ACTA DE TERMINACIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 948 DE 2026

ENTIDAD CONTRATANTE MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL
CONTRATISTA LONJA PROFESIONALES EN AVALUOS Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS
NIT 901419258-1

OBJETO:

REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES A LOS BIENES INMUEBLES TANTO RURALES COMO URBANO, AL IGUAL QUE LOS URBANÍSTICOS Y DE RENTABILIDAD CORPORATIVA DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES QUE REQUIERA EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL

TÉRMINO: Cuarenta y nueve (49) Días
PRÓRROGA: N/A
INICIACIÓN: 13 de Noviembre de 2025
TERMINACIÓN: 31 de diciembre de 2025

RUBRO 2.3.2.02.02.008 Servicios prestados a las empresas y servicios de producción.

DISPONIBILIDAD 1178 del 29 de Agosto de 2025

RESERVA 2050 del 13 de noviembre de 2025

En la ciudad de Santa Rosa de Cabal, a los Veintisiete (27) días del mes de Agosto de 2026 se reunieron en la Subsecretaría de Bienes y Servicios Generales la señora SANDRA MILENA LOAIZA DUQUE y los Señores SEBASTIAN RUIZ SOTO, SANTIAGO RAMIREZ VALLEJO, ADRIAN MAURICIO CARDOZO GONZALEZ y DUBERNEY GUTIERREZ ZAPATA en calidad de Supervisores y la Señora EDNA JULIETH LOZADA LONDOÑO en calidad de representante legal de LONJA PROFESIONALES EN AVALUOS Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS - identificada con NIT 901419258 en su calidad de CONTRATISTA, con el fin de suscribir Acta de Terminación del contrato de Prestación

de servicios N° 948 de 2025, quienes suscriben la presente Acta de Terminación, conforme a los siguientes acuerdos y términos:

1. Que el objeto del contrato N° 948 de 2025 tuvo una duración de Cuarenta y Nueve (49) días el cual fue recibido a satisfacción por el Municipio de Santa Rosa de Cabal a través de la supervisión.

2. Que las partes se declaran a Paz y Salvo por concepto de lo pactado en el Contrato de Prestación de Servicios N° 948 de 2025.

BALANCE GENERAL
CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N° 948 de 2025

VALOR INICIAL	$20.000.000
VALOR TOTAL	$20.000.000
VALOR ACTA PARCIAL 1 Y FINAL	$ 7.794.500
SALDO POR LIBERAR A FAVOR DEL MUNICIPIO	**$12.205.500**

Para constancia de lo anterior se firma por el Contratista y los Supervisores a los Veintisiete (27) días del mes de Agosto de 2026.

SANDRA MILENA LOAIZA DUQUE
Supervisor(a)

SANTIAGO RAMIREZ VALLEJO
Supervisor

SEBASTIAN RUIZ SOTO
Supervisor

ADRIAN MAURICIO CARDOZO GONZALEZ
Supervisor

DUBERNEY GUTIERREZ ZAPATA
Supervisor

EDNA JULIETH LOZADA LONDOÑO
Contratista