DANE	**INFORME DE VERIFICACION DE REQUISITOS JURIDICOS HABILITANTES DE PROPUESTAS**	CÓDIGO: GCO-040-PDT-002-f-012 VERSIÓN: 5

PROCESO DE INVITACIÓN PÚBLICA DE MÍNIMA CUANTÍA No. DTSOR- IPMC-005-2026

OBJETO: *"CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, MEJORAS, REPARACIONES LOCATIVAS Y DOTACIÓN DE LAS OFICINAS DE LAS SEDES DE LA TERRITORIAL SURORIENTE, DE ACUERDO CON LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DETERMINADAS POR LA ENTIDAD".*

De acuerdo con lo establecido en el Decreto N° 1082 de 2015, la Ley 1150 de 2007, y todos los documentos que dieron lugar al proceso de la referencia, se procede a realizar el **INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS.**

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS:

PROPONENTE 1

DOCUMENTOS REQUERIDOS	**PROPONENTE No. 1**	
PERSONA JURIDICA	**JUAN JOSE TABERA SABOGAL NIT. N/A**	
	JUAN JOSE TABERA SABOGAL REPRESENTANTE LEGAL CC 1.097.405.099	
	CRITERIOS (CUMPLE, NO CUMPLE, NO APLICA, SUBSANAR)	**DOCUMENTO**
Cédula representante legal o apoderado	CUMPLE	CEDULA (1).pdf
Poder	N/A	N/A
Carta de presentación de la oferta	NO CUMPLE	CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA.pdf Si bien aporta el formato, no anexa los documentos que acrediten su condición de ingeniero civil o arquitecto.
Certificado de existencia y representación legal	NO CUMPLE	Documento no aportado como persona natural.
RUT	CUMPLE	RUT.pdf
Autorización para contratar	NO CUMPLE	No se puede verificar al no contar con la cámara de comercio.

Registro mercantil	NO CUMPLE	No se puede verificar al no ser aportado.
Acreditación de Mipyme, conforme el artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015, el proponente deberá aportar, si es persona natural: mediante certificación expedida por ellos y un contador público, adjuntado copia del registro mercantil.	NO CUMPLE	Documento no aportado por el interesado de acuerdo a su naturaleza jurídica.
Certificación bancaria	NO CUMPLE	BANCARIO1.pdf Si bien adjunta el documento, el mismo debe ser con fecha de expedición no superior a 30 dias. Se recomienda lo más resiente posible.
Documento de conformación de proponente plural	N/A	N/A
Garantía de seriedad de la oferta	N/A	N/A
Certificación de cumplimiento de las parafiscales y de Seguridad Social	NO CUMPLE	certificado_CC_1097405099-2-1.pdf Aporta la planilla, pero no adjuntan el formato que se solicita en la invitación pública. numeral 4.1.3.
Certificación del Registro Único de Proponentes (RUP)	N/A	N/A
Verificación de antecedentes fiscales, disciplinarios, judiciales y sistema registro nacional de medidas correctivas RNMC	CUMPLE	Consultados por el evaluador
Consulta registro de deudores alimentarios morosos – REDAM.	CUMPLE	REDAM.pdf
Declaración de no estar incurso en las causales de inhabilidad e incompatibilidad	CUMPLE	INHABILIDAD E INCOMPATIBILIDAD.pdf
Compromiso Anticorrupción	NO CUMPLE	Formato no presentado.
Multas, sanciones e incumplimientos		
Autorización para el Tratamiento de Datos Personales	CUMPLE	6. FORMATO AUTORIZACION DE RECOLECCION Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DE OFERENTES (3).pdf
Factores de Desempate	NO CUMPLE	Formato no presentado.
OBSERVACIONES	El proponente NO CUMPLE, deberá Subsanar los requisitos de orden Jurídico solicitados en la invitación publica de mínima cuantía del presente proceso.	
RESULTADO VERIFICACIÓN JURÍDICA	**NO CUMPLE, SUBSANAR**	

PROPONENTE 2

DOCUMENTOS REQUERIDOS	PROPONENTE No. 2	
PERSONA JURIDICA	JAVIER ESNEIDER TOVAR AMUD **NIT. 1.018.455.674 - 3**	
	REPRESENTANTE LEGAL JAVIER ESNEIDER TOVAR AMUD **C.C. 1.018.455.674**	
	CRITERIOS (CUMPLE, NO CUMPLE, NO APLICA, SUBSANAR)	**DOCUMENTO**
Cédula representante legal o apoderado	CUMPLE	CEDULA JAVIER TOVAR HD.pdf
Poder	N/A	N/A
Carta de presentación de la oferta	NO CUMPLE	FORMATOS DILIGENCIADO.pdf Si bien aportaron el formato, no diligenciaron el siguiente numeral: **12.** Que de acuerdo con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y 9 de la Ley 828 de 2003 _____ **(SI/NO)** estamos obligados a pagar los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales.
Certificado de existencia y representación legal	N/A	N/A
RUT	NO CUMPLE	RUT.pdf El documento aportado no está actualizado año 2026, en orden a lo solicitado en la invitación pública.
Autorización para contratar	N/A	N/A
Registro mercantil	CUMPLE	CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DE PERSONA NATURAL 01-09-2026.pdf.
Acreditación de Mipyme, conforme el artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015, el proponente deberá aportar, si es persona natural: mediante certificación expedida por ellos y un contador público, adjuntado copia del registro mercantil.	NO CUMPLE	Si bien en el registro mercantil se evidencia el tamaño de la empresa, es carga del proponente cumplir con la información solicitada.

Certificación bancaria	CUMPLE	CERTIFICACION BANCARIA 01-09-2026.pdf
Documento de conformación de proponente plural	N/A	N/A
Garantía de seriedad de la oferta	N/A	N/A
Certificación de cumplimiento de las parafiscales y de Seguridad Social	CUMPLE	PILA PERIODO 07-2026.pdf FORMATOS DILIGENCIADO.pdf
Certificación del Registro Único de Proponentes (RUP)	N/A	N/A
Verificación de antecedentes fiscales, disciplinarios, judiciales y sistema registro nacional de medidas correctivas RNMC	CUMPLE	Consultados por el evaluador
Consulta registro de deudores alimentarios morosos – REDAM.	NO CUMPLE	Documento no aportado
Declaración de no estar incurso en las causales de inhabilidad e incompatibilidad	CUMPLE	FORMATOS DILIGENCIADO.pdf
Compromiso Anticorrupción	CUMPLE	FORMATOS DILIGENCIADO.pdf
Multas, sanciones e incumplimientos	CUMPLE	FORMATOS DILIGENCIADO.pdf
Autorización para el Tratamiento de Datos Personales	NO CUMPLE	Documento no aportado
Factores de Desempate	NO CUMPLE	Documento no aportado
OBSERVACIONES	El proponente NO CUMPLE, deberá Subsanar los requisitos de orden Jurídico solicitados en la invitación publica de mínima cuantía del presente proceso.	
RESULTADO VERIFICACIÓN JURÍDICA	**NO CUMPLE, SUBSANAR**	

PROPONENTE 3

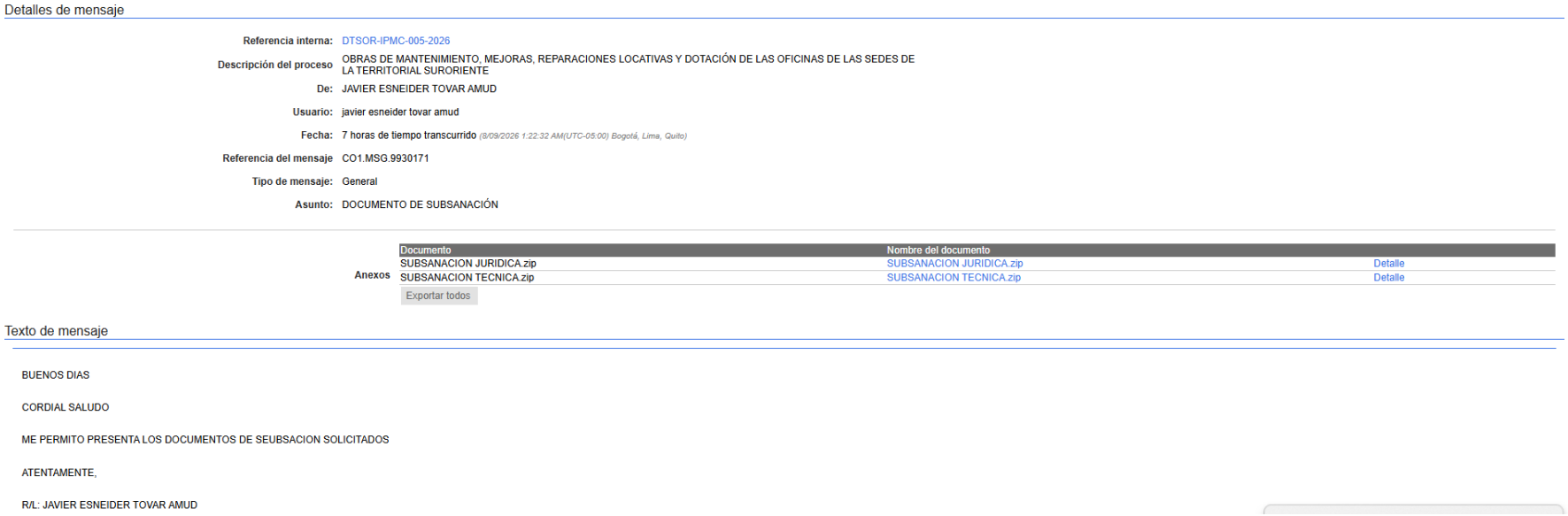
DOCUMENTOS REQUERIDOS	PROPONENTE No. 3
	GROUP SAS **NIT. 901835941 8**
	JAVIER ANTONIO MESA ASTUDILLO **C.C.: 79872486**

PERSONA JURIDICA	CRITERIOS (CUMPLE, NO CUMPLE, NO APLICA, SUBSANAR)	DOCUMENTO
Cédula representante legal o apoderado	CUMPLE	Cedula Licitación MESA ASTUDILLO.pdf
Poder	N/A	N/A
Carta de presentación de la oferta	NO CUMPLE	carta presentacion.pdf Si bien aportaron el documento, no diligenciaron numerales para definir con SI o NO, encontrándose incompleta la información.
Certificado de existencia y representación legal	CUMPLE	Cámara Comercio Urbantech_040826.pdf.
RUT	CUMPLE	RUT_Urbantech_070426.pdf
Autorización para contratar	CUMPLE	La Sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el Representante Legal, quien podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social.
Registro mercantil	N/A	N/A
Acreditación de Mipyme, conforme el artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015, el proponente deberá aportar, si es persona natural: mediante certificación expedida por ellos y un contador público, adjuntado copia del registro mercantil.	CUMPLE	CERTIFICACION_ACREDITACIÓN MIPYMES.pdf
Certificación bancaria	CUMPLE	Certificación Bancaria Urbantech_140826.pdf.
Documento de conformación de proponente plural	N/A	N/A
Garantía de seriedad de la oferta	N/A	N/A
Certificación de cumplimiento de las parafiscales y de Seguridad Social	NO CUMPLE	CERTIFICACIÓN_APORTES_PERSONA JURÍDICA.pdf. Si bien aporta certificado, no anexa planilla de pago en su calidad de representante legal, últimos seis meses.
Certificación del Registro Único de Proponentes (RUP)	N/A	N/A
Verificación de antecedentes fiscales, disciplinarios, judiciales y sistema registro nacional de medidas correctivas RNMC	CUMPLE	Consultados por el evaluador
Consulta registro de deudores alimentarios morosos – REDAM.	CUMPLE	Antecedentes_REDAM_CCD_040826.pdf.

Declaración de no estar incurso en las causales de inhabilidad e incompatibilidad	CUMPLE	inhabilidades.pdf.
Compromiso Anticorrupción	NO CUMPLE	Documento no aportado.
Multas, sanciones e incumplimientos	CUMPLE	multas y sanciones.pdf.
Autorización para el Tratamiento de Datos Personales	NO CUMPLE	Documento no aportado.
Factores de desempate	NO CUMPLE	Documento no aportado.
	El proponente NO CUMPLE, deberá Subsanar y aclarar los requisitos de orden Jurídico solicitados en la invitación publica de mínima cuantía del presente proceso.	
RESULTADO VERIFICACIÓN JURÍDICA	**NO CUMPLE, SUBSANAR Y ACLARAR.**	

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURIDICOS HABILITANTES

SUBSANACIÓN JAVIER ESNEIDER TOVAR AMUD: El proponente presentó las subsanaciones solicitadas por el evaluador, dando cumplimiento a los requisitos jurídicos.



Detalles de mensaje

Referencia interna: DTSOR-IPMC-005-2026
Descripción del proceso OBRAS DE MANTENIMIENTO, MEJORAS, REPARACIONES LOCATIVAS Y DOTACIÓN DE LAS OFICINAS DE LAS SEDES DE LA TERRITORIAL SURORIENTE
De: JAVIER ESNEIDER TOVAR AMUD
Usuario: javier esneider tovar amud
Fecha: 7 horas de tiempo transcurrido *(8/09/2026 1:22:32 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Referencia del mensaje CO1.MSG.9930171
Tipo de mensaje: General
Asunto: DOCUMENTO DE SUBSANACIÓN

Anexos

Documento	Nombre del documento	
SUBSANACION JURIDICA.zip	SUBSANACION JURIDICA.zip	Detalle
SUBSANACION TECNICA.zip	SUBSANACION TECNICA.zip	Detalle

Exportar todos

Texto de mensaje

BUENOS DIAS

CORDIAL SALUDO

ME PERMITO PRESENTA LOS DOCUMENTOS DE SEUBSACION SOLICITADOS

ATENTAMENTE,

R/L: JAVIER ESNEIDER TOVAR AMUD

SUBSANACIÓN DE URBANTECH GROUP: El proponente presentó las subsanaciones solicitadas por el evaluador, dando cumplimiento a los requisitos jurídicos.



Detalles de mensaje

Referencia interna: DTSOR-IPMC-005-2026
Descripción del proceso OBRAS DE MANTENIMIENTO, MEJORAS, REPARACIONES LOCATIVAS Y DOTACIÓN DE LAS OFICINAS DE LAS SEDES DE LA TERRITORIAL SURORIENTE
De: URBANTECH GROUP
Usuario: urbantech grooup
Fecha: 1 hora de tiempo transcurrido *(8/09/2026 1:31:02 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Referencia del mensaje CO1.MSG.9932562
Tipo de mensaje: General
Asunto: SUBSANACION DOCUMENTOS

Anexos

Documento	Nombre del documento	
Subsanacion Juridico.rar	Subsanacion Juridico.rar	Detalle
Subsanacion Tecnico.rar	Subsanacion Tecnico.rar	Detalle

Exportar todos

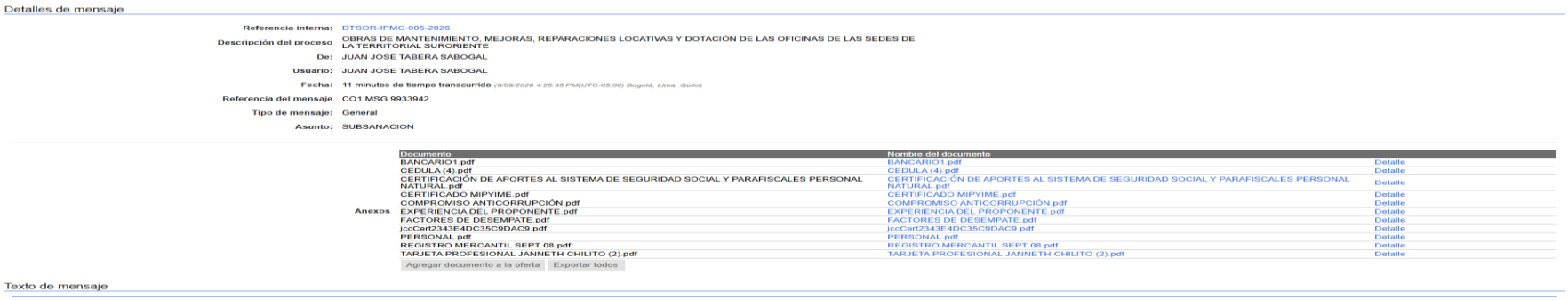
Texto de mensaje

bUENAS TARDES

Aexamos los documentos solicitados para la subsanacion

Greacias

SUBSANACIÓN DE JUAN JOSE TABERA SABOGAL: El proponente presentó las subsanaciones solicitadas por el evaluador, dando cumplimiento a los requisitos jurídicos. Se aclara que el evaluador generó consulta de la matricula profesional del oferente, tal como consta en documentos anexos.



Detalles de mensaje

Referencia interna: DTSOR-IPMC-005-2026
Descripción del proceso OBRAS DE MANTENIMIENTO, MEJORAS, REPARACIONES LOCATIVAS Y DOTACIÓN DE LAS OFICINAS DE LAS SEDES DE LA TERRITORIAL SURORIENTE
De: JUAN JOSE TABERA SABOGAL
Usuario: JUAN JOSE TABERA SABOGAL
Fecha: 11 minutos de tiempo transcurrido *(8/09/2026 4:25:45 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Referencia del mensaje CO1.MSG.9933942
Tipo de mensaje: General
Asunto: SUBSANACION

Anexos

Documento	Nombre del documento	
BANCARIO1.pdf	BANCARIO1.pdf	Detalle
CEDULA (4).pdf	CEDULA (4).pdf	Detalle
CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES PERSONAL NATURAL.pdf	CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES PERSONAL NATURAL.pdf	Detalle
CERTIFICADO MIPYIME.pdf	CERTIFICADO MIPYIME.pdf	Detalle
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN.pdf	COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN.pdf	Detalle
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE.pdf	EXPERIENCIA DEL PROPONENTE.pdf	Detalle
FACTORES DE DESEMPATE.pdf	FACTORES DE DESEMPATE.pdf	Detalle
jccCert2343E4DC35C9DAC9.pdf	jccCert2343E4DC35C9DAC9.pdf	Detalle
PERSONAL.pdf	PERSONAL.pdf	Detalle
REGISTRO MERCANTIL SEPT 08.pdf	REGISTRO MERCANTIL SEPT 08.pdf	Detalle
TARJETA PROFESIONAL JANNETH CHILITO (2).pdf	TARJETA PROFESIONAL JANNETH CHILITO (2).pdf	Detalle

Agregar documento a la oferta Exportar todos

Texto de mensaje

RESUMEN INFORME DE VERIFICACIÓN JURÍDICA DE PROPUESTAS

En nuestra calidad de Comité Jurídico nos permitimos presentar el informe de verificación de requisitos jurídicos de las propuestas presentadas en desarrollo del proceso DTSOR- IPMC-005-2026:

N°	PROPONENTE	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN PRELIMINAR
1	JUAN JOSE TABERA SABOGAL	CUMPLE
2	JAVIER ESNEIDER TOVAR AMUD	CUMPLE
3	URBANTECH GROUP SAS	CUMPLE

MARIA PATRICIA NAVAS VILLAMIL
Coordinadora Administrativa DTSOR

CAROL BIBIANA REMOLINA LEAL
Profesional Especializado DTSOR

RONALD BUENO TRUJILLO
Director (E) Territorial Sur Oriente

Proyectó: CBEREMOLINAL/ Profesional Especializado
Revisó: MARIA PATRICIA NAVAS/ Coordinadora Administrativa
Fecha de elaboración: 10/09/2026