ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE VEHICULO No. 0600-2025

No. Inv. 27233

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **OBH316**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	NIT	890201222	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 12		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI	NO	NA
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	
Cargo:	ALMACENISTA GENERAL
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	08110013610825	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL	
DIR TTO Y TTE	D.T.T. BOGOTÁ	COMBUSTIBLE	GASOLINA	LINEA	LUV D MAX	
CLASE	CAMIONETA	LINEA	LUV D MAX	CARROCERIA	DOBLE CABINA	
MARCA	CHEVROLET	MODELO	2009	C.C.	3000	
No. CHASIS	8LBETF3E390001194	PASAJEROS	5	COLOR	BLANCO MAHLER	
No. MOTOR	683148	PUERTAS	4	MATRICULA INICIAL	15/07/2004	
No. SERIE	8LBETF3E390001194	EJES	2	LLANTAS DELANTERAS	DOS	MALAS
KILOMETRAJE	#N/D	PESO Kg	1.965	LLANTAS TRASERAS	DOS	MALAS

LICENCIA DE TRANSITO

REPUBLICA DE COLOMBIA - MINISTERIO DE TRANSPORTE
DIRECCION GENERAL
TRANSPORTE Y TRANSITO TERRESTRE AUTOMOTOR

LICENCIA DE TRANSITO No. 3610825

PLACA UNICA	MARCA	LINEA	CILINDRAJE	POTENCIA	MODELO
OBH316	CHEVROLET-LUV	D-MAX	3000	XX	2009

CLASE DE VEHICULO: CAMIONETA
COLOR(ES): BLANCO MAHLER
SERVICIO: Oficial
CARROCERIA TIPO: Pickup doblecabina
No. PUERTAS: 4
NUMERO DE MOTOR: 683148 — R.: N
NUMERO DE SERIE: 8LBETF3E390001194 — R.: N
NUMERO DE CHASIS: 8LBETF3E390001194 — R.: N
CAP. TON. / PS/IS.: 1,0ton 5psj
PESO BRUTO VEHICULAR: XXXX
DISTANCIA ENTRE EJES: XXXXXXX
VOLADIZO POSTERIOR: XXXXXX
No. EJES: 2,0
ANCHO (m.): XXXXXXX
ALTO (m.): XXXXXXX
LARGO (m.): XXXXXXX
ACTA O MANIFIESTO:
DICN./IMPRTC.: X
NUMERO: 07898280071650
CIUDAD: Bogota
DIA: 15 MES: 7 AÑO: 06

EL PESO BRUTO VEHICULAR PARA VEHICULOS ARTICULADOS SERA EL ESTIPULADO EN EL REGISTRO NACIONAL DE REMOLQUES, SEMIRREMOLQUES Y SIMILARES

LICENCIA DE TRANSITO No. 08-110013610825

PROPIETARIO: APELLIDOS Y NOMBRE: MUNICIPIO DE TOCANCIPA
IDENTIFICACION: TIPO DE DOCUMENTO: NIT X — No. N8999994285
DIRECCION: CLL 11 # 6-12
CIUDAD: TOCANCIPA
TELEFONO: 8574121
ULTIMO TRAMITE: MATRICULA INICIAL
ORGANISMO DE TRANSITO: Consorcio SIM-SDM
Fecha: Bogota
LIMITACION A LA PROPIEDAD:
FECHA DE EXPEDICION: DIA 18 MES 12 AÑO 2006
Funcionario Secretaría de Movilidad
NOMBRE Y FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE
SELLO DE LA OFICINA DE TRANSITO

UBICACION Y PLACA





AVALUO No. 0600-2025	HOJA 2	PLACA:	OBH316		FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

* EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
* EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

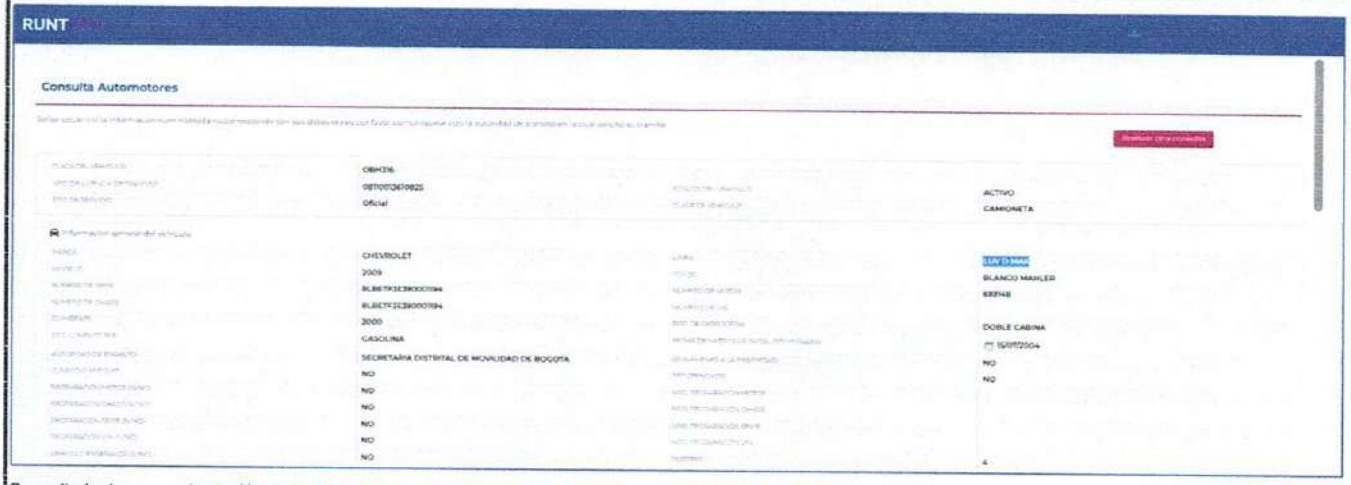
EXTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento luces Bajas	SIN VERIFICAR	Funcionamiento luces de Placa	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces Altas	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Derecha	BUENO
Funcionamiento luces Medias	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Derecha	BUENO
Funcionamiento de Direccionales	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre tapa Baúl / Compuerta	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Freno	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Reverso	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Parqueo	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre Capot	BUENO

INTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento limpiabrisas Delantero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Reloj	SIN VERIFICAR
Funcionamiento limpiabrisas Trasero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Pito	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luz Interior	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de asientos Delanteros	BUENO
Funcionamiento Calefacción - Desempañador	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería asientos	BUENO
Funcionamiento de Encendedor	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería de Techo	BUENO
Funcionamiento de Radio	SIN VERIFICAR	Estado de Carteras de Puertas	BUENO
Funcionamiento de Velocímetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Swich -Facilidad de Arranque	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Acelerador	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Embrague	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Indicadores (Combustible - temperatura - aceite)	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Cambios	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Espejos Eléctricos	SIN VERIFICAR	Ruidos de ejes	SIN VERIFICAR

CONSULTA RUNT VEHICULO



Consultado de : https://portalpublico.runt.gov.co/#/consulta-vehiculo/consulta/consulta-ciudadana

IMPRONTAS DEL VEHICULO

MOTOR :	683148			SERIAL - VIN	8LBETF3E390001194		
ORIGINAL	SI	REGRABADO		ORIGINAL	SI	REGRABADO	

IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	8LBETF3E390001194		ORIGINAL	SI	REGRABADO	

AVALUO No. 0600-2025	HOJA 3	PLACA:	OBH316	FECHA :	30	9	2025

REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	#ND		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND
POLIZA SOAT No.	#ND		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND #ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE

PARTE BAJA

Detalle		Detalle	
Fuga Aceite de Motor	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Silenciador	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Velocidades	NO VERIFICADO	Estado Tubo Exhosto	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Transmisión	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Catalizador de Gases	NO VERIFICADO
Fuga Líquido de Frenos	NO VERIFICADO	Estado de Cauchos de Suspensión	NO VERIFICADO
Fugas Aceite de Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	Estado de Tijeras	NO VERIFICADO
Fugas Liquido de Bomba de Embrague	NO VERIFICADO	Estado Guardapolvos Ejes	NO VERIFICADO
Fugas de Aceite Por Amortiguadores	NO VERIFICADO	Estado de Protectores Inferiores	NO VERIFICADO
Fugas de Tanque de Combustible	NO VERIFICADO		

NO VERIFICADO

MOTOR

Detalle		Detalle	
Nivel de aceite de motor y viscosidad	Normal - Regular	Estado mangueras de radiador	Regular
Nivel de Refrigerante de motor y calidad	Normal - Regular	Estado de correas	Regular
Nivel liquido de Frenos	Normal - Regular	Tensión de correas	Regular
Nivel de agua de limpia vidrios	Normal - Regular	Estado de filtro de aire	Regular
Nivel de aceite depósito de dirección hidráulica	Normal - Regular	Estado de cables instalación de alta	Regular
Nivel liquido Embrague	Normal - Regular	Estado tapa de distribuidor	Regular
Nivel electrolitico de batería	Bateria Sellada		

NO VERIFICADO

VIDA UTIL ECONOMICA	VIDA TECNICA O REMANENTE
20	20

ACCESORIOS

Detalle		√ - Original	+- Opcional	x - No tiene
Radio	NO VERIFICADO	X		
Radio con unidad de CD	NO VERIFICADO	X		
Escualizador				X
Caja de CDYS				X
Planta				X
Parlantes	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO
Twiter				X
Vidrios Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO
Película de seguridad	NO VERIFICADO		N/A	
Desempañador	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO
Espejo retrovisor	NO VERIFICADO	X		
Espejos Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO
Plumilla Trasera	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO
Bloqueo Central	NO VERIFICADO			X
3er Stop	NO VERIFICADO			X
Dirección Asistida	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO

Detalle		√ - Original	+- Opcional	x - No tiene
Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	X		
Aire Acondicionado	NO VERIFICADO	X		
Llantas	VERIFICADO		4	
Copas	VERIFICADO		N/A	
Rines	VERIFICADO	X		
Ampliaciones	NO VERIFICADO		N/A	
Alarma	NO VERIFICADO	X		
Reloj	NO VERIFICADO	X		
Cinturones de Seguridad	VERIFICADO	X		
Fronda	NO VERIFICADO	X		
Tapicería	VERIFICADO	X	REQUIERE LAVADO	
Porta Equipaje	VERIFICADO	X		
Techo corredizo	NO VERIFICADO			X
Spoiler	NO VERIFICADO			X
Otros				X
Exploradoras	NO VERIFICADO	X		

NO VERIFICADO

ADICIONALES

DESCRIPCION	CANTIDAD	MARCA-REFERENCIA	VALOR
SUB TOTAL ADICIONALES			

SIMIT



https://www.fcm.org.co/simit/#/estado-cuenta?numDocPlacaProp=MVN871

FASECOLDA



https://www.fasecolda.com/guia-de-valores/

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION.
* INCLUYE LA PUESTA A RODAR CON EL SOAT Y LA TECNO MECANICA.
* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	Estado		
	DEFICIENTE	ACEPTABLE	OPTIMO
Latonería	60%		
Pintura	60%		
Vidrios	60%		
Chasis		80%	
Tapicería	60%		
Fugas Fluidos	60%		
Identificación	60%		
Llantas	60%		

AVALUO No. 0600-2025	HOJA 4	PLACA:	OBH316	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	VALOR DEPURADO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	Chevrolet LUV D-MAX 2009	$ 48.900.000	$ 36.675.000	$ 36.675.000,00	Chevrolet LUV D-MAX GASOLINA	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1664019101-chevrolet-luv-dmax-2009-4x4-mecanica-gasolina-_JMlpolycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=6&type=Item&tracking_id=fc452ce-973c-4a13-ac19-bfbbf7896645	
2	Chevrolet LUV D-MAX 2009	$ 48.900.000	$ 36.675.000	$ 36.675.000,00	Chevrolet LUV D-MAX GASOLINA	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1664019101-chevrolet-luv-dmax-2009-4x4-mecanica-gasolina-_JMlhas_official_store=false&highlight=false&headerTop&random=true&polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=8&type=Item&tracking_id=f2803aea-0cbc-43b4-a820-4170bad6b606	
3	Chevrolet LUV D-MAX 2009	$ 50.000.000	$ 37.500.000	$ 37.500.000,00	Chevrolet LUV D-MAX GASOLINA	https://www.carrova.com/detalle/usado/chevrolet/dmax/2009/bogota/3b4fa080-2aa5-479c-844b-693daa214cdb	

SINTESIS MERCADO

Promedio	**$ 36.950.000,00**
Desviación estándar	**$ 476.313,97**
Coeficiente de variación	**1,29%**
Máximo	**$ 37.426.313,97**
Mínimo	**$ 36.473.686,03**
VALOR REDONDEADO	**$ 36.470.000,00**

REPARACIONES

PRESUPUESTO REPARACIONES		
REPARACION MOTOR	$	14.000.000,00
REPARACION CAJA	$	4.000.000,00
AIRE ACONDICIONADO	$	2.000.000,00
ELECTRO - MECANICO	$	3.800.000,00
FRENOS	$	1.100.000,00
TAPICERIA	$	2.000.000,00
PINTURA	$	6.000.000,00
LLANTAS	$	2.000.000,00
TOTAL REP.	**$**	**34.900.000,00**

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

CONCEPTOS

EL VEHÍCULO OBJETO DE ESTE AVALÚO SE ENCUENTRA ACTIVO EN TRANSITO Y ESTÁTICO EN SITIO LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE ALGUNAS REPARACIONES, NO SE PUDO DETERMINAR SU FUNCIONAMIENTO, OBSERVACIONES AL MOMENTO DE LA INSPECCION.
EL VALOR POSIBLE NO INCLUYE GASTOS DE TRASPASO, NI DE SANEAMIENTO POR PARTE DE IMPUESTOS O MULTAS EN EL MISMO..

* EL AUTOMOTOR SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE UNION TEMPORAL SERVICIO MANTENIMIENTO SABANA CALLE 12 No. 4-71 TOCANCIPA. FIRMADO POR IVAN MAURICIO SOTO CUBIDES.

IMPUESTOS



VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES ($ 1'570.000,00) UN MILLON QUINIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE

CERTIFICACION

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL-1479579

AVALUO No. 0600-2025	HOJA 5	PLACA:	OBH316	FECHA :	30	9	2025

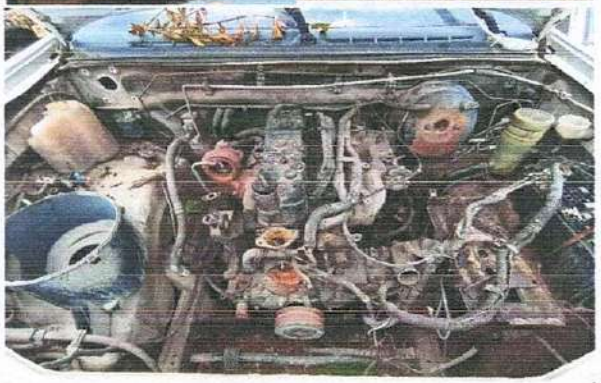
REGISTRO FOTOGRAFICO

















UNIÓN TEMPORAL SERVICIO MANTENIMIENTO SABANA
Calle 12 No. 4-71 Tocancipá, Cundinamarca
Email. uniontsmsabana@gmail.com
Celular. 311 4428794 – 322 7079055

Tocancipá, septiembre 22 de 2021

Señores
SECRETARIA ADMINISTRATIVA
Tocancipá, Cundinamarca

Ref. ESTADO ACTUAL DE VEHICULOS

Cordial saludo,

De manera atenta nos permitimos informar el estado actual de los vehículos relacionados a continuación:

CLASE DE VEHICULO	PLACA	MARCA	LINEA	MODELO
Camioneta	BAA 473	Chevrolet	Luv	1988
Camioneta	OBH 316	Chevrolet	Dmax	2009

Los vehículos relacionados anteriormente no se encuentran en condiciones para su operación como se relaciona en informe adjunto a esta comunicación, y su arreglo y puesta en funcionamiento representa un gasto superior al presupuestado.

Quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional.

Cordialmente,

IVAN MAURICIO SOTO CUBIDES
Representante Legal
UNIÓN TEMPORAL SERVICIO MANTENIMIENTO SABANA

Recibido:
12/10/2021
EMERSON ARBO

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE VEHICULO No. 0601-2025

No. Inv. 27232

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **OBH404**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	C.C.	890201222	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 12		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI	NO	NA
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	
Cargo:	ALMACENISTA GENERAL
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	08110013610823	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL	
DIR TTO Y TTE	D.T.T. BOGOTÁ	COMBUSTIBLE	GASOLINA	LINEA	LUV D MAX	
CLASE	CAMIONETA	LINEA	LUV D MAX	CARROCERIA	PICK UP	
MARCA	CHEVROLET	MODELO	2009	C.C.	3000	
No. CHASIS	8LBETF3E890018542	PASAJEROS	5	COLOR	BLANCO MAHLER	
No. MOTOR	748618	PUERTAS	4	MATRICULA INICIAL	18/12/2008	
No. SERIE	8LBETF3E890018542	EJES	2	LLANTAS DELANTERAS	DOS	MALAS
KILOMETRAJE	#N/D	PESO Kg	1.965	LLANTAS TRASERAS	DOS	MALAS

LICENCIA DE TRANSITO





UBICACION Y PLACA





AVALUO No. 0601-2025	HOJA 2	PLACA:	OBH404		FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

* EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
* EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

EXTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento luces Bajas	SIN VERIFICAR	Funcionamiento luces de Placa	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces Altas	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Derecha	BUENO
Funcionamiento luces Medias	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Derecha	BUENO
Funcionamiento de Direccionales	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre tapa Baúl / Compuerta	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Freno	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Reversa	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Parqueo	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre Capot	BUENO

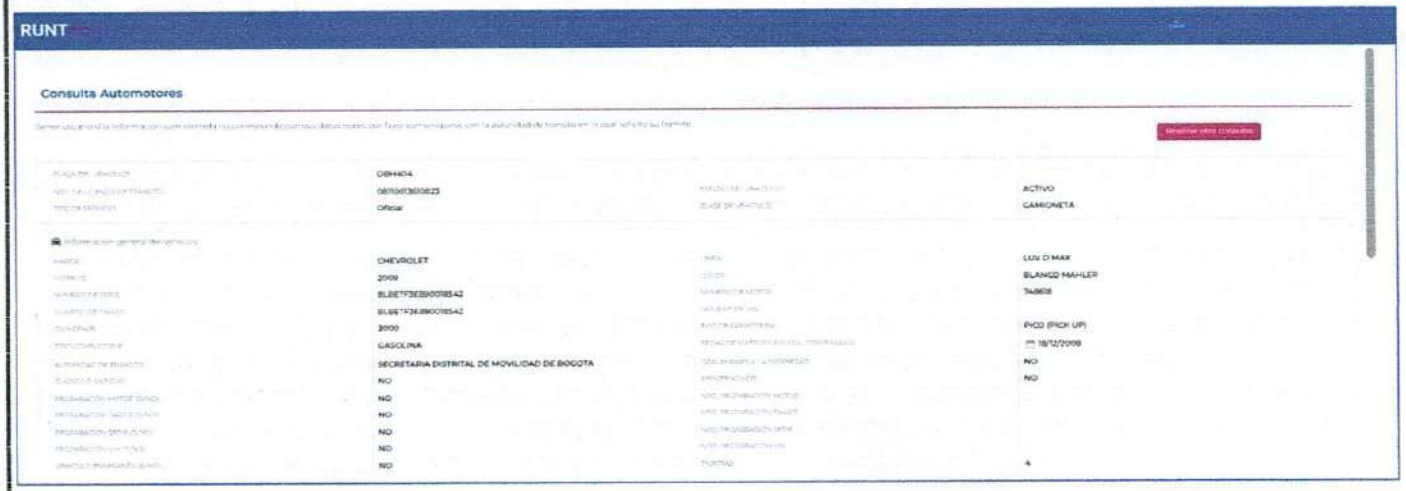
NO VERIFICADO

INTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento limpiabrisas Delantero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Reloj	SIN VERIFICAR
Funcionamiento limpiabrisas Trasero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Pito	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luz Interior	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de asientos Delanteros	BUENO
Funcionamiento Calefacción - Desempañador	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería asientos	BUENO
Funcionamiento de Encendedor	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería de Techo	BUENO
Funcionamiento de Radio	SIN VERIFICAR	Estado de Cerraduras de Puertas	BUENO
Funcionamiento de Velocímetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Swich -Facilidad de Arranque	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Acelerador	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Embrague	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Indicadores (Combustible - temperatura - aceite)	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Cambios	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Espejos Eléctricos	SIN VERIFICAR	Ruidos de ejes	SIN VERIFICAR

NO VERIFICADO

CONSULTA RUNT VEHICULO



Consultado de : https://portalpublico.runt.gov.co/#/consulta-vehiculo/consulta/consulta-ciudadana

IMPRONTAS DEL VEHICULO

MOTOR :	748618			SERIAL - VIN	8LBETF3E890018542		
ORIGINAL	SI	REGRABADO		ORIGINAL	SI	REGRABADO	





IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	8LBETF3E890018542		ORIGINAL	SI	REGRABADO	



AVALUO No. 0601-2025	HOJA 3	PLACA:	OBH404	FECHA :	30	9	2025

REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	SI		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND	
POLIZA SOAT No.	7008004283845000		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

PARTE BAJA

Detalle		Detalle	
Fuga Aceite de Motor	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Silenciador	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Velocidades	NO VERIFICADO	Estado Tubo Exhosto	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Transmisión	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Catalizador de Gases	NO VERIFICADO
Fuga Liquido de Frenos	NO VERIFICADO	Estado de Cauchos de Suspensión	NO VERIFICADO
Fugas Aceite de Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	Estado de Tijeras	NO VERIFICADO
Fugas Liquido de Bomba de Embrague	NO VERIFICADO	Estado Guardapolvos Ejes	NO VERIFICADO
Fugas de Aceite Por Amortiguadores	NO VERIFICADO	Estado de Protectores Inferiores	NO VERIFICADO
Fugas de Tanque de Combustible	NO VERIFICADO		

MOTOR

Detalle		Detalle	
Nivel de aceite de motor y viscosidad	Normal - Regular	Estado mangueras de radiador	Regular
Nivel de Refrigerante de motor y calidad	Normal - Regular	Estado de correas	Regular
Nivel liquido de Frenos	Normal - Regular	Tensión de correas	Regular
Nivel de agua de limpia vidrios	Normal - Regular	Estado de filtro de aire	Regular
Nivel de aceite depósito de dirección hidráulica	Normal - Regular	Estado de cables instalación de alta	Regular
Nivel liquido Embrague	Normal - Regular	Estado tapa de distribuidor	Regular
Nivel electrolítico de batería	Bateria Sellada		

VIDA UTIL ECONOMICA	VIDA TECNICA O REMANENTE
20	20

ACCESORIOS

Detalle		√ - Original	+- Opcional	x - No tiene	Detalle		√ - Original	+- Opcional	x - No tiene
Radio	NO VERIFICADO	X			Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	X		
Radio con unidad de CD	NO VERIFICADO	X			Aire Acondicionado	NO VERIFICADO	X		
Escualizador				X	Llantas	VERIFICADO		4	
Caja de CD'S				X	Copas	VERIFICADO		N/A	
Planta				X	Rines	VERIFICADO	X		
Parlantes	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Ampliaciones	NO VERIFICADO		N/A	
Twiter				X	Alarma	NO VERIFICADO	X		
Vidrios Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Reloj	NO VERIFICADO	X		
Película de seguridad	NO VERIFICADO		N/A		Cinturones de Seguridad	VERIFICADO	X		
Desempañador	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Encendido	NO VERIFICADO	X		
Espejo retrovisor	NO VERIFICADO	X			Tapicería	VERIFICADO	X	REQUIERE LAVADO	
Espejos Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Porta Equipaje	VERIFICADO	X		
Plumilla Trasera	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Techo corredizo	NO VERIFICADO			X
Bloqueo Central	NO VERIFICADO			X	Spoiler	NO VERIFICADO			X
3er Stop	NO VERIFICADO			X	Otros				X
Dirección Asistida	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Exploradoras	NO VERIFICADO	X		

ADICIONALES

DESCRIPCION	CANTIDAD	MARCA-REFERENCIA	VALOR
SUB TOTAL ADICIONALES			

SIMIT



https://www.fcm.org.co/simit/#/estado-cuenta?numDocPlacaProp=MVN871

FASECOLDA



https://www.fasecolda.com/guia-de-valores/

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION.
* INCLUYE LA PUESTA A RODAR CON EL SOAT Y LA TECNO MECANICA.
* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	Estado		
	DEFICIENTE	ACEPTABLE	OPTIMO
Latoneria	50%		
Pintura	50%		
Vidrios	50%		
Chasis		80%	
Tapiceria	50%		
Fugas Fluidos	50%		
Identificación	50%		
Llantas	50%		

NO VERIFICADO
NO VERIFICADO
NO VERIFICADO

AVALUO No. 0601-2025	HOJA 4	PLACA:	OBH404	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	VALOR DEPURADO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	Chevrolet LUV D-MAX 2009	$ 48.900.000	$ 36.675.000	$ 36.675.000,00	Chevrolet LUV D-MAX GASOLINA	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1664019101-chevrolet-luv-dmax-2009-4x4-mecanica-gasolina-_JM#polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=6&type=item&tracking_id=dfc452ce-973c-4a13-ac19-bfbbf7896645	
2	Chevrolet LUV D-MAX 2009	$ 48.900.000	$ 36.675.000	$ 36.675.000,00	Chevrolet LUV D-MAX GASOLINA	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1664019101-chevrolet-luv-dmax-2009-4x4-mecanica-gasolina-_JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTopBrand=true#polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=8&type=item&tracking_id=f2803aea-0cbc-43b4-a820-417f0ad5fb06	
3	Chevrolet LUV D-MAX 2009	$ 50.000.000	$ 37.500.000	$ 37.500.000,00	Chevrolet LUV D-MAX GASOLINA	https://www.carroya.com/detalle/usado/chevrolet/dmax/2009/bogota/3b4fa080-2aa5-479c-844b-693daa214cdb	

SINTESIS MERCADO

Promedio	$ 36.950.000,00
Desviación estándar	$ 476.313,97
Coeficiente de variación	1,29%
Máximo	$ 37.426.313,97
Mínimo	$ 36.473.686,03
VALOR REDONDEADO	$ 36.470.000,00

REPARACIONES

PRESUPUESTO REPARACIONES	
REPARACION MOTOR	$ 10.000.000,00
REPARACION CAJA	$ 2.080.000,00
AIRE ACONDICIONADO	$ 800.000,00
ELECTRO - MECANICO	$ 2.500.000,00
FRENOS	$ 1.300.000,00
TAPICERIA	$ 1.550.000,00
PINTURA	$ 5.500.000,00
LLANTAS	$ 1.620.000,00
TOTAL REP.	$ 25.350.000,00

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

CONCEPTOS

EL VEHÍCULO OBJETO DE ESTE AVALÚO SE ENCUENTRA ACTIVO EN TRANSITO Y ESTÁTICO EN SITIO LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE ALGUNAS REPARACIONES, NO SE PUDO DETERMINAR SU FUNCIONAMIENTO, OBSERVACIONES AL MOMENTO DE LA INSPECCION.
EL VALOR POSIBLE NO INCLUYE GASTOS DE TRASPASO, NI DE SANEAMIENTO POR PARTE DE IMPUESTOS O MULTAS EN EL MISMO..

* EL AUTOMOTOR SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE 2.024 DE CONSTRUCIVILES ELITE S.A.S. FIRMADO COMO EL ING. EDUARDO JOSE PERNETT ZARATE CON MATRICULA CN230-120018 Y CEDULA No. 73,193,900 de Cartagena.

IMPUESTOS



VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES ($ 11'120.000,00) ONCE MILLONES CIENTO VEINTE MIL PESOS M/CTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479579

AVALUO No. 0601-2025	HOJA 5	PLACA:	OBH404		FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO

















AVALUO No. 0601-2025	HOJA 6	PLACA:	OBH404	FECHA :	30	9	2025

Construciviles Elite S.A.S.

Tocancipá, Cundinamarca 2024

Señores
ALCALDIA MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ

REF. Reporte de inspección vehículos

Respetados señores, atendiendo a su solicitud el presente informe técnico se elabora con el fin de realizar el diagnóstico y verificación del estado de los vehículos a continuación mencionados.

INFORME TÉCNICO VEHÍCULOS

VEHÍCULO: CAMIONETA	**MARCA:** CHEVROLET
MODELO: LUV DMAX	**PLACA:** OBH-404
AÑO: 2009	**KILOMETRAJE:** No dispone

ITEM	DIAGNOSTICO	ESTADO GENERAL
Luces	Los focos o luces del vehiculo se encuentran opacos, lo que requiere sean pulidos para poder dejar en un mejor estado	Regular
Pintura general y latoneria	Vehiculo requiere de latoneria y pintura general ya que presenta abolladuras, rasguños, oxidación y otros daños, por lo que se debe reparar y restaurar la estructura metálica del vehículo, y la pintura general del mismo.	Malo
Liquidos	Los siguientes liquidos desempeñan un papel muy importante para el funcionamiento de manera más fluida y es importante cambiarlos con regularidad y mantenerlos a nivel: aceite, freno y refrigerante, por lo anterior deben ser rellenados a los niveles indicados por el fabricante del vehículo ya que se encuentran por debajo de lo señalado lo cual indica mal funcionamiento, consumo o fuga	Malo
Sistema eléctrico	El sistema eléctrico presenta falla en sus componentes y algunas de sus conexiones no permiten generar la suficiente energía al vehículo, no hay señal entre los módulos y la computadora principal	Malo
Suspensión	El sistema presenta un muy mal estado, requiere mantenimiento cambio de bujes, cauchos, amortiguadores, rotulas,tijeras	Malo
Motor	Se hace necesario realizar un mantenimiento general del motor para mejorar el rendimiento del mismo, y funcionando a la par que el resto del tren motriz del vehículo.	Malo
Sistema doble tracción (4x4)	El sistema de doble (4x4) presenta fallas y no funciona correctamente, se hace necesario realizar desmonte del mismo para una revisión más profunda a fin de determinar el daño.	Regular

Construciviles Elite S.A.S.

	requiere comprobar el estado de los discos, pastillas y liquido de frenos.	
Sistema de escape	El sistema de escape presenta expulsión de humo por diferentes partes, es probable que deba ser desmontado para cambio general	Malo
Fugas retenedores cigüeñal	Se identifica una falla en ambos retenedores del cigüeñal	
Fugas de aceite de motor	El vehículo, presenta fuga de aceite de motor en cárter	Malo
Fugas de aceite de motor	El vehículo, presenta fuga de aceite de motor por empaque de culata	Malo
Accesorios (Chapa)	La chapa de la puerta trasera del vehiculo se encuentra averiada, por lo que debe ser reemplazada.	
Llantas	Las llantas se encuentran en un porcentaje del 50% de uso, lo cual genera puede generar pérdida de flexibilidad en el caucho, ocasionando que sea más propenso a soltar el aire que lo mantiene inflado, también puede experimentar porosidad, llevando a reducir su funcionalidad y propensión a accidentes en un riesgo más alto.	Regular
Sistema de inyección	El sistema de inyección requiere de una intervención a profundidad toda vez que se evidencia mucha presencia se humo de combustión, lo cual puede generarse por daño en la bomba principal de inyección y o los inyectores obstruidos o dañados	Malo
Caja de cambios	La caja de cambios presenta fallas en su accionar para este caso la misma se encuentra en mal estado se rebotan los cambios, por lo que se requiere reparación o cambio dependiendo el estado de los componentes.	Malo
Sistema de escape	El sistema de escape presenta se encuentra roto y suelto	Malo
Silleteria	Las sillas o cojines del vehiculo se encuentran en muy mal estado, por alto desgaste, deben ser tapizadas.	Malo
Motor	Se hace necesario realizar una reparación general del motor para mejorar el rendimiento del mismo,ruido,baja potencia	Malo

Construciviles Elite S.A.S.

Fuga de eite de motor	El vehiculo, presenta fuga de aceite de motor por empaque de culata	Malo

Cordialmente,

Ing. Eduardo Pernett Zarate
C.C. 73.193.900 de Cartagena Matrícula: CN230-120018

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE VEHICULO No. 0602-2025

No. Inv. 27231

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **OBH410**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	C.C.	890201222	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 12		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI	NO	NA
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	
Cargo:	ALMACENISTA GENERAL
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	10010783984	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL	
DIR TTO Y TTE	D.T.T. BOGOTÁ	COMBUSTIBLE	DIESEL	LINEA	LUV D MAX	
CLASE	CAMIONETA	LINEA	LUV D MAX	CARROCERIA	DOBLE CABINA	
MARCA	CHEVROLET	MODELO	2009	C.C.	3000	
No. CHASIS	8LBETF3E490018084	PASAJEROS	5	COLOR	BLANCO MAHLER	
No. MOTOR	746917	PUERTAS	4	MATRICULA INICIAL	18/12/2008	
No. SERIE	8LBETF3E490018084	EJES	2	LLANTAS DELANTERAS	DOS	MALAS
KILOMETRAJE	#N/D	PESO Kg	1.965	LLANTAS TRASERAS	DOS	MALAS

LICENCIA DE TRANSITO



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10010783984

PLACA	MARCA	LÍNEA	MODELO
OBH410	CHEVROLET	LUV D MAX	2009

CILINDRADA CC	COLOR	SERVICIO
3.000	BLANCO MAHLER	OFICIAL

CLASE DE VEHICULO	TIPO CARROCERÍA	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD Kg/P&J
CAMIONETA	DOBLE CABINA	DIESEL	1000 - 5

NÚMERO DE MOTOR 746917 — REG N — VIN ******

NÚMERO DE SERIE 8LBETF3E490018084 — REG N — NÚMERO DE CHASIS 8LBETF3E490018084 — REG N

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): MUNICIPIO DE TOCANCIPA — IDENTIFICACIÓN NIT 8999994288



RESTRICCION MOVILIDAD — BLINDAJE ****** — POTENCIA HP 0

DECLARACION DE IMPORTACION 07888290050284 — I/E I — FECHA IMPORT. 21/11/2008 — PUERTAS 4

LIMITACION A LA PROPIEDAD ******

FECHA MATRICULA 18/12/2008 — FECHA EXP. LIC. TTO. 30/11/2015 — FECHA VENCIMIENTO ******

ORGANISMO DE TRÁNSITO: SDM - BOGOTA D.C.

LT01006285255

UBICACION Y PLACA





AVALUO No. 0602-2025	HOJA 2	PLACA:	OBH410		FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

* EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
* EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

EXTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento luces Bajas	SIN VERIFICAR	Funcionamiento luces de Placa	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces Altas	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Derecha	BUENO
Funcionamiento luces Medias	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Derecha	BUENO
Funcionamiento de Direccionales	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre tapa Baúl / Compuerta	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Freno	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Reversa	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Parqueo	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre Capot	BUENO

INTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento limpiabrisas Delantero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Reloj	SIN VERIFICAR
Funcionamiento limpiabrisas Trasero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Pito	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luz Interior	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de asientos Delanteros	BUENO
Funcionamiento Calefacción - Desempañador	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería asientos	BUENO
Funcionamiento de Encendedor	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería de Techo	BUENO
Funcionamiento de Radio	SIN VERIFICAR	Estado de Cadenas de Puertas	BUENO
Funcionamiento de Velocímetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Swich -Facilidad de Arranque	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Acelerador	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Embrague	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Indicadores (Combustible - temperatura - aceite)	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Cambios	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Espejos Eléctricos	SIN VERIFICAR	Ruidos de ejes	SIN VERIFICAR

NO VERIFICADO

CONSULTA RUNT VEHICULO

RUNT



Consultado de : https://portalpublico.runt.gov.co/#/consulta-vehiculo/consulta/consulta-ciudadana

IMPRONTAS DEL VEHICULO

MOTOR :	746917			SERIAL - VIN	8LBETF3E490018084		
ORIGINAL	SI	REGRABADO		ORIGINAL	SI	REGRABADO	



IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	8LBETF3E490018084		ORIGINAL	SI	REGRABADO	



0602-2025	HOJA 3	PLACA:	OBH410	FECHA :	30	9	2025

REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	SI		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND	
POLIZA SOAT No.	7008004283844000'		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

PARTE BAJA

Detalle		Detalle	
Fuga Aceite de Motor	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Silenciador	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Velocidades	NO VERIFICADO	Estado Tubo Exhosto	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Transmisión	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Catalizador de Gases	NO VERIFICADO
Fuga Liquido de Frenos	NO VERIFICADO	Estado de Cauchos de Suspensión	NO VERIFICADO
Fugas Aceite de Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	Estado de Tijeras	NO VERIFICADO
Fugas Liquido de Bomba de Embrague	NO VERIFICADO	Estado Guardapolvos Ejes	NO VERIFICADO
Fugas de Aceite Por Amortiguadores	NO VERIFICADO	Estado de Protectores Inferiores	NO VERIFICADO
Fugas de Tanque de Combustible	NO VERIFICADO		

MOTOR

Detalle		Detalle	
Nivel de aceite de motor y viscosidad	Normal - Regular	Estado mangueras de radiador	Regular
Nivel de Refrigerante de motor y calidad	Normal - Regular	Estado de correas	Regular
Nivel liquido de Frenos	Normal - Regular	Tensión de correas	Regular
Nivel de agua de limpia vidrios	Normal - Regular	Estado de filtro de aire	Regular
Nivel de aceite depósito de dirección hidráulica	Normal - Regular	Estado de cables instalación de alta	Regular
Nivel liquido Embrague	Normal - Regular	Estado tapa de distribuidor	Regular
Nivel electrolítico de batería	Batería Sellada		

VIDA UTIL ECONOMICA	VIDA TECNICA O REMANENTE
20	20

ACCESORIOS

Detalle		√ - Original	•- Opcional	x - No tiene	Detalle		√ - Original	•- Opcional	x - No tiene
Radio	NO VERIFICADO	X			Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	X		
Radio con unidad de CD	NO VERIFICADO	X			Aire Acondicionado	NO VERIFICADO	X		
Escualizador				X	Llantas	VERIFICADO		•	
Caja de CD'S				X	Copas	VERIFICADO		N/A	
Planta				X	Rines	VERIFICADO	X		
Partantes	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Ampliaciones	NO VERIFICADO		N/A	
Twiter				X	Alarma	NO VERIFICADO	X		
Vidrios Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Reloj	NO VERIFICADO	X		
Película de seguridad	NO VERIFICADO		N/A		Cinturones de Seguridad	VERIFICADO	X		
Desempañador	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Encendedor	NO VERIFICADO	X		
Espejo retrovisor	NO VERIFICADO	X			Tapicería	VERIFICADO	X	REQUIERE LAVADO	
Espejos Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Porta Equipaje	VERIFICADO	X		
Plumilla Trasera	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Techo corredizo	NO VERIFICADO			X
Bloqueo Central	NO VERIFICADO			X	Spoiler	NO VERIFICADO			X
3er Stop	NO VERIFICADO			X	Otros				X
Dirección Asistida	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Exploradoras	NO VERIFICADO	X		

ADICIONALES

DESCRIPCION	CANTIDAD	MARCA-REFERENCIA	VALOR
SUB TOTAL ADICIONALES			

SIMIT



https://www.fcm.org.co/simit/#/estado-cuenta?numDocPlacaProp=MVN871

FASECOLDA



https://www.fasecolda.com/guia-de-valores/

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION.
* INCLUYE LA PUESTA A RODAR CON EL SOAT Y LA TECNO MECANICA.
* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	Estado		
	DEFICIENTE	ACEPTABLE	OPTIMO
Latonería	50%		
Pintura	50%		
Vidrios	50%		
Chasis		80%	
Tapicería	50%		
Fugas Fluidos	50%		
Identificación	50%		
Llantas	50%		

NO VERIFICADO

AVALUO No. 0602-2025	HOJA 4	PLACA:	OBH410	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	VALOR DEPURADO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	Chevrolet LUV D-MAX 2009	$ 68.000.000	$ 47.600.000	$ 47.600.000,00	Chevrolet LUV D-MAX DIESEL	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1682480539-chevrolet-luv-d-max-30-cabina-doble-4x2-mt-_JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTopBrand=false#applycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=1&type=item&tracking_id=c0d6431d-c0ba-4861-9180-da583459109a	
2	Chevrolet LUV D-MAX 2009	$ 56.000.000	$ 44.800.000	$ 44.800.000,00	Chevrolet LUV D-MAX DIESEL	https://www.carroya.com/detalle/usado/chevrolet/dmax/2009/manizales/47eff88a-a9df-4989-afbc-0c071d95e118	
3	Chevrolet LUV D-MAX 2009	$ 56.000.000	$ 47.600.000	$ 47.600.000,00	Chevrolet LUV D-MAX DIESEL	https://www.carroya.com/detalle/usado/chevrolet/dmax/2009/manizales/47eff88a-a9df-4989-afbc-0c071d95e118	

SINTESIS MERCADO

Promedio	$ 46.666.666,67
Desviación estándar	$ 1.616.580,75
Coeficiente de variación	3,46%
Máximo	$ 48.283.247,42
Mínimo	$ 45.050.085,91
VALOR REDONDEADO	$ 45.050.000,00

REPARACIONES

PRESUPUESTO REPARACIONES		
REPARACION MOTOR	$	15.000.000,00
REPARACION CAJA	$	3.500.000,00
AIRE ACONDICIONADO	$	550.000,00
ELECTRO - MECANICO	$	3.000.000,00
FRENOS	$	1.300.000,00
TAPICERIA	$	1.500.000,00
PINTURA	$	5.000.000,00
LLANTAS	$	1.650.000,00
TOTAL REP.	$	31.500.000,00

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

CONCEPTOS

EL VEHÍCULO OBJETO DE ESTE AVALÚO SE ENCUENTRA ACTIVO EN TRANSITO Y ESTÁTICO EN SITIO LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE ALGUNAS REPARACIONES, NO SE PUDO DETERMINAR SU FUNCIONAMIENTO, OBSERVACIONES AL MOMENTO DE LA INSPECCION.
EL VALOR POSIBLE NO INCLUYE GASTOS DE TRASPASO, NI DE SANEAMIENTO POR PARTE DE IMPUESTOS O MULTAS EN EL MISMO..
.

* EL AUTOMOTOR SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE 2.024 DE CONSTRUCIVILES ELITE S.A.S. FIRMADO COMO EL ING. EDUARDO JOSE PERNETT ZARATE CON MATRICULA CN230-120018 Y CEDULA No. 73,193,900 de Cartagena.

IMPUESTOS



VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES ($ 13'550.000,00) TRECE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479579

AVALUO No. 0602-2025	HOJA 5	PLACA:	OBH410	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO

















AVALUO No. 0602-2025	HOJA 6	PLACA:	OBH410	FECHA :	30	9	2025

Construciviles Elite S.A.S.

Tocancipá, Cundinamarca 2024

Señores
ALCALDIA MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ

REF. Reporte de inspección vehículos

Respetados señores, atendiendo a su solicitud el presente informe técnico se elabora con el fin de realizar el diagnóstico y verificación del estado de los vehículos a continuación mencionados.

INFORME TÉCNICO VEHÍCULOS

VEHÍCULO: CAMIONETA	**MARCA:** CHEVROLET
MODELO: LUV DMAX	**PLACA:** OBH-410
AÑO: 2009	**KILOMETRAJE:** 315.417

ÍTEM	DIAGNÓSTICO	ESTADO GENERAL
Sistema de frenado	El sistema de frenos presenta un alto desgaste por lo que se requiere comprobar el estado de campanas, bandas discos, pastillas y líquido de frenos. Es importante indicar que su correcto funcionamiento es vital para conducir de forma segura, incluso en situaciones como una frenada de emergencia que pueda evitar un accidente.	Malo

	Cambio clutch	
Suspensión	El sistema presenta un muy mal estado, requiere cambio general amortiguadores, rotulas, tijeras, soportes de motor,de lo contrario la adherencia en las curvas, la pérdida de dirección y el aquaplanning podrían ser consecuencias de su mal funcionamiento, además, la distancia de frenado también aumenta notablemente.	Malo
Sistema doble tracción (4x4)	El sistema de doble (4x4) presenta fallas y no funciona correctamente, se hace necesario realizar cambio de crucetas de los cardan	Regular
Caja de cambios	La caja de cambios es un elemento fundamental para garantizar el funcionamiento de nuestro vehículo, para este caso la misma se encuentra en mal estado y no tiene un correcto funcionamiento por lo que se requiere reparación o cambio dependiendo el estado de los componentes, para lo cual se hace necesario su desmonte para diagnosticar y verificar cual es el daño.	Malo
Fugas	El vehículo, presenta fuga de aceite de motor por empaque del cárter, por lo que se requiere revisión más a profundidad, para verificar si cual daño es el que se presenta.	Malo
Fugas	El vehículo, presenta fuga de aceite de motor por tapa de válvulas, por lo que se requiere revisión a profundidad, lo anterior para verificar dado a que esto puede provocar que el aceite de motor caliente se filtre de las culatas y del bloque del motor.	Malo
Fugas	El vehículo, presenta fuga de aceite de motor por retenedores delantero y trasero del cigüeñal, por lo que se requiere revisión más a profundidad, para verificar si cual daño es el que se presenta.	Malo
Batería	La Batería que el vehículo usa, no corresponde a la especificada por el fabricante, debe ser reemplazada.	Malo
Soportes de motor	Los soportes de motor se encuentran en mal estado, estos sufren desgastes y degradación con el tiempo, y pueden provocar otras averías si no son reemplazados a tiempo, por lo que deben ser reemplazados.	Malo

Construciviles Elite S.A.S.

	"dañados", sin embargo, no es una buena práctica, pues, los bujes dañados no permitirán que la palanca haga su función de manera adecuada. Para ayudar a los bujes nuevos a tener un mejor funcionamiento y su tiempo de vida útil sea más prolongado.	
Turbo	El turbo presenta pérdida de potencia y ruidos al acelerar, se sugiere desmonte para diagnóstico para reparación o cambio según sea el estado.	Malo
Vidrio panorámico	El vidrio panorámico con fisura, debe ser reemplazado, un vidrio roto o agrietado puede afectar la visibilidad del conductor y puede interferir con el funcionamiento adecuado del sistema de airbags. Debe ser reemplazado.	Malo
Sistema de inyección	El sistema de inyección requiere de una intervención a profundidad y muy seguramente ser enviado a banco de pruebas, toda vez que se evidencia alta presencia se humo de combustión, lo que nos alerta de su incorrecto funcionamiento.	Sistema de inyección
Pintura general y latonería	Vehículo requiere de latonería y pintura general ya que presenta abolladuras, rasguños, oxidación y otros daños, por lo que se debe reparar y restaurar la estructura metálica del vehículo, y la pintura general del mismo.	Malo

Ing. Eduardo Pernett Zarate
C.C. 73.193.900 de Cartagena
Matrícula: CN230-120018

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:

LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER

UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.

NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE VEHICULO No. 0603-2025

No. Inv. 32920

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **OJG726**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	C.C.	890201222	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 12		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI	NO	NA
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	
Cargo:	ALMACENISTA GENERAL
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	10018093426	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL	
DIR TTO Y TTE	D.T.T. CAJICA	COMBUSTIBLE	DIESEL	LINEA	NAVARA	
CLASE	CAMIONETA	LINEA	NAVARA	CARROCERIA	DOBLE CABINA	
MARCA	NISSAN	MODELO	2014	C.C.	2488	
No. CHASIS	MNTCCUD40Z0018607	PASAJEROS	5	COLOR	BLANCO	
No. MOTOR	YD25493255T	PUERTAS	4	MATRICULA INICIAL	29/07/2014	
No. SERIE	MNTCCUD40Z0018607	EJES	2	LLANTAS DELANTERAS	DOS	MALAS
KILOMETRAJE	#N/D	PESO Kg	2.800	LLANTAS TRASERAS	DOS	MALAS

LICENCIA DE TRANSITO



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10018093426

PLACA: OJG726 | MARCA: NISSAN | LÍNEA: NAVARA | MODELO: 2014
CILINDRADA CC: 2.488 | COLOR: BLANCO | SERVICIO: OFICIAL
CLASE DE VEHÍCULO: CAMIONETA | TIPO CARROCERÍA: DOBLE CABINA | COMBUSTIBLE: DIESEL | CAPACIDAD Kg/PSJ: 1000 - 5
NÚMERO DE MOTOR: YD25493255T | REG: N | VIN: MNTCCUD40Z0018607
NÚMERO DE SERIE: MNTCCUD40Z0018607 | REG: N | NÚMERO DE CHASIS: MNTCCUD40Z0018607 | REG: N
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): MUNICIPIO DE TOCANCIPA | IDENTIFICACIÓN: NIT 899999428

RESTRICCIÓN MOVILIDAD: ******
BLINDAJE: ******
POTENCIA HP: 1
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: 32013001746109
F/S: I
FECHA IMPORT.: 23/11/2013
PUERTAS: 4
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD: ******
FECHA MATRÍCULA: 29/07/2014
FECHA EXP. LIC. TTO.: 29/03/2019
FECHA VENCIMIENTO: ******
ORGANISMO DE TRÁNSITO: STRIA DPTAL TTEYTTO CUND/CAJICA

LT07000019984

UBICACION Y PLACA





AVALUO No. 0603-2025	HOJA 2	PLACA:	OJG726		FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

* EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
* EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

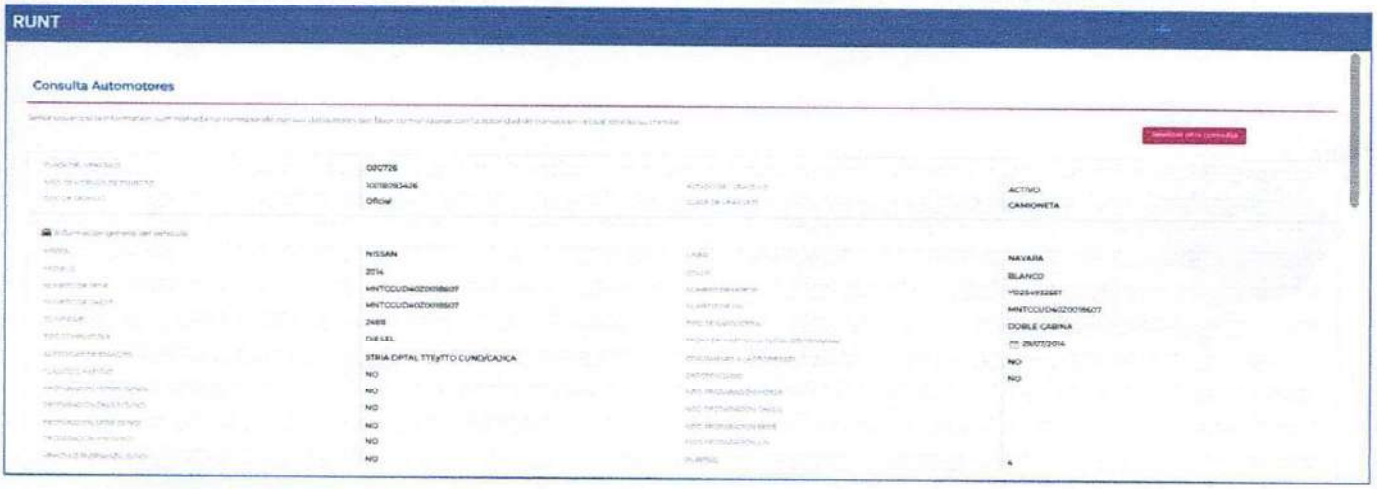
EXTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento luces Bajas	SIN VERIFICAR	Funcionamiento luces de Placa	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces Altas	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Derecha	BUENO
Funcionamiento luces Medias	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Derecha	BUENO
Funcionamiento de Direccionales	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre tapa Baúl / Compuerta	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Freno	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Reversa	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Parqueo	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre Capot	BUENO

INTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento limpiabrisas Delantero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Reloj	SIN VERIFICAR
Funcionamiento limpiabrisas Trasero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Pito	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luz Interior	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de asientos Delanteros	BUENO
Funcionamiento Calefacción - Desempañador	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería asientos	BUENO
Funcionamiento de Encendedor	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería de Techo	BUENO
Funcionamiento de Radio	SIN VERIFICAR	Estado de Carderas de Puertas	BUENO
Funcionamiento de Velocímetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Swich -Facilidad de Arranque	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Acelerador	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Embrague	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Indicadores (Combustible - temperatura - aceite)	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Cambios	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Espejos Eléctricos	SIN VERIFICAR	Ruidos de ejes	SIN VERIFICAR

CONSULTA RUNT VEHICULO



Consultado de : https://portalpublico.runt.gov.co/#/consulta-vehiculo/consulta/consulta-ciudadana

IMPRONTAS DEL VEHICULO

MOTOR :	YD25493255T			SERIAL - VIN	MNTCCUD40Z0018607		
ORIGINAL	SI	REGRABADO		ORIGINAL	SI	REGRABADO	





IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	MNTCCUD40Z0018607		ORIGINAL	SI	REGRABADO	



AVALUO No. 0603-2025	HOJA 3	PLACA:	OJG726	FECHA :	30	9	2025

REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	SI		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND
POLIZA SOAT No.	3400015096		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND #ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE

PARTE BAJA

Detalle		Detalle	
Fuga Aceite de Motor	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Silenciador	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Velocidades	NO VERIFICADO	Estado Tubo Exhosto	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Transmisión	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Catalizador de Gases	NO VERIFICADO
Fuga Liquido de Frenos	NO VERIFICADO	Estado de Cauchos de Suspensión	NO VERIFICADO
Fugas Aceite de Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	Estado de Tijeras	NO VERIFICADO
Fugas Liquido de Bomba de Embrague	NO VERIFICADO	Estado Guardapolvos Ejes	NO VERIFICADO
Fugas de Aceite Por Amortiguadores	NO VERIFICADO	Estado de Protectores Inferiores	NO VERIFICADO
Fugas de Tanque de Combustible	NO VERIFICADO		

NO VERIFICADO

MOTOR

Detalle		Detalle	
Nivel de aceite de motor y viscosidad	Normal - Regular	Estado mangueras de radiador	Regular
Nivel de Refrigerante de motor y calidad	Normal - Regular	Estado de correas	Regular
Nivel liquido de Frenos	Normal - Regular	Tensión de correas	Regular
Nivel de agua de limpia vidrios	Normal - Regular	Estado de filtro de aire	Regular
Nivel de aceite depósito de dirección hidráulica	Normal - Regular	Estado de cables instalación de alta	Regular
Nivel liquido Embrague	Normal - Regular	Estado tapa de distribuidor	Regular
Nivel electrolitico de batería	Bateria Sellada		

NO VERIFICADO

VIDA UTIL ECONOMICA	VIDA TECNICA O REMANENTE
20	20

ACCESORIOS

Detalle		√ - Original	↔ Opcional	x - No tiene
Radio	NO VERIFICADO	X		
Radio con unidad de CD	NO VERIFICADO	X		
Ecualizador				X
Caja de CD'S				X
Planta				X
Parlantes	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO
Twiter				X
Vidrios Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO
Pelicula de seguridad	NO VERIFICADO		N/A	
Desempañador	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO
Espejo retrovisor	NO VERIFICADO	X		
Espejos Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO
Plumilla Trasera	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO
Bloqueo Central	NO VERIFICADO			X
3er Stop	NO VERIFICADO			X
Dirección Asistida	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO

Detalle		√ - Original	↔ Opcional	x - No tiene
Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	X		
Aire Acondicionado	NO VERIFICADO	X		
Llantas	VERIFICADO		5	
Copas	VERIFICADO		N/A	
Rines	VERIFICADO	X		
Ampliaciones	NO VERIFICADO		N/A	
Alarma	NO VERIFICADO	X		
Reloj	NO VERIFICADO	X		
Cinturones de Seguridad	VERIFICADO	X		
Encendedor	NO VERIFICADO	X		
Tapiceria	VERIFICADO	X	REQUIERE LAVADO	
Porta Equipaje	VERIFICADO	X		
Techo corredizo	NO VERIFICADO			X
Spoiler	NO VERIFICADO			X
Otros				X
Exploradoras	NO VERIFICADO	X		

NO VERIFICADO

ADICIONALES

DESCRIPCION	CANTIDAD	MARCA-REFERENCIA	VALOR
SUB TOTAL ADICIONALES			

SIMIT



https://www.fcm.org.co/simit/#/estado-cuenta?numDocPlacaProp=MVN871

FASECOLDA



fasecolda



https://www.fasecolda.com/guia-de-valores/

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION.
* INCLUYE LA PUESTA A RODAR CON EL SOAT Y LA TECNO MECANICA.
* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL	Estado		
Detalle	DEFICIENTE	ACEPTABLE	OPTIMO
Latoneria	50%		
Pintura	50%		
Vidrios	50%		
Chasis		80%	
Tapiceria	50%		
Fugas Fluidos	50%		
Identificación	50%		
Llantas	50%		

AVALUO No. 0603-2025	HOJA 4	PLACA:	OJG726	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	VALOR DEPURADO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	NISSAN NAVARA 2014	$ 85.900.000	$ 61.848.000	$ 61.848.000,00	NISSAN NAVARA 2,5. DIESEL	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-304489523O-nissan-navara-25-mid-_JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTopBrandetrue#polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=1&type=item&tracking_id=16658ec6-327f-419e-b794-4b701c1d5804	
2	NISSAN NAVARA 2014	$ 85.000.000	$ 61.200.000	$ 61.200.000,00	NISSAN NAVARA 2,5. DIESEL	https://www.carroya.com/detalle/usado/nissan/navara/2014/pereira/0c28ac49-2915-4db2-95ce-73e7b1ab78ef	
3	NISSAN NAVARA 2013	$ 79.900.000	$ 57.528.000	$ 57.528.000,00	NISSAN NAVARA 2,5. DIESEL	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1588846277-nissan-navara-le-_JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTopBrandfalse#polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=29&type=item&tracking_id=cc2870da-31c3-4586-9f1e-b1dc3ec674a7	

SINTESIS MERCADO

Promedio	**$ 60.192.000,00**
Desviación estándar	**$ 2.329.731,31**
Coeficiente de variación	**3,87%**
Máximo	**$ 62.521.731,31**
Mínimo	**$ 57.862.268,69**
VALOR REDONDEADO	**$ 57.860.000,00**

REPARACIONES

PRESUPUESTO REPARACIONES	
REPARACION MOTOR	$ 11.210.000,00
REPARACION CAJA	$ 1.500.000,00
AIRE ACONDICIONADO	$ 350.000,00
ELECTRO - MECANICO	$ 1.800.000,00
FRENOS	$ 1.000.000,00
TAPICERIA	$ -
PINTURA	$ 1.000.000,00
LLANTAS	$ 2.000.000,00
TOTAL REP.	**$ 18.860.000,00**

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

CONCEPTOS

EL VEHÍCULO OBJETO DE ESTE AVALÚO SE ENCUENTRA ACTIVO EN TRANSITO Y ESTÁTICO EN SITIO LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE ALGUNAS REPARACIONES, NO SE PUDO DETERMINAR SU FUNCIONAMIENTO, OBSERVACIONES AL MOMENTO DE LA INSPECCION.
EL VALOR POSIBLE NO INCLUYE GASTOS DE TRASPASO, NI DE SANEAMIENTO POR PARTE DE IMPUESTOS O MULTAS EN EL MISMO..

* EL AUTOMOTOR SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE 2.024 DE CONSTRUCIVILES ELITE S.A.S. FIRMADO COMO EL ING. EDUARDO JOSE PERNETT ZARATE CON MATRICULA CN230-120018 Y CEDULA No. 73,193,900 de Cartagena.

IMPUESTOS



VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES ($ 39'000.000,00) TREINTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

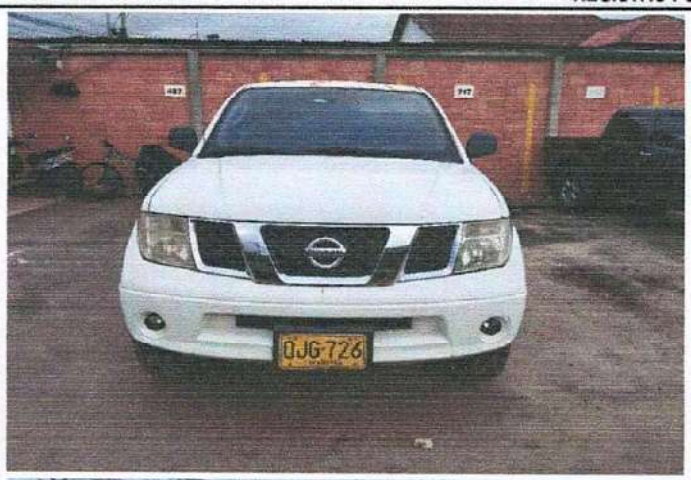
PERITOS AVALUADORES



ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479579

AVALUO No. 0603-2025	HOJA 5	PLACA:	OJG726	FECHA :	30	9	2025

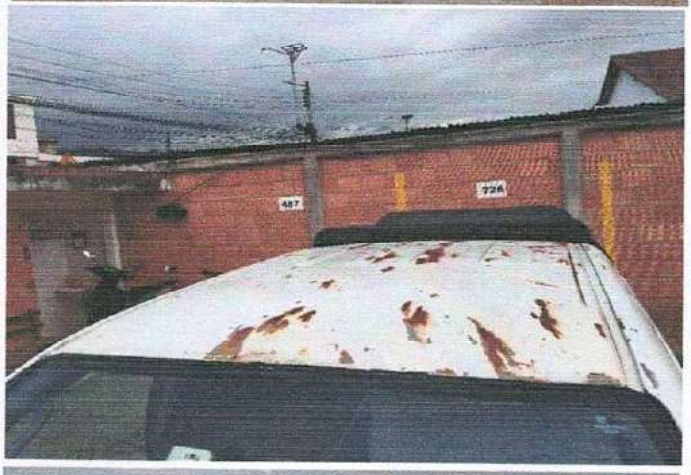
REGISTRO FOTOGRAFICO





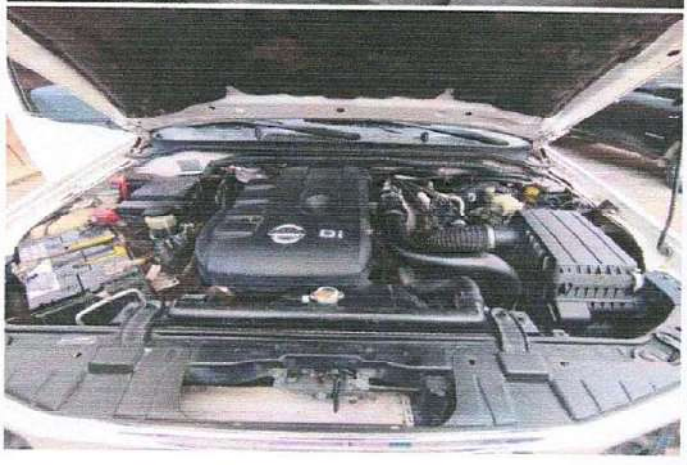












Construciviles Elite S.A.S.

REPORTE DE ESTADO DE EQUIPO

Por medio de la presente nos permitimos reportar el estado del vehiculo tipo camioneta doble cabina perteneciente a la Alcaldía del Municipio de Tocancipá.

TIPO DE VEHICULO: Camioneta

MARCA: Nissan

MODELO: Navara

PLACA: OJG726

Después de realizar la debida inspección al vehiculo en mención encontramos las siguientes condiciones:

- Motor en mal estado, se evidencia daño interno por las condiciones de los componentes periféricos. Éste debe ser reemplazado, lo cual la reparación superaria el valor del motor nuevo.
- Sistema de inyección de combustible no sirve, debe ser reemplazado
- Bomba hidráulica de control de funciones no está operativa, componentes internos en mal estado por lo que no se mueven los periféricos, debe ser reemplazada
- Sistema hidráulico en mal estado, mangueras, acoples, tubería y válvulas de control en mal estado.
- Llantas deben ser reemplazadas ya que se encuentras a menos del 40% de vida útil
- Sistema de frenado se encuentra defectuoso, requiere cambio de membranas, rachet y bandas.
- Sistema eléctrico con fallas, luces exteriores y señales de tablero de indicadores presentan inconsistencias, debe ser reemplazado
- Transmisión presenta fuga, se evidencia daño en componentes internos y elementos de sello
- Suspensión en mal estado.
- Cabina en mal estado, sillas deben ser reemplazadas

Dado el estado general del equipo, se recomienda la baja de este ya que el costo de puesta en marcha superará el valor comercial del mismo.

Cordialmente,

Ing. Eduardo Josi Pernett Zarate

C.C. 73.193.900 de Cartagena

Matrícula: CN230-120018

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

ASOLONJA AFILIADO

AVALUO COMERCIAL DE VEHICULO No. 0604-2025

No. Inv. 32921

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **OJG728**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	C.C.	890201223	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 13		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI	NO	NA
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	
Cargo:	ALMACENISTA GENERAL
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	10007780916	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL	
DIR TTO Y TTE	D.T.T. CAJICA	COMBUSTIBLE	DIESEL	LINEA	NAVARA	
CLASE	CAMIONETA	LINEA	NAVARA	CARROCERIA	DOBLE CABINA	
MARCA	NISSAN	MODELO	2014	C.C.	2488	
No. CHASIS	MNTCCUD40Z0601419	PASAJEROS	5	COLOR	PLATA	
No. MOTOR	YD25496378T	PUERTAS	4	MATRICULA INICIAL	29/07/2014	
No. SERIE	MNTCCUD40Z0601419	EJES	2	LLANTAS DELANTERAS	DOS	MALAS
KILOMETRAJE	#N/D	PESO Kg	2.800	LLANTAS TRASERAS	DOS	MALAS

LICENCIA DE TRANSITO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10007780916

PLACA	MARCA	LÍNEA	MODELO
OJG728	NISSAN	NAVARA	2014

CILINDRADA CC	COLOR	SERVICIO
2.488	PLATA	OFICIAL

CLASE DE VEHICULO	TIPO CARROCERIA	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD Kg/P.S.
CAMIONETA	DOBLE CABINA	DIESEL	1000 - 5

NÚMERO DE MOTOR: YD25496378T — REG: N — VIN: MNTCCUD40Z0601419

NÚMERO DE SERIE: MNTCCUD40Z0601419 — REG: N — NÚMERO DE CHASIS: MNTCCUD40Z0601419 — REG: N

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): MUNICIPIO DE TOCANCIPA — IDENTIFICACIÓN: NIT 899999428

RESTRICCIÓN MOVILIDAD: ******
BLINDAJE: ******
POTENCIA HP: 141
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: 32013001746218
I/E: I
FECHA IMPORT.: 23/11/2013
PUERTAS: 4
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD: ******
FECHA MATRÍCULA: 29/07/2014
FECHA EXP. LIC. TTO.: 29/07/2014
FECHA VENCIMIENTO: ******
ORGANISMO DE TRÁNSITO: STRIA TTEY MOV CUND/ZIPAQUIRA

LT01004965679

UBICACION Y PLACA





AVALUO No. 0604-2025	HOJA 2	PLACA:	OJG728		FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

* EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
* EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

EXTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento luces Bajas	SIN VERIFICAR	Funcionamiento luces de Placa	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces Altas	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Derecha	BUENO
Funcionamiento luces Medias	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Derecha	BUENO
Funcionamiento de Direccionales	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre tapa Baúl / Compuerta	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Freno	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Reversa	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Parqueo	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre Capot	BUENO

INTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento limpiabrisas Delantero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Reloj	SIN VERIFICAR
Funcionamiento limpiabrisas Trasero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Pito	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luz Interior	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de asientos Delanteros	BUENO
Funcionamiento Calefacción - Desempañador	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería asientos	BUENO
Funcionamiento de Encendedor	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería de Techo	BUENO
Funcionamiento de Radio	SIN VERIFICAR	Estado de Carteras de Puertas	BUENO
Funcionamiento de Velocímetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Swich -Facilidad de Arranque	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Acelerador	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Embrague	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Indicadores (Combustible - temperatura - aceite)	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Cambios	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Espejos Eléctricos	SIN VERIFICAR	Ruidos de ejes	SIN VERIFICAR

NO VERIFICADO

CONSULTA RUNT VEHICULO

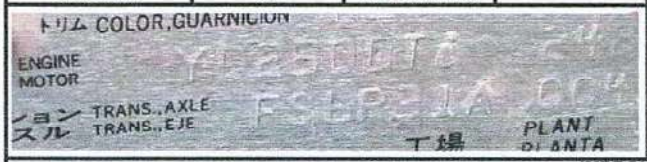
RUNT



Consultado de : https://portalpublico.runt.gov.co/#/consulta-vehiculo/consulta/consulta-ciudadana

IMPRONTAS DEL VEHICULO

MOTOR :	YD254963781			SERIAL - VIN	MNTCCUD40Z0601419		
ORIGINAL	SI	REGRABADO		ORIGINAL	SI	REGRABADO	





IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	MNTCCUD40Z0601419		ORIGINAL	SI	REGRABADO	



AVALUO No. 0604-2025	HOJA 3	PLACA:	OJG728	FECHA :	30	9	2025

REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	SI		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND	
POLIZA SOAT No.	7008004323221000´´		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

PARTE BAJA

Detalle		Detalle	
Fuga Aceite de Motor	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Silenciador	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Velocidades	NO VERIFICADO	Estado Tubo Exhosto	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Transmisión	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Catalizador de Gases	NO VERIFICADO
Fuga Liquido de Frenos	NO VERIFICADO	Estado de Cauchos de Suspensión	NO VERIFICADO
Fugas Aceite de Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	Estado de Tijeras	NO VERIFICADO
Fugas Liquido de Bomba de Embrague	NO VERIFICADO	Estado Guardapolvos Ejes	NO VERIFICADO
Fugas de Aceite Por Amortiguadores	NO VERIFICADO	Estado de Protectores Inferiores	NO VERIFICADO
Fugas de Tanque de Combustible	NO VERIFICADO		

MOTOR

Detalle		Detalle	
Nivel de aceite de motor y viscosidad	Normal - Regular	Estado mangueras de radiador	Regular
Nivel de Refrigerante de motor y calidad	Normal - Regular	Estado de correas	Regular
Nivel liquido de Frenos	Normal - Regular	Tensión de correas	Regular
Nivel de agua de limpia vidrios	Normal - Regular	Estado de filtro de aire	Regular
Nivel de aceite depósito de dirección hidráulica	Normal - Regular	Estado de cables instalación de alta	Regular
Nivel liquido Embrague	Normal - Regular	Estado tapa de distribuidor	Regular
Nivel electrolitico de bateria	Bateria Sellada		

VIDA UTIL ECONOMICA	VIDA TECNICA O REMANENTE
20	20

ACCESORIOS

Detalle		V - Original	+- Opcional	x - No tiene	Detalle		V - Original	+- Opcional	x - No tiene
Radio	NO VERIFICADO	X			Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	X		
Radio con unidad de CD	NO VERIFICADO	X			Aire Acondicionado	NO VERIFICADO	X		
Ecualizador				X	Llantas	VERIFICADO		4	
Caja de CD'S				X	Copas	VERIFICADO		N/A	
Planta				X	Rines	VERIFICADO	X		
Parlantes	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Ampliaciones	NO VERIFICADO		N/A	
Twiter				X	Alarma	NO VERIFICADO	X		
Vidrios Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Reloj	NO VERIFICADO	X		
Pelicula de seguridad	NO VERIFICADO		N/A		Cinturones de Seguridad	VERIFICADO	X		
Desempañador	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Encendedor	NO VERIFICADO	X		
Espejo retrovisor	NO VERIFICADO	X			Tapiceria	VERIFICADO	X	REQUIERE LAVADO	
Espejos Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Porta Equipaje	VERIFICADO	X		
Plumilla Trasera	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Techo corredizo	NO VERIFICADO			X
Bloqueo Central	NO VERIFICADO			X	Spoiler	NO VERIFICADO			X
3er Stop	NO VERIFICADO			X	Otros				X
Dirección Asistida	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Exploradoras	NO VERIFICADO	X		

ADICIONALES

DESCRIPCION	CANTIDAD	MARCA-REFERENCIA	VALOR
SUB TOTAL ADICIONALES			

SIMIT



https://www.fcm.org.co/simit/#/estado-cuenta?numDocPlacaProp=MVN871

FASECOLDA





https://www.fasecolda.com/guia-de-valores/

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION.
* INCLUYE LA PUESTA A RODAR CON EL SOAT Y LA TECNO MECANICA.
* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	Estado		
	DEFICIENTE	ACEPTABLE	OPTIMO
Latoneria	60%		
Pintura	60%		
Vidrios	60%		
Chasis		80%	
Tapiceria	60%		
Fugas Fluidos	60%		
Identificación	60%		
Llantas	60%		

NO VERIFICADO
NO VERIFICADO
NO VERIFICADO

AVALUO No. 0604-2025	HOJA 4	PLACA:	OJG728	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	VALOR DEPURADO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	NISSAN NAVARA 2014	$ 85.900.000	$ 61.848.000	$ 61.848.000,00	NISSAN NAVARA 2,5. DIESEL	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-3044895130-nissan-navara-25-mid-_JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTopBrand=true#polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=1&type=item&tracking_id=16658ec6-327f-419e-b294-4b201c1d5804	
2	NISSAN NAVARA 2014	$ 85.000.000	$ 61.200.000	$ 61.200.000,00	NISSAN NAVARA 2,5. DIESEL	https://www.carroya.com/detalle/usado/nissan/navara/2014/pereira/0c28ac49-2915-4db2-95ce-73e7b1ab78ef	
3	NISSAN NAVARA 2013	$ 79.900.000	$ 57.528.000	$ 57.528.000,00	NISSAN NAVARA 2,5. DIESEL	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1568846777-nissan-navara-le-_JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTopBrand=false#polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=29&type=item&tracking_id=cc28204a-31c3-4686-8f1e-b1dc3ec674a7	

SINTESIS MERCADO

Promedio	**$ 60.192.000,00**
Desviación estándar	**$ 2.329.731,31**
Coeficiente de variación	**3,87%**
Máximo	**$ 62.521.731,31**
Mínimo	**$ 57.862.268,69**
VALOR REDONDEADO	**$ 57.860.000,00**

REPARACIONES

PRESUPUESTO REPARACIONES		
REPARACION MOTOR	$	8.510.000,00
REPARACION CAJA	$	1.500.000,00
AIRE ACONDICIONADO	$	350.000,00
ELECTRO - MECANICO	$	1.000.000,00
FRENOS	$	1.000.000,00
TAPICERIA	$	-
PINTURA	$	-
LLANTAS	$	1.500.000,00
TOTAL REP.	**$**	**13.860.000,00**

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

CONCEPTOS

EL VEHÍCULO OBJETO DE ESTE AVALÚO SE ENCUENTRA ACTIVO EN TRANSITO Y ESTÁTICO EN SITIO LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE ALGUNAS REPARACIONES, NO SE PUDO DETERMINAR SU FUNCIONAMIENTO, OBSERVACIONES AL MOMENTO DE LA INSPECCION.
EL VALOR POSIBLE NO INCLUYE GASTOS DE TRASPASO, NI DE SANEAMIENTO POR PARTE DE IMPUESTOS O MULTAS EN EL MISMO..

* EL AUTOMOTOR SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE 2.024 DE CONSTRUCIVILES ELITE S.A.S. FIRMADO COMO EL ING. EDUARDO JOSE PERNETT ZARATE CON MATRICULA CN230-120018 Y CEDULA No. 73,193,900 de Cartagena.

IMPUESTOS



VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES ($ 44'000.000,00) CUARENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA INDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479579

AVALUO No. 0604-2025	HOJA 5	PLACA:	OJG728	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO





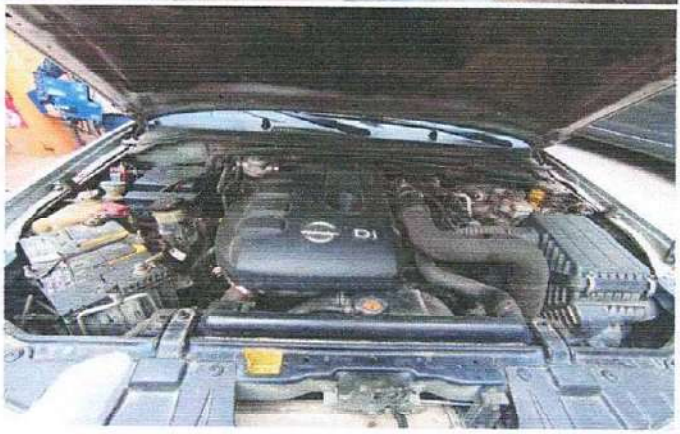












Construciviles Elite S.A.S.

REPORTE DE ESTADO DE EQUIPO

Por medio de la presente nos permitimos reportar el estado del vehículo tipo camioneta doble cabina perteneciente a la Alcaldía del Municipio de Tocancipá.

TIPO DE VEHICULO: Camioneta

MARCA: Nissan

MODELO: Navara

PLACA: OJG728

Después de realizar la debida inspección al vehículo en mención encontramos las siguientes condiciones:

- Motor con gran deterioro por el constante uso, se evidencia proceso de reparación completo. Éste proceso tiene un valor demasiado elevado y se asimilaría a la compra de un motor nuevo.
- Sistema de inyección de combustible con fallas y fugas, debe ser reemplazado
- Bomba hidráulica no está operativa, componentes internos en mal estado por lo que presenta encendidos de testigos, debe ser reemplazada
- Sistema hidráulico en mal estado, mangueras, acoples, tubería y válvulas de control en mal estado.
- Llantas deben ser reemplazadas ya que se encuentras a menos del 30% de vida útil
- Sistema de frenado se encuentra fallando, requiere cambio de discos, y bandas.
- Sistema eléctrico con fallas, luces exteriores y señales de tablero de indicadores presentan inconsistencias, debe ser reemplazado
- Transmisión presenta deterioro, se evidencia daño en componentes y elementos de sello
- Suspensión en mal estado, esto ocasiona problemas en el manejo optimo del vehículo.
- Cabina en mal estado, requiere mejoras en latonería y pintura.

Dado el estado general del equipo, se recomienda la baja de este ya que el costo de puesta en marcha superará el valor comercial del mismo.

Cordialmente,

Ing. Eduardo Josi Pernett Zarate

C.C. 73.193.900 de Cartagena

Matrícula: CN230-120018

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE VEHICULO No. 0606-2025

No. Inv. 32926

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **OJG730**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	C.C.	890201222	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 12		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI	NO	NA
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	
Cargo:	ALMACENISTA GENERAL
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	10007840542	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL	
DIR TTO Y TTE	D.T.T. CAJICA	COMBUSTIBLE	DIESEL	LINEA	URVAN	
CLASE	CAMIONETA	LINEA	URVAN	CARROCERIA	PANEL	
MARCA	NISSAN	MODELO	2014	C.C.	2488	
No. CHASIS	JN1MC2E26Z0001195	PASAJEROS	2	COLOR	BLANCO	
No. MOTOR	YD25334602A	PUERTAS	4	MATRICULA INICIAL	8/08/2014	
No. SERIE	JN1MC2E26Z0001195	EJES	2	LLANTAS DELANTERAS	DOS	MALAS
KILOMETRAJE	#N/D	PESO Kg	3.300.	LLANTAS TRASERAS	DOS	MALAS

LICENCIA DE TRANSITO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10007840542

PLACA	MARCA	LÍNEA	MODELO
OJG730	NISSAN	URVAN	2014

CILINDRADA CC	COLOR	SERVICIO
2.488	BLANCO	OFICIAL

CLASE DE VEHÍCULO	TIPO CARROCERÍA	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD Kg/PSJ
CAMIONETA	PANEL	DIESEL	1420

NÚMERO DE MOTOR: YD25334602A — REG: N — VIN: JN1MC2E26Z0001195

NÚMERO DE SERIE: JN1MC2E26Z0001195 — REG: N — NÚMERO DE CHASIS: JN1MC2E26Z0001195 — REG: N

PROPIETARIO. APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): MUNICIPIO DE TOCANCIPA — IDENTIFICACIÓN: NIT 899999428

RESTRICCIÓN MOVILIDAD: ****** — BLINDAJE: ****** — POTENCIA HP: 0

DECLARACION DE IMPORTACION: 032014000165582 — I/E: I — FECHA IMPORT: 04/02/2014 — PUERTAS: 5

LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD: ******

FECHA MATRICULA: 08/08/2014 — FECHA EXP. LIC. TTO: 08/08/2014 — FECHA VENCIMIENTO: ******

ORGANISMO DE TRANSITO: STRIA TTEY MOV CUND/ZIPAQUIRA

LT01004989037

UBICACION Y PLACA





AVALUO No. 0606-2025	HOJA 2	PLACA:	OJG730		FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

* EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
* EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

EXTERIOR

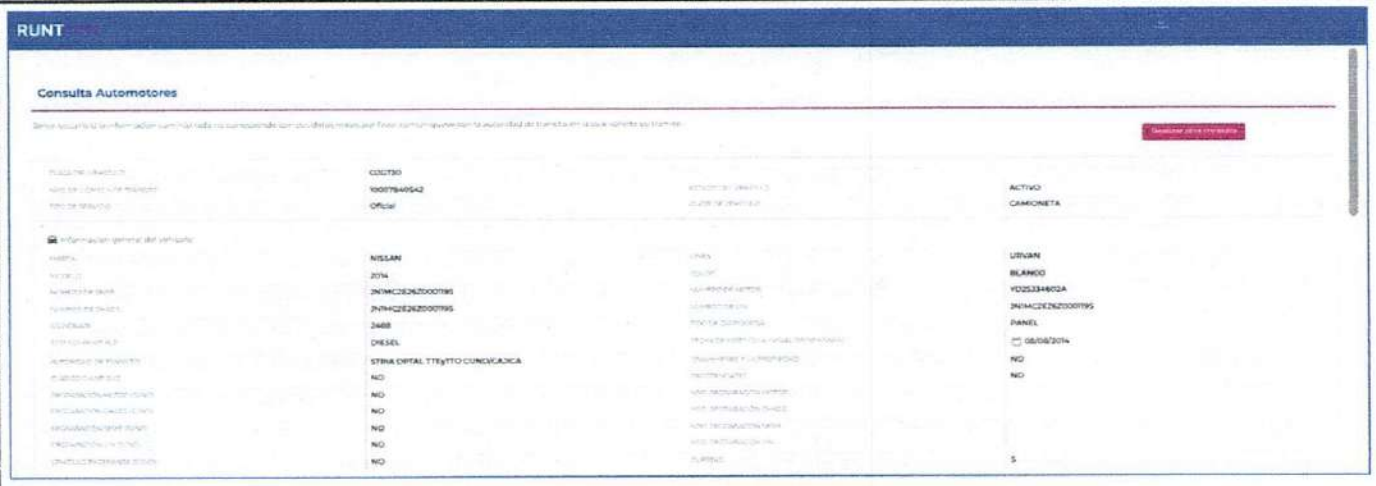
DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento luces Bajas	SIN VERIFICAR	Funcionamiento luces de Placa	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces Altas	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Derecha	BUENO
Funcionamiento luces Medias	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Derecha	BUENO
Funcionamiento de Direccionales	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre tapa Baúl / Compuerta	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Freno	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Reversa	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Parqueo	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre Capot	BUENO

INTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento limpiabrisas Delantero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Reloj	SIN VERIFICAR
Funcionamiento limpiabrisas Trasero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Pito	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luz Interior	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de asientos Delanteros	BUENO
Funcionamiento Calefacción - Desempañador	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería asientos	BUENO
Funcionamiento de Encendedor	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería de Techo	BUENO
Funcionamiento de Radio	SIN VERIFICAR	Estado de Carteras de Puertas	BUENO
Funcionamiento de Velocímetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Swich -Facilidad de Arranque	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Acelerador	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Embrague	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Indicadores (Combustible - temperatura - aceite)	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Cambios	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Espejos Eléctricos	SIN VERIFICAR	Ruidos de ejes	SIN VERIFICAR

NO VERIFICADO
NO VERIFICADO

CONSULTA RUNT VEHICULO



Consultado de : https://portalpublico.runt.gov.co/#/consulta-vehiculo/consulta/consulta-ciudadana

IMPRONTAS DEL VEHICULO

MOTOR :	YD25334602A			SERIAL - VIN	JN1MC2E26Z0001195		
ORIGINAL	SI	REGRABADO		ORIGINAL	SI	REGRABADO	





IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	JN1MC2E26Z0001195		ORIGINAL	SI	REGRABADO	



AVALUO No. 0606-2025	HOJA 3	PLACA:	OJG730		FECHA :	30	9	2025

REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	#ND		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND	
POLIZA SOAT No.	#ND		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

PARTE BAJA

Detalle		Detalle	
Fuga Aceite de Motor	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Silenciador	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Velocidades	NO VERIFICADO	Estado Tubo Exhosto	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Transmisión	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Catalizador de Gases	NO VERIFICADO
Fuga Liquido de Frenos	NO VERIFICADO	Estado de Cauchos de Suspensión	NO VERIFICADO
Fugas Aceite de Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	Estado de Tijeras	NO VERIFICADO
Fugas Liquido de Bombe de Embrague	NO VERIFICADO	Estado Guardapolvos Ejes	NO VERIFICADO
Fugas de Aceite Por Amortiguadores	NO VERIFICADO	Estado de Protectores Inferiores	NO VERIFICADO
Fugas de Tanque de Combustible	NO VERIFICADO		

NO VERIFICADO

MOTOR

Detalle		Detalle	
Nivel de aceite de motor y viscosidad	Normal - Regular	Estado mangueras de radiador	Regular
Nivel de Refrigerante de motor y calidad	Normal - Regular	Estado de correas	Regular
Nivel liquido de Frenos	Normal - Regular	Tensión de correas	Regular
Nivel de agua de limpia vidrios	Normal - Regular	Estado de filtro de aire	Regular
Nivel de aceite depósito de dirección hidráulica	Normal - Regular	Estado de cables instalación de alta	Regular
Nivel liquido Embrague	Normal - Regular	Estado tapa de distribuidor	Regular
Nivel electrolítico de batería	Batería Sellada		

NO VERIFICADO

VIDA UTIL ECONOMICA	VIDA TECNICA O REMANENTE
20	20

ACCESORIOS

Detalle		V - Original	+- Opcional	x - No tiene	Detalle		V - Original	+- Opcional	x - No tiene
Radio	NO VERIFICADO	X			Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	X		
Radio con unidad de CD	NO VERIFICADO	X			Aire Acondicionado	NO VERIFICADO	X		
Escualizador				X	Llantas	VERIFICADO		4	
Caja de CD'S				X	Copas	VERIFICADO		N/A	
Planta				X	Rines	VERIFICADO	X		
Parlantes	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Ampliaciones	NO VERIFICADO		N/A	
Twiter				X	Alarma	NO VERIFICADO	X		
Vidrios Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Reloj	NO VERIFICADO	X		
Película de seguridad	NO VERIFICADO		N/A		Cinturones de Seguridad	VERIFICADO	X		
Desempañador	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Encendedor	NO VERIFICADO	X		
Espejo retrovisor	NO VERIFICADO	X			Tapicería	VERIFICADO	X	REQUIERE LAVADO	
Espejos Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Porta Equipaje	VERIFICADO	X		
Plumilla Trasera	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Techo corredizo	NO VERIFICADO			X
Bloqueo Central	NO VERIFICADO			X	Spoiler	NO VERIFICADO			X
3er Stop	NO VERIFICADO			X	Otros				X
Dirección Asistida	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Exploradoras	NO VERIFICADO	X		

NO VERIFICADO

ADICIONALES

DESCRIPCION	CANTIDAD	MARCA-REFERENCIA	VALOR
SUB TOTAL ADICIONALES			

SIMIT



https://www.fcm.org.co/simit/#/estado-cuenta?numDocPlacaProp=MVN871

FASECOLDA



https://www.fasecolda.com/guia-de-valores/

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION.
* INCLUYE LA PUESTA A RODAR CON EL SOAT Y LA TECNO MECANICA.
* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	Estado		
	DEFICIENTE	ACEPTABLE	OPTIMO
Latonería	50%		
Pintura	50%		
Vidrios	50%		
Chasis		80%	
Tapicería	50%		
Fugas Fluidos	50%		
Identificación	50%		
Llantas	50%		

AVALUO No. 0606-2025	HOJA 4	PLACA:	OJG730	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	VALOR DEPURADO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	NISSAN URBAN 2012	$ 78.000.000	$ 60.840.000	$ 60.840.000,00	NISSAN URBAN 3,0. DIESEL	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-310389306?-nissan-urvan-30-diesel-_JM#has_official_store=false&highlight=false&headerTopBrand=false#polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=4&type=item&tracking_id=b8e90fe8-7ab4-42ec-801c-e45c11bf05e3	
2	NISSAN URBAN 2013	$ 85.000.000	$ 61.200.000	$ 61.200.000,00	NISSAN URBAN 3,0. DIESEL	310 874 0464 https://www.facebook.com/groups/1635505636729870	
3	NISSAN URBAN 2013	$ 82.000.000	$ 59.860.000	$ 59.860.000,00	NISSAN URBAN 3,0. DIESEL	Se vende nissan urvan servicio publico 16 kilometraje 360000 pasajeros modelo 2013 o se permuta por otra 2008 en adelante mayor informacion 3106817566 estoy en la ciudad de Medellín san Antonio de prado. El precio 82 millones de pesos. https://www.facebook.com/groups/1635505636729870	

SINTESIS MERCADO

Promedio	$ 60.633.333,33
Desviación estándar	$ 693.493,57
Coeficiente de variación	1,14%
Máximo	$ 61.326.826,90
Minimo	$ 59.939.839,76
VALOR REDONDEADO	$ 59.940.000,00

REPARACIONES

PRESUPUESTO REPARACIONES		
REPARACION MOTOR	$	20.000.000,00
REPARACION CAJA	$	2.000.000,00
AIRE ACONDICIONADO	$	2.000.000,00
ELECTRO - MECANICO	$	2.800.000,00
FRENOS	$	1.300.000,00
TAPICERIA	$	2.000.000,00
PINTURA	$	7.000.000,00
LLANTAS	$	3.000.000,00
TOTAL REP.	$	40.100.000,00

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

CONCEPTOS

EL VEHÍCULO OBJETO DE ESTE AVALÚO SE ENCUENTRA ACTIVO EN TRANSITO Y ESTÁTICO EN SITIO LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE ALGUNAS REPARACIONES, NO SE PUDO DETERMINAR SU FUNCIONAMIENTO, OBSERVACIONES AL MOMENTO DE LA INSPECCION.
EL VALOR POSIBLE NO INCLUYE GASTOS DE TRASPASO, NI DE SANEAMIENTO POR PARTE DE IMPUESTOS O MULTAS EN EL MISMO..

* LA MOTO SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE ALTERNANDO MOTOR S.A.S. DE FECHA 12/10/2023 FIRMADO POR MARIA ALBERTO PLAZAS ALVARADO C.C. No. 19.321.122 DE BOGOTA, JEFE DE TALLER.

IMPUESTOS



VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES ($ 19'840.000,00) DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA INDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

CORPORACION NACIONAL DE AVALUADORES

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479579

AVALUO No. 0606-2025	HOJA 5	PLACA:	OJG730	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO

















AVALUO No. 0606-2025	HOJA 6	PLACA:	OJG730	FECHA :	30	9	2025

ALTERNAMOTOR S.A.S.

INFORME TECNICO VEHICULO

Tocancipá, 12 Octubre de 2023

Señores
MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ
Tocancipá

Datos Del Vehículo

MARCA: NISSAN
MODELO: URVAN
AÑO: 2014
COLOR: BLANCO
PLACA:OJG 730
NUMERO DE CHASSIS: JN1MC2E26Z0001195
KILOMETRAJE: INDETERMINADO

Verificación de sistemas principales del vehículo:

- Sistema Eléctrico: presenta fallos, presenta sulfatación en partes eléctricas, batería en mal estado, arnés eléctrico con conexiones en muy mal estado general.
- Sistema De Inyección De Combustible: el motor no arranca y se evidencia un fallo en la bomba de inyección y posible avería en inyectores y fallo de motor catastrófico.
- Sistema De Frenos Y Seguridad: bandas y pastillas de frenos con alto desgaste general, fugas múltiples en sistema de frenos.
- Sistema De Encendido: alternador en mal estado, motor de arranque requiere reparación general.

Notas Generales: El vehículo se encuentra en muy mal estado, llantas deformadas, fugas en múltiples sistemas, dicho estado general no garantiza su reparación así como la estimación del presupuesto necesario para realizar las labores necesarias para ponerlo nuevamente en óptimas condiciones de uso.

Mario Alberto Plazas Alvarado
19.321.122 de Bogotá
JEFE DE TALLER.

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE VEHICULO No. 0607-2025

No. Inv. 32927

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **OJG731**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	C.C.	890201222	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 12		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI ___	NO	NA ___
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección.	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	
Cargo:	ALMACENISTA GENERAL
Dependencia.	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	10007840471	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL	
DIR TTO Y TTE	D.T.T. CAJICA	COMBUSTIBLE	DIESEL	LINEA	D22/NP300	
CLASE	CAMIONETA	LINEA	D22/NP300	CARROCERIA	DOBLE CABINA	
MARCA	NISSAN	MODELO	2014	C.C.	2488	
No. CHASIS	3N6PD23Y9ZK926657	PASAJEROS	5	COLOR	BLANCO	
No. MOTOR	YD25-449542T	PUERTAS	4	MATRICULA INICIAL	8/08/2014	
No. SERIE	3N6PD23Y9ZK926657	EJES	2	LLANTAS DELANTERAS	DOS	MALAS
KILOMETRAJE	#N/D	PESO Kg	2.740	LLANTAS TRASERAS	DOS	MALAS

LICENCIA DE TRANSITO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10007840471

PLACA	MARCA	LINEA	MODELO
OJG731	NISSAN	D22/NP300	2014

CILINDRADA CC	COLOR	SERVICIO
2.488	BLANCO	OFICIAL

CLASE DE VEHÍCULO	TIPO CARROCERÍA	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD Kg/PSJ
CAMIONETA	DOBLE CABINA	DIESEL	1000 - 5

NÚMERO DE MOTOR: YD25-449542T — REG: N — VIN: 3N6PD23Y9ZK926657

NÚMERO DE SERIE: 3N6PD23Y9ZK926657 — REG: N — NÚMERO DE CHASIS: 3N6PD23Y9ZK926657 — REG: N

PROPIETARIO APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): MUNICIPIO DE TOCANCIPA — IDENTIFICACIÓN: NIT 899999428

RESTRICCIÓN MOVILIDAD: ******
BLINDAJE: ******
POTENCIA HP: 131
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: 12014000003243
I/E: I
FECHA IMPORT.: 10/03/2014
PUERTAS: 4
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD: ******
FECHA MATRICULA: 08/08/2014
FECHA EXP. LIC. TTO.: 08/08/2014
FECHA VENCIMIENTO: ******
ORGANISMO DE TRÁNSITO: STRIA TTEY MOV CUND/ZIPAQUIRA

LT01004989036

UBICACION Y PLACA





AVALUO No. 0607-2025	HOJA 2	PLACA:	OJG731		FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

* EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
* EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

EXTERIOR

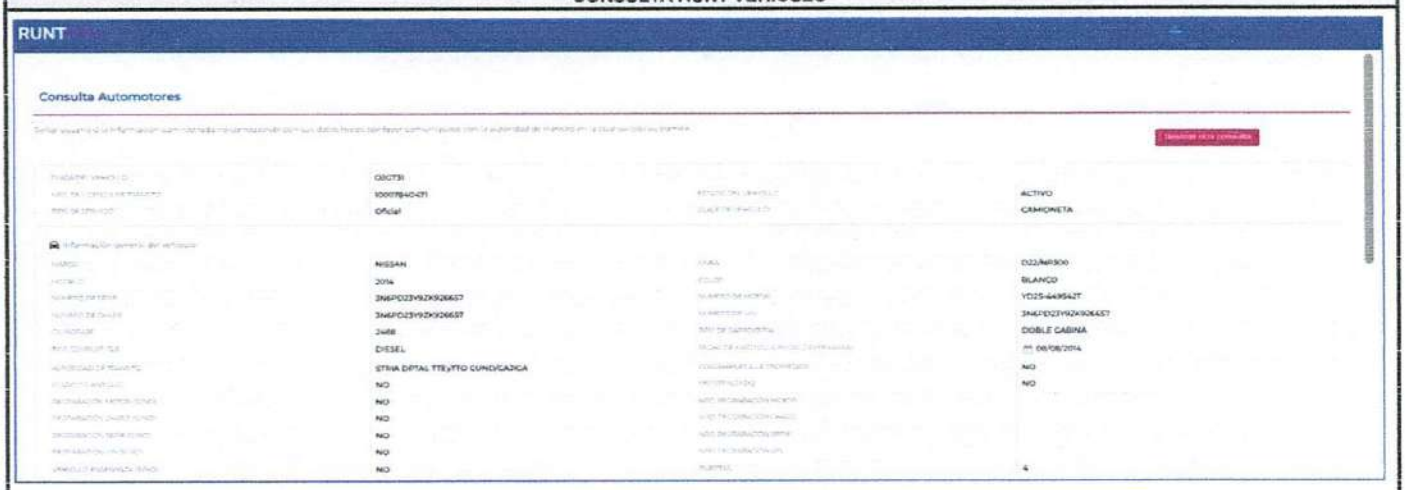
DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento luces Bajas	SIN VERIFICAR	Funcionamiento luces de Placa	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces Altas	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Derecha	BUENO
Funcionamiento luces Medias	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Derecha	BUENO
Funcionamiento de Direccionales	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre tapa Baúl / Compuerta	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Freno	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Reversa	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Parqueo	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre Capot	BUENO

INTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento limpiabrisas Delantero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Reloj	SIN VERIFICAR
Funcionamiento limpiabrisas Trasero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Pito	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luz Interior	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de asientos Delanteros	BUENO
Funcionamiento Calefacción - Desempañador	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería asientos	BUENO
Funcionamiento de Encendedor	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería de Techo	BUENO
Funcionamiento de Radio	SIN VERIFICAR	Estado de Carderas de Puertas	BUENO
Funcionamiento de Velocímetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Swich -Facilidad de Arranque	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Acelerador	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Embrague	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Indicadores (Combustible - temperatura - aceite)	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Cambios	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Espejos Eléctricos	SIN VERIFICAR	Ruidos de ejes	SIN VERIFICAR

NO VERIFICADO

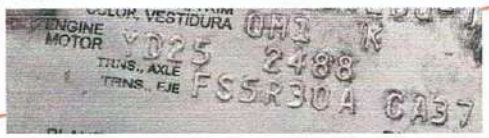
CONSULTA RUNT VEHICULO



Consultado de : https://portalpublico.runt.gov.co/#/consulta-vehiculo/consulta/consulta-ciudadana

IMPRONTAS DEL VEHICULO

MOTOR :	YD25-449542T			SERIAL - VIN	3N6PD23Y9ZK926657		
ORIGINAL	SI	REGRABADO		ORIGINAL	SI	REGRABADO	





IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	3N6PD23Y9ZK926657		ORIGINAL	SI	REGRABADO	



AVALUO No. 0607-2025	HOJA 3	PLACA:	OJG731		FECHA :	30	9	2025

REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	#ND		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND	
POLIZA SOAT No.	#ND		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

PARTE BAJA

Detalle		Detalle	
Fuga Aceite de Motor	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Silenciador	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Velocidades	NO VERIFICADO	Estado Tubo Exhosto	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Transmisión	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Catalizador de Gases	NO VERIFICADO
Fuga Liquido de Frenos	NO VERIFICADO	Estado de Cauchos de Suspensión	NO VERIFICADO
Fugas Aceite de Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	Estado de Tijeras	NO VERIFICADO
Fugas Liquido de Bomba de Embrague	NO VERIFICADO	Estado Guardapolvos Ejes	NO VERIFICADO
Fugas de Aceite Por Amortiguadores	NO VERIFICADO	Estado de Protectores Inferiores	NO VERIFICADO
Fugas de Tanque de Combustible	NO VERIFICADO		

NO VERIFICADO

MOTOR

Detalle		Detalle	
Nivel de aceite de motor y viscosidad	Normal - Regular	Estado mangueras de radiador	Regular
Nivel de Refrigerante de motor y calidad	Normal - Regular	Estado de correas	Regular
Nivel liquido de Frenos	Normal - Regular	Tensión de correas	Regular
Nivel de agua de limpia vidrios	Normal - Regular	Estado de filtro de aire	Regular
Nivel de aceite depósito de dirección hidráulica	Normal - Regular	Estado de cables instalación de alta	Regular
Nivel liquido Embrague	Normal - Regular	Estado tapa de distribuidor	Regular
Nivel electrolítico de batería	Batería Sellada		

NO VERIFICADO

VIDA UTIL ECONOMICA	VIDA TECNICA O REMANENTE
20	20

ACCESORIOS

Detalle		√ - Original	• - Opcional	x - No tiene	Detalle		√ - Original	• - Opcional	x - No tiene
Radio	NO VERIFICADO	X			Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	X		
Radio con unidad de CD	NO VERIFICADO	X			Aire Acondicionado	NO VERIFICADO	X		
Ecualizador				X	Llantas	VERIFICADO		4	
Caja de CD'S				X	Copas	VERIFICADO		N/A	
Planta				X	Rines	VERIFICADO	X		
Parlantes	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Ampliaciones	NO VERIFICADO		N/A	
Twiter				X	Alarma	NO VERIFICADO	X		
Vidrios Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Reloj	NO VERIFICADO	X		
Película de seguridad	NO VERIFICADO		N/A		Cinturones de Seguridad	VERIFICADO	X		
Desempañador	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Encendedor	NO VERIFICADO	X		
Espejo retrovisor	NO VERIFICADO	X			Tapicería	VERIFICADO	X	REQUIERE LAVADO	
Espejos Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Porta Equipaje	VERIFICADO	X		
Plumilla Trasera	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Techo corredizo	NO VERIFICADO			X
Bloqueo Central	NO VERIFICADO			X	Spoiler	NO VERIFICADO			X
3er Stop	NO VERIFICADO			X	Otros				X
Dirección Asistida	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Exploradoras	NO VERIFICADO	X		

NO VERIFICADO

ADICIONALES

DESCRIPCION	CANTIDAD	MARCA-REFERENCIA	VALOR

SUB TOTAL ADICIONALES

SIMIT



https://www.fcm.org.co/simit/#/estado-cuenta?numDocPlacaProp=MVN871

FASECOLDA



https://www.fasecolda.com/guia-de-valores/

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION.
* INCLUYE LA PUESTA A RODAR CON EL SOAT Y LA TECNO MECANICA.
* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	Estado		
	DEFICIENTE	ACEPTABLE	OPTIMO
Latonería	50%		
Pintura	50%		
Vidrios	50%		
Chasis		80%	
Tapicería	50%		
Fugas Fluidos	50%		
Identificación	50%		
Llantas	50%		

AVALUO No. 0607-2025	HOJA 4	PLACA:	OJG731	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	VALOR DEPURADO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	NISSAN FRONTIER 2014	$ 68.000.000	$ 51.000.000	$ 51.000.000,00	NISSAN FRONTIER D22/NP300. 2,5 DIESEL	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1668661229-nissan-frontier-np300-4x4-2014-blanco-_JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTopBrand=false&polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=11&type=item&tracking_id=b5ef2464-f806-4bd4-a917-06fbbd401184	
2	NISSAN FRONTIER 2014	$ 68.000.000	$ 51.000.000	$ 51.000.000,00	NISSAN FRONTIER D22/NP300. 2,5 DIESEL	https://carro.mercadolibre.com.co/MCO-3114244890-nissan-frontier-d22np300-_JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTopBrand=false&polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=3&type=item&tracking_id=d28cedec-439e-416f-a0dc-f66b83fe7857	
3	NISSAN FRONTIER 2014	$ 77.900.000	$ 54.530.000	$ 54.530.000,00	NISSAN FRONTIER D22/NP300. 2,5 DIESEL	https://carro.mercadolibre.com.co/MCO-3159286630-nissan-frontier-25l-133-hp-4x4-_JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTopBrand=false&polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=29&type=item&tracking_id=d28cedec-439e-416f-a0dc-f66b83fe7857	

SINTESIS MERCADO

Promedio	**$ 52.176.666,67**
Desviación estándar	**$ 2.038.046,45**
Coeficiente de variación	**3,91%**
Máximo	**$ 54.214.713,12**
Mínimo	**$ 50.138.620,22**
VALOR REDONDEADO	**$ 50.140.000,00**

REPARACIONES

PRESUPUESTO REPARACIONES		
REPARACION MOTOR	$	17.000.000,00
REPARACION CAJA	$	2.000.000,00
AIRE ACONDICIONADO	$	1.000.000,00
ELECTRO - MECANICO	$	2.000.000,00
FRENOS	$	1.300.000,00
TAPICERIA	$	2.000.000,00
PINTURA	$	5.000.000,00
LLANTAS	$	2.000.000,00
TOTAL REP.	**$**	**32.300.000,00**

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Clal -Vr Reparaciones

CONCEPTOS

EL VEHÍCULO OBJETO DE ESTE AVALÚO SE ENCUENTRA ACTIVO EN TRANSITO Y ESTÁTICO EN SITIO LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE ALGUNAS REPARACIONES, NO SE PUDO DETERMINAR SU FUNCIONAMIENTO, OBSERVACIONES AL MOMENTO DE LA INSPECCION.
EL VALOR POSIBLE NO INCLUYE GASTOS DE TRASPASO, NI DE SANEAMIENTO POR PARTE DE IMPUESTOS O MULTAS EN EL MISMO..
.

*** EL VEHICULO OJG731 SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE ALTERNANDO MOTOR S.A.S. DE FECHA 12/10/2023 FIRMADO POR MARIA ALBERTO PLAZAS ALVARADO C.C. No. 19.321.122 DE BOGOTA, JEFE DE TALLER.**

IMPUESTOS



VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES ($ 17'840.000,00) DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479579

AVALUO No. 0607-2025	HOJA 5	PLACA:	OJG731	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO

















AVALUO No. 0607-2025	HOJA 6	PLACA:	OJG731	FECHA :	30	9	2025

ALTERNAMOTOR S.A.S.

INFORME TECNICO VEHICULO

Tocancipá, 12 Octubre de 2023

Señores
MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ
Tocancipá

Datos Del Vehículo

MARCA: NISSAN
MODELO: FRONTIER
AÑO: 2014
COLOR: BLANCO
PLACA:OJG 731
NUMERO DE CHASSIS: 3N6PD23Y9ZK926657
KILOMETRAJE: INDETERMINADO

Verificación de sistemas principales del vehículo:

- Sistema Eléctrico: presenta fallos, presenta sulfatación en partes eléctricas, batería en mal estado, arnés eléctrico con conexiones en muy mal estado general.
- Sistema De Inyección De Combustible: el motor no arranca y se evidencia un fallo en la bomba de inyección y posible avería en inyectores y fallo de motor catastrófico.
- Sistema De Frenos Y Seguridad: bandas y pastillas de frenos con alto desgaste general, fugas múltiples en sistema de frenos.
- Sistema De Encendido: alternador en mal estado, motor de arranque requiere reparación general.

Notas Generales: El vehículo se encuentra en muy mal estado, llantas deformadas, fugas en múltiples sistemas, dicho estado general no garantiza su reparación así como la estimación del presupuesto necesario para realizar las labores necesarias para ponerlo nuevamente en óptimas condiciones de uso.

Mario Alberto Plazas Alvarado
19.321.122 de Bogotá
JEFE DE TALLER.

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:

LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER

UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.

NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE VEHICULO No. 0608-2025

No. Inv. N/A

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **BAA473**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	C.C.	890201222	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 12		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI	NO	NA
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	
Cargo:	ALMACENISTA GENERAL
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	10000750795	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	PARTICULAR	
DIR TTO Y TTE	D.T.T. BOGOTÁ	COMBUSTIBLE	GASOLINA	LINEA	LUV KB 21	
CLASE	CAMIONETA	LINEA	LUV KB 21	CARROCERIA	AMBULANCIA	
MARCA	CHEVROLET	MODELO	1988	C.C.	1600	
No. CHASIS	KS862816	PASAJEROS	5	COLOR	BLANCO DE SEVRES	
No. MOTOR	979578	PUERTAS	3	MATRICULA INICIAL	24/01/1989	
No. SERIE	KS862816	EJES	2	LLANTAS DELANTERAS	DOS	MALAS
KILOMETRAJE	#N/D	PESO Kg	1.700	LLANTAS TRASERAS	DOS	MALAS

LICENCIA DE TRANSITO

UBICACION Y PLACA





AVALUO No. 0608-2025	HOJA 2	PLACA:	BAA473		FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

* EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
* EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

EXTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento luces Bajas	SIN VERIFICAR	Funcionamiento luces de Placa	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces Altas	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Derecha	BUENO
Funcionamiento luces Medias	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Derecha	BUENO
Funcionamiento de Direccionales	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre tapa Baúl / Compuerta	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Freno	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Reverso	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Parqueo	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre Capot	BUENO

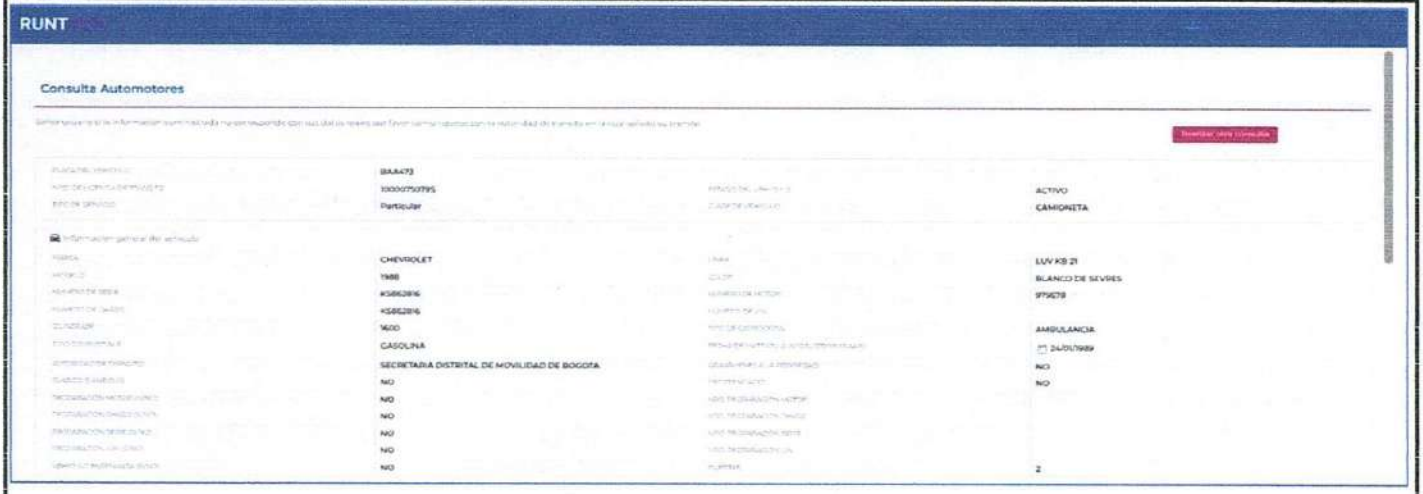
INTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento limpiabrisas Delantero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Reloj	SIN VERIFICAR
Funcionamiento limpiabrisas Trasero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Pito	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luz Interior	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de asientos Delanteros	BUENO
Funcionamiento Calefacción - Desempañador	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería asientos	BUENO
Funcionamiento de Encendedor	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería de Techo	BUENO
Funcionamiento de Radio	SIN VERIFICAR	Estado de Cerraduras de Puertas	BUENO
Funcionamiento de Velocímetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Swich -Facilidad de Arranque	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Acelerador	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Embrague	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Indicadores (Combustible - temperatura - aceite)	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Cambios	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Espejos Eléctricos	SIN VERIFICAR	Ruidos de ejes	SIN VERIFICAR

NO VERIFICADO
NO VERIFICADO

CONSULTA RUNT VEHICULO

RUNT



Consultado de : https://portalpublico.runt.gov.co/#/consulta-vehiculo/consulta/consulta-ciudadana

IMPRONTAS DEL VEHICULO

MOTOR :	979578			SERIAL - VIN	KS862816		
ORIGINAL	SI	REGRABADO		ORIGINAL	SI	REGRABADO	





IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	KS862816			ORIGINAL	SI	REGRABADO	



AVALUO No. 0608-2025	HOJA 3	PLACA:	BAA473		FECHA :	30	9	2025

REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	#ND		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND	
POLIZA SOAT No.	#ND		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

PARTE BAJA

Detalle		Detalle	
Fuga Aceite de Motor	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Silenciador	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Velocidades	NO VERIFICADO	Estado Tubo Exhosto	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Transmisión	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Catalizador de Gases	NO VERIFICADO
Fuga Liquido de Frenos	NO VERIFICADO	Estado de Cauchos de Suspensión	NO VERIFICADO
Fugas Aceite de Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	Estado de Tijeras	NO VERIFICADO
Fugas Liquido de Bomba de Embrague	NO VERIFICADO	Estado Guardapolvos Ejes	NO VERIFICADO
Fugas de Aceite Por Amortiguadores	NO VERIFICADO	Estado de Protectores Inferiores	NO VERIFICADO
Fugas de Tanque de Combustible	NO VERIFICADO		

MOTOR

Detalle		Detalle	
Nivel de aceite de motor y viscosidad	Normal - Regular	Estado mangueras de radiador	Regular
Nivel de Refrigerante de motor y calidad	Normal - Regular	Estado de correas	Regular
Nivel liquido de Frenos	Normal - Regular	Tensión de correas	Regular
Nivel de agua de limpia vidrios	Normal - Regular	Estado de filtro de aire	Regular
Nivel de aceite depósito de dirección hidráulico	Normal - Regular	Estado de cables instalación de alta	Regular
Nivel liquido Embrague	Normal - Regular	Estado tapa de distribuidor	Regular
Nivel electrolítico de batería	Batería Sellada		

VIDA UTIL ECONOMICA	VIDA TECNICA O REMANENTE
20	20

ACCESORIOS

Detalle		√ - Original	+- Opcional	x - No tiene	Detalle		√ - Original	+- Opcional	x - No tiene
Radio	NO VERIFICADO	X			Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	X		
Radio con unidad de CD	NO VERIFICADO	X			Aire Acondicionado	NO VERIFICADO	X		
Ecualizador				X	Llantas	VERIFICADO		4	
Caja de CD'S				X	Copas	VERIFICADO		N/A	
Planta				X	Rines	VERIFICADO	X		
Parlantes	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Ampliaciones	NO VERIFICADO		N/A	
Twiter				X	Alarma	NO VERIFICADO	X		
Vidrios Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Reloj	NO VERIFICADO	X		
Pelicula de seguridad	NO VERIFICADO		N/A		Cinturones de Seguridad	VERIFICADO	X		
Desempañador	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Encendedor	NO VERIFICADO	X		
Espejo retrovisor	NO VERIFICADO	X			Tapicería	VERIFICADO	X	REQUIERE LAVADO	
Espejos Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Porta Equipaje	VERIFICADO	X		
Plumilla Trasera	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Techo corredizo	NO VERIFICADO			X
Bloqueo Central	NO VERIFICADO			X	Spoiler	NO VERIFICADO			X
3er Stop	NO VERIFICADO			X	Otros				X
Dirección Asistida	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Exploradoras	NO VERIFICADO	X		

ADICIONALES

DESCRIPCION	CANTIDAD	MARCA-REFERENCIA	VALOR
SUB TOTAL ADICIONALES			

SIMIT



https://www.fcm.org.co/simit/#/estado-cuenta?numDocPlacaProp=MVN871

FASECOLDA



https://www.fasecolda.com/guia-de-valores/

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION.
* INCLUYE LA PUESTA A RODAR CON EL SOAT Y LA TECNO MECANICA.
* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	Estado		
	DEFICIENTE	ACEPTABLE	OPTIMO
Latonería	50%		
Pintura	50%		
Vidrios	50%		
Chasis		80%	
Tapicería	50%		
Fugas Fluidos	50%		
Identificación	50%		
Llantas	50%		

NO VERIFICADO
NO VERIFICADO
NO VERIFICADO

AVALUO No. 0608-2025	HOJA 4	PLACA:	BAA473	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	Chevrolet LUV KB 21 1988	$ 21.000.000	14%	$ 18.060.000	$ 18.060.000,00	Chevrolet LUV KB 21. GASOLINA 1.6	https://www.carroya.com/detalle/usado/chevrolet/luv-1-6/1988/bogota/94855d2f-3ddb-4129-a915-a60644ea9a64	
2	Chevrolet LUV KB 21 1986	$ 18.000.000	5%	$ 17.100.000	$ 17.100.000,00	Chevrolet LUV KB 21. GASOLINA 1.6	https://carro.mercadolibre.com.co/MCO-1672083383-chevrolet-luv-16-kb-41-4x2-_JM?has_official_store=false&highlight=false&header=TopBrand=false&applycard_clientesearch-nordic&search_layout=grid&position=3&type=item&tracking_id=6982ba8f-22e6-4b4f-9ca6-00a2f7bc0d0	
3	Chevrolet LUV 1.6 1986	$ 17.000.000	0%	$ 17.000.000	$ 17.000.000,00	Chevrolet LUV GASOLINA 1.6	https://www.carroya.com/detalle/usado/chevrolet/luv-1-6/1986/cali/007604fa-9a91-4576-bf5e-eeb57f9f8979	

SINTESIS MERCADO

Promedio	**$ 17.386.666,67**
Desviación estándar	**$ 585.263,47**
Coeficiente de variación	**3,37%**
Máximo	**$ 17.971.930,14**
Mínimo	**$ 16.801.403,19**
VALOR REDONDEADO	**$ 16.800.000,00**

REPARACIONES

PRESUPUESTO REPARACIONES		
REPARACION MOTOR	$	6.000.000,00
REPARACION CAJA	$	1.000.000,00
AIRE ACONDICIONADO	$	-
ELECTRO - MECANICO	$	400.000,00
FRENOS	$	800.000,00
TAPICERIA	$	1.000.000,00
PINTURA	$	4.400.000,00
LLANTAS	$	1.000.000,00
TOTAL REP.	**$**	**14.600.000,00**

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la

CONCEPTOS

EL VEHÍCULO OBJETO DE ESTE AVALÚO SE ENCUENTRA ACTIVO EN TRANSITO Y ESTÁTICO EN SITIO LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE ALGUNAS REPARACIONES, NO SE PUDO DETERMINAR SU FUNCIONAMIENTO, OBSERVACIONES AL MOMENTO DE LA INSPECCION.
EL VALOR POSIBLE NO INCLUYE GASTOS DE TRASPASO, NI DE SANEAMIENTO POR PARTE DE IMPUESTOS O MULTAS EN EL MISMO..
.

* EL AUTOMOTOR SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE UNION TEMPORAL SERVICIO MANTENIMIENTO SABANA CALLE 12 No. 4-71 TOCANCIPA. FIRMADO POR IVAN MAURICIO SOTO CUBIDES.

IMPUESTOS



VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES ($ 2'200.000,00) DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479579

AVALUO No. 0608-2025	HOJA 5	PLACA:	BAA473	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO

















0608-2025	HOJA 6	PLACA:	BAA473	FECHA :	30	9	2025

UNIÓN TEMPORAL SERVICIO MANTENIMIENTO SABANA
Calle 12 No. 4-71 Tocancipá, Cundinamarca
Email. uniontsmsabana@gmail.com
Celular. 311 4428794 – 322 7079055

Tocancipá, septiembre 22 de 2021

Señores
SECRETARIA ADMINISTRATIVA
Tocancipá, Cundinamarca

Ref. ESTADO ACTUAL DE VEHICULOS

Cordial saludo,

De manera atenta nos permitimos informar el estado actual de los vehículos relacionados a continuación:

CLASE DE VEHICULO	PLACA	MARCA	LINEA	MODELO
Camioneta	BAA 473	Chevrolet	Luv	1988
Camioneta	OBH 316	Chevrolet	Dmax	2009

Los vehículos relacionados anteriormente no se encuentran en condiciones para su operación como se relaciona en informe adjunto a esta comunicación, y su arreglo y puesta en funcionamiento representa un gasto superior al presupuestado.

Quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional.

Cordialmente,

IVAN MAURICIO SOTO CUBIDES
Representante Legal
UNIÓN TEMPORAL SERVICIO MANTENIMIENTO SABANA

Recibido:
12/10/2021
EMERSON ARBO

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE VEHICULO No. 0609-2025

No. Inv. 17301

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **OJF539**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	C.C.	890201222	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 12		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI	NO	NA
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	
Cargo:	ALMACENISTA GENERAL
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	10020220284	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL	
DIR TTO Y TTE	D.T.T. BOGOTÁ	COMBUSTIBLE	DIESEL	LINEA	C70 149"	
CLASE	VOLQUETA	LINEA	C70 149"	CARROCERIA	PLATON	
MARCA	CHEVROLET	MODELO	1993	C.C.	5950	
No. CHASIS	CMC08014	PASAJEROS	2	COLOR	BLANCO CALMA	
No. MOTOR	30764002	PUERTAS	2	MATRICULA INICIAL	16/04/1993	
No. SERIE	0	EJES	2	LLANTAS DELANTERAS	DOS	MALAS
KILOMETRAJE	#N/D	PESO Kg	6.800	LLANTAS TRASERAS	DOS	MALAS

LICENCIA DE TRANSITO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10020220284

PLACA	MARCA	LÍNEA	MODELO
OJF539	CHEVROLET	C70 149"	1993

CILINDRADA CC: 5.950 — COLOR: BLANCO CALMA — SERVICIO: OFICIAL

CLASE DE VEHÍCULO: VOLQUETA — TIPO CARROCERÍA: PLATON — COMBUSTIBLE: DIESEL — CAPACIDAD Kg/PSJ: 7000

NÚMERO DE MOTOR: 30764002 — REG: N — VIN: ******

NÚMERO DE SERIE: ****** — REG: N — NÚMERO DE CHASIS: CMC08014 — REG: N

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): MUNICIPIO DE TOCANCIPA — IDENTIFICACIÓN: NIT 899999428

RESTRICCIÓN MOVILIDAD: — BLINDAJE: ****** — POTENCIA HP: 0

DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: 08014010002512 — M: I — FECHA IMPORT.: 16/02/1993 — PUERTAS: 2

LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD: ******

FECHA MATRÍCULA: 16/04/1993 — FECHA EXP. LIC. TTO.: 14/02/2020 — FECHA VENCIMIENTO: ******

ORGANISMO DE TRÁNSITO: STRIA DPTAL TTEYTTO CUND/CAJICA

LT07000165357

UBICACION Y PLACA





AVALUO No. 0609-2025	HOJA 2	PLACA:	OJF539		FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

* EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
* EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

EXTERIOR

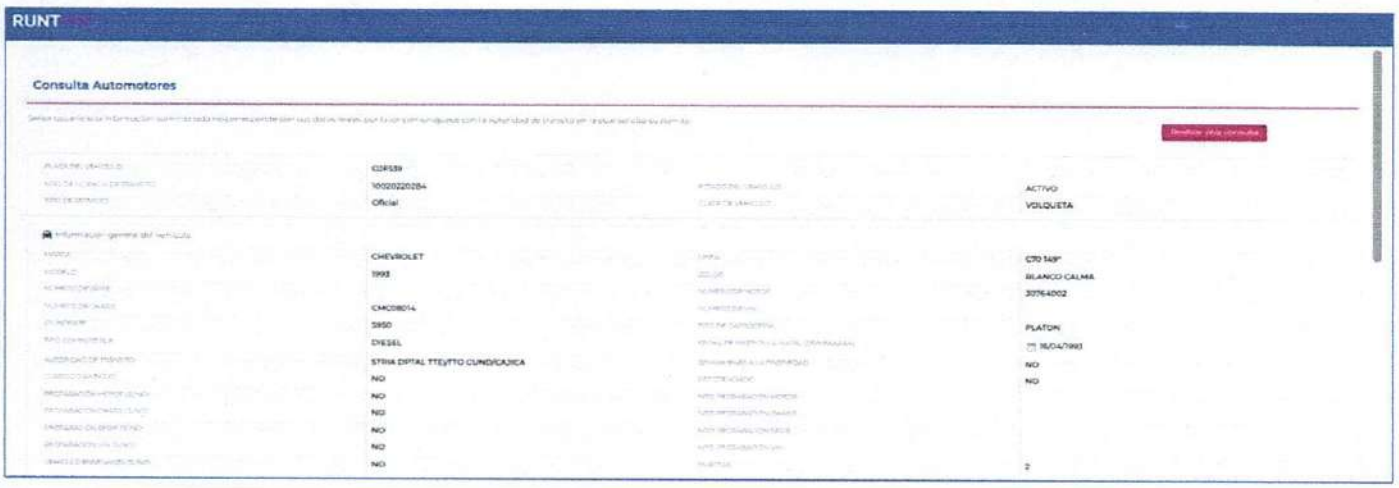
DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento luces Bajas	SIN VERIFICAR	Funcionamiento luces de Placa	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces Altas	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Derecha	BUENO
Funcionamiento luces Medias	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Derecha	BUENO
Funcionamiento de Direccionales	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre tapa Baúl / Compuerta	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Freno	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Reversa	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Parqueo	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre Capot	BUENO

INTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento limpiabrisas Delantero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Reloj	SIN VERIFICAR
Funcionamiento limpiabrisas Trasero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Pito	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luz Interior	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de asientos Delanteros	BUENO
Funcionamiento Calefacción - Desempañador	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería asientos	BUENO
Funcionamiento de Encendedor	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería de Techo	BUENO
Funcionamiento de Radio	SIN VERIFICAR	Estado de Carderas de Puertas	BUENO
Funcionamiento de Velocímetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Swich -Facilidad de Arranque	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Acelerador	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Embrague	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Indicadores (Combustible - temperatura - aceite)	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Cambios	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Espejos Eléctricos	SIN VERIFICAR	Ruidos de ejes	SIN VERIFICAR

NO VERIFICADO

CONSULTA RUNT VEHICULO



Consultado de : https://portalpublico.runt.gov.co/#/consulta-vehiculo/consulta/consulta-ciudadana

IMPRONTAS DEL VEHICULO

MOTOR :	30764002			SERIAL - VIN	CMC08014		
ORIGINAL	SI	REGRABADO		ORIGINAL	SI	REGRABADO	





IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	CMC08014		ORIGINAL	SI	REGRABADO	



AVALUO No. 0609-2025	HOJA 3	PLACA:	OJF539	FECHA :	30	9	2025

REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	SI		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND
POLIZA SOAT No.	7008004283849000		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND #ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE

PARTE BAJA

Detalle		Detalle	
Fuga Aceite de Motor	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Silenciador	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Velocidades	NO VERIFICADO	Estado Tubo Exhosto	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Transmisión	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Catalizador de Gases	NO VERIFICADO
Fuga Liquido de Frenos	NO VERIFICADO	Estado de Cauchos de Suspensión	NO VERIFICADO
Fugas Aceite de Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	Estado de Tijeras	NO VERIFICADO
Fugas Liquido de Bomba de Embrague	NO VERIFICADO	Estado Guardapolvos Ejes	NO VERIFICADO
Fugas de Aceite Por Amortiguadores	NO VERIFICADO	Estado de Protectores Inferiores	NO VERIFICADO
Fugas de Tanque de Combustible	NO VERIFICADO		

NO VERIFICADO

MOTOR

Detalle		Detalle	
Nivel de aceite de motor y viscosidad	Normal - Regular	Estado mangueras de radiador	Regular
Nivel de Refrigerante de motor y calidad	Normal - Regular	Estado de correas	Regular
Nivel liquido de Frenos	Normal - Regular	Tensión de correas	Regular
Nivel de agua de limpia vidrios	Normal - Regular	Estado de filtro de aire	Regular
Nivel de aceite depósito de dirección hidráulica	Normal - Regular	Estado de cables instalación de alta	Regular
Nivel liquido Embrague	Normal - Regular	Estado tapa de distribuidor	Regular
Nivel electrolítico de batería	Batería Sellada		

NO VERIFICADO

VIDA UTIL ECONOMICA	VIDA TECNICA O REMANENTE
20	20

ACCESORIOS

Detalle		√ - Original	• - Opcional	x - No tiene	Detalle		√ - Original	• - Opcional	x - No tiene
Radio	NO VERIFICADO	X			Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	X		
Radio con unidad de CD	NO VERIFICADO	X			Aire Acondicionado	NO VERIFICADO	X		
Escualizador				X	Llantas	VERIFICADO		4	
Caja de CD'S				X	Copas	VERIFICADO		N/A	
Planta				X	Rines	VERIFICADO	X		
Parlantes	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Ampliaciones	NO VERIFICADO		N/A	
Twitor				X	Alarma	NO VERIFICADO	X		
Vidrios Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Reloj	NO VERIFICADO	X		
Pelicula de seguridad	NO VERIFICADO		N/A		Cinturones de Seguridad	VERIFICADO	X		
Desempañador	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Encendedor	NO VERIFICADO	X		
Espejo retrovisor	NO VERIFICADO	X			Tapiceria	VERIFICADO	X	REQUIERE LAVADO	
Espejos Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Porta Equipaje	VERIFICADO	X		
Plumilla Trasera	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Techo corredizo	NO VERIFICADO			X
Bloqueo Central	NO VERIFICADO			X	Spoiler	NO VERIFICADO			X
3er Stop	NO VERIFICADO			X	Otros				X
Dirección Asistida	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Exploradoras	NO VERIFICADO	X		

NO VERIFICADO

ADICIONALES

DESCRIPCION	CANTIDAD	MARCA-REFERENCIA	VALOR
SUB TOTAL ADICIONALES			

SIMIT



https://www.fcm.org.co/simit/#/estado-cuenta?numDocPlacaProp=MVN871

FASECOLDA



https://www.fasecolda.com/guia-de-valores/

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION.
* INCLUYE LA PUESTA A RODAR CON EL SOAT Y LA TECNO MECANICA.
* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	Estado		
	DEFICIENTE	ACEPTABLE	OPTIMO
Latoneria	80%		
Pintura	80%		
Vidrios	80%		
Chasis		80%	
Tapiceria	80%		
Fugas Fluidos	80%		
Identificación	80%		
Llantas	80%		

AVALUO No. 0609-2025	HOJA 4	PLACA:	OJF539	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	VALOR DEPURADO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	Chevrolet c70 149 modelo 1988	$ 90.000.000	$ 81.000.000	$ 81.000.000,00	Chevrolet c70 149 modelo 1988.	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-3133230890-chevrolet-c-70-serie-149-1988-volqueta-sencilla-_JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTopBrand=false&polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=1&type=item&tracking_id=934780d4-bdbd-4619-91c2-e5da23d9c884	
2	Chevrolet c70 149 modelo 1988	$ 105.000.000	$ 84.000.000	$ 84.000.000,00	Chevrolet c70 149 modelo 1988.	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1680159477-volqueta-chevrolet-c70-traccion-4x2-modelo-1988-_JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTopBrand=false&polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=3&type=item&tracking_id=934780d4-bdbd-4619-91c2-e5da23d9c884	
3	Chevrolet c70 149 modelo 1991	$ 90.000.000	$ 81.000.000	$ 81.000.000,00	Chevrolet c70 149 modelo 1993. DIESEL 5.9	https://www.carroya.com/detalle/usado/chevrolet/c70/1991/barrancabermeja/bde40d7e-e3da-471f-9649-5818a8bccf3c	

SINTESIS MERCADO

Promedio	**$ 82.000.000,00**
Desviación estándar	**$ 1.732.050,81**
Coeficiente de variación	**2,11%**
Máximo	**$ 83.732.050,81**
Mínimo	**$ 80.267.949,19**
VALOR REDONDEADO	**$ 80.270.000,00**

REPARACIONES

PRESUPUESTO REPARACIONES		
REPARACION MOTOR	$	45.000.000,00
REPARACION CAJA	$	3.000.000,00
AIRE ACONDICIONADO	$	-
ELECTRO - MECANICO	$	3.000.000,00
FRENOS	$	2.000.000,00
TAPICERIA	$	2.000.000,00
PINTURA Y SOLDADURA	$	7.000.000,00
LLANTAS	$	12.000.000,00
TOTAL REP.	**$**	**74.000.000,00**

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

CONCEPTOS

EL VEHÍCULO OBJETO DE ESTE AVALÚO SE ENCUENTRA ACTIVO EN TRANSITO Y ESTÁTICO EN SITIO LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE ALGUNAS REPARACIONES, NO SE PUDO DETERMINAR SU FUNCIONAMIENTO, OBSERVACIONES AL MOMENTO DE LA INSPECCION.
EL VALOR POSIBLE NO INCLUYE GASTOS DE TRASPASO, NI DE SANEAMIENTO POR PARTE DE IMPUESTOS O MULTAS EN EL MISMO..

* EL AUTOMOTOR SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE ALTERNANDO MOTOR S.A.S. DE FECHA 7/10/2023 FIRMADO POR MARIA TERESA MORENO.

IMPUESTOS



VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES ($ 6'270,000,00) SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479579

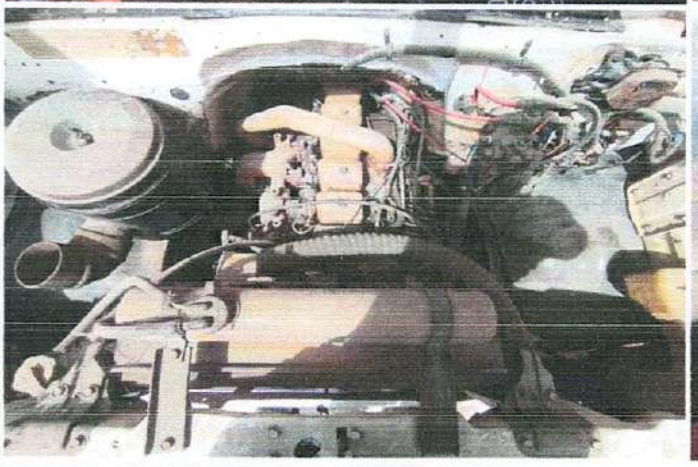
AVALUO No. 0609-2025	HOJA 5	PLACA:	OJF539		FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO










AVALUO No. 0609-2025	HOJA 6	PLACA:	OJF539	FECHA :	30	9	2025

ALTERNAMOTOR S.A.S.

INFORME TECNICO VEHICULO

Tocancipá, 17 Octubre de 2023

Señores
MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ
Tocancipá

Datos Del Vehiculo

MARCA: CHEVROLET
MODELO: C70 149"
AÑO: 1993
COLOR: Blanco
PLACA: OJF 539
NUMERO DE CHASSIS: CMC0814
KILOMETRAJE: Indeterminado

Verificación de sistemas principales del vehiculo:

- Sistema Eléctrico: presenta fallos, presenta sulfatación en partes eléctricas, batería en mal estado, arnés eléctrico con conexiones en muy mal estado general.
- Sistema De Inyección De Combustible: el motor no arranca y se evidencia un fallo en la bomba de inyección y posible averia en inyectores.
- Sistema De Frenos Y Seguridad: bandas de frenos con alto desgaste general, fugas múltiples en sistema de freno de aire.
- Sistema De Encendido: arranque requiere reparación general.

		ESTADO	
		BUENO	MALO
MOTOR	Sistema de admisión		X
	Sistema de refrigeración		X
	Sistema de lubricación		X
	Sistema de encendido		X
	Sistema eléctrico		X
	Sistema de inyección de combustible		X
FRENOS	Sistema de frenos		X
SUSPENSIÓN	Amortiguadores		X
	Hojas de resorte		X
	Bujes		X

Notas Generales: fugas múltiples de combustible en líneas de alimentación y retorno, rines de sistema artillero que no cumplen con normas generales de seguridad para su desmonte y montaje, partes de carroceria con oxidación, elementos de suspensión con problemas de sujeción y ajuste.

El vehículo en mención se encuentra en mal estado general y dicho estado no garantiza su reparación así como la estimación del presupuesto necesario para realizar las labores necesarias para ponerlo nuevamente en óptimas condiciones de uso.

El vehiculo requiere una reparación general de motor, reparación del sistema inyección en laboratoria, reparación general del sistema eléctrico y en general de la mayoría de sistemas necesarios para su operación efectiva y segura.

María Teresa Moreno
ALTERNAMOTOR S.A.S.

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE VEHICULO No. 0610-2025

No. Inv. 30982

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **OSD487**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	C.C.	890201222	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 12		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI ___	NO	NA ___
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	
Cargo:	ALMACENISTA GENERAL
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	10005117650	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL	
DIR TTO Y TTE	D.T.T. COTA	COMBUSTIBLE	DIESEL	LINEA	PRADO	
CLASE	CAMPERO	LINEA	PRADO	CARROCERIA	WAGON	
MARCA	TOYOTA	MODELO	2013	C.C.	2982	
No. CHASIS	JTEBH9FJ1DK093591	PASAJEROS	7	COLOR	BLANCO PERLADO	
No. MOTOR	1KD2260549	PUERTAS	4	MATRICULA INICIAL	19/03/2013	
No. SERIE	0	EJES	2	LLANTAS DELANTERAS	DOS	MALAS
KILOMETRAJE	#N/D	PESO Kg	2.990	LLANTAS TRASERAS	DOS	MALAS

LICENCIA DE TRANSITO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
Libertad y Orden
LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10005117650

PLACA: OSD487 | MARCA: TOYOTA | LÍNEA: PRADO | MODELO: 2013
CILINDRADA CC: 2.982 | COLOR: BLANCO PERLADO | SERVICIO: OFICIAL
CLASE DE VEHICULO: CAMPERO | TIPO CARROCERIA: WAGON | COMBUSTIBLE: DIESEL | CAPACIDAD Kg/PSJ: 7
NÚMERO DE MOTOR: 1KD2260549 | REG N | VIN: JTEBH9FJ1DK093591
NÚMERO DE SERIE: ****** | REG N | NÚMERO DE CHASIS: JTEBH9FJ1DK093591 | REG N
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): MUNICIPIO DE TOCANCIPA | IDENTIFICACIÓN: NIT 899999428

RESTRICCIÓN MOVILIDAD | BLINDAJE: ****** | POTENCIA HP: 161
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: 352013000017013 | VF | FECHA IMPORT.: 17/01/2013 | PUERTAS: 4
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD: ******
FECHA MATRÍCULA: 19/03/2013 | FECHA EXP. LIC. TTO.: 19/03/2013 | FECHA VENCIMIENTO: ******
ORGANISMO DE TRÁNSITO: .STRIA TTEYMOV CUNDINAMARCA/COTA
LT01003943658

20

UBICACION Y PLACA





AVALUO No. 0610-2025	HOJA 2	PLACA:	OSD487		FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

* EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
* EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

EXTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento luces Bajas	SIN VERIFICAR	Funcionamiento luces de Placa	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces Altas	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Derecha	BUENO
Funcionamiento luces Medias	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Derecha	BUENO
Funcionamiento de Direccionales	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre tapa Baúl / Compuerta	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Freno	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Reverso	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Parqueo	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre Capot	BUENO

INTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento limpiabrisas Delantero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Reloj	SIN VERIFICAR
Funcionamiento limpiabrisas Trasero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Pito	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luz Interior	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de asientos Delanteros	BUENO
Funcionamiento Calefacción - Desempañador	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería asientos	BUENO
Funcionamiento de Encendedor	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería de Techo	BUENO
Funcionamiento de Radio	SIN VERIFICAR	Estado de Cartelas de Puertas	BUENO
Funcionamiento de Velocímetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Swich -Facilidad de Arranque	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Acelerador	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Embrague	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Indicadores (Combustible - temperatura - aceite)	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Cambios	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Espejos Eléctricos	SIN VERIFICAR	Ruidos de ejes	SIN VERIFICAR

CONSULTA RUNT VEHICULO

RUNT

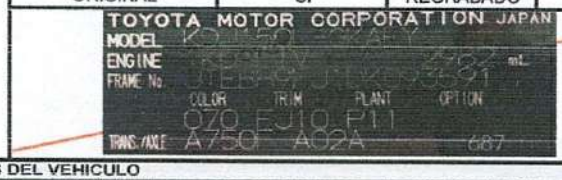


Consultado de : https://portalpublico.runt.gov.co/#/consulta-vehiculo/consulta/consulta-ciudadana

IMPRONTAS DEL VEHICULO

MOTOR :	1KD2260549		SERIAL - VIN	JTEBH9FJ1DK093591	
ORIGINAL	SI	REGRABADO	ORIGINAL	SI	REGRABADO





IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	JTEBH9FJ1DK093591		ORIGINAL	SI	REGRABADO



AVALUO No. 0610-2025	HOJA 3	PLACA:	OSD487	FECHA :	30	9	2025

REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	SI		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND
POLIZA SOAT No.	7008004283832000		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND #ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE

PARTE BAJA

Detalle		Detalle	
Fuga Aceite de Motor	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Silenciador	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Velocidades	NO VERIFICADO	Estado Tubo Exhosto	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Transmisión	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Catalizador de Gases	NO VERIFICADO
Fuga Liquido de Frenos	NO VERIFICADO	Estado de Cauchos de Suspensión	NO VERIFICADO
Fugas Aceite de Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	Estado de Tijeras	NO VERIFICADO
Fugas Liquido de Bomba de Embrague	NO VERIFICADO	Estado Guardapolvos Ejes	NO VERIFICADO
Fugas de Aceite Por Amortiguadores	NO VERIFICADO	Estado de Protectores Inferiores	NO VERIFICADO
Fugas de Tanque de Combustible	NO VERIFICADO		

MOTOR

Detalle		Detalle	
Nivel de aceite de motor y viscosidad	Normal - Regular	Estado mangueras de radiador	Regular
Nivel de Refrigerante de motor y calidad	Normal - Regular	Estado de correas	Regular
Nivel liquido de Frenos	Normal - Regular	Tensión de correas	Regular
Nivel de agua de limpia vidrios	Normal - Regular	Estado de filtro de aire	Regular
Nivel de aceite depósito de direccion hidraulica	Normal - Regular	Estado de cables instalación de alta	Regular
Nivel liquido Embrague	Normal - Regular	Estado tapa de distribuidor	Regular
Nivel electrolítico de bateria	Bateria Sellada		

VIDA UTIL ECONOMICA

20

VIDA TECNICA O REMANENTE

20

ACCESORIOS

Detalle		√ - Original	=- Opcional	x - No tiene
Radio	NO VERIFICADO	X		
Radio con unidad de CD	NO VERIFICADO	X		
Ecualizador				X
Caja de CD'S				X
Planta				X
Parlantes	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO
Twiter				X
Vidrios Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO
Película de seguridad	NO VERIFICADO		N/A	
Desempañador	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO
Espejo retrovisor	NO VERIFICADO	X		
Espejos Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO
Plumilla Trasera	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO
Bloqueo Central	NO VERIFICADO			X
3er Stop	NO VERIFICADO			X
Dirección Asistida	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO

Detalle		√ - Original	=- Opcional	x - No tiene
Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	X		
Aire Acondicionado	NO VERIFICADO	X		
Llantas	VERIFICADO		√	
Copas	VERIFICADO		N/A	
Rines	VERIFICADO	X		
Ampliaciones	NO VERIFICADO		N/A	
Alarma	NO VERIFICADO	X		
Reloj	NO VERIFICADO	X		
Cinturones de Seguridad	VERIFICADO	X		
Encendedor	NO VERIFICADO	X		
Tapicería	VERIFICADO	X	REQUIERE LAVADO	
Porta Equipaje	VERIFICADO	X		
Techo corredizo	NO VERIFICADO			X
Spoiler	NO VERIFICADO			X
Otros				X
Exploradoras	NO VERIFICADO	X		

ADICIONALES

DESCRIPCION	CANTIDAD	MARCA-REFERENCIA	VALOR

SUB TOTAL ADICIONALES

SIMIT



https://www.fcm.org.co/simit/#/estado-cuenta?numDocPlacaProp=MVN871

FASECOLDA



https://www.fasecolda.com/guia-de-valores/

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION.
* INCLUYE LA PUESTA A RODAR CON EL SOAT Y LA TECNO MECANICA.
* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL

Detalle	Estado		
	DEFICIENTE	ACEPTABLE	OPTIMO
Latonería	50%		
Pintura	50%		
Vidrios	50%		
Chasis		80%	
Tapicería	50%		
Fugas Fluidos	50%		
Identificación	50%		
Llantas	50%		

NO VERIFICADO
NO VERIFICADO
NO VERIFICADO

AVALUO No. 0610-2025	HOJA 4	PLACA:	OSD487	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	VALOR DEPURADO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	Toyota Prado modelo 2013.	$ 137.900.000	$ 91.014.000	$ 91.014.000,00	Toyota Prado modelo 2013. DIESEL 2982	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1649064975-toyota-prado-tx-30-diesel-2013-blindada-_JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTopBrand=false#polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=19&type=item&tracking_id=6804cd9c-a752-4a0a-94ae-e88d98bc4cb7	
2	Toyota Prado modelo 2013.	$ 139.900.000	$ 92.334.000	$ 92.334.000,00	Toyota Prado modelo 2013. DIESEL 2982	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-3161390728-toyota-prado-tx-30-diesel-_JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTopBrand=false#polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=20&type=item&tracking_id=6804cd9c-a752-4a0a-94ae-e88d98bc4cb7	
3	Toyota Prado modelo 2013.	$ 133.000.000	$ 87.780.000	$ 87.780.000,00	Toyota Prado modelo 2013. DIESEL 2982	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-3152854264-toyota-prado-tx-_JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTopBrand=false#polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=20&type=item&tracking_id=4c3da1d8-b1d7-4af7-834b-475f2fd79572	

SINTESIS MERCADO

Promedio	**$ 90.376.000,00**
Desviación estándar	**$ 2.343.077,46**
Coeficiente de variación	**2,59%**
Máximo	**$ 92.719.077,46**
Mínimo	**$ 88.032.922,54**
VALOR REDONDEADO	**$ 88.030.000,00**

REPARACIONES

PRESUPUESTO REPARACIONES		
REPARACION MOTOR	$	17.000.000,00
REPARACION CAJA	$	2.000.000,00
AIRE ACONDICIONADO	$	1.000.000,00
ELECTRO - MECANICO	$	3.000.000,00
FRENOS	$	2.500.000,00
TAPICERIA	$	500.000,00
PINTURA	$	7.000.000,00
LLANTAS	$	4.000.000,00
TOTAL REP.	**$**	**37.000.000,00**

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la

CONCEPTOS

EL VEHÍCULO OBJETO DE ESTE AVALÚO SE ENCUENTRA ACTIVO EN TRANSITO Y ESTÁTICO EN SITIO LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE ALGUNAS REPARACIONES, NO SE PUDO DETERMINAR SU FUNCIONAMIENTO, OBSERVACIONES AL MOMENTO DE LA INSPECCION.
EL VALOR POSIBLE NO INCLUYE GASTOS DE TRASPASO, NI DE SANEAMIENTO POR PARTE DE IMPUESTOS O MULTAS EN EL MISMO..
.

* EL AUTOMOTOR SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE 2.024 DE CONSTRUCIVILES ELITE S.A.S. FIRMADO COMO EL ING. EDUARDO JOSE PERNETT ZARATE CON MATRICULA CN230-120018 Y CEDULA No. 73,193,900 de Cartagena.

IMPUESTOS



VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES ($ 51'030.000,00) CINCUENTA Y UN MILLONES TREINTA MIL PESOS M/CTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA INDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES



ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL-1079479579

AVALUO No. 0610-2025	HOJA 5	PLACA:	OSD487	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO

















AVALUO No. 0610-2025	HOJA 6	PLACA:	OSD487	FECHA :	30	9	2025

REPORTE DE ESTADO DE EQUIPO

Por medio de la presente nos permitimos reportar el estado del vehículo tipo camioneta perteneciente a la Alcaldía del Municipio de Tocancipá.

TIPO DE VEHICULO: Camioneta

MARCA: Toyota

MODELO: Prado

Después de realizar la debida inspección al vehiculo en mención encontramos las siguientes condiciones:

- Motor con gran deterioro por el constante uso, se evidencia consumo excesivo de aceite por esto se sugiere un proceso de reparación completo. Este proceso tiene un valor demasiado elevado.
- Sistema de inyección de combustible con fugas, debe ser cambiado
- Bomba hidráulica no está operativa, componentes internos en mal estado por lo que presenta encendidos de testigos, debe ser reemplazada
- Sistema hidráulico en mal estado, mangueras, acoples, tuberia y válvulas de control en mal estado.
- Llantas deben ser reemplazadas ya que se encuentras a menos del 40% de vida útil
- Sistema de frenado se encuentra en mal estado, presenta perdida de liquido de frenos, calentamiento excesivo y daño en el sistema ABS requiere cambio de discos, y bandas.
- Sistema eléctrico con fallas, luces exteriores.
- Transmisión presenta deterioro.
- Suspensión en mal estado, esto ocasiona problemas en el manejo optimo del vehiculo.
- Cabina en mal estado, requiere mejoras en latoneria y pintura.

Dado el estado general del equipo, se recomienda la baja de este ya que el costo de puesta en marcha superará el valor comercial del mismo.

Cordialmente,

Ing. Eduardo Josi Pernett Zarate

C.C. 73.193.900 de Cartagena

Matricula: CN230-120018

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE VEHICULO No. 0611-2025

No. Inv. 28642

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **OSM051**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	C.C.	890201222	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 12		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI	NO	NA
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	
Cargo:	ALMACENISTA GENERAL
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	10002967612.	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL	
DIR TTO Y TTE	D.T.T. CHIA	COMBUSTIBLE	DIESEL	LINEA	LUV D MAX	
CLASE	CAMIONETA	LINEA	LUV D MAX	CARROCERIA	DOBLE CABINA	
MARCA	CHEVROLET	MODELO	2012	C.C.	2999	
No. CHASIS	8LBETF3E4C0133971	PASAJEROS	4	COLOR	NEGRO EBONY	
No. MOTOR	170557.	PUERTAS	4	MATRICULA INICIAL	30/12/2011	
No. SERIE	8LBETF3E4C0133971	EJES	2	LLANTAS DELANTERAS	DOS	MALAS
KILOMETRAJE	#N/D	PESO Kg	2.900	LLANTAS TRASERAS	DOS	MALAS

LICENCIA DE TRANSITO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10002967612

PLACA: OSM051 | MARCA: CHEVROLET | LÍNEA: LUV D MAX | MODELO: 2012
CILINDRADA CC: 2.999 | COLOR: NEGRO EBONY | SERVICIO: OFICIAL
CLASE DE VEHÍCULO: CAMIONETA | TIPO CARROCERÍA: DOBLE CABINA | COMBUSTIBLE: DIESEL | CAPACIDAD Kg/PSJ: 5
NÚMERO DE MOTOR: 170557 | REG: N | VIN: 8LBETF3E4C0133971
NÚMERO DE SERIE: 8LBETF3E4C0133971 | REG: N | NÚMERO DE CHASIS: 8LBETF3E4C0133971 | REG: N
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): MUNICIPIO DE TOCANCIPA | IDENTIFICACIÓN: NIT 899999428

RESTRICCIÓN MOVILIDAD: | BLINDAJE: ****** | POTENCIA HP: 130
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: 372011000022993 | LIE: I | FECHA IMPORT.: 30/11/2011 | PUERTAS: 4
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD: *******
FECHA MATRÍCULA: 30/12/2011 | FECHA EXP. LIC. TTO.: 30/12/2011 | FECHA VENCIMIENTO: ******
ORGANISMO DE TRÁNSITO: STRIA TTOYTTE MCPAL CHIA

L10100220935

UBICACION Y PLACA





AVALUO No. 0611-2025	HOJA 2	PLACA:	OSM051		FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

* EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
* EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

EXTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento luces Bajas	SIN VERIFICAR	Funcionamiento luces de Placa	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces Altas	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Derecha	BUENO
Funcionamiento luces Medias	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Derecha	BUENO
Funcionamiento de Direccionales	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre tapa Baúl / Compuerta	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Freno	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Reversa	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Parqueo	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre Capot	BUENO

NO VERIFICADO

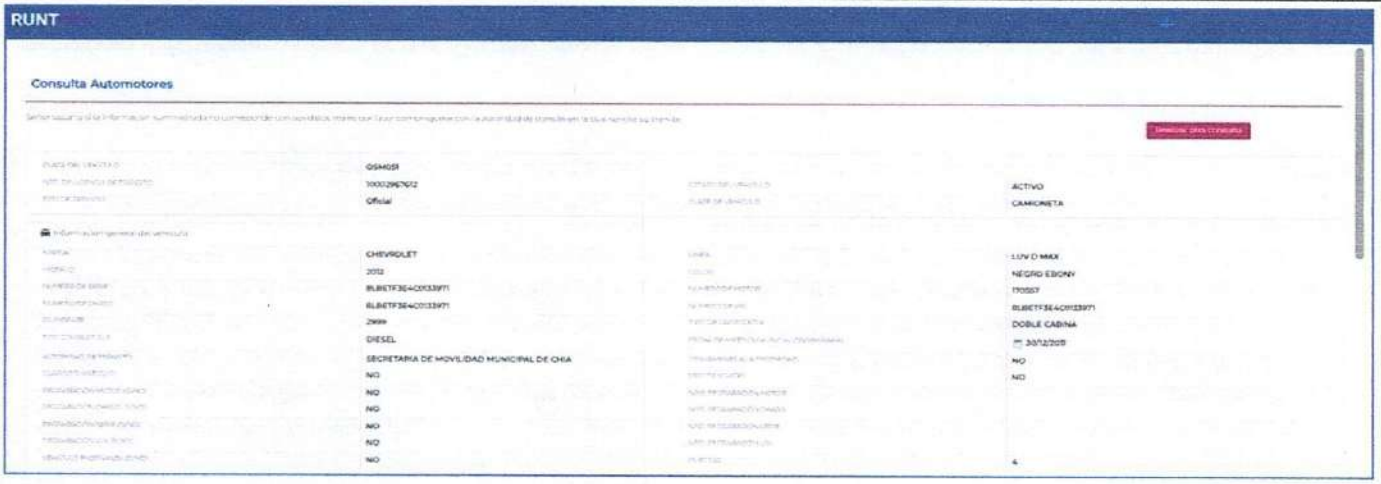
INTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento limpiabrisas Delantero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Reloj	SIN VERIFICAR
Funcionamiento limpiabrisas Trasero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Pito	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luz Interior	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de asientos Delanteros	BUENO
Funcionamiento Calefacción - Desempañador	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería asientos	BUENO
Funcionamiento de Encendedor	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería de Techo	BUENO
Funcionamiento de Radio	SIN VERIFICAR	Estado de Carteras de Puertas	BUENO
Funcionamiento de Velocímetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Swich -Facilidad de Arranque	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Acelerador	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Embrague	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Indicadores (Combustible - temperatura - aceite)	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Cambios	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Espejos Eléctricos	SIN VERIFICAR	Ruidos de ejes	SIN VERIFICAR

NO VERIFICADO

CONSULTA RUNT VEHICULO

RUNT



Consultado de : https://portalpublico.runt.gov.co/#/consulta-vehiculo/consulta/consulta-ciudadana

IMPRONTAS DEL VEHICULO

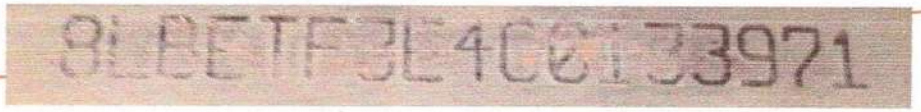
MOTOR :	170557.			SERIAL - VIN	8LBETF3E4C0133971	
ORIGINAL	SI	REGRABADO		ORIGINAL	SI	REGRABADO





IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	8LBETF3E4C0133971		ORIGINAL	SI	REGRABADO



AVALUO No. 0611-2025	HOJA 3	PLACA:	OSM051	FECHA :	30	9	2025

REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	SI		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND
POLIZA SOAT No.	7008004317150000		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND #ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE

PARTE BAJA

Detalle		Detalle	
Fuga Aceite de Motor	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Silenciador	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Velocidades	NO VERIFICADO	Estado Tubo Exhosto	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Transmisión	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Catalizador de Gases	NO VERIFICADO
Fuga Liquido de Frenos	NO VERIFICADO	Estado de Caucho de Suspensión	NO VERIFICADO
Fugas Aceite de Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	Estado de Tijeras	NO VERIFICADO
Fugas Liquido de Bomba de Embrague	NO VERIFICADO	Estado Guardapolvos Ejes	NO VERIFICADO
Fugas de Aceite Por Amortiguadores	NO VERIFICADO	Estado de Protectores Inferiores	NO VERIFICADO
Fugas de Tanque de Combustible	NO VERIFICADO		

MOTOR

Detalle		Detalle	
Nivel de aceite de motor y viscosidad	Normal - Regular	Estado mangueras de radiador	Regular
Nivel de Refrigerante de motor y calidad	Normal - Regular	Estado de correas	Regular
Nivel liquido de Frenos	Normal - Regular	Tensión de correas	Regular
Nivel de agua de limpia vidrios	Normal - Regular	Estado de filtro de aire	Regular
Nivel de aceite deposito de dirección hidraulica	Normal - Regular	Estado de cables instalación de alta	Regular
Nivel liquido Embrague	Normal - Regular	Estado tapa de distribuidor	Regular
Nivel electrolítico de batería	Batería Sellada		

VIDA UTIL ECONOMICA	VIDA TECNICA O REMANENTE
20	20

ACCESORIOS

Detalle		√ - Original	+- Opcional	x - No tiene	Detalle		√ - Original	+- Opcional	x - No tiene
Radio	NO VERIFICADO	X			Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	X		
Radio con unidad de CD	NO VERIFICADO	X			Aire Acondicionado	NO VERIFICADO	X		
Escualizador				X	Llantas	VERIFICADO		4	
Caja de CD'S				X	Copas	VERIFICADO		N/A	
Planta				X	Rines	VERIFICADO	X		
Parlantes	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Amplificadores	NO VERIFICADO		N/A	
Twiter				X	Alarma	NO VERIFICADO	X		
Vidrios Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Reloj	NO VERIFICADO	X		
Película de seguridad	NO VERIFICADO		N/A		Cinturones de Seguridad	VERIFICADO	X		
Desempañador	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Encendedor	NO VERIFICADO	X		
Espejo retrovisor	NO VERIFICADO	X			Tapicería	VERIFICADO	X	REQUIERE LAVADO	
Espejos Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Porta Equipaje	VERIFICADO	X		
Plumilla Trasera	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Techo corredizo	NO VERIFICADO			X
Bloqueo Central	NO VERIFICADO			X	Spoiler	NO VERIFICADO			X
3er Stop	NO VERIFICADO			X	Otros				X
Dirección Asistida	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Exploradoras	NO VERIFICADO	X		

ADICIONALES

DESCRIPCION	CANTIDAD	MARCA-REFERENCIA	VALOR
SUB TOTAL ADICIONALES			

SIMIT



https://www.fcm.org.co/simit/#/estado-cuenta?numDocPlacaProp=MVN871

FASECOLDA



https://www.fasecolda.com/guia-de-valores/

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION.
* INCLUYE LA PUESTA A RODAR CON EL SOAT Y LA TECNO MECANICA.
* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	Estado		
	DEFICIENTE	ACEPTABLE	OPTIMO
Latonería	50%		
Pintura	50%		
Vidrios	50%		
Chasis		80%	
Tapicería	50%		
Fugas Fluidos	50%		
Identificación	50%		
Llantas	50%		

NO VERIFICADO
NO VERIFICADO
NO VERIFICADO

AVALUO No. 0611-2025	HOJA 4	PLACA:	OSM051	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	VALOR DEPURADO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	Chevrolet LUV D-MAX 2012	$ 75.000.000	$ 52.500.000	$ 52.500.000,00	Chevrolet LUV D-MAX DIESEL 3,0	https://www.carroya.com/detalle/usado/chevrolet/luv-d-max/2012/roldanillo/7448b2d3-371d-46c3-a128-eeb750e50b93	
2	Chevrolet LUV D-MAX 2012	$ 78.000.000	$ 54.600.000	$ 54.600.000,00	Chevrolet LUV D-MAX DIESEL 3,0	https://www.carroya.com/detalle/usado/chevrolet/luv-d-max/2012/medellin/20fcf506-5ec0-41e8-bd9d-5c8940015b9f	
3	Chevrolet LUV D-MAX 2012	$ 76.000.000	$ 53.200.000	$ 53.200.000,00	Chevrolet LUV D-MAX DIESEL 3,0	https://www.carroya.com/detalle/usado/chevrolet/luv-d-max/2012/medellin/2054637	

SINTESIS MERCADO

Promedio	**$ 53.433.333,33**
Desviación estándar	**$ 1.069.267,66**
Coeficiente de variación	**2,00%**
Máximo	**$ 54.502.601,00**
Mínimo	**$ 52.364.065,67**
VALOR REDONDEADO	**$ 52.360.000,00**

REPARACIONES

PRESUPUESTO REPARACIONES	
REPARACION MOTOR	$ 15.000.000,00
REPARACION CAJA	$ 2.500.000,00
AIRE ACONDICIONADO	$ 1.000.000,00
ELECTRO - MECANICO	$ 2.500.000,00
FRENOS	$ 1.000.000,00
TAPICERIA	$ 1.000.000,00
PINTURA	$ 5.000.000,00
LLANTAS	$ 4.000.000,00
TOTAL REP.	**$ 32.000.000,00**

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

VALOR RAZONABLE	$ 20.360.000	TRES MILLONES SETENTA MIL PESOS MLCTE	El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehiculo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

CONCEPTOS

EL VEHÍCULO OBJETO DE ESTE AVALÚO SE ENCUENTRA ACTIVO EN TRANSITO Y ESTÁTICO EN SITIO LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE ALGUNAS REPARACIONES, NO SE PUDO DETERMINAR SU FUNCIONAMIENTO, OBSERVACIONES AL MOMENTO DE LA INSPECCION.
EL VALOR POSIBLE NO INCLUYE GASTOS DE TRASPASO, NI DE SANEAMIENTO POR PARTE DE IMPUESTOS O MULTAS EN EL MISMO..

.

* EL AUTOMOTOR SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE 2.024 DE CONSTRUCIVILES ELITE S.A.S. FIRMADO COMO EL ING. EDUARDO JOSE PERNETT ZARATE CON MATRICULA CN230-120018 Y CEDULA No. 73,193,900 de Cartagena.

IMPUESTOS



VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES ($ 20'360.000,00) VEINTE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

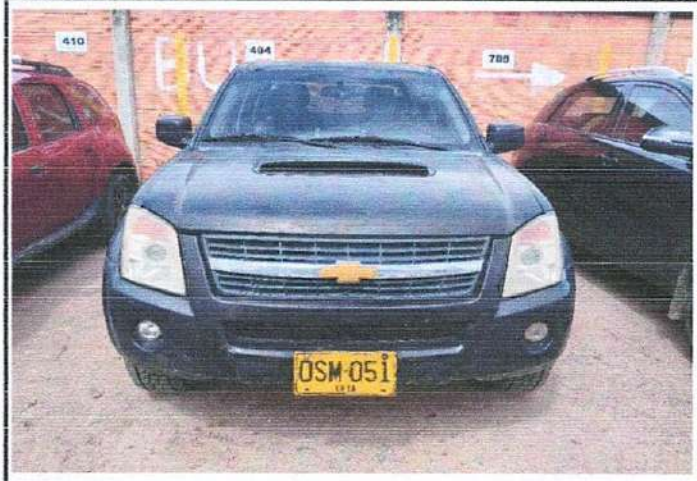
NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL-91479579

AVALUO No. 0611-2025	HOJA 5	PLACA:	OSM051	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO





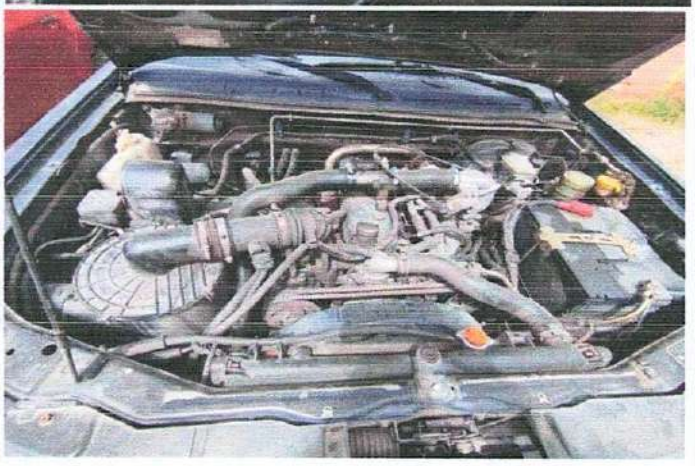












AVALUOS 0611-2025	HOJA 6	PLACA:	OSM051	FECHA :	30	9	2025

Construciviles Elite S.A.S.

Tocancipá, Cundinamarca 2024.

Señores
ALCALDIA MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ

REF. Reporte de inspección vehículos

Respetados señores, atendiendo a su solicitud el presente informe técnico se elabora con el fin de realizar el diagnóstico y verificación del estado de los vehículos a continuación mencionados.

INFORME TÉCNICO VEHÍCULOS
DIAGNÓSTICO DEL VEHÍCULO

Una vez generada la respectiva revisión e inspección minuciosa de cada uno de los componentes del vehículo: camioneta marca: Chevrolet, modelo: LUV DMAX, de placa: OSM-057, se puede evidenciar lo siguiente:

ÍTEM	DIAGNÓSTICO	ESTADO GENERAL
Sistema de frenado	El sistema de frenos se encuentra en mal estado se requiere cambiar pastillas,bandas,mordazas y calipers	Regular
Suspensión	El sistema presenta un muy mal estado, requiere reparación general	Malo

Construciviles Elite S.A.S.

Sistema eléctrico r	El sistema eléctrico presenta falla en sus conexiones que no permiten generar lo suficiente energía al vehículo, por lo que se requiere una revisión y mantenimiento de su sistema general.	Malo
Turbo	El turbo presenta pérdida de potencia y ruidos al acelerar, se sugiere desmonte para cambio	Malo
Pintura general y latonería	Vehículo requiere de latonería y pintura general ya que presenta abolladuras, rasguños, oxidación y otros daños, por lo que se debe reparar y restaurar la estructura metálica del vehículo, y la pintura general del mismo.	Malo
Llantas	Las llantas se encuentran en un porcentaje del 60% de uso, lo que genera pérdida de flexibilidad en el caucho, ocasionando que sea más propenso a soltar el aire que lo mantiene inflado, también puede experimentar porosidad, llevando a perder en un alto porcentaje su funcionalidad y propensión a accidentes en un riesgo más alto.	Regular
Sistema de inyección	El sistema de inyección requiere de una intervención a profundidad toda vez que se evidencia mucha presencia se humos de combustión, lo cual puede generarse por filtros y/o los inyectores obstruidos, generando que la combustión de diésel en los cilindros sea desigual o incompleta.	Malo
Caja de cambios	La caja de cambios es un elemento fundamental para garantizar el funcionamiento de nuestro vehículo, para este caso la misma se encuentra en mal estado se reboton los cambios, por lo que se requiere reparación o cambio dependiendo el estado de los componentes.	Malo
Sistema de escape	El sistema de escape presenta un menor rendimiento del combustible y ruido excesivo, así como expulsión de humo, por lo que se requiere reparación general.	Malo

Construciviles Elite S.A.S.

Líquidos	Los siguientes líquidos desempeñan un papel muy importante para el funcionamiento correcto y es importante cambiarlos con regularidad y mantenerlos a nivel: aceite, freno y refrigerante, por lo anterior deben ser rellenados a los niveles indicados por el fabricante del vehículo ya que se encuentran por debajo de lo señalado,lo cual evidencia perdida o consumo de los mismos y eso significa mal funcionamiento	Malo
Silletería	Las sillas o cojines del vehículo se encuentran en muy mal estado, por alto desgaste, deben ser tapizadas.	Malo
Volante	El volante, se encuentra en mal estado.	Malo
Motor	Se hace necesario realizar una reparación parcia del motor para mejorar el rendimiento del mismo, y funcionando a la par que el resto del tren motriz del vehículo.	Malo
Fugas	El vehículo, presenta fuga de aceite de motor por empaque de culata,damper,carter y sellos del bloque	Malo

Cordialmente,

Ing. Eduardo Fernett Zorate
C.C. 73.193.900 de Cartagena
Matrícula: CN230-120018

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE VEHICULO No. 0612-2025

No. Inv. 28643

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **OSM057**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	C.C.	890201222	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 12		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI ___	NO	NA ___
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	
Cargo:	ALMACENISTA GENERAL
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	10002969360.	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL	
DIR TTO Y TTE	D.T.T. CHIA	COMBUSTIBLE	DIESEL	LINEA	LUV D MAX	
CLASE	CAMIONETA	LINEA	LUV D MAX	CARROCERIA	DOBLE CABINA	
MARCA	CHEVROLET	MODELO	2012	C.C.	2999	
No. CHASIS	8LBETF3E2C0134035	PASAJEROS	4	COLOR	NEGRO EBONY	
No. MOTOR	173075.	PUERTAS	4	MATRICULA INICIAL	30/12/2011	
No. SERIE	8LBETF3E2C0134035	EJES	2	LLANTAS DELANTERAS	DOS	MALAS
KILOMETRAJE	#N/D	PESO Kg	2.900	LLANTAS TRASERAS	DOS	MALAS

LICENCIA DE TRANSITO



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10002969360

PLACA: OSM057 | MARCA: CHEVROLET | LÍNEA: LUV D MAX | MODELO: 2012
CILINDRADA CC: 2.999 | COLOR: NEGRO EBONY | SERVICIO: OFICIAL
CLASE DE VEHÍCULO: CAMIONETA | TIPO CARROCERÍA: DOBLE CABINA | COMBUSTIBLE: DIESEL | CAPACIDAD Kg/PSJ: 5
NÚMERO DE MOTOR: 173075 | REG: N | VIN: 8LBETF3E2C0134035
NÚMERO DE SERIE: 8LBETF3E2C0134035 | REG: N | NÚMERO DE CHASIS: 8LBETF3E2C0134035 | REG: N
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): MUNICIPIO DE TOCANCIPA | IDENTIFICACIÓN: NIT 899999428



RESTRICCION MOVILIDAD | BLINDAJE | POTENCIA HP: 130
DECLARACION DE IMPORTACION: 372011000023012 | DE | FECHA IMPORT: 30/11/2011 | PUERTAS: 4
LIMITACION A LA PROPIEDAD
FECHA MATRICULA: 30/12/2011 | FECHA EXP. LIC. TTO: 30/12/2011 | FECHA VENCIMIENTO
ORGANISMO DE TRANSITO: STRIA TTOYTTE MCPAL CHIA
LT01002203836

UBICACION Y PLACA





AVALUO No. 0612-2025	HOJA 2	PLACA:	OSM057		FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

* EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
* EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

EXTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento luces Bajas	SIN VERIFICAR	Funcionamiento luces de Placa	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces Altas	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Derecha	BUENO
Funcionamiento luces Medias	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Derecha	BUENO
Funcionamiento de Direccionales	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre tapa Baúl / Compuerta	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Freno	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Reversa	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Parqueo	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre Capot	BUENO

INTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento limpiabrisas Delantero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Reloj	SIN VERIFICAR
Funcionamiento limpiabrisas Trasero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Pito	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luz Interior	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de asientos Delanteros	BUENO
Funcionamiento Calefacción - Desempañador	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería asientos	BUENO
Funcionamiento de Encendedor	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería de Techo	BUENO
Funcionamiento de Radio	SIN VERIFICAR	Estado de Carteras de Puertas	BUENO
Funcionamiento de Velocímetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Swich -Facilidad de Arranque	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Acelerador	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Embrague	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Indicadores (Combustible - temperatura - aceite)	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Cambios	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Espejos Eléctricos	SIN VERIFICAR	Ruidos de ejes	SIN VERIFICAR

CONSULTA RUNT VEHICULO



Consultado de : https://portalpublico.runt.gov.co/#/consulta-vehiculo/consulta/consulta-ciudadana

IMPRONTAS DEL VEHICULO

MOTOR :	173075.			SERIAL - VIN	8LBETF3E2C0134035		
ORIGINAL	SI	REGRABADO		ORIGINAL	SI	REGRABADO	





IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	8LBETF3E2C0134035		ORIGINAL	SI	REGRABADO	



0612-2025	HOJA 3	PLACA:	OSM057	FECHA :	30	9	2025

REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	SI		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND	
POLIZA SOAT No.	7008004312789000		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

PARTE BAJA

Detalle		Detalle	
Fuga Aceite de Motor	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Silenciador	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Velocidades	NO VERIFICADO	Estado Tubo Exhosto	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Transmisión	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Catalizador de Gases	NO VERIFICADO
Fuga Liquido de Frenos	NO VERIFICADO	Estado de Cauchos de Suspensión	NO VERIFICADO
Fugas Aceite de Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	Estado de Tijeras	NO VERIFICADO
Fugas Liquido de Bomba de Embrague	NO VERIFICADO	Estado Guardapolvos Ejes	NO VERIFICADO
Fugas de Aceite Por Amortiguadores	NO VERIFICADO	Estado de Protectores Inferiores	NO VERIFICADO
Fugas de Tanque de Combustible	NO VERIFICADO		

NO VERIFICADO

MOTOR

Detalle		Detalle	
Nivel de aceite de motor y viscosidad	Normal - Regular	Estado mangueras de radiador	Regular
Nivel de Refrigerante de motor y calidad	Normal - Regular	Estado de correas	Regular
Nivel liquido de Frenos	Normal - Regular	Tensión de correas	Regular
Nivel de agua de limpia vidrios	Normal - Regular	Estado de filtro de aire	Regular
Nivel de aceite depósito de dirección hidráulica	Normal - Regular	Estado de cables instalación de alta	Regular
Nivel liquido Embrague	Normal - Regular	Estado tapa de distribuidor	Regular
Nivel electrolítico de batería	Bateria Sellada		

NO VERIFICADO

VIDA UTIL ECONOMICA	VIDA TECNICA O REMANENTE
20	20

ACCESORIOS

Detalle		√ - Original	• - Opcional	x - No tiene	Detalle		√ - Original	• - Opcional	x - No tiene
Radio	NO VERIFICADO	X			Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	X		
Radio con unidad de CD	NO VERIFICADO	X			Aire Acondicionado	NO VERIFICADO	X		
Ecualizador				X	Llantas	VERIFICADO		•	
Caja de CD'S				X	Copas	VERIFICADO		N/A	
Planta				X	Rines	VERIFICADO	X		
Parlantes	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Ampliectones	NO VERIFICADO		N/A	
Twiter				X	Alarma	NO VERIFICADO	X		
Vidrios Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Reloj	NO VERIFICADO	X		
Película de seguridad	NO VERIFICADO		N/A		Cinturones de Seguridad	VERIFICADO	X		
Desempañador	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Encendedor	NO VERIFICADO	X		
Espejo retrovisor	NO VERIFICADO	X			Tapicería	VERIFICADO	X	REQUIERE LAVADO	
Espejos Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Porta Equipaje	VERIFICADO	X		
Plumilla Trasera	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Techo corredizo	NO VERIFICADO			X
Bloqueo Central	NO VERIFICADO			X	Spoiler	NO VERIFICADO			X
3er Stop	NO VERIFICADO			X	Otros				X
Dirección Asistida	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Exploradoras	NO VERIFICADO	X		

NO VERIFICADO

ADICIONALES

DESCRIPCION	CANTIDAD	MARCA-REFERENCIA	VALOR
SUB TOTAL ADICIONALES			

SIMIT



https://www.fcm.org.co/simit/#/estado-cuenta?numDocPlacaProp=MVN871

FASECOLDA





https://www.fasecolda.com/guia-de-valores/

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION.
* INCLUYE LA PUESTA A RODAR CON EL SOAT Y LA TECNO MECANICA.
* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	Estado		
	DEFICIENTE	ACEPTABLE	OPTIMO
Latonería	50%		
Pintura	50%		
Vidrios	50%		
Chasis		80%	
Tapicería	50%		
Fugas Fluidos	50%		
Identificación	50%		
Llantas	50%		

AVALUO No. 0612-2025	HOJA 4	PLACA:	OSM057	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	VALOR DEPURADO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	Chevrolet LUV D-MAX 2012	$ 75.000.000	$ 52.500.000	$ 52.500.000,00	Chevrolet LUV D-MAX DIESEL 3,0	https://www.carroya.com/detalle/usado/chevrolet/luv-d-max/2012/roldanillo/7448b2d3-371d-46c3-a128-eeb750e50b93	
2	Chevrolet LUV D-MAX 2012	$ 78.000.000	$ 54.600.000	$ 54.600.000,00	Chevrolet LUV D-MAX DIESEL 3,0	https://www.carroya.com/detalle/usado/chevrolet/luv-d-max/2012/medellin/20fcf506-5ec0-41e8-bd9d-5c8940015b9f	
3	Chevrolet LUV D-MAX 2012	$ 76.000.000	$ 53.200.000	$ 53.200.000,00	Chevrolet LUV D-MAX DIESEL 3,0	https://www.carroya.com/detalle/usado/chevrolet/luv-d-max/2012/medellin/2054637	

SINTESIS MERCADO

Promedio	**$ 53.433.333,33**
Desviación estándar	**$ 1.069.267,66**
Coeficiente de variación	**2,00%**
Máximo	**$ 54.502.601,00**
Mínimo	**$ 52.364.065,67**
VALOR REDONDEADO	**$ 52.360.000,00**

REPARACIONES

PRESUPUESTO REPARACIONES	
REPARACION MOTOR	$ 15.000.000,00
REPARACION CAJA	$ 2.500.000,00
AIRE ACONDICIONADO	$ 1.000.000,00
ELECTRO - MECANICO	$ 2.500.000,00
FRENOS	$ 1.000.000,00
TAPICERIA	$ 1.000.000,00
PINTURA	$ 5.000.000,00
LLANTAS	$ 4.000.000,00
TOTAL REP.	**$ 32.000.000,00**

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

CONCEPTOS

EL VEHÍCULO OBJETO DE ESTE AVALÚO SE ENCUENTRA ACTIVO EN TRANSITO Y ESTÁTICO EN SITIO LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE ALGUNAS REPARACIONES, NO SE PUDO DETERMINAR SU FUNCIONAMIENTO, OBSERVACIONES AL MOMENTO DE LA INSPECCION.
EL VALOR POSIBLE NO INCLUYE GASTOS DE TRASPASO, NI DE SANEAMIENTO POR PARTE DE IMPUESTOS O MULTAS EN EL MISMO..
.

* EL AUTOMOTOR SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE 2.024 DE CONSTRUCIVILES ELITE S.A.S. FIRMADO COMO EL ING. EDUARDO JOSE PERNETT ZARATE CON MATRICULA CN230-120018 Y CEDULA No. 73,193,900 de Cartagena.

IMPUESTOS



VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES ($ 20'360.000,00) VEINTE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479579

AVALUO No. 0612-2025	HOJA 5	PLACA:	OSM057		FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO



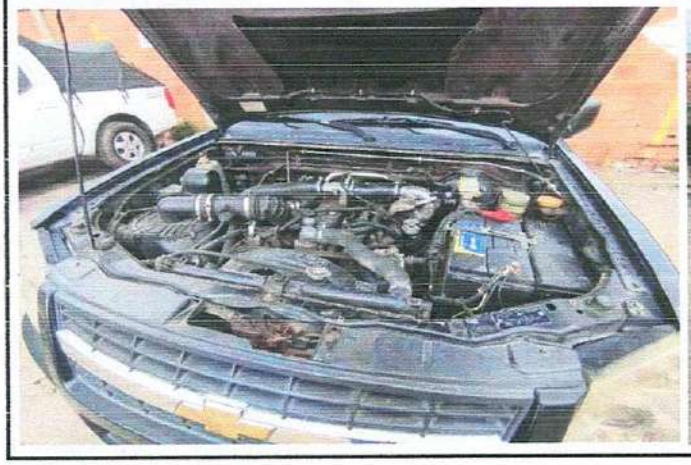














AVALUO No. 0612-2025	HOJA 6	PLACA:	OSM057	FECHA :	30	9	2025

Construciviles Elite S.A.S.

Tocancipá, Cundinamarca 2024.

Señores
ALCALDIA MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ

REF. Reporte de inspección vehículos

Respetados señores, atendiendo a su solicitud el presente informe técnico se elabora con el fin de realizar el diagnóstico y verificación del estado de los vehículos a continuación mencionados.

INFORME TÉCNICO VEHÍCULOS

DIAGNÓSTICO DEL VEHÍCULO

Una vez generada la respectiva revisión e inspección minuciosa de cada uno de los componentes del vehículo: camioneta marca: Chevrolet, modelo: LUV DMAX, de placa: OSM-057, se puede evidenciar lo siguiente:

ÍTEM	DIAGNÓSTICO	ESTADO GENERAL
Sistema de frenado	El sistema de frenos se encuentra en mal estado se requiere cambiar pastillas,bandas,mordazas y calipers	Regular
Suspensión	El sistema presenta un muy mal estado, requiere reparación general	Malo

Construciviles Elite S.A.S.

ÍTEM	DIAGNÓSTICO	ESTADO GENERAL
Sistema de frenado	El sistema de frenos siendo uno de los principales elementos de seguridad activa del vehículo, presenta alto desgaste por lo que se requiere comprobar el estado de los discos, pastillas y líquido de frenos,bandas	Regular
Suspensión	El sistema presenta un muy mal estado, requiere mantenimiento general.	Malo
Sistema doble tracción (4x4)	El sistema de doble (4x4) presenta fallas y no funciona correctamente, se hace necesario realizar una revisión más profunda a fin de determinar el daño.	Regular
Turbo	El turbo presenta pérdida de potencia y ruidos,fuga,se sugiere cambio	Malo
Pintura general y latonería	Vehículo requiere de latonería y pintura general ya que presenta abolladuras, rasguños, oxidación y otros daños, por lo que se debe reparar y restaurar la estructura metálica del vehículo, y la pintura general del mismo.	Malo
Llantas	Las llantas se encuentran en un porcentaje del 55% de uso, lo que genera pérdida de flexibilidad en el caucho, ocasionando que sea más propenso a soltar el aire que lo mantiene inflado, también puede experimentar porosidad, llevando a perder en un alto porcentaje su funcionalidad y propensión a accidentes en un riesgo más alto.	Regular
Sistema de inyección	El sistema de inyección requiere de una intervención a profundidad y muy seguramente ser enviado a banco de pruebas, toda vez que se evidencia alta presencia se humo de combustión, lo que nos alerta de su incorrecto funcionamiento.	Malo
Caja de cambios	La caja de cambios es un elemento fundamental para garantizar el funcionamiento de nuestro vehículo, para este caso la misma se encuentra en mal estado y no tiene un correcto funcionamiento por lo que se requiere reparación o cambio dependiendo el estado de los componentes, para lo cual se hace necesario su desmonte para diagnosticar y verificar cual es el daño.	Malo

Construciviles Elite S.A.S.

Bujes de palanca de cambios	Los bujes de la palanca de cambios, tienen un alto desgaste, se deben reemplazar los bujes "dañados", sin embargo, no es una buena práctica, pues, los bujes dañados no permitirán que la palanca haga su función de manera adecuada. Para ayudar a los bujes nuevos a tener un mejor funcionamiento y su tiempo de vida útil sea más prolongado.	Malo
Motor	Se hace necesario realizar un mantenimiento general del motor para mejorar el rendimiento del mismo, y funcionando a la par que el resto del tren motriz del vehículo.	Malo
Fugas	El vehículo, presenta fuga de aceite de motor por empaque del cárter ,tapa válvulas y parte frontal	Malo
Fugas	El vehículo, presenta fuga de aceite de motor por tapa de válvulas, por lo que se requiere revisión a profundidad, lo anterior para verificar dado a que esto puede provocar que el aceite de motor caliente se filtre de las culatas y del bloque del motor.	Malo
Fugas	El vehículo, presenta fuga de aceite de motor por retenedores delantero y trasero del cigüeñal, por lo que se requiere revisión más a profundidad, para verificar si cual daño es el que se presenta.	Malo
Batería	La Batería que el vehículo usa, no corresponde a la especificada por el fabricante, debe ser reemplazada.	Malo
Soportes de motor	Los soportes de motor se encuentran en mal estado, estos sufren desgastes y degradación con el tiempo, y pueden provocar otras averías si no son reemplazados a tiempo, por lo que deben ser reemplazados.	Malo

Cordialmente,

Ing. Eduardo Perrett Zarate
C.C. 73.193.900 de Cartagena
Matrícula: CN230-120018

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE VEHICULO No. 0613-2025

No. Inv. 30979

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **OSM069**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	C.C.	890201222	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 12		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI ___	NO	NA ___
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	
Cargo:	ALMACENISTA GENERAL
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	10005079728.	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL	
DIR TTO Y TTE	D.T.T. CHIA	COMBUSTIBLE	DIESEL	LINEA	HD 78	
CLASE	CAMIÓN CAI	LINEA	HD 78	CARROCERIA	FURGON	
MARCA	HYUNDAI	MODELO	2013	C.C.	3907	
No. CHASIS	KMFGA17PPDC198098	PASAJEROS	2	COLOR	BLANCO VERDE	
No. MOTOR	D4DDC503500	PUERTAS	2	MATRICULA INICIAL	12/03/2013.	
No. SERIE	KMFGA17PPDC198098	EJES	2	LLANTAS DELANTERAS	DOS	MALAS
KILOMETRAJE	#N/D	PESO Kg	7.800	LLANTAS TRASERAS	DOS	MALAS

LICENCIA DE TRANSITO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10005079728

PLACA	MARCA	LÍNEA	MODELO
OSM069	HYUNDAI	HD 78	2013

CILINDRADA CC	COLOR	SERVICIO
3.907	BLANCO VERDE	OFICIAL

CLASE DE VEHÍCULO	TIPO CARROCERÍA	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD Kg/PSJ
CAMION	FURGON	DIESEL	4150

NÚMERO DE MOTOR: D4DDC503500 — REG: N — VIN: KMFGA17PPDC198098

NÚMERO DE SERIE: KMFGA17PPDC198098 — REG: N — NÚMERO DE CHASIS: KMFGA17PPDC198098 — REG: N

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): MUNICIPIO DE TOCANCIPA — IDENTIFICACIÓN: NIT 899999428

RESTRICCIÓN MOVILIDAD: ****** — BLINDAJE: ****** — POTENCIA HP: 140

DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: 882012000107520 — ME: I — FECHA IMPORT: 30/10/2012 — PUERTAS: 2

LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD: ******

FECHA MATRICULA	FECHA EXP. LIC. TTO.	FECHA VENCIMIENTO
12/03/2013	12/03/2013	******

ORGANISMO DE TRÁNSITO: STRIA TTOYTTE MCPAL CHIA

LTU1003487352

UBICACION Y PLACA





AVALUO No. 0613-2025	HOJA 2	PLACA:	OSM069		FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

* EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
* EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

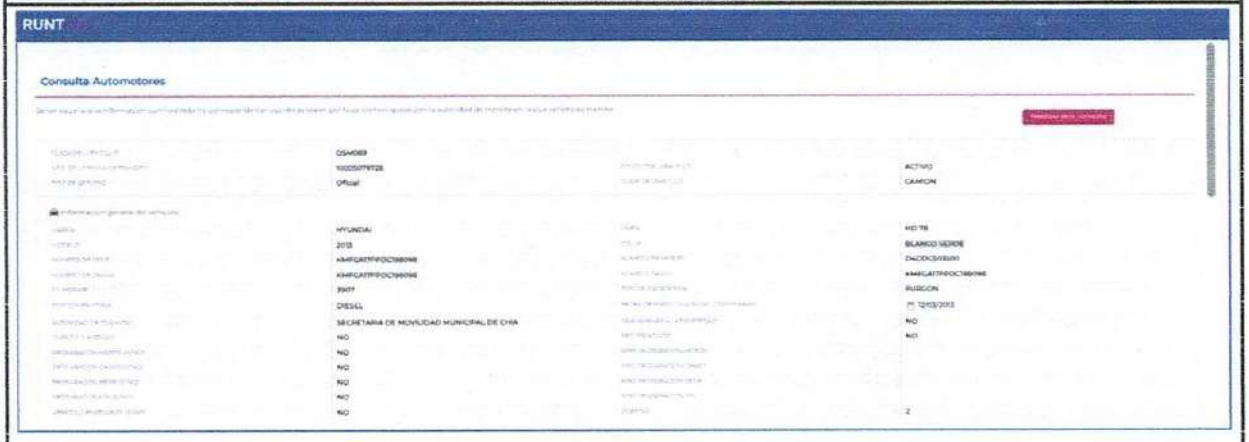
EXTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento luces Bajas	SIN VERIFICAR	Funcionamiento luces de Placa	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces Altas	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Derecha	BUENO
Funcionamiento luces Medias	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Derecha	BUENO
Funcionamiento de Direccionales	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre tapa Baul / Compuerta	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Freno	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Reversa	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Parqueo	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre Capot	BUENO

INTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento limpiabrisas Delantero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Reloj	SIN VERIFICAR
Funcionamiento limpiabrisas Trasero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Pito	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luz Interior	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de asientos Delanteros	BUENO
Funcionamiento Calefacción - Desempañador	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería asientos	BUENO
Funcionamiento de Encendedor	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería de Techo	BUENO
Funcionamiento de Radio	SIN VERIFICAR	Estado de Cauchos de Puertas	BUENO
Funcionamiento de Velocímetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Swich -Facilidad de Arranque	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Acelerador	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Embrague	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Indicadores (Combustible - temperatura - aceite)	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Cambios	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Espejos Eléctricos	SIN VERIFICAR	Ruidos de ejes	SIN VERIFICAR

CONSULTA RUNT VEHICULO



Consultado de : https://portalpublico.runt.gov.co/#/consulta-vehiculo/consulta/consulta-ciudadana

IMPRONTAS DEL VEHICULO

MOTOR :	D4DDC503500		SERIAL - VIN	KMFGA17PPDC198098	
ORIGINAL	SI	REGRABADO	ORIGINAL	SI	REGRABADO





IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	KMFGA17PPDC198098		ORIGINAL	SI	REGRABADO



AVALUO No. 0613-2025	HOJA 3	PLACA:	OSM069	FECHA :	30	9	2025

REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	SI		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND
POLIZA SOAT No.	7008004283850000		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND #ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE

PARTE BAJA

Detalle		Detalle	
Fuga Aceite de Motor	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Silenciador	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Velocidades	NO VERIFICADO	Estado Tubo Exhosto	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Transmisión	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Catalizador de Gases	NO VERIFICADO
Fuga Liquido de Frenos	NO VERIFICADO	Estado de Cauchos de Suspensión	NO VERIFICADO
Fugas Aceite de Dirección Hidraulica	NO VERIFICADO	Estado de Tijeras	NO VERIFICADO
Fugas Liquido de Bomba de Embrague	NO VERIFICADO	Estado Guardapolvos Ejes	NO VERIFICADO
Fugas de Aceite Por Amortiguadores	NO VERIFICADO	Estado de Protectores Inferiores	NO VERIFICADO
Fugas de Tanque de Combustible	NO VERIFICADO		

MOTOR

Detalle		Detalle	
Nivel de aceite de motor y viscosidad	Normal - Regular	Estado mangueras de radiador	Regular
Nivel de Refrigerante de motor y calidad	Normal - Regular	Estado de correas	Regular
Nivel liquido de Frenos	Normal - Regular	Tensión de correas	Regular
Nivel de agua de limpia vidrios	Normal - Regular	Estado de filtro de aire	Regular
Nivel de aceite depósito de dirección hidráulica	Normal - Regular	Estado de cables instalación de alta	Regular
Nivel liquido Embrague	Normal - Regular	Estado tapa de distribuidor	Regular
Nivel electrolítico de batería	Batería Sellada		

VIDA UTIL ECONOMICA	VIDA TECNICA O REMANENTE
20	20

ACCESORIOS

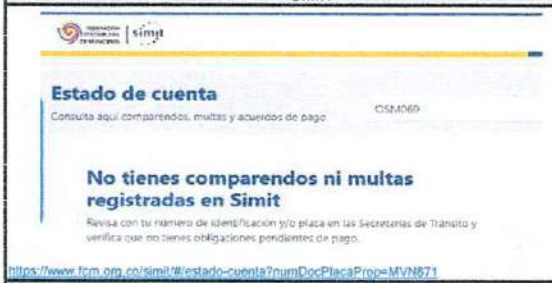
Detalle		√ - Original	+- Opcional	x - No tiene	Detalle		√ - Original	+- Opcional	x - No tiene
Radio	NO VERIFICADO	X			Direccion Hidraulica	NO VERIFICADO	X		
Radio con unidad de CD	NO VERIFICADO	X			Aire Acondicionado	NO VERIFICADO	X		
Ecualizador				X	Llantas	VERIFICADO		4	
Caja de CD'S				X	Copas	VERIFICADO		N/A	
Planta				X	Rines	VERIFICADO	X		
Parlantes	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Ampliaciones	NO VERIFICADO		N/A	
Twiter				X	Alarma	NO VERIFICADO	X		
Vidrios Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Reloj	NO VERIFICADO	X		
Pelicula de seguridad	NO VERIFICADO		N/A		Cinturones de Seguridad	VERIFICADO	X		
Desempañador	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Elevalunas	NO VERIFICADO	X		
Espejo retrovisor	NO VERIFICADO	X			Tapiceria	VERIFICADO	X	REQUIERE LAVADO	
Espejos Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Porta Equipaje	VERIFICADO	X		
Plumilla Trasera	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Techo corredizo	NO VERIFICADO			X
Bloqueo Central	NO VERIFICADO			X	Spoiler	NO VERIFICADO			X
3er Stop	NO VERIFICADO			X	Otros				X
Dirección Asistida	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Exploradoras	NO VERIFICADO	X		

ADICIONALES

DESCRIPCION	CANTIDAD	MARCA-REFERENCIA	VALOR

SUB TOTAL ADICIONALES

SIMIT



https://www.fcm.org.co/simit/#/estado-cuenta?numDocPlacaProp=MVN871

FASECOLDA





fasecolda

https://www.fasecolda.com/guia-de-valores/

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION.
* INCLUYE LA PUESTA A RODAR CON EL SOAT Y LA TECNO MECANICA.
* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	Estado		
	DEFICIENTE	ACEPTABLE	OPTIMO
Latoneria	80%		
Pintura	50%		
Vidrios	50%		
Chasis		80%	
Tapiceria	50%		
Fugas Fluidos	50%		
Identificación	50%		
Llantas	50%		

NO VERIFICADO
NO VERIFICADO
NO VERIFICADO

AVALUO No. 0613-2025	HOJA 4	PLACA:	OSM069	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	VALOR DEPURADO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	Hyundai HD78 modelo 2013.	$ 100.000.000	$ 60.000.000	$ 60.000.000,00	Hyundai HD78 modelo 2013. DIESEL 3.907	https://www.carroya.com/detalle/usado/hyundai/hd78/2013/girardot/91dbab90-ca7d-4272-8acb-ebd738eeb17f	
2	Hyundai HD78 modelo 2013.	$ 72.900.000	$ 54.675.000	$ 54.675.000,00	Hyundai HD78 modelo 2013. DIESEL 3.907	https://www.carroya.com/detalle/usado/hyundai/hd78/2013/cali/cb451aab-f9f4-4641-857c-23c99a295409	
3	Hyundai HD78 modelo 2014.	$ 75.000.000	$ 56.250.000	$ 56.250.000,00	Hyundai HD78 modelo 2014. DIESEL 3.907	https://vehiculo.mercadolibre.com.co/MCO-1657622099-furgon-hyundai-hd65-_JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTopBrandDefault=polycard_client=search-recorder&search_layout=stack&position=8&type=item&tracking_id=21927ac3-e315-4d0e-907c-62ad73b63bf0	

SINTESIS MERCADO

Promedio	**$ 56.975.000,00**
Desviación estándar	**$ 2.735.530,11**
Coeficiente de variación	**4,80%**
Máximo	**$ 59.710.530,11**
Mínimo	**$ 54.239.469,89**
VALOR REDONDEADO	**$ 54.240.000,00**

REPARACIONES

PRESUPUESTO REPARACIONES	
REPARACION MOTOR	$ 16.000.000,00
REPARACION CAJA	$ 2.000.000,00
AIRE ACONDICIONADO	$ 1.200.000,00
ELECTRO - MECANICO	$ 3.000.000,00
FRENOS	$ 2.000.000,00
TAPICERIA	$ 2.000.000,00
PINTURA	$ 10.000.000,00
LLANTAS	$ 7.000.000,00
TOTAL REP.	**$ 43.200.000,00**

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

CONCEPTOS

EL VEHÍCULO OBJETO DE ESTE AVALÚO SE ENCUENTRA ACTIVO EN TRANSITO Y ESTÁTICO EN SITIO LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE ALGUNAS REPARACIONES, NO SE PUDO DETERMINAR SU FUNCIONAMIENTO, OBSERVACIONES AL MOMENTO DE LA INSPECCION.
EL VALOR POSIBLE NO INCLUYE GASTOS DE TRASPASO, NI DE SANEAMIENTO POR PARTE DE IMPUESTOS O MULTAS EN EL MISMO..
.

* EL AUTOMOTOR SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE 2.024 DE CONSTRUCIVILES ELITE S.A.S. FIRMADO COMO EL ING. EDUARDO JOSE PERNETT ZARATE CON MATRICULA CN230-120018 Y CEDULA No. 73,193,900 de Cartagena

IMPUESTOS



VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES ($ 11'040.000,00) ONCE MILLONES CUARENTA MIL PESOS M/CTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERES FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

ERWIN FERNANDO CUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479579

AVALUO No. 0613-2025	HOJA 5	PLACA:	OSM069	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO

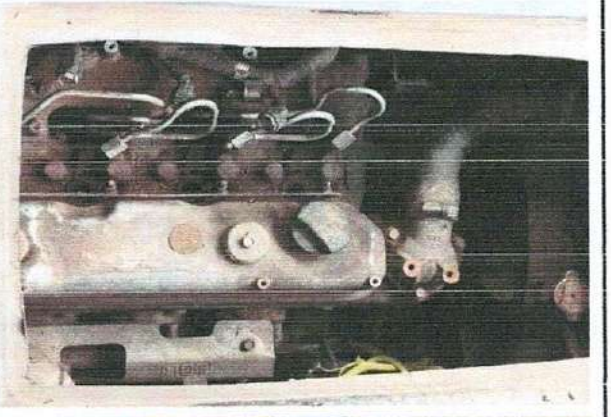
















AVALUO No. 0	HOJA 6	PLACA:	0	FECHA :	0	0	0

Construciviles Elite S.A.S.

Tocancipá, Cundinamarca 2024.

Señores
ALCALDIA MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ

REF. Reporte de inspección vehículos

Respetados señores, atendiendo a su solicitud el presente informe técnico se elabora con el fin de realizar el diagnóstico y verificación del estado de los vehículos a continuación mencionados.

INFORME TÉCNICO VEHÍCULOS

DIAGNÓSTICO DEL VEHÍCULO

Una vez generada la respectiva revisión e inspección minuciosa de cada uno de los componentes del vehículo: Cai movil marca: Hyundai, modelo: HD78, de placa: OSM-069, se puede evidenciar lo siguiente:

ÍTEM	DIAGNÓSTICO	ESTADO GENERAL
Sistema de frenado	El sistema de frenos se encuentra en mal estado se requiere cambiar pastillas,bandas,mordazas y calipers	Regular
Suspensión	El sistema presenta un muy mal estado, requiere reparación general	Malo
Sistema eléctrico	El sistema eléctrico presenta falla en sus conexiones que no permiten generar la suficiente energía al vehículo, por lo que se requiere una revisión y mantenimiento de su sistema general.	Malo
Pintura general y latonería	Vehículo requiere de latonería y pintura general ya que presenta abolladuras, rasguños, oxidación y otros daños, por lo que se debe reparar y restaurar la estructura metálica del vehículo, y la pintura general del mismo.	Malo
Llantas C	Las llantas se encuentran en un porcentaje del 40% de uso, lo que genera pérdida de flexibilidad en el caucho, ocasionando que sea más propenso a soltar el aire que lo mantiene inflado, también puede experimentar porosidad, llevando a perder en un alto porcentaje su funcionalidad y propensión a accidentes en un riesgo más alto.	Regular
Sistema de inyección	El sistema de inyección requiere de una intervención a profundidad toda vez que se evidencia mucha presencia de humos de combustión, lo cual puede generarse por filtros y /o los inyectores obstruidos, generando que la combustión de diésel en los cilindros sea desigual o incompleta.	Malo
Caja de cambios	se encuentra en mal estado se rebotan los cambios, por lo que se requiere reparación o cambio dependiendo el estado de los componentes.	Malo

Construciviles Elite S.A.S.

Liquidos	se encuentran por debajo de lo señalado, lo cual evidencia perdida o consumo de los mismos y eso significa mal funcionamiento	Malo
Silleteria	Las sillas o cojines del vehiculo se encuentran en muy mal estado, por alto desgaste, deben ser tapizadas.	Malo
Volante	El volante, se encuentra en mal estado.	Malo
Motor	Se hace necesario realizar una reparación parcia del motor para mejorar el rendimiento del mismo, y funcionando a la par que el resto del tren motriz del vehiculo.	Malo
Fugas	El vehículo, presenta fuga de aceite de motor por empaque de culata,damper,carter y sellos del bloque	Malo

Ing. Eduardo Pernett Zarate
C.C. 73.193.900 de Cartagena
Matrícula: CN230-120018

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE VEHICULO No. 0614-2025

No. Inv. 30980

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **OSM070**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	C.C.	890201222	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 12		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI	NO	NA
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección.	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	
Cargo:	ALMACENISTA GENERAL
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	10005079728.	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL	
DIR TTO Y TTE	D.T.T. CHIA	COMBUSTIBLE	DIESEL	LINEA	HD 78	
CLASE	CAMIÓN CAI	LINEA	HD 78	CARROCERIA	FURGON	
MARCA	HYUNDAI	MODELO	2013	C.C.	3907	
No. CHASIS	KMFGA17PPDC198099	PASAJEROS	2	COLOR	BLANCO VERDE	
No. MOTOR	D4DDC503437	PUERTAS	2	MATRICULA INICIAL	12/03/2013.	
No. SERIE	KMFGA17PPDC198099	EJES	2	LLANTAS DELANTERAS	DOS	MALAS
KILOMETRAJE	#N/D	PESO Kg	7.800	LLANTAS TRASERAS	DOS	MALAS

LICENCIA DE TRANSITO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10005079576

PLACA	MARCA	LINEA	MODELO
OSM070	HYUNDAI	HD 78	2013

CILINDRADA CC	COLOR	SERVICIO
3.907	BLANCO VERDE	OFICIAL

CLASE DE VEHÍCULO	TIPO CARROCERÍA	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD Kg/PSJ
CAMION	FURGON	DIESEL	4150

NÚMERO DE MOTOR: D4DDC503437 — REG: N — VIN: KMFGA17PPDC198099

NÚMERO DE SERIE: KMFGA17PPDC198099 — REG: N — NÚMERO DE CHASIS: KMFGA17PPDC198099 — REG: N

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): MUNICIPIO DE TOCANCIPA — IDENTIFICACIÓN: NIT 899999429

RESTRICCIÓN MOVILIDAD: ******
BLINDAJE: ******
POTENCIA HP: 140
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: 882012000107520
I/E: I
FECHA IMPORT.: 30/10/2012
PUERTAS: 2
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD: ******
FECHA MATRÍCULA: 12/03/2013
FECHA EXP. LIC. TTO.: 12/03/2013
FECHA VENCIMIENTO: ******
ORGANISMO DE TRÁNSITO: STRIA TTOYTTE MCPAL CHIA

L10100346?353

UBICACION Y PLACA





AVALUO No. 0614-2025	HOJA 2	PLACA:	OSM070		FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

* EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
* EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

EXTERIOR

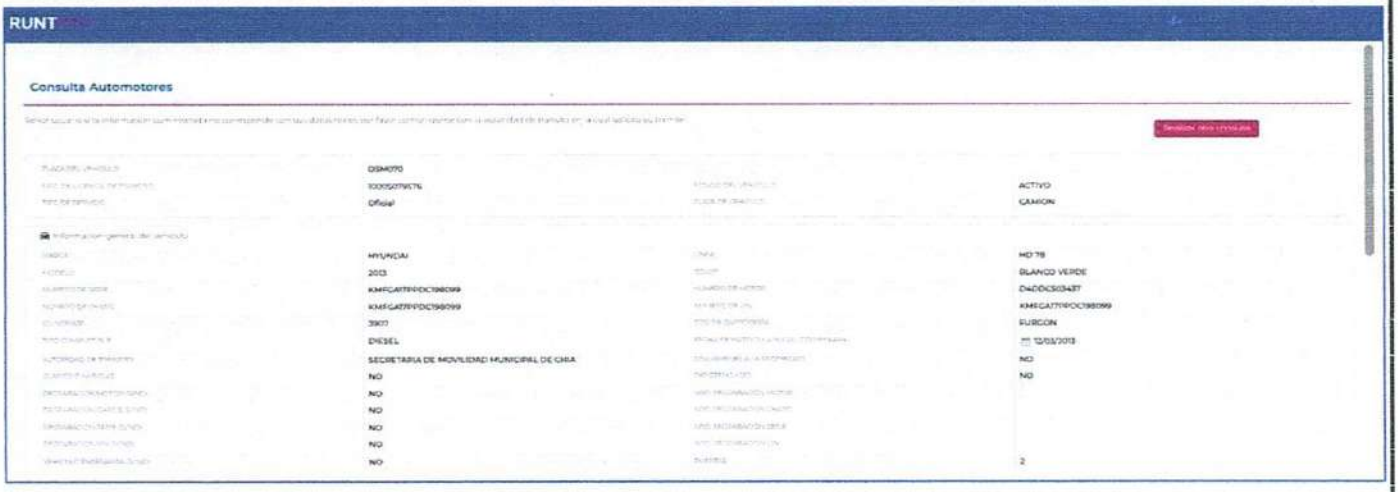
DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento luces Bajas	SIN VERIFICAR	Funcionamiento luces de Placa	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces Altas	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Derecha	BUENO
Funcionamiento luces Medias	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Derecha	BUENO
Funcionamiento de Direccionales	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre tapa Baúl / Compuerta	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Freno	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Reversa	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Parqueo	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre Capot	BUENO

INTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento limpiabrisas Delantero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Reloj	SIN VERIFICAR
Funcionamiento limpiabrisas Trasero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Pito	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luz Interior	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de asientos Delanteros	BUENO
Funcionamiento Calefacción - Desempañador	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería asientos	BUENO
Funcionamiento de Encendedor	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería de Techo	BUENO
Funcionamiento de Radio	SIN VERIFICAR	Estado de Cerraduras de Puertas	BUENO
Funcionamiento de Velocímetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Swich -Facilidad de Arranque	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Acelerador	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Embrague	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Indicadores (Combustible - temperatura - aceite)	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Cambios	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Espejos Eléctricos	SIN VERIFICAR	Ruidos de ejes	SIN VERIFICAR

NO VERIFICADO

CONSULTA RUNT VEHICULO



Consultado de : https://portalpublico.runt.gov.co/#/consulta-vehiculo/consulta/consulta-ciudadana

IMPRONTAS DEL VEHICULO

MOTOR :	D4DDC503437			SERIAL - VIN	KMFGA17PPDC198099		
ORIGINAL	SI	REGRABADO		ORIGINAL	SI	REGRABADO	

IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	KMFGA17PPDC198099		ORIGINAL	SI	REGRABADO	

AVALUO No. 0614-2025	HOJA 3	PLACA:	OSM070	FECHA :	30	9	2025

REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	SI		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND	
POLIZA SOAT No.	7008004283851000		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

PARTE BAJA

Detalle		Detalle	
Fuga Aceite de Motor	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Silenciador	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Velocidades	NO VERIFICADO	Estado Tubo Exhosto	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Transmisión	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Catalizador de Gases	NO VERIFICADO
Fuga Liquido de Frenos	NO VERIFICADO	Estado de Cauchos de Suspensión	NO VERIFICADO
Fugas Aceite de Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	Estado de Tijeras	NO VERIFICADO
Fugas Liquido de Bomba de Embrague	NO VERIFICADO	Estado Guardapolvos Ejes	NO VERIFICADO
Fugas de Aceite Por Amortiguadores	NO VERIFICADO	Estado de Protectores Inferiores	NO VERIFICADO
Fugas de Tanque de Combustible	NO VERIFICADO		

MOTOR

Detalle		Detalle	
Nivel de aceite de motor y viscosidad	Normal - Regular	Estado mangueras de radiador	Regular
Nivel de Refrigerante de motor y calidad	Normal - Regular	Estado de correas	Regular
Nivel liquido de Frenos	Normal - Regular	Tensión de correas	Regular
Nivel de agua de limpia vidrios	Normal - Regular	Estado de filtro de aire	Regular
Nivel de aceite depósito de dirección hidráulica	Normal - Regular	Estado de cables instalación de alta	Regular
Nivel liquido Embrague	Normal - Regular	Estado tapa de distribuidor	Regular
Nivel electrolitico de bateria	Bateria Sellada		

VIDA UTIL ECONOMICA	VIDA TECNICA O REMANENTE
20	20

ACCESORIOS

Detalle		√ - Original	•- Opcional	x - No tiene	Detalle		√ - Original	•- Opcional	x - No tiene
Radio	NO VERIFICADO	X			Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	X		
Radio con unidad de CD	NO VERIFICADO	X			Aire Acondicionado	NO VERIFICADO	X		
Escualizador				X	Llantas	VERIFICADO		4	
Caja de CD'S				X	Copas	VERIFICADO		N/A	
Planta				X	Rines	VERIFICADO	X		
Parlantes	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Ampliaciones	NO VERIFICADO		N/A	
Twiter				X	Alarma	NO VERIFICADO	X		
Vidrios Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Reloj	NO VERIFICADO	X		
Película de seguridad	NO VERIFICADO		N/A		Cinturones de Seguridad	VERIFICADO	X		
Desempañador	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Elevalunas	NO VERIFICADO	X		
Espejo retrovisor	NO VERIFICADO	X			Tapicería	VERIFICADO	X	REQUIERE LAVADO	
Espejos Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Porta Equipaje	VERIFICADO	X		
Plumilla Trasera	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Techo corredizo	NO VERIFICADO			X
Bloqueo Central	NO VERIFICADO			X	Spoiler	NO VERIFICADO			X
3er Stop	NO VERIFICADO			X	Otros				X
Dirección Asistida	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Exploradoras	NO VERIFICADO	X		

ADICIONALES

DESCRIPCION	CANTIDAD	MARCA-REFERENCIA	VALOR
SUB TOTAL ADICIONALES			

SIMIT



https://www.fcm.org.co/simit/#/estado-cuenta?numDocPlacaProp=MVN871

FASECOLDA





fasecolda

https://www.fasecolda.com/guia-de-valores/

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION.
* INCLUYE LA PUESTA A RODAR CON EL SOAT Y LA TECNO MECANICA.
* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	Estado		
	DEFICIENTE	ACEPTABLE	OPTIMO
Latonería	50%		
Pintura	50%		
Vidrios	50%		
Chasis		80%	
Tapicería	50%		
Fugas Fluidos	50%		
Identificación	50%		
Llantas	50%		

AVALUO No. 0614-2025	HOJA 4	PLACA:	OSM070	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	VALOR DEPURADO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	Hyundai HD78 modelo 2013.	$ 100.000.000	$ 60.000.000	$ 60.000.000,00	Hyundai HD78 modelo 2013. DIESEL 3.907	https://www.carmoya.com/detalle/usado/hyundai/hd78/2013/girardot/81dbab90-ca7d-4272-8acb-eb4718eb617f	
2	Hyundai HD78 modelo 2013.	$ 72.900.000	$ 54.675.000	$ 54.675.000,00	Hyundai HD78 modelo 2013. DIESEL 3.907	https://www.carmoya.com/detalle/usado/hyundai/hd78/2013/cali/cb451aab-f9f4-4641-852c-23c99a28540e	
3	Hyundai HD78 modelo 2014.	$ 75.000.000	$ 56.250.000	$ 56.250.000,00	Hyundai HD78 modelo 2014. DIESEL 3.907	https://vehiculo.mercadolibre.com.co/MCO-1652622099-furgon-hyundai-hd65-_JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTopBrand=false#polycard_client=search-nordic&search_layout=stack&position=4&type=item&tracking_id=21927ac5-c315-4d0e-907c-62ad73b63bf0	

SINTESIS MERCADO

Promedio	**$ 56.975.000,00**
Desviación estándar	**$ 2.735.530,11**
Coeficiente de variación	**4,80%**
Máximo	**$ 59.710.530,11**
Mínimo	**$ 54.239.469,89**
VALOR REDONDEADO	**$ 54.240.000,00**

REPARACIONES

PRESUPUESTO REPARACIONES	
REPARACION MOTOR	$ 16.000.000,00
REPARACION CAJA	$ 2.000.000,00
AIRE ACONDICIONADO	$ 1.200.000,00
ELECTRO - MECANICO	$ 3.000.000,00
FRENOS	$ 2.000.000,00
TAPICERIA	$ 2.000.000,00
PINTURA	$ 10.000.000,00
LLANTAS	$ 7.000.000,00
TOTAL REP.	**$ 43.200.000,00**

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

CONCEPTOS

EL VEHÍCULO OBJETO DE ESTE AVALÚO SE ENCUENTRA ACTIVO EN TRANSITO Y ESTÁTICO EN SITIO LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE ALGUNAS REPARACIONES, NO SE PUDO DETERMINAR SU FUNCIONAMIENTO, OBSERVACIONES AL MOMENTO DE LA INSPECCION.
EL VALOR POSIBLE NO INCLUYE GASTOS DE TRASPASO, NI DE SANEAMIENTO POR PARTE DE IMPUESTOS O MULTAS EN EL MISMO..

* EL AUTOMOTOR SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE 2.024 DE CONSTRUCIVILES ELITE S.A.S. FIRMADO COMO EL ING. EDUARDO JOSE PERNETT ZARATE CON MATRICULA CN230-120018 Y CEDULA No. 73,193,900 de Cartagena

IMPUESTOS



VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES ($ 11'040.000,00) ONCE MILLONES CUARENTA MIL PESOS M/CTE

CERTIFICACION

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479579

AVALUO No. 0614-2025	HOJA 5	PLACA:	OSM070	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO

















AVALUO No. 0614-2025	HOJA 6	PLACA:	OSM070	FECHA :	30	9	2025

Construciviles Elite S.A.S.

Tocancipá, Cundinamarca 2024.

Señores
ALCALDIA MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ

REF. Reporte de inspección vehículos

Respetados señores, atendiendo a su solicitud el presente informe técnico se elabora con el fin de realizar el diagnóstico y verificación del estado de los vehículos a continuación mencionados.

INFORME TÉCNICO VEHÍCULOS

DIAGNÓSTICO DEL VEHÍCULO

Una vez generada la respectiva revisión e inspección minuciosa de cada uno de los componentes del vehículo: Cai movil marca: Hyundai, modelo: HD78, de placa: OSM-070, se puede evidenciar lo siguiente:

ÍTEM	DIAGNÓSTICO	ESTADO GENERAL
Sistema de frenado	El sistema de frenos se encuentra defectuoso y sin agarre se requiere cambiar pastillas, bandas y mordazas	Malo
Suspensión	El sistema se encuentra en mal estado, requiere reparación general y cambio de componentes	Malo
Sistema eléctrico	El sistema eléctrico presenta fallas en su sistema de almacenamiento y generación lo cual no permiten el adecuado funcionamiento del vehículo, por lo qué se requiere una revisión y mantenimiento de su sistema general	Malo
Pintura general y latonaria	vehículo requiere de latonería y pintura general ya que presenta abolladuras, raspones, oxidación y otros daños, por lo que se debe reparar y restaurar la estructura metálica del vehículo, y la pintura general del mismo.	Malo
Llantas	Las llantas se encuentran en un porcentaje del 20% de uso, lo que genera pérdida de flexibilidad en el caucho, ocasionando que sea más propenso a soltar el aire que lo mantiene inflado, tambien puede experimentar porosidad, llevando a perder en un alto porcentaje su funcionalidad y propensión a actidentes en un riesgo más alto	Regular
Sistema de inyección	El sistema de inyección requiere de una intervencion a profundidad toda vez que se evidencia mucha presencia de humos de combustion, el tubo de escape expulsa humo negro y las bujias están mojadas.	Malo
Caja de cambios	se encuentra en mal estado se rebotan los cambios, por lo que se requiere reparación o cambio.	Malo
Líquidos	se encuentran por debajo de lo señalado, lo cual evidencia perdida o consumo de estos y eso significa mal funcionamiento	Malo
Silleteria	Las sillas o cojines del vehiculo se encuentran en muy mal estado, por alto desgaste, deben ser tapizadas.	Malo
Volante	El volante, se encuentra en mal estado y tiende a endurecerse lo cual significa cambio del sistema.	Malo
Motor	Se hace necesario realizar una reparacion total del motor para mejorar el rendimiento del mismo, y funcionando a la par que el resto del tren motriz del vehiculo.	Malo
Fugas	El vehiculo, presenta fuga de aceite de motor por empaque de culata.	Malo

Ing. Eduardo Pernett Zarate
C.C. 73.193.900 de Cartagena
Matricula: CN230-120018

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE VEHICULO No. 0615-2025

No. Inv. 28431

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **OSM021**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	C.C.	890201222	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 12		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI	NO	NA
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

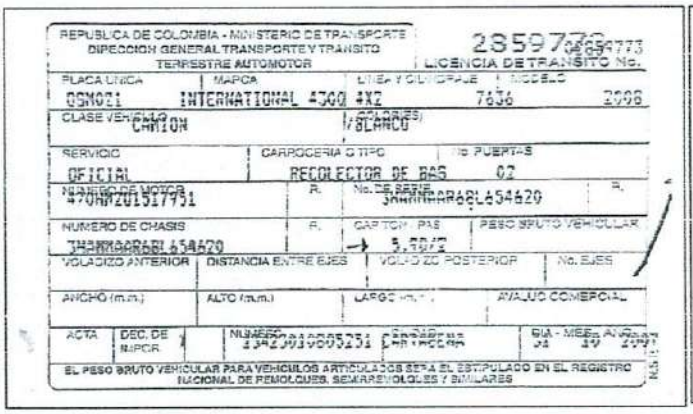
DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	
Cargo:	ALMACENISTA GENERAL
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	2859773.	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL	
DIR TTO Y TTE	D.T.T. CHIA	COMBUSTIBLE	DIESEL	LINEA	4300	
CLASE	CAMION	LINEA	4300	CARROCERIA	RECOLECTOR BASURA	
MARCA	INTERNATIONAL	MODELO	2008	C.C.	7636	
No. CHASIS	3HAMMAAR68L654620	PASAJEROS	2	COLOR	BLANCO	
No. MOTOR	470HM201517951	PUERTAS	2	MATRICULA INICIAL	5/03/2008.	
No. SERIE	3HAMMAAR68L654620	EJES	2	LLANTAS DELANTERAS	DOS	MALAS
KILOMETRAJE	#N/D	PESO Kg	10.560	LLANTAS TRASERAS	DOS	MALAS

LICENCIA DE TRANSITO



REPUBLICA DE COLOMBIA - MINISTERIO DE TRANSPORTE
DIRECCION GENERAL TRANSPORTE Y TRANSITO
TERRESTRE AUTOMOTOR
LICENCIA DE TRANSITO No. 2859773

PLACA UNICA: OSM021 | MARCA: INTERNATIONAL | LINEA Y CILINDRAJE: 4300 #X2 | MODELO: 7636 | 2008
CLASE VEHICULO: CAMION | COLOR(ES): BLANCO
SERVICIO: OFICIAL | CARROCERIA O TIPO: RECOLECTOR DE BAS | No. PUERTAS: 02
No. MOTOR: 470HM201517951 | No. DE SERIE: 3HAMMAAR68L654620
NUMERO DE CHASIS: 3HAMMAAR68L654620 | CAPACIDAD PASAJEROS: 5 2642 | PESO BRUTO VEHICULAR
VOLADIZO ANTERIOR | DISTANCIA ENTRE EJES | VOLADIZO POSTERIOR | No. EJES
ANCHO (m.m.) | ALTO (m.m.) | LARGO (m.m.) | AVALUO COMERCIAL
ACTA | DEC. DE IMPOR. | NUMERO | CARROCERIA | FIN - MES AÑO
EL PESO BRUTO VEHICULAR PARA VEHICULOS ARTICULADOS SERA EL ESTIPULADO EN EL REGISTRO NACIONAL DE REMOLQUES, SEMIRREMOLQUES Y SIMILARES



LICENCIA DE TRANSITO No. 08 -25175 - 2859773
PROPIETARIO APELLIDOS Y NOMBRES: ALCALDIA MUNICIPIO DE TOCANCIPA
TIPO DE DOCUMENTO: C.C. | NIT | C.E. | OTRO
No. DE IDENTIFICACION: 899,999,428
DIRECCION: CL 11 N. 6 - 12
CIUDAD: TOCANCIPA | TELEFONO
ULTIMO TRAMITE: REG. IN | ORGANISMO DE TRANSITO
LIMITACION A LA PROPIEDAD
FECHA DE EXPEDICION: DIA 05 MES 03 AÑO 2008
FIRMA Y SELLO DE AUTORIDAD QUE EXPIDIO

UBICACION Y PLACA





AVALUO No. 0615-2025	HOJA 2	PLACA:	OSM021		FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

* EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
* EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

EXTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento luces Bajas	SIN VERIFICAR	Funcionamiento luces de Placa	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces Altas	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Derecha	BUENO
Funcionamiento luces Medias	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Derecha	BUENO
Funcionamiento de Direccionales	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre tapa Baúl / Compuerta	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Freno	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Reversa	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Parqueo	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre Capot	BUENO

INTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento limpiabrisas Delantero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Reloj	SIN VERIFICAR
Funcionamiento limpiabrisas Trasero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Pito	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luz Interior	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de asientos Delanteros	BUENO
Funcionamiento Calefacción - Desempañador	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería asientos	BUENO
Funcionamiento de Encendedor	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería de Techo	BUENO
Funcionamiento de Radio	SIN VERIFICAR	Estado de Carderas de Puertas	BUENO
Funcionamiento de Velocímetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Swich -Facilidad de Arranque	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Acelerador	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Embrague	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Indicadores (Combustible - temperatura - aceite)	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Cambios	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Espejos Eléctricos	SIN VERIFICAR	Ruidos de ejes	SIN VERIFICAR

CONSULTA RUNT VEHICULO

RUNT

Consulta Automotores

Señor usuario si la información suministrada no corresponde con sus datos reales por favor comuníquese con la autoridad de tránsito en la cual solicitó su trámite.

PLACA DEL VEHÍCULO:	OSM021		
NRO. DE LICENCIA DE TRANSITO:	10002859773	ESTADO DEL VEHÍCULO:	ACTIVO
TIPO DE SERVICIO:	Oficial	CLASE DE VEHÍCULO:	CAMION

Información general del vehículo

MARCA:	INTERNATIONAL	LÍNEA:	4300
MODELO:	2008	COLOR:	BLANCO
NÚMERO DE SERIE:	3HAMMAAR68L654620	NÚMERO DE MOTOR:	470HM2U1517951
NÚMERO DE CHASIS:	3HAMMAAR68L654620	NÚMERO DE VIN:	
CILINDRAJE:	7636	TIPO DE CARROCERÍA:	RECOLECTOR
TIPO COMBUSTIBLE:	DIESEL	FECHA DE MATRÍCULA INICIAL(DD/MM/AAAA):	05/03/2008
AUTORIDAD DE TRANSITO:	SECRETARIA DE MOVILIDAD MUNICIPAL DE CHIA	GRAVÁMENES A LA PROPIEDAD:	NO
CLASICO O ANTIGUO:	NO	REPOTENCIADO:	NO
REGRABACIÓN MOTOR (SI/NO):	NO	NRO. REGRABACIÓN MOTOR:	
REGRABACIÓN CHASIS (SI/NO):	NO	NRO. REGRABACIÓN CHASIS:	
REGRABACIÓN SERIE (SI/NO):	NO	NRO. REGRABACIÓN SERIE:	

Consultado de : https://portalpublico.runt.gov.co/#/consulta-vehiculo/consulta/consulta-ciudadana

IMPRONTAS DEL VEHICULO

MOTOR :	470HM201517951		SERIAL - VIN	3HAMMAAR68L654620	
ORIGINAL	SI	REGRABADO	ORIGINAL	SI	REGRABADO





IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	3HAMMAAR68L654620		ORIGINAL	SI	REGRABADO	



AVALUO No. 0615-2025	HOJA 3	PLACA:	OSM021	FECHA :	30	9	2025

REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	NO		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND	
POLIZA SOAT No.	0		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

PARTE BAJA

Detalle		Detalle	
Fuga Aceite de Motor	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Silenciador	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Velocidades	NO VERIFICADO	Estado Tubo Exhosto	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Transmisión	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Catalizador de Gases	NO VERIFICADO
Fuga Liquido de Frenos	NO VERIFICADO	Estado de Cauchos de Suspensión	NO VERIFICADO
Fugas Aceite de Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	Estado de Tijeras	NO VERIFICADO
Fugas Liquido de Bomba de Embrague	NO VERIFICADO	Estado Guardapolvos Ejes	NO VERIFICADO
Fugas de Aceite Por Amortiguadores	NO VERIFICADO	Estado de Protectores Inferiores	NO VERIFICADO
Fugas de Tanque de Combustible	NO VERIFICADO		

NO VERIFICADO

MOTOR

Detalle		Detalle	
Nivel de aceite de motor y viscosidad	Normal - Regular	Estado mangueras de radiador	Regular
Nivel de Refrigerante de motor y calidad	Normal - Regular	Estado de correas	Regular
Nivel liquido de Frenos	Normal - Regular	Tensión de correas	Regular
Nivel de agua de limpia vidrios	Normal - Regular	Estado de filtro de aire	Regular
Nivel de aceite depósito de direccion hidraulica	Normal - Regular	Estado de cables instalación de alto	Regular
Nivel liquido Embrague	Normal - Regular	Estado tapa de distribuidor	Regular
Nivel electrolítico de batería	Batería Sellada		

NO VERIFICADO

VIDA UTIL ECONOMICA	VIDA TECNICA O REMANENTE
20	20

ACCESORIOS

Detalle		√ - Original	+- Opcional	x - No tiene	Detalle		√ - Original	+- Opcional	x - No tiene
Radio	NO VERIFICADO	X			Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	X		
Radio con unidad de CD	NO VERIFICADO	X			Aire Acondicionado	NO VERIFICADO	X		
Escualizador				X	Llantas	VERIFICADO		4	
Caja de CD'S				X	Copas	VERIFICADO		N/A	
Planta				X	Rines	VERIFICADO	X		
Parlantes	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Ampliaciones	NO VERIFICADO		N/A	
Twiter				X	Alarma	NO VERIFICADO	X		
Vidrios Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Reloj	NO VERIFICADO	X		
Película de seguridad	NO VERIFICADO		N/A		Cinturones de Seguridad	VERIFICADO	X		
Desempañador	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Encendedor	NO VERIFICADO	X		
Espejo retrovisor	NO VERIFICADO	X			Tapicería	VERIFICADO	X	REQUIERE LAVADO	
Espejos Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Porta Equipaje	VERIFICADO	X		
Plumilla Trasera	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Techo corredizo	NO VERIFICADO			X
Bloqueo Central	NO VERIFICADO			X	Spoiler	NO VERIFICADO			X
3er Stop	NO VERIFICADO			X	Otros				X
Dirección Asistida	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Exploradoras	NO VERIFICADO	X		

NO VERIFICADO

ADICIONALES

DESCRIPCION	CANTIDAD	MARCA-REFERENCIA	VALOR
SUB TOTAL ADICIONALES			

SIMIT



https://www.fcm.org.co/simit/#/estado-cuenta?numDocPlacaProp=MVN871

FASECOLDA





https://www.fasecolda.com/guia-de-valores/

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION.
* INCLUYE LA PUESTA A RODAR CON EL SOAT Y LA TECNO MECANICA.
* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	Estado		
	DEFICIENTE	ACEPTABLE	OPTIMO
Latonería	60%		
Pintura	60%		
Vidrios	60%		
Chasis		80%	
Tapicería	60%		
Fugas Fluidos	60%		
Identificación	60%		
Llantas	60%		

AVALUO No. 0615-2025	HOJA 4	PLACA:	OSM021	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	% NEG.	VALOR DEPURADO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	INTERNATIONAL 4300 modelo 2008	$ 180.000.000	35%	$ 117.000.000	$ 117.000.000,00	INTERNATIONAL 4300 modelo 2008	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-2794881614-camion-internacional-mc-4300-sba-4x2-internacional-motor-76-JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTopBrand=false#polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=28&type=it	
2	INTERNATIONAL 4300 modelo 2008	$ 185.000.000	33%	$ 123.950.000	$ 123.950.000,00	INTERNATIONAL 4300 modelo 2008	https://www.carroya.com/detalle/usado/international/4300/2008/santa-marta/684de00a-2b14-423b-b9f7-2470ef18ade1	

SINTESIS MERCADO

Promedio	**$ 120.475.000,00**
Desviación estándar	**$ 4.914.392,13**
Coeficiente de variación	**4,08%**
Máximo	**$ 125.389.392,13**
Mínimo	**$ 115.560.607,87**
VALOR REDONDEADO	**$ 115.560.000,00**

REPARACIONES

PRESUPUESTO REPARACIONES		
REPARACION MOTOR	$	60.000.000,00
REPARACION CAJA	$	5.000.000,00
AIRE ACONDICIONADO	$	3.500.000,00
ELECTRO - MECANICO	$	4.000.000,00
FRENOS	$	2.000.000,00
TAPICERIA	$	2.000.000,00
PINTURA y LATONERIA	$	12.000.000,00
LLANTAS	$	7.000.000,00
TOTAL REP.	**$**	**95.500.000,00**

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

CONCEPTOS

EL VEHÍCULO OBJETO DE ESTE AVALÚO SE ENCUENTRA ACTIVO EN TRANSITO Y ESTÁTICO EN SITIO LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE ALGUNAS REPARACIONES, NO SE PUDO DETERMINAR SU FUNCIONAMIENTO, OBSERVACIONES AL MOMENTO DE LA INSPECCION.
EL VALOR POSIBLE NO INCLUYE GASTOS DE TRASPASO, NI DE SANEAMIENTO POR PARTE DE IMPUESTOS O MULTAS EN EL MISMO..

.

* LA RETROEXCAVADORA SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE CONSTRUCIVILES ELITE S.A.S. FIRMADO COMO EL ING. EDUARDO JOSE PERNETT ZARATE CON MATRICULA CN230-120018 Y CEDULA No. 73,193,900 de Cartagena..

IMPUESTOS



VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES ($20'060.000,00) VEINTE MILLONES SESENTA MIL PESOS M/CTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479579

AVALUO No. 0615-2025	HOJA 5	PLACA:	OSM021	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO

















AVALUO No. 0615-2025	HOJA 6	PLACA:	OSM021	FECHA :	30	9	2025

Construciviles Elite S.A.S.
REPORTE DE ESTADO DE EQUIPO

Por medio de la presente nos permitimos reportar el estado del vehículo tipo compactador de basura perteneciente a la Alcaldía del Municipio de Tocancipá.

TIPO DE VEHICULO: Compactador de Basura

MARCA: International

PLACA: OSM-021

Después de inspeccionado el vehículo en mención encontramos las siguientes condiciones:

- Motor en mal estado, debe ser reparado ya que presenta daño interno con afectamiento al bloque del mismo
- Sistema de inyección de combustible no sirve, debe ser reemplazado
- Sistema de turbalimentación no funciona, debe ser reemplazado
- Bomba hidráulica no funciona, componentes internos en mal estado por lo que no se mueven, por lo tanto debe ser reemplazada
- Cilindros hidráulico presenta fugas múltiples en los sellos y el pistón se encuentra rayado, debe ser reemplazado
- Caja compactadora presenta deterioro en las laminas de acero y soportes así como en el tanque de lixiviados
- Llantas deben ser reemplazadas
- Sistema de frenado se encuentra pegado, requiere cambio de membranas, rachet y bandas.
- Sistema eléctrico dañado, luces exteriores no funcionan, deben ser reemplazadas
- Latoneria y pintura del cabezote en mal estado, requiere mantenimiento
- Transmisión presenta fuga, se presume daño en componentes internos y elementos de sello
- Suspensión oxidada y en mal estado

Dado el deterioro del equipo y que su costo de reparación supera aproximadamente el 80% del valor de reposición del vehículo, este equipo se debe Dado de Baja.

Ing. Eduardo José Pernett Zarate

C.C. 73.193.900 de Cartagena

Matrícula: CN230-120018

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE VEHICULO No. 0616-2025

No. Inv. 27998

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **OQD856**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	C.C.	890201222	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 12		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI	NO	NA
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	
Cargo:	ALMACENISTA GENERAL
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	94-1083785	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL	
DIR TTO Y TTE	D.T.T. CHOCONTA	COMBUSTIBLE	DIESEL	LINEA	KODIAK 209	
CLASE	CAMION	LINEA	KODIAK 209	CARROCERIA	RECOLECTOR COMPAC	
MARCA	CHEVROLET	MODELO	1995	C.C.	7636	
No. CHASIS	CM95303816	PASAJEROS	2	COLOR	BLANCO CALMA	
No. MOTOR	9LN01990	PUERTAS	2	MATRICULA INICIAL	21/11/1995.	
No. SERIE	CM95303816	EJES	2	LLANTAS DELANTERAS	DOS	MALAS
KILOMETRAJE	#N/D	PESO Kg	10.500	LLANTAS TRASERAS	DOS	MALAS

LICENCIA DE TRANSITO


REPUBLICA DE COLOMBIA - MINISTERIO DE TRANSPORTE
DIRECCION GENERAL TRANSPORTE Y TRANSITO
TERRESTRE AUTOMOTOR
94-1083785
LICENCIA DE TRANSITO No.
CLASE DE VEHICULO: CAMION.----- COLOR(ES): BLANCO CALMA.-----
SERVICIO: OFICIAL.--- CARROCERIA O TIPO: RECOLECT. COMP. No. PUERTAS: DOS.-----
NUMERO DE MOTOR: 9LN01990.----- No. DE SERIE: CM95303816.--
NUMERO DE CHASIS: CM95303816.---- CAPACIDAD: TON/PAS PESO BRUTO VEHICULAR
ARCHIVO No. AUTO (m/m) CARGA (m/m) AVALUO COMERCIAL
FECHA DE EXPEDICION: DIA 21 MES 11 AÑO 95.-
xxx 26-544-02-051577-8 Btá- 09 02 95


LICENCIA DE TRANSITO No. 94-1083785
MUNICIPIO DE TOCANCIPA .----------
899999428-8.---------- BOGOTA D.C.---
Calle 11 Cra. 6a.- ----------
TOCANCIPA (Cund.).----- 8574181
MATRICULAAY TRASPASO. CHOCONTA (Cund.)-
TRANSITO Y TRANSPORTES

UBICACION Y PLACA





AVALUO No. 0616-2025	HOJA 2	PLACA:	OQD856		FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

* EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
* EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

EXTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento luces Bajas	SIN VERIFICAR	Funcionamiento luces de Placa	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces Altas	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Derecha	BUENO
Funcionamiento luces Medias	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Derecha	BUENO
Funcionamiento de Direccionales	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre tapa Baúl / Compuerta	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Freno	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Reversa	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Parqueo	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre Capot	BUENO

INTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento limpiabrisas Delantero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Reloj	SIN VERIFICAR
Funcionamiento limpiabrisas Trasero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Pito	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luz Interior	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de asientos Delanteros	BUENO
Funcionamiento Calefacción - Desempañador	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería asientos	BUENO
Funcionamiento de Encendedor	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería de Techo	BUENO
Funcionamiento de Radio	SIN VERIFICAR	Estado de Carderas de Puertas	BUENO
Funcionamiento de Velocímetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Swich -Facilidad de Arranque	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Acelerador	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Embrague	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Indicadores (Combustible - temperatura - aceite)	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Cambios	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Espejos Eléctricos	SIN VERIFICAR	Ruidos de ejes	SIN VERIFICAR

CONSULTA RUNT VEHICULO

RUNT

Consulta Automotores

Señor usuario si la información suministrada no corresponde con sus datos reales por favor comuníquese con la autoridad de tránsito en la cual solicitó su trámite.

PLACA DEL VEHICULO	OQD856		
NRO. DE LICENCIA DE TRANSITO	OQD856	ESTADO DEL VEHICULO	ACTIVO
TIPO DE SERVICIO	Oficial	CLASE DE VEHICULO	CAMION

Información general del vehiculo

MARCA	CHEVROLET	LINEA	KODIAK 209
MODELO	1995	COLOR	BLANCO
NUMERO DE SERIE	CM95303816	NUMERO DE MOTOR	9LN01990
NUMERO DE CHASIS	CM95303816	NUMERO DE VIN	
CILINDRAJE	6000	TIPO DE CARROCERIA	FURGON
TIPO COMBUSTIBLE	DIESEL	FECHA DE MATRICULA INICIAL(DD/MM/AAAA)	21/11/1995
AUTORIDAD DE TRANSITO	STRIA TTEyMOV CUNDYCHOCONTA	GRAVAMENES A LA PROPIEDAD	NO
CLASICO O ANTIGUO	NO	REPOTENCIADO	NO
REGRABACION MOTOR (SI/NO)	NO	NRO. REGRABACION MOTOR	
REGRABACION CHASIS (SI/NO)	NO	NRO. REGRABACION CHASIS	

Consultado de : https://portalpublico.runt.gov.co/#/consulta-vehiculo/consulta/consulta-ciudadana

IMPRONTAS DEL VEHICULO

MOTOR :	9LN01990		SERIAL - VIN	CM95303816	
ORIGINAL	SI	REGRABADO	ORIGINAL	SI	REGRABADO





IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	CM95303816		ORIGINAL	SI	REGRABADO





AVALUO No. 0616-2025	HOJA 3	PLACA:	OQD856	FECHA :	30	9	2025

REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	NO		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND	
POLIZA SOAT No.	0		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

PARTE BAJA

Detalle		Detalle	
Fuga Aceite de Motor	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Silenciador	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Velocidades	NO VERIFICADO	Estado Tubo Exhosto	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Transmisión	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Catalizador de Gases	NO VERIFICADO
Fuga Liquido de Frenos	NO VERIFICADO	Estado de Cauchos de Suspensión	NO VERIFICADO
Fugas Aceite de Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	Estado de Tijeras	NO VERIFICADO
Fugas Liquido de Bomba de Embrague	NO VERIFICADO	Estado Guardapolvos Ejes	NO VERIFICADO
Fugas de Aceite Por Amortiguadores	NO VERIFICADO	Estado de Protectores Inferiores	NO VERIFICADO
Fugas de Tanque de Combustible	NO VERIFICADO		

MOTOR

Detalle		Detalle	
Nivel de aceite de motor y viscosidad	Normal - Regular	Estado mangueras de radiador	Regular
Nivel de Refrigerante de motor y calidad	Normal - Regular	Estado de correas	Regular
Nivel liquido de Frenos	Normal - Regular	Tensión de correas	Regular
Nivel de agua de limpia vidrios	Normal - Regular	Estado de filtro de aire	Regular
Nivel de aceite depósito de dirección hidráulica	Normal - Regular	Estado de cables instalación de alta	Regular
Nivel liquido Embrague	Normal - Regular	Estado tapa de distribuidor	Regular
Nivel electrolítico de batería	Batena Sellada		

VIDA UTIL ECONOMICA	VIDA TECNICA O REMANENTE
20	20

ACCESORIOS

Detalle		√ - Original	• - Opcional	× - No tiene	Detalle		√ - Original	• - Opcional	× - No tiene
Radio	NO VERIFICADO	X			Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	X		
Radio con unidad de CD	NO VERIFICADO	X			Aire Acondicionado	NO VERIFICADO	X		
Ecualizador				X	Llantas	VERIFICADO		4	
Caja de CD'S				X	Copas	VERIFICADO		N/A	
Planta				X	Rines	VERIFICADO	X		
Parlantes	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Ampliaciones	NO VERIFICADO		N/A	
Twiter				X	Alarma	NO VERIFICADO	X		
Vidrios Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Reloj	NO VERIFICADO	X		
Película de seguridad	NO VERIFICADO		N/A		Cinturones de Seguridad	VERIFICADO	X		
Descompañador	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Encendedor	NO VERIFICADO	X		
Espejo retrovisor	NO VERIFICADO	X			Tapicería	VERIFICADO	X	REQUIERE LAVADO	
Espejos Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Porta Equipaje	VERIFICADO	X		
Plumilla Trasera	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Techo corredizo	NO VERIFICADO			X
Bloqueo Central	NO VERIFICADO			X	Spoiler	NO VERIFICADO			X
3er Stop	NO VERIFICADO			X	Otros				X
Dirección Asistida	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Exploradoras	NO VERIFICADO	X		

ADICIONALES

DESCRIPCION	CANTIDAD	MARCA-REFERENCIA	VALOR
SUB TOTAL ADICIONALES			

SIMIT



https://www.fcm.org.co/simit/#/estado-cuenta?numDocPlacaProp=MVN871

FASECOLDA





https://www.fasecolda.com/guia-de-valores/

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION.
* INCLUYE LA PUESTA A RODAR CON EL SOAT Y LA TECNO MECANICA.
* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	Estado		
	DEFICIENTE	ACEPTABLE	OPTIMO
Latonería	50%		
Pintura	50%		
Vidrios	50%		
Chasis		80%	
Tapicería	50%		
Fugas Fluidos	50%		
Identificación	50%		
Llantas	50%		

NO VERIFICADO
NO VERIFICADO
NO VERIFICADO

AVALUO No. 0616-2025	HOJA 4	PLACA:	OQD856	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	VALOR DEPURADO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	CHEVROLET KODIAT 209 modelo 1995	$ 165.000.000	$ 107.250.000	$ 107.250.000,00	CHEVROLET KODIAT 209 modelo 2008	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-3141827620-volqueta-chevrolet-kodiak-diesel-_JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTopBrand=false#polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=1&type=it	
2	CHEVROLET KODIAT 209 modelo 1995	$ 200.000.000	$ 118.000.000	$ 118.000.000,00	CHEVROLET KODIAT 209 modelo 2008	https://www.carroya.com/detalle/usado/chevrolet/kodiak/1995/mosquera/853d54a5-6043-4db6-a6e3-6da344c43b8c	

SINTESIS MERCADO

Promedio	**$ 112.625.000,00**
Desviación estándar	**$ 7.601.397,90**
Coeficiente de variación	**6,75%**
Máximo	**$ 120.226.397,90**
Mínimo	**$ 105.023.602,10**
VALOR REDONDEADO	**$ 105.020.000,00**

REPARACIONES

PRESUPUESTO REPARACIONES		
REPARACION MOTOR	$	60.000.000,00
REPARACION CAJA	$	3.200.000,00
AIRE ACONDICIONADO	$	3.900.000,00
ELECTRO - MECANICO	$	4.000.000,00
FRENOS	$	2.000.000,00
TAPICERIA	$	2.000.000,00
PINTURA y LATONERIA	$	12.000.000,00
LLANTAS	$	7.000.000,00
TOTAL REP.	**$**	**94.100.000,00**

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

CONCEPTOS

EL VEHÍCULO OBJETO DE ESTE AVALÚO SE ENCUENTRA ACTIVO EN TRANSITO Y ESTÁTICO EN SITIO LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE ALGUNAS REPARACIONES, NO SE PUDO DETERMINAR SU FUNCIONAMIENTO, OBSERVACIONES AL MOMENTO DE LA INSPECCION.
EL VALOR POSIBLE NO INCLUYE GASTOS DE TRASPASO, NI DE SANEAMIENTO POR PARTE DE IMPUESTOS O MULTAS EN EL MISMO..
.

* EL COMPACTADOR SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE CDANPERMOTORS S.A.S. NIT: 900514696-7 FIRMADO POR PABLO ENRIQUE POVEDA QUINTANA, REPRESENTANTE LEGAL DANPERMOTOS S,A.S. C.C. 11.341.029-6..

IMPUESTOS



VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES ($ 10'920.000,00) DIEZ MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL-91479579

AVALUO No. 0616-2025	HOJA 5	PLACA:	OQD856	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO

















AVALUO No. 0616-2025	HOJA 6	PLACA:	OQD856	FECHA :	30	9	2025

DANPERMOTORS S.A.S
NIT: 900514696-7

Señores:

Empresa de servicios públicos de Tocancipa SA.ESP.

Referencia: Peritasgo y cotización para arreglo del vehículo de placas OQD 856, Del sistema hidráulico y del motor herraje.

1. Motor: Se encontró deterioro en cigüeñal, culata, juego de impulsadores, hoverjol en deterioro, sistema de inyección por lo tanto necesita reparación en general

   *Motor nuevo $60.000.000
   *Reparación motor incluido sistema de inyección nuevo $54.000.000
   *Motor re manufacturado completo $45.000.000

2. Sistema Hidráulico: Se encontró deterioro en los botellones sistema compactación, sistema levanta cola, sistema expulsión deterioro en lamina piso cola $25.000.000

3. Sistema Henaje: Se encontró deterioro sistema splinderes eje delantero, sistema brazo dirección, terminales, $8.000.000

   *Se encontró deterioro eléctrico en general $3.000.000

Cordialmente

Pablo Enrrique Poveda Q.

PABLO ENRRIQUE POVEDA QUINTANA
REPRESENTANTE LEGAL DANPERMOTOS S.A.S
CC N° 11.341.029-6

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE VEHICULO No. 0617-2025

No. Inv. 17298

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **0**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	C.C.	890201222	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 13		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI	NO	NA
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

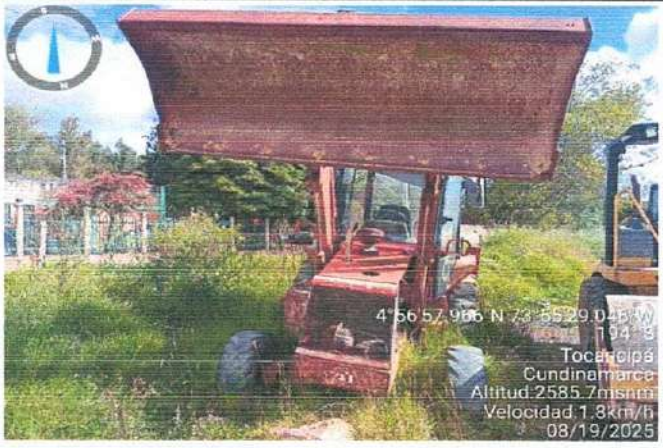
VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	
Cargo:	ALMACENISTA GENERAL
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	0	ESTADO	0	SERVICIO	0
DIR TTO Y TTE	0	COMBUSTIBLE	DIESEL	LINEA	0
CLASE	RETROEXCABADORA	LINEA	0	CARROCERIA	RETROEXCABADORA
MARCA	FAI	MODELO	1996	C.C.	0
No. CHASIS	0	PASAJEROS	1	COLOR	NARANJA
No. MOTOR	A3711347A/15	PUERTAS	2	MATRICULA INICIAL	0/01/1900
No. SERIE	17298.	EJES	2	LLANTAS DELANTERAS	#N/D
KILOMETRAJE	#N/D	PESO Kg	7.750	LLANTAS TRASERAS	#N/D

LICENCIA DE TRANSITO

UBICACION Y PLACA





AVALUO No. 0617-2025	HOJA 2	PLACA:	0		FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

* EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
* EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

EXTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento luces Bajas	SIN VERIFICAR	Funcionamiento luces de Placa	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces Altas	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Derecha	BUENO
Funcionamiento luces Medias	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Derecha	BUENO
Funcionamiento de Direccionales	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre tapa Baúl / Compuerta	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Freno	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Reversa	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Parqueo	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre Capot	BUENO

INTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento limpiabrisas Delantero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Reloj	SIN VERIFICAR
Funcionamiento limpiabrisas Trasero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Pito	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luz Interior	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de asientos Delanteros	BUENO
Funcionamiento Calefacción - Desempañador	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería asientos	BUENO
Funcionamiento de Encendedor	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería de Techo	BUENO
Funcionamiento de Radio	SIN VERIFICAR	Estado de Cadenas de Puertas	BUENO
Funcionamiento de Velocímetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Swich -Facilidad de Arranque	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Acelerador	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Embrague	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Indicadores (Combustible - temperatura - aceite)	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Cambios	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Espejos Eléctricos	SIN VERIFICAR	Ruidos de ejes	SIN VERIFICAR

CONSULTA RUNT VEHICULO

#ND

Consultado de : https://portalpublico.runt.gov.co/#/consulta-vehiculo/consulta/consulta-ciudadana

IMPRONTAS DEL VEHICULO

MOTOR :	A3711347A/15			SERIAL - VIN	0		
ORIGINAL	SI	REGRABADO		ORIGINAL	SI	REGRABADO	





IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	0		ORIGINAL	SI	REGRABADO	



AVALUO No. 0617-2025	HOJA 3	PLACA:	0	FECHA :	30	9	2025

REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	NO		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND	
POLIZA SOAT No.	0		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

PARTE BAJA

Detalle		Detalle	
Fuga Aceite de Motor	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Silenciador	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Velocidades	NO VERIFICADO	Estado Tubo Exhosto	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Transmisión	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Catalizador de Gases	NO VERIFICADO
Fuga Liquido de Frenos	NO VERIFICADO	Estado de Cauchos de Suspensión	NO VERIFICADO
Fugas Aceite de Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	Estado de Tijeras	NO VERIFICADO
Fugas Liquido de Bomba de Embrague	NO VERIFICADO	Estado Guardapolvos Ejes	NO VERIFICADO
Fugas de Aceite Por Amortiguadores	NO VERIFICADO	Estado de Protectores Inferiores	NO VERIFICADO
Fugas de Tanque de Combustible	NO VERIFICADO		

MOTOR

Detalle		Detalle	
Nivel de aceite de motor y viscosidad	Normal - Regular	Estado mangueras de radiador	Regular
Nivel de Refrigerante de motor y calidad	Normal - Regular	Estado de correas	Regular
Nivel liquido de Frenos	Normal - Regular	Tensión de correas	Regular
Nivel de agua de limpia vidrios	Normal - Regular	Estado de filtro de aire	Regular
Nivel de aceite depósito de dirección hidráulica	Normal - Regular	Estado de cables instalación de alta	Regular
Nivel liquido Embrague	Normal - Regular	Estado tapa de distribuidor	Regular
Nivel electrolítico de batería	Batería Sellada		

VIDA UTIL ECONOMICA	VIDA TECNICA O REMANENTE
20	20

ACCESORIOS

Detalle		√ - Original	+- Opcional	x - No tiene	Detalle		√ - Original	+- Opcional	x - No tiene
Radio	NO VERIFICADO	X			Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	X		
Radio con unidad de CD	NO VERIFICADO	X			Aire Acondicionado	NO VERIFICADO	X		
Escualizador				X	Llantas	VERIFICADO		+	
Caja de CD'S				X	Copas	VERIFICADO		N/A	
Planta				X	Rines	VERIFICADO	X		
Parlantes	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Ampliaciones	NO VERIFICADO		N/A	
Twiter				X	Alarma	NO VERIFICADO	X		
Vidrios Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Reloj	NO VERIFICADO	X		
Película de seguridad	NO VERIFICADO		N/A		Cinturones de Seguridad	VERIFICADO	X		
Desempañador	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Fireydator	NO VERIFICADO	X		
Espejo retrovisor	NO VERIFICADO	X			Tapicería	VERIFICADO	X	REQUIERE LAVADO	
Espejos Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Porta Equipaje	VERIFICADO	X		
Plumilla Trasera	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Techo corredizo	NO VERIFICADO			X
Bloqueo Central	NO VERIFICADO			X	Spoiler	NO VERIFICADO			X
3er Stop	NO VERIFICADO			X	Otros				X
Dirección Asistida	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Exploradoras	NO VERIFICADO	X		

ADICIONALES

DESCRIPCION	CANTIDAD	MARCA-REFERENCIA	VALOR
SUB TOTAL ADICIONALES			

NO VERIFICADO

SIMIT

https://www.fcm.org.co/simit/#/estado-cuenta?numDocPlacaProp=MVN871

FASECOLDA

https://www.fasecolda.com/guia-de-valores/

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION.
* INCLUYE LA PUESTA A RODAR CON EL SOAT Y LA TECNO MECANICA.
* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	Estado		
	DEFICIENTE	ACEPTABLE	OPTIMO
Latonería	50%		
Pintura	50%		
Vidrios	50%		
Chasis		80%	
Tapicería	50%		
Fugas Fluidos	50%		
Identificación	50%		
Llantas	50%		

AVALUO No. 0617-2025	HOJA 4	PLACA:	0	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	VALOR DEPURADO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	CAT 428 modelo 1992.	$ 120.000.000	$ 78.000.000	$ 78.000.000,00	CAT 428 modelo 1992. DIESEL	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-[illegible]-caterpillar-428en-excelente-estado-o-peraltas-_JM?has_official_store=false&highlight=false&header=off&pdp=true&pdp_filters=category:MCO1748&quantity=1&variation=&search_layout=grid&position=1&type=item&tracking_id=65c1f62a-8de1-4f5b-8e59-bee3546360e2	
2	Jhon Deere 1.999	$ 70.000.000	$ 70.000.000	$ 70.000.000,00	Jhon Deere modelo 1999. DIESEL	https://carburo.mercadolibre.com.co/MCO-[illegible]-jhon-deere-modelo-99-4x4-_JM#polycard_client=recommendations_classic-motors-cp&reco_backend=motos-p-dp-lo-categ&reco_model=organics-cp&reco_client=classic-motors-cp&reco_item_pos=3&reco_origin=pdp&reco_backend_type=function&reco_id=[illegible]	
3	Jhon Deere 710D 1.999	$ 85.000.000	$ 80.750.000	$ 80.750.000,00	Jhon Deere 710D modelo 1.999. DIESEL	https://cabrun.tucarro.com.co/MCO-[illegible]-retroexcavadora-_JM?has_official_store=false&highlight=false&header=off&pdp=true&pdp_filters=category:MCO1748&quantity=1&variation=&search_layout=grid&position=20&type=item&tracking_id=6d6e84dc-4644-45c1-90a1-78aab2301b56	

SINTESIS MERCADO

Promedio	$ 76.250.000,00
Desviación estándar	$ 5.584.576,98
Coeficiente de variación	7,32%
Máximo	$ 81.834.576,98
Mínimo	$ 70.665.423,02
VALOR REDONDEADO	$ 70.670.000,00

REPARACIONES

PRESUPUESTO REPARACIONES	
REPARACION MOTOR	$ 20.000.000,00
RADIADOR	$ 2.000.000,00
REPARACION CAJA	$ 5.000.000,00
Bloque control Sistema Hidraulico	$ 10.000.000,00
ELECTRO - MECANICO	$ 500.000,00
FRENOS	$ 2.000.000,00
TAPICERIA	$ 500.000,00
PINTURA	$ 5.000.000,00
LLANTAS	$ 18.000.000,00
TOTAL REP.	$ 63.000.000,00

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

CONCEPTOS

EL VEHÍCULO OBJETO DE ESTE AVALÚO SE ENCUENTRA ACTIVO EN TRANSITO Y ESTÁTICO EN SITIO LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE ALGUNAS REPARACIONES, NO SE PUDO DETERMINAR SU FUNCIONAMIENTO, OBSERVACIONES AL MOMENTO DE LA INSPECCION.
EL VALOR POSIBLE NO INCLUYE GASTOS DE TRASPASO, NI DE SANEAMIENTO POR PARTE DE IMPUESTOS O MULTAS EN EL MISMO..
.

* LA RETROEXCAVADORA SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE CONSTRUCIVILES ELITE S.A.S. FIRMADO COMO EL ING. EDUARDO JOSE PERNETT ZARATE CON MATRICULA CN230-120018 Y CEDULA No. 73,193,900 de Cartagena..

IMPUESTOS

VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES ($ 7'670.000,00) SIETE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479579

AVALUO No. 0617-2025	HOJA 5	PLACA:	0	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO

















AVALUO	HOJA 6	PLACA:	0	FECHA :	30	9	2025
0617-2025							

Construciviles Elite S.A.S.

REPORTE DE ESTADO DE EQUIPO

Por medio de la presente nos permitimos reportar el estado de la maquina Retroexcavadora perteneciente a la Alcaldía del Municipio de Tocancipá.

TIPO DE MAQUINA: Retro Excavadora

MARCA: FAI

Después de inspeccionada la maquina en mención encontramos las siguientes condiciones:

- Motor se encuentra dañado, se encuentra frenado, lo que indica que debe tener al menos un pistón recostado, por lo que se sugiere reemplazo por la dificultad de conseguir los componentes para repararlo y adicionalmente su costo de reparación es probable que supere el valor de reposición del mismo.
- Sistema de inyección de combustible no sirve, debe ser reemplazado
- Turbo en mal estado, debe ser reemplazado
- Cubierta filtro de aire en mal estado, debe ser reemplazada
- Bomba hidráulica esta pegada, debe ser reemplazada
- Bloque de control del sistema hidráulico esta pegado y con fugas, requiere reemplazo
- Mangueras y Tuberia de sistema hidráulico en mal estado, deben ser reemplazadas
- Acoples y racores hidráulicos oxidados y en mal estado, deben ser reemplazado
- Balde trasero y delantero con acero en mal estado, requiere reparación. Así como los dientes, portadientes y cuchilla.
- Bujes y pasadores en mal estado, deben ser reemplazados
- Enfriador de refrigerante de motor en mal estado, debe ser reemplazado
- Llantas en mal estado, deben ser reemplazadas todas
- Sistema eléctrico no sirve, requiere cambio de arnés completo
- Mandos de control en mal estado, deben ser reemplazados
- Indicadores de tablero no funcionan
- Transmisión en mal estado, requiere desmonte para inspección, se presume daño interno por el estado físico de la misma
- Sistema de frenado no sirve, requiere reemplazo de componentes

Teniendo en cuenta el estado general del equipo podemos decir que el equipo NO es apto para su operación por lo que se recomienda la baja del equipo.

Cordialmente,

Ing. Eduardo José Pernett Zarate

C.C. 73.193.900 de Cartagena

Matrícula: CN230-120018

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:

LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER

UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.

NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

ASOLONJA AFILIADO

AVALUO COMERCIAL DE VEHICULO No. 0618-2025

No. Inv. 32925

FECHA	30	9	2025

PLACA No. 0

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	C.C.	890201222	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 14		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI ___	NO	NA ___
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	
Cargo:	ALMACENISTA GENERAL
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	0	ESTADO	0	SERVICIO	0
DIR TTO Y TTE	0	COMBUSTIBLE	DIESEL	LINEA	TG140
CLASE	MOTONIVELADORA	LINEA	TG140	CARROCERIA	MOTONIVELADORA
MARCA	TEREX	MODELO	2014	C.C.	0
No. CHASIS	0	PASAJEROS	1	COLOR	BLANCO
No. MOTOR	6BTAA59-C170	PUERTAS	2	MATRICULA INICIAL	0/01/1900
No. SERIE	140007.	EJES	2	LLANTAS DELANTERAS	#N/D
KILOMETRAJE	#N/D	PESO Kg	13.000	LLANTAS TRASERAS	#N/D

LICENCIA DE TRANSITO

UBICACION Y PLACA





AVALUO No. 0618-2025	HOJA 2	PLACA:	0		FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

* EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
* EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

EXTERIOR

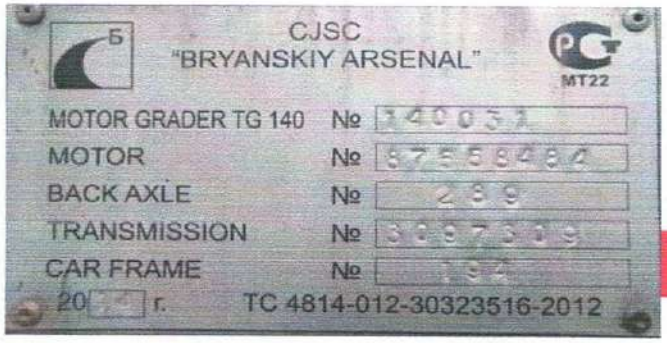
DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento luces Bajas	SIN VERIFICAR	Funcionamiento luces de Placa	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces Altas	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Derecha	BUENO
Funcionamiento luces Medias	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Derecha	BUENO
Funcionamiento de Direccionales	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre tapa Baúl / Compuerta	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Freno	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Reverso	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Parqueo	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre Capot	BUENO

INTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento limpiabrisas Delantero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Reloj	SIN VERIFICAR
Funcionamiento limpiabrisas Trasero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Pito	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luz Interior	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de asientos Delanteros	BUENO
Funcionamiento Calefacción - Desempañador	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería asientos	BUENO
Funcionamiento de Encendedor	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería de Techo	BUENO
Funcionamiento de Radio	SIN VERIFICAR	Estado de Carteras de Puertas	BUENO
Funcionamiento de Velocímetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Swich -Facilidad de Arranque	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Acelerador	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Embrague	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Indicadores (Combustible - temperatura - aceite)	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Cambios	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Espejos Eléctricos	SIN VERIFICAR	Ruidos de ejes	SIN VERIFICAR

NO VERIFICADO

CONSULTA RUNT VEHICULO

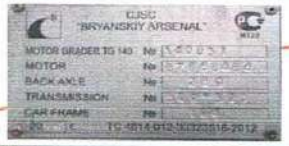




Consultado de : https://portalpublico.runt.gov.co/#/consulta-vehiculo/consulta/consulta-ciudadana

IMPRONTAS DEL VEHICULO

MOTOR :	6BTAA59-C170			SERIAL - VIN	0		
ORIGINAL	SI	REGRABADO		ORIGINAL	SI	REGRABADO	





IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	0		ORIGINAL	SI	REGRABADO	

AVALUO No. 0618-2025	HOJA 3	PLACA:	0	FECHA :	30	9	2025

REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	0		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND	
POLIZA SOAT No.	0		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

PARTE BAJA

Detalle		Detalle	
Fuga Aceite de Motor	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Silenciador	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Velocidades	NO VERIFICADO	Estado Tubo Exhosto	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Transmisión	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Catalizador de Gases	NO VERIFICADO
Fuga Liquido de Frenos	NO VERIFICADO	Estado de Cauchos de Suspensión	NO VERIFICADO
Fugas Aceite de Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	Estado de Tijeras	NO VERIFICADO
Fugas Liquido de Bomba de Embrague	NO VERIFICADO	Estado Guardapolvos Ejes	NO VERIFICADO
Fugas de Aceite Por Amortiguadores	NO VERIFICADO	Estado de Protectores Inferiores	NO VERIFICADO
Fugas de Tanque de Combustible	NO VERIFICADO		

NO VERIFICADO

MOTOR

Detalle		Detalle	
Nivel de aceite de motor y viscosidad	Normal - Regular	Estado mangueras de radiador	Regular
Nivel de Refrigerante de motor y calidad	Normal - Regular	Estado de correas	Regular
Nivel liquido de Frenos	Normal - Regular	Tensión de correas	Regular
Nivel de agua de limpia vidrios	Normal - Regular	Estado de filtro de aire	Regular
Nivel de aceite depósito de dirección hidráulica	Normal - Regular	Estado de cables instalación de alto	Regular
Nivel liquido Embrague	Normal - Regular	Estado tapa de distribuidor	Regular
Nivel electrolitico de bateria	Bateria Sellada		

NO VERIFICADO

VIDA UTIL ECONOMICA	VIDA TECNICA O REMANENTE
20	20

ACCESORIOS

Detalle		√ - Original	•- Opcional	× - No tiene	Detalle		√ - Original	•- Opcional	× - No tiene
Radio	NO VERIFICADO	X			Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	X		
Radio con unidad de CD	NO VERIFICADO	X			Aire Acondicionado	NO VERIFICADO	X		
Escualizador				X	Llantas	VERIFICADO		√	
Caja de CD'S				X	Copas	VERIFICADO		N/A	
Planta				X	Rines	VERIFICADO	X		
Parlantes	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Ampliaciones	NO VERIFICADO		N/A	
Twiter				X	Alarma	NO VERIFICADO	X		
Vidrios Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Reloj	NO VERIFICADO	X		
Pelicula de seguridad	NO VERIFICADO		N/A		Cinturones de Seguridad	VERIFICADO	X		
Desempañador	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Encendedor	NO VERIFICADO	X		
Espejo retrovisor	NO VERIFICADO	X			Tapicería	VERIFICADO	X	REQUIERE LAVADO	
Espejos Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Porta Equipaje	VERIFICADO	X		
Plumilla Trasera	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Techo corredizo	NO VERIFICADO			X
Bloqueo Central	NO VERIFICADO			X	Spoiler	NO VERIFICADO			X
3er Stop	NO VERIFICADO			X	Otros				X
Dirección Asistida	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Exploradoras	NO VERIFICADO	X		

NO VERIFICADO

ADICIONALES

DESCRIPCION	CANTIDAD	MARCA-REFERENCIA	VALOR
SUB TOTAL ADICIONALES			

SIMIT	FASECOLDA
https://www.fcm.org.co/simit/#/estado-cuenta?numDocPlacaProp=MVN871	https://www.fasecolda.com/guia-de-valores/

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION.
* INCLUYE LA PUESTA A RODAR CON EL SOAT Y LA TECNO MECANICA.
* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	Estado		
	DEFICIENTE	ACEPTABLE	OPTIMO
Latonería	50%		
Pintura	50%		
Vidrios	50%		
Chasis		50%	
Tapicería	50%		
Fugas Fluidos	50%		
Identificación	50%		
Llantas	50%		

AVALUO No. 0618-2025	HOJA 4	PLACA:	0	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	VALOR DEPURADO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	MOTONIVELADORA CHAMPION 710A 1992 Año 2015	$ 220.000.000	$ 132.000.000	$ 132.000.000,00	MOTONIVELADORA CHAMPION 710A, 1992. DIESEL	https://tumaquinaria.com.co/maquinaria-usada/motoniveladora-champion-710a-1992/	
2	MPNL022 MOTONIVELADORA DRESSER A500E MODELO 1996	$ 180.000.000	$ 135.000.000	$ 135.000.000,00	MPNL022 MOTONIVELADORA DRESSER A500E MODELO 1996. DIESEL	https://maquinariapesadanegocios.com.co/acadp_listings/mpnl022-motoniveladora-dresser-a500e-modelo-1996/	
3	Rhino RM123 Motoniveladora 2.011	$ 220.000.000	$ 132.000.000	$ 132.000.000,00	Rhino RM123 Motoniveladora modelo 2.011. DIESEL	https://www.carroya.com/detalle/usado/rhino/rm123/2011/bogota/ab26c404-9e93-4678-9ecd-a8509c1aa088	

SINTESIS MERCADO

Promedio	$ 133.000.000,00
Desviación estándar	$ 1.732.050,81
Coeficiente de variación	1,30%
Máximo	$ 134.732.050,81
Mínimo	$ 131.267.949,19
VALOR REDONDEADO	$ 131.270.000,00

REPARACIONES

PRESUPUESTO REPARACIONES	
REPARACION MOTOR	$ 55.000.000,00
RADIADOR	$ 2.000.000,00
REPARACION CAJA	$ 5.000.000,00
Bloque control Sistema Hidraulico	$ 9.000.000,00
ELECTRO - MECANICO	$ 10.000.000,00
FRENOS	$ 2.000.000,00
TAPICERIA	$ -
PINTURA	$ -
LLANTAS	$ 18.000.000,00
TOTAL REP.	$ 101.000.000,00

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

CONCEPTOS

EL VEHÍCULO OBJETO DE ESTE AVALÚO SE ENCUENTRA ACTIVO EN TRANSITO Y ESTÁTICO EN SITIO LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE ALGUNAS REPARACIONES, NO SE PUDO DETERMINAR SU FUNCIONAMIENTO, OBSERVACIONES AL MOMENTO DE LA INSPECCION.
EL VALOR POSIBLE NO INCLUYE GASTOS DE TRASPASO, NI DE SANEAMIENTO POR PARTE DE IMPUESTOS O MULTAS EN EL MISMO..

.

* LA MOTONIVELADORA SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE CONSTRUCIVILES ELITE S.A.S. FIRMADO COMO EL ING. EDUARDO JOSE PERNETT ZARATE CON MATRICULA CN230-120018 Y CEDULA No. 73,193,900 de Cartagena..

IMPUESTOS

VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES ($ 30'270.000,00) TTREINTA MILLONES DOSCIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479579

AVALUO No. 0618-2025	HOJA 5	PLACA:	0	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO

















0618-2025	HOJA 6	PLACA:	0	FECHA :	30	9	2025

Construciviles Elite S.A.S.

REPORTE DE ESTADO DE EQUIPO

Por medio de la presente nos permitimos reportar el estado de la máquina motoniveladora TEREX perteneciente a la Alcaldía del Municipio de Tocancipá.

TIPO DE MAQUINA: MARCA TEREX MODELO TG140

Después de inspeccionada la maquina en mención encontramos las siguientes condiciones:

- Motor se encuentra dañado, debido a que no tiene fuerza al momento del arranque por lo que se sugiere reemplazo por la dificultad de conseguir los componentes para repararlo y adicionalmente su costo de reparación es probable que supere el valor de reposición de este.
- Cubierta filtro de aire en mal estado, debe ser reemplazada
- Bomba hidráulica debe ser reemplazada ya que presenta fuga por racores da salida, no sella.
- Mangueras, Tubería, Acoples y racores hidráulicos en mal estado, deben ser reemplazadas
- Sistema eléctrico debe ser reemplazado ya que se evidencia perdidas eléctricas en el equipo que impide el correcto funcionamiento.

Teniendo en cuenta el estado general del equipo podemos decir que NO es apto para su operación, el costo por mantenimiento es elevado y no se garantiza el suministro de sus repuestos por ser un equipo antiguo.

Cordialmente,

Ing. Eduardo José Pernett Zarate

C.C. 73.193.900 de Cartagena

Matrícula: CN230-120018

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE VEHICULO No. 0619-2025

No. Inv. 17300

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **0**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	C.C.	890201222	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 15		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI	NO	NA
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	
Cargo:	ALMACENISTA GENERAL
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	0	ESTADO	0	SERVICIO	0
DIR TTO Y TTE	0	COMBUSTIBLE	DIESEL	LINEA	630
CLASE	MOTONIVELADORA	LINEA	630	CARROCERIA	MOTONIVELADORA
MARCA	GALION	MODELO	2005	C.C.	0
No. CHASIS	0	PASAJEROS	1	COLOR	AMARILLO
No. MOTOR	0	PUERTAS	2	MATRICULA INICIAL	0/01/1900
No. SERIE	0	EJES	2	LLANTAS DELANTERAS	#N/D
KILOMETRAJE	#N/D	PESO Kg	13.000	LLANTAS TRASERAS	#N/D

LICENCIA DE TRANSITO

UBICACION Y PLACA





AVALUO No. 0619-2025	HOJA 2	PLACA:	0		FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

* EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
* EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

EXTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento luces Bajas	SIN VERIFICAR	Funcionamiento luces de Placa	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces Altas	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Derecha	BUENO
Funcionamiento luces Medias	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Derecha	BUENO
Funcionamiento de Direccionales	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre tapa Baúl / Compuerta	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Freno	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Reversa	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Parqueo	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre Capot	BUENO

INTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento limpiabrisas Delantero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Reloj	SIN VERIFICAR
Funcionamiento limpiabrisas Trasero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Pito	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luz Interior	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de asientos Delanteros	BUENO
Funcionamiento Calefacción - Desempañador	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería asientos	BUENO
Funcionamiento de Encendedor	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería de Techo	BUENO
Funcionamiento de Radio	SIN VERIFICAR	Estado de Carderas de Puertas	BUENO
Funcionamiento de Velocímetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Swich -Facilidad de Arranque	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Acelerador	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Embrague	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Indicadores (Combustible - temperatura - aceite)	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Cambios	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Espejos Eléctricos	SIN VERIFICAR	Ruidos de ejes	SIN VERIFICAR

CONSULTA RUNT VEHICULO





Consultado de : https://portalpublico.runt.gov.co/#/consulta-vehiculo/consulta/consulta-ciudadana

IMPRONTAS DEL VEHICULO

MOTOR :	0			SERIAL - VIN	0		
ORIGINAL	SI	REGRABADO		ORIGINAL	SI	REGRABADO	



IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	0		ORIGINAL	SI	REGRABADO	



AVALUO No. 0619-2025	HOJA 3	PLACA:	0	FECHA :	30	9	2025

REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	0		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND	
POLIZA SOAT No.	0		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

PARTE BAJA

Detalle		Detalle	
Fuga Aceite de Motor	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Silenciador	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Velocidades	NO VERIFICADO	Estado Tubo Exhosto	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Transmisión	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Catalizador de Gases	NO VERIFICADO
Fuga Liquido de Frenos	NO VERIFICADO	Estado de Cauchos de Suspensión	NO VERIFICADO
Fugas Aceite de Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	Estado de Tijeras	NO VERIFICADO
Fugas Liquido de Bomba de Embrague	NO VERIFICADO	Estado Guardapolvos Ejes	NO VERIFICADO
Fugas de Aceite Por Amortiguadores	NO VERIFICADO	Estado de Protectores Inferiores	NO VERIFICADO
Fugas de Tanque de Combustible	NO VERIFICADO		

NO VERIFICADO

MOTOR

Detalle		Detalle	
Nivel de aceite de motor y viscosidad	Normal - Regular	Estado mangueras de radiador	Regular
Nivel de Refrigerante de motor y calidad	Normal - Regular	Estado de correas	Regular
Nivel liquido de Frenos	Normal - Regular	Tensión de correas	Regular
Nivel de agua de limpia vidrios	Normal - Regular	Estado de Filtro de aire	Regular
Nivel de aceite depósito de dirección hidráulica	Normal - Regular	Estado de cables instalación de alta	Regular
Nivel liquido Embrague	Normal - Regular	Estado tapa de distribuidor	Regular
Nivel electrolítico de batería	Batería Sellada		

NO VERIFICADO

VIDA UTIL ECONOMICA	VIDA TECNICA O REMANENTE
20	20

ACCESORIOS

Detalle		V - Original	* - Opcional	x - No tiene	Detalle		V - Original	* - Opcional	x - No tiene
Radio	NO VERIFICADO	X			Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	X		
Radio con unidad de CD	NO VERIFICADO	X			Aire Acondicionado	NO VERIFICADO	X		
Escualizador				X	Llantas	VERIFICADO		4	
Caja de CD'S				X	Copas	VERIFICADO		N/A	
Planta				X	Rines	VERIFICADO	X		
Parlantes	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Ampliaciones	NO VERIFICADO		N/A	
Twiter				X	Alarma	NO VERIFICADO	X		
Vidrios Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Reloj	NO VERIFICADO	X		
Película de seguridad	NO VERIFICADO		N/A		Cinturones de Seguridad	VERIFICADO	X		
Desempañador	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Encendedor	NO VERIFICADO	X		
Espejo retrovisor	NO VERIFICADO	X			Tapicería	VERIFICADO	X	REQUIERE LAVADO	
Espejos Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Porta Equipaje	VERIFICADO	X		
Plumilla Trasera	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Techo corredizo	NO VERIFICADO			X
Bloqueo Central	NO VERIFICADO			X	Spoiler	NO VERIFICADO			X
3er Stop	NO VERIFICADO			X	Otros				X
Dirección Asistida	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Exploradoras	NO VERIFICADO	X		

NO VERIFICADO

ADICIONALES

DESCRIPCION	CANTIDAD	MARCA-REFERENCIA	VALOR
SUB TOTAL ADICIONALES			

SIMIT

https://www.fcm.org.co/simit/#/estado-cuenta?numDocPlacaProp=MVN871

FASECOLDA

https://www.fasecolda.com/guia-de-valores/

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION.
* INCLUYE LA PUESTA A RODAR CON EL SOAT Y LA TECNO MECANICA.
* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	Estado		
	DEFICIENTE	ACEPTABLE	OPTIMO
Latonería	50%		
Pintura	50%		
Vidrios	50%		
Chasis		80%	
Tapicería	50%		
Fugas Fluidos	50%		
Identificación	50%		
Llantas	50%		

AVALUO No. 0619-2025	HOJA 4	PLACA:	0	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	VALOR DEPURADO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	MOTONIVELADORA CHAMPION 710A 1992 Año 2015	$ 220.000.000	$ 132.000.000	$ 132.000.000,00	MOTONIVELADORA CHAMPION 710A, 1992. DIESEL	https://tumaquinaria.com.co/maquinaria-usada/motoniveladora-champion-710a-1992/	
2	MPNL022 MOTONIVELADORA DRESSER A500E MODELO 1996	$ 180.000.000	$ 135.000.000	$ 135.000.000,00	MPNL022 MOTONIVELADORA DRESSER A500E MODELO 1996. DIESEL	https://maquinariapesadanegocios.com.co/acadp_listings/mpnl022-motoniveladora-dresser-a500e-modelo-1996/	
3	Rhino RM123 Motoniveladora 2.011	$ 220.000.000	$ 132.000.000	$ 132.000.000,00	Rhino RM123 Motoniveladora modelo 2.011. DIESEL	https://www.carroya.com/detalle/usado/rhino/rm123/2011/bogota/ab26c404-9e93-4678-9ecd-a8509c1aa088	

SINTESIS MERCADO

Promedio	$ 133.000.000,00
Desviación estándar	$ 1.732.050,81
Coeficiente de variación	1,30%
Máximo	$ 134.732.050,81
Mínimo	$ 131.267.949,19
VALOR REDONDEADO	$ 131.270.000,00

REPARACIONES

PRESUPUESTO REPARACIONES	
REPARACION MOTOR	$ 55.000.000,00
RADIADOR	$ 2.000.000,00
REPARACION CAJA	$ 5.000.000,00
Bloque control Sistema Hidraulico	$ 9.000.000,00
ELECTRO - MECANICO	$ 10.000.000,00
FRENOS	$ 2.000.000,00
TAPICERIA	$ -
PINTURA	$ -
LLANTAS	$ 18.000.000,00
TOTAL REP.	$ 101.000.000,00

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

CONCEPTOS

EL VEHÍCULO OBJETO DE ESTE AVALÚO SE ENCUENTRA ACTIVO EN TRANSITO Y ESTÁTICO EN SITIO LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE ALGUNAS REPARACIONES, NO SE PUDO DETERMINAR SU FUNCIONAMIENTO, OBSERVACIONES AL MOMENTO DE LA INSPECCION.
EL VALOR POSIBLE NO INCLUYE GASTOS DE TRASPASO, NI DE SANEAMIENTO POR PARTE DE IMPUESTOS O MULTAS EN EL MISMO..

* LA MOTONIVELADORA SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE CONSTRUCIVILES ELITE S.A.S. FIRMADO COMO EL ING. EDUARDO JOSE PERNETT ZARATE CON MATRICULA CN230-120018 Y CEDULA No. 73.193.900 de Cartagena..

IMPUESTOS

VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES ($ 30'270.000,00) TTREINTA MILLONES DOSCIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA/AVAL-[illegible]579

AVALUO No. 0619-2025	HOJA 5	PLACA:	0		FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO

















AVALUO No. 0619-2025	HOJA 6	PLACA:	0	FECHA :	30	9	2025

Construciviles Elite S.A.S.

REPORTE DE ESTADO DE EQUIPO

Por medio de la presente nos permitimos reportar el estado de la máquina motoniveladora Galion perteneciente a la Alcaldía del Municipio de Tocancipá.

TIPO DE MAQUINA: MOTONIVELADORA 2005
MARCA: GALION

Después de inspeccionada la maquina en mención encontramos las siguientes condiciones:

- Bloque de control del sistema hidráulico está pegado y con fugas, requiere reemplazo
- Motor se encuentra se encuentra frenado, por lo que se sugiere reemplazo por la dificultad de conseguir los componentes para repararlo y adicionalmente su costo de reparación es probable que supere el valor de reposición de este.
- Mangueras, Tubería, Acoples y racores hidráulicos en mal estado, deben ser reemplazadas
- Bujes y pasadores en mal estado, deben ser reemplazados
- Enfriador de refrigerante de motor en mal estado, debe ser reemplazado
- Llantas en mal estado, deben ser reemplazadas todas.
- Maquina no enciende evidenciando fallo en el Sistema eléctrico.
- Mandos de control en mal estado.
- Indicadores de tablero no funcionan
- Transmisión requiere desmonte para inspección, se presume daño interno por el estado físico de la misma
- Tornamesa presenta daño en su buje en la plataforma del descalificador

general del equipo podemos decir que NO es apto para su operación, el costo por mantenimiento es elevado y no se garantiza el suministro de sus repuestos por ser un equipo antiguo.

Cordialmente,

Ing. Eduardo José Pernett Zarate

C.C. 73.193.900 de Cartagena

Matrícula: CN230-120018

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:

LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER

UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.

NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE VEHICULO No. 0620-2025

No. Inv. 32924

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **0**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	C.C.	890201222	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 27		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI ___	NO	NA ___
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	
Cargo:	ALMACENISTA GENERAL
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	0	ESTADO	0	SERVICIO	0
DIR TTO Y TTE	0	COMBUSTIBLE	DIESEL	LINEA	TX760B
CLASE	RETROEXCABADORA	LINEA	TX760B	CARROCERIA	RETROEXCABADORA
MARCA	TEREX	MODELO	2014	C.C.	0
No. CHASIS	0	PASAJEROS	1	COLOR	BLANCO
No. MOTOR	NS 114 D - 44T SERIE NL 38923*U2(	PUERTAS	2	MATRICULA INICIAL	0/01/1900
No. SERIE	SMFH44TCODDHS3441	EJES	2	LLANTAS DELANTERAS	#N/D
KILOMETRAJE	#N/D	PESO Kg	7.500	LLANTAS TRASERAS	#N/D

LICENCIA DE TRANSITO

UBICACION Y PLACA





AVALUO No. 0620-2025	HOJA 2	PLACA:	0		FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

* EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
* EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

EXTERIOR

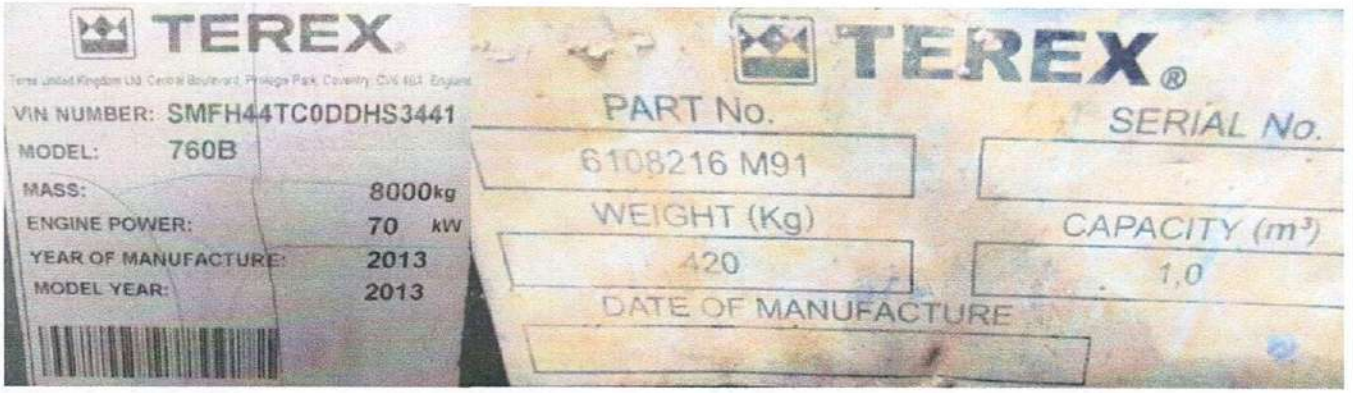
DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento luces Bajas	SIN VERIFICAR	Funcionamiento luces de Placa	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces Altas	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Derecha	BUENO
Funcionamiento luces Medias	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Derecha	BUENO
Funcionamiento de Direccionales	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre tapa Baúl / Compuerta	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Freno	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Reversa	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Parqueo	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre Capot	BUENO

INTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento limpiabrisas Delantero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Reloj	SIN VERIFICAR
Funcionamiento limpiabrisas Trasero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Pito	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luz Interior	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de asientos Delanteros	BUENO
Funcionamiento Calefacción - Desempañador	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería asientos	BUENO
Funcionamiento de Encendedor	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería de Techo	BUENO
Funcionamiento de Radio	SIN VERIFICAR	Estado de Carletas de Puertas	BUENO
Funcionamiento de Velocímetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Swich -Facilidad de Arranque	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Acelerador	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Embrague	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Indicadores (Combustible - temperatura - aceite)	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Cambios	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Espejos Eléctricos	SIN VERIFICAR	Ruidos de ejes	SIN VERIFICAR

NO VERIFICADO

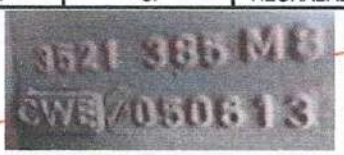
CONSULTA RUNT VEHICULO



Consultado de : https://portalpublico.runt.gov.co/#/consulta-vehiculo/consulta/consulta-ciudadana

IMPRONTAS DEL VEHICULO

MOTOR :	PERKINS 114 D - 44T SERIE NL 38923*U204634X			SERIAL - VIN	0		
ORIGINAL	SI	REGRABADO		ORIGINAL	SI	REGRABADO	



IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	0		ORIGINAL	SI	REGRABADO	

AVALUO No. 0620-2025	HOJA 3	PLACA:	0	FECHA :	30	9	2025

REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	0		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND	
POLIZA SOAT No.	0		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

PARTE BAJA

Detalle		Detalle	
Fuga Aceite de Motor	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Silenciador	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Velocidades	NO VERIFICADO	Estado Tubo Exhosto	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Transmisión	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Catalizador de Gases	NO VERIFICADO
Fuga Líquido de Frenos	NO VERIFICADO	Estado de Cauchos de Suspensión	NO VERIFICADO
Fugas Aceite de Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	Estado de Tijeras	NO VERIFICADO
Fugas Líquido de Bomba de Embrague	NO VERIFICADO	Estado Guardapolvos Ejes	NO VERIFICADO
Fugas de Aceite Por Amortiguadores	NO VERIFICADO	Estado de Protectores Inferiores	NO VERIFICADO
Fugas de Tanque de Combustible	NO VERIFICADO		

NO VERIFICADO

MOTOR

Detalle		Detalle	
Nivel de aceite de motor y viscosidad	Normal - Regular	Estado mangueras de radiador	Regular
Nivel de Refrigerante de motor y calidad	Normal - Regular	Estado de correas	Regular
Nivel líquido de Frenos	Normal - Regular	Tensión de correas	Regular
Nivel de agua de limpia vidrios	Normal - Regular	Estado de filtro de aire	Regular
Nivel de aceite depósito de dirección hidráulica	Normal - Regular	Estado de cables instalación de alta	Regular
Nivel líquido Embrague	Normal - Regular	Estado tapa de distribuidor	Regular
Nivel electrolítico de batería	Batería Sellada		

NO VERIFICADO

VIDA UTIL ECONOMICA	VIDA TECNICA O REMANENTE
20	20

ACCESORIOS

Detalle		√ - Original	+- Opcional	x - No tiene	Detalle		√ - Original	+- Opcional	x - No tiene
Radio	NO VERIFICADO	X			Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	X		
Radio con unidad de CD	NO VERIFICADO	X			Aire Acondicionado	NO VERIFICADO	X		
Escualizador				X	Llantas	VERIFICADO		4	
Caja de CD'S				X	Copas	VERIFICADO		N/A	
Planta				X	Rines	VERIFICADO	X		
Parlantes	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Ampliaciones	NO VERIFICADO		N/A	
Twiter				X	Alarma	NO VERIFICADO	X		
Vidrios Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Reloj	NO VERIFICADO	X		
Película de seguridad	NO VERIFICADO		N/A		Cinturones de Seguridad	VERIFICADO	X		
Desempañador	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Encendedor	NO VERIFICADO	X		
Espejo retrovisor	NO VERIFICADO	X			Tapicería	VERIFICADO	X	REQUIERE LAVADO	
Espejos Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Porta Equipaje	VERIFICADO	X		
Plumilla Trasera	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Techo corredizo	NO VERIFICADO			X
Bloqueo Central	NO VERIFICADO			X	Spoiler	NO VERIFICADO			X
3er Stop	NO VERIFICADO			X	Otros				X
Dirección Asistida	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Exploradoras	NO VERIFICADO	X		

NO VERIFICADO

ADICIONALES

DESCRIPCION	CANTIDAD	MARCA-REFERENCIA	VALOR
SUB TOTAL ADICIONALES			

SIMIT	FASECOLDA
https://www.fcm.org.co/simit/#/estado-cuenta?numDocPlacaProp=MVN871	https://www.fasecolda.com/guia-de-valores/

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION.
* INCLUYE LA PUESTA A RODAR CON EL SOAT Y LA TECNO MECANICA.
* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	Estado		
	DEFICIENTE	ACEPTABLE	OPTIMO
Latonería	50%		
Pintura	50%		
Vidrios	50%		
Chasis		80%	
Tapicería	50%		
Fugas Fluidos	50%		
Identificación	50%		
Llantas	50%		

AVALUO No. 0620-2025	HOJA 4	PLACA:	0		FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	VALOR DEPURADO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	CAT 428 modelo 1992.	$ 120.000.000	$ 78.000.000	$ 78.000.000,00	CAT 428 modelo 1992. DIESEL	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1502977178-caterpillar-428m-excelente-estado-operativa-_JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTag=&brand=false&polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=32&type=item&tracking_id=09bc602a-92e1-4f8b-8a69-aee2b4e3ff0e	
2	Jhon Deere 1.999	$ 70.000.000	$ 70.000.000	$ 70.000.000,00	Jhon Deere modelo 1999. DIESEL	https://vehiculo.mercadolibre.com.co/MCO-1800957311-jhondeer-modelo-99-set-_JM#polycard_client=recommendations_classic-motors-vip&reco_backend=classic-motors-pdp-navigation&reco_model=organicos-vip&reco_client=classic-motors-vip&reco_item_pos=1&reco_carousel_pos=middle&reco_backend_type=function&reco_id=e8599a65-33c6-4579-a958-adff60e1fa31	
3	Jhon Deere 710D 1.999	$ 85.000.000	$ 80.750.000	$ 80.750.000,00	Jhon Deere 710D modelo 1.999. DIESEL	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1527632194-retro-cargador-_JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTag=&brand=false&polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=22&type=item&tracking_id=9499e3fe-f84d-46c1-b5a1-76aa0f33bd63	

SINTESIS MERCADO

Promedio	$ 76.250.000,00
Desviación estándar	$ 5.584.576,98
Coeficiente de variación	7,32%
Máximo	$ 81.834.576,98
Mínimo	$ 70.665.423,02
VALOR REDONDEADO	$ 70.670.000,00

REPARACIONES

PRESUPUESTO REPARACIONES	
REPARACION MOTOR	$ 10.000.000,00
RADIADOR	$ 2.000.000,00
REPARACION CAJA	$ 5.000.000,00
Bloque control Sistema Hidraulico	$ 3.500.000,00
ELECTRO - MECANICO	$ 3.500.000,00
FRENOS	$ 2.000.000,00
TAPICERIA	$ 500.000,00
PINTURA	$ 5.000.000,00
LLANTAS	$ 18.000.000,00
TOTAL REP.	$ 49.500.000,00

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

CONCEPTOS

EL VEHÍCULO OBJETO DE ESTE AVALÚO SE ENCUENTRA ACTIVO EN TRANSITO Y ESTÁTICO EN SITIO LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE ALGUNAS REPARACIONES, NO SE PUDO DETERMINAR SU FUNCIONAMIENTO, OBSERVACIONES AL MOMENTO DE LA INSPECCION.
EL VALOR POSIBLE NO INCLUYE GASTOS DE TRASPASO, NI DE SANEAMIENTO POR PARTE DE IMPUESTOS O MULTAS EN EL MISMO..
.

* LA RETRO ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE CONSTRUCIVILES ELITE S.A.S. FIRMADO COMO EL ING. EDUARDO JOSE PERNETT ZARATE CON MATRICULA CN230-120018 Y CEDULA No. 73,193,900 de Cartagena..

IMPUESTOS

VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES ($ 21'170.000,00) VEINTI UN MILLONES CIENTO SETENTA MIL PESOS M/CTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL-91473879

AVALUO No. 0620-2025	HOJA 5	PLACA:	0	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO





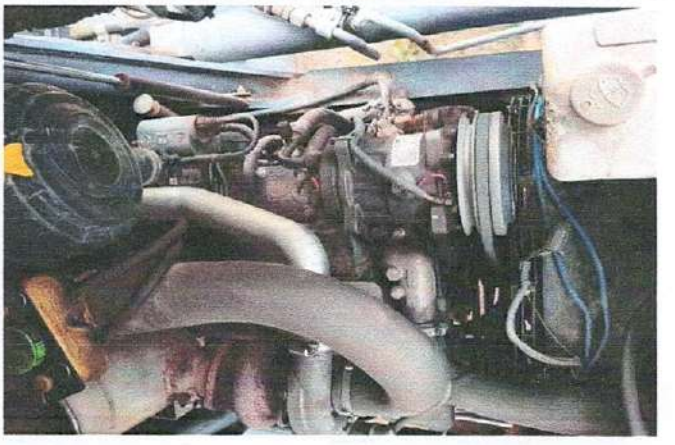












AVALUO No. 0620-2025	HOJA 6	PLACA:	0	FECHA :	30	9	2025

Construciviles Elite S.A.S.

REPORTE DE ESTADO DE EQUIPO

Por medio de la presente nos permitimos reportar el estado de la máquina Retroexcavadora terex TX760B2014 perteneciente a la Alcaldía del Municipio de Tocancipá.

TIPO DE MAQUINA: Retroexcavadora
MARCA: TEREX

Después de inspeccionada la maquina en mención encontramos las siguientes condiciones:

Es una máquina que al momento de la puesta en marcha presenta encendido diferentes testigos, después de un lapso de tiempo de estar encendida e iniciar su operación se apaga por sobrecalentamiento en el motor y todo el cableado interno del equipo, se debe dejar enfriar, e inicia su operación con baja potencia hidráulica y mecánica por lo cual el sistema eléctrico presenta una falla teniendo, en cuenta la casa matriz y la baja oferta de servicios de la marca se hace compleja la adquisición de repuestos y el servicio técnico ya que a pesar de la falla eléctrica se debe realizar un mantenimiento en motor por tener vibraciones anormales, la parte eléctrica y componentes hidráulicos que evidencian estados de corrosión, los dientes y la cuchilla se encuentran totalmente deteriorados

Teniendo en cuenta el estado general del equipo podemos decir que NO es apto para su operación, el costo por mantenimiento es elevado y no se garantiza el suministro de sus repuestos por ser un equipo antiguo.

Cordialmente,

Ing. Eduardo José Pernett Zarate

C.C. 73.193.900 de Cartagena

Matrícula: CN230-120018

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE VEHICULO No. 0621-2025

No. Inv. 44466

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **0**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	C.C.	890201222	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 27		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI	NO	NA
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	
Cargo:	ALMACENISTA GENERAL
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	0	ESTADO	0	SERVICIO	0
DIR TTO Y TTE	0	COMBUSTIBLE	S/I	LINEA	TRAILER
CLASE	CAI MOVIL	LINEA	TRAILER	CARROCERIA	CAI MOVIL
MARCA	CAI	MODELO	S/I	C.C.	0
No. CHASIS	0	PASAJEROS	4	COLOR	BLANCO
No. MOTOR	0	PUERTAS	1	MATRICULA INICIAL	0/01/1900
No. SERIE	0	EJES	2	LLANTAS DELANTERAS	#N/D
KILOMETRAJE	#N/D	PESO Kg	0	LLANTAS TRASERAS	#N/D

LICENCIA DE TRANSITO

UBICACION Y PLACA





AVALUO No. 0621-2025	HOJA 2	PLACA:	0		FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

* EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
* EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

EXTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento luces Bajas	SIN VERIFICAR	Funcionamiento luces de Placa	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces Altas	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Derecha	BUENO
Funcionamiento luces Medias	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Derecha	BUENO
Funcionamiento de Direccionales	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre tapa Baúl / Compuerta	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Freno	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Reversa	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Parqueo	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre Capot	BUENO

INTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento limpiabrisas Delantero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Reloj	SIN VERIFICAR
Funcionamiento limpiabrisas Trasero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Pito	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luz Interior	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de asientos Delanteros	BUENO
Funcionamiento Calefacción - Desempañador	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería asientos	BUENO
Funcionamiento de Encendedor	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería de Techo	BUENO
Funcionamiento de Radio	SIN VERIFICAR	Estado de Carteras de Puertas	BUENO
Funcionamiento de Velocímetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Swich -Facilidad de Arranque	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Acelerador	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Embrague	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Indicadores (Combustible - temperatura - aceite)	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Cambios	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Espejos Eléctricos	SIN VERIFICAR	Ruidos de ejes	SIN VERIFICAR

CONSULTA RUNT VEHICULO

#ND

Consultado de : https://portalpublico.runt.gov.co/#/consulta-vehiculo/consulta/consulta-ciudadana

IMPRONTAS DEL VEHICULO

MOTOR :	0			SERIAL - VIN	0		
ORIGINAL	SI	REGRABADO		ORIGINAL	SI	REGRABADO	

IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	0		ORIGINAL	SI	REGRABADO	

AVALUO No. 0621-2025	HOJA 3	PLACA:	0	FECHA :	30	9	2025

REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	0		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND	
POLIZA SOAT No.	0		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

PARTE BAJA

Detalle		Detalle	
Fuga Aceite de Motor	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Silenciador	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Velocidades	NO VERIFICADO	Estado Tubo Exhosto	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Transmisión	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Catalizador de Gases	NO VERIFICADO
Fuga Liquido de Frenos	NO VERIFICADO	Estado de Cauchos de Suspensión	NO VERIFICADO
Fugas Aceite de Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	Estado de Tijeras	NO VERIFICADO
Fugas Liquido de Bomba de Embrague	NO VERIFICADO	Estado Guardapolvos Ejes	NO VERIFICADO
Fugas de Aceite Por Amortiguadores	NO VERIFICADO	Estado de Protectores Inferiores	NO VERIFICADO
Fugas de Tanque de Combustible	NO VERIFICADO		

NO VERIFICADO

MOTOR

Detalle		Detalle	
Nivel de aceite de motor y viscosidad	Normal - Regular	Estado mangueras de radiador	Regular
Nivel de Refrigerante de motor y calidad	Normal - Regular	Estado de correas	Regular
Nivel liquido de Frenos	Normal - Regular	Tención de correas	Regular
Nivel de agua de limpia vidrios	Normal - Regular	Estado de filtro de aire	Regular
Nivel de aceite depósito de dirección hidráulica	Normal - Regular	Estado de cables instalación de alta	Regular
Nivel liquido Embrague	Normal - Regular	Estado tapa de distribuidor	Regular
Nivel electrolítico de batería	Batería Sellada		

NO VERIFICADO

VIDA UTIL ECONOMICA	VIDA TECNICA O REMANENTE
20	20

ACCESORIOS

Detalle		√ - Original	+- Opcional	x - No tiene	Detalle		√ - Original	+- Opcional	x - No tiene
Radio	NO VERIFICADO	X			Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	X		
Radio con unidad de CD	NO VERIFICADO	X			Aire Acondicionado	NO VERIFICADO	X		
Escualizador				X	Llantas	VERIFICADO		+	
Caja de CD'S				X	Copas	VERIFICADO		N/A	
Planta				X	Rines	VERIFICADO	X		
Parlantes	NO VERIFICADO	X	NO VERIFICADO		Ampliaciones	NO VERIFICADO		N/A	
Twiter				X	Alarma	NO VERIFICADO	X		
Vidrios Eléctricos	NO VERIFICADO	X	NO VERIFICADO		Reloj	NO VERIFICADO	X		
Película de seguridad	NO VERIFICADO		N/A		Cinturones de Seguridad	VERIFICADO	X		
Desempañador	NO VERIFICADO	X	NO VERIFICADO		Encendedor	NO VERIFICADO	X		
Espejo retrovisor	NO VERIFICADO	X			Tapicería	VERIFICADO	X	REQUIERE LAVADO	
Espejos Eléctricos	NO VERIFICADO	X	NO VERIFICADO		Porta Equipaje	VERIFICADO	X		
Plumilla Trasera	NO VERIFICADO	X	NO VERIFICADO		Techo corredizo	NO VERIFICADO			X
Bloqueo Central	NO VERIFICADO			X	Spoiler	NO VERIFICADO			X
3er Stop	NO VERIFICADO			X	Otros				X
Dirección Asistida	NO VERIFICADO	X	NO VERIFICADO		Exploradoras	NO VERIFICADO	X		

NO VERIFICADO

ADICIONALES

DESCRIPCION	CANTIDAD	MARCA-REFERENCIA	VALOR
SUB TOTAL ADICIONALES			

SIMIT	FASECOLDA
https://www.fcm.org.co/simit/#/estado-cuenta?numDocPlacaProp=MVN871	https://www.fasecolda.com/guia-de-valores/

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION.
* INCLUYE LA PUESTA A RODAR CON EL SOAT Y LA TECNO MECANICA.
* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	Estado		
	DEFICIENTE	ACEPTABLE	OPTIMO
Latonería	50%		
Pintura	50%		
Vidrios	50%		
Chasis		80%	
Tapicería	50%		
Fugas Fluidos	50%		
Identificación	50%		
Llantas	50%		

AVALUO No. 0621-2025	HOJA 4	PLACA:	0	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	% NEG.	VALOR DEPURADO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	Remolque Tipo Oficina De Un Solo Eje Super Completa	$ 33.800.000	32%	$ 22.984.000	$ 22.984.000,00	Remolque Tipo Oficina De Un Solo Eje Super Completa	https://vehiculo.mercadolibre.com.co/MCO-1485457225-remolque-tipo-oficina-de-un-solo-eje-super-completa-JM#polycard_client=recommendations_classi-motors-vip&reco_backend=motors-odin-	
2	Trailer Remolque, Oficina Movil De Gran Capacidad,	$ 38.798.000	37%	$ 24.442.740	$ 24.442.740,00	Trailer Remolque, Oficina Movil De Gran Capacidad,	https://vehiculo.mercadolibre.com.co/MCO-2676562318-trailer-remolque-oficina-movil-de-gran-capacidad-JM#polycard_client=recommendations_classi-motors-vip&reco_backend=motors-odin-	

SINTESIS MERCADO

Promedio	**$ 23.713.370,00**
Desviación estándar	**$ 1.031.484,95**
Coeficiente de variación	**4,35%**
Máximo	**$ 24.744.854,95**
Mínimo	**$ 22.681.885,05**
VALOR REDONDEADO	**$ 22.680.000,00**

REPARACIONES

PRESUPUESTO REPARACIONES		
CHASIS	$	6.500.000,00
AIRE ACONDICIONADO	$	2.000.000,00
MECANICA GENERAL Y ELECTRICO	$	2.000.000,00
TAPICERIA	$	500.000,00
PINTURA	$	8.000.000,00
LLANTAS	$	1.000.000,00
TOTAL REP.	**$**	**20.000.000,00**

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

VALOR RAZONABLE	$ 2.680.000	TRES MILLONES SETENTA MIL PESOS MLCTE	El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehiculo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

CONCEPTOS

EL VEHÍCULO OBJETO DE ESTE AVALÚO SE ENCUENTRA ACTIVO EN TRANSITO Y ESTÁTICO EN SITIO LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE ALGUNAS REPARACIONES, NO SE PUDO DETERMINAR SU FUNCIONAMIENTO, OBSERVACIONES AL MOMENTO DE LA INSPECCION.
EL VALOR POSIBLE NO INCLUYE GASTOS DE TRASPASO, NI DE SANEAMIENTO POR PARTE DE IMPUESTOS O MULTAS EN EL MISMO..
.

* EL CAI SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO.

IMPUESTOS

VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES ($ 2'680.000,00) DOS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA INDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479579

AVALUO No. 0621-2025	HOJA 5	PLACA:	0	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO



ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE VEHICULO No. 0622-2025

No. Inv. 27240

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **OJG650**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	C.C.	890201222	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 12		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI ___	NO	NA ___
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

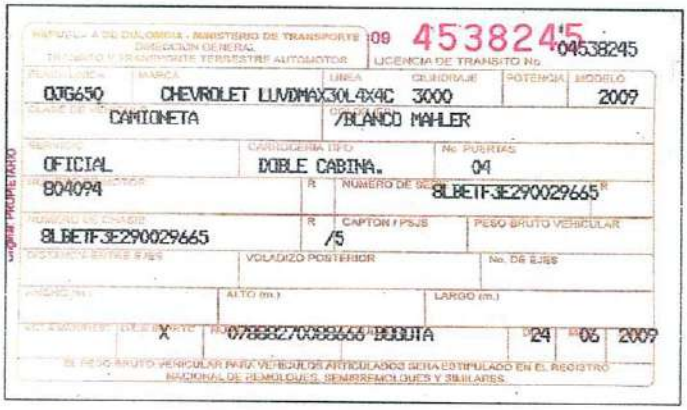
DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	
Cargo:	ALMACENISTA GENERAL
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	4538245	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL	
DIR TTO Y TTE	D.T.T. BOGOTÁ	COMBUSTIBLE	DIESEL	LINEA	LUV D MAX	
CLASE	CAMIONETA	LINEA	LUV D MAX	CARROCERIA	PICK UP	
MARCA	CHEVROLET	MODELO	2009	C.C.	3000	
No. CHASIS	8LBETF3E290029665	PASAJEROS	5	COLOR	BLANCO MAHLER	
No. MOTOR	804094	PUERTAS	4	MATRICULA INICIAL	24/06/2029.	
No. SERIE	8LBETF3E290029665	EJES	2	LLANTAS DELANTERAS	DOS	MALAS
KILOMETRAJE	#N/D	PESO Kg	1.965	LLANTAS TRASERAS	DOS	MALAS

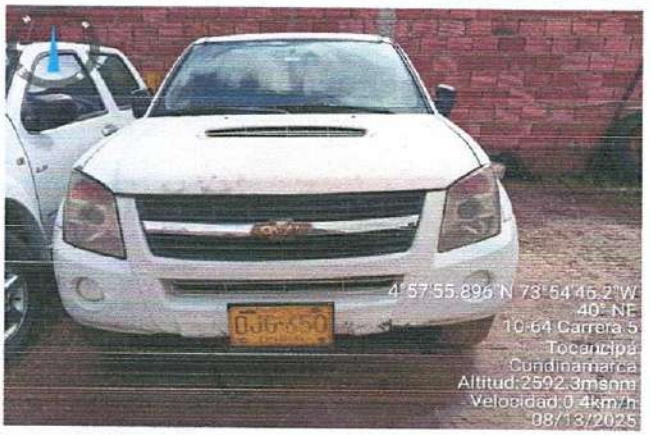
LICENCIA DE TRANSITO





UBICACION Y PLACA





AVALUO No. 0622-2025	HOJA 2	PLACA:	OJG650		FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

* EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
* EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

EXTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento luces Bajas	SIN VERIFICAR	Funcionamiento luces de Placa	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces Altas	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Derecha	BUENO
Funcionamiento luces Medias	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Derecha	BUENO
Funcionamiento de Direccionales	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre tapa Baúl / Compuerta	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Freno	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta delantera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Reversa	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre puerta trasera Izquierda	BUENO
Funcionamiento luces de Parqueo	SIN VERIFICAR	Ajuste cierre Capot	BUENO

INTERIOR

DETALLE	ESTADO	DETALLE	ESTADO
Funcionamiento limpiabrisas Delantero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Reloj	SIN VERIFICAR
Funcionamiento limpiabrisas Trasero	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Pito	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luz Interior	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de asientos Delanteros	BUENO
Funcionamiento Calefacción - Desempañador	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería asientos	BUENO
Funcionamiento de Encendedor	SIN VERIFICAR	Estado de Tapicería de Techo	BUENO
Funcionamiento de Radio	SIN VERIFICAR	Estado de Cartillas de Puertas	BUENO
Funcionamiento de Velocímetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Swich -Facilidad de Arranque	SIN VERIFICAR
Funcionamiento luces de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Acelerador	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Tacómetro	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Embrague	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Indicadores (Combustible - temperatura - aceite)	SIN VERIFICAR	Funcionamiento de Cambios	SIN VERIFICAR
Funcionamiento de Espejos Eléctricos	SIN VERIFICAR	Ruidos de ejes	SIN VERIFICAR

CONSULTA RUNT VEHICULO



RUNT

Consulta Automotores

Realizar otra consulta

PLACA DEL VEHICULO:	OJG650		
NRO DE LICENCIA DE TRANSITO:	00045382A5	ESTADO DEL VEHICULO:	ACTIVO
TIPO DE SERVICIO:	Oficial	CLASE DE VEHICULO:	CAMIONETA

Información general del vehículo

MARCA:	CHEVROLET	LINEA:	LUV D MAX
MODELO:	2009	COLOR:	BLANCO
NUMERO DE SERIE:	8LBETF3E290029665	NUMERO DE MOTOR:	804094
NUMERO DE CHASIS:	8LBETF3E290029665	NUMERO DE VIN:	
CILINDRAJE:	3000	TIPO DE CARROCERIA:	DOBLE CABINA
TIPO COMBUSTIBLE:	DIESEL	FECHA DE MATRICULA INICIAL (FUNCIONARIO):	10/09/2009
AUTORIDAD DE TRANSITO:	STRIA DPTAL TTE Y TTO CUND/CAJICA	GRAVAMEN EN LA PROPIEDAD:	NO
CLASICO O ANTIGUO:	NO	REPOTENCIADO:	NO
REGRABACION MOTOR (CUNO):	NO	NRO. REGRABACION MOTOR:	
REGRABACION CHASIS (CUNO):	NO	NRO. REGRABACION CHASIS:	
REGRABACION SERIE (CUNO):	NO	NRO. REGRABACION SERIE:	

Consultado de : https://portalpublico.runt.gov.co/#/consulta-vehiculo/consulta/consulta-ciudadana

IMPRONTAS DEL VEHICULO

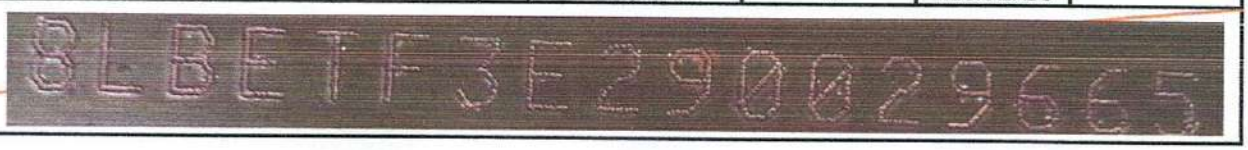
MOTOR :	804094		SERIAL - VIN	8LBETF3E290029665	
ORIGINAL	SI	REGRABADO	ORIGINAL	SI	REGRABADO





IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	8LBETF3E290029665		ORIGINAL	SI	REGRABADO



AVALUO No. 0622-2025	HOJA 3	PLACA:	OJG650	FECHA :	30	9	2025

REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	SI		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND
POLIZA SOAT No.	3400015097		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND #ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE

PARTE BAJA

Detalle		Detalle	
Fuga Aceite de Motor	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Silenciador	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Velocidades	NO VERIFICADO	Estado Tubo Exhosto	NO VERIFICADO
Fuga Aceite de Caja de Transmisión	NO VERIFICADO	Estado de Tanque Catalizador de Gases	NO VERIFICADO
Fuga Liquido de Frenos	NO VERIFICADO	Estado de Cauchos de Suspensión	NO VERIFICADO
Fugas Aceite de Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	Estado de Tijeras	NO VERIFICADO
Fugas Liquido de Bomba de Embrague	NO VERIFICADO	Estado Guardapolvos Ejes	NO VERIFICADO
Fugas de Aceite Por Amortiguadores	NO VERIFICADO	Estado de Protectores Inferiores	NO VERIFICADO
Fugas de Tanque de Combustible	NO VERIFICADO		

NO VERIFICADO

MOTOR

Detalle		Detalle	
Nivel de aceite de motor y viscosidad	Normal - Regular	Estado mangueras de radiador	Regular
Nivel de Refrigerante de motor y calidad	Normal - Regular	Estado de correas	Regular
Nivel liquido de Frenos	Normal - Regular	Tensión de correas	Regular
Nivel de agua de limpia vidrios	Normal - Regular	Estado de filtro de aire	Regular
Nivel de aceite depósito de dirección hidráulica	Normal - Regular	Estado de cables instalación de alta	Regular
Nivel liquido Embrague	Normal - Regular	Estado tapa de distribuidor	Regular
Nivel electrolitico de batería	Batería Sellada		

NO VERIFICADO

VIDA UTIL ECONOMICA	VIDA TECNICA O REMANENTE
20	20

ACCESORIOS

Detalle		√ - Original	+- Opcional	x - No tiene	Detalle		√ - Original	+- Opcional	x - No tiene
Radio	NO VERIFICADO	X			Dirección Hidráulica	NO VERIFICADO	X		
Radio con unidad de CD	NO VERIFICADO	X			Aire Acondicionado	NO VERIFICADO	X		
Ecualizador				X	Llantas	VERIFICADO		4	
Caja de CD'S				X	Copas	VERIFICADO		N/A	
Planta				X	Rines	VERIFICADO	X		
Parlantes	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Ampliaciones	NO VERIFICADO		N/A	
Twiter				X	Alarma	NO VERIFICADO	X		
Vidrios Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Reloj	NO VERIFICADO	X		
Película de seguridad	NO VERIFICADO		N/A		Cinturones de Seguridad	VERIFICADO	X		
Desempañador	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Encendedor	NO VERIFICADO	X		
Espejo retrovisor	NO VERIFICADO	X			Tapicería	VERIFICADO	X	REQUIERE LAVADO	
Espejos Eléctricos	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Porta Equipaje	VERIFICADO	X		
Plumilla Trasera	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Techo corredizo	NO VERIFICADO			X
Bloqueo Central	NO VERIFICADO			X	Spoiler	NO VERIFICADO			X
3er Stop	NO VERIFICADO			X	Otros				X
Dirección Asistida	NO VERIFICADO	X		NO VERIFICADO	Exploradoras	NO VERIFICADO	X		

NO VERIFICADO

ADICIONALES

DESCRIPCION	CANTIDAD	MARCA-REFERENCIA	VALOR
SUB TOTAL ADICIONALES			

SIMIT



https://www.fcm.org.co/simit/#/estado-cuenta?numDocPlacaProp=MVN871

FASECOLDA



https://www.fasecolda.com/guia-de-valores/

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION.
* INCLUYE LA PUESTA A RODAR CON EL SOAT Y LA TECNO MECANICA.
* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL	Estado		
Detalle	DEFICIENTE	ACEPTABLE	OPTIMO
Latonería	50%		
Pintura	50%		
Vidrios	50%		
Chasis		80%	
Tapicería	50%		
Fugas Fluidos	50%		
Identificación	50%		
Llantas	50%		

AVALUO No. 0622-2025	HOJA 4	PLACA:	OJG650		FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	VALOR DEPURADO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	Chevrolet LUV D-MAX 2009	$ 48.900.000	$ 41.565.000	$ 41.565.000,00	Chevrolet LUV D-MAX GASOLINA	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1664019101-chevrolet-luv-dmax-2009-4x4-mecanica-gasolina-_JM#polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=6&type=item&tracking_id=dfc452ce-973c-4a13-ac19-bfbbf7896645	
2	Chevrolet LUV D-MAX 2009	$ 48.900.000	$ 41.565.000	$ 41.565.000,00	Chevrolet LUV D-MAX GASOLINA	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1664019101-chevrolet-luv-dmax-2009-4x4-mecanica-gasolina-_JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTopBrand=true#polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=8&type=item&tracking_id=f28038ea-0cbc-43b4-a820-4170bad5fb06	
3	Chevrolet LUV D-MAX 2009	$ 50.000.000	$ 42.500.000	$ 42.500.000,00	Chevrolet LUV D-MAX GASOLINA	https://www.carroya.com/detalle/usado/chevrolet/dmax/2009/bogota/3b4fa080-2aa5-479c-844b-693daa214cdb	

SINTESIS MERCADO

Promedio	**$ 41.876.666,67**
Desviación estándar	**$ 539.822,50**
Coeficiente de variación	**1,29%**
Máximo	**$ 42.416.489,17**
Mínimo	**$ 41.336.844,16**
VALOR REDONDEADO	**$ 41.340.000,00**

REPARACIONES

PRESUPUESTO REPARACIONES	
REPARACION MOTOR	$ 10.000.000,00
REPARACION CAJA	$ 2.000.000,00
AIRE ACONDICIONADO	$ 350.000,00
ELECTRO - MECANICO	$ 200.000,00
FRENOS	$ 1.300.000,00
TAPICERIA	$ 1.500.000,00
PINTURA	$ 5.000.000,00
LLANTAS	$ 1.600.000,00
TOTAL REP.	**$ 21.950.000,00**

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

	Valor en Pesos	Valor en Letras	Observaciones
			Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

CONCEPTOS

EL VEHÍCULO OBJETO DE ESTE AVALÚO SE ENCUENTRA ACTIVO EN TRANSITO Y ESTÁTICO EN SITIO LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE ALGUNAS REPARACIONES, NO SE PUDO DETERMINAR SU FUNCIONAMIENTO, OBSERVACIONES AL MOMENTO DE LA INSPECCION.
EL VALOR POSIBLE NO INCLUYE GASTOS DE TRASPASO, NI DE SANEAMIENTO POR PARTE DE IMPUESTOS O MULTAS EN EL MISMO..

.

* EL AUTOMOTOR SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE 2.024 DE CONSTRUCIVILES ELITE S.A.S. FIRMADO COMO EL ING. EDUARDO JOSE PERNETT ZARATE CON MATRICULA CN230-120018 Y CEDULA No. 73,193,900 de Cartagena

IMPUESTOS



VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES ($ 13'550.000,00) TRECE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

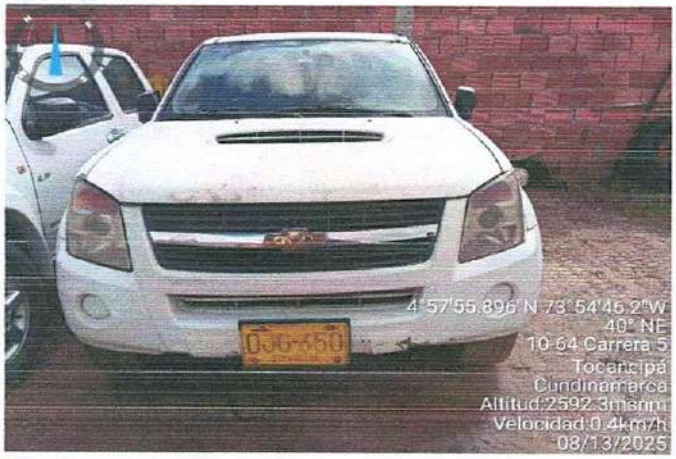
NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479579

AVALUO No. 0622-2025	HOJA 5	PLACA:	OJG650		FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO

















AVALUO No. 0622-2025	HOJA 6	PLACA:	0	FECHA :	30	9	2025

Construciviles Elite S.A.S.

Tocancipá, Cundinamarca 2024.

Señores
ALCALDIA MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ

REF. Reporte de inspección vehículos

Respetados señores, atendiendo a su solicitud el presente informe técnico se elabora con el fin de realizar el diagnóstico y verificación del estado de los vehículos a continuación mencionados.

INFORME TÉCNICO VEHÍCULOS

DIAGNÓSTICO DEL VEHÍCULO

Una vez generada la respectiva revisión e inspección minuciosa de cada uno de los componentes del vehículo: camioneta marca: Chevrolet, modelo: LUV DMAX, de placa: OJG-650, se puede evidenciar lo siguiente: vehiculo en muy mal estado y sin muchas de sus partes ya que se han puesto a otros carros

ÍTEM	DIAGNÓSTICO	ESTADO GENERAL
Luces	Los focos o luces del vehículo se encuentran opacos, lo que requiere sean pulidos para poder dejar en un mejor estado	Regular
Pintura general y latonería	Vehículo requiere de latonería y pintura general ya que presenta abolladuras, rasguños, oxidación y otros daños, por lo que se debe reparar y restaurar la estructura metálica del vehículo, y la pintura general del mismo.	Malo
Líquidos	Los siguientes líquidos desempeñan un papel muy importante para el funcionamiento de manera más fluida y es importante cambiarlos con regularidad y mantenerlos a nivel: aceite, freno y refrigerante, por lo anterior deben ser rellenados a los niveles indicados por el fabricante del vehículo ya	Malo

Construciviles Elite S.A.S.

Fugas de aceite de motor	El vehículo, presenta fuga de aceite de motor por empaque de culata, por lo que se requiere revisión más a profundidad, para verificar si cual daño es el que se presenta.	Malo
Accesorios (Chapa)	La chapa de la puerta trasera del vehículo se encuentra averiada, por lo que debe ser reemplazada.	
Llantas	Las llantas se encuentran en un porcentaje del 50% de uso, lo cual genera puede generar pérdida de flexibilidad en el caucho, ocasionando que sea más propenso a soltar el aire que lo mantiene inflado, también puede experimentar porosidad, llevando a reducir su funcionalidad y propensión a accidentes en un riesgo más alto.	Regular
Sillería	Las sillas o cojines del vehículo se encuentran en muy mal estado, por alto desgaste, deben ser tapizadas.	Malo

Cordialmente,

Ing. Eduardo Pernett Zarate
C.C. 73.193.900 de Cartagena Matrícula: CN23D-120018

Construciviles Elite S.A.S.

	que se encuentran por debajo de lo señalado,lo cual evidencia perdida por fuga o por desgaste	
Sistema eléctrico	El sistema eléctrico presenta falla en sus componentes y algunas de sus conexiones no permiten generar la suficiente energía al vehículo,fallas en computadora,y luces	Malo
Suspensión	El sistema presenta un alto deterioro muy mal estado, requiere mantenimiento general.	Malo
Rótulas de suspensión	La rotula de suspensión tiene un desgaste excesivo, puede ser muy peligroso circular con ella, ya que el espárrago puede salir de la carcasa y ocasionar la pérdida de control del vehículo, se sugiere realizar cambio.	Malo
Motor	Se hace necesario realizar un mantenimiento general del motor para mejorar el rendimiento del mismo, y funcionando a la par que el resto del tren motriz del vehículo.	Malo
Sistema doble tracción (4x4)	El sistema de doble (4x4) presenta fallas y no funciona correctamente, se hace necesario realizar desmonte del mismo para una revisión más profunda a fin de determinar el daño.	Regular
Sistema de frenado	El sistema de frenos siendo uno de los principales elementos de seguridad activa del vehículo, presenta alto desgaste por lo que se requiere comprobar el estado de los discos, pastillas y liquido de frenos.	Regular
Sistema de escape	El sistema de escape presenta expulsión de humo, es probable que el turbo deba ser desmontado para revisión de presión de trabajo y mantenimiento o en su defecto cambio de turbo, por lo que se deduce un mal estado, se requiere reparación general.	Malo
Fugas retenedores cigüeñal	Se identifica una falla en ambos retenedores del cigüeñal, lo cual genera que empiecen a sellar de manera incorrecta y esto se traduce en pérdidas de aceite. En estos casos, es necesario cambiar el retén para evitar averías graves en el motor.	Malo
Fugas de aceite de motor	El vehículo, presenta fuga de aceite de motor en cárter, tapa válvulas y damper	Malo