



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608286408141977773

Nro Matrícula: 200-68264

Pagina 1 TURNO: 2026-200-1-94075

Impreso el 28 de Agosto de 2026 a las 09:03:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA

FECHA APERTURA: 14-06-1988 RADICACIÓN: 88-06720 CON: CERTIFICADO DE: 08-06-1988

CODIGO CATASTRAL: 410010001000000060017000000000 COD CATASTRAL ANT: 41001000100060017000

NUPRE: BFP0001DENC

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

FINCA CON EXTENSION APROXIMADA DE CIENTO VEINTICINCO HECTAREAS (125 HAS.) ALINDERADA COMO CONSTA EN LA ESCRITURA NUMERO DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS (2.852) DEL VEINTICUATRO (24) DE NOVIEMBRE (11) DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES (1.973) NOTARIA PRIMERA (1A.) DE NEIVA (H.).-RECTIFICACION DE AREA TOTAL ES DE 162 HA + 2516 M2. LINDEROS RECTIFICADOS ESTA QUEDA ASI :

LINDERO 1. INICIA EN EL PUNTO NÚMERO 1 DE COORDENADAS PLANAS N 1800913.92 M, E4725381.07 M, EN LÍNEA QUEBRADA, EN SENTIDO NORESTE, EN UNA DISTANCIA ACUMULADA DE 683.53 METROS, COLINDANDO CON EL PREDIO DEL SEÑOR AMIN QUINTERO, PASANDO POR EL PUNTO NÚMERO 2 DE COORDENADAS PLANAS N 1900082.04 M, E4725444.38 M, PUNTO NÚMERO 3 DE COORDENADAS PLANAS N 1900395.24 M, E 4725793.18 M, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 4 COORDENADAS PLANAS N 1900424.16 M, E4725805.06 M, UBICADO EN EL SITIO DONDE CONCURRE LA COLINDANCIA ENTRÉ EL PREDIO DEL SEÑOR AMIN QUINTERO Y EL PREDIO DEL SEÑOR JORGE QUINTERO; LINDERO 2. INICIA EN EL PUNTO NÚMERO 4, SE SIGUE EN LÍNEA QUEBRADA, EN SENTIDO NORESTE, EN UNA DISTANCIA ACUMULADA DE 535.95 METROS, COLINDANDO CON EL PREDIO DEL SEÑOR JORGE QUINTERO, PASANDO POR LOS PUNTOS NÚMERO 5 DE COORDENADAS PLANAS N= 1900434 44 M, E4725042.70 M, PUNTO NÚMERO 6 DE COORDENADAS PLANAS N 1900553.05 M, E 4726064.77 M, PUNTO NÚMERO 7 DE COORDENADAS PLANAS N 1900579.23 M, E 4726127.46 M, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 8 DE COORDENADAS PLANAS N 1900003.97 M, E-4726301.21 M; DEL PUNTO NÚMERO 8 SE SIGUE EN LÍNEA QUEBRADA, EN SENTIDO SURESTE, EN UNA DISTANCIA ACUMULADA DE 250.93 METROS, COLINDANDO CON EL PREDIO DEL SEÑOR JORGE QUINTERO, PASANDO POR EL PUNTO NÚMERO 9 DE COORDENADAS PLANAS N 190063444 M, E 4726506.23 M. HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 10 DE COORDENADAS PLANAS N 1900538.77 M, E 4726540.16 M. UBICADO EN EL SITIO DONDE CONCURNE LA COLINDANCIA ENTRE EL PREDIO DEL SEÑOR JORGE QUINTERO Y EL PREDIO SUCESIÓN GILBERTO RIVERA; LINDERO 3: INICIA EN EL PUNTO NÚMERO 10 SE SIGUE EN LÍNEA QUEBRADA, EN SENTIDO NORESTE, EN UNA DISTANCIA ACUMULADA DE 641.42 METROS, COLINDANDO CON EL PREDIO SUCESIÓN GILBERTO RIVERA, PASANDO POR LOS PUNTOS NÚMERO 11 DE COORDENADAS PLANAS N 1900568 46 M E 4726684.75 M, PUNTO NÚMERO 12 DE COORDENADAS PLANAS N 1900674.72 M, E4726601.16 M, PUNTO NÚMERO 13 DE COORDENADAS PLANAS N= 1900589.47M, E=4726600 49 M. PUNTO NÚMERO 14 DE COORDENADAS PLANAS N 1900633.77 M. E 4720647.11 M, PUNTO NÚMERO 15 DE COORDENADAS PLANAS N 1900652.41 M. E4726855.56 M, PUNTO NÚMERO 10 DE COORDENADAS PLANAS N 1900698.90 M, E= 4726875.58 M, PUNTO NÚMERO 17 DE COORDENADAS PLANAS N 1900716.54 M. E 4727034 16 M, PUNTO NÚMERO 18 DE COORDENADAS PLANAS N 1900751.20 M, E4727062.36 M, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 19 DE COORDENADAS PLANAS N=1900767.89 M. E=4727078.83 M; DEL PUNTO NÚMERO 19 SE SIGUE EN LÍNEA QUEBRADA, EN SENTIDO SURESTE, EN UNA DISTANCIA ACUMULADA DE 282.01 METROS, COLINDANDO CON EL PREDIO SUCESIÓN GILBERTO RIVERA, PASANDO POR EL PUNTO NÚMERO 20 DE COORDENADAS PLANAS N = 1900622.95 M, E4727261.55 M, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 21 DE COORDENADAS PLANAS N 1900621.88 M, E 4727310.03 M, UBICADO EN EL SITIO DONDE CONCURRE LA COLINDANCIA ENTRE EL PREDIO SUCESIÓN GILBERTO RIVERA Y EL PREDIO DEL SEÑOR DELIO ANDRADE.; POR EL ESTE: LINDERO 4 INICIA EN EL PUNTO NÚMERO 21 SE SIGUE EN LÍNEA QUEBRADA, EN SENTIDO SUROESTE, EN UNA DISTANCIA DE 90.51 METROS, COLINDANDO CON EL PREDIO DEL SEÑOR DELIO ANDRADE, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 22 DE COORDENADAS PLANAS N 1900541.01 M, E4727367.73 M; DEL PUNTO NÚMERO 22 SE SIGUE EN LÍNEA QUEBRADA, EN SENTIDO SURESTE, EN UNA DISTANCIA ACUMULADA DE 647.00 METROS, COLINDANDO CON EL PREDIO DEL SEÑOR DELIO ANDRADE, PASANDO POR LOS PUNTOS NÚMERO 23 DE COORDENADAS PLANAS N 1900367.02 M, E4727282.17 M; PUNTO NÚMERO 24 DE COORDENADAS PLANAS N 1900240.66 M, E472723991 M; PUNTO NÚMERO 25 DE COORDENADAS PLANAS N 1900044.45 M, E4727190.92 M, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 26 DE COORDENADAS PLANAS N 1800044.34 M, E4727180.64 M, UBICADO EN EL SITIO DONDE CONCURRE LA COLINDANCIA ENTRE EL PREDIO DEL SEÑOR DELIO ANDRADE Y EL PREDIO DENOMINADO CAPITOLIO; LINDERO 5: INICIA EN EL PUNTO NÚMERO 26 SE SIGUE EN LÍNEA QUEBRADA, EN SENTIDO SUROESTE, EN UNA DISTANCIA DE 151.00 METROS, COLINDANDO CON EL PREDIO DENOMINADO CAPITOLIO, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 27 DE COORDENADAS PLANAS N=1899621.65 M, E 4727129. 16 M;

DEL PUNTO NÚMERO 27 SE SIGUE EN LÍNEA QUEBRADA, EN SENTIDO SURESTE, EN UNA DISTANCIA ACUMULADA DE 337.60 METROS, COLINDANDO CON EL PREDIO DENOMINADO CAPITOLIO, PASANDO POR EL PUNTO NÚMERO 28 DE COORDENADAS PLANAS N= 1899590.97 M, E4727149.16 M. HASTE ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 29 DE COORDENADAS PLANAS N = 1899500.00 M, E-4727172.90 M, UBICADO EN EL SITIO DONDE CONCURRE LA COLINDANCIA ENTRE EL PREDIO DENOMINADO CAPITOLIO Y EL PREDIO DEL SEFIAR INOCENCIO LOSADA; POR EL SUR:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608286408141977773

Nro Matrícula: 200-68264

Pagina 2 TURNO: 2026-200-1-94075

Impreso el 28 de Agosto de 2026 a las 09:03:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LINDERO 6 INICIA EN EL PUNTO NÚMERO 29 SE SIGUE EN LÍNEA QUEBRADA, EN SENTIDO NOROESTE, EN UNA DISTANCIA ACUMULADA DE 500 29 METROS, COLINDANDO CON EL PREDIO DEL SEÑOR INOCENCIO LOSADA, PASANDO POR LOS PUNTOS NÚMERO 30 DE COORDENADAS PLANAS N 1890619.35 M, E 4726949.15 M. PUNTO NÚMERO 31 DE COORDENADAS PLANAS N 1890647.05 M, E4720848.64 M, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 32 DE COORDENADAS PLANAS N = 1899708.28 M. E4726726.49 M; DEL PUNTO NÚMERO 32 SE SIGUE EN LÍNEA QUEBRADA, EN SENTIDO SUROESTE, EN UNA DISTANCIA DE 200.07 METROS COLINDANDO CON EL PREDIO DEL SEÑOR INOCENCIO LOSADA HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 33 DE COORDENADAS PLANAS N= 1890615.42 M, E4726552.02 M; DEL PUNTO NÚMERO 33 SE SIGUE EN LÍNEA QUEBRADA, EN SENTIDO NOROESTE, EN UNA DISTANCIA DE 183.25 METROS, COLINDANDO CON EL PREDIO DEL SEÑOR INOCENCIO LOSADA HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 34 DE COORDENADAS PLANAS N 1899666.81 M, E 4726381.12 M, UBICADO EN EL SITIO DONDE CONCURRE LA COLINDANCIA ENTRE EL PREDIO DEL SEÑOR INOCENCIO LOSADA Y EL PREDIO DE LA SEÑORA ANA ROSA CHACÓN; LINDERO 7: INICIA EN EL PUNTO NÚMERO 34 SE SIGUE EN LÍNEA QUEBRADA, EN SENADO NOROESTE, EN UNA DISTANCIA ACUMULADA DE 304.81 METROS, COLINDANDO CON EL PREDIO DE LA SEÑORA ANA ROSA CHACÓN, PASANDO POR EL PUNTO NÚMERO 35 DE COORDENADAS PLANAS N 1899689.85 M, E 4726286.28 M, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 36 DE COORDENADAS PLANAS N 1899636.99 M, E 4726141.02 M; DEL PUNTO NÚMERO 36 SE SIGUE EN LÍNEA QUEBRADA, EN SENTIDO SUROESTE, EN UNA DISTANCIA ACUMULADA DE 555.58 METROS, COLINDANDO CON EL PREDIO DE LA SEÑORA ANA ROSA CHACÓN, PASANDO POR LOS PUNTOS NÚMERO 37 DE COORDENADAS PLANAS N 1899758.14 M, E 4720075.73 M, PUNTO NÚMERO 38 DE COORDENADAS PLANAS N 1899743.92 M, E 4726046.83 M, PUNTO NÚMERO 39 DE COORDENADAS PLANAS N 1899599 21 M, E 4725060.17 M, PUNTO NÚMERO 40 DE COORDENADAS PLANAS N = 1899571.74 M, E = 4725858 47 M, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 41 DE COORDENADAS PLANAS N 1899550.61 M, E 4725713.27 M; DEL PUNTO NÚMERO 41 SE SIGUE EN LÍNEA QUEBRADA, EN SENTIDO NOROESTE, EN UNA DISTANCIA ACUMULADA DE 342.85 METROS, COLINDANDO CON EL PREDIO DE LA SEÑORA ANA ROSA CHACÓN, PASANDO POR LOS PUNTOS NÚMERO 42 DE COORDENADAS PLANAS N 1809055779 M, E 4725566.25 M, PUNTO NÚMERO 43 DE COORDENADAS PLANAS N 1809599.84 M, E 4725463.07 M, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 44 DE COORDENADAS PLANAS N 1899663.58 M, E 4725406.01 M, UBICADO EN EL SITIO DONDE CONCURRE LA COLINDANCIA ENTRE EL PREDIO DE LA SEÑORA ANA ROSA CHACÓN Y EL PREDIO DEL SEÑOR JOSÉ AMIN ORTIZ; POR EL OESTE: LINDERO 8 INICIA EN EL PUNTO NÚMERO 44 SE SIGUE EN LÍNEA QUEBRADA, EN SENTIDO NOROESTE, EN UNA DISTANCIA ACUMULADA DE 135.05 METROS, COLINDANDO CON EL PREDIO DEL SEÑOR JOSÉ AMIN CITIZ, PASANDO POR EL PUNTO NÚMERO 45 DE COORDENADAS PLANAS N 1899727.44 M. E4725384 24 M. HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 46 DE COORDENADAS PLANAS N 1800794.24 M. E 4725380.51 M; DEL PUNTO NÚMERO 46 SE SIGUE EN LÍNEA QUEBRADA, EN SENTIDO NORESTE, EN UNA DISTANCIA DE 120.22 METROS, COLINDANDO CON EL PREDIO DEL SEÑOR JOSÉ AMIN ORTIZ, PASANDO POR EL PUNTO NÚMERO 45 DE COORDENADAS PLANAS N= 1899727 44 M E-4725384 24 M, HASTE ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 1 DE COORDENADAS CONOCIDAS, KIGAR DE PARTIDA Y CIERRE.RECTIFICACION DE AREA Y LINDEROS ACORDE A RESOLUCION NRO. 202551002437296 DE FECHA 21/08/2025 PROFERIDA POR LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS "ANT"... CON UN AREA DE 162 HA + 2516 M2 Y LOS SIGUIENTES LINDEROS: LINDERO 1: INICIA EN EL PUNTO NÚMERO 1 DE COORDENADAS PLANAS N = 1899913.92 M, E = 4725381.07 M, EN LÍNEA QUEBRADA, EN SENTIDO NORESTE, EN UNA DISTANCIA ACUMULADA DE 683.53 METROS, COLINDANDO CON EL PREDIO DEL SEÑOR AMIN QUINTERO, PASANDO POR EL PUNTO NÚMERO 2 DE COORDENADAS PLANAS N = 1900082.04 M, E = 4725444.38 M, PUNTO NÚMERO 3 DE COORDENADAS PLANAS N = 1900395.24 M, E = 4725793.18 M, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 4 DE COORDENADAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608286408141977773

Nro Matrícula: 200-68264

Pagina 3 TURNO: 2026-200-1-94075

Impreso el 28 de Agosto de 2026 a las 09:03:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PLANAS N = 1900424.16 M, E = 4725805.06 M, UBICADO EN EL SITIO DONDE CONCURRE LA COLINDANCIA ENTRE EL PREDIO DEL SEÑOR AMIN QUINTERO Y EL PREDIO DEL SEÑOR JORGE QUINTERO. LINDERO 2: INICIA EN EL PUNTO NÚMERO 4, SE SIGUE EN LÍNEA QUEBRADA, EN SENTIDO NORESTE, EN UNA DISTANCIA ACUMULADA DE 535.95 METROS, COLINDANDO CON EL PREDIO DEL SEÑOR JORGE QUINTERO, PASANDO POR LOS PUNTOS NÚMERO 5 DE COORDENADAS PLANAS N = 1900434.44 M, E = 4725842.70 M, PUNTO NÚMERO 6 DE COORDENADAS PLANAS N = 1900553.05 M, E = 4726084.77 M, PUNTO NÚMERO 7 DE COORDENADAS PLANAS N = 1900579.23 M, E = 4726127.46 M, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 8 DE COORDENADAS PLANAS N = 1900603.97 M, E = 4726301.21 M. DEL PUNTO NÚMERO 8 SE SIGUE EN LÍNEA QUEBRADA, EN SENTIDO SURESTE, EN UNA DISTANCIA ACUMULADA DE 250.93 METROS, COLINDANDO CON EL PREDIO DEL SEÑOR JORGE QUINTERO, PASANDO POR EL PUNTO NÚMERO 9 DE COORDENADAS PLANAS N = 1900534.44 M, E = 4726505.23 M, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 10 DE COORDENADAS PLANAS N = 1900538.77 M, E = 4726540.16 M, UBICADO EN EL SITIO DONDE CONCURRE LA COLINDANCIA ENTRE EL PREDIO DEL SEÑOR JORGE QUINTERO Y EL PREDIO SUCESIÓN GILBERTO RIVERA. LINDERO 3: INICIA EN EL PUNTO NÚMERO 10 SE SIGUE EN LÍNEA QUEBRADA, EN SENTIDO NORESTE, EN UNA DISTANCIA ACUMULADA DE 641.42 METROS, COLINDANDO CON EL PREDIO SUCESIÓN GILBERTO RIVERA, PASANDO POR LOS PUNTOS NÚMERO 11 DE COORDENADAS PLANAS N = 1900559.46 M, E = 4726584.75 M, PUNTO NÚMERO 12 DE COORDENADAS PLANAS N = 1900574.72 M, E = 4726601.16 M, PUNTO NÚMERO 13 DE COORDENADAS PLANAS N = 1900589.47 M, E = 4726600.49 M, PUNTO NÚMERO 14 DE COORDENADAS PLANAS N = 1900633.77 M, E = 4726647.11 M, PUNTO NÚMERO 15 DE COORDENADAS PLANAS N = 1900652.41 M, E = 4726855.58 M, PUNTO NÚMERO 16 DE COORDENADAS PLANAS N = 1900698.96 M, E = 4726875.58 M, PUNTO NÚMERO 17 DE COORDENADAS PLANAS N = 1900716.54 M, E = 4727034.16 M, PUNTO NÚMERO 18 DE COORDENADAS PLANAS N = 1900751.20 M, E = 4727062.36 M, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 19 DE COORDENADAS PLANAS N = 1900767.89 M, E = 4727078.83 M. DEL PUNTO NÚMERO 19 SE SIGUE EN LÍNEA QUEBRADA, EN SENTIDO SURESTE, EN UNA DISTANCIA ACUMULADA DE 282.01 METROS, COLINDANDO CON EL PREDIO SUCESIÓN GILBERTO RIVERA, PASANDO POR EL PUNTO NÚMERO 20 DE COORDENADAS PLANAS N = 1900622.95 M, E = 4727261.55 M, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 21 DE COORDENADAS PLANAS N = 1900621.88 M, E = 4727310.03 M, UBICADO EN EL SITIO DONDE CONCURRE LA COLINDANCIA ENTRE EL PREDIO SUCESIÓN GILBERTO RIVERA Y EL PREDIO DEL SEÑOR DELIO ANDRADE. POR EL ESTE: LINDERO 4: INICIA EN EL PUNTO NÚMERO 21 SE SIGUE EN LÍNEA QUEBRADA, EN SENTIDO SUROESTE, EN UNA DISTANCIA DE 99.51 METROS, COLINDANDO CON EL PREDIO DEL SEÑOR DELIO ANDRADE, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 22 DE COORDENADAS PLANAS N = 1900541.01 M, E = 4727367.73 M. DEL PUNTO NÚMERO 22 SE SIGUE EN LÍNEA QUEBRADA, EN SENTIDO SURESTE, EN UNA DISTANCIA ACUMULADA DE 647.00 METROS, COLINDANDO CON EL PREDIO DEL SEÑOR DELIO ANDRADE, PASANDO POR LOS PUNTOS NÚMERO 23 DE COORDENADAS PLANAS N = 1900367.02 M, E = 4727282.17 M, PUNTO NÚMERO 24 DE COORDENADAS PLANAS N = 1900240.66 M, E = 4727239.91 M, PUNTO NÚMERO 25 DE COORDENADAS PLANAS N = 1900044.45 M, E = 4727190.92 M, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 26 DE COORDENADAS PLANAS N = 1899944.34 M, E = 4727188.64 M, UBICADO EN EL SITIO DONDE CONCURRE LA COLINDANCIA ENTRE EL PREDIO DEL SEÑOR DELIO ANDRADE Y EL PREDIO DENOMINADO CAPITOLIO. LINDERO 5: INICIA EN EL PUNTO NÚMERO 26 SE SIGUE EN LÍNEA QUEBRADA, EN SENTIDO SUROESTE, EN UNA DISTANCIA DE 151.59 METROS, COLINDANDO CON EL PREDIO DENOMINADO CAPITOLIO, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 27 DE COORDENADAS PLANAS N = 1899821.65



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608286408141977773

Nro Matrícula: 200-68264

Pagina 4 TURNO: 2026-200-1-94075

Impreso el 28 de Agosto de 2026 a las 09:03:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

M, E = 4727129.16 M. DEL PUNTO NÚMERO 27 SE SIGUE EN LÍNEA QUEBRADA, EN SENTIDO SURESTE, EN UNA DISTANCIA ACUMULADA DE 337.69 METROS, COLINDANDO CON EL PREDIO DENOMINADO CAPITOLIO, PASANDO POR EL PUNTO NÚMERO 28 DE COORDENADAS PLANAS N = 1899590.97 M, E = 4727149.16 M, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 29 DE COORDENADAS PLANAS N = 1899500.00 M, E = 4727172.98 M, UBICADO EN EL SITIO DONDE CONCURRE LA COLINDANCIA ENTRE EL PREDIO DENOMINADO CAPITOLIO Y EL PREDIO DEL SEÑOR INOCENCIO LOSADA. POR EL SUR: LINDERO 6: INICIA EN EL PUNTO NÚMERO 29 SE SIGUE EN LÍNEA QUEBRADA, EN SENTIDO NOROESTE, EN UNA DISTANCIA ACUMULADA DE 506.29 METROS, COLINDANDO CON EL PREDIO DEL SEÑOR INOCENCIO LOSADA, PASANDO POR LOS PUNTOS NÚMERO 30 DE COORDENADAS PLANAS N = 1899619.35 M, E = 4726949.15 M, PUNTO NÚMERO 31 DE COORDENADAS PLANAS N = 1899647.05 M, E = 4726848.64 M, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 32 DE COORDENADAS PLANAS N = 1899708.28 M, E = 4726726.49 M. DEL PUNTO NÚMERO 32 SE SIGUE EN LÍNEA QUEBRADA, EN SENTIDO SUROESTE, EN UNA DISTANCIA DE 200.07 METROS, COLINDANDO CON EL PREDIO DEL SEÑOR INOCENCIO LOSADA HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 33 DE COORDENADAS PLANAS N = 1899615.42 M, E = 4726552.02 M. DEL PUNTO NÚMERO 33 SE SIGUE EN LÍNEA QUEBRADA, EN SENTIDO NOROESTE, EN UNA DISTANCIA DE 183.25 METROS, COLINDANDO CON EL PREDIO DEL SEÑOR INOCENCIO LOSADA HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 34 DE COORDENADAS PLANAS N = 1899666.81 M, E = 4726381.12 M, UBICADO EN EL SITIO DONDE CONCURRE LA COLINDANCIA ENTRE EL PREDIO DEL SEÑOR INOCENCIO LOSADA Y EL PREDIO DE LA SEÑORA ANA ROSA CHACÓN. LINDERO 7: INICIA EN EL PUNTO NÚMERO 34 SE SIGUE EN LÍNEA QUEBRADA, EN SENTIDO NOROESTE, EN UNA DISTANCIA ACUMULADA DE 304.81 METROS, COLINDANDO CON EL PREDIO DE LA SEÑORA ANA ROSA CHACÓN, PASANDO POR EL PUNTO NÚMERO 35 DE COORDENADAS PLANAS N = 1899689.85 M, E = 4726286.28 M, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 36 DE COORDENADAS PLANAS N = 1899836.99 M, E = 4726141.02 M. DEL PUNTO NÚMERO 36 SE SIGUE EN LÍNEA QUEBRADA, EN SENTIDO SUROESTE, EN UNA DISTANCIA ACUMULADA DE 555.58 METROS, COLINDANDO CON EL PREDIO DE LA SEÑORA ANA ROSA CHACÓN, PASANDO POR LOS PUNTOS NÚMERO 37 DE COORDENADAS PLANAS N = 1899758.14 M, E = 4726075.73 M, PUNTO NÚMERO 38 DE COORDENADAS PLANAS N = 1899743.92 M, E = 4726046.83 M, PUNTO NÚMERO 39 DE COORDENADAS PLANAS N = 1899599.21 M, E = 4725960.17 M, PUNTO NÚMERO 40 DE COORDENADAS PLANAS N = 1899571.74 M, E = 4725858.47 M, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 41 DE COORDENADAS PLANAS N = 1899550.61 M, E = 4725713.27 M. DEL PUNTO NÚMERO 41 SE SIGUE EN LÍNEA QUEBRADA, EN SENTIDO NOROESTE, EN UNA DISTANCIA ACUMULADA DE 342.85 METROS, COLINDANDO CON EL PREDIO DE LA SEÑORA ANA ROSA CHACÓN, PASANDO POR LOS PUNTOS NÚMERO 42 DE COORDENADAS PLANAS N = 1899557.79 M, E = 4725566.25 M, PUNTO NÚMERO 43 DE COORDENADAS PLANAS N = 1899599.84 M, E = 4725463.07 M, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 44 DE COORDENADAS PLANAS N = 1899663.58 M, E = 4725408.01 M, UBICADO EN EL SITIO DONDE CONCURRE LA COLINDANCIA ENTRE EL PREDIO DE LA SEÑORA ANA ROSA CHACÓN Y EL PREDIO DEL SEÑOR JOSE AMIN ORTIZ. POR EL OESTE: LINDERO 8: INICIA EN EL PUNTO NÚMERO 44 SE SIGUE EN LÍNEA QUEBRADA, EN SENTIDO NOROESTE, EN UNA DISTANCIA ACUMULADA DE 135.05 METROS, COLINDANDO CON EL PREDIO DEL SEÑOR JOSE AMIN ORTIZ, PASANDO POR EL PUNTO NÚMERO 45 DE COORDENADAS PLANAS N = 1899727.44 M, E = 4725384.24 M, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 46 DE COORDENADAS PLANAS N = 1899794.24 M, E = 4725380.51 M. DEL PUNTO NÚMERO 46 SE SIGUE EN LÍNEA QUEBRADA, EN SENTIDO NORESTE, EN UNA DISTANCIA DE 120.22 METROS, COLINDANDO CON EL PREDIO DEL SEÑOR JOSE AMIN ORTIZ, PASANDO POR EL PUNTO NÚMERO 45 DE COORDENADAS PLANAS N = 1899727.44 M, E = 4725384.24 M, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 1 DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608286408141977773

Nro Matrícula: 200-68264

Pagina 5 TURNO: 2026-200-1-94075

Impreso el 28 de Agosto de 2026 a las 09:03:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

COORDENADAS CONOCIDAS, LUGAR DE PARTIDA Y CIERRE...

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 162 METROS CUADRADOS: 2516 CENTIMETROS CUADRADOS: 00

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LA PALMA VRDA SAN LUIS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-09-1918 Radicación: 88-6720

Doc: ESCRITURA 366 DEL 04-07-1918 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$140

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUESADA JUSTO

A: GONZALEZ BASILIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-12-1952 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1239 DEL 21-11-1952 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$1,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS SUCESORALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAMILLA LOSADA SEBASTIAN

A: CANACUE GONZALEZ BENITO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-01-1965 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4 DEL 05-01-1965 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$25,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS SUCESORALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANACUE DE GUILOMBO CARMEN

DE: CANACUE DE MONO TULIA

DE: CANACUE MONO EMMA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608286408141977773

Nro Matrícula: 200-68264

Pagina 6 TURNO: 2026-200-1-94075

Impreso el 28 de Agosto de 2026 a las 09:03:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CANACUE MONO JUNA NOSE

DE: CANACUE MONO SALOMON

A: QUIROGA BONILLA PLINIO

CC# 4869863

A: QUIROGA GONZALEZ ALBERTO

CC# 1605826

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-12-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2852 DEL 24-11-1973 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 601 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIROGA GONZALEZ ALBERTO

CC# 1605826

A: QUIROGA BONILLA PLINIO

CC# 4869863

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-07-1992 Radicación: 1992-07060

Doc: SENTENCIA 999999999 DEL 28-02-1992 JDO.1 C.CTO. DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 180 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: QUIROGA BONILLA PLINIO

CC# 4869863

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-10-2014 Radicación: 2014-200-6-17341

Doc: ESCRITURA 3342 DEL 08-10-2014 NOTARIA TERCERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$52,434,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIROGA PAJOY LETICIA CC N° 26416027

A: QUIROGA BONILLA PLINIO

CC# 4869863

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-08-2015 Radicación: 2015-200-6-13425

Doc: ESCRITURA 1180 DEL 24-06-2015 NOTARIA CUARTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$193,615,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA SERA DESTINADO PARA APOYO PROYECTO PRODUCTIVO PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD GANADERA DE LA COMUNIDAD INDÍGENA LAME PAEZ, NEIVA- HUILA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIROGA BONILLA PLINIO

CC# 4869863

A: MUNICIPIO DE NEIVA

NIT# 8911800091X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-07-2023 Radicación: 2023-200-6-13354

Doc: ESCRITURA 1358 DEL 22-06-2023 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0100 MODO DE ADQUISICION CESIÓN A TITULO GRATUITO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608286408141977773

Nro Matrícula: 200-68264

Pagina 7 TURNO: 2026-200-1-94075

Impreso el 28 de Agosto de 2026 a las 09:03:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE NEIVA

NIT# 8911800091

A: COMUNIDAD INDÍGENA LAME PAEZ ORGÁNOS EL PALMAR

NIT# 9001816927X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-07-2023 Radicación: 2023-200-6-13354

Doc: ESCRITURA 1358 DEL 22-06-2023 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE NEIVA

NIT# 8911800091

A: COMUNIDAD INDÍGENA LAME PAEZ ORGÁNOS EL PALMAR

NIT# 9001816927X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-10-2025 Radicación: 2025-200-6-22921

Doc: RESOLUCION 202551002437296 DEL 21-08-2025 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0964 RECTIFICACION ADMINISTRATIVA DE AREA Y LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 01-06-2026 Radicación: 2026-200-6-10788

Doc: ACUERDO 561 DEL 29-12-2025 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 01001 CONSTITUCIÓN RESGUARDO INDÍGENA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RESGUARDO INDIGENA LAME PAEZ ORGANOS EL PALMAR DEL PUEBLO NASA

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-06-2026 Radicación: 2026-200-6-11596

Doc: RESOLUCION 202551002437296 DEL 21-08-2025 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0964 RECTIFICACION ADMINISTRATIVA DE AREA Y LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-200-3-870

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2023

Fecha: 13-07-2023



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608286408141977773

Nro Matrícula: 200-68264

Pagina 8 TURNO: 2026-200-1-94075

Impreso el 28 de Agosto de 2026 a las 09:03:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC NEIVA, RES. RESOLUCION 005 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA (SNR)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-200-1-94075

FECHA: 28-08-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

DIANA CONSTANZA PIRAGUA ESCANDON
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública