ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S.
Creando y Construyendo Sueños

INFORME DE INTERVENTORÍA 3

Objeto: "**REALIZAR LA INTERVENTORÍA, ACTIVIDADES Y ACCIONES DE VIGILANCIA, CONTROL Y SEGUIMIENTO CON ALCANCE TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, JURÍDICO, EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, Y AMBIENTAL, AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR LAS ADECUACIONES CIVILES NECESARIAS PARA GARANTIZAR EL PERFECTO ESTADO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE TURBO, DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MEDELLÍN EN EL DEPARTAMENTO ANTIOQUIA**"

CONTRATISTA

CONTEC INGENIERIA S.A.S.

INTERVENTORIA

R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIOS S.A.S.

ENTIDAD CONTRATANTE

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MEDELLÍN.

SUPERVISIÓN:

OMAIRA COSSIO MENA

DATOS GENERALES.

N° del proceso de contratación	MC025-2023
Objeto	REALIZAR LA INTERVENTORÍA, ACTIVIDADES Y ACCIONES DE VIGILANCIA, CONTROL Y SEGUIMIENTO CON ALCANCE TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, JURÍDICO, EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, Y AMBIENTAL, AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR LAS ADECUACIONES CIVILES NECESARIAS PARA GARANTIZAR EL PERFECTO ESTADO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE TURBO, DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MEDELLÍN EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
N° contrato	2023-038
Contratante	DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MEDELLIN
Contratista	R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S
Fecha del contrato	27 de octubre del 2023
Fecha de suspensión	28 de noviembre del 2023
Fecha de reinicio	29 de diciembre del 2023
Fecha de terminación	10 de marzo del 2024
Valor del contrato	$21.311.671
Valor Adición	$8.524.668
Valor Total	$29.836.339

INTRODUCCIÓN

El presente informe contiene los elementos detallados de las actividades ejecutadas en el contrato 2023-038, en el municipio de Turbo. De manera prolija se determina forma como el contratista ha venido desarrollando sus actividades en ejecución en términos de capital humano, tiempos y financieramente hablando.

En este documento radican todos los por menores que se llevan acabo en el contrato 2023-038 el cual fue suscrito por la empresa COTEC INGENIERIA S.A.S. y la entidad perteneciente al sector publico La RAMA JUDICIAL SECCIONAL MEDELLIN.

Por lo anterior este documento detalla cada elemento detectado por la interventoría con el propósito de garantizar el cumplimiento de todos y cada uno de aspectos contractuales suscritos a la hora de la firma del contrato anteriormente mencionado.

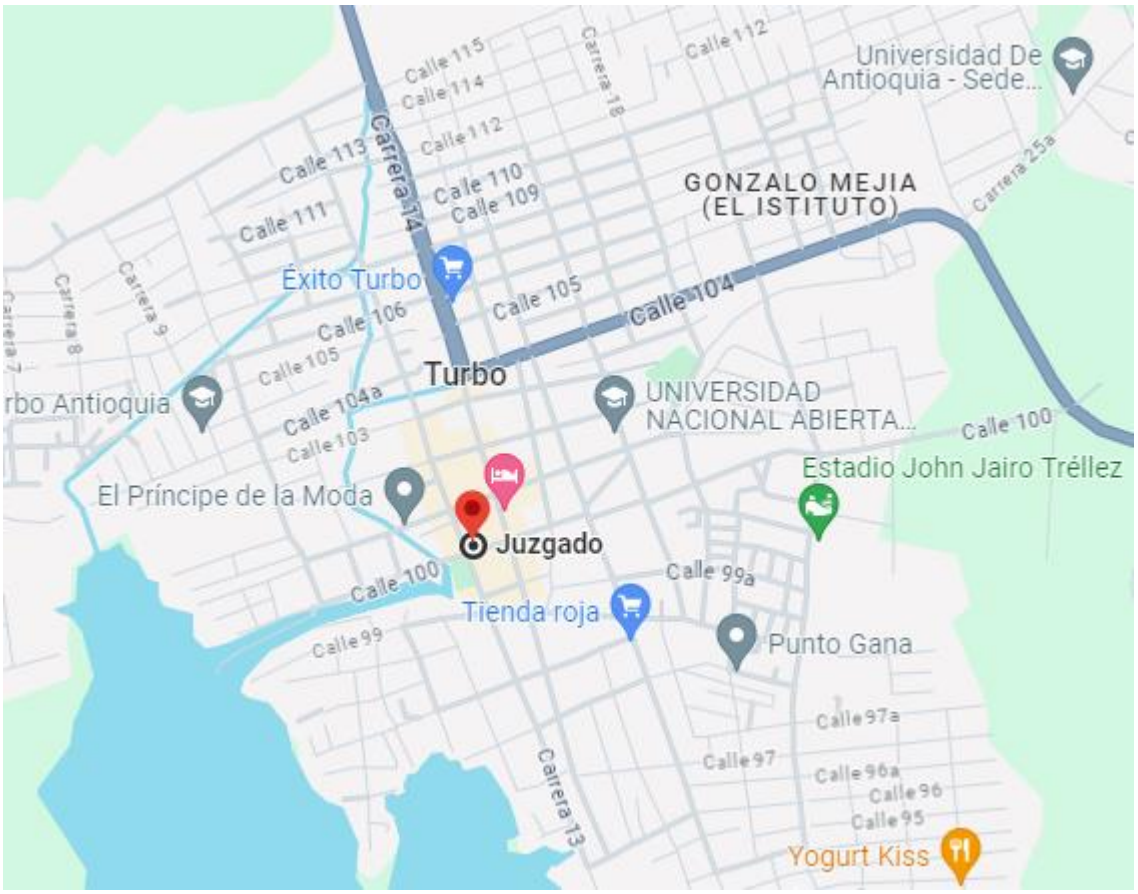
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la realización de obras de mantenimiento y adecuaciones locativas en las instalaciones del palacio de justicia del municipio de Turbo, Antioquia, a estas obras corresponde un nivel bajo de complejidad constructiva, donde las intervenciones se remontan actividades como instalaciones aires acondicionados, aplicación pintura e impermeabilizante, cambio de cubiertas, entre otras.

Estas adecuaciones y mantenimientos locativos son fundamentales para la sostenibilidad de la infraestructura del palacio de justicia de turbo.

UBICACIÓN DEL PROYECTO.

El contrato se desarrolla dentro del casco urbano del municipio de Turbo, específicamente al lado del comando de la policía y al frente del Concejo municipal.



GARANTÍAS.

DESCRIPCIÓN	CUANTÍA	VIGENCIA	
		Desde	Hasta
GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
Cumplimiento-Multas-Clausula Penal	$5.967.268	12/10/2023	10/07/2024
Pago de salarios	$5.967.268	12/10/2023	10/03/2027
Calidad del servicio	$5.967.268	12/102023	10/07/2024
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
Responsabilidad civil extracontractual	$260.000.000	12/10/2023	10/03/2024

ACTIVIDADES CONTRACTUALES

ITEM	DESCRIPCION	U. MED	CANT
1.	**DESMONTE Y DEMOLICIONES**		
1.1	RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA TRASLUCIDA, POLICARBONATO Y TIPO SANDWICH o tejas similares. Incluye cargue, transporte, botada o recuperación de estructura de soporte, cargue, transporte, recolección y disposición de residuos peligrosos, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	M2	408
1.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE FACHADA altura entre 0 y 14 m, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	M2	180
2.	**CUBIERTA**		
2.1	Suministro, transporte y colocación de cubierta en Teja Traslucida Standing S1.5Pulg, Incluye estructura de soporte, elementos de fijación, tornillos, empalmes y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento**.**	M2	90
2.2	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja Policarbonato alveolar de 8mm de espesor. Instalado sobre perfiles en aluminio anonizado de 150mmx75mm ubicados cada 1m a eje. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	M2	50
2.3	Suministro, transporte e instalación de cubierta en paneles tipo Metecno o equivalente, Ref: Monoroof A-42 P/1000 G-4 (conformado de acero galvanizado prepintado cal 28 en cara externa y una cara con acabado en vinilo, inyectado en línea continua con poliuretano expandido de alta densidad, espesor=17 mm), Incluye remates externos e interno de cubierta, elementos de fijación tipo (tornillo 80+CAP+NEOP, tornillo 20+NEOP, anclaje Zamac), sellante base poliuretano tipo Sika Flex 1A o equivalente y todos los demás elementos necesarios para su correcta fabricación e instalación. Previa aprobación de la interventoría.	M2	268
3	**IMPERMEABILIZACIÓN, SELLADO Y FACHADA**		
3.1	Suministro, transporte e impermeabilización de losa en concreto expuesta a la intemperie, con membrana de PVC de alta reflectividad tipo Sarnafil S-327 12L o equivalente, espesor 1.5 mm. con refuerzo en poliester, geotextil Sika NT 2500 y geotextil Sika NT 1800 o equivalente, Sikaplan 12D o equivalente, Sika Metal Sheet (perfil plano). Incluye desperdicio, perfil de fondo de PVC, Geotextil, SikaPremier 206, SikaFlex 221 y mano de obra). Incluye preparación de la superficie y todos los demás elementos necesarios para su correcta aplicación. La aplicación técnica se debe hacer siguiendo todas las instrucciones y recomendaciones del fabricante. El personal que realice la aplicación del recubrimiento debe estar certificado por el Fabricante.	M2	95
3.2	Suministro, transporte e impermeabilización de fachadas altura entre 0 y 14 m, con membrana de PVC tipo Sarnafil G 476 15L o equivalente, sin protección UV, espesor 1.5 mm. con refuerzo en poliester, geotextil Sika NT 2500 y geotextil Sika NT 1800 o equivalente, Sikaplan 12D o equivalente, Sika Metal Sheet (perfil plano). Incluye desperdicio, perfil de fondo de PVC, Geotextil, SikaPremier 206, SikaFlex 221 y mano de obra). Incluye preparación de la superficie y todos los demás elementos necesarios para su correcta aplicación. La aplicación técnica se debe hacer siguiendo todas las instrucciones y recomendaciones del fabricante. El personal que realice la aplicación del recubrimiento debe estar certificado por el Fabricante.	M2	1250

ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S.
Creando y Construyendo Sueños

3.3	Suministro, transporte e impermeabilización de tanques de almacenamiento de agua de 10000 litros, con membrana de PVC tipo Sikaplan 12 NTR o equivalente de espesor de 1,2mm. Incluye membrana a base de PVC plastificado y reforzado con armadura de poliéster para la impermeabilización de tanques de agua, debe de cumplir con las normas: UNE 104303, DIN 16938, ASTM 1003, DIN 53370, DIN 4062, ICONTEC 1500 para agua potable. Las uniones entre láminas deberán realizarse mediante soldadura termoplástica con aire caliente. Cuando se proceda a soldar 2 láminas, deberán disponerse de tal manera que el ancho del traslapo sea igual o mayor de 5 cm, por lo que la soldadura deberá tener en cualquier punto 4 cm como mínimo. Una vez que las superficies de las láminas que vayan a estar en contacto estén limpias y secas, se procederá a la unión (soldadura). Los traslapos, inmediatamente después de la soldadura, se presionan uniformemente con un rodillo para obtener así una unión homogénea. Incluye Sikaplan 12 NT o equivalente, Geotextil Sika PP 1800 o equivalente, perfil de fondo, perfil de borde, Sika Primer 215 o equivalente, Sikaflex Construction o equivalente, anclajes y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Un	3
3.4	Suministro, transporte y colocación de sellado para ventanas vidrieras fijas y corredizas, incluye pisavidrios a presión, empaques, sellado del marco (interior y exterior) y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	300
3.5	Suministro transporte e instalación de fachada flotante en alucobond color plata o silver 880, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	M2	121,38
4	**REVOQUE, ESTUCO Y PINTURA**		
4.1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS en una altura entre 0 y 14 m. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	M2	123
4.2	RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRÍLICA en una altura entre 0 y 14 m tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	M2	1250
4.3	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS Y CIELOS, en una altura entre 0 y 14 m, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	M2	2100
5	**DIVISIONES DRYWALL Y PANELES**		
5.1	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall, con placas de yeso 2 CARAS un espesor de 12 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica a 61 cm de distancia para armado y soporte, perfiles esquineros, refuerzo de vanos para puertas y ventanas, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 50 mm., tornillería de 6x1 y 7x7/16, masilla, acabado en vinilo tipo 1 de Pintuco o equivalente (tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea) y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	92
5.2	Suministro, transporte e instalación de divisiones modulares, lleno o panel mixto sistema 3000 auto soportado con paneles acústicos entamborados de 5 ms tapizados en paño de color deseado estructura en perfilaría coll rolled calibre 22 acabado en pintura electrostática para mayor adherencia de la misma. y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Altura 1,60 m	UN	16
5.3	Corte de muro en drywall para instalacion de ventaneria de antencion al público, incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución y puesta en funcionamiento.	M	29,95
6	**PUERTAS Y VENTANAS**		

ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S.
Creando y Construyendo Sueños

6.1	Suministro e instalación de ventana para atención al público (2,2m x 1,15m), con marco en aluminio, vidrio templado 6mm (parte superior fijo y parte inferior corrediza 2 alas) adaptada para el acceso a personas con movilidad reducida. Incluye barra para la atención al público y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3
6.2	Suministro e instalación de puerta (2 -2,1m x 0,7 - 1m) con marco en aluminio y ala en vidrio templado opaco 8mm. Incluye chapa de bola en aluminio, chapa de seguridad, tope puerta; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	9
7	**REDES ELECTRICAS**		
7.1	Suministro e instalación de troquel triple (para dos tomacorrientes y un faceplate sencillo o doble de datos) para instalar en canaleta 12cm, fabricado en lámina cold rolled calibre 22 acabado con pintura electrostática. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	30
7.2	Mantenimiento de planta electrica existente marca ENERMAX GOL16555-MA, incluye todos los elementos y piezas necesaria para su correcta puesta en funcionamiento.	UN	1
8	**REDES DE VOZ Y DATOS**		
8.1	Salida doble para voz y/o datos. Incluye face plate doble, Conectores (Jacks) modulares Categoría 6A - Autoponchables y con cubre polvos abatibles, 1 PatchCord (Cable de Parcheo) UTP, RJ45-RJ45, Categoria 6A, color a definir por la entidad, L=3m (para punto), 2 PatchCord (Cable de Parcheo) UTP, RJ45-RJ45, Categoría 6A, color a definir por la entidad, L= 1m (para rack); y los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	30
9	**APARATOS SANITARIOS**		
9.1	Reinstalación de orinal, incluye todos los elementos necesarios para su correcta puesta en funcionamiento	UN	1
9.2	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos tipo push. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	70
10	**OBRAS VARIAS**		
10.1	Suministro, transporte y colocación de muros INSONORIZADOS, con material idoneo para la obstruccion del ruido. Incluye estructura y soporte, tornillería, masilla, acabado en vinilo tipo 1 de Pintuco o equivalente (tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea) y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	70
11	**AIRE ACONDICIONADO**		
11.1	Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado de alta eficiencia, capacidad de 12.000 btu/hr, 60 Hz, 220V, consumo 1080W, EER (3.05W/W), con Tecnología INVERTER, modo limpieza automática, doble filtro de protección, carga completa de refrigerante ecológico R410, soportes, tuberia, conexiones, bomba, desagues. Incluye control remoto digital del equipo con pilas; y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	10

ANÁLISIS DE LA EJECUCIÓN

Análisis técnico.

La ejecución de las obras en el palacio de justicia se ha desarrollado de manera eficiente, sin embargo, durante esta el contratista presento algunos inconvenientes con relación a la estructura del palacio de justicia del municipio de turbo.

A continuación, se detallan cada una de las actividades ejecutadas en el contrato 2023-038:

ITEM		
2.2	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja Policarbonato alveolar de 8mm de espesor. Instalado sobre perfiles en aluminio anonizado de 150mmx75mm ubicados cada 1m a eje. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	100%
Observaciones	Se evidencia el suministro e instalación de a cubierta en Policarbonato.	
ITEM		
3.1	Suministro, transporte e impermeabilización de losa en concreto expuesta a la intemperie, con membrana de PVC de alta reflectividad tipo Sarnafil S-327 12L o equivalente, espesor 1.5 mm. con refuerzo en poliéster, geotextil Sika NT 2500 y geotextil Sika NT 1800 o equivalente, Sikaplan 12D o equivalente, Sika Metal Sheet (perfil plano). Incluye desperdicio, perfil de fondo de PVC, Geotextil, SikaPremier 206, SikaFlex 221 y mano de obra). Incluye preparación de la superficie y todos los demás elementos necesarios para su correcta aplicación. La aplicación técnica se debe hacer siguiendo todas las instrucciones y recomendaciones del fabricante. El personal que realice la aplicación del recubrimiento debe estar certificado por el Fabricante.	100%
Observaciones	El contratista logra la impermeabilización de la losa en concreto.	

ITEM		
3.4	Suministro, transporte y colocación de sellado para ventanas vidrieras fijas y corredizas, incluye pisavidrios a presión, empaques, sellado del marco (interior y exterior) y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	100%
Observaciones	Se evidencia el sellado de todos los elementos requeridos en los requerimientos técnicos contractuales	
ITEM		
4.3	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS Y CIELOS, en una altura entre 0 y 14 m, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	100%
Observaciones	El contratista logra la aplicación de la pintura a base agua en los muros y cielos de las instalaciones del palacio de justicia de turbo	

ITEM		
5.3.	Corte de muro en drywall para instalación de ventaneria de intención al público, incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución y puesta en funcionamiento.	100%
Observaciones	El contratista realizo los cortes pertinentes para posterior mente instalar las ventanas de atención al público.	

ITEM		
6.1	Suministro e instalación de ventana para atención al público (2,2m x 1,15m), con marco en aluminio, vidrio templado 6mm (parte superior fijo y parte inferior corrediza 2 alas) adaptada para el acceso a personas con movilidad reducida. Incluye barra para la atención al público y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	100%
Observaciones	Se logra evidenciar el suministro de las ventanas requeridas para la atención al publico	
ITEM		
6.2	Suministro e instalación de puerta (2 -2,1m x 0,7 - 1m) con marco en aluminio y ala en vidrio templado opaco 8mm. Incluye chapa de bola en aluminio, chapa de seguridad, tope puerta; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	100%
Observaciones	Se evidencia el suministro e instalación de las puertas, cumpliendo con las especificaciones técnicas del contrato.	

ITEM		
7.2	Mantenimiento de planta electrica existente marca ENERMAX GOL16555-MA, incluye todos los elementos y piezas necesaria para su correcta puesta en funcionamiento.	100%
Observaciones	El contratista da mantenimiento a la plata eléctrica y se comprueba su funcionamiento.	
ITEM		
1.1	Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado de alta eficiencia, capacidad de 12.000 btu/hr, 60 Hz, 220V, consumo 1080W, EER (3.05W/W), con Tecnología INVERTER, modo limpieza automática, doble filtro de protección, carga completa de refrigerante ecológico R410, soportes, tubería, conexiones, bomba, desagües. Incluye control remoto digital del equipo con pilas; y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	100%
Observaciones	Se evidencia la instalación de los aires acondicionados cumpliendo con las especificaciones técnicas del contrato	

OBRAS EXTRAS		
OE-06	**Demolición de muros de 15 a 20 cms. Incluye botada de escombros**	100%
Observaciones	El contratista logra demoler los muros existentes donde quedaban las celdas donde llevaban a algunos procesados	

OBRAS EXTRAS		
OE-10	**Suminstro transporte y aplicación de estuco plastico. Muros altura de 0 a 15 mts**	100%
Observaciones	El contratista Suministra y aplica el estuco platico en los muros del palacio de justicia de turbo	

OBRAS EXTRAS		
OE-11	Suministro, transporte e instalación (STI) de salida eléctrica de toma normal 110v en canaleta metálica. Incluye troquel de toma para canaleta, conectores de empalme, tornillos, conductores de cobre # 12 y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio de 3 metros).	100%
Observaciones	El contratista Suministra e instala las salidas eléctricas según lo dispuesto por el contrato	

OBRAS EXTRAS		
OE-13	Suministro, instalación y transporte (STI) de Alimentador para circuito eléctrico en 3 cables #12 (fase, neutro y tierra) que va desde el tablero hasta la primera toma del circuito	100%
Observaciones	El contratista Suministra e instala el alimentador dispuesto para el circuito eléctrico de las instalaciones del palacio de justicia.	
OBRAS EXTRAS		
OE-14	Suministro, transporte e instalación (STI) de luminaria LED de 60*60 cms. Incluye cable encauchetado 3x14, clavija macho con polo a tierra, conector tipo resorte y demás elementos necesarios para su instalación.	100%
Observaciones	El contratista Suministra e instala Las luminarias LED en las oficinas de los nuevos juzgados	

OBRAS EXTRAS		
OE-15	Suministro, transporte e instalación (STI) de salida eléctrica de interruptor sencillo. Incluye caja 4+4 sch40 con suplemento, conectores de empalme, tornillos, conductores de cobre # 12 y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio 3 metros).	100%
Observaciones	El contratista Suministra e instala el alimentador del interruptor sencillo	
OBRAS EXTRAS		
OE-16	Suministro, transporte e instalación (STI) de salida eléctrica para luminaria. Incluye caja 4+4 sch40 con suplemento, conectores de empalme, tornillos, conductores de cobre # 12 y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio 3 metros).	100%
Observaciones	El contratista Suministra e instala la salida eléctrica requerida para las luminarias	

OBRAS EXTRAS		
OE-17	Suministro, instalación y transporte (STI) de canaleta metálica 11*5 fabricada en lámina cold rolled o lámina galvanizada acabada en pintura electrostática	100%
Observaciones	El contratista Suministra e instala las canaletas metálicas cumpliendo con las especificaciones técnicas.	
OBRAS EXTRAS		
OE-18	Suministro, instalación y transporte (STI) de tubería sch40 de 3/4" para alimentador de circuito a 110v y a 220v.	100%
Observaciones	El contratista Suministra e instala la tuberis Sscha40 requerida para alimentador del circuito.	

OBRAS EXTRAS		
OE-19	Suministro, instalación y transporte (STI) de tubería pvc de 1" para alimentador de cable utp	100%
Observaciones	Se evidencia el suministro e instalación de la tubería pvc de 1” para alimentador de cableado utn.	
OBRAS EXTRAS		
OE-20	Suministro, transporte e instalación (STI) de salida eléctrica a 220 v para potencia para las Unidades condensadoras de aire (UCA)	100%
Observaciones	El contratista Suministra e instala las salidas eléctricas requeridas para potencia de las condensadoras de los aires	

OBRAS EXTRAS		
OE-21	Suministro, transporte e instalación (STI) de salida eléctrica para señales entre la U.C.A. y la U.M.A.	100%
Observaciones	El contratista cumple con lo propuesto en el ítem	
OBRAS EXTRAS		
OE-22	Suministro, instalación y transporte (STI) de breackers monopolar de 1*20 amperios	100%
Observaciones	El contratista cumple con el suministro y la instalación de los breackers monopolares	

OBRAS EXTRAS		
OE-23	Suministro, instalación y transporte (STI) de breackers bipolar de 2*20 amperios	100%
Observaciones	El contratista cumple con el suministro y la instalación de los breackers bipolar	
OBRAS EXTRAS		
OE-24	Suministro, instalación y transporte (STI) de tablero de 24 circuitos para aires acondicionado	100%
Observaciones	El contratista suministra e instala tablero de 24 circuitos para los aires acondicionados del palacio de justicia de turbo	

OBRAS EXTRAS		
OE-25	Construcción de cielo raso en drywall. Incluye pintura de acabado	100%
Observaciones	El contratista logra la instalación y pintada del cielo raso en drywallx	
OBRAS EXTRAS		
OE-26	Suministro e instalación de piso en cerámica formato 45x45, Incluye pega y lechada	100%
Observaciones	El contratista suministra e instala piso en cerámica en las oficinas dispuestas para los nuevos juzgados	

OBRAS EXTRAS		
OE-27	Suministro e instalación de zócalo en cerámica, Incluye pega y lechada	100%
Observaciones	El contratista logra la instalación de zócalos en los nuevos juzgados y en oficinas de juzgados existentes.	
OBRAS EXTRAS		
OE-28	Demolición de piso existente	100%
Observaciones	El contratista hace correcta demolición de los pisos existentes en las antiguas celdas del palacio de justica de el municipio de turbo.	

OBRAS EXTRAS		
OE-29	Suministro de Orinal Gota grande para fluxómetro	100%
Observaciones	Se evidencia el suministro del orinal.	
OBRAS EXTRAS		
OE-30	Suministro e instalación de Fluxómetros para sanitarios	100%
Observaciones	Se logra evidenciar el suministro y la instalación de fluxómetro en los baños de las instalaciones del palacio de justicia de turbo	

OBRAS EXTRAS		
OE-31	Desmonte e instalación de sanitario existente	100%
Observaciones	Se evidencia el desmonte del sanitario existente.	
OBRAS EXTRAS		
OE-32	Demolición de cielo falso existente	100%
Observaciones	Se evidencia la demolición del cielo falso existente	

OBRAS EXTRAS		
OE-33	Desmonte e instalación de sanitario existente	100%
Observaciones	Se evidencia el desmonte del sanitario existente.	
OBRAS EXTRAS		
OE-34	Desmonte y reinstalación de pararrayos. Incluye accesorios de fijación	100%
Observaciones	El contratista logra el desmonte y su posterior reinstalación de los pararrayos ubicados en la losa de la cubierta	

OBRAS EXTRAS		
OE-35	Suministro e instalación de vidrios laminados 3+3 incoloro para ventanas de antiguas celdas. Incluye adecuación de ventana reja	100%
Observaciones	Se evidencia el suministro y la instalación de los vidrios dispuesto para las nuevas oficinas de los juzgados.	
OBRAS EXTRAS		
OE-36	Cambio de válvula de paso de 1-1/2 en WC	100%
Observaciones	Se evidencia válvula de paso nueva.	

OBRAS EXTRAS		
OE-38	Traslado de condensadoras. Incluyes desmonte, mantenimiento y reinstalación, tubería de cobre	100%
Observaciones	El contratista logra trasladar las condensadoras existentes	

Componente de seguridad y salud en el trabajo.

Mediante el oficio el oficio MC 07 enviado al contratista se le informa la aprobación del personal requerido en obra para la ejecución del contrato.

Se determinó el cumplimiento de los requisitos de ley, para los trabajos a que se ejecutan.

Se verificó la entrega de los elementos de prevención y protección (epp) al personal, el contratista suministra las actas listas que acredita esta entrega.

Todos los trabajadores se encuentran afiliados al sistema de seguridad social y quienes realizan trabajos en altura tienen sus cursos vigentes.

A continuación, se relacionan cada uno del personal en obra.

PERSONAL EN OBRA						
NOMBRE	CÉDULA	FECHA DE INGRESO EN OBRA	FECHA DE RETIRO DE LA OBRA	EPS	RIESGOS LABORALES	PENSIÓN
EDWIN ENRIQUE PEREA CORDOBA	71.988.299	18/12/2023	Continua	Nueva EPS	Sura	Porvenir
DORIS PALACIO CAICEDO	39.302.234	23/11/2023	Continua	Nueva EPS	Sura	Porvenir
ALEJANDRA MONSALVE OSPINA	1.036.608.951	23/11/2023	Continua	Sura	Sura	Colfondos
ANA LILIAN QUINTO	39.413.838	30/10/2023	Continua	Nueva EPS	Axa Colpatria	Porvenir
FABER CARDONA QUINTO	1.001.021.516	22/11/2023	Continua	Nueva EPS	Axa Colpatria	Porvenir
DAVID SANTIAGO VELEZ ALVAREZ	1.018.372.912	30/10/2023	Continua	Nueva EPS	Axa Colpatria	Porvenir
JOSE DAVID GOMEZ HURTADO	1.028.011.777	27/11/2023	Continua	Nueva EPS	Axa Colpatria	Porvenir
JAMER ANTONIO GALINDO MUÑOZ	71.241.503	30/11/2023	Continua	Nueva EPS	Axa Colpatria	Colpensiones

Capacitación SISO- Ambiental



COMPONENTE AMBIENTAL.

El Contratista cumple con los procedimientos de manejo ambiental estipulados en el contrato, delimitando las áreas de protección de espacios ambientales, espacios de depósitos de residuos y señalizaciones.

Manejo de residuos

Protección de suelos



Balance Presupuestal.

El presupuesto contractual es por valor de $ 797.915.153,00 más la adición de $ 99.081.818 incluido AU e IVA para un total del contrato de $ 896.996.971,00 y se lleva un avance de obra a corte del informe por valor total de $ 874.962.767,00 quedando un saldo por ejecutar de $ 22.034.207,00.

VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	**$ 797.915.153**
ADICION OTROSÍ 1:	**$ 99.081.818**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	**$ 896.996.971**
Acta de obra No.1	$ 294.323.591
Acta de obra No.2	$ 410.877.190
Acta de obra No.3	$ 169.761.986
TOTAL EJECUTADO:	**$ 874.962.767**
SALDO DEL CONTRATO:	**$ 22.034.204**

Avance general de la obra

PORCENTAJE PROGRAMADO MES	PORCENTAJE EJECUTADO MES 1	PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO
100%	97,54%	97,54%

De acuerdo a lo programado, el contratista viene desarrollando la obra de manera ágil, sin embargo, se espera que para el siguiente informe el avance de obra sea mucho más alto.

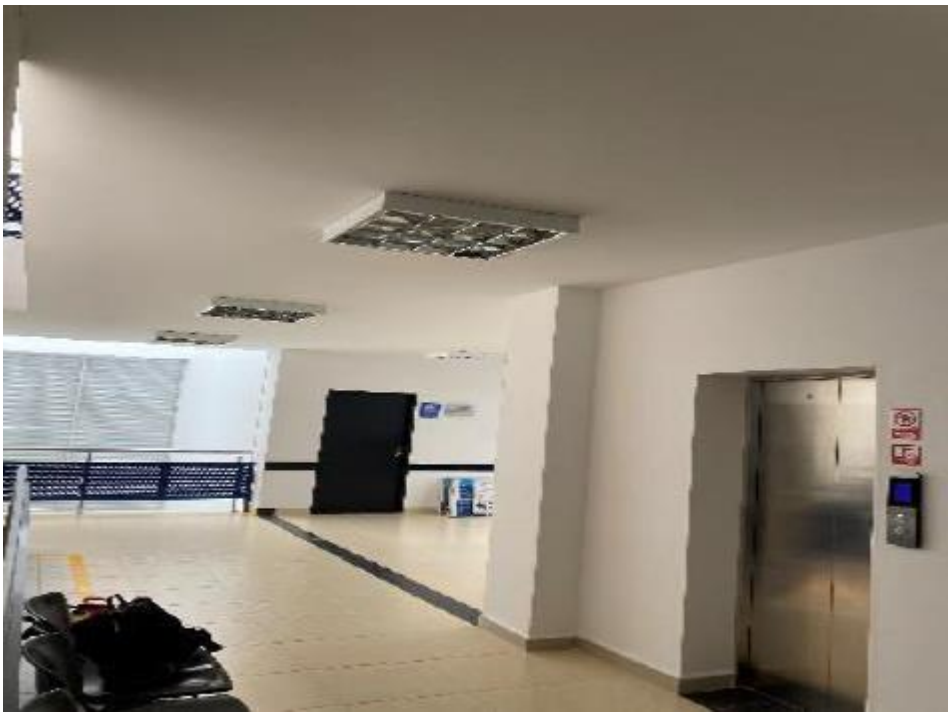
Anexos Fotograficos.



Membrana Impermeabilizante



Fachada en Alocobond y sellados



Pintura de muros y cielos.



Techo Alevolar Palnta electrica



Ventanas para atención al publico



Puerta en Aluminio

310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio



Mantenimiento de la planta eléctrica





310 468 5285
311 767 3290
RyMarquitectura.sub
gerencia@gmail.com
R&M Arquitectura y estudio



Zócalos de la oficina de juzgados



Demolición de piso



Fluxómetro



Cambio de válvula de paso en baños del 2do piso



Reinstalación de apantallamiento

CINDY PAOLA MOSQUERA MOSQUERA
Representante legal