

INFORME DE SUPERVISIÓN

<p>El supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA/ENTIDAD de las especificaciones técnicas y de calidad del bien, obra o servicio y lo recibió a satisfacción, tal como consta en el formato de verificación especificaciones técnicas y en el Ingreso al Almacén o al Centro de Documentación en el caso que aplique o en las actas de seguimiento. (Deben anexarse dichos soportes)</p>		<div>SI X</div> <div>NO</div>									
Marque con una X											
Nº	OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA.	ESTADO DE AVANCE DE LA OBLIGACIÓN									
1	Ejecutar el contrato de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en el anexo-ficha técnica, estudio previos anexos complementarios definitivo, invitación pública la propuesta	<p>El contratista cumplió con las obligaciones establecidas en el contrato, En concordancia con los objetivos específicos del objeto contractual, se desarrolló las siguientes actividades:</p> <p>La prestación del servicio HOSPEDAJE PARA EL PERSONAL INSTITUCIONAL, PARA FUNCIONARIOS QUE PRESTARAN SUS SERVICIOS DURANTE EL PROCESO DE ELECCIONES PRESIDENCIALES. ETAPA: SEGUNDA VUELTA, y de las especificaciones técnicas establecida en los documentos precontractuales</p> <table><tr><th>ítem</th><th>Descripción</th><th>Can</th></tr><tr><td>1</td><td>Servicio de hospedajes (habitaciones múltiples) para funcionarios de la policía nacional que prestaran refuerzo en la seguridad durante la jornada electoral. Las habitaciones</td><td>47</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	ítem	Descripción	Can	1	Servicio de hospedajes (habitaciones múltiples) para funcionarios de la policía nacional que prestaran refuerzo en la seguridad durante la jornada electoral. Las habitaciones	47			
ítem	Descripción	Can									
1	Servicio de hospedajes (habitaciones múltiples) para funcionarios de la policía nacional que prestaran refuerzo en la seguridad durante la jornada electoral. Las habitaciones	47									
2	Cumplir con el objeto de contrato con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad, por lo tanto, no existirá ningún tipo de subordinación ni vínculo laboral alguno entre el contratista, y el municipio de Maicao	<p>Descripción del avance: en cumplimiento al contrato MC-MM-016-2026</p> <p>En mi calidad de supervisor del contrato, dejo constancia de que el contratista cumplió satisfactoriamente con las actividades previstas dentro del objeto contractual, ejecutándolas con plena autonomía técnica, administrativa y bajo su exclusiva responsabilidad, de conformidad con las condiciones pactadas en el contrato.</p> <p>Durante la ejecución contractual se verificó que no existió subordinación ni se configuró vínculo laboral alguno entre el personal dispuesto por el contratista para la prestación del servicio y el Municipio de Maicao. El personal permaneció en todo momento bajo la exclusiva dirección, coordinación y responsabilidad del contratista, quien asumió integralmente las obligaciones derivadas de su ejecución, en cumplimiento de lo establecido en el contratado</p> <p>Cumpliendo así con esta obligación</p>									



CÓDIGO	FOR-PC-1400
FECHA	00/19/2024
VERSIÓN	02
SECRETARIA DE GOBIERNO - 1400	

3	Prestar el servicio de alojamiento conforme a las condiciones técnicas de calidad y oportunidad establecida en los estudios previos y la oferta presentada	<p>Descripción del avance: el contratista, Deja constancia de que durante la ejecución contractual MC-MM -016 2026, se presentó la normal ejecución del contrato conforme a las condiciones establecidas</p> <p>CUMPLIENTO ASI CON ESTA OBLIGACION</p>
4	Garantizar la disponibilidad de habitaciones requeridas durante el periodo, contratado en las fechas acordada por la entidad	<p>Descripción del avance: El contratista garantizo la disponibilidad de las habitaciones cumplido con el objeto contractual para el servicio de la fuerza pública que llevo a prestar apoyo en el municipio de Maicao.</p> <p>Cumpliendo así con esta obligación.</p>
5	Entregar habitaciones en condiciones óptima de higiene, salubridad, seguridad y funcionamiento.	<p>Descripción del avance: Durante la ejecución contractual, el contratista ha entregado las habitaciones en optimas condiciones de salubridad e higiene. Cumpliendo así con esta obligación</p>
6	Realizar el servicio de limpiezas diarias de las habitaciones y la reposición de los insumos básicos (jabón, papel higiénico, toallas, etc)	<p>Descripción del avance: el contratista realizo a diario el servicio de habitación garantizando los más alto estándares de salubridad entregando a diario los insumos básicos a diarios como, jabón, toallas papel higiénico,</p> <p>cumpliendo así con esta obligación.</p>
7	Garantizar la prestación continua del servicio durante toda la estadía sin interrupciones injustificadas	<p>Descripción del avance: El contratista ejecutó y cumplió con la prestación del servicio conforme a las obligaciones contractuales establecidas. Durante la ejecución del contrato, el servicio se prestó de manera continua, oportuna y sin interrupciones, garantizando el cumplimiento de las actividades previstas durante todo el plazo de ejecución contractual</p>
8	Brindar atención al usuario las 24 horas conforme a las condiciones ofrecidas	<p>Descripción del avance: El contratista cumplió con esta obligación específica, prestando el servicio de hospedaje de manera permanente durante las 24 horas del día, garantizando la continuidad, oportunidad y calidad en la atención, de conformidad con las condiciones establecidas en el contrato. En ejercicio de la supervisión, se verificó que el servicio se prestó de forma ininterrumpida durante todo el período de ejecución contractual, asegurando el cumplimiento de la obligación pactada</p>

CÓDIGO	FOR-PC-1400
FECHA	00/19/2024
VERSIÓN	02
SECRETARIA DE GOBIERNO - 1400	

9	Cumplir con las normas sanitarias de seguridad, turismo y demás disposiciones legales vigente aplicable al servicio al servicio de alojamiento	Descripción del avance: El contratista cumplió con las normas sanitarias, de seguridad, turismo y demás disposiciones legales vigentes aplicables a la prestación del servicio de alojamiento. En desarrollo de la supervisión, se verificó el cumplimiento de los requisitos exigidos para la adecuada ejecución del contrato, garantizando que el servicio se prestara conforme a la normativa vigente y a las condiciones contractuales establecidas.
10	Garantizar condiciones de para la seguridad para las personas alojadas y sus pertenencias dentro de las instalaciones	Descripción del avance: en cumplimiento El contratista cumplió con la obligación de garantizar las condiciones de seguridad para el personal de la Fuerza Pública durante su permanencia en las instalaciones de alojamiento. En ejercicio de la supervisión, se verificó que se implementaron las medidas necesarias para salvaguardar la integridad, privacidad y protección de los usuarios, así como la seguridad de sus pertenencias, en cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato. Cumpliendo así con esta obligación
11	Mantener en adecuados estados de funcionamiento las instalaciones, muebles, equipos y servicios asociados (agua; energía, etc)	Descripción del avance el contratista cumplió con la prestación del servicio de hospedaje garantizando la prestación continua de los servicios básicos, agua, energía, y servicio WIFI. Cumpliendo así con esta obligación cumpliendo así con esta obligación
12	Respetar los valores pactados en el contrato, sin efectuar no autorizado por la entidad	Descripción del avance el contratista cumplió la propuesta económica garantizando así los valores pactados. Cumpliendo así con esta obligación
13	Permitir y facilitar la supervisión por parte de la entidad contratante	Descripción del avance contratista permitió el ejercicio de la supervisión por parte de esta Secretaría, facilitando el acceso a las instalaciones del hotel y brindando la información requerida para verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales. Lo anterior permitió constatar que el servicio de alojamiento se prestó de manera adecuada, garantizando la calidad, continuidad y oportunidad del servicio durante la ejecución del contrato.
14	Atender oportunamente las solicitudes quejas o requerimientos presentado por la entidad o los usuarios del servicio	Descripción del avance: El contratista ha cumplido a cada unas de las solicitudes que pudieran presentarse dentro de la ejecución contractual. Cumpliendo así con esta obligación
15	Garantizar la reserva efectiva de las habitaciones , evitando sobreventas que afecte la ejecución de contrato	Descripción del avance: El contratista reservo las habitaciones desde el 19 de junio al 28 junio del 2026 garantizando así el cumplimiento del contrato.



CÓDIGO	FOR-PC-1400
FECHA	00/19/2024
VERSIÓN	02
SECRETARIA DE GOBIERNO - 1400	

16	Llevar el registro de las personas alojadas, cuando este sea requerido y reportar la información conforme a la normatividad aplicable	Descripción del avance: El contratista cumplió con la obligación de llevar el registro del personal de la Fuerza Pública hospedado durante la jornada correspondiente a la primera vuelta de las elecciones presidenciales. En ejercicio de la supervisión, se verificó que dicho registro se realizó de manera organizada y oportuna, permitiendo la identificación y control del personal alojado, en cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato.
17	Cumplir con los aportes a los sistemas generales de seguridad social integral y (caja de compensación familiar SENA, e ICBF) de acuerdo con el art 50 de la ley 789 del 2002	Descripción del avance: El contratista presentó la planilla de aportes a salud, pensión y riesgos laborales, Cumpliendo así con esta obligación
18	Presentar en el secop II la factura de venta electrónica	Descripción del avance: El contratista presento factura electrónica NHD # 3388 \$ 12.300.000FACTURA NHD 3399 \$ 6.970.000
19	Suscribir y Mantener vigente todas las garantías exigidas por el contrato	Descripción del avance: El contratista ha cumplido con la constitución de las garantías exigidas, dentro de los plazos y condiciones establecidos en el contrato. Asimismo, garantizando la cobertura durante todo el tiempo pactado contractualmente



ALAIN ANDRIOLYGUTIERREZ.
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPIO DE MAICAO