ALCALDÍA DE LETICIA – AMAZONAS NIT: 899999302-9	MANUAL DE INTERVENTORÍA FORMATO RECIBO DEFINITIVO DEL CONTRATO DE OBRA F-15	
	Código: M-OAJ-02	Versión: 1.0-2007
	Dependencia o Área: Secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal	

SECRETARÍA: SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

DEPENDENCIA O ÁREA: PLANECION E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

ACTA No.	FECHA ACTA			CONTRATO No.	FECHA CONTRATO		
	DÍA	MES	AÑO		DÍA	MES	AÑO
4	30	01	2026	396 – 2025	10	12	2025

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD SANITARIA EN LA SEDE EDUCATIVA AULA SAN ANTONIO DE LOS LAGOS, MUNICIPIO DE LETICIA - AMAZONAS

FECHA DE INICIACIÓN			PLAZO INICIAL (Meses o días)	FECHA TERMINACIÓN DEL PLAZO		
DÍA	MES	AÑO		DÍA	MES	AÑO
16	12	2025	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	30	01	2026

PRÓRROGAS

PRÓRROGA No.	TIEMPO						CAUSALES
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
-	-	-	-	-	-	-	-

SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN Y REANUDACIÓN

ACTAS No.	TIEMPO						CAUSALES
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
2 SUSPENSIÓN	**17**	**12**	**2025**	**15**	**01**	**2026**	DESCRITAS EN EL ACTA DE SUSPENSION
3 REINICIO	**16**	**01**	**2026**	**30**	**01**	**2026**	HECHOS SUPERADOS

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 39.350.000,00

ADICIONES

CONTRATO ADICIONAL No.	VALOR	AMPLIACIÓN GARANTÍA No.	AMPARO
-	-	-	-

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO INCLUIDAS LAS ADICIONES	$ 39.350.000,00

GARANTÍAS

AMPARO	No. DE PÓLIZA	VIGENCIA						COMPAÑÍA ASEGURADORA
		DESDE			HASTA			
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA DE LETICIA – AMAZONAS NIT: 899999302-9	**MANUAL DE INTERVENTORÍA** **FORMATO RECIBO DEFINITIVO DEL CONTRATO DE OBRA F-15**	
	Código: M-OAJ-02	Versión: 1.0-2007
	Dependencia o Área: Secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal	

CONTRATISTA	SUPERVISOR
CONSTRUCCIONES D&S SAS	SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

En Leticia, a los 30 días del mes de Enero de 2026 se reunieron el Contratista y supervisor, con el fin de hacer entrega por parte del Contratista y recibir a satisfacción por parte de la supervisión el objeto contratado. Dichos trabajos fueron terminados el →

DÍA	MES	AÑO
30	01	2026

ESTADO GENERAL DE LAS OBRAS EJECUTADAS

Una vez realizada la inspección total de los trabajos, se constató que a la fecha

DÍA	MES	AÑO
30	01	2026

los trabajos se encuentran ejecutados a entera satisfacción y de acuerdo con lo establecido en el contrato. En consecuencia, el Contratista hace entrega real y efectiva de los mismos a la Interventoría y ésta los recibe a entera satisfacción.

El Contratista se compromete a ampliar y mantener vigentes las garantías presentadas de conformidad con lo establecido en el contrato.

No.	OBLIGACIÓN	EJECUCIÓN %	VALOR	CALIDAD (1 A 5)
1	CONTRATO DE OBRA 396 DE 2025	99,23	**39.048.610**	5

OBSERVACIONES DE LA SUPERVISION A LAS OBRAS EJECUTADAS:

Las obras fueron ejecutadas dentro de las actividades contempladas y aprobadas por la supervisión.

OBRA EJECUTADA

PRESUPUESTO CONTRATADO						MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CANTIDADES FINALES EJECUTADAS	
ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANT	V/UNITARIO	SUB-TOTAL	(+)	(-)	CANT	SUB-TOTAL
1	**PRELIMINARES**								
1.1	Localización y replanteo	M2	9	3.977	35.795,91	9,00		18,00	71.591,82
1.2	Desmonte, nivelación y retiro de sobrante	M2	9	5.179	46.611,60	1,50		10,50	54.380,20
1.3	Excavación manual y retiro del mismo	M3	1	49.289	49.288,50	0,02		1,03	50.520,71
2	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**				-				-
2.1	Zapatas en concreto reforzado 0,50m x 0,50m x 0.15m	UND	4	271.098	1.084.391,23			4,00	1.084.391,23
2.2	Viga de cimentación en concreto reforzado sección 0.20m x 0.15m	ML	11,38	246.868	2.809.357,24		0,98	10,40	2.567.426,66
2.3	Columnas en concreto reforzado sección 0.15m x 0.15m	ML	12,7	261.793	3.324.770,43		0,30	12,40	3.246.232,55
2.4	Viga de amarre en concreto reforzado sección 0.15m x 0.20m	ML	11,38	310.165	3.529.673,12		0,98	10,40	3.225.711,81
3	**MURO Y REPELLO**				-				-
3.1	Muro en mampostería bloque de la región en arcilla de 6g 8 huecos (incluye mortero de pega)	M2	30,39	82.640	2.511.424,05		0,34	30,05	2.483.326,52

Scanned with CamScanner

3,2	Pañete liso sobre muros 1:4 (incluye filos y dilataciones)	M2	60,79	55.946	3.400.982,72		0,69	60,10	3.362.379,69
4	**CUBIERTA**				-				-
4,1	Correa perfil estructural C 18MM *	ML	7	51.502	360.514,00	3,50		10,50	540.771,00
4,2	Cubierta en lámina de zinc ondula No 33	M2	10	51.262	512.616,00	4,70		14,70	753.545,52
5	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				-				-
5,1	Instalaciones hidráulicas (tubo de presion de 1/2"con conexión a la red principal - punto hidraulico de 1/2"- llave terminal de 1/2"- registro de 1/2")	GB	1	437.515	437.514,65			1,00	437.514,65
5,2	Instalaciones sanitárias	GB	1	787.449	787.448,80			1,00	787.448,80
5,3	Suministro e instalacion de Combo sanitario (lavamanos e inodoro). Tipo economico color blanco (incluye conjunto de griferia accesosrios de conexión e instalacion)	UND	2	499.477	998.953,80			2,00	998.953,80
5,4	Suministro e instalación de orinal	UND	1	286.477	286.476,90			1,00	286.476,90
5,5	Cajilla en concreto 0,40 x 0,40 m	UND	1	367.122	367.121,97		1,00		-
6	**PISOS**				-				-
6,1	Pisos en concreto hidráulico	M2	9	214.935	1.934.414,91		2,25	6,75	1.450.811,19
6,2	Ceramica piso	M2	9	105.489	949.401,00		2,25	6,75	712.050,75
7	**PINTURAS**				-				-
7,1	Pintura muro sin estuco 3m industrias nacional	M2	60,79	25.334	1.540.041,70	1,27		62,06	1.572.215,63
8	**PUERTAS**				-				-
8,3	Puertas en lámina galvanizada; 1,8m x 0,70 m	M2	2,52	963.658	2.428.418,62	0,28		2,80	2.698.242,91
9	**ISTALACIONES ELECTRICAS**				-				-
9,1	salida para fluminaria en tubo condult PVC de 1/2"con conductores de cobre 2 N. 12 incluye proporcional interruptorsoporte caja y accesosios necesarios para completar la salida + lampara led hermetica 2x18W T8 antipolvo	UND	4,00	445.163	1.780.652,78				-

Scanned with CamScanner

10	Transporte de materiales incluye traslegos y transporte fluvial.	ton	4,90	300.000	1.470.283,91			12,18	3.653.400,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				30.646.153,85				30.037.392,33
	Administración		24%		7.355.076,92			24%	7.208.974,16
	Imprevistos		1%		306.461,54			1%	300.373,92
	Utilidades		5%		1.532.307,69			5%	1.501.869,62
	COSTO TOTAL				39.840.000				39.048.610

INFORME	OBSERVACIONES
Seguridad Industrial.	N.A
Número de personas beneficiadas con la ejecución del contrato.	COMUNIDAD ESTUDIANTIL DE SAN ANTONIO DE LOS LAGOS.
Cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones con el sistema de Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar.	PRESENTA LA CERTIFICACIÓN DE APORTES PARAFISCALES
Descripción de los trabajos ejecutados.	LOS TRABAJOS FUERON REALIZADOS DENTRO DE LAS PETICIONES ESTABLECIDAS POR LA ALCALDIA DE LETICIA
Aspectos económicos y financieros.	SE EJECUTÓ EL 99,23% DEL PRESUPUESTO ASIGNADO
Aspectos ambientales.	N.A.
Registro de maquinaria y equipos.	HERRAMIENTA MENOR.
Registro de personal.	SE RELACIONA DENTRO DEL INFORME FINAL
Registro de materiales.	LOS MATERIALES SON LOS REQUERIDOS DENTRO DEL CONTRATO DE OBRA.
Programa de trabajo y avance del proyecto.	LAS ACTIVIDADES SE DESARROLLARON DENTRO DEL TIEMPO ESTABLECIDO
Cantidad de trabajos realizados y control de calidad.	LAS CANTIDADES ESTAN ESTABLECIDAS EL CAPITULO ANTERIOR OBRA EJECUTADA.
Problemas presentados y soluciones planteadas y adoptadas.	LAS PROBLEMATICAS PRESENTADAS FUERON RESUELTAS SIN MAYOR COMPLICACIÓN.
Registro fotográfico.	SE RELACIONA EN EL INFORME FINAL DE OBRA.
En general, todo aquello que de una u otra forma estén relacionados con el desarrollo del contrato.	SE UBICA DENTRO DEL INFORME DE OBRA

ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA Y AJUSTE			
La interventoría presentó y fueron tramitadas	-	actas de recibo parcial de obras	
Actas de ajuste de obra	-	correspondientes a la ejecución del	
mes de	-	del año	-

VALOR TOTAL DE OBRA EJECUTADA	$ 39.048.610,00
AJUSTES CAUSADOS	-
VALOR TOTAL	$ 39.048.610,00

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron y asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz a los →	DÍA	MES	AÑO
	30	01	2026

FIRMA SUPERVISOR	FIRMA CONTRATISTA
ANGELA A GONZALEZ VILLA	CELSO ALEXANDER FAJARDO ESPEJO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL	R.L. CONSTRUCCIONES D&S SAS

Scanned with CamScanner