171.360.081		$ 188.563.977	$ 3.552.961,00	$ 3.552.961,00			$ 1.267.643.170		$ 38.556.201		$ 374.112.347		$ 893.530.823
	POLIZAS				$ 1.099.392.350		$ 226.896.940		$ 113.073.152	$ -	$ -			$ 1.438.362.442		$ -		$ 951.386.840		$ 486.975.603
	COSTO TOTAL CON A.U.				$ 113.282.285.220		$ 23.276.605.107		$ 11.651.149.841	$ 23.968.367.346	$ 23.968.367.346			$ 148.210.040.168		$ 7.694.181.990		$ 41.262.932.746		$ 106.947.107.421
	VALOR TOTAL ACTA				$ 113.282.285.220		$ 23.276.605.107		$ 11.651.149.841	$ 23.968.367.346	$ 23.968.367.346			$ 148.210.040.168		$ 7.686.573.840		$ 41.226.820.062		$ 106.983.220.105
	IVA																			
	VALOR CON IVA																			
	AMORTIZACION ANTICIPO															$ 614.987.802		$ 5.815.786.357		$ 5.512.442.165
	DESCUENTO POR AU NO EJECUTADO															$ 7.686.198		$ 36.112.694		$ 36.112.694
	VALOR TOTAL A PAGAR DEL ACTA				$ 113.282.285.220		$ 23.276.605.107		$ 11.651.149.841	$ 23.968.367.346	$ 23.968.367.346			$ 148.210.040.168		$ 7.071.586.038		$ 35.411.033.705		$ 101.470.777.940

CONTRATISTA

Representante Legal

INTERVENTORIA

Representante Legal

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"						
ACTA No 9 CONSTRUCCIÓN						
RUBRO PRESUPUESTAL	**NOMBRE RUBRO PRESUPUESTAL**	**VALOR CONTRACTUAL**	**% INCIDENCIA**	**VALOR ACTA 9**	**ACUMULADO**	**SALDO**
CV 90098 DE 2021 ZONA NORTE	Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para ejecución del Proyecto de Construcción, Renovación y Recuperación del **Espacio Publico del Norte** de la Ciudad	$ 45.515.771.814	40,18%	$ 1.856.549.275	$ 12.955.909.844	$ 32.559.861.969
CI 105230 DE 2025 RECREO CULTURAL	Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para Gestión del Proyecto de **Equipamento de Recreo Cultural** ubicado en el Parque Ribera Norte (Parques del Río Norte)	$ 7.103.960.467	6,27%	$ 197.955.945	$ 2.840.702.218	$ 4.263.258.249
CI 105200 DE 2025 PRN ETAPA 2	Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para la Gestión de **La Etapa II** del Proyecto Parque Ribera Norte (Parques del Río Norte)	$ 60.662.552.940	53,55%	$ 5.079.924.039	$ 24.463.808.083	$ 36.198.744.856
CI 106151 DE 2025	BUEN COMIENZO PPN - EJECUCIÓN - GLB (CDP 910 Y C PPTAL 3304-17936) BUEN COMIENZO PPN - EJECUCIÓN - GLB (CERTIFICADO VIABILIDAD PPTAL VIGENCIA FISCAL 2027 - No 005)	$ 23.276.605.107	100,00%	$ 82.224.021	$ 430.332.365	$ 22.846.272.742
CI 44762 DE 2025	GRAN PARQUE - INDER VILLANIZA PPN	$ 11.651.149.841	100,00%	$ 469.920.560	$ 536.067.552	$ 11.115.082.289
		$ 148.210.040.168,00		**$ 7.686.573.840,00**	**$ 41.226.820.062,00**	**$ 106.983.220.105,00**

Nombre del postor o de su Representante Legal JULIO CESAR VELEZ ORTIZ
C. C No. 71.671.479

(Firma del postor o de su Representante Legal)

Medellín, julio 11 de 2026

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-
Medellín

Yo **JULIO CESAR VELEZ ORTIZ** identificado con cedula de ciudadanía No 71.671.479 de Medellín en calidad del Representante Legal del **CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA** con NIT. 901.985.277-8; certificamos que este se encuentra al día y ha cumplido con las obligaciones a los sistemas de salud, ARL, pensiones y obligaciones parafiscales señaladas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en los últimos seis meses hasta la fecha de radicación se encuentra a paz y salvo de dichas obligaciones.

Atentamente,

JULIO CESAR VELEZ ORTIZ
C.C. 71.671.479 de Medellín
Representante Legal

Medellín, julio 11 de 2026

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-
Medellín

Yo **JULIO CESAR VELEZ ORTIZ** identificado con cedula de ciudadanía No 71.671.479 de Medellín en calidad del Representante Legal, y **CARLOS ALBERTO BETANCUR HERNANDEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 71.767.863 de Medellín en calidad de Revisor Fiscal, de la sociedad **CONINTEL SA** con NIT. 811.046.293-1; certificamos que la compañía se encuentra al día y ha cumplido con las obligaciones a los sistemas de salud, ARL, pensiones y obligaciones parafiscales señaladas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, durante todo el contrato hasta la fecha de radicación se encuentra a paz y salvo con dichas obligaciones con el personal.

Atentamente,

JULIO CESAR VELEZ ORTIZ
C.C. 71.671.479 de Medellín
Representante Legal

CARLOS ALBERTO BETANCUR HERNANDEZ
C.C. 71.767.863 de Medellín
Revisor Fiscal
T.P. 93509-T



Republica de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

93509-T

CARLOS ALBERTO
BETANCUR HERNANDEZ
C.C. 71767863
RESOLUCION INSCRIPCION 88 FECHA 2003/07/24
UNIVERSIDAD CORP.UNIV.DE CIENCIA Y DESARROLLO

PRESIDENTE

BENJAMIN LOPEZ ARCINIEGAS

101774



Carlos A Betancur

FIRMA DEL TITULAR

012706

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 71.767.863
BETANCUR HERNANDEZ

APELLIDOS
CARLOS ALBERTO

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 18-ABR-1977
MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75 ESTATURA | A+ G.S. RH | M SEXO

28-MAY-1995 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0115100-00025863-M-0071767863-20080718 0001193535A 1 2260004038

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

8E0816C1214231EA

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CARLOS ALBERTO BETANCUR HERNANDEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 71767863 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 93509-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 71.671.479
VELEZ ORTIZ
APELLIDOS
JULIO CESAR
NOMBRES
FIRMA
REPUBLICA DE COLOMBIA


INDICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO 07-ABR-1966
MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.77
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
11-JUN-1984 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES
A-0100100-00360332-M-0071671479-20120213
0029175178A 2
1081694617

Consorcio Tracon 77

Medellín, 14 de julio de 2026

Ingeniero
MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
Supervisión del Contrato
mateo.yepes@edu.gov.co
Medellín – Antioquia

CTO IA 1050 DE 2025-TEC-288

Referencia: IA 1050 DE 2025 "INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

.

Asunto: Concepto favorable certificado de pago parafiscales-ARL mes de junio y los primeros diez (10) días de julio de 2026.

Cordial saludo,

En calidad de Representante Legal de la empresa CONSORCIO TRACON 77 certificar que, durante el mes de junio de 2026 y los primeros diez (10) días del mes de julio, la empresa CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA con NIT. 901.985.277-8 se encuentra a paz y salvo, con el pago de la seguridad social, como salud, pensión, caja de compensación familiar y riesgos laborales del personal que ha dispuesto para el desarrollo del contrato IA 947 de 2025.

La anterior certificación se expide para efectos del cumplimiento al artículo 50 de la ley 789 de 2002, modificada por el artículo 9 de la ley 8278 de 2003 y la ley 1607 de diciembre de 2012, y para el trámite de la factura correspondiente al acta No 9 del mes de junio y los primeros diez (10) días de julio de 2026.

De antemano agradecemos la atención prestada y estamos a su disposición para cualquier requerimiento adicional.

Dado en Medellín, a los 14 días del mes de julio del año 2026

Cordialmente,

LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ
CONSORCIO TRACON 77
Representante Legal

Consorcio Tracon 77

Medellín, 14 de julio de 2026

Ingeniero
MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
Supervisión del Contrato
mateo.yepes@edu.gov.co
Medellín – Antioquia

CTO IA 1050 DE 2025-TEC-287

Referencia: IA 1050 DE 2025 "INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

.

Asunto: Certificado de pago Acta de Obra 09 del mes de junio y los primeros diez (10) días de julio 2026

Cordial saludo,

En calidad de Representante Legal de la empresa **CONSORCIO TRACON 77**, certifico que el valor correspondiente al **Acta de Obra No. 9**, por un monto de **$ 7.686.573.840**, que se tramitará para pago, **no supera el 92% del valor de la obra ejecutada** a la fecha de expedición del presente certificado.

Dado en Medellín, a los 14 días del mes de julio del año 2026

Copia:

Paula Andrea Quintero Uribe/Ingeniera Seguimiento/EDU
paula.quintero@edu.gov.co
Adriana Milena Gutiérrez/Ingeniera Seguimiento/EDU
adriana.gutierrez@edu.gov.co
Harvey Restrepo/Arquitecto Seguimiento/EDU
harvey.restrepo@edu.gov.co
Jose Alejandro Duque Ramírez/Coordinador Contratista
jaduque@parqueprimavera.com.co

Cordialmente,

LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ
CONSORCIO TRACON 77
Representante Legal

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 25 — Solicitud de inscripción Unión temporal y/o Consorcio

4. Número de formulario: 141204537751

(415)7707212489984(8020) 000014120453775 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 8 5 2 7 7	8	Impuestos de Medellín 1 1	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Antioquia 0 5	Medellín 0 0 1

41. Dirección principal: CL 11 43 B 50 OF 401

42. Correo electrónico: contabilidad@conintel.com.co

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 0 4 2 6 6 2 3 7 7	3 1 3 7 4 9 1 3 1 1

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 2 5 0 9 0 4							

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	7	9	1	4	4	8	5	5																		

07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] — 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre: VELEZ ORTIZ JULIO CESAR

985. Cargo: Representante Legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141204537751

(415)7707212489984(8020) 000014120453775 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 8 5 2 7 7	8	Impuestos de Medellín	1 1

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica	3	69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 5 0 8 0 4	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	9 8	
76. Fecha de registro		
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento		
79. Ciudad/Municipio		
Vigencia		
80. Desde	2 0 2 5 0 8 0 4	
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1		Año Mes Día		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141204537751

(415)7707212489984(8020) 000014120453775 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 8 5 2 7 7	8	Impuestos de Medellín 1 1	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 5 0 8 0 4		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	7 1 6 7 1 4 7 9		
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
VELEZ	ORTIZ	JULIO	CESAR
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 5 0 8 0 4		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	9 8 5 4 2 4 1 2		
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
ARANGO	ARREDONDO	LUIS	ALBERTO
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141204537751

(415)7707212489984(8020) 000014120453775 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 8 5 2 7 7	8	Impuestos de Medellín 1 1	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	8 1 1 0 4 6 2 9 3	1	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: CONINTEL S.A

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		5 0 2 0 2 5 0 8 0 4	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudadanía 1 3	9 8 5 4 2 4 1 2		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
ARANGO	ARREDONDO	LUIS	ALBERTO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	5 0	2 0 2 5 0 8 0 4	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Empresa de Desarrollo Urbano	Código:FM- 101	Versión:00
	Fecha:13-03-2017	Pagina: 1 de 7

NÚMERO CONTRATO: 947 DE 2025	
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**
FECHA ENTREGA: 18 de julio de 2026	**ACTA DE PAGO #: 9**

LISTADO VERIFICACION ACTAS MENSUALES DE OBRA

No.	Fuente	DESCRIPCION	FECHA	E.I	OBSERVACIONES
1	EDU	Ficha Financiera	18/07/2026	Si	Revisado
2	Ctta.	Factura Original (incluyendo amortización del Anticipo, Descripción del IVA, # Cta. para Consignación)			Factura digital
3	Ctta./Interv	Salarios y Seguridad Social	10/07/2026	Si	Revisado
3.1	Interv.	Certificado Revisión pago Parafiscales y salarios por el Interventor	14/07/2026	Si	Revisado
3.2	Ctta.	Certificado pago Parafiscales Contratista (incluir TP del Revisor Fiscal / Contador)	11/07/2026	Si	Revisado
3.3	Ctta.	Certificado Acreditación de Expensas para cálculo Aportes Seguridad Social Contratista (incluir memorias/soportes)		N/A	
4	Ctta./Interv	Acta (Formato FM 71)	10/07/2026	Si	Revisado
5	Ctta./Interv	Memorias	10/07/2026	Si	Revisado
5.1	Ctta./Interv	Medidas y Cálculo de cada ítem con la ubicación exacta y con la firma de los ingenieros responsables por parte de obra y de interventoría)	10/07/2026	Si	Revisado
5.2	Ctta./Interv	Acta Acuerdo de Precios Unitarios	26/05/2026	Si	Revisado
5.3	Ctta./Interv	Memorias Análisis de Precios Unitarios - APU.	26/05/2026	Si	Revisado

E.I: Estado de Inspección (Si/No). Observaciones (Revisado / devuelto varias veces.)

Adriana Gutiérrez R.

Vo Bo Coordinador

	Código:F-M-12-008	Versión: 1
	Fecha de aprobación: 06/07/2026	Pagina: 1 de 1

FICHA INFORMATIVA FINANCIERA PROCESOS DE EJECUCIÓN

CONTRATO Nº 947 DE 2025	Contratista: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA NIT: 901985277-8	Convenio Nº 4600090098 de 2021 4600105230 de 2025 4600105200 de 2025 4600106151 de 2025 6700044762 de 2025	Profesional Contratado para Supervisión de Ejecución EDU: Mateo Felipe YepesTamayo

Objeto del Contrato: CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

Valor del Anticipo: $ 11.328.228.522

Plazo (días)		Valor pesos ($)			Fechas		
Inicial	540	Inicial		113.282.285.220	Inicio 20-oct-25	Suspensión	
Ampliación Nº 1		Adicion No. 1	JIBC - CI 106151	23.276.605.107	Terminación inicial 12-abr-27	Reanudó	
Ampliación Nº 2		Adicion No. 2	INDER - CI 44762	11.651.149.841		Suspensión	
Ampliación Nº 3					Terminación con adiciones	Reanudó	
Total	540	Total		148.210.040.168		Termina Def	

Descripción	Fecha	Valor Ejecutado (A)	Valor Reajustes (B)	Anticipo -Amortización	Saldo Anticipo	Saldo Presupuesto	%Ppto Ejecutado (C) = (A+B)/PRESUPUESTO	Plazo Ejecutado (D)	% Avance del Contrato (E)
Acta Nº1 (90098 DE 2021)	30-oct-25	317.495.688	54.265	63.419.354	11.264.809.168	147.892.544.480	**0,21%**	11,0	2,04%
Acta Nº1 (105230 DE 2025)	30-oct-25	46.579.525	10.687	9.304.304	11.255.504.864	147.845.964.955	**0,03%**	11,0	2,04%
Acta Nº1 (105200 DE 2025)	30-oct-25	433.344.237	166.734	86.563.495	11.168.941.369	147.412.620.718	**0,29%**	11,0	2,04%
Acta Nº2 (90098 DE 2021)	30-nov-25	310.025.524	2.910.804	61.948.035	11.106.993.334	147.102.595.194	**0,21%**	42,0	7,78%
Acta Nº2 (105230 DE 2025)	30-nov-25	362.269.656	3.668.998	72.445.633	11.034.547.701	146.740.325.538	**0,24%**	42,0	7,78%
Acta Nº2 (105200 DE 2025)	30-nov-25	868.483.105	8.541.553	173.621.262	10.860.926.439	145.871.842.433	**0,59%**	42,0	7,78%
Acta Nº3 (90098 DE 2021)	30-dic-25	341.073.284	3.480.140	68.214.657	10.792.711.782	145.530.769.149	**0,23%**	72,0	13,33%
Acta Nº3 (105230 DE 2025)	30-dic-25	470.009.706	5.072.218	94.001.941	10.698.709.841	145.060.759.443	**0,32%**	72,0	13,33%
Acta Nº3 (105200 DE 2025)	30-dic-25	3.711.709.801	39.041.879	742.341.960	9.956.367.881	141.349.049.642	**2,50%**	72,0	13,33%
Acta Nº4 (90098 DE 2021)	30-ene-26	1.224.252.368	38.551.443	244.816.895	9.711.550.986	140.124.797.274	**0,83%**	103,0	19,07%
Acta Nº4 (105230 DE 2025)	30-ene-26	1.163.395.363	41.109.772	232.674.190	9.478.876.796	138.961.401.911	**0,78%**	103,0	19,07%
Acta Nº4 (105200 DE 2025)	30-ene-26	2.488.251.427	78.140.774	497.605.946	8.981.270.850	136.473.150.484	**1,68%**	103,0	19,07%
Acta Nº5 (90098 DE 2021)	28-feb-26	2.215.556.689	109.509.991	443.027.872	8.538.242.978	134.257.593.795	**1,49%**	132,0	24,44%
Acta Nº5 (105230 DE 2025)	28-feb-26	215.412.869	11.146.152	43.070.438	8.495.172.540	134.042.180.926	**0,15%**	132,0	24,44%
Acta Nº5 (105200 DE 2025)	28-feb-26	2.879.815.712	148.718.051	575.852.928	7.919.319.612	131.162.365.214	**1,94%**	132,0	24,44%
Acta Nº6 (90098 DE 2021)	31-mar-26	877.261.366	35.787.631	174.945.732	7.744.373.880	130.285.103.848	**0,59%**	163,0	30,19%
Acta Nº6 (105230 DE 2025)	31-mar-26	164.595.681	8.562.787	32.845.484	7.711.528.397	130.120.508.167	**0,11%**	163,0	30,19%
Acta Nº6 (105200 DE 2025)	31-mar-26	2.529.141.989	109.901.370	505.159.523	7.206.368.874	127.591.366.178	**1,71%**	163,0	30,19%
Acta Nº6 (106151 DE 2025)	31-mar-26	329.131.598			7.206.368.874	127.262.234.580	**0,22%**	163,0	30,19%
Acta Nº7 (90098 DE 2021)	30-abr-26	3.351.753.627	121.965.535	288.695.337	6.917.673.537	123.910.480.953	**2,26%**	193,0	35,74%
Acta Nº7 (105230 DE 2025)	30-abr-26	167.524.216	8.835.119	14.405.341	6.903.268.195	123.742.956.737	**0,11%**	193,0	35,74%
Acta Nº7 (105200 DE 2025)	30-abr-26	954.478.365	40.794.703	81.975.059	6.821.293.134	122.788.478.372	**0,64%**	193,0	35,74%
Acta Nº7 (106151 DE 2025)	30-abr-26	10.500.348				122.777.978.024	**0,01%**	193,0	35,74%

edu	Código:F-M-12-008	Versión: 1
	Fecha de aprobación: 06/07/2026	Pagina: 1 de 1

FICHA INFORMATIVA FINANCIERA PROCESOS DE EJECUCIÓN

CONTRATO Nº 947 DE 2025	**Contratista: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA NIT: 901985277-8**	**Convenio Nº 4600090098 de 2021 4600105230 de 2025 4600105200 de 2025 4600106151 de 2025 6700044762 de 2025**	**Profesional Contratado para Supervisión de Ejecución EDU: Mateo Felipe YepesTamayo**

Objeto del Contrato: CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

Valor del Anticipo: $ 11.328.228.522

Plazo (días)		Valor pesos ($)			Fechas		
Inicial	540	Inicial		113.282.285.220	Inicio	20-oct-25	Suspensión
Ampliación Nº 1		Adicion No. 1	JIBC - CI 106151	23.276.605.107	Terminación inicial	12-abr-27	Reanudó
Ampliación Nº 2		Adicion No. 2	INDER - CI 44762	11.651.149.841			Suspensión
Ampliación Nº 3					Terminación con adiciones		Reanudó
Total	540	Total		148.210.040.168			Termina Def

Descripción	Fecha	Valor Ejecutado (A)	Valor Reajustes (B)	Anticipo -Amortización	Saldo Anticipo	Saldo Presupuesto	%Ppto Ejecutado (C) = (A+B)/PRESUPUESTO	Plazo Ejecutado (D)	% Avance del Contrato (E)
Acta Nº8 (90098 DE 2021)	31-may-26	2.473.429.986	152.075.453	212.772.977	6.608.520.157	120.304.548.038	1,67%	224,0	41,48%
Acta Nº8 (105230 DE 2025)	31-may-26	54.711.678	3.263.273	4.647.990	6.603.872.168	120.249.836.360	0,04%	224,0	41,48%
Acta Nº8 (105200 DE 2025)	31-may-26	5.533.923.557	76.992.903	476.442.201	6.127.429.967	114.715.912.803	3,73%	224,0	41,48%
Acta Nº8 (106151 DE 2025)	31-may-26	8.476.398	6.876			114.707.436.405	0,01%	224,0	41,48%
Acta Nº8 (44762 DE 2025)	31-may-26	66.146.992				114.641.289.413	0,04%	224,0	41,48%
Acta Nº9 (90098 DE 2021)	30-jun-26	1.859.606.159		160.034.548	5.967.395.419	112.781.683.254	1,25%	254,0	47,04%
Acta Nº9 (105230 DE 2025)	30-jun-26	198.433.054		17.063.802	5.950.331.617	112.583.250.200	0,13%	254,0	47,04%
Acta Nº9 (105200 DE 2025)	30-jun-26	5.083.998.196		437.889.454	5.512.442.161	107.499.252.004	3,43%	254,0	47,04%
Acta Nº9 (106151 DE 2025)	30-jun-26	82.224.021				107.417.027.983	0,06%	254,0	47,04%
Acta Nº9 (44762 DE 2025)	30-jun-26	469.920.560				106.947.107.423	0,32%	254,0	47,04%
Subtotal Acumulado (F)		**41.262.932.746**	**1.048.309.111**	**5.815.786.357**	**5.512.442.165**	**106.947.107.421**	**27,84%**	**193**	**35,74%**
RELACIÓN DE DESCUENTOS		**POR ACTA**	**POR MEMORANDO**						
ACTA Nº1		983.680				983.680	0,00%		
ACTA Nº2		703.637				703.637	0,00%		
ACTA Nº4		413.999				413.999	0,00%		
ACTA Nº5		1.029.082				1.029.082	0,00%		
ACTA Nº6		6.245.343				6.245.343	0,00%		
ACTA Nº7		6.520.270				6.520.270	0,00%		
ACTA Nº8		12.608.523				12.608.523	0,01%		
ACTA Nº9		7.608.150				7.608.150	0,01%		
Subtotal Descuento (G)		**36.112.684**	**0**			36.112.684	**0,02%**		
Total Acumulado (F + G)		**41.226.820.062**	**815.970.606**	**4.506.935.388**	**5.512.442.165**	**106.983.220.105**	**27,82%**	**193**	**35,74%**

INDICADORES	Sin Descuento	con Descuento
PORCENTAJE PRESUPUESTO EJECUTADO (C)	27,84%	27,82%
VALOR PAGADO DEL CONTRATO (A+B)	41.262.932.746,00	41.226.820.062,00
PLAZO EJECUTADO DEL CONTRATO (D)	193	193
PORCENTAJE DE AVANCE DEL CONTRATO (E)	35,74%	35,74%

NOTA ACLARATORIA:
Los valores de la columna de reajustes (B) fueron actualizados según el concepto jurídico recibido el 18 de junio de 2026 ("Naturaleza jurídica del anticipo y su incidencia en la liquidación de los reajustes contractuales"). Este lineamiento establece que: «...la EDU deberá cancelar el reajuste de precios sobre el porcentaje que no incluya el anticipo pactado por las partes en el contrato...».

Mateo Felipe Yepes Tamayo

Firmado digitalmente por Mateo Felipe Yepes Tamayo

FIRMA -SUPERVISOR

Adriana Gutiérrez R.

FIRMA - APOYO A LA SUPERVISION

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		**6027455141**		TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	julio	AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	agosto	AÑO 2026
DÍAS DE MORA:		0					
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/07/09		NÚMERO AUTORIZACIÓN:		466552582	

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	31	$ 12.536.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 12.536.000	$ 0	$ 12.536.000
231001	231001-COLFONDOS	10	$ 6.129.900	$ 0	$ 0	$ 76.500	$ 76.500	$ 0	$ 0	$ 6.282.900	$ 0	$ 6.282.900
230201	230201- PROTECCION	32	$ 15.104.900	$ 0	$ 0	$ 61.000	$ 61.000	$ 0	$ 0	$ 15.226.900	$ 0	$ 15.226.900
25-14	25-14 COLPENSIONES	23	$ 12.099.000	$ 0	$ 0	$ 82.200	$ 82.200	$ 0	$ 0	$ 12.263.400	$ 0	$ 12.263.400
SUBTOTALES:										**$ 46.309.200**	**$ 0**	**$ 46.309.200**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	18		$ 0		$ 0		$ 0	$ 1.741.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.741.200	$ 0	$ 0	$ 1.741.200
EPS041	NUEVA EPS CM	2		$ 0		$ 0		$ 0	$ 146.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 146.100	$ 0	$ 0	$ 146.100
EPS005	EPS005-SANITAS S.A	3		$ 0		$ 0		$ 0	$ 603.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 603.600	$ 0	$ 0	$ 603.600
EPS040	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	5		$ 0		$ 0		$ 0	$ 350.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 350.500	$ 0	$ 0	$ 350.500
EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	28		$ 0		$ 0		$ 0	$ 2.314.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.314.300	$ 0	$ 0	$ 2.314.300
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	43		$ 0		$ 0		$ 0	$ 6.824.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 6.824.300	$ 0	$ 0	$ 6.824.300
SUBTOTALES:													**$ 11.980.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 11.980.000**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	99		$ 0	$ 0		$ 0	$ 20.843.000	$ 20.843.000	$ 0	$ 0	$ 20.843.000
SUBTOTALES:									**$ 20.843.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 20.843.000**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	99	$ 11.980.000	$ 0	$ 11.980.000
SUBTOTALES:			**$ 11.980.000**	**$ 0**	**$ 11.980.000**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																	SEGURIDAD SOCIAL																						PARAFISCALES						
																										PENSIÓN								SALUD						ARP														
																													FSP		APORTES VOLUNTARIOS																								
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 1000383688	GONZALEZ PARRA PAULA MILENA	DEPEND		$ 5.000.000	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 5.000.000	$ 800.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 800.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 5.000.000	$ 200.000	$ 0	$ 200.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 5.000.000	4429001	$ 348.000	30	$ 5.000.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 200.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2	CC 1000414266	JIMENEZ ARANGO DANIEL ESTEBAN	DEPEND		$ 2.522.400	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 2.522.400	$ 403.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 403.600	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 2.522.400	$ 100.900	$ 0	$ 100.900	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.522.400	4429001	$ 175.600	30	$ 2.522.400	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 100.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
3	CC 1000443731	ZAPATA GIRALDO ANDERSON	DEPEND		$ 1.900.000	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 1.900.000	$ 304.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 304.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.900.000	$ 76.000	$ 0	$ 76.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.900.000	4429001	$ 132.300	30	$ 1.900.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 76.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
4	CC 1000746954	BENITEZ MANCO MARLON ANDRES	DEPEND		$ 2.624.160	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 2.624.160	$ 419.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 419.900	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 2.624.160	$ 105.000	$ 0	$ 105.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.624.160	4429001	$ 182.700	30	$ 2.624.160	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 105.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
5	CC 1000868638	MONTOYA ZAPATA YOJHAN ALEXANDER	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
6	CC 1000886049	GARCIA URIBE BRAHIAN ALEXIS	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6027455141**	TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES julio AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES agosto AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/07/09	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	466552582

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																					PARAFISCALES						
																										PENSIÓN								SALUD							ARP													
																													FSP		APORTES VOLUNTARIOS																							
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF	TOTAL APORTE	SENA	TOTAL APORTE	ICBF	TOTAL APORTE	ESAP	TOTAL APORTE	MINEDU	TOTAL APORTE
7	CC 1001023474	MOLINA CANDANOSA NOIBER EDUARDO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
8	CC 1001268445	MOSQUERA PUERTA DIEGO JUAN	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI		03															230301-PORVENIR	3	$ 175.091	$ 28.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 28.100	EPS002-SALUD TOTAL	3	$ 175.091	$ 7.100	$ 0	$ 7.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	3	$ 175.091	4429001	$ 12.200	3	$ 175.091	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 7.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
9	CC 1001391534	ARIAS DIAZ MANUELA	DEPEND		$ 3.564.992	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 3.564.992	$ 570.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 570.400	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 3.564.992	$ 142.600	$ 0	$ 142.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 3.564.992	4429001	$ 248.200	30	$ 3.564.992	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 142.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
10	CC 1001800530	VARELA MALDONADO JOSE DAVID	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
11	CC 1002086878	LENIS MORENO YARLIZ	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
12	CC 1003776889	ULLOA RODRIGUEZ EVERSON	DEPEND		$ 1.900.000	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.900.000	$ 304.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 304.000	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.900.000	$ 76.000	$ 0	$ 76.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.900.000	4429001	$ 132.300	30	$ 1.900.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 76.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
13	CC 1005821272	MUÑOZ GUZMAN SEBASTIAN	DEPEND		$ 3.564.992	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 3.564.992	$ 570.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 570.400	EPS005-SANITAS S.A	30	$ 3.564.992	$ 142.600	$ 0	$ 142.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 3.564.992	4429001	$ 248.200	30	$ 3.564.992	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 142.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
14	CC 1007697728	GOEZ MORALES ALEXANDER	DEPEND		$ 2.522.400	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 2.522.400	$ 403.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 403.600	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 2.522.400	$ 100.900	$ 0	$ 100.900	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.522.400	4429001	$ 175.600	30	$ 2.522.400	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 100.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
15	CC 1013336796	CALLE AGUDELO OMAR EDUARDO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
16	CC 1017185533	MORENO RENTERIA SINDY MARCELA	DEPEND		$ 3.564.992	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 3.564.992	$ 570.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 570.400	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 3.564.992	$ 142.600	$ 0	$ 142.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 3.564.992	4429001	$ 248.200	30	$ 3.564.992	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 142.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
17	CC 1017197909	ORREGO GARCIA ANDRES FELIPE	DEPEND		$ 7.500.000	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 7.500.000	$ 1.200.000	$ 37.500	$ 37.500	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.275.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 7.500.000	$ 300.000	$ 0	$ 300.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 7.500.000	4429001	$ 522.000	30	$ 7.500.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 300.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
18	CC 1017235200	PEMBERTY MEJIA JUAN PABLO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
19	CC 1017254090	SUCERQUIA MOLINA LUIS EDUARDO	DEPEND		$ 1.900.000	FIJO			SI																	231001-COLFONDOS	30	$ 1.900.000	$ 304.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 304.000	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.900.000	$ 76.000	$ 0	$ 76.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.900.000	4429001	$ 132.300	30	$ 1.900.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 76.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
20	CC 1017276878	ARROYAVE PEREZ JOHAN CAMILO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
21	CC 1017924407	MESA CAÑAS JUAN PABLO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI		02															230301-PORVENIR	2	$ 116.727	$ 18.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 18.700	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	2	$ 116.727	$ 4.700	$ 0	$ 4.700	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	2	$ 116.727	4429001	$ 8.200	2	$ 116.727	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 4.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6027455141**	TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES julio AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES agosto AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/07/09	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	466552582

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																						PARAFISCALES						
																										PENSIÓN									SALUD						ARP														
																													FSP		APORTES VOLUNTARIOS																								
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
22	CC 1020449107	GOMEZ GARCIA JESSICA ANDREA	DEPEND		$ 3.392.000	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 3.392.000	$ 542.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 542.800	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 3.392.000	$ 135.700	$ 0	$ 135.700	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 3.392.000	4429001	$ 236.100	30	$ 3.392.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 135.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
23	CC 1020451245	ACEVEDO HENAO JUAN ESTEBAN	DEPEND		$ 7.950.000	FIJO			SI																	231001-COLFONDOS	30	$ 7.950.000	$ 1.272.000	$ 39.800	$ 39.800	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.351.600	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 7.950.000	$ 318.000	$ 0	$ 318.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 7.950.000	4429001	$ 553.400	30	$ 7.950.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 318.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
24	CC 1020482896	ACEVEDO PEREZ YONATAN ANDRES	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
25	CC 1023623046	REYES USUGA JUAN FELIPE	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
26	CC 1030422041	HURTADO PEREA CRUZ ALBERTO	DEPEND		$ 2.364.320	FIJO			SI																	231001-COLFONDOS	30	$ 2.364.320	$ 378.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 378.300	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 2.364.320	$ 94.600	$ 0	$ 94.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.364.320	4429001	$ 164.600	30	$ 2.364.320	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 94.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
27	CC 1033366275	ESPITIA ROMERO GAUDI ANDRES	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	NUEVA EPS CM	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
28	CC 1033649778	BORDA FORONDA LEIDY JOHANA	DEPEND		$ 4.422.608	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 4.422.608	$ 707.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 707.700	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 4.422.608	$ 177.000	$ 0	$ 177.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 4.422.608	4429001	$ 307.900	30	$ 4.422.608	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 177.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
29	CC 1035282798	GARCIA TABORDA JHON JAIRO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
30	CC 1035434423	DIEZ ARIAS JUAN DAVID	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
31	CC 1035865671	USME USME JUAN GUILLERMO	DEPEND		$ 7.332.120	FIJO			SI																	231001-COLFONDOS	30	$ 7.332.120	$ 1.173.200	$ 36.700	$ 36.700	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.246.600	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 7.332.120	$ 293.300	$ 0	$ 293.300	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 7.332.120	4429001	$ 510.400	30	$ 7.332.120	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 293.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
32	CC 1037624074	MARTINEZ ARROYAVE LIZETH YOLANY	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
33	CC 1039623606	SEPULVEDA LOPEZ JHON FREDY	DEPEND		$ 3.044.520	FIJO			SI																	231001-COLFONDOS	30	$ 3.044.520	$ 487.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 487.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 3.044.520	$ 121.800	$ 0	$ 121.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 3.044.520	4429001	$ 211.900	30	$ 3.044.520	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 121.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
34	CC 1045491172	MARTINEZ GUZMAN DAIRON MIGUEL	DEPEND		$ 2.522.400	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 2.522.400	$ 403.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 403.600	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 2.522.400	$ 100.900	$ 0	$ 100.900	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.522.400	4429001	$ 175.600	30	$ 2.522.400	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 100.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
35	CC 1047391853	CANTILLO AGAMEZ MANUEL ESTEBAN	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6027455141**	TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES julio AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES agosto AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/07/09	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	466552582

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																						PARAFISCALES						
																										PENSIÓN									SALUD						ARP														
																													FSP		APORTES VOLUNTARIOS																								
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
36	CC 1048325958	GARCIA ALVARRACIN ANTONY WISTON	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
37	CC 1063307256	NAVARRO LARA JOSE ARMANDO	DEPEND		$ 1.900.000	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.900.000	$ 304.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 304.000	NUEVA EPS CM	30	$ 1.900.000	$ 76.000	$ 0	$ 76.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.900.000	4429001	$ 132.300	30	$ 1.900.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 76.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
38	CC 1066599236	TAPIAS GRACIANO EVER DE JESUS	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
39	CC 1066746543	JIMENEZ MONTES YIMI JOSE	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
40	CC 1067863944	RANGEL MORALES FERNANDO ANTONIO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	231001-COLFONDOS	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
41	CC 1067902874	NAVARRO SARMIENTO MARCOS ALEJANDRO	DEPEND		$ 3.400.000	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 3.400.000	$ 544.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 544.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 3.400.000	$ 136.000	$ 0	$ 136.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 3.400.000	4429001	$ 236.700	30	$ 3.400.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 136.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
42	CC 1077172399	ASPRILLA LEMUS ALEX DAVID	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
43	CC 1090451318	RESTREPO SANCHEZ DANIEL ESTEBAN	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI		02															230301-PORVENIR	2	$ 116.727	$ 18.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 18.700	EPS037-NUEVA EPS	2	$ 116.727	$ 4.700	$ 0	$ 4.700	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	2	$ 116.727	4429001	$ 8.200	2	$ 116.727	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 4.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
44	CC 1111452206	AREVALO CASTELLANOS OSCAR FABIAN	DEPEND		$ 2.649.096	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 2.649.096	$ 423.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 423.900	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 2.649.096	$ 106.000	$ 0	$ 106.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.649.096	4429001	$ 184.400	30	$ 2.649.096	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 106.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
45	CC 1128278862	PEREZ PEREZ ANA MARCELA	DEPEND		$ 4.204.000	FIJO			SI																	231001-COLFONDOS	30	$ 4.204.000	$ 672.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 672.700	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 4.204.000	$ 168.200	$ 0	$ 168.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 4.204.000	4429001	$ 292.600	30	$ 4.204.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 168.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
46	CC 1128283908	RUA ARIAS RUBY ALEJANDRA	DEPEND		$ 5.618.000	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 5.618.000	$ 898.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 898.900	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 5.618.000	$ 224.800	$ 0	$ 224.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 5.618.000	4429001	$ 391.100	30	$ 5.618.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 224.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
47	CC 1128433645	VALENCIA ALZATE LUIS ENRIQUE	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
48	CC 1128438387	RAMIREZ GIRALDO YUVER ARLEY	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
49	CC 1128474264	URIBE ARANGO SANTIAGO	DEPEND		$ 2.364.320	FIJO			SI																	231001-COLFONDOS	30	$ 2.364.320	$ 378.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 378.300	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 2.364.320	$ 94.600	$ 0	$ 94.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.364.320	4429001	$ 164.600	30	$ 2.364.320	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 94.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
50	CC 1146434452	HOLGUIN CASTRILLON DUBAN ALBERTO	DEPEND		$ 2.400.000	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 2.400.000	$ 384.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 384.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 2.400.000	$ 96.000	$ 0	$ 96.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.400.000	4429001	$ 167.100	30	$ 2.400.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 96.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		**6027455141**		TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	julio AÑO	2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES agosto AÑO 2026
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/07/09		NÚMERO AUTORIZACIÓN:	466552582

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																						PARAFISCALES						
																										PENSIÓN									SALUD						ARP														
																													FSP		APORTES VOLUNTARIOS																								
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
51	CC 1152189477	GIL RAMIREZ NELSON ESTEBAN	DEPEND		$ 5.000.000	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 5.000.000	$ 800.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 800.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 5.000.000	$ 200.000	$ 0	$ 200.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 5.000.000	4429001	$ 348.000	30	$ 5.000.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 200.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
52	CC 1152449443	PUERTA OCAMPO JULIANA	DEPEND		$ 4.729.500	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 4.729.500	$ 756.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 756.800	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 4.729.500	$ 189.200	$ 0	$ 189.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 4.729.500	4429001	$ 329.200	30	$ 4.729.500	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 189.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
53	CC 1152689061	CORDOBA HURTADO JUAN ESTEBAN	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
54	CC 1152691008	MEJIA FANDIÑO JUAN MANUEL	DEPEND		$ 6.500.000	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 6.500.000	$ 1.040.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.040.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 6.500.000	$ 260.000	$ 0	$ 260.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 6.500.000	4429001	$ 452.400	30	$ 6.500.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 260.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
55	CC 1192766078	VASQUEZ NAVARRO ANDERSON	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
56	CC 1193384472	QUIÑONEZ CHARRIS SAMIR ANTONIO	DEPEND		$ 1.850.000	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 1.850.000	$ 296.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 296.000	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.850.000	$ 74.000	$ 0	$ 74.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.850.000	4429001	$ 128.800	30	$ 1.850.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 74.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
57	CC 1214717465	USUGA GRACIANO JUAN ESTEBAN	DEPEND		$ 2.649.096	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 2.649.096	$ 423.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 423.900	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 2.649.096	$ 106.000	$ 0	$ 106.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.649.096	4429001	$ 184.400	30	$ 2.649.096	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 106.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
58	CC 1214720343	DEOSSA RESTREPO JHONATAN	DEPEND		$ 3.564.992	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 3.564.992	$ 570.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 570.400	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 3.564.992	$ 142.600	$ 0	$ 142.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 3.564.992	4429001	$ 248.200	30	$ 3.564.992	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 142.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
59	CC 1216718448	VEGLIANTE PALMERA IVAN DARIO	DEPEND		$ 1.900.000	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.900.000	$ 304.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 304.000	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.900.000	$ 76.000	$ 0	$ 76.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.900.000	4429001	$ 132.300	30	$ 1.900.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 76.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
60	CC 21450423	LONDOÑO OSORNO ADRIANA MARIA	DEPEND		$ 3.400.000	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 3.400.000	$ 544.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 544.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 3.400.000	$ 136.000	$ 0	$ 136.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 3.400.000	4429001	$ 236.700	30	$ 3.400.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 136.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
61	CC 21469502	DUQUE HINCAPIE CLAUDIA PATRICIA	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
62	CC 32180624	TAMAYO GOEZ LAURA MARIA	DEPEND		$ 8.933.500	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 8.933.500	$ 1.429.400	$ 44.700	$ 44.700	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.518.800	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 8.933.500	$ 357.400	$ 0	$ 357.400	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 8.933.500	4429001	$ 621.800	30	$ 8.933.500	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 357.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
63	CC 32241719	ORTEGA MEJIA CAROLINA MARIA	DEPEND		$ 6.500.000	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 6.500.000	$ 1.040.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.040.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 6.500.000	$ 260.000	$ 0	$ 260.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 6.500.000	4429001	$ 452.400	30	$ 6.500.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 260.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
64	CC 3408107	VERGARA BOLIVAR ARNEY DE JESUS	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6027455141**	TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES julio AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES agosto AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/07/09	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	466552582

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																								PARAFISCALES						
																										PENSIÓN									SALUD						ARP																	
																													FSP		APORTES VOLUNTARIOS																											
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
65	CC 43758753	MEJIA BOLIVAR LIGIA PATRICIA	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
66	CC 43868820	CARDONA LOPEZ DIANA MARCELA	DEPEND		$ 12.181.320	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 12.181.320	$ 1.949.100	$ 61.000	$ 61.000	$ 0	$ 0	Normal	$ 2.071.100	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 12.181.320	$ 487.300	$ 0	$ 487.300	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 12.181.320	4429001	$ 847.900	30	$ 12.181.320	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 487.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
67	CC 43878503	FLOREZ MOLINA DIANA CRISTINA	DEPEND		$ 5.618.000	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 5.618.000	$ 898.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 898.900	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 5.618.000	$ 224.800	$ 0	$ 224.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 5.618.000	4429001	$ 391.100	30	$ 5.618.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 224.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
68	CC 43975563	FUERTES CALDERA MARIA ANGELICA	DEPEND		$ 3.564.992	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 3.564.992	$ 570.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 570.400	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 3.564.992	$ 142.600	$ 0	$ 142.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 3.564.992	4429001	$ 248.200	30	$ 3.564.992	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 142.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
69	CC 5181384	ANDRADE CERVANTES LUIS ANTONIO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
70	CC 71020505	BENITEZ LOAIZA LUIS HERNANDO	DEPEND	PENS VEJ ACT	$ 2.649.096	FIJO			SI																			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 2.649.096	$ 106.000	$ 0	$ 106.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.649.096	4429001	$ 184.400	30	$ 2.649.096	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 106.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
71	CC 71267265	ISAZA VELASQUEZ LUIS ARBEY	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
72	CC 71290538	URAN OSPINA JUAN SEBASTIAN	DEPEND		$ 3.200.000	FIJO			SI																	231001-COLFONDOS	30	$ 3.200.000	$ 512.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 512.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 3.200.000	$ 128.000	$ 0	$ 128.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 3.200.000	4429001	$ 222.800	30	$ 3.200.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 128.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
73	CC 71292236	RUEDA MONTOYA JOHN JARLEY	DEPEND		$ 5.044.800	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 5.044.800	$ 807.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 807.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 5.044.800	$ 201.800	$ 0	$ 201.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 5.044.800	4429001	$ 351.200	30	$ 5.044.800	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 201.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
74	CC 71311451	CALDERON CANO JAMES MAURICIO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
75	CC 71360996	OLAYA MESA JOHN JAIRO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
76	CC 71375600	RESTREPO AGUIRRE JUAN CARLOS	DEPEND		$ 5.904.518	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 5.904.518	$ 944.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 944.800	EPS005-SANITAS S.A	30	$ 5.904.518	$ 236.200	$ 0	$ 236.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 5.904.518	4429001	$ 411.000	30	$ 5.904.518	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 236.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
77	CC 71615975	AGUIAR ARENAS HERNAN GILBERTO	DEPEND	PENS VEJ ACT	$ 5.044.800	FIJO			SI																			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 5.044.800	$ 201.800	$ 0	$ 201.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 5.044.800	4429001	$ 351.200	30	$ 5.044.800	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 201.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
78	CC 71627993	MARIN GIRALDO JUAN BAUTISTA	DEPEND	PENS VEJ ACT	$ 5.044.800	FIJO			SI																			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 5.044.800	$ 201.800	$ 0	$ 201.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 5.044.800	4429001	$ 351.200	30	$ 5.044.800	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 201.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6027455141**	TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES julio AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES agosto AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/07/09	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	466552582

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
																										PENSIÓN								SALUD						ARP							CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
79	CC 71632324	ACEVEDO MAZO HERNAN DE JESUS	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
80	CC 71715147	AGUIRRE QUINTERO FABIO DE JESUS	DEPEND		$ 2.649.096	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 2.649.096	$ 423.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 423.900	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 2.649.096	$ 106.000	$ 0	$ 106.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.649.096	4429001	$ 184.400	30	$ 2.649.096	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 106.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
81	CC 71715842	BUILES ESCUDERO JHON JAIRO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
82	CC 71750100	VILLA GOMEZ CESAR AUGUSTO	DEPEND		$ 3.678.500	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 3.678.500	$ 588.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 588.600	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 3.678.500	$ 147.200	$ 0	$ 147.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 3.678.500	4429001	$ 256.100	30	$ 3.678.500	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 147.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
83	CC 71989879	VALENCIA BANQUETH YUBER	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
84	CC 77000077	SIMANCA GARCIA WOSVALDO ENRIQUE	DEPEND		$ 2.207.100	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 2.207.100	$ 353.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 353.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 2.207.100	$ 88.300	$ 0	$ 88.300	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.207.100	4429001	$ 153.700	30	$ 2.207.100	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 88.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
85	CC 79139692	CELY PEREZ RAUL HENRY	DEPEND		$ 5.618.000	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 5.618.000	$ 898.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 898.900	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 5.618.000	$ 224.800	$ 0	$ 224.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 5.618.000	4429001	$ 391.100	30	$ 5.618.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 224.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
86	CC 79502689	LONDOÑO VALENCIA OCTAVIO DE JESUS	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
87	CC 8026692	MURILLO LOZANO MIGUEL ANTONIO	DEPEND		$ 5.618.000	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 5.618.000	$ 898.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 898.900	EPS005-SANITAS S.A	30	$ 5.618.000	$ 224.800	$ 0	$ 224.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 5.618.000	4429001	$ 391.100	30	$ 5.618.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 224.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
88	CC 8060794	HERRERA LONDOÑO VICTOR DANIEL	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
89	CC 82331172	MORRIS GIL RENE	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
90	CC 8356369	RENDON CORREA YHOJAN ALEXIS	DEPEND		$ 6.700.000	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 6.700.000	$ 1.072.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.072.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 6.700.000	$ 268.000	$ 0	$ 268.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 6.700.000	4429001	$ 466.400	30	$ 6.700.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 268.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
91	CC 86081131	AVILA ALVAREZ NORBEY	DEPEND		$ 3.678.500	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 3.678.500	$ 588.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 588.600	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 3.678.500	$ 147.200	$ 0	$ 147.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 3.678.500	4429001	$ 256.100	30	$ 3.678.500	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 147.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
92	CC 98540329	DAVID USUGA ERIBERTO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6027455141**	TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES julio AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES agosto AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/07/09	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	466552582

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
																										PENSIÓN								SALUD						ARP													
																													FSP		APORTES VOLUNTARIOS																							
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
93	CC 98644540	VERGARA BOLIVAR AICARDO DE JESUS	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
94	CC 98712922	RODRIGUEZ LONDOÑO EDIS ALEXANDER	DEPEND		$ 4.200.000	FIJO			SI																	231001-COLFONDOS	30	$ 4.200.000	$ 672.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 672.000	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 4.200.000	$ 168.000	$ 0	$ 168.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 4.200.000	4429001	$ 292.400	30	$ 4.200.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 168.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
95	CC 98713012	ROJO TOBON JAVIER ALEXANDER	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
96	CC 98765105	BENITEZ MANCO LUIS ALEJANDRO	DEPEND		$ 5.500.000	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 5.500.000	$ 880.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 880.000	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 5.500.000	$ 220.000	$ 0	$ 220.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 5.500.000	4429001	$ 382.800	30	$ 5.500.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 220.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
97	PT 6041103	PEREZ ALBER WILLIAM	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
98	PT 7034297	MARÍN ALGARA MIGUEL JOSE	DEPEND		$ 2.200.000	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 2.200.000	$ 352.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 352.000	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 2.200.000	$ 88.000	$ 0	$ 88.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.200.000	4429001	$ 153.200	30	$ 2.200.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 88.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
99	PT 7172799	DELGADO ORTEGA ELVIS JESUS	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 91.112.200

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	811046293
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONINTEL S.A.
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 NRO 43 B 50 OFICINA 401	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	9901 - OFICINA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:			**6027507107**	TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	julio	AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	agosto	AÑO 2026
DÍAS DE MORA:			0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2026/07/09	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			466969036

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
231001	231001-COLFONDOS	1	$ 1.076.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.076.300	$ 0	$ 1.076.300
25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 2.522.400	$ 0	$ 0	$ 78.900	$ 78.900	$ 0	$ 0	$ 2.680.200	$ 0	$ 2.680.200
SUBTOTALES:										**$ 3.756.500**	**$ 0**	**$ 3.756.500**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	2		$ 0		$ 0		$ 0	$ 899.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 899.700	$ 0	$ 0	$ 899.700
SUBTOTALES:													**$ 899.700**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 899.700**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	2		$ 0	$ 0		$ 0	$ 1.565.500	$ 1.565.500	$ 0	$ 0	$ 1.565.500
SUBTOTALES:									**$ 1.565.500**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 1.565.500**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	2	$ 899.700	$ 0	$ 899.700
SUBTOTALES:			**$ 899.700**	**$ 0**	**$ 899.700**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES															SEGURIDAD SOCIAL																			PARAFISCALES						
																									PENSIÓN								SALUD						ARP												
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP		APORTES VOLUNTARIOS		INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
																													SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO																		

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	811046293
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONINTEL S.A.
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 NRO 43 B 50 OFICINA 401	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	9901 - OFICINA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6027505783**			TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES julio AÑO 2026			PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES agosto AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/07/09			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	466887679

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230201	230201- PROTECCION	1	$ 2.589.700	$ 0	$ 0	$ 81.000	$ 81.000	$ 0	$ 0	$ 2.751.700	$ 0	$ 2.751.700
SUBTOTALES:										**$ 2.751.700**	**$ 0**	**$ 2.751.700**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 2.023.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.023.200	$ 0	$ 0	$ 2.023.200
SUBTOTALES:													**$ 2.023.200**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 2.023.200**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 1.126.600	$ 1.126.600	$ 0	$ 0	$ 1.126.600
SUBTOTALES:									**$ 1.126.600**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 1.126.600**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	1	$ 647.500	$ 0	$ 647.500
SUBTOTALES:			**$ 647.500**	**$ 0**	**$ 647.500**

TOTAL APORTES A OTROS PARAFISCALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
PAICBF	PAICBF - ICBF - INSTITUTO DE BIENESTAR FAMILIAR	1	$ 485.600	$ 0	$ 485.600
PASENA	PASENA - SENA	1	$ 323.800	$ 0	$ 323.800
SUBTOTALES:			**$ 809.400**	**$ 0**	**$ 809.400**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																						PARAFISCALES						
																										PENSIÓN								SALUD						ARP									CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP		APORTES VOLUNTARIOS		INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
																													SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO																									
1	CC 16286321	DUQUE RAMIREZ JOSE ALEJANDRO	DEPEND		$ 23.122.000	INTEGRAL		NO																	230201-PROTECCION	30	$ 16.185.400	$ 2.589.700	$ 81.000	$ 81.000	$ 0	$ 0	Normal	$ 2.751.700	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 16.185.400	$ 2.023.200	$ 0	$ 2.023.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 16.185.400	4411101	$ 1.126.600	30	$ 16.185.400	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 647.500	$ 323.800	$ 485.600	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 7.358.400

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA							
NÚMERO PLANILLA:		**6022449729**		TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	junio	AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	julio	AÑO 2026
DÍAS DE MORA:		0					
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/06/04		NÚMERO AUTORIZACIÓN:		364938716	

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	25	$ 11.192.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 11.192.900	$ 0	$ 11.192.900
230201	230201- PROTECCION	26	$ 12.631.600	$ 0	$ 0	$ 61.000	$ 61.000	$ 0	$ 0	$ 12.753.600	$ 0	$ 12.753.600
25-14	25-14 COLPENSIONES	26	$ 13.687.000	$ 0	$ 0	$ 82.200	$ 82.200	$ 0	$ 0	$ 13.851.400	$ 0	$ 13.851.400
231001	231001-COLFONDOS	10	$ 5.477.000	$ 0	$ 0	$ 76.500	$ 76.500	$ 0	$ 0	$ 5.630.000	$ 0	$ 5.630.000
SUBTOTALES:										**$ 43.427.900**	**$ 0**	**$ 43.427.900**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS005	EPS005-SANITAS S.A	3		$ 0		$ 0		$ 0	$ 603.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 603.600	$ 0	$ 0	$ 603.600
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	40		$ 0		$ 0		$ 0	$ 6.542.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 6.542.900	$ 0	$ 0	$ 6.542.900
EPS040	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	5		$ 0		$ 0		$ 0	$ 350.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 350.500	$ 0	$ 0	$ 350.500
EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	27		$ 0		$ 0		$ 0	$ 2.234.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.234.100	$ 0	$ 0	$ 2.234.100
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	14		$ 0		$ 0		$ 0	$ 1.411.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.411.300	$ 0	$ 0	$ 1.411.300
SUBTOTALES:													**$ 11.142.400**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 11.142.400**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	89		$ 0	$ 0		$ 0	$ 19.346.200	$ 19.346.200	$ 0	$ 0	$ 19.346.200
SUBTOTALES:									**$ 19.346.200**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 19.346.200**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	89	$ 11.119.900	$ 0	$ 11.119.900
SUBTOTALES:			**$ 11.119.900**	**$ 0**	**$ 11.119.900**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																														PARAFISCALES											
																										PENSIÓN										SALUD						ARP																															
																												FSP		APORTES VOLUNTARIOS																																													
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 1000414266	JIMENEZ ARANGO DANIEL ESTEBAN	DEPEND		$ 2.522.400	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 2.522.400	$ 403.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 403.600	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 2.522.400	$ 100.900	$ 0	$ 100.900	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.522.400	4429001	$ 175.600	30	$ 2.522.400	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 100.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2	CC 1000746954	BENITEZ MANCO MARLON ANDRES	DEPEND		$ 2.624.160	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 2.624.160	$ 419.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 419.900	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 2.624.160	$ 105.000	$ 0	$ 105.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.624.160	4429001	$ 182.700	30	$ 2.624.160	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 105.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
3	CC 1000868638	MONTOYA ZAPATA YOJHAN ALEXANDER	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
4	CC 1000886049	GARCIA URIBE BRAHIAN ALEXIS	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
5	CC 1001023474	MOLINA CANDANOSA NOIBER EDUARDO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
6	CC 1001268445	MOSQUERA PUERTA DIEGO JUAN	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		**6022449729**	TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	junio AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES julio AÑO	2026
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/06/04	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		364938716

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																						PARAFISCALES						
																										PENSIÓN									SALUD						ARP															
																														FSP		APORTES VOLUNTARIOS																								
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
7	CC 1001800530	VARELA MALDONADO JOSE DAVID	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
8	CC 1001970484	SALAS TEJEDOR ROBERTO	DEPEND		$ 2.417.300	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 2.417.300	$ 386.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 386.800	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 2.417.300	$ 96.700	$ 0	$ 96.700	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.417.300	4429001	$ 168.300	30	$ 2.417.300	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 96.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
9	CC 1002086878	LENIS MORENO YARLIZ	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
10	CC 1005821272	MUÑOZ GUZMAN SEBASTIAN	DEPEND		$ 3.564.992	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 3.564.992	$ 570.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 570.400	EPS005-SANITAS S.A	30	$ 3.564.992	$ 142.600	$ 0	$ 142.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 3.564.992	4429001	$ 248.200	30	$ 3.564.992	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 142.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
11	CC 1007697728	GOEZ MORALES ALEXANDER	DEPEND		$ 2.522.400	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 2.522.400	$ 403.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 403.600	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 2.522.400	$ 100.900	$ 0	$ 100.900	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.522.400	4429001	$ 175.600	30	$ 2.522.400	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 100.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
12	CC 1013336796	CALLE AGUDELO OMAR EDUARDO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
13	CC 1017185533	MORENO RENTERIA SINDY MARCELA	DEPEND		$ 3.564.992	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 3.564.992	$ 570.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 570.400	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 3.564.992	$ 142.600	$ 0	$ 142.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 3.564.992	4429001	$ 248.200	30	$ 3.564.992	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 142.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
14	CC 1017197909	ORREGO GARCIA ANDRES FELIPE	DEPEND		$ 7.500.000	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 7.500.000	$ 1.200.000	$ 37.500	$ 37.500	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.275.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 7.500.000	$ 300.000	$ 0	$ 300.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 7.500.000	4429001	$ 522.000	30	$ 7.500.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 300.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
15	CC 1017235200	PEMBERTY MEJIA JUAN PABLO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
16	CC 1017254090	SUCERQUIA MOLINA LUIS EDUARDO	DEPEND		$ 1.900.000	FIJO			SI																	231001-COLFONDOS	30	$ 1.900.000	$ 304.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 304.000	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.900.000	$ 76.000	$ 0	$ 76.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.900.000	4429001	$ 132.300	30	$ 1.900.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 76.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
17	CC 1017276878	ARROYAVE PEREZ JOHAN CAMILO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
18	CC 1020395848	RIOS GOMEZ JOHAN STIVEN	DEPEND		$ 1.750.270	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.270	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
19	CC 1020451245	ACEVEDO HENAO JUAN ESTEBAN	DEPEND		$ 7.950.000	FIJO			SI																	231001-COLFONDOS	30	$ 7.950.000	$ 1.272.000	$ 39.800	$ 39.800	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.351.600	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 7.950.000	$ 318.000	$ 0	$ 318.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 7.950.000	4429001	$ 553.400	30	$ 7.950.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 318.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
20	CC 1023623046	REYES USUGA JUAN FELIPE	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
21	CC 1030422041	HURTADO PEREA CRUZ ALBERTO	DEPEND		$ 2.364.320	FIJO			SI																	231001-COLFONDOS	30	$ 2.364.320	$ 378.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 378.300	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 2.364.320	$ 94.600	$ 0	$ 94.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.364.320	4429001	$ 164.600	30	$ 2.364.320	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 94.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		**6022449729**	TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	junio AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES julio AÑO	2026
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/06/04	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		364938716

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																								PARAFISCALES						
																										PENSIÓN										SALUD						ARP																	
																													FSP		APORTES VOLUNTARIOS																											
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
22	CC 1033649778	BORDA FORONDA LEIDY JOHANA	DEPEND		$ 4.422.608	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 4.422.608	$ 707.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 707.700	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 4.422.608	$ 177.000	$ 0	$ 177.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 4.422.608	4429001	$ 307.900	30	$ 4.422.608	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 177.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
23	CC 1035282798	GARCIA TABORDA JHON JAIRO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
24	CC 1035434423	DIEZ ARIAS JUAN DAVID	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
25	CC 1035865671	USME USME JUAN GUILLERMO	DEPEND		$ 7.332.120	FIJO			SI																	231001-COLFONDOS	30	$ 7.332.120	$ 1.173.200	$ 36.700	$ 36.700	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.246.600	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 7.332.120	$ 293.300	$ 0	$ 293.300	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 7.332.120	4429001	$ 510.400	30	$ 7.332.120	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 293.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
26	CC 1039623606	SEPULVEDA LOPEZ JHON FREDY	DEPEND		$ 3.044.520	FIJO			SI	01																231001-COLFONDOS	30	$ 3.044.520	$ 487.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 487.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 3.044.520	$ 121.800	$ 0	$ 121.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 3.044.520	4429001	$ 211.900	30	$ 3.044.520	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 121.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
27	CC 1045491172	MARTINEZ GUZMAN DAIRON MIGUEL	DEPEND		$ 2.522.400	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 2.522.400	$ 403.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 403.600	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 2.522.400	$ 100.900	$ 0	$ 100.900	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.522.400	4429001	$ 175.600	30	$ 2.522.400	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 100.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
28	CC 1048325958	GARCIA ALVARRACIN ANTONY WISTON	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
29	CC 1066746543	JIMENEZ MONTES YIMI JOSE	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
30	CC 1067863944	RANGEL MORALES FERNANDO ANTONIO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	231001-COLFONDOS	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
31	CC 1067902874	NAVARRO SARMIENTO MARCOS ALEJANDRO	DEPEND		$ 3.400.000	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 3.400.000	$ 544.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 544.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 3.400.000	$ 136.000	$ 0	$ 136.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 3.400.000	4429001	$ 236.700	30	$ 3.400.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 136.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
32	CC 1077172399	ASPRILLA LEMUS ALEX DAVID	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
33	CC 1128278862	PEREZ PEREZ ANA MARCELA	DEPEND		$ 4.204.000	FIJO			SI																	231001-COLFONDOS	30	$ 4.204.000	$ 672.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 672.700	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 4.204.000	$ 168.200	$ 0	$ 168.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 4.204.000	4429001	$ 292.600	30	$ 4.204.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 168.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
34	CC 1128283908	RUA ARIAS RUBY ALEJANDRA	DEPEND		$ 5.618.000	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 5.618.000	$ 898.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 898.900	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 5.618.000	$ 224.800	$ 0	$ 224.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 5.618.000	4429001	$ 391.100	30	$ 5.618.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 224.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
35	CC 1128433645	VALENCIA ALZATE LUIS ENRIQUE	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		**6022449729**	TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	junio AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES julio AÑO	2026
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/06/04	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		364938716

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES															SEGURIDAD SOCIAL																								PARAFISCALES						
																									PENSIÓN									SALUD						ARP																		
																												FSP		APORTES VOLUNTARIOS																										
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
36	CC 1128436741	MESA CORREA CARLOS ANDRES	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
37	CC 1128438387	RAMIREZ GIRALDO YUVER ARLEY	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
38	CC 1128474264	URIBE ARANGO SANTIAGO	DEPEND		$ 2.364.320	FIJO			SI																	231001-COLFONDOS	30	$ 2.364.320	$ 378.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 378.300	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 2.364.320	$ 94.600	$ 0	$ 94.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.364.320	4429001	$ 164.600	30	$ 2.364.320	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 94.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
39	CC 1146434452	HOLGUIN CASTRILLON DUBAN ALBERTO	DEPEND		$ 2.400.000	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 2.400.000	$ 384.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 384.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 2.400.000	$ 96.000	$ 0	$ 96.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.400.000	4429001	$ 167.100	30	$ 2.400.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 96.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
40	CC 1152189477	GIL RAMIREZ NELSON ESTEBAN	DEPEND		$ 5.000.000	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 5.000.000	$ 800.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 800.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 5.000.000	$ 200.000	$ 0	$ 200.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 5.000.000	4429001	$ 348.000	30	$ 5.000.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 200.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
41	CC 1152449443	PUERTA OCAMPO JULIANA	DEPEND		$ 4.729.500	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 4.729.500	$ 756.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 756.800	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 4.729.500	$ 189.200	$ 0	$ 189.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 4.729.500	4429001	$ 329.200	30	$ 4.729.500	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 189.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
42	CC 1152691008	MEJIA FANDIÑO JUAN MANUEL	DEPEND		$ 6.500.000	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 6.500.000	$ 1.040.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.040.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 6.500.000	$ 260.000	$ 0	$ 260.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 6.500.000	4429001	$ 452.400	30	$ 6.500.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 260.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
43	CC 1192766078	VASQUEZ NAVARRO ANDERSON	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
44	CC 1193384472	QUIÑONEZ CHARRIS SAMIR ANTONIO	DEPEND		$ 1.850.000	FIJO			SI	01																230201-PROTECCION	30	$ 1.850.000	$ 296.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 296.000	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.850.000	$ 74.000	$ 0	$ 74.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.850.000	4429001	$ 128.800	30	$ 1.850.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 74.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
45	CC 1214717465	USUGA GRACIANO JUAN ESTEBAN	DEPEND		$ 2.649.096	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 2.649.096	$ 423.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 423.900	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 2.649.096	$ 106.000	$ 0	$ 106.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.649.096	4429001	$ 184.400	30	$ 2.649.096	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 106.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
46	CC 1214720343	DEOSSA RESTREPO JHONATAN	DEPEND		$ 3.564.992	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 3.564.992	$ 570.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 570.400	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 3.564.992	$ 142.600	$ 0	$ 142.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 3.564.992	4429001	$ 248.200	30	$ 3.564.992	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 142.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
47	CC 1216718448	VEGLIANTE PALMERA IVAN DARIO	DEPEND		$ 1.900.000	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.900.000	$ 304.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 304.000	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.900.000	$ 76.000	$ 0	$ 76.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.900.000	4429001	$ 132.300	30	$ 1.900.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 76.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
48	CC 21450423	LONDOÑO OSORNO ADRIANA MARIA	DEPEND		$ 3.400.000	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 3.400.000	$ 544.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 544.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 3.400.000	$ 136.000	$ 0	$ 136.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 3.400.000	4429001	$ 236.700	30	$ 3.400.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 136.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
49	CC 21469502	DUQUE HINCAPIE CLAUDIA PATRICIA	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		**6022449729**	TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	junio AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES julio	AÑO 2026
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/06/04	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		364938716

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																								PARAFISCALES						
																										PENSIÓN									SALUD						ARP																	
																													FSP		APORTES VOLUNTARIOS																											
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
50	CC 32180624	TAMAYO GOEZ LAURA MARIA	DEPEND		$ 8.933.500	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 8.933.500	$ 1.429.400	$ 44.700	$ 44.700	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.518.800	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 8.933.500	$ 357.400	$ 0	$ 357.400	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 8.933.500	4429001	$ 621.800	30	$ 8.933.500	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 357.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
51	CC 32241719	ORTEGA MEJIA CAROLINA MARIA	DEPEND		$ 6.500.000	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 6.500.000	$ 1.040.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.040.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 6.500.000	$ 260.000	$ 0	$ 260.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 6.500.000	4429001	$ 452.400	30	$ 6.500.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 260.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
52	CC 3408107	VERGARA BOLIVAR ARNEY DE JESUS	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
53	CC 43277893	CASTRO SALAZAR ANA SOFIA	DEPEND		$ 3.564.992	FIJO			SI		01															231001-COLFONDOS	1	$ 118.834	$ 19.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 19.100	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 118.834	$ 4.800	$ 0	$ 4.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	1	$ 118.834	4429001	$ 8.300	1	$ 118.834	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 4.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
54	CC 43758753	MEJIA BOLIVAR LIGIA PATRICIA	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
55	CC 43868820	CARDONA LOPEZ DIANA MARCELA	DEPEND		$ 12.181.320	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 12.181.320	$ 1.949.100	$ 61.000	$ 61.000	$ 0	$ 0	Normal	$ 2.071.100	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 12.181.320	$ 487.300	$ 0	$ 487.300	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 12.181.320	4429001	$ 847.900	30	$ 12.181.320	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 487.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
56	CC 43878503	FLOREZ MOLINA DIANA CRISTINA	DEPEND		$ 5.618.000	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 5.618.000	$ 898.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 898.900	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 5.618.000	$ 224.800	$ 0	$ 224.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 5.618.000	4429001	$ 391.100	30	$ 5.618.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 224.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
57	CC 43975563	FUERTES CALDERA MARIA ANGELICA	DEPEND		$ 3.564.992	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 3.564.992	$ 570.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 570.400	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 3.564.992	$ 142.600	$ 0	$ 142.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 3.564.992	4429001	$ 248.200	30	$ 3.564.992	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 142.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
58	CC 5181384	ANDRADE CERVANTES LUIS ANTONIO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
59	CC 71267265	ISAZA VELASQUEZ LUIS ARBEY	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
60	CC 71290538	URAN OSPINA JUAN SEBASTIAN	DEPEND		$ 3.200.000	FIJO			SI																	231001-COLFONDOS	30	$ 3.200.000	$ 512.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 512.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 3.200.000	$ 128.000	$ 0	$ 128.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 3.200.000	4429001	$ 222.800	30	$ 3.200.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 128.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
61	CC 71292236	RUEDA MONTOYA JOHN JARLEY	DEPEND		$ 5.044.800	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 5.044.800	$ 807.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 807.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 5.044.800	$ 201.800	$ 0	$ 201.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 5.044.800	4429001	$ 351.200	30	$ 5.044.800	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 201.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
62	CC 71311451	CALDERON CANO JAMES MAURICIO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
63	CC 71360996	OLAYA MESA JOHN JAIRO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		**6022449729**	TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	junio AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES julio AÑO	2026
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/06/04	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		364938716

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																											PARAFISCALES						
																										PENSIÓN										SALUD								ARP																			
																													FSP		APORTES VOLUNTARIOS																															
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
64	CC 71375600	RESTREPO AGUIRRE JUAN CARLOS	DEPEND		$ 5.904.518	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 5.904.518	$ 944.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 944.800	EPS005-SANITAS S.A	30	$ 5.904.518	$ 236.200	$ 0	$ 236.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 5.904.518	4429001	$ 411.000	30	$ 5.904.518	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 236.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
65	CC 71615975	AGUIAR ARENAS HERNAN GILBERTO	DEPEND	PENS VEJ ACT	$ 5.044.800	FIJO			SI																			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 5.044.800	$ 201.800	$ 0	$ 201.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 5.044.800	4429001	$ 351.200	30	$ 5.044.800	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 201.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
66	CC 71627993	MARIN GIRALDO JUAN BAUTISTA	DEPEND	PENS VEJ ACT	$ 5.044.800	FIJO			SI												02-06							$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0	EPS037-NUEVA EPS	5	$ 560.534	$ 22.500	$ 0	$ 22.500	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	5	$ 560.534	4429001	$ 0	5	$ 560.534	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
67	CC 71627993	MARIN GIRALDO JUAN BAUTISTA	DEPEND	PENS VEJ ACT	$ 5.044.800	FIJO			SI																			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0	EPS037-NUEVA EPS	25	$ 4.204.000	$ 168.200	$ 0	$ 168.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	25	$ 4.204.000	4429001	$ 292.600	25	$ 4.204.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 168.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
68	CC 71632324	ACEVEDO MAZO HERNAN DE JESUS	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
69	CC 71715147	AGUIRRE QUINTERO FABIO DE JESUS	DEPEND		$ 2.649.096	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 2.649.096	$ 423.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 423.900	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 2.649.096	$ 106.000	$ 0	$ 106.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.649.096	4429001	$ 184.400	30	$ 2.649.096	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 106.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
70	CC 71715842	BUILES ESCUDERO JHON JAIRO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
71	CC 71729578	SANCHEZ AVILA PEDRO JULIO	DEPEND		$ 5.904.518	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 5.904.518	$ 944.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 944.800	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 5.904.518	$ 236.200	$ 0	$ 236.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 5.904.518	4429001	$ 411.000	30	$ 5.904.518	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 236.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
72	CC 71750100	VILLA GOMEZ CESAR AUGUSTO	DEPEND		$ 3.678.500	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 3.678.500	$ 588.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 588.600	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 3.678.500	$ 147.200	$ 0	$ 147.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 3.678.500	4429001	$ 256.100	30	$ 3.678.500	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 147.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
73	CC 71752628	RIVAS JOSE DAVID	DEPEND		$ 2.417.300	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 2.417.300	$ 386.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 386.800	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 2.417.300	$ 96.700	$ 0	$ 96.700	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.417.300	4429001	$ 168.300	30	$ 2.417.300	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 96.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
74	CC 71989879	VALENCIA BANQUETH YUBER	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
75	CC 77000077	SIMANCA GARCIA WOSVALDO ENRIQUE	DEPEND		$ 2.207.100	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 2.207.100	$ 353.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 353.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 2.207.100	$ 88.300	$ 0	$ 88.300	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.207.100	4429001	$ 153.700	30	$ 2.207.100	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 88.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
76	CC 79139692	CELY PEREZ RAUL HENRY	DEPEND		$ 5.618.000	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 5.618.000	$ 898.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 898.900	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 5.618.000	$ 224.800	$ 0	$ 224.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 5.618.000	4429001	$ 391.100	30	$ 5.618.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 224.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
77	CC 79502689	LONDOÑO VALENCIA OCTAVIO DE JESUS	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
78	CC 8026692	MURILLO LOZANO MIGUEL ANTONIO	DEPEND		$ 5.618.000	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 5.618.000	$ 898.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 898.900	EPS005-SANITAS S.A	30	$ 5.618.000	$ 224.800	$ 0	$ 224.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 5.618.000	4429001	$ 391.100	30	$ 5.618.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 224.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		**6022449729**		TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	junio AÑO	2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES julio AÑO 2026
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/06/04		NÚMERO AUTORIZACIÓN:	364938716

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																								PARAFISCALES						
																										PENSIÓN								SALUD							ARP																	
																													FSP		APORTES VOLUNTARIOS																				CCF		SENA		ICBF		ESAP		MINEDU
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
79	CC 8060794	HERRERA LONDOÑO VICTOR DANIEL	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
80	CC 8129565	ARIAS GARCIA LUIS EDUARDO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
81	CC 8191762	PERILLA ROJAS HUVER OLMEDO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
82	CC 82331172	MORRIS GIL RENE	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
83	CC 8356369	RENDON CORREA YHOJAN ALEXIS	DEPEND		$ 6.700.000	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 6.700.000	$ 1.072.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.072.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 6.700.000	$ 268.000	$ 0	$ 268.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 6.700.000	4429001	$ 466.400	30	$ 6.700.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 268.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
84	CC 86081131	AVILA ALVAREZ NORBEY	DEPEND		$ 3.678.500	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 3.678.500	$ 588.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 588.600	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 3.678.500	$ 147.200	$ 0	$ 147.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 3.678.500	4429001	$ 256.100	30	$ 3.678.500	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 147.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
85	CC 98540329	DAVID USUGA ERIBERTO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
86	CC 98644540	VERGARA BOLIVAR AICARDO DE JESUS	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
87	CC 98713012	ROJO TOBON JAVIER ALEXANDER	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
88	CC 98765105	BENITEZ MANCO LUIS ALEJANDRO	DEPEND		$ 5.500.000	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 5.500.000	$ 880.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 880.000	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 5.500.000	$ 220.000	$ 0	$ 220.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 5.500.000	4429001	$ 382.800	30	$ 5.500.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 220.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
89	PT 6041103	PEREZ ALBER WILLIAM	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
90	PT 7172799	DELGADO ORTEGA ELVIS JESUS	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.750.905	4429001	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 85.036.400

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	811046293
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONINTEL S.A.
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 NRO 43 B 50 OFICINA 401	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	9901 - OFICINA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6022485180**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES junio	AÑO	2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES julio	AÑO	2026
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/06/04			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	365064055		

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
231001	231001-COLFONDOS	1	$ 1.076.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.076.300	$ 0	$ 1.076.300
25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 2.522.400	$ 0	$ 0	$ 78.900	$ 78.900	$ 0	$ 0	$ 2.680.200	$ 0	$ 2.680.200
SUBTOTALES:										**$ 3.756.500**	**$ 0**	**$ 3.756.500**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	2		$ 0		$ 0		$ 0	$ 899.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 899.700	$ 0	$ 0	$ 899.700
SUBTOTALES:													**$ 899.700**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 899.700**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	2		$ 0	$ 0		$ 0	$ 1.565.500	$ 1.565.500	$ 0	$ 0	$ 1.565.500
SUBTOTALES:									**$ 1.565.500**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 1.565.500**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	2	$ 899.700	$ 0	$ 899.700
SUBTOTALES:			**$ 899.700**	**$ 0**	**$ 899.700**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES															SEGURIDAD SOCIAL																			PARAFISCALES					
																									PENSIÓN								SALUD						ARP							CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP		APORTES VOLUNTARIOS		INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
																														SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO																										
1	CC 1110552546	MEJIA PINZON CRISTIAN FELIPE	DEPEND		$ 6.726.400	FIJO			SI																	231001-COLFONDOS	30	$ 6.726.400	$ 1.076.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.076.300	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 6.726.400	$ 269.100	$ 0	$ 269.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 6.726.400	4411101	$ 468.200	30	$ 6.726.400	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 269.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2	CC 98529883	GIRALDO SALAZAR JOHN JAIRO	DEPEND		$ 15.765.000	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 15.765.000	$ 2.522.400	$ 78.900	$ 78.900	$ 0	$ 0	Normal	$ 2.680.200	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 15.765.000	$ 630.600	$ 0	$ 630.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 15.765.000	4411101	$ 1.097.300	30	$ 15.765.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 630.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 7.121.400

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	811046293
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONINTEL S.A.
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 NRO 43 B 50 OFICINA 401	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	9901 - OFICINA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6022484559**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES junio	AÑO	2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES julio	AÑO	2026
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/06/04			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	365006830		

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230201	230201- PROTECCION	1	$ 2.589.700	$ 0	$ 0	$ 81.000	$ 81.000	$ 0	$ 0	$ 2.751.700	$ 0	$ 2.751.700
SUBTOTALES:										**$ 2.751.700**	**$ 0**	**$ 2.751.700**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 2.023.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.023.200	$ 0	$ 0	$ 2.023.200
SUBTOTALES:													**$ 2.023.200**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 2.023.200**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 1.126.600	$ 1.126.600	$ 0	$ 0	$ 1.126.600
SUBTOTALES:									**$ 1.126.600**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 1.126.600**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	1	$ 647.500	$ 0	$ 647.500
SUBTOTALES:			**$ 647.500**	**$ 0**	**$ 647.500**

TOTAL APORTES A OTROS PARAFISCALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
PAICBF	PAICBF - ICBF - INSTITUTO DE BIENESTAR FAMILIAR	1	$ 485.600	$ 0	$ 485.600
PASENA	PASENA - SENA	1	$ 323.800	$ 0	$ 323.800
SUBTOTALES:			**$ 809.400**	**$ 0**	**$ 809.400**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																						PARAFISCALES						
																										PENSIÓN								SALUD						ARP									CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP		APORTES VOLUNTARIOS		INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
																													SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO																									
1	CC 16286321	DUQUE RAMIREZ JOSE ALEJANDRO	DEPEND		$ 23.122.000	INTEGRAL		NO																	230201-PROTECCION	30	$ 16.185.400	$ 2.589.700	$ 81.000	$ 81.000	$ 0	$ 0	Normal	$ 2.751.700	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 16.185.400	$ 2.023.200	$ 0	$ 2.023.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 16.185.400	4411101	$ 1.126.600	30	$ 16.185.400	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 647.500	$ 323.800	$ 485.600	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 7.358.400

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 5

Fecha : 06/15/2026 Período Nro. : 11 Junio-01 a Junio-15

ORTEGA MEJIA CAROLINA MARIA Básico Hora : 29,545.4545

Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,250,000.00	EPS SURA	0.0	130,000.00
PRIMA SERVICIO	67.25	1,986,833.00	AFP PORVENIR	0.0	130,000.00

Devengados: 5,236,833.00 Deducciones: 260,000.00 Neto: 4,976,833.00

NOMINA JUNIO 01 AL 15 DE 2026

Recibí : CAROLINA ORTEGA M C.C. 32.241.719

Ingeniero Hidrosanitario

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 30

Fecha : 06/15/2026 — Período Nro. : 11 — Junio-01 a Junio-15

RUA ARIAS RUBY ALEJANDRA — Básico Hora : 25,536.3636

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,809,000.00	DEDUC PREST EMP	0.0	408,940.00
PRIMA SERVICIO	110.00	2,809,000.00	EPS SURA	0.0	112,360.00
			AFP PROTECCION	0.0	112,360.00

Devengados: 5,618,000.00 Deducciones: 633,660.00 Neto: 4,984,340.00

NOMINA JUNIO 01 AL 15 DE 2026

Recibí : ---------- C.C. 1.128.283.908

Profesional Social

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 1

Fecha : 06/15/2026 — Período Nro. : 11 — Junio-01 a Junio-15

MURILLO LOZANO MIGUEL ANTONIO — Básico Hora : 25,536.3636

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,809,000.00	DEDUC PREST EMP	0.0	514,280.00
PRIMA SERVICIO	67.25	1,717,235.00	EPS SANITAS	0.0	112,360.00
			AFP PORVENIR	0.0	112,360.00

Devengados: 4,526,235.00 Deducciones: 739,000.00 Neto: 3,787,235.00

NOMINA JUNIO 01 AL 15 DE 2026

Recibí : ---------- C.C. 8.026.692

Ingeniero Asistente Técnico Administrativo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 20

Fecha : 06/15/2026 — Periodo Nro. : 11 — Junio-01 a Junio-15

BENITEZ MANCO LUIS ALEJANDRO — Básico Hora : 25,000.0000

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,750,000.00	EPS SALUD TOTAL	0.0	110,000.00
PRIMA SERVICIO	59.25	1,481,333.00	AFP COLPENSIONE	0.0	110,000.00

Devengados: 4,231,333.00 Deducciones: 220,000.00 Neto: 4,011,333.00

NOMINA JUNIO 01 AL 15 DE 2026

Recibí : Alejandro Benitez C.C. 98.765.105

Tecnólogo en Construcciones Civiles

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 33

Fecha : 06/15/2026 — Período Nro. : 11 — Junio-01 a Junio-15

MEJIA FANDIÑO JUAN MANUEL — Básico Hora : 29,545.4545

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,250,000.00	EPS SURA	0.0	130,000.00
PRIMA SERVICIO	30.58	903,500.00	AFP PORVENIR	0.0	130,000.00

Devengados: 4,153,500.00 Deducciones: 260,000.00 Neto: 3,893,500.00

NOMINA JUNIO 01 AL 15 DE 2026

Recibí : ---------- C.C. 1.152.691.008

Residente de obra (Edificaciones) -Técnico

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 26

Fecha : 06/15/2026 — Período Nro. : 11 — Junio-01 a Junio-15

BORDA FORONDA LEIDY JOHANA — Básico Hora : 20,102.7636

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,211,304.00	EPS SURA	0.0	88,452.00
PRIMA SERVICIO	110.00	2,211,304.00	AFP COLPENSIONE	0.0	88,452.00

Devengados: 4,422,608.00 Deducciones: 176,904.00 Neto: 4,245,704.00

NOMINA JUNIO 01 AL 15 DE 2026

Recibi : ---------- C.C. 1.033.649.778

Tecnólogo en Construcciones Civiles

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 8

Fecha : 06/15/2026 — Período Nro. : 11 — Junio-01 a Junio-15

FLOREZ MOLINA DIANA CRISTINA — Básico Hora : 25,536.3636

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,809,000.00	DEDUC PREST EMP	0.0	376,280.00
PRIMA SERVICIO	80.67	2,059,933.00	EPS SURA	0.0	112,360.00
			AFP PROTECCION	0.0	112,360.00

Devengados: 4,868,933.00 Deducciones: 601,000.00 Neto: 4,267,933.00

NOMINA JUNIO 01 AL 15 DE 2026

Recibí : ---------- C.C. 43.878.503

Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 17

Fecha : 06/15/2026 — Período Nro. : 11 — Junio-01 a Junio-15

CELY PEREZ RAUL HENRY — Básico Hora : 25,536.3636

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,809,000.00	EPS SURA	0.0	112,360.00
PRIMA SERVICIO	23.83	608,617.00	AFP COLPENSIONE	0.0	112,360.00

Devengados: 3,417,617.00 Deducciones: 224,720.00 Neto: 3,192,897.00

NOMINA JUNIO 01 AL 15 DE 2026

Recibí : ---------- C.C. 79.139.692

Ingeniero Electricista

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 2

Fecha : 06/15/2026 — Periodo Nro. : 11 — Junio-01 a Junio-15

RENDON CORREA YHOJAN ALEXIS — Básico Hora : 30,454.5455

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,350,000.00	EPS SURA	0.0	134,000.00
PRIMA SERVICIO	51.33	1,563,333.00	AFP PROTECCION	0.0	134,000.00

Devengados: 4,913,333.00 Deducciones: 268,000.00 Neto: 4,645,333.00

NOMINA JUNIO 01 AL 15 DE 2026

Recibí : ---------- C.C. 8.356.369

Residente de obra (Edificaciones) -Técnico

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 25

Fecha : 06/15/2026 — Período Nro. : 11 — Junio-01 a Junio-15

ACEVEDO HENAO JUAN ESTEBAN — Básico Hora : 36,136.3636

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,975,000.00	DEDUC. PRESTAMO	0.0	100,000.00
PRIMA SERVICIO	110.00	3,975,000.00	DEDUC PREST EMP	0.0	177,450.00
			EPS SURA	0.0	159,000.00
			AFP COLFONDOS	0.0	159,000.00
			FSP	0.0	39,750.00

Devengados: 7,950,000.00 Deducciones: 635,200.00 Neto: 7,314,800.00

NOMINA JUNIO 01 AL 15 DE 2026

Recibí : Juan Esteban A. C.C. 1.020.451.245

Residente de Obra Técnico

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 15

Fecha : 06/15/2026 — Período Nro. : 11 — Junio-01 a Junio-15

SANCHEZ AVILA PEDRO JULIO — Básico Hora : 26,838.7182

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,952,259.00	EPS SURA	0.0	118,090.00
PRIMA SERVICIO	110.00	2,952,259.00	AFP COLPENSIONE	0.0	118,090.00

Devengados: 5,904,518.00 Deducciones: 236,180.00 Neto: 5,668,338.00

NOMINA JUNIO 01 AL 15 DE 2026

Recibí : -----  --------- C.C. 71.729.578

Residente de Urbanismo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 9

Fecha : 06/15/2026 — Período Nro. : 11 — Junio-01 a Junio-15

FUERTES CALDERA MARIA ANGELICA — Básico Hora : 16,204.5091

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	102.67	1,663,663.00	EPS SURA	0.0	71,300.00
DIA DE LA FAMIL	7.33	118,833.00	AFP COLPENSIONE	0.0	71,300.00
PRIMA SERVICIO	110.00	1,782,496.00			

Devengados: 3,564,992.00 Deducciones: 142,600.00 Neto: 3,422,392.00

NOMINA JUNIO 01 AL 15 DE 2026

Recibí : María Angélica Fuertes C. C.C. 43.975.563

Auxiliar del Área Social

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 4

Fecha : 06/15/2026 — Período Nro. : 11 — Junio-01 a Junio-15

TAMAYO GOEZ LAURA MARIA — Básico Hora : 40,606.8182

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	4,466,750.00	RETE. FTE	0.0	106,526.00
PRIMA SERVICIO	110.00	4,466,750.00	EPS SURA	0.0	178,670.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	178,670.00
			FSP	0.0	44,668.00

Devengados: 8,933,500.00 Deducciones: 508,534.00 Neto: 8,424,966.00

NOMINA JUNIO 01 AL 15 DE 2026

Recibí : ---------- C.C. 32.180.624

Director de Obra

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 6

Fecha : 06/15/2026 — Período Nro. : 11 — Junio-01 a Junio-15

CASTRO SALAZAR ANA SOFIA — Básico Hora : 16,204.5091

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	7.33	118,833.00	EPS SURA	0.0	4,753.00
PRIMA SERVICIO	49.48	802,123.00	AFP COLFONDOS	0.0	4,753.00

Devengados: 920,956.00 Deducciones: 9,506.00 Neto: 911,450.00

NOMINA JUNIO 01 AL 15 DE 2026

Recibí : ---------- C.C. 43.277.893

Auxiliar del Área Social

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 31

Fecha : 06/15/2026 — Período Nro. : 11 — Junio-01 a Junio-15

GIL RAMIREZ NELSON ESTEBAN — Básico Hora : 22,727.2727

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,500,000.00	DEDUC. PRESTAMO	0.0	250,000.00
PRIMA SERVICIO	110.00	2,500,000.00	EPS SURA	0.0	100,000.00
			AFP PORVENIR	0.0	100,000.00

Devengados: 5,000,000.00 Deducciones: 450,000.00 Neto: 4,550,000.00

NOMINA JUNIO 01 AL 15 DE 2026

Recibí : ESTEBAN GIL R. ---------- C.C. 1.152.189.477

Tecnólogo en Construcciones Civiles

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 24

Fecha : 06/15/2026 — Período Nro. : 11 — Junio-01 a Junio-15

ORREGO GARCIA ANDRES FELIPE — Básico Hora : 34,090.9091

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,750,000.00	EPS SURA	0.0	150,000.00
PRIMA SERVICIO	72.75	2,480,000.00	AFP COLPENSIONE	0.0	150,000.00
			FSP	0.0	37,500.00

Devengados: 6,230,000.00 Deducciones: 337,500.00 Neto: 5,892,500.00

NOMINA JUNIO 01 AL 15 DE 2026

Recibí : _____ C.C. 1.017.197.909

Programador de Obra y Control de Costos

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 28

Fecha : 06/15/2026 — Período Nro. : 11 — Junio-01 a Junio-15

NAVARRO SARMIENTO MARCOS ALEJA — Básico Hora : 15,454.5455

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

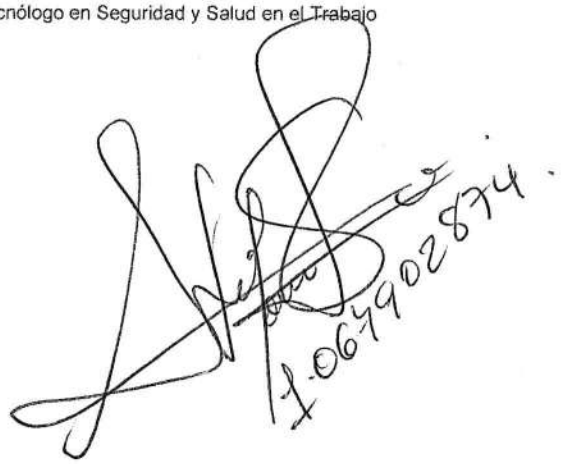
Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,700,000.00	EPS SURA	0.0	68,000.00
AUX. DE TRANSP.	0.00	124,548.00	AFP PORVENIR	0.0	68,000.00
PRIMA SERVICIO	67.83	1,125,138.00			

Devengados: 2,949,686.00 Deducciones: 136,000.00 Neto: 2,813,686.00

NOMINA JUNIO 01 AL 15 DE 2026

Recibí : ---------- C.C. 1.067.902.874

Tecnólogo en Seguridad y Salud en el Trabajo



CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 34

Fecha : 06/15/2026 — Período Nro. : 11 — Junio-01 a Junio-15

DEOSSA RESTREPO JHONATAN — Básico Hora : 16,204.5091

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,782,496.00	EPS SURA	0.0	79,272.00
HED DOMINCAL S/	6.00	199,315.00	AFP PROTECCION	0.0	79,272.00
PRIMA SERVICIO	110.00	1,782,496.00			

Devengados: 3,764,307.00 Deducciones: 158,544.00 Neto: 3,605,763.00

NOMINA JUNIO 01 AL 15 DE 2026

Recibí : _____ C.C. 1.214.720.343

Tecnólogo en Seguridad y Salud en el Trabajo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 3

Fecha : 06/15/2026 — Período Nro. : 11 — Junio-01 a Junio-15

LONDOÑO OSORNO ADRIANA MARIA — Básico Hora : 15,454.5455

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,700,000.00	EPS SURA	0.0	68,000.00
AUX. DE TRANSP.	0.00	124,548.00	AFP COLPENSIONE	0.0	68,000.00
PRIMA SERVICIO	67.25	1,115,407.00			

Devengados: 2,939,955.00 Deducciones: 136,000.00 Neto: 2,803,955.00

NOMINA JUNIO 01 AL 15 DE 2026

Recibí : _____ C.C. 21.450.423

Tecnólogo en Seguridad y Salud en el Trabajo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 23

Fecha : 06/15/2026 — Período Nro. : 11 — Junio-01 a Junio-15

MORENO RENTERIA SINDY MARCELA — Básico Hora : 16,204.5091

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,782,496.00	EPS NUEVA EPS	0.0	71,300.00
PRIMA SERVICIO	110.00	1,782,496.00	AFP PROTECCION	0.0	71,300.00

Devengados: 3,564,992.00 Deducciones: 142,600.00 Neto: 3,422,392.00

NOMINA JUNIO 01 AL 15 DE 2026

Recibí : Sindy Moreno C.C. 1.017.185.533

Tecnólogo en Construcciones Civiles

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 21

Fecha : 06/15/2026 — Período Nro. : 11 — Junio-01 a Junio-15

GONZALEZ PARRA PAULA MILENA — Básico Hora : 22,727.2727

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	95.33	2,166,667.00	COMPENSAR EPS	0.0	86,667.00
			AFP PORVENIR	0.0	86,667.00

Devengados: 2,166,667.00 Deducciones: 173,334.00 Neto: 1,993,333.00

NOMINA JUNIO 01 AL 15 DE 2026

Recibí : _____ C.C. 1.000.383.688

Auxiliar BIM

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 7

Fecha : 06/15/2026 — Período Nro. : 11 — Junio-01 a Junio-15

CARDONA LOPEZ DIANA MARCELA — Básico Hora : 55,369.6364

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	6,090,660.00	RETE. FTE	0.0	325,955.00
PRIMA SERVICIO	110.00	6,090,660.00	EPS SURA	0.0	243,626.00
			AFP PROTECCION	0.0	243,626.00
			FSP	0.0	60,907.00

CARDONA

Devengados: 12,181,320.00 Deducciones: 874,114.00 Neto: 11,307,206.00

NOMINA JUNIO 01 AL 15 DE 2026

Recibí : ---------- C.C. 43.868.820

Director de Obra Urbanismo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 29

Fecha : 06/15/2026 — Período Nro. : 11 — Junio-01 a Junio-15

PEREZ PEREZ ANA MARCELA — Básico Hora : 19,109.0909

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,102,000.00	EPS SURA	0.0	84,080.00
PRIMA SERVICIO	109.41	2,090,789.00	AFP COLFONDOS	0.0	84,080.00

Devengados: 4,192,789.00 Deducciones: 168,160.00 Neto: 4,024,629.00

NOMINA JUNIO 01 AL 15 DE 2026

Recibí : Ana Maria la Peiet C.C. 1.128.278.862

Tecnólogo del Área Ambiental

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 12

Fecha : 06/15/2026 — Período Nro. : 11 — Junio-01 a Junio-15

RESTREPO AGUIRRE JUAN CARLOS — Básico Hora : 26,838.7182

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,952,259.00	EPS SANITAS	0.0	118,090.00
PRIMA SERVICIO	110.00	2,952,259.00	AFP COLPENSIONE	0.0	118,090.00

Devengados: 5,904,518.00 Deducciones: 236,180.00 Neto: 5,668,338.00

NOMINA JUNIO 01 AL 15 DE 2026

Recibí : Juan Carlos Rpo A C.C. 71.375.600

Profesional del Área Ambiental

CONINTEL S A — Recibo de Pago : 1

Fecha : 06/15/2026 — Período Nro. : 11 — Junio-01 a Junio-15

DUQUE RAMIREZ JOSE ALEJANDRO — Básico Hora :105,100.0000

Centro de Costos : 9901 — OFICINA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
SAL. INTEGRAL	110.00	11,561,000.00	RETE. FTE	0.0	1,653,918.00
AUXILIO MOVILIZ	0.00	4,000,000.00	EPS SURA	0.0	323,708.00
			AFP PROTECCION	0.0	323,708.00
			FSP	0.0	80,927.00

Devengados: 15,561,000.00 Deducciones: 2,382,261.00 Neto: 13,178,739.00

NOMINA JUNIO 01 AL 15 DE 2026

Recibí : ---------- C.C. 16.286.321

Coordinador de Obra

CONINTEL S A — Recibo de Pago : 1

Fecha : 06/15/2026 — Período Nro. : 11 — Junio-01 a Junio-15

MEJIA PINZON CRISTIAN FELIPE — Básico Hora : 30,574.5455

Centro de Costos : 9901 — OFICINA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,363,200.00	EPS SALUD TOTAL	0.0	134,528.00
PRIMA SERVICIO	110.00	3,363,200.00	AFP COLFONDOS	0.0	134,528.00

Devengados: 6,726,400.00 Deducciones: 269,056.00 Neto: 6,457,344.00

NOMINA JUNIO 01 AL 15 DE 2026

Recibí : Cristian Mejia C.C. 1.110.552.546

Profesional BIM

CONINTEL S A — Recibo de Pago : 1

Fecha : 06/15/2026 — Período Nro. : 11 — Junio-01 a Junio-15

GIRALDO SALAZAR JOHN JAIRO — Básico Hora : 71,659.0909

Centro de Costos : 9901 — OFICINA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	7,882,500.00	RETE. FTE	0.0	846,301.00
PRIMA SERVICIO	110.00	7,882,500.00	DEDUCC. PRESTAM	0.0	1,000,000.00
			EPS SALUD TOTAL	0.0	315,300.00
			AFP ISS	0.0	315,300.00
			FSP	0.0	78,825.00

Devengados: 15,765,000.00 Deducciones: 2,555,726.00 Neto: 13,209,274.00

NOMINA JUNIO 01 AL 15 DE 2026

Recibí : ---------- C.C. 98.529.883

Director de Obra Técnico

CONINTEL S A — Recibo de Pago : 1

Fecha : 06/30/2026 — Período Nro. : 12 — Junio-16 a Junio-30

MEJIA PINZON CRISTIAN FELIPE — Básico Hora : 30,574.5455

Centro de Costos : 9901 — OFICINA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,363,200.00	EPS SALUD TOTAL	0.0	134,528.00
			AFP COLFONDOS	0.0	134,528.00

Devengados: 3,363,200.00 Deducciones: 269,056.00 Neto: 3,094,144.00

NOMINA JUNIO 16 AL 30 DE 2026

Recibí : Cristian Mejia P C.C. 1.110.552.546

Profesional BIM

CONINTEL S A — Recibo de Pago : 1

Fecha : 06/30/2026 — Período Nro. : 12 — Junio-16 a Junio-30

GIRALDO SALAZAR JOHN JAIRO — Básico Hora : 71,659.0909

Centro de Costos : 9901 — OFICINA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	7,882,500.00	RETE. FTE	0.0	668,376.00
			DEDUCC. PRESTAM	0.0	1,000,000.00
			EPS SALUD TOTAL	0.0	315,300.00
			AFP ISS	0.0	315,300.00
			FSP	0.0	78,825.00

Devengados: 7,882,500.00 Deducciones: 2,377,801.00 Neto: 5,504,699.00

NOMINA JUNIO 16 AL 30 DE 2026

Recibí : _____ C.C. 98.529.883

Director de Obra Técnico

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 25

Fecha : 06/30/2026 — Periodo Nro. : 12 — Junio-16 a Junio-30

GOMEZ GARCIA JESSICA ANDREA — Básico Hora : 15,418.1818

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	88.00	1,356,800.00	EPS SURA	0.0	54,272.00
AUX. DE TRANSP.	0.00	99,638.00	AFP PROTECCION	0.0	54,272.00
PRIMA SERVICIO	7.33	121,370.00			

Devengados: 1,577,808.00 Deducciones: 108,544.00 Neto: 1,469,264.00

NOMINA JUNIO 16 AL 30 DE 2026

Recibí : Jessica G C.C. 1.020.449.107

Tecnólogo en SST

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 32

Fecha : 06/30/2026 — Período Nro. : 12 — Junio-16 a Junio-30

GIL RAMIREZ NELSON ESTEBAN — Básico Hora : 22,727.2727

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,500,000.00	DEDUCC PRESTAMO	0.0	250,000.00
			EPS SURA	0.0	100,000.00
			AFP PORVENIR	0.0	100,000.00

Devengados: 2,500,000.00 Deducciones: 450,000.00 Neto: 2,050,000.00

NOMINA JUNIO 16 AL 30 DE 2026

Recibí : ESTEBAN GIL R. ---------- C.C. 1.152.189.477

Tecnólogo en Construcciones Civiles

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 30

Fecha : 06/30/2026 Período Nro. : 12 — Junio-16 a Junio-30

PEREZ PEREZ ANA MARCELA Básico Hora : 19,109.0909

Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,102,000.00	EPS SURA	0.0	84,080.00
			AFP COLFONDOS	0.0	84,080.00

Devengados: 2,102,000.00 Deducciones: 168,160.00 Neto: 1,933,840.00

NOMINA JUNIO 16 AL 30 DE 2026

Recibí : Ana Marcela Pelot C.C. 1.128.278.862

Tecnólogo del Área Ambiental

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 26

Fecha : 06/30/2026 — Período Nro. : 12 — Junio-16 a Junio-30

ACEVEDO HENAO JUAN ESTEBAN — Básico Hora : 36,136.3636

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,975,000.00	DEDUC. PRESTAMO	0.0	100,000.00
			DEDUC PREST EMP	0.0	177,450.00
			EPS SURA	0.0	159,000.00
			AFP COLFONDOS	0.0	159,000.00
			FSP	0.0	39,750.00

Devengados: 3,975,000.00 Deducciones: 635,200.00 Neto: 3,339,800.00

NOMINA JUNIO 16 AL 30 DE 2026

Recibi : Juan Esteban A. C.C. 1.020.451.245

Residente de Obra Técnico

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 8

Fecha : 06/30/2026 — Período Nro. : 12 — Junio-16 a Junio-30

FUERTES CALDERA MARIA ANGELICA — Básico Hora : 16,204.5091

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,782,496.00	EPS SURA	0.0	71,300.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	71,300.00

Devengados: 1,782,496.00 Deducciones: 142,600.00 Neto: 1,639,896.00

NOMINA JUNIO 16 AL 30 DE 2026

Recibí : María Angélica Fuertes C. C.C. 43.975.563

Auxiliar del Área Social

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 3
Fecha : 06/30/2026 — Período Nro. : 12 — Junio-16 a Junio-30

LONDOÑO OSORNO ADRIANA MARIA — Básico Hora : 15,454.5455
Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,700,000.00	EPS SURA	0.0	68,000.00
AUX. DE TRANSP.	0.00	124,548.00	AFP COLPENSIONE	0.0	68,000.00

Devengados: 1,824,548.00 Deducciones: 136,000.00 Neto: 1,688,548.00

NOMINA JUNIO 16 AL 30 DE 2026

Recibí : _____ C.C. 21.450.423

Tecnólogo en Seguridad y Salud en el Trabajo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 34

Fecha : 06/30/2026 — Período Nro. : 12 — Junio-16 a Junio-30

MEJIA FANDIÑO JUAN MANUEL — Básico Hora : 29,545.4545

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,250,000.00	EPS SURA	0.0	130,000.00
			AFP PORVENIR	0.0	130,000.00

Devengados: 3,250,000.00 Deducciones: 260,000.00 Neto: 2,990,000.00

NOMINA JUNIO 16 AL 30 DE 2026

Recibí : _____ C.C. 1.152.691.008

Residente de obra (Edificaciones) -Técnico

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 19

Fecha : 06/30/2026 Periodo Nro. : 12 Junio-16 a Junio-30

BENITEZ MANCO LUIS ALEJANDRO Básico Hora : 25,000.0000

Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,750,000.00	EPS SALUD TOTAL	0.0	110,000.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	110,000.00

Devengados: 2,750,000.00 Deducciones: 220,000.00 Neto: 2,530,000.00

NOMINA JUNIO 16 AL 30 DE 2026

Recibí : Alejandro Benitez C.C. 98.765.105

Tecnólogo en Construcciones Civiles

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 27

Fecha : 06/30/2026 — Período Nro. : 12 — Junio-16 a Junio-30

BORDA FORONDA LEIDY JOHANA — Básico Hora : 20,102.7636

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,211,304.00	EPS SURA	0.0	88,452.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	88,452.00

Devengados: 2,211,304.00 Deducciones: 176,904.00 Neto: 2,034,400.00

NOMINA JUNIO 16 AL 30 DE 2026

Recibí : ---------- C.C. 1.033.649.778

Tecnólogo en Construcciones Civiles

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 31

Fecha : 06/30/2026 — Período Nro. : 12 — Junio-16 a Junio-30

RUA ARIAS RUBY ALEJANDRA — Básico Hora : 25,536.3636

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,809,000.00	DEDUC PREST EMP	0.0	408,940.00
			EPS SURA	0.0	112,360.00
			AFP PROTECCION	0.0	112,360.00

Devengados: 2,809,000.00 Deducciones: 633,660.00 Neto: 2,175,340.00

NOMINA JUNIO 16 AL 30 DE 2026

Recibí : Alejandra Rua A. C.C. 1.128.283.908

Profesional Social

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 24

Fecha : 06/30/2026 — Periodo Nro. : 12 — Junio-16 a Junio-30

ORREGO GARCIA ANDRES FELIPE — Básico Hora : 34,090.9091

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,750,000.00	EPS SURA	0.0	150,000.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	150,000.00
			FSP	0.0	37,500.00

Devengados: 3,750,000.00 Deducciones: 337,500.00 Neto: 3,412,500.00

NOMINA JUNIO 16 AL 30 DE 2026

Recibí : _____ C.C. 1.017.197.909

Programador de Obra y Control de Costos

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 1

Fecha : 06/30/2026 — Período Nro. : 12 — Junio-16 a Junio-30

MURILLO LOZANO MIGUEL ANTONIO — Básico Hora : 25,536.3636

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,809,000.00	DEDUC PREST EMP	0.0	514,280.00
			EPS SANITAS	0.0	112,360.00
			AFP PORVENIR	0.0	112,360.00

Devengados: 2,809,000.00 Deducciones: 739,000.00 Neto: 2,070,000.00

NOMINA JUNIO 16 AL 30 DE 2026

Recibí : _____ C.C. 8.026.692

Ingeniero Asistente Técnico Administrativo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 29

Fecha : 06/30/2026 — Periodo Nro. : 12 — Junio-16 a Junio-30

NAVARRO SARMIENTO MARCOS ALEJA — Básico Hora : 15,454.5455

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,700,000.00	EPS SURA	0.0	68,000.00
AUX. DE TRANSP.	0.00	124,548.00	AFP PORVENIR	0.0	68,000.00

Devengados: 1,824,548.00 Deducciones: 136,000.00 Neto: 1,688,548.00

NOMINA JUNIO 16 AL 30 DE 2026

Recibí : ---------- C.C. 1.067.902.874

Tecnólogo en Seguridad y Salud en el Trabajo



CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 14

Fecha : 06/30/2026 — Período Nro. : 12 — Junio-16 a Junio-30

SANCHEZ AVILA PEDRO JULIO — Básico Hora : 26,838.7182

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	80.67	2,164,990.00	EPS SURA	0.0	86,600.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	86,600.00

Devengados: 2,164,990.00 Deducciones: 173,200.00 Neto: 1,991,790.00

NOMINA JUNIO 16 AL 30 DE 2026

Recibí : ---------- C.C. 71.729.578

Residente de Urbanismo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 7

Fecha : 06/30/2026 — Periodo Nro. : 12 — Junio-16 a Junio-30

FLOREZ MOLINA DIANA CRISTINA — Básico Hora : 25,536.3636

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	95.33	2,434,467.00	DEDUC PREST EMP	0.0	376,280.00
INCAP. GENERAL	14.67	249,664.00	EPS SURA	0.0	107,365.00
			AFP PROTECCION	0.0	107,365.00

Devengados: 2,684,131.00 Deducciones: 591,010.00 Neto: 2,093,121.00

NOMINA JUNIO 16 AL 30 DE 2026

Recibí : ---------- C.C. 43.878.503

Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 4

Fecha : 06/30/2026 — Período Nro. : 12 — Junio-16 a Junio-30

TAMAYO GOEZ LAURA MARIA — Básico Hora : 40,606.8182

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	4,466,750.00	RETE. FTE	0.0	106,526.00
			EPS SURA	0.0	178,670.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	178,670.00
			FSP	0.0	44,668.00

Devengados: 4,466,750.00 Deducciones: 508,534.00 Neto: 3,958,216.00

NOMINA JUNIO 16 AL 30 DE 2026

Recibí : ---------- C.C. 32.180.624

Director de Obra

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 16

Fecha : 06/30/2026 Período Nro. : 12 — Junio-16 a Junio-30

CELY PEREZ RAUL HENRY Básico Hora : 25,536.3636

Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,809,000.00	EPS SURA	0.0	112,360.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	112,360.00

Devengados: 2,809,000.00 Deducciones: 224,720.00 Neto: 2,584,280.00

NOMINA JUNIO 16 AL 30 DE 2026

Recibí : ---------- C.C. 79.139.692

Ingeniero Electricista

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 6

Fecha : 06/30/2026 Período Nro. : 12 — Junio-16 a Junio-30

CARDONA LOPEZ DIANA MARCELA Básico Hora : 55,369.6364

Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	6,090,660.00	RETE. FTE	0.0	325,955.00
			EPS SURA	0.0	243,626.00
			AFP PROTECCION	0.0	243,626.00
			FSP	0.0	60,907.00

Devengados: 6,090,660.00 Deducciones: 874,114.00 Neto: 5,216,546.00

NOMINA JUNIO 16 AL 30 DE 2026

Recibí : ---------- C.C. 43.868.820

Director de Obra Urbanismo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 5

Fecha : 06/30/2026 — Período Nro. : 12 — Junio-16 a Junio-30

ORTEGA MEJIA CAROLINA MARIA — Básico Hora : 29,545.4545

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,250,000.00	EPS SURA	0.0	130,000.00
			AFP PORVENIR	0.0	130,000.00

Devengados: 3,250,000.00 Deducciones: 260,000.00 Neto: 2,990,000.00

NOMINA JUNIO 16 AL 30 DE 2026

Recibí : CAROLINA ORTEGA M C.C. 32.241.719

Ingeniero Hidrosanitario

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 20

Fecha : 06/30/2026 — Período Nro. : 12 — Junio-16 a Junio-30

GONZALEZ PARRA PAULA MILENA — Básico Hora : 22,727.2727

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,500,000.00	COMPENSAR EPS	0.0	100,000.00
PRIMA SERVICIO	17.09	388,333.00	AFP PORVENIR	0.0	100,000.00

Devengados: 2,888,333.00 Deducciones: 200,000.00 Neto: 2,688,333.00

NOMINA JUNIO 16 AL 30 DE 2026

Recibí : _____ C.C. 1.000.383.688

Auxiliar BIM

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 23

Fecha : 06/30/2026 — Período Nro. : 12 — Junio-16 a Junio-30

MORENO RENTERIA SINDY MARCELA — Básico Hora : 16,204.5091

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,782,496.00	EPS NUEVA EPS	0.0	80,601.00
HED DOMINCAL S/	7.00	232,535.00	AFP PROTECCION	0.0	80,601.00

Devengados: 2,015,031.00 Deducciones: 161,202.00 Neto: 1,853,829.00

NOMINA JUNIO 16 AL 30 DE 2026

Recibí : Sindy Moreno C.C. 1.017.185.533

Tecnólogo en Construcciones Civiles

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 2

Fecha : 06/30/2026 — Período Nro. : 12 — Junio-16 a Junio-30

RENDON CORREA YHOJAN ALEXIS — Básico Hora : 30,454.5455

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,350,000.00	EPS SURA	0.0	134,000.00
			AFP PROTECCION	0.0	134,000.00

Devengados: 3,350,000.00 Deducciones: 268,000.00 Neto: 3,082,000.00

NOMINA JUNIO 16 AL 30 DE 2026

Recibí : ---------- C.C. 8.356.369

Residente de obra (Edificaciones) -Técnico

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 35

Fecha : 06/30/2026 — Período Nro. : 12 — Junio-16 a Junio-30

DEOSSA RESTREPO JHONATAN — Básico Hora : 16,204.5091

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,782,496.00	EPS SURA	0.0	71,300.00
			AFP PROTECCION	0.0	71,300.00

Devengados: 1,782,496.00 Deducciones: 142,600.00 Neto: 1,639,896.00

NOMINA JUNIO 16 AL 30 DE 2026

Recibí : _____ C.C. 1.214.720.343

Tecnólogo en Seguridad y Salud en el Trabajo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 11

Fecha : 06/30/2026 — Periodo Nro. : 12 — Junio-16 a Junio-30

RESTREPO AGUIRRE JUAN CARLOS — Básico Hora : 26,838.7182

Centro de Costos : 0102 — PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,952,259.00	EPS SANITAS	0.0	118,090.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	118,090.00

Devengados: 2,952,259.00 Deducciones: 236,180.00 Neto: 2,716,079.00

NOMINA JUNIO 16 AL 30 DE 2026

Recibí : Juan Carlos Rpo A C.C. 71.375.600

Profesional del Área Ambiental

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 21

Fecha : 06/30/2026 Período Nro. : 12 — Junio-16 a Junio-30

ARIAS DIAZ MANUELA Básico Hora : 16,204.5091

Centro de Costos : 0102 PARQUE PRIMAVERA ADMON

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,782,496.00	EPS SALUD TOTAL	0.0	71,300.00
PRIMA SERVICIO	9.17	148,541.00	AFP PROTECCION	0.0	71,300.00

Devengados: 1,931,037.00 Deducciones: 142,600.00 Neto: 1,788,437.00

NOMINA JUNIO 16 AL 30 DE 2026

Recibí : Manuela Arias Díaz C.C. 1.001.391.534

Auxiliar del Área Social

CONINTEL S A — Recibo de Pago : 1

Fecha : 06/30/2026 — Período Nro. : 12 — Junio-16 a Junio-30

DUQUE RAMIREZ JOSE ALEJANDRO — Básico Hora :105,100.0000

Centro de Costos : 9901 — OFICINA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
SAL. INTEGRAL	110.00	11,561,000.00	RETE. FTE	0.0	1,653,918.00
AUXILIO MOVILIZ	0.00	4,000,000.00	EPS SURA	0.0	323,708.00
			AFP PROTECCION	0.0	323,708.00
			FSP	0.0	80,927.00
			CUENTAS AFC	0.0	6,000,000.00

Devengados: 15,561,000.00 Deducciones: 8,382,261.00 Neto: 7,178,739.00

NOMINA JUNIO 16 AL 30 DE 2026

Recibí : ---------- C.C. 16.286.321

Coordinador de Obra

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6027455141**		TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS SUBSISTEMAS:	MES:	julio	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES:	agosto
	AÑO:	2026		AÑO:	2026
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/07/09	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		466552582

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002297390	230201	230201- PROTECCION	32	$ 15.226.900
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	23	$ 12.263.400
8002279406	231001	231001-COLFONDOS	10	$ 6.282.900
8002248088	230301	230301-PORVENIR	31	$ 12.536.000
		SUBTOTAL:	96	**$ 46.309.200**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002514406	EPS005	EPS005-SANITAS S.A	3	$ 603.600
9001562642	EPS041	NUEVA EPS CM	2	$ 146.100
9006043500	EPS040	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	5	$ 350.500
8001309074	EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	28	$ 2.314.300
9001562642	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	18	$ 1.741.200
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	43	$ 6.824.300
		SUBTOTAL:	99	**$ 11.980.000**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909008419	CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	99	$ 11.980.000
		SUBTOTAL:	99	**$ 11.980.000**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600021839	14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	99	$ 20.843.000
		SUBTOTAL:	99	**$ 20.843.000**

VALOR SIN MORA:	**$ 91.112.200**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 91.112.200**

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:		NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	811046293
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONINTEL S.A.
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 NRO 43 B 50 OFICINA	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	9901 - OFICINA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6027507107**		TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	julio	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	agosto
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2026	SALUD:	AÑO:	2026
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/07/09	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		466969036

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 2.680.200
8002279406	231001	231001-COLFONDOS	1	$ 1.076.300
		SUBTOTAL:	2	**$ 3.756.500**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8001309074	EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	2	$ 899.700
		SUBTOTAL:	2	**$ 899.700**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909008419	CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	2	$ 899.700
		SUBTOTAL:	2	**$ 899.700**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600021839	14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	2	$ 1.565.500
		SUBTOTAL:	2	**$ 1.565.500**

VALOR SIN MORA:	**$ 7.121.400**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 7.121.400**

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:		NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	811046293
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONINTEL S.A.
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 NRO 43 B 50 OFICINA	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	9901 - OFICINA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6027505783**	TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS		
PERIODO COTIZACIÓN	MES: julio	PERIODO COTIZACIÓN	MES: agosto		
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2026	SALUD:	AÑO: 2026		
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/07/09	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	466887679		

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002297390	230201	230201- PROTECCION	1	$ 2.751.700
		SUBTOTAL:	1	**$ 2.751.700**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 2.023.200
		SUBTOTAL:	1	**$ 2.023.200**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909008419	CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	1	$ 647.500
		SUBTOTAL:	1	**$ 647.500**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600021839	14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	1	$ 1.126.600
		SUBTOTAL:	1	**$ 1.126.600**
OTROS PARAFISCALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8999990341	PASENA	PASENA-SENA	1	$ 323.800
8999992392	PAICBF	PAICBF-ICBF	1	$ 485.600
		SUBTOTAL:		**$ 809.400**

VALOR SIN MORA:	**$ 7.358.400**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 7.358.400**

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:		NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6022449729**		TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS SUBSISTEMAS:	MES:	junio	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES:	julio
	AÑO:	2026		AÑO:	2026
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/06/04	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		364938716

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002297390	230201	230201- PROTECCION	26	$ 12.753.600
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	26	$ 13.851.400
8002279406	231001	231001-COLFONDOS	10	$ 5.630.000
8002248088	230301	230301-PORVENIR	25	$ 11.192.900
		SUBTOTAL:	87	**$ 43.427.900**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002514406	EPS005	EPS005-SANITAS S.A	3	$ 603.600
9006043500	EPS040	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	5	$ 350.500
8001309074	EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	27	$ 2.234.100
9001562642	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	14	$ 1.411.300
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	40	$ 6.542.900
		SUBTOTAL:	89	**$ 11.142.400**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909008419	CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	89	$ 11.119.900
		SUBTOTAL:	89	**$ 11.119.900**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600021839	14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	89	$ 19.346.200
		SUBTOTAL:	89	**$ 19.346.200**

VALOR SIN MORA:	**$ 85.036.400**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 85.036.400**

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:		NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	811046293
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONINTEL S.A.
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 NRO 43 B 50 OFICINA	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	9901 - OFICINA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6022485180**		TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	junio	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	julio
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2026	SALUD:	AÑO:	2026
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/06/04	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		365064055

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 2.680.200
8002279406	231001	231001-COLFONDOS	1	$ 1.076.300
		SUBTOTAL:	2	**$ 3.756.500**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8001309074	EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	2	$ 899.700
		SUBTOTAL:	2	**$ 899.700**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909008419	CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	2	$ 899.700
		SUBTOTAL:	2	**$ 899.700**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600021839	14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	2	$ 1.565.500
		SUBTOTAL:	2	**$ 1.565.500**

VALOR SIN MORA:	**$ 7.121.400**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 7.121.400**

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:		NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	811046293
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONINTEL S.A.
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 NRO 43 B 50 OFICINA	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	9901 - OFICINA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6022484559**		TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	junio	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	julio
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2026	SALUD:	AÑO:	2026
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/06/04	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		365006830

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002297390	230201	230201- PROTECCION	1	$ 2.751.700
		SUBTOTAL:	1	**$ 2.751.700**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 2.023.200
		SUBTOTAL:	1	**$ 2.023.200**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909008419	CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	1	$ 647.500
		SUBTOTAL:	1	**$ 647.500**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600021839	14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	1	$ 1.126.600
		SUBTOTAL:	1	**$ 1.126.600**
OTROS PARAFISCALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8999990341	PASENA	PASENA-SENA	1	$ 323.800
8999992392	PAICBF	PAICBF-ICBF	1	$ 485.600
		SUBTOTAL:		**$ 809.400**

VALOR SIN MORA:	**$ 7.358.400**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 7.358.400**

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/12	2026/06/12

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	ORTEGA MEJIA CAROLINA MARIA	**No. Producto**	23064334441
No. Identificación	32241719	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	5
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/12	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/12	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$4,976,833.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126163002R
Estado	EXT	**Información**	NOMINA Y PRIMA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/12
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OFK004OCJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/12	2026/06/12

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	RUA ARIAS RUBY ALEJANDRA	**No. Producto**	00183070711
No. Identificación	1128283908	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	30
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/12	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/12	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$4,984,340.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126163003E
Estado	EXT	**Información**	NOMINA Y PRIMA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/12
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OFK004OCJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/12	2026/06/12

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	MURILLO LOZANO MIGUEL ANTONIO	**No. Producto**	634002695
No. Identificación	8026692	**Entidad Financiera**	BANCO DE BOGOTA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	1
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/12	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/12	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$3,787,235.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	-	**Medio Utilizado**	-
IVA	-	**No. Transacción**	423F0422616300E0
Estado	EXT	**Información**	NOMINA Y PRIMA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/12
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OFK004OCJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/12	2026/06/12

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	BENITEZ MANCO LUIS ALEJANDRO	**No. Producto**	29878162801
No. Identificación	98765105	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	20
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/12	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/12	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$4,011,333.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A321261630035
Estado	EXT	**Información**	NOMINA Y PRIMA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/12
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OFK004OCJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/12	2026/06/12

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	MEJIA FANDIÑO JUAN MANUEL	**No. Producto**	27266638189
No. Identificación	1152691008	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	33
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/12	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/12	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$3,893,500.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126163003H
Estado	EXT	**Información**	NOMINA Y PRIMA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/12
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OFK004OCJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/12	2026/06/12

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	BORDA FORONDA LEIDY JOHANA	**No. Producto**	09770568045
No. Identificación	1033649778	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	26
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/12	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/12	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$4,245,704.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126163003A
Estado	EXT	**Información**	NOMINA Y PRIMA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/12
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OFK004OCJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/12	2026/06/12

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	FLOREZ MOLINA DIANA CRISTINA	**No. Producto**	54280868968
No. Identificación	43878503	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	8
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/12	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/12	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$4,267,933.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126163002U
Estado	EXT	**Información**	NOMINA Y PRIMA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/12
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OFK004OCJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/12	2026/06/12

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	CELY PEREZ RAUL HENRY	**No. Producto**	538090895
No. Identificación	79139692	**Entidad Financiera**	BANCO DE BOGOTA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	17
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/12	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/12	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$3,192,897.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	-	**Medio Utilizado**	-
IVA	-	**No. Transacción**	423F0422616300E1
Estado	EXT	**Información**	NOMINA Y PRIMA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/12
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OFK004OCJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/12	2026/06/12

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	RENDON CORREA YHOJAN ALEXIS	**No. Producto**	54393567786
No. Identificación	8356369	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	2
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/12	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/12	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$4,645,333.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126163002O
Estado	EXT	**Información**	NOMINA Y PRIMA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/12
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OFK004OCJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/12	2026/06/12

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	JUAN ESTEBAN ACEVEDO HENAO	**No. Producto**	406170332
No. Identificación	1020451245	**Entidad Financiera**	BANCO DE BOGOTA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	25
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/12	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/12	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$7,314,800.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	-	**Medio Utilizado**	-
IVA	-	**No. Transacción**	423F0422616300E2
Estado	EXT	**Información**	NOMINA Y PRIMA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/12
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OFK004OCJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/12	2026/06/12

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	SANCHEZ AVILA PEDRO JULIO	**No. Producto**	10280825499
No. Identificación	71729578	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	15
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/12	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/12	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$5,668,338.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A321261630031
Estado	EXT	**Información**	NOMINA Y PRIMA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/12
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OFK004OCJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/12	2026/06/12

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	FUERTES CALDERA MARIA ANGELICA	**No. Producto**	26830320481
No. Identificación	43975563	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	9
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/12	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/12	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$3,422,392.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126163002V
Estado	EXT	**Información**	NOMINA Y PRIMA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/12
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OFK004OCJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/12	2026/06/12

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	TAMAYO GOEZ LAURA MARIA	**No. Producto**	10873119975
No. Identificación	32180624	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	4
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/12	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/12	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$8,424,966.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126163002Q
Estado	EXT	**Información**	NOMINA Y PRIMA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/12
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OFK004OCJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/12	2026/06/12

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	CASTRO SALAZAR ANA SOFIA	**No. Producto**	37750634436
No. Identificación	43277893	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	6
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/12	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/12	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$911,450.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126163002S
Estado	EXT	**Información**	NOMINA Y PRIMA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/12
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OFK004OCJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/12	2026/06/12

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	GIL RAMIREZ NELSON ESTEBAN	**No. Producto**	34759150424
No. Identificación	1152189477	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	31
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/12	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/12	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$4,550,000.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126163003F
Estado	EXT	**Información**	NOMINA Y PRIMA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/12
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OFK004OCJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/12	2026/06/12

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	ORREGO GARCIA ANDRES FELIPE	**No. Producto**	27762527800
No. Identificación	1017197909	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	24
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/12	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/12	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$5,892,500.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A321261630039
Estado	EXT	**Información**	NOMINA Y PRIMA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/12
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OFK004OCJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/12	2026/06/12

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	NAVARRO SARMIENTO MARCOS ALEJA	**No. Producto**	09113520083
No. Identificación	1067902874	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	28
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/12	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/12	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,813,686.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126163003C
Estado	EXT	**Información**	NOMINA Y PRIMA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/12
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OFK004OCJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/12	2026/06/12

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	DEOSSA RESTREPO JHONATAN	**No. Producto**	3146967673
No. Identificación	1214720343	**Entidad Financiera**	NEQUI
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	34
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/12	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/12	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$3,605,763.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126163003I
Estado	EXT	**Información**	NOMINA Y PRIMA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/12
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OFK004OCJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/12	2026/06/12

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	LONDOÑO OSORNO ADRIANA MARIA	**No. Producto**	31100024929
No. Identificación	21450423	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	3
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/12	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/12	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,803,955.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126163002P
Estado	EXT	**Información**	NOMINA Y PRIMA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/12
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OFK004OCJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/12	2026/06/12

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	MORENO RENTERIA SINDY MARCELA	**No. Producto**	00986189009
No. Identificación	1017185533	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	23
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/12	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/12	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$3,422,392.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A321261630038
Estado	EXT	**Información**	NOMINA Y PRIMA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/12
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OFK004OCJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/12	2026/06/12

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	GONZALEZ PARRA PAULA MILENA	**No. Producto**	75100000488
No. Identificación	1000383688	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	21
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/12	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/12	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,993,333.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A321261630036
Estado	EXT	**Información**	NOMINA Y PRIMA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/12
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OFK004OCJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/12	2026/06/12

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	DIANA MARCELA CARDONA LOPEZ	**No. Producto**	2991826117
No. Identificación	43868820	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	7
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/12	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/12	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$11,307,206.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126163002T
Estado	EXT	**Información**	NOMINA Y PRIMA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/12
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OFK004OCJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/12	2026/06/12

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	PEREZ PEREZ ANA MARCELA	**No. Producto**	0550392800034010
No. Identificación	1128278862	**Entidad Financiera**	DAVIVIENDA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	29
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/12	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/12	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$4,024,629.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126163003D
Estado	EXT	**Información**	NOMINA Y PRIMA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/12
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OFK004OCJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/12	2026/06/12

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	RESTREPO AGUIRRE JUAN CARLOS	**No. Producto**	10873079961
No. Identificación	71375600	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	12
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/12	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/12	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$5,668,338.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126163002Y
Estado	EXT	**Información**	NOMINA Y PRIMA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/12
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OFK004OCJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/12	2026/06/12

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	DUQUE RAMIREZ JOSE ALEJANDRO	**No. Producto**	38121005902
No. Identificación	16286321	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	4
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/12	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/12	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$13,178,739.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212616300GJ
Estado	EXT	**Información**	NOMINA Y PRIMA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/12
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OFK004PHDU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de: Resumen - Consultar

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	MEJIA PINZON CRISTIAN	**Nro. Producto Destino**	07915550414
Nro. Identificación	1110552546	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Corriente	**Nro. Comprobante**	28
Nro. Producto Origen/Recaudador	470039397	**Forma de pago**	Abono a cuenta entidad ACH
Fecha Pago/Débito	2026/06/12	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/12	**Estado de Aviso**	-
Valor Transacción	$6,457,344.00	**Fecha de Aviso**	-
Comisión	$0.00	**Medio Utilizado**	-
IVA	$0.00	**Nro. Transacción**	470A32126163001T
Estado	EXT	**Información Adicional**	NOMINA Y PRIMA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/12
Causal de Rechazo	-	**Nro. Factura**	-
Nro. Control	OFK004PHDU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de: Resumen - Consultar

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	GIRALDO SALAZAR JOHN JAIRO	**Nro. Producto Destino**	10172517412
Nro. Identificación	98529883	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Corriente	**Nro. Comprobante**	19
Nro. Producto Origen/Recaudador	470039397	**Forma de pago**	Abono a cuenta entidad ACH
Fecha Pago/Débito	2026/06/12	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/12	**Estado de Aviso**	-
Valor Transacción	$13,209,274.00	**Fecha de Aviso**	-
Comisión	$0.00	**Medio Utilizado**	-
IVA	$0.00	**Nro. Transacción**	470A32126163001K
Estado	EXT	**Información Adicional**	NOMINA Y PRIMA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/12
Causal de Rechazo	-	**Nro. Factura**	-
Nro. Control	OFK004PHDU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de: Resumen - Consultar

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	MEJIA PINZON CRISTIAN	**Nro. Producto Destino**	07915550414
Nro. Identificación	1110552546	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Corriente	**Nro. Comprobante**	28
Nro. Producto Origen/Recaudador	470039397	**Forma de pago**	Abono a cuenta entidad ACH
Fecha Pago/Débito	2026/06/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/30	**Estado de Aviso**	-
Valor Transacción	$3,094,144.00	**Fecha de Aviso**	-
Comisión	$0.00	**Medio Utilizado**	-
IVA	$0.00	**Nro. Transacción**	470A32126181017G
Estado	EXT	**Información Adicional**	NOMINA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/30
Causal de Rechazo	-	**Nro. Factura**	-
Nro. Control	OF4004IULU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de: Resumen - Consultar

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	GIRALDO SALAZAR JOHN JAIRO	**Nro. Producto Destino**	10172517412
Nro. Identificación	98529883	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Corriente	**Nro. Comprobante**	19
Nro. Producto Origen/Recaudador	470039397	**Forma de pago**	Abono a cuenta entidad ACH
Fecha Pago/Débito	2026/06/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/30	**Estado de Aviso**	-
Valor Transacción	$5,504,699.00	**Fecha de Aviso**	-
Comisión	$0.00	**Medio Utilizado**	-
IVA	$0.00	**Nro. Transacción**	470A321261810177
Estado	EXT	**Información Adicional**	NOMINA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/30
Causal de Rechazo	-	**Nro. Factura**	-
Nro. Control	OF4004IULU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de: Resumen - Consultar

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	GOMEZ GARCIA JESSICA ANDREA	**Nro. Producto Destino**	0915098487
Nro. Identificación	1020449107	**Entidad Financiera**	BBVA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**Nro. Comprobante**	1
Nro. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	Abono a cuenta entidad ACH
Fecha Pago/Débito	2026/07/01	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/07/01	**Estado de Aviso**	-
Valor Transacción	$1,469,264.00	**Fecha de Aviso**	-
Comisión	$0.00	**Medio Utilizado**	-
IVA	$0.00	**Nro. Transacción**	423A3212618200RR
Estado	EXT	**Información Adicional**	nomina
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/07/01
Causal de Rechazo	-	**Nro. Factura**	-
Nro. Control	OGA004H2YU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/30	2026/06/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	GIL RAMIREZ NELSON ESTEBAN	**No. Producto**	34759150424
No. Identificación	1152189477	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	32
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,050,000.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126181017H
Estado	EXT	**Información**	NOMINA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OF4004HPWR	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/30	2026/06/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	PEREZ PEREZ ANA MARCELA	**No. Producto**	0550392800034010
No. Identificación	1128278862	**Entidad Financiera**	DAVIVIENDA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	30
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,933,840.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126181017F
Estado	EXT	**Información**	NOMINA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OF4004HPWR	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/30	2026/06/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	JUAN ESTEBAN ACEVEDO HENAO	**No. Producto**	406170332
No. Identificación	1020451245	**Entidad Financiera**	BANCO DE BOGOTA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	1
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$3,339,800.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	-	**Medio Utilizado**	-
IVA	-	**No. Transacción**	423F0422618100RR
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OF4004OYUU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/30	2026/06/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	FUERTES CALDERA MARIA ANGELICA	**No. Producto**	26830320481
No. Identificación	43975563	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	8
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,639,896.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126181016V
Estado	EXT	**Información**	NOMINA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OF4004HPWR	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/30	2026/06/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	LONDOÑO OSORNO ADRIANA MARIA	**No. Producto**	31100024929
No. Identificación	21450423	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	3
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,688,548.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126181016Q
Estado	EXT	**Información**	NOMINA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OF4004HPWR	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/30	2026/06/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	MEJIA FANDIÑO JUAN MANUEL	**No. Producto**	27266638189
No. Identificación	1152691008	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	34
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,990,000.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126181017J
Estado	EXT	**Información**	NOMINA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OF4004HPWR	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/30	2026/06/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	BENITEZ MANCO LUIS ALEJANDRO	**No. Producto**	29878162801
No. Identificación	98765105	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	19
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,530,000.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A321261810175
Estado	EXT	**Información**	NOMINA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OF4004HPWR	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/30	2026/06/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	BORDA FORONDA LEIDY JOHANA	**No. Producto**	09770568045
No. Identificación	1033649778	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	27
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,034,400.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126181017C
Estado	EXT	**Información**	NOMINA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OF4004HPWR	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/30	2026/06/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	RUA ARIAS RUBY ALEJANDRA	**No. Producto**	00183070711
No. Identificación	1128283908	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	31
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,175,340.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126181017G
Estado	EXT	**Información**	NOMINA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OF4004HPWR	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/30	2026/06/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	ORREGO GARCIA ANDRES FELIPE	**No. Producto**	27762527800
No. Identificación	1017197909	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	24
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$3,412,500.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126181017A
Estado	EXT	**Información**	NOMINA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OF4004HPWR	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/30	2026/06/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	MURILLO LOZANO MIGUEL ANTONIO	**No. Producto**	634002695
No. Identificación	8026692	**Entidad Financiera**	BANCO DE BOGOTA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	1
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,070,000.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	-	**Medio Utilizado**	-
IVA	-	**No. Transacción**	423F0422618100DW
Estado	EXT	**Información**	NOMINA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OF4004HPWR	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/30	2026/06/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	NAVARRO SARMIENTO MARCOS ALEJA	**No. Producto**	09113520083
No. Identificación	1067902874	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	29
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,688,548.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126181017E
Estado	EXT	**Información**	NOMINA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OF4004HPWR	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/30	2026/06/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	SANCHEZ AVILA PEDRO JULIO	**No. Producto**	10280825499
No. Identificación	71729578	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	14
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,991,790.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A321261810171
Estado	EXT	**Información**	NOMINA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OF4004HPWR	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/30	2026/06/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	FLOREZ MOLINA DIANA CRISTINA	**No. Producto**	54280868968
No. Identificación	43878503	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	7
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,093,121.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126181016U
Estado	EXT	**Información**	NOMINA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OF4004HPWR	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/30	2026/06/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	TAMAYO GOEZ LAURA MARIA	**No. Producto**	10873119975
No. Identificación	32180624	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	4
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$3,958,216.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126181016R
Estado	EXT	**Información**	NOMINA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OF4004HPWR	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/30	2026/06/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	CELY PEREZ RAUL HENRY	**No. Producto**	538090895
No. Identificación	79139692	**Entidad Financiera**	BANCO DE BOGOTA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	16
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,584,280.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	-	**Medio Utilizado**	-
IVA	-	**No. Transacción**	423F0422618100DX
Estado	EXT	**Información**	NOMINA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OF4004HPWR	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/30	2026/06/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	DIANA MARCELA CARDONA LOPEZ	**No. Producto**	2991826117
No. Identificación	43868820	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	6
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$5,216,546.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126181016T
Estado	EXT	**Información**	NOMINA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OF4004HPWR	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/30	2026/06/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	ORTEGA MEJIA CAROLINA MARIA	**No. Producto**	23064334441
No. Identificación	32241719	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	5
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,990,000.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126181016S
Estado	EXT	**Información**	NOMINA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OF4004HPWR	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/30	2026/06/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	GONZALEZ PARRA PAULA MILENA	**No. Producto**	75100000488
No. Identificación	1000383688	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	20
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,688,333.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A321261810176
Estado	EXT	**Información**	NOMINA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OF4004HPWR	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/30	2026/06/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	MORENO RENTERIA SINDY MARCELA	**No. Producto**	00986189009
No. Identificación	1017185533	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	23
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,853,829.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A321261810179
Estado	EXT	**Información**	NOMINA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OF4004HPWR	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/30	2026/06/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	RENDON CORREA YHOJAN ALEXIS	**No. Producto**	54393567786
No. Identificación	8356369	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	2
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$3,082,000.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126181016P
Estado	EXT	**Información**	NOMINA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OF4004HPWR	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/30	2026/06/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	DEOSSA RESTREPO JHONATAN	**No. Producto**	3146967673
No. Identificación	1214720343	**Entidad Financiera**	NEQUI
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	35
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,639,896.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126181017K
Estado	EXT	**Información**	NOMINA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OF4004HPWR	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/30	2026/06/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	RESTREPO AGUIRRE JUAN CARLOS	**No. Producto**	10873079961
No. Identificación	71375600	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	11
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,716,079.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32126181016Y
Estado	EXT	**Información**	NOMINA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OF4004HPWR	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/30	2026/06/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	ARIAS DIAZ MANUELA	**No. Producto**	55300025179
No. Identificación	1001391534	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	21
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,788,437.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A321261810177
Estado	EXT	**Información**	NOMINA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OF4004HPWR	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2026/06/30	2026/06/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	DUQUE RAMIREZ JOSE ALEJANDRO	**No. Producto**	38121005902
No. Identificación	16286321	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	4
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2026/06/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2026/06/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$7,178,739.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212618101AE
Estado	EXT	**Información**	NOMINA
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2026/06/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OF4004IULU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

REVISIÓN PARAFISCALES

CONTRATO No IA 947
CONTRATISTA CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

OBJETO "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

DESDE 01-07-26 **10-07-26**

No	CARGO DESEMPEÑADO	NOMBRE DEL PROFESIONAL	SALARIO MES AU	DEDICACION	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO	DIAS LABORADOS	SALARIO DIA	IBC	IBC PLANILLA	CUMPLE SI / NO	DCTO X IBC	DIAS AUSENCIA	FACTOR SALARIAL	DCTO X AUSENCIA	DCTO TOTAL
1	COORDINADOR PROYECTO	JOSE ALEJANDRO DUQUE RAMIREZ	$ 11,925,000	100%	20-10-25		10	$ 397,500	$ 3,975,000	$ 16,185,400	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
2	DIRECTOR URBANISMO	DIANA MARCELA CARDONA LOPEZ	$ 7,950,000	100%	20-10-25		10	$ 265,000	$ 2,650,000	$ 12,181,320	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
3	DIRECTOR TÉCNICO	JUAN ESTEBAN ACEVEDO HENAO	$ 7,950,000	100%	20-10-25	18/12/2025						$ -	-		$ -	$ -
3	DIRECTOR TÉCNICO	JOHN JAIRO GIRALDO SALAZAR	$ 7,950,000	100%	19-12-25		10	$ 265,000	$ 2,650,000	$ 15,765,000	CUMPLE	$ -		1.45	$ -	$ -
4	PROGRAMADOR DE OBRA Y CONTROL PRESUPUESTAL	CLAUDIA PATRICIA VASQUEZ MARTINEZ	$ 7,950,000	100%	20-10-25	15/11/2025								1.45	$ -	$ -
4	PROGRAMADOR DE OBRA Y CONTROL PRESUPUESTAL	MATEO MARIO MENDEZ GARAY	$ 5,618,000	100%	06-11-25	1/03/2026							-	1.45	$ -	$ -
4	PROGRAMADOR DE OBRA Y CONTROL PRESUPUESTAL	ANDRES FELIPE ORREGO GARCIA	$ 7,500,000	100%	2/03/2026		10	$ 250,000	$ 2,500,000	$ 7,500,000	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
5	PROFESIONAL BIM	CRISTIAN FELIPE MEJIA PINZON	$ 5,618,000	100%	20-10-25		10	$ 187,267	$ 1,872,667	$ 6,726,400	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
6	RESIDENTE OBRA (EDIFICACIONES)	JUAN FERNANDO ANDRADE GOMEZ	$ 5,618,000	100%	20-10-25	19/12/2025			$ -			$ -	-	1.45	$ -	$ -
6	RESIDENTE OBRA (EDIFICACIONES)	JUAN ESTEBAN ACEVEDO HENAO	$ 5,618,000	100%	19-12-25		10	$ 187,267	$ 1,872,667	$ 7,950,000	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
7	RESIDENTE OBRA (URBANISMO)	NELSON ANDRES ESCOBAR TUBERQUIA	$ 5,618,000	100%	20-10-25	30/11/2025			$ -					1.45	$ -	$ -
7	RESIDENTE OBRA (URBANISMO)	PEDRO JULIO SANCHEZ AVILA	$ 5,618,000	100%	01-12-25	30/06/2026		$ 187,267	$ -		CUMPLE	$ -	10.00	1.45	$ 2,715,367	$ 2,715,367
8	PROFESIONAL AREA AMBIENTAL	JUAN CARLOS RESTREPO AGUIRRE	$ 5,618,000	100%	20-10-25		10	$ 187,267	$ 1,872,667	$ 5,904,518	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
9	PROFESIONAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	DANIELA JIMENEZ VELEZ	$ 5,618,000	100%	20-10-25	7/01/2026			$ -			$ -	-	1.45	$ -	$ -
9	PROFESIONAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	KELLYS LEANDRA ALVAREZ PEREZ	$ 5,618,000	100%	07-02-26	18/02/2026			$ -			$ -		1.45	$ -	$ -
9	PROFESIONAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	ERIKA MARIA BERMUDEZ GARCIA	$ 5,618,000	100%	15-01-26	6/02/2026			$ -					1.45	$ -	$ -
9	PROFESIONAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	DIANA CRISTINA FLOREZ MOLINA	$ 5,618,000	100%	19-02-26		10	$ 187,267	$ 1,872,667	$ 5,618,000	CUMPLE	$ -		1.45	$ -	$ -
10	PROFESIONAL AREA SOCIAL	RUBY ALEJANDRA RUA ARIAS	$ 5,618,000	100%	20-10-25		10	$ 187,267	$ 1,872,667	$ 5,618,000	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
11	TECNOLOGO EN CONSTRUCCIONES CIVILES	LEIDY JOHANA BORDA FORONDA	$ 3,392,000	100%	20-10-25		10	$ 113,067	$ 1,130,667	$ 4,422,608	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
12	TECNOLOGO EN CONSTRUCCIONES CIVILES	SINDY MARCELA MORENO RENTERIA	$ 3,392,000	100%	20-10-25		10	$ 113,067	$ 1,130,667	$ 3,564,992	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
13	TECNOLOGO EN AREA AMBIENTAL	ANA MARCELA PEREZ PEREZ	$ 3,392,000	100%	20-10-25		10	$ 113,067	$ 1,130,667	$ 4,204,000	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
14	TECNOLOGO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	VANESSA LORENA CHAVERRA CHAVERRA	$ 3,392,000	100%	20-10-25	24/10/2025						$ -	-		$ -	$ -
14	TECNOLOGO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	JHONATAN DE OSSA RESTREPO	$ 3,392,000	100%	05-11-25		10	$ 113,067	$ 1,130,667	$ 3,564,992	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
15	TECNOLOGO EN AREA SOCIAL	MARIA ANGELICA FUERTES CALDERA	$ 3,392,000	100%	20-10-25		10	$ 113,067	$ 1,130,667	$ 3,564,992	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
16	INGENIERO HIDROSANITARIO	DIEGO ALONSO DÍAZ DÍAZ	$ 5,618,000	100%	01-12-25	10/03/2026						$ -	-	1.45	$ -	$ -
16	INGENIERO HIDROSANITARIO	CAROLINA MARIA ORTEGA MEJIA	$ 5,618,000	100%	11-03-26		10	$ 187,267	$ 1,872,667	$ 6,500,000	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
17	INGENIERO HIDRAULICO	ENRIQUE ALEXIS GARCIA MOYA	$ 2,809,000	50%	15-12-25		10	$ 46,817	$ 468,167	$ 3,146,219	CUMPLE	$ -		1.45	$ -	$ -
18	INGENIERO GEOTECNISTA	ALEJANDRA MARTINEZ RIOS	$ 2,809,000	50%	01-11-25		10	$ 46,817	$ 468,167	$ 1,920,000	CUMPLE		-	1.45	$ -	$ -
19	INGENIERO ELECTRICISTA	JORGE HERNAN FORERO GARCIA	$ 5,618,000	100%	16-02-26	24/04/2026										
19	INGENIERO ELECTRICISTA	RAUL HENRY CELY PEREZ	$ 5,618,000	100%	22-05-26		10	$ 187,267	$ 1,872,667	$ 5,618,000	CUMPLE			1.45	$ -	$ -
20	INGENIERO ESTRUCTURAL	JORGE EDWIN CUBILLO ORTIZ	$ 5,618,000	100%	03-03-26		10	$ 187,267	$ 1,872,667	$ 3,258,440	CUMPLE			1.45	$ -	$ -
21	INGENIERO MECANICO		$ 5,618,000	50%			0	$ 93,633	$ -		NO CUMPLE	$ -	10.00	1.45	$ 1,357,683	$ 1,357,683
	JARDIN INFANTIL BUEN COMIENZO								$ -							
1	DIRECTORA TECNICA	LAURA MARIA TAMAYO GOEZ	$ 7,950,000.00	100%	09-03-26		10	$ 265,000	$ 2,650,000	$ 8,933,500	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
2	INGENIERO TECNICO ADMINISTRATIVO	MIGUEL ANTONIO MURILLO LOZANO	$ 5,618,000.00	100%	11-03-26		10	$ 187,267	$ 1,872,667	$ 5,618,000	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
3	TECNOLOGO EN CONSTRUCCIONES CIVILES	LUIS ALEJANDRO BENITEZ MANCO	$ 3,392,000.00	100%	24-03-26		10	$ 113,067	$ 1,130,667	$ 5,500,000	CUMPLE	$ -		1.45	$ -	$ -
4	TECNOLOGO SST	MARCOS ALEJANDRO NAVARRO SARMIENTO	$ 3,392,000.00	100%	10-03-26		10	$ 113,067	$ 1,130,667	$ 3,400,000	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
5	TECNOLOGO SST	ADRIANA MARIA LONDOÑO OSORNO	$ 3,392,000.00	100%	11-03-26		10	$ 113,067	$ 1,130,667	$ 3,400,000	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
6	AUXILIAR SOCIAL	ANA SOFIA CASTRO SALAZAR	$ 3,392,000.00	100%	11-03-26	1/06/2026										
6	AUXILIAR SOCIAL	MANUELA ARIAS DIAZ	$ 3,392,000.00	100%	19-06-26		10	$ 113,067	$ 1,130,667	$ 3,564,992	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
7	RESIDENTE DE OBRA	YHOJAN ALEXIS RENDON CORREA	$ 5,618,000.00	100%	07-04-26		10	$ 187,267	$ 1,872,667	$ 6,700,000	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
8	RESIDENTE DE OBRA	JUAN MANUEL MEJIA FANDIÑO	$ 5,618,000.00	100%	11-05-26		10	$ 187,267	$ 1,872,667	$ 6,500,000	CUMPLE	$ -		1.45	$ -	$ -
9	TECNOLOGO BIM	PAULA MILENA GONZALEZ PARRA	$ 5,000,000.00	100%	09-06-26		10	$ 166,667	$ 1,666,667	$ 5,000,000	CUMPLE	$ -		1.45	$ -	$ -
	INDER								$ -							
1	TECNOLOGO EN CONSTRUCCIONES CIVILES	NELSON ESTEBAN GIL RAMIREZ	$ 5,000,000	100%	25-05-26		10	$ 166,667	$ 1,666,667	$ 5,000,000	CUMPLE	$ -		1.45	$ -	$ -
2	TECNOLOGO SST	JESSICA ANDREA GOMEZ GARCIA	$ 3,392,000.00	100%	22-06-26		10	$ 113,067	$ 1,130,667	$ 3,392,000	CUMPLE	$ -		1.45	$ -	$ -
												$ -				$ 4,073,050

INTERVENTORIA
CONSORCIO TRACON 77

REVISIÓN PARAFISCALES

CONTRATO No IA 947
CONTRATISTA CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

OBJETO "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

DESDE 10-06-26 **30-06-26**

No	CARGO DESEMPEÑADO	NOMBRE DEL PROFESIONAL	SALARIO MES AU	DEDICACION	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO	DIAS LABORADOS	SALARIO DIA	IBC	IBC PLANILLA	CUMPLE SI / NO	DCTO X IBC	DIAS AUSENCIA	FACTOR SALARIAL	DCTO X AUSENCIA	DCTO TOTAL
1	COORDINADOR PROYECTO	JOSE ALEJANDRO DUQUE RAMIREZ	$ 11,925,000	100%	20-10-25		20	$ 397,500	$ 7,950,000	$ 16,185,400	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
2	DIRECTOR URBANISMO	DIANA MARCELA CARDONA LOPEZ	$ 7,950,000	100%	20-10-25		20	$ 265,000	$ 5,300,000	$ 12,181,320	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
3	DIRECTOR TÉCNICO	JUAN ESTEBAN ACEVEDO HENAO	$ 7,950,000	100%	20-10-25	18/12/2025						$ -	-		$ -	$ -
3	DIRECTOR TÉCNICO	JOHN JAIRO GIRALDO SALAZAR	$ 7,950,000	100%	19-12-25		20	$ 265,000	$ 5,300,000	$ 15,765,000	CUMPLE	$ -		1.45	$ -	$ -
4	PROGRAMADOR DE OBRA Y CONTROL PRESUPUESTAL	CLAUDIA PATRICIA VASQUEZ MARTINEZ	$ 7,950,000	100%	20-10-25	15/11/2025								1.45	$ -	$ -
4	PROGRAMADOR DE OBRA Y CONTROL PRESUPUESTAL	MATEO MARIO MENDEZ GARAY	$ 5,618,000	100%	06-11-25	1/03/2026							-	1.45	$ -	$ -
4	PROGRAMADOR DE OBRA Y CONTROL PRESUPUESTAL	ANDRES FELIPE ORREGO GARCIA	$ 7,500,000	100%	2/03/2026		20	$ 250,000	$ 5,000,000	$ 7,500,000	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
5	PROFESIONAL BIM	CRISTIAN FELIPE MEJIA PINZON	$ 5,618,000	100%	20-10-25		20	$ 187,267	$ 3,745,333	$ 6,726,400	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
6	RESIDENTE OBRA (EDIFICACIONES)	JUAN FERNANDO ANDRADE GOMEZ	$ 5,618,000	100%	20-10-25	19/12/2025			$ -			$ -	-	1.45	$ -	$ -
6	RESIDENTE OBRA (EDIFICACIONES)	JUAN ESTEBAN ACEVEDO HENAO	$ 5,618,000	100%	19-12-25		20	$ 187,267	$ 3,745,333	$ 7,950,000	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
7	RESIDENTE OBRA (URBANISMO)	NELSON ANDRES ESCOBAR TUBERQUIA	$ 5,618,000	100%	20-10-25	30/11/2025			$ -					1.45	$ -	$ -
7	RESIDENTE OBRA (URBANISMO)	PEDRO JULIO SANCHEZ AVILA	$ 5,618,000	100%	01-12-25	30/06/2026	20	$ 187,267	$ 3,745,333	$ 5,904,518	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
8	PROFESIONAL AREA AMBIENTAL	JUAN CARLOS RESTREPO AGUIRRE	$ 5,618,000	100%	20-10-25		20	$ 187,267	$ 3,745,333	$ 5,904,518	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
9	PROFESIONAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	DANIELA JIMENEZ VELEZ	$ 5,618,000	100%	20-10-25	7/01/2026			$ -			$ -	-	1.45	$ -	$ -
9	PROFESIONAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	KELLYS LEANDRA ALVAREZ PEREZ	$ 5,618,000	100%	07-02-26	18/02/2026			$ -			$ -		1.45	$ -	$ -
9	PROFESIONAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	ERIKA MARIA BERMUDEZ GARCIA	$ 5,618,000	100%	15-01-26	6/02/2026			$ -					1.45	$ -	$ -
9	PROFESIONAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	DIANA CRISTINA FLOREZ MOLINA	$ 5,618,000	100%	19-02-26		20	$ 187,267	$ 3,745,333	$ 5,618,000	CUMPLE	$ -		1.45	$ -	$ -
10	PROFESIONAL AREA SOCIAL	RUBY ALEJANDRA RUA ARIAS	$ 5,618,000	100%	20-10-25		20	$ 187,267	$ 3,745,333	$ 5,618,001	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
11	TECNOLOGO EN CONSTRUCCIONES CIVILES	LEIDY JOHANA BORDA FORONDA	$ 3,392,000	100%	20-10-25		20	$ 113,067	$ 2,261,333	$ 4,422,608	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
12	TECNOLOGO EN CONSTRUCCIONES CIVILES	SINDY MARCELA MORENO RENTERIA	$ 3,392,000	100%	20-10-25		20	$ 113,067	$ 2,261,333	$ 3,797,537	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
13	TECNOLOGO EN AREA AMBIENTAL	ANA MARCELA PEREZ PEREZ	$ 3,392,000	100%	20-10-25		20	$ 113,067	$ 2,261,333	$ 4,204,000	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
14	TECNOLOGO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	VANESSA LORENA CHAVERRA CHAVERRA	$ 3,392,000	100%	20-10-25	24/10/2025						$ -	-		$ -	$ -
14	TECNOLOGO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	JHONATAN DE OSSA RESTREPO	$ 3,392,000	100%	05-11-25		20	$ 113,067	$ 2,261,333	$ 3,764,307	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
15	TECNOLOGO EN AREA SOCIAL	MARIA ANGELICA FUERTES CALDERA	$ 3,392,000	100%	20-10-25		20	$ 113,067	$ 2,261,333	$ 3,564,992	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
16	INGENIERO HIDROSANITARIO	DIEGO ALONSO DÍAZ DÍAZ	$ 5,618,000	100%	01-12-25	10/03/2026						$ -	-	1.45	$ -	$ -
16	INGENIERO HIDROSANITARIO	CAROLINA MARIA ORTEGA MEJIA	$ 5,618,000	100%	11-03-26		20	$ 187,267	$ 3,745,333	$ 6,500,000	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
17	INGENIERO HIDRAULICO	ENRIQUE ALEXIS GARCIA MOYA	$ 2,809,000	50%	15-12-25		20	$ 46,817	$ 936,333	$ 2,860,000	CUMPLE	$ -		1.45	$ -	$ -
18	INGENIERO GEOTECNISTA	ALEJANDRA MARTINEZ RIOS	$ 2,809,000	50%	01-11-25		20	$ 46,817	$ 936,333	$ 1,920,000	CUMPLE		-	1.45	$ -	$ -
19	INGENIERO ELECTRICISTA	JORGE HERNAN FORERO GARCIA	$ 5,618,000	100%	16-02-26	24/04/2026										
19	INGENIERO ELECTRICISTA	RAUL HENRY CELY PEREZ	$ 5,618,000	100%	22-05-26		20	$ 187,267	$ 3,745,333	$ 5,618,000	CUMPLE			1.45	$ -	$ -
20	INGENIERO ESTRUCTURAL	JORGE EDWIN CUBILLO ORTIZ	$ 5,618,000	100%	03-03-26		20	$ 187,267	$ 3,745,333	$ 3,258,440	CUMPLE			1.45	$ -	$ -
21	INGENIERO MECANICO		$ 5,618,000	50%			0	$ 93,633	$ -		NO CUMPLE	$ -	20.00	1.45	$ 2,715,367	$ 2,715,367
	JARDIN INFANTIL BUEN COMIENZO								$ -							
1	DIRECTORA TECNICA	LAURA MARIA TAMAYO GOEZ	$ 7,950,000.00	100%	09-03-26		20	$ 265,000	$ 5,300,000	$ 8,933,500	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
2	INGENIERO TECNICO ADMINISTRATIVO	MIGUEL ANTONIO MURILLO LOZANO	$ 5,618,000.00	100%	11-03-26		20	$ 187,267	$ 3,745,333	$ 5,618,000	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
3	TECNOLOGO EN CONSTRUCCIONES CIVILES	LUIS ALEJANDRO BENITEZ MANCO	$ 3,392,000.00	100%	24-03-26		20	$ 113,067	$ 2,261,333	$ 5,500,000	CUMPLE	$ -		1.45	$ -	$ -
4	TECNOLOGO SST	MARCOS ALEJANDRO NAVARRO SARMIENTO	$ 3,392,000.00	100%	10-03-26		20	$ 113,067	$ 2,261,333	$ 3,400,000	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
5	TECNOLOGO SST	ADRIANA MARIA LONDOÑO OSORNO	$ 3,392,000.00	100%	11-03-26		20	$ 113,067	$ 2,261,333	$ 3,400,000	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
6	AUXILIAR SOCIAL	ANA SOFIA CASTRO SALAZAR	$ 3,392,000.00	100%	11-03-26	1/06/2026	0	$ 113,067	$ -	$ 118,634	CUMPLE	$ -	5.00	1.45	$ 819,733	$ 819,733
6	AUXILIAR SOCIAL	MANUELA ARIAS DIAZ	$ 3,392,000.00	100%	16-06-26		14	$ 113,067	$ 1,582,933	$ 1,782,496	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
7	RESIDENTE DE OBRA	YHOJAN ALEXIS RENDON CORREA	$ 5,618,000.00	100%	07-04-26		20	$ 187,267	$ 3,745,333	$ 6,700,000	CUMPLE	$ -	-	1.45	$ -	$ -
8	RESIDENTE DE OBRA	JUAN MANUEL MEJIA FANDIÑO	$ 5,618,000.00	100%	11-05-26		20	$ 187,267	$ 3,745,333	$ 6,500,000	CUMPLE	$ -		1.45		
9	TECNOLOGO BIM	PAULA MILENA GONZALEZ PARRA	$ 5,000,000.00	100%	03-06-26		20	$ 166,667	$ 3,333,333	$ 4,666,667	CUMPLE	$ -		1.45	$ -	$ -
	INDER															
1	TECNOLOGO EN CONSTRUCCIONES CIVILES	NELSON ESTEBAN GIL RAMIREZ	$ 5,000,000.00	100%	25-05-26		20	$ 166,667	$ 3,333,333	$ 5,000,000	CUMPLE	$ -		1.45	$ -	$ -
2	TECNOLOGO SST	JESSICA ANDREA GOMEZ GARCIA	$ 3,392,000.00	100%	19-06-26		11	$ 113,067	$ 1,243,733	$ 3,392,000	CUMPLE	$ -		1.45	$ -	$ -
												$ -	$ -			$ 3,535,100.00

INTERVENTORIA
CONSORCIO TRACON 77

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	1.2.0	RETIROS Y DEMOLICIONES	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	1.2.1	DEMOLICIONES	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	1.2.1.3	DEMOLICIÓN COMBINADA (MANUAL Y MECÁNICA) DE ÁREA CONSTRUIDA DE EDIFICACIONES EN CUALQUIER MATERIAL (tradicional) con predominio en materiales de bloque, ladrillo, concreto de vigas, columnas, losas o en tapia, cubierta y estructura metalica. Incluye corte de acero, retiro de redes de servicio público interiores, hasta los contadores; (estos si no se ha realizado la desconexión por parte de EPM, se deberán reintegrar a la EDU bajo oficio). Incluye también el cargue mecánico o manual, transporte interno y externo y disposición final a botaderos oficiales. Los recintes para contención contra edificaciones vecinas en el momento de requerirse, según autorización y aprobación de la Interventoría, se pagarán en su respectivo ítem. La demolición se realizara hasta nivel de losa de piso o terreno. La medida es la del área de la unidad de vivienda en planta por cada nivel intervenido.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**968**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 4							**237.67**
ACTA 9							**35.28**
Lateral muro M1.2 entre pasarela Carabobo y vía principal							
Caseta del metro #1	m2	4.20	4.20				17.64
Caseta del metro #2	m2	4.20	4.20				17.64
Total							**35.28**
Total Acumulado en actas							**272.95**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	1.4.0	CONCRETOS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	1.4.1	FUNDACIONES	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	1.4.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**122**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**92.66**
ACTA 9							**9.10**
ED TÉCNICO							
MODULO 2							
Viga de Fundacion CW-C ED Tecnico Mod 2 (Este volumen de concreto corresponde a un saldo pendiente por cobrar de la viga de cimentacion cobrado en el acta de obra N° 7, la viga tiene 2m de ancho y fue calculada como 1.0m de Ancho)	m3	15.17	1.00	0.60			9.10
Total							**9.10**
Total Acumulado en actas							**101.76**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	1.4.0	CONCRETOS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	1.4.2	ESTRUCTURA	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	1.4.2.5	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 18 cm. Incluye suministro, transporte hasta una altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**282**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Area	Total
ACTA 9							**118.90**
Losa Cubierta ED Tecnico 01	m2					118.90	118.90
Total							**118.90**
Total Acumulado en actas							**118.90**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	**Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77**
Pedro Sánchez	**Juan Diego Cardona**

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	1.4.0	CONCRETOS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	1.4.2	ESTRUCTURA	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	1.4.2.12	Construcción de VIGAS AÉREAS de 0,4 x 0,6 m. en concreto premezclado de 28 Mpa, con una altura desde 3,21m hasta 5,50m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**200**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 9							**79.37**
Losa Cubierta ED Tecnico 01							
Viga 40 x 60 Cubierta ED Tecnico 1	m	3.18					3.18
Viga 40 x 60 Cubierta ED Tecnico 1	m	6.26					6.26
Viga 40 x 60 Cubierta ED Tecnico 1	m	9.04					9.04
Viga 40 x 60 Cubierta ED Tecnico 1	m	9.74					9.74
Viga 40 x 60 Cubierta ED Tecnico 1	m	9.98					9.98
Viga 40 x 60 Cubierta ED Tecnico 1	m	6.78					6.78
Viga 40 x 60 Cubierta ED Tecnico 1	m	5.98					5.98
Viga 40 x 60 Cubierta ED Tecnico 1	m	4.20					4.20
Viga 40 x 60 Cubierta ED Tecnico 1	m	2.92					2.92
Viga 40 x 60 Cubierta ED Tecnico 1	m	6.48					6.48
Viga 40 x 60 Cubierta ED Tecnico 1	m	6.14					6.14
Viga 40 x 60 Cubierta ED Tecnico 1	m	3.79					3.79
Viga 40 x 60 Cubierta ED Tecnico 1	m	3.49					3.49
Viga 40 x 60 Cubierta ED Tecnico 1	m	1.39					1.39
Total							**79.37**
Total Acumulado en actas							**79.37**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	1.4.0	CONCRETOS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	1.4.2	ESTRUCTURA	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	1.4.2.17	Construcción de Cuelgas/ Nervios de 0,15 m. con altura variable en concreto Premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**25**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 9							**2.33**
Losa Cubierta ED Tecnico 01							
Nervio 2	m3	6.44	0.15	0.60			0.58
Nervio 1	m3	19.40	0.15	0.60			1.75
Total							**2.33**
Total Acumulado en actas							**2.33**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

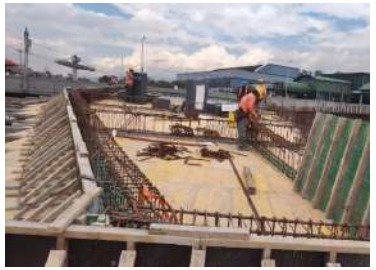
Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE				
Capítulo	1.5.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	1.5.1	ACERO DE REFUERZO	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	1.5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**78,139**

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total
ACTA 7							**27024.88**
ACTA 9							**7043.48**
ED Técnico Cubierta Módulo 01							
Acero de Cubierta							
Viga TEC 01							
Estribos	kg	#3	0.560	1.80	135.00	1.00	136.08
Acero Longitudinal	kg	#8	3.973	3.75	2.00	1.00	29.80
Acero Longitudinal	kg	#6	2.235	7.45	3.00	1.00	49.95
Acero Longitudinal	kg	#6	2.235	4.55	3.00	1.00	30.51
Acero Longitudinal	kg	#6	2.235	6.10	3.00	1.00	40.90
Acero Longitudinal	kg	#6	2.235	5.00	2.00	1.00	22.35
Acero Longitudinal	kg	#6	2.235	10.80	1.00	1.00	24.14
Acero Longitudinal	kg	#6	2.235	10.00	2.00	1.00	44.70
Acero Longitudinal	kg	#6	2.235	11.50	1.00	1.00	25.70
Acero Longitudinal	kg	#7	3.042	3.90	1.00	1.00	11.86
Acero Longitudinal	kg	#7	3.042	5.40	1.00	1.00	16.43
Acero Longitudinal	kg	#6	2.235	7.05	2.00	1.00	31.51
Acero Longitudinal	kg	#6	2.235	4.05	3.00	1.00	27.16
Acero Longitudinal	kg	#6	2.235	11.50	1.00	1.00	25.70
Acero Longitudinal	kg	#6	2.235	10.80	1.00	1.00	24.14
Acero Longitudinal	kg	#7	3.042	5.40	1.00	1.00	16.43
Acero Longitudinal	kg	#6	2.235	5.85	2.00	1.00	26.15
Acero Longitudinal	kg	#7	3.042	3.60	1.00	1.00	10.95
Acero Longitudinal	kg	#7	3.042	5.40	1.00	1.00	16.43
Acero Longitudinal	kg	#6	2.235	5.20	5.00	1.00	58.11
Acero Longitudinal	kg	#6	2.235	3.00	3.00	1.00	20.12
Viga TEC 02							
Estribos	kg	#3	0.560	1.80	126.00	1.00	127.01
Acero Longitudinal	kg	#6	2.235	5.80	3.00	1.00	38.89
Acero Longitudinal	kg	#6	2.235	4.30	3.00	1.00	28.83
Acero Longitudinal	kg	#6	2.235	4.70	2.00	1.00	21.01
Acero Longitudinal	kg	#6	2.235	9.70	1.00	1.00	21.68
Acero Longitudinal	kg	#6	2.235	3.55	3.00	1.00	23.80
Acero Longitudinal	kg	#6	2.235	5.70	2.00	1.00	25.48
Acero Longitudinal	kg	#6	2.235	3.85	3.00	1.00	25.81
Acero Longitudinal	kg	#6	2.235	5.70	1.00	1.00	12.74
Acero Longitudinal	kg	#6	2.235	9.70	1.00	1.00	21.68
Acero Longitudinal	kg	#6	2.235	11.45	3.00	1.00	76.77
Acero Longitudinal	kg	#6	2.235	6.55	2.00	1.00	29.28
Acero Longitudinal	kg	#6	2.235	8.55	3.00	1.00	57.33
Viga TEC 03							
Estribos	kg	#3	0.560	1.80	57.00	1.00	57.46
Acero Longitudinal	kg	#7	3.042	7.60	2.00	1.00	46.24
Acero Longitudinal	kg	#7	3.042	4.00	2.00	1.00	24.34
Acero Longitudinal	kg	#8	3.973	6.00	2.00	1.00	47.68

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE				
Capítulo	1.5.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	1.5.1	ACERO DE REFUERZO	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	1.5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**78,139**

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total
Acero Longitudinal	kg	#7	3.042	8.05	2.00	1.00	48.98
Acero Longitudinal	kg	#7	3.042	4.95	2.00	1.00	30.12
Acero Longitudinal	kg	#6	2.235	3.00	1.00	1.00	6.71
Viga TEC 04							
Estribos	kg	#3	0.560	1.80	56.00	1.00	56.45
Acero Longitudinal	kg	#8	3.973	5.80	2.00	1.00	46.09
Acero Longitudinal	kg	#7	3.042	6.85	2.00	1.00	41.68
Acero Longitudinal	kg	#7	3.042	3.95	2.00	1.00	24.03
Acero Longitudinal	kg	#7	3.042	7.80	2.00	1.00	47.46
Acero Longitudinal	kg	#6	2.235	3.50	1.00	1.00	7.82
Acero Longitudinal	kg	#7	3.042	5.35	2.00	1.00	32.55
Acero Longitudinal	kg	#7	3.042	3.20	1.00	1.00	9.73
Viga TEC 05							
Estribos	kg	#3	0.560	1.80	54.00	1.00	54.43
Acero Longitudinal	kg	#8	3.973	5.80	2.00	1.00	46.09
Acero Longitudinal	kg	#7	3.042	6.55	2.00	1.00	39.85
Acero Longitudinal	kg	#7	3.042	4.05	2.00	1.00	24.64
Acero Longitudinal	kg	#7	3.042	7.20	2.00	1.00	43.80
Acero Longitudinal	kg	#6	2.235	3.50	1.00	1.00	7.82
Acero Longitudinal	kg	#7	3.042	5.15	2.00	1.00	31.33
Acero Longitudinal	kg	#6	2.235	3.20	1.00	1.00	7.15
Viga TEC 06							
Estribos	kg	#3	0.560	1.80	50.00	1.00	50.40
Acero Longitudinal	kg	#7	3.042	7.15	4.00	1.00	87.00
Acero Longitudinal	kg	#7	3.042	5.45	2.00	1.00	33.16
Acero Longitudinal	kg	#5	1.552	3.50	1.00	1.00	5.43
Viga TEC 07							
Estribos	kg	#3	0.560	1.80	22.00	1.00	22.18
Acero Longitudinal	kg	#7	3.042	3.60	4.00	1.00	43.80
Nervio TEC 01							
Estribos	kg	#3	0.560	0.70	84.00	1.00	32.93
Acero Longitudinal	kg	#5	1.552	5.40	1.00	1.00	8.38
Acero Longitudinal	kg	#5	1.552	4.20	1.00	1.00	6.52
Acero Longitudinal	kg	#7	3.042	2.80	1.00	1.00	8.52
Acero Longitudinal	kg	#7	3.042	1.50	1.00	1.00	4.56
Acero Longitudinal	kg	#5	1.552	1.25	1.00	1.00	1.94
Acero Longitudinal	kg	#7	3.042	1.50	1.00	1.00	4.56
Acero Longitudinal	kg	#6	2.235	3.20	1.00	1.00	7.15
Acero Longitudinal	kg	#7	3.042	3.15	1.00	1.00	9.58
Acero Longitudinal	kg	#5	1.552	1.35	1.00	1.00	2.10
Acero Longitudinal	kg	#7	3.042	1.55	1.00	1.00	4.72
Acero Longitudinal	kg	#7	3.042	5.70	1.00	1.00	17.34
Acero Longitudinal	kg	#6	2.235	5.60	1.00	1.00	12.52
Acero Longitudinal	kg	#7	3.042	5.75	1.00	1.00	17.49
Acero Longitudinal	kg	#5	1.552	1.40	1.00	1.00	2.17
Acero Longitudinal	kg	#7	3.042	1.55	1.00	1.00	4.72

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**
		FECHA DE CORTE 10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	1.5.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	1.5.1	ACERO DE REFUERZO	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	1.5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**78,139**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total
Acero Longitudinal	kg	#6	2.235	5.90	1.00	1.00	13.19
Acero Longitudinal	kg	#7	3.042	5.90	1.00	1.00	17.95
Acero Longitudinal	kg	#7	3.042	1.25	1.00	1.00	3.80
Acero Longitudinal	kg	#5	1.552	1.00	1.00	1.00	1.55
Área/lugar/elemento	**Und.**	**Varilla No**	**Peso (Kg)**	**Long.**	**Cant.**	**No elementos**	**Total**
Losa de Cubierta Zona 2	kg	#4	0.994	1.00	28.00	91.00	2532.71
Losa de Cubierta Zona 1	kg	#3	0.560	1.00	12.00	60.00	403.20
Losa de Cubierta Zona 1	kg	#4	0.994	1.00	14.00	60.00	834.96
Losa de contrapiso	kg	#2	0.250	1.00	14.00	151.00	528.50
Nervio TEC 02							
Estribos	kg	#3	0.560	0.70	25.00	1.00	9.80
Acero Longitudinal	kg	#5	1.552	2.10	1.00	1.00	3.26
Acero Longitudinal	kg	#7	3.042	2.25	1.00	1.00	6.84
Acero Longitudinal	kg	#5	1.552	1.35	1.00	1.00	2.10
Acero Longitudinal	kg	#7	3.042	1.40	1.00	1.00	4.26
Acero Longitudinal	kg	#5	1.552	4.10	1.00	1.00	6.36
Acero Longitudinal	kg	#7	3.042	4.20	1.00	1.00	12.78
Acero de Refuerzo Muro T1							
Acero Longitudinal	kg	#5	1.552	1.65	114.50	1.00	293.21
Total							**7,043.48**
Total Acumulado en actas							**34,068.36**

Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	2.2.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	2.2.1	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	2.2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**77**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**54.26**
ACTA 9							**30.33**
ED Coworking							
Viga CW B	m3	16.37	2.00	0.30			9.82
Cartela Viga CW B	m3	16.37	0.60	0.30	0.50		1.47
Viga CW A	m3	16.37	1.00	0.30			4.91
Cartela Viga CW A	m3	16.37	0.60	0.30	1.00		2.95
Viga CW 1	m3	7.76	1.00	0.30			2.33
Cartela Viga CW 1	m3	7.76	0.60	0.30	1.00		1.40
Viga CW 2	m3	7.76	1.00	0.30			2.33
Cartela Viga CW 2	m3	7.76	0.60	0.30	1.00		1.40
Viga CW 3	m3	7.76	1.00	0.30			2.33
Cartela Viga CW 3	m3	7.76	0.60	0.30	1.00		1.40
Total							**30.33**
Total Acumulado en actas							**84.59**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.4.0	CONCRETOS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.4.1	MUROS DE CONCRETO	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	4.4.1.2	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1,652**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 3							**397.80**
ACTA 4							**587.13**
ACTA 5							**495.61**
ACTA 6							**221.73**
ACTA 7							**-81.48**
ACTA 8							**-896.04**
ACTA 9							**188.48**
Edificio Coworking	m2	16.37	10.76				176.14
Edificio Coworking longitud Inclinada de las Cartelas	m2	78.16	0.067				5.24
Muro 1,2							
Zapata tramo 6	m2	2.95	1.35				3.98
Viga tramo 7 - tipo bordillo	m2	10.40	0.30				3.12

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.4.0	CONCRETOS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.4.1	MUROS DE CONCRETO	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	4.4.1.2	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1,652**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**188.48**	
Total Acumulado en actas							**913.23**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.6.0	PISOS (SEGÚN DISEÑO DE PAVIMENTOS)	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.6.1	PISO EN ROYAL VETA PEATONAL	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.6.1.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**481**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Área	Total
ACTA 6							**708.36**
ACTA 7							**11.10**
ACTA 8							**228.98**
ACTA 9							**63.47**
Comercial Norte incluye reemplazo de 50cm que es medido desde el nivel de desplante de viga de fundación y los otros 25cm se requieren para alcanzar el nivel de desplante de la losa, además para garantizar estabilidad del lleno se trabaja con una relación de hombros de 1:2	m3			0.75		84.63	63.47
Total							**63.47**
Total Acumulado en actas							**1,011.91**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.1	RETIROS Y DEMOLICIONES	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.1.4	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**20**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**4.21**
ACTA 8							**1.98**
ACTA 9							**6.96**
Estructura de concreto entre tramo R9 - R10	m3	3.00	1.80	1.00			5.40
Estructura de concreto entre tramo R11 - R11A	m3	2.60	1.20	0.50			1.56

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.1	RETIROS Y DEMOLICIONES	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.1.4	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**20**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**6.96**	
Total Acumulado en actas							**13.15**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.2	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**155**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**88.78**
ACTA 8							**81.41**
ACTA 9							**102.47**
Redes hidrosanitarias urbanismo							
Residuales							
R10 - R11 8"	m3	17.21	1.60	0.15			4.13
R11 - R11A 8"	m3	13.82	2.10	0.15			4.35
R11A - R11B	m3	6.90	2.10	0.15			2.17
R11B - R11C	m3	9.75	2.10	0.15			3.07
Sobre excavación por INTERFERENCIA DE POSTE	m3	3.00	1.00	0.15			0.45
Lluvias							
L39 - L40 12"	m3	15.79	2.10	0.15			4.97
L43 - L44 12"	m3	19.06	2.10	0.15			6.00
L44 - D04 18"	m3	23.72	2.10	0.15			7.47
L33 - TAN02 18"	m3	2.12	1.60	0.15			0.51
L34 - L35 18"	m3	10.08	1.00	0.15			1.51
L35 - L36 18"	m3	21.52	1.00	0.15			3.23
Recolectora							
REC 5 - REC 6 12"	m3	30.90	1.00	0.15			4.64
REC 6 - REC 7 12"	m3	55.12	1.00	0.15			8.27
REC 7 - L32 14"	m3	7.84	1.00	0.15			1.18
Lluvias							
L01 - L02 12 "	m3	12.42	0.80	0.15			1.49
L02 - L03 12 "	m3	4.80	0.80	0.15			0.58
L03 - L04 12 "	m3	15.80	1.00	0.15			2.37
L04 - L05 12 "	m3	8.33	1.00	0.15			1.25
L05 - L06 12 "	m3	10.83	1.00	0.15			1.62
L09 - L10 12"	m3	4.41	0.80	0.15			0.53
L10 - L02 12"	m3	7.50	0.80	0.15			0.90
Acueducto							
N40 - N30	m3	62.93	0.80	0.15			7.55

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.2	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**155**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
MH							
MH L32	m3	1.70	1.70	0.90			2.60
MH L33	m3	1.70	1.70	0.90			2.60
MH R5	m3	1.70	1.70	0.90			2.60
MH R9	m3	1.70	1.70	0.90			2.60
MH R10	m3	1.70	1.70	0.90			2.60
Muro M2 Edificio Cultural (escalas) N47 - N99 -	m3	30.00	0.80	0.15			3.60
Zona carabobo N58 - N67 - RCI	m3	42.00	0.80	0.15			5.04
Filtro teatrino costado sur	m3	37.00	0.40	0.85			12.58

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.2	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**155**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
Total							**102.47**	
Total Acumulado en actas							**272.66**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.2	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.2.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**165**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 5							**166.95**
ACTA 7							**700.56**
ACTA 8							**974.57**
ACTA 9							**941.26**
Redes hidrosanitarias externa							
Residual							
R10 - R11 8"	m3	17.21	1.60	2.00			55.07
R11 - R11A 8"	m3	13.82	2.10	2.00			58.04
R11A - R11B	m3	6.90	2.10	2.00			28.98
R11B - R11C	m3	9.75	2.10	2.00			40.95
Sobre excavación por INTERFERENCIA DE POSTE ELECTRICO	m3	3.00	1.00	2.00			6.00
Lluvias							
L39 - L40 12"	m3	15.79	2.10	2.00			66.32
L43 - L44 12"	m3	19.06	2.10	2.00			80.05
L44 - D04 18"	m3	23.72	2.10	2.00			99.62
L33 - TAN02 18"	m3	2.12	1.60	2.00			6.78
L34 - L35 18"	m3	10.08	1.00	2.00			20.16
L35 - L36 18"	m3	21.52	1.00	2.00			43.04
Residual							
REC 5 - REC 6 12"	m3	30.90	1.00	2.00			61.80
REC 6 - REC 7 12"	m3	55.12	1.00	2.00			110.24
REC 7 - L32 14"	m3	7.84	1.00	2.00			15.68
Lluvias							
L01 - L02 12 "	m3	12.42	0.80	1.50			14.90
L02 - L03 12 "	m3	4.80	0.80	1.62			6.22
L03 - L04 12 "	m3	15.80	1.00	1.75			27.65
L04 - L05 12 "	m3	8.33	1.00	1.72			14.33
L05 - L06 12 "	m3	10.83	1.00	1.70			18.41

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.2	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.2.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**165**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
L09 - L10 12"	m3	4.41	0.80	1.00			3.53
L10 - L02 12"	m3	7.50	0.80	1.32			7.92
Acueducto							
N40 - N30	m3	62.93	0.80	1.20			60.41
MH							
MH L32	m3	1.70	1.70	2.00			5.78
MH L33	m3	1.70	1.70	2.00			5.78
MH R5	m3	1.70	1.70	2.00			5.78
MH R9	m3	1.70	1.70	2.00			5.78
MH R10	m3	1.70	1.70	2.00			5.78
Muro M2 Edificio Cultural (escalas) N47 - N99 - RCI	m3	30.00	0.80	1.15			27.60
Zona carabobo N58 - N67 - RCI	m3	42.00	0.80	1.15			38.64

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.2	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.2.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**165**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
Total							**941.26**
Total Acumulado en actas							**2,783.34**

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.2	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.2.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**359**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 8							**479.21**
ACTA 9							**476.69**
R10 - R11 8"	m3	17.21	1.60	1.70			46.81
R11 - R11A 8"	m3	13.82	2.10	1.50			43.53
R11A - R11B 8"	m3	6.90	2.10	2.00			28.98
R11B - R11C 8"	m3	9.75	2.10	2.00			40.95
Sobre excavación por INTERFERENCIA DE POSTE ELECTRICO	m3	3.00	1.00	2.00			6.00
L39 - L40 12"	m3	15.79	2.10	1.65			54.71
L43 - L44 12"	m3	19.06	2.10	2.00			80.05
L44 - D04 12"	m3	23.72	2.10	2.00			99.62
L33 - TAN02 18"	m3	2.13	1.60	0.90			3.07
L34 - L35 18"	m3	10.08	1.00	0.70			7.06
L35 - L36 18"	m3	21.52	1.00	0.90			19.37
REC 5 - REC 6 12"	m3	30.90	1.00	0.20			6.18
REC 6 - REC 7 12"	m3	55.12	1.00	0.50			27.56
REC 7 - L32 14"	m3	7.84	1.00	0.60			4.70
MH L32	m3	1.70	1.70	0.80			2.31
MH L33	m3	1.70	1.70	0.80			2.31
MH R9	m3	1.70	1.70	0.40			1.16
MH R10	m3	1.70	1.70	0.80			2.31

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.2	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.2.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**359**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
Total							**476.69**
Total Acumulado en actas							**955.90**

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.3	LLENOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.3.1	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	550

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Area	Vol	Total
ACTA 3							**5.67**
ACTA 5							**636.30**
ACTA 6							**446.67**
ACTA 7							**1664.55**
ACTA 8							**1414.00**
ACTA 9							**2506.63**
Redes hidrosanitarias urbanismo							
R10 - R11 8"	m3	17.21	1.60	3.70			101.88
Descuento desalojo de tuberia	m3	-17.21			0.02		-0.28
R11 - R11A 8"	m3	13.82	2.10	3.40			98.67
Descuento desalojo de tuberia	m3	-13.82			0.02		-0.22
R11A - R11B 8"	m3	6.90	2.10	4.60			66.65
Descuento desalojo de tuberia	m3	-6.90			0.02		-0.11
R11B - R11C 8"	m3	9.75	2.10	4.60			94.19
Descuento desalojo de tuberia	m3	-9.75			0.02		-0.16
Sobre excavación por interferencia de poste	m3	3.00	1.00	4.60			13.80
L39 - L40 12"	m3	15.79	2.10	3.65			121.03
Descuento desalojo de tuberia	m3	-15.79			0.04		-0.58
L43 - L44 12"	m3	19.06	2.10	4.55			182.12
Descuento desalojo de tuberia	m3	-19.06			0.04		-0.70
L44 - D04 18"	m3	23.72	2.10	3.98			198.25
Descuento desalojo de tuberia	m3	-23.72			0.08		-1.95
L33 - TAN02 18"	m3	2.12	1.60	2.68			9.09
Descuento desalojo de tuberia	m3	-2.12			0.08		-0.17
L34 - L35 18"	m3	10.08	1.00	2.48			25.00
Descuento desalojo de tuberia	m3	-10.08			0.08		-0.83
L35 - L36 18"	m3	21.52	1.00	2.68			57.67
Descuento desalojo de tuberia	m3	-21.52			0.08		-1.77
REC 5 - REC 6 12"	m3	30.90	1.00	2.05			63.35
Descuento desalojo de tuberia	m3	-30.90			0.04		-1.13

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.3	LLENOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.3.1	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	550

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Area	Vol	Total
REC 6 - REC 7 12"	m3	55.12	1.00	2.35			129.53
Descuento desalojo de tuberia	m3	-55.12			0.04		-2.01
REC 7 - L32 14"	m3	7.84	1.00	2.45			19.21
Descuento desalojo de tuberia	m3	-7.84			0.05		-0.39
N40 - N30	m3	52.80	0.80	1.20			50.69
Descuento desalojo de tuberia	m3	-52.80			0.0046		-0.24
MH L32	m3	1.70	1.70	3.70			10.69
Descuento desalojo de tuberia	m3	-3.70			1.13		-4.18
MH L33	m3	1.70	1.70	3.70			10.69
Descuento desalojo de tuberia	m3	-3.70			1.13		-4.18
MH R5	m3	1.70	1.70	2.90			8.38
Descuento desalojo de tuberia	m3	-2.90			1.13		-3.28
MH R9	m3	1.70	1.70	3.30			9.54
Descuento desalojo de tuberia	m3	-3.30			1.13		-3.73
MH R10	m3	1.70	1.70	3.70			10.69
Descuento desalojo de tuberia	m3	-3.70			1.13		-4.18
Muro M2 Edificio Cultural (escalas) N47 - N99 - RCI	m3	30.00	0.80	1.00			24.00
Descuento desalojo de tuberia	m3	-30.00			0.0041		-0.12
Zona carabobo N58 - N67 - RCI	m3	42.00	0.80	0.15			5.04
Descuento desalojo de tuberia	m3	-42.00			0.0041		-0.17
Filtro teatrino costado sur	m3	37.00	0.50	0.40			7.40
Lleno zona 2							
Descuento de Lleno para urbanismo Zona 2 (VOLUMEN CON TOPOGRAFIA) pagado en acta N°7	m3				-1.00	935.70	-935.70
Lleno para urbanismo Zona 2 (VOLUMEN CON TOPOGRAFIA)	m3					2,155.14	2,155.14

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE				
Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.3	LLENOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.3.1	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	550

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Area**	**Vol**	**Total**	

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.3	LLENOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.3.1	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	550

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Area**	**Vol**	**Total**	

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.3	LLENOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.3.1	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	550

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Area**	**Vol**	**Total**
Total							**2,506.63**
Total Acumulado en actas							**6,673.82**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Total Volume Table

Station	Fill Area	Cut Area	Fill Volume	Cut Volume	Cumulative Fill Vol	Cumulative Cut Vol
0+000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0+002.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0+004.00	55.33	0.00	55.56	0.00	55.56	0.00
0+006.00	75.65	0.00	161.36	0.00	216.91	0.00
0+008.00	68.54	0.59	146.49	0.39	363.40	0.39
0+010.00	59.26	1.14	127.69	1.70	491.09	2.10
0+012.00	48.43	0.00	107.51	0.78	598.60	2.87
0+014.00	42.11	0.00	90.47	0.00	689.06	2.87
0+016.00	43.26	0.00	85.36	0.00	774.43	2.87
0+018.00	46.06	0.00	89.30	0.00	863.73	2.87
0+020.00	50.38	0.00	106.12	0.00	969.85	2.87
0+022.00	64.57	0.00	124.93	0.00	1094.77	2.87
0+024.00	62.41	0.00	126.98	0.00	1221.75	2.87
0+026.00	54.24	0.00	116.55	0.00	1338.30	2.87
0+028.00	52.61	0.00	106.84	0.00	1445.15	2.87
0+030.00	49.77	0.00	102.37	0.00	1547.52	2.87
0+032.00	46.23	0.00	95.98	0.00	1643.50	2.87
0+034.00	42.36	0.00	88.56	0.00	1732.07	2.87
0+036.00	38.31	0.00	80.63	0.00	1812.70	2.87
0+038.00	33.77	0.00	72.03	0.00	1884.72	2.87
0+040.00	30.18	0.00	63.91	0.00	1948.64	2.87
0+042.00	27.21	0.00	57.36	0.00	2006.00	2.87
0+044.00	23.45	0.00	50.61	0.00	2056.61	2.87
0+046.00	20.37	0.00	43.78	0.00	2100.39	2.87
0+048.00	11.44	0.20	31.38	0.14	2131.77	3.01
0+050.00	5.60	0.16	17.82	0.36	2149.59	3.37
0+052.00	0.24	0.00	5.39	0.11	2154.99	3.48
0+053.99	0.00	0.00	0.16	0.00	2155.14	3.48

Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.3	LLENOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.3.2	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**987**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Area	Total
ACTA 7							**14.65**
ACTA 8							**1.80**
ACTA 9							**90.62**
L01 - L02 12"		12.42	0.80	1.50			14.90
Descuento desalojo de tuberia		-12.42				0.04	-0.45
L02 - L03 12"		4.80	0.80	1.62			6.22
Descuento desalojo de tuberia		-4.80				0.04	-0.18
L03 - L04 12"		15.80	1.00	1.75			27.65
Descuento desalojo de tuberia		-15.80				0.04	-0.58
L04 - L05 12"		8.33	1.00	1.72			14.33
Descuento desalojo de tuberia		-8.33				0.04	-0.30
L05 - L06 12"		10.83	1.00	1.70			18.41
Descuento desalojo de tuberia		-10.83				0.04	-0.40
L09 - L10 12"		4.41	0.80	1.00			3.53
Descuento desalojo de tuberia		-4.41				0.04	-0.16
L10 - L02 12"		7.50	0.80	1.32			7.92
Descuento desalojo de tuberia		-7.50				0.04	-0.27

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.3	LLENOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.3.2	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**987**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Area	Total	

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.3	LLENOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.3.2	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**987**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Area**	**Total**	
Total							**90.62**	
Total Acumulado en actas							**107.07**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.3	LLENOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.3.3	Suministro, transporte y colocación de TRITURADO de 3/4 " para construcción de CIMENTACIÓN TIPO C1. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**200**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Area	Total
ACTA 7							**46.18**
ACTA 8							**124.79**
ACTA 9							**108.45**
R10 - R11 8"	m3	17.21	1.50	0.25			6.45
Descuento desalojo de tuberia	m3	-17.21				0.02	-0.28
R11 - R11A 8"	m3	13.82	1.50	0.25			5.18
Descuento desalojo de tuberia	m3	-13.82				0.02	-0.22
R11A - R11B 8"	m3	6.90	1.50	0.25			2.59
Descuento desalojo de tuberia	m3	-6.90				0.02	-0.11
R11B - R11C 8"	m3	9.75	1.50	0.25			3.66
Descuento desalojo de tuberia	m3	-9.75				0.02	-0.16
L39 - L40 12"	m3	15.79	1.90	0.30			9.00
Descuento desalojo de tuberia	m3	-15.79				0.04	-0.58
L43 - L44 12"	m3	19.06	1.90	0.30			10.86
Descuento desalojo de tuberia	m3	-19.06				0.04	-0.70
L44 - D04 18"	m3	23.72	1.90	0.30			13.52
Descuento desalojo de tuberia	m3	-23.72				0.08	-1.95
L33 - TAN02 18"	m3	2.12	1.60	0.37			1.26
Descuento desalojo de tuberia	m3	-2.12				0.08	-0.17
L34 - L35 18"	m3	10.08	1.00	0.37			3.73
Descuento desalojo de tuberia	m3	-10.08				0.08	-0.83
L35 - L36 18"	m3	21.52	1.00	0.37			7.96
Descuento desalojo de tuberia	m3	-21.52				0.08	-1.77
REC 5 - REC 6 12"	m3	30.90	1.00	0.30			9.27
Descuento desalojo de tuberia	m3	-30.90				0.04	-1.13
REC 6 - REC 7 12"	m3	55.12	1.00	0.30			16.54
Descuento desalojo de tuberia	m3	-55.12				0.04	-2.01
REC 7 - L32 14"	m3	7.84	1.00	0.30			2.35
Descuento desalojo de tuberia	m3	-7.84				0.05	-0.39

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.3	LLENOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.3.3	Suministro, transporte y colocación de TRITURADO de 3/4 " para construcción de CIMENTACIÓN TIPO C1. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**200**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Area	Total
L01 - L02 12"	m3	12.42	0.80	0.30			2.98
Descuento desalojo de tuberia	m3	-12.42				0.04	-0.45
L02 - L03 12"	m3	4.80	0.80	0.30			1.15
Descuento desalojo de tuberia	m3	-4.80				0.04	-0.18
L03 - L04 12"	m3	15.80	1.00	0.30			4.74
Descuento desalojo de tuberia	m3	-15.80				0.04	-0.58
L04 - L05 12"	m3	8.33	1.00	0.30			2.50
Descuento desalojo de tuberia	m3	-8.33				0.04	-0.30
L05 - L06 12"	m3	10.83	1.00	0.30			3.25
Descuento desalojo de tuberia	m3	-10.83				0.04	-0.40
L09 - L10 12"	m3	4.41	0.80	0.30			1.06
Descuento desalojo de tuberia	m3	-4.41				0.04	-0.16
L10 - L02 12"	m3	7.50	0.80	0.30			1.80
Descuento desalojo de tuberia	m3	-7.50				0.04	-0.27
Muro M2 Edificio Cultural (escalas) N47 - N99 -	m3	30.00	0.80	0.20			4.80
Descuento desalojo de tuberia	m3	-30.00				0.0041	-0.12
Zona carabobo N58 - N67 - RCI	m3	42.00	0.80	0.20			6.72
Descuento desalojo de tuberia	m3	-42.00				0.0041	-0.17

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.3	LLENOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.3.3	Suministro, transporte y colocación de TRITURADO de 3/4 " para construcción de CIMENTACIÓN TIPO C1. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**200**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Area**	**Total**
Total							**108.45**
Total Acumulado en actas							**279.42**

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.4	ENTIBADOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	4.8.4.1	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capitulo 2.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**5,704**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**182.00**
ACTA 8							**1502.67**
ACTA 9							**973.49**
Redes de alcantarillado y acueducto urbanismo							
L33 - TAN02 18"	m2	2.13	3.05		2.00		12.99
L34 - L35 18"	m2	10.08	2.85		2.00		57.46
L35 - L36 18"	m2	21.52	3.05		2.00		131.27
REC 5 - REC 6 12"	m2	30.90	2.35		2.00		145.23
REC 6 - REC 7 12"	m2	55.12	2.65		2.00		292.14
REC 7 - L32 14"	m2	7.85	2.75		2.00		43.18
L01 - L02 12"	m2	12.42	1.50		2.00		37.26
L02 - L03 12"	m2	4.80	1.62		2.00		15.55
L03 - L04 12"	m2	15.80	1.75		2.00		55.30
L04 - L05 12"	m2	8.33	1.72		2.00		28.66
L05 - L06 12"	m2	10.83	1.70		2.00		36.82
MH L32	m2	1.70	3.70		4.00		25.16
MH L33	m2	1.70	3.70		4.00		25.16
MH R5	m2	1.70	2.90		4.00		19.72
MH R9	m2	1.70	3.30		4.00		22.44
MH R10	m2	1.70	3.70		4.00		25.16

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.4	ENTIBADOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	4.8.4.1	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capitulo 2.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**5,704**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.4	ENTIBADOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	4.8.4.1	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capitulo 2.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**5,704**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.4	ENTIBADOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	4.8.4.1	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capitulo 2.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**5,704**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
Total							**973.49**
Total Acumulado en actas							**2,658.16**

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.6	INSTALACIONES SANITARIAS / LLUVIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.6.1	LLUVIAS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.8.6.1.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 315 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**300**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**23.50**
ACTA 8							**241.83**
ACTA 9							**188.90**
Redes hidrosanitarias urbanismo							
L43 - L44 12"	m	19.06					19.06
L39 - L40 12"	m	15.79					15.79
REC 5 - REC 6 12 "	m	30.90					30.90
REC 6 - REC 7 12 "	m	55.12					55.12
REC 7 - L32 12 "	m	3.94					3.94
L01 - L02 12"	m	12.42					12.42
L02 - L03 12"	m	4.80					4.80
L03 - L04 12"	m	15.80					15.80
L04 - L05 12"	m	8.33					8.33
L05 - L06 12"	m	10.83					10.83
L09 - L10 12"	m	4.41					4.41
L10 - L02 12"	m	7.50					7.50

REGISTRO FOTOGRÁFICO











Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.6	INSTALACIONES SANITARIAS / LLUVIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.6.1	LLUVIAS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.8.6.1.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 315 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**300**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**188.90**	
Total Acumulado en actas							**454.23**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.6	INSTALACIONES SANITARIAS / LLUVIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.6.1	LLUVIAS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.8.6.1.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 450 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**47**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**1.00**
ACTA 8							**47.73**
ACTA 9							**57.45**
Redes hidrosaniatrias urbanismo							
L33 - TAN02 18"	m	2.13					2.13
L34 -L35 18"	m	10.08					10.08
L35 -L36 18"	m	21.52					21.52
L44 D04 18"	m	23.72					23.72
Total							**57.45**
Total Acumulado en actas							**106.18**

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.6	INSTALACIONES SANITARIAS / LLUVIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.6.2	POZOS CAJAS SUMIDEROS	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	4.8.6.2.4	Suministro, transporte e instalación de TAPA PREFABRICADA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**19**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 9							**5.00**
MH L32	un				1.00		1.00
MH L33	un				1.00		1.00
MH R5	un				1.00		1.00
MH R9	un				1.00		1.00
MH R10	un				1.00		1.00

REGISTRO FOTOGRÁFICO











Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.6	INSTALACIONES SANITARIAS / LLUVIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.6.2	POZOS CAJAS SUMIDEROS	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	4.8.6.2.4	Suministro, transporte e instalación de TAPA PREFABRICADA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**19**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
Total							**5.00**	
Total Acumulado en actas							**5.00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.6	INSTALACIONES SANITARIAS / LLUVIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.6.2	POZOS CAJAS SUMIDEROS	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	4.8.6.2.5	Suministro, transporte e instalación de CUELLO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN Ø=1.20M. Incluye mortero para ajuste y pega del cuello al cono Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**19**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 9							**5.00**
MH L32	un				1.00		1.00
MH L33	un				1.00		1.00
MH R5	un				1.00		1.00
MH R9	un				1.00		1.00
MH R10	un				1.00		1.00
Total							**5.00**
Total Acumulado en actas							**5.00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.6	INSTALACIONES SANITARIAS / LLUVIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.6.2	POZOS CAJAS SUMIDEROS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.8.6.2.6	Suministro, transporte e instalación de CILINDRO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN de 1,20m de diámetro. Incluye mortero para ajuste, pega y resane de las juntas y perforaciones del cilindro, Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora, descargue y transportes internos con retroexcavadora hasta sitio de acopio y de este al sitio de instalación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**19**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 9							**6.00**
MH L32	m			0.75			0.75
MH L33	m			1.00			1.00
MH R5	m			1.00			1.00
MH R9	m			1.25			1.25
MH R10	m			2.00			2.00

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.6	INSTALACIONES SANITARIAS / LLUVIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.6.2	POZOS CAJAS SUMIDEROS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.8.6.2.6	Suministro, transporte e instalación de CILINDRO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN de 1,20m de diámetro. Incluye mortero para ajuste, pega y resane de las juntas y perforaciones del cilindro, Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora, descargue y transportes internos con retroexcavadora hasta sitio de acopio y de este al sitio de instalación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**19**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**6.00**	
Total Acumulado en actas							**6.00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.6	INSTALACIONES SANITARIAS / LLUVIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.6.2	POZOS CAJAS SUMIDEROS	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	4.8.6.2.7	Construcción de mesa con diámetro de 1,60m y 0,20m de espesor y cañuela con un diámetro de 1,20m y 0,20m de espesor para cámara de inspección de diámetro de 1,20 m, la pendiente transversal de la cañuela será el 15% y debe ser en concreto de 21Mpa esmaltada con cemento, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**19**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 9							**5.00**
MH L32	un				1.00		1.00
MH L33	un				1.00		1.00
MH R5	un				1.00		1.00
MH R9	un				1.00		1.00
MH R10	un				1.00		1.00

REGISTRO FOTOGRÁFICO








Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.6	INSTALACIONES SANITARIAS / LLUVIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.6.2	POZOS CAJAS SUMIDEROS	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	4.8.6.2.7	Construcción de mesa con diámetro de 1,60m y 0,20m de espesor y cañuela con un diámetro de 1,20m y 0,20m de espesor para cámara de inspección de diámetro de 1,20 m, la pendiente transversal de la cañuela será el 15% y debe ser en concreto de 21Mpa esmaltada con cemento, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**19**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
Total							**5.00**	
Total Acumulado en actas							**5.00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.6	INSTALACIONES SANITARIAS / LLUVIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.6.2	POZOS CAJAS SUMIDEROS	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	4.8.6.2.8	Construcción de Emboquillada de tubería en pared para cámara de inspección, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**38**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 9							**12.00**
MH L32	un				3.00		3.00
MH L33	un				3.00		3.00
MH R5	un				2.00		2.00
MH R9	un				2.00		2.00
MH R10	un				2.00		2.00
Total							**12.00**
Total Acumulado en actas							**12.00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.6.3	DRENAJES	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.6.3.1	ALCANTARILLADO EXTERNO RESIDUALES Y LLUVIA	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.8.6.3.1.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 200 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**105**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**136.99**
ACTA 8							**85.73**
ACTA 9							**47.67**
Redes de alcantarillado urbanismo							
R10 - R11	m	17.20					17.20
R11 - R11A	m	13.82					13.82
R11A - R11B	m	6.90					6.90
R11B - R11AC	m	9.75					9.75

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.6.3	DRENAJES	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.6.3.1	ALCANTARILLADO EXTERNO RESIDUALES Y LLUVIA	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.8.6.3.1.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 200 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**105**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**47.67**	
Total Acumulado en actas							**270.39**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.6.3	DRENAJES	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.6.3.2	JARDINES DE BIORRETENCIÓN	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.8.6.3.2.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**90**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**5.05**
ACTA 8							**8.60**
ACTA 9							**15.10**
Filtro teatrino gradas sur costado sur	m	15.10					15.10
Total							**15.10**
Total Acumulado en actas							**28.75**

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.6.4	FILTROS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.6.4.1	FILTRO TIPO A: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø 4" (110mm)	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	4.8.6.4.1.1	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**2,577**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**81.60**
ACTA 9							**88.80**
Filtro teatrino gradas sur costado sur	m2	37.00	2.40				88.80
Total							**88.80**
Total Acumulado en actas							**170.40**

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.6.4	FILTROS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.6.4.1	FILTRO TIPO A: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø 4" (110mm)	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.6.4.1.2	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1" a 1½" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**258**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 7							**8.71**	
ACTA 9							**8.88**	
Filtro teatrino gradas sur costado sur	m3	37.00	0.40	0.60			8.88	
Total							**8.88**	
Total Acumulado en actas							**17.59**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.6.4	FILTROS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.8.6.4.1	FILTRO TIPO A: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø 4" (110mm)	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.8.6.4.1.3	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=4" para drenajes (filtro). Incluye suministro, transporte y colocación de tubería, las respectivas conexiones y accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1,611**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 7							**34.00**	
ACTA 9							**38.80**	
Filtro teatrino gradas sur costado sur	m	38.80					38.80	
Total							**38.80**	
Total Acumulado en actas							**72.80**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.11.1	PASARELAS ZONA 1	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.11.1.5	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**39**

Área/lugar/elemento			Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Area	Total
ACTA 6									**0.38**
ACTA 8									**22.89**
ACTA 9									**13.79**
Módulo	Ubicación Dado	Dado Tipo							
1	A1-11	D1	m3			0.70		0.49	0.34
	A1-21	D1	m3			0.70		0.49	0.34
	B1-11	D2	m3	1.00	1.00	0.70			0.70
	B1-21	D1	m3			0.70		0.49	0.34
	C1-11	D3	m3			0.70		1.44	1.01
	C1-21	D1	m3			0.70		0.49	0.34
2	B2-32	D1	m3			0.70		0.49	0.34
	B2-22	D4	m3			0.70		1.09	0.76
	B2-12 y B3-43	D5	m3			0.70		1.94	1.36
3	B3-33	D1	m3			0.70		0.49	0.34
	B3-23	D1	m3			0.70		0.49	0.34
	B3-13	D1	m3			0.70		0.49	0.34
4	A4-14	D1	m3			0.70		0.49	0.34
	B4-14	D1	m3			0.70		0.49	0.34
	C4-14	D1	m3			0.70		0.49	0.34
	A4-24	D1	m3			0.70		0.49	0.34
	B4-24	D1	m3			0.70		0.49	0.34
	C4-24	D1	m3			0.70		0.49	0.34
5	A5-25	D2	m3	1.00	1.00	0.70			0.70
	B5-25	D1	m3			0.70		0.49	0.34
	C5-25	D2	m3	1.00	1.00	0.70			0.70
6	B6-46	D1	m3			0.70		0.49	0.34
	B6-36	D1	m3			0.70		0.49	0.34
	B6-26	D1	m3			0.70		0.49	0.34
	B6-16 y B7-47	D5	m3			0.70		1.94	1.36
7	B7-37	D1	m3			0.70		0.49	0.34
	B7-27	D1	m3			0.70		0.49	0.34

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.11.1	PASARELAS ZONA 1	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.11.1.5	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**39**

Área/lugar/elemento		Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Area	Total
B7-17	D1	m3			0.70		0.49	0.34
Total								**13.79**
Total Acumulado en actas								**37.06**

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.11.1	PASARELAS ZONA 1	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.11.1.6	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**14**

Área/lugar/elemento			Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Area	Total
ACTA 8									**5.89**
ACTA 9									**4.55**
Módulo	Ubicación Dado	Dado Tipo							
1	A1-11	D1 D=0.4m	m3			0.84		0.13	0.11
	A1-21	D1 D=0.4m	m3			0.79		0.13	0.10
	B1-11	D2 D=0.4m	m3			0.50		0.13	0.06
	B1-21	D1 D=0.4m	m3			0.50		0.13	0.06
	C1-11	D3 D=0.4m	m3			0.50		0.13	0.06
	C1-21	D1 D=0.4m	m3			0.51		0.13	0.06
2	B2-32	D1 D=0.4m	m3			2.17		0.13	0.27
	B2-22	D4 D=0.4m	m3			0.50		0.13	0.06
	B2-12 y B3-43	D5 D (elipse)	m3			1.20		0.29	0.34
3	B3-33	D1 D=0.4m	m3			0.70		0.13	0.09
	B3-23	D1 D=0.4m	m3			0.89		0.13	0.11
	B3-13	D1 D=0.4m	m3			0.50		0.13	0.06
4	A4-14	D1 D=0.45m	m3			3.97		0.16	0.63
	B4-14	D1 D=0.45m	m3			1.91		0.16	0.30
	C4-14	D1 D=0.45m	m3			0.50		0.16	0.08
	A4-24	D1 D=0.45m	m3			4.20		0.16	0.67
	B4-24	D1 D=0.45m	m3			2.10		0.16	0.33
	C4-24	D1 D=0.45m	m3			0.50		0.16	0.08
5	A5-25	D2 D=0.4m	m3			0.49		0.13	0.06
	B5-25	D1 D=0.4m	m3			0.49		0.13	0.06
	C5-25	D2 D=0.4m	m3			0.49		0.13	0.06
6	B6-46	D1 D=0.4m	m3			0.50		0.13	0.06
	B6-36	D1 D=0.4m	m3			0.50		0.13	0.06
	B6-26	D1 D=0.4m	m3			0.50		0.13	0.06
	B6-16 y B7-47	D5 D (elipse)	m3			0.90		0.29	0.26
7	B7-37	D1 D=0.4m	m3			0.90		0.13	0.11
	B7-27	D1 D=0.4m	m3			1.00		0.13	0.13
	B7-17	D1 D=0.4m	m3			1.50		0.13	0.19

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.11.1	PASARELAS ZONA 1	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.11.1.6	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**14**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Area	Total	
Total							**4.55**	
Total Acumulado en actas							**10.44**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.11.1	PASARELAS ZONA 1	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	4.11.1.7	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**56**

Área/lugar/elemento			Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Area	Total
ACTA 8									**32.70**
ACTA 9									**19.69**
Módulo	Ubicación Dado	Dado Tipo							
1	A1-11	D1	m2					0.49	0.49
	A1-21	D1	m2					0.49	0.49
	B1-11	D2	m2	1.00	1.00				1.00
	B1-21	D1	m2					0.49	0.49
	C1-11	D3	m2	1.20	1.20				1.44
	C1-21	D1	m2					0.49	0.49
2	B2-32	D1	m2					0.49	0.49
	B2-22	D4	m2					1.09	1.09
	B2-12 y B3-43	D5	m2					1.94	1.94
3	B3-33	D1	m2					0.49	0.49
	B3-23	D1	m2					0.49	0.49
	B3-13	D1	m2					0.49	0.49
4	A4-14	D1	m2					0.49	0.49
	B4-14	D1	m2					0.49	0.49
	C4-14	D1	m2					0.49	0.49
	A4-24	D1	m2					0.49	0.49
	B4-24	D1	m2					0.49	0.49
	C4-24	D1	m2					0.49	0.49
5	A5-25	D2	m2	1.00	1.00				1.00
	B5-25	D1	m2					0.49	0.49
	C5-25	D2	m2	1.00	1.00				1.00
6	B6-46	D1	m2					0.49	0.49
	B6-36	D1	m2					0.49	0.49
	B6-26	D1	m2					0.49	0.49
	B6-16 y B7-47	D5	m2					1.94	1.94
7	B7-37	D1	m2					0.49	0.49
	B7-27	D1	m2					0.49	0.49
	B7-17	D1	m2					0.49	0.49
Total									**19.69**
Total Acumulado en actas									**52.39**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE				
Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.11.1	PASARELAS ZONA 1	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	4.11.1.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**13,437**

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total
ACTA 6							**28.63**
ACTA 8							**5231.47**
ACTA 9							**3264.93**
Pasarela Z1 Módulo 1							
Dado tipo D1 A1 (1-1)-Estribos	kg	#3	0.560	0.93	6.00		3.12
Dado tipo D1 A1 (1-1)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.70	6.00		10.13
Dado tipo D1 A1 (1-1)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.67	6.00		9.96
Dado tipo D1 A1 (1-1)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.61	6.00		9.60
Dado tipo D1 A1 (1-1)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.59	6.00		9.48
Pedestales A1 (1-1)-Longitudinal	kg	#5	1.552	1.92	8.00		23.84
Pedestales A1 (1-1)-Estribos	kg	#3	0.560	1.35	30.00		22.68
Pedestales A1 (1-1)-Ganchos	kg	#3	0.560	0.50	30.00		8.40
Dado tipo D1 A1 (2-1)-Estribos	kg	#3	0.560	0.93	6.00		3.12
Dado tipo D1 A1 (2-1)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.70	6.00		10.13
Dado tipo D1 A1 (2-1)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.67	6.00		9.96
Dado tipo D1 A1 (2-1)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.61	6.00		9.60
Dado tipo D1 A1 (2-1)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.59	6.00		9.48
Pedestales A1 (2-1)-Longitudinal	kg	#5	1.552	1.87	8.00		23.22
Pedestales A1 (2-1)-Estribos	kg	#3	0.560	1.35	29.00		21.92
Pedestales A1 (2-1)-Ganchos	kg	#3	0.560	0.50	29.00		8.12
Dado tipo D2 B1 (1-1)-Estribos	kg	#3	0.560	3.80	2.00		4.26
Dado tipo D2 B1 (1-1)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.90	36.00		67.99
Pedestales B1 (1-1)-Longitudinal	kg	#5	1.552	1.58	8.00		19.62
Pedestales B1 (1-1)-Estribos	kg	#3	0.560	1.35	23.00		17.39
Pedestales B1 (1-1)-Ganchos	kg	#3	0.560	0.50	23.00		6.44
Dado tipo D1 B1 (2-1)-Estribos	kg	#3	0.560	0.93	6.00		3.12
Dado tipo D1 B1 (2-1)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.70	6.00		10.13
Dado tipo D1 B1 (2-1)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.67	6.00		9.96
Dado tipo D1 B1 (2-1)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.61	6.00		9.60
Dado tipo D1 B1 (2-1)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.59	6.00		9.48
Pedestales B1 (2-1)-Longitudinal	kg	#5	1.552	1.58	8.00		19.62
Pedestales B1 (2-1)-Estribos	kg	#3	0.560	1.35	23.00		17.39
Pedestales B1 (2-1)-Ganchos	kg	#3	0.560	0.50	23.00		6.44
Dado tipo D3 C1 (1-1)-Estribos	kg	#3	0.560	4.60	2.00		5.15
Dado tipo D3 C1 (1-1)-Ganchos	kg	#4	0.994	2.10	44.00		91.85
Pedestales C1 (1-1)-Longitudinal	kg	#5	1.552	1.58	8.00		19.62
Pedestales C1 (1-1)-Estribos	kg	#3	0.560	1.35	23.00		17.39
Pedestales C1 (1-1)-Ganchos	kg	#3	0.560	0.50	23.00		6.44
Dado tipo D1 C1 (2-1)-Estribos	kg	#3	0.560	0.93	6.00		3.12
Dado tipo D1 C1 (2-1)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.70	6.00		10.13
Dado tipo D1 C1 (2-1)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.67	6.00		9.96
Dado tipo D1 C1 (2-1)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.61	6.00		9.60
Dado tipo D1 C1 (2-1)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.59	6.00		9.48
Pedestales C1 (2-1)-Longitudinal	kg	#5	1.552	1.59	8.00		19.74
Pedestales C1 (2-1)-Estribos	kg	#3	0.560	1.35	23.00		17.39
Pedestales C1 (2-1)-Ganchos	kg	#3	0.560	0.50	23.00		6.44
Pasarela Z1 Módulo 2							

REGISTRO FOTOGRÁFICO








Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE				
Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.11.1	PASARELAS ZONA 1	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	4.11.1.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**13,437**

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total
Dado tipo D1 B2 (3-2)-Estribos	kg	#3	0.560	0.93	6.00		3.12
Dado tipo D1 B2 (3-2)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.70	6.00		10.13
Dado tipo D1 B2 (3-2)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.67	6.00		9.96
Dado tipo D1 B2 (3-2)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.61	6.00		9.60
Dado tipo D1 B2 (3-2)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.59	6.00		9.48
Pedestales B2 (3-2)-Longitudinal	kg	#5	1.552	1.59	8.00		19.74
Pedestales B2 (3-2)-Estribos	kg	#3	0.560	1.35	23.00		17.39
Pedestales B2 (3-2)-Ganchos	kg	#3	0.560	0.50	23.00		6.44
Dado tipo D4 B2 (2-2)-Estribos	kg	#3	0.560	1.45	6.00		4.87
Dado tipo D4 B2 (2-2)-Ganchos	kg	#4	0.994	2.03	6.00		12.11
Dado tipo D4 B2 (2-2)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.99	6.00		11.87
Dado tipo D4 B2 (2-2)-Ganchos	kg	#4	0.994	2.09	6.00		12.46
Dado tipo D4 B2 (2-2)-Ganchos	kg	#4	0.994	2.17	6.00		12.94
Dado tipo D4 B2 (2-2)-Ganchos	kg	#4	0.994	2.15	6.00		12.82
Dado tipo D4 B2 (2-2)-Ganchos	kg	#4	0.994	2.05	6.00		12.23
Pedestales B2 (2-2)-Longitudinal	kg	#5	1.552	1.58	8.00		19.62
Pedestales B2 (2-2)-Estribos	kg	#3	0.560	1.35	23.00		17.39
Pedestales B2 (2-2)-Ganchos	kg	#3	0.560	0.50	23.00		6.44
Dado tipo D5 B2 (1-2) = B3 (4-3)-Estribos	kg	#3	0.560	2.04	6.00		6.84
Dado tipo D5 B2 (1-2) = B3 (4-3)-Ganchos	kg	#4	0.994	2.70	6.00		16.10
Dado tipo D5 B2 (1-2) = B3 (4-3)-Ganchos	kg	#4	0.994	2.66	6.00		15.86
Dado tipo D5 B2 (1-2) = B3 (4-3)-Ganchos	kg	#4	0.994	2.57	12.00		30.65
Dado tipo D5 B2 (1-2) = B3 (4-3)-Ganchos	kg	#4	0.994	2.49	6.00		14.85
Dado tipo D5 B2 (1-2) = B3 (4-3)-Ganchos	kg	#4	0.994	2.41	6.00		14.37
Pedestales B2 (1-2) = B3 (4-3)-Longitudinal	kg	#5	1.552	2.28	14.00		49.54
Pedestales B2 (1-2) = B3 (4-3)-Estribos	kg	#3	0.560	2.21	37.00		45.79
Pedestales B2 (1-2) = B3 (4-3)-Ganchos	kg	#3	0.560	0.50	74.00		20.72
Pasarela Z1 Módulo 3							
Dado tipo D1 B3 (3-3)-Estribos	kg	#3	0.560	0.93	6.00		3.12
Dado tipo D1 B3 (3-3)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.70	6.00		10.13
Dado tipo D1 B3 (3-3)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.67	6.00		9.96
Dado tipo D1 B3 (3-3)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.61	6.00		9.60
Dado tipo D1 B3 (3-3)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.59	6.00		9.48
Pedestales B3 (3-3)-Longitudinal	kg	#5	1.552	1.78	8.00		22.10
Pedestales B3 (3-3)-Estribos	kg	#3	0.560	1.35	27.00		20.41
Pedestales B3 (3-3)-Ganchos	kg	#3	0.560	0.50	27.00		7.56
Dado tipo D1 B3 (2-3)-Estribos	kg	#3	0.560	0.93	6.00		3.12
Dado tipo D1 B3 (2-3)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.70	6.00		10.13
Dado tipo D1 B3 (2-3)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.67	6.00		9.96
Dado tipo D1 B3 (2-3)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.61	6.00		9.60
Dado tipo D1 B3 (2-3)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.59	6.00		9.48
Pedestales B3 (2-3)-Longitudinal	kg	#5	1.552	1.97	8.00		24.46
Pedestales B3 (2-3)-Estribos	kg	#3	0.560	1.35	31.00		23.44
Pedestales B3 (2-3)-Ganchos	kg	#3	0.560	0.50	31.00		8.68
Dado tipo D1 B3 (1-3)-Estribos	kg	#3	0.560	0.93	6.00		3.12
Dado tipo D1 B3 (1-3)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.70	6.00		10.13
Dado tipo D1 B3 (1-3)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.67	6.00		9.96

REGISTRO FOTOGRÁFICO








Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE				
Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.11.1	PASARELAS ZONA 1	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	4.11.1.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**13,437**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total	
Dado tipo D1 B3 (1-3)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.61	6.00		9.60	
Dado tipo D1 B3 (1-3)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.59	6.00		9.48	
Pedestales B3 (1-3)-Longitudinal	kg	#5	1.552	1.58	8.00		19.62	
Pedestales B3 (1-3)-Estribos	kg	#3	0.560	1.35	23.00		17.39	
Pedestales B3 (1-3)-Ganchos	kg	#3	0.560	0.50	23.00		6.44	
Pasarela Z1 Módulo 4								
Dado tipo D1 A4 (1-4)-Estribos	kg	#3	0.560	0.93	6.00		3.12	
Dado tipo D1 A4 (1-4)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.70	6.00		10.13	
Dado tipo D1 A4 (1-4)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.67	6.00		9.96	
Dado tipo D1 A4 (1-4)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.61	6.00		9.60	
Dado tipo D1 A4 (1-4)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.59	6.00		9.48	
Pedestales A4 (1-4)-Longitudinal	kg	#5	1.552	5.05	8.00		62.70	
Pedestales A4 (1-4)-Estribos	kg	#3	0.560	1.35	93.00		70.31	
Pedestales A4 (1-4)-Ganchos	kg	#3	0.560	0.50	93.00		26.04	
Dado tipo D1 B4 (1-4)-Estribos	kg	#3	0.560	0.93	6.00		3.12	
Dado tipo D1 B4 (1-4)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.70	6.00		10.13	
Dado tipo D1 B4 (1-4)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.67	6.00		9.96	
Dado tipo D1 B4 (1-4)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.61	6.00		9.60	
Dado tipo D1 B4 (1-4)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.59	6.00		9.48	
Pedestales B4 (1-4)-Longitudinal	kg	#5	1.552	2.99	8.00		37.12	
Pedestales B4 (1-4)-Estribos	kg	#3	0.560	1.35	51.00		38.56	
Pedestales B4 (1-4)-Ganchos	kg	#3	0.560	0.50	51.00		14.28	
Dado tipo D1 C4 (1-4)-Estribos	kg	#3	0.560	0.93	6.00		3.12	
Dado tipo D1 C4 (1-4)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.70	6.00		10.13	
Dado tipo D1 C4 (1-4)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.67	6.00		9.96	
Dado tipo D1 C4 (1-4)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.61	6.00		9.60	
Dado tipo D1 C4 (1-4)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.59	6.00		9.48	
Pedestales C4 (1-4)-Longitudinal	kg	#5	1.552	1.58	8.00		19.62	
Pedestales C4 (1-4)-Estribos	kg	#3	0.560	1.35	23.00		17.39	
Pedestales C4 (1-4)-Ganchos	kg	#3	0.560	0.50	23.00		6.44	
Dado tipo D1 A4 (2-4)-Estribos	kg	#3	0.560	0.93	6.00		3.12	
Dado tipo D1 A4 (2-4)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.70	6.00		10.13	
Dado tipo D1 A4 (2-4)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.67	6.00		9.96	
Dado tipo D1 A4 (2-4)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.61	6.00		9.60	
Dado tipo D1 A4 (2-4)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.59	6.00		9.48	
Pedestales A4 (2-4)-Longitudinal	kg	#5	1.552	5.28	8.00		65.56	
Pedestales A4 (2-4)-Estribos	kg	#3	0.560	1.35	97.00		73.33	
Pedestales A4 (2-4)-Ganchos	kg	#3	0.560	0.50	97.00		27.16	
Dado tipo D1 B4 (2-4)-Estribos	kg	#3	0.560	0.93	6.00		3.12	
Dado tipo D1 B4 (2-4)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.70	6.00		10.13	
Dado tipo D1 B4 (2-4)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.67	6.00		9.96	
Dado tipo D1 B4 (2-4)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.61	6.00		9.60	
Dado tipo D1 B4 (2-4)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.59	6.00		9.48	
Pedestales B4 (2-4)-Longitudinal	kg	#5	1.552	3.18	8.00		39.48	
Pedestales B4 (2-4)--Estribos	kg	#3	0.560	1.35	55.00		41.58	
Pedestales B4 (2-4)-Ganchos	kg	#3	0.560	0.50	55.00		15.40	
Dado tipo D1 C4 (2-4)-Estribos	kg	#3	0.560	0.93	6.00		3.12	
Dado tipo D1 C4 (2-4)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.70	6.00		10.13	
Dado tipo D1 C4 (2-4)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.67	6.00		9.96	

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE				
Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.11.1	PASARELAS ZONA 1	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	4.11.1.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**13,437**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total	
Dado tipo D1 C4 (2-4)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.61	6.00		9.60	
Dado tipo D1 C4 (2-4)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.59	6.00		9.48	
Pedestales C4 (2-4)-Longitudinal	kg	#5	1.552	1.58	8.00		19.62	
Pedestales C4 (2-4)--Estribos	kg	#3	0.560	1.35	23.00		17.39	
Pedestales C4 (2-4)-Ganchos	kg	#3	0.560	0.50	23.00		6.44	
Pasarela Z1 Módulo 5								
Dado tipo D2 A5 (2-5)-Estribos	kg	#3	0.560	3.80	2.00		4.26	
Dado tipo D2 A5 (2-5)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.90	36.00		67.99	
Pedestales A5 (2-5)-Longitudinal	kg	#5	1.552	1.58	8.00		19.62	
Pedestales A5 (2-5)-Estribos	kg	#3	0.560	1.35	23.00		17.39	
Pedestales A5 (2-5)-Ganchos	kg	#3	0.560	0.50	23.00		6.44	
Dado tipo D1 B5 (2-5)-Estribos	kg	#3	0.560	0.93	6.00		3.12	
Dado tipo D1 B5 (2-5)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.70	6.00		10.13	
Dado tipo D1 B5 (2-5)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.67	6.00		9.96	
Dado tipo D1 B5 (2-5)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.61	6.00		9.60	
Dado tipo D1 B5 (2-5)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.59	6.00		9.48	
Pedestales B5 (2-5)-Longitudinal	kg	#5	1.552	1.58	8.00		19.62	
Pedestales B5 (2-5)--Estribos	kg	#3	0.560	1.35	23.00		17.39	
Pedestales B5 (2-5)-Ganchos	kg	#3	0.560	0.50	23.00		6.44	
Dado tipo D2 C5 (2-5)-Estribos	kg	#3	0.560	3.80	2.00		4.26	
Dado tipo D2 C5 (2-5)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.90	36.00		67.99	
Pedestales C5 (2-5)-Longitudinal	kg	#5	1.552	1.58	8.00		19.62	
Pedestales C5 (2-5)-Estribos	kg	#3	0.560	1.35	23.00		17.39	
Pedestales C5 (2-5)-Ganchos	kg	#3	0.560	0.50	23.00		6.44	
Pasarela Z1 Módulo 6								
Dado tipo D1 B6 (4-6)-Estribos	kg	#3	0.560	0.93	6.00		3.12	
Dado tipo D1 B6 (4-6)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.70	6.00		10.13	
Dado tipo D1 B6 (4-6)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.67	6.00		9.96	
Dado tipo D1 B6 (4-6)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.61	6.00		9.60	
Dado tipo D1 B6 (4-6)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.59	6.00		9.48	
Pedestales B6 (4-6)-Longitudinal	kg	#5	1.552	1.58	8.00		19.62	
Pedestales B6 (4-6)--Estribos	kg	#3	0.560	1.35	23.00		17.39	
Pedestales B6 (4-6)-Ganchos	kg	#3	0.560	0.50	23.00		6.44	
Dado tipo D1 B6 (3-6)-Estribos	kg	#3	0.560	0.93	6.00		3.12	
Dado tipo D1 B6 (3-6)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.70	6.00		10.13	
Dado tipo D1 B6 (3-6)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.67	6.00		9.96	
Dado tipo D1 B6 (3-6)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.61	6.00		9.60	
Dado tipo D1 B6 (3-6)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.59	6.00		9.48	
Pedestales B6 (3-6)-Longitudinal	kg	#5	1.552	1.58	8.00		19.62	
Pedestales B6 (3-6)--Estribos	kg	#3	0.560	1.35	23.00		17.39	
Pedestales B6 (3-6)-Ganchos	kg	#3	0.560	0.50	23.00		6.44	
Dado tipo D1 B6 (2-6)-Estribos	kg	#3	0.560	0.93	6.00		3.12	
Dado tipo D1 B6 (2-6)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.70	6.00		10.13	
Dado tipo D1 B6 (2-6)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.67	6.00		9.96	
Dado tipo D1 B6 (2-6)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.61	6.00		9.60	
Dado tipo D1 B6 (2-6)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.59	6.00		9.48	
Pedestales B6 (2-6)-Longitudinal	kg	#5	1.552	1.58	8.00		19.62	
Pedestales B6 (2-6)--Estribos	kg	#3	0.560	1.35	23.00		17.39	
Pedestales B6 (2-6)-Ganchos	kg	#3	0.560	0.50	23.00		6.44	

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.11.1	PASARELAS ZONA 1	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	4.11.1.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**13,437**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total	
Dado tipo D5 B6 (1-6) = B7 (4-7)-Estribos	kg	#3	0.560	2.04	6.00		6.84	
Dado tipo D5 B6 (1-6) = B7 (4-7)-Ganchos	kg	#4	0.994	2.70	6.00		16.10	
Dado tipo D5 B6 (1-6) = B7 (4-7)-Ganchos	kg	#4	0.994	2.66	6.00		15.86	
Dado tipo D5 B6 (1-6) = B7 (4-7)-Ganchos	kg	#4	0.994	2.57	12.00		30.65	
Dado tipo D5 B6 (1-6) = B7 (4-7)-Ganchos	kg	#4	0.994	2.49	6.00		14.85	
Dado tipo D5 B6 (1-6) = B7 (4-7)-Ganchos	kg	#4	0.994	2.41	6.00		14.37	
Pedestales B6 (1-6) = B7 (4-7)-Longitudinal	kg	#5	1.552	1.98	14.00		43.02	
Pedestales B6 (1-6) = B7 (4-7)-Estribos	kg	#3	0.560	2.21	31.00		38.37	
Pedestales B6 (1-6) = B7 (4-7)-Ganchos	kg	#3	0.560	0.50	62.00		17.36	
Pasarela Z1 Módulo 7								
Dado tipo D1 B7 (3-7)-Estribos	kg	#3	0.560	0.93	6.00		3.12	
Dado tipo D1 B7 (3-7)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.70	6.00		10.13	
Dado tipo D1 B7 (3-7)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.67	6.00		9.96	
Dado tipo D1 B7 (3-7)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.61	6.00		9.60	
Dado tipo D1 B7 (3-7)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.59	6.00		9.48	
Pedestales B7 (3-7)-Longitudinal	kg	#5	1.552	1.98	8.00		24.58	
Pedestales B7 (3-7)-Estribos	kg	#3	0.560	1.35	31.00		23.44	
Pedestales B7 (3-7)-Ganchos	kg	#3	0.560	0.50	31.00		8.68	
Dado tipo D1 B7 (2-7)-Estribos	kg	#3	0.560	0.93	6.00		3.12	
Dado tipo D1 B7 (2-7)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.70	6.00		10.13	
Dado tipo D1 B7 (2-7)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.67	6.00		9.96	
Dado tipo D1 B7 (2-7)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.61	6.00		9.60	
Dado tipo D1 B7 (2-7)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.59	6.00		9.48	
Pedestales B7 (2-7)-Longitudinal	kg	#5	1.552	2.08	8.00		25.83	
Pedestales B7 (2-7)-Estribos	kg	#3	0.560	1.35	33.00		24.95	
Pedestales B7 (2-7)-Ganchos	kg	#3	0.560	0.50	33.00		9.24	
Dado tipo D1 B7 (1-7)-Estribos	kg	#3	0.560	0.93	6.00		3.12	
Dado tipo D1 B7 (1-7)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.70	6.00		10.13	
Dado tipo D1 B7 (1-7)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.67	6.00		9.96	
Dado tipo D1 B7 (1-7)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.61	6.00		9.60	
Dado tipo D1 B7 (1-7)-Ganchos	kg	#4	0.994	1.59	6.00		9.48	
Pedestales B7 (1-7)-Longitudinal	kg	#5	1.552	2.58	8.00		32.03	
Pedestales B7 (1-7)--Estribos	kg	#3	0.560	1.35	43.00		32.51	
Pedestales B7 (1-7)-Ganchos	kg	#3	0.560	0.50	43.00		12.04	
Total							**3,264.93**	
Total Acumulado en actas							**8,525.03**	

Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.11.1	PASARELAS ZONA 1	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	4.11.1.9	CIRCULACIONES: Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de plataformas (120k x m2), según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**44,708**

Área/lugar/elemento	Und.	Elem	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total
ACTA 8							**19887.58**
ACTA 9							**9012.01**
MÓDULO 7							
PTE 200X100X4	kg	PZ1-V-16	18.02	24.29		1.00	437.67
PTE 200X100X4	kg	PZ1-V-24	18.02	12.00		1.00	216.19
PTE 200X100X4	kg	PZ1-V-23	18.02	12.00		1.00	216.19
PL9*206 L=230	kg	PZ1-V-64	59.58	0.82		8.00	390.87
PTE 100X50X2 L=804	kg	PZ1-VT-1	4.51	0.67		42.00	127.26
HEA240	kg	PZ1-V-74	60.30	12.00		1.00	723.85
HEA240	kg	PZ1-V-83	60.30	9.79		1.00	590.56
MÓDULO 18							
HEA240	kg	PZ1-V-81	60.30	10.81		1.00	651.75
HEA240	kg	PZ1-V-91	60.30	7.32		1.00	441.12
PTE 200X100X4	kg	PZ1-V-8	18.02	25.64		1.00	461.95
PTE 200X100X4	kg	PZ1-V-32	18.02	7.65		1.00	137.77
PTE 200X100X4	kg	PZ1-V-43	18.02	7.65		1.00	137.74
PL9*206 L=230	kg	PZ1-V-64	59.58	0.82		8.00	390.87
PTE 100X50X2 L=804	kg	PZ1-VT-1	4.51	0.67		32.00	96.96
MÓDULO 19							
HEA240	kg	PZ1-V-1	60.30	5.19		1.00	313.18
PTE 200X100X4	kg	PZ1-V-114	18.02	33.80		1.00	608.98
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-12	4.51	0.44		1.00	1.98
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-13	4.51	0.44		1.00	1.99
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-14	4.51	0.44		1.00	2.00
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-15	4.51	0.45		1.00	2.02
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-16	4.51	0.45		1.00	2.04
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-17	4.51	0.45		1.00	2.04
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-18	4.51	0.45		1.00	2.04
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-19	4.51	0.45		1.00	2.04
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-20	4.51	0.45		1.00	2.04

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.11.1	PASARELAS ZONA 1	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	4.11.1.9	CIRCULACIONES: Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de plataformas (120k x m2), según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**44,708**

Área/lugar/elemento	Und.	Elem	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-21	4.51	2.27		1.00	10.24
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-22	4.51	2.14		1.00	9.66
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-23	4.51	2.01		1.00	9.08
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-24	4.51	1.89		1.00	8.50
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-25	4.51	1.76		1.00	7.92
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-26	4.51	1.88		1.00	8.46
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-27	4.51	1.74		1.00	7.86
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-28	4.51	2.01		1.00	9.05
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-29	4.51	2.14		1.00	9.64
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-30	4.51	2.27		1.00	10.23
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-31	4.51	3.38		1.00	15.22
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-32	4.51	3.12		1.00	14.05
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-33	4.51	2.86		1.00	12.88
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-34	4.51	2.60		1.00	11.71
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-35	4.51	2.34		1.00	10.54
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-52	4.51	0.59		1.00	2.66
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-47	4.51	0.53		1.00	2.37
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-42	4.51	0.52		1.00	2.36
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-43	4.51	0.52		1.00	2.35
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-44	4.51	0.52		1.00	2.33
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-45	4.51	0.51		1.00	2.32
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-46	4.51	0.51		1.00	2.31
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-7	4.51	0.51		1.00	2.28
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-58	4.51	0.50		1.00	2.26
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-57	4.51	0.50		1.00	2.25
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-59	4.51	0.50		1.00	2.24
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-56	4.51	0.49		1.00	2.22
PL9*205 L=230	kg	PZ1-V-103	59.58	0.60		1.00	35.58
HEA240	kg	PZ1-V-2	60.30	3.82		1.00	230.21
PL9*205 L=230	kg	PZ1-V-107	59.58	0.70		1.00	41.75
PL9*205 L=230	kg	PZ1-V-108	59.58	0.72		1.00	42.78
HEA240	kg	PZ1-V-52	60.30	2.49		1.00	150.09
PL9*206 L=230	kg	PZ1-V-49	59.58	0.77		1.00	45.71
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-55	4.51	0.73		1.00	3.30
PTE 200X100X4	kg	PZ1-V-112	18.02	6.34		1.00	114.23
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-48	4.51	0.53		1.00	2.38
PTE 100X50X2	kg	PZ1-VT-49	4.51	0.13		1.00	0.59

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.11.1	PASARELAS ZONA 1	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	4.11.1.9	CIRCULACIONES: Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de plataformas (120k x m2), según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**44,708**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Área/lugar/elemento	Und.	Elem	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total	
PTE 200X100X4	kg	PZ1-V-63	18.02	11.00		1.00	198.17	
HEA240	kg	PZ1-V-68	60.30	10.91		1.00	657.91	
HEA240	kg	PZ1-V-45	60.30	5.13		1.00	309.50	
HEA240	kg	PZ1-V-96	60.30	5.60		1.00	337.79	
PL12*240	kg	PZ1-V-96	36.29	1.00		1.00	36.29	
HEA240	kg	PZ1-V-69	60.30	6.97		1.00	420.13	
PL12*240	kg	PZ1-V-69	25.32	1.00		1.00	25.32	
PTE 200X100X4	kg	PZ1-V-62	18.02	12.00		1.00	216.19	
Total							**9,012.01**	
Total Acumulado en actas							**28,899.59**	

Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.11.2	PASARELAS ZONA 2	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	4.11.2.7	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**59,282**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 9							**17687.23**
MÓDULO 1							
IPE 360	kg	PZ2-V-4	57.07	2.64		1.00	150.66
IPE 200	kg	PZ2-VT-1	22.37	2.64		2.00	118.12
IPE 360	kg	PZ2-V-5	57.07	2.64		1.00	150.66
IPE 360	kg	PZ2-V-2	57.07	7.82		1.00	446.04
IPE 360	kg	PZ2-V-3	57.07	7.82		1.00	446.10
IPE 200	kg	PZ2-VT-2	22.37	2.39		3.00	160.54
MÓDULO 2							
IPE 300	kg	PZ2-V-1	57.07	8.10		1.00	462.37
IPE 300	kg	PZ2-V-1	57.07	1.78		1.00	101.58
IPE 300	kg	PZ2-V-1	57.07	2.10		1.00	119.84
IPE 300	kg	PZ2-V-1	57.07	8.10		1.00	462.31
PTE 150X50X2	kg	PZ2-Pr5	6.16	1.65		7.00	71.15
MÓDULO 3							
IPE 300	kg	PZ2-V-1	57.07	8.10		1.00	462.37
IPE 300	kg	PZ2-V-1	57.07	1.78		1.00	101.58
IPE 300	kg	PZ2-V-1	57.07	2.10		1.00	119.84
IPE 300	kg	PZ2-V-1	57.07	8.10		1.00	462.31
PTE 150X50X2	kg	PZ2-Pr5	6.16	1.65		7.00	71.15
MÓDULO 4							
IPE 300	kg	PZ2-V-1	57.07	8.10		1.00	462.37
IPE 300	kg	PZ2-V-1	57.07	1.78		1.00	101.58
IPE 300	kg	PZ2-V-1	57.07	2.10		1.00	119.84
IPE 300	kg	PZ2-V-1	57.07	8.10		1.00	462.31
PTE 150X50X2	kg	PZ2-Pr5	6.16	1.65		7.00	71.15
MÓDULO 5							
PL15*166X781	kg	PZ2-V-21	46.73	1.00		2.00	93.46
W21X50	kg	PZ2-V-20	74.45	2.20		1.00	164.08

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.11.2	PASARELAS ZONA 2	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	4.11.2.7	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**59,282**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
PTE 100X50X2	kg	PZ2-VT-3	4.51	0.65		46.00	135.23
W21X50	kg	PZ2-V-17	74.45	0.80		6.00	357.79
W21X50	kg	PZ2-V-13	74.45	11.28		1.00	839.76
W21X50	kg	PZ2-V-15	74.45	1.29		1.00	95.96
W21X50	kg	PZ2-V-16	74.45	11.95		1.00	889.64
W21X50	kg	PZ2-V-9	74.45	11.28		1.00	839.76
W21X50	kg	PZ2-V-11	74.45	1.39		1.00	103.26
W21X50	kg	PZ2-V-8	74.45	11.95		1.00	889.64
W21X50	kg	PZ2-V-6	74.45	11.28		1.00	839.76
W21X50	kg	PZ2-V-19	74.45	0.71		1.00	53.01
W21X50	kg	PZ2-V-7	74.45	3.77		1.00	280.96
IPE 300	kg	PZ2-VT-4	57.07	1.89		5.00	538.15
W21X50	kg	PZ2-V-18	74.45	2.77		1.00	206.51
PTE 100X50X2	kg	PZ2-CE-1	4.51	11.90		1.00	53.66
PTE 100X50X2	kg	PZ2-CE-1	4.51	11.55		1.00	52.10
PTE 100X50X2	kg	PZ2-CE-1	4.51	0.31		1.00	1.38
PTE 100X50X2	kg	PZ2-CE-1	4.51	0.70		1.00	3.17
PTE 100X50X2	kg	PZ2-CE-1	4.51	1.07		12.00	58.11
PTE 100X50X2	kg	PZ2-CE-1	4.51	0.36		1.00	1.62
PTE 50X50X2	kg	PZ2-CE-1	2.93	0.39		1.00	1.15
PTE 50X50X2	kg	PZ2-CE-1	4.51	0.26		1.00	1.17
PTE 50X50X2	kg	PZ2-CE-1	2.93	0.57		1.00	1.68
PTE 50X50X2	kg	PZ2-CE-1	2.93	1.09		11.00	35.15
PTE 50X50X2	kg	PZ2-CE-1	2.93	1.07		11.00	34.34
PTE 100X50X2	kg	PZ2-CE-1	4.51	0.95		11.00	47.12
L 2-1/2X 1/4	kg	PZ2-CE-1	6.03	0.31		1.00	1.84
PTE 100X50X2	kg	PZ2-CE-1	4.51	0.15		1.00	0.67
PTE 100X50X2	kg	PZ2-CE-1	4.51	0.82		1.00	3.67
PTE 50X50X2	kg	PZ2-CE-1	2.93	0.15		1.00	0.44
PTE 50X50X2	kg	PZ2-CE-1	2.93	0.15		1.00	0.44
PTE 100X50X2	kg	PZ2-CE-2	4.51	1.07		2.00	9.69
PTE 100X50X2	kg	PZ2-CE-2	4.51	1.17		1.00	5.29

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.11.2	PASARELAS ZONA 2	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	4.11.2.7	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**59,282**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
PTE 100X50X2	kg	PZ2-CE-2	4.51	0.95		1.00	4.28
PTE 100X50X2	kg	PZ2-CE-2	4.51	0.97		1.00	4.38
PTE 100X50X2	kg	PZ2-CE-2	4.51	2.87		2.00	25.91
PTE 100X50X2	kg	PZ2-CE-2	4.51	0.80		1.00	3.61
PTE 50X50X2	kg	PZ2-CE-2	2.93	1.09		1.00	3.20
PTE 50X50X2	kg	PZ2-CE-2	2.93	1.07		1.00	3.12
PTE 50X50X2	kg	PZ2-CE-2	2.93	1.11		1.00	3.25
PTE 50X50X2	kg	PZ2-CE-2	2.93	1.09		1.00	3.18
PTE 50X50X2	kg	PZ2-CE-2	2.93	0.92		1.00	2.68
PTE 50X50X2	kg	PZ2-CE-2	2.93	0.94		1.00	2.75
Columna B-(2-5)	kg	PZ2-K-3	101.48	3.32		1.00	337.00
Columna B-(3-5)	kg	PZ2-K-2	164.02	2.86		1.00	469.76
Columna B-(5-5)	kg	PZ2-K-4	123.10	1.67		1.00	205.21
MÓDULO 6							
PTE 200X100X4	kg	PZ2-V-38	18.02	2.22		1.00	39.91
HEA240	kg	PZ2-V-29	60.30	0.52		1.00	31.48
PL9*206	kg	PZ2-V-29	14.48	1.03		1.00	14.93
PL9*206	kg	PZ2-V-29	14.48	1.10		1.00	15.93
PL240*12	kg	PZ2-V-29	22.60	4.33		1.00	97.77
HEA240	kg	PZ2-V-28	60.30	1.31		1.00	78.99
PL9*206	kg	PZ2-V-30	14.48	1.02		3.00	44.35
PL240*12	kg	PZ2-V-30	22.60	2.06		3.00	139.95
PL9*206	kg	PZ2-V-31	14.48	1.13		3.00	49.00
PL240*12	kg	PZ2-V-31	22.60	2.43		3.00	164.90
HEA240	kg	PZ2-V-27	60.30	2.59		1.00	156.30
HEA240	kg	PZ2-V-26	60.30	3.88		1.00	233.66
PTE 200X100X4	kg	PZ2-V-37	18.02	7.27		1.00	130.91
PTE 200X100X4	kg	PZ2-V-33	18.02	11.90		1.00	214.39

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.11.2	PASARELAS ZONA 2	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	4.11.2.7	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**59,282**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
PTE 200X100X4	kg	PZ2-V-34	18.02	3.88		1.00	69.81
PTE 200X100X4	kg	PZ2-V-35	18.02	11.90		1.00	214.39
PTE 200X100X4	kg	PZ2-V-36	18.02	4.67		1.00	84.06
PTE 100X50X2	kg	PZ2-VT-5	4.51	0.88		11.00	43.80
PTE 100X50X2	kg	PZ2-VT-6	4.51	0.91		1.00	4.09
PTE 100X50X2	kg	PZ2-VT-7	4.51	0.99		10.00	44.68
PTE 100X50X2	kg	PZ2-VT-8	4.51	0.16		1.00	0.73
PTE 100X50X2	kg	PZ2-VT-9	4.51	0.48		1.00	2.18
PTE 100X50X2	kg	PZ2-VT-10	4.51	0.80		1.00	3.63
PTE 100X50X2	kg	PZ2-VT-11	4.51	1.45		1.00	6.52
PTE 100X50X2	kg	PZ2-VT-12	4.51	1.77		1.00	7.96
PTE 100X50X2	kg	PZ2-VT-13	4.51	2.09		1.00	9.41
PTE 100X50X2	kg	PZ2-VT-14	4.51	2.73		1.00	12.30
PTE 100X50X2	kg	PZ2-VT-15	4.51	3.05		1.00	13.74
PTE 100X50X2	kg	PZ2-VT-16	4.51	3.37		1.00	15.19
PTE 100X50X2	kg	PZ2-VT-17	4.51	4.01		1.00	18.07
HEA240	kg	PZ2-V-22	60.30	10.50		1.00	633.15
PL9*206	kg	PZ2-V-22	14.48	1.49		1.00	21.53
PL240*12	kg	PZ2-V-22	22.60	1.48		2.00	67.08
HEA240	kg	PZ2-V-23	60.30	1.50		1.00	90.21
HEA240	kg	PZ2-V-24	60.30	10.46		1.00	630.74
PL9*206	kg	PZ2-V-24	14.48	1.50		1.00	21.73
PL240*12	kg	PZ2-V-24	22.60	1.54		2.00	69.39
HEA240	kg	PZ2-V-25	60.30	2.24		1.00	134.95
Columna B-(1-6)	kg	PZ2-K-5	118.61	1.86		1.00	220.50
Columna A-(2-6)	kg	PZ2-K-6	123.80	1.64		1.00	203.15

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.11.2	PASARELAS ZONA 2	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	4.11.2.7	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**59,282**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Columna B-(2-6)	kg	PZ2-K-7	123.80	1.64		1.00	203.15	
Columna A-(3-6)	kg	PZ2-K-8	147.15	1.07		1.00	157.89	
Columna B-(3-6)	kg	PZ2-K-9	147.15	1.07		1.00	157.89	
Columna A-(4-6)	kg	PZ2-K-10	164.34	0.86		1.00	140.51	
Columna B-(4-6)	kg	PZ2-K-11	164.34	0.86		1.00	140.51	
Total							**17,687.23**	
Total Acumulado en actas							**17,687.23**	

Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo			**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.11.3	PASARELAS ZONA 3	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.11.3.7	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1**

Área/lugar/elemento			Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Area	Total
ACTA 9									**0.79**
Módulo	Ubicación Dado	Dado Tipo							
1	A1-11	D1	m3	3.14	0.04	0.50			0.06
	A1-31	D1	m3	3.14	0.04	0.50			0.06
	C1-21	D1	m3	3.14	0.04	0.50			0.06
	C1-31	D1	m3	3.14	0.04	0.50			0.06
2	A2-12	D1	m3	3.14	0.04	0.50			0.06
	A2-22	D1	m3	3.14	0.04	0.50			0.06
	B2-12	D3	m3	3.14	0.04	0.50			0.06
	B2-22	D1	m3	3.14	0.04	0.50			0.06
3	A3-13	D1	m3	3.14	0.05	0.50			0.08
	A3-23	D1	m3	3.14	0.04	0.50			0.06
	B3-13	D1	m3	3.14	0.05	0.50			0.08
	B3-23	D1	m3	3.14	0.04	0.50			0.06
Total									**0.79**
Total Acumulado en actas									**0.79**

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE				
Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.11.6	PASARELAS EDIFICIO 03_Cultural	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	4.11.6.2	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**3,979**

Área/lugar/elemento	Und.	Elem	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total
ACTA 9							**2110.50**
Módulo 2 - 3							
Columnas Puente CLT Mod 2 - 3 D=8"	kg	CM-CLT 8"	42.21	5.00		8.00	1688.40
Columnas Cercha CLT Mod 2 - 3 D=8"	kg	CM-CLT 8"	42.21	5.00		2.00	422.10
Total							**2,110.50**
Total Acumulado en actas							**2,110.50**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.12.0	ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE URBANISMO (GRADAS, RAMPAS, GRADERÍA, ESCALERAS, TERRACEO)	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.12.2	GRADA SUR (E.E.U.)	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.12.2.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	31

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 6							**9.66**
ACTA 9							**3.24**
Nivelación manual para vaciado de concreto para listones en teatrino	m3	16.20	1.00	0.05	4.00		3.24
Total							**3.24**
Total Acumulado en actas							**12.90**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.12.0	ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE URBANISMO (GRADAS, RAMPAS, GRADERÍA, ESCALERAS, TERRACEO)	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.12.6	RAMPA SUR (E.E.U.)	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.12.6.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**30**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 8							**15.69**
ACTA 9							**10.56**
Muro M1.2							
Excavación zapata tramo 6	m3	2.95	1.35	0.40			1.59
Exc llave zapata tramo 6	m3	2.95	0.25	0.35			0.26
Exc viga tramo 7 tipo bordillo	m3	10.40	0.30	0.35			1.09
Nivelación para solado rampa costado sur M1	m3	52.05	2.95	0.05			7.68
Desc vigas nivelación rampa costado sur M1	m3	0.25	2.95	0.05	-21.00		-0.77
Nivelac solado ménsula apoyo jardinera M1	m3	35.50	0.40	0.05			0.71

REGISTRO FOTOGRÁFICO













Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.12.0	ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE URBANISMO (GRADAS, RAMPAS, GRADERÍA, ESCALERAS, TERRACEO)	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.12.6	RAMPA SUR (E.E.U.)	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.12.6.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**30**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
Total							**10.56**	
Total Acumulado en actas							**26.25**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra** FECHA DE CORTE: 10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.12.0	ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE URBANISMO (GRADAS, RAMPAS, GRADERÍA, ESCALERAS, TERRACEO)	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.12.6	RAMPA SUR (E.E.U.)	**UNIDAD DE MEDIDA**	274
Ítem:	4.12.6.9	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**m2**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 8							**22.72**
ACTA 9							**152.26**
Solado losa de contrapiso rampa sur	m2	52.05	2.95		1.00		153.55
Desc vigas nivelación rampa costado sur M1	m2	0.25	2.95		-21.00		-15.49
Solado ménsula apoyo jardinera M1	m2	35.50	0.40		1.00		14.20
Total							**152.26**
Total Acumulado en actas							**174.98**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.12.0	ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE URBANISMO (GRADAS, RAMPAS, GRADERÍA, ESCALERAS, TERRACEO)	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.12.8	TERRACEO CENTRO (E.E.U.)	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.12.8.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**16**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 9							**21.62**
ORIENTE A OCCIDENTE							
Exc zapata muro 1	m3	19.67	1.35	0.30	1.00		7.97
Exc llave zapata muro 1	m3	19.67	0.25	0.35	1.00		1.72
Exc zapata muro 2	m3	9.56	1.35	0.30	1.00		3.87
Exc llave zapata muro 2	m3	9.56	0.25	0.35	1.00		0.84
Exc viga muro 3	m3	7.80	0.30	0.35	1.00		0.82
Exc zapata muro 4	m3	1.80	1.35	0.30	1.00		0.73
Exc llave zapata muro 4	m3	1.80	0.25	0.35	1.00		0.16
Exc viga muro 4	m3	6.50	0.30	0.35	1.00		0.68
Exc zapata muro 5	m3	1.27	1.35	0.30	1.00		0.51
Exc llave zapata muro 5	m3	1.27	0.25	0.35	1.00		0.11
Exc viga muro 5	m3	7.76	0.30	0.35	1.00		0.81
Exc zapata muro 6	m3	6.90	1.35	0.30	1.00		2.79
Exc llave zapata muro 6	m3	6.90	0.25	0.35	1.00		0.60
Total							**21.62**
Total Acumulado en actas							**21.62**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE				
Capítulo	4.12.0	ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE URBANISMO (GRADAS, RAMPAS, GRADERIA, ESCALERAS, TERRACEO)	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.12.8	TERRACEO CENTRO (E.E.U.)	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.12.8.4	Construcción de TERRACEO CENTRO en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**44**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 9							**28.26**
TERRACEO TRAMO 4							
Zapata muro 1	m3	19.67	1.35	0.25			6.64
Llave zapata muro 1	m3	19.67	0.25	0.30			1.48
Vástago muro 1	m3	19.67	0.25	1.23			6.05
Zapata muro 2	m3	9.56	1.35	0.25			3.23
Llave zapata muro 2	m3	9.56	0.25	0.30			0.72
Vástago muro 2	m3	9.56	0.25	0.75			1.79
Viga muro 3	m3	7.80	0.30	0.30			0.70
Vástago muro 3	m3	7.80	0.15	0.90			1.05
Zapata muro 4	m3	1.90	1.35	0.25			0.64
Llave zapata muro 4	m3	1.90	0.25	0.30			0.14
Viga muro 4	m3	6.55	0.30	0.30			0.59
Vástado sobre zapata muro 4	m3	1.90	0.25	0.80			0.38
Vástado sobre viga muro 4	m3	6.55	0.15	0.80			0.79
Zapata muro 5	m3	1.27	1.35	0.25			0.43
Llave zapata muro 5	m3	1.27	0.25	0.30			0.10
Viga muro 5	m3	7.76	0.30	0.30			0.70
Zapata muro 6	m3	6.90	1.35	0.25			2.33
Llave zapata muro 6	m3	6.90	0.25	0.30			0.52

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.12.0	ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE URBANISMO (GRADAS, RAMPAS, GRADERIA, ESCALERAS, TERRACEO)	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.12.8	TERRACEO CENTRO (E.E.U.)	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.12.8.4	Construcción de TERRACEO CENTRO en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**44**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**28.26**	
Total Acumulado en actas							**28.26**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.12.0	ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE URBANISMO (GRADAS, RAMPAS, GRADERÍA, ESCALERAS, TERRACEO)	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.12.8	TERRACEO CENTRO (E.E.U.)	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	4.12.8.5	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**84**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 9							**61.26**
Solado Zapata muro 1	m2	19.67	1.35				26.55
Solado Zapata muro 2	m2	9.56	1.35				12.91
Solado Viga muro 3	m2	7.80	0.30				2.34
Solado Zapata muro 4	m2	1.80	1.35				2.43
Solado viga muro 4	m2	6.50	0.30				1.95
Solado zapata muro 5	m2	1.27	1.35				1.71
Solado viga muro 5	m2	7.76	0.30				2.33
Solado zapata muro 6	m2	6.90	1.35				9.32
Solado llave zapata muro 6	m2	6.90	0.25				1.73
Total							**61.26**
Total Acumulado en actas							**61.26**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE				
Capítulo	4.12.0	ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE URBANISMO (GRADAS, RAMPAS, GRADERÍA, ESCALERAS, TERRACEO)	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.12.8	TERRACEO CENTRO (E.E.U.)	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	4.12.8.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**5,411**

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total
ACTA 9							**1598.58**
Ref zapata muro 1							
Transversal	kg	#4	0.994	1.20		80.00	95.42
Transversal	kg	#3	0.560	1.20		80.00	53.76
Longitudinal	kg	#3	0.560	19.52		10.00	109.31
Ref llave muro 1							
Transversal	kg	#4	0.994	1.20		80.00	95.42
Longitudinal	kg	#3	0.560	19.52		6.00	65.59
Ref Vástago muro 1							
Transversal	kg	#4	0.994	1.53		80.00	121.67
Transversal	kg	#3	0.560	1.48		80.00	66.30
Longitudinal	kg	#3	0.560	19.52		10.00	109.31
Ref zapata muro 2							
Transversal	kg	#4	0.994	1.20		39.00	46.52
Transversal	kg	#3	0.560	1.20		39.00	26.21
Longitudinal	kg	#3	0.560	9.41		10.00	52.70
Ref llave muro 2							
Transversal	kg	#4	0.994	1.20		39.00	46.52
Longitudinal	kg	#3	0.560	9.41		6.00	31.62
Ref Vástago muro 2							
Transversal	kg	#4	0.994	1.05		39.00	40.70
Transversal	kg	#3	0.560	1.00		39.00	21.84
Longitudinal	kg	#3	0.560	9.41		10.00	52.70
Ref viga muro 3							
Transversal	kg	#3	0.560	0.80		52.00	23.30
Longitudinal	kg	#3	0.560	7.65		4.00	17.14
Ref Vástago muro 3							
Transversal	kg	#3	0.560	1.25		40.00	28.00
Longitudinal	kg	#3	0.560	7.65		6.00	25.70

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE				
Capítulo	4.12.0	ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE URBANISMO (GRADAS, RAMPAS, GRADERÍA, ESCALERAS, TERRACEO)	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.12.8	TERRACEO CENTRO (E.E.U.)	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	4.12.8.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**5,411**

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total	
Zapata muro 4								
Transversal	kg	#4	0.994	1.20		8.00	9.54	
Transversal	kg	#3	0.560	1.20		8.00	5.38	
Longitudinal	kg	#3	0.560	1.75		10.00	9.80	
Ref llave zapata muro 4								
Transversal	kg	#4	0.994	1.20		8.00	9.54	
Longitudinal	kg	#3	0.560	1.75		6.00	5.88	
Ref viga muro 4								
Transversal	kg	#3	0.560	0.80		44.00	19.71	
Longitudinal	kg	#3	0.560	6.35		4.00	14.22	
Vástago sobre zapata muro 4								
Transversal	kg	#4	0.994	1.10		8.00	8.75	
Transversal	kg	#3	0.560	1.05		8.00	4.70	
Longitudinal	kg	#3	0.560	1.75		6.00	5.88	
Vástago sobre zapata muro 4								
Transversal	kg	#3	0.560	1.15		33.00	21.25	
Longitudinal	kg	#3	0.560	1.75		5.00	4.90	
Zapata muro 5								
Transversal	kg	#4	0.994	1.20		6.00	7.16	
Transversal	kg	#3	0.560	1.20		6.00	4.03	
Longitudinal	kg	#3	0.560	1.12		10.00	6.27	
Llave zapata muro 5								
Transversal	kg	#4	0.994	1.20		6.00	7.16	
Longitudinal	kg	#3	0.560	1.12		6.00	3.76	
Llave zapata muro 5								
Transversal	kg	#3	0.560	0.80		52.00	23.30	
Longitudinal	kg	#3	0.560	7.61		4.00	17.05	
Vástago sobre zapata muro 5			#N/D					
Transversal	kg	#4	0.994	1.00		6.00	5.96	
Transversal	kg	#3	0.560	0.95		6.00	3.19	
Longitudinal	kg	#3	0.560	1.12		6.00	3.76	

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.12.0	ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE URBANISMO (GRADAS, RAMPAS, GRADERÍA, ESCALERAS, TERRACEO)	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.12.8	TERRACEO CENTRO (E.E.U.)	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	4.12.8.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**5,411**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total	
Vástago sobre viga muro 5								
Transversal	kg	#3	0.560	1.05		39.00	22.93	
Longitudinal	kg	#3	0.560	7.61		5.00	21.31	
Zapata muro 6								
Transversal	kg	#4	0.994	1.20		28.00	33.40	
Transversal	kg	#3	0.560	1.20		28.00	18.82	
Longitudinal	kg	#3	0.560	6.75		10.00	37.80	
Llave zapata muro 6								
Transversal	kg	#4	0.994	1.20		28.00	33.40	
Longitudinal	kg	#3	0.560	6.75		6.00	22.68	
Vástago muro 6								
Transversal	kg	#4	0.994	1.10		28.00	30.62	
Transversal	kg	#3	0.560	1.05		28.00	16.46	
Longitudinal	kg	#3	0.560	6.75		8.00	30.24	
Total							**1,598.58**	
Total Acumulado en actas							**1,598.58**	

Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.13.0	MUROS DE CONTENCIÓN	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.13.1	MUROS DE CONTENCIÓN DE M1, M2, M3	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.13.1.3	Construcción de MURO (VASTAGO, ZAPATA, LLAVE) en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**247**

Área/lugar/elemento	Und	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 4							**13.60**
ACTA 5							**102.83**
ACTA 7							**73.46**
ACTA 8							**15.16**
ACTA 9							**3.40**
MURO 1.2							
MURO TRAMO 6							
LLAVE	m3	2.95	0.25	0.30			0.22
ZAPATA	m3	2.95	1.35	0.25			1.00
VASTAGO	m3	2.95	0.25	0.74			0.55
MURO TRAMO 7 - TIPO BORDILLO							
VIGA	m3	10.40	0.30	0.30			0.94
VASTAGO	m3	10.40	0.15	0.45			0.70
Total							**3.40**
Total Acumulado en actas							**208.45**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.13.0	MUROS DE CONTENCIÓN	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.13.1	MUROS DE CONTENCIÓN DE M1, M2, M3	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	4.13.1.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	29,806

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total
ACTA 4							**6356.36**
ACTA 6							**5632.32**
ACTA 8							**814.05**
ACTA 9							**1390.15**
MURO 1.2							
MURO TRAMO 6							
LLAVE							
ESTRIBO	kg	#4	0.994	1.20	12.80		15.27
LONGITUDINAL	kg	#3	0.560	2.90	6.00		9.74
ZAPATA							
LONGITUDINAL	kg	#3	0.560	2.90	10.00		16.24
TRANSVERSAL SUPERIOR	kg	#4	0.994	1.20	12.80		15.27
TRANSVERSAL INFERIOR	kg	#3	0.560	1.20	12.80		8.60
VASTAGO							
VERTICAL CARA EXTERNA	kg	#3	0.560	1.00	12.80		7.17
VERTICAL CARA INTERNA	kg	#4	0.994	1.05	12.80		13.36
LONGITUDINAL INTERNO Y EXTERNO	kg	#3	0.560	2.90	8.00		12.99
MURO TRAMO 7 TIPO BORDILLO							
VIGA							
ESTRIBO	kg	#3	0.560	0.70	70.33		27.57
LONGITUDINAL	kg	#3	0.560	10.25	4.00		22.96
VASTAGO							
VERTICAL	kg	#3	0.560	0.88	53.00		26.12
LONGITUDINAL	kg	#3	0.560	10.25	2.00		11.48
MURO M1.1							
Acero Long Ménsula Jardinera H M.1	kg	#3	0.560	35.5	4.00	1.00	79.52
Estribos Ménsula Jardinera H M.1	kg	#3	0.560	1.7	356.00	1.00	338.91
Acero Vert Muros jardinera H M.1	kg	#3	0.560	1.6	143.00	2.00	248.25
Acero Long Muros Jardinera H M.1	kg	#3	0.560	52.1	12.00	1.00	349.78
Acero Long losa intermedia Jardinera H M.1	kg	#3	0.560	52.1	3.00	1.00	87.44
Acero en U Losa intermedia Jardinera H M.1	kg	#3	0.560	0.9	209.00	1.00	99.48

REGISTRO FOTOGRÁFICO













Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.13.0	MUROS DE CONTENCIÓN	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.13.1	MUROS DE CONTENCIÓN DE M1, M2, M3	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	4.13.1.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	29,806

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total	
Total							**1,390.15**	
Total Acumulado en actas							**14,192.88**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.13.0	MUROS DE CONTENCIÓN	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.13.1	MUROS DE CONTENCIÓN DE M1, M2, M3	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	4.13.1.7	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro hasta 5/8", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 5/8" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 12 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**375**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 6							**236.00**
ACTA 7							**613.00**
ACTA 9							**1610.50**
Losa de cubierta Edificio Cultural	un						
Bordillo Cubierta, Escalones y Gradas Modulo 3							
Bordillo Módulo 3							
Costado Occidental	un				142.00		142.00
Costado Oriental	un				122.00		122.00
Costado Norte	un				36.00		36.00
Costado Sur	un				36.00		36.00
Acceso Z2 Modulo 5	un				38.00		38.00
Acceso Z2 Modulo 4	un				12.00		12.00
Acceso Z2 Modulo 3	un				12.00		12.00
Acceso Puente CLT Mod 2 - 3	un				18.00		18.00
Anclajes Viga Apoyo Ventaneria PV							
Viga Apoyo Ventana Modulo 3	un				40.00		40.00
Viga Apoyo Ventana Modulo 2	un				35.00		35.00
Viga Apoyo Ventana Modulo 1	un				32.50		32.50
Viga Apoyo Pasarelas Z2							
Viga Apoyo Ventana Modulo 4	un				22.00		22.00
Viga Apoyo Ventana Modulo 3	un				22.00		22.00
Viga Apoyo Ventana Modulo 2	un				22.00		22.00
Bancas y Escalones Tramo 3							
Acero Transversal	un				59.00	2.00	118.00
Bancas y Escalones Tramo 4							
Acero Transversal	un				48.00	2.00	96.00
Dovelas ED Cela							
Dovelas Mamposteria Inferior y Superior	un				20.00	2.00	40.00

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.13.0	MUROS DE CONTENCIÓN	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.13.1	MUROS DE CONTENCIÓN DE M1, M2, M3	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	4.13.1.7	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro hasta 5/8", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 5/8" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 12 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**375**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
Borde Losa Cuelga							
Acero Transversal	un				220.00	2.00	440.00
Muros vaciados Esp 15cm Mod 2 - 1 ED CLT							
Muros vaciados Esp 15cm Mod 2 - 1 ED CLT	un				42.00	2.00	84.00
GRADAS SUR							
Anclajes para listones en concreto en teatrino	un				243.00		243.00

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.13.0	MUROS DE CONTENCIÓN	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.13.1	MUROS DE CONTENCIÓN DE M1, M2, M3	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	4.13.1.7	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro hasta 5/8", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 5/8" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 12 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**375**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.13.0	MUROS DE CONTENCIÓN	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.13.1	MUROS DE CONTENCIÓN DE M1, M2, M3	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	4.13.1.7	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro hasta 5/8", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 5/8" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 12 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**375**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**1,610.50**	
Total Acumulado en actas							**2,459.50**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.2.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	3.2.1	EXCAVACIONES	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	3.2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**5,429.49**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 3							**132.18**
ACTA 4							**988.34**
ACTA 5							**-1120.52**
ACTA 7							**32.48**
ACTA 8							**5.38**
ACTA 9							**12.42**
Módulo 3							
Viga Fundación Apoyo Muro vaciado de 15cm	m3	1.30	0.60	0.40	2.00		0.62
Escalones y bancas Cultural Tramo 3 y 4							
Tramo 4 Seccion H	m3	5.60	1.02	0.30			1.71
Tramo 4 Seccion C	m3	10.25	0.50	0.30			1.54
Tramo 3 Seccion C	m3	6.50	0.60	0.30			1.17
Tramo 3 Seccion F	m3	8.45	1.19	0.30			3.02
Tramo 3 Seccion E	m3	2.60	0.90	0.30			0.70
Tramo 3 Seccion D	m3	9.10	1.16	0.30			3.17
Tramo 3 Seccion C	m3	3.25	0.50	0.30			0.49

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 10/07/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.2.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	3.2.1	EXCAVACIONES	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	3.2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**5,429.49**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**12.42**	
Total Acumulado en actas							**50.28**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 10/07/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.3.2	MÓDULO 2	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	3.3.2.1	FUNDACIONES	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	3.3.2.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**40**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 4							**80.46**
ACTA 7							**3.32**
ACTA 8							**3.09**
ACTA 9							**0.62**
Módulo 2							
Viga Fundación Apoyo Muro vaciado de 15cm	m3	1.30	0.60	0.40	2.00		0.62
Total							**0.62**
Total Acumulado en actas							**87.49**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.3.3	MÓDULO 3	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	3.3.3.4	MUROS VACIADOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	3.3.3.4.1	Suministro, transporte y colocación de concreto de 28 Mpa (4000 psi), para muro espesor 15 cm, incluye formaleta para acabado a la vista ambas caras, vibrado, desencofrante tipo Sika o similar, transporte interno y colocación de la formaleta en su sitio de acuerdo a los hilos, medidas y trazos indicados en los planos, lo mismo que el suministro, transporte externo e interno y colocación dentro del molde por medios manuales o mecánicos, del concreto necesario, en las características, secciones y especificaciones indicadas en los planos estructurales de la obra. El contratista debe suministrar también todos los elementos necesarios para asegurar la formaleta en su sitio, tales como tacos, parales, pasadores, tensores, corbatas, etc., que se requiera. Deberá también dar el curado necesario y retirar las formaletas cuando el concreto haya alcanzado su curado inicial. la interventoría indicará donde y cuando deben hacerse reparaciones u ordenará la demolición y reposición, por cuenta del contratista, del elemento cuando este lo considere necesario. El acero de refuerzo esta incluido en su ítem respectivo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**111**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 9							**72.20**
Muros vaciados Esp 15cm Mod 1 y 2 ED CLT							
Muros vaciados Esp 15cm Mod 1 ED CLT	m2	8.65		4.40			38.06
Muros vaciados Esp 15cm Mod 2 ED CLT	m2	8.65		4.25			36.76
Descuento Gabinete RCI	m2	0.70		1.00	-1.00		-0.70
Descuento Cuarto Red de Gas	m2	0.80		2.40	-1.00		-1.92

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.3.3	MÓDULO 3	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	3.3.3.4	MUROS VACIADOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	3.3.3.4.1	Suministro, transporte y colocación de concreto de 28 Mpa (4000 psi), para muro espesor 15 cm, incluye formaleta para acabado a la vista ambas caras, vibrado, desencofrante tipo Sika o similar, transporte interno y colocación de la formaleta en su sitio de acuerdo a los hilos, medidas y trazos indicados en los planos, lo mismo que el suministro, transporte externo e interno y colocación dentro del molde por medios manuales o mecánicos, del concreto necesario, en las características, secciones y especificaciones indicadas en los planos estructurales de la obra. El contratista debe suministrar también todos los elementos necesarios para asegurar la formaleta en su sitio, tales como tacos, parales, pasadores, tensores, corbatas, etc., que se requiera. Deberá también dar el curado necesario y retirar las formaletas cuando el concreto haya alcanzado su curado inicial. la interventoría indicará donde y cuando deben hacerse reparaciones u ordenará la demolición y reposición, por cuenta del contratista, del elemento cuando este lo considere necesario. El acero de refuerzo esta incluido en su ítem respectivo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**111**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**72.20**	
Total Acumulado en actas							**72.20**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.4.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	3.4.1	ACERO DE REFUERZO	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	3.4.1.3.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**38976**

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total
ACTA 3							**24715.50**
ACTA 4							**21220.60**
ACTA 7							**3129.39**
ACTA 9							**3617.55**
ED Cultural Módulo 03							
Bordillo Cibierta. Escalones y Bancas							
Cubierta Módulo 3							
Acero Bordillo Cubierta modulo 3	kg	#4	0.994	0.45	385.00		172.21
Acero Long Bordillo CLT Modulo 3	kg	#4	0.994	80.20	1.00		79.72
Viga Amarre Pasarela Z2							
Acero Longitudinal	kg	#4	0.994	2.55	4.00	2.00	20.28
Acero transversal	kg	#4	0.994	1.15	22.00	2.00	50.30
Bancas y Escalones Tramo 3							
Acero Transversal	kg	#3	0.560	1.55	59.00		51.21
Acero Transversal	kg	#3	0.560	1.20	59.00		39.65
Acero Transversal	kg	#3	0.560	0.70	59.00		23.13
Acero Transversal	kg	#3	0.560	1.20	46.00		30.91
Acero Transversal	kg	#3	0.560	1.15	17.00		10.95
Acero Transversal	kg	#3	0.560	1.40	17.00		13.33
Acero Transversal	kg	#3	0.560	0.85	17.00		8.09
Acero Transversal	kg	#3	0.560	0.65	17.00		6.19
Acero Transversal	kg	#3	0.560	0.60	13.00		4.37
Acero Transversal	kg	#3	0.560	1.70	75.00		71.40
Acero Transversal	kg	#3	0.560	0.70	75.00		29.40
Acero Transversal	kg	#3	0.560	1.10	43.00		26.49
Acero Longitudinal	kg	#3	0.560	11.60	12.00		77.95
Acero Longitudinal	kg	#3	0.560	9.00	6.00		30.24
Acero Longitudinal	kg	#3	0.560	3.15	12.00		21.17
Acero Longitudinal	kg	#3	0.560	2.50	4.00		5.60
Acero Longitudinal	kg	#3	0.560	12.00	7.00		47.04
Acero Longitudinal	kg	#3	0.560	3.45	7.00		13.52
Acero Longitudinal	kg	#3	0.560	8.35	4.00		18.70
Borde Losa Cuelga							
Acero Transversal	kg	#3	0.560	1.67	170.00		158.98
Acero Transversal	kg	#3	0.560	2.02	125.00		141.40
Acero Transversal	kg	#3	0.560	1.67	48.00		44.89
Acero Transversal	kg	#3	0.560	2.22	22.00		27.35
Acero Transversal	kg	#3	0.560	2.02	55.00		62.22
Acero Transversal	kg	#3	0.560	0.76	220.00		93.63
Acero Longitudinal	kg	#3	0.560	12.00	52.00		349.44
Bancas y Escalones Tramo 4							
Acero Transversal	kg	#3	0.560	1.65	48.00		44.35
Acero Transversal	kg	#3	0.560	1.35	48.00		36.29
Acero Transversal	kg	#3	0.560	1.55	16.00		13.89
Acero Transversal	kg	#3	0.560	1.40	16.00		12.54
Acero Transversal	kg	#3	0.560	1.15	23.00		14.81

REGISTRO FOTOGRÁFICO













Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.4.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	3.4.1	ACERO DE REFUERZO	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	3.4.1.3.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**38976**

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total	
Acero Longitudinal	kg	#3	0.560	12.00	14.00		94.08	
Acero Longitudinal	kg	#3	0.560	0.90	23.00		11.59	
Acero Longitudinal	kg	#3	0.560	3.75	8.00		16.80	
Acero Longitudinal	kg	#3	0.560	5.50	8.00		24.64	
Placa Contrapiso ED CLT Modulo 3								
Placa de Contrapiso Longitudinal	kg	#2	0.250	12.00	34.95	2.00	209.70	
Placa de Contrapiso Transversal	kg	#2	0.250	228.00	1.75	2.00	199.50	
Bordillo Cibierta. Escalones y Bancas								
Dovelas ED Cela								
Dovelas Mamposteria Inferior y Superior	kg	#5	1.552	1.20	20.00		37.25	
Dovelas Mamposteria Inferior y Superior	kg	#4	0.994	3.70	20.00		73.56	
Dovelas Mamposteria Inferior y Superior	kg	#5	1.552	1.20	20.00		37.25	
Dovelas ED Cela								
Placa de Contrapiso Longitudinal	kg	#2	0.250	22.00	15.00	2.00	165.00	
Placa de Contrapiso Transversal	kg	#2	0.250	100.00	3.10	2.00	155.00	
Placa Contrapiso ED CLT Modulo 1								
Placa de Contrapiso Longitudinal	kg	#2	0.250	12.00	27.30	2.00	163.80	
Placa de Contrapiso Transversal	kg	#2	0.250	176.00	1.75	2.00	154.00	
Muros vaciados Esp 15cm Mod 1 ED CLT								
Muros vaciados Esp 15cm Mod 1 ED CLT	kg	#3	0.560	0.65	42.00	2.00	30.58	
Bordillo Cibierta. Escalones y Bancas								
Viga Amarre Pasarela Z2								
Acero Longitudinal	kg	#4	0.994	2.55	4.00		10.14	
Acero transversal	kg	#4	0.994	1.15	22.00		25.15	
Placa Contrapiso ED CLT Modulo 1								
Placa de Contrapiso Longitudinal	kg	#2	0.250	12.00	28.01	2.00	168.06	
Placa de Contrapiso Transversal	kg	#2	0.250	182.00	1.75	2.00	159.25	
Muros vaciados Esp 15cm Mod 2 ED CLT								
Muros vaciados Esp 15cm Mod 2 ED CLT	kg	#3	0.560	0.65	42.00	2.00	30.58	

REGISTRO FOTOGRÁFICO













Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE**: 10/07/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.4.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	3.4.1	ACERO DE REFUERZO	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	3.4.1.3.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**38976**

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total	

REGISTRO FOTOGRÁFICO













Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.4.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	3.4.1	ACERO DE REFUERZO	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	3.4.1.3.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**38976**

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total	

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 10/07/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.4.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	3.4.1	ACERO DE REFUERZO	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	3.4.1.3.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**38976**

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total
Total							**3,617.55**
Total Acumulado en actas							**52,683.04**

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.5.0	MAMPOSTERIA	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	3.5.1	MURO EN BLOQUE	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	3.5.1.2	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15x20x40 cm. ESPESOR DE 15. resistencia 8 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0.01 m, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**891**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 6							**87.96**
ACTA 7							**523.07**
ACTA 9							**175.80**
Módulo 3 - 2 - 1 ED Cela							
Módulo 3 Cuarto Aseo Machon Eje B	m2	3.80		4.40			16.72
Módulo 3 Cuarto Aseo Machon Eje A	m2	3.19		4.40			14.04
Módulo 3 Machón Divisorio Cuarto AA	m2	1.37		4.40			6.03
Módulo 3 Buitron Columna Eje 16	m2	2.12		4.40			9.33
Módulo 3 Buitron Columna Eje 15	m2	2.44		4.40			10.74
Módulo 1 Buitron Columna Eje 3	m2	3.92		4.25			16.66
Muro Superior Puertas	m2	21.00		2.00			42.00
Modulo 1 Cuartos tecnicos Puerta Corrediza	m2	3.08		4.25			13.09
ED Cela	m2						
Doble Muro Facha Sur	m2	3.77		4.97			18.74
Machon baño	m2	0.60		4.97			2.98
Machon Escritorio	m2	1.50		4.97			7.46
Machon Escritorio	m2	0.75		4.97			3.73
Machon Puerta Estudio de Grabación MOD 2	m2	1.73		4.40			7.61
Machon Puerta Estudio de Grabación NUEVO MOD 3	m2	1.52		4.40			6.69
						Total	**175.80**
						Total Acumulado en actas	**786.83**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.6.0	REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	3.6.1	REVOQUE INTERIOR	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	3.6.1.1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1,651**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 9							**1480.24**
Modulos 1 - 2 - 3							
Modulo 3							
Dovelas 8	m2	4.30		3.90	1.00		16.77
Dovelas 10 + 12	m2	8.75		3.90	2.00		68.25
Dovelas 6+6	m2	4.92		3.90	2.00		38.38
Cruz Dovela 5+6	m2	5.41		2.40	2.00		25.97
Dovelas 10+8	m2	7.93		2.40	2.00		38.06
Dovelas 5+4	m2	4.92		3.90	2.00		38.38
Dovelas 6+5	m2	4.92		3.90	2.00		38.38
Dovelas 4+5	m2	3.10		3.00	2.00		18.60
Dovelas 22	m2	8.78		3.00	1.00		26.34
Dovelas 22	m2	8.78		3.75	1.00		32.93
Muro Borte Eje 19 8+8	m2	9.94		4.30	1.00		42.74
Cuarto Aseo Dovelas 8	m2	2.70		4.30	2.00		23.22
Cuarto Electrico Dovelas 8	m2	2.61		3.35	2.00		17.49
Cuarto Electrico Dovelas 7	m2	2.34		4.30	2.00		20.12
Cuarto AA Dovelas 5	m2	2.30		4.30	2.00		19.78
Cuarto AA Dovelas 0	m2	2.80		4.30	2.00		24.08
Cuarto Aseo Eje B Dovelas 0.0	m2	1.74		4.30	1.00		7.48
Nicho Cuarto de Aseo Eje B	m2	4.70		4.10	2.00		38.54
Nicho Cuarto de Aseo Eje A	m2	3.89		4.10	1.00		15.95
Buitron Eje 17 Dovelas 2+1+2	m2	2.30		4.10	1.00		9.43
Machones PMR 6 Unidades	m2	0.70		4.10	12.00		34.44
Machon arriba Vestier Dovelas 0 Eje 15	m2	1.50		4.10	2.00		12.30
Vestier Exterior Dovelas 8	m2	3.35		4.10	1.00		13.74

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.6.0	REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	3.6.1	REVOQUE INTERIOR	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	3.6.1.1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1,651**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
Vestier Exterior Dovelas 13	m2	5.74		4.10	1.00		23.53
Modulo 2							
Cocineta Dovelas 10	m2	4.00		3.20	1.00		12.80
Macho Cocineta 4+3	m2	2.36		3.20	2.00		15.10
Machones Buitron Estudio de Grabación Dove	m2	2.40		4.10	1.00		9.84
Cocineta Dov 10	m2	4.05		3.20	1.00		12.96
Cociuneta Eje 12 Dov 0+2	m2	2.35		3.20	1.00		7.52
Alacena Cocineta Dovelas 4	m2	1.03		3.20	1.00		3.30
Alacena Cocineta Dovelas 9	m2	3.15		4.10	2.00		25.83
Alacena Cocineta Dovelas 3	m2	1.55		3.20	2.00		9.92
WC Dovelas 4	m2	1.25		3.20	4.00		16.00
WC Dovelas 3	m2	1.55		3.20	2.00		9.92
Muro Eje 11 Dovelas 11	m2	4.60		4.20	2.00		38.64
Muroi Comedor Dovelas 12	m2	4.57		4.57	2.00		41.77
Muroi Comedor Dovelas 15	m2	5.85		4.20	2.00		49.14
Muroi Comedor Dovelas 0	m2	1.68		4.20	1.00		7.06
Fachada Estudio de Grabación Dov 6	m2	2.05		4.35	1.00		8.92
Modulo 1							
WC Eje 6 Dovelas 3	m2	1.15		4.10	2.00		9.43
WC Eje 6 Dovelas 4	m2	1.53		4.25	2.00		13.01
WC Eje 6 Dovelas 5	m2	1.90		4.25	2.00		16.15
WC Eje 6 Dovelas 5	m2	1.90		4.10	2.00		15.58
WC Eje 6 Dovelas 4	m2	1.55		4.10	2.00		12.71
WC Eje 6 Dovelas 4	m2	1.39		4.10	2.00		11.40
Modulo 1 / 2 / 3 / CELA							
Muro Eje 18 Cuarto Aseo Dovelas 22	m2	8.78		1.25	1.00		10.98
Columnas Modulo 17 Modulo 36 Eje B	m2	2.15		4.40	1.00		9.46

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.6.0	REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	3.6.1	REVOQUE INTERIOR	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	3.6.1.1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1,651**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
Fajas Perimetrales por vanos de Puertas H4.4	m2	4.40		0.15	11.00		7.26
Fajas Perimetrales por vanos de Puertas H2.5	m2	2.50		0.15	37.00		13.88
Fajas Perimetrales por vanos de Puertas H3.8	m2	3.80		0.15	2.00		1.14
Dinteles Modulo 1 - 2 - 3 Zona Superior Puer	m2	1.00		2.00	20.00		40.00
Reengruese Columna en L Eje 19 Cuarto AA	m2	1.80		4.40	1.00		7.92
Pantalla Cafetin Modulo 3 Eje 13	m2	2.20		4.40	1.00		9.68
Muro Modulo 1 Dovelas 14 Aulas	m2	0.90		4.25	3.00		11.48
Muro Modulo 1 Dovelas 14 Aulas	m2	5.55		4.25	3.00		70.76
Muro Modulo 1 Dovelas 14 Aulas	m2	1.22		4.25	3.00		15.56
Cuartos Eje 4 a 3 Dovelas 7	m2	2.40		4.25	1.00		10.20
Cuartos Eje 4 a 3 Dovelas 10	m2	3.60		4.25	2.00		30.60
Cuartos Eje 4 a 3 Dovelas 9	m2	3.60		4.25	2.00		30.60
Cuartos Eje 4 a 3 Dovelas 10	m2	3.60		4.25	1.00		15.30
Circulacion WC y Cuartos Eje 5 Dov 10+2	m2	5.04		4.25	2.00		42.84
Circulacion WC y Cuartos Eje 5 Dov 10+2	m2	0.30		4.25	2.00		2.55
Columna Perimetro Eje 5 En L	m2	2.85		4.25	1.00		12.11
Columnas Modulo 1 Salon de Artes Revoque	m2	2.32		4.25	2.00		19.72
Columnas Modulo 1 Salon de Artes Revoque	m2	1.95		4.25	2.00		16.58
Machones y Columna Eje 3 Eje A	m2	4.31		4.25	1.00		18.32
Cuarto de basuras	m2	0.97		1.70	2.00		3.30
Cuarto Técnico	m2	0.83		3.72	1.00		3.09
Fachada CBB Eje 18	m2	2.22		3.94	1.00		8.75
Division Cuarto de Sonido	m2	1.53		4.20	1.00		6.43
Machones Columnas Eje 6	m2	1.41		4.20	1.00		5.92
Machones Columnas Eje 6	m2	0.48		4.20	1.00		2.02

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.6.0	REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	3.6.1	REVOQUE INTERIOR	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	3.6.1.1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1,651**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**
Cuarto tecnico Modulo 1	m2	0.92		4.20	1.00		3.86
Cuarto CELA	m2	3.74		3.50	1.00		13.09
Cuarto CELA	m2	12.40		3.50	1.00		43.40
Cuarto Aseo Eje B	m2	0.80		2.00	1.00		1.60
Total							**1,480.24**
Total Acumulado en actas							**1,480.24**

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.6.0	REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	3.6.1	REVOQUE INTERIOR	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	3.6.1.2	Colocación de FAJAS DE REVOQUE DE 0.05 a 0.50 m con mortero 1:4. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**94**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 9							**148.50**
Modulos 1 - 2 - 3							
Fajas Perimetrales por vanos de Puertas H4.4m							
Fajas Perimetrales por vanos de Puertas H2.5m	m	4.40			11.00		48.40
Fajas Perimetrales por vanos de Puertas H3.8m	m	2.50			37.00		92.50
	m	3.80			2.00		7.60

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.6.0	REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	3.6.1	REVOQUE INTERIOR	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	3.6.1.2	Colocación de FAJAS DE REVOQUE DE 0.05 a 0.50 m con mortero 1:4. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**94**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**
Total							**148.50**
Total Acumulado en actas							**148.50**

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

EDIFICIO CULTURAL				
Capítulo	3.6.0	REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	3.6.1	REVOQUE INTERIOR	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	3.6.1.3	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1,343**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**
ACTA 9							**1435.55**
Modulos 1 - 2 - 3							
Modulo 3							
Dovelas 8	m2	4.30		3.90	1.00		16.77
Dovelas 10 + 12	m2	8.75		3.90	2.00		68.25
Dovelas 6+6	m2	4.92		3.90	2.00		38.38
Cruz Dovela 5+6	m2	5.41		2.40	2.00		25.97
Dovelas 10+8	m2	7.93		2.40	2.00		38.06
Dovelas 5+4	m2	4.92		3.90	2.00		38.38
Dovelas 6+5	m2	4.92		3.90	2.00		38.38
Dovelas 4+5	m2	3.10		3.00	2.00		18.60
Dovelas 22	m2	8.78		3.00	1.00		26.34
Dovelas 22	m2	8.78		3.75	1.00		32.93
Muro Borte Eje 19 8+8	m2	9.94		4.30	1.00		42.74
Cuarto Aseo Dovelas 8	m2	2.70		4.30	2.00		23.22
Cuarto Electrico Dovelas 8	m2	2.61		3.35	2.00		17.49
Cuarto Electrico Dovelas 7	m2	2.34		4.30	2.00		20.12
Cuarto AA Dovelas 5	m2	2.30		4.30	2.00		19.78
Cuarto AA Dovelas 0	m2	2.80		4.30	2.00		24.08
Cuarto Aseo Eje B Dovelas 0.0	m2	1.74		4.30	1.00		7.48
Nicho Cuarto de Aseo Eje B	m2	4.70		4.10	2.00		38.54
Nicho Cuarto de Aseo Eje A	m2	3.89		4.10	1.00		15.95
Buitron Eje 17 Dovelas 2+1+2	m2	2.30		4.10	1.00		9.43
Machones PMR 6 Unidades	m2	0.70		4.10	12.00		34.44
Machon arriba Vestier Dovelas 0 Eje 15	m2	1.50		4.10	2.00		12.30

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.6.0	REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	3.6.1	REVOQUE INTERIOR	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	3.6.1.3	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1,343**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
Vestier Exterior Dovelas 8	m2	3.35		4.10	1.00		13.74
Vestier Exterior Dovelas 13	m2	5.74		4.10	1.00		23.53
Modulo 2							
Cocineta Dovelas 10	m2	4.00		3.20	1.00		12.80
Macho Cocineta 4+3	m2	2.36		3.20	2.00		15.10
Machones Buitron Estudio de Grabación Dove	m2	2.40		4.10	1.00		9.84
Cocineta Dov 10	m2	4.05		3.20	1.00		12.96
Cociuneta Eje 12 Dov 0+2	m2	2.35		3.20	1.00		7.52
Alacena Cocineta Dovelas 4	m2	1.03		3.20	1.00		3.30
Alacena Cocineta Dovelas 9	m2	3.15		4.10	2.00		25.83
Alacena Cocineta Dovelas 3	m2	1.55		3.20	2.00		9.92
WC Dovelas 4	m2	1.25		3.20	4.00		16.00
WC Dovelas 3	m2	1.55		3.20	2.00		9.92
Muro Eje 11 Dovelas 11	m2	4.60		4.20	2.00		38.64
Muroi Comedor Dovelas 12	m2	4.57		4.57	2.00		41.77
Muroi Comedor Dovelas 15	m2	5.85		4.20	2.00		49.14
Muroi Comedor Dovelas 0	m2	1.68		4.20	1.00		7.06
Fachada Estudio de Grabación Dov 6	m2	2.05		4.35	1.00		8.92
Modulo 1							
WC Eje 6 Dovelas 3	m2	1.15		4.10	2.00		9.43
WC Eje 6 Dovelas 4	m2	1.53		4.25	2.00		13.01
WC Eje 6 Dovelas 5	m2	1.90		4.25	2.00		16.15
WC Eje 6 Dovelas 5	m2	1.90		4.10	2.00		15.58
WC Eje 6 Dovelas 4	m2	1.55		4.10	2.00		12.71
WC Eje 6 Dovelas 4	m2	1.39		4.10	2.00		11.40
Modulo 1 / 2 / 3 / CELA							
Muro Eje 18 Cuarto Aseo Dovelas 22	m2	8.78		1.25	1.00		10.98
Columnas Modulo 17 Modulo 36 Eje B	m2	2.15		4.40	1.00		9.46

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.6.0	REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	3.6.1	REVOQUE INTERIOR	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	3.6.1.3	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1,343**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
Fajas Perimetrales por vanos de Puertas H4.4	m2	4.40		0.15	11.00		7.26
Fajas Perimetrales por vanos de Puertas H2.5	m2	2.50		0.15	37.00		13.88
Fajas Perimetrales por vanos de Puertas H3.8	m2	3.80		0.15	2.00		1.14
Dinteles Modulo 1 - 2 - 3 Zona Superior Puer	m2	1.00		2.00	20.00		40.00
Reengruese Columna en L Eje 19 Cuarto AA	m2	1.80		4.40	1.00		7.92
Pantalla Cafetin Modulo 3 Eje 13	m2	2.20		4.40	1.00		9.68
Muro Modulo 1 Dovelas 14 Aulas	m2	0.90		4.25	3.00		11.48
Muro Modulo 1 Dovelas 14 Aulas	m2	5.55		4.25	3.00		70.76
Muro Modulo 1 Dovelas 14 Aulas	m2	1.22		4.25	3.00		15.56
Cuartos Eje 4 a 3 Dovelas 7	m2	2.40		4.25	1.00		10.20
Cuartos Eje 4 a 3 Dovelas 10	m2	3.60		4.25	2.00		30.60
Cuartos Eje 4 a 3 Dovelas 9	m2	3.60		4.25	2.00		30.60
Cuartos Eje 4 a 3 Dovelas 10	m2	3.60		4.25	1.00		15.30
Circulacion WC y Cuartos Eje 5 Dov 10+2	m2	5.04		4.25	2.00		42.84
Circulacion WC y Cuartos Eje 5 Dov 10+2	m2	0.30		4.25	2.00		2.55
Columna Perimetro Eje 5 En L	m2	2.85		4.25	1.00		12.11
Columnas Modulo 1 Salon de Artes Revoque	m2	2.32		4.25	2.00		19.72
Columnas Modulo 1 Salon de Artes Revoque	m2	1.95		4.25	2.00		16.58
Machones y Columna Eje 3 Eje A	m2	4.31		4.25	1.00		18.32
Cuarto de basuras	m2	0.97		1.70	2.00		3.30
Cuarto Técnico	m2	0.83		3.72	1.00		3.09
Fachada CBB Eje 18	m2	2.22		3.94	1.00		8.75
Division Cuarto de Sonido	m2	1.53		4.20	1.00		6.43
Machones Columnas Eje 6	m2	1.41		4.20	1.00		5.92
Machones Columnas Eje 6	m2	0.48		4.20	1.00		2.02
Cuarto tecnico Modulo 1	m2	0.92		4.20	1.00		3.86
Cuarto CELA	m2	3.74		3.50	1.00		13.09
Cuarto CELA	m2	12.40		3.50	1.00		43.40
Cuarto Aseo Eje B	m2	0.80		2.00	1.00		1.60
Descuento Cafetín Modulo 3 y Modulo 2	m2	14.23		1.80	-1.00		-25.61
Cuarto de Aseo	m2	10.60		1.80	-1.00		-19.08
Total							**1,435.55**
Total Acumulado en actas							**1,435.55**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.13.2	EXTINCIÓN DE INCENDIOS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	3.13.2.1.1	Tubería Enterrada C-900 RCI	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	3.13.2.1.1.1	Suministro e instalación de Tubería PVC AWWA C900 de 4" RDE 18, incluye pruebas de presurizacion	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**209**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 9							**72.00**
Muro M2 Edificio Cultural (escalas) N47 - N99	m	30.00					30.00
Zona carabobo N58 - N67	m	42.00					42.00

REGISTRO FOTOGRÁFICO













Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.13.2	EXTINCIÓN DE INCENDIOS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	3.13.2.1.1	Tubería Enterrada C-900 RCI	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	3.13.2.1.1.1	Suministro e instalación de Tubería PVC AWWA C900 de 4" RDE 18, incluye pruebas de presurizacion	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**209**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
Total							**72.00**	
Total Acumulado en actas							**72.00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.13.2.2	ACCESORIOS RED CONTRA INCENDIOS LISTADOS UL Y APROBADOS FM	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	3.13.2.2.4	Accesorios HD Ranurado RCI	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	3.13.2.2.4.1	Suministro e instalación de codo 90° HD (MJxMJ) de 4", incluye pruebas de presurización.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**34**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 9							**4.00**
Muro M2 Edificio Cultural (escalas) N47 - N99	un				4.00		4.00
Total							**4.00**
Total Acumulado en actas							**4.00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 10/07/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.13.2.2	ACCESORIOS RED CONTRA INCENDIOS LISTADOS UL Y APROBADOS FM	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	3.13.2.2.4	Accesorios HD Ranurado RCI	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	3.13.2.2.4.2	Suministro e instalación de Tee sencilla HD 4". Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**5**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 9							**1.00**
Muro M2 Edificio Cultural (escalas) N47 - N99	un				1.00		1.00
Total							**1.00**
Total Acumulado en actas							**1.00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	OA	OBRA ADICIONAL 105230 DE 2025	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	OA 4.4.1 (NORTE)	MUROS DE CONCRETO	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	OA 4.4.1.2 (NORTE)	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 8							**928.44**
ACTA 9							**41.87**
Módulo 3							
Viga Fundación Apoyo Muro vaciado de 15cm	m2	1.30	0.60		2.00		1.56
Escalones y bancas Cultural Tramo 3 y 4							1.00
Tramo 4 Seccion H	m2	5.60	1.02				5.71
Tramo 4 Seccion C	m2	10.25	0.50				5.13
Tramo 3 Seccion C	m2	6.50	0.60				3.90
Tramo 3 Seccion F	m2	8.45	1.19				10.06
Tramo 3 Seccion E	m2	2.60	0.90				2.34
Tramo 3 Seccion D	m2	9.10	1.16				10.56
Tramo 3 Seccion C	m2	3.25	0.50				1.63

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	OA	OBRA ADICIONAL 105230 DE 2025	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	OA 4.4.1 (NORTE)	MUROS DE CONCRETO	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	OA 4.4.1.2 (NORTE)	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**41.87**	
Total Acumulado en actas							**970.31**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	OA	OBRA ADICIONAL 105230 DE 2025	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	OA 4.5.2 (NORTE)	MALLA ELECTROSOLDADA	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	OA 4.5.2.2 (NORTE)	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 158. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 9							**174.71**
Muros vaciados Esp 15cm Mod 1 y 2 ED CLT							
Muros vaciados Esp 15cm Mod 1 ED CLT	m2	10.25		4.40	2.00		90.20
Muros vaciados Esp 15cm Mod 2 ED CLT	m2	10.25		4.25	2.00		87.13
Descuento Gabinete RCI	m2	0.70		1.00	-1.00		-0.70
Descuento Cuarto Red de Gas	m2	0.80		2.40	-1.00		-1.92
Total							**174.71**
Total Acumulado en actas							**174.71**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	OA	OBRA ADICIONAL 105230 DE 2025	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	OA 4.6.1 (NORTE)	PISO EN ROYAL VETA PEATONAL	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	OA 4.6.1.3 (NORTE)	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 9							**33.71**
Reemplazo							
Costado Oriental Circulación Módulo 3	m3	26.40	1.75	0.22			10.16
Costado Oriental Circulación Módulo 2	m3	27.11	1.75	0.22			10.44
Costado Oriental Circulación Módulo 1	m3	34.05	1.75	0.22			13.11
Total							**33.71**
Total Acumulado en actas							**33.71**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	6.3.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	6.3.1	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	6.3.1.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1,589**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 8							**126.00**
ACTA 9							**93.26**
TRAMO 2 ENTRE ABSCISAS 0+060 Y 0+140 Para zapata de muro margen oriental Módulo 4	m3	18.00	3.85	0.63			43.66
TRAMO 2 ENTRE ABSCISAS 0+060 Y 0+140 Para zapata de muro margen oriental Módulo 5	m3	18.00	3.75	0.94			63.45
Descuento demolición de roca	m3					-13.85	-13.85
Total							**93.26**
Total Acumulado en actas							**219.26**

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	6.3.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	6.3.1	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	6.3.1.5	EXCAVACIÓN EN ROCA con CUÑA HIDRÁULICA. Incluye perforaciones con taladro neumático rotopercutor de 2" de diámetro, desembombe, transporte interno y acopio donde lo indique la interventoría y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución. SU MEDIDA SERA EN SITIO. NO INCLUYE BOTADA.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**25**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 8							**3.79**
ACTA 9							**13.85**
TRAMO 3 ENTRE ABSCISAS 0+140 Y 0+220 MARGEN ORIENTAL DEL RIO ZAPATA MOD 10	m3	1.03	0.41	0.80	1.00		0.34
	m3	0.82	0.44	0.80	1.00		0.29
	m3	1.10	0.33	0.84	1.00		0.30
	m3	0.20	0.30	0.27	1.00		0.02
	m3	0.72	0.28	0.73	1.00		0.15
	m3	0.55	0.86	0.62	1.00		0.29
	m3	0.82	0.80	0.54	1.00		0.35
	m3	0.50	0.52	0.65	1.00		0.17
	m3	1.50	0.68	0.44	1.00		0.45
	m3	1.04	0.60	0.69	1.00		0.43
TRAMO 1 ENTRE ABSCISAS 0+00 Y 0+060 MARGEN ORIENTAL DEL RIO ZAPATA MOD 2	m3	1.35	0.65	0.45	1.00		0.39
	m3	0.36	0.27	0.45	1.00		0.04
	m3	0.28	0.40	0.45	1.00		0.05
	m3	0.70	0.67	0.15	1.00		0.07
	m3	1.71	0.47	0.45	1.00		0.36
	m3	0.40	0.10	0.30	1.00		0.01
	m3	0.65	0.36	0.45	1.00		0.11
	m3	0.90	0.60	0.45	1.00		0.24
	m3	0.67	0.36	0.45	1.00		0.11
	m3	0.67	0.54	0.45	1.00		0.16
TRAMO 2 ENTRE ABSCISAS 0+060 Y 0+140 MARGEN ORIENTAL DEL RIO ZAPATA MOD 4	m3	0.67	0.28	0.30	1.00		0.06
	m3	0.78	0.32	0.30	1.00		0.07
	m3	0.83	0.39	0.30	1.00		0.10
	m3	0.31	0.48	0.30	1.00		0.04
	m3	0.23	0.16	0.30	1.00		0.01
	m3	1.06	0.90	0.50	1.00		0.48
	m3	1.03	0.475	0.50	1.00		0.24
	m3	0.55	0.61	0.50	1.00		0.17
	m3	0.49	0.36	0.30	1.00		0.05

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	6.3.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	6.3.1	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	6.3.1.5	EXCAVACIÓN EN ROCA con CUÑA HIDRÁULICA. Incluye perforaciones con taladro neumático rotopercutor de 2" de diámetro, desembombe, transporte interno y acopio donde lo indique la interventoría y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución. SU MEDIDA SERA EN SITIO. NO INCLUYE BOTADA.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**25**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
	m3	0.46	0.63	0.30	1.00		0.09	
	m3	0.70	0.64	0.30	1.00		0.13	
	m3	1.22	0.55	0.40	1.00		0.27	
TRAMO 2 ENTRE ABSCISAS 0+060 Y 0+140 MARGEN ORIENTAL DEL RIO ZAPATA MOD 5	m3	1.10	0.80	0.80	1.00		0.70	
	m3	0.60	0.20	0.30	1.00		0.04	
	m3	1.70	0.53	0.80	1.00		0.72	
	m3	0.87	1.03	0.50	1.00		0.45	
	m3	1.20	0.65	0.80	1.00		0.62	
	m3	2.72	0.74	0.86	1.00		1.73	
	m3	0.88	0.35	0.54	1.00		0.17	
	m3	0.73	0.38	0.62	1.00		0.17	
	m3	1.09	0.82	0.61	1.00		0.55	
	m3	1.00	0.71	0.30	1.00		0.21	
TRAMO 2 ENTRE ABSCISAS 0+060 Y 0+140 MARGEN ORIENTAL DEL RIO LLAVE ENTRE MOD 4 Y MOD 5	m3	0.78	0.63	0.43	1.00		0.21	
	m3	2.83	0.74	0.56	1.00		1.17	
TRAMO 2 ENTRE ABSCISAS 0+060 Y 0+140 MARGEN ORIENTAL DEL RIO ZAPATA MOD 5	m3	0.58	0.34	0.42	1.00		0.08	
	m3	1.10	0.39	0.40	1.00		0.17	
	m3	1.42	0.65	0.40	1.00		0.37	
	m3	0.59	0.44	0.30	1.00		0.08	
	m3	0.96	0.63	0.43	1.00		0.26	
	m3	0.70	0.38	0.30	1.00		0.08	
Total							**13.85**	
Total Acumulado en actas							**17.64**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Memorias de revisión cantidades de obra

FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	6.3.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	6.3.4	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	6.3.4.3	Acarreo interno de materiales en condiciones de fácil acceso, 0 - 100 metros	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**250**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 3							**1,475.06**
ACTA 7							**96.00**
ACTA 9							**681.00**
Transporte de piedra del enrrocado de la ataguía 4 que se utilizará en la ataguía del muro M-8	m3				1.00	14.00	14.00
	m3				13.00	14.50	188.50
Transporte de piedra del enrrocado de la ataguía 2 que se utilizará en la ataguía del muro M-8	m3				33.00	14.50	478.50

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR				
Capítulo	6.3.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	6.3.4	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	6.3.4.3	Acarreo interno de materiales en condiciones de fácil acceso, 0 - 100 metros	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**250**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	6.3.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	6.3.4	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	6.3.4.3	Acarreo interno de materiales en condiciones de fácil acceso, 0 - 100 metros	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**250**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Memorias de revisión cantidades de obra

FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	6.3.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	6.3.4	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	6.3.4.3	Acarreo interno de materiales en condiciones de fácil acceso, 0 - 100 metros	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**250**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**
Total							**681.00**
Total Acumulado en actas							**2,252.06**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Sergio Montoya Henao

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR				
Capítulo	6.11.3	FILTROS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	6.11.3.1	FILTRO TIPO A: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	6.11.3.1.2	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1" a 1½" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**151**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 9							**65.88**
Tramo 3 entre abscisas 0+140 y 0+220 Modulo 9 (Muro margen occidental del rio para estructura de zapata)	m3	18.00	3.40	0.20			12.24
Tramo 3 entre abscisas 0+140 y 0+220 Modulo 10 (Muro margen occidental del rio para estructura de zapata)	m3	18.00	3.30	0.20			11.88
Tramo 1 entre abscisas 0+00 y 0+060 Modulo 2 (Muro margen occidental del rio para estructura de zapata)	m3	18.00	4.00	0.20			14.40
Tramo 2 entre abscisas 0+060 y 0+140 Modulo 4 (Muro margen occidental del rio para estructura de zapata)	m3	18.00	3.85	0.20			13.86
Tramo 2 entre abscisas 0+060 y 0+140 Modulo 5 (Muro margen occidental del rio para estructura de zapata)	m3	18.00	3.75	0.20			13.50

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	6.11.3	FILTROS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	6.11.3.1	FILTRO TIPO A: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	6.11.3.1.2	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1" a 1½" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**151**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
Total							**65.88**	
Total Acumulado en actas							**65.88**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	6.14.0	INSTALACIONES DE GAS EXTERNAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	6.14.1	RED DE GAS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	6.14.1.2	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**190**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 6							**3089.58**
ACTA 7							**542.76**
ACTA 9							**635.89**
ACUMULADO LLENO EN ARENILLA TANQUE TOPOGRAFIA	m3					4401.77	4401.77
Descuento acumulado pagado hasta Acta 7	m3				-1.00	3632.34	-3632.34
Galeria Aquacell	m3	19.8	2.00	2.93	-1.00		-115.79
	m3	1.50	1.50	0.97	-4.00		-8.73
Tuberia desarenador (Novafort de 30")	m3	6.50	0.46		-1.00		-2.96
Tuberia desarenador (Novafort de 16")	m3	6.00	0.13		-2.25		-1.75
Tuberia desarenador (Novafort de 8")	m3	6.00	0.03		-1.00		-0.19
Desarenador certaro 30"	m3	9.00	0.46		-1.00		-4.10

REGISTRO FOTOGRÁFICO








Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR				
Capítulo	6.14.0	INSTALACIONES DE GAS EXTERNAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	6.14.1	RED DE GAS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	6.14.1.2	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**190**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	6.14.0	INSTALACIONES DE GAS EXTERNAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	6.14.1	RED DE GAS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	6.14.1.2	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**190**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**635.89**	
Total Acumulado en actas							**4,268.23**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TABLA VOLUMEN TOTAL RECALCULADO ARENILLA

Station	FB Area	Cut Area	FB Volume	Cut Volume	Cumulative FB Vol	Cumulative Cut Vol
0+000.00	3.33	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00
0+002.50	34.89	0.33	42.54	1.08	42.54	1.08
0+005.00	76.84	0.13	134.48	0.59	176.01	1.61
0+007.50	82.17	0.02	171.89	0.17	347.89	1.78
0+010.00	83.38	0.05	169.95	0.09	517.85	1.88
0+012.50	84.19	0.02	138.42	0.08	663.26	1.94
0+015.00	84.79	0.08	161.17	0.12	824.53	2.06
0+017.50	84.62	0.55	162.14	0.39	986.67	2.45
0+020.00	86.13	0.09	163.81	0.30	1150.48	2.75
0+022.50	87.19	0.01	166.80	0.11	1317.28	2.78
0+025.00	87.36	0.00	168.01	0.02	1485.10	2.78
0+027.50	87.71	0.00	168.72	0.00	1653.82	2.78
0+030.00	88.67	0.00	170.47	0.00	1824.28	2.78
0+032.50	88.93	0.00	175.83	0.00	1967.13	2.78
0+035.00	70.63	0.00	176.39	0.00	2172.40	2.78
0+037.50	71.88	0.00	179.22	0.01	2305.62	2.79
0+040.00	72.01	0.00	179.86	0.01	2230.87	2.79
0+042.50	71.94	0.00	179.84	0.00	2710.81	2.79
0+045.00	72.17	0.00	180.14	0.00	2890.88	2.79
0+047.50	72.26	0.02	180.52	0.01	3071.17	2.81
0+050.00	72.54	0.00	180.89	0.01	3252.18	2.82
0+052.50	72.72	0.00	181.56	0.00	3433.74	2.82
0+055.00	92.31	0.19	208.81	0.15	3639.56	2.98
0+057.50	104.90	0.94	248.34	1.38	3888.90	4.36
0+058.91	107.65	1.91	108.62	1.33	3963.51	5.48
0+060.00	97.36	3.68	150.88	3.08	4145.79	8.57
0+062.50	91.84	0.98	183.39	6.40	4329.18	15.97
0+065.00	7.09	2.76	99.08	4.91	4364.27	17.48
0+066.85	2.66	4.07	7.80	5.39	4401.77	23.77

Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	4.14.0	OBRAS PROTECCIÓN RÍO	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.14.1	TRAVIESAS RIO MEDELLÍN	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.14.1.4	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**8**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 9							**81.72**
Galeria Aquacell	m	19.76			2.00		39.52
	m	2.00			2.00		4.00
MUROS MARGEN DERECHA DEL RIO							
Tramo 1 abscisas 0+00 y 0+0,60 Modulo 9 vástago	m	1.59			2.00		3.18
Tramo 3 abscisas 0+140 y 0+220 Modulo 9 zapata	m	3.40					3.40
Tramo 3 abscisas 0+140 y 0+220 Modulo 10 vástago	m	2.01					2.01
Tramo 3 abscisas 0+140 y 0+220 Modulo 10 zapata	m	3.36					3.36
Tramo 1 abscisas 0+00 y 0+0 60 Modulo 2 vástago	m	1.40			2.00		2.80
Tramo 1 abscisas 0+00 y 0+0 60 Modulo 2 zapata	m	4.00			2.00		8.00
Tramo 2 abscisas 0+60 y 0+140 Modulo 4 vástago	m	1.10			2.00		2.20
Tramo 2 abscisas 0+60 y 0+140 Modulo 4 zapata	m	3.85			2.00		7.70
Tramo 2 abscisas 0+060 y 0+140 Modulo 5 vástago	m	1.80					1.80
Tramo 2 abscisas 0+060 y 0+140 Modulo 5 zapata	m	3.75					3.75

REGISTRO FOTOGRÁFICO













Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	4.14.0	OBRAS PROTECCIÓN RÍO	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.14.1	TRAVIESAS RIO MEDELLÍN	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.14.1.4	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**8**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**
Total							**81.72**
Total Acumulado en actas							**81.72**

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	4.14.0	OBRAS PROTECCIÓN RÍO	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.14.1	TRAVIESAS RIO MEDELLÍN	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	4.14.1.11	Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias. Incluye suministro e instalacion de Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana Hdpe Cal. 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**3264**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 4							**321.00**	
ACTA 5							**93.00**	
ACTA 6							**30.00**	
ACTA 7							**60.00**	
ACTA 8							**430.00**	
ACTA 9							**380.50**	
Tramo 4 por sección 3-2-2-1. Entre abscisas 0+220 y 0+327, son adicionales debido al ajuste de diseño de las ataguias	un	70.70			5.00		353.50	
	un	9.00			3.00		27.00	

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	4.14.0	OBRAS PROTECCIÓN RÍO	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.14.1	TRAVIESAS RIO MEDELLÍN	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	4.14.1.11	Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias. Incluye suministro e instalacion de Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana Hdpe Cal. 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**3264**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
Total							**380.50**	
Total Acumulado en actas							**1,314.50**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**
		FECHA DE CORTE 10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	4.14.0	OBRAS PROTECCIÓN RÍO	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.14.1	TRAVIESAS RIO MEDELLÍN	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.14.1.14	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10". para ANCLAJE o TRINCHERA. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**64**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 9							**12.00**
Tramo 1 entre abscisas 0+00 y 0+060. Se autorizó por interventoria para mejorar la estabilidad de la ataguia contigua a la Quebrada Villa del Socorro	m3	10.00	4.00	0.30			12.00
Total							**12.00**
Total Acumulado en actas							**12.00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	4.14.3.7	FASE 2 INSTALACIÓN DE ATAGUIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.14.3.7.1A	CONSTRUCCIÓN DE ATAGUIAS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.14.3.7.1	SUBFASE 1. Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias en primera fase de obra. Incluye suministro e instalacion de primera estructura de 6 Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana Hdpe Cal. 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**327**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 4							**16.60**
ACTA 5							**31.90**
ACTA 6							**70.40**
ACTA 7							**112.40**
ACTA 8							**86.00**
ACTA 9							**101.40**
Ataguia tramo 4 entre abscisas 0+220 y 0+327	m	70.70					70.70
	m	21.70					21.70
	m	9.00					9.00

REGISTRO FOTOGRÁFICO













Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	4.14.3.7	FASE 2 INSTALACIÓN DE ATAGUIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.14.3.7.1A	CONSTRUCCIÓN DE ATAGUIAS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.14.3.7.1	SUBFASE 1. Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias en primera fase de obra. Incluye suministro e instalacion de primera estructura de 6 Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana Hdpe Cal. 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**327**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
Total							**101.40**	
Total Acumulado en actas							**418.70**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	4.14.3.7	FASE 2 INSTALACIÓN DE ATAGUIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.14.3.7.1A	CONSTRUCCIÓN DE ATAGUIAS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.14.3.7.2	SUBFASE 2. Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias en segunda subfase de obra. Incluye suministro e instalación de segunda estructura de 4 Geobags, transporte de los materiales, amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**327**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 5							**29.50**
ACTA 6							**70.40**
ACTA 7							**101.40**
ACTA 8							**86.00**
ACTA 9							**92.40**
Ataguia tramo 4 entre abscisas 0+220 y 0+327	m	70.70					70.70
	m	21.70					21.70

REGISTRO FOTOGRÁFICO













Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	4.14.3.7	FASE 2 INSTALACIÓN DE ATAGUIAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.14.3.7.1A	CONSTRUCCIÓN DE ATAGUIAS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.14.3.7.2	SUBFASE 2. Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias en segunda subfase de obra. Incluye suministro e instalación de segunda estructura de 4 Geobags, transporte de los materiales, amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**327**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**92.40**	
Total Acumulado en actas							**379.70**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

Capítulo	6.0.0	URBANISMO ZONA SUR	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.14.0	OBRAS DE PROTECCIÓN RIO	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.14.3.8.2.2	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con máquina, repaleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**36,874**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 7							**133.52**
ACTA 8							**148.44**
ACTA 9							**135.64**
Botada de tierra que estaba mezclada con basuras despues de realizar la separación de basuras							
28/05/2026 - Recibo 410260	m3					15.72	15.72
6/06/2026 - Recibo 410802	m3					16.44	16.44
6/06/2026 - Recibo 410804	m3					16.11	16.11
12/06/2026 - Recibo 410829	m3					14.04	14.04
12/06/2026 - Recibo 410830	m3					14.50	14.50
18/06/2026 - Recibo 410894	m3					16.44	16.44
18/06/2026 - Recibo 410895	m3					14.04	14.04
18/06/2026 - Recibo 410896	m3					14.50	14.50
Excavacaión en roca zapata muro de contención margen del rio oriental módulo 10, módulo 2, módulo 4, módulo 5 entre abscisas 0+00 y 0+140, se paga por este item porque el item contractual no incluye la botada	m3					13.85	13.85

REGISTRO FOTOGRÁFICO








Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

Capítulo	6.0.0	URBANISMO ZONA SUR	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.14.0	OBRAS DE PROTECCIÓN RIO	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.14.3.8.2.2	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con máquina, repaleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**36,874**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**

Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Memorias de revisión cantidades de obra

FECHA DE CORTE	10/07/2026

Capítulo	6.0.0	URBANISMO ZONA SUR	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.14.0	OBRAS DE PROTECCIÓN RIO	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.14.3.8.2.2	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con máquina, repaleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**36,874**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
Total							**135.64**
Total Acumulado en actas							**417.60**

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	4.14.3.8	FASES 3 Y 4 CONSTRUCCIÓN	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.14.3.9	OBRAS ESPECIALES	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	4.14.3.9.0.6	SUBFASE 3. Retiro de GEOBAGS TR 4000 en Ataguias, instalados en la Fase 2 de obra. Incluye transporte y retiro de la obra a botaderos oficiales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**3,479**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 6							**18.00**
ACTA 7							**18.00**
ACTA 9							**841.00**
Tramo 1 entre abscisas 0+00 y 0+060. Corresponde a cierres de ataguias tramo 1	un	17.60			10.00		176.00
Tramo 3 entre abscisas 0+140 y 0+220. Corresponde a cierres de ataguias tramo 2 y 3	un	10.20			10.00		102.00
	un	18.30			15.00		275.00
	un				6.00		6.00
	un	18.80			15.00		282.00
Total							**841.00**
Total Acumulado en actas							**877.00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR				
Capítulo	4.14.3.8	FASES 3 Y 4 CONSTRUCCIÓN	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.14.3.9.1	CONCRETOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.14.3.9.1.1	Construcción de ZAPATAS Y LLAVES en concreto de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto con Autobomba, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**667**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**
ACTA 8							**141.84**
Tramo 3 Modulo 9 entre abscisas 0+140 y 0+220-Zapata	m3	18.00	3.40	0.40	1.00		24.48
Tramo 3 Modulo 10 entre abscisas 0+140 y 0+220-Zapata	m3	18.00	3.30	0.40	1.00		23.76
Tramo 1 Modulo 2 entre abscisas 0+00 y 0+060 (El espesor de la zapata aumenta debido a asentamiento en el filtro y del terreno a la hora de fundir)	m3	18.00	4.00	0.50	1.00		36.00
Tramo 2 Modulo 4 entre abscisas 0+60 y 0+140 - Zapata	m3	18.00	4.05	0.40	1.00		29.16
Tramo 2 Modulo 5 entre abscisas 0+60 y 0+140 - Zapata	m3	18.00	3.95	0.40	1.00		28.44

REGISTRO FOTOGRÁFICO













Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	4.14.3.8	FASES 3 Y 4 CONSTRUCCIÓN	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.14.3.9.1	CONCRETOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.14.3.9.1.1	Construcción de ZAPATAS Y LLAVES en concreto de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto con Autobomba, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**667**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR				
Capítulo	4.14.3.8	FASES 3 Y 4 CONSTRUCCIÓN	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.14.3.9.1	CONCRETOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.14.3.9.1.2	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN EN CONTRAFUERTE en concreto de 28 Mpa., con un ESPESOR DE 0,35 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto con Autobomba, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, protección y curado para estructuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**272**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Espesor (m)	Alt (h)	Cant	Area	Total
ACTA 9							**58.20**
Tramo 3 Modulo 9 entre abscisas 0+140 y 0+220 (Área extraida de modelo de autocad)	m3		0.35		4.00	7.85	10.99
Tramo 3 Modulo 10 entre abscisas 0+140 y 0+220 (Área extraida de modelo de autocad)	m3		0.35		4.00	8.51	11.91
Tramo 1 Modulo 2 entre abscisas 0+00 y 0+060 (Área extraida de modelo de autocad)	m3		0.35		4.00	8.47	11.86
Tramo 2 Modulo 4 entre abscisas 0+60 y 0+140 (Área extraida de modelo de autocad)	m3		0.35		4.00	7.38	10.33
Tramo 2 Modulo 5 entre abscisas 0+60 y 0+140 (Área extraida de modelo de autocad)	m3		0.35		4.00	9.36	13.10

REGISTRO FOTOGRÁFICO













Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	4.14.3.8	FASES 3 Y 4 CONSTRUCCIÓN	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.14.3.9.1	CONCRETOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.14.3.9.1.2	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN EN CONTRAFUERTE en concreto de 28 Mpa., con un ESPESOR DE 0,35 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto con Autobomba, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, protección y curado para estructuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**272**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Espesor (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Area**	**Total**	
Total							**58.20**	
Total Acumulado en actas							**58.20**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR				
Capítulo	4.14.3.8	FASES 3 Y 4 CONSTRUCCIÓN	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.14.3.9.1	CONCRETOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.14.3.9.1.3	Construcción de MURO DE CONTENCION EN VASTAGO VERTICAL O INCLINADO en concreto de 28 Mpa., con un ESPESOR DE 0,30 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto con Autobomba, impermeabilizante integral tipo plastocrete DM o equivalente, formaleta metalica a la vista y teleras perdidas, adicionado con FIBRA Nikon. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, protección y curado para estructuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**485**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Espesor (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 9							**31.05**
VERTICAL							
Tramo 3 Modulo 9 entre abscisas 0+140 y 0+220	m3	18.00	0.25	1.39			6.26
Tramo 3 Modulo 10 entre abscisas 0+140 y 0+220	m3	18.00	0.25	1.81			8.15
Tramo 1 Modulo 2 entre abscisas 0+00 y 0+060	m3	18.00	0.25	1.20			5.40
Tramo 2 Modulo 4 entre abscisas 0+60 y 0+140	m3	18.00	0.25	0.90			4.05
Tramo 2 Modulo 5 entre abscisas 0+60 y 0+140	m3	18.00	0.25	1.60			7.20

REGISTRO FOTOGRÁFICO













Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	4.14.3.8	FASES 3 Y 4 CONSTRUCCIÓN	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.14.3.9.1	CONCRETOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.14.3.9.1.3	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN EN VASTAGO VERTICAL O INCLINADO en concreto de 28 Mpa., con un ESPESOR DE 0,30 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto con Autobomba, impermeabilizante integral tipo plastocrete DM o equivalente, formaleta metalica a la vista y teleras perdidas, adicionado con FIBRA Nikon. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, protección y curado para estructuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**485**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Espesor (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	4.14.3.9	OBRAS ESPECIALES	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.14.3.9.2	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	4.14.3.9.2.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**148,015**

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total
ACTA 9							**30953.32**
Tramo 3 entre abscisas 0+140 y 0+220 MODULO 10							
ZAPATA							
Trtansversal	kg	#5	1.552	3.67	180.00		1025.25
Longitudinal	kg	#5	1.552	12.00	52.00		968.45
Longitudinal	kg	#5	1.552	6.80	52.00		548.79
VASTAGO VERTICAL E INCLINADO							
Trtansversal	kg	#4	0.994	5.16	90.00		461.61
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.83	90.00		253.17
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.40	90.00		304.16
Longitudinal	kg	#4	0.994	12.00	48.00		572.54
Longitudinal	kg	#4	0.994	6.80	48.00		324.44
CONTRAFUERTE							
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.30	2.00	4.00	18.29
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.57	2.00	4.00	20.44
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.84	2.00	4.00	22.58
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.12	2.00	4.00	24.81
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.39	2.00	4.00	26.96
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.66	2.00	4.00	29.10
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.94	2.00	4.00	31.33
Trtansversal	kg	#4	0.994	4.21	2.00	4.00	33.48
Trtansversal	kg	#4	0.994	4.48	2.00	4.00	35.62
Trtansversal	kg	#4	0.994	4.59	16.00	4.00	292.00
Longitudinal	kg	#4	0.994	3.19	22.00	4.00	279.04
Longitudinal	kg	#4	0.994	3.13	2.00	4.00	24.89
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.99	2.00	4.00	23.78
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.84	2.00	4.00	22.58
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.69	2.00	4.00	21.39
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.54	2.00	4.00	20.20
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.40	2.00	4.00	19.08
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.25	2.00	4.00	17.89
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.11	2.00	4.00	16.78
Longitudinal	kg	#4	0.994	1.82	2.00	4.00	14.47
Longitudinal	kg	#4	0.994	1.67	2.00	4.00	13.28
Longitudinal	kg	#4	0.994	1.52	2.00	4.00	12.09
Columna	kg	#6	2.235	5.04	12.00	4.00	540.69
Estribos	kg	#4	0.994	1.36	30.00	4.00	162.22
Tramo 1 entre abscisas 0+00 y 0+060 MODULO 2							
ZAPATA							
Trtansversal	kg	#5	1.552	4.35	180.00		1215.22
Longitudinal	kg	#5	1.552	12.00	52.00		968.45
Longitudinal	kg	#5	1.552	6.80	52.00		548.79
VASTAGO VERTICAL E INCLINADO							

REGISTRO FOTOGRÁFICO













Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	4.14.3.9	OBRAS ESPECIALES	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.14.3.9.2	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	4.14.3.9.2.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**148,015**

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total
Trtansversal	kg	#4	0.994	4.33	90.00		387.36
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.22	90.00		198.60
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.80	90.00		339.95
Longitudinal	kg	#4	0.994	12.00	48.00		572.54
Longitudinal	kg	#4	0.994	6.80	48.00		324.44
CONTRAFUERTE							
Trtansversal	kg	#4	0.994	1.49	2.00	4.00	11.85
Trtansversal	kg	#4	0.994	1.73	2.00	4.00	13.76
Trtansversal	kg	#4	0.994	1.96	2.00	4.00	15.59
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.20	2.00	4.00	17.49
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.44	2.00	4.00	19.40
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.67	2.00	4.00	21.23
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.92	2.00	4.00	23.22
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.15	2.00	4.00	25.05
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.39	2.00	4.00	26.96
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.62	2.00	4.00	28.79
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.86	2.00	4.00	30.69
Trtansversal	kg	#4	0.994	4.05	12.00	4.00	193.23
Longitudinal	kg	#4	0.994	3.80	18.00	4.00	271.96
Longitudinal	kg	#4	0.994	3.63	2.00	4.00	28.87
Longitudinal	kg	#4	0.994	3.48	2.00	4.00	27.67
Longitudinal	kg	#4	0.994	3.30	2.00	4.00	26.24
Longitudinal	kg	#4	0.994	3.13	2.00	4.00	24.89
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.97	2.00	4.00	23.62
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.80	2.00	4.00	22.27
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.64	2.00	4.00	20.99
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.49	2.00	4.00	19.80
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.30	2.00	4.00	18.29
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.10	2.00	4.00	16.70
Longitudinal	kg	#4	0.994	1.98	2.00	4.00	15.74
Longitudinal	kg	#4	0.994	1.80	2.00	4.00	14.31
Longitudinal	kg	#4	0.994	1.60	2.00	4.00	12.72
Columna	kg	#6	2.235	4.58	12.00	4.00	491.34
Estribos	kg	#4	0.994	1.36	29.00	4.00	156.81
Tramo 2 entre abscisas 0+060 y 0+140 MODULO 4							
ZAPATA							
Trtansversal	kg	#5	1.552	4.10	180.00		1145.38
Longitudinal	kg	#5	1.552	12.00	52.00		968.45
Longitudinal	kg	#5	1.552	6.80	52.00		548.79
VASTAGO VERTICAL E INCLINADO							
Trtansversal	kg	#4	0.994	4.05	90.00		362.31
Trtansversal	kg	#4	0.994	1.93	90.00		172.66
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.12	90.00		279.12
Longitudinal	kg	#4	0.994	12.00	38.00		453.26
Longitudinal	kg	#4	0.994	6.80	38.00		256.85
CONTRAFUERTE							

REGISTRO FOTOGRÁFICO













Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR				
Capítulo	4.14.3.9	OBRAS ESPECIALES	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.14.3.9.2	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	4.14.3.9.2.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**148,015**

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total
Columna	kg	#6	2.235	3.75	12.00	4.00	402.30
Estribos	kg	#4	0.994	1.36	29.00	4.00	156.81
Trtansversal	kg	#4	0.994	1.28	2.00	4.00	10.18
Trtansversal	kg	#4	0.994	1.51	2.00	4.00	12.01
Trtansversal	kg	#4	0.994	1.73	2.00	4.00	13.76
Trtansversal	kg	#4	0.994	1.96	2.00	4.00	15.59
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.19	2.00	4.00	17.41
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.42	2.00	4.00	19.24
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.65	2.00	4.00	21.07
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.87	2.00	4.00	22.82
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.10	2.00	4.00	24.65
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.23	12.00	4.00	154.11
Longitudinal	kg	#4	0.994	3.30	12.00	4.00	157.45
Longitudinal	kg	#4	0.994	3.20	2.00	4.00	25.45
Longitudinal	kg	#4	0.994	3.03	2.00	4.00	24.09
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.85	2.00	4.00	22.66
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.68	2.00	4.00	21.31
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.50	2.00	4.00	19.88
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.33	2.00	4.00	18.53
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.15	2.00	4.00	17.10
Longitudinal	kg	#4	0.994	1.98	2.00	4.00	15.74
Longitudinal	kg	#4	0.994	1.80	2.00	4.00	14.31
Longitudinal	kg	#4	0.994	1.62	2.00	4.00	12.88
Tramo 2 entre abscisas 0+060 y 0+140 MODULO 5							
ZAPATA							
Trtansversal	kg	#5	1.552	4.10	180.00		1145.38
Longitudinal	kg	#5	1.552	12.00	51.00		949.82
Longitudinal	kg	#5	1.552	6.80	51.00		538.23
VASTAGO VERTICAL E INCLINADO							
Trtansversal	kg	#4	0.994	4.90	90.00		438.35
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.63	90.00		235.28
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.28	90.00		293.43
Longitudinal	kg	#4	0.994	12.00	48.00		572.54
Longitudinal	kg	#4	0.994	6.80	48.00		324.44
CONTRAFUERTE							
Columna	kg	#6	2.235	4.62	12.00	4.00	495.63
Estribos	kg	#4	0.994	1.36	28.00	4.00	151.41
Trtansversal	kg	#4	0.994	1.88	2.00	4.00	14.95
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.11	2.00	4.00	16.78
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.35	2.00	4.00	18.69
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.59	2.00	4.00	20.60
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.83	2.00	4.00	22.50
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.07	2.00	4.00	24.41
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.31	2.00	4.00	26.32
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.55	2.00	4.00	28.23
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.79	2.00	4.00	30.14

REGISTRO FOTOGRÁFICO













Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	4.14.3.9	OBRAS ESPECIALES	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.14.3.9.2	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	4.14.3.9.2.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**148,015**

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total
Trtansversal	kg	#4	0.994	4.02	16.00	4.00	255.74
Longitudinal	kg	#4	0.994	3.43	20.00	4.00	272.75
Longitudinal	kg	#4	0.994	3.26	2.00	4.00	25.92
Longitudinal	kg	#4	0.994	3.09	2.00	4.00	24.57
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.93	2.00	4.00	23.30
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.76	2.00	4.00	21.95
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.59	2.00	4.00	20.60
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.42	2.00	4.00	19.24
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.26	2.00	4.00	17.97
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.09	2.00	4.00	16.62
Longitudinal	kg	#4	0.994	1.92	2.00	4.00	15.27
Tramo 3 entre abscisas 0+140 y 0+220 MODULO 9							
ZAPATA							
Trtansversal	kg	#5	1.552	3.75	180.00		1047.60
Longitudinal	kg	#5	1.552	12.00	54.00		1005.70
Longitudinal	kg	#5	1.552	6.80	54.00		569.89
VASTAGO VERTICAL E INCLINADO							
Trtansversal	kg	#5	1.552	3.52	90.00		491.67
Trtansversal	kg	#5	1.552	4.84	90.00		676.05
Trtansversal	kg	#5	1.552	2.41	90.00		336.63
Longitudinal	kg	#5	1.552	12.00	48.00		893.95
Longitudinal	kg	#5	1.552	6.80	48.00		506.57
CONTRAFUERTE							
Columna	kg	#8	3.973	3.50	12.00	4.00	667.46
Estribos	kg	#4	0.994	1.36	28.00	4.00	151.41
Trtansversal	kg	#4	0.994	4.09	6.00	4.00	97.57
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.67	2.00	4.00	29.18
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.44	2.00	4.00	27.35
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.21	2.00	4.00	25.53
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.98	2.00	4.00	23.70
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.75	2.00	4.00	21.87
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.53	2.00	4.00	20.12
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.30	2.00	4.00	18.29
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.18	2.00	4.00	17.34
Trtansversal	kg	#4	0.994	1.99	2.00	4.00	15.82
Trtansversal	kg	#4	0.994	1.77	2.00	4.00	14.08
Trtansversal	kg	#4	0.994	1.65	2.00	4.00	13.12
Trtansversal	kg	#4	0.994	1.57	2.00	4.00	12.48
Trtansversal	kg	#4	0.994	1.52	2.00	4.00	12.09
Trtansversal	kg	#4	0.994	1.50	2.00	4.00	11.93
Trtansversal	kg	#4	0.994	1.47	2.00	4.00	11.69
Trtansversal	kg	#4	0.994	1.42	2.00	4.00	11.29
Longitudinal	kg	#4	0.994	3.19	14.00	4.00	177.57
Longitudinal	kg	#4	0.994	3.06	2.00	4.00	24.33
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.78	2.00	4.00	22.11
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.65	2.00	4.00	21.07
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.54	2.00	4.00	20.20
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.40	2.00	4.00	19.08

REGISTRO FOTOGRÁFICO













Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	4.14.3.9	OBRAS ESPECIALES	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	4.14.3.9.2	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	4.14.3.9.2.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**148,015**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total	
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.30	2.00	4.00	18.29	
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.10	2.00	4.00	16.70	
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.00	2.00	4.00	15.90	
Longitudinal	kg	#4	0.994	1.88	2.00	4.00	14.95	
Longitudinal	kg	#4	0.994	1.76	2.00	4.00	14.00	
Longitudinal	kg	#4	0.994	1.65	2.00	4.00	13.12	
Longitudinal	kg	#4	0.994	1.50	2.00	4.00	11.93	
Longitudinal	kg	#4	0.994	1.28	2.00	4.00	10.18	
Total							**30,953.32**	
Total Acumulado en actas							**30,953.32**	

Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	OA	OBRA ADICIONAL 105230 DE 2025	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	OA 1.3.3 (NORTE)	ACARREOS VARIOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	OA 1.3.3.2 (NORTE)	Acarreo interno de ACERO para lugares de difícil acceso, pendiente y/o escalas. Se pagará según lo aprobado por la interventoría. Distancia entre 50 y 100 m.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total
ACTA 9							**30953.32**
Tramo 3 entre abscisas 0+140 y 0+220 MODULO 10							
ZAPATA							
Trtansversal	kg	#5	1.552	3.67	180.00		1025.25
Longitudinal	kg	#5	1.552	12.00	52.00		968.45
Longitudinal	kg	#5	1.552	6.80	52.00		548.79
VASTAGO VERTICAL E INCLINADO							
Trtansversal	kg	#4	0.994	5.16	90.00		461.61
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.83	90.00		253.17
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.40	90.00		304.16
Longitudinal	kg	#4	0.994	12.00	48.00		572.54
Longitudinal	kg	#4	0.994	6.80	48.00		324.44
CONTRAFUERTE							
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.30	2.00	4.00	18.29
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.57	2.00	4.00	20.44
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.84	2.00	4.00	22.58
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.12	2.00	4.00	24.81
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.39	2.00	4.00	26.96
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.66	2.00	4.00	29.10
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.94	2.00	4.00	31.33
Trtansversal	kg	#4	0.994	4.21	2.00	4.00	33.48
Trtansversal	kg	#4	0.994	4.48	2.00	4.00	35.62
Trtansversal	kg	#4	0.994	4.59	16.00	4.00	292.00
Longitudinal	kg	#4	0.994	3.19	22.00	4.00	279.04
Longitudinal	kg	#4	0.994	3.13	2.00	4.00	24.89
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.99	2.00	4.00	23.78
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.84	2.00	4.00	22.58
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.69	2.00	4.00	21.39
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.54	2.00	4.00	20.20
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.40	2.00	4.00	19.08
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.25	2.00	4.00	17.89
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.11	2.00	4.00	16.78
Longitudinal	kg	#4	0.994	1.82	2.00	4.00	14.47
Longitudinal	kg	#4	0.994	1.67	2.00	4.00	13.28
Longitudinal	kg	#4	0.994	1.52	2.00	4.00	12.09
Columna	kg	#6	2.235	5.04	12.00	4.00	540.69
Estribos	kg	#4	0.994	1.36	30.00	4.00	162.22
Tramo 1 entre abscisas 0+00 y 0+060 MODULO 2							
ZAPATA							
Trtansversal	kg	#5	1.552	4.35	180.00		1215.22
Longitudinal	kg	#5	1.552	12.00	52.00		968.45
Longitudinal	kg	#5	1.552	6.80	52.00		548.79
VASTAGO VERTICAL E INCLINADO							

REGISTRO FOTOGRÁFICO













Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR				
Capítulo	OA	OBRA ADICIONAL 105230 DE 2025	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	OA 1.3.3 (NORTE)	ACARREOS VARIOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	OA 1.3.3.2 (NORTE)	Acarreo interno de ACERO para lugares de difícil acceso, pendiente y/o escalas. Se pagará según lo aprobado por la interventoría. Distancia entre 50 y 100 m.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total
Trtansversal	kg	#4	0.994	4.33	90.00		387.36
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.22	90.00		198.60
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.80	90.00		339.95
Longitudinal	kg	#4	0.994	12.00	48.00		572.54
Longitudinal	kg	#4	0.994	6.80	48.00		324.44
CONTRAFUERTE							
Trtansversal	kg	#4	0.994	1.49	2.00	4.00	11.85
Trtansversal	kg	#4	0.994	1.73	2.00	4.00	13.76
Trtansversal	kg	#4	0.994	1.96	2.00	4.00	15.59
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.20	2.00	4.00	17.49
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.44	2.00	4.00	19.40
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.67	2.00	4.00	21.23
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.92	2.00	4.00	23.22
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.15	2.00	4.00	25.05
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.39	2.00	4.00	26.96
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.62	2.00	4.00	28.79
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.86	2.00	4.00	30.69
Trtansversal	kg	#4	0.994	4.05	12.00	4.00	193.23
Longitudinal	kg	#4	0.994	3.80	18.00	4.00	271.96
Longitudinal	kg	#4	0.994	3.63	2.00	4.00	28.87
Longitudinal	kg	#4	0.994	3.48	2.00	4.00	27.67
Longitudinal	kg	#4	0.994	3.30	2.00	4.00	26.24
Longitudinal	kg	#4	0.994	3.13	2.00	4.00	24.89
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.97	2.00	4.00	23.62
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.80	2.00	4.00	22.27
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.64	2.00	4.00	20.99
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.49	2.00	4.00	19.80
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.30	2.00	4.00	18.29
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.10	2.00	4.00	16.70
Longitudinal	kg	#4	0.994	1.98	2.00	4.00	15.74
Longitudinal	kg	#4	0.994	1.80	2.00	4.00	14.31
Longitudinal	kg	#4	0.994	1.60	2.00	4.00	12.72
Columna	kg	#6	2.235	4.58	12.00	4.00	491.34
Estribos	kg	#4	0.994	1.36	29.00	4.00	156.81
Tramo 2 entre abscisas 0+060 y 0+140 MODULO 4							
ZAPATA							
Trtansversal	kg	#5	1.552	4.10	180.00		1145.38
Longitudinal	kg	#5	1.552	12.00	52.00		968.45
Longitudinal	kg	#5	1.552	6.80	52.00		548.79
VASTAGO VERTICAL E INCLINADO							
Trtansversal	kg	#4	0.994	4.05	90.00		362.31
Trtansversal	kg	#4	0.994	1.93	90.00		172.66
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.12	90.00		279.12
Longitudinal	kg	#4	0.994	12.00	38.00		453.26
Longitudinal	kg	#4	0.994	6.80	38.00		256.85
CONTRAFUERTE							

REGISTRO FOTOGRÁFICO













Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	OA	OBRA ADICIONAL 105230 DE 2025	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	OA 1.3.3 (NORTE)	ACARREOS VARIOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	OA 1.3.3.2 (NORTE)	Acarreo interno de ACERO para lugares de difícil acceso, pendiente y/o escalas. Se pagará según lo aprobado por la interventoría. Distancia entre 50 y 100 m.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total
Columna	kg	#6	2.235	3.75	12.00	4.00	402.30
Estribos	kg	#4	0.994	1.36	29.00	4.00	156.81
Trtansversal	kg	#4	0.994	1.28	2.00	4.00	10.18
Trtansversal	kg	#4	0.994	1.51	2.00	4.00	12.01
Trtansversal	kg	#4	0.994	1.73	2.00	4.00	13.76
Trtansversal	kg	#4	0.994	1.96	2.00	4.00	15.59
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.19	2.00	4.00	17.41
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.42	2.00	4.00	19.24
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.65	2.00	4.00	21.07
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.87	2.00	4.00	22.82
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.10	2.00	4.00	24.65
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.23	12.00	4.00	154.11
Longitudinal	kg	#4	0.994	3.30	12.00	4.00	157.45
Longitudinal	kg	#4	0.994	3.20	2.00	4.00	25.45
Longitudinal	kg	#4	0.994	3.03	2.00	4.00	24.09
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.85	2.00	4.00	22.66
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.68	2.00	4.00	21.31
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.50	2.00	4.00	19.88
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.33	2.00	4.00	18.53
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.15	2.00	4.00	17.10
Longitudinal	kg	#4	0.994	1.98	2.00	4.00	15.74
Longitudinal	kg	#4	0.994	1.80	2.00	4.00	14.31
Longitudinal	kg	#4	0.994	1.62	2.00	4.00	12.88
Tramo 2 entre abscisas 0+060 y 0+140 MODULO 5							
ZAPATA							
Trtansversal	kg	#5	1.552	4.10	180.00		1145.38
Longitudinal	kg	#5	1.552	12.00	51.00		949.82
Longitudinal	kg	#5	1.552	6.80	51.00		538.23
VASTAGO VERTICAL E INCLINADO							
Trtansversal	kg	#4	0.994	4.90	90.00		438.35
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.63	90.00		235.28
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.28	90.00		293.43
Longitudinal	kg	#4	0.994	12.00	48.00		572.54
Longitudinal	kg	#4	0.994	6.80	48.00		324.44
CONTRAFUERTE							
Columna	kg	#6	2.235	4.62	12.00	4.00	495.63
Estribos	kg	#4	0.994	1.36	28.00	4.00	151.41
Trtansversal	kg	#4	0.994	1.88	2.00	4.00	14.95
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.11	2.00	4.00	16.78
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.35	2.00	4.00	18.69
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.59	2.00	4.00	20.60
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.83	2.00	4.00	22.50
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.07	2.00	4.00	24.41
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.31	2.00	4.00	26.32
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.55	2.00	4.00	28.23
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.79	2.00	4.00	30.14

REGISTRO FOTOGRÁFICO













Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	OA	OBRA ADICIONAL 105230 DE 2025	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	OA 1.3.3 (NORTE)	ACARREOS VARIOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	OA 1.3.3.2 (NORTE)	Acarreo interno de ACERO para lugares de difícil acceso, pendiente y/o escalas. Se pagará según lo aprobado por la interventoría. Distancia entre 50 y 100 m.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total
Trtansversal	kg	#4	0.994	4.02	16.00	4.00	255.74
Longitudinal	kg	#4	0.994	3.43	20.00	4.00	272.75
Longitudinal	kg	#4	0.994	3.26	2.00	4.00	25.92
Longitudinal	kg	#4	0.994	3.09	2.00	4.00	24.57
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.93	2.00	4.00	23.30
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.76	2.00	4.00	21.95
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.59	2.00	4.00	20.60
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.42	2.00	4.00	19.24
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.26	2.00	4.00	17.97
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.09	2.00	4.00	16.62
Longitudinal	kg	#4	0.994	1.92	2.00	4.00	15.27
Tramo 3 entre abscisas 0+140 y 0+220 MODULO 9							
ZAPATA							
Trtansversal	kg	#5	1.552	3.75	180.00		1047.60
Longitudinal	kg	#5	1.552	12.00	54.00		1005.70
Longitudinal	kg	#5	1.552	6.80	54.00		569.89
VASTAGO VERTICAL E INCLINADO							
Trtansversal	kg	#5	1.552	3.52	90.00		491.67
Trtansversal	kg	#5	1.552	4.84	90.00		676.05
Trtansversal	kg	#5	1.552	2.41	90.00		336.63
Longitudinal	kg	#5	1.552	12.00	48.00		893.95
Longitudinal	kg	#5	1.552	6.80	48.00		506.57
CONTRAFUERTE							
Columna	kg	#8	3.973	3.50	12.00	4.00	667.46
Estribos	kg	#4	0.994	1.36	28.00	4.00	151.41
Trtansversal	kg	#4	0.994	4.09	6.00	4.00	97.57
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.67	2.00	4.00	29.18
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.44	2.00	4.00	27.35
Trtansversal	kg	#4	0.994	3.21	2.00	4.00	25.53
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.98	2.00	4.00	23.70
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.75	2.00	4.00	21.87
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.53	2.00	4.00	20.12
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.30	2.00	4.00	18.29
Trtansversal	kg	#4	0.994	2.18	2.00	4.00	17.34
Trtansversal	kg	#4	0.994	1.99	2.00	4.00	15.82
Trtansversal	kg	#4	0.994	1.77	2.00	4.00	14.08
Trtansversal	kg	#4	0.994	1.65	2.00	4.00	13.12
Trtansversal	kg	#4	0.994	1.57	2.00	4.00	12.48
Trtansversal	kg	#4	0.994	1.52	2.00	4.00	12.09
Trtansversal	kg	#4	0.994	1.50	2.00	4.00	11.93
Trtansversal	kg	#4	0.994	1.47	2.00	4.00	11.69
Trtansversal	kg	#4	0.994	1.42	2.00	4.00	11.29
Longitudinal	kg	#4	0.994	3.19	14.00	4.00	177.57
Longitudinal	kg	#4	0.994	3.06	2.00	4.00	24.33
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.78	2.00	4.00	22.11

REGISTRO FOTOGRÁFICO








Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	OA	OBRA ADICIONAL 105230 DE 2025	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	OA 1.3.3 (NORTE)	ACARREOS VARIOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	OA 1.3.3.2 (NORTE)	Acarreo interno de ACERO para lugares de difícil acceso, pendiente y/o escalas. Se pagará según lo aprobado por la interventoría. Distancia entre 50 y 100 m.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.65	2.00	4.00	21.07
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.54	2.00	4.00	20.20
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.40	2.00	4.00	19.08
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.30	2.00	4.00	18.29
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.10	2.00	4.00	16.70
Longitudinal	kg	#4	0.994	2.00	2.00	4.00	15.90
Longitudinal	kg	#4	0.994	1.88	2.00	4.00	14.95
Longitudinal	kg	#4	0.994	1.76	2.00	4.00	14.00
Longitudinal	kg	#4	0.994	1.65	2.00	4.00	13.12
Longitudinal	kg	#4	0.994	1.50	2.00	4.00	11.93
Longitudinal	kg	#4	0.994	1.28	2.00	4.00	10.18

REGISTRO FOTOGRÁFICO













Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	OA	OBRA ADICIONAL 105230 DE 2025	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	OA 1.3.3 (NORTE)	ACARREOS VARIOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	OA 1.3.3.2 (NORTE)	Acarreo interno de ACERO para lugares de difícil acceso, pendiente y/o escalas. Se pagará según lo aprobado por la interventoría. Distancia entre 50 y 100 m.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total

REGISTRO FOTOGRÁFICO













Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	OA	OBRA ADICIONAL 105230 DE 2025	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	OA 1.3.3 (NORTE)	ACARREOS VARIOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	OA 1.3.3.2 (NORTE)	Acarreo interno de ACERO para lugares de difícil acceso, pendiente y/o escalas. Se pagará según lo aprobado por la interventoría. Distancia entre 50 y 100 m.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	

Área/lugar/elemento	**Und.**	**Varilla No**	**Peso (Kg)**	**Long.**	**Cant.**	**No elementos**	**Total**
Total							**30,953.32**
Total Acumulado en actas							**30,953.32**

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR				
Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	OE-010	Disposición selectiva de basuras provenientes de las excavaciones. Incluye la clasificación manual de los residuos, empaque, almacenamiento temporal, trasiego interno desde el sitio de acopio provisional a la porteria del proyecto para su recolección y disposición final por Empresas Varias de Medellin (gestor y/o receptor autorizado por la Autoridad Ambiental competente), cumpliendo la normatividad vigente. La unidad de medida será de m3, equivalente a 9 costales de material empacado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**
ACTA 7							**109.33**
ACTA 8							**155.00**
ACTA 9							**128.11**
Disposición de basuras provenientes de las excavaciones las cuales fueron dispuestas en las siguientes fechas por EMVARIAS							
Junio 1 de 2026	m3					42.22	42.22
Junio 4 de 2026	m3					30.33	30.33
Junio 18 de 2026	m3					30.00	30.00
Junio 19 de 2026	m3					25.56	25.56

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR				
Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	OE-010	Disposición selectiva de basuras provenientes de las excavaciones. Incluye la clasificación manual de los residuos, empaque, almacenamiento temporal, trasiego interno desde el sitio de acopio provisional a la porteria del proyecto para su recolección y disposición final por Empresas Varias de Medellin (gestor y/o receptor autorizado por la Autoridad Ambiental competente), cumpliendo la normatividad vigente. La unidad de medida será de m3, equivalente a 9 costales de material empacado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	OE-010	Disposición selectiva de basuras provenientes de las excavaciones. Incluye la clasificación manual de los residuos, empaque, almacenamiento temporal, trasiego interno desde el sitio de acopio provisional a la porteria del proyecto para su recolección y disposición final por Empresas Varias de Medellin (gestor y/o receptor autorizado por la Autoridad Ambiental competente), cumpliendo la normatividad vigente. La unidad de medida será de m3, equivalente a 9 costales de material empacado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	OE-010	Disposición selectiva de basuras provenientes de las excavaciones. Incluye la clasificación manual de los residuos, empaque, almacenamiento temporal, trasiego interno desde el sitio de acopio provisional a la porteria del proyecto para su recolección y disposición final por Empresas Varias de Medellin (gestor y/o receptor autorizado por la Autoridad Ambiental competente), cumpliendo la normatividad vigente. La unidad de medida será de m3, equivalente a 9 costales de material empacado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**128.11**	
Total Acumulado en actas							**392.44**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	OE-012	Retiro y desmonte de cerramiento existente en malla eslabonada de la cancha, con una altura aproximada de 4,50 m. Incluye la puerta peatonal y puerta vehicular, mediante labores manuales y/o mecanicas. Incluye corte y desanclaje de la malla, desmontaje de postes y elementos de fijación, acopio dentro de la obra, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. No incluye la disposición final en sitio aprobado por la interventoria	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 6							**1656.08**
ACTA 9							**-1607.00**
Cancha Villa Niza (esta actividad se pagará por el contrato del Equipamiento deportivo Villa Niza)	m2	321.40		5.00	-1.00		-1607.00

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	OE-012	Retiro y desmonte de cerramiento existente en malla eslabonada de la cancha, con una altura aproximada de 4,50 m. Incluye la puerta peatonal y puerta vehicular, mediante labores manuales y/o mecanicas. Incluye corte y desanclaje de la malla, desmontaje de postes y elementos de fijación, acopio dentro de la obra, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. No incluye la disposición final en sitio aprobado por la interventoria	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
Total							-1,607.00
Total Acumulado en actas							49.08

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	glb
Ítem:	OE-013	Retiro de gimnasio al aire libre existente (8 equipos). Incluye demolición localizada del concreto necesario para liberar los equipos, acopio interno temporal de los equipos. No incluye mantenimiento de los equipos, ni transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 6							**1.00**
ACTA 9							**-1.00**
Gimnasio al aire libre ubicado en el costado sur de la cancha de futbol Villa Niza Acevedo (Esta actividad se pagará por el contrato del Equipamiento deportivo Villa Niza)	un				-1.00		-1.00

REGISTRO FOTOGRÁFICO








Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	glb
Ítem:	OE-013	Retiro de gimnasio al aire libre existente (8 equipos). Incluye demolición localizada del concreto necesario para liberar los equipos, acopio interno temporal de los equipos. No incluye mantenimiento de los equipos, ni transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
Total							**-1.00**	
Total Acumulado en actas							**0.00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	OE-014	Retiro de arcos de fútbol en cancha existente. Incluye el desmonte del elemento completo sin cortes, liberación de anclajes o elementos de fijación, cargue manual, acopio interno temporal. No incluye el traslado de los arcos al sitio que indique la Interventoría.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**
ACTA 5							**2.00**
ACTA 9							**-2.00**
Arcos de futboll ubicados en la cancha de Villa Niza Acevedo (esta actividad se pagará por el contrato del Equipamiento deportivo Villa Niza)	un				-2.00		-2.00
Total							**-2.00**
Total Acumulado en actas							**0.00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	OE-567	Suministro, transporte e incorporación de aditivo tipo Eucon IM100 o equivalente, para mejorar la cohesión, reducir la permeabilidad y evitar el lavado de la mezcla en condiciones de presencia permanente de agua. Incluye suministro, dosificación e incorporación del aditivo y transporte del aditivo. No incluye cemento ni agua.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	kg por saco	Alt (h)	Cant sacos	% DOSIFICACION (0.5%)	Total
ACTA 8							**641.75**
ACTA 9							**762.45**
MURO DE CONTENCIÓN DEL RIO							
TRAMO 2 ENTRE ABSCISAS 0+060 Y 0+140 MODULO 4- MICROS -LLAVE ANTISOCAVACION	kg		42.50		1019	0.005	216.54
TRAMO 2 ENTRE ABSCISAS 0+060 Y 0+140 MODULO 5-MICROS -LLAVE ANTISOCAVACION	kg		42.50		1022	0.005	217.18
TRAMO 1 ENTRE ABSCISAS 0+000 Y 0+060 MODULO 1.1-MICROS -LLAVE ANTISOCAVACION	kg		42.50		772	0.005	164.05
TRAMO 1 ENTRE ABSCISAS 0+000 Y 0+060 MODULO 1.2-MICROS -LLAVE ANTISOCAVACION	kg		42.50		775	0.005	164.69
Total							**762.45**
Total Acumulado en actas							**1,404.20**

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	OE-682	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=7,50 m, sistema Dywidag R38-550 o similar, autoperforados in situ con barra autoperforante, diámetro de micropilote 15 cm, para las zapatas del muro de contención sobre el río, ejecutados en condiciones de lecho activo con presencia de nivel freático, saturación del terreno y flujo hidráulico, mediante inyección de lechada de cemento de 30 MPa. Incluye: suministro, transporte, perforación en medio saturado, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación y control de lechada, equipos y mano de obra. No incluye: actividades de bombeo, manejo o control de aguas, ni cualquier otro tipo de obra no especificada, las cuales se reconocerán mediante sus respectivos ítems de pago.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 8							**1330.00**
ACTA 9							**1676.60**
TRAMO 1 MODULO 1.1 ENTRE ABSCISAS 0+00 Y 0+060- MICROS CON BARRA-ZAPATA -MURO MARGEN OCCIDENTAL DEL RIO	m	7.20			27.00		194.40
TRAMO 1 MODULO 1.2- ENTRE ABSCISAS 0+00 Y 0+060 MICROS CON BARRA-ZAPATA - MURO MARGEN OCCIDENTAL DEL RIO	m	7.20			26.00		187.20
TRAMO 2 MODULO 6 ENTRE ABSCISAS 0+00 Y 0+060 - MICROS CON BARRA-ZAPATA - MURO MARGEN OCCIDENTAL DEL RIO	m	7.20			35.00		252.00
TRAMO 1 MODULO 3 ENTRE ABSCISAS 0+00 Y 0+060 - MICROS CON BARRA-ZAPATA - MURO MARGEN OCCIDENTAL DEL RIO	m	8.20			35.00		287.00
TRAMO 2 MODULO 8 ENTRE ABSCISAS 0+060 Y 0+140 - MICROS CON BARRA-ZAPATA - MURO MARGEN OCCIDENTAL DEL RIO	m	7.20			35.00		252.00
TRAMO 2 MODULO 7 ENTRE ABSCISAS 0+060 Y 0+140 - MICROS CON BARRA-ZAPATA - MURO MARGEN OCCIDENTAL DEL RIO	m	7.20			35.00		252.00
TRAMO 4 MODULO 12 ENTRE ABSCISAS 0+220 Y 0+327 - MICROS CON BARRA-ZAPATA - MURO MARGEN OCCIDENTAL DEL RIO	m	7.20			35.00		252.00

REGISTRO FOTOGRÁFICO













Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	OE-682	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=7,50 m, sistema Dywidag R38-550 o similar, autoperforados in situ con barra autoperforante, diámetro de micropilote 15 cm, para las zapatas del muro de contención sobre el río, ejecutados en condiciones de lecho activo con presencia de nivel freático, saturación del terreno y flujo hidráulico, mediante inyección de lechada de cemento de 30 MPa. Incluye: suministro, transporte, perforación en medio saturado, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación y control de lechada, equipos y mano de obra. No incluye: actividades de bombeo, manejo o control de aguas, ni cualquier otro tipo de obra no especificada, las cuales se reconocerán mediante sus respectivos ítems de pago.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**1,676.60**	
Total Acumulado en actas							**3,006.60**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	OE-683	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=7,50 m, sistema Dywidag R32-280 o similar, autoperforados in situ con barra autoperforante, diámetro de micropilote 15 cm, para la llave anti-socavación en el muro de contención sobre el río, ejecutados en condiciones de lecho activo con presencia de nivel freático, saturación del terreno y flujo hidráulico, mediante inyección de lechada de cemento de 30 MPa. Incluye: suministro, transporte, perforación en medio saturado, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación y control de lechada, equipos y mano de obra. No incluye: actividades de bombeo, manejo o control de aguas, ni cualquier otro tipo de obra no especificada, las cuales se reconocerán mediante sus respectivos ítems de pago.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 8							**3205.20**
ACTA 9							**2368.00**
TRAMO 2 ENTRE ABSCISAS 0+060 Y 0+140 - MODULO 6 - MICROS CON BARRA-LLAVE ANTISOCAVACION - MURO MARGEN OCCIDENTAL DEL RIO	m	7.20			64.00		460.80
TRAMO 1 ENTRE ABSCISAS 0+000 Y 0+060 - MODULO 3-MICROS CON BARRA-LLAVE ANTISOCAVACION - MURO MARGEN OCCIDENTAL DEL RIO	m	8.20			64.00		524.80
TRAMO 2 ENTRE ABSCISAS 0+060 Y 0+140 - MODULO 8-MICROS CON BARRA-LLAVE ANTISOCAVACION - MURO MARGEN OCCIDENTAL DEL RIO	m	7.20			64.00		460.80
TRAMO 4 ENTRE ABSCISAS 0+220 Y 0+327 - MODULO 12-MICROS CON BARRA-LLAVE ANTISOCAVACION - MURO MARGEN OCCIDENTAL DEL RIO	m	7.20			64.00		460.80
TRAMO 2 ENTRE ABSCISAS 0+060 Y 0+140 - MODULO 7-MICROS CON BARRA-LLAVE ANTISOCAVACION - MURO MARGEN OCCIDENTAL DEL RIO	m	7.20			64.00		460.80

REGISTRO FOTOGRÁFICO













Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Memorias de revisión cantidades de obra

FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	OE-683	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=7,50 m, sistema Dywidag R32-280 o similar, autoperforados in situ con barra autoperforante, diámetro de micropilote 15 cm, para la llave anti-socavación en el muro de contención sobre el río, ejecutados en condiciones de lecho activo con presencia de nivel freático, saturación del terreno y flujo hidráulico, mediante inyección de lechada de cemento de 30 MPa. Incluye: suministro, transporte, perforación en medio saturado, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación y control de lechada, equipos y mano de obra. No incluye: actividades de bombeo, manejo o control de aguas, ni cualquier otro tipo de obra no especificada, las cuales se reconocerán mediante sus respectivos ítems de pago.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
Total							**2,368.00**	
Total Acumulado en actas							**5,573.20**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	OE-684	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=7,50 m, sistema Dywidag R32-280 o similar, autoperforados in situ sin barra autoperforante, diámetro de micropilote 15 cm, para la llave anti-socavación en el muro de contención sobre el río, ejecutados en condiciones de lecho activo con presencia de nivel freático, saturación del terreno y flujo hidráulico, mediante inyección de lechada de cemento de 30 MPa. Incluye: suministro, transporte, perforación en medio saturado, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación y control de lechada, equipos y mano de obra. No incluye: actividades de bombeo, manejo o control de aguas, ni cualquier otro tipo de obra no especificada, las cuales se reconocerán mediante sus respectivos ítems de pago.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 8							**3195.20**
ACTA 9							**2368.00**
TRAMO 2 MODULO 6 ENTRE ABSCISAS 0+060 Y 0+140- MICROS SIN BARRA-LLAVE ANTISOCAVACION - MURO MARGEN OCCIDENTAL DEL RIO	m	7.20			64.00		460.80
TRAMO 1 MODULO 3 ENTRE ABSCISAS 0+00 Y 0+060- MICROS SIN BARRA-LLAVE ANTISOCAVACION - MURO MARGEN OCCIDENTAL DEL RIO	m	8.20			64.00		524.80
TRAMO 2 MODULO 8 ENTRE ABSCISAS 0+060 Y 0+140 MICROS SIN BARRA-LLAVE ANTISOCAVACION - MURO MARGEN OCCIDENTAL DEL RIO	m	7.20			64.00		460.80
TRAMO 2 ENTRE ABSCISAS 0+060 Y 0+140 - MODULO 12-MICROS SIN BARRA-LLAVE ANTISOCAVACION - MURO MARGEN OCCIDENTAL DEL RIO	m	7.20			64.00		460.80
TRAMO 2 ENTRE ABSCISAS 0+060 Y 0+140 - MODULO 7-MICROS SIN BARRA-LLAVE ANTISOCAVACION - MURO MARGEN OCCIDENTAL DEL RIO	m	7.20			64.00		460.80

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 10/07/2026

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	OE-684	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=7,50 m, sistema Dywidag R32-280 o similar, autoperforados in situ sin barra autoperforante, diámetro de micropilote 15 cm, para la llave anti-socavación en el muro de contención sobre el río, ejecutados en condiciones de lecho activo con presencia de nivel freático, saturación del terreno y flujo hidráulico, mediante inyección de lechada de cemento de 30 MPa. Incluye: suministro, transporte, perforación en medio saturado, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación y control de lechada, equipos y mano de obra. No incluye: actividades de bombeo, manejo o control de aguas, ni cualquier otro tipo de obra no especificada, las cuales se reconocerán mediante sus respectivos ítems de pago.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**2,368.00**	
Total Acumulado en actas							**5,563.20**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"		**Memorias de revisión cantidades de obra**	
			FECHA DE CORTE	10/07/2026

Capítulo	1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	1.1	Programa de Participación Comunitaria	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	1.1.2	Reuniones informativas con lideres y organizaciones sociales (JAL, JAC) del territorio	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**4**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 8							**1.00**	
ACTA 9							**1.00**	
Reuniones informativas con lideres y organizaciones sociales (JAL JAC) del territorio, (se asume el valor de cascos para recorridos)	un				1.00		1.00	
Total							**1.00**	
Total Acumulado en actas							**2.00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Alejandra Rúa

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Luisa Fernanda Guerra

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

Capítulo	1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	1.1	Programa de Participación Comunitaria	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	1.1.3	Reuniones con el comité ciudadano de obra (incluye alquiler de videobeam y refrigerio para 30 personas)	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**17**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2							**1.00**	
ACTA 3							**1.00**	
ACTA 4							**1.00**	
ACTA 5							**1.00**	
ACTA 6							**1.00**	
ACTA 7							**1.00**	
ACTA 8							**1.00**	
ACTA 9							**1.00**	
Reuniones con el comité ciudadano de obra (incluye alquiler de videobeam y refrigerio para 45 personas) realizado el CCO #8 el 23 de junio de 2026, lugar Sala de reuniones campamento de obra se asume el costo de los refrigerios	un				1.00		1.00	
Total							**1.00**	
Total Acumulado en actas							**8.00**	



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Alejandra Rúa

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Luisa Fernanda Guerra

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 10/07/2026

Capítulo	1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	1.1	Programa de Participación Comunitaria	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	1.2.2	Afiche según manual de identidad (50x35 cm, earth pact 250 gr, tintas 4x0). Incluye producción y diseño.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**150**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 1							**50.00**	
ACTA 8							**50.00**	
ACTA 9							**50.00**	
Afiche según manual de identidad (50x35 cm, earth pact 250 gr, tintas 4x0). Incluye producción y diseño.(Afiche con información del PMT andenes del proyecto)	un				50.00		50.00	
Total							**50.00**	
Total Acumulado en actas							**150.00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Alejandra Rúa

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Luisa Fernanda Guerra

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

Capítulo	1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	1.2	Programa de Comunicación y Divulgación	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	1.2.3	Circular de obra según manual de identidad	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1,000**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 1							**220.00**	
ACTA 2							**372.00**	
ACTA 3							**90.00**	
ACTA 4							**88.00**	
ACTA 5							**142.00**	
ACTA 6							**88.00**	
ACTA 7							**320.00**	
ACTA 8							**320.00**	
ACTA 9							**393.00**	
Circular de obra según manual de identidad. (Se entregaron infográficos en papel opalina durante las visitas y actividades y circulares de PMT andenes	un				393.00		393.00	
Total							**393.00**	
Total Acumulado en actas							**2,033.00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Alejandra Rúa

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Luisa Fernanda Guerra

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

Capítulo	1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	1.5	Sostenibilidad	**UNIDAD DE MEDIDA**	global
Ítem:	1.5.1	Actividades de sostenibilidad y apropiación positiva del espacio (Las actividades se deberan acordar y cordinar con el apoyo de la supervisión social - Estas actividades incluiran, jornadas de activación cultural o pedagógica, talleres con la comunidad, encuentros intergeneracionales, acciones simbólicas, intervenciones artísticas, siembras comunitarias, recorridos pedagógicos y los elementos que se requieran para el desarrollo de las actividades como alquiler de sonidos, pantallas, mobiliario, enseres, entre otros que permitan la ejecución adecuada de las actividades)	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2							**0.05**	
ACTA 3							**0.07**	
ACTA 5							**0.06**	
ACTA 6							**0.02**	
ACTA 7							**0.09**	
ACTA 8							**0.05**	
ACTA 9							**0.04**	
Actividad de sostenibilidad - Se asume el valor de refrigerios para actividad de ornato y aseo (16/06/2026) , refrigerio para el semillero del adulto mayor (19/06/2026) y % de refrigerio para semillero infantil (27/06/2026)	gl				0.04		0.04	
Total							**0.04**	
Total Acumulado en actas							**0.38**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Alejandra Rúa

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Luisa Fernanda Guerra

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 10/07/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	2.2	Manejo de Residuos Sólidos	**UNIDAD DE MEDIDA**	paquete
Ítem:	2.2.3	Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco (residuos aprovechables ó reciclables plástico, vidrio, cartón,papel, metales). Canecas de 35 litros. (65x100 cm) paquete x 50	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**100**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 1							**0.10**	
ACTA 2							**1.00**	
ACTA 3							**0.60**	
ACTA 4							**0.60**	
ACTA 5							**0.70**	
ACTA 6							**1.00**	
ACTA 7							**1.00**	
ACTA 8							**1.00**	
ACTA 9							**1.00**	
Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco	paquete				1.00		1.00	
Total							**1.00**	
Total Acumulado en actas							**7.00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 10/07/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	2.2	Manejo de Residuos Sólidos	**UNIDAD DE MEDIDA**	paquete
Ítem:	2.2.4	Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro (residuos no aprovechables). Canecas de 35 litros. (65x100 cm). paquete x 50	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**100**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 1							**0.50**
ACTA 2							**7.00**
ACTA 3							**8.00**
ACTA 4							**7.00**
ACTA 5							**7.00**
ACTA 6							**8.00**
ACTA 7							**1.00**
ACTA 8							**9.00**
ACTA 9							**10.00**
Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro	paquete				10.00		10.00
Total							**10.00**
Total Acumulado en actas							**57.50**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	2.2	Manejo de Residuos Sólidos	**UNIDAD DE MEDIDA**	paquete
Ítem:	2.2.5	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos orgánico aprovechables) Canecas de 35 litros. (65x100 cm). Paquete por 50	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**30**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 1							**0.20**	
ACTA 2							**1.00**	
ACTA 3							**0.80**	
ACTA 4							**0.70**	
ACTA 5							**0.60**	
ACTA 6							**0.60**	
ACTA 7							**0.50**	
ACTA 8							**1.00**	
ACTA 9							**1.00**	
Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde	paquete				1.00		1.00	
Total							**1.00**	
Total Acumulado en actas							**6.40**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE**: 10/07/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	2.2	Manejo de Residuos Sólidos	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.2.13	Costales de fibra para recolección y acopio temporal de residuos de construcción	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**2000**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 5							**120.00**	
ACTA 6							**200.00**	
ACTA 7							**100.00**	
ACTA 8							**200.00**	
ACTA 9							**250.00**	
Costales de fibra	un				250.00		250.00	
Total							**250.00**	
Total Acumulado en actas							**1,620.00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	2.5	Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción	**UNIDAD DE MEDIDA**	rollo
Ítem:	2.5.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**12**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 1							**0.13**	
ACTA 2							**0.33**	
ACTA 3							**3.00**	
ACTA 4							**0.67**	
ACTA 5							**0.60**	
ACTA 6							**2.00**	
ACTA 7							**2.30**	
ACTA 8							**1.50**	
ACTA 9							**0.40**	
Plástico negro	rollo				0.40		0.40	
Total							**0.40**	
Total Acumulado en actas							**10.93**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Carlos Rpa

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	2.6	Control de emisiones atmosféricas	**UNIDAD DE MEDIDA**	rollo
Ítem:	2.6.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**12**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2							**0.60**	
ACTA 9							**1.00**	
Plastico negro	rollo				1.00		1.00	
Total							**1.00**	
Total Acumulado en actas							**1.60**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 10/07/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	2.7	Protección del suelo	**UNIDAD DE MEDIDA**	rollo
Ítem:	2.7.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**12**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Plastico negro								
ACTA 2							**0.02**	
ACTA 3							**0.53**	
ACTA 4							**1.67**	
ACTA 5							**1.67**	
ACTA 8							**0.60**	
ACTA 9							**0.40**	
Plastico negro	rollo				0.40		0.40	
Total							**0.40**	
Total Acumulado en actas							**4.89**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Carlos Rpo A

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 10/07/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	2.8	Manejo de campamento e instalaciones temporales	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.8.1	Señalización en sitios internos de disposición temporal de residuos sólidos y zonas de acopios de materiales (la señalización debe ser en poliestireno tamaño 30*20cm).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**50**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 2							**10.00**
ACTA 3							**9.00**
ACTA 8							**20.00**
ACTA 9							**5.00**
Señalización sitios internos (poliestireno 30*20cm)	un				5.00		5.00
Total							**5.00**
Total Acumulado en actas							**44.00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

Juan Carlos Rpa

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 10/07/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	2.9	Prevención de contaminación de cuerpos de agua de redes de servicios públicos	**UNIDAD DE MEDIDA**	mes
Ítem:	2.9.2	Alquiler de baño portátil con 2 limpieza por semana (atiende a 15 personas).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**168**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 1							**0.73**
ACTA 2							**2.00**
ACTA 3							**4.50**
ACTA 4							**5.50**
ACTA 5							**5.00**
ACTA 6							**5.00**
ACTA 7							**5.00**
ACTA 8							**5.60**
ACTA 9							**7.00**
Alquiler baño portátil (7 baños todo el mes).	mes				7.00		7.00
Total							**7.00**
Total Acumulado en actas							**40.33**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

Juan Carlos Rpa

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	2.10	Gestión de la fauna y la flora	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.10.2	Teleras 1,35m x 0,90 m para proteccion de árboles y/o direccionamiento de fauna.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**400**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 9							**26.00**
Teleras 1,35m x 0,90 m	un				26.00		26.00
Total							**26.00**
Total Acumulado en actas							**26.00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

Juan Carlos Rpo A

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 10/07/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	2.10	Gestión de la fauna y la flora	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.10.3	Largueros de madera (dimensiones 4 cm x 8 cm, largo 2,4m) para protección de árboles.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**400**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
Largueros de madera							
ACTA 2							**6.00**
ACTA 3							**30.00**
ACTA 4							**50.00**
ACTA 6							**50.00**
ACTA 7							**25.00**
ACTA 8							**35.00**
ACTA 9							**13.00**
Largueros de madera	un				13.00		13.00
Total							**13.00**
Total Acumulado en actas							**209.00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

Juan Carlos Rpo A

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	2.10	Gestión de la fauna y la flora	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.10.8	Inscripción al Centro de Atención Veterinario (CAV) y carta de intención de los proyectos de construcción de obra. Esta inscripción se realiza una (1) vez para el proyecto.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 9							**1.00**
Inscripcion CAV y carta de intención	un				1.00		1.00
Total							**1.00**
Total Acumulado en actas							**1.00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ZOOMANIA CLÍNICA VETERINARIA

4449668
3013215895
Gerencia@zoomania.co
zoomaniaclinica

A QUIEN PUEDA INTERESAR

ZOOMANIA CLÍNICA VETERINARIA S.A.S. identificada con **NIT 900.594.291-1** certifica que la **COOPERATIVA DE DESARROLLO Y EMPLEO SOCIAL PRECOODES,** identificada con NIT **800.122.815-1** se encuentra activa mediante el contrato de prestación de servicios para **LA ATENCIÓN MÉDICA VETERINARIA DE LA FAUNA SILVESTRE QUE SUFRA AFECTACIÓN FÍSICA EN LAS OPERACIONES DE LA COOPERATIVA.**

El convenio está activo hasta el 31 de diciembre de 2026, con intención de prórroga para el año 2027

El presente certificado se expide a los 29 días del mes mayo del año 2026.

Cordialmente,

BEATRIZ ELENA LOPEZ A
GERENTE

Observaciones

Juan Carlos Rpa

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"		**Memorias de revisión cantidades de obra**	
			FECHA DE CORTE	10/07/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	2.11	MONITOREO ARQUEOLOGICO	**UNIDAD DE MEDIDA**	mes
Ítem:	2.11.1	Monitoreo, control y seguimiento a remoción de morteros y pavimentos. Incluye arqueólogo director, antropólogo en campo, arquitecto y SIG. Incluye la elaboración y radicación ante el ICANH del informe mensual y final.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**16**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 3							**2.00**
ACTA 4							**1.00**
ACTA 5							**1.00**
ACTA 6							**1.00**
ACTA 7							**1.00**
ACTA 8							**1.00**
ACTA 9							**1.00**
Monitoreo, control y seguimiento de morteros y pavimentos junio 2026	mes				1.00		1.00
Total							**1.00**
Total Acumulado en actas							**8.00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

Juan Carlos Rpo A

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 10/07/2026

Capítulo	4	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	**ACTA**	9
Sub-capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	4.1	Señales informativa Obra. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015 (*).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**30**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 2							**4.00**	
ACTA 9							**1.00**	
Señal informativa obra	un				1.00		1.00	
Total							**1.00**	
Total Acumulado en actas							**5.00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 10/07/2026

Capítulo	4	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	**ACTA**	9
Sub-capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.8	Malla plástica naranja (polietileno de alta densidad, rollo por 50 m, ancho 1,40 m)	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1000**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 2							**480.00**
ACTA 3							**202.00**
ACTA 7							**524.00**
ACTA 9							**50.00**
Malla plastica color naranja	m				50.00		50.00
Total							**50.00**
Total Acumulado en actas							**1,256.00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

Juan Carlos Rpa

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

Capítulo	4	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	**ACTA**	9
Sub-capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	personas/mes
Ítem:	4.10	Auxiliar de tránsito, incluida dotación - a aux * 18 meses	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**36**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Auxiliar de transito								
ACTA 2							**2.27**	
ACTA 3							**4.00**	
ACTA 4							**3.40**	
ACTA 5							**2.00**	
ACTA 6							**2.53**	
ACTA 7							**4.00**	
ACTA 8							**4.00**	
ACTA 9							**4.00**	
Yarlis Lenis Moreno (1 al 30 de junio) Porteria Principal	personas/ mes				1.00		1.00	
Noiber Molina Candosa (1 al 30 de junio) Porteria costado norte	personas/ mes				1.00		1.00	
Claudia Patricia Duque Hincapie (1 al 30 de junio) Porteria costado norte	personas/ mes				1.00		1.00	
Juan felipe Reyes Usuga (1 al 30 de junio) Porteria principal	personas/ mes				1.00		1.00	
Total							**4.00**	
Total Acumulado en actas							**26.20**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

JARDIN INFANTIL BUEN COMIENZO				
Capítulo	5	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	5.1	ACERO DE REFUERZO	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	312,630

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total
ACTA 9							**10071.19**
Pila B-5 tipo 2							
Longitudinal	kg	#7	3.042	6.75	18.00		369.60
Longitudinal	kg	#7	3.042	6.30	18.00		344.96
Estribos	kg	#4	0.994	3.20	21.00		66.80
Pila A-8 tipo 3							
Longitudinal	kg	#8	3.973	6.80	14.00		378.23
Longitudinal	kg	#8	3.973	6.35	14.00		353.20
Estribos	kg	#4	0.994	3.20	21.00		66.80
Pila C-1 tipo 2							
Longitudinal	kg	#7	3.042	6.75	18.00		369.60
Longitudinal	kg	#7	3.042	6.30	18.00		344.96
Estribos	kg	#4	0.994	3.20	21.00		66.80
Pila C-2 tipo 2							
Longitudinal	kg	#7	3.042	6.75	18.00		369.60
Longitudinal	kg	#7	3.042	6.30	18.00		344.96
Estribos	kg	#4	0.994	3.20	21.00		66.80
Pila B-1 tipo 4							
Longitudinal	kg	#7	3.042	7.75	18.00		424.36
Longitudinal	kg	#7	3.042	7.30	18.00		399.72
Estribos	kg	#4	0.994	3.20	23.00		73.16
Pila B-2 tipo 2							
Longitudinal	kg	#7	3.042	6.75	18.00		369.60
Longitudinal	kg	#7	3.042	6.30	18.00		344.96
Estribos	kg	#4	0.994	3.20	21.00		66.80
Pila C-3 tipo 4							
Longitudinal	kg	#7	3.042	7.75	18.00		424.36
Longitudinal	kg	#7	3.042	7.30	18.00		399.72
Estribos	kg	#4	0.994	3.20	23.00		73.16
Pila A-1 tipo 4							
Longitudinal	kg	#7	3.042	7.75	18.00		424.36
Longitudinal	kg	#7	3.042	7.30	18.00		399.72
Estribos	kg	#4	0.994	3.20	23.00		73.16
Pila A-2 tipo 2							
Longitudinal	kg	#7	3.042	6.75	18.00		369.60
Longitudinal	kg	#7	3.042	6.30	18.00		344.96
Estribos	kg	#4	0.994	3.20	21.00		66.80
Pila A-5 tipo 7							
Longitudinal	kg	#8	3.973	7.80	14.00		433.85
Longitudinal	kg	#8	3.973	7.35	14.00		408.82
Estribos	kg	#4	0.994	3.20	23.00	10.00	731.58
Pila B-8 tipo 7							
Longitudinal	kg	#8	3.973	9.40	14.00		522.85
Longitudinal	kg	#8	3.973	8.95	14.00		497.82
Estribos	kg	#4	0.994	3.20	25.00		79.52

REGISTRO FOTOGRÁFICO








Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

JARDIN INFANTIL BUEN COMIENZO

Capítulo	5	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	5.1	ACERO DE REFUERZO	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	312,630

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total
Total							**10,071.19**
Total Acumulado en actas							**10,071.19**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Laura Tamayo

Consorcio Tracon 77
Arq Álvaro Sierra Córdoba

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

Capítulo	1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	1.1	Programa de Participación Comunitaria	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	1.1.3	Reuniones con el comité ciudadano de obra (Incluye el alquiler de video beam y refrigerio para 30 personas	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**9**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 8							**1.00**	
ACTA 9							**1.00**	
Reuniones con el comité ciudadano de obra (incluye alquiler de videobeam y refrigerio para 45 personas) realizado el CCO #8 el 23 de junio de 2026, lugar Sala de reuniones campamento de obra s	un				1.00		1.00	
Total presente acta							**1.00**	
Total Acumulado en actas							**2.00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

Capítulo	1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	1.2	Programa de Comunicación y Divulgación	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	1.2.1	Volantes según manual de identidad (14x21 cm, earth pact 90 gr, tintas 4x1). Incluye producción y diseño gráfico.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**5000**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 6							**1000**
ACTA 9							**2000**
Volantes según manual de identidad (14x21 cm, earth pact 90 gr, tintas 4x1). Incluye producción y diseño gráfico. Se produjeron 1.000 volantes con información de manejo de residuos	un				2,000.00		2000.00
Total presente acta							**2,000**
Total Acumulado en actas							**3,000**

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

Capítulo	1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	1.4	Programa de Formación y Capacitación	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	1.4.1	Charlas con personal de obra en temas de interes o necesidad	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**6**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 9							**1.00**
Charlas con personal de obra en temas de interés o necesidad capacitación del mes de junio tema:Apego seguro y estilos de vinculación dictado por Tejiendo Hogares, Buen Comienzo	un				1.00		1.00
Total presente acta							**1.00**
Total Acumulado en actas							**1.00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	2.2	Manejo de Residuos Sólidos	**UNIDAD DE MEDIDA**	Paquete
Ítem:	2.2.3	Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco (residuos aprovechables ó reciclables plástico, vidrio, cartón,papel, metales). Canecas de 35 litros. (65x100 cm) paquete x 50	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**12**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 9							**0.20**	
Bolsa plastica color blanco	Paquete				0.20		0.20	
Total							**0.20**	
Total Acumulado en actas							**0.20**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Carlos Rpa

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	2.2	Manejo de Residuos Sólidos	**UNIDAD DE MEDIDA**	Paquete
Ítem:	2.2.4	Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro (residuos no aprovechables). Canecas de 35 litros. (65x100 cm). paquete x 50	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**24**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 8							**1.00**	
ACTA 9							**0.50**	
Bolsa plastica color negro	Paquete				0.50		0.50	
Total							**0.50**	
Total Acumulado en actas							**1.50**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Carlos Restrepo A

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	2.2	Manejo de Residuos Sólidos	**UNIDAD DE MEDIDA**	Paquete
Ítem:	2.2.5	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos orgánico aprovechables) Canecas de 35 litros. (65x100 cm). Paquete por 50	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**12**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 9							**0.20**	
Bolsa plastica color verde	Paquete				0.20		0.20	
Total							**0.20**	
Total Acumulado en actas							**0.20**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Carlos Rpo A

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	2.2	Manejo de Residuos Sólidos	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	2.2.12	Transporte y disposición de madera no reutilizable, y certificado de disposicion en sitios autorizados (cantidad minima de 10 m3 incluye cargue del vehículo).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**60**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 9							**5.00**
Transporte y disposición de madera no reutilizable	m3					5.00	5.00
Total							**5.00**
Total Acumulado en actas							**5.00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	2.2	Manejo de Residuos Sólidos	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.2.13	Costales de fibra para recolección y acopio temporal de residuos de construcción.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1000**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 8							**150.00**
ACTA 9							**50.00**
Costales de fibra	un				50.00		50.00
Total							**50.00**
Total Acumulado en actas							**200.00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	2.8	Manejo de campamento e instalaciones temporales	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.8.1	Señalización en sitios internos de disposición temporal de residuos sólidos y zonas de acopios de materiales (la señalización debe ser en poliestireno tamaño 30*20cm).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**30**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**
ACTA 7							**3.00**
ACTA 8							**6.00**
ACTA 9							**2.00**
Señalización sitios de acopio	un				2.00		2.00
Total							**2.00**
Total Acumulado en actas							**11.00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Carlos Rpo A

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 10/07/2026

EQUIPAMIENTO INDER VILLANIZA

Capítulo	3	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	3.2	LLENOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	3.2.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**577**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 9							**435.60**
Geotextil de separacion en fundacion del EQ Deportivo	m2	49.50	8.80				435.60
Total							**435.60**
Total Acumulado en actas							**435.60**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA -John Jairo Giraldo Salazar

Consorcio Tracon 77- Karem Hernandez

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

EQUIPAMIENTO INDER VILLANIZA

Capítulo	34	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	34.2	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	34.2.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**271**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 9							**2676.66**
Volumen medido con topografia						2676.66	2676.66

REGISTRO FOTOGRÁFICO








Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

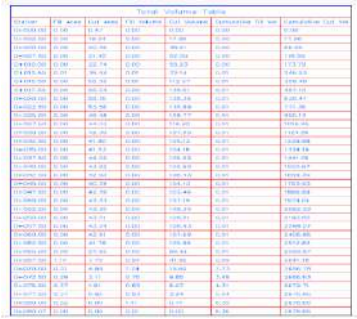
EQUIPAMIENTO INDER VILLANIZA

Capítulo	34	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	34.2	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	34.2.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**271**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**2,676.66**	
Total Acumulado en actas							**2,676.66**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA -John Jairo Giraldo Salazar

Consorcio Tracon 77- Karem Hernandez

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

EQUIPAMIENTO INDER VILLANIZA

Capítulo	34	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	34.3	LLENOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	34.3.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**920**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 9							**435.60**
Lleno en fundacion del EQ Deportivo	m3	49.50	8.80	1.00			435.60
Total							**435.60**
Total Acumulado en actas							**435.60**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA -John Jairo Giraldo Salazar

Consorcio Tracon 77- Karem Hernandez

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

EQUIPAMIENTO INDER VILLANIZA

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	OE-012	Retiro y desmonte de cerramiento existente en malla eslabonada de la cancha, con una altura aproximada de 4,50 m. Incluye la puerta peatonal y puerta vehicular, mediante labores manuales y/o mecánicas. Incluye corte y des anclaje de la malla, desmontaje de postes y elementos de fijación, acopio dentro de la obra, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. No incluye la disposición final en sitio aprobado por la interventoría	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 9							**1607.00**
Cancha Villa Niza	m2	321.40		5.00			1607.00

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

EQUIPAMIENTO INDER VILLANIZA

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	OE-012	Retiro y desmonte de cerramiento existente en malla eslabonada de la cancha, con una altura aproximada de 4,50 m. Incluye la puerta peatonal y puerta vehicular, mediante labores manuales y/o mecánicas. Incluye corte y des anclaje de la malla, desmontaje de postes y elementos de fijación, acopio dentro de la obra, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. No incluye la disposición final en sitio aprobado por la interventoría	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**1,607.00**	
Total Acumulado en actas							**1,607.00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA -John Jairo Giraldo Salazar

Consorcio Tracon 77- Karem Hernandez

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

EQUIPAMIENTO INDER VILLANIZA

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	global
Ítem:	OE-013	Retiro de gimnasio al aire libre existente (8 equipos). Incluye demolición localizada del concreto necesario para liberar los equipos, acopio interno temporal de los equipos. No incluye mantenimiento de los equipos, ni transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 9							**1.00**
Gimnasio al aire libre ubicado en el costado sur de la cancha de futbol Villa Niza Acevedo	gl				1.00		1.00

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 10/07/2026

EQUIPAMIENTO INDER VILLANIZA

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	global
Ítem:	OE-013	Retiro de gimnasio al aire libre existente (8 equipos). Incluye demolición localizada del concreto necesario para liberar los equipos, acopio interno temporal de los equipos. No incluye mantenimiento de los equipos, ni transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
Total							**1.00**
Total Acumulado en actas							**1.00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA -John Jairo Giraldo Salazar

Consorcio Tracon 77- Karem Hernandez

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

EQUIPAMIENTO INDER VILLANIZA

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	9
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	OE-014	Retiro de arcos de fútbol en cancha existente. Incluye el desmonte del elemento completo sin cortes, liberación de anclajes o elementos de fijación, cargue manual, acopio interno temporal. No incluye el traslado de los arcos al sitio que indique la Interventoría.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 9							**2.00**
Arcos de futbol Cancha Villa Niza	un				2.00		2.00
Total							**2.00**
Total Acumulado en actas							**2.00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA -John Jairo Giraldo Salazar

Consorcio Tracon 77- Karem Hernandez

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

Capítulo	1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	1.1	Programa de Participación Comunitaria	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	3.1.1	Reuniones con comunidad de inicio, avance y fin de obra.(Incluye el alquiler de video beam y refrigerio para 50 personas)	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**3**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 9							**1.00**	
Reuniones con comunidad de inicio, avance y fin de obra.(Incluye el alquiler de video beam y refrigerio para 50 personas) Se asume el costo del material didactico para la reunión	un						1.00	
Total presente acta							**1.00**	
Total Acumulado en actas							**1.00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	40.2.0	Manejo de Residuos Sólidos	**UNIDAD DE MEDIDA**	Juego de canecas
Ítem:	40.2.1	Punto ecológico de 35 litros (9 galones) en estructura metálica, con tablero con tapa y debidamente rotuladas, un juego equivale a 3 canecas (tener en cuenta juego de tres recipientes para residuos orgánicos aprovechables, residuos aprovechables, residuos no aprovechables). Estas canecas estarán dispuestas en almacén y/o en obras de urbanismo, vías y andenes).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**6**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 9							**1.00**	
Punto ecológico de 35 litros (9 galones)	Juego de canecas				1.00		1.00	
Total							**1.00**	
Total Acumulado en actas							**1.00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

Juan Carlos RpoA

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	10/07/2026

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	9
Sub-Capitulo	40.5.0	Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción	**UNIDAD DE MEDIDA**	rollo
Ítem:	40.5.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**7**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 9							**2.00**	
Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo				2.00		2.00	
Total							**2.00**	
Total Acumulado en actas							**2.00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

Juan Carlos Rpo A

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Medellín, 1 de julio de 2026

CUENTA DE COBRO No. 10-2026

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
NIT: 901.985.277-8

DEBE A:

ALEJANDRA MARTINEZ RIOS
C.C. 1017215427

La suma de: $ 4.800.000, cuatro millones ochocientos mil pesos.

Por concepto de: Prestación de servicios de Ingeniero geotecnista en el mes de junio de 2026.

Certifico que:
- No soy responsable de IVA
- Soy independiente ejerciendo una profesión liberal, que no tengo a mi cargo trabajadores y que me acojo a la tabla de retención en la fuente por pagos laborales según lanormatividad vigente (Artículo 383 del E.T.).

Favor consignar en la cuenta ahorros No. 331837108-99 de Bancolombia a nombre de Alejandra Martínez.

Adjunto copia del Rut y cédula de ciudadanía.



ALEJANDRA MARTINEZ RIOS
Cedula de ciudadanía: 1.017.215.427
Teléfono: 3008504666
Correo: alejandramartinezr30@gmail.com
Ciudad de Residencia: Medellín.

PAGOSIMPLE I

AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2026-06-05, 04:00:42 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 1082528789

Periodo Cotización: junio de 2026 **Periodo Servicio:** junio de 2026

PAGADO 05/06/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ALEJANDRA MARTINEZ		
Documento	CC1017215427	**Dirección**	CR 90 #44 B - 16
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	6044440760
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	NINGUNA ARP

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1017215427	ALEJANDRA MARTINEZ RIOS	03	00																	0	30	30	0	30	(230201) PROTECCION	$ 1.920.000	$ 307.200	(EPS010) EPS SURA	$ 1.920.000	$ 240.000	0,000	$ 0	$ 0	(CCF04) COMFAMA	$ 1.920.000	$ 11.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 558.800

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.920.000	$ 1.920.000	$ 0	$ 1.920.000	$ 307.200	$ 240.000	$ 0	$ 11.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 558.800	$ 0	$ 558.800

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	15-CONTRATANTE	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:			**6022480847**	TIPO DE PLANILLA:			Y-INDEPENDIENTES EMPRESAS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	junio	AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	junio	AÑO 2026
DÍAS DE MORA:			0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2026/06/04	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			364963618

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	3		$ 0	$ 0		$ 0	$ 505.300	$ 505.300	$ 0	$ 0	$ 505.300
SUBTOTALES:									**$ 505.300**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 505.300**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																		PARAFISCALES							
																										PENSIÓN									SALUD					ARP												
																													FSP		APORTES VOLUNTARIOS																					
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 1017168006	GARCIA MOYA ENRIQUE ALEXIS	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 2.080.000				NO																			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.080.000	4429001	$ 144.800		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2	CC 1017215427	MARTINEZ RIOS ALEJANDRA	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.920.000				NO																			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.920.000	4429001	$ 133.700		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
3	CC 8125761	CUBILLOS ORTIZ JORGE EDWIN	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 3.258.440				NO																			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 3.258.440	4411101	$ 226.800		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 505.300

Planilla Pagada

PAGOSIMPLE I

AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2026-07-09, 11:30:58 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 1083409868

Periodo Cotización: julio de 2026 **Periodo Servicio:** julio de 2026

PAGADO 09/07/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ALEJANDRA MARTINEZ		
Documento	CC1017215427	**Dirección**	CR 90 #44 B - 16
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	6044440760
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	NINGUNA ARP

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1017215427	ALEJANDRA MARTINEZ RIOS	03	00																	0	30	30	0	30	(230201) PROTECCION	$ 1.920.000	$ 307.200	(EPS010) EPS SURA	$ 1.920.000	$ 240.000	0,000	$ 0	$ 0	(CCF04) COMFAMA	$ 1.920.000	$ 11.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 558.800

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.920.000	$ 1.920.000	$ 0	$ 1.920.000	$ 307.200	$ 240.000	$ 0	$ 11.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 558.800	$ 0	$ 558.800

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	15-CONTRATANTE	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6027504167**	TIPO DE PLANILLA:	Y-INDEPENDIENTES EMPRESAS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES julio AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES julio AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/07/09	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	466594729

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	3		$ 0	$ 0		$ 0	$ 505.300	$ 505.300	$ 0	$ 0	$ 505.300
SUBTOTALES:									**$ 505.300**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 505.300**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																		PARAFISCALES								
																										PENSIÓN									SALUD					ARP													
																													FSP		APORTES VOLUNTARIOS																						
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 1017168006	GARCIA MOYA ENRIQUE ALEXIS	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 2.080.000				NO																			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 2.080.000	4429001	$ 144.800		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2	CC 1017215427	MARTINEZ RIOS ALEJANDRA	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.920.000				NO																			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 1.920.000	4429001	$ 133.700		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
3	CC 8125761	CUBILLOS ORTIZ JORGE EDWIN	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 3.258.440				NO																			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	30	$ 3.258.440	4411101	$ 226.800		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 505.300

Planilla Pagada

CONINTEL
CONSTRUCCIONES INTELIGENTES

Consorcio
Parque Primavera

Contrato de Prestación de Servicios

NÚMERO DE CONTRATO:	010 de 2025
MODALIDAD:	Prestación de servicios
OBJETO:	Acompañamiento de Ingeniero Geotecnista en el desarrollo del Contrato N° IA 947 DE 2025 entre el Consorcio Parque Primavera y la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) cuyo objeto es la *"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"*
CONTRATANTE:	Consorcio Parque Primavera
NIT:	901.985.277-8
REPRESENTANTE LEGAL:	Julio César Vélez Ortiz
CONTRATISTA:	Alejandra Martínez Ríos
NIT:	1.017.215.427
VALOR:	SETENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE ($76.800.000) sin incluir IVA.
PLAZO:	Dieseis (16) meses

En la ciudad de Medellín el treinta y un (31) de octubre de 2025, entre los suscritos a saber:

De un lado, **Consorcio Parque Primavera**, identificado con **NIT. 901.985.277-8**, representado en este acto por **Julio César Vélez Ortiz** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía **71.671.479** integrado por las sociedades **Conintel S.A.**, identificada con NIT. **811.046.293-1** y **Luis Alberto Arango Arredondo** identificado con **NIT. 95.842.412-3** parte que en adelante se denominará el **"CONTRATANTE".**

De otro lado, **Alejandro Martínez Ríos,** identificado con **NIT. 1.017.215.427**, mayor de edad, parte que en adelante se denominará la **"CONTRATISTA".**

Y quienes para los efectos de este documento se denominarán colectivamente las "PARTES", hemos convenido en celebrar el presente Contrato de prestación de servicios que se regirá por las cláusulas que a continuación se expresan, previas las siguientes:

Consideraciones

Que el 14 de julio de 2025, se publicó la invitación pública IA 06 de 2025 en el portal Secop II para la *"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"*.

Que el 04 de septiembre de 2025, el Comité Evaluador de la Entidad publicó el "*Informe de Evaluación Definitivo Consolidado*" con el que concluye que la oferta del Consorcio Parque Primavera es la adjudicataria del Proceso de selección.

Que el 18 de septiembre de 2025 las Partes suscribieron el Contrato IA 947 de 2025, en adelante el "*CONTRATO PRINCIPAL*" con el objeto de la *"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"*.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Que para la ejecución del *CONTRATO PRINCIPAL*, el CONTRATANTE requiere del acompañamiento de un Ingeniero Geotecnista, razón por la cual, una vez evaluada la capacidad, técnica, y organizacional de la Contratista Alejandra Martínez Ríos (en adelante la "CONTRATISTA"), así como su experiencia para la ejecución del presente Contrato, fue escogida por el CONTRATANTE para la prestación del siguiente servicio: ***"Acompañamiento de Ingeniero Geotecnista en el desarrollo del Contrato N° IA 947 DE 2025 entre el Consorcio Parque Primavera y la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"",*** en los términos del presente Contrato y de todos los documentos que hacen parte integrante del mismo.

La CONTRATISTA manifiesta que tiene vigente todas las licencias y permisos expedidos por los organismos de control del Estado necesarios para prestar sus servicios profesionales.

La CONTRATISTA manifiesta que conoce integralmente todos los documentos contractuales y administrativos que tienen relación directa y vinculación con el presente Contrato de prestación de servicios.

El presente Contrato se celebra en especial consideración de las características y capacidades de la CONTRATISTA y, por lo tanto, es causal de incumplimiento grave la cesión o subcontratación sin autorización previa del CONTRATANTE.

Las PARTES actúan directamente y con pleno conocimiento y capacidad para firmar el presente Contrato que con este documento se formaliza.

Las PARTES imprimen a este documento el mérito ejecutivo suficiente para su exigibilidad en los términos fijados por las normas técnicas aplicables.

En virtud de lo anterior, las PARTES suscriben el presente Contrato de prestación de servicios que se regirá por las siguientes:

Cláusulas

Primera. Objeto

La CONTRATISTA, en calidad de Ingeniera Geotecnista, se obliga con el CONTRATANTE a brindar acompañamiento técnico en el desarrollo del CONTRATO PRINCIPAL, incluidos, sin limitarse, a:

- Estar atentos a lo requerimiento de la Entidad.
- Dedicación del 50% con acompañamiento en obra 2 veces por semana.
- Acompañamiento a Comités cuando se le requiera.
- Evaluar las situaciones por circunstancias que afecten el normal desarrollo de las obras.

Las actividades que deberá realizar la CONTRATISTA son aquellas que se encuentran enmarcadas en el apoyo técnico en cualquier aspecto relacionado con la geotecnia en el desarrollo del Contrato Principal.

Parágrafo Primero. Con el anterior servicio se entiende incluida cualquier prestación accesoria necesaria para su debida ejecución.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Parágrafo Segundo. La CONTRATISTA declara estar plenamente calificado, registrado, licenciado, equipado, organizado y autorizado para el ejercicio de actividades de geotecnia y tiene toda la experiencia y capacidad operativa necesaria para ejecutar el presente Contrato. De igual manera, la CONTRATISTA declara conocer las especificaciones correspondientes, el sitio de las obras, las condiciones de trabajo particulares, los medios de transporte, las condiciones particulares y accesos, conoce las exigencias de seguridad industrial, salud ocupacional y seguridad y salud en el trabajo (SST), las medidas de preservación del medio ambiente, aseguramiento de la calidad, la disponibilidad, las condiciones ambientales y sociales y, en general, todas las obligaciones derivadas de este Contrato, por lo cual, los ha incluido en el valor del presente Contrato. Dado lo anterior, con la firma del presente Contrato, la CONTRATISTA renuncia a toda reclamación y/o reconocimiento y/o reajuste de precios por tales conceptos.

Segunda. Valor

El CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA la suma de **SETENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE ($76.800.000)** sin incluir IVA. Este valor incluye todos los gastos y costos que debe asumir la CONTRATISTA para el cumplimiento de los servicios contratados, así como la utilidad que espera recibir y todas las retenciones e impuestos que puedan ser objeto del presente Contrato durante su vigencia, salvo el relativo al IVA. La CONTRATISTA no es responsable del IVA y presentará cuentas de cobro para el pago de sus actividades.

La CONTRATISTA deberá efectuar el pago de su seguridad social como trabajador independiente, con base en lo establecido por la Ley. Así mismo, el CONSORCIO asumirá directamente el pago de la ARL correspondiente.

Descripción	Unid.	Cant.	Vr. Unit.	Vr. Total
Acompañamiento geotécnico en el desarrollo del Contrato	mes	16	$4.800.000	$76.800.000

Parágrafo Primero. El valor del Contrato podrá aumentar o disminuir en la medida en que el CONTRATANTE lo requiera.

Parágrafo Segundo. La CONTRATISTA deberá presentar constancia de pago de los aportes a seguridad social y los aportes parafiscales suyos y de los trabajadores y prestadores de servicios a su cargo, en caso de tenerlos, dentro del mes siguiente de prestación del servicio. El incumplimiento de esta obligación facultará al CONTRATANTE para terminar el Contrato unilateralmente de conformidad con la Cláusula Décima Quinta.

Parágrafo Tercero. La CONTRATISTA declara que en la fijación del valor del presente Contrato se tuvieron en cuenta todos los costos directos e indirectos las utilidades y los gastos generales que debe asumir para la prestación de sus servicios a cargo. La CONTRATISTA reconoce que el CONTRATANTE no está obligado a reconocerle ninguna indemnización por eventuales pérdidas sufridas durante la ejecución, ya que tuvo la oportunidad de evaluar los riesgos y de verificar las condiciones en las cuales dicha ejecución sería llevada a cabo.

Parágrafo Cuarto. Las actividades distintas de aquellas incluidas en los servicios objeto del presente Contrato, que surjan de manera imprevista durante su ejecución, serán consideradas como adicionales se ejecutarán y serán pagadas, solo si previamente las PARTES han suscrito un documento en el que se hagan constar las nuevas actividades y los valores a pagar por su realización, documento que hará parte integrante del presente Contrato.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Si dichas actividades son ejecutadas por la CONTRATISTA sin existir documento suscrito entre las PARTES, y aun siendo estas instruidas por personal del CONTRATANTE, se considerarán ejecutadas a cuenta y riesgo de la CONTRATISTA. Así mismo, el CONTRATANTE no estará obligado a reconocer remuneración alguna por estas actividades ejecutadas sin consentimiento previo.

Parágrafo Quinto. Los trabajos nocturnos, dominicales, festivos o feriados y horas extras requeridos para la terminación dentro del plazo de las actividades del servicio están incorporados en el valor del Contrato y no serán en ningún caso reconocidos por el CONTRATANTE como valores adicionales de los estipulados en el presente Contrato y como tal no harán parte de ninguna reclamación por parte de la CONTRATISTA para llevar a buen fin las actividades objeto del Contrato.

Parágrafo Sexto. En caso de incumplimiento total, parcial o de cumplimiento tardío o defectuoso de las obligaciones a cargo de la CONTRATISTA, el CONTRATANTE podrá abstenerse de efectuar cualquier pago a favor de esta última, hasta que la situación de incumplimiento sea superada.

Parágrafo Séptimo. Los gastos y costos que se generen por concepto de viáticos, manutención, transporte y afines, requeridos para la ejecución de las actividades del Contrato, están incorporados en el valor del Contrato y no serán en ningún caso reconocidos por el CONTRATANTE como valores adicionales de los estipulados en el presente Contrato y como tal no harán parte de ninguna reclamación por parte de la CONTRATISTA para llevar a buen fin las actividades objeto del Contrato.

Parágrafo Octavo. Las retenciones en la fuente a que hubiere lugar y todo impuesto, tasa o contribución directa o indirecta, nacional, departamental o municipal que se cause por razón de la celebración, ejecución y pago de este Contrato serán a cargo exclusivo de la CONTRATISTA. La CONTRATISTA discriminará el IVA en cada factura, cuando dicho impuesto sea aplicable. La factura o cuenta de cobro debe contener los requisitos vigentes. La CONTRATISTA declara conocer las normas tributarias colombianas aplicables vigentes y por tanto las mismas se entienden incorporadas al presente Contrato y al valor de este.

Tercera. Forma de Pago

El valor pactado en la cláusula anterior será cancelado de la siguiente forma:

- Los cortes serán mensuales.
- La CONTRATISTA y el CONTRATANTE se reunirán en la fecha de corte para validar el correcto desarrollo de las actividades objeto del presente Contrato en el periodo.
- La CONTRATISTA presentará su cuenta de cobro para revisión y aprobación del CONTRATANTE.
- La CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA la cuenta de cobro, previos descuentos de Ley, dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la aprobación de las misma por parte del CONTRATANTE,

Parágrafo primero. Para efectos del pago de las facturas o cuentas de cobro posteriores a la primera, la CONTRATISTA deberá haber cumplido a cabalidad con el correcto desarrollo del Ítem inmediatamente anterior, y el mismo deberá haber sido aprobado por el CONTRATANTE. En caso de que no se cumpla con este, el CONTRATANTE se podrá abstener de realizar el pago de los Ítems siguientes sin que se le pueda adjudicar ningún tipo de responsabilidad al respecto.

Parágrafo segundo. En caso de incumplimiento total, parcial o de cumplimiento tardío o defectuoso de las obligaciones a cargo de la CONTRATISTA, el CONTRATANTE podrá abstenerse de efectuar

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

cualquier pago a favor de este último, hasta que la situación de incumplimiento sea superada. El incumplimiento parcial podrá valorarse respecto de los atrasos que se presenten en el programa de trabajo.

Parágrafo tercero. Los pagos a los que se refiere la presente cláusula se efectuarán siempre y cuando la CONTRATISTA presente los pagos de los aportes a parafiscales y seguridad social del correspondiente mes, así como el pago del FIC (Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción), en caso de que aplique, adjuntos a la factura previamente autorizada por el Representante del CONTRATANTE. **Los soportes de los aportes relacionados deben ser entregados con la factura del corte realizado los 25 de cada mes.**

Cuarta. Obligaciones de la Contratista

Obligaciones generales:

Las obligaciones adquiridas por la CONTRATISTA en la prestación del servicio, en calidad de Asesora Geotécnico, son las siguientes:

- Realizar visitas semanales al Proyecto para tener al día el contexto del desarrollo de las obras y del Contrato.
- Asistir a las reuniones semanales de seguimiento con el CONTRATANTE.
- Mantenerse al día en la revisión de la trazabilidad de correspondencia Contractual en su área de conocimiento.
- Participar en los comités o reuniones que le convoque el CONTRATANTE.
- Atender los requerimientos de apoyo geotécnico que demande el CONTRATANTE.
- Atender los requerimientos del CONTRATANTE en un periodo no inferior a 24 horas.
- Brindar un tiempo de dedicación remota de acuerdo con las necesidades semanales, con el propósito de ofrecer atención y acompañamiento en la resolución de asuntos que puedan desviarse de lo planeado. El valor de esta actividad se encuentra incluido en el valor del Contrato, razón por la cual no se realizarán pagos adicionales por esta prestación.
- Ejecutar el Contrato de conformidad con lo previsto en el presente documento y los demás Documentos del Contrato estipulados en el presente acuerdo, especialmente, en cumplimiento de los pliegos de condiciones y/o términos de referencia del CONTRATO PRINCIPAL.
- Llevar a cabo todas las labores necesarias para alcanzar la cabal y satisfactoria ejecución del objeto del presente Contrato, ciñéndose a las normas técnicas vigentes y a realizar nuevamente a sus expensas cualquier actividad que resulte mal ejecutada.
- Informar al CONTRATANTE sobre cualquier situación que pueda o esté generando una afectación en la prestación del servicio.
- Acreditar que el Personal que laborará dentro de la obra cumple con las normas de calidad que exigen los pliegos de condiciones y/o términos de referencia del CONTRATO PRINCIPAL.
- Cumplir con todas las normas legales y convencionales, reglamentos y disposiciones nacionales, teniendo en cuenta que sus relaciones laborales se rigen por lo dispuesto en el Código Sustantivo del Trabajo y demás disposiciones concordantes y complementarias, así como efectuar afiliaciones y pagar oportunamente los salarios, prestaciones sociales, seguridad social -Salud, Pensiones y Riesgos Laborales- y aportes parafiscales -Cajas de compensación familiar, SENA, ICBF, FIC-, de aplicar, de todos sus trabajadores y acreditar dicho pago ante el CONTRATANTE mediante presentación del respectivo soporte de pago, incluidas planillas firmadas por los trabajadores dentro de los primeros cinco (5) días calendario de cada mes.
- La CONTRATISTA tendrá a su cargo, todos los costos, gastos, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones derivados de la contratación de su personal., debiendo presentar con cada

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

cuenta de cobro o factura, los documentos correspondientes que acrediten los pagos de dichas obligaciones y hacer constar en la misma factura, mediante declaración, que cumple con el pago de todos los aportes de acuerdo con las normas legales vigentes.

- Responder por los daños y perjuicios que por culpa de la CONTRATISTA o de su personal, ya sean empleados, subcontratistas o empleados de sus subcontratistas se causen a terceros o redes y obras existentes en la ejecución del presente Contrato o al CONTRATANTE. En consecuencia, asumirá cualquier responsabilidad y costo que demande la reparación de las infraestructuras dañadas o afectadas y en general de los daños causados. La CONTRATISTA pagará el valor de los daños dentro de la semana siguiente al día en el cual el CONTRATANTE le formule el respectivo reclamo verbal o escrito. De no ser cancelado en este término el CONTRATANTE descontará el valor del daño de los valores que le adeude a la CONTRATISTA a cualquier título, descuento autorizado por esta última mediante la suscripción del presente Contrato.
- Obrar de común acuerdo con los demás contratistas o subcontratistas en caso de que las actividades materia del presente Contrato deban ejecutarse simultáneamente con las de esos otros Contratistas o subcontratistas en un mismo lugar o con sitios colindantes o anexos.
- Permitir a las personas designadas por el CONTRATANTE y a las autorizadas por los términos de referencia la inspección y vigilancia de los trabajos en el lugar donde se realicen.
- Cumplir con todos los requisitos legales de Gestión de Riesgo, Salud Ocupacional, Higiene y Seguridad Industrial, Seguridad Social contenidos en las normas que regulan la materia, en especial lo contenido en el Decreto 1072 de 2015, así como lo concerniente al cumplimiento de la regulación para trabajos en alturas, espacios confinados y trabajos en caliente, cualquiera que aplique, cuyos costos de capacitación, certificación e implementación están incluidos en el valor del Contrato, y demás complementarias, así como en los términos de referencia y sus anexos.
- Informar de inmediato cualquier imprevisto o impedimento que perturbe la realización de la obra o el cumplimiento del Contrato.
- Realizar los informes relacionados que requiera el CONTRATANTE.
- Solicitar por escrito al CONTRATANTE cualquier adición o modificación que considere conveniente para la prestación de sus servicios y no ponerla en práctica hasta tanto al CONTRATANTE apruebe por escrito dicha modificación.
- La CONTRATISTA se obliga a asumir los costos y gastos que se generen por concepto de viáticos, manutención y transporte, del personal que se requiera para la ejecución de la obra.
- Liquidar el Contrato en el tiempo establecido, presentando previamente y a entera satisfacción del CONTRATANTE, la totalidad de documentos requeridos para ello.

El cumplimiento de estas obligaciones es requisito indispensable para adelantar la verificación final de cuentas de este Contrato y suscribir la correspondiente acta de liquidación. En consecuencia, todas las sumas que hasta la fecha se le adeuden le serán retenidas, sin que por este hecho se genere ningún tipo de intereses, reconocimiento o reajuste alguno. En todo caso, el último pago de este Contrato estará condicionado al cumplimiento satisfactorio de la presente obligación, obligándose éste a allegar la documentación pertinente a entera satisfacción de El CONTRATANTE.

Parágrafo Primero. Los documentos contractuales y técnicos que forman parte del CONTRATO PRINCIPAL y que hayan sido entregados o indicados por el CONTRATANTE a la CONTRATISTA, hacen parte integral del presente servicio y definen igualmente las actividades, alcances y obligaciones a cargo de la CONTRATISTA.

Parágrafo Segundo. La CONTRATISTA asume toda la responsabilidad por los perjuicios que puedan ocasionársele directa o indirectamente a terceros, o a la ENTIDAD CONTRATANTE con

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

ocasión de la ejecución del presente Contrato y que le sean imputables a alguno de sus empleados, subcontratistas, o a aquéllos de sus subcontratistas.

Obligaciones relativas a la seguridad y salud en el trabajo (SST):

Toda multa que el CONTRATANTE se vea obligado a cancelar por incumplimiento de las normas de seguridad e higiene industrial por parte de la CONTRATISTA será reembolsada de inmediato por éste, so pena de que el CONTRATANTE tome su valor del que le adeude a la CONTRATISTA.

La CONTRATISTA deberá presentar la siguiente información al iniciar las actividades contratadas:

- Especificar nombre, cargo, dirección, teléfono, EPS, ARL (riesgo V), AFP y Caja de Compensación Familiar (CCF) donde se encuentra afiliado.
- Copia de las afiliaciones a la EPS, ARL, AFP y CCF al igual que para cada pago deberá entregar la planilla única de aportes del personal que ha laborado en la obra. La afiliación a la ARL debe ser a riesgo V.

Quinta. Obligaciones del Contratante

Sin perjuicio de las obligaciones establecidas en las demás cláusulas, el CONTRATANTE adquiere las siguientes obligaciones:

- Brindar a la CONTRATISTA la información necesaria para la prestación de los servicios a su cargo.
- Pagar oportunamente a la CONTRATISTA el valor establecido acorde con la forma de pago indicada en el presente Contrato.
- Resolver las dudas de la CONTRATISTA en relación con la prestación de servicios a su cargo.
- Brindar a la CONTRATISTA las recomendaciones y sugerencias necesarias para la prestación de servicios a su cargo, sin que transcienda a una relación de subordinación teniendo en cuenta que la CONTRATISTA cuenta con autonomía técnica, administrativa y financiera.
- Suministrar la información técnica necesaria del proyecto.
- Propiciar las reuniones necesarias.

Sexta. Plazo

El plazo del presente Contrato será de dieciséis (16) meses a partir de la suscripción del Acta de inicio.

Parágrafo Primero. El vencimiento del plazo solo extingue la obligación de pago establecida en la cláusula segunda; mientras que las demás obligaciones inherentes al servicio seguirán vigentes hasta que sean efectivamente ejecutadas.

Parágrafo Segundo. Las PARTES de común acuerdo y cuando las circunstancias así lo ameriten podrán ampliar el término del presente Contrato, en cuyo caso esto se hará constar por escrito.

Séptima. Autonomía y Límites

Durante la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato, la CONTRATISTA actuará con plena autonomía técnica y directiva, aunque limitándose en el sentido de:

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

- No ceder en todo ni en parte el presente Contrato, salvo autorización previa y por escrito del CONTRATANTE.
- Acatar las recomendaciones, sugerencias y disposiciones del CONTRATANTE siempre que estas no impliquen subordinación laboral.

Octava. Seguridad Industrial

La CONTRATISTA y todos sus empleados y subordinados cumplirán con todas las normas de seguridad industrial a las que estén obligado según la Administradora de Riesgos Laborales, cualquier incumplimiento de estas que lleve a una eventual condena y/o indemnización al CONTRATANTE le da derecho a repetir por la totalidad de su valor en contra de la CONTRATISTA.

Para el efecto, las PARTES reconocen expresamente que este Contrato presta mérito ejecutivo para efectos de repetición, el cual deberá aportarse al proceso judicial junto con la sentencia condenatoria y/o acuerdo en que conste el valor de la indemnización.

Novena. Confidencialidad

La CONTRATISTA mantendrá bajo estricta confidencialidad toda la información y documentos del CONTRATANTE y sus socios, no podrá difundirla, reproducirla o modificarla total o parcialmente. El incumplimiento de dicha obligación tendrá el efecto del incumplimiento total del Contrato, dando lugar a los remedios del acreedor en cabeza del CONTRATANTE.

En virtud de la presente obligación, la CONTRATISTA se obliga a adoptar todas las medidas necesarias para evitar la divulgación de información confidencial o el uso indebido de la misma, bien sea por parte suya directamente o de sus agentes, trabajadores, contratistas o consultores. La CONTRATISTA será responsable por las actuaciones de sus agentes, trabajadores, contratistas o consultores, por lo cual se considera un incumplimiento contractual la divulgación o el uso indebido de la información confidencial por parte de estas personas.

Décima. Inexistencia de Relación Laboral

De la presente relación contractual no se deriva ningún vínculo laboral entre la CONTRATISTA o sus empleados, dependientes, representantes u otros y el CONTRATANTE o sus socios. Por consiguiente, los sueldos, las prestaciones sociales, aportes especiales que se generen por el pago de salarios, tales como SENA, EPS, ICBF, FIC, en caso de aplicar, indemnizaciones y demás derechos laborales serán a cargo exclusivo de la CONTRATISTA.

Parágrafo: Del cumplimiento de dichas obligaciones por parte de la CONTRATISTA respecto de sus empleados, subcontratista, y demás agentes, deberá presentarse constancia para hacer efectivo el pago del Contrato.

Décimo Primera. Indemnidad

La CONTRATISTA se obliga a mantener indemne e indemnizar al CONTRATANTE y/o la ENTIDAD CONTRATANTE frente a cualquier demanda o reclamo extrajudicial o administrativo que llegare a presentarse, que esté relacionado con la celebración, ejecución y liquidación del presente Contrato, derivado de:

- Reclamaciones laborales, en caso de aplicar, formuladas por personal de la CONTRATISTA, por empleados de sus subcontratistas o por cualquier persona que alegue tener dichas

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

calidades y en las que se pretenda el cobro de obligaciones, pagos, compensaciones o indemnizaciones a cualquier título.

- Reclamaciones por responsabilidad civil extracontractual, administrativa o ambiental en las que se invoquen como fuente de responsabilidad hechos relacionados con la actividad o hechos imputables a la CONTRATISTA.
- Reclamaciones en materia de propiedad intelectual, marcas, patentes, licencias o cualquier otro derecho protegido en relación con los bienes y servicios adquiridos o suministrados por la CONTRATISTA.
- Reclamaciones de las autoridades tributarias y aduaneras de cualquier país por los bienes y servicios suministrados por la CONTRATISTA.
- Reclamaciones de terceros por la celebración del presente Contrato.

Décima segunda. Garantías

El presente Contrato no considera pólizas o garantías.

Décima Tercera. Solicitud de Implementación de Correcciones y Ajustes

La solicitud por parte del CONTRATANTE a la CONTRATISTA de implementar ajustes y correcciones deberá especificar con claridad en qué consisten cada uno de esos ajustes y correcciones, y en el mismo documento de solicitud de correcciones deberá establecerse el plazo dentro del cual estos últimos deberán ser implementados para evitar la paralización de la obra. En todo caso, la CONTRATISTA no tendrá derecho al reconocimiento de valores distintos a los que le hubieren correspondido por la correcta ejecución de sus servicios. En caso de que la corrección implique una ampliación del plazo original del Contrato, así deberán hacerlo constar las PARTES por escrito y, en todo caso, no generará el reconocimiento de mayores valores a favor de la CONTRATISTA. El CONTRATANTE tendrá derecho al reconocimiento de los perjuicios que con ocasión del incumplimiento se le llegaren a causar.

Décima Cuarta. Recibo de los Trabajos

El CONTRATANTE se reserva el derecho a rechazar cualquier parte de los servicios prestados, o su totalidad, cuando no estén acordes con las especificaciones del presente Contrato, con cualquiera de los documentos que hacen parte integrante del mismo o con la normatividad vigente.

Parágrafo. El rechazo total o parcial de los servicios por parte del CONTRATANTE deberá estar suficientemente fundado y será considerado causal de terminación unilateral del presente Contrato por incumplimiento, sin perjuicio de que LAS PARTES de mutuo acuerdo convengan en establecer un nuevo plazo para la corrección de los de los servicios, sin que ello signifique haya lugar por esta razón al reconocimiento de mayores valores a favor de la CONTRATISTA. El CONTRATANTE tendrá derecho al reconocimiento de los perjuicios que con ocasión del incumplimiento se le llegaren a causar.

Décima Quinta. Causales Terminación y Suspensión Unilateral del Contrato

El CONTRATANTE podrá dar por terminado el Contrato sin indemnización alguna en casos de insolvencia o quiebra de la CONTRATISTA; cuando sin justa causa comprobada suspenda o interrumpa los servicios a su cargo por más de quince (15) días consecutivos, salvo fuerza mayor o caso fortuito; cuando por culpa de la CONTRATISTA el programa de obra no se cumpla de acuerdo con los tiempo previstos o cuando se compruebe negligencia en la asignación de recursos para una

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

o varias de las actividades en el contempladas; cuando en general exista por parte de la CONTRATISTA incumplimiento de sus obligaciones contractuales.

En lugar de terminar el Contrato, el CONTRATANTE podrá optar por suspender la ejecución, lo cual incluye todas las obligaciones que emanan del Contrato, incluidas las del pago establecidas en la cláusula segunda.

Parágrafo Primero. Para terminar anticipadamente el Contrato, el CONTRATANTE deberá enviar una comunicación a la CONTRATISTA informando sobre los motivos que conducen a la aplicación de dicha estipulación.

La CONTRATISTA contará con cinco (05) días hábiles para ejercer su derecho de defensa frente a los argumentos expuestos por el CONTRATANTE. En el evento en que las explicaciones que brinde la CONTRATISTA no resulten satisfactorias, el CONTRATANTE podrá dar por terminado el Contrato.

Parágrafo Segundo. Una suspensión operada en los términos de la presente cláusula no dará lugar a ninguna indemnización de perjuicios en cabeza de la CONTRATISTA.

Décimo Sexta. Liquidación Final

Las PARTES de común acuerdo suscribirán un Acta de Liquidación Final del Contrato dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de terminación del plazo. Dentro de este término las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar, de los cuales quedará constancia en el acta de liquidación.

Para ello será necesario que la CONTRATISTA cumpla con los siguientes requerimientos:

- No tener ninguna demanda o reclamación laboral en curso con motivo de la ejecución de este Contrato.
- Cumplir con las obligaciones estipuladas en la cláusula Cuarta del presente Contrato.

Parágrafo primero. Suscribir el acta de liquidación final donde se estipulen las actividades y valores reales ejecutados y los valores pagados y adeudados, para su revisión y aprobación por parte del CONTRATANTE.

Parágrafo segundo. Si es del caso, para la liquidación se exigirá a la CONTRATISTA la ampliación de la vigencia de las garantías de cumplimiento de las obligaciones, calidad del servicio, y pago de los salarios, prestaciones e indemnizaciones, para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del Contrato y la CONTRATISTA tendrá la obligación de proceder de conformidad con dicha solicitud.

Parágrafo tercero. En caso de no ser posible proceder con la liquidación del Contrato en el plazo indicado para ello, EL CONTRATANTE enviará a la dirección de notificaciones judiciales de la CONTRATISTA el Acta de Liquidación, para lo cual este tendrá treinta (30) días calendario para devolverla suscrita y con la totalidad de los documentos que deberá acompañarla. Si pasado este plazo EL CONTRATANTE no ha recibido dicha Acta de Liquidación, podrá proceder con la LIQUIDACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO. En esta el CONTRATANTE realizará los ajustes, revisiones, reconocimientos y deducciones a que haya lugar, para lo cual tendrá la facultad de descontar los saldos que tenga a favor de la CONTRATISTA.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Lo aquí dispuesto en relación con la liquidación unilateral, se entiende aceptada por la CONTRATISTA con la firma del presente Contrato.

Décima Séptima. Integración del Contrato

Este Contrato y todos sus anexos se encuentran completos y constituyen la totalidad del pacto contractual respecto a la ejecución contractual referida en el objeto descrita en la cláusula primera. Se enuncian los siguientes documentos de forma ilustrativa:

17.1. Cláusulas comunes del Contrato.
17.2. Manual para Contratistas.
17.3. Condiciones particulares de trabajo.
17.4. Toda la correspondencia entre las partes.
17.5. Circulares, comunicaciones o manuales que sean expedidos por EL CONTRATANTE durante la vigencia de este contrato.
17.7. Todas las actas de reunión o comité de cualquier tipo, que se produzcan durante la ejecución de este contrato.

Décima Octava. Lavados de Activos y Financiación al Terrorismo

Las PARTES declaran y se obligan a implementar las medidas tendientes a evitar que sus operaciones puedan ser utilizadas sin su conocimiento y como instrumentos para el ocultamiento, manejo, inversión o aprovechamiento en cualquier forma de dinero u otros bienes provenientes de actividades delictivas o para dar apariencia de legalidad a estas actividades. En tal sentido, aceptan las partes que podrán terminar de manera unilateral e inmediata el presente Contrato, sin que haya lugar al pago de indemnización alguna por parte de este en caso de que la parte que advierta tal situación frente a la otra. Aparte de que socios, accionistas o directivos llegaren a ser: 1. Condenado por parte de las autoridades competentes por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo, administración de recursos relacionados con dichas actividades o en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos; 2. Incluido en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior (orden ejecutiva N°. 12.978 *Specially Designated Narcotics Traffickers*, *SDNT*, conocida en Colombia como "lista Clinton", emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América), la lista de la Organización de las Naciones Unidas y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo. Como indemnización, en este caso habrá lugar al pago de todas las sumas que correspondan a lucro cesante, daño emergente e indemnización de perjuicios según la estimación de perjuicios que para el efecto realice la parte perjudicada en el momento de la terminación del acuerdo por la causa a la que se refiere esta cláusula.

Décima Novena. Existencia, Validez y Eficacia

La invalidez, ineficacia o inexistencia de cualquier cláusula del presente Contrato no afectará la validez, eficacia o existencia de las demás cláusulas.

Vigésima. Relatividad Del Contrato

El presente Contrato vincula únicamente a las PARTES que lo suscriben. En este sentido, toda reclamación, pleito, queja, demanda, responsabilidad contractual o extracontractual que se derive del desarrollo del objeto contractual o con ocasión de este vincula únicamente a LAS PARTES contractuales.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Parágrafo Primero. La ENTIDAD CONTRATANTE no es parte del presente Contrato por lo que no será responsable de ninguna reclamación, responsabilidad o daño contractual o extracontractual que se derive del desarrollo del objeto contractual o con ocasión de este.

Vigésima Primera. Modificaciones

Cualquier modificación del presente Contrato deberá constar por escrito y ser suscrita por ambas partes.

Vigésima Segunda. Legislación Aplicable

En lo no regulado expresamente en este Contrato, este se regirá por las disposiciones civiles y comerciales del ordenamiento jurídico colombiano que le resulten aplicables. Para efectos interpretativos deberán tenerse en consideración todos los documentos contractuales y técnicos que forman parte integral del CONTRATO PRINCIPAL.

En constancia a lo anterior se firman dos (2) copias de este documento en la ciudad de Medellín a los treinta y uno (31) días del mes de octubre de 2025.

EL CONTRATANTE

Julio César Vélez Ortiz
C.C. 71.671.479
Representante Legal
Consorcio Parque Primavera

LA CONTRATISTA

Alejandra Martínez Ríos
C.C. 1.017.215.427

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

ENRIQUE ALEXIS GARCIA MOYA
NIT 611.000.106-9
CL 11 43 B 50
Tel: (604) 3113150461
Medellín - Colombia
eagarcia2810@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FEVA 81

Señores	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA		
NIT	901.985.277-8	**Teléfono**	(604) 2662377
Dirección	CLL 11 # 43B-50 Oficina 401	**Ciudad**	Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	02/07/2026, 12:49
Expedición	02/07/2026, 12:49
Vencimiento	02/07/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Valor Impto.Cargo	Vr. Total
1	Servicio Hidráulico	1.00	5,200,000.00	988,000.00	6,188,000.00

Total items: 1

Valor en Letras: Seis millones ciento ochenta y ocho mil pesos m/cte

Total Bruto	5,200,000.00
IVA 19%	988,000.00
Total a Pagar	6,188,000.00

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia $ 6,188,000.00

Observaciones: Consignar en la Cuenta Corriente Bancolombia 274143198-62

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764107160696 aprobado en 20260312 prefijo FEVA desde el número 72 al 500 Vigencia: 6 Meses**
- Actividad Económica 7111 Actividades de arquitectura Tarifa
CUFE: 4ae2c6a75654ac24cc41a179800a0e08463679f6700f0ab217f44a11dbe1ca311271d5746aa288d0d9c3324c407bd3f8

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1017168006
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			ENRIQUE ALEXIS GARCIA MOYA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 # 43B-50 OFICINA 408	TELÉFONO:	2059470
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		**6022304410**		TIPO DE PLANILLA:			I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	junio	AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	junio	AÑO 2026
DÍAS DE MORA:		0					
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/06/09		NÚMERO AUTORIZACIÓN:		376211210	

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 457.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 457.600	$ 0	$ 457.600
SUBTOTALES:										**$ 457.600**	**$ 0**	**$ 457.600**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 357.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 357.500	$ 0	$ 0	$ 357.500
SUBTOTALES:													**$ 357.500**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 357.500**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 69.700	$ 69.700	$ 0	$ 0	$ 69.700
SUBTOTALES:									**$ 69.700**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 69.700**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES									
																										PENSIÓN									SALUD						ARP																	
																														APORTES VOLUNTARIOS																											
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 1017168006	GARCIA MOYA ENRIQUE ALEXIS	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 2.860.000				NO																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 2.860.000	$ 457.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 457.600	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 2.860.000	$ 357.500	$ 0	$ 357.500	14-11 - ARL SURA	30	$ 2.860.000	890905211	$ 69.700		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 884.800

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	15-CONTRATANTE	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6022480847**	TIPO DE PLANILLA:	Y-INDEPENDIENTES EMPRESAS		
PERIODO COTIZACIÓN OTROS SUBSISTEMAS:	MES: junio AÑO: 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:		MES: junio AÑO: 2026	
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/06/04	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			364963618

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600021839	14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	3	$ 505.300
		SUBTOTAL:	3	**$ 505.300**

VALOR SIN MORA:	**$ 505.300**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 505.300**

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1017168006
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			ENRIQUE ALEXIS GARCIA MOYA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 # 43B-50 OFICINA 408	TELÉFONO:	2059470
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		**6023485893**	TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	julio AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES julio	AÑO 2026
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/07/09	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		465305478

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 503.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 503.400	$ 0	$ 503.400
SUBTOTALES:										**$ 503.400**	**$ 0**	**$ 503.400**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 393.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 393.300	$ 0	$ 0	$ 393.300
SUBTOTALES:													**$ 393.300**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 393.300**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 76.700	$ 76.700	$ 0	$ 0	$ 76.700
SUBTOTALES:									**$ 76.700**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 76.700**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES															SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
																									PENSIÓN								SALUD						ARP												
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 1017168006	GARCIA MOYA ENRIQUE ALEXIS	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 2.860.000				NO								01-30										25-14 COLPENSIONES	30	$ 3.146.219	$ 503.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 503.400	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 3.146.219	$ 393.300	$ 0	$ 393.300	14-11 - ARL SURA	30	$ 3.146.219	890905211	$ 76.700		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 973.400

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1017168006
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			ENRIQUE ALEXIS GARCIA MOYA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 # 43B-50 OFICINA 408	TELÉFONO:	2059470
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		**6023485893**	TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	julio AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES julio	AÑO 2026
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/07/09	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		465305478

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 503.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 503.400	$ 0	$ 503.400
SUBTOTALES:										**$ 503.400**	**$ 0**	**$ 503.400**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 393.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 393.300	$ 0	$ 0	$ 393.300
SUBTOTALES:													**$ 393.300**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 393.300**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 76.700	$ 76.700	$ 0	$ 0	$ 76.700
SUBTOTALES:									**$ 76.700**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 76.700**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES															SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
																									PENSIÓN								SALUD						ARP												
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 1017168006	GARCIA MOYA ENRIQUE ALEXIS	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 2.860.000				NO								01-30										25-14 COLPENSIONES	30	$ 3.146.219	$ 503.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 503.400	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 3.146.219	$ 393.300	$ 0	$ 393.300	14-11 - ARL SURA	30	$ 3.146.219	890905211	$ 76.700		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 973.400

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	15-CONTRATANTE	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6027504167**	TIPO DE PLANILLA:	Y-INDEPENDIENTES EMPRESAS		
PERIODO COTIZACIÓN OTROS SUBSISTEMAS:	MES: julio AÑO: 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:		MES: julio AÑO: 2026	
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/07/09	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	466594729		

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600021839	14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	3	$ 505.300
		SUBTOTAL:	3	**$ 505.300**

VALOR SIN MORA:	**$ 505.300**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 505.300**

Planilla Pagada

Contrato de Prestación de Servicios

NÚMERO DE CONTRATO:	012 de 2026
MODALIDAD:	Prestación de servicios
OBJETO:	El acompañamiento como Ingeniero Estructural en el desarrollo del Contrato N° IA 947 DE 2025 entre el Consorcio Parque Primavera y la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) cuyo objeto es la "*CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN*"
CONTRATANTE:	Consorcio Parque Primavera
NIT:	901.985.277-8
REPRESENTANTE LEGAL:	Julio César Vélez Ortiz
CONTRATISTA:	Jorge Edwin Cubillos Ortiz
NIT:	8.125.761
VALOR:	CIENTO CATORCE MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS ($114.045.400) sin incluir IVA.
PLAZO:	Catorce (14) meses

En la ciudad de Medellín el dos (02) de marzo de 2026, entre los suscritos a saber:

De un lado, **Consorcio Parque Primavera**, identificado con **NIT. 901.985.277-8**, representado en este acto por **Julio César Vélez Ortiz** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía **71.671.479** integrado por las sociedades **Conintel S.A.**, identificada con NIT. **811.046.293-1** y **Luis Alberto Arango Arredondo** identificado con **NIT. 95.842.412-3** parte que en adelante se denominará el **"CONTRATANTE".**

De otro lado, **Jorge Edwin Cubillos Ortiz,** identificado con **NIT. 8.125.761**, mayor de edad, parte que en adelante se denominará la **"CONTRATISTA".**

Y quienes para los efectos de este documento se denominarán colectivamente las "PARTES", hemos convenido en celebrar el presente Contrato de prestación de servicios que se regirá por las cláusulas que a continuación se expresan, previas las siguientes:

Consideraciones

Que el 14 de julio de 2025, se publicó la invitación pública IA 06 de 2025 en el portal Secop II para la **"***CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN***"**.

Que el 04 de septiembre de 2025, el Comité Evaluador de la Entidad publicó el "*Informe de Evaluación Definitivo Consolidado*" con el que concluye que la oferta del Consorcio Parque Primavera es la adjudicataria del Proceso de selección.

Que el 18 de septiembre de 2025 las Partes suscribieron el Contrato IA 947 de 2025, en adelante el "*CONTRATO PRINCIPAL*" con el objeto de la **"***CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN***"**.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Que para la ejecución del *CONTRATO PRINCIPAL*, el CONTRATANTE requiere del Acompañamiento de un Ingeniero Estructural, razón por la cual, una vez evaluada la capacidad, técnica, y organizacional del Contratista Jorge Edwin Cubillos Ortiz (en adelante el "CONTRATISTA"), así como su experiencia para la ejecución del presente Contrato, fue escogido por el CONTRATANTE para la prestación del siguiente servicio: ***"El acompañamiento como Ingeniero Estructural en el desarrollo del Contrato N° IA 947 DE 2025 entre el Consorcio Parque Primavera y la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN",*** en los términos del presente Contrato y de todos los documentos que hacen parte integrante del mismo.

El CONTRATISTA manifiesta que tiene vigente todas las licencias y permisos expedidos por los organismos de control del Estado necesarios para prestar sus servicios profesionales.

El CONTRATISTA manifiesta que conoce integralmente todos los documentos contractuales y administrativos que tienen relación directa y vinculación con el presente Contrato de prestación de servicios.

El presente Contrato se celebra en especial consideración de las características y capacidades del CONTRATISTA y, por lo tanto, es causal de incumplimiento grave la cesión o subcontratación sin autorización previa del CONTRATANTE.

Las PARTES actúan directamente y con pleno conocimiento y capacidad para firmar el presente Contrato que con este documento se formaliza.

Las PARTES imprimen a este documento el mérito ejecutivo suficiente para su exigibilidad en los términos fijados por las normas técnicas aplicables.

En virtud de lo anterior, las PARTES suscriben el presente Contrato de prestación de servicios que se regirá por las siguientes:

Cláusulas

Primera. Objeto

El CONTRATISTA, en calidad de Ingeniero Estructural, se obliga con el CONTRATANTE a brindar acompañamiento técnico en el desarrollo del CONTRATO PRINCIPAL, incluidos, sin limitarse, a:

- Dedicación del 100%
- Estar atentos a lo requerimiento de la Entidad
- Acompañamiento a Comités cuando se le requiera.
- Evaluar las afectaciones por circunstancias que afecten el normal desarrollo de las obras.

Las actividades que deberá realizar la CONTRATISTA son aquellas que se encuentran enmarcadas en el apoyo técnico estructural en cualquier aspecto relacionado con el desarrollo del Contrato.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Parágrafo Primero. Con el anterior servicio se entiende incluida cualquier prestación accesoria necesaria para su debida ejecución.

Parágrafo Segundo. El CONTRATISTA declara estar plenamente calificado, registrado, licenciado, equipado, organizado y autorizado para el ejercicio de actividades de concepto estructurales y tiene toda la experiencia y capacidad operativa necesaria para ejecutar el presente Contrato. De igual manera, el CONTRATISTA declara conocer las especificaciones correspondientes, el sitio de las obras, las condiciones de trabajo particulares, los medios de transporte, las condiciones particulares y accesos, conoce las exigencias de seguridad industrial, salud ocupacional y seguridad y salud en el trabajo (SST), las medidas de preservación del medio ambiente, aseguramiento de la calidad, la disponibilidad, las condiciones ambientales y sociales y, en general, todas las obligaciones derivadas de este Contrato, por lo cual, los ha incluido en el valor del presente Contrato. Dado lo anterior, con la firma del presente Contrato, el CONTRATISTA renuncia a toda reclamación y/o reconocimiento y/o reajuste de precios por tales conceptos.

Segunda. Valor

El CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA la suma de **CIENTO CATORCE MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS ($114.045.400)** sin incluir IVA**.** Este valor incluye todos los gastos y costos que debe asumir el CONTRATISTA para el cumplimiento de los servicios contratados, así como la utilidad que espera recibir y todas las retenciones e impuestos que puedan ser objeto del presente Contrato durante su vigencia, salvo el relativo al IVA. El CONTRATISTA no es responsable del IVA y presentará cuentas de cobro para el pago de sus actividades.

El CONTRATISTA deberá efectuar el pago de su seguridad social como trabajador independiente, con base en lo establecido por la Ley; el valor de dicha seguridad social será reembolsado por el CONSORCIO. Así mismo, el CONSORCIO asumirá directamente el pago de la ARL correspondiente.

Descripción	Unid.	Cant.	Vr. Unit.	Vr. Total
Acompañamiento estructural en el desarrollo del Contrato	mes	14	$8.146.100	$114.045.400

Parágrafo Primero. El valor del Contrato podrá aumentar o disminuir en la medida en que el CONTRATANTE lo requiera.

Parágrafo Segundo. El CONTRATISTA deberá presentar constancia de pago de los aportes a seguridad social y los aportes parafiscales suyos y de los trabajadores y prestadores de servicios a su cargo, en caso de tenerlos, dentro del mes siguiente de prestación del servicio. El incumplimiento de esta obligación facultará al CONTRATANTE para terminar el Contrato unilateralmente de conformidad con la Cláusula Décima Quinta.

Parágrafo Tercero. El CONTRATISTA declara que en la fijación del valor del presente Contrato se tuvieron en cuenta todos los costos directos e indirectos las utilidades y los gastos generales que debe asumir para la prestación de sus servicios a cargo. El CONTRATISTA reconoce que el CONTRATANTE no está obligado a reconocerle ninguna indemnización por eventuales pérdidas sufridas durante la ejecución, ya que tuvo la oportunidad de evaluar los riesgos y de verificar las condiciones en las cuales dicha ejecución sería llevada a cabo.

Parágrafo Cuarto. Los gastos y costos que se generen por concepto de viáticos, manutención, transporte y afines, requeridos para la ejecución de las actividades del Contrato, están incorporados

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

en el valor del Contrato y no serán en ningún caso reconocidos por el CONTRATANTE como valores adicionales de los estipulados en el presente Contrato y como tal no harán parte de ninguna reclamación por parte del CONTRATISTA para llevar a buen fin las actividades objeto del Contrato.

Parágrafo Quinto. Las retenciones en la fuente a que hubiere lugar y todo impuesto, tasa o contribución directa o indirecta, nacional, departamental o municipal que se cause por razón de la celebración, ejecución y pago de este Contrato serán a cargo exclusivo del CONTRATISTA. El CONTRATISTA discriminará el IVA en cada factura, cuando dicho impuesto sea aplicable. La factura o cuenta de cobro debe contener los requisitos vigentes. El CONTRATISTA declara conocer las normas tributarias colombianas aplicables vigentes y por tanto las mismas se entienden incorporadas al presente Contrato y al valor de este.

Tercera. Forma de Pago

El valor pactado en la cláusula anterior será cancelado de la siguiente forma:

- Los cortes serán mensuales.
- El CONTRATISTA y el CONTRATANTE se reunirán en la fecha de corte para validar el correcto desarrollo de las actividades objeto del presente Contrato en el periodo.
- El CONTRATISTA presentará su cuenta de cobro para revisión y aprobación del CONTRATANTE.
- El CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA la cuenta de cobro, previos descuentos de Ley, dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la aprobación de las misma por parte del CONTRATANTE,

Parágrafo primero. Para efectos del pago de las facturas o cuentas de cobro posteriores a la primera, el CONTRATISTA deberá haber cumplido a cabalidad con el correcto desarrollo del Ítem inmediatamente anterior, y el mismo deberá haber sido aprobado por el CONTRATANTE. En caso de que no se cumpla con este, el CONTRATANTE se podrá abstener de realizar el pago de los Ítems siguientes sin que se le pueda adjudicar ningún tipo de responsabilidad al respecto.

Parágrafo segundo. En caso de incumplimiento total, parcial o de cumplimiento tardío o defectuoso de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, el CONTRATANTE podrá abstenerse de efectuar cualquier pago a favor de este último, hasta que la situación de incumplimiento sea superada. El incumplimiento parcial podrá valorarse respecto de los atrasos que se presenten en el programa de trabajo.

Parágrafo tercero. Los pagos a los que se refiere la presente cláusula se efectuarán siempre y cuando la CONTRATISTA presente los pagos de los aportes a parafiscales y seguridad social del correspondiente mes, así como el pago del FIC (Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción), en caso de que aplique, adjuntos a la factura previamente autorizada por el Representante del CONTRATANTE **Los soportes de los aportes relacionados deben ser entregados los primeros cinco (05) días del mes.**

Cuarta. Obligaciones del Contratista

Obligaciones generales:

Las obligaciones adquiridas por la CONTRATISTA en la prestación del servicio, en calidad de Asesor Estructural, son las siguientes:

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

- Realizar visitas al Proyecto para tener al día el contexto del desarrollo de las obras y del Contrato.
- Asistir a las reuniones semanales de seguimiento con el CONTRATANTE.
- Mantenerse al día en la revisión de la trazabilidad de correspondencia Contractual.
- Participar en los comités o reuniones que le convoque el CONTRATANTE.
- Atender los requerimientos de apoyo estructural que demande el CONTRATANTE.
- Atender los requerimientos del CONTRATANTE dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes a su recepción. Dicho plazo corresponde al inicio de la atención o respuesta al requerimiento, mas no garantiza su resolución dentro del mismo término, la cual dependerá de su complejidad.
- Ejecutar el Contrato de conformidad con lo previsto en el Presente documento y los demás Documentos del Contrato estipulados en el presente acuerdo, especialmente, en cumplimiento de los pliegos de condiciones y/o términos de referencia del CONTRATO PRINCIPAL.
- Llevar a cabo todas las labores necesarias para alcanzar la cabal y satisfactoria ejecución del objeto del presente Contrato, ciñéndose a las normas técnicas vigentes y a realizar nuevamente a sus expensas cualquier actividad que resulte mal ejecutada.
- Informar al CONTRATANTE sobre cualquier situación que pueda o esté generando una afectación en la prestación del servicio.
- No prestar directa ni indirectamente servicios como CONTRATISTA o trabajador a otros subcontratistas de la obra, salvo que medie autorización escrita del CONTRATANTE.
- Acreditar que el Personal que laborará dentro de la obra cumple con las normas de calidad que exigen los pliegos de condiciones y/o términos de referencia del CONTRATO PRINCIPAL.
- Cumplir con todas las normas legales y convencionales, reglamentos y disposiciones nacionales, teniendo en cuenta que sus relaciones laborales se rigen por lo dispuesto en el Código Sustantivo del Trabajo y demás disposiciones concordantes y complementarias, así como efectuar afiliaciones y pagar oportunamente los salarios, prestaciones sociales, seguridad social -Salud, Pensiones y Riesgos Laborales- y aportes parafiscales -Cajas de compensación familiar, SENA, ICBF, FIC-, de aplicar, de todos sus trabajadores y acreditar dicho pago ante el CONTRATANTE mediante presentación del respectivo soporte de pago, incluidas planillas firmadas por los trabajadores dentro de los primeros cinco (5) días calendario de cada mes.
- El CONTRATISTA tendrá a su cargo, todos los costos, gastos, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones derivados de la contratación de su personal., debiendo presentar con cada cuenta de cobro o factura, los documentos correspondientes que acrediten los pagos de dichas obligaciones y hacer constar en la misma factura, mediante declaración, que cumple con el pago de todos los aportes de acuerdo con las normas legales vigentes.
- Obrar de común acuerdo con los demás contratistas o subcontratistas en caso de que las actividades materia del presente Contrato deban ejecutarse simultáneamente con las de esos otros Contratistas o subcontratistas en un mismo lugar o con sitios colindantes o anexos.
- Cumplir con todos los requisitos legales de Gestión de Riesgo, Salud Ocupacional, Higiene y Seguridad Industrial, Seguridad Social contenidos en las normas que regulan la materia, en especial lo contenido en el Decreto 1072 de 2015, así como lo concerniente al cumplimiento de la regulación para trabajos en alturas, espacios confinados y trabajos en caliente, cualquiera que aplique, cuyos costos de capacitación, certificación e implementación están incluidos en el valor del Contrato, y demás complementarias, así como en los términos de referencia y sus anexos.
- Informar de inmediato cualquier imprevisto o impedimento que perturbe la realización de la obra o el cumplimiento del Contrato.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

- Realizar los informes relacionados que requiera el CONTRATANTE.
- Solicitar por escrito al CONTRATANTE cualquier adición o modificación que considere conveniente para la prestación de sus servicios y no ponerla en práctica hasta tanto al CONTRATANTE apruebe por escrito dicha modificación.
- El CONTRATISTA se obliga a asumir los costos y gastos que se generen por concepto de viáticos, manutención y transporte, del personal que se requiera para la ejecución de la obra.
- Liquidar el Contrato en el tiempo establecido, presentando previamente y a entera satisfacción del CONTRATANTE, la totalidad de documentos requeridos para ello.

El cumplimiento de estas obligaciones es requisito indispensable para adelantar la verificación final de cuentas de este Contrato y suscribir la correspondiente acta de liquidación. En consecuencia, todas las sumas que hasta la fecha se le adeuden le serán retenidas, sin que por este hecho se genere ningún tipo de intereses, reconocimiento o reajuste alguno. En todo caso, el último pago de este Contrato estará condicionado al cumplimiento satisfactorio de la presente obligación, obligándose éste a allegar la documentación pertinente a entera satisfacción de El CONTRATANTE.

Parágrafo. Los documentos contractuales y técnicos que forman parte del CONTRATO PRINCIPAL y que hayan sido entregados o indicados por el CONTRATANTE al CONTRATISTA, hacen parte integral del presente servicio y definen igualmente las actividades, alcances y obligaciones a cargo del CONTRATISTA.

Obligaciones relativas a la seguridad y salud en el trabajo (SST):

Toda multa que el CONTRATANTE se vea obligado a cancelar por incumplimiento de las normas de seguridad e higiene industrial por parte del CONTRATISTA será reembolsada de inmediato por éste, so pena de que el CONTRATANTE tome su valor del que le adeude al CONTRATISTA.

El CONTRATISTA deberá presentar la siguiente información al iniciar las actividades contratadas:

- Especificar nombre, cargo, dirección, teléfono, EPS, ARL (riesgo V), AFP y Caja de Compensación Familiar (CCF) donde se encuentra afiliado.
- Copia de las afiliaciones a la EPS, ARL, AFP y CCF al igual que para cada pago deberá entregar la planilla única de aportes del personal que ha laborado en la obra. La afiliación a la ARL debe ser a riesgo V.

Quinta. Obligaciones del Contratante

Sin perjuicio de las obligaciones establecidas en las demás cláusulas, el CONTRATANTE adquiere las siguientes obligaciones:

- Brindar al CONTRATISTA la información necesaria para la prestación de los servicios a su cargo.
- Pagar oportunamente al CONTRATISTA el valor establecido acorde con la forma de pago indicada en el presente Contrato.
- Resolver las dudas del CONTRATISTA en relación con la prestación de servicios a su cargo.
- Brindar a la CONTRATISTA las recomendaciones y sugerencias necesarias para la prestación de servicios a su cargo, sin que transcienda a una relación de subordinación teniendo en cuenta que la CONTRATISTA cuenta con autonomía técnica, administrativa y financiera.
- Afiliar y pagar oportunamente los riesgos profesionales (ARL) del CONTRATISTA.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

- Suministrar la información técnica necesaria del proyecto.
- Propiciar las reuniones necesarias.

Sexta. Plazo

El plazo del presente Contrato será de catorce (14) meses a partir de la suscripción del Acta de inicio.

Parágrafo Primero. El vencimiento del plazo solo extingue la obligación de pago establecida en la cláusula segunda; mientras que las demás obligaciones inherentes al servicio seguirán vigentes hasta que sean efectivamente ejecutadas.

Parágrafo Segundo. Las PARTES de común acuerdo y cuando las circunstancias así lo ameriten podrán ampliar el término del presente Contrato, en cuyo caso esto se hará constar por escrito.

Séptima. Autonomía y Límites

Durante la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato, el CONTRATISTA actuará con plena autonomía técnica y directiva, aunque limitándose en el sentido de:

No ceder en todo ni en parte el presente Contrato, salvo autorización previa y por escrito del CONTRATANTE.

Acatar las recomendaciones, sugerencias y disposiciones del CONTRATANTE siempre que estas no impliquen subordinación laboral.

Octava. Seguridad Industrial

El CONTRATISTA y todos sus empleados y subordinados cumplirán con todas las normas de seguridad industrial a las que estén obligado según la Administradora de Riesgos Laborales, cualquier incumplimiento de estas que lleve a una eventual condena y/o indemnización al CONTRATANTE le da derecho a repetir por la totalidad de su valor en contra de la CONTRATISTA.

Para el efecto, las PARTES reconocen expresamente que este Contrato presta mérito ejecutivo para efectos de repetición, el cual deberá aportarse al proceso judicial junto con la sentencia condenatoria y/o acuerdo en que conste el valor de la indemnización.

Novena. Confidencialidad

El CONTRATISTA mantendrá bajo estricta confidencialidad toda la información y documentos del CONTRATANTE y sus socios, no podrá difundirla, reproducirla o modificarla total o parcialmente. El incumplimiento de dicha obligación tendrá el efecto del incumplimiento total del Contrato, dando lugar a los remedios del acreedor en cabeza del CONTRATANTE.

En virtud de la presente obligación, **e**l CONTRATISTA se obliga a adoptar todas las medidas necesarias para evitar la divulgación de información confidencial o el uso indebido de la misma, bien sea por parte suya directamente o de sus agentes, trabajadores, contratistas o consultores. La CONTRATISTA será responsable por las actuaciones de sus agentes, trabajadores, contratistas o consultores, por lo cual se considera un incumplimiento contractual la divulgación o el uso indebido de la información confidencial por parte de estas personas.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Parágrafo. Cláusula penal.

El incumplimiento por parte de EL CONTRATISTA de cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato da derecho EL CONTRATANTE para exigirle a título de pena sancionatoria, el pago de una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor estipulado en la cláusula tercera. En el evento de tal incumplimiento de EL CONTRATISTA, EL CONTRATANTE deberá darle aviso por escrito para que dentro de los cinco (5) días calendario siguiente proceda a cumplir lo que le corresponda. Si vencido este plazo se persiste en el incumplimiento EL CONTRATANTE podrá exigir la suma antes pactada por la vía ejecutiva, sin necesidad de requerimiento ni constitución en mora, derechos éstos a los cuales renuncia EL CONTRATISTA de manera expresa en virtud de la firma del presente contrato. Por el pago de la pena no se extingue la obligación principal, la cual podrá ser exigida separadamente. EL CONTRATANTE podrá demandar en caso de que EL CONTRATISTA no cumpla o no se allane a cumplir lo que le corresponde, bien el cumplimiento del contrato o bien la resolución del mismo y en ambos casos, conjuntamente con el cumplimiento o la resolución, tendrá derecho EL CONTRATANTE a pedir el pago de la pena y a reclamar los perjuicios que en exceso de la cláusula penal se hayan causado. En el evento de demandarse la resolución del contrato por el incumplimiento o mora de EL CONTRATISTA, EL CONTRATANTE podrá retener la suma pactada como cláusula penal, de las sumas que adeude a EL CONTRATISTA en virtud del presente contrato e imputarla al valor de dicha cláusula penal.

El presente Contrato prestará mérito ejecutivo para la ejecución de la cláusula penal, el cual deberá acompañarse de la comunicación escrita dirigida a la parte incumplida requiriendo que subsane su incumplimiento, y de una manifestación bajo gravedad de juramento estableciendo que el incumplimiento no fue subsanado.

Décima. Inexistencia de Relación Laboral

De la presente relación contractual no se deriva ningún vínculo laboral entre el CONTRATISTA o sus empleados, dependientes, representantes u otros y el CONTRATANTE o sus socios. Por consiguiente, los sueldos, las prestaciones sociales, aportes especiales que se generen por el pago de salarios, tales como SENA, EPS, ICBF, FIC, en caso de aplicar, indemnizaciones y demás derechos laborales serán a cargo exclusivo de la CONTRATISTA.

Parágrafo: Del cumplimiento de dichas obligaciones por parte de la CONTRATISTA respecto de sus empleados, subcontratista, y demás agentes, deberá presentarse constancia para hacer efectivo el pago del Contrato.

Décima Primera. Recibo de los Trabajos

El CONTRATANTE se reserva el derecho a rechazar cualquier parte de los servicios prestados, o su totalidad, cuando no estén acordes con las especificaciones del presente Contrato, con cualquiera de los documentos que hacen parte integrante del mismo o con la normatividad vigente.

Parágrafo Primero. El rechazo total o parcial de los servicios por parte del CONTRATANTE deberá estar suficientemente fundado y será considerado causal de terminación unilateral del presente Contrato por incumplimiento, sin perjuicio de que LAS PARTES de mutuo acuerdo convengan en establecer un nuevo plazo para la corrección de los de los servicios, sin que ello signifique haya lugar por esta razón al reconocimiento de mayores valores a favor del CONTRATISTA. El CONTRATANTE tendrá derecho al reconocimiento de los perjuicios que con ocasión del incumplimiento se le llegaren a causar.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Décima Segunda. Causales Terminación y Suspensión Unilateral del Contrato

El CONTRATANTE podrá dar por terminado el Contrato sin indemnización alguna en casos de insolvencia o quiebra del CONTRATISTA; cuando sin justa causa comprobada suspenda o interrumpa los servicios a su cargo por más de quince (15) días consecutivos, salvo fuerza mayor o caso fortuito; cuando por culpa del CONTRATISTA el programa de obra no se cumpla de acuerdo con los tiempo previstos o cuando se compruebe negligencia en la asignación de recursos para una o varias de las actividades en el contempladas; cuando en general exista por parte del CONTRATISTA incumplimiento de sus obligaciones contractuales.

En lugar de terminar el Contrato, el CONTRATANTE podrá optar por suspender la ejecución, lo cual incluye todas las obligaciones que emanan del Contrato, incluidas las del pago establecidas en la cláusula segunda.

Parágrafo Primero. Para terminar anticipadamente el Contrato, el CONTRATANTE deberá enviar una comunicación al CONTRATISTA informando sobre los motivos que conducen a la aplicación de dicha estipulación.

El CONTRATISTA contará con cinco (05) días hábiles para ejercer su derecho de defensa frente a los argumentos expuestos por el CONTRATANTE**.** En el evento en que las explicaciones que brinde el CONTRATISTA no resulten satisfactorias, el CONTRATANTE podrá dar por terminado el Contrato.

Parágrafo Segundo. Una suspensión operada en los términos de la presente cláusula no dará lugar a ninguna indemnización de perjuicios en cabeza del CONTRATISTA.

Décimo Tercera. Liquidación Final

Las PARTES de común acuerdo suscribirán un Acta de Liquidación Final del Contrato dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de terminación del plazo. Dentro de este término las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar, de los cuales quedará constancia en el acta de liquidación.

Para ello será necesario que el CONTRATISTA cumpla con los siguientes requerimientos:

- No tener ninguna demanda o reclamación laboral en curso con motivo de la ejecución de este Contrato.
- Cumplir con las obligaciones estipuladas en la cláusula Cuarta del presente Contrato.

Parágrafo primero. Suscribir el acta de liquidación final donde se estipulen las actividades y valores reales ejecutados y los valores pagados y adeudados, para su revisión y aprobación por parte del CONTRATANTE.

Parágrafo segundo. Si es del caso, para la liquidación se exigirá a la CONTRATISTA la ampliación de la vigencia de las garantías de cumplimiento de las obligaciones, calidad del servicio, y pago de los salarios, prestaciones e indemnizaciones, para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del Contrato y la CONTRATISTA tendrá la obligación de proceder de conformidad con dicha solicitud.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Parágrafo tercero. En caso de no ser posible proceder con la liquidación del Contrato en el plazo indicado para ello, EL CONTRATANTE enviará a la dirección de notificaciones judiciales de EL CONTRATISTA el Acta de Liquidación, para lo cual este tendrá treinta (30) días calendario para devolverla suscrita y con la totalidad de los documentos que deberá acompañarla. Si pasado este plazo EL CONTRATANTE no ha recibido dicha Acta de Liquidación, podrá proceder con la LIQUIDACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO. En esta el CONTRATANTE realizará los ajustes, revisiones, reconocimientos y deducciones a que haya lugar, para lo cual tendrá la facultad de descontar los saldos que tenga a favor del CONTRATISTA.

Lo aquí dispuesto en relación con la liquidación unilateral, se entiende aceptada por EL CONTRATISTA con la firma del presente Contrato.

Décima Cuarta. Integración del Contrato

Este Contrato y todos sus anexos se encuentran completos y constituyen la totalidad del pacto contractual respecto a la ejecución contractual referida en el objeto descrita en la cláusula primera. Se enuncian los siguientes documentos de forma ilustrativa:

17.1. Cláusulas comunes del Contrato.
17.2. Manual para Contratistas.
17.3. Condiciones particulares de trabajo.
17.4. Toda la correspondencia entre las partes.
17.5. Circulares, comunicaciones o manuales que sean expedidos por EL CONTRATANTE durante la vigencia de este contrato.
17.7. Todas las actas de reunión o comité de cualquier tipo, que se produzcan durante la ejecución de este contrato.

Décima Quinta. Lavados de Activos y Financiación al Terrorismo

Las PARTES declaran y se obligan a implementar las medidas tendientes a evitar que sus operaciones puedan ser utilizadas sin su conocimiento y como instrumentos para el ocultamiento, manejo, inversión o aprovechamiento en cualquier forma de dinero u otros bienes provenientes de actividades delictivas o para dar apariencia de legalidad a estas actividades. En tal sentido, aceptan las partes que podrán terminar de manera unilateral e inmediata el presente Contrato, sin que haya lugar al pago de indemnización alguna por parte de este en caso de que la parte que advierta tal situación frente a la otra. Aparte de que socios, accionistas o directivos llegaren a ser: 1. Condenado por parte de las autoridades competentes por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo, administración de recursos relacionados con dichas actividades o en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos; 2. Incluido en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior (orden ejecutiva N°. 12.978 *Specially Designated Narcotics Traffickers*, *SDNT*, conocida en Colombia como “lista Clinton”, emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América), la lista de la Organización de las Naciones Unidas y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo**.** Como indemnización, en este caso habrá lugar al pago de todas las sumas que correspondan a lucro cesante, daño emergente e indemnización de perjuicios según la estimación de perjuicios que para el efecto realice la parte perjudicada en el momento de la terminación del acuerdo por la causa a la que se refiere esta cláusula.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Décima Sexta. Existencia, Validez y Eficacia

La invalidez, ineficacia o inexistencia de cualquier cláusula del presente Contrato no afectará la validez, eficacia o existencia de las demás cláusulas.

Décima Séptima. Relatividad Del Contrato

El presente Contrato vincula únicamente a las PARTES que lo suscriben. En este sentido, toda reclamación, pleito, queja, demanda, responsabilidad contractual o extracontractual que se derive del desarrollo del objeto contractual o con ocasión de este vincula únicamente a LAS PARTES contractuales.

Parágrafo Primero. La ENTIDAD CONTRATANTE no es parte del presente Contrato por lo que no será responsable de ninguna reclamación, responsabilidad o daño contractual o extracontractual que se derive del desarrollo del objeto contractual o con ocasión de este.

Décima Octava. Modificaciones

Cualquier modificación del presente Contrato deberá constar por escrito y ser suscrita por ambas partes.

Décima Novena. Legislación Aplicable

En lo no regulado expresamente en este Contrato, este se regirá por las disposiciones civiles y comerciales del ordenamiento jurídico colombiano que le resulten aplicables. Para efectos interpretativos deberán tenerse en consideración todos los documentos contractuales y técnicos que forman parte integral del CONTRATO PRINCIPAL.

En constancia a lo anterior se firman dos (2) copias de este documento en la ciudad de Medellín a los dos (02) día del mes de marzo de 2026.

EL CONTRATANTE

Julio César Vélez Ortiz
C.C. 71.671.479
Representante Legal
Consorcio Parque Primavera

EL CONTRATISTA

Jorge Edwin Cubillos Ortiz
C.C. 8.125.761

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

La Ceja, 12 de Junio de 2026

CUENTA DE COBRO
Nº 10-26

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
NIT: 901.985.277-8

Debe a Jorge Edwin Cubillos Ortiz identificado con C.C 8.125.761, el valor de **OCHO MILLONES CIENTO CUARENTA Y SEIS ML CIEN PESOS M/L ($8.146.100)** por concepto de acompañamiento de Ingeniero estructural en el desarrollo del Contrato N° IA 947 DE 2025 entre el Consorcio Parque Primavera y la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU), proyecto parque primavera norte.

El pago de la presente cuenta se deberá hacer en la Cuenta de Ahorros Bancolombia No. 10332669672 a nombre de Jorge Edwin Cubillos.

Atentamente,



Jorge Edwin Cubillos Ortiz
C.C 8.125.761

Manifiesto bajo gravedad de Juramento, conforme a los Art 9 y 11 del Decreto 2231 de 2023,que no me tomaré costos y deducciones de dicha renta; por lo tanto aplicar Tabla del ART 383 ET parágrafo 2; es decir aplicar tabla de retención para asalariados. Pagos superiores a 95UVT

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1017168006
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			ENRIQUE ALEXIS GARCIA MOYA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 # 43B-50 OFICINA 408	TELÉFONO:	2059470
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		**6023485893**	TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	julio AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES julio	AÑO 2026
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/07/09	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		465305478

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 503.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 503.400	$ 0	$ 503.400
SUBTOTALES:										**$ 503.400**	**$ 0**	**$ 503.400**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 393.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 393.300	$ 0	$ 0	$ 393.300
SUBTOTALES:													**$ 393.300**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 393.300**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 76.700	$ 76.700	$ 0	$ 0	$ 76.700
SUBTOTALES:									**$ 76.700**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 76.700**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES															SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
																									PENSIÓN								SALUD						ARP												
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 1017168006	GARCIA MOYA ENRIQUE ALEXIS	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 2.860.000				NO								01-30										25-14 COLPENSIONES	30	$ 3.146.219	$ 503.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 503.400	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 3.146.219	$ 393.300	$ 0	$ 393.300	14-11 - ARL SURA	30	$ 3.146.219	890905211	$ 76.700		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 973.400

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1017168006
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			ENRIQUE ALEXIS GARCIA MOYA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 # 43B-50 OFICINA 408	TELÉFONO:	2059470
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		**6022304410**		TIPO DE PLANILLA:			I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	junio	AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	junio	AÑO 2026
DÍAS DE MORA:		0					
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/06/09		NÚMERO AUTORIZACIÓN:		376211210	

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 457.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 457.600	$ 0	$ 457.600
SUBTOTALES:										**$ 457.600**	**$ 0**	**$ 457.600**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 357.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 357.500	$ 0	$ 0	$ 357.500
SUBTOTALES:													**$ 357.500**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 357.500**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 69.700	$ 69.700	$ 0	$ 0	$ 69.700
SUBTOTALES:									**$ 69.700**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 69.700**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES									
																										PENSIÓN									SALUD						ARP																	
																														APORTES VOLUNTARIOS																											
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 1017168006	GARCIA MOYA ENRIQUE ALEXIS	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 2.860.000				NO																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 2.860.000	$ 457.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 457.600	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 2.860.000	$ 357.500	$ 0	$ 357.500	14-11 - ARL SURA	30	$ 2.860.000	890905211	$ 69.700		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 884.800

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	15-CONTRATANTE	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6027504167**	TIPO DE PLANILLA:	Y-INDEPENDIENTES EMPRESAS		
PERIODO COTIZACIÓN OTROS SUBSISTEMAS:	MES: julio AÑO: 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:		MES: julio AÑO: 2026	
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/07/09	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	466594729		

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600021839	14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	3	$ 505.300
		SUBTOTAL:	3	**$ 505.300**

VALOR SIN MORA:	**$ 505.300**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 505.300**

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	15-CONTRATANTE	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6022480847**	TIPO DE PLANILLA:	Y-INDEPENDIENTES EMPRESAS		
PERIODO COTIZACIÓN OTROS SUBSISTEMAS:	MES: junio AÑO: 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:		MES: junio AÑO: 2026	
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/06/04	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			364963618

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600021839	14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	3	$ 505.300
		SUBTOTAL:	3	**$ 505.300**

VALOR SIN MORA:	**$ 505.300**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 505.300**

Planilla Pagada

Contrato de Prestación de Servicios

NÚMERO DE CONTRATO:	012 de 2026
MODALIDAD:	Prestación de servicios
OBJETO:	El acompañamiento como Ingeniero Estructural en el desarrollo del Contrato N° IA 947 DE 2025 entre el Consorcio Parque Primavera y la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) cuyo objeto es la "*CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN*"
CONTRATANTE:	Consorcio Parque Primavera
NIT:	901.985.277-8
REPRESENTANTE LEGAL:	Julio César Vélez Ortiz
CONTRATISTA:	Jorge Edwin Cubillos Ortiz
NIT:	8.125.761
VALOR:	CIENTO CATORCE MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS ($114.045.400) sin incluir IVA.
PLAZO:	Catorce (14) meses

En la ciudad de Medellín el dos (02) de marzo de 2026, entre los suscritos a saber:

De un lado, **Consorcio Parque Primavera**, identificado con **NIT. 901.985.277-8**, representado en este acto por **Julio César Vélez Ortiz** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía **71.671.479** integrado por las sociedades **Conintel S.A.**, identificada con NIT. **811.046.293-1** y **Luis Alberto Arango Arredondo** identificado con **NIT. 95.842.412-3** parte que en adelante se denominará el **"CONTRATANTE".**

De otro lado, **Jorge Edwin Cubillos Ortiz,** identificado con **NIT. 8.125.761**, mayor de edad, parte que en adelante se denominará la **"CONTRATISTA".**

Y quienes para los efectos de este documento se denominarán colectivamente las "PARTES", hemos convenido en celebrar el presente Contrato de prestación de servicios que se regirá por las cláusulas que a continuación se expresan, previas las siguientes:

Consideraciones

Que el 14 de julio de 2025, se publicó la invitación pública IA 06 de 2025 en el portal Secop II para la **"***CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN***"**.

Que el 04 de septiembre de 2025, el Comité Evaluador de la Entidad publicó el "*Informe de Evaluación Definitivo Consolidado*" con el que concluye que la oferta del Consorcio Parque Primavera es la adjudicataria del Proceso de selección.

Que el 18 de septiembre de 2025 las Partes suscribieron el Contrato IA 947 de 2025, en adelante el "*CONTRATO PRINCIPAL*" con el objeto de la **"***CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN***"**.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Que para la ejecución del *CONTRATO PRINCIPAL*, el CONTRATANTE requiere del Acompañamiento de un Ingeniero Estructural, razón por la cual, una vez evaluada la capacidad, técnica, y organizacional del Contratista Jorge Edwin Cubillos Ortiz (en adelante el "CONTRATISTA"), así como su experiencia para la ejecución del presente Contrato, fue escogido por el CONTRATANTE para la prestación del siguiente servicio: ***"El acompañamiento como Ingeniero Estructural en el desarrollo del Contrato N° IA 947 DE 2025 entre el Consorcio Parque Primavera y la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN",*** en los términos del presente Contrato y de todos los documentos que hacen parte integrante del mismo.

El CONTRATISTA manifiesta que tiene vigente todas las licencias y permisos expedidos por los organismos de control del Estado necesarios para prestar sus servicios profesionales.

El CONTRATISTA manifiesta que conoce integralmente todos los documentos contractuales y administrativos que tienen relación directa y vinculación con el presente Contrato de prestación de servicios.

El presente Contrato se celebra en especial consideración de las características y capacidades del CONTRATISTA y, por lo tanto, es causal de incumplimiento grave la cesión o subcontratación sin autorización previa del CONTRATANTE.

Las PARTES actúan directamente y con pleno conocimiento y capacidad para firmar el presente Contrato que con este documento se formaliza.

Las PARTES imprimen a este documento el mérito ejecutivo suficiente para su exigibilidad en los términos fijados por las normas técnicas aplicables.

En virtud de lo anterior, las PARTES suscriben el presente Contrato de prestación de servicios que se regirá por las siguientes:

Cláusulas

Primera. Objeto

El CONTRATISTA, en calidad de Ingeniero Estructural, se obliga con el CONTRATANTE a brindar acompañamiento técnico en el desarrollo del CONTRATO PRINCIPAL, incluidos, sin limitarse, a:

- Dedicación del 100%
- Estar atentos a lo requerimiento de la Entidad
- Acompañamiento a Comités cuando se le requiera.
- Evaluar las afectaciones por circunstancias que afecten el normal desarrollo de las obras.

Las actividades que deberá realizar la CONTRATISTA son aquellas que se encuentran enmarcadas en el apoyo técnico estructural en cualquier aspecto relacionado con el desarrollo del Contrato.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Parágrafo Primero. Con el anterior servicio se entiende incluida cualquier prestación accesoria necesaria para su debida ejecución.

Parágrafo Segundo. El CONTRATISTA declara estar plenamente calificado, registrado, licenciado, equipado, organizado y autorizado para el ejercicio de actividades de concepto estructurales y tiene toda la experiencia y capacidad operativa necesaria para ejecutar el presente Contrato. De igual manera, el CONTRATISTA declara conocer las especificaciones correspondientes, el sitio de las obras, las condiciones de trabajo particulares, los medios de transporte, las condiciones particulares y accesos, conoce las exigencias de seguridad industrial, salud ocupacional y seguridad y salud en el trabajo (SST), las medidas de preservación del medio ambiente, aseguramiento de la calidad, la disponibilidad, las condiciones ambientales y sociales y, en general, todas las obligaciones derivadas de este Contrato, por lo cual, los ha incluido en el valor del presente Contrato. Dado lo anterior, con la firma del presente Contrato, el CONTRATISTA renuncia a toda reclamación y/o reconocimiento y/o reajuste de precios por tales conceptos.

Segunda. Valor

El CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA la suma de **CIENTO CATORCE MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS ($114.045.400)** sin incluir IVA**.** Este valor incluye todos los gastos y costos que debe asumir el CONTRATISTA para el cumplimiento de los servicios contratados, así como la utilidad que espera recibir y todas las retenciones e impuestos que puedan ser objeto del presente Contrato durante su vigencia, salvo el relativo al IVA. El CONTRATISTA no es responsable del IVA y presentará cuentas de cobro para el pago de sus actividades.

El CONTRATISTA deberá efectuar el pago de su seguridad social como trabajador independiente, con base en lo establecido por la Ley; el valor de dicha seguridad social será reembolsado por el CONSORCIO. Así mismo, el CONSORCIO asumirá directamente el pago de la ARL correspondiente.

Descripción	Unid.	Cant.	Vr. Unit.	Vr. Total
Acompañamiento estructural en el desarrollo del Contrato	mes	14	$8.146.100	$114.045.400

Parágrafo Primero. El valor del Contrato podrá aumentar o disminuir en la medida en que el CONTRATANTE lo requiera.

Parágrafo Segundo. El CONTRATISTA deberá presentar constancia de pago de los aportes a seguridad social y los aportes parafiscales suyos y de los trabajadores y prestadores de servicios a su cargo, en caso de tenerlos, dentro del mes siguiente de prestación del servicio. El incumplimiento de esta obligación facultará al CONTRATANTE para terminar el Contrato unilateralmente de conformidad con la Cláusula Décima Quinta.

Parágrafo Tercero. El CONTRATISTA declara que en la fijación del valor del presente Contrato se tuvieron en cuenta todos los costos directos e indirectos las utilidades y los gastos generales que debe asumir para la prestación de sus servicios a cargo. El CONTRATISTA reconoce que el CONTRATANTE no está obligado a reconocerle ninguna indemnización por eventuales pérdidas sufridas durante la ejecución, ya que tuvo la oportunidad de evaluar los riesgos y de verificar las condiciones en las cuales dicha ejecución sería llevada a cabo.

Parágrafo Cuarto. Los gastos y costos que se generen por concepto de viáticos, manutención, transporte y afines, requeridos para la ejecución de las actividades del Contrato, están incorporados

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

en el valor del Contrato y no serán en ningún caso reconocidos por el CONTRATANTE como valores adicionales de los estipulados en el presente Contrato y como tal no harán parte de ninguna reclamación por parte del CONTRATISTA para llevar a buen fin las actividades objeto del Contrato.

Parágrafo Quinto. Las retenciones en la fuente a que hubiere lugar y todo impuesto, tasa o contribución directa o indirecta, nacional, departamental o municipal que se cause por razón de la celebración, ejecución y pago de este Contrato serán a cargo exclusivo del CONTRATISTA. El CONTRATISTA discriminará el IVA en cada factura, cuando dicho impuesto sea aplicable. La factura o cuenta de cobro debe contener los requisitos vigentes. El CONTRATISTA declara conocer las normas tributarias colombianas aplicables vigentes y por tanto las mismas se entienden incorporadas al presente Contrato y al valor de este.

Tercera. Forma de Pago

El valor pactado en la cláusula anterior será cancelado de la siguiente forma:

- Los cortes serán mensuales.
- El CONTRATISTA y el CONTRATANTE se reunirán en la fecha de corte para validar el correcto desarrollo de las actividades objeto del presente Contrato en el periodo.
- El CONTRATISTA presentará su cuenta de cobro para revisión y aprobación del CONTRATANTE.
- El CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA la cuenta de cobro, previos descuentos de Ley, dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la aprobación de las misma por parte del CONTRATANTE,

Parágrafo primero. Para efectos del pago de las facturas o cuentas de cobro posteriores a la primera, el CONTRATISTA deberá haber cumplido a cabalidad con el correcto desarrollo del Ítem inmediatamente anterior, y el mismo deberá haber sido aprobado por el CONTRATANTE. En caso de que no se cumpla con este, el CONTRATANTE se podrá abstener de realizar el pago de los Ítems siguientes sin que se le pueda adjudicar ningún tipo de responsabilidad al respecto.

Parágrafo segundo. En caso de incumplimiento total, parcial o de cumplimiento tardío o defectuoso de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, el CONTRATANTE podrá abstenerse de efectuar cualquier pago a favor de este último, hasta que la situación de incumplimiento sea superada. El incumplimiento parcial podrá valorarse respecto de los atrasos que se presenten en el programa de trabajo.

Parágrafo tercero. Los pagos a los que se refiere la presente cláusula se efectuarán siempre y cuando la CONTRATISTA presente los pagos de los aportes a parafiscales y seguridad social del correspondiente mes, así como el pago del FIC (Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción), en caso de que aplique, adjuntos a la factura previamente autorizada por el Representante del CONTRATANTE **Los soportes de los aportes relacionados deben ser entregados los primeros cinco (05) días del mes.**

Cuarta. Obligaciones del Contratista

Obligaciones generales:

Las obligaciones adquiridas por la CONTRATISTA en la prestación del servicio, en calidad de Asesor Estructural, son las siguientes:

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

- Realizar visitas al Proyecto para tener al día el contexto del desarrollo de las obras y del Contrato.
- Asistir a las reuniones semanales de seguimiento con el CONTRATANTE.
- Mantenerse al día en la revisión de la trazabilidad de correspondencia Contractual.
- Participar en los comités o reuniones que le convoque el CONTRATANTE.
- Atender los requerimientos de apoyo estructural que demande el CONTRATANTE.
- Atender los requerimientos del CONTRATANTE dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes a su recepción. Dicho plazo corresponde al inicio de la atención o respuesta al requerimiento, mas no garantiza su resolución dentro del mismo término, la cual dependerá de su complejidad.
- Ejecutar el Contrato de conformidad con lo previsto en el Presente documento y los demás Documentos del Contrato estipulados en el presente acuerdo, especialmente, en cumplimiento de los pliegos de condiciones y/o términos de referencia del CONTRATO PRINCIPAL.
- Llevar a cabo todas las labores necesarias para alcanzar la cabal y satisfactoria ejecución del objeto del presente Contrato, ciñéndose a las normas técnicas vigentes y a realizar nuevamente a sus expensas cualquier actividad que resulte mal ejecutada.
- Informar al CONTRATANTE sobre cualquier situación que pueda o esté generando una afectación en la prestación del servicio.
- No prestar directa ni indirectamente servicios como CONTRATISTA o trabajador a otros subcontratistas de la obra, salvo que medie autorización escrita del CONTRATANTE.
- Acreditar que el Personal que laborará dentro de la obra cumple con las normas de calidad que exigen los pliegos de condiciones y/o términos de referencia del CONTRATO PRINCIPAL.
- Cumplir con todas las normas legales y convencionales, reglamentos y disposiciones nacionales, teniendo en cuenta que sus relaciones laborales se rigen por lo dispuesto en el Código Sustantivo del Trabajo y demás disposiciones concordantes y complementarias, así como efectuar afiliaciones y pagar oportunamente los salarios, prestaciones sociales, seguridad social -Salud, Pensiones y Riesgos Laborales- y aportes parafiscales -Cajas de compensación familiar, SENA, ICBF, FIC-, de aplicar, de todos sus trabajadores y acreditar dicho pago ante el CONTRATANTE mediante presentación del respectivo soporte de pago, incluidas planillas firmadas por los trabajadores dentro de los primeros cinco (5) días calendario de cada mes.
- El CONTRATISTA tendrá a su cargo, todos los costos, gastos, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones derivados de la contratación de su personal., debiendo presentar con cada cuenta de cobro o factura, los documentos correspondientes que acrediten los pagos de dichas obligaciones y hacer constar en la misma factura, mediante declaración, que cumple con el pago de todos los aportes de acuerdo con las normas legales vigentes.
- Obrar de común acuerdo con los demás contratistas o subcontratistas en caso de que las actividades materia del presente Contrato deban ejecutarse simultáneamente con las de esos otros Contratistas o subcontratistas en un mismo lugar o con sitios colindantes o anexos.
- Cumplir con todos los requisitos legales de Gestión de Riesgo, Salud Ocupacional, Higiene y Seguridad Industrial, Seguridad Social contenidos en las normas que regulan la materia, en especial lo contenido en el Decreto 1072 de 2015, así como lo concerniente al cumplimiento de la regulación para trabajos en alturas, espacios confinados y trabajos en caliente, cualquiera que aplique, cuyos costos de capacitación, certificación e implementación están incluidos en el valor del Contrato, y demás complementarias, así como en los términos de referencia y sus anexos.
- Informar de inmediato cualquier imprevisto o impedimento que perturbe la realización de la obra o el cumplimiento del Contrato.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

- Realizar los informes relacionados que requiera el CONTRATANTE.
- Solicitar por escrito al CONTRATANTE cualquier adición o modificación que considere conveniente para la prestación de sus servicios y no ponerla en práctica hasta tanto al CONTRATANTE apruebe por escrito dicha modificación.
- El CONTRATISTA se obliga a asumir los costos y gastos que se generen por concepto de viáticos, manutención y transporte, del personal que se requiera para la ejecución de la obra.
- Liquidar el Contrato en el tiempo establecido, presentando previamente y a entera satisfacción del CONTRATANTE, la totalidad de documentos requeridos para ello.

El cumplimiento de estas obligaciones es requisito indispensable para adelantar la verificación final de cuentas de este Contrato y suscribir la correspondiente acta de liquidación. En consecuencia, todas las sumas que hasta la fecha se le adeuden le serán retenidas, sin que por este hecho se genere ningún tipo de intereses, reconocimiento o reajuste alguno. En todo caso, el último pago de este Contrato estará condicionado al cumplimiento satisfactorio de la presente obligación, obligándose éste a allegar la documentación pertinente a entera satisfacción de El CONTRATANTE.

Parágrafo. Los documentos contractuales y técnicos que forman parte del CONTRATO PRINCIPAL y que hayan sido entregados o indicados por el CONTRATANTE al CONTRATISTA, hacen parte integral del presente servicio y definen igualmente las actividades, alcances y obligaciones a cargo del CONTRATISTA.

Obligaciones relativas a la seguridad y salud en el trabajo (SST):

Toda multa que el CONTRATANTE se vea obligado a cancelar por incumplimiento de las normas de seguridad e higiene industrial por parte del CONTRATISTA será reembolsada de inmediato por éste, so pena de que el CONTRATANTE tome su valor del que le adeude al CONTRATISTA.

El CONTRATISTA deberá presentar la siguiente información al iniciar las actividades contratadas:

- Especificar nombre, cargo, dirección, teléfono, EPS, ARL (riesgo V), AFP y Caja de Compensación Familiar (CCF) donde se encuentra afiliado.
- Copia de las afiliaciones a la EPS, ARL, AFP y CCF al igual que para cada pago deberá entregar la planilla única de aportes del personal que ha laborado en la obra. La afiliación a la ARL debe ser a riesgo V.

Quinta. Obligaciones del Contratante

Sin perjuicio de las obligaciones establecidas en las demás cláusulas, el CONTRATANTE adquiere las siguientes obligaciones:

- Brindar al CONTRATISTA la información necesaria para la prestación de los servicios a su cargo.
- Pagar oportunamente al CONTRATISTA el valor establecido acorde con la forma de pago indicada en el presente Contrato.
- Resolver las dudas del CONTRATISTA en relación con la prestación de servicios a su cargo.
- Brindar a la CONTRATISTA las recomendaciones y sugerencias necesarias para la prestación de servicios a su cargo, sin que transcienda a una relación de subordinación teniendo en cuenta que la CONTRATISTA cuenta con autonomía técnica, administrativa y financiera.
- Afiliar y pagar oportunamente los riesgos profesionales (ARL) del CONTRATISTA.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

- Suministrar la información técnica necesaria del proyecto.
- Propiciar las reuniones necesarias.

Sexta. Plazo

El plazo del presente Contrato será de catorce (14) meses a partir de la suscripción del Acta de inicio.

Parágrafo Primero. El vencimiento del plazo solo extingue la obligación de pago establecida en la cláusula segunda; mientras que las demás obligaciones inherentes al servicio seguirán vigentes hasta que sean efectivamente ejecutadas.

Parágrafo Segundo. Las PARTES de común acuerdo y cuando las circunstancias así lo ameriten podrán ampliar el término del presente Contrato, en cuyo caso esto se hará constar por escrito.

Séptima. Autonomía y Límites

Durante la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato, el CONTRATISTA actuará con plena autonomía técnica y directiva, aunque limitándose en el sentido de:

No ceder en todo ni en parte el presente Contrato, salvo autorización previa y por escrito del CONTRATANTE.

Acatar las recomendaciones, sugerencias y disposiciones del CONTRATANTE siempre que estas no impliquen subordinación laboral.

Octava. Seguridad Industrial

El CONTRATISTA y todos sus empleados y subordinados cumplirán con todas las normas de seguridad industrial a las que estén obligado según la Administradora de Riesgos Laborales, cualquier incumplimiento de estas que lleve a una eventual condena y/o indemnización al CONTRATANTE le da derecho a repetir por la totalidad de su valor en contra de la CONTRATISTA.

Para el efecto, las PARTES reconocen expresamente que este Contrato presta mérito ejecutivo para efectos de repetición, el cual deberá aportarse al proceso judicial junto con la sentencia condenatoria y/o acuerdo en que conste el valor de la indemnización.

Novena. Confidencialidad

El CONTRATISTA mantendrá bajo estricta confidencialidad toda la información y documentos del CONTRATANTE y sus socios, no podrá difundirla, reproducirla o modificarla total o parcialmente. El incumplimiento de dicha obligación tendrá el efecto del incumplimiento total del Contrato, dando lugar a los remedios del acreedor en cabeza del CONTRATANTE.

En virtud de la presente obligación, **e**l CONTRATISTA se obliga a adoptar todas las medidas necesarias para evitar la divulgación de información confidencial o el uso indebido de la misma, bien sea por parte suya directamente o de sus agentes, trabajadores, contratistas o consultores. La CONTRATISTA será responsable por las actuaciones de sus agentes, trabajadores, contratistas o consultores, por lo cual se considera un incumplimiento contractual la divulgación o el uso indebido de la información confidencial por parte de estas personas.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Parágrafo. Cláusula penal.

El incumplimiento por parte de EL CONTRATISTA de cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato da derecho EL CONTRATANTE para exigirle a título de pena sancionatoria, el pago de una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor estipulado en la cláusula tercera. En el evento de tal incumplimiento de EL CONTRATISTA, EL CONTRATANTE deberá darle aviso por escrito para que dentro de los cinco (5) días calendario siguiente proceda a cumplir lo que le corresponda. Si vencido este plazo se persiste en el incumplimiento EL CONTRATANTE podrá exigir la suma antes pactada por la vía ejecutiva, sin necesidad de requerimiento ni constitución en mora, derechos éstos a los cuales renuncia EL CONTRATISTA de manera expresa en virtud de la firma del presente contrato. Por el pago de la pena no se extingue la obligación principal, la cual podrá ser exigida separadamente. EL CONTRATANTE podrá demandar en caso de que EL CONTRATISTA no cumpla o no se allane a cumplir lo que le corresponde, bien el cumplimiento del contrato o bien la resolución del mismo y en ambos casos, conjuntamente con el cumplimiento o la resolución, tendrá derecho EL CONTRATANTE a pedir el pago de la pena y a reclamar los perjuicios que en exceso de la cláusula penal se hayan causado. En el evento de demandarse la resolución del contrato por el incumplimiento o mora de EL CONTRATISTA, EL CONTRATANTE podrá retener la suma pactada como cláusula penal, de las sumas que adeude a EL CONTRATISTA en virtud del presente contrato e imputarla al valor de dicha cláusula penal.

El presente Contrato prestará mérito ejecutivo para la ejecución de la cláusula penal, el cual deberá acompañarse de la comunicación escrita dirigida a la parte incumplida requiriendo que subsane su incumplimiento, y de una manifestación bajo gravedad de juramento estableciendo que el incumplimiento no fue subsanado.

Décima. Inexistencia de Relación Laboral

De la presente relación contractual no se deriva ningún vínculo laboral entre el CONTRATISTA o sus empleados, dependientes, representantes u otros y el CONTRATANTE o sus socios. Por consiguiente, los sueldos, las prestaciones sociales, aportes especiales que se generen por el pago de salarios, tales como SENA, EPS, ICBF, FIC, en caso de aplicar, indemnizaciones y demás derechos laborales serán a cargo exclusivo de la CONTRATISTA.

Parágrafo: Del cumplimiento de dichas obligaciones por parte de la CONTRATISTA respecto de sus empleados, subcontratista, y demás agentes, deberá presentarse constancia para hacer efectivo el pago del Contrato.

Décima Primera. Recibo de los Trabajos

El CONTRATANTE se reserva el derecho a rechazar cualquier parte de los servicios prestados, o su totalidad, cuando no estén acordes con las especificaciones del presente Contrato, con cualquiera de los documentos que hacen parte integrante del mismo o con la normatividad vigente.

Parágrafo Primero. El rechazo total o parcial de los servicios por parte del CONTRATANTE deberá estar suficientemente fundado y será considerado causal de terminación unilateral del presente Contrato por incumplimiento, sin perjuicio de que LAS PARTES de mutuo acuerdo convengan en establecer un nuevo plazo para la corrección de los de los servicios, sin que ello signifique haya lugar por esta razón al reconocimiento de mayores valores a favor del CONTRATISTA. El CONTRATANTE tendrá derecho al reconocimiento de los perjuicios que con ocasión del incumplimiento se le llegaren a causar.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Décima Segunda. Causales Terminación y Suspensión Unilateral del Contrato

El CONTRATANTE podrá dar por terminado el Contrato sin indemnización alguna en casos de insolvencia o quiebra del CONTRATISTA; cuando sin justa causa comprobada suspenda o interrumpa los servicios a su cargo por más de quince (15) días consecutivos, salvo fuerza mayor o caso fortuito; cuando por culpa del CONTRATISTA el programa de obra no se cumpla de acuerdo con los tiempo previstos o cuando se compruebe negligencia en la asignación de recursos para una o varias de las actividades en el contempladas; cuando en general exista por parte del CONTRATISTA incumplimiento de sus obligaciones contractuales.

En lugar de terminar el Contrato, el CONTRATANTE podrá optar por suspender la ejecución, lo cual incluye todas las obligaciones que emanan del Contrato, incluidas las del pago establecidas en la cláusula segunda.

Parágrafo Primero. Para terminar anticipadamente el Contrato, el CONTRATANTE deberá enviar una comunicación al CONTRATISTA informando sobre los motivos que conducen a la aplicación de dicha estipulación.

El CONTRATISTA contará con cinco (05) días hábiles para ejercer su derecho de defensa frente a los argumentos expuestos por el CONTRATANTE**.** En el evento en que las explicaciones que brinde el CONTRATISTA no resulten satisfactorias, el CONTRATANTE podrá dar por terminado el Contrato.

Parágrafo Segundo. Una suspensión operada en los términos de la presente cláusula no dará lugar a ninguna indemnización de perjuicios en cabeza del CONTRATISTA.

Décimo Tercera. Liquidación Final

Las PARTES de común acuerdo suscribirán un Acta de Liquidación Final del Contrato dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de terminación del plazo. Dentro de este término las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar, de los cuales quedará constancia en el acta de liquidación.

Para ello será necesario que el CONTRATISTA cumpla con los siguientes requerimientos:

- No tener ninguna demanda o reclamación laboral en curso con motivo de la ejecución de este Contrato.
- Cumplir con las obligaciones estipuladas en la cláusula Cuarta del presente Contrato.

Parágrafo primero. Suscribir el acta de liquidación final donde se estipulen las actividades y valores reales ejecutados y los valores pagados y adeudados, para su revisión y aprobación por parte del CONTRATANTE.

Parágrafo segundo. Si es del caso, para la liquidación se exigirá a la CONTRATISTA la ampliación de la vigencia de las garantías de cumplimiento de las obligaciones, calidad del servicio, y pago de los salarios, prestaciones e indemnizaciones, para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del Contrato y la CONTRATISTA tendrá la obligación de proceder de conformidad con dicha solicitud.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Parágrafo tercero. En caso de no ser posible proceder con la liquidación del Contrato en el plazo indicado para ello, EL CONTRATANTE enviará a la dirección de notificaciones judiciales de EL CONTRATISTA el Acta de Liquidación, para lo cual este tendrá treinta (30) días calendario para devolverla suscrita y con la totalidad de los documentos que deberá acompañarla. Si pasado este plazo EL CONTRATANTE no ha recibido dicha Acta de Liquidación, podrá proceder con la LIQUIDACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO. En esta el CONTRATANTE realizará los ajustes, revisiones, reconocimientos y deducciones a que haya lugar, para lo cual tendrá la facultad de descontar los saldos que tenga a favor del CONTRATISTA.

Lo aquí dispuesto en relación con la liquidación unilateral, se entiende aceptada por EL CONTRATISTA con la firma del presente Contrato.

Décima Cuarta. Integración del Contrato

Este Contrato y todos sus anexos se encuentran completos y constituyen la totalidad del pacto contractual respecto a la ejecución contractual referida en el objeto descrita en la cláusula primera. Se enuncian los siguientes documentos de forma ilustrativa:

17.1. Cláusulas comunes del Contrato.
17.2. Manual para Contratistas.
17.3. Condiciones particulares de trabajo.
17.4. Toda la correspondencia entre las partes.
17.5. Circulares, comunicaciones o manuales que sean expedidos por EL CONTRATANTE durante la vigencia de este contrato.
17.7. Todas las actas de reunión o comité de cualquier tipo, que se produzcan durante la ejecución de este contrato.

Décima Quinta. Lavados de Activos y Financiación al Terrorismo

Las PARTES declaran y se obligan a implementar las medidas tendientes a evitar que sus operaciones puedan ser utilizadas sin su conocimiento y como instrumentos para el ocultamiento, manejo, inversión o aprovechamiento en cualquier forma de dinero u otros bienes provenientes de actividades delictivas o para dar apariencia de legalidad a estas actividades. En tal sentido, aceptan las partes que podrán terminar de manera unilateral e inmediata el presente Contrato, sin que haya lugar al pago de indemnización alguna por parte de este en caso de que la parte que advierta tal situación frente a la otra. Aparte de que socios, accionistas o directivos llegaren a ser: 1. Condenado por parte de las autoridades competentes por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo, administración de recursos relacionados con dichas actividades o en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos; 2. Incluido en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior (orden ejecutiva N°. 12.978 *Specially Designated Narcotics Traffickers*, *SDNT*, conocida en Colombia como “lista Clinton”, emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América), la lista de la Organización de las Naciones Unidas y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo**.** Como indemnización, en este caso habrá lugar al pago de todas las sumas que correspondan a lucro cesante, daño emergente e indemnización de perjuicios según la estimación de perjuicios que para el efecto realice la parte perjudicada en el momento de la terminación del acuerdo por la causa a la que se refiere esta cláusula.

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

Décima Sexta. Existencia, Validez y Eficacia

La invalidez, ineficacia o inexistencia de cualquier cláusula del presente Contrato no afectará la validez, eficacia o existencia de las demás cláusulas.

Décima Séptima. Relatividad Del Contrato

El presente Contrato vincula únicamente a las PARTES que lo suscriben. En este sentido, toda reclamación, pleito, queja, demanda, responsabilidad contractual o extracontractual que se derive del desarrollo del objeto contractual o con ocasión de este vincula únicamente a LAS PARTES contractuales.

Parágrafo Primero. La ENTIDAD CONTRATANTE no es parte del presente Contrato por lo que no será responsable de ninguna reclamación, responsabilidad o daño contractual o extracontractual que se derive del desarrollo del objeto contractual o con ocasión de este.

Décima Octava. Modificaciones

Cualquier modificación del presente Contrato deberá constar por escrito y ser suscrita por ambas partes.

Décima Novena. Legislación Aplicable

En lo no regulado expresamente en este Contrato, este se regirá por las disposiciones civiles y comerciales del ordenamiento jurídico colombiano que le resulten aplicables. Para efectos interpretativos deberán tenerse en consideración todos los documentos contractuales y técnicos que forman parte integral del CONTRATO PRINCIPAL.

En constancia a lo anterior se firman dos (2) copias de este documento en la ciudad de Medellín a los dos (02) día del mes de marzo de 2026.

EL CONTRATANTE

Julio César Vélez Ortiz
C.C. 71.671.479
Representante Legal
Consorcio Parque Primavera

EL CONTRATISTA

Jorge Edwin Cubillos Ortiz
C.C. 8.125.761

Calle 11 No. 43B-50 Ed. Parque Empresarial Calle Once
PBX 266 23 77 – 362 62 09
Medellín-Antioquia

edu	ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS DE OBRA EXTRA		
Código: FM-09	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

TIPO DE CONTRATO	ACTA DE CONVENIO 01
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
OBJETO:	Contrato IA 947 de 2025. Objeto: Construcción de espacio público y Equipamiento del Parque Primavera Norte ubicado en el Distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín
FECHA:	19-dic-25

En las instalaciones de la Interventoría se reunieron JULIO CESAR VELEZ ORTIZ como representante del legal Contratista y LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ quien actúa como representante de Interventoría EDU, con el fin de pactar los siguientes precios unitarios de Obra Extra correspondientes a:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	VR. UNIT.
OE-001	Suministro, transporte e instalación de cerramiento de 2,00 de altura, en malla eslabonada calibre 12 con apertura de 6 cm, postes metálicos de 1,9" Cal.16 por 2,70 m de altura con gallinazo para 3 lineas de alambre de púas Cal.16, separados a una distancia promedio de 2,20m entre sí, y pie de amigos de tuberia de **1,9"** Cal.16 de 2,00m de longitud cada 3 vanos para el arriostramiento de los postes. Incluye: Ángulo galvanizado de **1"x1/8"x6m** pintado en remate malla contra el piso, anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 30x30x40cm. Incluye excavacion y botada de material.	m	$ 218.034
OE-002	Suministro, transporte e instalación de puerta vehicular doble ala, de 6m de longitud total por 2m altura, incluye postes en 4" x 3mm de espesor, puerta forrada en malla eslabonada y en marcada en ángulo galvanizado de 1"x1/8". Anclaje de tuberia contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 40x40x40cm	un	$ 4.223.761
OE-003	Suministro, transporte e instalación de cerramiento en teja ondulada de zinc Cal.35, con una altura de 2.20 m. Incluye: Estructura en madera cada 1.00m, perforación de lámina, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura de 30x30x40 cm, contrafuertes en madera cada 9m, excavación manual cargue y botada en cualquier material.	m	$ 103.038
OE-005	Suministro, preparación y colocación de mortero 1:4 hecho en obra 3,5 cm de espesor para estabilización y protección de taludes. Incluye: Adecuación de la superficie, humedecimiento del terreno, instalación y fijación de malla gallinero como refuerzo, preparación del mortero en obra, aplicación manual del mortero sobre el talud.	m2	$ 61.608
OE-006	Ronda de coronación con mortero 1:4 para cada terraza, Semicircular de 60cm de desarrollo con 5cm de espesor.	m	$ 54.756
OE-007	Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes, realizado con estación total o GPS. Incluye levantamiento, procesamiento, cálculo de áreas y plano básico con coordenadas. Se ejecuta con equipo, un topógrafo y un cadenero.	Dia	$ 785.875
OE-008	**Suministro e instalación de tubo en acero SCH 40 – Gr. 50 diámetro exterior 88.9 mm (3.5") y espesor 5.49 mm (7/32") para encamisado de micropilote.** **Incluye corte, soldadura con electrodo E7018 de 1/8" e instalacion (junto con los elementos y equipos requeridos para su correcta fijación).**	m	$ 159.079

OBSERVACIONES

1	Los valores unitarios anteriores son costos directos con precios comerciales reales de los materiales
2	Estos valores unitarios no son reajustables
3	La construcción de esta obra debe cumplir con las normas y especificaciones de construcción a que haya lugar

Para constancia firman,

Representante legal Contratista
JULIO CESAR VÉLEZ ORTIZ

Representante legal de Interventoría
LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ

Vo.Bo. SUPERVISOR EDU
MATEO FELIPE YEPES TAMAYO

PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA

Código:PA73 | Versión: 00 | Página: 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, transporte e instalación de cerramiento en malla eslabonada calibre 12 con apertura de 6 cm, postes metálicos de 1,9" Cal.16 por 2,70 m de altura con gallinazo para 3 líneas de alambre de púas Cal.16, separados a una distancia promedio de 2,20m entre sí, y pie de amigos de tubería de 1,9" Cal.16 de 2,00m de longitud cada 3 vanos para el arriostramiento de los postes.
Incluye: Ángulo galvanizado de 1"x1/8"x6m pintado en remate malla contra el piso, anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 30x30x60cm. Incluye excavacion y botada de material.

No. Item	Unidad
OE-001	m

Cantidad	Ltd
27,00	

OE-001	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
MALL_ESLAB	Malla eslabonada ojo Nº 6 calibre 12 MEDIDAS: 275m x 2 m.	m2	1,00	$ 14.257	$ 15.683
				$ 36.863	$ -
PIE_AMIG	Pisarrigo tubería galvanizada 1,9" calibre 16 x 2 m de altura. Soldados en cada entre 3 y 4 vanos (dependiendo de las condiciones del terreno y las variaciones de dirección de la malla).	un	0,16	$ 26.775	$ 4.250
ANG_1/8	Angulo galvanizado de 1" x 1/8 se utilizan para proporcionar mas seguridad en la parte inferior y evitar que la malla sea levantada o elevada	m	0,14	$ 70.210	$ 12.287
ALAM_PUA	Lineas de alambre de pua calibre 14	ml	3,30	$ 438	$ 1.445
ALAMB_GALV	Alambre galvanizado calibre 14	kg	0,14	$ 6.810	$ 1.245
SOLD_6011	Soldadura 6011	kg	0,07	$ 27.980	$ 2.035
GASOLINA	Gasolina	galon	0,10	$ 16.316	$ 1.632
PENT_3EN1	Pintura 3 en 1 corte vino	galon	0,0030	$ 129.900	$ 388
ACERO CON TODO	Acero 4200kg/cm2, suministro, corte, figuracion e instalacion	kg	0,1944	$ 6.039	$ 1.174
DISC_METAL	Disco de corte de metal 7"	un	0,0250	$ 12.624	$ 321
Empresa externa: Ingal contratista		37%	% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**	**$ 52.264**
JULIO CESAR VÉLEZ ORTIZ	**Mano de Obra**	**CRANDA COSO**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUADR_CERRAM_1	Cuadrilla cerramiento (1 Oficial, 2 ayudantes)	Jornal	0,10	$ 425.534	$ 42.553
SOLDADOR	Soldador	Jornal	0,10	$ 231.413	$ 23.141
Importe de Mano de Obra		47%	% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**	**$ 65.694**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,10	$ 65.694	$ 6.569
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**	**$ 6.569**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
PLANTA ELECTRICA	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,10	$ 65.765	$ 6.577
EQUIP_SOLD	Equipo de soldadura monofasico	dia	0,10	$ 53.550	$ 5.355
PULID_HERR	Pulidora	dia	0,10	$ 12.495	$ 1.250
Importe de Equipo		9%	% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**	**$ 13.181**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,016	$ 108.512	$ 1.776
CARGUE_TRANS_B	Cargue, transporte y botada	m3	0,016	$ 57.241	$ 937
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	und	0,14	$ 2.122	$ 297
Importe de Auxiliares		2%	% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**	**$ 3.009**
				PRECIO UNITARIO	**$ 140.718**

Justificación:
Corresponde al cerramiento definitivo a colocar en el lote remanente sur, producto de la solicitud expresa de la Secretaría de Infraestructura Física en el recorrido del pasado 28 de octubre de 2025, para mejorar las condiciones de

José Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

REGISTRO FOTOGRAFICO



MATERIALES










EQUIPOS





INTERVENTORIA — Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, transporte e instalación de cerramiento en malla eslabonada calibre 12 con apertura de 6 cm, postes metálicos de 1,9" Cal.16 por 2,70 m de altura con gallinazo para 3 líneas de alambre de púas Cal.16, separados a una distancia promedio de 2,20m entre sí, y pie de amigos de tubería de 1,9" Cal.16 de 2,00m de longitud cada 3 vanos para el arriostramiento de los postes.
Incluye: Ángulo galvanizado de 1"x1/8"x6m pintado en remate malla contra el piso, anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 30x30x60cm. Incluye excavacion y botada de material.

No. Item	Unidad	Observaciones Interventoria
OE-001	m	

Cantidad	Ltd
27,00	

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
MALL_ESLAB	Malla eslabonada ojo Nº 6 calibre 12 MEDIDAS: 275m x 2 m.	m2	1,06	$ 16.967	$ 18.025	**ver precio de lista**
POST_GALVAN	Postes en tubería galvanizada de 1,9" calibre 16, gallinazo sencillo, pata de anclaje, tapon y 3 argollas para el alambre de puas o concertina x 2,70ml puestos cada 2,20 m de separacion y se le suma uno mas con el que termina.	un	0,48	$ 36.863	$ 17.594	**ver precio cotizacion**
PIE_AMIG	Pisarrigo tubería galvanizada 1,9" calibre 16 x 2 m de altura. Soldados en cada entre 3 y 4 vanos (dependiendo de las condiciones del terreno y las variaciones de direccion de la malla).	un	0,16	$ 23.816	$ 3.780	**ver precio de lista**
ANG_1/8	Angulo galvanizado de 1" x 1/8 se utilizan para proporcionar mas seguridad en la parte inferior y evitar que la malla sea levantada o elevada	m	1,05	$ 11.702	$ 12.287	**ver precio de lista**
ALAM_PUA	Lineas de alambre de pua calibre 14	ml	3,30	$ 652	$ 2.152	**ver precio de lista**
ALAMB_GALV	Alambre galvanizado calibre 14	kg	0,18	$ 8.607	$ 1.601	**ver precio de lista**
SOLD_6011	Soldadura 6011	kg	0,07	$ 24.900	$ 1.743	**ver precio de lista**
GASOLINA	Gasolina	galon	0,10	$ 16.316	$ 1.632	**precio gl promedio**
PENT_3EN1	Pintura 3 en 1 corte vino	galon	0,0030	$ 129.900	$ 388	**ver precio de lista**
ACERO CON TODO	Acero 4200kg/cm2, suministro, corte, figuracion e instalacion	kg	0,1944	$ 6.039	$ 1.174	
DISC_METAL	Disco de corte de metal 7"	un	0,0250	$ 7.100	$ 181	**ver precio de lista**
Importe de Materiales		51%	% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**	**72.239**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
CUADR_CERRAM_1	Cuadrilla cerramiento (1 Oficial, 2 ayudantes)	Jornal	0,10	$ 425.534	$ 42.553	**Rendimiento 70 m/sem. ver cuadro salario**
SOLDADOR	Soldador	Jornal	0,10	$ 231.413	$ 23.141	**Rendimiento 70 m/sem. ver cuadro salario**
Importe de Mano de Obra		47%	% con respecto al CD de la OE	**uur**	**$ 65.694**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	5 (%)mo	0,05	$ 65.694	$ 3.285	**La herramienta menor corresponde al 5% de la mdeo**
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**	**$ 3.285**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,10	$ 65.765	$ 6.577	**CONTRACTUAL**
EQUIP_SOLD	Equipo de soldadura monofasico	dia	0,10	$ 53.550	$ 5.355	**LISTA DE PRECIO MAS EQUIPOS**
PULID_HERR	Pulidora	dia	0,10	$ 12.495	$ 1.250	**LISTA DE PRECIO MAS EQUIPOS**
Importe de Equipo		9%	% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**	**$ 13.181**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,016	$ 108.512	$ 1.776	**precio contractual incluye cargue, tte y botada**
CARGUE_TRANS_B	Cargue, transporte y botada	m3	-	$ 57.241	$ -	**La excavacion incluye cargue, tte y botada**
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	und	0,14	$ 2.122	$ 297	
Importe de Auxiliares		1%	% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**	**$ 2.073**	
				PRECIO UNITARIO	**$ 156.472**	**$ 156.472**







José Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

EDU — Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y Equipamiento del Parque Primavera Norte ubicado en el Distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, transporte e instalación de cerramiento de 2,00 de altura, en malla eslabonada calibre 12 con apertura de 6 cm, postes metálicos de 1,9" Cal.16 por 2,70 m de altura con gallinazo para 3 líneas de alambre de púas Cal.16, separados a una distancia promedio de 2,20m entre sí, y pie de amigos de tubería de 1,9" Cal.16 de 2,00m de longitud cada 3 vanos para el arriostramiento de los postes. Incluye: Ángulo galvanizado de 1"x1/8" pintado en remate malla contra el piso, anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 30x30x60cm. Incluye excavacion y botada de material.

No. Item	Unidad	Observaciones EDU
OE-001	m	

Cantidad	Ltd
27,00	

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
MALL_ESLAB	Malla eslabonada ojo Nº 6 calibre 12 MEDIDAS: 275m x 2 m.	m2	2,00	$ 16.967	$ 33.934	
POST_GALVAN	Postes en tubería galvanizada de 1,9" calibre 16, gallinazo sencillo, pata de anclaje, tapon y 3 argollas para el alambre de puas o concertina x 2,70ml puestos cada 2,20 m de separacion y se le suma uno mas con el que termina.	un	0,48	$ 36.863	$ 17.594	
PIE_AMIG	Pisarrigo tubería galvanizada 1,9" calibre 16 x 2 m de altura. Soldados en cada entre 3 y 4 vanos (dependiendo de las condiciones del terreno y las variaciones de direccion de la malla).	un	0,16	$ 23.816	$ 3.780	
ANG_1/8	Angulo galvanizado de 1" x 1/8 se utilizan para proporcionar mas seguridad en la parte inferior y evitar que la malla sea levantada o elevada	m	1,00	$ 11.702	$ 12.287	
ALAM_PUA	Lineas de alambre de pua calibre 14	ml	3,30	$ 652	$ 2.152	
ALAMB_GALV	Alambre galvanizado calibre 14	kg	0,18	$ 8.607	$ 1.601	
SOLD_6011	Soldadura 6011	kg	0,07	$ 24.900	$ 1.743	
GASOLINA	Gasolina	galon	0,10	$ 16.316	$ 1.632	
PENT_3EN1	Pintura 3 en 1 corte vino	galon	0,0030	$ 129.900	$ 388	
ACERO CON TODO	Acero 4200kg/cm2, suministro, corte, figuracion e instalacion	kg	4,9544	$ 6.039	$ 12.768	**FALTABA ACERO PARA LOS DADOS**
DISC_METAL	Disco de corte de metal 7"	un	0,0250	$ 7.100	$ 181	
Importe de Materiales		73%	% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**	**100.936**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
CUADR_CERRAM_1	Cuadrilla cerramiento (1 Oficial, 2 ayudantes)	Jornal	0,14	$ 425.534	$ 59.575	
SOLDADOR	Soldador	Jornal	0,14	$ 231.413	$ 32.398	
Importe de Mano de Obra		65%	% con respecto al CD de la OE	**uur**	**$ 91.973**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	5 (%)mo	0,05	$ 91.973	$ 4.599	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**	**$ 4.599**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,14	$ 65.765	$ 9.207	
EQUIP_SOLD	Equipo de soldadura monofasico	dia	0,14	$ 53.550	$ 7.497	
PULID_HERR	Pulidora	dia	0,14	$ 12.495	$ 1.749	
Importe de Equipo		13%	% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**	**$ 18.453**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,016	$ 108.512	$ 1.776	
CARGUE_TRANS_B	Cargue, transporte y botada	m3	-	$ 57.241	$ -	
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	und	0,14	$ 2.122	$ 297	
Importe de Auxiliares		1%	% con respecto al CD de la OE	**SUBTOTAL**	**$ 2.073**	
				PRECIO UNITARIO	**$ 218.034**	**$ 218.034**

$2.616.408

José Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
Alva C. Torres
VBO PRESUPUESTADOR EDU

edu

PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA

Código:FM-73 | Versión: 00 | Página 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, transporte e instalación de puerta vehicular doble ala, de 6m de longitud total por 2m altura, incluye postes en 4" x 3mm de espesor, puerta forrada en malla eslabonada y en marcada en ángulo galvanizado de 1"x1/8". Anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 40x40x40cm

No. Item	Unidad
OE-002	un
Cantidad	Lote
V/Unitario	V/Total

OE-001	Materiales	Unidad	Cantidad		
POST_GALVAN	Postes en tubería galvanizada de 1.9" calibre 16, gallinazo sencillo, pata de anclaje, tapon y 3 argollas para el alambre de puas o concertina x 2,70mt puestos cada 2.5 m de separacion y se le suma uno mas con el que termina.	un	5,00	$ 36.863	$ 184.315
				$ 14.257	$ -
ANG_1/8	Suministro de angulo galvanizado de 1" x 1/8 se utilizan para proporcionar mas seguridad en la parte inferior y evitar que la malla sea levantada o elevada	m	20,00	$ 11.702	$ 234.040
POSTE_4"	Postes en 4" x 3mm de espesor	und	1,00	$ 485.583	$ 485.583
PICAP_PUER	Picaporte	und	1,00	$ 160.650	$ 160.650
CHUM_1"	Chumacera eje 1"	und	4,00	$ 71.400	$ 285.600
PORTA_CAND	Porta candado	und	1,00	$ 71.400	$ 71.400
SOLD_6011	Soldadura 6011	kg	6,00	$ 27.980	$ 13.990
PINT_SEN1	Pintura 3 en 1 color gris	galon	0,40	$ 169.666	$ 64.260
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DISC_METAL	Disco de corte metal 7"	un	1,40	$ 12.624	$ 17.674
GASOLINA	Gasolina	galon	0,10	$ 16.316	$ 1.632
Representante legal contratista		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.619.170**

JULIO CESAR VELEZ ORTIZ	Mano de Obra	RIVANDA COSO	Cantidad		
CUADR_CERRAM	Cuadrilla cerramiento (1 Oficial, 1 ayudantes)	jornal	3,00	$ 317.227	$ 951.681
SOLDADOR	Soldador	jornal	3,00	$ 231.413	$ 694.239
Importe de Mano de Obra		37%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.645.920**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,10	$ 1.645.920	$ 164.592
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 164.592**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
PULID_HERR	Pulidora	dia	5	$ 12.495	$ 62.475
PLANTA ELECTRICA	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	3,00	$ 65.766	$ 197.298
EQUIP_SOLD	Equipo de soldadura monofasico	dia	3,00	$ 53.550	$ 160.650
Importe de Equipo		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 420.420**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
TRANSPORTE_MAT	Transporte de materiales	un	1,00	$ 600.000	$ 600.000
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,128	$ 108.512	$ 13.890
CARGUE_TRANS_B	Cargue, transporte y botada	m3	0,128	$ 57.241	$ 7.327
Importe de Auxiliares		14%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 621.216**
			PRECIO UNITARIO	**$**	**4.471.318**

$ 4.471.318,00

Justificacion:

Como complemento al cerramiento (Item OE-001), se requiere un acceso vehicular para el futuro ingreso de vehículos a realizar actividades de mantenimiento o similares.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

REGISTRO FOTOGRAFICO



INTERVENTORIA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, transporte e instalación de puerta vehicular doble ala, de 6m de longitud total por 2m altura, incluye postes en 4" x 3mm de espesor, puerta forrada en malla eslabonada y en marcada en ángulo galvanizado de 1"x1/8". Anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 40x40x40cm

No. Item	Unidad	Observaciones Interventoria
OE-002	un	
Cantidad	Lote	
V/Unitario	V/Total	

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad			
POST_GALVAN	Postes en tubería galvanizada de 1.9" calibre 16, gallinazo sencillo, pata de anclaje, tapon y 3 argollas para el alambre de puas o concertina x 2,70mt puestos cada 2.5 m de separacion y se le suma uno mas con el que termina.	un	5,00	$ 23.817	$ 119.085	**Ver precio de lista (Poste recto)**
MALL_ESLAB	Malla eslabonada ojo Nº 6 calibre 12 MEDIDAS: 275m x 2 m.	m2	13,02	$ 16.967	$ 220.910	**Ver precio de lista**
ANG_1/8	Suministro de angulo galvanizado de 1" x 1/8 se utilizan para proporcionar mas seguridad en la parte inferior y evitar que la malla sea levantada o elevada	m	20,00	$ 11.702	$ 234.033	**Ver precio de lista**
POSTE_4"	postes en 4" x 3mm de espesor	und	1,00	$ 485.583	$ 485.583	**Ver precio de lista**
PICAP_PUER	Picaporte	und	1,00	$ 164.784	$ 164.784	**Ver precio de lista**
CHUM_1"	chumacera eje 1"	und	4,00	$ 60.500	$ 242.000	**Ver precio de lista**
PORTA_CAND	porta candado	und	1,00	$ 65.801	$ 65.801	**Ver precio de lista**
SOLD_6011	Soldadura 6011	kg	6,00	$ 24.900	$ 12.450	**Ver precio de lista**
PINT_SEN1	Pintura 3 en 1 color gris	galon	0,40	$ 125.000	$ 50.360	**Ver precio de lista**
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DISC_METAL	Disco de corte metal 7"	un	1,40	$ 7.100	$ 9.940	**Ver precio de lista**
GASOLINA	Gasolina	galon	0,10	$ 16.316	$ 1.632	**precio gl promedio**
Importe de Materiales		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**1.706.605**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
CUADR_CERRAM	Cuadrilla cerramiento (1 Oficial, 1 ayudantes)	jornal	2,75	$ 317.227	$ 872.374	**VER SALARIOS**
SOLDADOR	Soldador	jornal	2,75	$ 231.413	$ 636.386	**VER SALARIOS**
Importe de Mano de Obra		34%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.508.760**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	5 (%)mo	0,05	$ 1.508.760	$ 75.438	**La herramienta menor corresponde al 5% de la mdeo**
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 75.438**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
PULID_HERR	Pulidora	dia	2,80	$ 12.495	$ 34.986	**LISTA DE PRECIO MAS EQUIPOS PRECIO CONTRACTUAL**
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	2,80	$ 65.766	$ 184.142	
EQUIP_SOLD	Equipo de soldadura monofasico	dia	2,80	$ 53.550	$ 149.940	
Importe de Equipo		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 369.068**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TRANSPORTE_MAT	Transporte de materiales	un	1,00	$ 550.000	$ 550.000	
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,128	$ 108.512	$ 13.890	**precio contractual incluye cargue, tte y botada**
CARGUE_TRANS_B	Cargue, transporte y botada	m3	-	$ 57.241	$ -	**La excavacion incluye cargue, tte y botada**
Importe de Auxiliares		13%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$63.890**	
			PRECIO UNITARIO	**$**	**4.223.761**	**$ 4.223.761**

Justificacion:

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

EDU

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y Equipamiento del Parque Primavera Norte ubicado en el Distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, transporte e instalación de puerta vehicular doble ala, de 6m de longitud total por 2m altura, incluye postes en 4" x 3mm de espesor, puerta forrada en malla eslabonada y en marcada en ángulo galvanizado de 1"x1/8". Anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 40x40x40cm

No. Item	Unidad	Observaciones EDU
OE-002	un	
Cantidad	Lote	
V/Unitario	V/Total	

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad			
POST_GALVAN	Postes en tubería galvanizada de 1.9" calibre 16, gallinazo sencillo, pata de anclaje, tapon y 3 argollas para el alambre de puas o concertina x 2,70mt puestos cada 2.5 m de separacion y se le suma uno mas con el que termina.	un	5,00	$ 23.817	$ 119.085	
MALL_ESLAB	Malla eslabonada ojo Nº 6 calibre 12 MEDIDAS: 275m x 2 m.	m2	13,02	$ 16.967	$ 220.910	
ANG_1/8	Suministro de angulo galvanizado de 1" x 1/8 se utilizan para proporcionar mas seguridad en la parte inferior y evitar que la malla sea levantada o elevada	m	20,00	$ 11.702	$ 234.033	
POSTE_4"	postes en 4" x 3mm de espesor	und	1,00	$ 485.583	$ 485.583	
PICAP_PUER	Picaporte	und	1,00	$ 164.784	$ 164.784	
CHUM_1"	chumacera eje 1"	und	4,00	$ 60.500	$ 242.000	
PORTA_CAND	porta candado	und	1,00	$ 65.801	$ -	65.801
SOLD_6011	Soldadura 6011	kg	0,50	$ 24.900	$ -	12.450
PINT_SEN1	Pintura 3 en 1 color gris	galon	0,40	$ 125.900	$ -	50.360
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DISC_METAL	Disco de corte metal 7"	un	1,40	$ 7.100	$ 9.940	
GASOLINA	Gasolina	galon	0,10	$ 16.316	$ 1.632	
Importe de Materiales		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**1.706.605**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
CUADR_CERRAM	Cuadrilla cerramiento (1 Oficial, 1 ayudantes)	jornal	2,75	$ 317.227	$ 872.374	
SOLDADOR	Soldador	jornal	2,75	$ 231.413	$ 636.386	
Importe de Mano de Obra		34%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.508.760**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	5 (%)mo	0,05	$ 1.508.760	$ 75.438	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 75.438**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
PULID_HERR	Pulidora	dia	2,80	$ 12.495	$ 34.986	
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	2,80	$ 65.766	$ 184.142	
EQUIP_SOLD	Equipo de soldadura monofasico	dia	2,80	$ 53.550	$ 149.940	
Importe de Equipo		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 369.068**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TRANSPORTE_MAT	Transporte de materiales	un	1,00	$ 550.000	$ 550.000	
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,128	$ 108.512	$ 13.890	
Importe de Auxiliares		13%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 963.890**	
			PRECIO UNITARIO	**$**	**4.223.761**	**$ 4.223.761**

Justificacion:

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
Ana C. Torres
VBO PRESUPUESTADOR EDU

MATERIALES

















EQUIPOS







	PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA	
Código:PM-73	Versión: 00	Página 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

		No. Ítem	Unidad
		OE-003	m
Suministro, transporte e instalación de cerramiento en teja ondulada de zinc Cal.35, con una altura de 2.20 m. Incluye: Estructura en madera cada 1.00m, perforación de lámina, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura de 30x30x40 cm, contrafuertes en madera cada 9m, excavación manual cargue y botada en cualquier material.		Cantidad	304

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
TEJA_ZINC_2.4	Teja de zinc 3,05m	un	1,07	$ 28.560	$ 30.496
TACOMADCOM2.8M	Taco en madera común diámetro 0,10 m x 2,80 m de alto (baro radiado)	un	1,15	$ 10.371	$ 11.962
CLAVO_PARAG	Clavos materiales mineros 3"a 4"	lb	0,10	$ 8.636	$ 863
CONCR_17.5MPA	Concreto 17.5 Mpa obra	m3	0,040	$ 646.966	$ 25.620
DISC_RADIAL	Disco de corte de madera radial	un	0,01	$ 38.080	$ 381
GASOLINA	Gasolina	galon	0,05	$ 16.316	$ 816
Importe de Materiales		57%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**70.138**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
M.O_CERR_ZINC	Cuadrilla cerramiento provisional 1 oficial y 2 ayudantes	jornal	0,08	$ 425.534	$ 35.461
Importe de Mano de Obra		29%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 35.461**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,10	$ 35.461	$ 3.546
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 3.546**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
RADIAL_MAD	Radial	dia	0,08	$ 10.710	$ 893
PLANTA ELECTRICA	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,08	$ 65.765	$ 5.480
Importe de Equipo		5%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 6.373**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,28	$ 2.122	$ 594
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,04	$ 108.512	$ 3.906
CARGUE_TRANS_B	Cargue, transporte y botada	m3	0,04	$ 57.241	$ 2.061
Importe de Auxiliares		5%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 6.561**
			PRECIO UNITARIO	**$**	**122.079**

Justificación:

Se presentadizmo alternativa al cerramiento contractual (en superboard) ya que éste está siendo vandalizado, robándose las láminas enteras para uso doméstico, dejando expuesto el Proyecto.

El cerramiento en lámina de zinc perforada, minimiza el vandalismo ya que: i) se convierte en un elemento "no útil" por estar perforado, evitando su uso eventual como lámina de techo; y ii) en eventual caso de vandalismo su desmonte genera mucho ruido, lo que permitiría alguna reacción por el personal del Proyecto.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

#¡VALOR!

MATERIALES







EQUIPO





INTERVENTORIA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

		No. Ítem	Unidad	Observaciones Interventoría
		OE-003	m	
Suministro, transporte e instalación de cerramiento en teja ondulada de zinc Cal.35, con una altura de 2.20 m. Incluye: Estructura en madera cada 1.00m, perforación de lámina, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura de 30x30x40 cm, contrafuertes en madera cada 9m, excavación manual cargue y botada en cualquier material.		Cantidad	1,00	

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
TEJA_ZINC_2.4	Teja de zinc 3,05m	un	1,07	$ 28.300	$ 30.219	**ver precio de lista**
TACOMADCOM2.8M	Taco en madera común diámetro 0,10 m x 2,80 m de alto (baro radiado)	un	1,15	$ 10.371	$ 11.962	
CLAVO_PARAG	Clavos materiales mineros 3"a 4"	lb	0,10	$ 10.400	$ 1.040	**ver precio de lista**
CONCREPREPOBRA1 7.5MPA	Concreto 17.5 Mpa obra	m3	0,040	$ 646.966	$ 25.620	
DISC_RADIAL	Disco de corte de madera radial	un	0,01	$ 39.900	$ 399	**ver precio de lista**
GASOLINA	Gasolina	galon	0,05	$ 16.316	$ 816	
Importe de Materiales		57%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**70.056**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
M.O_CERR_ZINC	Cuadrilla cerramiento provisional 1 oficial y 2 ayudantes	jornal	0,08	$ 425.534	$ 24.467	**Rendimiento 18 m/dia VER SALARIOS**
Importe de Mano de Obra		20%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 24.467**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	5 (%)mo	0,05	$ 24.467	$ 1.223	**La herramienta menor corresponde al 5% de la mdeo**
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.223**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
RADIAL_MAD	Radial	dia	0,06	$ 10.710	$ 616	
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8k	dia	0,06	$ 65.765	$ 3.767	**PRECIO CONTRACTUAL**
Importe de Equipo		4%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 4.383**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,28	$ 2.122	$ 594	
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,04	$ 108.512	$ 3.906	**precio contractual incluye cargue, tte y botada**
CARGUE_TRANS_B	Cargue, transporte y botada	m3	0,00	$ 57.241	$ -	**La excavacion incluye cargue, tte y botada**
Importe de Auxiliares		4%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 4.501**	$ -
			PRECIO UNITARIO	**$**	**104.629**	**$ 104.629**

Justificación:

$ 1.591

$ 626.854,00

MIGUE LANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA



EDU

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y Equipamiento del Parque Primavera Norte ubicado en el Distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

		No. Ítem	Unidad	Observaciones EDU
		OE-003	m	
Suministro, transporte e instalación de cerramiento en teja ondulada de zinc Cal.35, con una altura de 2.20 m. Incluye: Estructura en madera cada 1.00m, perforación de lámina, Datos en concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura de 30x30x40 cm, contrafuertes en madera cada 9m, excavación manual cargue y botada en cualquier material.		Cantidad	1,00	

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
TEJA_ZINC_2.4	Teja de zinc 3,05m	m2	1,07	$ 28.300	$ 30.219	**se acoje observacion presentada por la interventoria mediante memorando CTO IA 1050 DE 2025-TEC-043**
TACOMADCOM2.8M	Taco en madera común diámetro 0,10 m x 2,80 m de alto (baro radiado)	un	1,00	$ 10.371	$ 10.371	
CLAVO_PARAG	Clavos materiales mineros 3"a 4"	lb	0,10	$ 10.400	$ 1.040	
CONCREPREPOBRA1 7.5MPA	Concreto 17.5 Mpa obra	m3	0,040	$ 646.966	$ 25.620	$ 1.591
DISC_RADIAL	Disco de corte de madera radial	un	0,01	$ 39.900	$ 399	
GASOLINA	Gasolina	galon	0,05	$ 16.316	$ 816	
Importe de Materiales		56%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**68.464**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
M.O_CERR_ZINC	Cuadrilla cerramiento provisional 1 oficial y 2 ayudantes	jornal	0,06	$ 425.534	$ 24.373	
Importe de Mano de Obra		20%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 24.373**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	5 (%)mo	0,05	$ 24.373	$ 1.219	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.219**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
RADIAL_MAD	Radial	dia	0,07	$ 10.710	$ 714	
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,06	$ 65.765	$ -	3.767
Importe de Equipo		4%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 4.481**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,28	$ 2.122	$ 594	
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,04	$ 108.512	$ 3.906	
CARGUE_TRANS_B	Cargue, transporte y botada	m3	0,00	$ 57.241	$ -	
Importe de Auxiliares		4%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 4.501**	
			PRECIO UNITARIO	**$**	**103.036**	**APROBADA**

Justificación:

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:

COORDINADOR EDU

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

NOMBRE:
JUAN PUERTA

VBO PRESUPUESTADOR EDU

Codigo:FM-73	Versión: 00	PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA	Página: 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, preparación y colocación de mortero 1:4 hecho en obra 3,5 cm de espesor para estabilización y protección de taludes. Incluye: Adecuación de la superficie, humedecimiento del terreno, instalación y fijación de malla gallinero como refuerzo, preparación del mortero en obra, aplicación manual del mortero sobre el talud.

No. Ítem	Unidad
OE-005	m2
Cantidad	6240,96

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
MALL_GALLIN	Malla gallinero 1,20	m2	1,10	$ 2.341	$ 2.575
MORT_1:4_CHAMP	Mort.1:4 En obra para champeo 3,5 cm de espesor	m3	0,0440	$ 668.192	$ 29.400
AGUA_HUM_TERR	Agua para humectación terreno	lt	0,4500	$ 30	$ 14
Importe de Materiales		44%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**31.989**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
M.O_CHAMP	Cuadrilla champeo, instalacion de malla preparacion de la superficie hasta 3,5 cm de espesor y curado 2 oficial y 2 ayudantes	jornal	0,05	$ 634.454	$ 31.723
Importe de Mano de Obra		44%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 31.723**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 31.723	$ 1.586
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.586**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
ESC_2CUERPO	Escalera		0,00100	$ 1.666.000	$ 1.666
EQUIP_ALTURA	Equipo de trabajo en altura por persona	(%)mo	0,05	$ 31.723	$ 1.586
Importe de Equipo		4%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 3.252**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,20	$ 2.122	$ 424
SIST_ANCL	Sistema de anclaje para trabajos en altura en el rio	glb	0,00016	$ 23.674.000	$ 3.793
Importe de Auxiliares		6%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 4.218**
				PRECIO UNITARIO	**$ 72.768**

Justificación:

Debido al largo periodo de exposición de los taludes de la fase 4 de excavación en las obras de protección del Río sur (desde el inicio de la excavación hasta la finalización de los llanos), se requiere realizar una protección del mismo para garantizar una estabilidad, máxime si se tiene en cuenta que la calidad del material presente corresponde a lleno antrópico, el cual presenta baja cohesión, heterogeneidad y susceptibilidad a la degradación por acción climática. Estos factores incrementan el riesgo de desprendimientos superficiales, erosión y pérdida de estabilidad del talud, afectando el desarrollo de la obra y la seguridad de la zona intervenida.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

REGISTRO FOTOGRAFICO



MALLA GALLINERO

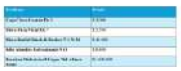






ESCALERA

FERRETERÍA EL CASTOR



INTERVENTORIA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, preparación y colocación de mortero 1:4 hecho en obra 3,5 cm de espesor para estabilización y protección de taludes. Incluye: Adecuación de la superficie, humedecimiento del terreno, instalación y fijación de malla gallinero como refuerzo, preparación del mortero en obra, aplicación manual del mortero sobre el talud.

No. Ítem	Unidad
OE-005	m2
Cantidad	6240,96

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/T otal	Observaciones Interventoria
MALL_GALLIN	Malla gallinero 1,20	m2	1,10	$ 2.585	$ 2.844	**Ver precio de lista.**
MORT_1:4_CHAMP	Mort.1:4 En obra para champeo 3,5 cm de espesor	m3	0,0441	$ 624.600	$ 27.545	***Ver Observación en subanálisis en % desperdicio**
AGUA_HUM_TERR	Agua para humectación terreno	lt	0,4500	$ 30	$ 14	
Importe de Materiales		42%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**30.403**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
M.O_CHAMP	Cuadrilla champeo, instalacion de malla preparacion de la superficie hasta 3,5 cm de espesor y curado 2 oficial y 2 ayudantes	jornal	0,04	$ 634.454	$ 24.967	
Importe de Mano de Obra		34%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 24.967**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 24.967	$ 1.248	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.248**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
ESC_2CUERPO	Escalera	día	0,039	$ 21.420	$ 843	**ver precio de lista alquiler día MAS EQUIPOS**
EQUIP_ALTURA	Equipo de trabajo en altura por persona	(%)mo	0,05	$ 24.967	$ 1.248	
Importe de Equipo		3%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.091**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,16	$ 2.122	$ 333	
SIST_ANCL	Muerto de anclaje para trabajos en altura en el rio	un	0,09524	$ 26.948	$ 2.566	**se debo realizar la valoracion en esta asignación según lo ejecutado para la actividad.Ver subanálisis**
Importe de Auxiliares		4%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.900**	
				PRECIO UNITARIO	**$ 61.608**	**$ 61.608**

Justificación:

Debido al largo periodo de exposición de los taludes de la fase 4 de excavación en las obras de protección del Río sur (desde el inicio de la excavación hasta la finalización de los llanos), se requiere realizar una protección del mismo para garantizar una estabilidad, máxime si se tiene en cuenta que la calidad del material presente corresponde a lleno antrópico, el cual presenta baja cohesión, heterogeneidad y susceptibilidad a la degradación por acción climática. Estos factores incrementan el riesgo de desprendimientos superficiales, erosión y pérdida de estabilidad del talud, afectando el desarrollo de la obra y la seguridad de la zona intervenida.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

MALLA GALLINERO





ESCALERA



EDU

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, preparación y colocación de mortero 1:4 hecho en obra 3,5 cm de espesor para estabilización y protección de taludes. Incluye: Adecuación de la superficie, humedecimiento del terreno, instalación y fijación de malla gallinero como refuerzo, preparación del mortero en obra, aplicación manual del mortero sobre el talud.

No. Ítem	Unidad
OE-005	m2
Cantidad	6240,96

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/T otal	Observaciones EDU
MALL_GALLIN	Malla gallinero 1,20	m2	1,10	$ 2.585	$ 2.844	
MORT_1:4_CHAMP	Mort.1:4 En obra para champeo 3,5 cm de espesor	m3	0,0441	$ 624.600	$ 27.545	**se acoje observacion presentada por la interventoria mediante memorando CTO IA 1050 DE 2025-TEC-043**
AGUA_HUM_TERR	Agua para humectación terreno	lt	0,4500	$ 30	$ 14	
Importe de Materiales		42%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**30.403**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
M.O_CHAMP	Cuadrilla champeo, instalacion de malla preparacion de la superficie hasta 3,5 cm de espesor y curado 2 oficial y 2 ayudantes	jornal	0,04	$ 634.454	$ 24.967	
Importe de Mano de Obra		34%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 24.967**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 24.967	$ 1.248	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.248**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
ESC_2CUERPO	Escalera	día	0,039	$ 21.420	$ 843	
EQUIP_ALTURA	Equipo de trabajo en altura por persona	(%)mo	0,05	$ 24.967	$ 1.248	
Importe de Equipo		3%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.091**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,16	$ 2.122	$ 333	
SIST_ANCL	Muerto de anclaje para trabajos en altura en el rio	un	0,09524	$ 26.948	$ 2.566	
Importe de Auxiliares		4%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.900**	
				PRECIO UNITARIO	**$ 61.608**	**APROBADO**

Justificación:

Debido al largo periodo de exposición de los taludes de la fase 4 de excavación en las obras de protección del Río sur (desde el inicio de la excavación hasta la finalización de los llanos), se requiere realizar una protección del mismo para garantizar una estabilidad, máxime si se tiene en cuenta que la calidad del material presente corresponde a lleno antrópico, el cual presenta baja cohesión, heterogeneidad y susceptibilidad a la degradación por acción climática. Estos factores incrementan el riesgo de desprendimientos superficiales, erosión y pérdida de estabilidad del talud, afectando el desarrollo de la obra y la seguridad de la zona intervenida.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
JUAN PUERTA
VBO PRESUPUESTADOR EDU

edu	PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA			
Codigo:FM-73	Versión: 00			Página: 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Ronda de coronación con mortero 1:4 para cada terraza, en semicircular, de 60cm de desarrollo con 5cm de espesor.

No. Item	Unidad
OE-006	m
Cantidad	1280,00

REGISTRO FOTOGRAFICO



Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
MORT_1:4_RONDA	Mort.1:4 En obra para ronda 5cm de espesor	m3	0,0375	$ 668.192	$ 25.057
Importe de Materiales		44%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**25.057**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
M.O_ROND_COR	Cuadrilla ronda de coronacion 1 oficial y 1 ayudantes	jornal	0,07	$ 317.227	$ 21.148
Importe de Mano de Obra		37%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 21.148**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 21.148	$ 1.057
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.057**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Importe de Equipo		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ -**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,27	$ 2.122	$ 566
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,090	$ 108.512	$ 9.766
Importe de Auxiliares		18%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 10.332**
				P R E C I O U N I T A R I O	**$ 57.594**

Justificación:

Como complemento al champeo, se requiere la construcción de una ronda de coronación en cada terraza, que se ejecuta para desviar el agua superficial y evitar que fluya sobre el talud, reduciendo la erosión y el deterioro del revestimiento, lo que prolonga su estabilidad y vida útil.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Ronda de coronación con mortero 1:4 para cada terraza, **Semicircular de 60cm** de desarrollo con 5cm de espesor.

No. Item	Unidad
OE-006	ml
Cantidad	1280,00

Observaciones Interventoria

se modifica la descripcion de la geometria

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/T otal	
MORT_1:4_RONDA	Mort.1:4 En obra para ronda 5cm de espesor	m3	0,0356	$ 624.600	$ 22.219	***Ver Observacion en subanálisis en % desperdicio**
Importe de Materiales		39%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**22.219**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
M.O_ROND_COR	Cuadrilla ronda de coronacion 1 oficial y 1 ayudantes	jornal	0,07	$ 317.227	$ 21.148	**Rendimiento 15m7dia**
Importe de Mano de Obra		37%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 21.148**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 21.148	$ 1.057	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.057**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
Importe de Equipo		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ -**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,27	$ 2.122	$ 566	**Contractual**
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,090	$ 108.512	$ 9.766	
Importe de Auxiliares		18%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 10.332**	
				P R E C I O U N I T A R I O	**$ 54.756**	**$ 54.756**

Justificación:

Como complemento al champeo, se requiere la construcción de una ronda de coronación en cada terraza, que se ejecuta para desviar el agua superficial y evitar que fluya sobre el talud, reduciendo la erosión y el deterioro del revestimiento, lo que prolonga su estabilidad y vida útil.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

EDU

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Ronda de coronación con mortero 1:4 para cada terraza, Semicircular de 60cm de desarrollo con 5cm de espesor.

No. Item	Unidad
OE-006	m
Cantidad	1280,00

Observaciones EDU

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/T otal
MORT_1:4_RONDA	Mort.1:4 En obra para ronda 5cm de espesor	m3	0,0356	$ 624.600	$ 22.219
Importe de Materiales		39%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**22.219**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
M.O_ROND_COR	Cuadrilla ronda de coronacion 1 oficial y 1 ayudantes	jornal	0,07	$ 317.227	$ 21.148
Importe de Mano de Obra		37%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 21.148**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 21.148	$ 1.057
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.057**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
Importe de Equipo		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ -**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,27	$ 2.122	$ 566
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,090	$ 108.512	$ 9.766
Importe de Auxiliares		18%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 10.332**
				P R E C I O U N I T A R I O	**$ 54.756**

se acoje observacion presentada por la interventoría mediante memorando CTO IA 1050 DE 2025-TEC-043

APROBADO

Justificación:

Como complemento al champeo, se requiere la construcción de una ronda de coronación en cada terraza, que se ejecuta para desviar el agua superficial y evitar que fluya sobre el talud, reduciendo la erosión y el deterioro del revestimiento, lo que prolonga su estabilidad y vida útil.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:

COORDINADOR EDU

NOMBRE:
JUAN PUERTA

VBO PRESUPUESTADOR EDU

edu	PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA			
Codigo:FM-73	Versión:00			Pagina 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes, realizado con estación total o GPS. Incluye levantamiento, procesamiento, cálculo de áreas y plano básico con coordenadas. Se ejecuta con equipo, un topógrafo y un cadenero.

				No. Ítem	Unidad
				OE-007	Dia
				Cantidad	10,00
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
Importe de Materiales		0%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ -
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
TOPOG_DIA	Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes	Dia	1,00	$ 720.000	$ 720.000
Importe de Mano de Obra		86%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ **720.000**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,14	$ 720.000	$ 100.800
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ **100.800**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
					$ -
Importe de Equipo		0%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ -
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
transporte de equipos		gl	1,00		$ -
Importe de Auxiliares		0%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ -
			PRECIO UNITARIO		$ **820.800**

Justificacion:

El servicio de topografía se requiere por solicitud por la Entidad para la medición y verificación de lotes remanentes (sur y norte) que no hacen parte área de intervención del Contrato, pero si del Proyecto, con el fin de definir con precisión su información topográfica.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

REGISTRO FOTOGRAFICO







		$ 750.000
VALOR BASE	%	
Retencion en la fuente	2%	2,00%
Contribucion especial Impuesto a	5%	0,00%
Industria y comercio (mas avisos y	4*1000	-0,170%
Estampilla universidad	10*1000	1,00%
Estampilla Prodesarrollo	5*1000	0,50%
Impuesto deporte 1,5%(costos total incluido AIU)	1,30%	1,30%
Impuesto Pro Innovacion 1%(Costos total incluido AIU)	1%	1,00%
Impuesto de timbre	0,5%	0,50%
Gravamen Impuesto financiero	4*1000	0,40%
TOTAL	-	**12,30%**
COSTO BASE		**$ 661.734**
CARGA IMPOSITIVA		**$ 168.744**
COSTO VIGILANCIA		**$ 750.000**

INTERVENTORIA	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes, realizado con estación total o GPS. Incluye levantamiento, procesamiento, cálculo de áreas y plano básico con coordenadas. Se ejecuta con equipo, un topógrafo y un cadenero.

				No. Ítem	Unidad	Observaciones Interventoria
				OE-007	Dia	
				Cantidad	10,00	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
Importe de Materiales		0%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ -	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
TOPOG_DIA	Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes	Dia	1,00	$ 690.200	$ 690.200	**Ver cotización: LOBATO TOPOGRAFÍA s.a.s**
Importe de Mano de Obra		84%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ **690.200**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,14	$ 690.200	$ 95.675	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ **95.675**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
					$ -	
Importe de Equipo		0%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ -	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
					$ -	
Importe de Auxiliares		0%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ -	
			PRECIO UNITARIO		$ **785.875**	$ **785.875**

Justificacion:

El servicio de topografía se requiere por solicitud por la Entidad para la medición y verificación de lotes remanentes (sur y norte) que no hacen parte área de intervención del Contrato, pero si del Proyecto, con el fin de definir con precisión su información topográfica.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA







		$ 785.875
VALOR BASE	%	
Retencion en la fuente	2%	2,00%
Contribucion especial Impuesto a	5%	0,00%
Industria y comercio (mas avisos y	4*1000	-0,170%
Estampilla universidad	10*1000	1,00%
Estampilla Prodesarrollo	5*1000	0,50%
Impuesto deporte 1,5%(costos total incluido AIU)	1,30%	1,30%
Impuesto Pro Innovacion 1%(Costos total incluido AIU)	1%	1,00%
Impuesto de timbre	0,5%	0,50%
Gravamen Impuesto financiero	4*1000	0,40%
TOTAL	-	**12,30%**
COSTO BASE		**$ 699.839**
CARGA IMPOSITIVA		**$ 169.964**
COSTO VIGILANCIA		**$ 785.875**

EDU	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes, realizado con estación total o GPS. Incluye levantamiento, procesamiento, cálculo de áreas y plano básico con coordenadas. Se ejecuta con equipo, un topógrafo y un cadenero.

				No. Ítem	Unidad	Observaciones EDU
				OE-007	Dia	
				Cantidad	10,00	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
Importe de Materiales		0%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ -	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
TOPOG_DIA	Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes	Dia	1,00	$ 690.200	$ 690.200	
Importe de Mano de Obra		84%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ **690.200**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,14	$ 690.200	$ 95.675	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ **95.675**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
					$ -	
Importe de Equipo		0%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ -	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
					$ -	
Importe de Auxiliares		0%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ -	
			PRECIO UNITARIO		$ **785.875**	**APROBADO**

Justificacion:

El servicio de topografía se requiere por solicitud por la Entidad para la medición y verificación de lotes remanentes (sur y norte) que no hacen parte área de intervención del Contrato, pero si del Proyecto, con el fin de definir con precisión su información topográfica.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
Daniel Tangarife
VBO PRESUPUESTADOR EDU

edu

PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA

Código:FM-73 | Versión: 00 | Página 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

REGISTRO FOTOGRAFICO

Suministro e instalación de tubo en acero SCH 40 – Gr. 50 diámetro exterior 88.9 mm (3.5") y espesor 5.49 mm (7/32") para encamisado de microplote.
Incluye corte, soldadura con electrodo E7018 de 1/8" e instalacion (junto con los elementos y equipos requeridos para su correcta fijación).

No. Item	Unidad
OE-008	m
Cantidad	1555,20

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
TUB_ACER_GR50	Tubo en acero SCH40-Gr50 diámetro exterior 88.9mm (3.5") espesor 5.49mm (7/32")	m	1,10	$ 91.333	$ 100.466
DISC_METAL	Disco de corte de metal 7"	un	0,01	$ 12.624	$ 140
SOLD_6011	Soldadura 7018x1/8	kg	0,32	$ 26.900	$ 8.621
GASOLINA	Gasolina	galon	0,08	$ 16.316	$ 1.236
Importe de Materiales		69%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**110.464**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
MO_ENCAM_MICR	Cuadrilla instalacion de encamisado para microplote 1 oficial tubero y 1 ayudante entendido	Jornal	0,10	$ 339.719	$ 33.972
SOLDADOR	Soldador	Jornal	0,04	$ 231.413	$ 8.766
Importe de Mano de Obra		27%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 42.738**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05	$ 42.738	$ 2.137
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.137**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
PLANTA ELECTRICA	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,04	$ 65.765	$ 2.491
EQUIP_SOLD_1	Equipo de soldadura	dia	0,04	$ 53.550	$ 2.028
PULID_HERR	Pulidora	dia	0,04	$ 12.495	$ 473
Importe de Equipo		3%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 4.993**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	und	0,28	$ 2.122	$ 589
Importe de Auxiliares		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 589**
				PRECIO UNITARIO	**$ 160.921**

Justificación:

Corresponde con la propuesta de reemplazo de la espiral por camisa remitida por el Contratista con su comunicación CPP-00029 del 07-nov-25, para garantizar la estabilidad de la excavación y mantener los tiempos de la programación actual (cualquier otro método tomaría más tiempo).

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MATERIALES











INTERVENTORIA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Observaciones Interventoria

Suministro e instalación de tubo en acero SCH 40 – Gr. 50 diámetro exterior 88.9 mm (3.5") y espesor 5.49 mm (7/32") para encamisado de microplote.
Incluye corte, soldadura con electrodo E7018 de 1/8" e instalacion (junto con los elementos y equipos requeridos para su correcta fijación).

No. Item	Unidad
OE-008	m
Cantidad	1555,20

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
TUB_ACER_GR50	Tubo en acero SCH40-Gr50 diámetro exterior 88.9mm (3.5") espesor 5.49mm (7/32")	m	1,10	$ 92.552	$ 101.807	**Ver cotización Ferrosvel**
DISC_METAL	Disco de corte de metal 7"	un	0,01	$ 7.100	$ 79	**ver precio de lista**
SOLD_6011	Soldadura 7018x1/8	kg	0,32	$ 26.900	$ 8.621	**ver precio de lista**
GASOLINA	Gasolina	galon	0,08	$ 16.316	$ 1.236	**precio el promedio**
Importe de Materiales		69%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**111.744**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
MO_ENCAM_MICR	Cuadrilla instalacion de encamisado para microplote 1 oficial tubero y 1 ayudante entendido	Jornal	0,093	$ 339.719	$ 31.643	
SOLDADOR	Soldador	Jornal	0,04	$ 231.413	$ 8.766	
Importe de Mano de Obra		25%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 40.409**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05	$ 40.409	$ 2.020	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.020**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
PLANTA ELECTRICA	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,038	$ 65.765	$ 2.491	**CONTRACTUAL**
EQUIP_SOLD_1	Equipo de soldadura	dia	0,038	$ 35.700	$ 1.352	**Ver precio de lista MAS EQUIPOS**
PULID_HERR	Pulidora	dia	0,038	$ 12.495	$ 473	**Ver precio de lista MAS EQUIPOS**
Importe de Equipo		3%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 4.317**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	und	0,28	$ 2.122	$ 589	
Importe de Auxiliares		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 589**	
				PRECIO UNITARIO	**$ 159.079**	**$ 159.079**

Justificación:

Corresponde con la propuesta de reemplazo de la espiral por camisa remitida por el Contratista con su comunicación CPP-00029 del 07-nov-25, para garantizar la estabilidad de la excavación y mantener los tiempos de la programación actual (cualquier otro método tomaría más tiempo).

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

MATERIALES









EDU

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Observaciones EDU

Suministro e instalación de tubo en acero SCH 40 – Gr. 50 diámetro exterior 88.9 mm (3.5") y espesor 5.49 mm (7/32") para encamisado de microplote.
Incluye corte, soldadura con electrodo E7018 de 1/8" e instalacion (junto con los elementos y equipos requeridos para su correcta fijación).

No. Item	Unidad
OE-008	m
Cantidad	1555,20

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
TUB_ACER_GR50	Tubo en acero SCH40-Gr50 diámetro exterior 88.9mm (3.5") espesor 5.49mm (7/32")	m	1,10	$ 92.552	$ 101.807	
DISC_METAL	Disco de corte de metal 7"	un	0,01	$ 7.100	$ 79	
SOLD_6011	Soldadura 7018x1/8	kg	0,32	$ 26.900	$ 8.621	
GASOLINA	Gasolina	galon	0,08	$ 16.316	$ 1.236	
Importe de Materiales		69%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**111.744**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
MO_ENCAM_MICR	Cuadrilla instalacion de encamisado para microplote 1 oficial tubero y 1 ayudante entendido	Jornal	0,093	$ 339.719	$ 31.643	
SOLDADOR	Soldador	Jornal	0,04	$ 231.413	$ 8.766	
Importe de Mano de Obra		25%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 40.409**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05	$ 40.409	$ 2.020	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.020**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
PLANTA ELECTRICA	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,038	$ 65.765	$ 2.491	
EQUIP_SOLD_1	Equipo de soldadura	dia	0,038	$ 35.700	$ 1.352	
PULID_HERR	Pulidora	dia	0,038	$ 12.495	$ 473	
Importe de Equipo		3%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 4.317**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	und	0,28	$ 2.122	$ 589	
Importe de Auxiliares		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 589**	
				PRECIO UNITARIO	**$ 159.079**	**APROBADO**

Valores ajustados según cotizacion y precio de lista. Interventoria

Justificación:

Corresponde con la propuesta de reemplazo de la espiral por camisa remitida por el Contratista con su comunicación CPP-00029 del 07-nov-25, para garantizar la estabilidad de la excavación y mantener los tiempos de la programación actual (cualquier otro método tomaría más tiempo).

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
Daniel Tangarife
VBO PRESUPUESTADOR EDU

edu	ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS DE OBRA EXTRA		
Código: FM-09	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

TIPO DE CONTRATO	ACTA DE CONVENIO 02
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
OBJETO:	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y Equipamiento del Parque Primavera Norte ubicado en el Distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín
FECHA:	2-mar-26

En las instalaciones de la Interventoría se reunieron JULIO CESAR VÉLEZ ORTIZ como representante del legal Contratista y LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ quien actúa como representante de Interventoría EDU, con el fin de pactar los siguientes precios unitarios de Obra Extra correspondientes a:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN.	VR. UNIT.
OE-009	Selección en el sitio de las excavaciones, cargue, almacenamiento, retiro, transporte y disposición final de llantas usadas encontradas en el lote del proyecto. Incluye su disposición a un gestor autorizado por la autoridad ambiental, cumpliendo normatividad ambiental vigente y la obtención del respectivo certificado de disposión final. Mínimo 20 de llantas por viaje. No incluye limpieza de la llanta	un	$ 12,197
OE-010	Disposición selectiva de basuras provenientes de las excavaciones. Incluye la clasificación manual de los residuos, empaque, almacenamiento temporal, trasiego interno desde el sitio de acopio provisional a la porteria del proyecto para su recolección y disposición final por Empresas Varias de Medellin (gestor y/o receptor autorizado por la Autoridad Ambiental competente), cumpliendo la normatividad vigente. La unidad de medida será de m3, equivalente a 9 costales de material empacado.	m3	$ 213,973
OE-011	Rocería y limpieza, Incluye cargue, disposición, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, entre una altura de vegetación de 0,50m y 3,0 m, la rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2	$ 12,489
OE-012	Retiro y desmonte de cerramiento existente en malla eslabonada de la cancha, con una altura aproximada de 4,50 m. Incluye la puerta peatonal y puerta vehicular, mediante labores manuales y/o mecanicas. Incluye corte y desanclaje de la malla, desmontaje de postes y elementos de fijación, acopio dentro de la obra, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. No incluye la disposición final en sitio aprobado por la interventoria	m2	$ 19,829
OE-013	Retiro de gimnasio al aire libre existente (8 equipos). Incluye demolición localizada del concreto necesario para liberar los equipos, acopio interno temporal de los equipos. No incluye mantenimiento de los equipos, ni transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	glb	$ 1,100,160
OE-014	Retiro de arcos de fútbol en cancha existente. Incluye el desmonte del elemento completo sin cortes, liberación de anclajes o elementos de fijación, cargue manual, acopio interno temporal. No incluye el traslado de los arcos al sitio que indique la Interventoría.	~~un~~	$ 289,518
OE-015	Suministro, transporte e instalación de cerramiento provisional en Puente Sur del Metro de Medellin de 2,00 m de altura, construido en malla eslabonada galvanizada calibre 12.5, con apertura de 6 cm. El cerramiento contará con postes en tubería galvanizada de 1 ¼" calibre 16, con una altura de 2,00 m, espaciados a una distancia promedio de 2,40 m entre sí. Incluye tuberia galvanizada diametro de 3/4" calibre 16 para rigidizar los postes, así como abrazaderas metálicas (3 unidades por poste) para la fijación del cerramiento al pasamanos existente.	m	$ 130,720
OE-016	Suministro, transporte, colocación y fijación de plástico negro calibre 3.5 para la protección provisional de taludes, con el fin de prevenir el deterioro de la estabilidad del terreno. Incluye extendido del plástico conforme a la geometría del terreno, traslapos necesarios, fijación mediante estacas en madera y alambre. No incluye reposición o cambio del plástico por deterioro posteior a su instalación.	m2	$ 5,029
OE-017	Suministro, instalación, configuración, y puesta en funcionamiento de sistema panorámico de visualización y monitoreo con cámaras (3 x Camara Bala IP Panorámica 180° + 1 x Cámara domo 360°). Incluye garantia en la instalación de 6 meses a partir de la puesta en marcha finalizado este periodo, cualquier requerimiento adicional será atendido como servicio de soporte técnico, en equipos 1 año de garantía respaldada por el fabricante, capacitación en el uso y operación del sistema CCTV, la cual se realiza durante la configuración y entrega del sistema . Se dispone de los equipos requeridos para el proyecto, sin embargo se debe considerar un tiempo estimado de adquisición y entrega entre 10 y 15 días. No incluye: obras civiles, resanes, ni pintura, salidas eléctricas y de automatización, infraestructura, cajas especiales diferentes a las cotizadas, salidas eléctricas, salidas de voz y datos, servicio de internet, energía, mantenimiento técnico, preventivo y correctivo.	un	$ 168,377,737

OBSERVACIONES

1	Los valores unitarios anteriores son costos directos con precios comerciales reales de los materiales
2	Estos valores unitarios no son reajustables
3	La construcción de esta obra debe cumplir con las normas y especificaciones de construcción a que haya lugar

Para constancia firman,

Representante legal Contratista
JULIO CESAR VÉLEZ ORTIZ

Representante legal de Interventoría
LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ

Vo.Bo. SUPERVISOR EDU
MATEO FELIPE YEPES TAMAYO

	PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA		
Código:FM-73	Versión: 00		Página 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA			**Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin**			
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
Selección en el sitio de las excavaciones, cargue, almacenamiento, retiro, transporte y disposición final de llantas usadas encontradas en el lote del proyecto. Incluye su disposición a un gestor autorizado por la autoridad ambiental, cumpliendo normatividad ambiental vigente y la obtención del respectivo certificado de disposión final. Mínimo 20 de llantas por viaje. No incluye limpieza de la llanta				**No. Ítem**	**Unidad**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
				OE-009	**un**	
				Cantidad	**1,00**	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
Importe de Materiales		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**0**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
1 AYU O.N	Ayudante para acopio de material	jor	0,02	$ 131.373	$ 2.627	
					$ -	
					$ -	
Importe de Mano de Obra		19%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.627**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 2.627	$ 131	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 131**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
MINI_CARG	Minicargador	hora	0,017	$ 114.039	$ 1.939	
					$ -	
					$ -	
Importe de Equipo		14%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.939**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
DISPOSICION_LLANTAS RIN	Tarifa servicio gestión llantas usadas	un	1,00	$ 9.056	$ 9.056	
					$ -	
Importe de Auxiliares		66%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 9.056**	
				PRECIO UNITARIO	**$ 13.753**	13.753,00

Justificación:

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

INTERVENTORIA			**Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin**			
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
Selección en el sitio de las excavaciones, cargue, almacenamiento, retiro, transporte y disposición final de llantas usadas encontradas en el lote del proyecto. Incluye su disposición a un gestor autorizado por la autoridad ambiental, cumpliendo normatividad ambiental vigente y la obtención del respectivo certificado de disposión final. Mínimo 20 de llantas por viaje. No incluye limpieza de la llanta				**No. Ítem**	**Unidad**	**Observaciones Interventoria**
				OE-009	**un**	
				Cantidad	**550,00**	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
Importe de Materiales		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**0**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
1 AYU O.N	Ayudante para acopio de material , y cargue para su disposición final-	jor	0,02	$ 131.373	$ 2.627	**ver cuadro de salarios Actualizado Interventoria**
					$ -	
Importe de Mano de Obra		18%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.627**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 2.627	$ 131	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 131**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
MINI_CARG	Minicargador	hora	0,017	$ 114.039	$ 1.939	
					$ -	
Importe de Equipo		14%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.939**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
DISPOSICION_LLANTAS RIN	Tarifa servicio gestión llantas usadas. Incluye Transporte	un	1,00	$ 7.500	$ 7.500	**Ver Oferta económica vigencia 2026_Sistema Verde, la cotizacion que está por peso , el peso de una llanta oscila entre 30 kg- 80kg, por lo cual es más costoso por peso.**
					$ -	
Importe de Auxiliares		67%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 7.500**	
				PRECIO UNITARIO	**$ 12.197**	**$ 12.197**

Justificación:

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

EDU			**Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin**			
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
Selección en el sitio de las excavaciones, cargue, almacenamiento, retiro, transporte y disposición final de llantas usadas encontradas en el lote del proyecto. Incluye su disposición a un gestor autorizado por la autoridad ambiental, cumpliendo normatividad ambiental vigente y la obtención del respectivo certificado de disposión final. Mínimo 20 de llantas por viaje. No incluye limpieza de la llanta				**No. Ítem**	**Unidad**	**Observaciones EDU**
				OE-009	**un**	
				Cantidad	**550,00**	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
Importe de Materiales		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**0**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
1 AYU O.N	Ayudante para acopio de material , y cargue para su disposición final-	jor	0,02	$ 131.373	$ 2.627	
					$ -	
Importe de Mano de Obra		18%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.627**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 2.627	$ 131	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 131**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
MINI_CARG	Minicargador	hora	0,017	$ 114.039	$ 1.939	
					$ -	
Importe de Equipo		14%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.939**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
DISPOSICION_LLANTAS RIN	Tarifa servicio gestión llantas usadas. Incluye Transporte	un	1,00	$ 7.500	$ 7.500	
					$ -	
Importe de Auxiliares		67%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 7.500**	
				PRECIO UNITARIO	**$ 12.197**	**$ 12.197**

Justificación:

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
ANA CATALINA TORRES
Contratista
VBO PRESUPUESTADOR EDU



Enero 05 de 2026

Señores
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
ATN. Juan Carlos Restrepo Aguirre
Medellín.

Ref.: Propuesta comercial para gestion integral de llantas usadas.

POSCONSUMO DE LLANTAS

En concordancia con la Resolución 1326 de 2017 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible y el Decreto 442 de 2016 de la Alcaldía Mayor de Bogotá, se promueve la gestión integral de llantas usadas mediante sistemas de recolección selectiva y disposición ambientalmente segura.

Si bien estas disposiciones aplican de manera obligatoria a productores, importadores y comercializadores, cada vez más empresas se vinculan de forma voluntaria como parte de su compromiso con la sostenibilidad. Esta participación contribuye a mitigar impactos ambientales, fortalecer la responsabilidad social empresarial y generar valor reputacional mediante la adecuada gestión de un residuo de alto impacto.

Existen diferentes alternativas de aprovechamiento para las llantas usadas. En Sistema Verde realizamos la recolección, gestión y valorización de llantas usadas, transformándolas en Combustible Derivado de Llantas (TDF) y realizando la valorización energética en la industria cementera del país.

Somos el sistema posconsumo de llantas líder en el mercado con más de 400 empresas afiliadas. Nos encargamos de acompañar en el cumplimiento de la normatividad ambiental, desde el 2015 cumpliendo el 100% de las metas de nuestros afiliados.

DESCRIPCIÓN DEL PROCESO

Una vez recolectadas, las llantas son transportadas a la planta de procesamiento y transformación de residuos de SISTEMA VERDE S.A.S. E.S.P. En la planta, las llantas son descargadas e ingresadas al proceso de transformación, donde se someten a una clasificación e inspección previa a la trituración, según el tipo de llanta pasa por diferentes fases (desmontado y troceado).

El proceso implica una transformación a través de trituración mecánica, para producir un combustible alternativo conocido como Combustible Derivado de Llantas – TDF.

Este TDF es luego transportado a hornos cementeros, para su uso como sustituto del carbón. Este proceso se conoce como valorización energética de residuos.

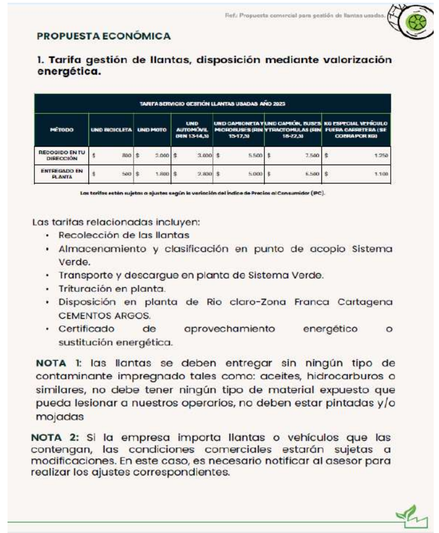
VERIFICACIÓN Y ACCIÓN

Durante esta fase, se llevará a cabo una evaluación inicial para analizar la ejecución y detectar cualquier posible área de mejora, con el objetivo de implementar acciones correctivas efectivas.

EMISIÓN DE CERTIFICADOS

SISTEMA VERDE emite un certificado para este proceso, el cual cumple con todos los requisitos exigidos por la ley de acuerdo con la normativa vigente. Este certificado está respaldado por el certificado de Coprocesamiento emitido por Cementos Argos.

Para la emisión del certificado, es necesario que las facturas correspondientes al servicio, estén conciliadas.



Ref.: Propuesta comercial para gestión de llantas usadas.

PROPUESTA ECONÓMICA

1. Tarifa gestión de llantas, disposición mediante valorización energética.

TARIFA SERVICIO GESTIÓN LLANTAS USADAS AÑO 2025						
MÉTODO	**UND: BICICLETA**	**UND: MOTO**	**UND: AUTOMÓVIL (RIN 13-14,5)**	**UND: CAMIONETA Y UND: CAMIÓN, BUSETA MICROBUS Y BUS (RIN 15-17,5)**	**KG: TRACTOMULAS (RIN 18-22,5)**	**KG: ESPECIAL VEHÍCULO FUERA CARRETERA (SE CONSULTAR RIN**
RECOGIDO EN TU DIRECCIÓN	$ 800	$ 3.600	$ 3.600	$ 5.500	$ 7.500	$ 1.750
ENTREGADO EN PLANTA	$ 500	$ 1.800	$ 2.800	$ 5.000	$ 6.500	$ 1.500

Las tarifas están sujetas a ajustes según la variación del Indice de Precios al Consumidor (IPC).

Las tarifas relacionadas incluyen:

- Recolección de las llantas
- Almacenamiento y clasificación en punto de acopio Sistema Verde.
- Transporte y descargue en planta de Sistema Verde.
- Trituración en planta.
- Disposición en planta de Rio claro-Zona Franca Cartagena CEMENTOS ARGOS.
- Certificado de aprovechamiento energético o sustitución energética.

NOTA 1: las llantas se deben entregar sin ningún tipo de contaminante impregnado tales como: aceites, hicrocarburos o similares, no debe tener ningún tipo de material expuesto que pueda lesionar a nuestros operarios, no deben estar pintadas y/o mojadas

NOTA 2: Si la empresa importa llantas o vehículos que las contengan, las condiciones comerciales estarán sujetas a modificaciones. En este caso, es necesario notificar al asesor para realizar los ajustes correspondientes.



DESTRULLANTAS
DE COLOMBIA S.A.S

COTIZACIÓN

Caldas Antioquia, 31 DE ENERO DE 2026

Señores PARQUE PRIMAVERA NORTE

Somos DESTRULLANTAS DE COLOMBIA S.A.S. una empresa comprometida con el medio ambiente en la recolección de llantas en desuso según el ministerio de ambiente y desarrollo ecotenible. Resolución 1326 del 2017.

Nuestra Compañía se encuentra inscrita ante la autoridad ambiental competente CORANTIOQUIA, por lo tanto podemos respaldar nuestros servicios con un certificado de disposición final.

VALOR PUESTO EN NUESTRA PLANTA

ARTÍCULO	CANTIDAD	VALOR
LLANTA CAMION	1	10.000
LLANTA PEQUEÑA	1	5.000

El valor total de la llanta, se debe multiplicar por la cantidad de llantas que ustedes tienen para ser enviadas a nuestra sede.

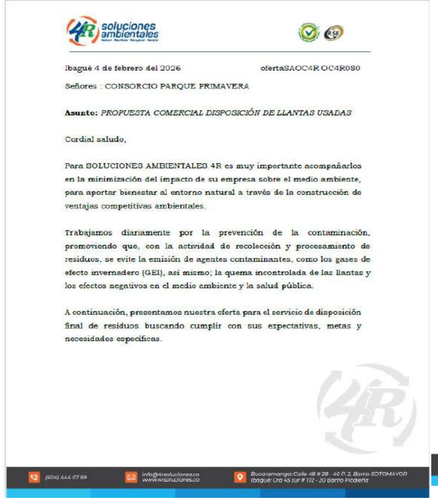
Muchas gracias por la atención prestada.

Atentamente,

MAURICIO MUNERA CASTAÑO
Representante legal

GESTIÓN AMBIENTAL

438-1867
321-312-3045
www.destrullantas.co
comercial@destrullantas.co
Vereda El Reposo Km-1
Vía Caldas – La Pintada



soluciones ambientales

Ibagué 4 de febrero del 2026 ofertaSAOC4ROC4R080

Señores : CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Asunto: *PROPUESTA COMERCIAL DISPOSICIÓN DE LLANTAS USADAS*

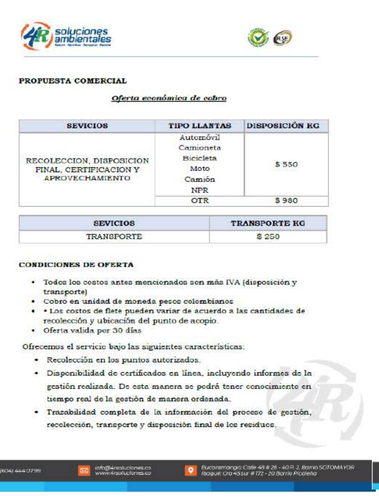
Cordial saludo,

Para SOLUCIONES AMBIENTALES 4R es muy importante acompañarlos en la minimización del impacto de su empresa sobre el medio ambiente, para aportar bienestar al entorno natural a través de la construcción de ventajas competitivas ambientales.

Trabajamos diariamente por la prevención de la contaminación, promoviendo que, con la actividad de recolección y procesamiento de residuos, se evite la emisión de agentes contaminantes, como los gases de efecto invernadero (GEI), así mismo; la quema incontrolada de las llantas y los efectos negativos en el medio ambiente y la salud pública.

A continuación, presentamos nuestra oferta para el servicio de disposición final de residuos buscando cumplir con sus expectativas, metas y necesidades específicas.

(604) 444 07 99 info@4rsoluciones.co www.4rsoluciones.co Bucaramanga: Calle 48 # 28 - 40 P. 2, Barrio SOTOMAYOR Ibagué: Cra 43 sur # 172 - 20 Barrio Picaleña



soluciones ambientales

PROPUESTA COMERCIAL

Oferta económica de cobro

SEVICIOS	TIPO LLANTAS	DISPOSICIÓN KG
RECOLECCION, DISPOSICION FINAL, CERTIFICACION Y APROVECHAMIENTO	Automóvil Camioneta Bicicleta Moto Camión NPR	$ 550
	OTR	$ 980

SEVICIOS	TRANSPORTE KG
TRANSPORTE	$ 250

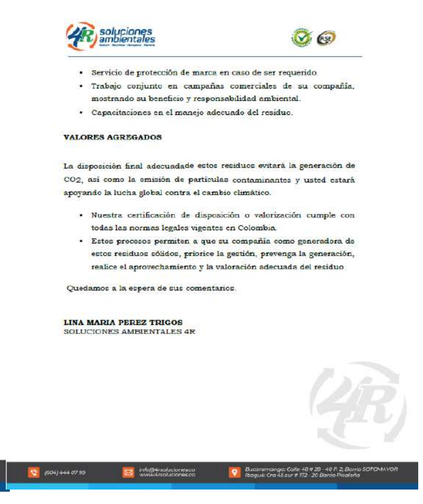
CONDICIONES DE OFERTA

- Todos los costos antes mencionados son más IVA (disposición y transporte)
- Cobro en unidad de moneda pesos colombianos
- • Los costos de flete pueden variar de acuerdo a las cantidades de recolección y ubicación del punto de acopio
- Oferta valida por 30 días

Ofrecemos el servicio bajo las siguientes características:

- Recolección en los puntos autorizados.
- Disponibilidad de certificados en línea, incluyendo informes de la gestión realizada. De esta manera se podrá tener conocimiento en tiempo real de la gestión de manera ordenada.
- Trazabilidad completa de la información del proceso de gestión, recolección, transporte y disposición final de los residuos.

(604) 444 07 99 info@4rsoluciones.co www.4rsoluciones.co Bucaramanga: Calle 48 # 28 - 40 P. 2, Barrio SOTOMAYOR Ibagué: Cra 43 sur # 172 - 20 Barrio Picaleña



soluciones ambientales

- Servicio de protección de marca en caso de ser requerido
- Trabajo conjunto en campañas comerciales de su compañía, mostrando su beneficio y responsabilidad ambiental.
- Capacitaciones en el manejo adecuado del residuo.

VALORES AGREGADOS

La disposición final adecuadade estos residuos evitará la generación de CO_2, así como la emisión de particulas contaminantes y usted estará apoyando la lucha global contra el cambio climático.

- Nuestra certificación de disposición o valorización cumple con todas las normas legales vigentes en Colombia.
- Estos procesos permiten a que su compañía como generadora de estos residuos sólidos, priorice la gestión, prevenga la generación, realice el aprovechamiento y la valoración adecuada del residuo.

Quedamos a la espera de sus comentarios.

LINA MARIA PEREZ TRIGOS
SOLUCIONES AMBIENTALES 4R

(604) 444 07 99 info@4rsoluciones.co www.4rsoluciones.co Bucaramanga: Calle 48 # 28 - 40 P. 2, Barrio SOTOMAYOR Ibagué: Cra 43 sur # 172 - 20 Barrio Picaleña

	PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA			
Código:FM-73	Versión: 00			Página 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

	No. Ítem	Unidad
Disposición selectiva de basuras provenientes de las excavaciones. Incluye la clasificación manual de los residuos, empaque, almacenamiento temporal, trasiego interno desde el sitio de acopio provisional a la porteria del proyecto para su recolección y disposición final por Empresas Varias de Medellin (gestor y/o receptor autorizado por la Autoridad Ambiental competente), cumpliendo la normatividad vigente. La unidad de medida será de m3, equivalente a 9 costales de material empacado.	OE-010	m3
	Cantidad	1,00

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CABU	Cabuya/Manila	m	0,38	$ 1.993	$ 753
COSTAL	Costal	un	9,00	$ 2.207	$ 19.864
					$ -
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**20.617**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
2 AYU O.N	2 Ayudantes para clasificación y empaque	Jornal	0,52	$ 262.746	$ 137.522
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 137.522**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,16	$ 137.522	$ 22.004
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 22.004**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
EXC 320	Excavadora 320	hora	0,083	$ 266.684	$ 22.224
					$ -
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 22.224**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
RECOL-DISP-EMVARIAS	Recolección y disposición por Emvarias (1 m3 equivale a 9 costales empacados de basura de acuerdo a cotización suministrada por EMVARIAS)	m3	1,00	$ 126.000	$ 126.000
TRANSP. COSTALES PARA EMVARIAS	Trasiego desde el lugar de acopio provisional de la basura a porteria donde será recogido por EMVARIAS (1 m3 equivale a 9 costales empacados de basura de acuerdo a cotización suministrada por EMVARIAS)	m3	1,00	$ 18.278	$ 18.278
					$ -
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 144.278**
			P R E C I O U N I T A R I O	**$**	**346.645**

Justificación:

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

346.645,00



1993,333333

INTERVENTORIA	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

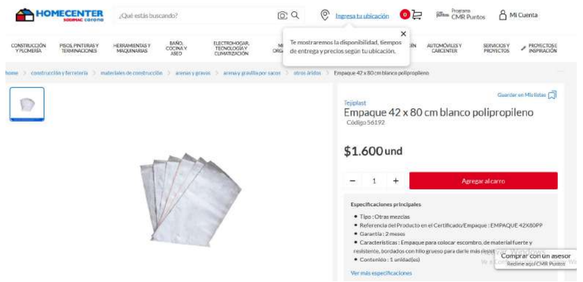
	No. Ítem	Unidad	Observaciones Interventoría
Disposición selectiva de basuras provenientes de las excavaciones. Incluye la clasificación manual de los residuos, empaque, almacenamiento temporal, trasiego interno desde el sitio de acopio provisional a la porteria del proyecto para su recolección y disposición final por Empresas Varias de Medellin (gestor y/o receptor autorizado por la Autoridad Ambiental competente), cumpliendo la normatividad vigente. La unidad de medida será de m3, equivalente a 9 costales de material empacado.	OE-010	m3	
	Cantidad	1500,00	

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
CABU	Cabuya/Manila	m	0,38	$ 1.993	$ 753	
COSTAL	Costal	un	9,45	$ 1.600	$ 15.120	**Baja valor saco, se considera desperdicio**
					$ -	
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**15.873**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
2 AYU O.N	2 Ayudantes para clasificación y empaque	jornal	0,29	$ 262.746	$ 75.070	**El personal asociado a realizar esta actividad debe ser diferente a la cuadrilla ambiental-Ver cuadro salarios actualizado. Rendimiento 4 m3/dia**
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 75.070**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 75.070	$ 3.754	**5% Herramienta menor**
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 3.754**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
EXC 320	Excavadora 320	hora	0,083	$ 266.684	$ 22.224	
					$ -	
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 22.224**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
RECOL-DISP-EMVARIAS	Recolección y disposición por Emvarias (1 m3 equivale a 9 costales empacados de basura de acuerdo a cotización suministrada por EMVARIAS)	m3	1,00	$ 84.000	$ 84.000	**Ver Precio cotización vía chat oficial EMVARIAS, se retira tasa de contribución con base a conversación sostenida con EMVARIAS donde aseguran que dicha tasa no se cobra, en caso de que sea cobrada al contratista se realizará su reconocimiento.**
TRANSP. COSTALES PARA EMVARIAS	Trasiego desde el lugar de acopio provisional de la basura a porteria donde será recogido por EMVARIAS (1 m3 equivale a 9 costales empacados de basura de acuerdo a cotización suministrada por EMVARIAS)	m3	1,00	$ 11.812	$ 11.812	**SE REALIZA ANÁLISIS DE ESTE TRANSPORTE CONTEMPLANDO 1 AYUDANTE, BOBCAT CON LOS TIEMPOS INDICADOS**
					$ -	
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 95.812**	
			P R E C I O U N I T A R I O	**$**	**212.733**	**$ 212.733**

Justificación:

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA



EDU	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

	No. Ítem	Unidad	Observaciones EDU
Disposición selectiva de basuras provenientes de las excavaciones. Incluye la clasificación manual de los residuos, empaque, almacenamiento temporal, trasiego interno desde el sitio de acopio provisional a la porteria del proyecto para su recolección y disposición final por Empresas Varias de Medellin (gestor y/o receptor autorizado por la Autoridad Ambiental competente), cumpliendo la normatividad vigente. La unidad de medida será de m3, equivalente a 9 costales de material empacado.	OE-010	m3	
	Cantidad	1500,00	

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CABU	Cabuya/Manila	m	1,00	$ 1.993	$ 1.993
COSTAL	Costal	un	9,45	$ 1.600	$ 15.120
					$ -
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**17.113**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
2 AYU O.N	2 Ayudantes para clasificación y empaque	jornal	0,29	$ 262.746	$ 75.070
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 75.070**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 75.070	$ 3.754
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 3.754**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
EXC 320	Excavadora 320	hora	0,083	$ 266.684	$ 22.224
					$ -
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 22.224**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
RECOL-DISP-EMVARIAS	Recolección y disposición por Emvarias (1 m3 equivale a 9 costales empacados de basura de acuerdo a cotización suministrada por EMVARIAS)	m3	1,00	$ 84.000	$ 84.000
TRANSP. COSTALES PARA EMVARIAS	Trasiego desde el lugar de acopio provisional de la basura a porteria donde será recogido por EMVARIAS (1 m3 equivale a 9 costales empacados de basura de acuerdo a cotización suministrada por EMVARIAS)	m3	1,00	$ 11.812	$ 11.812
					$ -
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 95.812**
			P R E C I O U N I T A R I O	**$**	**213.973**	**$ 213.973**

Justificación:

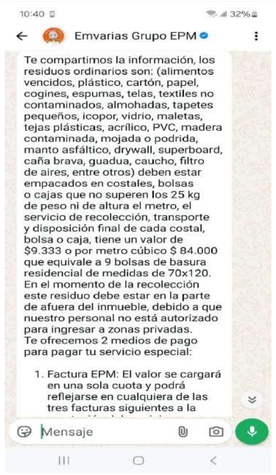
0

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
ANA CATALINA TORRES
Contratista
VBO PRESUPUESTADOR EDU



Código:FM-73	Versión: 00			Página 1 de 1

PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellín					
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
Rocería y limpieza, Incluye cargue, disposición, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, entre una altura de vegetación de 0,50m y 3,0 m, la rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.				No. Ítem		REGISTRO FOTOGRAFICO
				Unidad		
				Cantidad	1,00	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
Importe de Materiales		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**0**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
CUAD 1OF+1AYU O.N.	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Obra Negra	jor	0,003	$ 335.822	$ 960	
1 AYU O.N	Ayudante para acopio de material y cargue	jor	0,010	$ 131.373	$ 1.314	
Importe de Mano de Obra		15%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.274**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 2.274	$ 114	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 114**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
GUADAÑADORA	Guadañadora/cortadora de cesped.Incluye gasolina, acetites	día	0,006	$ 55.193	$ 331	
					$ -	
Importe de Equipo		2%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 331**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
CARGUE/TRANS/BOTAD	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3	0,200	$ 60.160	$ 12.032	
Importe de Auxiliares		82%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 12.032**	
				PRECIO UNITARIO	**$**	**14.751**

14.751,00

Justificación:

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

INTERVENTORIA	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellín					
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
Rocería y limpieza, Incluye cargue, disposición, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, entre una altura de vegetación de 0,50m y 3,0 m, la rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.				No. Ítem		Observaciones Interventoría
				Unidad		
				Cantidad	14000,00	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
					$ -	
					$ -	
				$ -	$ -	
Importe de Materiales		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**0**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
1 AYU O.N	Ayudante	jor	0,006	$ 131.373	$ 788	**RENDIMIENTO APROXIMADO 336 M2 /DIA. VER CUADRO DE SALARIOS ACTUALIZADO INTERVENTORIA**
1 AYU O.N	Ayudante para acopio de material y cargue	jor	0,008	$ 131.373	$ 1.051	
Importe de Mano de Obra		12%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.839**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 1.839	$ 92	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 92**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
GUADAÑADORA	Guadañadora/cortadora de cesped.Incluye gasolina, acetites	día	0,006	$ 55.193	$ 331	
		(%)mo			$ -	
Importe de Equipo		2%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 331**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
CARGUE/TRANS/BOTAD	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3	0,170	$ 60.160	$ 10.227	**SE REALIZA LA REVISION DE VOLUMEN POR M3 Y SE APRUEBA LA CANTIDAD**
Importe de Auxiliares		69%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 10.227**	
				PRECIO UNITARIO	**$**	**12.489**

Justificación:

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

EDU	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellín					
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
Rocería y limpieza, Incluye cargue, disposición, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, entre una altura de vegetación de 0,50m y 3,0 m, la rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.				No. Ítem		Observaciones EDU
				Unidad		
				Cantidad	14000,00	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
					$ -	
					$ -	
				$ -	$ -	
Importe de Materiales		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**0**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
1 AYU O.N	Ayudante	jor	0,006	$ 131.373	$ 788	
1 AYU O.N	Ayudante para acopio de material y cargue	jor	0,008	$ 131.373	$ 1.051	
Importe de Mano de Obra		12%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.839**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 1.839	$ 92	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 92**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
GUADAÑADORA	Guadañadora/cortadora de cesped.Incluye gasolina, acetites	día	0,006	$ 55.193	$ 331	
		(%)mo			$ -	
Importe de Equipo		2%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 331**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
CARGUE/TRANS/BOTAD	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3	0,170	$ 60.160	$ 10.227	
Importe de Auxiliares		69%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 10.227**	
				PRECIO UNITARIO	**$ 12.489**	**$ 12.489**

Justificación:

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
ANA CATALINA TORRES
Contratista
VBO PRESUPUESTADOR EDU

	PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA	
Código:FM-73	Versión: 00	Página 1 de 1

	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin					**REGISTRO FOTOGRAFICO**
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				**No. Ítem**	**Unidad**	
Retiro y desmonte de cerramiento existente en malla eslabonada de la cancha, con una altura aproximada de 4,50 m. Incluye la puerta peatonal y puerta vehicular, mediante labores manuales y/o mecanicas. Incluye corte y desanclaje de la malla, desmontaje de postes y elementos de fijación, acopio dentro de la obra, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. No incluye la disposición final en sitio aprobado por la interventoria				**OE-010**	**m2**	
				Cantidad	**1,00**	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
DISC_METAL	Disco de corte metal 7"	un	0,10	$ 7.100	$ 710	
					$ -	
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**710**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
OF O.N(1)+ AYU(1) D	Oficial O. Negra+Ayudante. MO al destajo	jornal	0,042	$ 335.822	$ 14.121	
					$ -	
					$ -	
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 14.121**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR		(%)mo	0,05	$ 14.121	$ 706	
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 706**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
PULID_HERR	Pulidora	hora	0,040	$ 13.132	$ 525	
EXT ELEC 50M	Extensión electrica encauchetada de 2x12 de 50m	un	0,001	$ 270.000	$ 338	
TORN NIV	Tornillo nivelador base plana	dia	0,138	$ 497	$ 68	
BASE_COLLAR	Base collar	dia	0,138	$ 382	$ 53	
HTAL_1,4M	Horizontal 1,4 m	dia	0,688	$ 531	$ 365	
DIAG_1,40X2,00	Diagonal 1,4x2,00 m de altura	dia	0,275	$ 546	$ 150	
VERT 2,00	Vertical 2,0m con espigo	dia	0,275	$ 672	$ 185	
VERT 1,00	Vertical 1,00 con espigo	dia	0,138	$ 458	$ 63	
VERT 0,50	Vertical 0,50m sin espigo	dia	0,138	$ 256	$ 35	
PLAT 1,40X0,32	Plataforma 1,40x0,32	dia	0,138	$ 1.686	$ 232	
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 2.014**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TRANS_INT_MALLA ESLB	Transporte interno de materiales cerramiento en malla eslabonada al sitio de acopio en obra	m2	1,00	$ 1.500	$ 1.500	
TRANS_EXT_MALLA ESLB	Transporte de equipos al lugar de la obra para retiro de cerramiento en malla eslabonada	m2	1,00	$ 480	$ 480	
ARM_ANDA_MULT	Armada de andamios multidireccionales	un	0,19	$ 15.000	$ 2.850	
DES_ANDA_MULT	Desarmada de andamios multidireccionales	un	0,19	$ 15.000	$ 2.850	
					$ -	
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 7.680**	
				PRECIO UNITARIO	**$ 25.231**	25.231,00

Justificación:

Esta actividad no fue prevista ni incluida en los estudios previos, en el presupuesto oficial ni en el alcance contractual inicial, y se hace necesaria debido a que es una actividad predecesora para el desarrollo urbanistico del proyecto.

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

Laura María Tamayo Góez
Presupuestos
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

	INTERVENTORIA	**Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin**				
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				**No. Ítem**	**Unidad**	**Observaciones Interventoria**
Retiro y desmonte de cerramiento existente en malla eslabonada de la cancha, con una altura aproximada de 4,50 m. Incluye la puerta peatonal y puerta vehicular, mediante labores manuales y/o mecanicas. Incluye corte y desanclaje de la malla, desmontaje de postes y elementos de fijación, acopio dentro de la obra, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. No incluye la disposición final en sitio aprobado por la interventoria				**OE-010**	**m2**	
				Cantidad	**1446,30**	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
DISC_METAL	Disco de corte metal 7"	un	0,10	$ 7.100	$ 710	ver precio de lista home center
					$ -	
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**710**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
OF O.N(1)+ AYU(1) D	Oficial O. Negra+Ayudante. MO al destajo	jornal	0,040	$ 335.822	$ 13.433	Ver cuadro salarios
					$ -	
					$ -	
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 13.433**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR		(%)mo	0,05	$ 13.433	$ 672	
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 672**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
PULID_HERR	Pulidora	hora	0,040	$ 13.132	$ 525	
EXT ELEC 50M	Extensión electrica encauchetada de 2x12 de 50m	dia	0,001	$ 270.000	$ 338	
TORN NIV	Tornillo nivelador base plana	dia	0,14	$ 497	$ 68	Ver precio de lista RENTAEQUIPOS
BASE_COLLAR	Base collar	dia	0,14	$ 382	$ 53	
HTAL_1,4M	Horizontal 1,4 m	dia	0,69	$ 531	$ 365	
DIAG_1,40X2,00	Diagonal 1,4x2,00 m de altura	dia	0,28	$ 546	$ 150	
VERT 2,00	Vertical 2,0m con espigo	dia	0,28	$ 672	$ 185	
VERT 1,00	Vertical 1,00 con espigo	dia	0,14	$ 458	$ 63	
VERT 0,50	Vertical 0,50m sin espigo	dia	0,14	$ 256	$ 35	
PLAT 1,40X0,32	Plataforma 1,40x0,32	dia	0,14	$ 1.686	$ 232	
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 2.014**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TRANS_INT_MALLA ESLB	Transporte interno de materiales cerramiento en malla eslabonada al sitio de acopio en obra	un	1,00	$ 1.000	$ 1.000	
TRANS_EXT_MALLA ESLB	Transporte de equipos al lugar de la obra para retiro de cerramiento en malla eslabonada	un	1,00	$ 500	$ 500	
ARM_ANDA_MULT	Armada de andamios multidireccionales	un	0,05	$ 15.000	$ 750	
DES_ANDA_MULT	Desarmada de andamios multidireccionales	un	0,05	$ 15.000	$ 750	
					$ -	
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 3.000**	
				PRECIO UNITARIO	**$ 19.829**	**$ 19.829**

Justificación:

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoría
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

	EDU	**Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin**				
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				**No. Ítem**	**Unidad**	**Observaciones EDU**
Retiro y desmonte de cerramiento existente en malla eslabonada de la cancha, con una altura aproximada de 4,50 m. Incluye la puerta peatonal y puerta vehicular, mediante labores manuales y/o mecanicas. Incluye corte y desanclaje de la malla, desmontaje de postes y elementos de fijación, acopio dentro de la obra, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. No incluye la disposición final en sitio aprobado por la interventoria				**OE-010**	**m2**	
				Cantidad	**1446,30**	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
DISC_METAL	Disco de corte metal 7"	un	0,10	$ 7.100	$ 710	
					$ -	
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**710**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
OF O.N(1)+ AYU(1) D	Oficial O. Negra+Ayudante. MO al destajo	jornal	0,040	$ 335.822	$ 13.433	
					$ -	
					$ -	
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 13.433**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR		(%)mo	0,05	$ 13.433	$ 672	
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 672**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
PULID_HERR	Pulidora	hora	0,040	$ 13.132	$ 525	
EXT ELEC 50M	Extensión electrica encauchetada de 2x12 de 50m	dia	0,001	$ 270.000	$ 338	
TORN NIV	Tornillo nivelador base plana	dia	0,14	$ 497	$ 68	
BASE_COLLAR	Base collar	dia	0,14	$ 382	$ 53	
HTAL_1,4M	Horizontal 1,4 m	dia	0,69	$ 531	$ 365	
DIAG_1,40X2,00	Diagonal 1,4x2,00 m de altura	dia	0,28	$ 546	$ 150	
VERT 2,00	Vertical 2,0m con espigo	dia	0,28	$ 672	$ 185	
VERT 1,00	Vertical 1,00 con espigo	dia	0,14	$ 458	$ 63	
VERT 0,50	Vertical 0,50m sin espigo	dia	0,14	$ 256	$ 35	
PLAT 1,40X0,32	Plataforma 1,40x0,32	dia	0,14	$ 1.686	$ 232	
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 2.014**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TRANS_INT_MALLA ESLB	Transporte interno de materiales cerramiento en malla eslabonada al sitio de acopio en obra	un	1,00	$ 1.000	$ 1.000	
TRANS_EXT_MALLA ESLB	Transporte de equipos al lugar de la obra para retiro de cerramiento en malla eslabonada	un	1,00	$ 500	$ 500	
ARM_ANDA_MULT	Armada de andamios multidireccionales	un	0,05	$ 15.000	$ 750	
DES_ANDA_MULT	Desarmada de andamios multidireccionales	un	0,05	$ 15.000	$ 750	
					$ -	
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 3.000**	
				PRECIO UNITARIO	**$ 19.829**	**$ 19.829**

Justificación:

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoría
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
ANA CATALINA TORRES
Contratista
VBO PRESUPUESTADOR EDU



Para Industrial EC es un gusto poder presentarles la cotización del retiro del cerramiento en malla para la pavimba del proyecto en Medellín, Antioquia.

Mano de Obra				
1.010	GG.	Retiro en sardo en 1/4	$ 0.000	$ 2.420.000
352	MG.	Retiro de plasma de 1.50"	$ 4.000	$ 1.440.000
1.440	MG.	Retiro de malla eslabonada de la parte superior e inferior	$ 0.000	$ 8.856.000
1.200	MG.	Retiro de tubería horizontal y/o vertical (incluyendo la base)	$ 7.000	$ 8.856.000
150	Und	Retiro de puerta de 4.50 mts completa y cuan de piso	$ 7.000	$ 1.750.000
36	Und	Retiro de pasajes tipo tenis	$ 49.000	$ 1.764.000
36	Und	Retiro de pasajes tipo tenis	$ 49.000	$ 1.764.000
1	Und	Retiro puerta peatonal		$ 120.000
1	Und	Retiro puerta vehicular		$ 240.000
1	Und	equipos de oficina		$ 2.500.000
Transporte de equipos y personal a la obra (1500 kg aprox)				$ 500.000
Subtotal costos en construcción				$ 33.560.000
Administración				$ 5.034.000
Imprevistos				$ 1.006.800
Valor del mes sobre el				$ 39.600.800
Total Propuesta económica antes de iva				$ 39.600.800

Observaciones:
* Se requiere retiro de postes la misma de construcción.
* El manejo efectivo y el agua será suministrada por el contratante.
* La presente cotización no contempla retiro de cerramiento o movimiento de materiales.
* Al finalizar el retiro se retirarán unos escombros y se hace en la misma la cantidad y se entregará en el sitio que el contratante lo indique.
* El personal empleado estarán bajo normas y políticas internas de seguridad industrial cumpliendo con el pago de las prestaciones sociales y afiliación reglamentaria.

CONDICIONES COMERCIALES DE LA OFERTA
Forma de Pago:
- Anticipo
- 100% OP contra cuenta (Si materiales están en obra)
- Parciales
- 40% Anticipo para inicio de obra
- 30% mediado corte de obra
- 30% retirado de guardia con el cierre de obra

Tiempo de entrega:
- Inmediato para el suministro de materiales, cronograma en 25 días hábiles
Vigencia de la oferta:
- 15 días calendario



Atentamente,

ANDRES ISABEL HERNANDEZ Z
Asesor de Proyectos
Industrial EC Ambos Componentes
Celular: 312 8335 845
Cedula: 1.112.533.412



CONCERTINAS Y MALLAS DEL SUR
ENVIGADO
Malla Metálicas, Concertinas,
Cercados en General

Ingeniero,
Ángela Rodríguez
Presente
Ciudad

Se adjunta a la presente cotización con mucho gusto la propuesta económica correspondiente al suministro de concertinas en malla con instalación incluida:

DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Rollos de Alambre			
Tubos de una pulgada	2.500 ml	2.500,00	$ 6.250.000,00
Tubos de una pulgada con 1/2	1.000 ml	3.000,00	$ 3.000.000,00
Puerta de malla eslabonada de la puerta	1.000 ml	7.000,00	$ 7.000.000,00
ADICIONES A PEDIDO			
Puerta de malla eslabonada vehicular (4.00mts)	3.000 ml	8.000,00	$ 24.000.000,00
Instalación de la malla			
Puerta de malla eslabonada de la puerta	1.000 ml	1.000,00	$ 1.000.000,00
Puerta de malla eslabonada vehicular (4.00mts)	1.000 ml	1.000,00	$ 1.000.000,00
Puerta de tubería horizontal y vertical (incluyendo la base)	3.000 ml	10.000,00	$ 30.000.000,00
Cinta Alambre			
Concertina en alambre galvanizado	1.000 ml	1.000,00	$ 1.000.000,00
Rollos de alambre de 60 ft de navaja cortadora	100 UN	3.500,00	$ 350.000,00
Instalación de concertina			
Puerta de gran tipo tenis	36,00	$ 60.000,00	$ 2.160.000,00
Puerta de pequeño tipo tenis	36,00	$ 60.000,00	$ 2.160.000,00
Puerta vehicular	1,00	$ 60.000,00	$ 60.000,00
Puerta peatonal	1,00	$ 60.000,00	$ 60.000,00
Concertina en alambre galvanizado	1.000 ml	1.000,00	$ 1.000.000,00
Subtotal Concertina instalada			$ 80.000.000,00
Administración 5%			$ 4.000.000,00
Imprevistos 2%			$ 1.600.000,00
Valor del mes sobre el 3% de utilidad			$ 2.400.000,00
Total Propuesta económica antes de iva			$ 88.000.000,00

Notas:
* Se anexa a la propuesta ficha técnica de concertinas.
* Alcances: Concertinas en malla con instalación incluyendo el suministro.
* Alcances: Concertinas en malla con instalación sin el suministro (únicamente la instalación).
* Exclusiones: Cualquier otro suministro que no se encuentre en la cotización no incluido en el alcance del mismo.
* El personal empleado estará bajo normas y políticas internas de seguridad industrial cumpliendo con el pago de las prestaciones sociales y afiliación reglamentaria.

DE MAYOR QUE, S.C.S. NIT. 811.009.294 ENVIGADO
TELEFONO 444 96 84 CELULARES: 3015679109 - 3137599155 - 3002436853



CONCERTINAS Y MALLAS DEL SUR
ENVIGADO
Malla Metálicas, Concertinas,
Cercados en General

CONDICIONES GENERALES DE LA OFERTA
Forma de Pago:
* Anticipo 100% de contrato contra los materiales recibidos en obra.
* Parciales 50% Anticipo para inicio de obra.
* 50% mediado corte de obra.
* 0% retenido en garantía.
Tiempo de Entrega 30 días hábiles.
Validez de la Oferta 2 días calendario.

Atentamente,
Carlos Enrique Mosquera Ortiz
Representante Legal
Tel: (604) 5620 (cel) 3146
www.concertinasymallasdelsur.co
Email: ventas@concertinasymallasdelsur.co

DE MAYOR QUE, S.C.S. NIT. 811.009.294 ENVIGADO
TELEFONO 444 96 84 CELULARES: 3015679109 - 3137599155 - 3002436853

IB CONSTRUCCIONES LIGERAS SAS
NIT.900.537.244-6

Medellín, 8 de enero de 2026

Señores
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Atención:
LEIDY ROMA

Proyecto: Parque Primavera

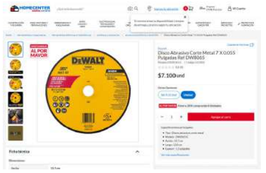
Por medio de la presente me permito presentarle mi propuesta mano de obra para la malla en mención:

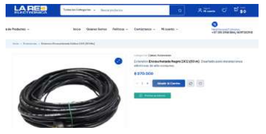
No.	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1	Desmonte de cerramiento y poste con malla eslabonada incluye transporte interno	M	221,75	$ 65.000	$ 30.400.000
	Aiu(a)	0%			$ 0
	Iva	19%			$ 25.345
	TOTAL				$ 52.345.000

Atentamente,

Ivana Bonilla
Representante Legal
Celular: 3014074564







RENTAEQUIPOS
COTIZACION DE SERVICIOS
F-GCC-18 Versión 1: 15/02/2018

Página 1 de 1
VERSION 1
Fecha: 02/02/2026 **No.13916**

Cliente: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Obra: PRIMAVERA NORTE
Dirección obra: CR 52 # 105AA-31 MEDELLIN
Contacto:
Telefonos: 3206653679 **Vr.Montaje:** $0

ASUNTO: COTIZACION VALOR POR DIA, MINIMA DE ALQUILER 5 DIAS. VALOR DE TRASNPORTE $136.000 POR CADA TRAYECTO DENTRO DEL AREA METROPOLITANA. 3 TORRES DE 8.56MT DE 1.40 X 148

Nombre Art.	Cant	Días	Vr.Unit	%Dcto	Vr.Mult.Dcto	Vlr.Condicto	IVA	Total
TORNILLO NIVELADOR BASE PLANA	12.00	1	498.00	5.0				
BASE COLLAR	12.00	1	321.00	3.852				
HORIZONTAL 1,4 MT	60.00	1	446.00	26.760				
DIAGONAL 1,4 X 2,0 MT ALTURA	24.00	1	459.00	11.016				
VERTICAL 2,0 MT CON ESPIGO	24.00	1	565.00	13.560				
VERTICAL 1,0 MT CON ESPIGO	12.00	1	365.00	4.020				
VERTICAL 0,50 MT SIN ESPIGO	12.00	1	215.00	2.580				
PLATAFORMA 1,40 X 0,32 MT	12.00	1	1.417.00	17.004				
** Totales:				84.408				

	PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA			
Código:FM-73	Versión: 00			Página 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA			**Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin**			
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
Retiro de gimnasio al aire libre existente (8 equipos). Incluye demolición localizada del concreto necesario para liberar los equipos, acopio interno temporal de los equipos. No incluye mantenimiento de los equipos, transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.				**No. Item**	**Unidad**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
				OE-013	**un**	
				Cantidad	**1,00**	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
GASOLINA	Gasolina	galon	0,05	$ 15.912	$ 796	
					$ -	
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**796**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
OF O.N(1)+ AYU(1)	Oficial O. Negra+Ayudante	jornal	2,00	$ 335.822	$ 671.644	
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 671.644**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 671.644	$ 33.582	
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 33.582**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
MART_DEMOL	Martillo demoledor de piso Hilti	dia	3,00	$ 62.594	$ 187.782	
CINCEL_MARTDEMOL	Cincel martillo demoledor de piso Hilti	dia	3,00	$ 22.534	$ 67.602	
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	2,00	$ 69.119	$ 138.238	
EXT ELEC 50M	Extensión electrica encauchetada de 2x12 de 50m	un	0,003	$ 270.000	$ 675	
					$ -	
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 394.297**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TRANS_INT_GYM	Transporte interno de equipos de gimnasio	un	8,00	$ 10.000	$ 80.000	
CARG_MEC_TPTE_BOT	Cargue mecanico, transporte y botada de escombros	m3	0,66	$ 73.270	$ 48.007	
					$ -	
					$ -	
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 128.007**	
			PRECIO UNITARIO	**$**	**1.228.325**	1.228.325,00

Justificación:

La ejecución de esta actividad es necesaria ya que esta obstaculizando la continuidad de las áreas a intervenir del proyecto.

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

Laura María Tamayo Góez
Presupuestos
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

INTERVENTORIA			**Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin**			
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
Retiro de gimnasio al aire libre existente (8 equipos). Incluye demolición localizada del concreto necesario para liberar los equipos, acopio interno temporal de los equipos. No incluye mantenimiento de los equipos, ni transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.				**No. Item**	**Unidad**	**Observaciones Interventoría**
				OE-013	**Glb**	
				Cantidad	**1,00**	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
GASOLINA	Gasolina	galon	0,05	$ 15.912	$ 796	
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**796**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
OF O.N(1)+ AYU(1)	Oficial O. Negra+Ayudante	jornal	2,00	$ 335.822	$ 671.644	
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 671.644**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 671.644	$ 33.582	
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 33.582**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
MART_DEMOL	Martillo demoledor de piso Hilti	dia	2,00	$ 62.594	$ 125.188	**ver precio de lista**
CINCEL_MARTDEMOL	Cincel martillo demoledor de piso Hilti	dia	2,00	$ 22.534	$ 45.068	**ver precio de lista**
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	2,00	$ 47.600	$ 95.200	**ver precio de lista**
EXT ELEC 50M	Extensión electrica encauchetada de 2x12 de 50m	un	0,003	$ 270.000	$ 675	
					$ -	
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 266.131**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TRANS_INT_GYM	Transporte interno de equipos de gimnasio	un	8,00	$ 10.000	$ 80.000	
CARG_MEC_TPTE_BOT	Cargue mecanico, transporte y botada de escombros	m3	0,66	$ 73.270	$ 48.007	
					$ -	
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 128.007**	
			PRECIO UNITARIO	**$**	**1.100.160**	**$ 1.100.160**

Justificación:

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

TALADROS	Broca 1/2 SDS max o plus	demoled
	Broca 5/8 SDS max o plus	
	Broca 3/4 SDS max o plus	
	Martillo demoledor muro	$ 61.605
	Martillo demoledor piso Bosch	$ 90.354
	Muela o cincel martillo demoledor muro SDS MAX	$ 6.777
	Muela o cincel martillo demoledor piso	$ 9.149
	Taladro rotopercutor broca SDS PLUS	$ 49.284
	Taladro rotopercutor broca PLUS 1/4" - 5/8"	$ 36.820
	Taladro rotopercutor broca SDS MAX 5/8" - 1 1/4"	$ 39.820
	Martillo demoledor de muro Hilti	$ 42.080
	Martillo demoledor de piso Hilti	$ 62.600
	Martillo rotopercutor Hilti	$ 39.975
	Cincel martillo demoledor de piso Hilti	$ 18.936
	Muela martillo demoledor de piso Hilti	$ 18.936

EXTRACTOR VENTILADOR A 110 VOLTIOS DE 20"	$15.000
GUADAÑADORA	$45.000
REFLECTOR	$12.000
DESHUMIDIFICADOR PARA SECAR HUMEDADES	$22.000
HIDROLAVADORA ELECTRICA	$29.000
HIDROLAVADORA GASOLINA	$32.000
COMPRESOR AIRE PINTURA	$20.000
PISTOLA PARA COMPRESOR DE PINTURA	$8.000
MANGUERA COMPRESOR PINTURA	$3.000
ASPIRADORA INDUSTRIAL	$25.000
SOLDADOR ELECTRICO MIG MONOFASICO HASTA 255 AMP	$30.000
PLANTA GENERADORA (7 a 9.5 KVA)	$40.000
PLANTA GENERADORA (10 KVA)	$50.000
PLANTA GENERADORA (23 KVA)	$110.000
PLANTA GENERADORA (30 KVA)	$140.000
PLANTA GENERADORA (40 a 50 KVA)	$160.000
PLANTA GENERADORA (60 a 70 KVA)	$190.000

EDU			**Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin**			
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
Retiro de gimnasio al aire libre existente (8 equipos). Incluye demolición localizada del concreto necesario para liberar los equipos, acopio interno temporal de los equipos. No incluye mantenimiento de los equipos, ni transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.				**No. Item**	**Unidad**	**Observaciones EDU**
				OE-013	**Glb**	
				Cantidad	**1,00**	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
GASOLINA	Gasolina	galon	0,05	$ 15.912	$ 796	
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**796**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
OF O.N(1)+ AYU(1)	Oficial O. Negra+Ayudante	jornal	2,00	$ 335.822	$ 671.644	
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 671.644**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 671.644	$ 33.582	
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 33.582**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
MART_DEMOL	Martillo demoledor de piso Hilti	dia	2,00	$ 62.594	$ 125.188	
CINCEL_MARTDEMOL	Cincel martillo demoledor de piso Hilti	dia	2,00	$ 22.534	$ 45.068	
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	2,00	$ 47.600	$ 95.200	
EXT ELEC 50M	Extensión electrica encauchetada de 2x12 de 50m	un	0,003	$ 270.000	$ 675	
					$ -	
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 266.131**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TRANS_INT_GYM	Transporte interno de equipos de gimnasio	un	8,00	$ 10.000	$ 80.000	
CARG_MEC_TPTE_BOT	Cargue mecanico, transporte y botada de escombros	m3	0,66	$ 73.270	$ 48.007	
					$ -	
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 128.007**	
			PRECIO UNITARIO	**$**	**1.100.160**	**$ 1.100.160**

Justificación:

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:

COORDINADOR EDU

NOMBRE:
ANA CATALINA TORRES
Contratista
VBO PRESUPUESTADOR EDU

	PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA			
Código:FM-73	Versión: 00			Página 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Retiro de arcos de fútbol en cancha existente. Incluye el desmonte del elemento completo sin cortes, liberación de anclajes o elementos de fijación, cargue manual, acopio interno temporal. No incluye el traslado de los arcos al sitio que indique la Interventoría.

No. Ítem	Unidad
OE-014	un
Cantidad	2,00

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
GASOLINA	Gasolina	galon	0,05	$ 15.912	$ 796
					$ -
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**796**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
OF O.N(1)+ AYU(1)	Oficial O. Negra+Ayudante	jornal	1,00	$ 335.822	$ 335.822
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 335.822**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 335.822	$ 16.791
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 16.791**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
MART_DEMOL	Martillo demoledor de piso Hilti	dia	1,00	$ 62.594	$ 62.594
CINCEL_MARTDEMOL	Cincel martillo demoledor de piso Hilti	dia	1,00	$ 22.534	$ 22.534
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	1,00	$ 69.119	$ 69.119
EXT ELEC 50M	Extensión electrica encauchetada de 2x12 de 50m	un	0,003	$ 270.000	$ 675
					$ -
					$ -
					$ -
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 154.922**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
TRANS_INT_ARC	Transporte interno de equipos de gimnasio	un	1,00	$ 15.000	$ 15.000
CARG_MEC_TPTE_BOT	Cargue mecanico, transporte y botada de escombros	m3	0,70	$ 73.270	$ 51.289
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 66.289**
			PRECIO UNITARIO		**$ 574.620**

574.620,00

Justificación:

La ejecución de esta actividad es necesaria debido a que está obstaculizando la continuidad de las áreas a intervenir del proyecto.

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

Laura María Tamayo Góez
Presupuestos
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

INTERVENTORIA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Retiro de arcos de fútbol en cancha existente. Incluye el desmonte del elemento completo sin cortes, liberación de anclajes o elementos de fijación, cargue manual, acopio interno temporal. No incluye el traslado de los arcos al sitio que indique la Interventoría.

No. Ítem	Unidad
OE-014	un
Cantidad	2,00

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
GASOLINA	Gasolina	galon	0,05	$ 15.912	$ 796
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**796**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
OF O.N(1)+ AYU(1)	Oficial O. Negra+Ayudante	jornal	0,50	$ 335.822	$ 167.911
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 167.911**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 335.822	$ 16.791
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 16.791**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
MART_DEMOL	Martillo demoledor de piso Hilti	dia	0,50	$ 62.594	$ 31.297
CINCEL_MARTDEMOL	Cincel martillo demoledor de piso Hilti	dia	0,50	$ 22.534	$ 11.267
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,50	$ 47.600	$ 23.800
EXT ELEC 50M	Extensión electrica encauchetada de 2x12 de 50m	un	0,003	$ 270.000	$ 675
					$ -
					$ -
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 67.039**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
TRANS_INT_ARC	Transporte interno de equipos de gimnasio	un	1,00	$ 15.000	$ 15.000
CARG_MEC_TPTE_BOT	Cargue mecanico, transporte y botada de escombros	m3	0,30	$ 73.270	$ 21.981
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 36.981**
			PRECIO UNITARIO		**$ 289.518**

$ 289.518

Observaciones Interventoría

Justificación:

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

EDU

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Retiro de arcos de fútbol en cancha existente. Incluye el desmonte del elemento completo sin cortes, liberación de anclajes o elementos de fijación, cargue manual, acopio interno temporal. No incluye el traslado de los arcos al sitio que indique la Interventoría.

No. Ítem	Unidad
OE-014	un
Cantidad	2,00

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
GASOLINA	Gasolina	galon	0,05	$ 15.912	$ 796
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**796**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
OF O.N(1)+ AYU(1)	Oficial O. Negra+Ayudante	jornal	0,50	$ 335.822	$ 167.911
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 167.911**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 335.822	$ 16.791
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 16.791**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
MART_DEMOL	Martillo demoledor de piso Hilti	dia	0,50	$ 62.594	$ 31.297
CINCEL_MARTDEMOL	Cincel martillo demoledor de piso Hilti	dia	0,50	$ 22.534	$ 11.267
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,50	$ 47.600	$ 23.800
EXT ELEC 50M	Extensión electrica encauchetada de 2x12 de 50m	un	0,003	$ 270.000	$ 675
					$ -
					$ -
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 67.039**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
TRANS_INT_ARC	Transporte interno de equipos de gimnasio	un	1,00	$ 15.000	$ 15.000
CARG_MEC_TPTE_BOT	Cargue mecanico, transporte y botada de escombros	m3	0,30	$ 73.270	$ 21.981
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 36.981**
			PRECIO UNITARIO		**$ 289.518**

$ 289.518

Observaciones EDU

Justificación:

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
ANA CATALINA TORRES
Contratista
VBO PRESUPUESTADOR EDU

PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA

Código:FM-73	Versión: 00	Página 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnologia e innovacion de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, transporte e instalación de cerramiento provisional en Puente Sur del Metro de Medellín de 2,00 m de altura, construido en malla eslabonada galvanizada calibre 12.5, con apertura de 6 cm. El cerramiento contará con postes en tubería galvanizada de 1 ¼" calibre 16, con una altura de 2,00 m, espaciados a una distancia promedio de 2,40 m entre sí. Incluye tubería galvanizada para arriostrar de diámetro de 1" calibre 16 de longitud de 2,40m, así como abrazaderas metálicas (3 unidades por poste) para la fijación del cerramiento al pasamanos existente.

No. Ítem	Unidad	Cantidad	REGISTRO FOTOGRAFICO
OE-015	m	96,00	

OE-001	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
MALL_ESLAB CAL 12,5	Malla eslabonada en alambre galvanizado en caliente calibre 12.5, con hueco de 6cm	m2	2,10	$ 17.194	$ 36.108
POST_GALVAN	Postes en tuberia galvanizada de 2,00 m en tubería galvanizada de 1 1/4" calibre 16 para fijar la malla (separación entre porste 2,40)	un	0,46	$ 31.055	$ 14.266
TUBGAL_1"	Tuberia arrisotramiento de 2,40 m de 1" calibre 16 para arriostrar los postes	un	0,438	$ 19.560	$ 8.558
SOLD_6011	Soldadura 6011	kg	0,070	$ 24.900	$ 1.743
GASOLINA	Gasolina	galon	0,100	$ 16.316	$ 1.632
PINTEXT_ESMA	Pintura para exterior esmalte tipo 1 gris plata	galon	0,0036	$ 125.900	$ 458
DISOLVENTE_PINT	Disolvente industrial para pintura	lt	0,0041	$ 33.929	$ 140
BROCHA 2"	Brocha de 2" Con Mango de Plástico. Usos Generales	und	0,1136	$ 7.296	$ 829
ALAMB_GALV	Alambre galvanizado calibre 14	kg	0,1818	$ 9.071	$ 1.649
ABRAZ METALICA	Abrazadera metalica	un	1,3125	$ 3.850	$ 5.053
DISC_METAL	Disco de corte metal 7"	un	0,0255	$ 7.100	$ 181
Importe de Materiales				SUBTOTAL	70.615
Clave	Mano de Obra	NANDA COS	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUADR_CERRAM_1	Cuadrilla cerramiento (1 Oficial O.Negra Estructura, 2 ayudantes entendidos)	jornal	0,11	$ 564.629	$ 62.737
SOLDADOR	Soldador	jornal	0,11	$ 280.123	$ 31.125
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	$ 93.862
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05	$ 93.862	$ 4.693
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	$ 4.693
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,11	$ 69.119	$ 7.680
EQUIP_SOLD_1	Equipo de soldadura	dia	0,11	$ 56.281	$ 6.253
PULID_HERR	Pulidora	dia	0,11	$ 13.132	$ 1.459
Importe de Equipo				SUBTOTAL	$ 15.392
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
TRANS_EXT_MALLA ESLB PUENTE	Transporte de equipos y materiales al lugar de la obra para la instalación de cerramiento en malla eslabonada del puente norte del Metro	m2	1,00	$ 1.165	$ 1.165
Importe de Auxiliares				SUBTOTAL	$ 1.165
			P R E C I O U N I T A R I O	$	185.728

Justificación:

Se requiere el cerramiento provisional del puente norte para evitar situaciones de riesgo para los transeuntes (usuarios el Metro) ya que la construcción del Equipamiento Cultural colinda con el paramento del puente existente a la misma altura. El cerramiento se constituye en una barrera física persuasiva que evita un acceso fácil y directo al área del proyecto, lo cual incrementa el riesgo de ingreso no autorizado de terceros, peatones y personal ajeno a la obra, exponiéndolos a posibles accidentes y generando riesgos tanto para la integridad de las personas como para el normal desarrollo de las actividades constructivas.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnologia e innovacion de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, transporte e instalación de cerramiento provisional en Puente Sur del Metro de Medellín de 2,00 m de altura, construido en malla eslabonada galvanizada calibre 12.5, con apertura de 6 cm. El cerramiento contará con postes en tubería galvanizada de 1 ¼" calibre 16, con una altura de 2,00 m, espaciados a una distancia promedio de 2,40 m entre sí. Incluye tuberia galvanizada diametro de 3/4" calibre 16 para rigidizar los postes, así como abrazaderas metálicas (3 unidades por poste) para la fijación del cerramiento al pasamanos existente.

No. Ítem	Unidad	Cantidad	Observaciones Interventoría
OE-016	m	96,00	

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	Observaciones Interventoría
MALL_ESLAB CAL 12,5	Malla eslabonada en alambre galvanizado en caliente calibre 12.5, con hueco de 6cm	m2	2,00	$ 17.194	$ 34.388	No se contempla desperdicio puesto que la malla tiene la altura de 2,00m. Ver precio de lista G&J
POST_GALVAN	Postes en tuberia galvanizada de 2,00 m en tubería galvanizada de 1 1/4" calibre 16 para fijar la malla (separación entre poste 2,40)	un	0,44	$ 30.817	$ 13.461	Ver precio de lista Homecenter
TUBGAL_1"	Tuberia 3/4" calibre 16 de rigidización horizontal ubicado en toda la lomgitud del cerramiento	un	1,00	$ 6.317	$ 6.317	ver precio de lista home center
SOLD_6011	Soldadura 6011	kg	0,070	$ 24.900	$ 1.743	ver precio de lista Home center
GASOLINA	Gasolina	galon	0,100	$ 16.316	$ 1.632	
PINTEXT_ESMA	Pintura para exterior esmalte tipo 1 gris plata	galon	0,0036	$ 125.900	$ 458	ver precio de lista Home center
DISOLVENTE_PINT	Disolvente industrial para pintura	lt	0,0041	$ 38.900	$ 161	ver precio de lista Home center
BROCHA 2"	Brocha de 2" Con Mango de Plástico. Usos Generales	und	0,1136	$ 7.296	$ 829	
ALAMB_GALV	Alambre galvanizado calibre 14	kg	0,1818	$ 9.071	$ 1.649	ver precio ferragro
ABRAZ METALICA	Abrazadera metalica	un	1,2500	$ 3.850	$ 4.813	
DISC_METAL	Disco de corte metal 7"	un	0,0255	$ 7.100	$ 181	ver precio de lista Home center
Importe de Materiales				SUBTOTAL	65.630	
Clave	Mano de Obra	NANDA COS	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
CUADR_CERRAM_1	Cuadrilla cerramiento (1 Oficial , 2 ayudante O.N)	jornal	0,10	$ 467.195	$ 46.720	No se contempla ayudante entendido para dicha actividad. ver cuadro salarios
SOLDADOR	Soldador	jornal	0,02	$ 280.123	$ 5.836	El sistema de este cerramiento es amarrado con alambre galvanizado en su mayoría, solo se solda el paral con el tubo horizontal, por lo cual el rendiemiento disminuye.
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	$ 52.556	
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05	$ 52.556	$ 2.628	
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	$ 2.628	
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,10	$ 69.119	$ 6.912	
EQUIP_SOLD_1	Equipo de soldadura	dia	0,02	$ 56.281	$ 1.173	
PULID_HERR	Pulidora	dia	0,05	$ 13.132	$ 657	
Importe de Equipo				SUBTOTAL	$ 8.741	
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
TRANS_EXT_MALLA ESLB PUENTE	Transporte de equipos y materiales al lugar de la obra p	m	1,00	$ 1.165	$ 1.165	
Importe de Auxiliares				SUBTOTAL	$ 1.165	
			P R E C I O U N I T A R I O	$	130.720	$ 130.720

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoría
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

EDU

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y Equipamiento del Parque Primavera Norte ubicado en el Distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, transporte e instalación de cerramiento provisional en Puente Sur del Metro de Medellín de 2,00 m de altura, construido en malla eslabonada galvanizada calibre 12.5, con apertura de 6 cm. El cerramiento contará con postes en tubería galvanizada de 1 ¼" calibre 16, con una altura de 2,00 m, espaciados a una distancia promedio de 2,40 m entre sí. Incluye tuberia galvanizada diametro de 3/4" calibre 16 para rigidizar los postes, así como abrazaderas metálicas (3 unidades por poste) para la fijación del cerramiento al pasamanos existente.

No. Ítem	Unidad	Cantidad	Observaciones EDU
OE-016	m	96,00	

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
MALL_ESLAB CAL 12,5	Malla eslabonada en alambre galvanizado en caliente calibre 12.5, con hueco de 6cm	m2	2,00	$ 17.194	$ 34.388
POST_GALVAN	Postes en tuberia galvanizada de 2,00 m en tubería galvanizada de 1 1/4" calibre 16 para fijar la malla (separación entre poste 2,40)	un	0,44	$ 30.817	$ 13.461
TUBGAL_1"	Tuberia 3/4" calibre 16 de rigidización horizontal ubicado en toda la lomgitud del cerramiento	un	1,00	$ 6.317	$ 6.317
SOLD_6011	Soldadura 6011	kg	0,070	$ 24.900	$ 1.743
GASOLINA	Gasolina	galon	0,100	$ 16.316	$ 1.632
PINTEXT_ESMA	Pintura para exterior esmalte tipo 1 gris plata	galon	0,0036	$ 125.900	$ 458
DISOLVENTE_PINT	Disolvente industrial para pintura	lt	0,0041	$ 38.900	$ 161
BROCHA 2"	Brocha de 2" Con Mango de Plástico. Usos Generales	und	0,1136	$ 7.296	$ 829
ALAMB_GALV	Alambre galvanizado calibre 14	kg	0,1818	$ 9.071	$ 1.649
ABRAZ METALICA	Abrazadera metalica	un	1,2500	$ 3.850	$ 4.813
DISC_METAL	Disco de corte metal 7"	un	0,0255	$ 7.100	$ 181
Importe de Materiales				SUBTOTAL	65.630
Clave	Mano de Obra	NANDA COS	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUADR_CERRAM_1	Cuadrilla cerramiento (1 Oficial , 2 ayudante O.N)	jornal	0,10	$ 467.195	$ 46.720
SOLDADOR	Soldador	jornal	0,02	$ 280.123	$ 5.836
Importe de Mano de Obra				SUBTOTAL	$ 52.556
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05	$ 52.556	$ 2.628
Importe de Herramienta				SUBTOTAL	$ 2.628
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,10	$ 69.119	$ 6.912
EQUIP_SOLD_1	Equipo de soldadura	dia	0,02	$ 56.281	$ 1.173
PULID_HERR	Pulidora	dia	0,05	$ 13.132	$ 657
Importe de Equipo				SUBTOTAL	$ 8.741
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
TRANS_EXT_MALLA ESLB PUENTE	Transporte de equipos y materiales al lugar de la obra para la instala	m	1,00	$ 1.165	$ 1.165
Importe de Auxiliares				SUBTOTAL	$ 1.165
			P R E C I O U N I T A R I O	$	130.720

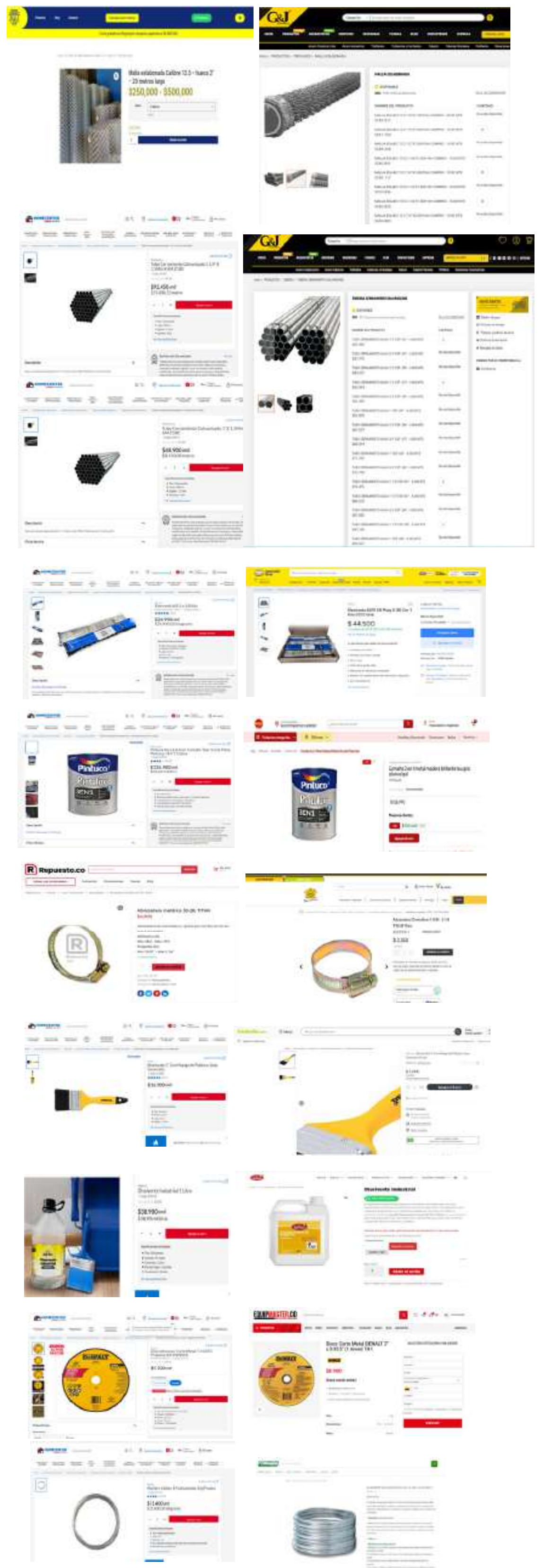
Observaciones EDU: $ 130.720

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

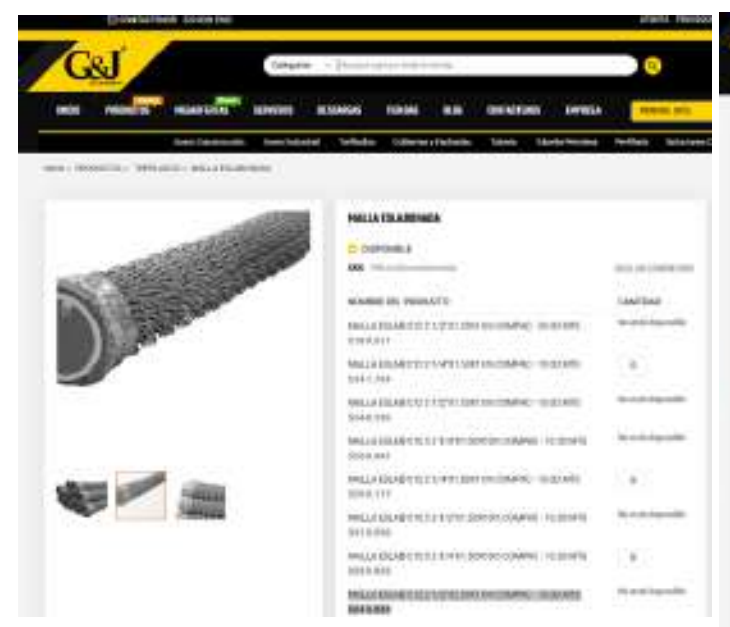
JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoría
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

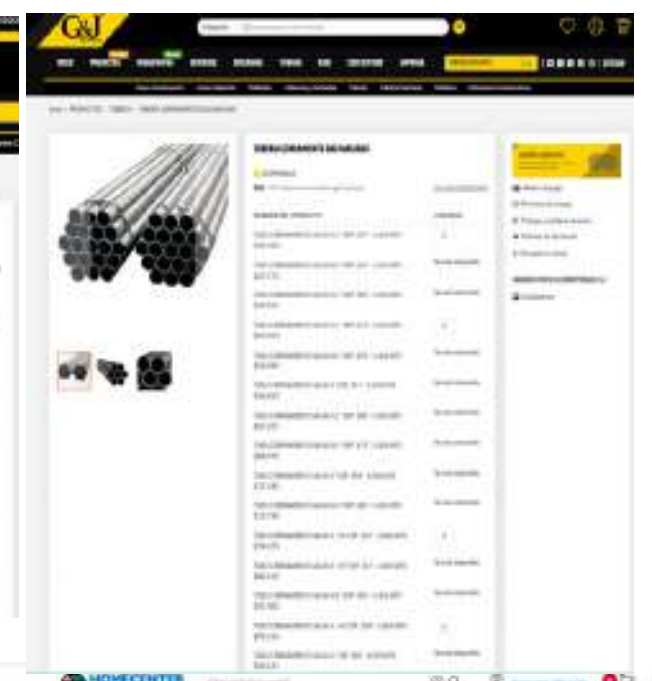
NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
ANA CATALINA TORRES
Contratista
VBO PRESUPUESTADOR EDU

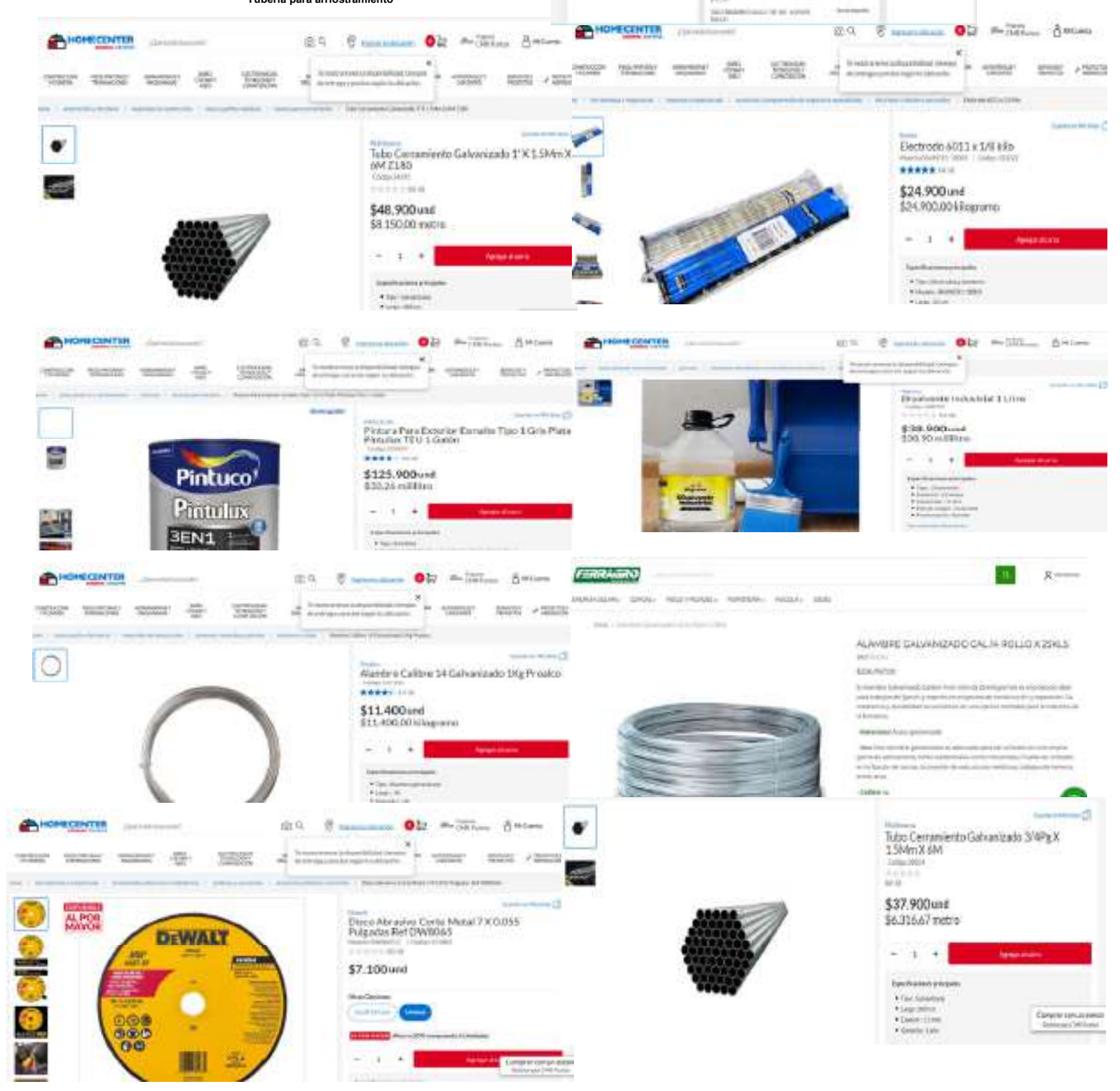


Tuberia vertical





Tuberia para arriostramiento



	PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA			
Código:FM-73	Versión: 00			Página 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnologia e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, transporte, colocación y fijación de plástico negro calibre 3.5 para la protección provisional de taludes, con el fin de prevenir el deterioro de la estabilidad del terreno. Incluye extendido del plástico conforme a la geometría del terreno, traslapos necesarios, fijación mediante estacas en madera y alambre. No incluye reposición o cambio del plástico por deterioro posteior a su instalación.

No. Ítem	Unidad
OE-016	m2
Cantidad	2500,00

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
PLAST_NEGRO CAL 3,5	Plástico negro calibre 3,5 de 3x3	m2	1,10	$ 2.500	$ 2.756
LARGUMADERCOMUN	Larguero madera común 4cmx8cmx2.80m.	un	0,02	$ 10.022	$ 242
ALAMBRE RECOCIDO	Alambre recocido C 18	kg	0,08	$ 6.333	$ 532
DISC_RADIAL	Disco de corte de madera radial	un	0,02	$ 41.935	$ 839
GASOLINA	Gasolina	galon	0,05	$ 15.912	$ 796
				$ -	
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**5.165**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
OF O.N(1)+ AYU(1)	Oficial O. Negra+Ayudante	jornal	0,0076	$ 335.822	$ 2.544
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 2.544**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 2.544	$ 127
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 127**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
RADIAL_MAD	Radial	dia	0,00	$ 11.256	$ 43
EXT ELEC 50M	Extensión electrica encauchetada de 2x12 de 50m	un	0,001	$ 270.000	$ 338
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,00	$ 69.119	$ 262
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 643**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
TRANS_MAT_PLAST	Transporte de plastico	m2	1,00	$ 500	$ 500
TRANS_INT	Transporte interno de materiales	m2	1,00	$ 500	$ 500
-				$ -	
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 1.000**
			PRECIO UNITARIO	**$**	**9.478**

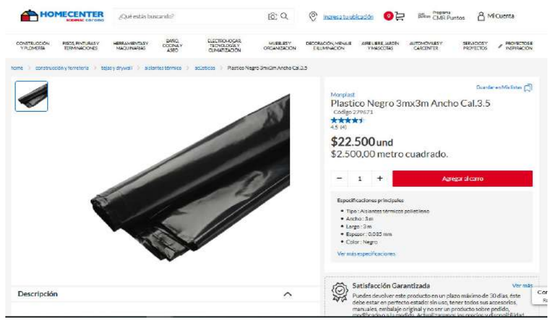
Justificación:

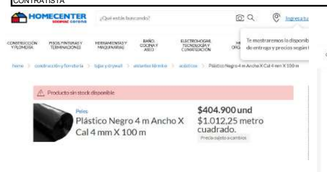
Para prevenir infiltración directa de aguas lluvias y deterioro de la estabilidad superficial del terreno.

REGISTRO FOTOGRAFICO

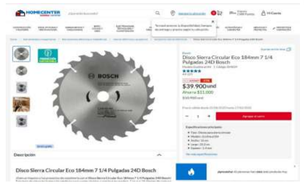
John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

Laura María Tamayo Góez
Presupuestos
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA









INTERVENTORIA	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnologia e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, transporte, colocación y fijación de plástico negro calibre 3.5 para la protección provisional de taludes, con el fin de prevenir el deterioro de la estabilidad del terreno. Incluye extendido del plástico conforme a la geometría del terreno, traslapos necesarios, fijación mediante estacas en madera y alambre. No incluye reposición o cambio del plástico por deterioro posteior a su instalación.

No. Ítem	Unidad
OE-016	m2
Cantidad	2500,00

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	Observaciones Interventoria
PLAST_NEGRO CAL 3,5	Plástico negro calibre 4 mm	m2	1,05	$ 1.013	$ 1.064	ver precio home center
LARGUMADERCOMUN	Larguero madera común 4cmx8cmx2.80m.	un	0,02	$ 10.022	$ 242	
ALAMBRE RECOCIDO	Alambre recocido C 18	kg	0,02	$ 6.218	$ 124	ver precio home center
DISC_RADIAL	Disco de corte de madera radial	un	0,01	$ 39.900	$ 200	ver precio home center
GASOLINA	Gasolina	galon	0,03	$ 15.912	$ 477	
					$ -	
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**2.107**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
AYU(2)	Cuadrilla; 2 ayudantes	jornal	0,0067	$ 262.746	$ 1.752	
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 1.752**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 2.544	$ 127	
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 127**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
RADIAL_MAD	Radial	dia	0,00	$ 11.256	$ 43	
EXT ELEC 50M	Extensión electrica encauchetada de 2x12 de 50m	un	0,001	$ 270.000	$ 338	
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,00	$ 69.119	$ 262	
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 643**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TRANS_MAT_PLAST	Transporte de plastico	m2	1,00	$ 300	$ 300	
TRANS_INT	Transporte interno de materiales	m2	1,00	$ 100	$ 100	
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 400**	
			PRECIO UNITARIO	**$**	**5.029**	**$ 5.029**

Justificación:

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

EDU	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnologia e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, transporte, colocación y fijación de plástico negro calibre 3.5 para la protección provisional de taludes, con el fin de prevenir el deterioro de la estabilidad del terreno. Incluye extendido del plástico conforme a la geometría del terreno, traslapos necesarios, fijación mediante estacas en madera y alambre. No incluye reposición o cambio del plástico por deterioro posteior a su instalación.

No. Ítem	Unidad	Observaciones EDU
OE-016	m2	
Cantidad	2500,00	

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
PLAST_NEGRO CAL 3,5	Plástico negro calibre 4 mm	m2	1,05	$ 1.013	$ 1.064
LARGUMADERCOMUN	Larguero madera común 4cmx8cmx2.80m.	un	0,02	$ 10.022	$ 242
ALAMBRE RECOCIDO	Alambre recocido C 18	kg	0,02	$ 6.218	$ 124
DISC_RADIAL	Disco de corte de madera radial	un	0,01	$ 39.900	$ 200
GASOLINA	Gasolina	galon	0,03	$ 15.912	$ 477
				$ -	
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**2.107**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
0	Cuadrilla; 2 ayudantes	jornal	0,0067	$ 262.746	$ 1.752
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 1.752**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 2.544	$ 127
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 127**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
RADIAL_MAD	Radial	dia	0,00	$ 11.256	$ 43
EXT ELEC 50M	Extensión electrica encauchetada de 2x12 de 50m	un	0,001	$ 270.000	$ 338
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,00	$ 69.119	$ 262
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 643**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
TRANS_MAT_PLAST	Transporte de plastico	m2	1,00	$ 300	$ 300
TRANS_INT	Transporte interno de materiales	m2	1,00	$ 100	$ 100
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 400**
			PRECIO UNITARIO	**$**	**5.029**	**$ 5.029**

Justificación:

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
ANA CATALINA TORRES
Contratista
VBO PRESUPUESTADOR EDU

PLANTILLA REVISIÓN DE APU S DE OBRA EXTRA

Código:PM-73 | Versión: 00 | | Página: 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

REGISTRO FOTOGRAFICO

Suministro, instalación, configuración, y puesta en funcionamiento de sistema panorámico de visualización y monitoreo con cámaras (3 x Camara Bala IP Panorámica 180° + 1 x Cámara domo 360°). Incluye garantía en la instalación de 6 meses a partir de la puesta en funcionamiento del sistema, servicio de mantenimiento preventivo y correctivo durante el mismo periodo, atendido como servicio de soporte técnico, en equipos 1 año de garantía respaldada por el fabricante, capacitación en el uso y operación del sistema CCTV, la cual se realiza durante la configuración y entrega del sistema . Se dispone de los equipos requeridos para el proyecto, sin embargo se debe considerar un tiempo estimado de adquisición y entrega entre 10 y 15 días. No incluye: obras civiles, resanes, ni pintura, salidas eléctricas y de automatización, infraestructura, cajas especiales diferentes a las requeridas, salidas eléctricas, salidas de voz y datos, servicio de internet, energía, mantenimiento técnico, preventivo y correctivo.

No. Sem	Unidad
OE-017	UN
Cantidad	1,00

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CAM_BAL	Camara Bala IP Panorámica 8 Megapixel (4K) 2 Lentes 4 mm (180°) [FlareVu] Imagen a Color 24/7 [ColorVu] PROTECCIÓN ACTIVA IP67 IK08 IR 130° H.265 ACUSENSE Luz Estroboscópica y Alarma Audible 40 mts Luz Blanca Micro SD	un	3,00	$ 3.156.927	$ 9.470.782
CAM_DOMO	Suministro e Instalación Camara domo de velocidad de red Camara Tandemvu serie 8C 8 MP y 48X Tandemvu serie 8C / DarkFighter 2.0 / Inclinación del canal panorámico ajustable de 12° a 24 / zoom óptico de 48 x y zoom digital de 16 x (Marca HIKVISION REF: DS-2SF8C848MXG-YELWY/26F(S))	un	1,00	$ 36.308.276	$ 36.308.276
NVR 32	NVR 32 Megapixel (8K) [Doble Poder de Decodificación] 16 Canales IP Serie "DeepinMind M" (IA integrada) — incluye inteligencia de vídeo (reconocimiento facial, perímetro, etc). funciones avanzadas de IA hasta 16 canales de protección de perímetro, reconocimiento facial, estructuración de vídeo. AcuSense / ANPR / Conteo de Personas / Heat Map 4 Bahías de Disco Duro HDMI en 8K Soporta POS / Alarmas I/O / Smart Search	un	1,00	$ 11.020.240	$ 11.020.240
DISC_DURO	Disco Duro Purple Pro de 10 TB 7200 RPM Optimizado para Soluciones de Videovigilancia con Analíticos (Meta Data) Uso 24-7 3 Años de Garantía	un	1,00	$ 2.343.574	$ 2.343.574
POSTE_VERT	Suministro e Instalación Montaje en poste vertical / Material de acero galvanizado con tratamiento de pulverización de superficie (Marca HIKVISION REF: DS-1604ZJ-P)	un	3,00	$ 162.569	$ 487.708
POSTE_DOM	Suministro e Instalación Montaje de poste de Domo para Exterior (Marca HIKVISION REF: DS-1604ZJ-POLE)	un	1,00	$ 546.273	$ 546.273
NANO_BEAM	Suministro e Instalación NanoBeam airMAX AC GEN2 CPE hasta 450 Mbps, 5 GHz (5150 - 5875 MHz) con antena integrada de 19 dBi, Distancia máxima 15 km (Marca UBIQUITI REF: NBE-5AC-GEN2)	un	3,00	$ 2.137.031	$ 6.411.092
EST_BASE	Suministro e Instalación Estación Base airMAX AC GEN2 AP hasta 450 Mbps, 5 GHz (5150 - 5875 MHz) con antena integrada de 16 dBi y sobertura de 120 grados, Distancia máxima 30 km (Marca UBIQUITI REF: AP-AC)	un	1,00	$ 2.564.009	$ 2.564.009
SWITCH	Suministro e Instalación Switch Gigabit PoE+ / Administrable / 4 Puertos 1000 Mbps PoE+ / 1Puerto 1000 Mbps Uplink / Configuración Capa 2 Extendida / Distancia Extendida hasta 300 Metros / 45 Watts (Marca HIKVISION REF: DS-3E1509P-EI/M)	un	4,00	$ 489.343	$ 1.957.374
PATCH_CORD	Patch cord de 3 5mts categoria 6	un	11,00	$ 53.739	$ 591.131
POSTE_CAM	Suministro e instalación poste para camara 14mts en fibra de vidrio (750 Kg/) Longitud total: 14m (12m libres, 2m empotramiento). Material: Poliester reforzado con fibra de vidrio, resistente a la intemperie (Marca FIBRATORE REF: POSTE MONOLITICO EN PRFV)	un	4,00	$ 8.357.243	$ 33.428.971
GAB_POSTE	Suministro e Instalación Gabinete para poste de exterior, el incluye: gabinete en lámina galvanizada calibre 18, de 60x57x50, tipo exterior IP 65, 1 ventilador de 120x120 mm/4.110 x 1 ventilador de 90x90 mm/3.110 x 1 amp schneider, 1 reinbinarker de 1x20 amp schneider, 1 micro switch para puerta,1 relevo 8 pines 110 v - 60chq, 2 tomas monofasicas 110v - 15amp, 6 tomas de red de regulados aisladas naranjas de 16 amp, 6 tomas de red de 2.5 mm, 1 barraje de tierra + Sistemas de Puesta A Tierra + Transformador Sistemas Balanceados	un	4,00	$ 6.780.802	$ 27.123.208
UPS	Suministro e Instalacion UPS 1KVA	un	4,00	$ 2.064.444	$ 8.257.777
UTP_CAT6	Suministro e Instalación Cable UTP Cat6 Intemperie	m	305,00	$ 7.683	$ 2.334.131
				$ -	
Importe de Materiales				**SUBTOTAL**	**$ 142.844.845**

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
				$ -	$ -
Importe de Mano de Obra				**SUBTOTAL**	**$ -**

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
				$ -	$ -
Importe de Herramienta				**SUBTOTAL**	**$ -**

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
				$ -	$ -
Importe de Equipo				**SUBTOTAL**	**$ -**

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
MTO_PREVENTIVO	Servicio de mantenimiento preventivo programado al sistema de videovigilancia CCTV del Parque Primavera, que incluye inspección general del sistema, limpieza de cámaras, gabinetes y equipos, validación y ajuste de parámetros de cámaras, verificación de calidad de imagen y grabación, revisión de radios de comunicación, pruebas de UPS y respaldo de energía, pruebas funcionales del sistema con el personal capacitado con un estado y recomendaciones preventivas, orientado a garantizar la correcta operación y continuidad del sistema. El servicio no incluye suministro de repuestos ni reposición de equipos, ni viáticos. (Se recomienda 3 mantenimiento por año cada 4 meses)	visita	3,000	$ 2.723.275	$ 8.169.824
MTO_CORRECTIVO	Servicio de mantenimiento correctivo bajo demanda por un período de doce (12) meses al sistema de videovigilancia CCTV, radios de comunicación, UPS y equipos instalados en poste, que incluye diagnóstico técnico especializado, pruebas de radioenlace, revisión de UPS y trabajos en poste, sin reemplazo de equipos. El servicio no incluye el suministro de repuestos ni equipos y su facturación aplicará únicamente una vez finalizado el periodo de garantía de instalación,correspondiente a seis (6) meses posteriores a la puesta en operación del sistema.	gl	1,000	$ 17.363.369	$ 17.363.369
				$ -	
Importe de Auxiliares				**SUBTOTAL**	**$ 25.533.192**

PRECIO UNITARIO $	**168.377.737**

168.377.737,00

Justificación:
Por solicitud de la SIF, se requirió una modificación en las cámaras contratuales, llegando al sistema actual (3 cámaras 180° + 1 cámara 360°), como parte de un sistema panorámico de visualización y monitoreo, con el fin de fortalecer las condiciones de control y supervisión de las áreas intervenidas del proyecto.

Jose Alejandro Ocaña
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Observaciones Interventoria

Suministro, instalación, configuración, y puesta en funcionamiento de sistema panorámico de visualización y monitoreo con cámaras (3 x Camara Bala IP Panorámica 180° + 1 x Cámara domo 360°). Incluye garantía en la instalación de 6 meses a partir de la puesta en funcionamiento del sistema, servicio de mantenimiento preventivo y correctivo durante el mismo periodo, atendido como servicio de soporte técnico, en equipos 1 año de garantía respaldada por el fabricante, capacitación en el uso y operación del sistema CCTV, la cual se realiza durante la configuración y entrega del sistema . Se dispone de los equipos requeridos para el proyecto, sin embargo se debe considerar un tiempo estimado de adquisición y entrega entre 10 y 15 días. No incluye: obras civiles, resanes, ni pintura, salidas eléctricas y de automatización, infraestructura, cajas especiales diferentes a las requeridas, salidas eléctricas, salidas de voz y datos, servicio de internet, energía, mantenimiento técnico, preventivo y correctivo.

No. Sem	Unidad
OE-017	UN
Cantidad	1,00

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CAM_BAL	Camara Bala IP Panorámica 8 Megapixel (4K) 2 Lentes 4 mm (180°) [FlareVu] Imagen a Color 24/7 [ColorVu] PROTECCIÓN ACTIVA IP67 IK08 IR 130° H.265 ACUSENSE Luz Estroboscópica y Alarma Audible 40 mts Luz Blanca Micro SD	un	3,00	$ 3.156.927	$ 9.470.782
CAM_DOMO	Suministro e Instalación Camara domo de velocidad de red Camara Tandemvu serie 8C 8 MP y 48X Tandemvu serie 8C / DarkFighter 2.0 / Inclinación del canal panorámico ajustable de 12° a 24 / zoom óptico de 48 x y zoom digital de 16 x (Marca HIKVISION REF: DS-2SF8C848MXG-YELWY/26F(S))	un	1,00	$ 36.308.276	$ 36.308.276
NVR 32	NVR 32 Megapixel (8K) [Doble Poder de Decodificación] 16 Canales IP Serie "DeepinMind M" (IA integrada) — incluye inteligencia de vídeo (reconocimiento facial, perímetro, etc). funciones avanzadas de IA hasta 16 canales de protección de perímetro, reconocimiento facial, estructuración de vídeo. AcuSense / ANPR / Conteo de Personas / Heat Map 4 Bahías de Disco Duro HDMI en 8K Soporta POS / Alarmas I/O / Smart Search	un	1,00	$ 11.020.240	$ 11.020.240
DISC_DURO	Disco Duro Purple Pro de 10 TB 7200 RPM Optimizado para Soluciones de Videovigilancia con Analíticos (Meta Data) Uso 24-7 3 Años de Garantía	un	1,00	$ 2.343.574	$ 2.343.574
POSTE_VERT	Suministro e Instalación Montaje en poste vertical / Material de acero galvanizado con tratamiento de pulverización de superficie (Marca HIKVISION REF: DS-1604ZJ-P)	un	3,00	$ 162.569	$ 487.708
POSTE_DOM	Suministro e Instalación Montaje de poste de Domo para Exterior (Marca HIKVISION REF: DS-1604ZJ-POLE)	un	1,00	$ 546.273	$ 546.273
NANO_BEAM	Suministro e Instalación NanoBeam airMAX AC GEN2 CPE hasta 450 Mbps, 5 GHz (5150 - 5875 MHz) con antena integrada de 19 dBi, Distancia máxima 15 km (Marca UBIQUITI REF: NBE-5AC-GEN2)	un	3,00	$ 2.137.031	$ 6.411.092
EST_BASE	Suministro e Instalación Estación Base airMAX AC GEN2 AP hasta 450 Mbps, 5 GHz (5150 - 5875 MHz) con antena integrada de 16 dBi y sobertura de 120 grados, Distancia máxima 30 km (Marca UBIQUITI REF: AP-AC)	un	1,00	$ 2.564.009	$ 2.564.009
SWITCH	Suministro e Instalación Switch Gigabit PoE+ / Administrable / 4 Puertos 1000 Mbps PoE+ / 1Puerto 1000 Mbps Uplink / Configuración Capa 2 Extendida / Distancia Extendida hasta 300 Metros / 45 Watts (Marca HIKVISION REF: DS-3E1509P-EI/M)	un	4,00	$ 489.343	$ 1.957.374
PATCH_CORD	Patch cord de 3 5mts categoria 6	un	11,00	$ 53.739	$ 591.131
POSTE_CAM	Suministro e instalación poste para camara 14mts en fibra de vidrio (750 Kg/) Longitud total: 14m (12m libres, 2m empotramiento). Material: Poliester reforzado con fibra de vidrio, resistente a la intemperie (Marca FIBRATORE REF: POSTE MONOLITICO EN PRFV)	un	4,00	$ 8.357.243	$ 33.428.971
GAB_POSTE	Suministro e Instalación Gabinete para poste de exterior, el incluye: gabinete en lámina galvanizada calibre 18, de 60x57x50, tipo exterior IP 65, 1 ventilador de 120x120 mm/4.110 x 1 ventilador de 90x90 mm/3.110 x 1 amp schneider, 1 reinbinarker de 1x20 amp schneider, 1 micro switch para puerta,1 relevo 8 pines 110 v - 60chq, 2 tomas monofasicas 110v - 15amp, 6 tomas de red de regulados aisladas naranjas de 16 amp, 6 tomas de red de 2.5 mm, 1 barraje de tierra + Sistemas de Puesta A Tierra + Transformador Sistemas Balanceados	un	4,00	$ 6.780.802	$ 27.123.208
UPS	Suministro e Instalacion UPS 1KVA	un	4,00	$ 2.064.444	$ 8.257.777
UTP_CAT6	Suministro e Instalación Cable UTP Cat6 Intemperie	m	305,00	$ 7.683	$ 2.334.131
				$ -	
Importe de Materiales				**SUBTOTAL**	**$ 142.844.845**

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
				$ -	$ -
Importe de Mano de Obra				**SUBTOTAL**	**$ -**

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
				$ -	$ -
Importe de Herramienta				**SUBTOTAL**	**$ -**

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
				$ -	$ -
Importe de Equipo				**SUBTOTAL**	**$ -**

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
MTO_PREVENTIVO	Servicio de mantenimiento preventivo programado al sistema de videovigilancia CCTV del Parque Primavera, que incluye inspección general del sistema, limpieza de cámaras, gabinetes y equipos, validación y ajuste de parámetros de cámaras, verificación de calidad de imagen y grabación, revisión de radios de comunicación, pruebas de UPS y respaldo de energía, pruebas funcionales del sistema con el personal capacitado con un estado y recomendaciones preventivas, orientado a garantizar la correcta operación y continuidad del sistema. El servicio no incluye suministro de repuestos ni reposición de equipos, ni viáticos. (Se recomienda 3 mantenimiento por año cada 4 meses)	visita	3,000	$ 2.723.275	$ 8.169.824
MTO_CORRECTIVO	Servicio de mantenimiento correctivo bajo demanda por un período de doce (12) meses al sistema de videovigilancia CCTV, radios de comunicación, UPS y equipos instalados en poste, que incluye diagnóstico técnico especializado, pruebas de radioenlace, revisión de UPS y trabajos en poste, sin reemplazo de equipos. El servicio no incluye el suministro de repuestos ni equipos y su facturación aplicará únicamente una vez finalizado el periodo de garantía de instalación,correspondiente a seis (6) meses posteriores a la puesta en operación del sistema.	gl	1,000	$ 17.363.369	$ 17.363.369
				$ -	
Importe de Auxiliares				**SUBTOTAL**	**$ 25.533.192**

PRECIO UNITARIO $	**168.377.737**	**$ 168.377.737**

Justificación:

Jose Alejandro Ocaña
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO TRACOL 77
INTERVENTORIA

EDU

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Observaciones EDU

Suministro, instalación, configuración, y puesta en funcionamiento de sistema panorámico de visualización y monitoreo con cámaras (3 x Camara Bala IP Panorámica 180° + 1 x Cámara domo 360°). Incluye garantía en la instalación de 6 meses a partir de la puesta en funcionamiento del sistema, servicio de mantenimiento preventivo y correctivo durante el mismo periodo, atendido como servicio de soporte técnico, en equipos 1 año de garantía respaldada por el fabricante, capacitación en el uso y operación del sistema CCTV, la cual se realiza durante la configuración y entrega del sistema . Se dispone de los equipos requeridos para el proyecto, sin embargo se debe considerar un tiempo estimado de adquisición y entrega entre 10 y 15 días. No incluye: obras civiles, resanes, ni pintura, salidas eléctricas y de automatización, infraestructura, cajas especiales diferentes a las requeridas, salidas eléctricas, salidas de voz y datos, servicio de internet, energía, mantenimiento técnico, preventivo y correctivo.

No. Sem	Unidad
OE-017	UN
Cantidad	1,00

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CAM_BAL	Camara Bala IP Panorámica 8 Megapixel (4K) 2 Lentes 4 mm (180°) [FlareVu] Imagen a Color 24/7 [ColorVu] PROTECCIÓN ACTIVA IP67 IK08 IR 130° H.265 ACUSENSE Luz Estroboscópica y Alarma Audible 40 mts Luz Blanca Micro SD	un	3,00	$ 3.156.927	$ 9.470.782
CAM_DOMO	Suministro e Instalación Camara domo de velocidad de red Camara Tandemvu serie 8C 8 MP y 48X Tandemvu serie 8C / DarkFighter 2.0 / Inclinación del canal panorámico ajustable de 12° a 24 / zoom óptico de 48 x y zoom digital de 16 x (Marca HIKVISION REF: DS-2SF8C848MXG-YELWY/26F(S))	un	1,00	$ 36.308.276	$ 36.308.276
NVR 32	NVR 32 Megapixel (8K) [Doble Poder de Decodificación] 16 Canales IP Serie "DeepinMind M" (IA integrada) — incluye inteligencia de vídeo (reconocimiento facial, perímetro, etc). funciones avanzadas de IA hasta 16 canales de protección de perímetro, reconocimiento facial, estructuración de vídeo. AcuSense / ANPR / Conteo de Personas / Heat Map 4 Bahías de Disco Duro HDMI en 8K Soporta POS / Alarmas I/O / Smart Search	un	1,00	$ 11.020.240	$ 11.020.240
DISC_DURO	Disco Duro Purple Pro de 10 TB 7200 RPM Optimizado para Soluciones de Videovigilancia con Analíticos (Meta Data) Uso 24-7 3 Años de Garantía	un	1,00	$ 2.343.574	$ 2.343.574
POSTE_VERT	Suministro e Instalación Montaje en poste vertical / Material de acero galvanizado con tratamiento de pulverización de superficie (Marca HIKVISION REF: DS-1604ZJ-P)	un	3,00	$ 162.569	$ 487.708
POSTE_DOM	Suministro e Instalación Montaje de poste de Domo para Exterior (Marca HIKVISION REF: DS-1604ZJ-POLE)	un	1,00	$ 546.273	$ 546.273
NANO_BEAM	Suministro e Instalación NanoBeam airMAX AC GEN2 CPE hasta 450 Mbps, 5 GHz (5150 - 5875 MHz) con antena integrada de 19 dBi, Distancia máxima 15 km (Marca UBIQUITI REF: NBE-5AC-GEN2)	un	3,00	$ 2.137.031	$ 6.411.092
EST_BASE	Suministro e Instalación Estación Base airMAX AC GEN2 AP hasta 450 Mbps, 5 GHz (5150 - 5875 MHz) con antena integrada de 16 dBi y sobertura de 120 grados, Distancia máxima 30 km (Marca UBIQUITI REF: AP-AC)	un	1,00	$ 2.564.009	$ 2.564.009
SWITCH	Suministro e Instalación Switch Gigabit PoE+ / Administrable / 4 Puertos 1000 Mbps PoE+ / 1Puerto 1000 Mbps Uplink / Configuración Capa 2 Extendida / Distancia Extendida hasta 300 Metros / 45 Watts (Marca HIKVISION REF: DS-3E1509P-EI/M)	un	4,00	$ 489.343	$ 1.957.374
PATCH_CORD	Patch cord de 3 5mts categoria 6	un	11,00	$ 53.739	$ 591.131
POSTE_CAM	Suministro e instalación poste para camara 14mts en fibra de vidrio (750 Kg/) Longitud total: 14m (12m libres, 2m empotramiento). Material: Poliester reforzado con fibra de vidrio, resistente a la intemperie (Marca FIBRATORE REF: POSTE MONOLITICO EN PRFV)	un	4,00	$ 8.357.243	$ 33.428.971
GAB_POSTE	Suministro e Instalación Gabinete para poste de exterior, el incluye: gabinete en lámina galvanizada calibre 18, de 60x57x50, tipo exterior IP 65, 1 ventilador de 120x120 mm/4.110 x 1 ventilador de 90x90 mm/3.110 x 1 amp schneider, 1 reinbinarker de 1x20 amp schneider, 1 micro switch para puerta,1 relevo 8 pines 110 v - 60chq, 2 tomas monofasicas 110v - 15amp, 6 tomas de red de regulados aisladas naranjas de 16 amp, 6 tomas de red de 2.5 mm, 1 barraje de tierra + Sistemas de Puesta A Tierra + Transformador Sistemas Balanceados	un	4,00	$ 6.780.802	$ 27.123.208
UPS	Suministro e Instalacion UPS 1KVA	un	4,00	$ 2.064.444	$ 8.257.777
UTP_CAT6	Suministro e Instalación Cable UTP Cat6 Intemperie	m	305,00	$ 7.683	$ 2.334.131
				$ -	
Importe de Materiales				**SUBTOTAL**	**$ 142.844.845**

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
				$ -	$ -
Importe de Mano de Obra				**SUBTOTAL**	**$ -**

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
				$ -	$ -
Importe de Herramienta				**SUBTOTAL**	**$ -**

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
				$ -	$ -
Importe de Equipo				**SUBTOTAL**	**$ -**

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
MTO_PREVENTIVO	Servicio de mantenimiento preventivo programado al sistema de videovigilancia CCTV del Parque Primavera, que incluye inspección general del sistema, limpieza de cámaras, gabinetes y equipos, validación y ajuste de parámetros de cámaras, verificación de calidad de imagen y grabación, revisión de radios de comunicación, pruebas de UPS y respaldo de energía, pruebas funcionales del sistema con el personal capacitado con un estado y recomendaciones preventivas, orientado a garantizar la correcta operación y continuidad del sistema. El servicio no incluye suministro de repuestos ni reposición de equipos, ni viáticos. (Se recomienda 3 mantenimiento por año cada 4 meses)	visita	3,000	$ 2.723.275	$ 8.169.824
MTO_CORRECTIVO	Servicio de mantenimiento correctivo bajo demanda por un período de doce (12) meses al sistema de videovigilancia CCTV, radios de comunicación, UPS y equipos instalados en poste, que incluye diagnóstico técnico especializado, pruebas de radioenlace, revisión de UPS y trabajos en poste, sin reemplazo de equipos. El servicio no incluye el suministro de repuestos ni equipos y su facturación aplicará únicamente una vez finalizado el periodo de garantía de instalación,correspondiente a seis (6) meses posteriores a la puesta en operación del sistema.	gl	1,000	$ 17.363.369	$ 17.363.369
				$ -	
Importe de Auxiliares				**SUBTOTAL**	**$ 25.533.192**

PRECIO UNITARIO $	**168.377.737**	**$ 168.377.737**

Justificación:

Jose Alejandro Ocaña
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director de Interventoria
CONSORCIO TRACOL 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
ANA CATALINA TORRES
Contratista
OBJETO DE APOYO A LA GESTIÓN DE LA COORDINACIÓN EDU

COORDINADOR EDU

edu	ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS DE OBRA EXTRA		
Código: FM-09	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

TIPO DE CONTRATO	ACTA DE CONVENIO 03
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
OBJETO:	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y Equipamiento del Parque Primavera Norte ubicado en el Distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín
FECHA:	13-abr-26

En las instalaciones de la Interventoría se reunieron JULIO CESAR VÉLEZ ORTIZ como representante del legal Contratista y LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ quien actúa como representante de Interventoría EDU, con el fin de pactar los siguientes precios unitarios de Obra Extra correspondientes a:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN.	VR. UNIT.
OE-552	Suministro e instalación de poste de madera de 8 mts	un	$ 1.187.039
OE-553	Suministro e instalación de triplex # 2	m	$ 38.091
OE-554	Suministro e instalación de norma RA6 001 (retenida secundaria)	un	$ 419.161
OE-555	Suministro e instalación de norma RA4 003 (vestida secundaria)	un	$ 92.589
OE-556	Suministro e instalación de conector conector DBH 8	m	$ 18.826
OE-557	Suministro e instalación de toma de caucho aereo	un	$ 32.344
OE-558	Suministro e instalación de convertidores de medios	m	$ 416.084
OE-559	Servicio de Empalme de Fibra Óptica. Suministro y ejecución del servicio de empalme de fibra óptica, el cual incluye:Empalme por fusión de fibras ópticas mediante fusionadora especializada, Uso de empalmadora de fibra óptica (fusionadora) debidamente calibrada, mano de obra calificada, técnico certificado en empalme y manejo de redes de fibra óptica, pruebas básicas de continuidad del enlace. El servicio se ejecutará cumpliendo las buenas prácticas de instalación para redes de fibra óptica y garantizando la correcta continuidad y atenuación del enlace.	un	$ 244.850
OE-560	Suministro, transporte e instalación de Desarenador Certaro de 15m x 30". Incluye: 2 chimeneas de inspección de 400mm con arotapa liviana, tuberías y accesorios de conexión a tanque Aquacell.	un	$ 40.791.683
OE-561	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=13,50m, Sistema Dywidag R38-550 o similar, autoperforados in situ con barra autoperforante, diámetro de micropilote 15cm con lechada de cemento de 28MPa. Incluye: Suministro, transporte, perforación, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación de lechada, equipos, mano de obra. No incluye: Bombeo o cualquier otro tipo de obra que se requiera que no esté especificamente indicada, las cuales se cobraran por sus respectivos ítems de pago.	m	$ 435.166

OBSERVACIONES

1	Los valores unitarios anteriores son costos directos con precios comerciales reales de los materiales
2	Estos valores unitarios no son reajustables
3	La construcción de esta obra debe cumplir con las normas y especificaciones de construcción a que haya lugar

Para constancia firman,

Representante legal Contratista
JULIO CESAR VÉLEZ ORTIZ

Representante legal de Interventoría
LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ

Vo.Bo. SUPERVISOR EDU
MATEO FELIPE YEPES TAMAYO

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS DE OBRA EXTRA**		
Código: FM-09	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

TIPO DE CONTRATO	ACTA DE CONVENIO 04
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
OBJETO:	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y Equipamiento del Parque Primavera Norte ubicado en el Distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín
FECHA:	14-may-26

En las instalaciones de la Interventoría se reunieron JULIO CESAR VÉLEZ ORTIZ como representante del legal Contratista y LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ quien actúa como representante de Interventoría EDU, con el fin de pactar los siguientes precios unitarios de Obra Extra correspondientes a:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN.	VR. UNIT.
O.E. 562	Aplicación de herbicida para control de maleza en lote remanente norte, mediante fumigación manual con equipo tipo bomba de espalda de 20 litros, utilizando producto herbicida de contacto no selectivo tipo Gramafin o equivalente, diluido en agua conforme a dosificación técnica adoptada. Incluye suministro del producto, preparación de la mezcla, transporte interno, aplicación uniforme sobre la cobertura vegetal, control de rebrote inicial, cumplimiento de retiros mínimos a fuentes hídricas y zonas ambientalmente sensibles, uso de elementos de protección personal (EPP), manejo adecuado de residuos y envases, así como herramienta menor y mano de obra.	m2	$ 932
O.E. 563	Suministro, transporte e instalación de geocolchón flexible en geomalla tipo PAVCO o similar, con dimensiones de 6,80 m × 1,00 m × 0,30 m, dispuesto para instalación en sitio (no apto para izaje). Incluye suministro del geocolchón, material pétreo de llenado (piedra fracturada entre 5" y 10")., transporte interno y externo de materiales, conformación, llenado, cierre y amarre con soga, de acuerdo con los diseños y especificaciones técnicas del proyecto. Los anclajes y demás elementos complementarios serán medidos y pagados en sus respectivos ítems.	m2	$ 339.338
O.E. 564	No aplica		
O.E. 565	No aplica		
O.E. 566	No aplica		
O.E. 567	Suministro, transporte e incorporación de aditivo tipo Eucon IM100 o equivalente, para mejorar la cohesión, reducir la permeabilidad y evitar el lavado de la mezcla en condiciones de presencia permanente de agua. Incluye suministro, dosificación e incorporación del aditivo y transporte del aditivo. No incluye cemento ni agua.	kg	$ 16.939
O.E. 568	Suministro,transporte e instalación de concreto premezclado de 28 MPA para muro de galería de tanque Aquacell, con espesor de 25 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del concreto, desmoldante tipo separol o equivalente, curador de concreto, suministro, armado y desarmado de la obra falsa para los muros perimetrales. Incluye la elaboración de las ventanas de inspección compuestas por 91 ventanas de 32 cm × 25 cm, 3 ventanas de 32 cm × 60 cm y 3 ventanas de 80 cm × 60 cm, las cuales, debido a sus dimensiones reducidas y configuración, requieren formaleta de fabricación específica no reutilizable y ejecución manual de bajo rendimiento. No incluye acero de refuerzo, el cual se pagará en su respectivo ítem.	m2	$ 437.032

OBSERVACIONES	
1	Los valores unitarios anteriores son costos directos con precios comerciales reales de los materiales
2	Estos valores unitarios no son reajustables
3	La construcción de esta obra debe cumplir con las normas y especificaciones de construcción a que haya lugar

Para constancia firman,

Representante legal Contratista
JULIO CESAR VÉLEZ ORTIZ

Representante legal de Interventoría
LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ

Vo.Bo. SUPERVISOR EDU
MATEO FELIPE YEPES TAMAYO

Código:FM-73	Versión: 00		Página 1 de 1

PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
Aplicación de herbicida para control de maleza en lote remanente norte, mediante fumigación manual con equipo tipo bomba de espalda de 20 litros, utilizando producto herbicida de contacto no selectivo tipo Gramafin o equivalente, diluido en agua conforme a dosificación técnica adoptada. Incluye suministro del producto, preparación de la mezcla, transporte interno, aplicación uniforme sobre la cobertura vegetal, control de rebrote inicial, cumplimiento de retiros mínimos a fuentes hídricas y zonas ambientalmente sensibles, uso de elementos de protección personal (EPP), manejo adecuado de residuos y envases, así como herramienta menor y mano de obra.		No. Item	Unidad	REGISTRO FOTOGRAFICO
		OE-562	m2	
		Cantidad	3500,00	

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERVICIDA_GRAMAFIN	Herbicida orgánico no selectivo, no sistémico tipo Gramafin SL o similar.	lts	0,0059	20.600,00	120,57
AGUA	Agua	lts	0,0286	12,06	0,34
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**120,91**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
OPERADOR_FUMIGACION	Operario bomba de fumigación	jornal	0,004093	243.585,18	997,00
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**997,00**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	997,00	50,00
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**50,00**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
BOMBA_FUMIGACIÓN	Fumigadora Pulverizador Manual Espalda 20 Lt	und	0,00033	$ 109.000	36,47
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**36,47**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 0**
			PRECIO UNITARIO		**$ 1.204**

Justificación:

La actividad de control de maleza en el lote remanente norte se hace necesaria para garantizar condiciones adecuadas de seguridad, salubridad y control ambiental en el área intervenida, evitando la proliferación de vegetación no controlada que puede generar riesgos asociados a presencia de fauna nociva, afectación visual del entorno y posibles condiciones de inseguridad. Esta actividad no se encuentra contemplada dentro del alcance contractual ni cuenta con item especifico en el presupuesto, por lo cual se requiere su reconocimiento como obra extra para asegurar el adecuado mantenimiento y gestión del espacio.

$ 1.204,00

34

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

Miguel Antonio Murillo Lozano
Ingeniero Técnico Administrativo
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

AIU=1,1476 AU subcontrato

0,072907553

Área efectiva lote 3.429,98 m2

INTERVENTORIA	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin			
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
Aplicación de herbicida para control de maleza en lote remanente norte, mediante fumigación manual con equipo tipo bomba de espalda de 20 litros, utilizando producto herbicida de contacto no selectivo tipo Gramafin o equivalente, diluido en agua conforme a dosificación técnica adoptada. Incluye suministro del producto, preparación de la mezcla, transporte interno, aplicación uniforme sobre la cobertura vegetal, control de rebrote inicial, cumplimiento de retiros mínimos a fuentes hídricas y zonas ambientalmente sensibles, uso de elementos de protección personal (EPP), manejo adecuado de residuos y envases, así como herramienta menor y mano de obra.		No. Item	Unidad	Observaciones Interventoria
		OE-562	m2	
		Cantidad	3500,00	

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
HERVICIDA_GRAMAFIN	Herbicida orgánico no selectivo, no sistémico tipo Gramafin SL o similar.	lts	0,0051	20.600,00	105,06	
AGUA	Agua	lts	0,0249	12,06	0,30	
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 105**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
	Ayudante entendido	jornal	0,0041	182.688,88	$ 748	**Ver caudro salario**
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 748**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 748	$ 37	
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 37**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
BOMBA_FUMIGACIÓN	Fumigadora Pulverizador Manual Espalda 20 Lt	und	0,00029	$ 109.000	$ 32	**Ver precio lista Home center**
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 32**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
	Transporte externo materiales	gl	1,0000	10	$ 10	
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 10**	
			PRECIO UNITARIO		**$ 932**	

Justificación:

$ 932

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director técnico de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

7,765714286

EDU	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e Innovacion de Medellin			
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
Aplicación de herbicida para control de maleza en lote remanente norte, mediante fumigación manual con equipo tipo bomba de espalda de 20 litros, utilizando producto herbicida de contacto no selectivo tipo Gramafin o equivalente, diluido en agua conforme a dosificación técnica adoptada. Incluye suministro del producto, preparación de la mezcla, transporte interno, aplicación uniforme sobre la cobertura vegetal, control de rebrote inicial, cumplimiento de retiros mínimos a fuentes hídricas y zonas ambientalmente sensibles, uso de elementos de protección personal (EPP), manejo adecuado de residuos y envases, así como herramienta menor y mano de obra.		No. Item	Unidad	Observaciones EDU
		OE-562	m2	
		Cantidad	3500,00	

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERBICIDA_GRAMAFIN	Herbicida orgánico no selectivo, no sistémico tipo Gramafin SL o similar.	lts	0,0051	20.600,00	105,06
AGUA	Agua	lts	0,0249	12,06	0,30
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 105**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
	Ayudante entendido	jornal	0,0041	182.688,88	$ 748
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 748**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 748	$ 37
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 37**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
BOMBA_FUMIGACIÓN	Fumigadora Pulverizador Manual Espalda 20 Lt	und	0,00029	$ 109.000	$ 32
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 32**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
	Transporte externo materiales	gl	1,0000	10	$ 10
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 10**
			PRECIO UNITARIO		**$ 932**

Justificación:

$ 932

La actividad de control de maleza en el lote remanente norte se hace necesaria para garantizar condiciones adecuadas de seguridad, salubridad y control ambiental en el área intervenida, evitando la proliferación de vegetación no controlada que puede generar riesgos asociados a presencia de fauna nociva, afectación visual del entorno y posibles condiciones de inseguridad. Esta actividad no se encuentra contemplada dentro del alcance contractual ni cuenta con item especifico en el presupuesto, por lo cual se requiere su reconocimiento como obra extra para asegurar el adecuado mantenimiento y gestión del espacio.

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director técnico de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

ANA CATALINA TORRES
VBO PRESUPUESTADOR EDU

COTIZACION

Medellín, 10 marzo del 2026

Señora.

CONINTEL S.A

Asunto: **COTIZACIÓN PROYECTO PRIMARA NORTE.**

GRUPO FORESTAL BIOINVERSIONES SAS Somos una empresa especialista en la prestación de servicios forestales y de silvicultura, además de la ejecución de obras de paisajismo, mantenimiento de zonas verdes y de diseños, brindamos asesorías y consultorías profesionales.

Contamos con el respaldo de 13 años de experiencia y constante evolución en los procesos.

A continuación presentamos la cotización para los siguientes ítems.

Cotizacion aplicación herbicidas orgánico

Codigo	Referente	u/m	Cant	Costo Unit	Costo Total
1001	Aplicación de herbicida orgánico/incluye insumos	un	4329.98	1,050	4,546,479
	SUB-TOTAL				4,546,479
	ADMINISTRACION	10%			854,447.9
	UTILIDAD	4%			181,859.2
	IVA	19%			34,553.2
	TOTAL				5,217,539.3

El herbicida usado para esta actividad es de origen natural, no selectivo y de contacto, formulado a partir de compuestos orgánicos tipo ácidos grasos, de rápida acción y baja persistencia en el ambiente. Actúa deshidratando el follaje de malezas de hoja ancha y gramíneas en estados jóvenes, ofreciendo un control de amplio espectro sin efectos sistémicos ni acumulación en el suelo.

PABLO RIVAS
DIRECTOR PROYECTOS
GRUPO FORESTAL BIOINVERSIONES SAS

	PLANTILLA REVISÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA	
Código:FM-73	Versión: 00	Página 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin					REGISTRO FOTOGRAFICO
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
Suministro, transporte e instalación de geocolchón flexible en geomalla tipo PAVCO o similar, con dimensiones de 6,80 m × 1,00 m × 0,30 m, dispuesto para instalación en sitio (no apto para izaje). Incluye suministro del geocolchón, material pétreo de llenado (piedra fracturada entre 5" y 10"), transporte interno y externo de materiales, conformación, llenado, cierre y amarre con soga, de acuerdo con los diseños y especificaciones técnicas del proyecto. Los anclajes y demás elementos complementarios serán medidos y pagados en sus respectivos ítems.				No. Ítem	Unidad	
				OE-563	M2	
				Cantidad	980,00	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
PIEDRA_FRACT 4-10"+TPTE	Piedra fracturada entre 5" y 10" con transporte	m3	0,3780	$ 100.000	$ 37.800	
GEOC-30CM	Geocolchon de 6,80m x 1m x 0,30m. Incluye soga	un	0,1544	$ 1.486.766	$ 229.574	
TUB-NOV	Tubería PVC-Novafort Ø= 315 mm. (12") - Pavco o equivalente.	un	0,0061	$ 584.900	$ 3.581	
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**270.955**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
OF O.N(1)+ AYU(1)	Oficial O. Negra+Ayudante (Instalación y lleno del geocolchón)	jornal	0,1200	$ 335.822	$ 40.299	
AYU(1) - ACOP1	Ayudante cargue interno de piedra (Cargue del minicargador en el sitio de acopio No. 1)	jornal	0,0667	$ 131.373	$ 8.758	
AYU(1) - ACOP2	Ayudante cargue interno de piedra (Acopio No. 2)	jornal	0,0667	$ 131.373	$ 8.758	
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 57.815**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 57.815	$ 2.891	
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 2.891**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
MINI_CARG	Minicargador (cargue y transporte interno desde sitio de acopio No. 1 a sitio de acopio No. 2)	hora	0,333	$ 114.039	$ 38.013	
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 38.013**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TPTE_INT_GEOC	Transporte interno de geocolchon	m2	1,00	$ 500	$ 500	
DESC_OBRA	Descargue en obra de geocolchon	m2	1,00	$ 500	$ 500	
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 1.000**	
PRECIO UNITARIO					**$ 370.674**	370.674,00

Justificación:

La ejecución del geocolchón presenta una diferencia entre el espesor contemplado en el presupuesto inicial (0,20 m) y el definido en los diseños aprobados (0,30 m), lo cual modifica la configuración del elemento e incrementa directamente el volumen de material pétreo, así como los recursos de mano de obra, equipos y logística requeridos para su adecuada instalación. En consecuencia, esta condición no prevista en el presupuesto original implica una variación en el alcance del ítem, por lo que debe ser reconocida como obra extra conforme a los diseños del proyecto.

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

Miguel Antonio Murillo Lozano
Ingeniero Técnico Administrativo
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

INTERVENTORIA	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin					Observaciones Interventoria
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
Suministro, transporte e instalación de geocolchón flexible en geomalla tipo PAVCO o similar, con dimensiones de 6,80 m × 1,00 m × 0,30 m, dispuesto para instalación en sitio (no apto para izaje). Incluye suministro del geocolchón, material pétreo de llenado (piedra fracturada entre 5" y 10"),**Varilla de anclaje recubierta con manguera de polietileno**, transporte interno y externo de materiales, conformación, llenado, cierre y amarre con soga, de acuerdo con los diseños y especificaciones técnicas del proyecto. Los anclajes y demás elementos complementarios serán medidos y pagados en sus respectivos ítems.				No. Ítem	Unidad	
				OE-563	M2	
				Cantidad	980,00	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
PIEDRA_FRACT 4-10"+TPTE	Piedra fracturada entre 5" y 10" con transporte	m3	0,3780	$ 100.000	$ 37.800	Ver cotización adjunta
GEOC-30CM	Geocolchon de 6,80m x 1m x 0,30m. Incluye soga	un	0,1544	$ 1.486.766	$ 229.574	Ver Cotización Pavco
TUB-NOV	Tubería PVC-Novafort Ø= 315 mm. (12") - Pavco o equivalente.	un	0,0061	$ 584.900	$ 3.581	
	Varilla # 8 para anclaje de geocolchón. Desarrollo de 1,35 m	un		$ 22.231	$ -	Según observacion expresada por el contratista se generara una obra extra correspondiente al anclaje por distribución de und/m2
	Manguera de 1 1/2" polietileno para protección de varilla de anclaje	m		$ 1.867	$ -	Según observacion expresada por el contratista se generara una obra extra correspondiente al anclaje por distribución de und/m2
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**270.955**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
OF O.N(1)+ AYU(1)	Oficial O. Negra+Ayudante (Instalación y lleno del geocolchón)	jornal	0,1111	$ 335.822	$ 37.314	ver cuadro de salarios
AYU(1) - ACOP1	Ayudante cargue interno de piedra (Cargue del sitio de acopio -Hacia el descargue de la zona de armado)	jornal	0,0667	$ 131.373	$ 8.758	ver cuadro de salarios
AYU(1) - ACOP2	Ayudante cargue interno de piedra (Acopio No. 2)	jornal	0,0000	$ 131.373	$ -	EL transporte de la roca lo descarga directamente la volqueta en sitio de acopio, donde el minicargador realiza el cargue, y lo traslada hacia el sitio de descargue para la zona de armado
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 46.072**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 46.072	$ 2.304	
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 2.304**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
MINI_CARG	Minicargador (cargue desde el sitio de acopio donde descarga la volqueta- hacia el sitio de descargue apra la zona de armado.)	hora	0,167	$ 114.039	$ 19.007	10 Minutos promedio en cargue de acopio 1 a descargue en acopio 2
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 19.007**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TPTE_INT_GEOC	Transporte interno de geocolchon	m2	1,00	$ 500	$ 500	
DESC_OBRA	Descargue en obra de geocolchon	m2	1,00	$ 500	$ 500	
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 1.000**	
PRECIO UNITARIO					**$ 339.338**	

Justificación:

John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director técnico de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

PRECIO UNITARIO UN (6,80*1)

PAVCO	$	1.486.765,77
GEOANDES	$	1.648.388,00

EDU	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin					Observaciones EDU
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
Suministro, transporte e instalación de geocolchón flexible en geomalla tipo PAVCO o similar, con dimensiones de 6,80 m × 1,00 m × 0,30 m, dispuesto para instalación en sitio (no apto para izaje). Incluye suministro del geocolchón, material pétreo de llenado (piedra fracturada entre 5" y 10"), , transporte interno y externo de materiales, conformación, llenado, cierre y amarre con soga, de acuerdo con los diseños y especificaciones técnicas del proyecto. Los anclajes y demás elementos complementarios serán medidos y pagados en sus respectivos ítems.				No. Ítem	Unidad	
				OE-563	M2	
				Cantidad	980,00	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
PIEDRA_FRACT 4-10"+TPTE	Piedra fracturada entre 5" y 10" con transporte	m3	0,3780	$ 100.000	$ 37.800	
GEOC-30CM	Geocolchon de 6,80m x 1m x 0,30m. Incluye soga	un	0,1544	$ 1.486.766	$ 229.574	
TUB-NOV	Tubería PVC-Novafort Ø= 315 mm. (12") - Pavco o equivalente.	un	0,0061	$ 584.900	$ 3.581	
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**270.955**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
OF O.N(1)+ AYU(1)	Oficial O. Negra+Ayudante (Instalación y lleno del geocolchón)	jornal	0,1111	$ 335.822	$ 37.314	
AYU(1) - ACOP1	Ayudante cargue interno de piedra (Cargue del sitio de acopio -Hacia el descargue de la zona de armado)	jornal	0,0667	$ 131.373	$ 8.758	
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 46.072**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 46.072	$ 2.304	
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 2.304**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
MINI_CARG	Minicargador (cargue desde el sitio de acopio donde descarga la volqueta- hacia el sitio de descargue apra la zona de armado.)	hora	0,167	$ 114.039	$ 19.007	
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 19.007**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TPTE_INT_GEOC	Transporte interno de geocolchon	m2	1,00	$ 500	$ 500	
DESC_OBRA	Descargue en obra de geocolchon	m2	1,00	$ 500	$ 500	
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 1.000**	
PRECIO UNITARIO					**$ 339.338**	

Justificación:

0

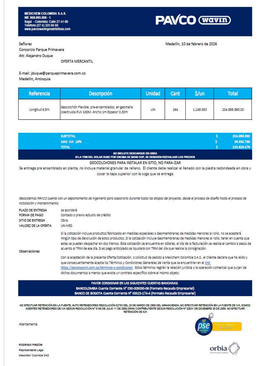
John Jairo Giraldo Salazar
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director técnico de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

$ 339.338

ANA CATALINA TORRES
VBO PRESUPUESTADOR EDU


PAVCO wavin
Medellín, 10 de febrero de 2026
OFERTA MERCANTIL
Referencia
Descripción
Unidad
Cant
$/un
Total
Longitud 6,8m
Geocolchón Flexible, pre-ensamblado, en geomalla biaxial tipo UX6, relleno en piedra de 5 a 10 pulgadas
UN
184
1.138.000
209.896.000,00
SUBTOTAL
$ 209.896.000
IVA 19% 19%
$ 39.880.240
TOTAL
$ 249.776.240
NO INCLUYE DESCARGUE EN OBRA
NO INCLUYE SELLO DE CRUCE POR PAREDES DE CRUCE QUE SE ENCUENTREN EN LOS PROCESOS
GEOCOLCHONES PARA RETENER EN TOTAL NO PARA 12m
Se entrega pre ensamblado en planta, no incluye material granular de relleno. El cliente debe realizar el llenado con la piedra recomendada en obra y coser la tapa superior con la soga que se entrega
Descripción PAVCO cuenta con un departamento de ingeniería para asesorarlo durante todo su etapa de proyecto, desde el proceso de diseño hasta el proceso de instalación y mantenimiento.
PLAZO DE ENTREGA
Validez de la oferta
SITIO DE ENTREGA
VALIDEZ DE LA OFERTA
30 días hábiles
Contado a tres(3) días de crédito
Obra
UN MES
Observaciones
Si la cotización incluye productos fabricados en medidas especiales o diseñamientos de medidas menores a 10%, no se aceptará ningún tipo de devolución de estos productos. Si la cotización incluye diseñamientos de medidas menores a 10%, tener en cuenta que estos se pueden despachar en dos entregas. Si la cotización incluye diseñamientos de medidas menores a 10%, tener en cuenta que estos se pueden despachar en dos entregas. Si la cotización incluye productos fabricados en medidas especiales o diseñamientos de medidas menores a 10%, no se aceptará ningún tipo de devolución de estos productos

Código:FM-73	**PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA**		Página 1 de 1
	Versión: 00		

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	**Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Aditivación de lechada para MICROPILOTES INYECTADOS (llave antisocavación), Sistema Dywidag R32-280, mediante el suministro, transporte e incorporación de aditivo tipo Eucon IM100 o equivalente, dosificado al 0,5% del peso del cemento, para mejorar la cohesión, reducir la permeabilidad y evitar el lavado de la mezcla en condiciones de presencia permanente de agua. Incluye suministro, dosificación e incorporación del aditivo y transporte del aditivo. No incluye cemento ni agua.				**No. Ítem**	**Unidad**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
				OE-567	**kg**	
				Cantidad	**3938,22**	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		
EUCON IM100	Aditivo inclusor de aire y reductor de agua de concreto (Tipo EUCON IM100 o similar)	kg	1,1000	$ 14.826	$ 16.309	0,5% del peso del cemento.
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 16.309**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 0**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 0**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 0**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TRAN-ADIT	Transporte de aditivo	kg	1,1000	$ 175	$ 192	
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 192**	
			PRECIO UNITARIO		**$ 16.501**	

Justificación: $ 16.501,00

Durante la ejecución de los MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES ANTISOCAVACIÓN, Sistema Dywidag R32-280, se evidenció su construcción en condiciones de lecho de río con presencia permanente de agua, lo cual genera riesgo de lavado de la lechada y pérdida de finos. En atención a esta condición, el especialista recomendó la incorporación de aditivo tipo Eucon IM100 o equivalente para mejorar la cohesión, reducir la permeabilidad y garantizar la calidad del elemento durante la inyección. Este requerimiento no está contemplado en el APU contractual, por lo que constituye una actividad extra o no prevista.

JOHN JAIRO SALAZAR GIRALDO
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANTONIO MURILLO LOZANO
Ingeniero Técnico Administrativo
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

INTERVENTORIA	**Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Aditivación de lechada para MICROPILOTES INYECTADOS (llave antisocavación), Sistema Dywidag R32-280, mediante el suministro, transporte e incorporación de aditivo tipo Eucon IM100 o equivalente, dosificado al 0,5% del peso del cemento, para mejorar la cohesión, reducir la permeabilidad y evitar el lavado de la mezcla en condiciones de presencia permanente de agua. Incluye suministro, dosificación e incorporación del aditivo y transporte del aditivo. No incluye cemento ni agua.				**No. Ítem**	**Unidad**	**Observaciones Interventoria**
				OE-567	**kg**	
				Cantidad	**3938,22**	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**		
EUCON MR4000	Aditivo inclusor de aire y reductor de agua de concreto (Tipo EUCON IM100 o similar)	kg	1,0000	$ 14.826	$ 14.826	El consumo del aditivo efectivo es el resultado del 0,5% del peso del cemento por cada metro utilizado en la inyeccion de
Importe de Materiales			1	***SUBTOTAL***	**$ 14.826**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 0**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 0**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 0**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TRAN-ADIT	Transporte de aditivo	kg	1,0000	$ 175	$ 175	
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 175**	
			PRECIO UNITARIO		**$ 15.001**	

Justificación: $ 15.001

Se resalta especialmente la incorporación de un aditivo impermeabilizante en la lechada de inyección, el cual cumple un papel fundamental al reducir la permeabilidad del sistema, limitar la infiltración de agua y aumentar la durabilidad de la estructura. Este componente contribuye directamente a mejorar la estabilidad global del muro, al minimizar riesgos de erosión interna y pérdida de soporte del terreno.

JOHN JAIRO SALAZAR GIRALDO
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director técnico de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

EDU	**Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, transporte e incorporación de aditivo tipo Eucon IM100 o equivalente, para mejorar la cohesión, reducir la permeabilidad y evitar el lavado de la mezcla en condiciones de presencia permanente de agua. Incluye suministro, dosificación e incorporación del aditivo y transporte del aditivo. No incluye cemento ni agua.				**No. Ítem**	**Unidad**	**Observaciones EDU**
				OE-567	**kg**	
				Cantidad	**3938,22**	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
EUCON MR4000	Aditivo inclusor de aire y reductor de agua de concreto (Tipo EUCON IM100 o similar)	kg	1,0000	$ 14.826	$ 14.826	
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 14.826**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
	Ayudante entendico	jor	0,0120	$ 161.536	$ 1.938	
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 1.938**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 0**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 0**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TRAN-ADIT	Transporte de aditivo	kg	1,0000	$ 175	$ 175	
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 175**	
			PRECIO UNITARIO		**$ 16.939**	

Justificación: $ 16.939

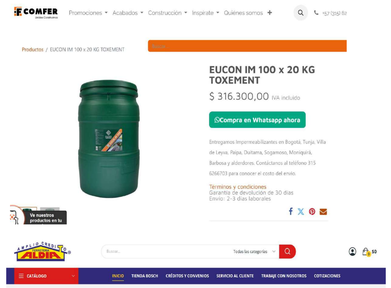
Se resalta especialmente la incorporación de un aditivo impermeabilizante en la lechada de inyección, el cual cumple un papel fundamental al reducir la permeabilidad del sistema, limitar la infiltración de agua y aumentar la durabilidad de la estructura. Este componente contribuye directamente a mejorar la estabilidad global del muro, al minimizar riesgos de erosión interna y pérdida de soporte del terreno.

JOHN JAIRO SALAZAR GIRALDO
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director técnico de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

ANA CATALINA TORRES
VBO PRESUPUESTADOR EDU



PRODUCTO	CÓDIGO SISTEMA	CANTIDAD	UNIDAD	UNIDAD EMPAQUE	PRECIO PÚBLICO UNIDAD	PRECIO PÚBLICO PRESENTACIÓN	PRECIO PÚBLICO I.V.A. INCLUIDO
Aditivos inclusores de aire							
AIRTOC D Incorporador de aire para concreto y mortero	LADIAM 10564302	20	KG.	GARRAFA	$6.641	$132.820	$158.056
	LADIAM 10564613	200	KG.	TAMBOR	$5.162	$1.032.497	$1.228.671
	LADIAM 10564409	1000	KG.	CUBITANQUE	$4.249	$4.248.970	$5.056.274
EUCON IM 100 Impermeabilizante integral y reductor de agua para concreto	LADIAM 10599302	4	KG.	GARRAFA	$18.123	$72.493	$86.266
	LADIAM 10599002	20	KG.	GARRAFA	$16.478	$329.560	$392.176
	LADIAM 10599110	210	KG.	TAMBOR	$12.787	$2.685.165	$3.195.346
	LADIAM 10599909	1050	KG.	CUBITANQUE	$10.058	$10.560.900	$12.567.471
Aditivos reductores de agua (alto rango)							



PLANTILLA REVISION DE APU'S DE OBRA EXTRA

Codigo PM-73 | Version. 00 | Pagina. 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Contrato IA N° de 2020, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

		No. Item	Unidad	REGISTRO FOTOGRAFICO
Formaleteado, vaciado y desencofrado de muro en concreto de 28 MPa para galeria de lenque Aquacel, con espesor de 25 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del concreto, desmoldante tipo separol o equivalente, curador de concreto, suministro, armado y colocación del acero de refuerzo, formaleta metálica para muros de 2,44m de altura, para las dimensiones y configuración requeridas por el proyecto de la Intervención contempladas por el interventor de los muros en 25 cm, 3 ventanas de 32 cm + 60 cm y 2 ventanas de 80 cm + 60 cm, las cuales, debido a sus dimensiones reducidas y configuración, requieren formaleta de fabricación específica no modificable y ejecución manual de baja rendimiento. No incluye acero de refuerzo, el cual se pagará en su respectivo ítem.		CC-068	m3	
		Cantidad	46,92	

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
FORM_MURO_18MM_1524X44	Formaleta 18mm 1524x244cm (para muros)	Unidad	0,0960	$ 289.900	$ 25.972
FORM_VENT_18MM_1524X44	Formaleta 18mm 1524x244cm (para ventanas de inspección)	Unidad	0,0768	$ 289.900	$ 22.873
LARGUERO_2X3_3_2M	Larguero 2x3 Pulgadas 3,2m	Unidad	0,7202	$ 33.900	$ 24.414
DESMOLDANTE_SEPAROL	Separol o equivalente (Desmoldante para evitar adherencia de concreto a formaletas metálicas) 20Kg. Rendimiento metal 45g/m2 madera 65g/m2 (25 kg/u) para metal puro, para madera diluir hasta 5 partes de agua según porosidad de la madera.	Unidad	0,0105	$ 421.900	$ 4.446
CLAVO_2IO_PULG	Clavo comun de 2" a 3" Caja x 50Kgr	lb	0,5762	$ 5.100	$ 2.938
CURADOR_THIX_ANTISOL	Curador tipo Sika Antisol Blanco Base Agua 20 Kg o equivalente	Unidad	0,0210	$ 549.900	$ 10.948
TUBO_CONDUIT_1_2_3M	Tubo Conduit 1/2 Pulgada X 3 Metros	Unidad	0,4480	$ 3.900	$ 1.750
Importe de Materiales				**SUBTOTAL**	**$ 93.340**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
MO_FAB_FORMAL_MUROS	Oficial O. Negron-Ayudante. MO. el destajo (Fabricación formaleta)	Jornal	0,2710	$ 330.822	$ 89.658
MO_FAB_VENTANAS	Oficial O. Negron-Ayudante. MO. el destajo (Ventanas de inspección)	Jornal	0,1930	$ 330.822	$ 63.843
MO_COL_VACIADO_DESENCOF	Oficial O. Negron-Ayudante. MO. el destajo (Formaleteado, vaciado y desencofrado)	Jornal	0,3127	$ 330.822	$ 103.470
Importe de Mano de Obra				**SUBTOTAL**	**$ 257.062**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (Global)	%Mano	0,05	$ 257.062	$ 12.853
Importe de Herramienta				**SUBTOTAL**	**$ 12.853**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
EQ_VIBRADOR_CONCRETO	Vibrador de concreto electrico x 11Hp (gasolina) Tipo agujа	da	0,0200	$ 40.742	$ 815
EQ_TACO_METALICO_3_4DM	Taco metalico mediano hasta 3,40 m. incluye transporte	da	0,0332	$ 403	$ 134
EQ_TENSOR	Tensor	da	4,0041	$ 196	$ 802
EQ_CAJA_TENDORA	Caja tendora tensora	da	4,0041	$ 203	$ 1.016
EQ_CINCHO_MOLDEO	Cincho	da	1,0010	$ 203	$ 1.016
Importe de Equipo				**SUBTOTAL**	**$ 3.783**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
ACARREO_INTERNO_MAT	Acarreo interno de materiales	m2	1,0000	$ 3.000	$ 3.000
SERV_BOMBEO_CONCRETO	Servicio de bombeo de concreto	m3	0,2600	$ 74.422	$ 19.350
CONCRETO_28MPA	Concreto Resistencia F´C 28 MPa (4000 Psi).	m3	0,2625	$ 671.750	$ 176.336
Importe de Auxiliares				**SUBTOTAL**	**$ 198.947**
				PRECIO UNITARIO	**$ 568.125**

Justificación

La construcción de los muros en concreto de 28 MPa para la galeria del lenque Aqua Aquacel, incluyendo la conformación de aristas de inspección de pequeñas dimensiones, no se encuentra contemplada de manera específica en los ítems contractuales. La ejecución de estos varios implica la fabricación artesanal de formaletas no reutilizables y un proceso constructivo de bajo rendimiento, condiciones que difieren sustancialmente de un muro convencional. Al no existir un ítem que cubra estas particularidades técnicas y constructivas, se configura una actividad no prevista, susceptible de reconocimiento como obra extra.

JUAN JAIRO SALAZAR GIRALDO	MIGUEL ANTONIO MURILLO LUCUMI	
INTERVENTORIA	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	
CONTRATISTA	CONTRATISTA	

INTERVENTORIA

Contrato IA N° de 2020, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

		No. Item	Unidad	Observaciones Interventoria
Suministro,transporte e instalación de concreto premezclado de 28 MPA para muro de galeria de lenque Aquacel, con espesor de 25 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del concreto, desmoldante tipo separol o equivalente, curador de concreto, suministro, armado y colocación del acero de refuerzo, formaleta metálica para muros de 2,44m de altura, para las dimensiones y configuración requeridas por el proyecto de la Intervención contempladas por el interventor de los muros en 25 cm, 3 ventanas de 32 cm + 60 cm y 2 ventanas de 80 cm + 60 cm, las cuales, debido a sus dimensiones reducidas y configuración, requieren formaleta de fabricación específica no modificable y ejecución manual de baja rendimiento. No incluye acero de refuerzo, el cual se pagará en su respectivo ítem.		CC-068	m2	Pertinente aplicar 82,5cm Altura Bote 2,43cm
		Cantidad	108,00	

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
FORM_MURO_18MM_1524X44	Formaleta 18mm 1524x244cm (para muros)	Unidad	0,084	$ 289.900	$ 27.262	21, total de los m2 de muro correspondientes a la galeria de lenido es 100,80 m2. (2 veces)
FORM_VENT_18MM_1524X44	Formaleta 18mm 1524x244cm (para ventanas de inspección)	Unidad	0,0750	$ 289.900	$ 22.987	21, total de los m2 de muro correspondientes a la galeria de lenido es 100,80 m2. Formaleta para dobe (3 formas)
LARGUERO_2X3_3_2M	Larguero 2x3 Pulgadas 3,2m	Unidad	0,6600	$ 33.900	$ 22.374	6 veces
DESMOLDANTE_SEPAROL	Separol o equivalente (Desmoldante para evitar adherencia de concreto a formaletas metálicas) 20Kg. Rendimiento metal 45g/m2 madera 65g/m2 (25 kg/u) para metal puro, para madera diluir hasta 5 partes de agua según porosidad de la madera.	Unidad	0,0033	$ 397.900	$ 1.313	0,0033kit/m2 consumo aproximado 60 gr/m2 (0,06 kg/m2), ver ficha tecnica
CLAVO_2IO_PULG	Clavo comun de 2" a 3" Caja x 50Kgr	lb	0,5762	$ 5.100	$ 2.938	
CURADOR_THIX_ANTISOL	Curador tipo Sika Antisol Blanco Base Agua 20 Kg o equivalente	Unidad	0,0210	$ 397.900	$ 8.356	Consumo aproximado 200 gr/m2 = 0,2 kg/m2, ver ficha tecnica
TUBO_CONDUIT_1_2_3M	Tubo Conduit 1/2 Pulgada X 3 Metros	Unidad	0,4000	$ 3.900	$ 1.560	Sobre de precio inter electrica
Importe de Materiales				**SUBTOTAL**	**$ 86.790**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
MO_FAB_FORMAL_MUROS	Oficial O. Negron-Ayudante. MO. (Fabricación formaleta incluyendo ventanas de inspección)	Jornal	0,2000	$ 330.822	$ 66.164	0,09
MO_COL_VACIADO_DESENCOF	Oficial O. Negron-Ayudante. MO. (Formaleteado, vaciado y desencofrado)	Jornal	0,2000	$ 330.822	$ 66.164	0,09
Importe de Mano de Obra				**SUBTOTAL**	**$ 132.328**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (Global)	%Mano	0,05	$ 132.328	$ 6.616	
Importe de Herramienta				**SUBTOTAL**	**$ 6.616**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
EQ_VIBRADOR_CONCRETO	Vibrador de concreto electrico x 11Hp (gasolina) Tipo agujа	da	0,0300	$ 40.742	$ 408	
EQ_TACO_METALICO_3_4DM	Taco metalico mediano hasta 3,40 m. incluye transporte	da	0,0332	$ 403	$ 134	
EQ_TENSOR	Tensor	da	2,3250	$ 196	$ 457	
EQ_CAJA_TENDORA	Caja tendora tensora	da	2,3250	$ 203	$ 589	
EQ_CINCHO_MOLDEO	Cincho	da	0,5810	$ 203	$ 590	
Importe de Equipo				**SUBTOTAL**	**$ 2.387**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
ACARREO_INTERNO_MAT	Acarreo interno de materiales para lugares de difícil acceso, pendiente, escalas y cerrderos en pasto o en tierra. Entre 0 a 100 m. (Item 1.0.3.1)	m3	0,2625	$ 72.072	$ 18.919	Precio 2025 + incremento sustarial del 22%
SERV_BOMBEO_CONCRETO	Servicio de bombeo de concreto	m3	0,2625	$ 74.422	$ 20.081	
CONCRETO_28MPA	Concreto Resistencia F´C 28 MPa (4000 Psi).	m3	0,2625	$ 671.750	$ 176.336	
Importe de Auxiliares				**SUBTOTAL**	**$ 215.336**	
				PRECIO UNITARIO	**$ 437.852**	$ 437.852

Justificación

La construcción de los muros en concreto de 28 MPa para la galeria del lenque Aqua Aquacel, incluyendo la conformación de aristas de inspección de pequeñas dimensiones, no se encuentra contemplada de manera específica en los ítems contractuales. La ejecución de estos varios implica la fabricación artesanal de formaletas no reutilizables y un proceso constructivo de bajo rendimiento, condiciones que difieren sustancialmente de un muro convencional. Al no existir un ítem que cubra estas particularidades técnicas y constructivas, se configura una actividad no prevista, susceptible de reconocimiento como obra extra.

JUAN JAIRO SALAZAR GIRALDO	JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO	
INTERVENTORIA	CONSORCIO TRAZZA 77	
CONTRATISTA	INTERVENTORIA	

EDU

Contrato IA N° de 2020, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

		No. Item	Unidad	Observaciones EDU
Suministro,transporte e instalación de concreto premezclado de 28 MPA para muro de galeria de lenque Aquacel, con espesor de 25 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del concreto, desmoldante tipo separol o equivalente, curador de concreto, suministro, armado y colocación del acero de refuerzo, formaleta metálica para muros de 2,44m de altura, para las dimensiones y configuración requeridas por el proyecto de la Intervención contempladas por el interventor de los muros en 25 cm, 3 ventanas de 32 cm + 60 cm y 2 ventanas de 80 cm + 60 cm, las cuales, debido a sus dimensiones reducidas y configuración, requieren formaleta de fabricación específica no modificable y ejecución manual de baja rendimiento. No incluye acero de refuerzo, el cual se pagará en su respectivo ítem.		CC-068	m2	
		Cantidad	108,00	

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
FORM_MURO_18MM_1524X44	Formaleta 18mm 1524x244cm (para muros)	Unidad	0,0841	$ 289.900	$ 27.262
FORM_VENT_18MM_1524X44	Formaleta 18mm 1524x244cm (para ventanas de inspección)	Unidad	0,0750	$ 289.900	$ 22.987
LARGUERO_2X3_3_2M	Larguero 2x3 Pulgadas 3,2m	Unidad	0,6600	$ 33.900	$ 22.374
DESMOLDANTE_SEPAROL	Separol o equivalente (Desmoldante para evitar adherencia de concreto a formaletas metálicas) 20Kg. Rendimiento metal 45g/m2 madera 65g/m2 (25 kg/u) para metal puro, para madera diluir hasta 5 partes de agua según porosidad de la madera.	Unidad	0,0033	$ 397.900	$ 1.313
CLAVO_2IO_PULG	Clavo comun de 2" a 3" Caja x 50Kgr	lb	0,5762	$ 5.100	$ 2.938
CURADOR_THIX_ANTISOL	Curador tipo Sika Antisol Blanco Base Agua 20 Kg o equivalente	Unidad	0,0210	$ 397.900	$ 8.356
TUBO_CONDUIT_1_2_3M	Tubo Conduit 1/2 Pulgada X 3 Metros	Unidad	0,5000	$ 3.900	$ 1.950
Importe de Materiales				**SUBTOTAL**	**$ 87.180**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
MO_FAB_FORMAL_MUROS	Oficial O. Negron-Ayudante. MO. (Fabricación formaleta incluyendo ventanas de inspección)	Jornal	0,2000	$ 330.822	$ 66.164
MO_COL_VACIADO_DESENCOF	Oficial O. Negron-Ayudante. MO. (Formaleteado, vaciado y desencofrado)	Jornal	0,2000	$ 330.822	$ 66.164
Importe de Mano de Obra				**SUBTOTAL**	**$ 132.328**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (Global)	%Mano	0,05	$ 132.328	$ 6.616
Importe de Herramienta				**SUBTOTAL**	**$ 6.616**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
EQ_VIBRADOR_CONCRETO	Vibrador de concreto electrico x 11Hp (gasolina) Tipo agujа	da	0,0300	$ 40.742	$ 408
EQ_TACO_METALICO_3_4DM	Taco metalico mediano hasta 3,40 m. incluye transporte	da	0,0332	$ 403	$ 134
EQ_TENSOR	Tensor	da	2,3250	$ 196	$ 457
EQ_CAJA_TENDORA	Caja tendora tensora	da	2,3250	$ 203	$ 589
EQ_CINCHO_MOLDEO	Cincho	da	0,5810	$ 203	$ 590
Importe de Equipo				**SUBTOTAL**	**$ 2.387**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
ACARREO_INTERNO_MAT	Acarreo interno de materiales para lugares de difícil acceso, pendiente, escalas y cerrderos en pasto o en tierra. Entre 0 a 100 m. (Item 1.0.3.1)	m3	0,2625	$ 72.072	$ 18.919
SERV_BOMBEO_CONCRETO	Servicio de bombeo de concreto	m3	0,2625	$ 74.422	$ 20.081
CONCRETO_28MPA	Concreto Resistencia F´C 28 MPa (4000 Psi).	m3	0,2625	$ 671.750	$ 176.336
Importe de Auxiliares				**SUBTOTAL**	**$ 215.336**
				PRECIO UNITARIO	**$ 437.852**

Justificación

La construcción de los muros en concreto de 28 MPa para la galeria del lenque Aqua Aquacel, incluyendo la conformación de aristas de inspección de pequeñas dimensiones, no se encuentra contemplada de manera específica en los ítems contractuales. La ejecución de estos varios implica la fabricación artesanal de formaletas no reutilizables y un proceso constructivo de bajo rendimiento, condiciones que difieren sustancialmente de un muro convencional. Al no existir un ítem que cubra estas particularidades técnicas y constructivas, se configura una actividad no prevista, susceptible de reconocimiento como obra extra.

JUAN JAIRO SALAZAR GIRALDO	JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO NOMBRE:	ANA CATALINA TORRES
INTERVENTORIA	CONSORCIO TRAZZA 77	
CONTRATISTA	INTERVENTORIA COORDINADOR EDU	EDU PROYECTOS PUNTUALES

ESQUEMA DE FABRICACION DE LAS VENTANAS DE INSPECCION (ELLIMINAR MOLDEO EL DESPOTRICO)

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS DE OBRA EXTRA**		
Código: FM-09	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

TIPO DE CONTRATO	ACTA DE CONVENIO 05
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
OBJETO:	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y Equipamiento del Parque Primavera Norte ubicado en el Distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín
FECHA:	25-may-26

En las instalaciones de la Interventoría se reunieron JULIO CESAR VÉLEZ ORTIZ como representante del legal Contratista y LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ quien actúa como representante de Interventoría EDU, con el fin de pactar los siguientes precios unitarios de Obra Extra correspondientes a:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN.	VR. UNIT.
OE-682	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=7,50 m, sistema Dywidag R38-550 o similar, autoperforados in situ con barra autoperforante, diámetro de micropilote 15 cm, para las zapatas del muro de contención sobre el río, ejecutados en condiciones de lecho activo con presencia de nivel freático, saturación del terreno y flujo hidráulico, mediante inyección de lechada de cemento de 30 MPa. Incluye: suministro, transporte, perforación en medio saturado, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación y control de lechada, equipos y mano de obra. No incluye: actividades de bombeo, manejo o control de aguas, ni cualquier otro tipo de obra no especificada, las cuales se reconocerán mediante sus respectivos ítems de pago.	m	$ 535.597
OE-683	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=7,50 m, sistema Dywidag R32-280 o similar, autoperforados in situ con barra autoperforante, diámetro de micropilote 15 cm, para la llave anti-socavación en el muro de contención sobre el río, ejecutados en condiciones de lecho activo con presencia de nivel freático, saturación del terreno y flujo hidráulico, mediante inyección de lechada de cemento de 30 MPa. Incluye: suministro, transporte, perforación en medio saturado, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación y control de lechada, equipos y mano de obra. No incluye: actividades de bombeo, manejo o control de aguas, ni cualquier otro tipo de obra no especificada, las cuales se reconocerán mediante sus respectivos ítems de pago.	m	$ 463.003
OE-684	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=7,50 m, sistema Dywidag R32-280 o similar, autoperforados in situ sin barra autoperforante, diámetro de micropilote 15 cm, para la llave anti-socavación en el muro de contención sobre el río, ejecutados en condiciones de lecho activo con presencia de nivel freático, saturación del terreno y flujo hidráulico, mediante inyección de lechada de cemento de 30 MPa. Incluye: suministro, transporte, perforación en medio saturado, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación y control de lechada, equipos y mano de obra. No incluye: actividades de bombeo, manejo o control de aguas, ni cualquier otro tipo de obra no especificada, las cuales se reconocerán mediante sus respectivos ítems de pago.	m	$ 373.986

OBSERVACIONES	
1	Los valores unitarios anteriores son costos directos con precios comerciales reales de los materiales
2	Estos valores unitarios no son reajustables
3	La construcción de esta obra debe cumplir con las normas y especificaciones de construcción a que haya lugar

Para constancia firman,

Representante legal Contratista
JULIO CESAR VÉLEZ ORTIZ

Mateo Felipe Yepes Tamayo
Firmado digitalmente por Mateo Felipe Yepes Tamayo

Vo.Bo. SUPERVISOR EDU
MATEO FELIPE YEPES TAMAYO

Representante legal de Interventoría
LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ

PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA

Código:FM-73 | Versión: 00 | Página: 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=7.50 m, sistema Dywidag R38-550 o similar, autoperforados in situ con barra autoperforante, diámetro de micropilote 15 cm, para las zapatas del muro de contención sobre el río, ejecutados en condiciones de lecho activo con presencia de nivel freático, saturación del terreno y flujo hidráulico, mediante inyección de lechada de cemento de 30 MPa. Incluye: suministro, transporte, perforación en medio saturado, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación y control de lechada, equipos y mano de obra. No incluye: actividades de bombeo, manejo y control de aguas, ni cualquier otro tipo de obra no especificada, las cuales se reconocerán mediante sus respectivos ítems de pago.			**No. Item**	**Unidad**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
			OE-482	ml	
			Cantidad	**1,00**	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**-**
BARRA_AUTO_R38-550	Barra de acero autoperforante R38-550	ml	1,2600	$ 59.148	$ 74.526	
LR_R38-550	Barra libre (Ls) R38-550	ml	0,0400	$ 59.148	$ 2.366	
BROCA R38-130	Broca botones con insertos de carburo R38-130 (130 mm)	Undad	0,1333	$ 499.800	$ 66.640	
ACOPLE_R38-550	Acople para barra R38-550	Undad	0,2667	$ 42.673	$ 11.380	
CENTRADOR R38-550	Centradores (Separadores) R38 -550	Undad	0,2667	$ 14.260	$ 3.806	
PLETINA_R38-550	Pletina para barra R38-550	Undad	0,1333	$ 49.980	$ 6.664	
TUERCA_R38	Tuerca R38	Undad	0,1333	$ 25.775	$ 3.437	
CEMENTO_ESTRUCT	Cemento estructural (saco 42,5kg)	saco	1,1300	$ 35.435	$ 40.041	**1,13 real**
DESCARGUE_CEMENTO	Descargue manual saco cemento	saco	1,1300	$ 417	$ 471	
EUCON MR4000	Aditivo plastificante (Tipo EUCON MR4000 o similar)	kg	0,2401	$ 19.308	$ 4.636	0.5% del peso del cemento.
Importe de Materiales				**SUBTOTAL**	**$ 213.969**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
OPERADOR MICROP	Operador equipo perforación micropilotes.	Jornal	0,0471	$ 292.302	$ 13.755	**21,25**
OFICIAL MICROP	Oficial de obra - Inyección y acondicionamiento de zona de trabajo	Jornal	0,0471	$ 204.449	$ 9.621	
AYUD1 MICROP	Ayudante de obra 1 - taladro y acondicionamiento zona de trabajo	Jornal	0,0471	$ 131.373	$ 6.182	
AYUD2 MICROP	Ayudante de obra 2 - taladro y acondicionamiento zona de trabajo	Jornal	0,0471	$ 131.373	$ 6.182	
AYUD3 MICROP	Ayudante de obra 3 - Inyección	Jornal	0,0471	$ 131.373	$ 6.182	
Importe de Mano de Obra				**SUBTOTAL**	**$ 41.922**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 41.922	$ 2.096	
Importe de Herramienta				**SUBTOTAL**	**$ 2.096**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
PERF MICROP	Maquinaria de perforacion por roto percusion (Equipo hidráulico y/o neumático). Perforación en todo tipo de suelo y roca. - CMV420	hr	0,3765	$ 500.000	$ 188.235	
INYECT MICROP	Pack de inyección TECNIWELL GMP 59 para inyeccion de lodos y/o lechada de cemento con control de parametros numericos. Incluye recambio de componentes de desgaste	hr	0,3765	$ 137.500	$ 51.765	
MARTILLO MICROP	Martillo roto percusion EURODRILL RH16X	hr	0,3765	$ 100.000	$ 37.647	
PLANTA MICROP	Planta electrica 120 Kva. Incluye ACPM	hr	0,3765	$ 28.750	$ 10.824	
COMBUSTIBLE	Combustible ACPM	Gal	0,8000	$ 10.500	$ 8.400	
Importe de Equipo				**SUBTOTAL**	**$ 296.871**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
ACARREO INTERNO	Acarreo interno de materiales	ml	0,2000	$ 30.000	$ 6.000	
Importe de Auxiliares				**SUBTOTAL**	**$ 6.000**	
				PRECIO UNITARIO	**$ 560.858**	

Justificación:

La construcción de los micropilotes para las **cuñas del muro de contención sobre el río se ejecuta en condiciones de lecho activo, con presencia permanente de nivel freático, saturación total del terreno y acción directa del flujo hidráulico.** In situ configura un escenario geotécnico e hidráulico sustancialmente distinto al contemplado en el ítem previamente aprobado. Estas condiciones generan inestabilidad en las perforaciones, tendencia al colapso de sus paredes, así como lavado y pérdida de la lechada durante la inyección, dificultando su adecuado confinamiento y adherencia al terreno. **En atención a lo anterior, se hizo necesario por parte del diseñador ajustar la dosificación de la lechada a una resistencia de 30 MPa**, con el fin de garantizar su desempeño en medio saturado y bajo flujo hidráulico. Este ajuste implica modificaciones en los consumos, rendimientos y procedimientos constructivos, no contemplados en el alcance del ítem original, configurando una condición de ejecución técnicamente diferenciada que justifica la estructuración de un nuevo APU independiente del previamente aprobado, asegurando la estabilidad y adecuado compartimiento del sistema de cimentación.

JOHN JAIRO SALAZAR GIRALDO
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANTONIO MURILLO OZUNO
Ingeniero Técnico Administrativo
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=7.50 m, sistema Dywidag R38-550 o similar, autoperforados in situ con barra autoperforante, diámetro de micropilote 15 cm, para las zapatas del muro de contención sobre el río, ejecutados en condiciones de lecho activo con presencia de nivel freático, saturación del terreno y flujo hidráulico, mediante inyección de lechada de cemento de 30 MPa. Incluye: suministro, transporte, perforación en medio saturado, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación y control de lechada, equipos y mano de obra. No incluye: actividades de bombeo, manejo y control de aguas, ni cualquier otro tipo de obra no especificada, las cuales se reconocerán mediante sus respectivos ítems de pago.			**No. Item**	**Unidad**	**Observaciones Interventoria**
			OE-482	ml	
			Cantidad	**1,00**	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**-**
BARRA_AUTO_R38-550	Barra de acero autoperforante R38-550	ml	1,2600	$ 59.148	$ 74.526	
LR_R38-550	Barra libre (Ls) R38-550	ml	0,0400	$ 59.148	$ 2.366	
BROCA R38-130	Broca botones con insertos de carburo R38-130 (130 mm)	Undad	0,1333	$ 499.800	$ 66.640	
ACOPLE_R38-550	Acople para barra R38-550	Undad	0,2667	$ 42.673	$ 11.380	
CENTRADOR R38-550	Centradores (Separadores) R38 -550	Undad	0,2667	$ 14.260	$ 3.806	
PLETINA_R38-550	Pletina para barra R38-550	Undad	0,1333	$ 49.980	$ 6.664	
TUERCA_R38	Tuerca R38	Undad	0,1333	$ 25.775	$ 3.437	Ver lista de precio homecenter
CEMENTO_ESTRUCT	Cemento estructural (saco 42,5kg)	saco	1,1300	$ 34.500	$ 38.985	
DESCARGUE_CEMENTO	Descargue manual saco cemento	saco	1,1300	$ 417	$ 471	
EUCON MR4000	Aditivo plastificante (Tipo EUCON MR4000 o similar)	kg	0,2401	$ 19.308	$ 4.636	
Importe de Materiales				**SUBTOTAL**	**$ 212.913**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
OPERADOR MICROP	Operador equipo perforación micropilotes.	Jornal	0,0443	$ 292.302	$ 12.944	22,58
OFICIAL MICROP	Oficial de obra - Inyección y acondicionamiento de zona de trabajo	Jornal	0,0443	$ 204.449	$ 9.054	
AYUD1 MICROP	Ayudante de obra 1 - taladro y acondicionamiento zona de trabajo	Jornal	0,0443	$ 131.373	$ 5.818	
AYUD2 MICROP	Ayudante de obra 2 - taladro y acondicionamiento zona de trabajo	Jornal	0,0443	$ 131.373	$ 5.818	
AYUD3 MICROP	Ayudante de obra 3 - Inyección	Jornal	0,0443	$ 131.373	$ 5.818	
Importe de Mano de Obra				**SUBTOTAL**	**$ 39.452**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 39.452	$ 1.973	
Importe de Herramienta				**SUBTOTAL**	**$ 1.973**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
PERF MICROP	Maquinaria de perforacion por roto percusion (Equipo hidráulico y/o neumático). Perforación en todo tipo de suelo y roca. - CMV420	hr	0,3543	$ 500.000	$ 177.137	
INYECT MICROP	Pack de inyección TECNIWELL GMP 59 para inyeccion de lodos y/o lechada de cemento con control de parametros numericos. Incluye recambio de componentes de desgaste	hr	0,3543	$ 137.500	$ 48.713	
MARTILLO MICROP	Martillo roto percusion EURODRILL RH16X	hr	0,3543	$ 100.000	$ 35.427	
PLANTA MICROP	Planta electrica 120 Kva. Incluye ACPM	hr	0,3543	$ 28.750	$ 10.185	
COMBUSTIBLE	Combustible ACPM	Gal	0,8000	$ 10.500	$ 8.400	
Importe de Equipo				**SUBTOTAL**	**$ 279.863**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
ACARREO INTERNO	Acarreo interno de materiales	ml	0,2000	$ 30.000	$ 6.000	
Importe de Auxiliares				**SUBTOTAL**	**$ 6.000**	
				PRECIO UNITARIO	**$ 540.200**	

Justificación:

Debido a los ajustes introducidos en el diseño original, se hace necesario implementar su ejecución mediante el sistema R38-550, ya que este ofrece mayores capacidades mecánicas que permiten garantizar un desempeño estructural adecuado frente a las nuevas exigencias del proyecto. Asimismo, este sistema cuenta con una configuración constructiva distinta, más compatible con las condiciones actuales de diseño, lo que facilita tanto su instalación como su adaptación en obra.

En este sentido, la adopción del sistema R38-550 no solo responde a una necesidad técnica derivada de las modificaciones realizadas, sino que también contribuye a optimizar la seguridad, la estabilidad y la eficiencia del proceso constructivo, asegurando el cumplimiento de los estándares requeridos y reduciendo posibles riesgos asociados a la ejecución.

JOHN JAIRO SALAZAR GIRALDO
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director técnico de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

EDU

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=7.50 m, sistema Dywidag R38-550 o similar, autoperforados in situ con barra autoperforante, diámetro de micropilote 15 cm, para las zapatas del muro de contención sobre el río, ejecutados en condiciones de lecho activo con presencia de nivel freático, saturación del terreno y flujo hidráulico, mediante inyección de lechada de cemento de 30 MPa. Incluye: suministro, transporte, perforación en medio saturado, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación y control de lechada, equipos y mano de obra. No incluye: actividades de bombeo, manejo y control de aguas, ni cualquier otro tipo de obra no especificada, las cuales se reconocerán mediante sus respectivos ítems de pago.			**No. Item**	**Unidad**	**Observaciones EDU**
			OE-482	ml	
			Cantidad	**1,00**	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**-**
BARRA_AUTO_R38-550	Barra de acero autoperforante R38-550 - 3 ml	ml	1,2500	$ 59.148	$ 73.935	Precio Incotep
LR_R38-550	Barra libre (Ls) R38-550	ml	0,0400	$ 59.148	$ 2.366	Precio Incotep
BROCA R38-130	Broca botones con insertos de carburo R38-130 (130 mm)	Undad	0,1333	$ 499.800	$ 66.640	Precio Incotep
ACOPLE_R38-550	Acople para barra R38-550	Undad	0,2667	$ 42.673	$ 11.380	Precio Incotep
CENTRADOR R38-550	Centradores (Separadores) R38 -550	Undad	0,2667	$ 14.260	$ 3.806	
PLETINA_R38-550	Pletina para barra R38-550	Undad	0,1333	$ 49.980	$ 6.664	
TUERCA_R38	Tuerca R38	Undad	0,1333	$ 25.775	$ 3.437	Precio Incotep
CEMENTO_ESTRUCT	Cemento estructural (saco 42,5kg)	saco	1,1180	$ 34.500	$ 38.562	31 sacos por m3 - Precio Homecenter, se coloca el doble en cantidad por el suelo arenoso y porosidad
DESCARGUE_CEMENTO						Pago Acarreo Interno
EUCON MR4000	Aditivo plastificante (Tipo EUCON MR4000 o similar)	kg	0,2372	$ 19.308	$ 4.579	Precio de Materiales y herramientas
Importe de Materiales				**SUBTOTAL**	**$ 211.319**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
OPERADOR MICROP	Operador equipo perforación micropilotes.	Jornal	0,0443	$ 292.302	$ 12.944	
OFICIAL MICROP	Oficial de obra - Inyección y acondicionamiento de zona de trabajo	Jornal	0,0443	$ 204.449	$ 9.054	Interventoria pasa un rendimiento de 22,56 m e-dia- 3 micropilotes x dia
AYUD1 MICROP	Ayudante de obra 1 - taladro y acondicionamiento zona de trabajo	Jornal	0,0443	$ 131.373	$ 5.818	
AYUD2 MICROP	Ayudante de obra 2 - taladro y acondicionamiento zona de trabajo	Jornal	0,0443	$ 131.373	$ 5.818	
AYUD3 MICROP	Ayudante de obra 3 - Inyección	Jornal	0,0443	$ 131.373	$ 5.818	
Importe de Mano de Obra				**SUBTOTAL**	**$ 39.452**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 39.452	$ 1.973	
Importe de Herramienta				**SUBTOTAL**	**$ 1.973**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
PERF MICROP	Maquinaria de perforacion por roto percusion (Equipo hidráulico y/o neumático). Perforación en todo tipo de suelo y roca. - CMV420	hr	0,3543	$ 500.000	$ 177.137	
INYECT MICROP	Pack de inyección TECNIWELL GMP 59 para inyeccion de lodos y/o lechada de cemento con control de parametros numericos. Incluye recambio de componentes de desgaste	hr	0,3543	$ 137.500	$ 48.713	
MARTILLO MICROP	Martillo roto percusion EURODRILL RH16X	hr	0,3543	$ 100.000	$ 35.427	
PLANTA MICROP	Planta electrica 120 Kva. Incluye ACPM	hr	0,3543	$ 28.750	$ 10.185	
COMBUSTIBLE	Combustible ACPM	Gal	0,8000	$ 10.500	$ 8.400	
Importe de Equipo				**SUBTOTAL**	**$ 279.863**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
ACARREO INTERNO	Acarreo interno de materiales	ml	0,1000	$ 30.000	$ 3.000	
Importe de Auxiliares				**SUBTOTAL**	**$ 3.000**	
				PRECIO UNITARIO	**$ 534.597**	

Justificación:

Debido a los ajustes introducidos en el diseño original, se hace necesario implementar su ejecución mediante el sistema R38-550, ya que este ofrece mayores capacidades mecánicas que permiten garantizar un desempeño estructural adecuado frente a las nuevas exigencias del proyecto. Asimismo, este sistema cuenta con una configuración constructiva distinta, más compatible con las condiciones actuales de diseño, lo que facilita tanto su instalación como su adaptación en obra.

En este sentido, la adopción del sistema R38-550 no solo responde a una necesidad técnica derivada de las modificaciones realizadas, sino que también contribuye a optimizar la seguridad, la estabilidad y la eficiencia del proceso constructivo, asegurando el cumplimento de los estándares requeridos y reduciendo posibles riesgos asociados a la ejecución.

JOHN JAIRO SALAZAR GIRALDO
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO NOMBRE:
Director técnico de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA COORDINADOR EDU

NOMBRE:
ANA CATALINA RIOS G
CARGO:
GEO PRESUPUESTADOR EDU

INCOTEP			
Anclaje	$ 20.800	$ 42.673	
Barra	$ 149.112	$ 177.443	$ 59.148
Tuerca R38	$ 21.660	$ 26.775	
Planchuela	$ 420.000	$ 499.800	

Longitud 7.500 ml
Rendimiento (dia) 21.250 ml

VALOR DE DESCARGUE 2026

DESCARGUE	DESCARGUE POR SACO 50 KG incluye IVA	DESCARGUE POR TON incluye IVA
DESCARGUE MANUAL	190	3.800
DESCARGUE MECANIZADO	180	3.200

Producto	Tipo de descargue	Valor descargue incluye IVA
DESCARGUE POR SACO 50KG	DESCARGUE MANUAL	490
	DESCARGUE MECANIZADO	468
DESCARGUE POR SACO 42,5KG	DESCARGUE MANUAL	417
	DESCARGUE MECANIZADO	136
DESCARGUE POR SACO 40KG	DESCARGUE MANUAL	156
	DESCARGUE MECANIZADO	128

Precios incluyen IVA.
Aplica para todos los clientes
Vigencia 1 de enero 2026 al 31 diciembre 2026

De: David Velez Carmona <davidvelez@argos.com.co>
Enviado el: lunes, 12 de enero de 2026 11:41
Para: Leidy Johana Borda Forero <lborda@parquesprimavera.com.co>
Asunto: OFERTA DE VALORES CEMENTO - PARQUE PRIMAVERA

Buenos días **Leydi,**

A continuación, te comparto los valores para el proyecto:

TIPO	VR / M
CMTO GRIS TIPO I/II MTC 50KG ARGOS 2C	$ 30.460
CMTO GRIS ESTRUCT MAX 42.5Kg ARGOS 2C	$ 29.777
CMTO GRIS ESTRUCTURAL MAX GRANEL ARGOS	$ 482.303

Forma de pago: 30 días
No incluye IVA por carga solidaria

Quedo atento a sus comentarios,

Saludos

DAVID VELEZ CARMONA
Asesor comercial
Negocio Industrial

ARGOS | LUZ VERDE

Comunicación vía Teams Cel:+3102284092
davidvelez@argos.com.co
Medellín, Colombia

Incotep Sistemas de Anclaje

INCOTEP COLOMBIA GEOTECNIA Y
NIt: 900502251
CL 63 Sur #7F 75
Tel 3124454
Salunto / Colombia

COTIZACIÓN
No. CCT-00000210

Cliente
Nombre: CONSUMIDOR FINAL
Dirección: CALLE 80 SUR #7F-75
Ciudad: Salunto — Teléfono:
NIT: 2222222222

Fecha: 02/03/2026
Vencimiento: 02/05/2026
Forma de pago: EO
Vendedor: SISTEMAS DE PERFORACION Y

Item	Cant/Unid	Kg	Precio ant.	Descuento	Impuesto	Valor total
4PQL.WG25001 ACOPLA PARA BARRA R38 mm	1 UD	1	$35.850,00	0,00	$6.570,45	$35.850,00
4PP1.3R38040 BARRA AUTOPERFORANTE R38N, 150/80	1 UD	2	$94.762,81	0,00	$18.004,93	$284.288,43
4PVA.3R370001 TUERCA R38/R51SL Nan	1 UD	1	$21.850,00	0,00	$4.151,45	$21.850,00
4PP2.FR3S0010 BROCA BOTONES EUROBIT 3 R370010 mm	1 UD	1	$42.000,00	0,00	$7.980,00	$42.000,00
54EXJN0E0000 PLANKA DELA ZAPATA para Perforadora	1 UD	1	$42.358,00	0,00	$7.968,02	$42.358,00

INVERCONCRETO S.A.S
NIT. 811026675-5
Gran Contribuyente
CALLE 80 No. 65 - 223 MEDELLIN
No somos Autoretenedores de IVA
No somos Agentes de Retención
Impuesto sobre las Ventas
Autorretenedor por concepto de Industria y Comercio de municipio de Medellín

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA FVE19738

CLIENTE: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	NIT: 901362274-4	Fecha Día: 13 Mes: 01 Año: 26	Fecha Vcto Día: 13 Mes: 01 Año: 26
DIRECCION: CLL 11 # 43 B 50 OF 401	TEL.: 304	CLIENTE/SEDE: 2901362274-4	
Ciudad: MEDELLIN	CEL.: 3157943315	CONDICIONES DE PAGO: CONTADO 30 días	
VENDEDOR:	OBRA/SEDE:	FORMA PAGO: TRANSFERENCIA	
OBRA:	No. ORDEN: 4507		
CLAVE:			

REF.	DESCRIPTION	CANTIDAD	VR. UNITARIO	DTO	IVA	VR. TOTAL
000001	CEMENTO ARGOS MAX 42.5KG PRODUCTO CEMENTO	47,00	15.900,00			747.300,00
000002	CEMENTO ARGOS MAX 42.5KG PRODUCTO CEMENTO	47,00	15.900,00			747.300,00
001101	CEMENTO ARGOS MAX 42.5KG PRODUCTO CEMENTO	94,00	15.900,00			1.494.600,00
001101	CEMENTO ARGOS MAX 42.5KG PRODUCTO CEMENTO	188,00	15.900,00			2.989.200,00
001101	ACARREO POR UNIDAD	1,00	5.400,00			508.800,00

Envío gratis

Stock en tienda

Avda. Los Industriales | Calle | Medellín Molinos | Rionegro

Ver más

Tipo

Precio

$ 2000 — $ 2737000

Hasta $1.000
$50.000 - $100.000
$100.000 - $300.000
$300.000 - $1.000.000
$1.000.000 - $2.737.000

Recomendados

Comparar

Argos
Cemento Argos Estructural 42.5kg
(6)

$34.500 und

MATERIALES Y HERRAMIENTAS COMERCIALIZADORA S A S
Nit 811026675-5
CRA 65B No. 78 - 53 Int. 14 Bodega 214
ITAGUI - ANTIOQUIA
TELS. 448 48 70 - 71 - 311 78 Bodega214@
Bodega214@hotmail.com

COTIZACION
No. 4078443206

Fecha			Hora
Día	Mes	Año	
13	Feb	2026	

VENDIDO A:	DESPACHADO A:
Cliente: Consorcio Parque Primavera	Consorcio Parque Primavera
Nit: 901362274-4	Cra 65 # 77 A 11 Oficina 1 Lá Estación Aviniedo
Dirección: Cl 11 43b 50 Of 401	3016162661
Ciudad: Medellin	Medellin
Teléfono: 4042452277	

Codigo	Descripción	Und	Cant	Valor Unit.	% Dcto	Valor Total
1000241	Duotrol 4000 0.02 kg Tubo+arti	UNIDAD	1,00	104.510,00		104.510,00

Observaciones:	Total Bruto: 104.510,00
	Descuento:
	Subtotal: 104.510,00
CON SELLADOR CONCR - BU ATMOS ABANDOS CONTRIBUYENTES AUTORRETENEDORES RESOLUCION No. 13425 del 30/12/2009 SUSCRITORA DE CUENTA CORRIENTE BANCOLOMBIA No.27645243563	IVA 19,00 %: 19.857,00
	Total Neto: 124.367,00

Son: CIENTOVEINTICUATRO CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE

	Cantidad: 21
Firma o sello del cliente:	Estado: ¿PAGO

PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA		
Codigo:FM-73	Versión: 00	Página: 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin				REGISTRO FOTOGRAFICO
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=7.50 m, sistema Dywidag R32-280 o similar, autoperforados in situ con barra autoperforante, diámetro de micropilote 15 cm, para la llave anti-socavación en el muro de contención sobre el río, ejecutados en condiciones de lecho activo con presencia de nivel freático, saturación del terreno y flujo hidráulico, mediante inyección de **lechada de cemento de 30 MPa**. Incluye: suministro, transporte, perforación en medio saturado, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación y control de lechada, equipos y mano de obra. No incluye: actividades de bombeo, manejo o control de aguas, ni cualquier otro tipo de obra no especificada, las cuales se reconocerán mediante sus respectivos ítems de pago.		No. Item	OE-483	mt	
		Cantidad	1001,00	-	
	Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario
	BARRA_AUTO_R32-280	Barra de acero autoperforante R32-280	mt	1,2600	$ 30.654
	LB_R32-280	Barra libre (L) R32-280	mt	0,0400	$ 30.654
	BROCA R32/2	Broca botón ESS CT R32	Unidad	0,1333	$ 113.208
	ACOPLE_R32 NO-NO-N1L 160MM	Acople para barra R32-280	Unidad	0,2667	$ 17.993
	CENTRADOR_R32-280	Centradores (Separadores) R32 -280	Unidad	0,2667	$ 14.280
	PLETINA_R32-280	Pletina para barra R32-280	Unidad	0,1333	$ 29.859
	TUERCA_R32	Tuerca R32	Unidad	0,1333	$ 13.061
	CEMENTO_ESTRUCT	Cemento estructural (saco 42,5kg)	saco	1,1300	$ 35.435
	DESCARGUE_CEMENTO	Descargue manual saco cemento	saco	1,1300	$ 417
	EUCON-MR4000	Aditivo plastificante (Tipo EUCON MR4000 o similar)	kg	0,2401	$ 19.306
Importe de Materiales					**SUBTOTAL**
	Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario
	OPERADOR MICROP	Operador equipo perforación micropilotes.	Jornal	0,0498	$ 292.302
	OFICIAL MICROP	Oficial de obra - Inyección y acondicionamiento de zona de trabajo	Jornal	0,0498	$ 204.449
	AYUD1 MICROP	Ayudante de obra 1 - taladro y acondicionamiento zona de trabajo	Jornal	0,0498	$ 131.373
	AYUD2 MICROP	Ayudante de obra 2 - taladro y acondicionamiento zona de trabajo	Jornal	0,0498	$ 131.373
	AYUD3 MICROP	Ayudante de obra 3 - Inyección	Jornal	0,0498	$ 131.373
Importe de Mano de Obra					**SUBTOTAL**
	Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario
	HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 44.322
Importe de Herramienta					**SUBTOTAL**
	Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario
	PERF MICROP	Maquinaria de perforacion por rotopercusion (Equipo hidráulico y/o neumático). Perforación en todo tipo de suelo y roca. - CMV420	hr	0,3980	$ 500.000
	INYECT MICROP	Pack de inyección TECNOWELL GMP 59 para inyección de lotes y/o lechada de cemento con control de parametros numericos. Incluye recambio de componentes de desgaste.	hr	0,3980	$ 137.500
	MARTILLO MICROP	Martillo rotopercusion EURODRILL RH16X	hr	0,3980	$ 100.000
	PLANTA MICROP	Planta electrica 120 Kva. Incluye ACPM	hr	0,3980	$ 28.750
	COMBUSTIBLE	Combustible ACPM	Gal	0,8000	$ 10.500
Importe de Equipo					**SUBTOTAL**
	Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario
	ACARREO INTERNO	Acarreo interno de materiales	mt	0,2000	$ 30.000
Importe de Auxiliares					**SUBTOTAL**
		PRECIO UNITARIO			**$ 507.004**

INTERVENTORIA	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin				Observaciones Interventoria
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=7.50 m, sistema Dywidag R32-280 o similar, autoperforados in situ con barra autoperforante, diámetro de micropilote 15 cm, para la llave anti-socavación en el muro de contención sobre el río, ejecutados en condiciones de lecho activo con presencia de nivel freático, saturación del terreno y flujo hidráulico, mediante inyección de lechada de cemento de 30 MPa. Incluye: suministro, transporte, perforación en medio saturado, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación y control de lechada, equipos y mano de obra. No incluye: actividades de bombeo, manejo o control de aguas, ni cualquier otro tipo de obra no especificada, las cuales se reconocerán mediante sus respectivos ítems de pago.		No. Item	OE-483	mt	
		Cantidad	1,00	-	
	Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario
	BARRA_AUTO_R32-280	Barra de acero autoperforante R32-280	mt	1,2600	$ 30.654
	LB_R32-280	Barra libre (L) R32-280	mt	0,0400	$ 30.654
	BROCA R32/2	Broca botón ESS CT R32	Unidad	0,1333	$ 113.208
	ACOPLE_R32 NO-NO-N1L 160MM	Acople para barra R32-280	Unidad	0,2667	$ 17.993
	CENTRADOR_R32-280	Centradores (Separadores) R32 -280	Unidad	0,2667	$ 14.280
	PLETINA_R32-280	Pletina para barra R32-280	Unidad	0,1333	$ 29.859
	TUERCA_R32	Tuerca R32	Unidad	0,1333	$ 13.061
	CEMENTO_ESTRUCT	Cemento estructural (saco 42,5kg)	saco	1,1300	$ 34.500
	DESCARGUE_CEMENTO	Descargue manual saco cemento	saco	1,1300	$ 417
	EUCON-MR4000	Aditivo plastificante (Tipo EUCON MR4000 o similar)	kg	0,2401	$ 19.306
Importe de Materiales					**SUBTOTAL**
	Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario
	OPERADOR MICROP	Operador equipo perforación micropilotes.	Jornal	0,0445	$ 292.302
	OFICIAL MICROP	Oficial de obra - Inyección y acondicionamiento de zona de trabajo	Jornal	0,0445	$ 204.449
	AYUD1 MICROP	Ayudante de obra 1 - taladro y acondicionamiento zona de trabajo	Jornal	0,0445	$ 131.373
	AYUD2 MICROP	Ayudante de obra 2 - taladro y acondicionamiento zona de trabajo	Jornal	0,0445	$ 131.373
	AYUD3 MICROP	Ayudante de obra 3 - Inyección	Jornal	0,0445	$ 131.373
Importe de Mano de Obra					**SUBTOTAL**
	Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario
	HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 39.452
Importe de Herramienta					**SUBTOTAL**
	Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario
	PERF MICROP	Maquinaria de perforacion por rotopercusion (Equipo hidráulico y/o neumático). Perforación en todo tipo de suelo y roca. - CMV420	hr	0,3543	$ 500.000
	INYECT MICROP	Pack de inyección TECNOWELL GMP 59 para inyección de lotes y/o lechada de cemento con control de parametros numericos. Incluye recambio de componentes de desgaste.	hr	0,3543	$ 137.500
	MARTILLO MICROP	Martillo rotopercusion EURODRILL RH16X	hr	0,3543	$ 100.000
	PLANTA MICROP	Planta electrica 120 Kva. Incluye ACPM	hr	0,3543	$ 28.750
	COMBUSTIBLE	Combustible ACPM	Gal	0,8000	$ 10.500
Importe de Equipo					**SUBTOTAL**
	Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario
	ACARREO INTERNO	Acarreo interno de materiales	mt	0,2000	$ 30.000
Importe de Auxiliares					**SUBTOTAL**
		PRECIO UNITARIO			**$ 467.322**

EDU	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin				Observaciones EDU
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=7.50 m, sistema Dywidag R32-280 o similar, autoperforados in situ con barra autoperforante, diámetro de micropilote 15 cm, para la llave anti-socavación en el muro de contención sobre el río, ejecutados en condiciones de lecho activo con presencia de nivel freático, saturación del terreno y flujo hidráulico, mediante inyección de lechada de cemento de 30 MPa. Incluye: suministro, transporte, perforación en medio saturado, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación y control de lechada, equipos y mano de obra. No incluye: actividades de bombeo, manejo o control de aguas, ni cualquier otro tipo de obra no especificada, las cuales se reconocerán mediante sus respectivos ítems de pago.		No. Item	OE-483	mt	
		Cantidad	1,00	-	
	Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario
	BARRA_AUTO_R38-550	Barra de acero autoperforante R32-280	mt	1,2500	$ 30.654
	LB_R38-550	Barra libre (L) R32-280	mt	0,0400	$ 30.654
	BROCA R38-130	Broca botón ESS CT R32	Unidad	0,1333	$ 113.208
	ACOPLE_R38-550	Acople para barra R32-280	Unidad	0,2667	$ 17.993
	CENTRADOR_R38-550	Centradores (Separadores) R32 -280	Unidad	0,2667	$ 14.280
	PLETINA_R38-550	Pletina para barra R32-280	Unidad	0,1333	$ 29.859
	TUERCA_R38	Tuerca R32	Unidad	0,1333	$ 13.061
	CEMENTO_ESTRUCT	Cemento estructural (saco 42,5kg)	saco	1,1100	$ 34.500
	DESCARGUE_CEMENTO	Descargue manual saco cemento	saco	1,1100	$ 417
	EUCON-MR4000	Aditivo plastificante (Tipo EUCON MR4000 o similar)	kg	0,2372	$ 19.306
Importe de Materiales					**SUBTOTAL**
	Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario
	OPERADOR MICROP	Operador equipo perforación micropilotes.	Jornal	0,0443	$ 292.302
	OFICIAL MICROP	Oficial de obra - Inyección y acondicionamiento de zona de trabajo	Jornal	0,0443	$ 204.449
	AYUD1 MICROP	Ayudante de obra 1 - taladro y acondicionamiento zona de trabajo	Jornal	0,0443	$ 131.373
	AYUD2 MICROP	Ayudante de obra 2 - taladro y acondicionamiento zona de trabajo	Jornal	0,0443	$ 131.373
	AYUD3 MICROP	Ayudante de obra 3 - Inyección	Jornal	0,0443	$ 131.373
Importe de Mano de Obra					**SUBTOTAL**
	Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario
	HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 39.452
Importe de Herramienta					**SUBTOTAL**
	Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario
	PERF MICROP	Maquinaria de perforacion por rotopercusion (Equipo hidráulico y/o neumático). Perforación en todo tipo de suelo y roca. - CMV420	hr	0,3543	$ 500.000
	INYECT MICROP	Pack de inyección TECNOWELL GMP 59 para inyección de lotes y/o lechada de cemento con control de parametros numericos. Incluye recambio de componentes de desgaste.	hr	0,3543	$ 137.500
	MARTILLO MICROP	Martillo rotopercusion EURODRILL RH16X	hr	0,3543	$ 100.000
	PLANTA MICROP	Planta electrica 120 Kva. Incluye ACPM	hr	0,3543	$ 28.750
	COMBUSTIBLE	Combustible ACPM	Gal	0,8000	$ 10.500
Importe de Equipo					**SUBTOTAL**
	Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario
	ACARREO INTERNO	Acarreo interno de materiales	mt	0,1000	$ 30.000
Importe de Auxiliares					**SUBTOTAL**
		PRECIO UNITARIO			**$ 463.003**

INCOTEP		
Acople	$ 15.120	$ 17.993
Barra	$ 77.280	$ 91.963
Tuerca R32	$ 10.976	$ 13.061
Planchuela	$ 25.100	$ 29.865
Broca	$ 263.200	$ 313.208

$ 30.654

Precio Incotep
Precio Incotep
Precio Incotep
Precio Incotep
Precio Incotep
31 sacos por m3 - Precio Homecenter
Pago Acarreo Interno
Precio de Materiales y herramientas

Interventoria pasa un rendimiento de 22,56 m a dia 3 micropilotes x dia

22,57

Justificación:

Estos microPilotes obedecen al ajuste a los diseños para viabilizar la construcción de la estructura de protección contra socavación, conformada por una cortina continua con microPilotes secantes intercalados cero y sin barra, a la larga de toda la cimentación, con lechada de 30MPa y aditivo impermeabilizante. La construcción de estos microPilotes para **la llave anti-socavación para el muro de contención sobre el río se ejecuta en condiciones de lecho activo, con presencia permanente de nivel freático, saturación total del terreno y acción directa del flujo hidráulico**. Estas condiciones generan inestabilidad en las perforaciones, tendencia al colapso de sus paredes, así como lavado y pérdida de la lechada durante la inyección, dificultando su adecuado confinamiento y adherencia al terreno. **En atención a lo anterior, se hizo necesario por parte del diseñador ajustar la dosificación de la lechada a una resistencia de 30 MPa**, con el fin de garantizar su desempeño en medio saturado y bajo flujo hidráulico. Este ajuste implica modificaciones en los consumos, rendimientos y procedimientos constructivos, no contemplados en el alcance del ítem original, configurando una condición de ejecución técnicamente diferenciada que justifica la estructuración de un nuevo APU independiente del previamente aprobado, asegurando la estabilidad y adecuado comportamiento del sistema de cimentación.

JOHN JAIRO SALAZAR GIRALDO
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANTONIO MORILLO LOZANO
Ingeniero Técnico Administrativo
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JOHN JAIRO SALAZAR GIRALDO
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director técnico de Interventoria
CONSORCIO TRAZZA 77
INTERVENTORIA

JOHN JAIRO SALAZAR GIRALDO
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO **NOMBRE:**
Director técnico de Interventoria
CONSORCIO TRAZZA 77
INTERVENTORIA
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
SEC-PRESUPUESTADOR EDU

Cuantos metros de Barra de acero autoperforante R32-280 se requieren para la ejecución de un m de micropilote inyectado autoperforado in situ

Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=7.50 m, sistema Dywidag R32-280 o similar, autoperforados in situ con barra autoperforante, diámetro de micropilote 15 cm, para la llave anti-socavación en el muro de contención sobre el río, ejecutados en condiciones de lecho activo con presencia de nivel freático, saturación del terreno y flujo hidráulico, mediante inyección de lechada de cemento de 30 MPa. Incluye: suministro, transporte, perforación en medio saturado, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación y control de lechada, equipos y mano de obra. No incluye: actividades de bombeo, manejo o control de aguas, ni cualquier otro tipo de obra no especificada, las cuales se reconocerán mediante sus respectivos ítems de pago.

Longitud 7,500 mt

Rendimiento (día): 20,100 mt

VALOR DE DESCARGUE 2026

DESCARGUE	DESCARGUE POR SACO 50 KG incluye IVA	DESCARGUE POR TON incluye IVA
DESCARGUE MANUAL	450	9.000
DESCARGUE MECANIZADO	160	3.200

Producto	Tipo de descargue	Valor descargue Saco incluye IVA
DESCARGUE POR SACO 50KG	DESCARGUE MANUAL	450
	DESCARGUE MECANIZADO	160
DESCARGUE POR SACO 42,5KG	DESCARGUE MANUAL	382
	DESCARGUE MECANIZADO	136
DESCARGUE POR SACO 40KG	DESCARGUE MANUAL	360
	DESCARGUE MECANIZADO	128

Precios incluyen IVA.
Aplica para todos los clientes
Vigencia 1 de enero 2026 al 31 diciembre 2026

INCOTEP COLOMBIA GEOTECNIA Y
Nit. 900822899
Cl. 80 Sur 47A 75
Tel: 3324564
Sabaneta - Colombia

COTIZACIÓN
No. CCT-00000283

Cliente

Nombre:	CONSUMIDOR FINAL	**Fecha:**	04/05/2026
Dirección:	CALLE 80 SUR 47A-75	**Vencimiento:**	04/05/2026
Ciudad:	Sabaneta	**Forma de pago:**	TDD
NIT:	2222222222	**Vendedor:**	INCOTEP COLOMBIA

Item	U.M.	Cantidad	Kg	Precio unit.	Descuento	Impuestos	Valor total
ATPIC-32X7.5MHD	PILOTE AUTOPERFORANTE 150MM	UND	1	$ 91.200,00	$0,00	$ 17.371,20	$ 91.120,00
ATPI-1.5DZ5MHD	BARRA ATP R32N/210 L=1.50MHL 35MHL	UND	1	$ 77.280,00	$0,00	$ 29.386,40	$ 54.893,60
ATPIA-2.5UN1000D	TUERCA R32/210/35/42.4MM HEXAGONAL PATADA	UND	1	$ 9.975,00	$0,00	$ 2.095,44	$ 9.975,00
BHEXL25X1000MHD	PLANCHUELA 1.50*150*25mm 4* 24mm	UND	1	$ 25.100,00	$0,00	$ 4.769,00	$ 25.100,00
ATPIBJ-5115B1100	BROCA BUTON ESS(1.75")R51/311 15mm	UND	1	$ 263.200,00	$0,00	$ 50.008,00	$ 263.200,00

Observaciones:		
	Total Bruto	**$54,818.60**
	Descuento	**$0,00**
	Antes de IVA	**$54,818.60**
	Total IVA	**$10,415.54**
	Total Neto	**$65,234.14**

SON SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE

Cant. TRESCIENTOS OCHENTA Y UNO ML (380*0.5)SESENTA Y UNO PESOS M/CTE

Forma y sello del cliente:	VENDEDOR:
	Saludos ¡ACME

EUCON NR 4000

¿Qué estás buscando?

Envío gratis
Stock en tienda
Ayuda, Los Industriales | Cajica
Medellín-Rionegro | Rionegro
Ver más
Tipo
Precio
$ 3900 — $ 2779000
Hasta $3.900
$3900 - $50.000
$50.000 - $100.000
$100.000 - $300.000
$300.000 - $500.000

Recomendados
Comparar

Argos
Cemento Argos Estructural 42.5kg
(0)
$34.500 und

Aditivo reductor de agua y retardante de rango medio

Descripción

EUCON NR 4000 es un aditivo líquido, reductor de agua y retardante de fraguado de rango medio para concreto. **EUCON NR 4000** cumple con los requisitos para aditivos reductores de agua tipo A y retardantes tipo D de la norma ASTM C494 y con los requisitos para aditivos reductores de agua y retardantes de fraguado tipo D de la norma NTC 1299.

EUCON NR 4000 es recomendado en hormigones para usos estructurales, en CLASES ESTANDAR, TECNOMEZ. Consulte previamente con el Departamento Técnico de EUCLID CHEMICAL TECNOMEZ.

Información Técnica

Densidad: 1.21 kg/l +/- 0.03 kg/l
pH: 7.0 +/- 1.0
Color: Café claro

Usos

EUCON NR 4000 se recomienda para:

- Concretos que requieran alta trabajabilidad, fraguado, desarrollo y resistencia a compresión altos a edades tempranas.
- Para la fabricación de concretos premezclados, concretos bombeados y elementos prefabricados.
- Para la fabricación de concretos Tremie, Colocret y Lanzado.
- Concretos masivos.
- Concretos de resistencia en altas edades en el orden intermedio de cuatro de fabricación.
- Concretos de alta resistencia.

Ventajas

- Hasta 10 % de ahorro.
- Mejora la trabajabilidad, bombeo y terminado del concreto.
- Reduce la segregación y el sangrado.
- Permite la reducción de cemento.
- Mejora el desarrollo de resistencias.
- Prolongación tiempo de trabajabilidad.

Instrucciones de Uso

EUCON NR 4000 puede ser adicionado en la planta o en el sitio de la obra. Cuando sea adicionado en el sitio de la obra, se recomendamos de que sea adicionado en la primera mezcladora. Con relación a la cantidad de agua de amasado que debe ser reducida, la dosificación de **EUCON NR 4000** independiente hacer pruebas de comportamiento y si se requiere contactar con el Departamento Técnico de EUCLID CHEMICAL TECNOMEZ.

Dosificación

Dosificación: de 400 a 1200 cc por cada 100 kg de cemento. La dosificación exacta debe ser determinada por medio de pruebas de comportamiento con los materiales y condiciones de la obra.

ADHESIVOS | EUCON NR 4000 | TAPAROT

De: David Velez Carmona <davidvelez@argos.com.co>
Enviado: martes, 17 de marzo de 2026 9:33
Para: Leidy Johana Borda Forero <lborda@grupoantioqueno.com.co>
Asunto: OFERTA DE VALORES CEMENTO - PARQUE PRIMAVERA

Buenos días **Leydi,**

A continuación, te comparto los valores para el proyecto:

TIPO	VALOR
CMTO GRIS TIPO I(0) NTC 30K0 ARGOS 2C	$ 30.463
CMTO GRIS ESTRUCT MAX 42 Mg ARGOS 2C	$ 29.777
CMTO GRIS ESTRUCTURAL MAX GRANEL ARGOS	$ 561.353

Valores antes de IVA
No incluye 2% por pago anticipado

Quedo atento a sus comentarios,

Saludos

DAVID VELEZ CARMONA
Asesor comercial
Negocio Industrial

ARGOS | LUZ VERDE

Comunicación vía Teams Cel: +3105284050
davidvelez@argos.com.co
Medellín, Colombia

MASCONCRETO S.A.S
Nit 890.926.084-1
Teléfono : 2853333
Cra. 65 No. 8 - 155 Autopista Sur
Itsj cumbia, Autoriodamasterio N.R.
Bello - Antioquia - Colombia
Régimen común de Ventas
Autorretenedor por concepto de Impuesto de Industria y comercio del municipio de Medellín

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA FVS19739

CLIENTE:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	**NIT:**	901566277-8
DIRECCION:	CLL 71 CR 52 B 80 CR 4ED	**TEL:**	604
CIUDAD:	MEDELLIN	**CEL:**	3137491203
FECHA DE EX:	2026-03-18	**HORA EXP:**	10:39:00
OBRA:	PARQUE PRIMAVERA		

Fecha Vencimiento	Valor Cuota
2026-03-18	$ 1.000.000

CONDICIONES DE PAGO: **CONTADO**
CONSIGNACIONES DE PAGO: EXIMIENTO DE IVA
FORMA DE PAGO: CONTADO

ITEM	REF	DESCRIPCION	CANTIDAD	VR. UNITARIO	% IVA	% IC	VR. TOTAL
001001		CEMENTO ARGOS 42.5 KG (50 UNIDADES POR PALET)	17,00	$ 58.823,53			$ 1.000.000,00
001002		CEMENTO ARGOS 42.5 KG (50 UNIDADES POR PALET)	17,00	$ 58.823,53			$ 1.000.000,00
001003		CEMENTO ARGOS 42.5 KG (50 UNIDADES POR PALET)	17,00	$ 58.823,53			$ 1.000.000,00
001004		ACARREO POR UNIDAD	34,00	$ 2.352,94			$ 80.000,00

MATERIALES Y HERRAMIENTAS COMERCIALIZADORA S A S
CRA 65 B 25 70 Bello
CRA 65 B 25 70 La Primavera
TELL: 604 440 83 31
Mail:recepcion2@materialesyherramientascolmas.com

811026675-1

COTIZACION
No. 407548306

Fecha	DIA	MES	AÑO
	19	Feb	2026

VENDIDO A:

Cliente	Consorcio Parque Primavera
Nit	901566277-8
Dirección	Cra 65 B 25 P1 401
Ciudad	Medellin
Teléfono	6042642277

DESPACHADO A:

Consorcio Parque Primavera
Cra 52 # 71T-10 Cerca A La Estacion Aranjuez
3046362801
Medellin

Código	Descripción	Und	Cant.	Valor Unit.	% Dcto	Valor Total
406534C	Buzon tel-e600 d-32 kg Tuamsen	UND	1,00	$34.819,66		$34.819,66

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA	
Código:FM-73	Versión: 00	Página 1 de 1

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=7.50 m, sistema Dywidag R32-280 o similar, autoperforados in situ **sin barra autoperforante**, diámetro de micropilote 15 cm, para la llave anti-socavación en el muro de contención sobre el río, ejecutados en condiciones de lecho activo con presencia de nivel freático, saturación del terreno y flujo hidráulico, mediante inyección de **lechada de cemento de 30 MPa**. Incluye: suministro, transporte, perforación en medio saturado, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación y control de lechada, equipos y mano de obra. No incluye actividades de bombeo, manejo o control de aguas, ni cualquier otro tipo de obra no especificada, las cuales se reconocerán mediante sus respectivos ítems de pago.

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	-
BARRA_AUTO_R32-280	Barra de acero autoperforante R32-280	mt	0,0162	$ 30.654	$ 497
BROCA R32/D	Broca boton ESS CT R32	Unidad	0,0162	$ 313.208	$ 5.075
ACOPLE_R32-M24S1.1/2MM	Acople para barra R32-280	Unidad	0,0324	$ 17.993	$ 583
CENTRADOR_R32-280	Centradores (Separadores) R32 -280	Unidad	0,0324	$ 14.280	$ 463
CEMENTO_ESTRUCT	Cemento estructural (saco 42,5kg)	saco	1,1300	$ 35.435	$ 40.041
DESCARGUE_CEMENTO	Descargue manual saco cemento	saco	1,1300	$ 417	$ 471
EUCON MR4000	Aditivo plastificante (Tipo EUCON MR4000 o similar)	kg	0,2401	$ 19.308	$ 4.636
Importe de Materiales				**SUBTOTAL**	**$ 51.766**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
OPERADOR MICROP	Operador equipo perforación micropilotes.	Jornal	0,0498	$ 292.302	$ 14.542
OFICIAL MICROP	Oficial de obra - Inyección y acondicionamiento de zona de trabajo	Jornal	0,0498	$ 204.449	$ 10.172
AYUD1 MICROP	Ayudante de obra 1 - taladro y acondicionamiento zona de trabajo	Jornal	0,0498	$ 131.373	$ 6.536
AYUD2 MICROP	Ayudante de obra 2 - taladro y acondicionamiento zona de trabajo	Jornal	0,0498	$ 131.373	$ 6.536
AYUD3 MICROP	Ayudante de obra 3 - Inyección	Jornal	0,0498	$ 131.373	$ 6.536
Importe de Mano de Obra				**SUBTOTAL**	**$ 44.322**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 44.322	$ 2.216
Importe de Herramienta				**SUBTOTAL**	**$ 2.216**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
PERF MICROP	Maquinaria de perforacion por rotopercusion (Equipo hidráulico y/o neumático). Perforación en todo tipo de suelo y roca. - CMV420	hr	0,3980	$ 500.000	$ 199.000
INYECT MICROP	Pack de inyeccion TECNIWELL GMP 59 para inyeccion de lodos y/o lechada de cemento con control de parametros numericos. Incluye recambio de componentes de desgaste.	hr	0,3980	$ 137.500	$ 54.726
MARTILLO MICROP	Martillo rotopercusion EURODRILL RH16X	hr	0,3980	$ 100.000	$ 39.801
PLANTA MICROP	Planta electrica 120 Kva. Incluye ACPM	hr	0,3980	$ 28.750	$ 11.443
COMBUSTIBLE	Combustible ACPM	Gal	0,8000	$ 10.500	$ 8.400
Importe de Equipo				**SUBTOTAL**	**$ 313.370**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
ACARREO INTERNO	Acarreo interno de materiales	mt	0,2000	$ 30.000	$ 6.000
Importe de Auxiliares				**SUBTOTAL**	**$ 6.000**
				PRECIO UNITARIO	**$ 417.680**

REGISTRO FOTOGRAFICO

0,5% del peso del cemento.

1,13 real

Justificación:

Estos micropilotes obedecen al ajuste a los diseños para viabilizar la construcción de la estructura de protección contra socavación, conformada por una cortina continua con micropilotes secantes intercalados con y sin barra, a lo largo de toda la cimentación, con lechada de 30MPa y aditivo impermeabilizante. La construcción de estos micropilotes para **la llave anticocavación para el muro de contención sobre el río se ejecuta en condiciones de lecho activo, con presencia permanente de nivel freático, saturación total del terreno y acción directa del flujo hidráulico.** Estas condiciones generan inestabilidad en las perforaciones, tendencia al colapso de sus paredes, así como lavado y pérdida de la lechada durante la inyección, dificultando su adecuado confinamiento y adherencia al terreno. **En atención a lo anterior, se hizo necesario por parte del contratista ajustar el diseño de la lechada a una resistencia de 30 MPa**, con el fin de garantizar su desempeño estructural y bajo flujo hidráulico. Este ajuste implica modificaciones en los volumenes, rendimientos y procedimientos constructivos, no contemplados en el alcance del ítem original, configurando una condición de ejecución técnicamente diferenciada que justifica la estructuración de un nuevo APU independiente del previamente aprobado, asegurando la estabilidad y adecuado comportamiento del sistema de cimentación.

2

JOHN JAIRO SALAZAR GIRALDO
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANTONIO MURILLO LEZANO
Ingeniero Técnico Administrativo
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

INTERVENTORIA	**Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin**					**Observaciones Interventoria**
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				**No. Item**	**Unidad**	
Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=7.50 m, sistema Dywidag R32-280 o similar, autoperforados in situ sin barra autoperforante, diámetro de micropilote 15 cm, para la llave anti-socavación en el muro de contención sobre el río, ejecutados en condiciones de lecho activo con presencia de nivel freático, saturación del terreno y flujo hidráulico, mediante inyección de lechada de cemento de 30 MPa. Incluye: suministro, transporte, perforación en medio saturado, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación y control de lechada, equipos y mano de obra. No incluye actividades de bombeo, manejo o control de aguas, ni cualquier otro tipo de obra no especificada, las cuales se reconocerán mediante sus respectivos ítems de pago.				**OE-684**	**mt**	
				Cantidad	**1,00**	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**-**	
BARRA_AUTO_R32-280	Barra de acero autoperforante R32-280	mt	0,0162	$ 30.654	$ 497	
BROCA R32/D	Broca boton ESS CT R32	Unidad	0,0162	$ 313.208	$ 5.075	
ACOPLE_R32-M24S1.1/2MM	Acople para barra R32-280	Unidad	0,0324	$ 17.993	$ 583	
CENTRADOR_R32-280	Centradores (Separadores) R32 -280	Unidad	0,0324	$ 14.280	$ 463	
CEMENTO_ESTRUCT	Cemento estructural (saco 42,5kg)	saco	1,1300	$ 34.500	$ 38.985	Ver lista de precio homecenter
DESCARGUE_CEMENTO	Descargue manual saco cemento	saco	1,1300	$ 417	$ 471	
EUCON MR4000	Aditivo plastificante (Tipo EUCON MR4000 o similar)	kg	0,2401	$ 19.308	$ 4.636	Ver ficha técnica del producto
Importe de Materiales				**SUBTOTAL**	**$ 50.710**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
OPERADOR MICROP	Operador equipo perforación micropilotes.	Jornal	0,0445	$ 292.302	$ 12.944	
OFICIAL MICROP	Oficial de obra - Inyección y acondicionamiento de zona de trabajo	Jornal	0,0445	$ 204.449	$ 9.054	
AYUD1 MICROP	Ayudante de obra 1 - taladro y acondicionamiento zona de trabajo	Jornal	0,0445	$ 131.373	$ 5.818	
AYUD2 MICROP	Ayudante de obra 2 - taladro y acondicionamiento zona de trabajo	Jornal	0,0445	$ 131.373	$ 5.818	
AYUD3 MICROP	Ayudante de obra 3 - Inyección	Jornal	0,0445	$ 131.373	$ 5.818	
Importe de Mano de Obra				**SUBTOTAL**	**$ 39.452**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 39.452	$ 1.973	
Importe de Herramienta				**SUBTOTAL**	**$ 1.973**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
PERF MICROP	Maquinaria de perforacion por rotopercusion (Equipo hidráulico y/o neumático). Perforación en todo tipo de suelo y roca. - CMV420	hr	0,3543	$ 500.000	$ 177.137	
INYECT MICROP	Pack de inyeccion TECNIWELL GMP 59 para inyeccion de lodos y/o lechada de cemento con control de parametros numericos. Incluye recambio de componentes de desgaste.	hr	0,3543	$ 137.500	$ 48.713	
MARTILLO MICROP	Martillo rotopercusion EURODRILL RH16X	hr	0,3543	$ 100.000	$ 35.427	
PLANTA MICROP	Planta electrica 120 Kva. Incluye ACPM	hr	0,3543	$ 28.750	$ 10.185	
COMBUSTIBLE	Combustible ACPM	Gal	0,8000	$ 10.500	$ 8.400	
Importe de Equipo				**SUBTOTAL**	**$ 279.862**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
ACARREO INTERNO	Acarreo interno de materiales	mt	0,2000	$ 30.000	$ 6.000	
Importe de Auxiliares				**SUBTOTAL**	**$ 6.000**	
				PRECIO UNITARIO	**$ 377.997**	

Justificación:

JOHN JAIRO SALAZAR GIRALDO
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO
Director técnico de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

EDU	**Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin**					**Observaciones EDU**
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				**No. Item**	**Unidad**	
Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS L=7.50 m, sistema Dywidag R32-280 o similar, autoperforados in situ sin barra autoperforante, diámetro de micropilote 15 cm, para la llave anti-socavación en el muro de contención sobre el río, ejecutados en condiciones de lecho activo con presencia de nivel freático, saturación del terreno y flujo hidráulico, mediante inyección de lechada de cemento de 30 MPa. Incluye: suministro, transporte, perforación en medio saturado, inyección, instalación del sistema de barra, placa y tuerca, preparación y control de lechada, equipos y mano de obra. No incluye actividades de bombeo, manejo o control de aguas, ni cualquier otro tipo de obra no especificada, las cuales se reconocerán mediante sus respectivos ítems de pago.				**OE-684**	**mt**	
				Cantidad	**1,00**	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**-**	
BARRA_AUTO_R32-280	Barra de acero autoperforante R32-280	mt	0,0162	$ 30.654	$ 497	Precio Incotep
BROCA R32/D	Broca boton ESS CT R32	Unidad	0,0162	$ 313.208	$ 5.075	Precio Incotep
ACOPLE_R32-M24S1.1/2MM	Acople para barra R32-280	Unidad	0,0324	$ 17.993	$ 583	Precio Incotep
CENTRADOR_R32-280	Centradores (Separadores) R32 -280	Unidad	0,0324	$ 14.280	$ 463	
CEMENTO_ESTRUCT	Cemento estructural (saco 42,5kg)	saco	1,116	$ 34.500	$ 38.502	31 sacos por m3 - Precio Homecenter, se coloca el doble en cantidad por el suelo arenoso y porosidad
DESCARGUE_CEMENTO	Descargue manual saco cemento	saco	1,1160	$ 417		Pago Acarreo Interno
EUCON MR4000	Aditivo plastificante (Tipo EUCON MR4000 o similar)	kg	0,2372	$ 19.308	$ 4.579	Precio de Materiales y herramientas
Importe de Materiales				**SUBTOTAL**	**$ 49.699**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
OPERADOR MICROP	Operador equipo perforación micropilotes.	Jornal	0,0443	$ 292.302	$ 12.944	
OFICIAL MICROP	Oficial de obra - Inyección y acondicionamiento de zona de trabajo	Jornal	0,0443	$ 204.449	$ 9.054	
AYUD1 MICROP	Ayudante de obra 1 - taladro y acondicionamiento zona de trabajo	Jornal	0,0443	$ 131.373	$ 5.818	Interventoria pasa un rendimiento de 22,58 m x dia- 3 microPilotes x dia
AYUD2 MICROP	Ayudante de obra 2 - taladro y acondicionamiento zona de trabajo	Jornal	0,0443	$ 131.373	$ 5.818	
AYUD3 MICROP	Ayudante de obra 3 - Inyección	Jornal	0,0443	$ 131.373	$ 5.818	
Importe de Mano de Obra				**SUBTOTAL**	**$ 39.452**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 39.452	$ 1.973	
Importe de Herramienta				**SUBTOTAL**	**$ 1.973**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
PERF MICROP	Maquinaria de perforacion por rotopercusion (Equipo hidráulico y/o neumático). Perforación en todo tipo de suelo y roca. - CMV420	hr	0,3543	$ 500.000	$ 177.137	
INYECT MICROP	Pack de inyeccion TECNIWELL GMP 59 para inyeccion de lodos y/o lechada de cemento con control de parametros numericos. Incluye recambio de componentes de desgaste.	hr	0,3543	$ 137.500	$ 48.713	
MARTILLO MICROP	Martillo rotopercusion EURODRILL RH16X	hr	0,3543	$ 100.000	$ 35.427	
PLANTA MICROP	Planta electrica 120 Kva. Incluye ACPM	hr	0,3543	$ 28.750	$ 10.185	
COMBUSTIBLE	Combustible ACPM	Gal	0,8000	$ 10.500	$ 8.400	
Importe de Equipo				**SUBTOTAL**	**$ 279.862**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
ACARREO INTERNO	Acarreo interno de materiales	mt	0,1000	$ 30.000	$ 3.000	
Importe de Auxiliares				**SUBTOTAL**	**$ 3.000**	
				PRECIO UNITARIO	**$ 373.986**	

Justificación:

c

JOHN JAIRO SALAZAR GIRALDO
Director de obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

JUAN DIEGO CARDONA CASTAÑO **NOMBRE:**
Director técnico de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA COORDINADOR EDU

NOMBRE:
PRESUPUESTADOR EDU

Usos conjunto perforación: 0
Longitud 7,500 mt
Rendimiento (día): 20,100 mt

VALOR DE DESCARGUE 2026

DESCARGUE	DESCARGUE POR SACO 50 KG Incluye IVA	DESCARGUE POR TON Incluye IVA
DESCARGUE MANUAL	490	9.800
DESCARGUE MECANIZADO	180	3.200

Producto	Tipo de descarge	Valor descargue Sacos 50kg Con IVA
DESCARGUE POR SACO 50KG	DESCARGUE MANUAL	490
	DESCARGUE MECANIZADO	180
DESCARGUE POR SACO	DESCARGUE MANUAL	417
25KG	DESCARGUE MECANIZADO	153
DESCARGUE POR SACO 40KG	DESCARGUE MANUAL	392
	DESCARGUE MECANIZADO	128

Precios incluyen IVA
Aplica para todos los clientes
Vigencia 1 de enero 2026 al 31 diciembre 2026

De: David Velez Carmona <davidvelez@argos.com.co>
Enviado: martes, 17 de marzo de 2026 9:35
Para: Lesly Johana Ibrda Fernnd <librda@parquesprimavera.com.co>
Asunto: OFERTA DE VALORES CONTRATO - PARQUE PRIMAVERA

Buenos días **Leydi,**

A continuación, te comparto los valores para el proyecto:

TIPO	VALOR
CMTO GRIS TIPO I/II(MTO 5MIG ARGOS 2C	$ 30,480
CMTO GRIS ESTRUCT MAX 42 5Kg ARGOS 2C	$ 29,777
CMTO GRIS ESTRUCTURAL MAX GRANEL ARGOS	$ 662,300

Valores antes de IVA
No incluye Fl en ningún artículo

Quedo atento a sus comentarios,

Saludos

DAVID VELEZ CARMONA
Asesor comercial
Negocio Industrial

Comunicación vía Teams Cel +3102284092
davidvelez@argos.com.co
Medellín, Colombia

INCOTEP COLOMBIA GEOTECNIA Y
Nit: 900802009
CL 80 Sur 47F 75
Tel: 3224564
Sabaneta - Colombia

COTIZACIÓN
No. CCT-00000283

Cliente
Nombre: CONSUMIDOR FINAL
Dirección: CALLE 80 SUR 47F-75
Ciudad: Sabaneta **Teléfono:**
NIT: 2222222222

Fecha: 04/05/2026
Vencimiento: 04/05/2026
Forma de pago: 15D
Vendedor: INCOTEP COLOMBIA

Item	U. M.	Cantidad	Kg	Precio unt.	Descuento	Impuesto	Valor total
ATP01.END1800R1 - ANCLA E.ROMICRO 1800mm	UND	3	15	$ 970.000	$0.00	$ 277.200	$ 3.173.200
ATP01.ZZ0S3M040 - BARRA ATP ROSCA 32+ (CAMA. 35MM)	UND	2	17	$ 77.280,00	$0.00	$29.395,46	$ 184.955,00
ATP04.SUM1400S2 - TUERCA ROSCADA (EMBUTIDA)ANCLAJES PATADA	UND	1	2	$ 67.675,00	$0.00	$ 12.858,24	$ 80.675,00
BAE03.2S0150S02 - PLANCHUELA 150*150*25.4mm P.32mm	UND	1	1	$25.100,00	$0.00	$ 4.769,00	$25.100,00
ATP03.011180-01 - BRAZALIN AUTOBLOQ.177/0.031-14mm	UND	1	5	$250.295,00	$0.00	$50.059,00	$250.295,00

INGECONCRETO S.A.S
NIT. 811038865-8
Régimen común
CALLE 80 NO. 43 E 08 MEDELLIN
Teléfono: 4444444 Ext: 4444444
Somos responsables de IVA
Impuesto sobre las Ventas
Autorretenedores de Industria y Comercio
Autorretenedores de Industria y Comercio del municipio de Medellín

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA FV01*9730

				FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO		
				Día	Mes	Año	Día Mes Año
				30	04	2026	30 04 2026
EL SEÑOR:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	**NIT:**	901166277-8	**FORMA DE PAGO**			
DIRECCION:	Cra. 41 # 8 B 50 OF 401	**TEL.:**	604	CONTADO	CRÉDITO		
CIUDAD:	MEDELLIN	**CEL.:**	3137940101	CONDICIONES DE PAGO: CREDITO 30 días			
ORDEN DE C.:		**REMISIÓN:**		**O. INF.:**	FV2501*2126	**VENDEDOR:**	CONSORCIO EMPRESA
				AL CRAL.:	9237		
Cons.	PARQUE PRIMAVERA NORTE						
Obra:	PARQUE PRIMAVERA NORTE						

TOT	DESCRIPCION	CANTIDAD	VR. UNITARIO	%D	%I	VR. TOTAL
001120	COMPENSACION CONCRETO CONVENCIONAL	6.00	$ 650.00			$3,900.00
001500	DISEÑO DE MEZCLAS SIN PROP.ESPECIAL	1.00	450,000.00			450,000.00
001501	DISEÑO DE MEZCLAS CON PROP.ESPECIALES	1.00	450,000.00			450,000.00
001200	COMPENSACION DE CLORUROS (CM^3/100KG)	100.00	5,400.00			540,000.00
001000	ALARGUE POR CAMION	1.00	5,400.00			5,400.00

EUCON MR 4000

Envío gratis
Stock en tienda
Avda Los Industriales | Cajica
Medellín Hotchkiss | Bosagra
Ver más
Tipo
Precio
$ 3900 - $ 2779900
Hasta $3.000
$3000 - $5000
$5000 - $10000
$10000 - $30000
$30000 - $100000
Recomendados
Comparar

Argos
Concreto Argos Estructural 42.5kg
(8)
$34.500 und

Aditivo reductor de agua y retardante de rango medio

Descripción

EUCON MR 4000 es un aditivo líquido, reductor de agua y retardante de fraguado de rango medio para concreto. EUCON MR 4000 está formulado para dar un comportamiento óptimo del concreto con reducción de agua y que requieran buenas resistencias mecánicas.

EUCON MR 4000 es la combinación idónea y ultra moderna con potencia de reducción.

EUCON MR 4000 es compatible con incorporadores de ≥ aire plastificantes de EUCLID CHEMICAL TUCHEMY, Canada y cumple con los requerimientos de la norma ASTM C494 Tipo A y Tipo D.

Información Técnica

Densidad: 1.17 kg/l ± 0.02 kg/l
Apariencia: Líquido
Color: Café claro

Usos

EUCON MR 4000 está recomendado para:

- Concreto con requisitos de trabajabilidad, fraguado, resistencia y mantenerse a consistencia alta a baja temperatura.
- Para mejorar las características de cremado en la industria del prefabricado y la aplicación del concreto premezclado.
- Concreto bombeable, concreto fluido, colocado y colocado.
- Concreto arquitectónico.
- Concreto de alta resistencia.
- Proporcionar la consistencia deseada.

Ventajas

EN CONCRETO EN ESTADO FRESCO:
- Reducción de requerimientos de agua.
- Reduce los requerimientos de agua.
- Reduce la segregación.
- Mejora la trabajabilidad y cohesión.
- Prolongado tiempo de fraguado/retard.

EN CONCRETO ENDURECIDO:
- Mejora la durabilidad.
- Reduce la permeabilidad y absorción de concreto.

Dosificación

EUCON MR 4000 se recomienda en una dosis de 0.7% - 1.7% del peso del cemento, sin embargo, las recomendaciones de una dosificación específica deben ser determinadas por pruebas de mezcla de concreto bajo condiciones de campo. Para obtener la dosificación óptima, consulte a su representante Técnico de EUCLID CHEMICAL TUCHEMY.

ACEPTACIÓN

SOCIAL MR 4000

CHAT 24/7

MATERIALES Y HERRAMIENTAS COMERCIALIZADORA S A S		COTIZACION
		No. 4075483696
811020675-1		Fecha: Día Mes Año
		1 19 Feb 2026

VENDIDO A:	DESPACHADO A:
Cliente: Consorcio Parque Primavera	Consorcio Parque Primavera
NIT: 901166277-8	Cra 52 # 117-10 Cerca A La Estacion Aulavela
Dirección: Cr 11 nte 00 01 # 421	5019432801
Ciudad: Invacio	Invacio
Teléfono: 4442622277	4442622277

Código	Descripción	Und	Cant.	$ Valor Unit.	% Dcto.	Valor Total
1000262	Buzon ref 4000 X 20 Kg Tramtek	UND	1.00	324.918,00		324.918,00

Observaciones:	Total Bruto	324,918.00
	Descuento	0.00
	Subtotal	324,918.00
15% SEGUROS COMER - NO DOMIC GENERADO CONTRIBUYENTES AUTORRETENEDORES RESOLUCION No. 11615 del 30/12/2016 DIRECCIONAL DE COMERCIALIZACION. BARRANQUILLA No.1758160989	IVA/CAR 19.00	61,734.42
	Total Neto	386,186.00

Son: TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS 00/100 COP

Forma o sello del cliente:	CAT/BSEC 21
	Elaboro: JHONC