ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE MOTOCICLETA No. 0623-2025

No. Inv. 30521

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **JMZ34**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	NIT	899999428	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 12		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI ___	NO X	NA ___
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	DIEGO BOTONERO
Cargo:	JEFE DE ALMACEN
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	10004884510	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL
DIR TTO Y TTE	D.T.T. CAJICA	COMBUSTIBLE	GASOLINA	LINEA	XTZ250
CLASE	MOTOCICLETA	LINEA	XTZ250	CARROCERIA	SIN CARROCERIA
MARCA	YAMAHA	MODELO	2013	C.C.	249
No. CHASIS	9FKKG0414D2004315	PASAJEROS	2	COLOR	VERDE LIMÓN
No. MOTOR	G391E004315	PUERTAS	NO	MATRICULA INICIAL	1/02/2013
	#N/D	PESO Kg	130		#N/D

TARJETA DE PROPIEDAD

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
Libertad y Orden
LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10004884510

PLACA: JMZ34	MARCA: YAMAHA	LINEA: XTZ250	MODELO: 2013
CILINDRADA CC: 249	COLOR: VERDE LIMON		SERVICIO: PARTICULAR
CLASE DE VEHÍCULO: MOTOCICLETA	TIPO CARROCERÍA:	COMBUSTIBLE: GASOLINA	CAPACIDAD Kg/PSJ: 2
NÚMERO DE MOTOR: G391E004315		REG: N VIN: 9FKKG0414D2004315	
NÚMERO DE SERIE: ******		REG: N NÚMERO DE CHASIS: 9FKKG0414D2004315	REG: N
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): MUNICIPIO DE TOCANCIPA			IDENTIFICACIÓN: NIT 899999428

RESTRICCIÓN MOVILIDAD: ******
BLINDAJE: ******
POTENCIA HP: 0
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: 902012000236041
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD: ******
IE: E
FECHA IMPORT.: 28/12/2012
PUERTAS: 0
FECHA MATRÍCULA: 01/02/2013
FECHA EXP. LIC. TTO.: 01/02/2013
FECHA VENCIMIENTO: ******
ORGANISMO DE TRÁNSITO: STRIA TTEY MOV CUND/ZIPAQUIRA

LT01003630719

UBICACION ,PLACA - FASECOLDA





fasecolda
Federación de Aseguradores Colombianos



AVALUO No. 0623-2025	HOJA 2	PLACA:	JMZ34	FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

CONSULTA RUNT VEHICULO



Consultado de : https://www.runt.com.co/consultaCiudadana/#/consultaVehiculo

SIMIT DEL VEHICULO



IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	9FKKG0414D2004315		ORIGINAL	SI	REGRABADO	
MOTOR :	G391E004315		ORIGINAL	SI	REGRABADO	





REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	#ND		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND	
POLIZA SOAT No.	#ND		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

AVALUO No. 0623-2025	HOJA 3	PLACA:	JMZ34	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	VALOR DEPURADO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	YAMAHA Xtz 250	$ 13.000.000	$ 9.750.000	$ 9.750.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2014	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1082454239-xtz-250-mod-2014-negra-tanco-poy-seat-nuevo-o-negocio-in-_JM?has_official_store=false&highlight=false&headerOptBrand=false&polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=45&type=item&tracking_id=45cf3d15-19cf-47b2-9455-b11ad5e44aaa	
2	YAMAHA Xtz 250	$ 12.500.000	$ 9.375.000	$ 9.375.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2013	https://www.facebook.com/watch/?v=337430481357039	
3	YAMAHA Xtz 250	$ 11.400.000	$ 8.550.000	$ 8.550.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2013	https://www.facebook.com/groups/461396823877092/?locale=es_LA	

SINTESIS MERCADO	
Promedio	$ 9.225.000,00
Desviación estándar	$ 613.901,46
Coeficiente de variación	6,65%
Máximo	$ 9.838.901,46
Mínimo	$ 8.611.098,54
VALOR REDONDEADO	$ 8.610.000,00

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	DEFICIENTE 0%-60%	ACEPTABLE 60-80%	OPTIMO 100%
Motor/Caja	50%		
Electro/Mec	50%		
Chasis		80%	
Latonería	50%		
Pintura	50%		
Llantas	50%		

REPARACIONES PRESUPUESTO APROXIMADO		
REPARACION MOTOR	$	2.500.000,00
REPARACION CAJA	$	500.000,00
LUCES DELANTERA Y TRASERA, DIR	$	500.000,00
ELECTRO - MECANICO - BATERIA	$	440.000,00
FRENOS	$	200.000,00
TAPICERIA	$	250.000,00
PINTURA	$	1.000.000,00
LLANTAS	$	1.000.000,00
TOTAL REP.	$	6.390.000,00

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES DE ($ 2,200.000,00) DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MLCTE

CONCEPTO

EL VEHICULO OBJETO DE ESTE AVALUO SE ENCUENTRA ESTATICO Y EN MALAS CONDICIONES LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE REPARACIONES TOTALES MECÁNICAS, DE MOTOR, CAJA , ELÉCTRICAS FRENOS, RODAMIENTO, TAPICERÍA, DE LATONERÍA Y PINTURA, LLANTAS, Y DOCUMENTACIÓN.

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION

* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE INFORME DEL VEHICULO ES POR CONCEPTO DE SALVAMENTO LA POSIBLE CHATARRIZACION ES DECISIÓN DECISIÓN DEL ADQUIRIENTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

*** LA MOTO SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE CONSTRUCIVILES ELITE S.A.S. FIRMADO COMO EL ING. EDUARDO JOSE PERNETT ZARATE CON MATRICULA CN230-120018 Y CEDULA No. 73,193,900 de Cartagena.**

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

IVAN DAVID FUENTES
R.A.A. 91494070

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL-91479579

AVALUO No. 0623-2025	HOJA 4	PLACA:	JMZ34	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO















Construciviles Elite S.A.S.

REPORTE DE ESTADO DE EQUIPO

Por medio de la presente nos permitimos reportar el estado de las motos perteneciente a la Alcaldía del Municipio de Tocancipá.

Es por esto que se detectan fallas en la mecánica general de las motos, en la parte eléctrica, sistema de frenos, amortiguación, todas se encuentran con fallas en el sistema de frenos, las llantas cuentan con un 30% de vida útil, fugas en todos los sistemas, se necesita reparación de motor, de igual manera ya cumplen con su perspectiva de vida útil, el estado general no garantiza su adecuado funcionamiento, a continuación, se anexa cuadro de la descripción de las motos:

No	Placa	Tipo	Marca	Modelo	Color
1	BTR-34	Motocicleta	Suzuki	2008	Azul
2	LRP-38A	Motocicleta	Suzuki	2004	Blanco
3	JJC-35	Motocicleta	Suzuki	2004	Blanco-Azul
4	JMZ-34	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
5	JMZ-37	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limon
6	JMZ-39	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
7	JMZ-41	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
8	JMZ-42	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
9	JMZ-43	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
10	JMZ-44	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
11	JMZ-40	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limon

Cordialmente,

Ing. Eduardo Josi Pernett Zarate

C.C. 73.193.900 de Cartagena

Matricula: CN230-120018

Carrera 5 No.9-26 Sur Edificio Sabana Park Torre 3 Oficina 215, Cajicá.
Cel: 317 369 2993 Fijo: 601 8051679
Correo: administrativo@construciviles elite.com

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE MOTOCICLETA No. 0624-2025

No. Inv. 30522

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **JMZ35**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	NIT	899999428	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 13		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI	NO X	NA
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	DIEGO BOTONERO
Cargo:	JEFE DE ALMACEN
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	10004884521	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL
DIR TTO Y TTE	D.T.T. CAJICA	COMBUSTIBLE	GASOLINA	LINEA	XTZ250
CLASE	MOTOCICLETA	LINEA	XTZ250	CARROCERIA	SIN CARROCERIA
MARCA	YAMAHA	MODELO	2013	C.C.	249
No. CHASIS	9FKKG0414D2004380	PASAJEROS	2	COLOR	VERDE LIMÓN
No. MOTOR	G391E004380	PUERTAS	NO	MATRICULA INICIAL	1/02/2013
	#N/D	PESO Kg	130		#N/D

TARJETA DE PROPIEDAD



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10004884521

PLACA: JMZ35 | MARCA: YAMAHA | LINEA: XTZ250 | MODELO: 2013
CILINDRADA CC: 249 | COLOR: VERDE LIMON | SERVICIO: PARTICULAR
CLASE DE VEHÍCULO: MOTOCICLETA | TIPO CARROCERÍA: | COMBUSTIBLE: GASOLINA | CAPACIDAD Kg/PSJ: 2
NÚMERO DE MOTOR: G391E004380 | REG | VIN: 9FKKG0414D2004380
NÚMERO DE SERIE: ****** | REG | NÚMERO DE CHASIS: 9FKKG0414D2004380 | REG
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): MUNICIPIO DE TOCANCIPA | IDENTIFICACIÓN: NIT 899999428

RESTRICCIÓN MOVILIDAD: ****** | CILINDRAJE: ****** | POTENCIA HP: 0
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: 902012000236041 | VE | FECHA IMPORT.: E 28/12/2012 | PUERTAS: 0
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD: ******
FECHA MATRICULA: 01/02/2013 | FECHA EXP. LIC. TTO.: 01/02/2013 | FECHA VENCIMIENTO: ******
ORGANISMO DE TRÁNSITO: STRIA TTEY MOV CUND/ZIPAQUIRA

LT01003630720

Powered by CamScanner

UBICACION ,PLACA - FASECOLDA





AVALUO No. 0624-2025	HOJA 2	PLACA:	JMZ35	FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

CONSULTA RUNT VEHICULO



Consultado de : https://www.runt.com.co/consultaCiudadana/#/consultaVehiculo

SIMIT DEL VEHICULO



IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	9FKKG0414D2004380		ORIGINAL	SI	REGRABADO	
MOTOR :	G391E004380		ORIGINAL	si	REGRABADO	





REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	#ND		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND	
POLIZA SOAT No.	#ND		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

AVALUO No. 0624-2025	HOJA 3	PLACA:	JMZ35	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	VALOR DEPURADO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	YAMAHA Xtz 250	$ 13.000.000	$ 9.750.000	$ 9.750.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2014	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1682454239-xtz-250-mod-2014-negra-tanconnov-rpat-nuevo-negocio-jm?has_official_store=false&highlight=false&headerTopBrand=false&noIycard_client-search-nordic&search_layout=grid&position=4&type=item&tracking_id=85cf7a15-19cf-47b2-9455-b11ad5d4d3dd	
2	YAMAHA Xtz 250	$ 12.500.000	$ 9.375.000	$ 9.375.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2013	https://www.facebook.com/watch/?v=337430481357039	
3	YAMAHA Xtz 250	$ 11.400.000	$ 8.550.000	$ 8.550.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2013	https://www.facebook.com/groups/461396823877092/?locale=es_LA	

SINTESIS MERCADO	
Promedio	$ 9.225.000,00
Desviación estándar	$ 613.901,46
Coeficiente de variación	6,65%
Máximo	$ 9.838.901,46
Mínimo	$ 8.611.098,54
VALOR REDONDEADO	$ 8.610.000,00

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	DEFICIENTE 0%-60%	ACEPTABLE 60-80%	OPTIMO 100%
Motor/Caja	50%		
Electro/Mec	50%		
Chasis		80%	
Latoneria	50%		
Pintura	50%		
Llantas	50%		

REPARACIONES		
PRESUPUESTO APROXIMADO		
REPARACION MOTOR	$	2.500.000,00
REPARACION CAJA	$	500.000,00
LUCES DELANTERA Y TRASERA, DIR	$	500.000,00
ELECTRO - MECANICO - BATERIA	$	440.000,00
FRENOS	$	200.000,00
TAPICERIA	$	250.000,00
PINTURA	$	1.000.000,00
LLANTAS	$	1.000.000,00
TOTAL REP.	$	6.390.000,00

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES DE ($ 2,200.000,00) DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MLCTE

CONCEPTO

EL VEHICULO OBJETO DE ESTE AVALUO SE ENCUENTRA ESTATICO Y EN MALAS CONDICIONES LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE REPARACIONES TOTALES MECÁNICAS, DE MOTOR, CAJA , ELÉCTRICAS FRENOS, RODAMIENTO, TAPICERÍA, DE LATONERÍA Y PINTURA, LLANTAS, Y DOCUMENTACIÓN.

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION

* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE INFORME DEL VEHICULO ES POR CONCEPTO DE SALVAMENTO LA POSIBLE CHATARRIZACION ES DECISIÓN DECISIÓN DEL ADQUIRIENTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

*** LA MOTO SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE CONSTRUCIVILES ELITE S.A.S. FIRMADO COMO EL ING. EDUARDO JOSE PERNETT ZARATE CON MATRICULA CN230-120018 Y CEDULA No. 73,193,900 de Cartagena.**

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

IVAN DAVID FUENTES
R.A.A. 91494070

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479579

AVALUO No. 0624-2025	HOJA 4	PLACA:	JMZ35	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO















Construciviles Elite S.A.S.

REPORTE DE ESTADO DE EQUIPO

Por medio de la presente nos permitimos reportar el estado de las motos perteneciente a la Alcaldía del Municipio de Tocancipá.

Es por esto que se detectan fallas en la mecánica general de las motos, en la parte eléctrica, sistema de frenos, amortiguación, todas se encuentran con fallas en el sistema de frenos, las llantas cuentan con un 30% de vida útil, fugas en todos los sistemas, se necesita reparación de motor, de igual manera ya cumplen con su perspectiva de vida útil, el estado general no garantiza su adecuado funcionamiento, a continuación, se anexa cuadro de la descripción de las motos:

No.	Placa	Tipo	Marca	Modelo	Color
1	BTR-34	Motocicleta	Suzuki	2008	Azul
2	LRP-38A	Motocicleta	Suzuki	2004	Blanco
3	JJC-35	Motocicleta	Suzuki	2004	Blanco-Azul
4	JMZ-34	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
5	JMZ-37	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
6	JMZ-39	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
7	JMZ-41	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
8	JMZ-42	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
9	JMZ-43	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
10	JMZ-44	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
11	JMZ-40	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limon

Cordialmente,

Ing. Eduardo Josi Pernett Zarate

C.C. 73.193.900 de Cartagena

Matricula: CN230-120018

Carrera 5 No.9-26 Sur Edificio Sabana Park Torre 3 Oficina 215, Cajicá.
Cel: 317 369 2993 Fijo: 601 8051679
Correo: administrativo@construcivileselite.com

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE MOTOCICLETA No. 0625-2025

No. Inv. 30523

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **JMZ36**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	NIT 899999428		
Dirección	CALLE 11 # 6 - 14		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI ___	NO X	NA ___
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	DIEGO BOTONERO
Cargo:	JEFE DE ALMACEN
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	10004884504	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL
DIR TTO Y TTE	D.T.T. CAJICA	COMBUSTIBLE	GASOLINA	LINEA	XTZ250
CLASE	MOTOCICLETA	LINEA	XTZ250	CARROCERIA	SIN CARROCERIA
MARCA	YAMAHA	MODELO	2013	C.C.	249
No. CHASIS	9FKKG0414D2004329	PASAJEROS	2	COLOR	VERDE LIMÓN
No. MOTOR	G391E004329	PUERTAS	NO	MATRICULA INICIAL	1/02/2013
	#N/D	PESO Kg	130		#N/D

TARJETA DE PROPIEDAD

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10004884504

PLACA: JMZ36 | MARCA: YAMAHA | LÍNEA: XTZ250 | MODELO: 2013
CILINDRADA CC: 249 | COLOR: VERDE LIMON | SERVICIO: PARTICULAR
CLASE DE VEHÍCULO: MOTOCICLETA | TIPO CARROCERÍA: | COMBUSTIBLE: GASOLINA | CAPACIDAD Kg P.S.: 2
NÚMERO DE MOTOR: G391E004329 | REG: N | VIN: 9FKKG0414D2004329
NÚMERO DE SERIE: ****** | REG: N | NÚMERO DE CHASIS: 9FKKG0414D2004329 | REG: N
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): MUNICIPIO DE TOCANCIPA | IDENTIFICACION: NIT 899999428

RESTRICCION MOVILIDAD
BLINDAJE: ******
POTENCIA HP: 0
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: 902012000236041
I/E: E
FECHA IMPORT.: 28/12/2012
PUERTAS: 0
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD
******
FECHA MATRÍCULA: 01/02/2013
FECHA EXP. LIC. TTO.: 01/02/2013
FECHA VENCIMIENTO: ******
ORGANISMO DE TRÁNSITO
STRIA TTEY MOV CUND/ZIPAQUIRA

LT0100363071 8

Powered by CamScanner

UBICACION ,PLACA - FASECOLDA





AVALUO No. 0625-2025	HOJA 2	PLACA:	JMZ36	FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.

EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

CONSULTA RUNT VEHICULO



Consultado de : https://www.runt.com.co/consultaCiudadana/#/consultaVehiculo

SIMIT DEL VEHICULO



IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	9FKKG0414D2004329		ORIGINAL	SI	REGRABADO	
MOTOR :	G391E004329		ORIGINAL	SI	REGRABADO	

REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	#ND		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND	
POLIZA SOAT No.	#ND		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

AVALUO No. 0625-2025	HOJA 3	PLACA:	JMZ36	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	VALOR DEPURADO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	YAMAHA Xtz 250	$ 13.000.000	$ 9.750.000	$ 9.750.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2014	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1682454239-xtz-250-mod-2014-negra-tenico-nov-cost-nuevo-o-negocio-sin-JM?has_official_store=false&highlightsfalse&headerTopBrand=false#polycard_clientsearch-nordic&search_layout=grid&position=4&type=item&tracking_id=45cf2d15-19cf-47b2-9455-b13ad5a843dd	
2	YAMAHA Xtz 250	$ 12.500.000	$ 9.375.000	$ 9.375.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2013	https://www.facebook.com/watch/?v=337430481357039	
3	YAMAHA Xtz 250	$ 11.400.000	$ 8.550.000	$ 8.550.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2013	https://www.facebook.com/groups/461396823877092/?locale=es_LA	

SINTESIS MERCADO	
Promedio	$ 9.225.000,00
Desviación estándar	$ 613.901,46
Coeficiente de variación	6,65%
Máximo	$ 9.838.901,46
Mínimo	$ 8.611.098,54
VALOR REDONDEADO	$ 8.610.000,00

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	DEFICIENTE 0%-60%	ACEPTABLE 60-80%	OPTIMO 100%
Motor/Caja	50%		
Electro/Mec	50%		
Chasis		80%	
Latonería	50%		
Pintura	50%		
Llantas	50%		

REPARACIONES

PRESUPUESTO APROXIMADO		
REPARACION MOTOR	$	2.500.000,00
REPARACION CAJA	$	500.000,00
LUCES DELANTERA Y TRASERA, DIR	$	500.000,00
ELECTRO - MECANICO - BATERIA	$	440.000,00
FRENOS	$	200.000,00
TAPICERIA	$	250.000,00
PINTURA	$	1.000.000,00
LLANTAS	$	1.000.000,00
TOTAL REP.	$	6.390.000,00

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES DE ($ 2,200.000,00) DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MLCTE

CONCEPTO

EL VEHICULO OBJETO DE ESTE AVALUO SE ENCUENTRA ESTATICO Y EN MALAS CONDICIONES LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE REPARACIONES TOTALES MECÁNICAS, DE MOTOR, CAJA , ELÉCTRICAS FRENOS, RODAMIENTO, TAPICERÍA, DE LATONERÍA Y PINTURA, LLANTAS, Y DOCUMENTACIÓN.

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION

* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE INFORME DEL VEHICULO ES POR CONCEPTO DE SALVAMENTO LA POSIBLE CHATARRIZACION ES DECISIÓN DECISIÓN DEL ADQUIRIENTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

*** LA MOTO SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE CT 2.018 CONSORCIO TOCANCIPA 2.018 CO NIT: 901187247-3. FIRMADO POR DIANA CAROLINA MORENO RUIZ CEDULA No. 1.015.399.321.**

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

IVAN DAVID FUENTES
R.A.A. 91494070

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479579

AVALUO No. 0625-2025	HOJA 4	PLACA:	JMZ36	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO















AVALUO No. 0625-2025	HOJA 5	PLACA:	JMZ36	FECHA :	30	9	2025

CT 2018 Consorcio Tocancipa 2018
NIT. 901187247-3

Bogotá 11 de Abril 2018

Doctora
SANDRA JINETH QUEVEDO GARZON
Secretaria de Gobierno.
Tocancipa

Asunto: Concepto técnico sobre motocicletas de la Policía Nacional.

De acuerdo a la solicitud recibida por la Secretaria de Gobierno, realizamos un chequeo del estado y del funcionamiento de 12 (doce) motocicletas de la Policía Nacional de Tocancipa, dando como resultado que de las mismas hay 3 (tres) que requieren unos mantenimientos correctivos rigurosos los cuales generan una alta inversión y también superan el 89% del valor del automotor.
Estas motocicletas Marca **Yamaha XTZ250 Modelo** 2013 identificadas con placas **JMZ36**, **JMZ38, JMZ45**.
Anexo fotografías y cotización de cada una de las motos.

Sin otro particular, me suscribo

Atentamente,

DIANA CAROLINA MORENO RUIZ
Cc,1.015,399,321

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE MOTOCICLETA No. 0626-2025

No. Inv. 30524

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **JMZ37**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	NIT	899999428	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 15		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI ___	NO X	NA ___
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	DIEGO BOTONERO
Cargo:	JEFE DE ALMACEN
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	10004884496	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL
DIR TTO Y TTE	D.T.T. CAJICA	COMBUSTIBLE	GASOLINA	LINEA	XTZ250
CLASE	MOTOCICLETA	LINEA	XTZ250	CARROCERIA	SIN CARROCERIA
MARCA	YAMAHA	MODELO	2013	C.C.	249
No. CHASIS	9FKKG0413D2004354	PASAJEROS	2	COLOR	VERDE LIMON
No. MOTOR	G391E004354	PUERTAS	NO	MATRICULA INICIAL	1/02/2013
	#N/D	PESO Kg	130		#N/D

TARJETA DE PROPIEDAD

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10004884496

PLACA: JMZ37 | MARCA: YAMAHA | LÍNEA: XTZ250 | MODELO: 2013
CILINDRADA CC: 249 | COLOR: VERDE LIMON | SERVICIO: PARTICULAR
CLASE DE VEHICULO: MOTOCICLETA | TIPO CARROCERIA: | COMBUSTIBLE: GASOLINA | CAPACIDAD Kg/PS.: 2
NUMERO DE MOTOR: G391E004354 | REG: N | VIN: 9FKKG0413D2004354
NUMERO DE SERIE: ****** | REG: N | NUMERO DE CHASIS: 9FKKG0413D2004354 | REG: N
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): MUNICIPIO DE TOCANCIPA | IDENTIFICACION: NIT 899999428

RESTRICCIÓN MOVILIDAD | BLINDAJE: ****** | POTENCIA HP: 0
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: 902012000236041 | I/E: E | FECHA IMPORT.: 28/12/2012 | PUERTAS: 0
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD: ******
FECHA MATRÍCULA: 01/02/2013 | FECHA EXP. LIC. TTO.: 01/02/2013 | FECHA VENCIMIENTO: ******
ORGANISMO DE TRÁNSITO: STRIA TTEY MOV CUND/ZIPAQUIRA

LT01003630717

Powered by CamScanner

UBICACION ,PLACA - FASECOLDA





AVALUO No. 0626-2025	HOJA 2	PLACA:	JMZ37	FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

CONSULTA RUNT VEHICULO



Consultado de : https://www.runt.com.co/consultaCiudadana/#/consultaVehiculo

SIMIT DEL VEHICULO



IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	9FKKG0413D2004354		ORIGINAL	SI	REGRABADO	
MOTOR :	G391E004354		ORIGINAL	si	REGRABADO	





REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	#ND		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND	
POLIZA SOAT No.	#ND		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

AVALUO No. 0626-2025	HOJA 3	PLACA:	JMZ37	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	VALOR DEPURADO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	YAMAHA Xtz 250	$ 13.000.000	$ 9.750.000	$ 9.750.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2014	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1682439239-xtz-250-mod-2014-negra-tenso-rev-soat-nuevo-o-negocio-jm?has_official_store=false&highlight=false&headers=true&brand=false&polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=4&type=item&tracking_id=45cf2d15-19cf-47b2-9455-b11ad5d443dd	
2	YAMAHA Xtz 250	$ 12.500.000	$ 9.375.000	$ 9.375.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2013	https://www.facebook.com/watch/?v=337430481357039	
3	YAMAHA Xtz 250	$ 11.400.000	$ 8.550.000	$ 8.550.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2013	https://www.facebook.com/groups/461396823877092/?locale=es_LA	

SINTESIS MERCADO	
Promedio	$ 9.225.000,00
Desviación estándar	$ 613.901,46
Coeficiente de variación	6,65%
Máximo	$ 9.838.901,46
Mínimo	$ 8.611.098,54
VALOR REDONDEADO	$ 8.610.000,00

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	DEFICIENTE 0%-60%	ACEPTABLE 60-80%	OPTIMO 100%
Motor/Caja	50%		
Electro/Mec	50%		
Chasis		80%	
Latoneria	50%		
Pintura	50%		
Llantas	50%		

REPARACIONES PRESUPUESTO APROXIMADO		
REPARACION MOTOR	$	2.500.000,00
REPARACION CAJA	$	500.000,00
LUCES DELANTERA Y TRASERA, DIR	$	500.000,00
ELECTRO - MECANICO - BATERIA	$	440.000,00
FRENOS	$	200.000,00
TAPICERIA	$	250.000,00
PINTURA	$	1.000.000,00
LLANTAS	$	1.000.000,00
TOTAL REP.	$	6.390.000,00

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

- Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.
- Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.
- Este valor es el promedio las reparciones.
- **El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones**

VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES DE ($ 2,200.000,00) DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MLCTE

CONCEPTO

EL VEHICULO OBJETO DE ESTE AVALUO SE ENCUENTRA ESTATICO Y EN MALAS CONDICIONES LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE REPARACIONES TOTALES MECÁNICAS, DE MOTOR, CAJA , ELÉCTRICAS FRENOS, RODAMIENTO, TAPICERÍA, DE LATONERÍA Y PINTURA, LLANTAS, Y DOCUMENTACIÓN.

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION

* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE INFORME DEL VEHICULO ES POR CONCEPTO DE SALVAMENTO LA POSIBLE CHATARRIZACION ES DECISIÓN DECISIÓN DEL ADQUIRIENTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

*** LA MOTO SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE CONSTRUCIVILES ELITE S.A.S. FIRMADO COMO EL ING. EDUARDO JOSE PERNETT ZARATE CON MATRICULA CN230-120018 Y CEDULA No. 73,193,900 de Cartagena.**

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

IVAN DAVID FUENTES
R.A.A. 91494070

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479579

AVALUO No. 0626-2025	HOJA 4	PLACA:	JMZ37	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO















Construciviles Elite S.A.S.

REPORTE DE ESTADO DE EQUIPO

Por medio de la presente nos permitimos reportar el estado de las motos perteneciente a la Alcaldía del Municipio de Tocancipá.

Es por esto que se detectan fallas en la mecánica general de las motos, en la parte eléctrica, sistema de frenos, amortiguación, todas se encuentran con fallas en el sistema de frenos, las llantas cuentan con un 30% de vida útil, fugas en todos los sistemas, se necesita reparación de motor, de igual manera ya cumplen con su perspectiva de vida útil, el estado general no garantiza su adecuado funcionamiento, a continuación, se anexa cuadro de la descripción de las motos:

No	Placa	Tipo	Marca	Modelo	Color
1	BTR-34	Motocicleta	Suzuki	2008	Azul
2	LRP-38A	Motocicleta	Suzuki	2004	Blanco
3	JJC-35	Motocicleta	Suzuki	2004	Blanco-Azul
4	JMZ-34	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
5	JMZ-37	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
6	JMZ-39	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
7	JMZ-41	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
8	JMZ-42	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
9	JMZ-43	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
10	JMZ-44	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
11	JMZ-40	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limon

Cordialmente,

Ing. Eduardo Josi Pernett Zarate

C.C. 73.193.900 de Cartagena

Matricula: CN230-120018

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE MOTOCICLETA No. 0627-2025

No. Inv. 30525

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **JMZ38**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	NIT	899999428	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 16		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI ___	NO X	NA ___
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	DIEGO BOTONERO
Cargo:	JEFE DE ALMACEN
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	10004884492	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL
DIR TTO Y TTE	D.T.T. CAJICA	COMBUSTIBLE	GASOLINA	LINEA	XTZ250
CLASE	MOTOCICLETA	LINEA	XTZ250	CARROCERIA	SIN CARROCERIA
MARCA	YAMAHA	MODELO	2013	C.C.	249
No. CHASIS	9FKKG0416D2004378	PASAJEROS	2	COLOR	VERDE LIMÓN
No. MOTOR	G391E004378	PUERTAS	NO	MATRICULA INICIAL	1/02/2013
	#N/D	PESO Kg	130		#N/D

TARJETA DE PROPIEDAD

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10004884492

PLACA: JMZ38 | MARCA: YAMAHA | LÍNEA: XTZ250 | MODELO: 2013
CILINDRADA CC: 249 | COLOR: VERDE LIMON | SERVICIO: PARTICULAR
CLASE DE VEHÍCULO: MOTOCICLETA | TIPO CARROCERÍA: | COMBUSTIBLE: GASOLINA | CAPACIDAD KG/PS: 2
NÚMERO DE MOTOR: G391E004378 | REG: N | VIN: 9FKKG0416D2004378
NUMERO DE SERIE: ****** | REG: N | NUMERO DE CHASIS: 9FKKG0416D2004378 | REG: N
PROPIETARIO, APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): MUNICIPIO DE TOCANCIPA | IDENTIFICACION: NIT 899999428

RESTRICCIÓN MOVILIDAD: ******* | BLINDAJE: ******* | POTENCIA H-P: 0
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: 902012000236041 | I/E: E | FECHA IMPORT.: 28/12/2012 | PUERTAS: 0
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD: *******
FECHA MATRÍCULA: 01/02/2013 | FECHA EXP. LIC. TTO.: 01/02/2013 | FECHA VENCIMIENTO: *******
ORGANISMO DE TRÁNSITO: STRIA TTEY MOV CUND/ZIPAQUIRA

LT0100363071 6

Powered by CamScanner

UBICACION ,PLACA - FASECOLDA





AVALUO No. 0627-2025	HOJA 2	PLACA:	JMZ38	FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

CONSULTA RUNT VEHICULO

RUNT



Consultado de : https://www.runt.com.co/consultaCiudadana/#/consultaVehiculo

SIMIT DEL VEHICULO



IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	9FKKG0416D2004378		ORIGINAL	SI	REGRABADO	
MOTOR :	G391E004378		ORIGINAL	si	REGRABADO	





REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	#ND		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND	
POLIZA SOAT No.	#ND		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

AVALUO No. 0627-2025	HOJA 3	PLACA:	JMZ38	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	VALOR DEPURADO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	YAMAHA Xtz 250	$ 13.000.000	$ 9.750.000	$ 9.750.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2014	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1687454249-xtz-250-mod-2014-negra-tenco-nov-soat-nuevo-o-negocio-in-JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTop=true&brand=false&polycard_clients=search-nordic&search_layout=grid&position=1&type=item&tracking_id=45e7cd15-19c647b2-9455-b11ad5d443dd	
2	YAMAHA Xtz 250	$ 12.500.000	$ 9.375.000	$ 9.375.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2013	https://www.facebook.com/watch/?v=337430481357039	
3	YAMAHA Xtz 250	$ 11.400.000	$ 8.550.000	$ 8.550.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2013	https://www.facebook.com/groups/461396823877092/?locale=es_LA	

SINTESIS MERCADO	
Promedio	$ 9.225.000,00
Desviación estándar	$ 613.901,46
Coeficiente de variación	6,65%
Máximo	$ 9.838.901,46
Mínimo	$ 8.611.098,54
VALOR REDONDEADO	$ 8.610.000,00

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	DEFICIENTE 0%-60%	ACEPTABLE 60-80%	OPTIMO 100%
Motor/Caja	60%		
Electro/Mec	60%		
Chasis		80%	
Latonería	60%		
Pintura	60%		
Llantas	60%		

REPARACIONES

PRESUPUESTO APROXIMADO		
REPARACION MOTOR	$	2.500.000,00
REPARACION CAJA	$	500.000,00
LUCES DELANTERA Y TRASERA, DIR	$	500.000,00
ELECTRO - MECANICO - BATERIA	$	440.000,00
FRENOS	$	200.000,00
TAPICERIA	$	250.000,00
PINTURA	$	1.000.000,00
LLANTAS	$	1.000.000,00
TOTAL REP.	$	6.350.000,00

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES DE ($ 2,200.000,00) DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MLCTE

CONCEPTO

EL VEHICULO OBJETO DE ESTE AVALUO SE ENCUENTRA ESTATICO Y EN MALAS CONDICIONES LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE REPARACIONES TOTALES MECÁNICAS, DE MOTOR, CAJA , ELÉCTRICAS FRENOS, RODAMIENTO, TAPICERÍA, DE LATONERÍA Y PINTURA, LLANTAS, Y DOCUMENTACIÓN.

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION

* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE INFORME DEL VEHICULO ES POR CONCEPTO DE SALVAMENTO LA POSIBLE CHATARRIZACION ES DECISIÓN DECISIÓN DEL ADQUIRIENTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

*** LA MOTO SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE CT 2.018 CONSORCIO TOCANCIPA 2.018 CO NIT: 901187247-3. FIRMADO POR DIANA CAROLINA MORENO RUIZ CEDULA No. 1.015.399.321.**

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

IVAN DAVID FUENTES
R.A.A. 91494070

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479579

AVALUO No. 0627-2025	HOJA 4	PLACA:	JMZ38	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO

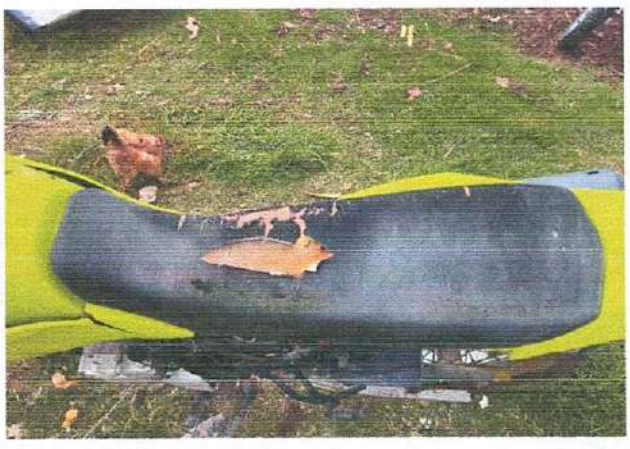














CT 2018 Consorcio Tocancipa 2018
NIT. 901187247-3

Bogotá 11 de Abril 2018

Doctora
SANDRA JINETH QUEVEDO GARZON
Secretaria de Gobierno.
Tocancipa

Asunto: Concepto técnico sobre motocicletas de la Policía Nacional.

De acuerdo a la solicitud recibida por la Secretaria de Gobierno, realizamos un chequeo del estado y del funcionamiento de 12 (doce) motocicletas de la Policía Nacional de Tocancipa, dando como resultado que de las mismas hay 3 (tres) que requieren unos mantenimientos correctivos rigurosos los cuales generan una alta inversión y también superan el 89% del valor del automotor.
Estas motocicletas Marca **Yamaha XTZ250 Modelo** 2013 identificadas con placas **JMZ36, JMZ38, JMZ45.**
Anexo fotografías y cotización de cada una de las motos.

Sin otro particular, me suscribo

Atentamente,

DIANA CAROLINA MORENO RUIZ
Cc,1.015,399,321

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE MOTOCICLETA No. 0628-2025

No. Inv. 30526

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **JMZ39**

DATOS DE PROPIETARIO		
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA	
Documento	NIT	899999428
Dirección	CALLE 11 # 6 - 17	
Tel , Cel.		
Limitación a la Propiedad	SI ____	NO X NA ____
a Favor De		

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	DIEGO BOTONERO
Cargo:	JEFE DE ALMACEN
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	10004884383	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL
DIR TTO Y TTE	D.T.T. CAJICA	COMBUSTIBLE	GASOLINA	LINEA	XTZ250
CLASE	MOTOCICLETA	LINEA	XTZ250	CARROCERIA	SIN CARROCERIA
MARCA	YAMAHA	MODELO	2013	C.C	249
No. CHASIS	9FKKG0415D2004386	PASAJEROS	2	COLOR	VERDE LIMÓN
No. MOTOR	G391E004386	PUERTAS	NO	MATRICULA INICIAL	1/02/2013
	#N/D	PESO Kg	130		#N/D

TARJETA DE PROPIEDAD



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10004884383

PLACA: JMZ39 | MARCA: YAMAHA | LINEA: XTZ250 | MODELO: 2013
CILINDRADA CC: 249 | COLOR: VERDE LIMON | SERVICIO: PARTICULAR
CLASE DE VEHÍCULO: MOTOCICLETA | TIPO CARROCERIA | COMBUSTIBLE: GASOLINA | CAPACIDAD Kg/PSJ: 2
NUMERO DE MOTOR: G391E004386 | REG N | VIN: 9FKKG0415D2004386
NUMERO DE SERIE: ****** | REG N | NUMERO DE CHASIS: 9FKKG0415D2004386 | REG N
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): MUNICIPIO DE TOCANCIPA | IDENTIFICACION: NIT 899999428

RESTRICCION MOVILIDAD: ******* | BLINDAJE: ****** | POTENCIA HP: 0
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: 902012000236041 | I/E: E | FECHA IMPORT.: 28/12/2012 | PUERTAS: 0
LIMITACION A LA PROPIEDAD: *******
FECHA MATRÍCULA: 01/02/2013 | FECHA EXP. LIC. TTO.: 01/02/2013 | FECHA VENCIMIENTO: *******
ORGANISMO DE TRÁNSITO: STRIA TTEY MOV CUND/ZIPAQUIRA

LT01003630715

Powered by CamScanner

UBICACION ,PLACA - FASECOLDA





AVALUO No. 0628-2025	HOJA 2	PLACA:	JMZ39	FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

CONSULTA RUNT VEHICULO

RUNT



Consultado de : https://www.runt.com.co/consultaCiudadana/#/consultaVehiculo

SIMIT DEL VEHICULO



IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	9FKKG0415D2004386		ORIGINAL	SI	REGRABADO	
MOTOR :	G391E004386		ORIGINAL	SI	REGRABADO	





REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	#ND		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND	
POLIZA SOAT No.	#ND		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

AVALUO No. 0628-2025	HOJA 3	PLACA:	JMZ39	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	VALOR DEPURADO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	YAMAHA Xtz 250	$ 13.000.000	$ 9.750.000	$ 9.750.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2014	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1682454239-xtz-250-mod-2014-negra-tenco-nov-soat-nuevo-o-negocio-sin-_JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTop&brand=false&polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=4&type=item&tracking_id=45cf2d15-19cf-47b2-9455-b11ad5e443dd	
2	YAMAHA Xtz 250	$ 12.500.000	$ 9.375.000	$ 9.375.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2013	https://www.facebook.com/watch/?v=337430481357039	
3	YAMAHA Xtz 250	$ 11.400.000	$ 8.550.000	$ 8.550.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2013	https://www.facebook.com/groups/461396823877092/?locale=es_LA	

SINTESIS MERCADO	
Promedio	$ 9.225.000,00
Desviación estándar	$ 613.901,46
Coeficiente de variación	6,65%
Máximo	$ 9.838.901,46
Minimo	$ 8.611.098,54
VALOR REDONDEADO	$ 8.610.000,00

ESTADO GENERAL

Detalle	DEFICIENTE 0%-60%	ACEPTABLE 60-80%	OPTIMO 100%
Motor/Caja	50%		
Electro/Mec	50%		
Chasis		80%	
Latoneria	50%		
Pintura	50%		
Llantas	50%		

REPARACIONES	PRESUPUESTO APROXIMADO	
REPARACION MOTOR	$	2.500.000,00
REPARACION CAJA	$	500.000,00
LUCES DELANTERA Y TRASERA, DIR	$	500.000,00
ELECTRO - MECANICO - BATERIA	$	440.000,00
FRENOS	$	200.000,00
TAPICERIA	$	250.000,00
PINTURA	$	1.000.000,00
LLANTAS	$	1.000.000,00
TOTAL REP.	$	6.390.000,00

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES DE ($ 2,200.000,00) DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MLCTE

CONCEPTO

EL VEHICULO OBJETO DE ESTE AVALUO SE ENCUENTRA ESTATICO Y EN MALAS CONDICIONES LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE REPARACIONES TOTALES MECÁNICAS, DE MOTOR, CAJA , ELÉCTRICAS FRENOS, RODAMIENTO, TAPICERÍA, DE LATONERÍA Y PINTURA, LLANTAS, Y DOCUMENTACIÓN.

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION

* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE INFORME DEL VEHICULO ES POR CONCEPTO DE SALVAMENTO LA POSIBLE CHATARRIZACION ES DECISIÓN DECISIÓN DEL ADQUIRIENTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

*** LA MOTO SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE CONSTRUCIVILES ELITE S.A.S. FIRMADO COMO EL ING. EDUARDO JOSE PERNETT ZARATE CON MATRICULA CN230-120018 Y CEDULA No. 73,193,900 de Cartagena.**

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

IVAN DAVID FUENTES
R.A.A. 91494070

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479579

AVALUO No. 0628-2025	HOJA 4	PLACA:	JMZ39	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO















Construciviles Elite S.A.S.

REPORTE DE ESTADO DE EQUIPO

Por medio de la presente nos permitimos reportar el estado de las motos perteneciente a la Alcaldía del Municipio de Tocancipá.

Es por esto que se detectan fallas en la mecánica general de las motos, en la parte eléctrica, sistema de frenos, amortiguación, todas se encuentran con fallas en el sistema de frenos, las llantas cuentan con un 30% de vida útil, fugas en todos los sistemas, se necesita reparación de motor, de igual manera ya cumplen con su perspectiva de vida útil, el estado general no garantiza su adecuado funcionamiento, a continuación, se anexa cuadro de la descripción de las motos:

No	Placa	Tipo	Marca	Modelo	Color
1	BTR-34	Motocicleta	Suzuki	2008	Azul
2	LRP-38A	Motocicleta	Suzuki	2004	Blanco
3	JJC-35	Motocicleta	Suzuki	2004	Blanco-Azul
4	JMZ-34	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
5	JMZ-37	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
6	JMZ-39	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
7	JMZ-41	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
8	JMZ-42	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
9	JMZ-43	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
10	JMZ-44	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
11	JMZ-40	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limon

Cordialmente,

Ing. Eduardo Josi Pernett Zarate

C.C. 73.193.900 de Cartagena

Matricula: CN230-120018

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE MOTOCICLETA No. 0629-2025

No. Inv. 30527

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **JMZ40**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	NIT	899999428	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 18		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI ___	NO X	NA ___
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	DIEGO BOTONERO
Cargo:	JEFE DE ALMACEN
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	10004884380	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL
DIR TTO Y TTE	D.T.T. CAJICA	COMBUSTIBLE	GASOLINA	LINEA	XTZ250
CLASE	MOTOCICLETA	LINEA	XTZ250	CARROCERIA	SIN CARROCERIA
MARCA	YAMAHA	MODELO	2013	C.C.	249
No. CHASIS	9FKKG0416D2004347	PASAJEROS	2	COLOR	VERDE LIMÓN
No. MOTOR	G391E004347	PUERTAS	NO	MATRICULA INICIAL	1/02/2013
	#N/D	PESO Kg	130		#N/D

TARJETA DE PROPIEDAD

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10004884380

PLACA: JMZ40 | MARCA: YAMAHA | LÍNEA: XTZ250 | MODELO: 2013
CILINDRADA CC: 249 | COLOR: VERDE LIMON | SERVICIO: PARTICULAR
CLASE DE VEHÍCULO: MOTOCICLETA | TIPO CARROCERIA: | COMBUSTIBLE: GASOLINA | CAPACIDAD Kg/PSJ: 2
NÚMERO DE MOTOR: G391E004347 | REG: N | VIN: 9FKKG0416D2004347
NÚMERO DE SERIE: ****** | REG: N | NÚMERO DE CHASIS: 9FKKG0416D2004347 | REG: N
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): MUNICIPIO DE TOCANCIPA | IDENTIFICACIÓN: NIT 899999428

RESTRICCIÓN MOVILIDAD | BLINDAJE: ****** | POTENCIA HP: 0
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: 902012000236041 | ME: E | FECHA IMPORT.: 28/12/2012 | PUERTAS: 0
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD: ******
FECHA MATRÍCULA: 01/02/2013 | FECHA EXP. LIC. TTO.: 01/02/2013 | FECHA VENCIMIENTO: ******
ORGANISMO DE TRÁNSITO: STRIA TTEY MOV CUND/ZIPAQUIRA

LT01003630714

Powered by CamScanner

UBICACION ,PLACA - FASECOLDA





AVALUO No. 0629-2025	HOJA 2	PLACA:	JMZ40	FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

CONSULTA RUNT VEHICULO



Consultado de : https://www.runt.com.co/consultaCiudadana/#/consultaVehiculo

SIMIT DEL VEHICULO



IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	9FKKG0416D2004347		ORIGINAL	SI	REGRABADO	
MOTOR :	G391E004347		ORIGINAL	si	REGRABADO	





REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	#ND		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND	
POLIZA SOAT No.	#ND		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

AVALUO No. 0629-2025	HOJA 3	PLACA:	JMZ40	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	VALOR DEPURADO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	YAMAHA Xtz 250	$ 13.000.000	$ 9.750.000	$ 9.750.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2014	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1682454239-xtz-250-mod-2014-negra-tenzo-soat-nuevo-o-negocio-sin-JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTopBrand=false&polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=4&type=item&tracking_id=19cf2d15-19cf-47b2-9455-b11ad5d443dd	
2	YAMAHA Xtz 250	$ 12.500.000	$ 9.375.000	$ 9.375.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2013	https://www.facebook.com/watch/?v=837430481357039	
3	YAMAHA Xtz 250	$ 11.400.000	$ 8.550.000	$ 8.550.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2013	https://www.facebook.com/groups/461396823877092/?locale=es_LA	

SINTESIS MERCADO	
Promedio	$ 9.225.000,00
Desviación estándar	$ 613.901,46
Coeficiente de variación	6,65%
Máximo	$ 9.838.901,46
Mínimo	$ 8.611.098,54
VALOR REDONDEADO	$ 8.610.000,00

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	DEFICIENTE 0%-60%	ACEPTABLE 60-80%	OPTIMO 100%
Motor/Caja	50%		
Electro/Mec	50%		
Chasis		80%	
Latoneria	60%		
Pintura	50%		
Llantas	50%		

REPARACIONES PRESUPUESTO APROXIMADO		
REPARACION MOTOR	$	2.500.000,00
REPARACION CAJA	$	500.000,00
LUCES DELANTERA Y TRASERA, DIR	$	500.000,00
ELECTRO - MECANICO - BATERIA	$	440.000,00
FRENOS	$	200.000,00
TAPICERIA	$	250.000,00
PINTURA	$	1.000.000,00
LLANTAS	$	1.000.000,00
TOTAL REP.	$	6.390.000,00

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

- Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.
- Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.
- Este valor es el promedio las reparciones.
- **El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones**

VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES DE ($ 2,200.000,00) DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MLCTE

CONCEPTO

EL VEHICULO OBJETO DE ESTE AVALUO SE ENCUENTRA ESTATICO Y EN MALAS CONDICIONES LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE REPARACIONES TOTALES MECÁNICAS, DE MOTOR, CAJA , ELÉCTRICAS FRENOS, RODAMIENTO, TAPICERÍA, DE LATONERÍA Y PINTURA, LLANTAS, Y DOCUMENTACIÓN.

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION

* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE INFORME DEL VEHICULO ES POR CONCEPTO DE SALVAMENTO LA POSIBLE CHATARRIZACION ES DECISIÓN DECISIÓN DEL ADQUIRIENTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA INDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

*** LA MOTO SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE CONSTRUCIVILES ELITE S.A.S. FIRMADO COMO EL ING. EDUARDO JOSE PERNETT ZARATE CON MATRICULA CN230-120018 Y CEDULA No. 73,193,900 de Cartagena.**

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

IVAN DAVID FUENTES
R.A.A. 91494070

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479579

AVALUO No. 0629-2025	HOJA 4	PLACA:	JMZ40	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO















Construciviles Elite S.A.S.

REPORTE DE ESTADO DE EQUIPO

Por medio de la presente nos permitimos reportar el estado de las motos perteneciente a la Alcaldía del Municipio de Tocancipá.

Es por esto que se detectan fallas en la mecánica general de las motos, en la parte eléctrica, sistema de frenos, amortiguación, todas se encuentran con fallas en el sistema de frenos, las llantas cuentan con un 30% de vida útil, fugas en todos los sistemas, se necesita reparación de motor, de igual manera ya cumplen con su perspectiva de vida útil, el estado general no garantiza su adecuado funcionamiento, a continuación, se anexa cuadro de la descripción de las motos:

No	Placa	Tipo	Marca	Modelo	Color
1	BTR-34	Motocicleta	Suzuki	2008	Azul
2	LRP-38A	Motocicleta	Suzuki	2004	Blanco
3	JJC-35	Motocicleta	Suzuki	2004	Blanco-Azul
4	JMZ-34	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
5	JMZ-37	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
6	JMZ-39	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
7	JMZ-41	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
8	JMZ-42	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
9	JMZ-43	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
10	JMZ-44	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
11	JMZ-40	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limon

Cordialmente,

Ing. Eduardo Josi Pernett Zarate

C.C. 73.193.900 de Cartagena

Matricula: CN230-120018

ALCALDÍA DE
TOCANCIPÁ

CORPORACION:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE MOTOCICLETA No. 0630-2025

No. Inv. 30528

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **JMZ41**

DATOS DE PROPIETARIO		
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA	
Documento	NIT	899999428
Dirección	CALLE 11 # 6 - 19	
Tel , Cel.		
Limitación a la Propiedad	SI ___	NO X / NA ___
a Favor De		

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	DIEGO BOTONERO
Cargo:	JEFE DE ALMACEN
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	10004883953	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL
DIR TTO Y TTE	D.T.T. CAJICA	COMBUSTIBLE	GASOLINA	LINEA	XTZ250
CLASE	MOTOCICLETA	LINEA	XTZ250	CARROCERIA	SIN CARROCERIA
MARCA	YAMAHA	MODELO	2013	C.C.	249
No. CHASIS	9FKKG0414D2004332	PASAJEROS	2	COLOR	VERDE LIMON
No. MOTOR	G391E004332	PUERTAS	NO	MATRICULA INICIAL	1/02/2013
	#N/D	PESO Kg	130		#N/D

TARJETA DE PROPIEDAD

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10004883953

PLACA: JMZ41 | MARCA: YAMAHA | LINEA: XTZ250 | MODELO: 2013
CILINDRADA CC: 249 | COLOR: VERDE LIMON | SERVICIO: PARTICULAR
CLASE DE VEHICULO: MOTOCICLETA | TIPO CARROCERÍA | COMBUSTIBLE: GASOLINA | CAPACIDAD Kg/PSJ: 2
NÚMERO DE MOTOR: G391E004332 | REG: N | VIN: 9FKKG0414D2004332
NÚMERO DE SERIE: ****** | REG: N | NÚMERO DE CHASIS: 9FKKG0414D2004332 | REG: N
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): MUNICIPIO DE TOCANCIPA | IDENTIFICACIÓN: NIT 899999428

RESTRICCION MOVILIDAD | BLINDAJE: ****** | POTENCIA HP: 0
DECLARACION DE IMPORTACION: 902012000236041 | NE: E | FECHA IMPORT: 28/12/2012 | PUERTAS: 0
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD: ******
FECHA MATRICULA: 01/02/2013 | FECHA EXP. LIC. TTO: 01/02/2013 | FECHA VENCIMIENTO: ******
ORGANISMO DE TRANSITO: STRIA TTEY MOV CUND/ZIPAQUIRA

LT01003630713

Powered by CamScanner

UBICACION ,PLACA - FASECOLDA





AVALUO No. 0630-2025	HOJA 2	PLACA:	JMZ41	FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

CONSULTA RUNT VEHICULO



Consultado de : https://www.runt.com.co/consultaCiudadana/#/consultaVehiculo

SIMIT DEL VEHICULO



IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	9FKKG0414D2004332		ORIGINAL	SI	REGRABADO	
MOTOR :	G391E004332		ORIGINAL	si	REGRABADO	





REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	#ND		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND	
POLIZA SOAT No.	#ND		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

AVALUO No. 0630-2025	HOJA 3	PLACA:	JMZ41	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	VALOR DEPURADO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	YAMAHA Xtz 250	$ 13.000.000	$ 9.750.000	$ 9.750.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2014	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1682454239-xtz-250-mod-2014-negra-denco-mov-soat-nuevo-o-negocio-sin-_JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTop&brand=false&polycard_clientesearch-nordic&search_layout=grid&position=8&type=item&tracking_id=45cf2c15-19cf-47b2-9455-b11ad5d443dd	
2	YAMAHA Xtz 250	$ 12.500.000	$ 9.375.000	$ 9.375.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2013	https://www.facebook.com/watch/?v=337430481357039	
3	YAMAHA Xtz 250	$ 11.400.000	$ 8.550.000	$ 8.550.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2013	https://www.facebook.com/groups/461396823877092/?locale=es_LA	

SINTESIS MERCADO	
Promedio	$ 9.225.000,00
Desviación estándar	$ 613.901,46
Coeficiente de variación	6,65%
Máximo	$ 9.838.901,46
Mínimo	$ 8.611.098,54
VALOR REDONDEADO	$ 8.610.000,00

ESTADO GENERAL

Detalle	DEFICIENTE 0%-60%	ACEPTABLE 60-80%	OPTIMO 100%
Motor/Caja	50%		
Electro/Mec	50%		
Chasis		80%	
Latoneria	50%		
Pintura	50%		
Llantas	50%		

REPARACIONES

PRESUPUESTO APROXIMADO		
REPARACION MOTOR	$	2.500.000,00
REPARACION CAJA	$	500.000,00
LUCES DELANTERA Y TRASERA, DIR	$	500.000,00
ELECTRO - MECANICO - BATERIA	$	440.000,00
FRENOS	$	200.000,00
TAPICERIA	$	250.000,00
PINTURA	$	1.000.000,00
LLANTAS	$	1.000.000,00
TOTAL REP.	$	6.390.000,00

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES DE ($ 2,200.000,00) DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MLCTE

CONCEPTO

EL VEHICULO OBJETO DE ESTE AVALUO SE ENCUENTRA ESTATICO Y EN MALAS CONDICIONES LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE REPARACIONES TOTALES MECÁNICAS, DE MOTOR, CAJA , ELÉCTRICAS FRENOS, RODAMIENTO, TAPICERÍA, DE LATONERÍA Y PINTURA, LLANTAS, Y DOCUMENTACIÓN.

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION

* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE INFORME DEL VEHICULO ES POR CONCEPTO DE SALVAMENTO LA POSIBLE CHATARRIZACION ES DECISIÓN DECISIÓN DEL ADQUIRIENTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

*** LA MOTO SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE CONSTRUCIVILES ELITE S.A.S. FIRMADO COMO EL ING. EDUARDO JOSE PERNETT ZARATE CON MATRICULA CN230-120018 Y CEDULA No. 73,193,900 de Cartagena.**

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

IVAN DAVID FUENTES
R.A.A. 91494070

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479579

AVALUO No. 0630-2025	HOJA 4	PLACA:	JMZ41	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO















Construciviles Elite S.A.S.

REPORTE DE ESTADO DE EQUIPO

Por medio de la presente nos permitimos reportar el estado de las motos perteneciente a la Alcaldía del Municipio de Tocancipá.

Es por esto que se detectan fallas en la mecánica general de las motos, en la parte eléctrica, sistema de frenos, amortiguación, todas se encuentran con fallas en el sistema de frenos, las llantas cuentan con un 30% de vida útil, fugas en todos los sistemas, se necesita reparación de motor, de igual manera ya cumplen con su perspectiva de vida útil, el estado general no garantiza su adecuado funcionamiento, a continuación, se anexa cuadro de la descripción de las motos:

No	Placa	Tipo	Marca	Modelo	Color
1	BTR-34	Motocicleta	Suzuki	2008	Azul
2	LRP-38A	Motocicleta	Suzuki	2004	Blanco
3	JJC-35	Motocicleta	Suzuki	2004	Blanco-Azul
4	JMZ-34	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
5	JMZ-37	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
6	JMZ-39	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
7	JMZ-41	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
8	JMZ-42	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
9	JMZ-43	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
10	JMZ-44	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
11	JMZ-40	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limon

Cordialmente,

Ing. Eduardo Josi Pernett Zarate

C.C. 73.193.900 de Cartagena

Matricula: CN230-120018

Carrera 5 No.9-26 Sur Edificio Sabana Park Torre 3 Oficina 215, Cajicá.
Cel: 317 369 2993 Fijo: 601 8051679
Correo: administrativo@construcivileselite.com

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE MOTOCICLETA No. 0631-2025

No. Inv. 30529

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **JMZ42**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	NIT	899999428	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 20		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI ___	NO X	NA ___
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	DIEGO BOTONERO
Cargo:	JEFE DE ALMACEN
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	10004884366	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL
DIR TTO Y TTE	D.T.T. CAJICA	COMBUSTIBLE	GASOLINA	LINEA	XTZ250
CLASE	MOTOCICLETA	LINEA	XTZ250	CARROCERIA	SIN CARROCERIA
MARCA	YAMAHA	MODELO	2013	C.C.	249
No. CHASIS	9FKKG0418D2004334	PASAJEROS	2	COLOR	VERDE LIMÓN
No. MOTOR	G391E004334	PUERTAS	NO	MATRICULA INICIAL	1/02/2013
	#N/D	PESO Kg	130		#N/D

TARJETA DE PROPIEDAD

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10004884366

PLACA: JMZ42 | MARCA: YAMAHA | LINEA: XTZ250 | MODELO: 2013
CILINDRADA CC: 249 | COLOR: VERDE LIMON | SERVICIO: PARTICULAR
CLASE DE VEHÍCULO: MOTOCICLETA | TIPO CARROCERÍA: | COMBUSTIBLE: GASOLINA | CAPACIDAD KG/PSJ: 2
NUMERO DE MOTOR: G391E004334 | REG: N | VIN: 9FKKG0418D2004334
NUMERO DE SERIE: ****** | REG: N | NUMERO DE CHASIS: 9FKKG0418D2004334 | REG: N
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): MUNICIPIO DE TOCANCIPA | IDENTIFICACIÓN: NIT 899999428

RESTRICCIÓN MOVILIDAD: ****** | BLINDAJE: ****** | POTENCIA HP: 0
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: 902012000236041 | NE: E | FECHA IMPORT.: 28/12/2012 | PUERTAS: 0
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD: ******
FECHA MATRÍCULA: 01/02/2013 | FECHA EXP. LIC. TTO.: 01/02/2013 | FECHA VENCIMIENTO: ******
ORGANISMO DE TRÁNSITO: STRIA TTEY MOV CUND/ZIPAQUIRA

LT01003630712

Powered by CamScanner

UBICACION ,PLACA - FASECOLDA





AVALUO No. 0631-2025	HOJA 2	PLACA:	JMZ42	FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

CONSULTA RUNT VEHICULO



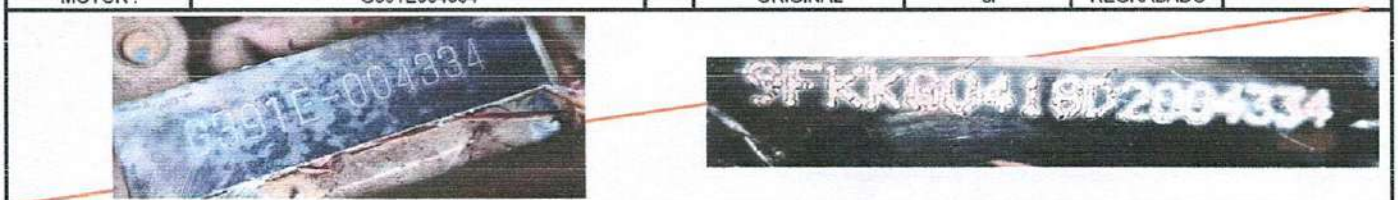
Consultado de : https://www.runt.com.co/consultaCiudadana/#/consultaVehiculo

SIMIT DEL VEHICULO



IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	9FKKG0418D2004334		ORIGINAL	SI	REGRABADO	
MOTOR :	G391E004334		ORIGINAL	si	REGRABADO	



REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	#ND		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND	
POLIZA SOAT No.	#ND		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

AVALUO No. 0631-2025	HOJA 3	PLACA:	JMZ42	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	VALOR DEPURADO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	YAMAHA Xtz 250	$ 13.000.000	$ 9.750.000	$ 9.750.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2014	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1687454239-xtz-250-mod-2014-negra-tenco-muy-soat-nuevo-o-negocio-sin-_JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTop=&rand=false&polycard_clients=search-nordic&search_layout=grid&position=4&type=item&tracking_id=45cf2c15-19cf-47b2-9455-b11ad5d443dd	
2	YAMAHA Xtz 250	$ 12.500.000	$ 9.375.000	$ 9.375.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2013	https://www.facebook.com/watch/?v=337430481357039	
3	YAMAHA Xtz 250	$ 11.400.000	$ 8.550.000	$ 8.550.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2013	https://www.facebook.com/groups/461396823877092/?locale=es_LA	

SINTESIS MERCADO	
Promedio	$ 9.225.000,00
Desviación estándar	$ 613.901,46
Coeficiente de variación	6,65%
Máximo	$ 9.838.901,46
Mínimo	$ 8.611.098,54
VALOR REDONDEADO	$ 8.610.000,00

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	DEFICIENTE 0%-60%	ACEPTABLE 60-80%	OPTIMO 100%
Motor/Caja	50%		
Electro/Mec	50%		
Chasis		80%	
Latoneria	50%		
Pintura	50%		
Llantas	50%		

REPARACIONES

PRESUPUESTO APROXIMADO		
REPARACION MOTOR	$	2.500.000,00
REPARACION CAJA	$	500.000,00
LUCES DELANTERA Y TRASERA, DIR	$	500.000,00
ELECTRO - MECANICO - BATERIA	$	440.000,00
FRENOS	$	200.000,00
TAPICERIA	$	250.000,00
PINTURA	$	1.000.000,00
LLANTAS	$	1.000.000,00
TOTAL REP.	$	6.390.000,00

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

- Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.
- Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.
- Este valor es el promedio las reparciones.
- **El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones**

VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES DE ($ 2,200.000,00) DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MLCTE

CONCEPTO

EL VEHICULO OBJETO DE ESTE AVALUO SE ENCUENTRA ESTATICO Y EN MALAS CONDICIONES LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE REPARACIONES TOTALES MECÁNICAS, DE MOTOR, CAJA , ELÉCTRICAS FRENOS, RODAMIENTO, TAPICERÍA, DE LATONERÍA Y PINTURA, LLANTAS, Y DOCUMENTACIÓN.

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION

* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE INFORME DEL VEHICULO ES POR CONCEPTO DE SALVAMENTO LA POSIBLE CHATARRIZACION ES DECISIÓN DECISIÓN DEL ADQUIRIENTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

*** LA MOTO SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE CONSTRUCIVILES ELITE S.A.S. FIRMADO COMO EL ING. EDUARDO JOSE PERNETT ZARATE CON MATRICULA CN230-120018 Y CEDULA No. 73,193,900 de Cartagena.**

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

IVAN DAVID FUENTES
R.A.A. 91494070

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479579

AVALUO No. 0631-2025	HOJA 4	PLACA:	JMZ42	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO















Construciviles Elite S.A.S.

REPORTE DE ESTADO DE EQUIPO

Por medio de la presente nos permitimos reportar el estado de las motos perteneciente a la Alcaldia del Municipio de Tocancipá.

Es por esto que se detectan fallas en la mecánica general de las motos, en la parte eléctrica, sistema de frenos, amortiguación, todas se encuentran con fallas en el sistema de frenos, las llantas cuentan con un 30% de vida útil, fugas en todos los sistemas, se necesita reparación de motor, de igual manera ya cumplen con su perspectiva de vida útil, el estado general no garantiza su adecuado funcionamiento, a continuación, se anexa cuadro de la descripción de las motos:

No	Placa	Tipo	Marca	Modelo	Color
1	BTR-34	Motocicleta	Suzuki	2008	Azul
2	LRP-38A	Motocicleta	Suzuki	2004	Blanco
3	JJC-35	Motocicleta	Suzuki	2004	Blanco-Azul
4	JMZ-34	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
5	JMZ-37	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
6	JMZ-39	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
7	JMZ-41	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
8	JMZ-42	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
9	JMZ-43	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
10	JMZ-44	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
11	JMZ-40	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limon

Cordialmente,

Ing. Eduardo Josi Pernett Zarate

C.C. 73.193.900 de Cartagena

Matricula: CN230-120018

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE MOTOCICLETA No. 0632-2025

No. Inv. 30530

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **JMZ43**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	NIT	899999428	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 21		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI ___	NO X	NA ___
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	DIEGO BOTONERO
Cargo:	JEFE DE ALMACEN
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	10004884343	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL
DIR TTO Y TTE	D.T.T. CAJICA	COMBUSTIBLE	GASOLINA	LINEA	XTZ250
CLASE	MOTOCICLETA	LINEA	XTZ250	CARROCERIA	SIN CARROCERIA
MARCA	YAMAHA	MODELO	2013	C.C.	249
No. CHASIS	9FKKG0418D2004382	PASAJEROS	2	COLOR	VERDE LIMÓN
No. MOTOR	G391E004382	PUERTAS	NO	MATRICULA INICIAL	1/02/2013
	#N/D	PESO Kg	130		#N/D

TARJETA DE PROPIEDAD



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10004884343

PLACA: JMZ43 | MARCA: YAMAHA | LINEA: XTZ250 | MODELO: 2013
CILINDRADA CC: 249 | COLOR: VERDE LIMON | SERVICIO: PARTICULAR
CLASE DE VEHÍCULO: MOTOCICLETA | TIPO CARROCERÍA: | COMBUSTIBLE: GASOLINA | CAPACIDAD Kg/PSJ: 2
NÚMERO DE MOTOR: G391E004382 | REG: N | VIN: 9FKKG0418D2004382
NÚMERO DE SERIE: ****** | REG: N | NÚMERO DE CHASIS: 9FKKG0418D2004382 | REG: N
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): MUNICIPIO DE TOCANCIPA | IDENTIFICACIÓN: NIT 899999428



RESTRICCIÓN MOVILIDAD | BLINDAJE: ****** | POTENCIA HP: 0
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: 902012000236041 | VE | FECHA IMPORT.: E 28/12/2012 | PUERTAS: 0
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD
FECHA MATRÍCULA: 01/02/2013 | FECHA EXP. LIC. TTO.: 01/02/2013 | FECHA VENCIMIENTO: ******
ORGANISMO DE TRÁNSITO
STRIA TTEY MOV CUND/ZIPAQUIRA

LT01003630711

UBICACION ,PLACA - FASECOLDA





AVALUO No. 0632-2025	HOJA 2	PLACA:	JMZ43	FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

CONSULTA RUNT VEHICULO



Consultado de : https://www.runt.com.co/consultaCiudadana/#/consultaVehiculo

SIMIT DEL VEHICULO



IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	9FKKG0418D2004382		ORIGINAL	SI	REGRABADO		
MOTOR :	G391E004382		ORIGINAL	si	REGRABADO		





REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	#ND		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND	
POLIZA SOAT No.	#ND		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

AVALUO No. 0632-2025	HOJA 3	PLACA:	JMZ43	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	VALOR DEPURADO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	YAMAHA Xtz 250	$ 13.000.000	$ 9.750.000	$ 9.750.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2014	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1682454239-xtz250-mod-2014-mega-tenga-nova-pat-nuevo-o-negocio-sio-_JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTopBrand=false#polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=4&type=item&tracking_id=45cf2d15-19cf-47b2-9455-b13ad5d844dd	
2	YAMAHA Xtz 250	$ 12.500.000	$ 9.375.000	$ 9.375.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2013	https://www.facebook.com/watch/?v=3743048135703 9	
3	YAMAHA Xtz 250	$ 11.400.000	$ 8.550.000	$ 8.550.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2013	https://www.facebook.com/groups/461396823877092/?locale=es_LA	

SINTESIS MERCADO	
Promedio	$ 9.225.000,00
Desviación estándar	$ 613.901,46
Coeficiente de variación	6,65%
Máximo	$ 9.838.901,46
Minimo	$ 8.611.098,54
VALOR REDONDEADO	$ 8.610.000,00

ESTADO GENERAL

Detalle	DEFICIENTE 0%-60%	ACEPTABLE 60-80%	OPTIMO 100%
Motor/Caja	50%		
Electro/Mec	50%		
Chasis		80%	
Latonería	50%		
Pintura	50%		
Llantas	50%		

REPARACIONES

PRESUPUESTO APROXIMADO	
REPARACION MOTOR	$ 2.500.000,00
REPARACION CAJA	$ 500.000,00
LUCES DELANTERA Y TRASERA, DIR	$ 500.000,00
ELECTRO - MECANICO - BATERIA	$ 440.000,00
FRENOS	$ 200.000,00
TAPICERIA	$ 250.000,00
PINTURA	$ 1.000.000,00
LLANTAS	$ 1.000.000,00
TOTAL REP.	$ 6.390.000,00

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES DE ($ 2,200.000,00) DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MLCTE

CONCEPTO

EL VEHICULO OBJETO DE ESTE AVALUO SE ENCUENTRA ESTATICO Y EN MALAS CONDICIONES LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE REPARACIONES TOTALES MECÁNICAS, DE MOTOR, CAJA , ELÉCTRICAS FRENOS, RODAMIENTO, TAPICERÍA, DE LATONERÍA Y PINTURA, LLANTAS, Y DOCUMENTACIÓN.

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION

* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE INFORME DEL VEHICULO ES POR CONCEPTO DE SALVAMENTO LA POSIBLE CHATARRIZACION ES DECISIÓN DECISIÓN DEL ADQUIRIENTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

*** LA MOTO SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE CONSTRUCIVILES ELITE S.A.S. FIRMADO COMO EL ING. EDUARDO JOSE PERNETT ZARATE CON MATRICULA CN230-120018 Y CEDULA No. 73,193,900 de Cartagena.**

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

IVAN DAVID FUENTES
R.A.A. 91494070

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479579

AVALUO No. 0632-2025	HOJA 4	PLACA:	JMZ43	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO















Construciviles Elite S.A.S.

REPORTE DE ESTADO DE EQUIPO

Por medio de la presente nos permitimos reportar el estado de las motos perteneciente a la Alcaldía del Municipio de Tocancipá.

Es por esto que se detectan fallas en la mecánica general de las motos, en la parte eléctrica, sistema de frenos, amortiguación, todas se encuentran con fallas en el sistema de frenos, las llantas cuentan con un 30% de vida útil, fugas en todos los sistemas, se necesita reparación de motor, de igual manera ya cumplen con su perspectiva de vida útil, el estado general no garantiza su adecuado funcionamiento, a continuación, se anexa cuadro de la descripción de las motos:

No	Placa	Tipo	Marca	Modelo	Color
1	BTR-34	Motocicleta	Suzuki	2008	Azul
2	LRP-38A	Motocicleta	Suzuki	2004	Blanco
3	JJC-35	Motocicleta	Suzuki	2004	Blanco-Azul
4	JMZ-34	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
5	JMZ-37	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
6	JMZ-39	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
7	JMZ-41	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
8	JMZ-42	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
9	JMZ-43	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
10	JMZ-44	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
11	JMZ-40	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limon

Cordialmente,

Ing. Eduardo Josi Pernett Zarate

C.C. 73.193.900 de Cartagena

Matricula: CN230-120018

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE MOTOCICLETA No. 0633-2025

No. Inv. 0

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **JMZ44**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	NIT	899999428	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 22		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI ___	NO X	NA ___
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	DIEGO BOTONERO
Cargo:	JEFE DE ALMACEN
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	10004884352	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL
DIR TTO Y TTE	D.T.T. CAJICA	COMBUSTIBLE	GASOLINA	LINEA	XTZ250
CLASE	MOTOCICLETA	LINEA	XTZ250	CARROCERIA	SIN CARROCERIA
MARCA	YAMAHA	MODELO	2013	C.C.	249
No. CHASIS	9FKKG041XD2004383	PASAJEROS	2	COLOR	VERDE LIMÓN
No. MOTOR	G391E004383	PUERTAS	NO	MATRICULA INICIAL	1/02/2013
	#N/D	PESO Kg	130		#N/D

TARJETA DE PROPIEDAD



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
Libertad y Orden
LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10004884352

PLACA: JMZ44 | MARCA: YAMAHA | LÍNEA: XTZ250 | MODELO: 2013
CILINDRADA CC: 249 | COLOR: VERDE LIMON | SERVICIO: PARTICULAR
CLASE DE VEHÍCULO: MOTOCICLETA | TIPO CARROCERÍA: | COMBUSTIBLE: GASOLINA | CAPACIDAD Kg/PSJ: 2
NÚMERO DE MOTOR: G391E004383 | REG: N | VIN: 9FKKG041XD2004383
NÚMERO DE SERIE: ****** | REG: N | NÚMERO DE CHASIS: 9FKKG041XD2004383 | REG: N
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): MUNICIPIO DE TOCANCIPA | IDENTIFICACIÓN: NIT 899999428

RESTRICCIÓN MOVILIDAD | BLINDAJE: ****** | POTENCIA HP: 0
DECLARACION DE IMPORTACIÓN: 902012000236041 | VE | FECHA IMPORT.: E 28/12/2012 | FUERTAS: 0
LIMITACION A LA PROPIEDAD: ******
FECHA MATRÍCULA: 01/02/2013 | FECHA EXP. LIC. TTO.: 01/02/2013 | FECHA VENCIMIENTO: ******
ORGANISMO DE TRÁNSITO: STRIA TTEY MOV CUND/ZIPAQUIRA

LT01003630710

Powered by CamScanner

UBICACION ,PLACA - FASECOLDA





AVALUO No. 0633-2025	HOJA 2	PLACA:	JMZ44	FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

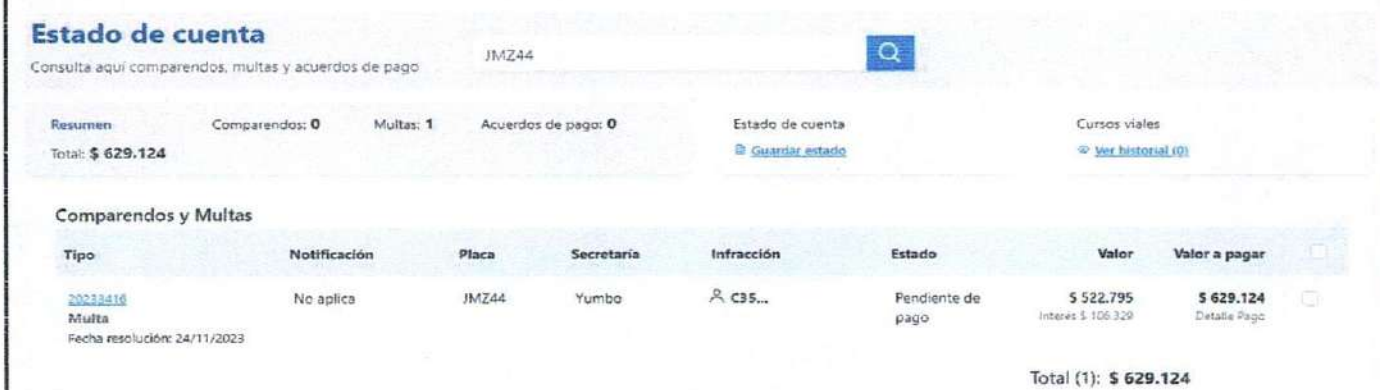
EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

CONSULTA RUNT VEHICULO



Consultado de : https://www.runt.com.co/consultaCiudadana/#/consultaVehiculo

SIMIT DEL VEHICULO



IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	9FKKG041XD2004383		ORIGINAL	SI	REGRABADO	
MOTOR :	G391E004383		ORIGINAL	si	REGRABADO	





REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	#ND		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND	
POLIZA SOAT No.	#ND		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

AVALUO No. 0633-2025	HOJA 3	PLACA:	JMZ44	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	VALOR DEPURADO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	YAMAHA Xtz 250	$ 13.000.000	$ 9.750.000	$ 9.750.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2014	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1682454239-xtz-250-mod-2014-negra-tenso-nov-soat-nuevo-o-tu-negocio-sin-JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTopBrand=false&polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=4&type=item&tracking_id=45cf2d15-19cf-47b2-9455-b11ad5d443dd	
2	YAMAHA Xtz 250	$ 12.500.000	$ 9.375.000	$ 9.375.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2013	https://www.facebook.com/watch/?v=337430481357039	
3	YAMAHA Xtz 250	$ 11.400.000	$ 8.550.000	$ 8.550.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2013	https://www.facebook.com/groups/461396823877092/?locale=es_LA	

SINTESIS MERCADO	
Promedio	$ 9.225.000,00
Desviación estándar	$ 613.901,46
Coeficiente de variación	6,65%
Máximo	$ 9.838.901,46
Mínimo	$ 8.611.098,54
VALOR REDONDEADO	$ 8.610.000,00

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	DEFICIENTE 0%-60%	ACEPTABLE 60-80%	OPTIMO 100%
Motor/Caja	50%		
Electro/Mec	50%		
Chasis		80%	
Latonería	50%		
Pintura	50%		
Llantas	50%		

REPARACIONES PRESUPUESTO APROXIMADO		
REPARACION MOTOR	$	2.500.000,00
REPARACION CAJA	$	500.000,00
LUCES DELANTERA Y TRASERA, DIR	$	500.000,00
ELECTRO - MECANICO - BATERIA	$	440.000,00
FRENOS	$	200.000,00
TAPICERIA	$	250.000,00
PINTURA	$	1.000.000,00
LLANTAS	$	1.000.000,00
TOTAL REP.	$	6.390.000,00

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES DE ($ 2,200.000,00) DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MLCTE

CONCEPTO

EL VEHICULO OBJETO DE ESTE AVALUO SE ENCUENTRA ESTATICO Y EN MALAS CONDICIONES LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE REPARACIONES TOTALES MECÁNICAS, DE MOTOR, CAJA , ELÉCTRICAS FRENOS, RODAMIENTO, TAPICERÍA, DE LATONERÍA Y PINTURA, LLANTAS, Y DOCUMENTACIÓN.

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION

* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE INFORME DEL VEHICULO ES POR CONCEPTO DE SALVAMENTO LA POSIBLE CHATARRIZACION ES DECISIÓN DECISIÓN DEL ADQUIRIENTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA INDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

*** LA MOTO SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE CONSTRUCIVILES ELITE S.A.S. FIRMADO COMO EL ING. EDUARDO JOSE PERNETT ZARATE CON MATRICULA CN230-120018 Y CEDULA No. 73,193,900 de Cartagena.**

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

IVAN DAVID FUENTES
R.A.A. 91494070

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479579

AVALUO No. 0633-2025	HOJA 4	PLACA:	JMZ44	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO















AVALUO No. 0	HOJA 5	PLACA:	0	FECHA :	0	0	0

Construciviles Elite S.A.S.

REPORTE DE ESTADO DE EQUIPO

Por medio de la presente nos permitimos reportar el estado de las motos perteneciente a la Alcaldía del Municipio de Tocancipá.

Es por esto que se detectan fallas en la mecánica general de las motos, en la parte eléctrica, sistema de frenos, amortiguación, todas se encuentran con fallas en el sistema de frenos, las llantas cuentan con un 30% de vida útil, fugas en todos los sistemas, se necesita reparación de motor, de igual manera ya cumplen con su perspectiva de vida útil, el estado general no garantiza su adecuado funcionamiento, a continuación, se anexa cuadro de la descripción de las motos:

No	Placa	Tipo	Marca	Modelo	Color
1	BTR-34	Motocicleta	Suzuki	2008	Azul
2	LRP-38A	Motocicleta	Suzuki	2004	Blanco
3	JJC-35	Motocicleta	Suzuki	2004	Blanco-Azul
4	JMZ-34	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
5	JMZ-37	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
6	JMZ-39	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
7	JMZ-41	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
8	JMZ-42	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
9	JMZ-43	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
10	JMZ-44	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
11	JMZ-40	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón

Cordialmente,

Ing. Eduardo Josi Pernett Zarate

C.C. 73.193.900 de Cartagena

Matricula: CN230-120018

Carrera 5 No.9-26 Sur Edificio Sabana Park Torre 3 Oficina 215, Cajicá.
Cel: 317 369 2993 Fijo: 601 8051679
Correo: administrativo@construcivileselite.com

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE MOTOCICLETA No. 0634-2025

No. Inv. 30532

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **JMZ45**

DATOS DE PROPIETARIO		
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA	
Documento	NIT	899999428
Dirección	CALLE 11 # 6 - 23	
Tel , Cel.		
Limitación a la Propiedad	SI ___	NO X NA ___
a Favor De		

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	DIEGO BOTONERO
Cargo:	JEFE DE ALMACEN
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	10004884359	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL
DIR TTO Y TTE	D.T.T. CAJICA	COMBUSTIBLE	GASOLINA	LINEA	XTZ250
CLASE	MOTOCICLETA	LINEA	XTZ250	CARROCERIA	SIN CARROCERIA
MARCA	YAMAHA	MODELO	2013	C.C.	249
No. CHASIS	9FKKG0410D2004330	PASAJEROS	2	COLOR	VERDE LIMÓN
No. MOTOR	G391E004330	PUERTAS	NO	MATRICULA INICIAL	1/02/2013
	#N/D	PESO Kg	130		#N/D

TARJETA DE PROPIEDAD



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10004884359

PLACA: JMZ45 | MARCA: YAMAHA | LINEA: XTZ250 | MODELO: 2013
CILINDRADA CC: 249 | COLOR: VERDE LIMON | SERVICIO: PARTICULAR
CLASE DE VEHICULO: MOTOCICLETA | TIPO CARROCERIA: | COMBUSTIBLE: GASOLINA | CAPACIDAD Kg/PSJ: 2
NUMERO DE MOTOR: G391E004330 | REG: N | VIN: 9FKKG0410D2004330
NUMERO DE SERIE: ****** | REG: N | NÚMERO DE CHASIS: 9FKKG0410D2004330 | REG: N
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): MUNICIPIO DE TOCANCIPA | IDENTIFICACIÓN: NIT 899999428

RESTRICCIÓN MOVILIDAD: ****** | BLINDAJE: ****** | POTENCIA HP: 0
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: 902012000236041 | NÚ: E | FECHA IMPORT.: 28/12/2012 | PUERTAS: 0
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD: ******
FECHA MATRICULA: 01/02/2013 | FECHA EXP. LIC. TTO.: 01/02/2013 | FECHA VENCIMIENTO: ******
ORGANISMO DE TRANSITO: STRIA TTEY MOV CUND/ZIPAQUIRA

LT01003630709

UBICACION ,PLACA - FASECOLDA





AVALUO No. 0634-2025	HOJA 2	PLACA:	JMZ45	FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

CONSULTA RUNT VEHICULO



Consultado de : https://www.runt.com.co/consultaCiudadana/#/consultaVehiculo

SIMIT DEL VEHICULO



IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	9FKKG0410D2004330		ORIGINAL	SI	REGRABADO	
MOTOR :	G391E004330		ORIGINAL	si	REGRABADO	



REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	#ND	SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND
POLIZA SOAT No.	#ND	POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND
VIGENCIA SOAT	#ND #ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND #ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE	ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE

AVALUO No. 0634-2025	HOJA 3	PLACA:	JMZ45	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	VALOR DEPURADO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	YAMAHA Xtz 250	$ 13.000.000	$ 9.750.000	$ 9.750.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2014	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1682454239-xtz-250-mod-2014-negra-tanco-nov-spat-nuevo-o-negocio-sin-JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTopBrand=false&polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=4&type=item&tracking_id=45c12d15-19cf-47b2-8355-b11ad5d443dd	
2	YAMAHA Xtz 250	$ 12.500.000	$ 9.375.000	$ 9.375.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2013	https://www.facebook.com/watch/?v=3743048135 7039	
3	YAMAHA Xtz 250	$ 11.400.000	$ 8.550.000	$ 8.550.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2013	https://www.facebook.com/groups/461396823877092/?locale=es_LA	

SINTESIS MERCADO

Promedio	$ 9.225.000,00
Desviación estándar	$ 613.901,46
Coeficiente de variación	6,65%
Máximo	$ 9.838.901,46
Mínimo	$ 8.611.098,54
VALOR REDONDEADO	$ 8.610.000,00

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	DEFICIENTE 0%-60%	ACEPTABLE 60-80%	OPTIMO 100%
Motor/Caja	50%		
Electro/Mec	50%		
Chasis		80%	
Latoneria	50%		
Pintura	50%		
Llantas	50%		

REPARACIONES

PRESUPUESTO APROXIMADO		
REPARACION MOTOR	$	2.500.000,00
REPARACION CAJA	$	500.000,00
LUCES DELANTERA Y TRASERA, DIR	$	500.000,00
ELECTRO - MECANICO - BATERIA	$	440.000,00
FRENOS	$	200.000,00
TAPICERIA	$	250.000,00
PINTURA	$	1.000.000,00
LLANTAS	$	1.000.000,00
TOTAL REP.	$	6.390.000,00

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES DE ($ 2,200.000,00) DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MLCTE

CONCEPTO

EL VEHICULO OBJETO DE ESTE AVALUO SE ENCUENTRA ESTATICO Y EN MALAS CONDICIONES LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE REPARACIONES TOTALES MECÁNICAS, DE MOTOR, CAJA , ELÉCTRICAS FRENOS, RODAMIENTO, TAPICERÍA, DE LATONERÍA Y PINTURA, LLANTAS, Y DOCUMENTACIÓN.

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION

* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE INFORME DEL VEHICULO ES POR CONCEPTO DE SALVAMENTO LA POSIBLE CHATARRIZACION ES DECISIÓN DECISIÓN DEL ADQUIRIENTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

* **LA MOTO SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE CT 2.018 CONSORCIO TOCANCIPA 2.018 CO NIT: 901187247-3. FIRMADO POR DIANA CAROLINA MORENO RUIZ CEDULA No. 1.015.399.321.**

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

IVAN DAVID FUENTES
R.A.A. 91494070

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479579

AVALUO No. 0634-2025	HOJA 4	PLACA:	JMZ45	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO















AVALUO No. 0634-2025	HOJA 5	PLACA:	JMZ45	FECHA :	30	9	2025

CT 2018 Consorcio Tocancipa 2018
NIT. 901187247-3

Bogotá 11 de Abril 2018

Doctora
SANDRA JINETH QUEVEDO GARZON
Secretaria de Gobierno.
Tocancipa

Asunto: Concepto técnico sobre motocicletas de la Policia Nacional.

De acuerdo a la solicitud recibida por la Secretaria de Gobierno, realizamos un chequeo del estado y del funcionamiento de 12 (doce) motocicletas de la Policía Nacional de Tocancipa, dando como resultado que de las mismas hay 3 (tres) que requieren unos mantenimientos correctivos rigurosos los cuales generan una alta inversión y también superan el 89% del valor del automotor.
Estas motocicletas Marca **Yamaha XTZ250 Modelo** 2013 identificadas con placas **JMZ36, JMZ38, JMZ45**
Anexo fotografías y cotización de cada una de las motos.

Sin otro particular, me suscribo

Atentamente,

DIANA CAROLINA MORENO RUIZ
Cc,1.015,399,321

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194 2638.

AVALUO COMERCIAL DE MOTOCICLETA No. 0635-2025

No. Inv. 45664

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **OAP26E**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	NIT	899999428	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 21		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI ____	NO X	NA ____
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	DIEGO BOTONERO
Cargo:	JEFE DE ALMACEN
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	10015244124	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL
DIR TTO Y TTE	D.T.T. BOGOTÁ	COMBUSTIBLE	GASOLINA	LINEA	XTZ250
CLASE	MOTOCICLETA	LINEA	XTZ250	CARROCERIA	SIN CARROCERIA
MARCA	YAMAHA	MODELO	2018	C.C.	249
No. CHASIS	9FKDG2817J2008837	PASAJEROS	2	COLOR	VERDE LIMÓN
No. MOTOR	G3F2E008837	PUERTAS	NO	MATRICULA INICIAL	20/12/2017.
	#N/D	PESO Kg	130		#N/D

TARJETA DE PROPIEDAD



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
Libertad y Orden
LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10015244124

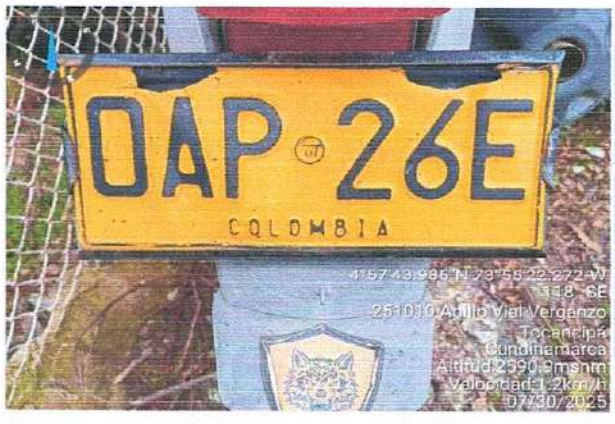
PLACA: OAP26E | MARCA: YAMAHA | LÍNEA: XTZ250 | MODELO: 2018
CILINDRADA CC: 249 | COLOR: VERDE LIMON | SERVICIO: OFICIAL
CLASE DE VEHÍCULO: MOTOCICLETA | TIPO CARROCERÍA: SIN CARROCERIA | COMBUSTIBLE: GASOLINA | CAPACIDAD Kg/PSJ: 2
NÚMERO DE MOTOR: G3F2E008837 | REG: N | VIN: 9FKDG2817J2008837
NÚMERO DE SERIE: ****** | REG: N | NÚMERO DE CHASIS: 9FKDG2817J2008837 | REG: N
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): MUNICIPIO DE TOCANCIPA | IDENTIFICACION: NIT 899999428



RESTRICCIÓN MOVILIDAD: ******
BLINDAJE: ******
POTENCIA HP: 20
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: 902017000246060
UE: | FECHA IMPORT.: 15/12/2017 | PUERTAS: 0
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD: ******
FECHA MATRÍCULA: 20/12/2017 | FECHA EXP. LIC. TTO.: 20/12/2017 | FECHA VENCIMIENTO: ******
ORGANISMO DE TRÁNSITO: SDM - BOGOTA D.C.

LT06001032233

UBICACION ,PLACA - FASECOLDA





AVALUO No. 0635-2025	HOJA 2	PLACA:	OAP26E	FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

CONSULTA RUNT VEHICULO



Consultado de : https://www.runt.com.co/consultaCiudadano/#/consultaVehiculo

SIMIT DEL VEHICULO



IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	9FKDG2817J2008837		ORIGINAL	SI	REGRABADO	
MOTOR :	G3F2E008837		ORIGINAL	si	REGRABADO	



REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	SI		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	SI	
POLIZA SOAT No.	7,008E+15		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	SI	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

AVALUO No. 0635-2025	HOJA 3	PLACA:	OAP26E	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	YAMAHA Xtz 250	$ 17.800.000	$ 11.036.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2018	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1667864193-cuenta-con-seguro-tecnot-nuevos-esta-en-ibague-o-cambio-_JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTopBrand=false&polycard_clients=search-nordic&search_layout=grid&position=1&type=item&tracking_id=bb058110-65e7-48a6-a56c-	
2	YAMAHA Xtz 250	$ 17.000.000	$ 10.540.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2018	https://www.facebook.com/ruta33comparaventa/posts/yamaha-xtz-250-modelo-2018-matriculada-en-sabanetatraspaso-inmediato-soat-nuevo-/2909908509239973/	
3	YAMAHA Xtz 250	$ 18.500.000	$ 11.470.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2018	https://www.facebook.com/dmpdelpacifico/posts/yamaha-xtz-250-2018-disponible-en-distrimotos-del-pacifico%EF%B8%8Frecibimos-tu-moto-en-/1029554495838588/	

SINTESIS MERCADO	
Promedio	$ 11.015.333,33
Desviación estándar	$ 465.344,32
Coeficiente de varia	4,22%
Máximo	$ 11.480.677,65
Mínimo	$ 10.549.989,02
VALOR REDONDEADO	$ 10.550.000,00

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	DEFICIENTE 0%-60%	ACEPTABLE 60-80%	OPTIMO 100%
Motor/Caja	50%		
Electro/Mec	50%		
Chasis		80%	
Latonería	50%		
Pintura	50%		
Llantas	50%		

REPARACIONES	
PRESUPUESTO APROXIMADO	
REPARACION MOTOR	$ 2.500.000,00
REPARACION CAJA	$ 500.000,00
LUCES DELANTERA Y TRASERA, DIR	$ 500.000,00
ELECTRO - MECANICO - BATERIA	$ 400.000,00
FRENOS	$ 200.000,00
TAPICERIA	$ 250.000,00
PINTURA	$ 1.200.000,00
LLANTAS	$ 1.000.000,00
TOTAL REP.	$ 6.550.000,00

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES DE ($4,000.000,00) CUATRO MILLONES DE PESOS MLCTE

CONCEPTO

EL VEHICULO OBJETO DE ESTE AVALUO SE ENCUENTRA ESTATICO Y EN MALAS CONDICIONES LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE REPARACIONES TOTALES MECÁNICAS, DE MOTOR, CAJA , ELÉCTRICAS FRENOS, RODAMIENTO, TAPICERÍA, DE LATONERÍA Y PINTURA, LLANTAS, Y DOCUMENTACIÓN.

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION

* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE INFORME DEL VEHICULO ES POR CONCEPTO DE SALVAMENTO LA POSIBLE CHATARRIZACION ES DECISIÓN DECISIÓN DEL ADQUIRIENTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA INDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

* LA MOTO SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE ALTERNANDO MOTOR S.A.S. DE FECHA 7/11/2023 FIRMADO POR MARIA ALBERTO PLAZAS ALVARADO C.C. No. 19.321.122 DE BOGOTA, JEFE DE TALLER.

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

IVAN DAVID FUENTES
R.A.A. 91494070

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479579

AVALUO No. 0635-2025	HOJA 4	PLACA:	OAP26E	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO















ALTERNAMOTOR S.A.S.

INFORME TECNICO VEHICULO

Tocancipá, 07 noviembre de 2023

Señores
MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ
Tocancipá

Cordial saludo

De manera atenta me permito informar que se realizó la revisión para detectar fallas de tipo mecánica general, eléctrico, sistema del freno, sistema de amortiguación, sistema de frenos de las motocicletas YAMAHA, XTZ250, 2.018 (se anexa cuadro de descripción), las cuales se encuentra en muy mal estado de llantas, fugas en múltiples sistemas, la mayoría están para reparación de motor, mono shock en mal estado al igual han cumplido con su vida útil de uso, dicho estado general no garantiza su reparación así como la estimación del presupuesto necesario para realizar las labores necesarias para ponerla nuevamente en óptimas condiciones de uso.

N°	PLACA	TIPO	MARCA	LINEA	MODELO	COLOR	N° MOTOR	N° CHASIS
1	OAP26E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008837	9FKDG2817J2008837
2	OAP28E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008805	9FKDG2815J2008805
3	OAP31E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008784	9FKDG2811J2008784
4	OAP32E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008793	9FKDG2812J2008793
5	OAP33E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008834	9FKDG2811J2008834
6	OAP34E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008842	9FKDG2810J2008842
7	OAP36E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008803	9FKDG2811J2008803

Cordialmente:

Mario Alberto Plazas Alvarado
19.321.122 de Bogotá
JEFE DE TALLER.

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-S02490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE MOTOCICLETA No. 0636-2025

No. Inv. 45673

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **OAP27E**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	NIT	899999428	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 21		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI ___	NO X	NA ___
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	DIEGO BOTONERO
Cargo:	JEFE DE ALMACEN
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	10015244152	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL
DIR TTO Y TTE	D.T.T. BOGOTÁ	COMBUSTIBLE	GASOLINA	LINEA	XTZ250
CLASE	MOTOCICLETA	LINEA	XTZ250	CARROCERIA	SIN CARROCERIA
MARCA	YAMAHA	MODELO	2018	C.C.	249
No. CHASIS	9FKDG2814J2008794	PASAJEROS	2	COLOR	VERDE LIMÓN
No. MOTOR	G3F2E008794	PUERTAS	NO	MATRICULA INICIAL	20/12/2017.
	#N/D	PESO Kg	130		#N/D

TARJETA DE PROPIEDAD



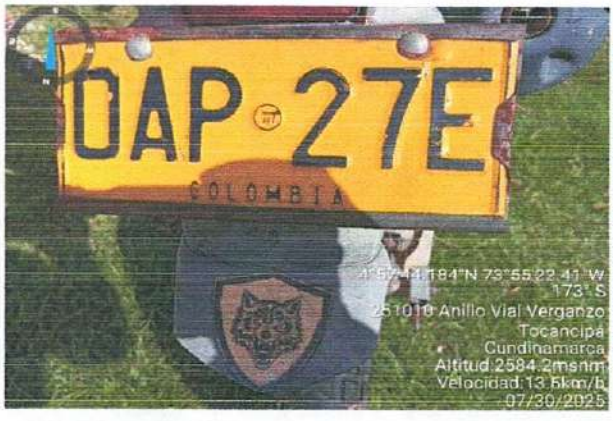
REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10015244152

PLACA: OAP27E | MARCA: YAMAHA | LÍNEA: XTZ250 | MODELO: 2018
CILINDRADA CC: 249 | COLOR: VERDE LIMON | SERVICIO: OFICIAL
CLASE DE VEHICULO: MOTOCICLETA | TIPO CARROCERÍA: SIN CARROCERIA | COMBUSTIBLE: GASOLINA | CAPACIDAD Kg/PSJ: 2
NÚMERO DE MOTOR: G3F2E008794 | REG: N | VIN: 9FKDG2814J2008794
NÚMERO DE SERIE: ****** | REG: N | NÚMERO DE CHASIS: 9FKDG2814J2008794 | REG: N
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): MUNICIPIO DE TOCANCIPA | IDENTIFICACIÓN: NIT 899999428

RESTRICCIÓN MOVILIDAD | BLINDAJE: ****** | POTENCIA HP: 20
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: 902017000246060 | ME: I | FECHA IMPORT.: 15/12/2017 | PUERTAS: 0
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD: ******
FECHA MATRÍCULA: 20/12/2017 | FECHA EXP. LIC. TTO.: 20/12/2017 | FECHA VENCIMIENTO: ******
ORGANISMO DE TRÁNSITO: SDM - BOGOTA D.C.

LT06001032232

UBICACION ,PLACA - FASECOLDA





AVALUO No. 0636-2025	HOJA 2	PLACA:	OAP27E	FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.

EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

CONSULTA RUNT VEHICULO



Consultado de : https://www.runt.com.co/consultaCiudadana/#/consultaVehiculo

SIMIT DEL VEHICULO



IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	9FKDG2814J2008794		ORIGINAL	SI	REGRABADO		
MOTOR :	G3F2E008794		ORIGINAL	si	REGRABADO		





REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	SI		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	SI	
POLIZA SOAT No.	7,008E+15		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	SI	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

AVALUO No. 0636-2025	HOJA 3	PLACA:	OAP27E	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	YAMAHA Xtz 250	$ 17.800.000	$ 11.036.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2018	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1667864193-cuenta-con-seguro-tecnot-nuevos-esta-en-ibague-o-cambio-_JM?has_official_store=false&highlighted=false&headerTop=brand=false#polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=1&type=item&tracking_id=bb058110-65e7-48a6-a56c-	
2	YAMAHA Xtz 250	$ 17.000.000	$ 10.540.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2018	https://www.facebook.com/ruta33comparaventa/posts/yamaha-xtz-250-modelo-2018-matriculada-en-sabanetatraspaso-inmediato-soat-nuevo-/2909908509239973/	
3	YAMAHA Xtz 250	$ 18.500.000	$ 11.470.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2018	https://www.facebook.com/dmpdelpacifico/posts/yamaha-xtz-250-2018-disponible-en-distrimotos-del-pacifico%EF%B8%8Frecibimos-tu-moto-en-/1029554495838588/	

SINTESIS MERCADO	
Promedio	$ 11.015.333,33
Desviación estándar	$ 465.344,32
Coeficiente de varia	4,22%
Máximo	$ 11.480.677,65
Mínimo	$ 10.549.989,02
VALOR REDONDEADO	$ 10.550.000,00

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	DEFICIENTE 0%-60%	ACEPTABLE 60-80%	OPTIMO 100%
Motor/Caja	60%		
Electro/Mec	60%		
Chasis		80%	
Latoneria	60%		
Pintura	60%		
Llantas	60%		

REPARACIONES

PRESUPUESTO APROXIMADO		
REPARACION MOTOR	$	2.500.000,00
REPARACION CAJA	$	500.000,00
LUCES DELANTERA Y TRASERA, DIR	$	500.000,00
ELECTRO - MECANICO - BATERIA	$	400.000,00
FRENOS	$	200.000,00
TAPICERIA	$	250.000,00
PINTURA	$	1.200.000,00
LLANTAS	$	1.000.000,00
TOTAL REP.	$	6.550.000,00

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES DE ($4,000.000,00) CUATRO MILLONES DE PESOS MLCTE

CONCEPTO

EL VEHICULO OBJETO DE ESTE AVALUO SE ENCUENTRA ESTATICO Y EN MALAS CONDICIONES LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE REPARACIONES TOTALES MECÁNICAS, DE MOTOR, CAJA , ELÉCTRICAS FRENOS, RODAMIENTO, TAPICERÍA, DE LATONERÍA Y PINTURA, LLANTAS, Y DOCUMENTACIÓN.

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION

* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE INFORME DEL VEHICULO ES POR CONCEPTO DE SALVAMENTO LA POSIBLE CHATARRIZACION ES DECISIÓN DECISIÓN DEL ADQUIRIENTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA INDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

*** LA MOTO SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE CONSTRUCIVILES ELITE S.A.S. FIRMADO COMO EL ING. EDUARDO JOSE PERNETT ZARATE CON MATRICULA CN230-120018 Y CEDULA No. 73,193,900 de Cartagena.**

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

IVAN DAVID FUENTES
R.A.A. 91494070

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479579

AVALUO No. 0636-2025	HOJA 4	PLACA:	OAP27E	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO















Construciviles Elite S.A.S.

REPORTE DE ESTADO DE EQUIPO

Por medio de la presente nos permitimos reportar el estado de las motos perteneciente a la Alcaldia del Municipio de Tocancipa

Realizándose la debida verificacion se concluye que las motos cuentan con fallas mecánicas generales, en la parte eléctrica se identifican varios cortes y poca carga en la bateria, sistemas de frenado con desgaste de uso y cambio de partes,su sistema de amortiguadores se encuentra para cambio al igual que sus llantas que ya demuestran que están por debajo de un 30% de vida útil y su motor necesita una reparación total con cambio de partes es por esto que no se garantiza su funcionamiento adecuado y dichos arreglos tendrian un valor demasiado elevado para el valor de la moto, a continuación se anexa cuadro de las descripciones de las motos evaluadas:

No	Placa	Tipo	Marca	Modelo	Color
1	OAP-27E	Motocicleta	Yamaha	2017	Verde-limón
2	OAP-29E	Motocicleta	Yamaha	2017	Verde Esmeralda
3	OAP-38E	Motocicleta	Yamaha	2017	Verde-Limón

Cordialmente,

Ing. Eduardo Josi Pernett Zarate

C.C. 73.193.900 de Cartagena

Matricula: CN230-120018

Carrera 5 No.9-26 Sur Edificio Sabana Park Torre 3 Oficina 215, Cajicá.
Cel: 317 369 2993 Fijo: 601 8051679
Correo: administrativo@construcivileselite.com

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE MOTOCICLETA No. 0637-2025

No. Inv. 45675

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **OAP28E**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	NIT	899999428	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 21		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI ___	NO X	NA ___
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	DIEGO BOTONERO
Cargo:	JEFE DE ALMACEN
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	10015244168	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL
DIR TTO Y TTE	D.T.T. BOGOTÁ	COMBUSTIBLE	GASOLINA	LINEA	XTZ250
CLASE	MOTOCICLETA	LINEA	XTZ250	CARROCERIA	SIN CARROCERIA
MARCA	YAMAHA	MODELO	2018	C.C.	249
No. CHASIS	9FKDG2815J2008805	PASAJEROS	2	COLOR	VERDE LIMÓN
No. MOTOR	G3F2E008805	PUERTAS	NO	MATRICULA INICIAL	20/12/2017.
	#N/D	PESO Kg	130		#N/D

TARJETA DE PROPIEDAD



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
Libertad y Orden
LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10015244168

PLACA: OAP28E | MARCA: YAMAHA | LÍNEA: XTZ250 | MODELO: 2018
CILINDRADA CC: 249 | COLOR: VERDE LIMON | SERVICIO: OFICIAL
CLASE DE VEHÍCULO: MOTOCICLETA | TIPO CARROCERÍA: SIN CARROCERIA | COMBUSTIBLE: GASOLINA | CAPACIDAD Kg/PSJ: 2
NÚMERO DE MOTOR: G3F2E008805 | REG: N | VIN: 9FKDG2815J2008805
NÚMERO DE SERIE: ****** | REG: N | NÚMERO DE CHASIS: 9FKDG2815J2008805 | REG: N
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): MUNICIPIO DE TOCANCIPA | IDENTIFICACIÓN: NIT 899999428

RESTRICCIÓN MOVILIDAD | BLINDAJE: ****** | POTENCIA HP: 20
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: 902017000248080 | VE: I | FECHA IMPORT.: 15/12/2017 | PUERTAS: 0
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD: ******
FECHA MATRÍCULA: 20/12/2017 | FECHA EXP. LIC. TTO.: 20/12/2017 | FECHA VENCIMIENTO: ******
ORGANISMO DE TRÁNSITO: SDM - BOGOTA D.C.

LT06001032231

Powered by CamScanner

UBICACION ,PLACA - FASECOLDA





AVALUO No. 0637-2025	HOJA 2	PLACA:	OAP28E	FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

CONSULTA RUNT VEHICULO



Consultado de : https://www.runt.com.co/consultaCiudadana/#/consultaVehiculo

SIMIT DEL VEHICULO



IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	9FKDG2815J2008805		ORIGINAL	SI	REGRABADO		
MOTOR :	G3F2E008805		ORIGINAL	SI	REGRABADO		





REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	SI		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	SI	
POLIZA SOAT No.	7,008E+15		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	SI	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

AVALUO No. 0637-2025	HOJA 3	PLACA:	OAP28E	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	YAMAHA Xtz 250	$ 17.800.000	$ 11.036.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2018	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1667864193-cuenta-con-seguro-tecnot-nuevos-esta-en-chague-o-cambio-_JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTopBrand=false&polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=1&type=item&tracking_id=bb058110-65e7-48a6-a56c-	
2	YAMAHA Xtz 250	$ 17.000.000	$ 10.540.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2018	https://www.facebook.com/ruta33comparaventa/posts/yamaha-xtz-250-modelo-2018-matriculada-en-sabanetatraspaso-inmediato-soat-nuevo-/2909908509239973/	
3	YAMAHA Xtz 250	$ 18.500.000	$ 11.470.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2018	https://www.facebook.com/dmpdelpacifico/posts/yamaha-xtz-250-2018-disponible-en-distrimotos-del-pacifico%EF%B8%8Frecibimos-tu-moto-en-/1029554495838588/	

SINTESIS MERCADO	
Promedio	$ 11.015.333,33
Desviación estándar	$ 465.344,32
Coeficiente de varia	4,22%
Máximo	$ 11.480.677,65
Mínimo	$ 10.549.989,02
VALOR REDONDEADO	$ 10.550.000,00

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	DEFICIENTE 0%-60%	ACEPTABLE 60-80%	OPTIMO 100%
Motor/Caja	50%		
Electro/Mec	50%		
Chasis		80%	
Latonería	50%		
Pintura	50%		
Llantas	50%		

REPARACIONES

PRESUPUESTO APROXIMADO		
REPARACION MOTOR	$	2.500.000,00
REPARACION CAJA	$	500.000,00
LUCES DELANTERA Y TRASERA, DIR	$	500.000,00
ELECTRO - MECANICO - BATERIA	$	400.000,00
FRENOS	$	200.000,00
TAPICERIA	$	250.000,00
PINTURA	$	1.200.000,00
LLANTAS	$	1.000.000,00
TOTAL REP.	$	6.550.000,00

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES DE ($4,000.000,00) CUATRO MILLONES DE PESOS MLCTE

CONCEPTO

EL VEHICULO OBJETO DE ESTE AVALUO SE ENCUENTRA ESTATICO Y EN MALAS CONDICIONES LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE REPARACIONES TOTALES MECÁNICAS, DE MOTOR, CAJA , ELÉCTRICAS FRENOS, RODAMIENTO, TAPICERÍA, DE LATONERÍA Y PINTURA, LLANTAS, Y DOCUMENTACIÓN.

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION

* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE INFORME DEL VEHICULO ES POR CONCEPTO DE SALVAMENTO LA POSIBLE CHATARRIZACION ES DECISIÓN DECISIÓN DEL ADQUIRIENTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

* **LA MOTO SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE ALTERNANDO MOTOR S.A.S. DE FECHA 7/11/2025 FIRMADO POR MARIA ALBERTO PLAZAS ALVARADO C.C. No. 19.321.122 DE BOGOTA, JEFE DE TALLER.**

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

IVAN DAVID FUENTES
R.A.A. 91494070

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL-91479579

AVALUO No. 0637-2025	HOJA 4	PLACA:	OAP28E	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO















AVALUO No. 0637-2025	HOJA 5	PLACA:	OAP28E	FECHA :	30	9	2025

ALTERNAMOTOR S.A.S.

INFORME TECNICO VEHICULO

Tocancipá, 07 noviembre de 2023

Señores
MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ
Tocancipá

Cordial saludo

De manera atenta me permito informar que se realizó la revisión para detectar fallas de tipo mecánica general, eléctrico, sistema del freno, sistema de amortiguación, sistema de frenos de las motocicletas YAMAHA, XTZ250, 2.018 (se anexa cuadro de descripción), las cuales se encuentra en muy mal estado de llantas, fugas en múltiples sistemas, la mayoría están para reparación de motor, mono shock en mal estado al igual han cumplido con su vida útil de uso, dicho estado general no garantiza su reparación así como la estimación del presupuesto necesario para realizar las labores necesarias para ponerla nuevamente en óptimas condiciones de uso.

N°	PLACA	TIPO	MARCA	LINEA	MODELO	COLOR	N° MOTOR	N° CHASIS
1	OAP26E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008837	9FKDG2817J2008837
2	OAP28E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008805	9FKDG2815J2008805
3	OAP31E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008784	9FKDG2811J2008784
4	OAP32E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008793	9FKDG2812J2008793
5	OAP33E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008834	9FKDG2811J2008834
6	OAP34E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008842	9FKDG2810J2008842
7	OAP36E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008803	9FKDG2811J2008803

Cordialmente:

Mario Alberto Plazas Alvarado
19.321.122 de Bogotá
JEFE DE TALLER.

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE MOTOCICLETA No. 0638-2025

No. Inv. 45663

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **OAP29E**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	NIT	899999428	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 21		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI ___	NO X	NA ___
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	DIEGO BOTONERO
Cargo:	JEFE DE ALMACEN
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	10015244333	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL
DIR TTO Y TTE	D.T.T. BOGOTÁ	COMBUSTIBLE	GASOLINA	LINEA	XTZ250
CLASE	MOTOCICLETA	LINEA	XTZ250	CARROCERIA	SIN CARROCERIA
MARCA	YAMAHA	MODELO	2018	C.C.	249
No. CHASIS	9FKDG2819J2008824	PASAJEROS	2	COLOR	VERDE LIMÓN
No. MOTOR	G3F2E008824	PUERTAS	NO	MATRICULA INICIAL	20/12/2017.
	#N/D	PESO Kg	130		#N/D

TARJETA DE PROPIEDAD



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10015244333

PLACA: OAP29E | MARCA: YAMAHA | LINEA: XTZ250 | MODELO: 2018
CILINDRADA CC: 249 | COLOR: VERDE LIMON | SERVICIO: OFICIAL
CLASE DE VEHÍCULO: MOTOCICLETA | TIPO CARROCERÍA: SIN CARROCERIA | COMBUSTIBLE: GASOLINA | CAPACIDAD Kg/PSJ: 2
NÚMERO DE MOTOR: G3F2E008824 | REG: N | VIN: 9FKDG2819J2008824
NÚMERO DE SERIE: ****** | REG: N | NÚMERO DE CHASIS: 9FKDG2819J2008824 | REG: N
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): MUNICIPIO DE TOCANCIPA | IDENTIFICACIÓN: NIT 899999428

RESTRICCIÓN MOVILIDAD: ******
BLINDAJE: ******
POTENCIA HP: 20
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: 902017000246060
M/E: I
FECHA IMPORT.: 15/12/2017
PUERTAS: 0
LIMITACION A LA PROPIEDAD: ******
FECHA MATRÍCULA: 20/12/2017
FECHA EXP. LIC. TTO.: 20/12/2017
FECHA VENCIMIENTO: ******
ORGANISMO DE TRÁNSITO: SDM - BOGOTA D.C.

LT06001032230

UBICACION ,PLACA - FASECOLDA





AVALUO No. 0638-2025	HOJA 2	PLACA:	OAP29E	FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

CONSULTA RUNT VEHICULO



Consultado de : https://www.runt.com.co/consultaCiudadana/#/consultaVehiculo

SIMIT DEL VEHICULO



IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	9FKDG2819J2008824		ORIGINAL	SI	REGRABADO	
MOTOR :	G3F2E008824		ORIGINAL	si	REGRABADO	





REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	SI		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	SI	
POLIZA SOAT No.	7,008E+15		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	SI	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

AVALUO No. 0638-2025	HOJA 3	PLACA:	OAP29E	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	YAMAHA Xtz 250	$ 17.800.000	$ 11.036.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2018	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1667864193-cuenta-con-seguro-tecnot-nuevos-esta-en-ibague-o-cambio-_JM?has_official_store=false&highlighted=false&headerTopBrand=false&polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=1&type=item&tracking_id=bb058110-65e7-48a6-a56c-	
2	YAMAHA Xtz 250	$ 17.000.000	$ 10.540.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2018	https://www.facebook.com/ruta33comparaventa/posts/yamaha-xtz-250-modelo-2018-matriculada-en-sabanetatraspaso-inmediato-soat-nuevo-/2909908509239973/	
3	YAMAHA Xtz 250	$ 18.500.000	$ 11.470.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2018	https://www.facebook.com/dmpdelpacifico/posts/yamaha-xtz-250-2018-disponible-en-distrimotos-del-pacifico%EF%B8%8Frecibimos-tu-moto-en-/1029554495838588/	

SINTESIS MERCADO	
Promedio	$ 11.015.333,33
Desviación estándar	$ 465.344,32
Coeficiente de varia	4,22%
Máximo	$ 11.480.677,65
Mínimo	$ 10.549.989,02
VALOR REDONDEADO	$ 10.550.000,00

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL

Detalle	DEFICIENTE 0%-60%	ACEPTABLE 60-80%	OPTIMO 100%
Motor/Caja	50%		
Electro/Mec	50%		
Chasis		80%	
Latonería	50%		
Pintura	50%		
Llantas	50%		

REPARACIONES

PRESUPUESTO APROXIMADO

REPARACION MOTOR	$	2.500.000,00
REPARACIÓN CAJA	$	500.000,00
LUCES DELANTERA Y TRASERA, DIR	$	500.000,00
ELECTRO - MECANICO - BATERIA	$	400.000,00
FRENOS	$	200.000,00
TAPICERIA	$	250.000,00
PINTURA	$	1.200.000,00
LLANTAS	$	1.000.000,00
TOTAL REP.	$	6.550.000,00

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES DE ($4,000.000,00) CUATRO MILLONES DE PESOS MLCTE

CONCEPTO

EL VEHICULO OBJETO DE ESTE AVALUO SE ENCUENTRA ESTATICO Y EN MALAS CONDICIONES LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE REPARACIONES TOTALES MECÁNICAS, DE MOTOR, CAJA , ELÉCTRICAS FRENOS, RODAMIENTO, TAPICERÍA, DE LATONERÍA Y PINTURA, LLANTAS, Y DOCUMENTACIÓN.

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION

* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE INFORME DEL VEHICULO ES POR CONCEPTO DE SALVAMENTO LA POSIBLE CHATARRIZACION ES DECISIÓN DECISIÓN DEL ADQUIRIENTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

*** LA MOTO SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE CONSTRUCIVILES ELITE S.A.S. FIRMADO COMO EL ING. EDUARDO JOSE PERNETT ZARATE CON MATRICULA CN230-120018 Y CEDULA No. 73,193,900 de Cartagena.**

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

IVAN DAVID FUENTES
R.A.A. 91494070

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479579

AVALUO No. 0638-2025	HOJA 4	PLACA:	OAP29E	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO

















Construciviles Elite S.A.S.

REPORTE DE ESTADO DE EQUIPO

Por medio de la presente nos permitimos reportar el estado de las motos perteneciente a la Alcaldía del Municipio de Tocancipá

Realizándose la debida verificación se concluye que las motos cuentan con fallas mecánicas generales, en la parte eléctrica se identifican varios cortes y poca carga en la bateria, sistemas de frenado con desgaste de uso y cambio de partes,su sistema de amortiguadores se encuentra para cambio al igual que sus llantas que ya demuestran que están por debajo de un 30% de vida útil y su motor necesita una reparación total con cambio de partes es por esto que no se garantiza su funcionamiento adecuado y dichos arreglos tendrían un valor demasiado elevado para el valor de la moto, a continuación se anexa cuadro de las descripciones de las motos evaluadas:

No	Placa	Tipo	Marca	Modelo	Color
1	OAP-27E	Motocicleta	Yamaha	2017	Verde-limón
2	OAP-29E	Motocicleta	Yamaha	2017	Verde Esmeralda
3	OAP-38E	Motocicleta	Yamaha	2017	Verde-Limón

Cordialmente,

Ing. Eduardo Josi Pernett Zarate

C.C. 73.193.900 de Cartagena

Matricula: CN230-120018

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE MOTOCICLETA No. 0639-2025

No. Inv. 0

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **OAP31E**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	NIT	899999428	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 21		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI ___	NO X	NA ___
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	DIEGO BOTONERO
Cargo:	JEFE DE ALMACEN
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	10015245527	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL
DIR TTO Y TTE	D.T.T. BOGOTÁ	COMBUSTIBLE	GASOLINA	LINEA	XTZ250
CLASE	MOTOCICLETA	LINEA	XTZ250	CARROCERIA	SIN CARROCERIA
MARCA	YAMAHA	MODELO	2018	C.C.	249
No. CHASIS	9FKDG2811J2008784	PASAJEROS	2	COLOR	VERDE LIMÓN
No. MOTOR	G3F2E008784	PUERTAS	NO	MATRICULA INICIAL	20/12/2017.
	#N/D	PESO Kg	130		#N/D

TARJETA DE PROPIEDAD



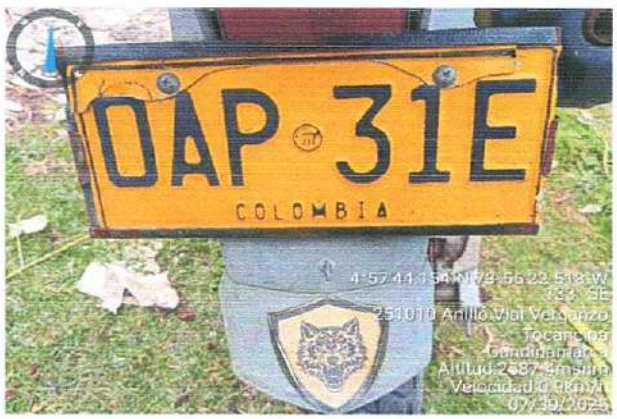
REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10015245527

PLACA: OAP31E | MARCA: YAMAHA | LÍNEA: XTZ250 | MODELO: 2018
CILINDRADA CC: 249 | COLOR: VERDE LIMON | SERVICIO: OFICIAL
CLASE DE VEHÍCULO: MOTOCICLETA | TIPO CARROCERÍA: SIN CARROCERIA | COMBUSTIBLE: GASOLINA | CAPACIDAD Kg/PEJ: 2
NÚMERO DE MOTOR: G3F2E008784 | REG: N | VIN: 9FKDG2811J2008784
NÚMERO DE SERIE: ****** | REG: N | NÚMERO DE CHASIS: 9FKDG2811J2008784 | REG: N
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): MUNICIPIO DE TOCANCIPA | IDENTIFICACIÓN: NIT 899999428

RESTRICCIÓN MOVILIDAD | BLINDAJE: ****** | POTENCIA HP: 20
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: 902017000246060 | LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD: ****** | LIB: I | FECHA IMPORT.: 15/12/2017 | PUERTAS: 0
FECHA MATRÍCULA: 20/12/2017 | FECHA EXP. LIC. TTO.: 20/12/2017 | FECHA VENCIMIENTO: ******
ORGANISMO DE TRÁNSITO: SDM - BOGOTA D.C.

LT06001032220

UBICACION ,PLACA - FASECOLDA





AVALUO No. 0639-2025	HOJA 2	PLACA:	OAP31E	FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.

EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

CONSULTA RUNT VEHICULO



Consultado de : https://www.runt.com.co/consultaCiudadana/#/consultaVehiculo

SIMIT DEL VEHICULO



IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	9FKDG2811J2008784		ORIGINAL	SI	REGRABADO	
MOTOR :	G3F2E008784		ORIGINAL	si	REGRABADO	





REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	SI		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	SI	
POLIZA SOAT No.	7,008E+15		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	SI	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

AVALUO No. 0639-2025	HOJA 3	PLACA:	OAP31E	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	YAMAHA Xtz 250	$ 17.800.000	$ 11.036.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2018	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1667864193-cuenta-con-seguro-tecnot-nuevos-esta-en-ibague-o-cambio-_JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTop&brand=false&polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=1&type=item&tracking_id=bb058110-65e7-48a6-a56c-	
2	YAMAHA Xtz 250	$ 17.000.000	$ 10.540.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2018	https://www.facebook.com/ruta33compraventa/posts/yamaha-xtz-250-modelo-2018-matriculada-en-sabanetatraspaso-inmediato-soat-nuevo-/2909908509239973/	
3	YAMAHA Xtz 250	$ 18.500.000	$ 11.470.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2018	https://www.facebook.com/dmpdelpacifico/posts/yamaha-xtz-250-2018-disponible-en-distrimotos-del-pacifico%EF%B8%8Frecibimos-tu-moto-en-/1029554495838588/	

SINTESIS MERCADO	
Promedio	$ 11.015.333,33
Desviación estándar	$ 465.344,32
Coeficiente de varia	4,22%
Máximo	$ 11.480.677,65
Mínimo	$ 10.549.989,02
VALOR REDONDEADO	$ 10.550.000,00

ESTADO GENERAL

Detalle	DEFICIENTE 0%-60%	ACEPTABLE 60-80%	OPTIMO 100%
Motor/Caja	30%		
Electro/Mec	10%		
Chasis		80%	
Latoneria	50%		
Pintura	10%		
Llantas	10%		

REPARACIONES

PRESUPUESTO APROXIMADO	
REPARACION MOTOR	$ 2.500.000,00
REPARACION CAJA	$ 500.000,00
LUCES DELANTERA Y TRASERA, DIR	$ 500.000,00
ELECTRO - MECANICO - BATERIA	$ 400.000,00
FRENOS	$ 200.000,00
TAPICERIA	$ 250.000,00
PINTURA	$ 1.200.000,00
LLANTAS	$ 1.000.000,00
TOTAL REP.	$ 6.550.000,00

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES DE ($4,000.000,00) CUATRO MILLONES DE PESOS MLCTE

CONCEPTO

EL VEHICULO OBJETO DE ESTE AVALUO SE ENCUENTRA ESTATICO Y EN MALAS CONDICIONES LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE REPARACIONES TOTALES MECÁNICAS, DE MOTOR, CAJA , ELÉCTRICAS FRENOS, RODAMIENTO, TAPICERÍA, DE LATONERÍA Y PINTURA, LLANTAS, Y DOCUMENTACIÓN.

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION

* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE INFORME DEL VEHICULO ES POR CONCEPTO DE SALVAMENTO LA POSIBLE CHATARRIZACION ES DECISIÓN DECISIÓN DEL ADQUIRIENTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

* **LA MOTO SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE ALTERNANDO MOTOR S.A.S. DE FECHA 7/11/2025 FIRMADO POR MARIA ALBERTO PLAZAS ALVARADO C.C. No. 19.321.122 DE BOGOTA, JEFE DE TALLER.**

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

CORPORACIÓN NACIONAL DE AVALUADORES

IVAN DAVID FUENTES
R.A.A. 91494070

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479579

AVALUO No. 0639-2025	HOJA 4	PLACA:	OAP31E	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO



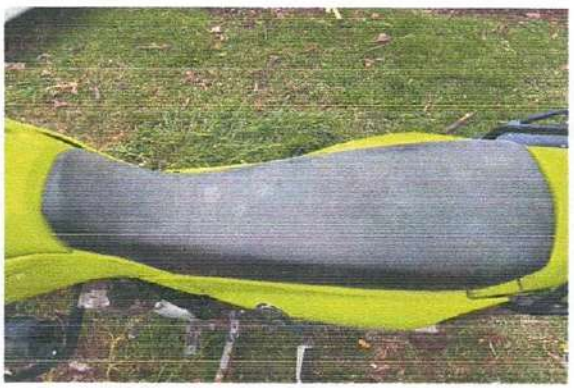














AVALUO No. 0639-2025	HOJA 5	PLACA:	OAP31E	FECHA :	30	9	2025

ALTERNAMOTOR S.A.S.

INFORME TECNICO VEHICULO

Tocancipá, 07 noviembre de 2023

Señores
MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ
Tocancipá

Cordial saludo

De manera atenta me permito informar que se realizó la revisión para detectar fallas de tipo mecánica general, eléctrico, sistema del freno, sistema de amortiguación, sistema de frenos de las motocicletas YAMAHA, XTZ250, 2.018 (se anexa cuadro de descripción), las cuales se encuentra en muy mal estado de llantas, fugas en múltiples sistemas, la mayoría están para reparación de motor, mono shock en mal estado al igual han cumplido con su vida útil de uso, dicho estado general no garantiza su reparación así como la estimación del presupuesto necesario para realizar las labores necesarias para ponerla nuevamente en óptimas condiciones de uso.

N°	PLACA	TIPO	MARCA	LINEA	MODELO	COLOR	N° MOTOR	N° CHASIS
1	OAP26E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008837	9FKDG2817J2008837
2	OAP28E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008805	9FKDG2815J2008805
3	OAP31E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008784	9FKDG2811J2008784
4	OAP32E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008793	9FKDG2812J2008793
5	OAP33E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008834	9FKDG2811J2008834
6	OAP34E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008842	9FKDG2810J2008842
7	OAP36E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008803	9FKDG2811J2008803

Cordialmente:

Mario Alberto Plazas Alvarado
19.321.122 de Bogotá
JEFE DE TALLER.

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE MOTOCICLETA No. 0640-2025

No. Inv. 45668

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **OAP32E**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	NIT	899999428	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 21		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI ___	NO X	NA ___
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	DIEGO BOTONERO
Cargo:	JEFE DE ALMACEN
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	10015244811	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL
DIR TTO Y TTE	D.T.T. BOGOTÁ	COMBUSTIBLE	GASOLINA	LINEA	XTZ250
CLASE	MOTOCICLETA	LINEA	XTZ250	CARROCERIA	SIN CARROCERIA
MARCA	YAMAHA	MODELO	2018	C.C	249
No. CHASIS	9FKDG2812J2008793	PASAJEROS	2	COLOR	VERDE LIMÓN
No. MOTOR	G3F2E008793	PUERTAS	NO	MATRICULA INICIAL	20/12/2017.
	#N/D	PESO Kg	130		#N/D

TARJETA DE PROPIEDAD



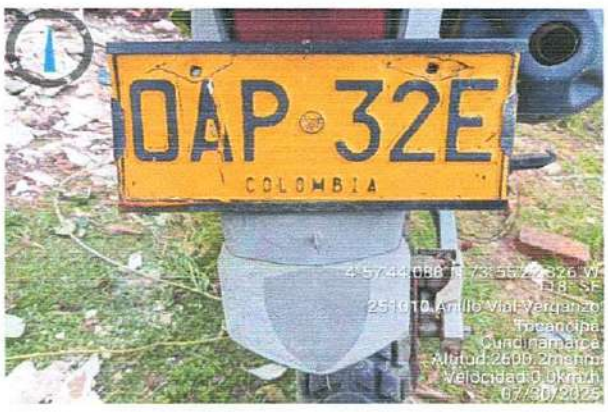
REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10015244811

PLACA: OAP32E | MARCA: YAMAHA | LÍNEA: XTZ250 | MODELO: 2018
CILINDRADA CC: 249 | COLOR: VERDE LIMON | SERVICIO: OFICIAL
CLASE DE VEHÍCULO: MOTOCICLETA | TIPO CARROCERÍA: SIN CARROCERIA | COMBUSTIBLE: GASOLINA | CAPACIDAD Kg/PSJ: 2
NÚMERO DE MOTOR: G3F2E008793 | REG: N | VIN: 9FKDG2812J2008793
NUMERO DE SERIE: ****** | REG: N | NÚMERO DE CHASIS: 9FKDG2812J2008793 | REG: N
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): MUNICIPIO DE TOCANCIPA | IDENTIFICACIÓN: NIT 899999428

RESTRICCIÓN MOVILIDAD
BLINDAJE: ******
POTENCIA HP: 20
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: 902017000246080
VR: I | FECHA IMPORT.: 15/12/2017 | PUERTAS: 0
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD: ******
FECHA MATRÍCULA: 20/12/2017 | FECHA EXP. LIC. TTO.: 20/12/2017 | FECHA VENCIMIENTO: ******
ORGANISMO DE TRÁNSITO: SDM - BOGOTA D.C.

LT06001032227

UBICACION ,PLACA - FASECOLDA





AVALUO No. 0640-2025	HOJA 2	PLACA:	OAP32E	FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.

EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

CONSULTA RUNT VEHICULO



Consultado de : https://www.runt.com.co/consultaCiudadana/#/consultaVehiculo

SIMIT DEL VEHICULO



IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	9FKDG2812J2008793		ORIGINAL	SI	REGRABADO	
MOTOR :	G3F2E008793		ORIGINAL	SI	REGRABADO	





REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	#ND		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND	
POLIZA SOAT No.	#ND		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

AVALUO No. 0640-2025	HOJA 3	PLACA:	OAP32E	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	YAMAHA Xtz 250	$ 17.800.000	$ 11.036.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2018	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1667864193-cuenta-con-seguro-tecnot-nuevos-esta-en-ibague-o-cambio-_JM?has_official_store#false&highlight#false&headeclap&brand#false&polycard_client#search-nordic&search_layout#grid&position#1&type#item&tracking_id#bb058110-65e7-48a6-a56c-	
2	YAMAHA Xtz 250	$ 17.000.000	$ 10.540.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2018	https://www.facebook.com/ruta33comparaventa/posts/yamaha-xtz-250-modelo-2018-matriculada-en-sabanetatraspaso-inmediato-soat-nuevo-/2909908509239973/	
3	YAMAHA Xtz 250	$ 18.500.000	$ 11.470.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2018	https://www.facebook.com/dmpdelpacifico/posts/yamaha-xtz-250-2018-disponible-en-distrimotos-del-pacifico%EF%B8%8Frecibimos-tu-moto-en-/1029554495838588/	

SINTESIS MERCADO	
Promedio	$ 11.015.333,33
Desviación estándar	$ 465.344,32
Coeficiente de varia	4,22%
Máximo	$ 11.480.677,65
Mínimo	$ 10.549.989,02
VALOR REDONDEADO	$ 10.550.000,00

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	DEFICIENTE 0%-60%	ACEPTABLE 60-80%	OPTIMO 100%
Motor/Caja	50%		
Electro/Mec	50%		
Chasis		80%	
Latonería	50%		
Pintura	50%		
Llantas	50%		

REPARACIONES

PRESUPUESTO APROXIMADO	
REPARACION MOTOR	$ 2.500.000,00
REPARACIÓN CAJA	$ 500.000,00
LUCES DELANTERA Y TRASERA, DIR	$ 500.000,00
ELECTRO - MECANICO - BATERIA	$ 400.000,00
FRENOS	$ 200.000,00
TAPICERIA	$ 250.000,00
PINTURA	$ 1.200.000,00
LLANTAS	$ 1.000.000,00
TOTAL REP.	$ 6.550.000,00

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES DE ($4,000.000,00) CUATRO MILLONES DE PESOS MLCTE

CONCEPTO

EL VEHICULO OBJETO DE ESTE AVALUO SE ENCUENTRA ESTATICO Y EN MALAS CONDICIONES LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE REPARACIONES TOTALES MECÁNICAS, DE MOTOR, CAJA , ELÉCTRICAS FRENOS, RODAMIENTO, TAPICERÍA, DE LATONERÍA Y PINTURA, LLANTAS, Y DOCUMENTACIÓN.

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION

* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE INFORME DEL VEHICULO ES POR CONCEPTO DE SALVAMENTO LA POSIBLE CHATARRIZACION ES DECISIÓN DECISIÓN DEL ADQUIRIENTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

* LA MOTO SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE ALTERNANDO MOTOR S.A.S. DE FECHA 7/11/2025 FIRMADO POR MARIA ALBERTO PLAZAS ALVARADO C.C. No. 19.321.122 DE BOGOTA, JEFE DE TALLER.

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

IVAN DAVID FUENTES
R.A.A. 91494070

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479579

AVALUO No. 0640-2025	HOJA 4	PLACA:	OAP32E	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO



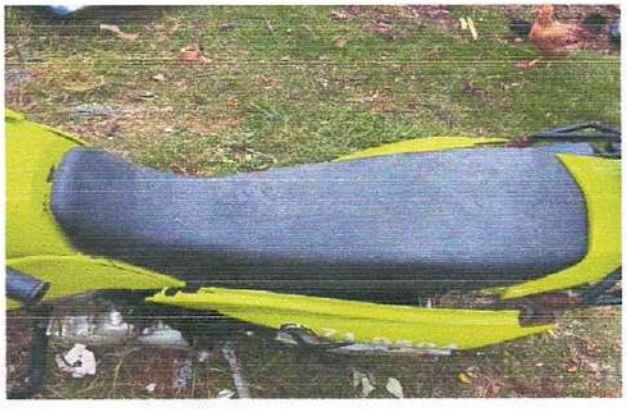














AVALUO No. 0640-2025	HOJA 5	PLACA:	OAP32E	FECHA :	30	9	2025

ALTERNAMOTOR S.A.S.

INFORME TECNICO VEHICULO

Tocancipá, 07 noviembre de 2023

Señores
MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ
Tocancipá

Cordial saludo

De manera atenta me permito informar que se realizó la revisión para detectar fallas de tipo mecánica general, eléctrico, sistema del freno, sistema de amortiguación, sistema de frenos de las motocicletas YAMAHA, XTZ250, 2.018 (se anexa cuadro de descripción), las cuales se encuentra en muy mal estado de llantas, fugas en múltiples sistemas, la mayoría están para reparación de motor, mono shock en mal estado al igual han cumplido con su vida útil de uso, dicho estado general no garantiza su reparación así como la estimación del presupuesto necesario para realizar las labores necesarias para ponerla nuevamente en óptimas condiciones de uso.

N°	PLACA	TIPO	MARCA	LINEA	MODELO	COLOR	N° MOTOR	N° CHASIS
1	OAP26E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008837	9FKDG2817J2008837
2	OAP28E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008805	9FKDG2815J2008805
3	OAP31E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008784	9FKDG2811J2008784
4	OAP32E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008793	9FKDG2812J2008793
5	OAP33E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008834	9FKDG2811J2008834
6	OAP34E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008842	9FKDG2810J2008842
7	OAP36E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008803	9FKDG2811J2008803

Cordialmente:

Mario Alberto Plazas Alvarado
19.321.122 de Bogotá
JEFE DE TALLER.

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE MOTOCICLETA No. 0641-2025

No. Inv. 45670

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **OAP33E**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	NIT	899999428	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 21		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI ___	NO X	NA ___
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	DIEGO BOTONERO
Cargo:	JEFE DE ALMACEN
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	10015244478	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL
DIR TTO Y TTE	D.T.T. BOGOTÁ	COMBUSTIBLE	GASOLINA	LINEA	XTZ250
CLASE	MOTOCICLETA	LINEA	XTZ250	CARROCERIA	SIN CARROCERIA
MARCA	YAMAHA	MODELO	2018	C.C.	249
No. CHASIS	9FKDG2811J2008834	PASAJEROS	2	COLOR	VERDE LIMÓN
No. MOTOR	G3F2E008834	PUERTAS	NO	MATRICULA INICIAL	20/12/2017.
	#N/D	PESO Kg	130		#N/D

TARJETA DE PROPIEDAD



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10015244478

PLACA: OAP33E | MARCA: YAMAHA | LÍNEA: XTZ250 | MODELO: 2018
CILINDRADA CC: 249 | COLOR: VERDE LIMON | SERVICIO: OFICIAL
CLASE DE VEHICULO: MOTOCICLETA | TIPO CARROCERÍA: SIN CARROCERIA | COMBUSTIBLE: GASOLINA | CAPACIDAD Kg/PSJ: 2
NÚMERO DE MOTOR: G3F2E008834 | REG: N | VIN: 9FKDG2811J2008834
NÚMERO DE SERIE: ****** | REG: N | NÚMERO DE CHASIS: 9FKDG2811J2008834 | REG: N
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): MUNICIPIO DE TOCANCIPA | IDENTIFICACIÓN: NIT 899999428

RESTRICCIÓN MOVILIDAD
BLINDAJE: ******
POTENCIA HP: 20
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: 902017000246060
I/E: I
FECHA IMPORT.: 15/12/2017
PUERTAS: 0
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD: ******
FECHA MATRICULA: 20/12/2017
FECHA EXP. LIC. TTO.: 20/12/2017
FECHA VENCIMIENTO: ******
ORGANISMO DE TRÁNSITO: SDM - BOGOTA D.C.

LT06001032229

Powered by CamScanner

UBICACION ,PLACA - FASECOLDA





AVALUO No. 0641-2025	HOJA 2	PLACA:	OAP33E	FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

CONSULTA RUNT VEHICULO



Consultado de : https://www.runt.com.co/consultaCiudadana/#/consultaVehiculo

SIMIT DEL VEHICULO



IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	9FKDG2811J2008834		ORIGINAL	SI	REGRABADO	
MOTOR :	G3F2E008834		ORIGINAL	si	REGRABADO	





REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	SI		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	SI	
POLIZA SOAT No.	7,008E+15		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	SI	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

AVALUO No. 0641-2025	HOJA 3	PLACA:	OAP33E	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	YAMAHA Xtz 250	$ 17.800.000	$ 11.036.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2018	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1667864193-cuenta-con-seguro-tecnot-nuevos-esta-en-ibague-o-cambio-_JM?has_official_store#false&highlighted#false&headerTop&rand#false&polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=1&type=item&tracking_id=bb058110-65e7-48a6-a58c-	
2	YAMAHA Xtz 250	$ 17.000.000	$ 10.540.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2018	https://www.facebook.com/ruta33compraventa/posts/yamaha-xtz-250-modelo-2018-matriculada-en-sabanetatraspaso-inmediato-soat-nuevo-/2909908509239973/	
3	YAMAHA Xtz 250	$ 18.500.000	$ 11.470.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2018	https://www.facebook.com/dmpdelpacifico/posts/yamaha-xtz-250-2018-disponible-en-distrimotos-del-pacifico%EF%B8%8Frecibimos-tu-moto-en-/1029554495838588/	

SINTESIS MERCADO	
Promedio	$ 11.015.333,33
Desviación estándar	$ 465.344,32
Coeficiente de varia	4,22%
Máximo	$ 11.480.677,65
Mínimo	$ 10.549.989,02
VALOR REDONDEADO	$ 10.550.000,00

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	DEFICIENTE 0%-60%	ACEPTABLE 60-80%	OPTIMO 100%
Motor/Caja	60%		
Electro/Mec	60%		
Chasis		80%	
Latoneria	60%		
Pintura	60%		
Llantas	60%		

REPARACIONES

PRESUPUESTO APROXIMADO	
REPARACION MOTOR	$ 2.500.000,00
REPARACION CAJA	$ 500.000,00
LUCES DELANTERA Y TRASERA, DIR	$ 500.000,00
ELECTRO - MECANICO - BATERIA	$ 400.000,00
FRENOS	$ 200.000,00
TAPICERIA	$ 250.000,00
PINTURA	$ 1.200.000,00
LLANTAS	$ 1.000.000,00
TOTAL REP.	$ 6.550.000,00

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.
Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.
Este valor es el promedio las reparciones.
El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES DE ($4,000.000,00) CUATRO MILLONES DE PESOS MLCTE

CONCEPTO

EL VEHICULO OBJETO DE ESTE AVALUO SE ENCUENTRA ESTATICO Y EN MALAS CONDICIONES LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE REPARACIONES TOTALES MECÁNICAS, DE MOTOR, CAJA , ELÉCTRICAS FRENOS, RODAMIENTO, TAPICERÍA, DE LATONERÍA Y PINTURA, LLANTAS, Y DOCUMENTACIÓN.

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION

* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE INFORME DEL VEHICULO ES POR CONCEPTO DE SALVAMENTO LA POSIBLE CHATARRIZACION ES DECISIÓN DECISIÓN DEL ADQUIRIENTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

* LA MOTO SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE ALTERNANDO MOTOR S.A.S. DE FECHA 7/11/2025 FIRMADO POR MARIA ALBERTO PLAZAS ALVARADO C.C. No. 19.321.122 DE BOGOTA, JEFE DE TALLER.

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE COLOMBIA

IVAN DAVID FUENTES
R.A.A. 91494070

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479579

AVALUO No. 0641-2025	HOJA 4	PLACA:	OAP33E	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO

















AVALUO No. 0641-2025	HOJA 5	PLACA:	OAP33E	FECHA :	30	9	2025

ALTERNAMOTOR S.A.S.

INFORME TECNICO VEHICULO

Tocancipá, 07 noviembre de 2023

Señores
MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ
Tocancipá

Cordial saludo

De manera atenta me permito informar que se realizó la revisión para detectar fallas de tipo mecánica general, eléctrico, sistema del freno, sistema de amortiguación, sistema de frenos de las motocicletas YAMAHA, XTZ250, 2.018 (se anexa cuadro de descripción), las cuales se encuentra en muy mal estado de llantas, fugas en múltiples sistemas, la mayoría están para reparación de motor, mono shock en mal estado al igual han cumplido con su vida útil de uso, dicho estado general no garantiza su reparación así como la estimación del presupuesto necesario para realizar las labores necesarias para ponerla nuevamente en óptimas condiciones de uso.

N°	PLACA	TIPO	MARCA	LINEA	MODELO	COLOR	N° MOTOR	N° CHASIS
1	OAP26E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008837	9FKDG2817J2008837
2	OAP28E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008805	9FKDG2815J2008805
3	OAP31E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008784	9FKDG2811J2008784
4	OAP32E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008793	9FKDG2812J2008793
5	OAP33E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008834	9FKDG2811J2008834
6	OAP34E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008842	9FKDG2810J2008842
7	OAP36E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008803	9FKDG2811J2008803

Cordialmente:

Mario Alberto Plazas Alvarado
19.321.122 de Bogotá
JEFE DE TALLER.

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-S02490-3 DE PROPONENTES 3194 2638.

AVALUO COMERCIAL DE MOTOCICLETA No. 0642-2025

No. Inv. 45669

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **OAP34E**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	NIT	899999428	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 21		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI ___	NO X	NA ___
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	DIEGO BOTONERO
Cargo:	JEFE DE ALMACEN
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	10015244612	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL
DIR TTO Y TTE	D.T.T. BOGOTÁ	COMBUSTIBLE	GASOLINA	LINEA	XTZ250
CLASE	MOTOCICLETA	LINEA	XTZ250	CARROCERIA	SIN CARROCERIA
MARCA	YAMAHA	MODELO	2018	C.C.	249
No. CHASIS	9FKDG2810J2008842	PASAJEROS	2	COLOR	VERDE LIMÓN
No. MOTOR	G3F2E008842	PUERTAS	NO	MATRICULA INICIAL	20/12/2017.
	#N/D	PESO Kg	130		#N/D

TARJETA DE PROPIEDAD



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
Libertad y Orden
LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10015244612

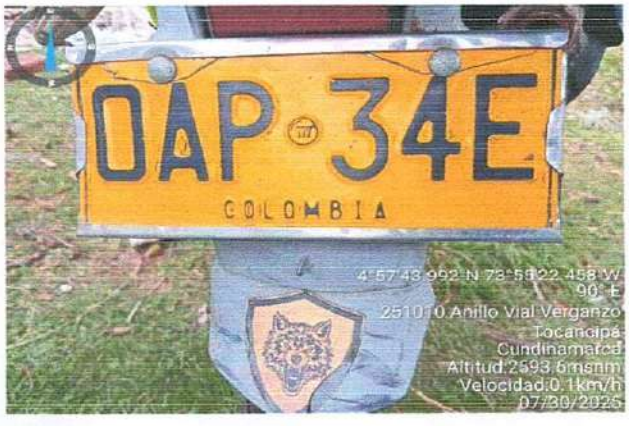
PLACA: OAP34E | MARCA: YAMAHA | LÍNEA: XTZ250 | MODELO: 2018
CILINDRADA CC: 249 | COLOR: VERDE LIMON | SERVICIO: OFICIAL
CLASE DE VEHÍCULO: MOTOCICLETA | TIPO CARROCERÍA: SIN CARROCERIA | COMBUSTIBLE: GASOLINA | CAPACIDAD Kg/PSJ: 2
NUMERO DE MOTOR: G3F2E008842 | REG: N | VIN: 9FKDG2810J2008842
NUMERO DE SERIE: ****** | REG: N | NUMERO DE CHASIS: 9FKDG2810J2008842 | REG: N
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): MUNICIPIO DE TOCANCIPA | IDENTIFICACION: NIT 899999428

RESTRICCIÓN MOVILIDAD | BLINDAJE: ****** | POTENCIA HP: 20
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: 902017000246060 | IE | FECHA IMPORT.: 15/12/2017 | PUERTAS: 0
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD: ******
FECHA MATRÍCULA: 20/12/2017 | FECHA EXP. LIC. TTO.: 20/12/2017 | FECHA VENCIMIENTO: ******
ORGANISMO DE TRÁNSITO: SDM - BOGOTA D.C.

LT06001032228

Powered by CamScanner

UBICACION ,PLACA - FASECOLDA





AVALUO No. 0642-2025	HOJA 2	PLACA:	OAP34E	FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

CONSULTA RUNT VEHICULO



Consultado de : https://www.runt.com.co/consultaCiudadana/#/consultaVehiculo

SIMIT DEL VEHICULO



IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	9FKDG2810J2008842		ORIGINAL	SI	REGRABADO	
MOTOR :	G3F2E008842		ORIGINAL	SI	REGRABADO	





REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	SI		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	SI	
POLIZA SOAT No.	7,008E+15		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	SI	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

AVALUO No. 0642-2025	HOJA 3	PLACA:	OAP34E	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	YAMAHA Xtz 250	$ 17.800.000	$ 11.036.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2018	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1667864193-cuenta-con-seguro-tecnot-nuevos-esta-en-ibague-o-cambio-_JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTopBrand=false#polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=1&type=item&tracking_id=b058110-65e7-48a6-a56c-	
2	YAMAHA Xtz 250	$ 17.000.000	$ 10.540.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2018	https://www.facebook.com/ruta33comparaventa/posts/yamaha-xtz-250-modelo-2018-matriculada-en-sabanetatraspaso-inmediato-soat-nuevo-/2909908509239973/	
3	YAMAHA Xtz 250	$ 18.500.000	$ 11.470.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2018	https://www.facebook.com/dmpdelpacifico/posts/yamaha-xtz-250-2018-disponible-en-distrimotos-del-pacifico%EF%B8%8Frecibimos-tu-moto-en-/1029554495838588/	

SINTESIS MERCADO	
Promedio	$ 11.015.333,33
Desviación estándar	$ 465.344,32
Coeficiente de varia	4,22%
Máximo	$ 11.480.677,65
Mínimo	$ 10.549.989,02
VALOR REDONDEADO	$ 10.550.000,00

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	DEFICIENTE 0%-60%	ACEPTABLE 60-80%	OPTIMO 100%
Motor/Caja	50%		
Electro/Mec	50%		
Chasis		80%	
Latonena	50%		
Pintura	50%		
Llantas	50%		

REPARACIONES

PRESUPUESTO APROXIMADO		
REPARACION MOTOR	$	2.500.000,00
REPARACION CAJA	$	500.000,00
LUCES DELANTERA Y TRASERA, DIR	$	500.000,00
ELECTRO - MECANICO - BATERIA	$	400.000,00
FRENOS	$	200.000,00
TAPICERIA	$	250.000,00
PINTURA	$	1.200.000,00
LLANTAS	$	1.000.000,00
TOTAL REP.	$	6.550.000,00

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES DE ($4,000.000,00) CUATRO MILLONES DE PESOS MLCTE

CONCEPTO

EL VEHICULO OBJETO DE ESTE AVALUO SE ENCUENTRA ESTATICO Y EN MALAS CONDICIONES LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE REPARACIONES TOTALES MECÁNICAS, DE MOTOR, CAJA , ELÉCTRICAS FRENOS, RODAMIENTO, TAPICERÍA, DE LATONERÍA Y PINTURA, LLANTAS, Y DOCUMENTACIÓN.

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION

* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE INFORME DEL VEHICULO ES POR CONCEPTO DE SALVAMENTO LA POSIBLE CHATARRIZACION ES DECISIÓN DECISIÓN DEL ADQUIRIENTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

* **LA MOTO SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE ALTERNANDO MOTOR S.A.S. DE FECHA 7/11/2025 FIRMADO POR MARIA ALBERTO PLAZAS ALVARADO C.C. No. 19.321.122 DE BOGOTA, JEFE DE TALLER.**

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

IVAN DAVID FUENTES
R.A.A. 91494070

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479579

AVALUO No. 0642-2025	HOJA 4	PLACA:	OAP34E	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO

















AVALUO No. 0642-2025	HOJA 5	PLACA:	OAP34E	FECHA :	30	9	2025

ALTERNAMOTOR S.A.S.

INFORME TECNICO VEHICULO

Tocancipá, 07 noviembre de 2023

Señores
MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ
Tocancipá

Cordial saludo

De manera atenta me permito informar que se realizó la revisión para detectar fallas de tipo mecánica general, eléctrico, sistema del freno, sistema de amortiguación, sistema de frenos de las motocicletas YAMAHA, XTZ250, 2.018 (se anexa cuadro de descripción), las cuales se encuentra en muy mal estado de llantas, fugas en múltiples sistemas, la mayoría están para reparación de motor, mono shock en mal estado al igual han cumplido con su vida útil de uso, dicho estado general no garantiza su reparación así como la estimación del presupuesto necesario para realizar las labores necesarias para ponerla nuevamente en óptimas condiciones de uso.

N°	PLACA	TIPO	MARCA	LINEA	MODELO	COLOR	N° MOTOR	N° CHASIS
1	OAP26E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008837	9FKDG2817J2008837
2	OAP28E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008805	9FKDG2815J2008805
3	OAP31E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008784	9FKDG2811J2008784
4	OAP32E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008793	9FKDG2812J2008793
5	OAP33E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008834	9FKDG2811J2008834
6	OAP34E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008842	9FKDG2810J2008842
7	OAP36E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008803	9FKDG2811J2008803

Cordialmente:

Mario Alberto Plazas Alvarado
19.321.122 de Bogotá
JEFE DE TALLER.

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE MOTOCICLETA No. 0643-2025

No. Inv. 45672

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **OAP36E**

DATOS DE PROPIETARIO		
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA	
Documento	NIT	899999428
Dirección	CALLE 11 # 6 - 21	
Tel , Cel.		
Limitación a la Propiedad	SI ___	NO X NA ___
a Favor De		

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	DIEGO BOTONERO
Cargo:	JEFE DE ALMACEN
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	10015245238	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL
DIR TTO Y TTE	D.T.T. BOGOTÁ	COMBUSTIBLE	GASOLINA	LINEA	XTZ250
CLASE	MOTOCICLETA	LINEA	XTZ250	CARROCERIA	SIN CARROCERIA
MARCA	YAMAHA	MODELO	2018	C.C.	249
No. CHASIS	9FKDG2811J2008803	PASAJEROS	2	COLOR	VERDE LIMÓN
No. MOTOR	G3F2E008803	PUERTAS	NO	MATRICULA INICIAL	20/12/2017.
	#N/D	PESO Kg	130		#N/D

TARJETA DE PROPIEDAD



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10015245238

PLACA: OAP36E | MARCA: YAMAHA | LÍNEA: XTZ250 | MODELO: 2018
CILINDRADA CC: 249 | COLOR: VERDE LIMON | SERVICIO: OFICIAL
CLASE DE VEHÍCULO: MOTOCICLETA | TIPO CARROCERÍA: SIN CARROCERIA | COMBUSTIBLE: GASOLINA | CAPACIDAD Kg/PSJ: 2
NÚMERO DE MOTOR: G3F2E008803 | REG: N | VIN: 9FKDG2811J2008803
NÚMERO DE SERIE: ****** | REG: N | NUMERO DE CHASIS: 9FKDG2811J2008803 | REG: N
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): MUNICIPIO DE TOCANCIPA | IDENTIFICACIÓN: NIT 899999428

RESTRICCIÓN MOVILIDAD | BLINDAJE: ****** | POTENCIA HP: 20
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: 902017000246060 | I/E | FECHA IMPORT.: 15/12/2017 | PUERTAS: 0
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD: ******
FECHA MATRÍCULA: 20/12/2017 | FECHA EXP. LIC. TTO.: 20/12/2017 | FECHA VENCIMIENTO: ******
ORGANISMO DE TRÁNSITO: SDM - BOGOTA D.C.

LT06001032223

Powered by CamScanner

UBICACION ,PLACA - FASECOLDA





0643-2025	HOJA 2	PLACA:	OAP36E	FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

CONSULTA RUNT VEHICULO



Consultado de : https://www.runt.com.co/consultaCiudadana/#/consultaVehiculo

SIMIT DEL VEHICULO



IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	9FKDG2811J2008803		ORIGINAL	SI	REGRABADO	
MOTOR :	G3F2E008803		ORIGINAL	si	REGRABADO	

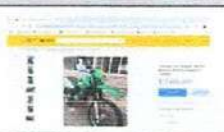
REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	SI		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	SI
POLIZA SOAT No.	7,008E+15		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	SI
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND #ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE

AVALUO No. 0643-2025	HOJA 3	PLACA:	OAP36E	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	YAMAHA Xtz 250	$ 17.800.000	$ 11.036.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2018	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1667864193-cuenta-con-seguro-tecnot-nuevos-esta-en-ibague-o-cambio-_JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTopBrandefals=false&polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=1&type=item&tracking_id=bb058110-65e7-48a6-a56c-	
2	YAMAHA Xtz 250	$ 17.000.000	$ 10.540.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2018	https://www.facebook.com/ruta33comparaventa/posts/yamaha-xtz-250-modelo-2018-matriculada-en-sabanetatraspaso-inmediato-soat-nuevo-/2909908509239973/	
3	YAMAHA Xtz 250	$ 18.500.000	$ 11.470.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2018	https://www.facebook.com/dmpdelpacifico/posts/yamaha-xtz-250-2018-disponible-en-distrimotos-del-pacifico%EF%B8%8Frecibimos-tu-moto-en-/1029554495838588/	

SINTESIS MERCADO

Promedio	$ 11.015.333,33
Desviación estándar	$ 465.344,32
Coeficiente de varia	4,22%
Máximo	$ 11.480.677,65
Mínimo	$ 10.549.989,02
VALOR REDONDEADO	$ 10.550.000,00
VALOR REDONDEADO	#¡REF!

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	DEFICIENTE 0%-60%	ACEPTABLE 60-80%	OPTIMO 100%
Motor/Caja	50%		
Electro/Mec	50%		
Chasis		80%	
Latoneria	50%		
Pintura	50%		
Llantas	50%		

REPARACIONES

PRESUPUESTO APROXIMADO		
REPARACION MOTOR	$	2.500.000,00
REPARACION CAJA	$	500.000,00
LUCES DELANTERA Y TRASERA, DIR	$	500.000,00
ELECTRO - MECANICO - BATERIA	$	400.000,00
FRENOS	$	200.000,00
TAPICERIA	$	250.000,00
PINTURA	$	1.200.000,00
LLANTAS	$	1.000.000,00
TOTAL REP.	$	6.550.000,00

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES DE ($4,000.000,00) CUATRO MILLONES DE PESOS MLCTE

CONCEPTO

EL VEHICULO OBJETO DE ESTE AVALUO SE ENCUENTRA ESTATICO Y EN MALAS CONDICIONES LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE REPARACIONES TOTALES MECÁNICAS, DE MOTOR, CAJA , ELÉCTRICAS FRENOS, RODAMIENTO, TAPICERÍA, DE LATONERÍA Y PINTURA, LLANTAS, Y DOCUMENTACIÓN.

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION

* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE INFORME DEL VEHICULO ES POR CONCEPTO DE SALVAMENTO LA POSIBLE CHATARRIZACION ES DECISIÓN DECISIÓN DEL ADQUIRIENTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

*** LA MOTO SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE ALTERNANDO MOTOR S.A.S. DE FECHA 7/11/2025 FIRMADO POR MARIA ALBERTO PLAZAS ALVARADO C.C. No. 19.321.122 DE BOGOTA, JEFE DE TALLER.**

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

CORPORACION NACIONAL DE AVALUADORES

IVAN DAVID FUENTES
R.A.A. 91494070

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479679

AVALUO No. 0643-2025	HOJA 4	PLACA:	OAP36E	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO





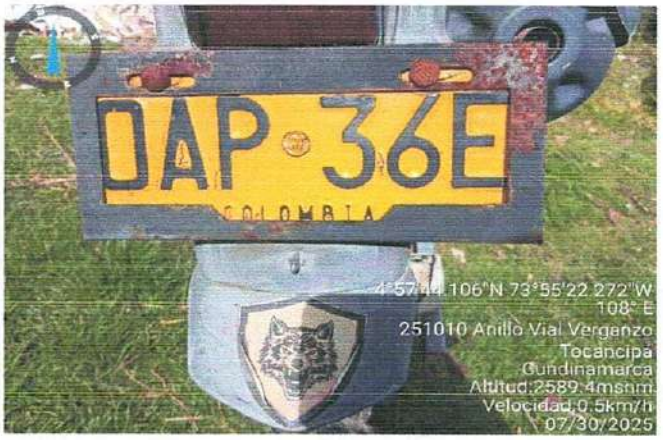












ALTERNAMOTOR S.A.S.

INFORME TECNICO VEHICULO

Tocancipá, 07 noviembre de 2023

Señores
MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ
Tocancipá

Cordial saludo

De manera atenta me permito informar que se realizó la revisión para detectar fallas de tipo mecánica general, eléctrico, sistema del freno, sistema de amortiguación, sistema de frenos de las motocicletas YAMAHA, XTZ250, 2.018 (se anexa cuadro de descripción), las cuales se encuentra en muy mal estado de llantas, fugas en múltiples sistemas, la mayoría están para reparación de motor, mono shock en mal estado al igual han cumplido con su vida útil de uso, dicho estado general no garantiza su reparación así como la estimación del presupuesto necesario para realizar las labores necesarias para ponerla nuevamente en óptimas condiciones de uso.

N°	PLACA	TIPO	MARCA	LINEA	MODELO	COLOR	N° MOTOR	N° CHASIS
1	OAP26E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008837	9FKDG2817J2008837
2	OAP28E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008805	9FKDG2815J2008805
3	OAP31E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008784	9FKDG2811J2008784
4	OAP32E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008793	9FKDG2812J2008793
5	OAP33E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008834	9FKDG2811J2008834
6	OAP34E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008842	9FKDG2810J2008842
7	OAP36E	MOTOCICLETA	YAMAHA	XTZ250	2,018	VERDE LIMON	G3F2E008803	9FKDG2811J2008803

Cordialmente:

Mario Alberto Plazas Alvarado
19.321.122 de Bogotá
JEFE DE TALLER.

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE MOTOCICLETA No. 0644-2025

No. Inv. 45666

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **OAP38E**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	NIT	899999428	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 21		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI ___	NO X	NA ___
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	DIEGO BOTONERO
Cargo:	JEFE DE ALMACEN
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	10015245092	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL
DIR TTO Y TTE	D.T.T. BOGOTÁ	COMBUSTIBLE	GASOLINA	LINEA	XTZ250
CLASE	MOTOCICLETA	LINEA	XTZ250	CARROCERIA	SIN CARROCERIA
MARCA	YAMAHA	MODELO	2018	C.C	249
No. CHASIS	9FKDG2814J2008763	PASAJEROS	2	COLOR	VERDE LIMÓN
No. MOTOR	G3F2E008763	PUERTAS	NO	MATRICULA INICIAL	20/12/2017.
	#N/D	PESO Kg	130		#N/D

TARJETA DE PROPIEDAD



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
Libertad y Orden
LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10015245092

PLACA: OAP38E | MARCA: YAMAHA | LÍNEA: XTZ250 | MODELO: 2018
CILINDRADA CC: 249 | COLOR: VERDE LIMON | SERVICIO: OFICIAL
CLASE DE VEHÍCULO: MOTOCICLETA | TIPO CARROCERÍA: SIN CARROCERIA | COMBUSTIBLE: GASOLINA | CAPACIDAD Kg/PSJ: 2
NÚMERO DE MOTOR: G3F2E008763 | REG: N | VIN: 9FKDG2814J2008763
NÚMERO DE SERIE: ****** | REG: N | NÚMERO DE CHASIS: 9FKDG2814J2008763 | REG: N
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): MUNICIPIO DE TOCANCIPA | IDENTIFICACIÓN: NIT 899999428

RESTRICCIÓN MOVILIDAD | BLINDAJE: ****** | POTENCIA HP: 20
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: 902017000246060 | I/E: I | FECHA IMPORT.: 15/12/2017 | PUERTAS: 0
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD: ******
FECHA MATRÍCULA: 20/12/2017 | FECHA EXP. LIC. TTO.: 20/12/2017 | FECHA VENCIMIENTO: ******
ORGANISMO DE TRÁNSITO: SDM - BOGOTA D.C.

LT06001032224

Powered by CamScanner

UBICACION ,PLACA - FASECOLDA





AVALUO No. 0644-2025	HOJA 2	PLACA:	OAP38E	FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

CONSULTA RUNT VEHICULO



Consultado de : https://www.runt.com.co/consultaCiudadana/#/consultaVehiculo

SIMIT DEL VEHICULO



IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	9FKDG2814J2008763		ORIGINAL	SI	REGRABADO	
MOTOR :	G3F2E008763		ORIGINAL	si	REGRABADO	



REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	#ND		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND	
POLIZA SOAT No.	#ND		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

AVALUO No. 0644-2025	HOJA 3	PLACA:	OAP38E	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	YAMAHA Xtz 250	$ 17.800.000	$ 11.036.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2018	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1667864193-cuenta-con-seguro-tecnot-nuevos-esta-en-ibague-o-cambio-_JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTopBrand=false&polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=1&type=item&tracking_id=bb058110-65e7-48a6-a56c-	
2	YAMAHA Xtz 250	$ 17.000.000	$ 10.540.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2018	https://www.facebook.com/ruta33comparaventa/posts/yamaha-xtz-250-modelo-2018-matriculada-en-sabanetatraspaso-inmediato-soat-nuevo-/2909908509239973/	
3	YAMAHA Xtz 250	$ 18.500.000	$ 11.470.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2018	https://www.facebook.com/dmpdelpacifico/posts/yamaha-xtz-250-2018-disponible-en-distrimotos-del-pacifico%EF%B8%8Frecibimos-tu-moto-en-/1029554495838588/	

SINTESIS MERCADO

Promedio	$ 11.015.333,33
Desviación estándar	$ 465.344,32
Coeficiente de varia	4,22%
Máximo	$ 11.480.677,65
Mínimo	$ 10.549.989,02
VALOR REDONDEADO	$ 10.550.000,00

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL

Detalle	DEFICIENTE 0%-60%	ACEPTABLE 60-80%	OPTIMO 100%
Motor/Caja	50%		
Electro/Mec	50%		
Chasis		80%	
Latonería	50%		
Pintura	50%		
Llantas	50%		

REPARACIONES

PRESUPUESTO APROXIMADO		
REPARACION MOTOR	$	2.500.000,00
REPARACIÓN CAJA	$	500.000,00
LUCES DELANTERA Y TRASERA, DIR	$	500.000,00
ELECTRO - MECANICO - BATERIA	$	400.000,00
FRENOS	$	200.000,00
TAPICERIA	$	250.000,00
PINTURA	$	1.200.000,00
LLANTAS	$	1.000.000,00
TOTAL REP.	$	6.550.000,00

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES DE ($4,000.000,00) CUATRO MILLONES DE PESOS MLCTE

CONCEPTO

EL VEHICULO OBJETO DE ESTE AVALUO SE ENCUENTRA ESTATICO Y EN MALAS CONDICIONES LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE REPARACIONES TOTALES MECÁNICAS, DE MOTOR, CAJA , ELÉCTRICAS FRENOS, RODAMIENTO, TAPICERÍA, DE LATONERÍA Y PINTURA, LLANTAS, Y DOCUMENTACIÓN.

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION

* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE INFORME DEL VEHICULO ES POR CONCEPTO DE SALVAMENTO LA POSIBLE CHATARRIZACION ES DECISIÓN DECISIÓN DEL ADQUIRIENTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA INDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

*** LA MOTO SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE CONSTRUCIVILES ELITE S.A.S. FIRMADO COMO EL ING. EDUARDO JOSE PERNETT ZARATE CON MATRICULA CN230-120018 Y CEDULA No. 73,193,900 de Cartagena.**

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

IVAN DAVID FUENTES
R.A.A. 91494070

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479579

AVALUO No. 0644-2025	HOJA 4	PLACA:	OAP38E	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO



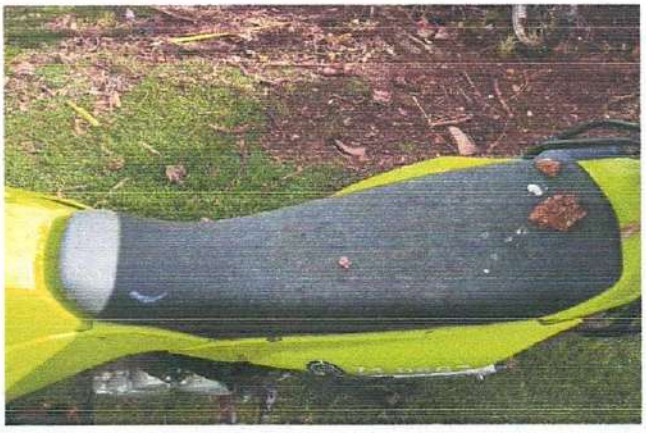














AVALUO No. 0644-2025	HOJA 5	PLACA:	OAP38E	FECHA :	30	9	2025

Construciviles Elite S.A.S.

REPORTE DE ESTADO DE EQUIPO

Por medio de la presente nos permitimos reportar el estado de las motos perteneciente a la Alcaldía del Municipio de Tocancipá

Realizándose la debida verificación se concluye que las motos cuentan con fallas mecánicas generales, en la parte eléctrica se identifican varios cortes y poca carga en la bateria, sistemas de frenado con desgaste de uso y cambio de partes,su sistema de amortiguadores se encuentra para cambio al igual que sus llantas que ya demuestran que estan por debajo de un 30% de vida útil y su motor necesita una reparación total con cambio de partes es por esto que no se garantiza su funcionamiento adecuado y dichos arreglos tendrían un valor demasiado elevado para el valor de la moto, a continuación se anexa cuadro de las descripciones de las motos evaluadas:

No	Placa	Tipo	Marca	Modelo	Color
1	OAP-27E	Motocicleta	Yamaha	2017	Verde-limón
2	OAP-29E	Motocicleta	Yamaha	2017	Verde Esmeralda
3	OAP-38E	Motocicleta	Yamaha	2017	Verde-Limón

Cordialmente,

Ing. Eduardo Josi Pernett Zarate

C.C. 73.193.900 de Cartagena

Matricula: CN230-120018

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE MOTOCICLETA No. 0645-2025

No. Inv. 0

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **VZI93C**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	NIT	899999428	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 21		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI	NO X	NA
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	DIEGO BOTONERO
Cargo:	JEFE DE ALMACEN
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	10005616961	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL
DIR TTO Y TTE	D.T.T. CHIA	COMBUSTIBLE	GASOLINA	LINEA	XTZ250
CLASE	MOTOCICLETA	LINEA	XTZ250	CARROCERIA	SIN CARROCERIA
MARCA	YAMAHA	MODELO	2013	C.C.	249
No. CHASIS	9FKKG0419D2005864	PASAJEROS	2	COLOR	NEGRO
No. MOTOR	G391E005864	PUERTAS	NO	MATRICULA INICIAL	27/06/2013
	#N/D	PESO Kg	130		#N/D

TARJETA DE PROPIEDAD

#ND

UBICACION ,PLACA - FASECOLDA





AVALUO No. 0645-2025	HOJA 2	PLACA:	VZI93C	FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.

EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

CONSULTA RUNT VEHICULO


RUNT

Señor usuario si la información suministrada no corresponde con sus datos reales por favor comuníquese con la autoridad de tránsito en la cual solicitó su trámite

Realizar otra consulta

PLACA DEL VEHICULO	VZI93C		
NRO DE LICENCIA DE TRANSITO	10005616961	ESTADO DEL VEHICULO	ACTIVO
TIPO DE SERVICIO	Oficial	CLASE DE VEHICULO	MOTOCICLETA

Información general del vehiculo

MARCA	YAMAHA	LINEA	XTZ250
MODELO	2013	COLOR	NEGRO
NUMERO DE SERIE		NUMERO DE MOTOR	G391E005864
NUMERO DE CHASIS	9FKKG0419D2005864	NUMERO DE VIN	9FKKG0419D2005864
CILINDRAJE	249	TIPO DE CARROCERIA	SIN CARROCERIA
TIPO COMBUSTIBLE	GASOLINA	FECHA DE MATRICULA INICIAL/DUPLICADO/RADICACION	27/06/2013
AUTORIDAD DE TRANSITO	SECRETARIA DE MOVILIDAD MUNICIPAL DE CHIA	GRAVAMENES A LA PROPIEDAD	NO
CLASICO O ANTIGUO	NO	REPOTENCIADO	NO
REGRABACION MOTOR (SI/NO)	NO	NRO. REGRABACION MOTOR	
REGRABACION CHASIS (SI/NO)	NO	NRO. REGRABACION CHASIS	
REGRABACION SERIE (SI/NO)	NO	NRO. REGRABACION SERIE	
REGRABACION VIN (SI/NO)	NO	NRO. REGRABACION VIN	

Consultado de : https://www.runt.com.co/consultaCiudadana/#/consultaVehiculo

SIMIT DEL VEHICULO



IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	9FKKG0419D2005864		ORIGINAL	SI	REGRABADO	
MOTOR :	G391E005864		ORIGINAL	si	REGRABADO	





REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	#ND		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND	
POLIZA SOAT No.	#ND		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

AVALUO No. 0645-2025	HOJA 3	PLACA:	VZI93C	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	YAMAHA Xtz 250	$ 12.500.000	$ 7.750.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2012	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1662156249-yamaha-xtz-250-2012-JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTopBrand=true#polycard_client=search-	
2	YAMAHA Xtz 250	$ 13.000.000	$ 8.320.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2012	https://www.carroya.com/detalle/usado/yamaha/xtz/2012/tulua/37ace429-d358-4665-9ea5-97a6889cc700	
3	YAMAHA Xtz 250	$ 12.500.000	$ 7.750.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2012	https://moto.mercadolibre.com.co/MCO-1662156249-yamaha-xtz-250-2012-JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTopBrand=true#polycard_client=search-	

SINTESIS MERCADO

Promedio	$ 7.940.000,00
Desviación estándar	$ 329.089,65
Coeficiente de varia	4,14%
Máximo	$ 8.269.089,65
Minimo	$ 7.610.910,35
VALOR REDONDEADO	$ 7.610.000,00

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL

Detalle	DEFICIENTE 0%-60%	ACEPTABLE 60-80%	OPTIMO 100%
Motor/Caja	50%		
Electro/Mec	50%		
Chasis		80%	
Latoneria	50%		
Pintura	50%		
Llantas	50%		

REPARACIONES

PRESUPUESTO APROXIMADO

REPARACION MOTOR	$	2.500.000,00
REPARACION CAJA	$	500.000,00
LUCES DELANTERA Y TRASERA, DIR	$	500.000,00
ELECTRO - MECANICO - BATERIA	$	440.000,00
FRENOS	$	200.000,00
TAPICERIA	$	250.000,00
PINTURA	$	1.000.000,00
LLANTAS	$	1.000.000,00
TOTAL REP.	$	5.390.000,00

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.
Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.
Este valor es el promedio las reparciones.
El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES DE ($ 2,200.000,00) DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MLCTE

CONCEPTO

EL VEHICULO OBJETO DE ESTE AVALUO SE ENCUENTRA ESTATICO Y EN MALAS CONDICIONES LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE REPARACIONES TOTALES MECÁNICAS, DE MOTOR, CAJA , ELÉCTRICAS FRENOS, RODAMIENTO, TAPICERÍA, DE LATONERÍA Y PINTURA, LLANTAS, Y DOCUMENTACIÓN.

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION

* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE INFORME DEL VEHICULO ES POR CONCEPTO DE SALVAMENTO LA POSIBLE CHATARRIZACION ES DECISIÓN DECISIÓN DEL ADQUIRIENTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

* **LA MOTO SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE CT 2.018 CONSORCIO TOCANCIPA 2.018 CO NIT: 901187247-3. FIRMADO POR DIANA CAROLINA MORENO RUIZ CEDULA No. 1.015.399.321.**

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

IVAN DAVID FUENTES
R.A.A. 91494070

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91470579

AVALUO No. 0645-2025	HOJA 4	PLACA:	VZI93C	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRÁFICO

















CT 2018

Consorcio
Tocancipá 2018
NIT. 901187247-3

Bogotá 12 de Abril 2018

Doctora
SANDRA JINETH QUEVEDO GARZON
Secretaria de Gobierno.
Tocancipá

Asunto: Concepto técnico sobre motocicletas del Ejercito Nacional.

De acuerdo a la solicitud recibida por la Secretaria de Gobierno, realizamos un chequeo del estado y del funcionamiento de las 3 (tres) motocicletas del Ejercito Nacional, dando como resultado que de las mismas requieren unos mantenimientos correctivos rigurosos los cuales generan una alta inversión el cual superan el 90% del valor de cada motocicleta. Estas motocicletas Marca **Yamaha XTZ250 Modelo** 2012 identificadas con placas **OLX-67, VZI-93C, VZI-94C.**

Sin otro particular, me suscribo

Atentamente,

DIANA CAROLINA MORENO RUIZ
Cc, 1.015.399.371

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE MOTOCICLETA No. 0646-2025

No. Inv. 0

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **VZI94C**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	NIT	899999428	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 21		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI	NO X	NA
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	DIEGO BOTONERO
Cargo:	JEFE DE ALMACEN
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	10005616980	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL
DIR TTO Y TTE	D.T.T. CHIA	COMBUSTIBLE	GASOLINA	LINEA	XTZ250
CLASE	MOTOCICLETA	LINEA	XTZ250	CARROCERIA	SIN CARROCERIA
MARCA	YAMAHA	MODELO	2013	C.C.	249
No. CHASIS	9FKKG0410D2005865	PASAJEROS	2	COLOR	NEGRO
No. MOTOR	G391E005865	PUERTAS	NO	MATRICULA INICIAL	27/06/2013
	#N/D	PESO Kg	130		#N/D

TARJETA DE PROPIEDAD

#ND

UBICACION ,PLACA - FASECOLDA





AVALUO No. 0646-2025	HOJA 2	PLACA:	VZI94C	FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

CONSULTA RUNT VEHICULO


RUNT

Consulta Automotores

Señor usuario si la información suministrada no corresponde con sus datos reales por favor comuníquese con la autoridad de tránsito en la cual solicitó su trámite.

Realizar otra consulta

PLACA DEL VEHICULO:	VZI94C		
NRO. DE LICENCIA DE TRANSITO:	10006616980	ESTADO DEL VEHICULO:	ACTIVO
TIPO DE SERVICIO:	Oficial	CLASE DE VEHICULO:	MOTOCICLETA

Información general del vehículo

MARCA:	YAMAHA	LINEA:	XTZ250
MODELO:	2013	COLOR:	NEGRO
NUMERO DE SERIE:		NUMERO DE MOTOR:	G391E005865
NUMERO DE CHASIS:	9FKKG0410D2005865	NUMERO DE VIN:	9FKKG0410D2005865
CILINDRAJE:	249	TIPO DE CARROCERIA:	SIN CARROCERIA
TIPO COMBUSTIBLE:	GASOLINA	FECHA DE MATRICULA INICIAL/DEFINITIVA:	27/06/2013
AUTORIDAD DE TRANSITO:	SECRETARIA DE MOVILIDAD MUNICIPAL DE CHIA	GRAVAMEN A LA PROPIEDAD:	ND
CUADRO SINIESTRO:	NO	REPOTENCIADO:	NO
REGRABACION MOTOR (SINO):	NO	NRO. REGRABACION MOTOR:	
REGRABACION CHASIS (SINO):	NO	NRO. REGRABACION CHASIS:	
REGRABACION SERIE (SINO):	NO	NRO. REGRABACION SERIE:	

Consultado de : https://www.runt.com.co/consultaCiudadana/#/consultaVehiculo

SIMIT DEL VEHICULO


FEDERACIÓN COLOMBIANA DE MUNICIPIOS | simit

Transparencia Participa

Estado de cuenta

Consulta aquí comparendos, multas y acuerdos de pago

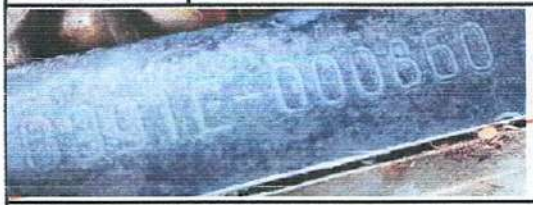
VZI94C

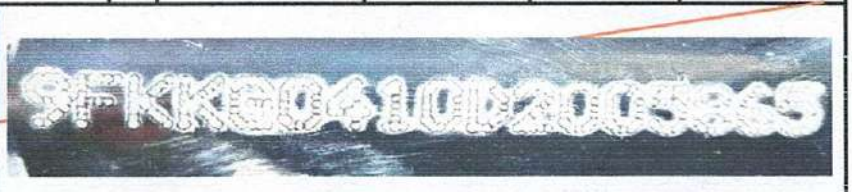
No tienes comparendos ni multas registradas en Simit

Revisa con tu número de identificación y/o placa en las Secretarías de Tránsito y verifica que no tienes obligaciones pendientes de pago.

IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	9FKKG0410D2005865		ORIGINAL	SI	REGRABADO	
MOTOR :	G391E005865		ORIGINAL	SI	REGRABADO	





REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	#ND		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND	
POLIZA SOAT No.	#ND		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

AVALUO No. 0646-2025	HOJA 3	PLACA:	VZI94C	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	VALOR DEPURADO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	YAMAHA Xtz 250	$ 13.000.000	$ 9.750.000	$ 9.750.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2014	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1682454239-xtz-250-mod-2014-negra-tenro-nacional-nuevo-o-negocio-jsn-_JM?has_official_store=false&highlight=false&headerTopBrand=false&polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=4&type=item&tracking_id=45cf2d15-19cf-4f7b-9450-b11ad5d443dd	
2	YAMAHA Xtz 250	$ 12.500.000	$ 9.375.000	$ 9.375.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2013	https://www.facebook.com/watch/?v=337430481357039	
3	YAMAHA Xtz 250	$ 11.400.000	$ 8.550.000	$ 8.550.000,00	YAMAHA Xtz 250 Mod 2013	https://www.facebook.com/groups/461396823877092/?locale=es_LA	

SINTESIS MERCADO	
Promedio	$ 9.225.000,00
Desviación estándar	$ 613.901,46
Coeficiente de variación	6,65%
Máximo	$ 9.838.901,46
Mínimo	$ 8.611.098,54
VALOR REDONDEADO	$ 8.610.000,00

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL

Detalle	DEFICIENTE 0%-60%	ACEPTABLE 60-80%	OPTIMO 100%
Motor/Caja	50%		
Electro/Mec	50%		
Chasis		80%	
Latoneria	50%		
Pintura	50%		
Llantas	50%		

REPARACIONES

PRESUPUESTO APROXIMADO

REPARACION MOTOR	$	2.500.000,00
REPARACION CAJA	$	500.000,00
LUCES DELANTERA Y TRASERA, DIR	$	500.000,00
ELECTRO - MECANICO - BATERIA	$	440.000,00
FRENOS	$	200.000,00
TAPICERIA	$	250.000,00
PINTURA	$	1.000.000,00
LLANTAS	$	1.000.000,00
TOTAL REP.	$	6.390.000,00

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES DE ($ 2,200.000,00) DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MLCTE

CONCEPTO

EL VEHICULO OBJETO DE ESTE AVALUO SE ENCUENTRA ESTATICO Y EN MALAS CONDICIONES LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE REPARACIONES TOTALES MECÁNICAS, DE MOTOR, CAJA , ELÉCTRICAS FRENOS, RODAMIENTO, TAPICERÍA, DE LATONERÍA Y PINTURA, LLANTAS, Y DOCUMENTACIÓN.

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION

* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE INFORME DEL VEHICULO ES POR CONCEPTO DE SALVAMENTO LA POSIBLE CHATARRIZACION ES DECISIÓN DECISIÓN DEL ADQUIRIENTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

*** LA MOTO SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE CT 2.018 CONSORCIO TOCANCIPA 2.018 CO NIT: 901187247-3. FIRMADO POR DIANA CAROLINA MORENO RUIZ CEDULA No. 1.015.399.321.**

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

IVAN DAVID FUENTES
R.A.A. 91494070

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479573

AVALUO No. 0646-2025	HOJA 4	PLACA:	VZI94C	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO

















AVALUO No. 0646-2025	HOJA 5	PLACA:	VZI94C	FECHA :	30	9	2025

CT 2018

Consorcio
Tocancipá 2018
NIT. 901187247-3

Bogotá 12 de Abril 2018

Doctora
SANDRA JINETH QUEVEDO GARZON
Secretaria de Gobierno.
Tocancipá

Asunto: Concepto técnico sobre motocicletas del Ejercito Nacional.

De acuerdo a la solicitud recibida por la Secretaria de Gobierno, realizamos un chequeo del estado y del funcionamiento de las 3 (tres) motocicletas del Ejercito Nacional, dando como resultado que de las mismas requieren unos mantenimientos correctivos rigurosos los cuales generan una alta inversión el cual superan el 90% del valor de cada motocicleta. Estas motocicletas Marca **Yamaha XTZ250 Modelo** 2012 identificadas con placas **ULX-67, VZI-93C, VZI-94C**

Sin otro particular, me suscribo

Atentamente,

DIANA CAROLINA MORENO RUIZ
Cc, 1.015.399.371

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE MOTOCICLETA No. 0647-2025

No. Inv. 17314

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **JLX67**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	NIT	899999428	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 21		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI ____	NO X	NA ____
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	DIEGO BOTONERO
Cargo:	JEFE DE ALMACEN
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	10002072219	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL
DIR TTO Y TTE	D.T.T. CAJICA	COMBUSTIBLE	GASOLINA	LINEA	XTZ250
CLASE	MOTOCICLETA	LINEA	XTZ250	CARROCERIA	SIN CARROCERIA
MARCA	YAMAHA	MODELO	2012	C.C.	249
No. CHASIS	9FKKG0410C2000860	PASAJEROS	2	COLOR	NEGRO
No. MOTOR	G391E000860	PUERTAS	NO	MATRICULA INICIAL	29/06/2011
	#N/D	PESO Kg	130		#N/D

TARJETA DE PROPIEDAD

#ND

UBICACION ,PLACA - FASECOLDA





AVALUO No. 0647-2025	HOJA 2	PLACA:	JLX67	FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.

EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

CONSULTA RUNT VEHICULO



SIMIT DEL VEHICULO



IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	9FKKG0410C2000860		ORIGINAL	SI	REGRABADO	
MOTOR :	G391E000860		ORIGINAL	si	REGRABADO	



REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	#ND		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND	
POLIZA SOAT No.	#ND		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

AVALUO No. 0647-2025	HOJA 3	PLACA:	JLX67	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	%. NEG.	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	YAMAHA XTZ 250 2013	$ 15.000.000	20%	$ 12.000.000,00	YAMAHA XTZ 250 2013	https://www.carroya.com/detalle/usado/yamaha/xtz/2013/manizales/69563d7c-70a1-4269-9c8b-d108631f0435	
2	YAMAHA XTZ 250 2016	$ 16.700.000	15%	$ 14.195.000,00	YAMAHA XTZ 250 2016	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-306974128 6-xtz-250-multicolor-yamaha-doble-proposito-_JM#polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=39&type=item&tracking_id=ef632ae0d-d3e3-42bf-94fc-28753eb795f9	
3	YAMAHA XTZ 250 2019	$ 17.400.000	20%	$ 13.920.000,00	YAMAHA XTZ 250 2019	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-297349326 8-yamaha-xtz-250-_JM#polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=28&type=item&tracking_id=ef632ae0d-d3e3-42bf-94fc-	
4	YAMAHA XTZ 250 2022	$ 10.500.000	0%	$ 10.500.000,00	YAMAHA XTZ 250 2022	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-306712164 8-moto-xtz-250-yamaha-modelo-2022-todo-al dia-_JM#polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=5&type=item&tracking_id=ed10bb9c4-d8bf-421c-b837-386cff316426	

SINTESIS MERCADO		
Promedio	$	9.225.000,00
Desviación estándar	$	613.901,46
Coeficiente de variación		6,65%
Máximo	$	9.838.901,46
Minimo	$	8.611.098,54
VALOR REDONDEADO		#¡REF!

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	DEFICIENTE 0%-60%	ACEPTABLE 60-80%	OPTIMO 100%
Motor/Caja	60%		
Electro/Mec	60%		
Chasis		80%	
Latoneria	60%		
Pintura	60%		
Llantas	60%		

REPARACIONES

PRESUPUESTO APROXIMADO		
REPARACION MOTOR	$	2.200.000,00
REPARACION CAJA	$	400.000,00
LUCES DELANTERA Y TRASERA, DIR	$	400.000,00
ELECTRO - MECANICO - BATERIA	$	410.000,00
FRENOS	$	250.000,00
TAPICERIA	$	250.000,00
PINTURA	$	800.000,00
LLANTAS	$	900.000,00
TOTAL REP.	$	5.610.000,00

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES DE ($2,000.000,00) DOS MILLONES DE PESOS MLCTE

CONCEPTO

EL VEHICULO OBJETO DE ESTE AVALUO SE ENCUENTRA ESTATICO Y EN MALAS CONDICIONES LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE REPARACIONES TOTALES MECÁNICAS, DE MOTOR, CAJA , ELÉCTRICAS FRENOS, RODAMIENTO, TAPICERÍA, DE LATONERÍA Y PINTURA, LLANTAS, Y DOCUMENTACIÓN.

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION

* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE INFORME DEL VEHICULO ES POR CONCEPTO DE SALVAMENTO LA POSIBLE CHATARRIZACION ES DECISIÓN DECISIÓN DEL ADQUIRIENTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

* **LA MOTO SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE CT 2.018 CONSORCIO TOCANCIPA 2.018 CO NIT: 901187247-3. FIRMADO POR DIANA CAROLINA MORENO RUIZ CEDULA No. 1.015.399.321.**

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

IVAN DAVID FUENTES
R.A.A. 91494070

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479570

AVALUO No. 0647-2025	HOJA 4	PLACA:	JLX67	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO

















AVALUO No. 0647-2025	HOJA 5	PLACA:	JLX67	FECHA :	30	9	2025

CT 2018

Consorcio
Tocancipá 2018
NIT. 901187247-3

Bogotá 12 de Abril 2018

Doctora
SANDRA JINETH QUEVEDO GARZON
Secretaria de Gobierno.
Tocancipá

Asunto: Concepto técnico sobre motocicletas del Ejercito Nacional.

De acuerdo a la solicitud recibida por la Secretaria de Gobierno, realizamos un chequeo del estado y del funcionamiento de las 3 (tres) motocicletas del Ejercito Nacional, dando como resultado que de las mismas requieren unos mantenimientos correctivos rigurosos los cuales generan una alta inversión el cual superan el 90% del valor de cada motocicleta. Estas motocicletas Marca **Yamaha XTZ250 Modelo** 2012 identificadas con placas **JLX-67, VZI-93C, VZI-94C.**

Sin otro particular, me suscribo

Atentamente,

DIANA CAROLINA MORENO RUIZ
Cc, 1.015.399.371

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194 2638.

AVALUO COMERCIAL DE MOTOCICLETA No. 0648-2025

No. Inv. 25157

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **BTR34**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	NIT	899999428	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 21		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI ___	NO X	NA ___
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	DIEGO BOTONERO
Cargo:	JEFE DE ALMACEN
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

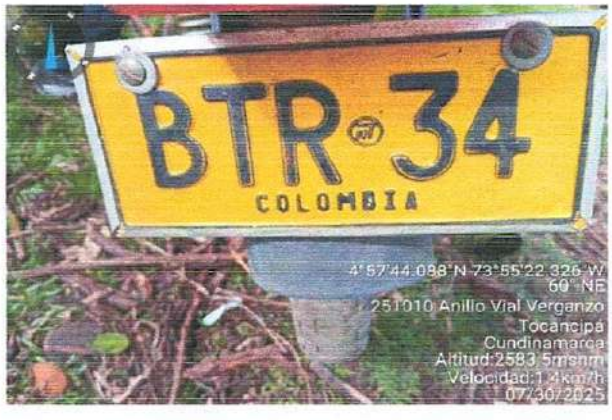
LICENCIA	08110013589919	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	PARTICULAR
DIR TTO Y TTE	D.T.T. BOGOTÁ	COMBUSTIBLE	GASOLINA	LINEA	AX 100
CLASE	MOTOCICLETA	LINEA	AX 100	CARROCERIA	SIN CARROCERIA
MARCA	SUZUKI	MODELO	2008	C.C.	98
No. CHASIS	9FSBE11A98C252740	PASAJEROS	2	COLOR	AZUL
No. MOTOR	1E50FMGS0213740	PUERTAS	NO	MATRICULA INICIAL	5/01/2008
	#N/D	PESO Kg	86		#N/D

TARJETA DE PROPIEDAD





UBICACION ,PLACA - FASECOLDA



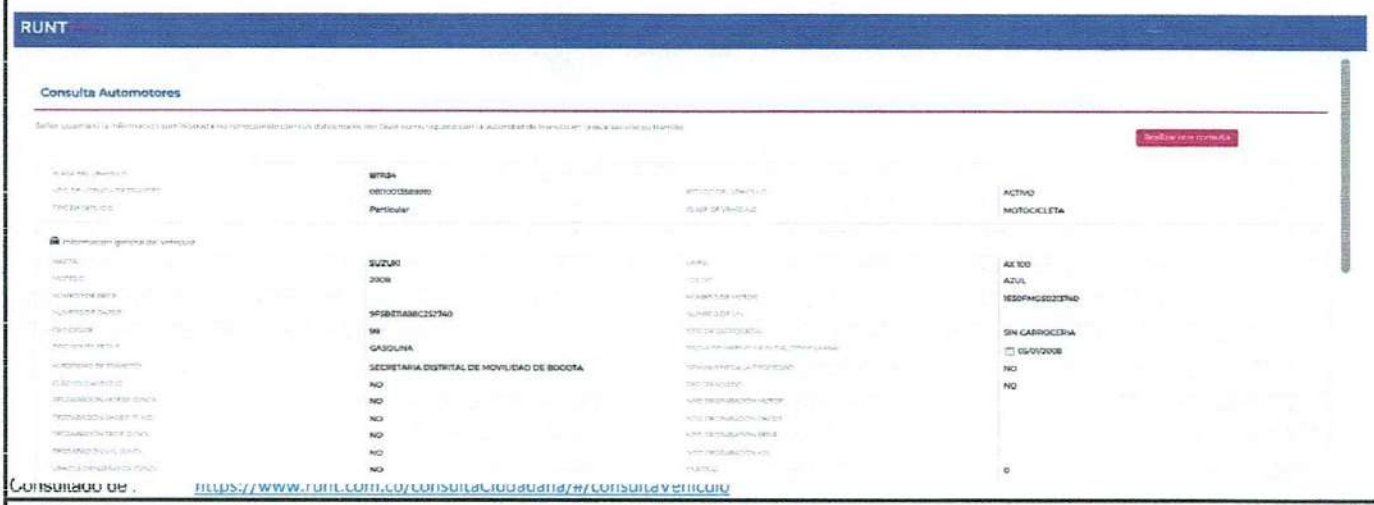


AVALUO No. 0648-2025	HOJA 2	PLACA:	BTR34	FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

CONSULTA RUNT VEHICULO



Consultado de : https://www.runt.com.co/consultaCiudadana/#/consultaVehiculo

SIMIT DEL VEHICULO



IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	9FSBE11A98C252740		ORIGINAL	SI	REGRABADO	
MOTOR :	1E50FMGS0213740		ORIGINAL	si	REGRABADO	



REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	#ND		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND	
POLIZA SOAT No.	#ND		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

AVALUO No. 0648-2025	HOJA 3	PLACA:	BTR34	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	% NEG.	VALOR DEPURADO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	SUZUKI AX 100 MODELO 2008	$ 2.300.000	15%	$ 1.955.000	$ 1.955.000,00	SUZUKI AX 100 MODELO 2008	https://www.facebook.com/100048586663511/posts/suzuki-ax-100-modelo-2008-soat-y-tecno-al-d%C3%ADa-2300000compraventa-medell%C3%ADn-compra/509636474136438/?locale=es_LA	
2	SUZUKI AX 100 MODELO 2008	$ 2.400.000	15%	$ 2.040.000	$ 2.040.000,00	SUZUKI AX 100 MODELO 2008	https://www.facebook.com/100048586663511/posts/suzuki-ax-100-modelo-2008soat-y-tecno-d%C3%ADa-2400000/493443765755709/	
3	SUZUKI AX 100 MODELO 2007	$ 2.300.000	15%	$ 1.955.000	$ 1.955.000,00	SUZUKI AX 100 MODELO 2007	https://www.carroya.com/detalle/usado/suzuki/ax/2007/bogota/6a4a4f30-6d28-433f-9401-f25f07318001	

SINTESIS MERCADO	
Promedio	$ 1.983.333,33
Desviación estándar	$ 49.074,77
Coeficiente de variación	2,47%
Máximo	$ 2.032.408,11
Mínimo	$ 1.934.258,56
VALOR REDONDEADO	$ 1.930.000,00

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	DEFICIENTE 0%-60%	ACEPTABLE 60-80%	OPTIMO 100%
Motor/Caja	50%		
Electro/Mec	50%		
Chasis		80%	
Latoneria	50%		
Pintura	50%		
Llantas	50%		

REPARACIONES

PRESUPUESTO APROXIMADO		
REPARACION MOTOR	$	800.000,00
REPARACION CAJA	$	100.000,00
LUCES DELANTERA Y TRASERA, DIR	$	50.000,00
ELECTRO - MECANICO - BATERIA	$	100.000,00
FRENOS	$	50.000,00
TAPICERIA	$	50.000,00
PINTURA	$	350.000,00
LLANTAS	$	200.000,00
TOTAL REP.	$	1.700.000,00

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.
Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.
Este valor es el promedio las reparciones.
El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Ciai -Vr Reparaciones

VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES DE ($ 230.000,00) DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS MLCTE

CONCEPTO

EL VEHICULO OBJETO DE ESTE AVALUO SE ENCUENTRA ESTATICO Y EN MALAS CONDICIONES LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE REPARACIONES TOTALES MECÁNICAS, DE MOTOR, CAJA , ELÉCTRICAS FRENOS, RODAMIENTO, TAPICERÍA, DE LATONERÍA Y PINTURA, LLANTAS, Y DOCUMENTACIÓN.

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION

* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE INFORME DEL VEHICULO ES POR CONCEPTO DE SALVAMENTO LA POSIBLE CHATARRIZACION ES DECISIÓN DECISIÓN DEL ADQUIRIENTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

* **LA MOTO SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE CONSTRUCIVILES ELITE S.A.S. FIRMADO COMO EL ING. EDUARDO JOSE PERNETT ZARATE CON MATRICULA CN230-120018 Y CEDULA No. 73,193,900 de Cartagena.**

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

IVAN DAVID FUENTES
R.A.A. 91494070

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479579

AVALUO No. 0648-2025	HOJA 4	PLACA:	BTR34	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO





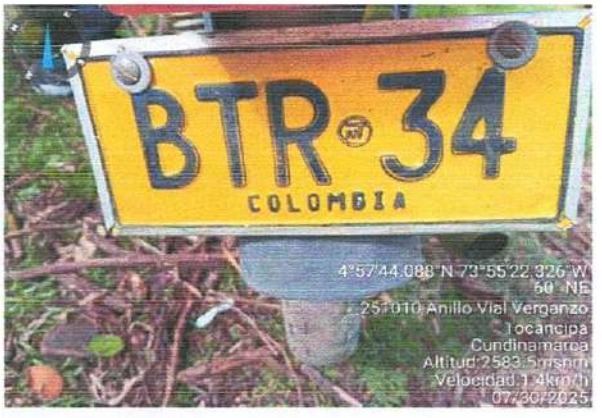












AVALUO No. 0648-2025	HOJA 5	PLACA:	BTR34	FECHA :	30	9	2025

Construciviles Elite S.A.S.

REPORTE DE ESTADO DE EQUIPO

Por medio de la presente nos permitimos reportar el estado de las motos perteneciente a la Alcaldía del Municipio de Tocancipá.

Es por esto que se detectan fallas en la mecánica general de las motos, en la parte eléctrica, sistema de frenos, amortiguación, todas se encuentran con fallas en el sistema de frenos, las llantas cuentan con un 30% de vida útil, fugas en todos los sistemas, se necesita reparación de motor, de igual manera ya cumplen con su perspectiva de vida útil, el estado general no garantiza su adecuado funcionamiento, a continuación, se anexa cuadro de la descripción de las motos:

No	Placa	Tipo	Marca	Modelo	Color
1	BTR-34	Motocicleta	Suzuki	2008	Azul
2	LRP-38A	Motocicleta	Suzuki	2004	Blanco
3	JJC-35	Motocicleta	Suzuki	2004	Blanco-Azul
4	JMZ-34	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
5	JMZ-37	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
6	JMZ-39	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
7	JMZ-41	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
8	JMZ-42	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
9	JMZ-43	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
10	JMZ-44	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
11	JMZ-40	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limon

Cordialmente,

Ing. Eduardo Josi Pernett Zarate

C.C. 73.193.900 de Cartagena

Matricula: CN230-120018

Carrera 5 No.9-26 Sur Edificio Sabana Park Torre 3 Oficina 215, Cajicá.
Cel: 317 369 2993 Fijo: 601 8051679
Correo: administrativo@construcivileselite.com

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE MOTOCICLETA No. 0649-2025

No. Inv. 27228

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **LRP38A**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	NIT	899999428	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 21		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI ____	NO X	NA ____
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	DIEGO BOTONERO
Cargo:	JEFE DE ALMACEN
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	0000860176	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	PARTICULAR
DIR TTO Y TTE	D.T.T. CHOCONTA	COMBUSTIBLE	GASOLINA	LINEA	NXR 125
CLASE	MOTOCICLETA	LINEA	NXR 125	CARROCERIA	SIN CARROCERIA
MARCA	HONDA	MODELO	2004	C.C.	123
No. CHASIS	0	PASAJEROS	2	COLOR	BLANCO
No. MOTOR	JC30E84611376	PUERTAS	NO	MATRICULA INICIAL	3/11/2004
	#N/D	PESO Kg	113		#N/D

TARJETA DE PROPIEDAD

#ND

UBICACION ,PLACA - FASECOLDA





0649-2025	HOJA 2	PLACA:	LRP38A	FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.

EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES, Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

CONSULTA RUNT VEHICULO



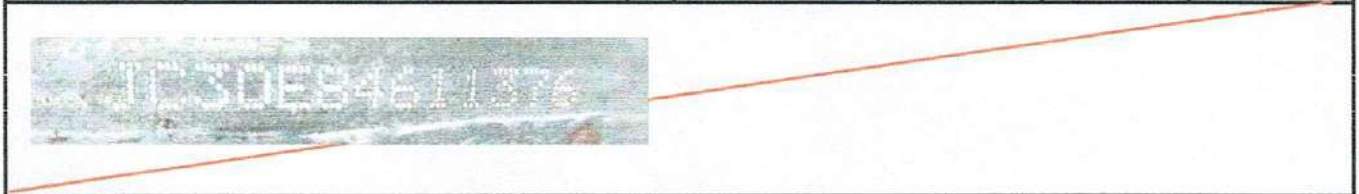
Consultado de : https://www.runt.com.co/consultaCiudadana/#/consultaVehiculo

SIMIT DEL VEHICULO



IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	0		ORIGINAL	SI	REGRABADO	
MOTOR :	JC30E84611376		ORIGINAL	si	REGRABADO	



REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	#ND		SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND	
POLIZA SOAT No.	#ND		POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND	
VIGENCIA SOAT	#ND	#ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND	#ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE		ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE	

AVALUO No. 0649-2025	HOJA 3	PLACA:	LRP38A	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	HONDA NXR 125 MODELO 2004	$ 2.700.000	$ 2.295.000,00	HONDA NXR 125 MODELO 2004	http://motos.brick7.com.co/Honda+Nxr+125/sort.price_asc/	
2	HONDA NXR 125 MODELO 2004	$ 2.800.000	$ 2.380.000,00	HONDA NXR 125 MODELO 2004	http://motos.brick7.com.co/Honda+Nxr+125/sort.price_asc/	 moto honda bross nxr 125 Año: 2005 papeles hasta octubre de 2017, muy buen recibo en parte de pago
3	HONDA NXR 125 MODELO 2004	$ 2.700.000	$ 2.295.000,00	HONDA NXR 125 MODELO 2004	http://motos.brick7.com.co/Honda+Nxr+125/sort.price_asc/	 Honda Bross Nxr Año: 2006 honda bross nxr 125 a nombre del comprad hasta abril de 2020

SINTESIS MERCADO	
Promedio	$ 2.323.333,33
Desviación estándar	$ 49.074,77
Coeficiente de variación	2,11%
Máximo	$ 2.372.408,11
Minimo	$ 2.274.258,56
VALOR REDONDEADO	$ 2.270.000,00

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL			
Detalle	DEFICIENTE 0%-60%	ACEPTABLE 60-80%	OPTIMO 100%
Motor/Caja	50%		
Electro/Mec	50%		
Chasis		80%	
Latoneria	50%		
Pintura	50%		
Llantas	50%		

REPARACIONES PRESUPUESTO APROXIMADO		
REPARACION MOTOR	$	800.000,00
REPARACION CAJA	$	100.000,00
LUCES DELANTERA Y TRASERA, DIR	$	100.000,00
ELECTRO - MECANICO - BATERIA	$	100.000,00
FRENOS	$	100.000,00
TAPICERIA	$	50.000,00
PINTURA	$	200.000,00
LLANTAS	$	400.000,00
TOTAL REP.	$	1.850.000,00

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES DE ($ 420.000,00) CUATROCIENTOS VEINTE MIL PESOS MLCTE

CONCEPTO

EL VEHICULO OBJETO DE ESTE AVALUO SE ENCUENTRA ESTATICO Y EN MALAS CONDICIONES LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE REPARACIONES TOTALES MECÁNICAS, DE MOTOR, CAJA , ELÉCTRICAS FRENOS, RODAMIENTO, TAPICERÍA, DE LATONERÍA Y PINTURA, LLANTAS, Y DOCUMENTACIÓN.

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION

* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE INFORME DEL VEHICULO ES POR CONCEPTO DE SALVAMENTO LA POSIBLE CHATARRIZACION ES DECISIÓN DECISIÓN DEL ADQUIRIENTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

*** LA MOTO SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE CONSTRUCIVILES ELITE S.A.S. FIRMADO COMO EL ING. EDUARDO JOSE PERNETT ZARATE CON MATRICULA CN230-120018 Y CEDULA No. 73,193,900 de Cartagena.**

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

PERITOS AVALUADORES

IVAN DAVID FUENTES
R.A.A. 91494070

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479579

AVALUO No. 0649-2025	HOJA 4	PLACA:	LRP38A	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO

















Construciviles Elite S.A.S.

REPORTE DE ESTADO DE EQUIPO

Por medio de la presente nos permitimos reportar el estado de las motos perteneciente a la Alcaldía del Municipio de Tocancipá.

Es por esto que se detectan fallas en la mecánica general de las motos, en la parte eléctrica, sistema de frenos, amortiguación, todas se encuentran con fallas en el sistema de frenos, las llantas cuentan con un 30% de vida útil, fugas en todos los sistemas, se necesita reparación de motor, de igual manera ya cumplen con su perspectiva de vida útil, el estado general no garantiza su adecuado funcionamiento, a continuación, se anexa cuadro de la descripción de las motos:

No	Placa	Tipo	Marca	Modelo	Color
1	BTR-34	Motocicleta	Suzuki	2008	Azul
2	LRP-38A	Motocicleta	Suzuki	2004	Blanco
3	JJC-35	Motocicleta	Suzuki	2004	Blanco-Azul
4	JMZ-34	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
5	JMZ-37	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
6	JMZ-39	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
7	JMZ-41	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
8	JMZ-42	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
9	JMZ-43	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
10	JMZ-44	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
11	JMZ-40	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limon

Cordialmente,

Ing. Eduardo Josi Pernett Zarate

C.C. 73.193.900 de Cartagena

Matricula: CN230-120018

Carrera 5 No.9-26 Sur Edificio Sabana Park Torre 3 Oficina 215, Cajicá.
Cel: 317 369 2993 Fijo: 601 8051679
Correo: administrativo@construcivileselite.com

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

CORPORACIÓN:
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.
NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

AVALUO COMERCIAL DE MOTOCICLETA No. 0650-2025

No. Inv. 27244

FECHA	30	9	2025

PLACA No. **JJC35**

DATOS DE PROPIETARIO			
Propietario	ALCALDIA DE TOCANCIPA		
Documento	NIT	899999428	
Dirección	CALLE 11 # 6 - 21		
Tel , Cel.			
Limitación a la Propiedad	SI ____	NO X	NA ____
a Favor De			

DATOS DEL SOLICITANTE	
Solicitante:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INSPECTOR		
Nombre:	IVAN DAVID FUENTES	
Cargo:	PERITO AVALUADOR	R.A.A. 91494070

DATOS DE LA VISITA	
Fecha de Visita:	28 Julio a 2 de Septiembre de 2025
Hora:	7:00 a.m a 6:00 p.m
Dirección:	ALMACEN

VISITA ATENDIDA POR	
Nombre y Apellido	DIEGO BOTONERO
Cargo:	JEFE DE ALMACEN
Dependencia:	ALCALDIA DE TOCANCIPA

INFORMACION DEL AUTOMOTOR

LICENCIA	JJC35	ESTADO	ACTIVO	SERVICIO	OFICIAL
DIR TTO Y TTE	D.T.T. CAJICA	COMBUSTIBLE	GASOLINA	LINEA	TS125
CLASE	MOTOCICLETA	LINEA	TS125	CARROCERIA	SIN CARROCERIA
MARCA	SUZUKI	MODELO	2004	C.C.	123
No. CHASIS	9FSSF11A34C092801	PASAJEROS	2	COLOR	VERDE
No. MOTOR	F103226435	PUERTAS	NO	MATRICULA INICIAL	19/08/2004
	#N/D	PESO Kg	96		#N/D

TARJETA DE PROPIEDAD

#ND

UBICACION ,PLACA - FASECOLDA





0650-2025	HOJA 2	PLACA:	JJC35	FECHA :	30	9	2025

VALOR RAZONABLE

EL IMPORTE POR EL QUE SE PUEDE ADQUIRIR UN ACTIVO, O LIQUIDAR UN PASIVO, ENTRE PARTES INTERESADAS Y DEBIDAMENTE INFORMADAS QUE REALICEN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA MUTUA SIN DEDUCIR GASTOS DE TRANSACCIÓN EN SU POSIBLE ENAJENACIÓN.
EN GENERAL EL VALOR RAZONABLE COINCIDIRÁ CON EL VALOR DE MERCADO O COMERCIAL SI SE TRATA DE UN MERCADO ACTIVO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL EL MERCADO EN EL CUAL EN TODO MOMENTO HAY OFERENTES Y DEMANDANTES O COMPRADORES Y VENDEDORES. Y LOS PRECIOS SON CONOCIDOS, ACCESIBLES, REALES, ACTUALES Y REGULARES.

CONSULTA RUNT VEHICULO



Consultado de : https://www.runt.com.co/consultaCiudadana/#/consultaVehiculo

SIMIT DEL VEHICULO



IMPRONTAS DEL VEHICULO

CHASIS:	9FSSF11A34C092801		ORIGINAL	SI	REGRABADO	
MOTOR :	F103226435		ORIGINAL	si	REGRABADO	



REQUISITOS PARA TRANSITAR

SOAT	#ND	SEGURO ADICIONAL	#N/D	TECNO MECANICA	#ND
POLIZA SOAT No.	#ND	POLIZA No.	#N/D	POLIZA No.	#ND
VIGENCIA SOAT	#ND #ND	VIGENCIA FIN	#N/D	VIGENCIA	#ND #ND
ESTADO SOAT	NO VIGENTE	ESTADOS	NO VIGENTE	ESTADO TECNO	NO VIGENTE

AVALUO No. 0650-2025	HOJA 3	PLACA:	JJC35	FECHA :	30	9	2025

TECNICAS DE VALORACION DE MERCADO DE BIENES EN BUEN ESTADO.

ENFOQUE DE MERCADO	TÉCNICA DE VALORACIÓN QUE UTILIZA LOS PRECIOS Y OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE GENERADA POR TRANSACCIONES DE MERCADO QUE INVOLUCRAN ACTIVOS, PASIVOS O UN GRUPO DE ACTIVOS Y PASIVOS IDÉNTICOS O COMPARABLES (ES DECIR, SIMILARES), TALES COMO UN NEGOCIO.

No.	TIPO DE VEHICULO	VALOR PEDIDO	DEPURADO VALOR	FUENTE		
1	SUSUKI TS 125 MODELO 2004	$ 4.200.000	$ 3.360.000,00	SUSUKI TS 125 MODELO 2004	https://www.facebook.com/groups/motoscompravventa/posts/9371221856304181/	
2	SUSUKI TS 125 MODELO 2004	$ 3.000.000	$ 3.000.000,00	SUSUKI TS 125 MODELO 2004	https://www.facebook.com/groups/303383127683470/posts/1213515066670267/	
3	SUSUKI TS 125 MODELO 2004	$ 4.000.000	$ 3.200.000,00	SUSUKI TS 125 MODELO 2004	https://www.facebook.com/groups/164876323570775/?locale=es_LA	

SINTESIS MERCADO	
Promedio	$ 3.166.666,67
Desviación estándar	$ 180.369,99
Coeficiente de variación	5,66%
Máximo	$ 3.367.036,66
Mínimo	$ 3.006.296,68
VALOR REDONDEADO	$ 3.010.000,00

ESTADO GENERAL

ESTADO GENERAL

Detalle	DEFICIENTE 0%-60%	ACEPTABLE 60-80%	OPTIMO 100%
Motor/Caja	50%		
Electro/Mec	50%		
Chasis		80%	
Latoneria	50%		
Pintura	50%		
Llantas	50%		

REPARACIONES	
PRESUPUESTO APROXIMADO	
REPARACION MOTOR	$ 1.000.000,00
REPARACION CAJA	$ 200.000,00
LUCES DELANTERA Y TRASERA, DIR	$ 100.000,00
ELECTRO - MECANICO - BATERIA	$ 100.000,00
FRENOS	$ 100.000,00
TAPICERIA	$ 100.000,00
PINTURA	$ 600.000,00
LLANTAS	$ 400.000,00
TOTAL REP.	$ 2.600.000,00

DATOS DE ENTRADA (OBSERVABLES NIVEL 1 Y 2)

Este Valor constituye un simple indicativo del comportamiento del mercado, que puede estar sujeto a cambios, variaciones o correcciones.

Este valor es el promedio de compras y ventas en Colombia.

Este valor es el promedio las reparciones.

El valor asignado corresponde al estimado de acuerdo al Estado en el que se encuentra el Vehículo al momento de la inspección. Vr R = Vr Cial -Vr Reparaciones

VALOR RAZONABLE

EL VALOR ASIGNADO AL PRESENTE AVALUO ES DE ($ 410.000,00) CUATROCIENTOS DIEZ MI PESOS MLCTE

CONCEPTO

EL VEHICULO OBJETO DE ESTE AVALUO SE ENCUENTRA ESTATICO Y EN MALAS CONDICIONES LO CUAL INDICA QUE PARA ACTIVAR SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE DE REPARACIONES TOTALES MECÁNICAS, DE MOTOR, CAJA , ELÉCTRICAS FRENOS, RODAMIENTO, TAPICERÍA, DE LATONERÍA Y PINTURA, LLANTAS, Y DOCUMENTACIÓN.

NOTAS ACLARATORIAS

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE ESTUDIO VALUATORIO NO INCLUYE DEUDAS POR IMPUESTOS, COMPARENDOS, TRAMITOLOGIA DE TRASPASO, NI RETENCION

* EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VALIDEZ PARA EFECTOS FINANCIEROS Y LEGALES DE 30 DIAS, Y EN CASO DE DACIÓN DE PAGO O LIQUIDACIÓN DEL VEHÍCULO PARA SU PARA SU VENTA, DEBE TENERSE EN CUENTA PRIMORDIALMENTE EL ESTADO FÍSICO Y DE FUNCIONAMIENTO DEL VEHÍCULO Y SOMETERSE A LA OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO CONFORME A LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE ESTÉ LA SITUACIÓN ECONÓMICA AL RECIBIR EL BIEN.

* EL VALOR ASIGNADO PARA EL PRESENTE INFORME DEL VEHICULO ES POR CONCEPTO DE SALVAMENTO LA POSIBLE CHATARRIZACION ES DECISIÓN DECISIÓN DEL ADQUIRIENTE

CERTIFICACIÓN

ESTA ENTIDAD O SUS PROFESIONALES, NO POSEEN NINGÚN INTERÉS FINANCIERO, COMERCIAL NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL BIEN AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES.

*** LA MOTO SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO DE ACUERDO A INSPECCION FISICA DONDE SE EVIDENCIO ABANDONO TOTAL Y SEGÚN INFORME TECNICO DE CONSTRUCIVILES ELITE S.A.S. FIRMADO COMO EL ING. EDUARDO JOSE PERNETT ZARATE CON MATRICULA CN230-120018 Y CEDULA No. 73,193,900 de Cartagena.**

NOTA: CUALQUIER BORRON O ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE INFORME.

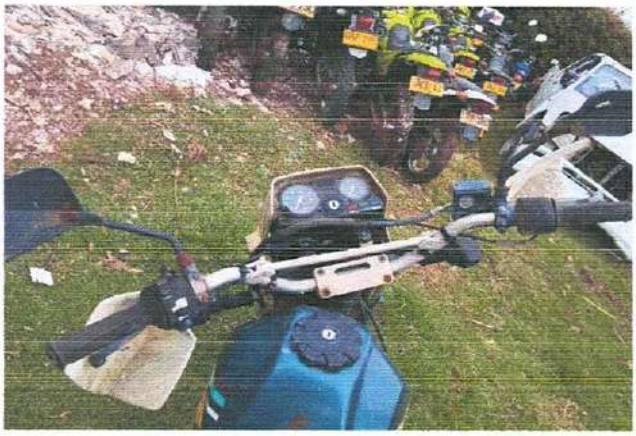
PERITOS AVALUADORES

IVAN DAVID FUENTES
R.A.A. 91494070

ERWIN FERNANDO FUENTES
Vo.Bo. RAA AVAL 91479578

AVALUO No. 0650-2025	HOJA 4	PLACA:	JJC35	FECHA :	30	9	2025

REGISTRO FOTOGRAFICO















0650-2025	HOJA 5	PLACA:	JJC35	FECHA :	30	9	2025

Construciviles Elite S.A.S.

REPORTE DE ESTADO DE EQUIPO

Por medio de la presente nos permitimos reportar el estado de las motos perteneciente a la Alcaldía del Municipio de Tocancipá.

Es por esto que se detectan fallas en la mecánica general de las motos, en la parte eléctrica, sistema de frenos, amortiguación, todas se encuentran con fallas en el sistema de frenos, las llantas cuentan con un 30% de vida útil, fugas en todos los sistemas, se necesita reparación de motor, de igual manera ya cumplen con su perspectiva de vida útil, el estado general no garantiza su adecuado funcionamiento, a continuación, se anexa cuadro de la descripción de las motos:

No	Placa	Tipo	Marca	Modelo	Color
1	BTR-34	Motocicleta	Suzuki	2008	Azul
2	LRP-38A	Motocicleta	Suzuki	2004	Blanco
3	JJC-35	Motocicleta	Suzuki	2004	Blanco-Azul
4	JMZ-34	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
5	JMZ-37	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
6	JMZ-39	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
7	JMZ-41	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
8	JMZ-42	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
9	JMZ-43	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
10	JMZ-44	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limón
11	JMZ-40	Motocicleta	Yamaha	2013	Verde Limon

Cordialmente,

Ing. Eduardo Josi Pernett Zarate

C.C. 73.193.900 de Cartagena

Matricula: CN230-120018

Carrera 5 No.9-26 Sur Edificio Sabana Park Torre 3 Oficina 215, Cajicá.
Cel: 317 369 2993 Fijo: 601 8051679
Correo: administrativo@construcivileselite.com