DISTRITO DE MEDELLÍN
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS CARGO DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO DE MEDELLIN, UBICADOS EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

AU OFICIAL

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor/Mes Base	Factor prestacional	Dedicación	Meses
1.0	**Personal Profesional y Técnico**						
1.2	Director / Residente	un	1	$ 7.532.360	1,47	100%	3,0
1.6	Ingeniero Electricista	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	3,0
1.8	Tecnólogo en Construcciones Civiles	un	1	$ 3.544.640	1,47	100%	3,0
1.8	Tecnólogo en Construcciones Civiles	un	1	$ 3.544.640	1,47	100%	2,0
2.0	**Personal Operativo y Adtivo**						
2.1	Maestro de Obra (Encargado)	un	1	$ 3.168.022	1,63	100%	3,0
2.1	Maestro de Obra (Encargado)	un	1	$ 3.168.022	1,63	100%	2,0
2.1	Maestro de Obra (Encargado)	un	1	$ 3.168.022	1,63	100%	2,0
2.8	Personal administrativo y técnico oficina central no facturable	un	1	$ 4.155.742	1,00	100%	3,0
3.0	**Personal Ambiental**						
3.1	Profesional área ambiental	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	3,0
3.2	Profesional seguridad y salud en el trabajo	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	3,0
3.3	Profesional área social	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	3,0
3.4	Tecnologo en seg y salud en el trabajo	un	1	$ 3.544.640	1,47	100%	3,0
3.4	Tecnologo en seg y salud en el trabajo	un	1	$ 3.544.640	1,47	100%	2,0
3.5	Tecnólogo en área ambiental	un	1	$ 3.544.640	1,47	100%	3,0
3.6	Tecnólogo en área social	un	1	$ 3.544.640	1,47	100%	3,0
4.0	**Instalaciones Provisionales**						
4.2	Auxilio de servicios públicos para oficina y/o proyecto (energía, acueducto, gas, telefonía, internet).	un				100%	3,0
4.2	Auxilio de servicios públicos para oficina y/o proyecto (energía, acueducto, gas, telefonía, internet).	un				100%	2,0
4.2	Auxilio de servicios públicos para oficina y/o proyecto (energía, acueducto, gas, telefonía, internet).	un				100%	1,0
4.3	Auxilio de arrendamiento de bodega	un				100%	3,0
5.0	**Papelería y Equipos de Oficina**						
5.1	Auxilio Muebles y equipos de oficina (incluye escritorio, sillas o similar)	un					3,0
5.2	Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	un					3,0
5.7	Equipo de oficina central	un					3,0
6.0	**Bancarios**						
6.1	Transacciones Internet (valor por transacción)	un					3,0
7.0	**Transportes**						
7.1	Auxilio de transporte para el personal que debe desplazarse a los diferentes frentes de obra	un					3,0
9.0	**Impuestos**						
9.1	Gravamen a los movimientos financieros -GMF- Art. 115 ET Deducible 50%						0,20%
9.2	Estampilla U de A - Capitulo XX Acuerdo 066/2017						1,00%
9.4	Impuesto Pro Deporte y Recreación						1,30%
9.5	Contribución Especial- Articulo 11 del Decreto 399 de 2011 y el inciso 2 del Articulo 6 de la Ley 1106 de 2006.						5,00%
9.7	Estampilla Pro Innovación - Art 29 Ley 2286 de 2023 (Acuerdo 93 de 2023)						1,00%
9.8	Impuestos y Estampillas aplicadas sobre las Guías y PMT						0,58%
	Administración					**A**	**38,90%**
	Utilidad					**U**	**5,00%**
	TOTAL AU (Suma de A + U)						**43,90%**