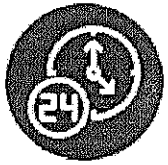
Buscar



"La Hora Legal se emite en formato de 24 horas, es decir, 2 dígitos entre 00 y 24 para la hora; 2 dígitos entre 00 y 59 para los minutos; y 2 dígitos entre 00 y 59 para los segundos."

HORA LEGAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA

09:56:41

horas : minutos : segundos

(UTC - 5) = TIEMPO UNIVERSAL COORDINADO DISMINUIDO 5 HORAS

FECHA:

AÑO MES DÍA

2026-09-10

JUEVES, 10 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Bogotá D.C., 10 de septiembre de 2026

Señores,

AGENCIA LOGÍSTICA DE GESTIÓN INMOBILIARIA Y SERVICIOS DE CUNDINAMARCA

Oficina de Radicación

Sede Administrativa — Calle 26 No. 51-53, Torre Beneficencia, Piso 3

Bogotá D.C.

Ref.: PRESENTACIÓN DE PROPUESTA — INVITACIÓN PÚBLICA No. IP-017 DE 2026. ENAJENACIÓN DEL BIEN INMUEBLE "MI PLACITA", UBICADO EN LA KR 65 #67D-91, BOGOTÁ D.C., IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA 50C-2073007, DE PROPIEDAD DE LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA.

Respetados señores,

En nombre y representación de GRUPO ACCANTO S.A.S., identificada con NIT 900.799.428-2, sociedad legalmente constituida y domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., me permito someter a su consideración la propuesta para participar en el proceso de enajenación del bien inmueble de la referencia, de conformidad con las condiciones establecidas en la Invitación Pública No. IP-017 de 2026 y sus Adendas No. 01 y No. 02.

Para tal efecto, se adjuntan los siguientes documentos debidamente organizados en dos (2) sobres sellados:

SOBRE No. 1 — REQUISITOS HABILITANTES

Sección Jurídica:

1. Certificado de Existencia y Representación Legal — Cámara de Comercio de Bogotá
2. Tarjeta Profesional Revisor Fiscal
3. Acta No. 39 de Asamblea Extraordinaria de Accionistas — Autorización al Representante Legal
4. Certificado REDAM — Representante Legal Suplente
5. Formato No. 2 — Carta de Presentación de la Propuesta

Sección Financiera:

6. Formato No. 1 — Declaración de Origen de Recursos
7. Estados Financieros vigencia 2025 (Balance General y Estado de Resultados)
8. Dictamen del Revisor Fiscal — Vigencia 2025
9. Declaración de Renta y Complementarios — Año gravable 2025
10. Certificación de Composición Accionaria
11. Formato No. 4A — Certificación de Pagos de Seguridad Social y Aportes Parafiscales
12. Certificación de Aportes a la Seguridad Social — Período marzo–agosto de 2026
13. Carta de Cupo de Crédito Bancario
14. Comprobante de Consignación del 15% del valor mínimo de enajenación
15. Declaración de Control al Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo (LAFT)

Sección Garantía:

16. Póliza de Seriedad de la Oferta y Recibo de Pago

SOBRE No. 2 — OFERTA ECONÓMICA

17. Formato No. 3 — Oferta Económica

Adicionalmente, se adjunta medio magnético (USB) con la totalidad de los documentos anteriores en formato PDF, organizados por sección.

Declaramos conocer y aceptar todas las condiciones establecidas en la Invitación Pública No. IP-017 de 2026 y sus Adendas, y que los documentos aportados son verídicos y corresponden a nuestra situación jurídica, financiera y técnica actual.

Atentamente,

Nombre: Martha Carolina Pedraza Martínez
Cargo: Representante Legal Suplente — Subgerente
C.C.: 52.501.627
Nombre del Proponente: GRUPO ACCANTO S.A.S.
NIT: 900.799.428-2
Dirección: Calle 93B # 18-12 Oficina 501, Bogotá D.C.
Teléfono: 8058140 / 3473140
Correo electrónico: contabilidad@grupoaccanto.com.co

Agencia Logística de Gestión Inmobiliaria y Servicios de Cundinamarca
10 SEP 2026
NIT. 830.021.022-3
RADICADO Nº

118

IP-017-2026

OBJETO: ENAJENACIÓN DEL BIEN INMUEBLE DENOMINADO "MI PLACITA" UBICADO EN LA KR 65 # 67D 91, IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50C-2073007 DE PROPIEDAD DE LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA.

FECHA	HORA	NOMBRE DEL OFERENTE (PERSONA NATURAL ó PERSONA JURÍDICA ó CONSORCIO ó UNIÓN TEMPORAL)	QUIEN RADICA LA OFERTA	
			NOMBRE	CEDULA No.
10-09-2026	9:56 am	Grupo Accanto S.A.S	Christian Barrera	1136882085

2 Sdocs

VERIFICADO POR: ~~Hernán Rodriguez~~

10-09-2026

Gobernación de Cundinamarca

Agencia Logística de Gestión Inmobiliaria y Servicios de Cundinamarca Sede Administrativa Calle 26 #51-53. Torre Beneficencia Piso 3. Bogotá, D.C. Tel. 749 1535 - 749 1541

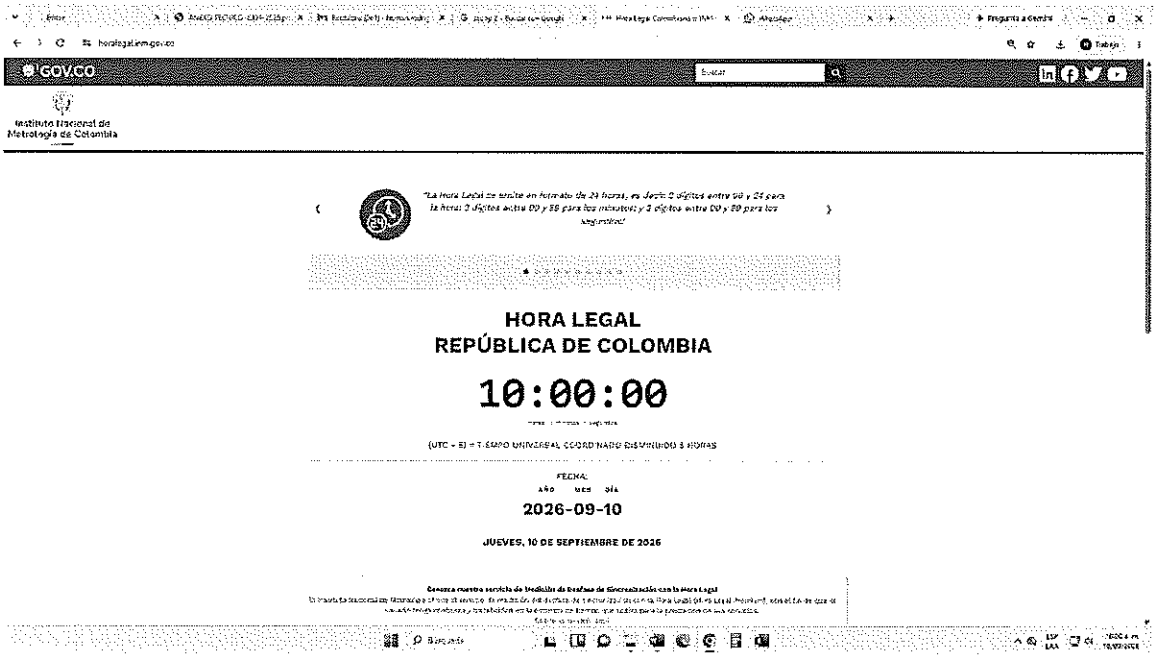
/CundiGob @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co

INVITACIÓN PUBLICA

No. IP-017-2026.

ENAJENACIÓN DEL BIEN INMUEBLE DENOMINADO "MI PLACITA" UBICADO EN LA KR 65 # 67D 91, IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50C-2073007 DE PROPIEDAD DE LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA.

En Bogotá D.C hoy diez (10) de septiembre de 2026, siendo las diez (10:00) am de acuerdo con la hora legal para Colombia consultada en la página http://horalegal.sic.gov.co/, y fijada en el cronograma como fecha y hora límite para la entrega de ofertas, se procede a dejar constancia que se recibió una (1) propuesta, acto seguido se procede a su apertura así:



1. Proponente: GRUPO ACCANTO S.A.S., NIT 900.799.428-2: Se presentó oferta en dos (2) sobres cerrados, así: Sobre No. 1, con cincuenta y nueve (59) folios, y Sobre No. 2, con un (1) folio, para un total de sesenta (60) folios, los cuales se encuentran en perfecto estado. Asimismo, presenta medio magnético (USB) y se evidencia garantía de seriedad de la oferta expedida por SURA.

El valor de la oferta económica asciende a la suma de ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES CIEN MIL PESOS M/CTE ($11.995.100.000).

Se deja constancia expresa de que al presente acto de cierre asistieron dos (2) representantes del proponente GRUPO ACCANTO S.A.S., en calidad de interesados.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se da por terminada y se firma por quienes en ella intervinieron, una vez leída, aprobada y ratificada, para constancia, siendo las 10:12 a. m.

HERNAN DAVID RODRIGUEZ RIAÑO
Abogado-contratista O.A.J

Agencia Logística de Gestión Inmobiliaria y Servicios de Cundinamarca	FORMATO	CÓDIGO: A-GJ-FR-016
	LISTA DE ASISTENCIA AUDIENCIA	VERSION: 01
		FECHA: 01/09/2025

ASISTENCIA A CIERRE EN EL MARCO DE LA INVITACIÓN PÚBLICA IP-017-2026 CUYO OBJETO CORRESPONDE A ENAJENACIÓN DEL BIEN INMUEBLE DENOMINADO "MI PLACITA" UBICADO EN LA KR 65 # 67D 91, IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50C-2073007 DE PROPIEDAD DE LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA.

10 de septiembre de 2026

NOMBRE DE PROPONENTE (Persona Natural o Jurídica, Consorcio o Unión Temporal)	NOMBRE DE QUIEN ASISTE	CEDULA	FIRMA
Grupo Accanto SAS	Christian Barrera	1136882083	
GRUPO ACCANTO SAS	GUILLERMO ROSAS	79230104	

VERIFICADO POR: Hernán Rodríguez

10-09-2026

Gobernación de Cundinamarca

Agencia Logística de Gestión Inmobiliaria y Servicios de Cundinamarca Sede Administrativa Calle 26 #51-53. Torre Beneficencia Piso 3. Bogotá, D.C. Tel. 749 1535 - 749 1541

/CundiGob @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co