LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS
NIT: 901.350.936-8

Florencia Caquetá, 31 de agosto de 2026 COP-008-2026-04

señor
JESÚS ROBERTO PENAGOS ROA
Rep. Legal ENGINNERS S.A.S
Carera 5 No 15-57 barrio porvenir
Florencia – Caquetá

REF: CONTRATO OBRA No COP-2026-008 CUYO OBJETO ES MEJORAMIENTO DE HOGAR DE PASO JESUS DE LA BUENA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE EL DONCELLO – CAQUETA

ASUNTO: Respuesta oficio de fecha 26 de agosto de 2026

Cordial saludo,

En respuesta a su requerimiento mediante oficio de fecha 26 de agosto de 2026, me permito adjuntar los documentos que se relacionan a continuación:

- Pólizas responsabilidad civil extracontractual desde el anexo 0 a 3
- Pólizas de cumplimientos anexo 0 a 1
- Hoja de vida del personal ofrecido
    - Director de obra – Mauricio Ossa
    - Residente de obra – Fabio Méndez
    - SST – Leonardo Miranda
- Desglose de A.I.U
- Análisis de factor prestacional
- Cronograma de obra
- Análisis de precios unitarios
- Plan de calidad
- Programa de gerencia de proyectos
- Declaración juramentada de disponibilidad de equipos de trabajo

Con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en los numerales 1 de la Cláusula 9 – Obligaciones Generales del Contratista, se ha vinculado personal residente del municipio de El Doncello, conforme al siguiente detalle, cuya condición de residencia se acredita mediante las respectivas declaraciones juramentadas de residencia y certificados de afiliación a la ARL:

Personal no calificado vinculado a la obra:

NOMBRES	CEDULA	MUNICIPIO DE RESIDENCIA
JOSE LIZARDO MARIN MEDINA	1119213462	EL DONCELLO
JOSE FERNANDO AGUDELO CASTRILLON	1023038599	EL DONCELLO
LIMACO MARIN MEDINA	17689009	EL DONCELLO
JOSE LIBARDO CORDOBA TAPIERO	1117545123	EL DONCELLO
VICTOR ALFONSO BURGOS LOSADA	96343653	EL DONCELLO

En cumplimiento de lo establecido en el numeral 2 de la Cláusula 9 – Obligaciones Generales del Contratista, se acredita la vinculación del señor **VICTOR ALFONSO BURGOS LOSADA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **96.343.653**, quien ostenta la condición de **víctima de desplazamiento forzado**. Para efectos de acreditar el cumplimiento de esta obligación, se anexan los documentos correspondientes que soportan su condición de víctima de desplazamiento forzado, así como el certificado de afiliación a la ARL que acredita su vinculación a la ejecución del contrato.

Sin otro particular

Atentamente,

YERLEY SILVA DORADO
C.C 1.117.487.114 de Florencia
R.L. Lym Construcciones y servicios S.A.S.

Oscar Mauricio Ossa Vargas
44 años
Cra 12A No. 4A - 30
Florencia Caquetá
313 8868534
maurossa1980@gmail.com

INGENIERO CIVIL

Profesional con amplia experiencia en esctructaracion de proyectos, contratación pública, realización de alianzas estratégicas y convenios empresariales. Excepcional y asertivo para liderar y pertenecer a equipos de alto rendimiento. De facíl adaptación y alta capacidad de aprendizaje en entornos desconocidos.



ESTUDIOS

Año 2004 *Neiva-Huila*	**Ingeniero Civil** Universidad Cooperativa de Colombia
Año 2010 *Florencia-Caquetá*	**Especialista en Formulación y Evaluación de Proyectos** Universidad de La Amazonia
Año 2010 *Neiva-Huila*	**Especialista en Alta Gerencia** Universidad Surcolombiana
Año 2022 *Bogota D.C.*	**Especialista en Contratación Estatal** Universidad de La Sabana
Idiomas:	**Español:** Natal **Ingles:** Básico

EXPERIENCIA LABORAL

Julio
Octubre 2006
Florencia, Caquetá

Instituto Municipal de Obras Civiles «IMOC«
Sector Público
Prestación de servicios como Ingenieria Civil

Tareas realizadas:

- Prestación de servicios profesionales para apoyar la elaboración del Plan de Saneamiento y manejo de vertimientos del Municipio de Florencia Caquetá en Coordinación con SERVAF S.A. E.S.P.

Noviembre 2006
Diciembre 2010
Florencia, Caquetá

Instituto Municipal de Obras Civiles «IMOC«
Sector Público
Subdirector Técnico

Tareas realizadas:

- Coordinar la formulación de presupuesto, especificaciones técnicas que integran el esquema técnico en los procesos de licitación y contratación directa.
- Asignar las funciones entre el personal de la dependencia e impartir las instrucciones y ordenes necesarias para el adecuado desarrollo de las tareas, programando y coordinando la ejecución de las actividades que corresponden al área
- Estudiar y resolver los problemas de carácter técnico para el desarrollo de los programas de la dependencia.
- Planear levantamientos, diseños, planos y presupuestos oficiales de las diferentes obras a ser contratadas y/o ejecutadas por el IMOC.

Mayo
Diciembre 2011
Florencia, Caquetá

Gobernación del Caquetá
Sector Público
Contratista

Tareas realizadas:

- Adecacución de via la «Y» desde Puerto Rico hasta Santa Rosa del Caguán, del Municipio de San Vicente del Caguán Caquetá

Diciembre 2017
Marzo 2018
Belen de los Andaquies, Caquetá

Asociación de Juntas de Acción Comunal «ASOJUNTAS» de Belen de los Andaquies
Sector Privado
Director de Obra: Según Acuerdo 425 del 16/11/2017 entre el PNUD y ASOJUNTAS

Tareas realizadas:

- Determinar cantidades de obra y materiales para la ejecución del proyecto objeto del contrato.
- Realizar los diseños de las obras que se requieran para la normal ejecución de las obras objeto del contrato.
- Asesorar a la JAC, en la revisión de los estudios y diseños establecidos para el proyecto objeto del presente contrato.
- Presentar informe Técnico de ejecución de obra según el presupuesto aprobado.
- Llevar registro fotográfico de avances de obra.
- Suscribir los informes de cantidades de obra.
- Verificación de Actividades y avances de Obra del Maestro a cargo de la obra.
- Verificar calidad de los Elementos (materiales) a utilizar en la obra.
- Realizar informe individual mensualizado de actividades y visitas de supervisión de obra, planilla de seguridad social.

Julio - Octubre 2019
Belen de los Andaquies, Caquetá

Junta de Accion Comunal de la Vereda la Tortuga
Sector Privado
Director de Obra: Ejecucion del subcontrato COL-PAC-0186-FPC firmado con FINTRAC-ALIANZAS COMERCIALES PAC

Tareas realizadas:

- Determinar cantidades de obra y materiales para la ejecución del proyecto objeto del contrato
- Realizar los diseños de las obras que se requieran para l normal ejecución de las obras objeto del contrato
- Asesorar a la JAC, en la revisión de los estudios y diseños establecidos para el proyecto objeto del presente contrato.
- Presentar informe Técnico de ejecución de obra según el presupuesto aprobado COL-PAC-0186-FPC.
- Llevar registro fotográfico de avances de obra
- Suscribir los informes de cantidades de obra
- Verificación de Actividades y avances de Obra del Maestro a cargo de la obra
- Verificar calidad de los Elementos (materiales) a utilizar en la obra.
- Realizar informe individual mensualizado de actividades y visitas de supervisión de obra, planilla de seguridad social

Enero **Constructora ANCLA Ltda segun contrato 2431 de 2019**
Septiembre 2020 **suscriro con el INVIAS**
Florencia, Caquetá **Sector Privado, Director de Obra**

Tareas realizadas:

- Realizar apoyo y acompañamiento en todos los comités de obra y visitas de campo relacionadas con el contrato 2431 del 2019.
- Apoyar la proyección de los oficios para dar respuesta oportuna a requerimientos de Interventoría y de INVIAS
- Coordinar el personal en campo y realizar seguimiento al cumplimiento de sus obligaciones.
- Proyectar el cobro de actas parciales, modificatorios, prorrogas y lo que se requiera para el cobro
- Validar y presentar los informes que se requieran de parte de interventoría o del INVIAS.
- Velar por el cumplimiento de los compromisos contractuales.
- Implementar medidas correctivas frente a la ejecución del contrato
- Velar porque se cumplan los compromisos pactados en comités de obra y visitas técnicas.

FORMACIONES ADICIONALES

DIPLOMADO EN HSEQ
COOTECNA
Octubre 2015
Florencia Caquetá

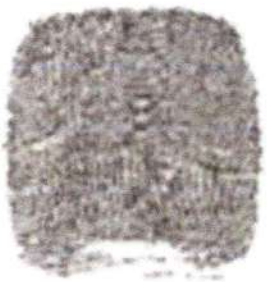
CAPACITACIÓN EN SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO «SG-SST« - 50 HORAS
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.
Junio 2017
Florencia Caquetá

AVANZADO TRABAJO SEGURO EN ALTURAS – 40 HORAS
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE «SENA»
Noviembre 2017
Florencia Caquetá

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 79.732.808
OSSA VARGAS
APELLIDOS
OSCAR MAURICIO
NOMBRES





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 12-ABR-1980
FLORENCIA
(CAQUETA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.81 ESTATURA
B+ G.S. RH
M SEXO

28-MAY-1998 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-4400100-00190351 M-0079732809-20091024 0017452115A 1



Esta tarjeta es un documento público que autoriza a su titular para ejercer la profesión de Ingeniero dentro de los parámetros establecidos en la Ley 842 de 2003, de acuerdo con los cuales se expide.

En caso de extravío debe ser remitida al COPNIA.

Cra. 7 No. 64 - 19 Tel. 2498138 Bogotá D.C.

REPÚBLICA DE COLOMBIA

COPNIA

Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios
CVAD-2026-4715157

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que OSCAR MAURICIO OSSA VARGAS, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 79732808, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 25202-114224 desde el 16 de Diciembre de 2004, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 468.

2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.

3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**

4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.

5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los dos (02) días del mes de Septiembre del año dos mil veintiseis (2026).

Rubén Dario Ochoa Arbeláez

Firmal del titular (*)

(*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.

Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Micrositе/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

LA REPÚBLICA DE COLOMBIA

y en su nombre la

Universidad Cooperativa de Colombia

Personería Jurídica, resolución 24.195 del 20 de Diciembre de 1,983 del Ministerio de Educación Nacional.

En atención a que

Oscar Mauricio Ossa Vargas

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 79'732.806 DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ, D. C.

Ha cumplido con todos los estudios
que los estatutos universitarios exigen para optar al título de

INGENIERO CIVIL

Le expide el presente diploma. En testimonio de ello
se firma en Bogotá el día 16 de septiembre de 2004

juan carlos pérez soto
Rector

Rector Honorario

Director Académico

Decano de Facultad

Director Seccional

Secretario General

Registros y Diplomas

Anotado al folio No. 2423 Del libro de Registros y Diplomas No. 06 Refrendado en Bogotá el día 02 de Sep de 2004

La República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
y en su nombre

LA UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA

Creada por la Ley 60 de 1982

Confiere el Título de

Especialista en Formulación y Evaluación de Proyectos

A:

Oscar Mauricio Ossa Vargas

Cédula de Ciudadanía No. *79732808* Expedida en: *Bogotá D. C.*

Quien cumplió satisfactoriamente con los requisitos académicos exigidos por la Universidad en el programa *de Esp. en Formulación y Evaluación de Proyectos* de la Facultad *de Ciencias Contables, Económicas y Administrativas* y en constancia se firma y otorga el presente

DIPLOMA

Dado en: *Florencia, Caquetá a los 26 días del mes de Marzo de 2010*

El Rector

El Decano

El Secretario General

Jefe Admisiones, Registro y Control Académico

Registrado en el libro No. *001*
Al Folio No. *0219*
Fecha: *26 de Marzo de 2010*

La Universidad Surcolombiana

Creada por la Ley 13 de 1976 y reconocida mediante Resolucion No. 9062 del 26 de Octubre de 1976
Expedida por el Ministerio de Educacion Nacional M.E.N.

Teniendo en cuenta que:

Oscar Mauricio Ossa Vargas

Con cedula de ciudadania No. 79.732.808 Expedida en Santafe de Bogota D.C. (Cundinam.)

lió con todos los requisitos reglamentarios del Programa de Estudios para graduado,
le confiere el título de:

Especialista en Alta Gerencia

Acta de Grado No. 200 Neiva - Huila, a los 24 días del mes de Septiembre de 2010

Rector

Secretario General

Registrado en el folio 154 del libro de diplomas No. 1

COTECNA

COTECNA CERTIFICADORA SERVICES LTDA
Hace constar que:

Oscar Mauricio Ossa Vargas

Con cédula No. 79732808

Cursó y aprobó satisfactoriamente el diplomado:
"Experto en Sistemas de Gestión Integral HSEQ"

Basado en los módulos:

Conceptos de Sistemas de Gestión
Estructura de la Norma ISO 9001:2008
Estructura de la Norma ISO 14001:2004
Estructura de la Norma OHSAS 18001:2007
Planificación de un Sistema Integrado de Gestión
Documentación de un Sistema de Gestión HSEQ
Gestión del Riesgo en los Sistemas de Gestión
Fundamentos de Auditorías a Sistemas de Gestión bajo la Norma ISO 19011:2011
Redacción de Hallazgos
Fundamentos del Modelo Norsok S-006:2003

Realizado en la ciudad de Florencia, Caquetá
Del 03 de Julio al 03 de Octubre de 2015.

Con una intensidad de 120 Horas.

Alberto Guevara Valencia
Gerente de Certificación
Cotecna Certificadora Services Ltda.

Certificado No. CAP2015-1563

Fecha Emisión: 06 de Noviembre de 2015

Scanned by CamScanner

COMPAÑÍA
OSSA GUZMAN S.A.S
CONSTRUCCIONES - INTERVENTORIAS - CONSULTORIAS

LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA OSSA GUZMAN S.A.S.

CERTIFICA:

Que el Ingeniero Civil, ***OSCAR MAURICIO OSSA VARGAS,*** identificado con cedula de ciudadanía No. 79.732.808 de Bogotá D.C., y con matrícula profesional No. 25202-114224 CND, se desempeñó como **DIRECTOR DE OBRA** en el siguiente contrato:

No. DE CONTRATO	CONTRATANTE	OBJETO	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN
005-2017	Municipio de El Doncello	Construcción de la Casa de Justicia en el Municipio de El Doncello, Caquetá	$1.355.080.886	11/12/2017	10/08/2018

La presente certificación, se expide en Florencia, Caquetá los veintisiete (27) días del mes de septiembre de 2018.

ADRIANA MARIA GUZMAN ROJAS
C.C 40.077.459 de Florencia



Calle 10 No. 9A - 27 OF. 101 Ed. El Prado Tel:434 7519 - 3138868534
E-mail: cossag_sas@hotmail.com - Florencia - Caqueta

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETA
JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA LA TORTUGA
NIT 900.544.017-4

ELSUCRITO REPRESENTE LEGAL DE LA JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA LATORTUGA

HACE CONSTAR QUE:

El Ingeniero **OSCAR MAURICIO OSSA VARGAS**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.732.809 expedida en la ciudad Bogotá D.C., en presto sus servicios profesionales como **DIRECTOR OBRA** mediante contrato de Prestación de Servicios Profesionales N° 003 de 2020, cuyo Objeto es **SERVICIOS PROFESIONALES DE INGENIERIA CIVIL A LA JAC DE LA VEREDA LA TORTUGA EN LA EJECUCION DEL SUBCONTRATO COL-PAC-0186-FPC firmado con FINTRAC – ALIANZAS COMERCIALES PAC.**

PERIODO: 31 de julio al 31 de octubre de 2019

FUNCIONES: Las expresas en este contrato que derivadas del director de la asociación, como enlace en la prestación del servicio, productos a Entregar en el Desarrollo del Proyecto:

1. Determinar cantidades de obra y materiales para la ejecución del proyecto objeto del contrato.
2. Realizar los diseños de las obras que se requieran para l normal ejecución de las obras objeto del contrato.
3. Asesorar a la JAC, en la revisión de los estudios y diseños establecidos para el proyecto objeto del presente contrato.
4. Presentar informe Técnico de ejecución de obra según el presupuesto aprobado COL-PAC-0186-FPC.
5. Llevar registro fotográfico de avances de obra
6. Suscribir los informes de cantidades de obra
7. Verificación de Actividades y avances de Obra del Maestro a cargo de la obra.
8. Verificar calidad de los Elementos (materiales) a utilizar en la obra.
9. Realizar informe individual mensualizado de actividades y visitas de supervisión de obra, planilla de seguridad social.

Rafael Guillermo Vaquero

Nombre: **RAFAEL GUILLERMO VAQUERO TRIANA**
Cargo: Representante JAC LA TORTUGA
Celular 314 8738885

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE CONSTRUCTORA ANCLA LTDA

HACE CONSTAR:

Que el Ingeniero **OSCAR MAURICIO OSSA VARGAS**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.732.808 de Bogotá, se desempeñó en esta empresa como **DIRECTOR DE OBRA**, en el marco de la ejecución del siguiente contrato:

Contrato de obra del INVIAS No. 2431 de 2019.

Objeto "MANTENIMIENTO DE LA CARRETERA PUERTO RICO – MINA BLANCA, RUTA 65, TRAMO 6504, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ".

Período: 30 de diciembre de 2019 al 21 de Septiembre de 2020.

Se expide a solicitud del interesado en Florencia, a los 22 días del mes de septiembre de 2020.

JHON ALEXANDER HENAO ROJAS
Representante Legal
Constructora ANCLA Ltda
Contratista

Carrera 23 No. 62-85 Apt 502 - Manizales
– Celular: 3232929552 – 3108903358 - 3212157997 – e-mail: gerencia@constructoraancla.com

FORMATO ÚNICO

HOJA DE VIDA

Persona Natural

(Leyes 190 de 1995, 489 y 443 de 1998)

Libertad y Orden

ENTIDAD RECEPTORA

1 DATOS PERSONALES

PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO (O DE CASADA)	NOMBRES
Mendez	Moreno	Fabio Andres

DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	SEXO	NACIONALIDAD	PAÍS
C.C. ⊗ C.E. ○ PAS ○ No. 80774899	F ○ M ⊗ NB ○	COL. ⊗ EXTRANJERO ○	COLOMBIA

LIBRETA MILITAR
PRIMERA CLASE ○ SEGUNDA CLASE ⊗ NÚMERO 80774899 D.M. 2

FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO		DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA			
FECHA	DIA 11 MES 08 AÑO 1985	CARRERA 10 5A 51 BARRIO AVENIDAS			
PAÍS	COLOMBIA	PAÍS	COLOMBIA	DEPTO	CAQUETÁ
DEPTO	CAQUETÁ	MUNICIPIO	FLORENCIA		
MUNICIPIO	FLORENCIA	TELÉFONO	3105218863	EMAIL	fabendez1985@gmail.com

2 FORMACIÓN ACADÉMICA

EDUCACIÓN BÁSICA Y MEDIA

MARQUE CON UNA X EL ÚLTIMO GRADO APROBADO (LOS GRADOS DE 1o. A 6o. DE BACHILLERATO EQUIVALEN A LOS GRADOS 6o. A 11o. DE EDUCACIÓN BÁSICA SECUNDARIA Y MEDIA)

EDUCACIÓN SUPERIOR (PREGRADO Y POSTGRADO)

DILIGENCIE ESTE PUNTO EN ESTRICTO ORDEN CRONOLÓGICO, EN MODALIDAD ACADÉMICA ESCRIBA:

TC (TÉCNICA) **TL** (TECNOLÓGICA) **TE** (TECNÓLOGICA ESPECIALIZADA) **UN** (UNIVERSITARIA)

ES (ESPECIALIZACIÓN) **MG** (MAESTRÍA O MAGISTER) **DOC** (DOCTORADO O PHD)

RELACIONE AL FRENTE EL NÚMERO DE LA TARJETA PROFESIONAL (SI ÉSTA HA SIDO PREVISTA EN UNA LEY).

MODALIDAD ACADEMICA	No. SEMESTRES APROBADOS	GRADUADO		NOMBRE DE LOS ESTUDIOS O TÍTULO OBTENIDO	TERMINACIÓN		No. DE TARJETA PROFESIONAL
		SI	NO		MES	AÑO	
POSTGRADO	2	X		ESPECIALIZACION EN DERECHO AMBIENTAL	08	2014	
POSTGRADO	2	X		ESPECIALIZACION EN GERENCIA DE PROYECTOS	06	2015	
POSTGRADO	2	X		ESPECIALIZACION EN GERENCIA DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	10	2016	S 2016060100198
POSTGRADO	2	X		ESPECIALIZACION EN MOVILIDAD Y TRANSPORTE	11	2023	
PREGRADO	10	X		INGENIERIA AMBIENTAL	11	2001	
PREGRADO	10	X		INGENIERIA CIVIL	05	2017	05202-368154 ANT

3 EDUCACIÓN PARA EL TRABAJO Y EL DESARROLLO

EDUCACIÓN PARA EL TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO

DILIGENCIE ESTE PUNTO EN ESTRICTO ORDEN CRONOLÓGICO; EN LA MODALIDAD, ESCRIBA:

INF (EDUCACIÓN INFORMAL) **TR_DES** (EDUCACIÓN PARA EL TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO)

FORMATO ÚNICO

HOJA DE VIDA

Persona Natural

(Leyes 190 de 1995, 489 y 443 de 1998)

INSTITUCIÓN	MODALIDAD	No. TOTAL HORAS	GRADUADO		NOMBRE DE LOS ESTUDIOS O TÍTULOS OBTENIDOS	TERMINACIÓN	
			SI	NO		MES	AÑO
UNIPYMES	EDUCACIÓN INFORMAL	50	X		SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG – SST 50 HORAS / 2021	02	2021
UNIPYNES	EDUCACIÓN INFORMAL	20	X		SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG – SST 20 HORAS / 2021	02	2021
SLINGA	EDUCACIÓN PARA EL TRABAJO Y DESARROLLO HUMANO	20	X		REENTRENAMIENTO TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	06	2021
SLINGA	EDUCACIÓN PARA EL TRABAJO Y DESARROLLO HUMANO	30	X		COORDINADOR DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	06	2021
SGS	EDUCACIÓN INFORMAL	16	X		AUDITOR INTERNO EN SISTEMAS DE GESTIÓN INTEGRADOS (HSEQ) – ISO9001:2015, ISO14001:2015 Y ISO45001:2018	11	2021

4 IDIOMAS

ESPECÍFIQUE LOS IDIOMAS DIFERENTES AL ESPAÑOL QUE: HABLA, LEE, ESCRIBE DE FORMA, REGULAR (**R**), BIEN (**B**) O MUY BIEN (**MB**)

IDIOMA	LO HABLA			LO LEE			LO ESCRIBE		
	R	B	MB	R	B	MB	R	B	MB

5 EXPERIENCIA LABORAL

RELACIONE SU EXPERIENCIA LABORAL O DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN ESTRICTO ORDEN CRONOLÓGICO COMENZANDO POR EL ACTUAL

EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR												
EMPRESA O ENTIDAD: CONSORCIO HI CONSTRUCCIÓN DAGUA 2021			PÚBLICA	PRIVADA: X	PAÍS: COLOMBIA							
DEPARTAMENTO: VALLE DEL CAUCA	MUNICIPIO: CALI					CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD						
TELÉFONOS: 3167465698	FECHA DE INGRESO					FECHA DE RETIRO						
	Día	01	Mes	01	Año 2022	Día	30	Mes	08	Año	2022	
CARGO O CONTRATO ACTUAL: ING. RESIDENTE DE OBRA CIVIL	DEPENDENCIA: A FINES INGENIERIA CIVIL					DIRECCIÓN: CARRERA 82 3B null NORTE 30						

FORMATO ÚNICO

HOJA DE VIDA

Persona Natural

(Leyes 190 de 1995, 489 y 443 de 1998)

EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR												
EMPRESA O ENTIDAD UNION TEMPORAL INTERVENTORIA EL SALTO			*PÚBLICA*	*PRIVADA* X	*PAÍS* COLOMBIA							
DEPARTAMENTO VALLE DEL CAUCA	*MUNICIPIO* CALI					*CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD*						
TELÉFONOS 3168304116	*FECHA DE INGRESO*						*FECHA DE RETIRO*					
	Día	01	*Mes*	01	*Año*	2021	*Día*	30	*Mes*	12	*Año*	2021
CARGO O CONTRATO ACTUAL ING. RESIDENTE DE OBRA CIVIL	*DEPENDENCIA* A FINES INGENIERIA CIVIL						*DIRECCIÓN* CALLE 59 1 116 CUARTO DE LEGUA					
EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR												
EMPRESA O ENTIDAD MULTICONSTRUCCIONES E INGENIERIA ZOMAC SAS			*PÚBLICA*	*PRIVADA* X	*PAÍS* COLOMBIA							
DEPARTAMENTO CAQUETÁ	*MUNICIPIO* FLORENCIA					*CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD*						
TELÉFONOS 310268685	*FECHA DE INGRESO*						*FECHA DE RETIRO*					
	Día	01	*Mes*	04	*Año*	2020	*Día*	30	*Mes*	12	*Año*	2020
CARGO O CONTRATO ACTUAL INGENIERO COORDINADOR AMBIENTA	*DEPENDENCIA* CONTRUCCION DE OBRA						*DIRECCIÓN* CARRERA 13 null 13 25					
EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR												
EMPRESA O ENTIDAD HERNÁN YESID BECERRA OSORIO			*PÚBLICA*	*PRIVADA* X	*PAÍS* COLOMBIA							
DEPARTAMENTO CAQUETÁ	*MUNICIPIO* FLORENCIA					*CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD*						
TELÉFONOS 3102041241	*FECHA DE INGRESO*						*FECHA DE RETIRO*					
	Día	02	*Mes*	03	*Año*	2020	*Día*	30	*Mes*	12	*Año*	2020
CARGO O CONTRATO ACTUAL DIRECTOR DE OBRA Y/O INTERVENT	*DEPENDENCIA* A FINES INGENIERIA CIVIL						*DIRECCIÓN* CALLE 20 11 64 BARRIO LA INMACULADA					
EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR												
EMPRESA O ENTIDAD VALLEJO H CONSULTORES - CONSTRUCTORES S.A.S			*PÚBLICA*	*PRIVADA* X	*PAÍS* COLOMBIA							
DEPARTAMENTO ANTIOQUIA	*MUNICIPIO* MEDELLÍN					*CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD*						
TELÉFONOS 3112518551	*FECHA DE INGRESO*						*FECHA DE RETIRO*					
	Día	01	*Mes*	09	*Año*	2019	*Día*	31	*Mes*	03	*Año*	2020
CARGO O CONTRATO ACTUAL ASESOR AMBIENTAL	*DEPENDENCIA* CONSTRUCCION INTERVENTORIAS						*DIRECCIÓN* DIAGONAL 49 24 50					
EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR												
EMPRESA O ENTIDAD VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES CONSTRUCTORES S. A.S			*PÚBLICA*	*PRIVADA* X	*PAÍS* COLOMBIA							
DEPARTAMENTO ANTIOQUIA	*MUNICIPIO* MEDELLÍN					*CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD*						
TELÉFONOS 3204517250	*FECHA DE INGRESO*						*FECHA DE RETIRO*					
	Día	01	*Mes*	09	*Año*	2019	*Día*	29	*Mes*	02	*Año*	2020
CARGO O CONTRATO ACTUAL PROFESIONAL INGENEIRO CIVIL	*DEPENDENCIA* A FINES INGENIERIA CIVIL						*DIRECCIÓN* CARRERA 76 45C 82					

FORMATO ÚNICO

HOJA DE VIDA

Persona Natural

(Leyes 190 de 1995, 489 y 443 de 1998)

EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR												
EMPRESA O ENTIDAD CONSORCIO ISABELA URBANISMO LA PLAYA			*PÚBLICA*	*PRIVADA* X	*PAÍS* COLOMBIA							
DEPARTAMENTO ANTIOQUIA	*MUNICIPIO* MEDELLÍN					*CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD*						
TELÉFONOS 6041072	*FECHA DE INGRESO*						*FECHA DE RETIRO*					
	Día	03	*Mes*	06	*Año*	2019	*Día*	31	*Mes*	08	*Año*	2019
CARGO O CONTRATO ACTUAL INGNIERO CIVIL	*DEPENDENCIA* A FINES INGENIERIA CIVIL					*DIRECCIÓN* CARRERA 25 1A null SUR 155 OF 247						
EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR												
EMPRESA O ENTIDAD POMA COLOMBIA			*PÚBLICA*	*PRIVADA* X	*PAÍS* COLOMBIA							
DEPARTAMENTO ANTIOQUIA	*MUNICIPIO* MEDELLÍN					*CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD*						
TELÉFONOS 4440958	*FECHA DE INGRESO*						*FECHA DE RETIRO*					
	Día	18	*Mes*	03	*Año*	2019	*Día*	29	*Mes*	05	*Año*	2019
CARGO O CONTRATO ACTUAL CONTRATISTA	*DEPENDENCIA* A FINES INGENIERIA CIVIL					*DIRECCIÓN* AVENIDA 10 52 80 BODEGA 22						
EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR												
EMPRESA O ENTIDAD PÓRTICOS CONSTRUCCIÓN Y PROYECTOS			*PÚBLICA*	*PRIVADA* X	*PAÍS* COLOMBIA							
DEPARTAMENTO ANTIOQUIA	*MUNICIPIO* MEDELLÍN					*CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD*						
TELÉFONOS 3113366	*FECHA DE INGRESO*						*FECHA DE RETIRO*					
	Día	01	*Mes*	02	*Año*	2019	*Día*	15	*Mes*	03	*Año*	2019
CARGO O CONTRATO ACTUAL ACTIVIDADES AMBIENTALES	*DEPENDENCIA* A FINES INGENIERIA CIVIL					*DIRECCIÓN* CARRERA 38 2 null SUR 72 EL POBLADO						
EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR												
EMPRESA O ENTIDAD CONSORCIO MARTHA MONTOYA – TECNISUELOS			*PÚBLICA*	*PRIVADA* X	*PAÍS* COLOMBIA							
DEPARTAMENTO ANTIOQUIA	*MUNICIPIO* MEDELLÍN					*CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD*						
TELÉFONOS 3174022166	*FECHA DE INGRESO*						*FECHA DE RETIRO*					
	Día	08	*Mes*	11	*Año*	2018	*Día*	31	*Mes*	01	*Año*	2019
CARGO O CONTRATO ACTUAL REQUIERE CORRECION	*DEPENDENCIA* A FINES INGENIERIA CIVIL					*DIRECCIÓN* CALLE 11 SUR 25 150 TORRE 2 INT 103						
EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR												
EMPRESA O ENTIDAD CONSORCIO MARTHA MONTOYA - TECNISUELOS			*PÚBLICA*	*PRIVADA* X	*PAÍS* COLOMBIA							
DEPARTAMENTO ANTIOQUIA	*MUNICIPIO* MEDELLÍN					*CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD*						
TELÉFONOS	*FECHA DE INGRESO*						*FECHA DE RETIRO*					
	Día	06	*Mes*	08	*Año*	2018	*Día*	31	*Mes*	01	*Año*	2019
CARGO O CONTRATO ACTUAL ASESOR AMBIENTAL	*DEPENDENCIA* CONTRUCCION					*DIRECCIÓN* CALLE 11 SUR 25 150 Torre 2 Int 103						

FORMATO ÚNICO

HOJA DE VIDA

Persona Natural

(Leyes 190 de 1995, 489 y 443 de 1998)

EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR												
EMPRESA O ENTIDAD CONSORCIO CIMAG S.A.S			*PÚBLICA*	*PRIVADA* X	*PAÍS* COLOMBIA							
DEPARTAMENTO ANTIOQUIA	*MUNICIPIO* MEDELLÍN					*CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD*						
TELÉFONOS 3187117202	*FECHA DE INGRESO*					*FECHA DE RETIRO*						
	Día	07	*Mes*	05	*Año* 2018	*Día*	07	*Mes*	11	*Año*	2018	
CARGO O CONTRATO ACTUAL REQUIERE CORRECION	*DEPENDENCIA* A FINES INGENIERIA CIVIL					*DIRECCIÓN* CALLE 8B 65 237						
EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR												
EMPRESA O ENTIDAD E.I.P.			*PÚBLICA*	*PRIVADA* X	*PAÍS* COLOMBIA							
DEPARTAMENTO ANTIOQUIA	*MUNICIPIO* MEDELLÍN					*CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD*						
TELÉFONOS 4115414	*FECHA DE INGRESO*					*FECHA DE RETIRO*						
	Día	19	*Mes*	10	*Año* 2017	*Día*	23	*Mes*	03	*Año*	2018	
CARGO O CONTRATO ACTUAL ASCESOR INGENIERO AMBIENTAL	*DEPENDENCIA* CONTRUCCION DE OBRA					*DIRECCIÓN* CARRERA 87 32A 310 Oficina 1510						
EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR												
EMPRESA O ENTIDAD ESTRUCTURAS, INTERVENTORIAS Y PROYECTOS E.I.P LTDA.			*PÚBLICA*	*PRIVADA* X	*PAÍS* COLOMBIA							
DEPARTAMENTO ANTIOQUIA	*MUNICIPIO* MEDELLÍN					*CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD*						
TELÉFONOS 4115414	*FECHA DE INGRESO*					*FECHA DE RETIRO*						
	Día	16	*Mes*	09	*Año* 2017	*Día*	23	*Mes*	03	*Año*	2018	
CARGO O CONTRATO ACTUAL REQUIERE CORRECION	*DEPENDENCIA* A FINES INGENIERIA CIVIL					*DIRECCIÓN* CARRERA 87A 32A 310 T3-1510						
EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR												
EMPRESA O ENTIDAD CONSORCIO MANTENIMIENTO MB			*PÚBLICA*	*PRIVADA* X	*PAÍS* COLOMBIA							
DEPARTAMENTO ANTIOQUIA	*MUNICIPIO* MEDELLÍN					*CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD*						
TELÉFONOS 7020749	*FECHA DE INGRESO*					*FECHA DE RETIRO*						
	Día	16	*Mes*	06	*Año* 2017	*Día*	28	*Mes*	02	*Año*	2018	
CARGO O CONTRATO ACTUAL ASESOR AMBIENTAL Y SISO	*DEPENDENCIA* CONTRUCCION DE OBRA					*DIRECCIÓN* AVENIDA 51 40 null						
EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR												
EMPRESA O ENTIDAD UNION TEMPORAL INGERCIVILES CONCIVELSA			*PÚBLICA*	*PRIVADA* X	*PAÍS* COLOMBIA							
DEPARTAMENTO ANTIOQUIA	*MUNICIPIO* RIONEGRO					*CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD*						
TELÉFONOS 2970912	*FECHA DE INGRESO*					*FECHA DE RETIRO*						
	Día	08	*Mes*	06	*Año* 2017	*Día*	15	*Mes*	09	*Año*	2017	
CARGO O CONTRATO ACTUAL 1191 2016. INGENIERO AMBIENTAL	*DEPENDENCIA* CONTRUCCION OBRAS CIVILES					*DIRECCIÓN* CALLE 42 56 null 39						

FORMATO ÚNICO

HOJA DE VIDA

Persona Natural

(Leyes 190 de 1995, 489 y 443 de 1998)

EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR												
EMPRESA O ENTIDAD MANSER INGEENIERIA			*PÚBLICA*	*PRIVADA* X	*PAÍS* COLOMBIA							
DEPARTAMENTO ANTIOQUIA	*MUNICIPIO* MEDELLÍN					*CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD*						
TELÉFONOS 7020749	*FECHA DE INGRESO*						*FECHA DE RETIRO*					
	Día	24	*Mes*	02	*Año*	2017	*Día*	15	*Mes*	06	*Año*	2017
CARGO O CONTRATO ACTUAL AMBIENTAL Y SISO	*DEPENDENCIA* ASESOR AMBIENTAL OBRAS CIVILES					*DIRECCIÓN* AVENIDA 51 40 null						
EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR												
EMPRESA O ENTIDAD MANSER INGEENIERIA			*PÚBLICA*	*PRIVADA* X	*PAÍS* COLOMBIA							
DEPARTAMENTO BOGOTÁ. D.C.	*MUNICIPIO* BOGOTÁ. D.C.					*CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD*						
TELÉFONOS 3108846038	*FECHA DE INGRESO*						*FECHA DE RETIRO*					
	Día	26	*Mes*	12	*Año*	2016	*Día*	26	*Mes*	02	*Año*	2017
CARGO O CONTRATO ACTUAL ASESORA Y RESIDENTE AMBIENTAL	*DEPENDENCIA* A FINES INGENIERIA CIVIL					*DIRECCIÓN* AVENIDA 51 40 Oficina 502						
EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR												
EMPRESA O ENTIDAD UT ESCENARIOS DEPORTIVOS 2016			*PÚBLICA*	*PRIVADA* X	*PAÍS* COLOMBIA							
DEPARTAMENTO ANTIOQUIA	*MUNICIPIO* MEDELLÍN					*CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD*						
TELÉFONOS 3220830	*FECHA DE INGRESO*						*FECHA DE RETIRO*					
	Día	05	*Mes*	12	*Año*	2016	*Día*	21	*Mes*	03	*Año*	2017
CARGO O CONTRATO ACTUAL RESIDENTE SOCIO - AMBIENTAL	*DEPENDENCIA* AREA CIVIL					*DIRECCIÓN* CARRERA 65 8B 91 oficina 370						
EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR												
EMPRESA O ENTIDAD CONCONCRETO			*PÚBLICA*	*PRIVADA* X	*PAÍS* COLOMBIA							
DEPARTAMENTO ANTIOQUIA	*MUNICIPIO* MEDELLÍN					*CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD*						
TELÉFONOS 2043707	*FECHA DE INGRESO*						*FECHA DE RETIRO*					
	Día	01	*Mes*	06	*Año*	2015	*Día*	21	*Mes*	11	*Año*	2016
CARGO O CONTRATO ACTUAL RESIDENTE CALIDAD	*DEPENDENCIA* ACALIDAD					*DIRECCIÓN* CARRERA 43A 18 null SUR 135						
EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR												
EMPRESA O ENTIDAD CIVING INENIEROS S EN C			*PÚBLICA*	*PRIVADA* X	*PAÍS* COLOMBIA							
DEPARTAMENTO ANTIOQUIA	*MUNICIPIO* MEDELLÍN					*CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD*						
TELÉFONOS 7327074	*FECHA DE INGRESO*						*FECHA DE RETIRO*					
	Día	15	*Mes*	04	*Año*	2013	*Día*	31	*Mes*	05	*Año*	2015
CARGO O CONTRATO ACTUAL RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	*DEPENDENCIA* A FINES INGENIERIA CIVIL					*DIRECCIÓN* DIAGONAL 54 16 18						

FORMATO ÚNICO

HOJA DE VIDA

Persona Natural

(Leyes 190 de 1995, 489 y 443 de 1998)

EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR												
EMPRESA O ENTIDAD CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A.			*PÚBLICA*	*PRIVADA* X	*PAÍS* COLOMBIA							
DEPARTAMENTO ANTIOQUIA	*MUNICIPIO* MEDELLÍN					*CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD*						
TELÉFONOS 44480029	*FECHA DE INGRESO*					*FECHA DE RETIRO*						
	Día	17	*Mes*	05	*Año* 2012	*Día*	15	*Mes*	04	*Año*	2013	
CARGO O CONTRATO ACTUAL 0221-16 GESTORA AMBIENTAL	*DEPENDENCIA* A FINES INGENIERIA CIVIL					*DIRECCIÓN* CALLEJÓN 25 3 45						
EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR												
EMPRESA O ENTIDAD CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A.			*PÚBLICA*	*PRIVADA* X	*PAÍS* COLOMBIA							
DEPARTAMENTO ANTIOQUIA	*MUNICIPIO* MEDELLÍN					*CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD*						
TELÉFONOS 44480029	*FECHA DE INGRESO*					*FECHA DE RETIRO*						
	Día	13	*Mes*	02	*Año* 2012	*Día*	30	*Mes*	04	*Año*	2012	
CARGO O CONTRATO ACTUAL INGENIERO RESIDENTE AMBIENTA	*DEPENDENCIA* A FINES INGENIERIA CIVIL					*DIRECCIÓN* CARRERA 25 3 45						
EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR												
EMPRESA O ENTIDAD CONTRUCCIONES EL CONDOR S.A			*PÚBLICA*	*PRIVADA* X	*PAÍS* COLOMBIA							
DEPARTAMENTO ANTIOQUIA	*MUNICIPIO* MEDELLÍN					*CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD*						
TELÉFONOS 44480029	*FECHA DE INGRESO*					*FECHA DE RETIRO*						
	Día	21	*Mes*	06	*Año* 2011	*Día*	12	*Mes*	02	*Año*	2012	
CARGO O CONTRATO ACTUAL INGENIERA RESIDENTE AMBIENTAL	*DEPENDENCIA* A FINES INGENIERIA CIVIL					*DIRECCIÓN* CARRERA 25 3 45						
EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR												
EMPRESA O ENTIDAD CIVING INENIEROS S EN C			*PÚBLICA*	*PRIVADA* X	*PAÍS* COLOMBIA							
DEPARTAMENTO ANTIOQUIA	*MUNICIPIO* MEDELLÍN					*CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD*						
TELÉFONOS 5484154	*FECHA DE INGRESO*					*FECHA DE RETIRO*						
	Día	18	*Mes*	06	*Año* 2009	*Día*	20	*Mes*	06	*Año*	2011	
CARGO O CONTRATO ACTUAL RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	*DEPENDENCIA* A FINES INGENIERIA CIVIL					*DIRECCIÓN* TRANSVERSAL 24 59 07						

6 EXPERIENCIA LABORAL DOCENTE

EXPERIENCIAS DEL DOCENTE												
INSTITUCIÓN EDUCATIVA FUNDACION HISPANOAMERICANA			*PÚBLICA*	*PRIVADA* X	*PAÍS* COLOMBIA							
DEPARTAMENTO VALLE DEL CAUCA	*MUNICIPIO* YUMBO					*CORREO ELECTRÓNICO*						
TELÉFONOS 3176671223	*FECHA DE INGRESO*					*FECHA DE RETIRO*						
	Día:	01	*Mes:*	02	*Año:* 2021	*Día:*	04	*Mes:*	11	*Año:*	2021	
AREA DE CONOCIMIENTO CIENCIAS DE LA EDUCACION	*NIVEL EDUCATIVO* EDUCACION MEDIA					*DIRECCIÓN* Calle 10 No. 29-150						

FORMATO ÚNICO

HOJA DE VIDA

Persona Natural

(Leyes 190 de 1995, 489 y 443 de 1998)

7 TIEMPO TOTAL DE EXPERIENCIA

INDIQUE EL TIEMPO TOTAL DE SU EXPERIENCIA LABORAL EN NÚMERO DE AÑOS Y MESES

OCUPACIÓN	TIEMPO DE EXPERIENCIA	
	AÑOS	MESES
SERVIDOR PÚBLICO	0	0
EMPLEADO DEL SECTOR PRIVADO	12	9
TRABAJADOR INDEPENDIENTE	0	2
EXPERIENCIA DOCENTE	0	9

8 FIRMA DEL SERVIDOR PÚBLICO O CONTRATISTA

MANIFIESTO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE SI__ NO _ME ENCUENTRO DENTRO DE LAS CAUSALES DE INHABILIDAD E INCOPATIBILIDAD DEL ORDEN CONSTITUCIONAL O LEGAL, PARA EJERCER CARGOS EMPLEOS PÚBLICOS O PARA CELEBRAR CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, CERTIFICO QUE LOS DATOS POR MI ANOTADOS EN EL PRESENTE FORMATO ÚNICO DE HOJA DE VIDA, SON VERACES, (ARTÍCULO 5o. DE LA LEY 190/95).

Ciudad y fecha de diligenciamiento *13/07/2026*

Fabio F Méndez P.

FIRMA DEL SERVIDOR PÚBLICO O CONTRATISTA

9 OBSERVACIONES DEL JEFE DE RECURSOS HUMANOS Y/O CONTRATOS

CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ SUMINISTRADA HA SIDO CONSTATADA FRENTE A LOS DOCUMENTOS QUE HAN SIDO PRESENTADOS COMO SOPORTE.

Ciudad y fecha

NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DE PERSONAL O DE CONTRATOS

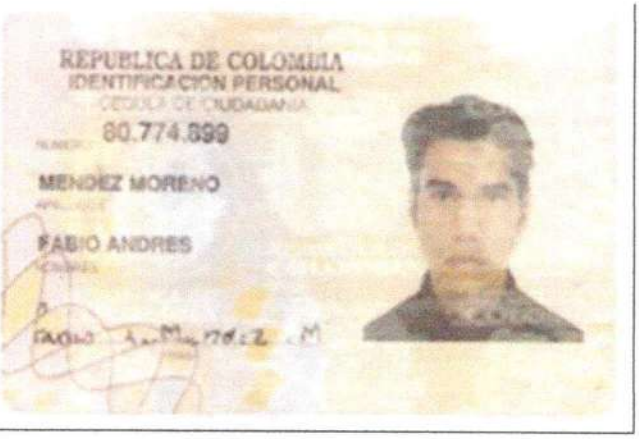
INGENIERÍA AMBIENTAL



INGENIERÍA CIVIL

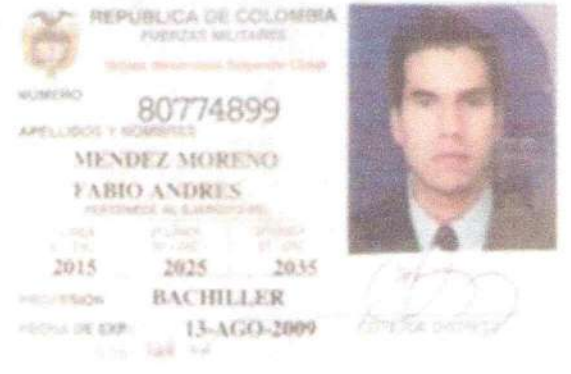


CÉDULA DE CIUDADANÍA





LIBRETA MILITAR



REPÚBLICA DE COLOMBIA

COPNIA

Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios
CVAD-2026-4715155

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que FABIO ANDRES MENDEZ MORENO, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 80774899, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 05202-368154 desde el 15 de Septiembre de 2017, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 1278.

2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.

3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**

4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.

5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los dos (02) días del mes de Septiembre del año dos mil veintiseis (2026).

Rubén Dario Ochoa Arbeláez

Fabio A Méndez M.
Firmal del titular (*)

(*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.

Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

En atención a que

FABIO ANDRES MENDEZ MORENO

con cédula de ciudadanía No. 80.774.899 de Bogotá D.C.
Cumplió satisfactoriamente los requisitos académicos exigidos
por la Universidad, le confiere el título de

INGENIERO CIVIL

En testimonio de ello le expide el presente diploma y se firma en
Medellín el día 31 de Agosto de 2017

Director(a) Sede

Rector(a)

Secretario(a) General

Libro de Registros No. 0020520171 Folio No. 028 Registro No. 0271 Refrendado en Medellín el día 30 de Agosto de 2017

Registro y Diplomas

021717

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

UNIVERSIDAD
COOPERATIVA DE COLOMBIA

Personería Jurídica, Resolución 2419 del 28 de Diciembre de 1982 del Ministerio de Educación Nacional.
Resolución No. 1561 del 7 de Mayo de 1974 de la Superintendencia Nacional de Cooperativas.
Resolución No. 3859 del 31 de Julio de 1992, emanada del Ministerio de Educación Nacional

Acta Individual de Graduación No. 05-362-2017

PROGRAMA: INGENIERÍA CIVIL

CODIGO SNIES: 15052

FECHA GRADO: 31 DE AGOSTO DE 2017

LUGAR: UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA, SEDE MEDELLÍN

En atención a que FABIO ANDRES MENDEZ MORENO
con Cédula de Ciudadanía No 80.774.899 de Bogotá D.C.
cumplió todos los requisitos exigidos por las normas legales y estatutarias, le expide el título de: INGENIERO CIVIL

Lo anterior, atendiendo la aprobación del Consejo Académico de la Sede MEDELLÍN, mediante acta No 014 en sesión del día 28 de julio de 2017.

Para constancia se citan en este título las autoridades competentes: Rector(a), Director(a) de Sede, Decano(a) facultad y Secretario(a) General de la Universidad, así:

Rector(a): MARITZA RONDON RANGEL

Director(a) de sede: PILAR PATRICIA MESA OCHOA

Decano(a) facultad: JORGE SILVA DIAZ

Secretario(a) General: GLORIA PATRICIA RAVE IGLESIAS

Se expide la presente Acta en la ciudad de MEDELLÍN el día 31 DE AGOSTO DE 2017

Gloria Patricia Rave I.

GLORIA PATRICIA RAVE IGLESIAS
Secretario(a) General

POSGRADO – <u>ESPECIALISTA DERECHO AMBIENTAL</u>



LA UNIVERSIDAD DE MEDELLÍN

[illegible]

EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
Y CON AUTORIZACIÓN DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

OTORGA EL TÍTULO DE:

Especialista en Derecho Ambiental

A

FABIO ANDRÉS MÉNDEZ MORENO

POR HABER COMPLETADO LOS REQUISITOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

Expedido en Medellín a los veinticuatro días del mes de octubre del año dos mil catorce

El Rector,

NÉSTOR HINCAPIÉ VARGAS

El Decano,

CARLOS EDUARDO LÓPEZ HERMEO

La Secretaria General,

ESPERANZA RESTREPO DE ISAZA

[illegible]

ACTA DE GRADO POSGRADO

UNIVERSIDAD DE MEDELLIN

ACTA DE GRADO NÚMERO 15643
de 24 de octubre de 2014

ACTA DE OTORGAMIENTO DEL TÍTULO DE ESPECIALISTA EN DERECHO AMBIENTAL A FABIO ANDRÉS MÉNDEZ MORENO.

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a las 16:30 horas del 24 de octubre de 2014, en la sede de la Universidad de Medellín, se llevó a cabo el acto solemne de otorgamiento del título de **ESPECIALISTA EN DERECHO AMBIENTAL** a **FABIO ANDRÉS MÉNDEZ MORENO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.774.899, quien cumplió los requisitos exigidos por la Universidad.

La solemnidad estuvo presidida por el Rector de la Universidad y el Decano de la Facultad de Ingenierías. Actuó como Secretaria, la Secretaria General.

Aportada la documentación reglamentaria, el señor Rector tomó al graduando la promesa de rigor y le hizo entrega del diploma que acredita su idoneidad para ejercer tal profesión en el territorio de la República de Colombia.

Para constancia se firma la presente Acta por el Rector, el Decano de la Facultad de Ingenierías y la Secretaria General de la Universidad de Medellín, quienes certifican que ésta es una institución privada, de educación superior, con personería jurídica reconocida mediante Resolución número 103 de 31 de julio de 1950 expedida por el Ministerio de Justicia, y que el programa de Especialización en Derecho Ambiental fue creada por Acuerdo 80 del 16 de diciembre de 2011, registrado en el Ministerio de Educación Nacional bajo el número de SNIES 101785 y que tiene Registro Calificado, mediante resolución número 6774 del 20 de junio de 2012.

NÉSTOR HINCAPIÉ VARGAS
Rector

CARLOS EDUARDO LÓPEZ BERMEO
Decano

ESPERANZA RESTREPO DE ISAZA
Secretaria General

POSGRADO – <u>ESPECIALISTA GERENCIA DE PROYECTOS</u>



UNIMINUTO

Corporación Universitaria Minuto de Dios

Fabio Andres Mendez Moreno

C.C. No. 80.774.809

Ha cumplido con los requisitos académicos exigidos por la Institución, la cual, con las debidas autorizaciones le otorga el título de

Especialista en Gerencia de Proyectos

en testimonio se firma y sella este diploma

República de Colombia

No. 10762

ACTA DE GRADO POSGRADO

UNIMINUTO

Corporación Universitaria Minuto de Dios

Acta de Grado No. 632

ACTA INDIVIDUAL DE GRADO

La Suscrita Secretaria General de La Corporación Universitaria Minuto de Dios - UNIMINUTO,

Certifica:

Que en el municipio de Bello, departamento de Antioquia: el día doce (12) de Septiembre de dos mil quince (2015), la **Corporación Universitaria Minuto de Dios – UNIMINUTO,** Institución de Educación Superior, reconocida por el Ministerio de Educación Nacional, previo el juramento reglamentario, confirió el título de ***Especialista en Gerencia de Proyectos*** a ***Fabio Andrés Méndez Moreno*** con cédula de ciudadanía No. ***80771899*** quien aprobó la opción de grado correspondiente y cumplió con las normas legales, los requisitos académicos y las exigencias establecidas en los Estatutos y Reglamentos para el grado, y le otorgó el Diploma No **30762** que lo acredita como tal, registrado en el Folio ***216*** del Libro No. ***005*** de Registro de Títulos expedidos por la **Corporación Universitaria Minuto de Dios – UNIMINUTO.**

La Corporación Universitaria Minuto de Dios- UNIMINUTO está autorizada para conferir este título por la Ley 30 del 28 de Diciembre de 1992. El programa cuenta con Resolución de Registro Calificado según Código SNIES ***90687*** concedido por el Ministerio de Educación Nacional.

En constancia de lo anterior, se firma en el Municipio de Bello, departamento de Antioquia: el día doce (12) de Septiembre de dos mil quince (2015).

Marcelo Castillo Torres
Rector UMD

Linda Lucia Guarin Gutiérrez
Secretaria General

Documento Auténtico otorgado por la resolución 10543 del 1° de Agosto de 1969 -Ministerio de Educación Nacional-

POSGRADO – <u>ESPECIALISTA EN GERENCIA DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO</u>



Libertad y Orden

República de Colombia

Ministerio de Educación Nacional y en su nombre la

Universidad ECCI

Confiere a

Fabio Andrés Méndez Moreno

C.C. 80.774.500 de Bogotá D.C.

El título de

Especialista en

Gerencia de la Seguridad y Salud en el Trabajo

En testimonio de ello se expide, firma y sella el presente Diploma en la Ciudad de Bogotá D.C.

A los 09 días del mes de Diciembre de 2016

UNIVERSIDAD ECCI

Secretaria General

Rector

Director de Programa

ACTA DE GRADO POSGRADO

ACTA DE GRADO No. 126

REPÚBLICA DE COLOMBIA

UNIVERSIDAD ECCI
APROBADA POR RESOLUCIÓN No. 13370 DE AGOSTO 19 DE 2014
DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL.

En Bogotá D.C., a los 09 (Nueve) días del mes de Diciembre de 2016 en las instalaciones del Teatro El Dorado ECCI, siendo las 9:00 AM, se llevó a cabo la graduación del(a) estudiante **MÉNDEZ MORENO FABIO ANDRÉS**, identificado(a) con la C.C. No. **80774899** expedida en Bogotá D.C., quien aprobó satisfactoriamente el plan de estudios correspondiente y cumplió con las condiciones académicas requeridas por la Institución. Como opción de grado realizó el (la) **PROYECTO DE GRADO** titulado(a) **DIAGNÓSTICO DE LAS CONDICIONES DE SALUD EN EL PROCESO DE INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA EMPRESA FIREPROOF INGENIERIA SAS.**, obteniendo una calificación de 4.3 **(Cuatro Punto Tres)** con concepto **Aprobatorio (a)**. En virtud de lo anterior y en representación de la Universidad, el señor Rector previa toma de juramento le confirió el título de **ESPECIALISTA EN GERENCIA DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.**

Para constancia se firma la presente.

MSC. FERNANDO A. SOLER LÓPEZ
RECTOR

ESP. LUISA MARÍA HINCAPIÉ ROZO
SECRETARIA GENERAL

MSC. LUZ MARINA CÓRDOBA
DIRECTOR DE POSGRADOS

LICENCIA - SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
GOBERNACION

RESOLUCIÓN

Radicado: S 2016060100198
Fecha: 26/12/2016
Tipo: RESOLUCION
Destino: FABIO

Por medio de la cual se CONCEDE Licencia para ofertar servicios de seguridad y salud en el trabajo a nivel nacional, a una persona natural.

EL DIRECTOR DE FACTORES DE RIESGO DE LA SECRETARIA SECCIONAL DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL DE ANTIOQUIA

En ejercicio de las facultades legales que le confieren las Leyes 09 de 1979 y 1562 de 2012, la Resolución 4502 de 2012 expedida por el Ministerio de Salud y Protección Social y en especial la Resolución No. 5734 de 2013 expedida por la Secretaria Seccional de Salud y Protección Social de Antioquia, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 1 de la Ley 1562 de 2012, determinó que la salud ocupacional se entenderá en adelante como Seguridad y Salud en el Trabajo, definiéndola como la disciplina que trata la prevención de las lesiones y enfermedades causadas por las condiciones de trabajo, y de la protección y promoción de la salud de los trabajadores, cuyo objeto es mejorar las condiciones y el medio ambiente de trabajo, así como la salud en el trabajo, que conlleva la promoción y el bienestar físico, mental y social de los trabajadores en todas las ocupaciones.

Que el artículo 23 de la citada ley, ordenó al Ministerio de la Salud y Protección Social reglamentar en el término de seis (6) meses, contados a partir de la vigencia de la misma, el procedimiento, requisitos para el otorgamiento y renovación de las licencias en salud ocupacional a las personas naturales y jurídicas, determinando como competencia de las entidades departamentales y distritales de salud, la expedición, renovación, vigilancia y control de las licencias de salud ocupacional.

Que mediante Resolución No. 4502 de 2012, el Ministerio de Salud y Protección Social, reglamentó el procedimiento, requisitos para el otorgamiento y renovación de la licencias de salud ocupacional a las personas naturales o jurídicas, públicas o privadas, que oferten a nivel nacional, servicios de seguridad y salud en el trabajo definidos en el artículo 1 de la Ley 1562 de 2012.

"Por medio de la cual se CONCEDE una licencia en Seguridad y Salud en el Trabajo"

Que mediante Resolución No. 5734 del 2013, la Secretaría Seccional de Salud y Protección Social de Antioquia, delegó en cabeza del Director Administrativo de Factores de Riesgo la expedición o renovación de las licencias de salud ocupacional.

Que el (la) señor(a) **FABIO ANDRES MENDEZ MORENO** identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **80774899,** solicitó la Licencia para ofertar a nivel nacional, servicios de seguridad y salud en el trabajo como persona natural, acreditando el cumplimiento de las condiciones y requisitos previstos en la Resolución No. 4502 de diciembre 28 de 2012.

Que la Secretaría Seccional de Salud y Protección Social de Antioquia, después de revisar toda la documentación presentada por el (la) señor (a) **FABIO ANDRES MENDEZ MORENO**, emitió concepto favorable para el otorgamiento de dicha licencia.

En mérito de lo anterior,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder licencia para ofertar a nivel nacional, servicios de seguridad y salud en el trabajo como persona natural, al (la) señor (a) **FABIO ANDRES MENDEZ MORENO** identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **80774899**, como **INGENIERO (A) AMBIENTAL, ESPECIALISTA EN GERENCIA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

ARTÍCULO SEGUNDO: La licencia otorgada comprende la prestación de servicios en Seguridad y Salud en el Trabajo, en las siguientes áreas o campos de acción:

1. INGENIERÍA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
2. INVESTIGACIÓN DEL ACCIDENTE DE TRABAJO DE ACUERDO CON SU COMPETENCIA
3. INVESTIGACIÓN EN ÁREA TÉCNICA DE ACUERDO A SU COMPETENCIA
4. DISEÑO ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
5. EDUCACIÓN Y CAPACITACIÓN

ARTÍCULO TERCERO: La presente Licencia se concede por término de diez (10) años, es de carácter personal e intransferible, tendrá validez en todo el territorio nacional y puede solicitarse su renovación, por un término igual, en cualquier Secretaría Seccional o Distrital del país

ARTÍCULO CUARTO: El (La) señor (a): **FABIO ANDRES MENDEZ MORENO** deberá cumplir en el ejercicio de sus actividades, con todas las normas legales, técnicas, éticas y de control de calidad establecidas en la legislación vigente en Salud Ocupacional.

ARTÍCULO QUINTO: Cuando el titular de la licencia, modifique alguna de las condiciones acreditadas en el momento de su obtención, deberá informar tal hecho con treinta (30) días de antelación, a su ocurrencia, a la Dirección de

Factores de Riesgo de la Secretaria Seccional de Salud y Protección Social de Antioquia, a fin de que se proceda a modificar la resolución por la cual se otorgó la licencia.

ARTÍCULO SEXTO: Notificar personalmente esta Resolución a el (la) señor (a):**FABIO ANDRES MENDEZ MORENO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **80774899,** informándole contra la misma proceden los recursos de reposición y en subsidio apelación, los cuales podrá interponer ante esta Secretaría, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación, en la forma y términos establecidos en los artículos 74 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SÉPTIMO: La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Medellín, a los

FERNANDO LEON HENAO ZEA
Director Administrativo de Factores de Riesgo
Secretaría Seccional de Salud y Protección Social de Antioquia

Proyectó:	Aprobó: [X] [ ]	Elaboro
Nombre: María Piedad Martínez Galeano	**Nombre**: Dora Elena Gallego Arias	**Nombre**: Juan Camilo Orrego Mejía
Cargo: profesional universitario	**Cargo**: abogada factores de riesgo	**Cargo**: Auxiliar administrativo

SECRETARÍA SECCIONAL DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL DE ANTIOQUIA
Medellín, enero 26 de 2017
Para los efectos pertinentes se notifica personalmente a
Fabio Mendez
CC. No. 80774899
Fecha: 26/1/17

AUDITOR INTERNO HSEQ – ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 Y ISO 45001:2018

Certificado
73681201 / 157528675

FABIO ANDRES MENDEZ MORENO

Cursó y Aprobó la formación que lo acredita como:

Auditor Interno en Sistemas de Gestión Integrados HSEQ - ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 e ISO 45001:2018.

Con una intensidad horaria de 16 Horas

Organizado en

UNIVERSIDAD ECCI

Entre las fechas
6 Noviembre 2021 - 28 Noviembre 2021

Catalina Doncel González
Product Manager KNOWLEDGE

SGS Colombia S.A.S
Carrera 100 # 25C-11 Bodega 3
Bogotá
www.sgs.co www.sgs.com.co

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

Trabajo

Bogotá D.C., julio 16 de 2026

CONSTANCIA DE FORMACIÓN VOCACIONAL

La Dirección de Movilidad y Formación para el Trabajo, del Ministerio del Trabajo, hace constar que FABIO ANDRES MENDEZ MORENO, identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA número 80774899, registra la siguiente información de capacitación laboral :

NOMBRE DEL PROGRAMA: TRABAJO EN ALTURAS COORDINADOR 4272
OFERENTE DE CAPACITACIÓN: TRABAJO EN ALTURAS Y TAREAS DE ALTO RIESGO TA&TAR SAS
ENTRENADOR: LISBY YARLEDI PERDOMO IBARRA
SEDE DONDE SE FORMÓ: TRABAJO EN ALTURAS Y TAREAS DE ALTO RIESGO TA&TAR SAS
EMPLEADOR: TRUMUN ZOMAC SAS
ASEGURADORA DE RIESGOS LABORALES DEL TRABAJADOR: POSITIVA

SECTOR ECONÓMICO: CONSTRUCCION
FECHAS DE FORMACIÓN: 27/05/2026 a 03/06/2026
INTENSIDAD HORARIA: 80 horas

La constancia de formación vocacional refleja lo registrado en la base de datos del Ministerio del Trabajo, de conformidad con los reportes realizados por los Centros de Entrenamiento debidamente habilitados para impartir formación para el trabajo.

Se expide la presente constancia el día julio 16 de 2026

CONSORCIO ISABELA URBANISMO LA PLAYA
NIT: 901.178.391-8

Medellín, Agosto 31 de 2019

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Consorcio Isabela Urbanismo la Playa certifica que el señor **FABIO ANDRÉS MÉNDEZ MORENO**, identificado con cedula de ciudadanía N° 80.774.899 de Bogotá, presto sus servicios para esta compañía desde el 03 de junio de 2019 hasta el 31 de agosto de 2019, desempeñando el cargo de **RESIDENTE DE OBRA** en el proyecto "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMO DE LA PLAYA TRAMO 1 Y ZONAS DE INFLUENCIA, EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN"

La presente certificación de expide a solicitud del interesado a los 31 días del mes de agosto de 2019.

OSCAR DUVÁN SÁNCHEZ MARÍN
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO ISABELA URBANISMO LA PLAYA

CONSORCIO HI CONSTRUCCIÓN DAGUA 2021
NIT. 901.521.556-7

CERTIFICA

Que el Ingeniero Civil, FABIO ANDRES MÉNDEZ MORENO identificado con Cédula de Ciudadanía N° 80'774.899 de Bogotá, matrícula profesional N° 05202-368154 ANT, desempeño el cargo de RESIDENTE DE OBRA, con una dedicación del 100%, en el proyecto que se relaciona a continuación.

CONTRATO No. 665 DE 2021
OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA DAR PACIFICO ESTE UBICADA EN LA CALLE 10 ENTRE CARRERAS 24 Y 25 EN EL MUNICIPIO DE DAGUA EN DESARROLLO DEL PROYECTO 6002 – FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES ORGANIZACIONALES PARA APOYAR LA GESTION MISIONAL
ENTIDAD: CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA
FECHA DE INICIO: 01-ENERO-2022
FECHA DE TERMINACION: 30-AGOSTO-2022

La presente certificación se expide en Cali – Valle del Cauca a solicitud del interesado a los 30 días del mes de agosto de 2022.

Cordialmente,

LEIDY JOHANNA LOPEZ HERNANDEZ
Representante Legal
CONSORCIO HI CONSTRUCCIÓN DAGUA 2021

CALLE 82 # 3 BN 30 CALI – VALLE
TEL: 3167465698
mail auxiliar.ingenieria18@gmail.com

LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS
NIT: 901.350.936-8

CERTIFICACION DE EXPERIENCIA LABORAL

El suscrito, **FERLEY SILVA DORADO**, identificado con cedula de ciudadanía No 1.117.487.114, expedida en Florencia, en calidad de Representante Legal de la empresa **LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S**, con NIT. 901.350.936-8, certifica que el Ingeniero **FABIO ANDRÉS MENDEZ MORENO**, identificado con cedula de ciudadanía No 80.774.899, de Bogotá y matricula profesional 05202-368154 ANT, se desempeña como Ingeniero Residente de la empresa desde el 15 de diciembre de 2025 al 9 de marzo de 2026, y con las siguientes consideraciones:

Cumplimiento en el Trabajo:	Bueno
Responsabilidad:	Bueno
Puntualidad:	bueno
Contrato:	N° COP-2025-009
Objeto:	Mejoramiento de la infraestructura fisica de la institución Educativa marco Fidel Suarez del Municipio de El Doncello Caquetá

En el tiempo que lleva en la empresa, se distingue por ser una persona honorable y cumple con sus funciones; la presente certificación se expide en Florencia Caquetá a los veintiún (21) días de mayo de 2026.

FERLEY SILVA DORADO
R. L. Lym Construcciones y Servicios S.A.S
C.C 1.117.487.114 de Florencia
Teléfono No 318 2924930

REPUBLICA DE COLOMBIA

FORMATO ÚNICO
HOJA DE VIDA
Persona Natural

(Leyes 190 de 1.995, 489 y 443 de 1.998)

ENTIDAD RECEPTORA

1 DATOS PERSONALES

PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO O DE CASADA	NOMBRES
MIRANDA	**CEDEÑO**	**LEONARDO FABIO**

C.C. ○ C.E. ○ PAS ○ | SEXO F M X | NACIONALIDAD PAÍS: **COLOMBIANO**

LIBRETA MILITAR

PRIMERA CLASE ○ SEGUNDA CLASE ○ Nº 93394909 D.M.: 55

FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO

FECHA DIA 16 MES 01 AÑO ###

PAÍS: COLOMBIA

DEPTO: TOLIMA

MUNICIPIO: IBAGUÉ

DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA: Carrera 1C # 30-03 B/ Los Pinos

PAÍS: COLOMBIA DEPTO: CAQUETÁ

MUNICIPIO: FLORENCIA

TELÉFONO: 3174245973 EMAIL: lefmic28@hotmail.com

2 FORMACIÓN ACADÉMICA

EDUCACIÓN BÁSICA Y MEDIA

MARQUE CON UNA X EL ULTIMO GRADO APROBADO (LOS GRADOS 1o. A 5o. DE BACHILLERATO EQUIVALEN A LOS GRADOS 6o. A 11o. DE EDUCACIÓN BÁSICA SECUNDARIA Y MEDIA

EDUCACIÓN BÁSICA											FECHA DE GRADO
PRIMARIA					SECUNDARIA				MEDIA		
1o.	2o.	3o.	4o.	5o.	6o.	7o.	8o.	9o.	10o.	11o.	MES 12 AÑO 1993
										X	

EDUCACIÓN SUPERIOR (PREGRADO Y POSTGRADO)

DILIGENCIE ESTE PUNTO EN ESTRICTO ORDEN CRONOLÓGICO, EN MODALIDAD ACADÉMICA ESCRIBA:

TC (TÉCNICA) **TL** (TECNOLÓGICA **TE** (TECNOLÓGICA ESPECIALIZADA) **UN** (UNIVERSITARIA)

ES (ESPECIALIZACIÓN) **MG** (MAESTRÍA O MAGÍSTER) **DOC** (DOCTORADO O PHD)

RELACIONE AL FRENTE EL NUMERO DE LA TARJETA PROFESIONAL (SI ESTA HA SIDO PREVISTA EN UNA LEY)

MODALIDAD ACADÉMICA	NO. SEMESTRES APROBADOS	GRADUADO SI	GRADUADO NO	NOMBRE DE LOS ESTUDIOS O TITULO OBTENIDO	TERMINACIÓN MES	TERMINACIÓN AÑO	No. DE TARJETA PROFESIONAL
UN	10	X		PROFESIONAL SALUD OCUPACIONAL	3	2000	1253

ESPECIFIQUE LOS IDIOMAS DIFERENTES AL ESPAÑOL QUE: HABLA, LEE, ESCRIBE DE FORMA, REGULAR **[R]**, BIEN **[B]**, O MUY BIEN **[MB]**

IDIOMA	LO HABLA R	LO HABLA B	LO HABLA MB	LO LEE R	LO LEE B	LO LEE MB	LO ESCRIBE R	LO ESCRIBE B	LO ESCRIBE MB
INGLES	X			X			X		
FRANCES									

FORMATO ÚNICO

HOJA DE VIDA

Persona Natural

(Leyes 190 de 1.995, 489 y 443 de 1.998)

3 EXPERIENCIA LABORAL

RELACIONE SU EXPERIENCIA LABORAL O DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN ESTRICTO ORDEN CRONOLÓGICO COMENZANDO POR EL ACTUAL

EMPLEO ACTUAL O CONTRATO VIGENTE

EMPRESA O ENTIDAD	PUBLICA	PRIVADA	PAÍS
GRUPO EMPRESARIAL PROINCRAM ZOMAC SAS		X	COLOMBIA

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD
CAQUETÁ	FLORENCIA	proincramzomac@gmail.com

TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
3145975261	DIA 28 MES 0 1 AÑO 2023	DIA MES AÑO

CARGO O CONTRATO ACTUAL	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN
COORDINADOR SST	TALENTO HUMANO	Carrera 4A # 15E-51 B/EL PORVENIR

EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR

EMPRESA O ENTIDAD	PUBLICA	PRIVADA	PAÍS
UNION TEMPORAL SUBESTACIÓN CENTRO		X	COLOMBIA

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD
CAQUETÁ	FLORENCIA	infoutcentro2021@gmail.com

TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
3103952202	DIA 26 MES 0 1 AÑO 2022	DIA 1 MES 1 0 AÑO 2023

CARGO O CONTRATO ACTUAL	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN
COORDINADOR SST	ADMINISTRATIVA	

EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR

EMPRESA O ENTIDAD	PUBLICA	PRIVADA	PAÍS
RUBER FERNANDO NARANJO NOREÑA		X	COLOMBIANO

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD
CAQUETÁ	FLORENCIA	facturasrfnn@gmail.com

TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
3103952202	DIA 6 MES 0 4 AÑO 2021	DIA 25 MES 1 AÑO 2022

CARGO O CONTRATO ACTUAL	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN
COORDINADOR SST	ADMINISTRATIVA	Barrio el Prado

EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR

EMPRESA O ENTIDAD	PUBLICA	PRIVADA	PAÍS
FUNDACIÓN MUNDO NIÑEZ (PAE)		X	COLOMBIA

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD
CAQUETÁ	FLORENCIA	fundaninez@hotmail.com

TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
3103456018	DIA 1 MES 1 0 AÑO 2022	DIA MES AÑO 2024

CARGO O CONTRATO ACTUAL	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN
COORDINADOR SST	TALENTO HUMANO	Carrera 13 # 18-55

EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR

EMPRESA O ENTIDAD	PUBLICA	PRIVADA	PAÍS
EDIFICIO DE LA ALTA TECNOLOGÍA		X	COLOMBIA

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD
CAQUETÁ	FLORENCIA	fotocopiadora1@hotmail.com

TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
3172823758	DIA 1 MES 2 AÑO 2017	DIA MES AÑO 2024

CARGO O CONTRATO ACTUAL	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN
ASESOR SST	ADMINISTRATIVA	Carrer 14 # 14-81 el Centro

EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR

EMPRESA O ENTIDAD	PUBLICA	PRIVADA	PAÍS
SURTIDOR LIMITADA		X	COLOMBIA

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD
CAQUETÁ	FLORENCIA	surtidorlimigtada@hotmail.com

TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
3138156762	DIA 1 MES 1 AÑO 2018	DIA MES AÑO 2024

CARGO O CONTRATO ACTUAL	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN
ASESOR SST	ADMINISTRATIVA	Carrera 17 #15-37 la Vega

EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR

EMPRESA O ENTIDAD	PUBLICA	PRIVADA	PAÍS
MUNICIPIO DE SAN VIOCENTE DEL CAGUÁN	X		COLOMBIA

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD
CAQUETÁ	FLORENCIA	umano@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.

TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
4341684	DIA 7 MES 7 AÑO 2016	DIA 31 MES 1 2 AÑO 2019

CARGO O CONTRATO ACTUAL	DEPENDENCIA	DIRECCIÓN
COORDINADOR SST	TALENTO HUMANO	CALLE 4 # 4 -65 B/ CENTRO

NOTA: SI REQUIERE ADICIONAR MAS EXPERIENCIA LABORAL, IMPRIMA NUEVAMENTE ESTA HOJA.

FORMATO ÚNICO

HOJA DE VIDA

Persona Natural

(Leyes 190 de 1.995, 489 y 443 de 1.998)

4 TIEMPO TOTAL DE EXPERIENCIA

INDIQUE EL TIEMPO TOTAL DE SU EXPERIENCIA LABORAL EN AÑOS Y MESES.

OCUPACIÓN	TIEMPO DE EXPERIENCIA	
	AÑOS	MESES
SERVIDOR PUBLICO		
EMPLEADO DEL SECTOR PRIVADO	21	2
TRABAJADOR INDEPENDIENTE	11	9
TOTAL TIEMPO EXPERIENCIA	**32**	**11**

5 FIRMA DEL SERVIDOR PUBLICO O CONTRATISTA

MANIFIESTO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE SI ○ NO ◉ ME ENCUENTRO DENTRO DE LAS CAUSALES DE INHABILIDAD E INCOMPATIBILIDAD DEL ORDEN CONSTITUCIONAL O LEGAL, PARA EJERCER CARGOS EMPLEOS PÚBLICOS O PARA CELEBRAR CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA.

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, CERTIFICO QUE LOS DATOS POR MI ANOTADOS EN EL PRESENTE FORMATO ÚNICO DE HOJA DE VIDA, SON VERACES, (ARTICULO 5o. DE LA LEY 190/95).



FIRMA DEL SERVIDOR PUBLICO O CONTRATISTA

6 OBSERVACIONES DEL JEFE DE RECURSOS HUMANOS Y/O CONTRATOS

CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ SUMINISTRADA HA SIDO CONSTATADA FRENTE A LOS DOCUMENTOS QUE HAN SIDO PRESENTADOS COMO SOPORTE.

NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DE PERSONAL O DE CONTRATOS

República de Colombia

La Universidad del Quindío

Creada mediante Ordenanza No. 014 de Noviembre de 1982 y No. 037 de Mayo 3 de 1984
de la Asamblea Departamental del Quindío

En asocio con:

La Universidad del Tolima

Creada mediante Ordenanza No. 005 de 1945 de la Asamblea Departamental del Tolima

Le confiere el título de:

Profesional en Salud Ocupacional

A

Leonardo Fabio Miranda Cedeño

c.c. no. 93.394.909 expedida en Ibagué (Tol.)

Quien cumplió satisfactoriamente los requisitos académicos exigidos.
En testimonio de ello se expide el presente

DIPLOMA

En la ciudad de Ibagué a los 31 días del mes de Marzo del 2000

Universidad del Quindío
Rector

Universidad del Tolima
Rector

Universidad del Quindío
Secretaria General

Universidad del Tolima
Secretario General

FOLIADO Registro Digital
Artículo 62 Dec. Nal. 2150/95

Universidad del Tolima
Libro de Registro No. 6
Diploma No. 052
Folio No. 92

ACTA NÚMERO 001

Registro 21706 Folio 92 Libro 6

En Ibague, a las diez de la mañana del viernes treinta y uno (31) de marzo del año dos mil se reunieron en el Coliseo de la Universidad del Tolima, presididos por los doctores JESÚS RAMÓN RIVERA BULLA, Rector de la Universidad del Tolima; ; HÉCTOR POLANIA RIVERA Rector de la Universidad del Quindio; LUIS ALBERTO MALAGON PLATA Director del Instituto de Educación a Distanca; HÉCTOR VILLARRAGA SARMIENTO, Secretario General de la Universidad del Tolima, y GLORIA INÉS AGUDELO GÓMEZ Secretaria General de la Universidad del Quindio, con el objeto de proceder a la graduación de LEONARDO FABIO MIRANDA CEDEÑO con documento de identidad, cédula de ciudadanía número 93.394.909 expedida en Ibagué (Tol.), como PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL.

El Rector le recibió el juramento a cada graduando y le entregó luego el título que lo acredita como PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL

A la una de la tarde, se dio por terminada la ceremonia de grado.

El Secretario General leyó la presente acta, la cual se firmó a continuación

EL RECTOR DE LA UNIVERSIDAD DEL TOLIMA,

(FDO.) JESUS RAMON RIVERA BULLA

EL RECTOR DE LA UNIVERSIDAD DEL QUINDIO

(FDO.) HÉCTOR POLANIA RIVERA

EL SECRETARIO GENERAL DE LA UNIVERSIDAD DEL TOLIMA

(FDO.) HÉCTOR VILLARRAGA SARMIENTO

LA SECRETARIA GENERAL DE LA UNIVERSIDAD DEL QUINDIO

(FDO.) GLORIA INÉS AGUDELO GÓMEZ

HÉCTOR VILLARRAGA SARMIENTO
Secretario General

Es Copia
Ibagué, 31 de marzo de 2000

RESOLUCIÓN 1253 DE 2023

Por medio de la cual se Renueva Licencia para Prestación de Servicios en Seguridad y Salud en el Trabajo

LA SECRETARIA DE SALUD DEPARTAMENTAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en la Ley 1562 de 2012 y Resolución 4502 de 2012

CONSIDERANDO

Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 de la ley 1562 de 2012, se hace necesario proceder a la expedición y renovación de las Licencias de Seguridad y Salud en el Trabajo a los profesionales universitarios con postgrado en salud ocupacional, a los profesionales universitarios en salud ocupacional, tecnólogos en salud ocupacional y técnicos en salud ocupacional, facultad que está radicada en las Entidades Departamentales y Distritales de Salud.

Que **LEONARDO FABIO MIRANDA CEDEÑO,** identificado con la cédula de ciudadanía No. **93.394.909**, ha solicitado la Licencia para la Prestación de Servicios en Seguridad y Salud en el Trabajo, anexando a su petición la documentación exigida en la Resolución 4502 del 28 de diciembre de 2012.

Que, con base en la documentación allegada, previo estudio técnico No. 213 del 4-05-2023, efectuados, por profesionales responsables del área de Riesgos Laborales de ésta Secretaria de Salud, se emitió concepto favorable otorgamiento de la Licencia.

Que, en consideración a lo anterior, este Despacho.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Renovar Licencia para Prestación de servicios de **SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO** a **LEONARDO FABIO MIRANDA CEDEÑO,** identificado con la cédula de ciudadanía No. **93.394.909**, **PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL,** en las áreas de; **PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, HIGIENE INDUSTRIAL, SEGURIDAD INDUSTRIAL, INVESTIGACIÓN DEL ACCIDENTE DE TRABAJO, EDUCACIÓN, CAPACITACIÓN, DISEÑO, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.**

ARTICULO SEGUNDO: La Licencia de que trata el artículo anterior se concede por un término de diez años, contados a partir de la ejecutoria de la presente resolución y podrá

RESOLUCIÓN 1253 DE 2023
Por medio de la cual se Renueva Licencia para Prestación de Servicios en Seguridad y Salud en el Trabajo

ser renovada por un término igual, siempre y cuando cumplan con los requisitos estipulados en la normatividad vigente al momento de la renovación.

PARÁGRAFO: Esta Licencia es válida en todo el territorio nacional y tendrá carácter personal e intransferible.

ARTICULO TERCERO: Vigilancia y Control. La Secretaría de Salud Departamental del Huila, vigilará y controlará el cumplimiento de las disposiciones contenidas en la presente resolución e impondrá las sanciones que acarreen su incumplimiento de conformidad con las normas legales que rigen esta materia, sin detrimento de las demás sanciones que pueden derivarse de la transgresión a las normas legales vigentes.

ARTICULO CUARTO: Contra la presente resolución proceden los recursos de Reposición y Apelación en los términos de la Ley 1437 del 2011.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Neiva (H) el día Mayo 5 de 2023

NATHALY MEDINA CAMPOS
Secretaria de Salud (E)

Revisó: Andrea del Pilar Alvarez Perdomo

Proyectó: Karla Ximena Paredes Trujillo

REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En Cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace Constar que

LEONARDO FABIO MIRANDA CEDEÑO

Con CEDULA DE CIUDADANIA No. 93394909

Cursó y aprobó la acción de Formación

SEGURIDAD EN RIESGO ELÉCTRICO: FILOSOFÍA DE LA PREVENCIÓN

Con una duración de 60 Horas

En testimonio de lo anterior se firma en Pereira a los Veintitres (23) días del mes de Diciembre de Dos Mil Ocho (2008)

ROCIO LOPEZ ALZATE
SUBDIRECTOR CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS
REGIONAL RISARALDA

SGCV20081008715

SGCV20081008715 23/12/2008
No. Y FECHA DE REGISTRO

Para verificar la validez de este Certificado consulte la página http://sis.senavirtual.edu.co

Resolución 000484 del 06 de Marzo de 2006

REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En Cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace Constar que

LEONARDO FABIO MIRANDA CEDEÑO

Con CEDULA DE CIUDADANIA No. 93394909

Cursó y aprobó la acción de Formación

SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL SGA NORMA NTC ISO 14001 04

Con una duración de 40 Horas

En testimonio de lo anterior se firma en Soacha a los Diecinueve (19) días del mes de Septiembre de Dos Mil Ocho (2008)

LUZ MARINA LEON RUIZ
SUBDIRECTOR CENTRO INDUSTRIAL Y DESARROLLO EMPRESARIAL
REGIONAL CUNDINAMARCA

SGCV2008801258 19/09/2008
No. Y FECHA DE REGISTRO

Para verificar la validez de este Certificado consulte la página http://sis.senavirtual.edu.co

Resolucion 000484 del 06 de Marzo de 2006

Libertad y orden
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

LEONARDO FABIO MIRANDA CEDEÑO

Con Cedula de Ciudadania No. 93.394.909

Cursó y aprobó la acción de Formación

COORDINADOR DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.

con una duración de 80 horas

En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Florencia, a los cuatro (4) días del mes de septiembre de dos mil diecisiete (2017)

Firmado Digitalmente por
JOSE DELBY VARGAS GUTIERREZ
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
Autenticidad del Documento
Bogota - Colombia

JOSE DELBY VARGAS GUTIERREZ
SUBDIRECTOR
CENTRO TECNOLOGICO DE LA AMAZONIA
REGIONAL CAQUETÁ

46966375 - 04/09/2017
FECHA REGISTRO

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web http://certificados.sena.edu.co, bajo el número 9516001511797CC93394909C.

PROINCRAM
ZOMAC S.A.S.

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE PROINCRAM ZOMAC S.A.S

NIT. 901.582.360-1

HACE CONSTAR:

Que el señor **LEONARDO FABIO MIRANDA CEDEÑO,** identificado cédula de ciudadanía N° 93.394.909 expedida en Ibagué - Tolima, labora ejerciendo el cargo de **COORDINADOR SST,** mediante contrato **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFEISONALES** desde el veintiocho (28) de enero del año 2023 hasta la fecha.

Que, en virtud de dicho contrato mencionado anteriormente, cumple a cabalidad las siguientes obligaciones:

- ✓ Diseñar, implementar, ejecutar, mantener y mejorar las actividades proyectadas en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, socializándolo a todos los niveles de la universidad, asegurando el cumplimiento de los requisitos legales y reglamentarios, objetivos, metas e indicadores propuestos para su seguimiento.
- ✓ Planificar, organizar, dirigir, desarrollar y aplicar el SG-SST y como mínimo una vez al año realizar su evaluación.
- ✓ Informar a la alta dirección sobre el funcionamiento y los resultados del SGSST.
- ✓ Promover la participación de todos los miembros de la empresa en la implementación del SG-SST.
- ✓ Coordinar con los jefes de las áreas, la elaboración y actualización de la matriz de identificación de peligros, evaluación y valoración de riesgos y hacer la priorización para focalizar la intervención.
- ✓ Validar o construir con los jefes de las áreas los planes de acción y hacer seguimiento a su cumplimiento.
- ✓ Promover la comprensión de la política en todos los niveles de la

organización.

- ✓ Gestionar los recursos para cumplir con el plan de seguridad y salud en el trabajo y hacer seguimiento a los indicadores.
- ✓ Coordinar las necesidades de capacitación en materia de prevención según los riesgos prioritarios y los niveles de la organización.
- ✓ Apoyar la investigación de los accidentes e incidentes de trabajo.
- ✓ Participar de las reuniones del Comité de Seguridad y Salud en el trabajo.
- ✓ Implementación y seguimiento del SG-SST.

Para constancia de lo anterior, se firma en Florencia - Caquetá a los doce (12) días del mes de abril del año 2024.

Atentamente;

Rodolfo Fajardo Gutiérrez
REPRESENTANTE LEGAL

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL

CERTIFICA

Que el señor **LEONARDO FABIO MIRANDA CEDEÑO,** identificado con cédula de ciudadanía 93.394.909 de Ibagué, labora en esta empresa desde el día 05 de septiembre del año 2016 hasta el 01 de febrero del año 2017 bajo la modalidad de contrato de prestación de servicios, desempeñándose como asesor en Seguridad y Salud en el Trabajo, destacando por ser una persona responsable y cumplidora de su contrato

La presente certificación se expide en Florencia, Departamento del Caquetá, a los (9) días del mes de abril de (2024).

JUAN ALBERTO MARIN LOAIZA
Gerente General – Edificio de la alta Tecnología

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE LA UNION TEMPORAL SUBESTACION CENTRO 2021

HACE CONSTAR:

Que el señor LEONARDO FABIO MIRANDA CEDEÑO identificado con cedula de ciudadanía N° 93.394.909 expedida en Ibagué (Tolima), ejecuto labores del contrato CON21-101EC desde el 27 de enero del 2022 hasta el 31 de octubre del 2023, desempeñado el cargo de Profesional SST con un contrato de Obra o Labor y devengando un salario básico de $2.150.592 M/cte; desarrollando con idoneidad y ética las actividades exigidas en el contrato de Obra que mi firma suscribió con la ELECTRIFICADORA DEL CAQUETA SA ESP.

Para constancia de lo anterior se firma en la ciudad de Florencia a los doce (12) días del mes de abril de año 2024.

Cordialmente,

RUBER FERNANDO NARANJO NOREÑA
CC 15.901.013 Chinchiná, Caldas
Representante Legal

AGUAS DEL CAGUAN SA ESP
Nit. 900.123.974-1
Tel. 098 4644-698

EL DIRECTOR DE LA DIVISION FINANCIERA Y CONTRATACION, DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS - AGUAS DEL CAGUAN S.A. ESP, MIXTA

C E R T I F I C A

Que el (la) Señor (a) **LEONARDO FABIO MIRANDA CEDEÑO**, identificado (a) con la cedula de ciudadanía No. 93.394.909-8, viene laborando con la Empresa Municipal de Servicios Públicos Domiciliarios <AGUAS DEL CAGUAN S.A. ESP. MIXTA>, mediante Contrato de Prestación de Servicios Profesionales, para ejercer, **LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE SEGUIMIENTO E IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, Y APLIACACION DEL CRONOGRAMA DE CAPACITACION, CON DESTINO A LA EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS DOMICILIARIOS AGUAS DEL CAGUAN S.A. ESP MIXTA.>**., desde el año 2017, con los siguientes contratos.

• Contrato No. 15-2017	Octubre - 09 - 2017	$7.500.000	3 Meses
• Contrato No. 05-2018	Enero - 19 -2018	$18.133.300	11 Meses + 10 Dias
• Contrato No, 04-2019	Febrero - 05 - 2019	$17.600.000	11 Meses
• Contrato No. 03-2020	Enero - 02 - 2020	$26.400.000	12 Meses

La presente certificación se expide con destino al interesado, a los Doce (12) días del mes de Junio de 2020.

JOHN JAIRO RAMIREZ F.
Director División Financiera y Contratación

DESGLOSE DE A. I. U.

OBJETO	MEJORAMIENTO DEL HOGAR DE PASO JESUS DE LA BUENA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE EL DONCELLO CAQUETA
CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No COP - 2026 -008
CONTRATISTA	LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR BASE DEL MES	PRESTACIONES %	DEDICACIÓN %	CANT	DURACIÓN DEL PROYECTO (MESES)	VALOR PARCIAL	%
	COSTO DIRECTO						**$ 466.386.716**	
	VALOR DEL CONTRATO						**$ 606.302.731**	
1	**ADMINISTRACIÓN**						**$ 116.595.465**	**25,00%**
1,1	**STAFF DE PERSONAL DE OBRA + PRESTACIONES SOCIALES**						**$ 11.664.000**	
1,1,1	Director de Obra	$ 2.000.000	1,62	10,00	1,00	3,00	$ 972.000	
1,1,2	Residente de Obra	$ 2.000.000	1,62	100,00	1,00	3,00	$ 9.720.000	
1,1,3	Profesional SST	$ 2.000.000	1,62	10,00	1,00	3,00	$ 972.000	
1,2	**ARRIENDO Y SERVICIOS PUBLICOS**						**$ 1.860.000**	
1,2,1	Arriendo oficina (incluye mobiliario)	$ 620.000,00			1,00	3,00	$ 1.860.000	
1,3	**OTROS GASTOS**						**$ 103.071.465**	
1,3,1	Estampillas y descuentos							
1,3,2	Pro-cultura		2,00%		1,00		$ 12.126.055	
1,3,3	Pro adulto mayor		4,00%		1,00		$ 24.252.109	
1,3,4	Pro- electrificación		1,00%		1,00		$ 6.063.027	
1,3,5	Pro-deporte		2,50%		1,00		$ 15.157.568	
1,3,6	Fondo de seguridad (Ley 1106)		5,00%		1,00		$ 30.315.137	
1,3,7	Pro Justicia Familiar		2,00%		1,00		$ 12.126.055	
1,3,8	Pro Universidad		0,50%		1,00		$ 3.031.514	
2	**IMPREVISTOS**	**0,00%**			**%**		**$ -**	
3	**UTILIDAD**	**5,00%**			**%**		**$ 23.319.336**	**5,00%**
	A.I.U.				**%**		**$ 139.914.801**	**30,00%**
	COSTOS TOTAL A.I.U.							30,00%

FERLEY SILVA DORADO
R.L. Lym Construcciones y Servicios S.A.S

OBJETO	**MEJORAMIENTO DEL HOGAR DE PASO JESUS DE LA BUENA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE EL DONCELLO CAQUETA**
CONTRATO:	**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No COP - 2026 -008**
CONTRATISTA	**LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.**

ANALISIS DEL FACTOR PRESTACIONAL

1	**SALARIO**			
1.1	Mensual	$ 1.750.905,00	A	
1.2	Subsidio de Transporte	$ 249.095,00	B	
1.3	Salario Mensual	$ 2.000.000,00	C	
1.4	Anual (A/30x360)	$ 21.010.860,00	D	
1.5	Subsidio de Transporte anual (incluido e	$ 2.989.140,00		
1.6	Anual con Subsidio de Transporte	$ 24.000.000,00	E	
2	**SALARIO NOMINAL**			**114,23%**
2.1	Salario anual (360 dias)	$ 21.010.860,00		100,00%
2.2	Subsidio de Transporte	$ 2.989.140,00		14,23%
3	**ARRIENDO Y SERVICIOS PUBLICOS**			**21,83%**
3.1	Cesantias anuales	$ 2.000.000,00	30/360	8,33%
3.2	Intereses de Cesantías	$ 240.000,00	Cesantias 12%	1,00%
3.3	Pima - 30 días	$ 2.000.000,00	C x 100%	8,33%
3.4	Vacaciones - 15 dias	$ 875.452,50	A x 50%	4,17%
4	**SEGURIDAD SOCIAL**			**18,96%**
4.1	Pensiones	$ 2.521.303,20		12,00%
4.2	Salud (afectado por la reforma tributaria)	$ -		0,00%
4.3	Riesgos profesionales (ARL)	$ 1.462.355,86		6,96%
5	**APORTES PARAFISCALES**			**4,00%**
5.1	Caja de compensación familiar (Tener en cuenta Ley 1429 de 2010)	$ 840.434,40		4,00%
6	**IMPLEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL**			**2,62%**
6.1	Implementos de seguridad industrial	$ 550.000,00		2,62%
	VALOR REAL DEL SALARIO - 2026	**$ 34.489.545,96**		

FACTOR PRESTACIONAL	**162,00%**

Discriminación de Factor Prestacional

El factor prestacional es el porcentaje del salario integral que corresponde a las prestaciones sociales que reciben los trabajadores, donde las prestaciones sociales corresponde a los beneficios adicionales que la empresa debe pagar a sus empleados, para el caso de las obras civiles, es común ver este factor afectando el salario base del personal ofrecido como equipo mínimo requerido, esto con el fin de que estos costos hagan parte de los gastos de administración, que para este caso no se aplica, toda vez, que no se tuvo en cuenta para la discriminación de la administración del contrato de obra No COP-2026-008.

FERLEY SILVA DORADO
R.L. Lym Construcciones y Servicios S.A.S

CRONOGRAMA DE AVANCE DE OBRA

OBJETO	MEJORAMIENTO DEL HOGAR DE PASO JESUS DE LA BUENA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE EL DONCELLO CAQUETA
CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No COP - 2026 -008
CONTRATISTA	LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
FECHA DE INICIO	AGOSTO 5 DE 2026
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE EL DONCELLO, CAQUETÁ

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNIT.	V. TOTAL	Agos 5 a19	Agos 20 a Sep 2	Sep 3 a 16	Sep 17 a 30	Oct 1 a 15	Oct 16 a Nov 5
1	**PRELIMINARES**										
1,1	Retiro de cubierta existente y disposición final ensitio autorizado	M²	139,56	61.091,00	8.525.860,00			8.525.860,00			
1,2	Demolición de meson con muro soporte de baños y depositos	M²	2,19	46.531,00	101.903,00	101.903,00					
1,3	Cerramiento en tela fibra tejida H=2,00 m	ML	110,00	24.036,00	2.643.960,00	2.643.960,00					
1,4	Demolicion de enchape y piso en ceramica (incluye retiro, trnasporte y disposición final en sitios autorizados)	M²	309,00	20.386,00	6.299.274,00	5.039.419,00	1.259.855,00				
1,5	Demolicion de placa de contrapiso en concreto (incluye retiro, trnasporte y disposición final en sitios autorizados)	M²	624,27	28.615,00	17.863.486,00	14.290.789,00	3.572.697,00				
1,6	Excavación en material común para red sanitaria y rampa (incluye retiro, trnasporte y disposición final en sitios autorizados)	M3	93,64	67.771,00	6.346.076,00	4.442.253,00	1.903.823,00				
2	**PISOS Y CONCRETOS**										
2,1	Contrapiso E=0,10 m. en concreto de 3000 psi, incluye malla electrosoldada 4 mm	M²	62,43	1.278.840,00	79.837.981,00			79.837.981,00			
2,2	Alistado de pisos mortero 1:3, altura promedio 0,05 m.	ML	31,21	700.530,00	21.863.541,00				21.863.541,00		
2,3	Piso en ceramica trafico 5, incluye pegante con latex, fragüe y ceramica de pared baño	M²	725,53	110.005,00	79.811.928,00				63.849.542,00	15.962.386,00	
2,4	Guardaescoba en ceramica inluye pegante con latex y fragüe	ML	134,53	110.005,00	14.798.973,00					14.798.973,00	
3	**MAMPOSTERIA, PAÑETE, PINTURA**										
3,1	Pañete impermeabilizado 1:4 incluye filos y dilataciones	M²	420,00	36.533,00	15.343.860,00			15.343.860,00			
3,2	Estuco plastico	M²	420,00	31.500,00	13.230.000,00				13.230.000,00		
3,3	Pintura acrilica alta asepsia	M²	1.156,05	34.726,00	40.144.992,00					24.086.995,00	16.057.997,00
4	**CIELO RASO, ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y CUBIERTA**										

5,1	Cielo raso en pvc matizado, incluye estructura	M²	483,11	94.028,00	45.426.243,00					40.883.619,00	4.542.624,00
5,2	Estructura de cubierta tipo estructural rectangular 40x100 mm cal.16 (incluye soldadura y pintura)	ML	586,33	115.192,00	67.540.525,00			67.540.525,00			
5,3	Teja trapezoidal metalica, incluye elementos de fijación	M²	616,00	98.515,00	60.685.240,00			30.342.620,00	30.342.620,00		
5,4	Caballete metalico color	ML	41,50	73.222,00	3.038.713,00				3.038.713,00		
5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**										
5,1	Punto sanitario pvcs de 2"	UND	8,00	77.467,00	619.736,00			619.736,00			
5,2	Red sanitaria pvc-s 2"	ML	17,10	47.896,00	819.022,00			819.022,00			
5,3	Punto sanitario pvcs de 4"	UND	7,00	115.327,00	807.289,00			807.289,00			
5,4	Red sanitaria pvc-s 4"	ML	34,00	68.934,00	2.343.756,00			2.343.756,00			
5,5	Punto sanitario pvcs de 3" incluye sifon y rejilla	UND	12,00	178.854,00	2.146.248,00			2.146.248,00			
5,6	Red sanitaria pvc-s 3"	ML	33,00	61.640,00	2.034.120,00			2.034.120,00			
5,7	Punto hidraulico en pvc de 1/2"	UND	20,00	42.450,00	849.000,00			849.000,00			
5,8	Red hidraulica en tuberia pvc de 1/2"	ML	72,00	32.236,00	2.320.992,00			2.320.992,00			
5,9	Transporte, suministro e instalación sanitario una pieza montecarlo o similiar	UND	7,00	956.402,00	6.694.814,00						6.694.814,00
5,10	Transporte, suministro e instalación de lavamanos de pared tipo avanti o similar con llave tipo push y desague	UND	2,00	1.019.497,00	2.038.994,00						2.038.994,00
5,11	Transporte, suministro e instalacion de lavamanos corrido en acero inoxidable de 2,73 metros incluye4 llaves tipo push y dos desagues	UND	1,00	4.668.330,00	4.668.330,00						4.668.330,00
5,12	Transporte, sumistro e instalción kit griferia ducha monocontrol con regadera de 25 cm y ducha teléfono con soporte	UND	7,00	1.288.121,00	9.016.847,00						9.016.847,00
5,13	Transporte, suministro e instalacion de manija tipoducha en acero inoxidable de pared de 1 pulgada y L=0,90 metros, tipo atlantis o similar	UND	23,00	485.783,00	11.173.009,00						11.173.009,00
5,14	Transporte, suministro e instalacion de baranda TIPO L piso - pared con refuerzo en acero inoxidable para baño de personas con movilidad reducida, tipo atlantis o similar	UND	3,00	453.242,00	1.359.726,00						1.359.726,00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
6,1	Punto para iluminacion	UND	94,00	152.218,00	14.308.492,00			7.154.246,00	7.154.246,00		
6,2	Led panel de incrustar tipo 30 W tipo silvania o similar	UND	94,00	93.766,00	8.814.004,00					8.814.004,00	
6,3	Salida para tomacooriente doble monofasico 120 V.	UND	84,00	178.942,00	15.031.128,00			7.515.564,00	7.515.564,00		
6,4	Punto electrico bifasico a 220 especial para cocina	UND	3,00	443.825,00	1.331.475,00			665.738,00	665.737,00		
6,5	Salida para interruptor sencillo/doble/triple	UND	29,00	171.598,00	4.976.342,00			2.488.171,00	2.488.171,00		
6,6	Suministro e instalación de tablero electrico trifasico de 36 circuitos con espacio y totalizador de 100 A	UND	1,00	1.750.492,00	1.750.492,00			875.246,00	875.246,00		

6,7	Breaker enchufable de 20 A	UND	36,00	45.810,00	1.649.160,00					1.649.160,00	
6,8	Circuito ramal en cable de cobre ailado y tubo pvc SCH 40 3/4"	ML	400,00	69.546,00	27.818.400,00			13.909.200,00	13.909.200,00		
7	**ASEO GENERAL**										
7,1	Aseo general	GBL	1,00	228.800,00	228.800,00						228.800,00
TOTAL OBRA					606.302.731,00	26.518.324,00	6.736.375,00	246.139.174,00	164.932.580,00	106.195.137,00	55.781.141,00
AVANCE ACUMULADO						26.518.324,00	33.254.699,00	279.393.873,00	444.326.453,00	550.521.590,00	606.302.731,00
AVANCE QUINCENAL EN %					100,00%	4,37%	1,11%	40,60%	27,20%	17,52%	9,20%
AVANCE ACUMULADO EN %					100,00%	4,37%	5,48%	46,08%	73,28%	90,80%	100,00%

PERLEY SILVA DORADO
R.L. Lym Construcciones y Servicios S.A.S

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	DD	MM	AA
FECHA	5	8	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA — PRELIMINARES — Retiro de cubierta existente y disposición final ensitio autorizado

ITEM 1,1 UNIDAD M²

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	19.391,35	10,00	1.939,14
ANDAMIO MET. TUB. CAL 16 11/4 SECC. 1,50X1,50		DIA	54.000,00	80,00	675,00
		DIA	39.000,00	80,00	487,50
				SUBTOTAL $	3.101,64

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
VOLQUETA 5 M³ RETIRO ESCOMBRO	M³/KM	5,00	0,020	245.000,00	24.500,00
				SUBTOTAL $	24.500,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA F(1 PFIC + 4 AYUD)	300.000,00	1,66	498.000,00	25,68	19.391,35
				SUBTOTAL $	19.391,35
				TOTAL COSTO DIRECTO $	46.992,99

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripcion	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	11.748,25	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	2.349,65	
		SUBTOTAL $	14.097,90
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	61.091,00

Firma
Nombre: FERLEY SILVA DORADO
R. L. LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matricula: 25202-177353

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	DD	MM	AA
FECHA	5	8	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **PRELIMINARES** Demolición de meson con muro soporte de baños y depositos

ITEM 1.2 UNIDAD M³

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	9.129,78	10,00	912,98
TALADRO INDUSTRIAL		DIA	50.000,00	40,00	1.250,00
				SUBTOTAL $	2.162,98

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
VOLQUETA 5 M³ RETIRO ESCOMBRO	M³/KM	5,00	0,020	245.000,00	24.500,00
				SUBTOTAL $	24.500,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA F(1 PFIC + 4 AYUD)	300.000,00	1,66	498.000,00	54,55	9.129,78
				SUBTOTAL $	9.129,78
				TOTAL COSTO DIRECTO $	35.792,76

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	8.948,19	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	1.789,64	
		SUBTOTAL $	10.737,83
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	46.531,00

Firma
Nombre: PERLEY SILVA DORADO
R.L. LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matricula: 25202-177353

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

APROBACION POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO COP-2026-008 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN			
		PÁGINA	1	DE	1

	DD	MM	AA
FECHA	5	8	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA — PRELIMINARES — Cerramiento en tela fibra tejida H=2,00 m

ITEM 1,3 UNIDAD ML

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	9.130,00	10,00	913,00
				SUBTOTAL $	913,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TELA VERDE 100 MX2,0 M.	ML	1,00	3.500,00	3.500,00
MADERA LISTON 5X10X3 M	UND	0,20	8.000,00	1.600,00
MADERA REPISA 10X5X3 M	UND	0,20	13.500,00	2.700,00
PUNTILLA 2"	LBS	0,10	4.000,00	400,00
DESPERDICIO	%	0,03	8.200,00	246,00
			SUBTOTAL $	8.446,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA A (2 AYUDANTES)	110.000,00	1,66	182.600,00	20,00	9.130,00
				SUBTOTAL $	9.130,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	18.489,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	4.622,25	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	924,45	
		SUBTOTAL $	5.546,70
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	24.036,00

Firma:
Nombre: FERLEY SILVA DORADO
R. L. LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matrícula: 25202-177353

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	5	8	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **PRELIMINARES** Demolicion de enchape y piso en ceramica (incluye retiro, transporte y disposición final en sitios autorizados)

ITEM 1,4 UNIDAD M²

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	10.513,33	10,00	1.051,33
TALADRO INDUSTRIAL		DIA	50.000,00	30,00	1.666,67
				SUBTOTAL $	2.718,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
VOLQUETA 5 M³ RETIRO DE ESCOMBRO	M³/KM	5,00	0,002	245.000,00	2.450,00
				SUBTOTAL $	2.450,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA D (1 OFIC +2 AYUDANTES)	190.000,00	1,66	315.400,00	30,00	10.513,33
				SUBTOTAL $	10.513,33
				TOTAL COSTO DIRECTO $	15.681,33

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	3.920,33	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	784,07	
		SUBTOTAL $	4.704,40
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	20.386,00

Firma
Nombre: FERLEY SILVA DORADO
R. L. LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matricula: 25202-177353

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

APROBACION POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	FECHA	DD	MM	AA
		5	8	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA — PRELIMINARES

ITEM 1,5 UNIDAD M²

Demolicion de placa de contrapiso en concreto (incluye retiro, transporte y disposición final en sitios autorizados)

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	16.268,00	10,00	1.626,80
TALADRO INDUSTRIAL		DIA	50.000,00	30,00	1.666,67
				SUBTOTAL $	3.293,47

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
VOLQUETA 5 M³ RETIRO DE ESCOMBRO	M³/KM	5,00	0,002	245.000,00	2.450,00
				SUBTOTAL $	2.450,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA E (1 OFIC + 3 AYUDANTES)	245.000,00	1,66	406.700,00	25,00	16.268,00
				SUBTOTAL $	16.268,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	22.011,47

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	5.502,87	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	1.100,57	
		SUBTOTAL $	6.603,44
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	28.615,00

Firma

Nombre: FERLEY SILVA DORADO
R. L. LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matricula: 25202-177353

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

APROBACION POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	5	8	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA — **PRELIMINARES**

ITEM 1,6 UNIDAD M3 — **Excavación en material común para red sanitaria y varios (incluye retiro, transporte y disposición final en sitios autorizados)**

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	22.594,44	10,00	2.259,44
TALADRO INDUSTRIAL		DIA	50.000,00	18,00	2.777,78
				SUBTOTAL $	5.037,22

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
VOLQUETA 5 M^3 RETIRO DE ESCOMBRO	M^3/KM	5,00	0,020	245.000,00	24.500,00
				SUBTOTAL $	24.500,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA E (1 OFIC + 3 AYUDANTES)	245.000,00	1,66	406.700,00	18,00	22.594,44
				SUBTOTAL $	22.594,44
				TOTAL COSTO DIRECTO $	52.131,66

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	13.032,92	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	2.606,58	
		SUBTOTAL $	15.639,50
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	67.771,00

Firma
Nombre: FERLEY SILVA DORADO
R. L. LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matricula: 25202-177353

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

APROBACION POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	5	8	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA — PISOS Y CONCRETOS

ITEM 2,1 UNIDAD M³ — Contrapiso en concreto de 3000 psi, incluye malla electrosoldada 4 mm

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	27.888,00	10,00	2.788,80
				SUBTOTAL $	2.788,80

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CONCRETO 3000 PSI	M³	1,00	910.394,25	910.394,25
MALLA ELECTROSOLDADA 16 CM. X 15 CM X 4 mm.	M²	1,00	14.893,62	14.893,62
DESPERDICIO	%	0,03	925.287,87	27.758,64
			SUBTOTAL $	953.046,51

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA F (1 OFIC + 4 AYUDANTES)	300.000,00	1,66	498.000,00	25,00	19.920,00
MAESTRO DE OBRA	120.000,00	1,66	199.200,00	25,00	7.968,00
				SUBTOTAL $	27.888,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	983.723,31

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripcion	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	245.930,83	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	49.186,17	
		SUBTOTAL $	295.117,00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	1.278.840,00

Firma
Nombre: FERLEY SILVA DORADO
R. L. LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matricula: 25202-177353

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

APROBACIÓN POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	FECHA	DD	MM	AA
		5	8	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA — PISOS Y CONCRETOS — Alistado de pisos mortero 1:3, altura promedio 0,05 m.

ITEM 2,2 UNIDAD M³

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	19.920,00	10,00	1.992,00
				SUBTOTAL $	1.992,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
MORTERO 1:3	M³	1,00	501.900,00	501.900,00
DESPERDICIO	%	0,03	15.057,00	15.057,00
			SUBTOTAL $	516.957,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA F (1 OFIC + 4 AYUDANTES)	300.000,00	1,66	498.000,00	25,00	19.920,00
				SUBTOTAL $	19.920,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	538.869,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	134.717,25	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	26.943,45	
		SUBTOTAL $	161.660,70
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	700.530,00

Firma
Nombre: FERLEY SILVA DORADO
R. L. LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matricula: 25202-177353

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

APROBACION POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	DD	MM	AA
FECHA	5	8	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA — PISOS Y CONCRETOS

ITEM 2,3 UNIDAD M²

Piso en ceramica trafico 5, incluye pegante con latex, fragua y ceramica de pared baño

DATOS ESPECIFICOS

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	14.110,00	10,00	1.411,00
CORTADORA PARA CERAMICA		DIA	10.000,00	30,00	333,33
PULIDORA PARA TRABAJO PESADO		DIA	39.000,00	30,00	1.300,00
				SUBTOTAL $	3.044,33

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CERAMICA PISO 0,35X0,35 TRAFICO 5 O SIMILAR	M²	1,05	50.000,00	52.500,00
PEGANTE PORCELANICO	KG	7,00	1.600,00	11.200,00
BOQUILLA COLOR O SIMILAR	KG	0,30	6.000,00	1.800,00
DESPERDICIO	%	0,03	65.500,00	1.965,00
			SUBTOTAL $	67.465,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA C (1 OFIC + 1 AYUDANTE)	135.000,00	1,66	224.100,00	30,00	7.470,00
MAESTRO DE OBRA	120.000,00	1,66	199.200,00	30,00	6.640,00
				SUBTOTAL $	14.110,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	84.619,33

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripcion	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	21.154,83	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	4.230,97	
		SUBTOTAL $	25.385,80
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	110.005,00

Firma

Nombre: FERLEY SILVA DORADO

R. L. LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.

Matricula: 25202-177353

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

APROBACION POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA

R.L. ENGINEERS S.A.S.

C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	FECHA	DD	MM	AA
		5	8	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA — PISOS Y CONCRETOS — Guardaescoba en ceramica inluye pegante con latex y frague

ITEM 2,4 UNIDAD M²

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	14.110,00	10,00	1.411,00
CORTADORA PARA CERAMICA		DIA	10.000,00	30,00	333,33
PULIDORA PARA TRABAJO PESADO		DIA	39.000,00	30,00	1.300,00
				SUBTOTAL $	3.044,33

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CERAMICA PISO 0,35X0,35 TRAFICO 5 O SIMILAR	M²	1,05	50.000,00	52.500,00
PEGANTE PORCELANICO	KG	7,00	1.600,00	11.200,00
BOQUILLA COLOR O SIMILAR	KG	0,30	6.000,00	1.800,00
DESPERDICIO	%	0,03	65.500,00	1.965,00
			SUBTOTAL $	67.465,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA C (1 OFIC + 1 AYUDANTE)	135.000,00	1,66	224.100,00	30,00	7.470,00
MAESTRO DE OBRA	120.000,00	1,66	199.200,00	30,00	6.640,00
				SUBTOTAL $	14.110,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	84.619,33

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	21.154,83	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	4.230,97	
		SUBTOTAL $	25.385,80
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	110.005,00

Firma
Nombre: FERLEY SILVA DORADO
R. L. LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matrícula: 25202-177353

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	DD	MM	AA
FECHA	5	8	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA — MAMPOSTERIA, PAÑETE Y PINTURA — Pañete impermeabilizado 1:4 incluye filos y dilataciones

ITEM 3,1 UNIDAD M²

DATOS ESPECIFICOS

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	10.513,33	10,00	1.051,33
ANDAMIO MET. TUB. CAL. 116 11/4 1,50X1,50		DIA	9.000,00	20,00	450,00
				SUBTOTAL $	1.501,33

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
MORTERO 1:4	M^3	0,02	450.965,00	9.019,30
IMPERMEABILIZANTE SIKA 1	KG	0,30	22.000,00	6.600,00
DESPERDICIO	%	0,03	468,58	468,58
			SUBTOTAL $	16.087,88

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA D (1 OFIC + 2 AYUDANTES)	190.000,00	1,66	315.400,00	30,00	10.513,33
				SUBTOTAL $	10.513,33
				TOTAL COSTO DIRECTO $	28.102,54

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripcion	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	7.025,64	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	1.405,13	
		SUBTOTAL $	8.430,77
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	36.533,00

Firma
Nombre: FERLEY SILVA DORADO
R. L. LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matricula: 25202-177353

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	5	8	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA MAMPOSTERIA, PAÑETE Y PINTURA Estuco plastico

ITEM 3,2 UNIDAD M²

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	14.006,25	10,00	1.400,63
ANDAMIO MET. TUB. CAL. 116 11/4 1,50X1,50		DIA	9.000,00	20,00	450,00
				SUBTOTAL $	1.850,63

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ESTUCO PLASTICO	GL	0,10	78.000,00	7.800,00
LIJA	UND	0,15	2.200,00	330,00
DESPERDICIO	%	0,03	243,90	243,90
			SUBTOTAL $	8.373,90

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA C (1 OFIC + 1 AYUDANTE)	135.000,00	1,66	224.100,00	16,00	14.006,25
				SUBTOTAL $	14.006,25
				TOTAL COSTO DIRECTO $	24.230,78

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	6.057,70	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	1.211,54	
		SUBTOTAL $	7.269,24
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	31.500,00

Firma
Nombre: PERLEY SILVA DORADO
R. L. LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matrícula: 25202-177353

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

APROBACION POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a items de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	FECHA	DD	MM	AA
		5	8	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **MAMPOSTERIA, PAÑETE Y PINTURA** Pintura acrilica alta asepcia

ITEM 3,3 UNIDAD M²

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	11.205,00	10,00	1.120,50
ANDAMIO MET. TUB. CAL. 116 11/4 1,50X1,50		DIA	9.000,00	20,00	450,00
				SUBTOTAL $	1.570,50

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
PINTURA ACRILICA ALTA ASEPCIA	GL	0,07	135.000,00	9.450,00
RODILLO DE FELPA ANTIFOTEO	UND	0,10	14.000,00	1.400,00
LIJA	UND	0,40	2.200,00	880,00
BROCHA 2 1/2"	UND	0,20	7.500,00	1.500,00
DESPERDICIO	%	0,03	13.230,00	396,90
			SUBTOTAL $	13.626,90

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE VIA PRINCIPAL MATERIAL FERRETERIA (FLORENCIA- EL DONCELLO DE CARRETERA PAVIMENTADA)	TON/KM	67,00	0,001	6.000,00	309,54
				SUBTOTAL $	309,54

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA C (1 OFIC + 1 AYUDANTE)	135.000,00	1,66	224.100,00	20,00	11.205,00
				SUBTOTAL $	11.205,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	26.711,94

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	6.677,99	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	1.335,60	
		SUBTOTAL $	8.013,59
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	34.726,00

Firma
Nombre: FERLEY SILVA DORADO
R. L. LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matricula: 25202-177353

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

APROBACION POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	FECHA	DD	MM	AA
		5	8	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA CIELO RASO, ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y CUBIERTA

ITEM 4.1 UNIDAD M² Cielo raso en pvc matizado, incluye estructura

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	17.264,00	10,00	1.726,40
ANDAMIO MET. TUB. CAL. 116 11/4 1,50X1,50		DIA	18.000,00	25,00	720,00
PULIDORA PARA TRABAJO PESADO		DIA	39.000,00	25,00	1.560,00
TALADR INDUSTRIAL		DIA	50.000,00	25,00	2.000,00
				SUBTOTAL $	6.006,40

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
LAMINA C R PVC 0,30X5,95 m., e=9,5 mm	UND	0,60	55.000,00	33.000,00
ANGULO 30X20 (2,4 m)	UND	0,20	3.600,00	720,00
VIGUETA PRINCIPAL (2,44 m) CAL. 26	UND	0,30	5.600,00	1.680,00
PERFIL OMEGA CAL. 24 - 2,44 m	UND	0,50	5.600,00	2.800,00
TORNILLO PUNTA BROCAEXTRAPLAN. EST 8X1/2" (13 mm)	UND	20,00	50,00	1.000,00
DESPERDICIO	%	0,03	39.200,00	1.176,00
			SUBTOTAL $	40.376,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE VIA PRINCIPAL MATERIAL FERRETERIA (FLORENCIA- EL DONCELLO DE CARRETERA PAVIMENTADA)	TON/KM	67,00	0,020	6.000,00	8.683,20
				SUBTOTAL $	8.683,20

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA A (2 AYUDANTES)	110.000,00	1,66	182.600,00	25,00	7.304,00
TECNICO INSTALADOR	180.000,00	1,66	298.800,00	30,00	9.960,00
				SUBTOTAL $	17.264,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	72.329,60

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	18.082,40	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	3.616,48	
		SUBTOTAL $	21.698,88
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	94.028,00

Firma
Nombre: FERLEY SILVA DORADO
R.L LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matricula: 25202-177353

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

APROBACIÓN POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
			5	8	2026
ITEM	ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA CIELO RASO, ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y CUBIERTA 4,2 UNIDAD ML	Estructura de cubierta tipo estructural rectangular 40x100 mm cal.16 (incluye soldadura y pintura)			

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	36.164,29	10,00	3.616,43
ANDAMIO MET. TUB. CAL. 116 11/4 1,50X1,50		DIA	18.000,00	20,00	900,00
PULIDORA PARA TRABAJO PESADO		DIA	39.000,00	20,00	1.950,00
TALADR INDUSTRIAL		DIA	50.000,00	20,00	2.500,00
EQUIPO DE PINTURA COMPRESOR		DIA	50.000,00	20,00	2.500,00
EQUIPO DE SOLDADURA		DIA	80.000,00	20,00	4.000,00
				SUBTOTAL $	15.466,43

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ESTRUCTURA RECTANGULAR 40X100 mm. CAL. 16	ML	1,00	19.500,00	19.500,00
SOLDADURA 6013	KG	0,20	22.000,00	4.400,00
PINTURA ESMALTE (CROMATO DE ZINC)	gl	0,08	100.000,00	8.000,00
DISOLVENTE	GL	0,10	35.000,00	3.500,00
LIJA	UND	0,20	2.200,00	440,00
DESPERDICIO	%	0,03	35.840,00	1.075,20
			SUBTOTAL $	36.915,20

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE VIA PRINCIPAL MATERIAL FERRETERIA (FLORENCIA- EL DONCELLO DE CARRETERA PAVIMENTADA)	TON/KM	67,00	0,0001	6.000,00	63,52
				SUBTOTAL $	63,52

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
SOLDADOR	165.000,00	1,66	273.900,00	14,00	19.564,29
AYUDANTE CALIFICADO X 2	140.000,00	1,66	232.400,00	14,00	16.600,00
				SUBTOTAL $	36.164,29
				TOTAL COSTO DIRECTO $	88.609,44

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	22.152,36	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	4.430,47	
		SUBTOTAL $	26.582,83
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	115.192,00

Firma
Nombre: FERLEY SILVA DORADO
R. L. LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matrícula: 25202-177353

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

APROBACION POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	DD	MM	AA
FECHA	5	8	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA CIELO RASO, ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y CUBIERTA — Teja trapezoidal metalica, incluye elementos de fijación

ITEM 4,3 UNIDAD M²

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	19.256,00	10,00	1.925,60
ANDAMIO MET. TUB. CAL. 116 11/4 1,50X1,50		DIA	18.000,00	25,00	720,00
PULIDORA PARA TRABAJO PESADO		DIA	39.000,00	25,00	1.560,00
TALADR INDUSTRIAL		DIA	50.000,00	25,00	2.000,00
				SUBTOTAL $	6.205,60

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TEJA TRAPEZOIDAL TIPO MASTER MIL COLOR	M²	1,00	40.780,00	40.780,00
TORNILLO FIJADOR	UND	2,00	1.300,00	2.600,00
TORNILLOS AUTOPERFORANTES	UND	4,00	1.300,00	5.200,00
				-
				-
DESPERDICIO	%	0,03	48.580,00	1.457,40
			SUBTOTAL $	50.037,40

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE VIA PRINCIPAL MATERIAL FERRETERIA (FLORENCIA- EL DONCELLO DE CARRETERA PAVIMENTADA)	TON/KM	67,00	0,0007	6.000,00	281,40
				SUBTOTAL $	281,40

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
TECNICO INSTALADOR	180.000,00	1,66	298.800,00	25,00	11.952,00
CUADRILLA A (2 AYUDANTES)	110.000,00	1,66	182.600,00	25,00	7.304,00
				SUBTOTAL $	19.256,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	75.780,40

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	18.945,10	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	3.789,02	
		SUBTOTAL $	22.734,12
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	98.515,00

Firma
Nombre: FERLEY SILVA DORADO
R. L. LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matricula: 25202-177353

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

APROBACIÓN POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	FECHA	DD	MM	AA
		5	8	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA CIELO RASO, ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y Caballete metalico color

ITEM 4,4 UNIDAD ML CUBIERTA

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	17.731,82	10,00	1.773,18
ANDAMIO MET. TUB. CAL. 116 11/4 1,50X1,50		DIA	18.000,00	22,00	818,18
PULIDORA PARA TRABAJO PESADO		DIA	39.000,00	22,00	1.772,73
				SUBTOTAL $	4.364,09

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CABALLETE MASTER 1000 (0.60X2 M)	M²	0,50	45.000,00	22.500,00
TORNILLOS AUTOPERFORANTES	UND	8,00	1.300,00	10.400,00
				-
				-
				-
DESPERDICIO	%	0,03	32.900,00	987,00
			SUBTOTAL $	33.887,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE VIA PRINCIPAL MATERIAL FERRETERIA (FLORENCIA- EL DONCELLO DE CARRETERA PAVIMENTADA)	TON/KM	67,00	0,0008	6.000,00	341,70
				SUBTOTAL $	341,70

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
SOLDADOR	165.000,00	1,66	273.900,00	22,00	12.450,00
AYUDANTE CALIFICADO	70.000,00	1,66	116.200,00	22,00	5.281,82
				SUBTOTAL $	17.731,82
				TOTAL COSTO DIRECTO $	56.324,61

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	14.081,15	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	2.816,23	
		SUBTOTAL $	16.897,38
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	73.222,00

Firma
Nombre: FARLEY SILVA DORADO
R. L. LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matricula: 25202-177333

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	FECHA	DD	MM	AA
		5	8	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS Y APARATOS

ITEM 5,1 UNIDAD UND Punto sanitario pvcs de 2"

DATOS ESPECIFICOS

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	22.410,00	10,00	2.241,00
PULIDORA PARA TRABAJO PESADO		DIA	39.000,00	10,00	3.900,00
				SUBTOTAL $	6.141,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CODO 2"X90 CxC SANITARIO	UND	2,00	5.900,00	11.800,00
TUBERIA PVC 2" SANITARIA	ML	1,00	16.600,00	16.600,00
LIMPIADOR PVC	GL	0,01	97.500,00	975,00
SOLDADURALIQUIDA PVC	1/4 Galón	0,01	76.000,00	760,00
				-
DESPERDICIO	%	0,03	30.135,00	904,05
			SUBTOTAL $	31.039,05

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL DE CONSTRUCCION	80.000,00	1,66	132.800,00	10,00	13.280,00
AYUDANTE DE OBRA	55.000,00	1,66	91.300,00	10,00	9.130,00
				SUBTOTAL $	22.410,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	59.590,05

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	14.897,51	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	2.979,50	
		SUBTOTAL $	17.877,01
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	77.467,00

Firma
Nombre: FERLEY SILVA DORADO
R.E. LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matricula: 25202-177353

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	FECHA	DD	MM	AA
		5	8	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS Y APARATOS

ITEM 5,2 UNIDAD ML Red sanitaria pvc-s 2"

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	10.186,36	10,00	1.018,64
PULIDORA PARA TRABAJO PESADO		DIA	39.000,00	10,00	3.900,00
				SUBTOTAL $	4.918,64

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TUBERIA PVC 2" SANITARIA	ML	1,00	16.600,00	16.600,00
UNION PVC 2"	UND	0,30	3.450,00	1.035,00
LIMPIADOR PVC	GL	0,02	97.500,00	1.950,00
SOLDADURALIQUIDA PVC	1/4 Galón	0,02	76.000,00	1.520,00
				-
DESPERDICIO	%	0,03	21.105,00	633,15
			SUBTOTAL $	21.738,15

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL DE CONSTRUCCIÓN	80.000,00	1,66	132.800,00	22,00	6.036,36
AYUDANTE DE OBRA	55.000,00	1,66	91.300,00	22,00	4.150,00
				SUBTOTAL $	10.186,36
				TOTAL COSTO DIRECTO $	36.843,15

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN	25%	9.210,79	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	1.842,16	
		SUBTOTAL $	11.052,95
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	47.896,00

Firma
Nombre: PEDRO SILVA BORADO
R.L. LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matrícula: 25202-177353

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	FECHA	DD	MM	AA
		5	8	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS Y APARATOS — Punto sanitario pvcs de 4"

ITEM 5,3 UNIDAD UND

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	22.410,00	10,00	2.241,00
PULIDORA PARA TRABAJO PESADO		DIA	39.000,00	10,00	3.900,00
				SUBTOTAL $	6.141,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TUBERIA PVC 4" SANITARIA	ML	1,00	25.000,00	25.000,00
CODO 90° SANITARIO 4"	UND	1,00	16.800,00	16.800,00
LIMPIADOR PVC	GL	0,02	97.500,00	1.950,00
SOLDADURA LIQUIDA PVC	1/4 Galón	0,02	76.000,00	1.520,00
YEE SANIRATIA PVC 4"	UND	0,50	26.280,00	13.140,00
DESPERDICIO	%	0,03	58.410,00	1.752,30
			SUBTOTAL $	60.162,30

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL DE CONSTRUCCION	80.000,00	1,66	132.800,00	10,00	13.280,00
AYUDANTE DE OBRA	55.000,00	1,66	91.300,00	10,00	9.130,00
				SUBTOTAL $	22.410,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	88.713,30

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	22.178,33	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	4.435,67	
		SUBTOTAL $	26.614,00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	115.327,00

Firma
Nombre: FERLEY SILVA DORADO
R. L. LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matrícula: 25202-177353

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	DD	MM	AA
FECHA	5	8	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS Y APARATOS — Red sanitaria pvc-s 4"

ITEM 5,4 UNIDAD ML

DATOS ESPECIFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	14.940,00	10,00	1.494,00
PULIDORA PARA TRABAJO PESADO		DIA	39.000,00	10,00	3.900,00
				SUBTOTAL $	5.394,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TUBERIA PVC 4" SANITARIA	ML	1,00	25.000,00	25.000,00
UNION PVC 4"	UND	0,30	10.900,00	3.270,00
LIMPIADOR PVC	GL	0,02	97.500,00	1.950,00
SOLDADURA LIQUIDA PVC	1/4 Galón	0,02	76.000,00	1.520,00
				-
DESPERDICIO	%	0,03	31.740,00	952,20
			SUBTOTAL $	32.692,20

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL DE CONSTRUCCION	80.000,00	1,66	132.800,00	15,00	8.853,33
AYUDANTE DE OBRA	55.000,00	1,66	91.300,00	15,00	6.086,67
				SUBTOTAL $	14.940,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	53.026,20

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	13.256,55	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	2.651,31	
		SUBTOTAL $	15.907,86
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	68.934,00

Firma
Nombre: FREY SILVA DORADO
R. L. LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matrícula: 25202-177353

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

APROBACION POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	5	8	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS Y APARATOS

ITEM 5,5 UNIDAD UND

Punto sanitario pvcs de 3" incluye sifon y rejilla

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	28.012,50	10,00	2.801,25
PULIDORA PARA TRABAJO PESADO		DIA	39.000,00	10,00	3.900,00
				SUBTOTAL $	6.701,25

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TUBERIA PVC 3" SANITARIA	ML	1,00	20.500,00	20.500,00
CODO SANITARIO EN PVC 3"	UND	1,00	9.900,00	9.900,00
LIMPIADOR PVC	GL	0,02	97.500,00	1.950,00
SOLDADURA LIQUIDA PVC	1/4 Galón	0,02	76.000,00	1.520,00
SIFÓN SANITARIO PVC 3"	UND	1,00	13.500,00	13.500,00
REJILLA ANTICUCARACHAS DE 4X3"	UND	1,00	52.500,00	52.500,00
DESPERDICIO	%	0,03	99.870,00	2.996,10
			SUBTOTAL $	102.866,10

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL DE CONSTRUCCIÓN	80.000,00	1,66	132.800,00	8,00	16.600,00
AYUDANTE DE OBRA	55.000,00	1,66	91.300,00	8,00	11.412,50
				SUBTOTAL $	28.012,50
				TOTAL COSTO DIRECTO $	137.579,85

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN	25%	34.394,96	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	6.878,99	
		SUBTOTAL $	41.273,95
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	178.854,00

Firma
Nombre: FARLEY SILVA BORADO
R.L. LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matricula: 25202-177353

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

APROBACIÓN POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
			5	8	2026
ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS Y APARATOS	Red sanitaria pvc-s 3"			
ITEM 5,6	UNIDAD ML				

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	12.450,00	10,00	1.245,00
PULIDORA PARA TRABAJO PESADO		DIA	39.000,00	10,00	3.900,00
				SUBTOTAL $	5.145,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TUBERIA PVC 3" SANITARIA	ML	1,00	20.500,00	20.500,00
YEE SANITARIA 3"	UND	0,30	19.500,00	5.850,00
LIMPIADOR PVC	GL	0,02	97.500,00	1.950,00
SOLDADURA LIQUIDA PVC	1/4 Galón	0,02	76.000,00	1.520,00
				-
				-
DESPERDICIO	%	0,03	29.820,00	-
			SUBTOTAL $	29.820,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL DE CONSTRUCCIÓN	80.000,00	1,66	132.800,00	18,00	7.377,78
AYUDANTE DE OBRA	55.000,00	1,66	91.300,00	18,00	5.072,22
				SUBTOTAL $	12.450,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	47.415,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	11.853,75	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	2.370,75	
		SUBTOTAL $	14.224,50
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	61.640,00

Firma
Nombre: YERLEY SILVA DORADO
R.L. LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matrícula: 25202-177353

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

APROBACIÓN POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
			5	8	2026
ITEM	ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS Y APARATOS 5,7 UNIDAD UND	Punto hidraulico en pvc de 1/2"			

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	12.450,00	10,00	1.245,00
PULIDORA PARA TRABAJO PESADO		DIA	39.000,00	10,00	3.900,00
				SUBTOTAL $	5.145,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CODO PVC 1/2" PRESION	UND	2,00	1.200,00	2.400,00
TEE PVC 1/2" PRESION	UND	1,00	2.200,00	2.200,00
LIMPIADOR PVC	GL	0,02	97.500,00	1.950,00
SOLDADURA LIQUIDA PVC	1/4 Galón	0,02	76.000,00	1.520,00
CINTA TEFLON	ROLLO	0,10	4.000,00	400,00
ADAPTADOR MACHO 1/2" PRESION	UND	1,00	1.400,00	1.400,00
TUBERIA PVCP 1/2" RDE 13,5	ML	1,00	4.750,00	4.750,00
DESPERDICIO	%	0,03	14.620,00	438,60
			SUBTOTAL $	15.058,60

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL DE CONSTRUCCION	80.000,00	1,66	132.800,00	18,00	7.377,78
AYUDANTE DE OBRA	55.000,00	1,66	91.300,00	18,00	5.072,22
				SUBTOTAL $	12.450,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	32.653,60

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	8.163,40	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	1.632,68	
		SUBTOTAL $	9.796,08
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	42.450,00

Firma
Nombre: FERLEY SILVA DORADO
R. L. LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matrícula: 25202-177353

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

APROBACION POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
			5	8	2026
ITEM 5,8	UNIDAD ML	ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA APARATOS	INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS Y	Red hidraulica en tuberia pvc de 1/2"	

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	12.450,00	10,00	1.245,00
PULIDORA PARA TRABAJO PESADO		DIA	39.000,00	10,00	3.900,00
				SUBTOTAL $	5.145,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TUBERIA PVCP 1/2" RDE 13,5	ML	1,05	4.750,00	4.987,50
UNION PVC PRESION 1/2"	UND	0,30	900,00	270,00
LIMPIADOR PVC	GL	0,01	97.500,00	975,00
SOLDADURA LIQUIDA PVC	1/4 Galón	0,01	76.000,00	760,00
				-
				-
				-
DESPERDICIO	%	0,03	6.992,50	209,78
			SUBTOTAL $	7.202,28

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL DE CONSTRUCCION	80.000,00	1,66	132.800,00	18,00	7.377,78
AYUDANTE DE OBRA	55.000,00	1,66	91.300,00	18,00	5.072,22
				SUBTOTAL $	12.450,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	24.797,28

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	6.199,32	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	1.239,86	
		SUBTOTAL $	7.439,18
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	32.236,00

Firma
Nombre: EDILEY SILVA DORADO
R. L. LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matricula: 25202-177353

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

APROBACION POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
			5	8	2026
ITEM	5,9 UNIDAD UND	ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS Y APARATOS	Transporte, suministro e instalación sanitario una pieza montecarlo o similiar		

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	44.820,00	10,00	4.482,00
				SUBTOTAL $	4.482,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
SANITARIO UNA PIEZA TIPO MONTECARLO O SIMILAR	UND	1,00	650.000,00	650.000,00
ACOPLES PLASTICO CON LLAVE	UND	1,00	13.000,00	13.000,00
CEMENTO BLANCO	KG	1,00	3.000,00	3.000,00
CINTA TEFLON	ROLLO	0,10	4.000,00	400,00
				-
				-
				-
DESPERDICIO	%	0,03	666.400,00	19.992,00
			SUBTOTAL $	686.392,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL DE CONSTRUCCION	80.000,00	1,66	132.800,00	5,00	26.560,00
AYUDANTE DE OBRA	55.000,00	1,66	91.300,00	5,00	18.260,00
				SUBTOTAL $	44.820,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	735.694,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	183.923,50	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	36.784,70	
		SUBTOTAL $	220.708,20
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	956.402,00

Firma
Nombre: [illegible] SILVA DORADO
R. L. LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matricula: 25202-177363

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

APROBACION POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	FECHA	DD	MM	AA
		5	8	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS Y APARATOS

ITEM 5,10 UNIDAD UND

Transporte, suministro e instalación de lavamanos de pared tipo avante o similar con llave tipo push y desague

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	44.820,00	10,00	4.482,00
				SUBTOTAL $	4.482,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
LAVAMANOS DE COLGAR TIPO FREE BLANCO O SIMILAR	UND	1,00	450.000,00	450.000,00
LLAVE Y ACCESORIOS PARA LAVAMANOS TIPO PUSH	UND	1,00	250.000,00	250.000,00
ACOPLE PLASTICOS CON LLAVE	UND	1,00	13.000,00	13.000,00
CINTA TEFLON	ROLLO	0,10	4.000,00	400,00
				-
DESPERDICIO	%	0,03	713.400,00	21.402,00
			SUBTOTAL $	734.802,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE VIA PRINCIPAL MATERIAL FERRETERIA (FLORENCIA- EL DONCELLO DE CARRETERA PAVIMENTADA)	TON/KM	67,00	0,0002	6.000,00	124,62
				SUBTOTAL $	124,62

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL DE CONSTRUCCION	80.000,00	1,66	132.800,00	5,00	26.560,00
AYUDANTE DE OBRA	55.000,00	1,66	91.300,00	5,00	18.260,00
				SUBTOTAL $	44.820,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	784.228,62

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	196.057,16	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	39.211,43	
		SUBTOTAL $	235.268,59
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	1.019.497,00

Firma

Nombre: FEDLEY SILVA DORADO
R. L. LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matrícula: 25202-177353

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

APROBACION POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
			5	8	2026
ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS Y APARATOS	Transporte, suministro e instalacion de lavamanos corrido en acero inoxidable de 2,73 metros incluye 4 llaves tipo push y dos desagues			
ITEM 5,11	UNIDAD UND				

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	78.020,00	10,00	7.802,00
TALADRO INDUSTRIAL		DIA	50.000,00	10,00	5.000,00
				SUBTOTAL $	12.802,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
LAVAMANOS EN ACERO INOXIDABLE CORRIDO DE 2.73 METROS	UND	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00
LLAVE Y ACCESOROS PARA LAVAMANOS TIPO PUSH	UND	4,00	250.000,00	1.000.000,00
				-
DESPERDICIO	%	0,03	3.500.000,00	-
			SUBTOTAL $	3.500.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE VIA PRINCIPAL MATERIAL FERRETERIA (FLORENCIA- EL DONCELLO DE CARRETERA PAVIMENTADA)	TON/KM	67,00	0,0005	6.000,00	201,00
				SUBTOTAL $	201,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
TECNICO INSTALADOR	180.000,00	1,66	298.800,00	5,00	59.760,00
AYUDANTE DE OBRA	55.000,00	1,66	91.300,00	5,00	18.260,00
				SUBTOTAL $	78.020,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	3.591.023,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	897.755,75	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	179.551,15	
		SUBTOTAL $	1.077.306,90
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	4.668.330,00

Firma
Nombre: FERLEY SILVA DORADO
R.L. LVM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matricula: 25202-177053

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

APROBACION POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
			5	8	2026
ITEM	5,12 UNIDAD UND	ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS Y APARATOS	Transporte, sumistro e instalción kit griferia ducha monocontrol con regadera de 25 cm y ducha teléfono con soporte	

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	78.020,00	10,00	7.802,00
TALADRO INDUSTRIAL		DIA	50.000,00	10,00	5.000,00
				SUBTOTAL $	12.802,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
KIT GRIFERIA DUCHA MONOCONTROL (incluye regadera, llave de control, manguera, regadera tipo telefono y soporte)	UND	1,00	900.000,00	900.000,00
				-
				-
DESPERDICIO	%	0,03	900.000,00	-
			SUBTOTAL $	900.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE VIA PRINCIPAL MATERIAL FERRETERIA (FLORENCIA- EL DONCELLO DE CARRETERA PAVIMENTADA)	TON/KM	67,00	0,0001	6.000,00	40,20
				SUBTOTAL $	40,20

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
TECNICO INSTALADOR	180.000,00	1,66	298.800,00	5,00	59.760,00
AYUDANTE DE OBRA	55.000,00	1,66	91.300,00	5,00	18.260,00
				SUBTOTAL $	78.020,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	990.862,20

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	25%	247.715,55
IMPREVISTOS		
UTILIDAD	5%	49.543,11
	SUBTOTAL $	297.258,66
	Precio Unitario Total Aproximado al peso $	1.288.121,00

Firma
Nombre: EDILEY SILVA DORADO
R. L. LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matricula: 25202-177353

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	FECHA	DD	MM	AA
		5	8	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS Y APARATOS

ITEM 5,13 UNIDAD UND

Transporte, suministro e instalacion de manija tipo ducha en acero inoxidable de pared de 1 pulgada y L=0,90 metros, tipo atlantis o similar

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	48.762,50	10,00	4.876,25
TALADRO INDUSTRIAL		DIA	50.000,00	10,00	5.000,00
				SUBTOTAL $	9.876,25

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
MANIJA TIPO DUCHA EN ACERO INOXIDABLE DE 1 PULGADA Y L= 0,90 M, TIPO ATLANTIS O SIMILAR	UND	1,00	315.000,00	315.000,00
				-
DESPERDICIO	%	0,03	315.000,00	-
			SUBTOTAL $	315.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE VIA PRINCIPAL MATERIAL FERRETERIA (FLORENCIA- EL DONCELLO DE CARRETERA PAVIMENTADA)	TON/KM	67,00	0,0001	6.000,00	40,20
				SUBTOTAL $	40,20

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
TECNICO INSTALADOR	180.000,00	1,66	298.800,00	8,00	37.350,00
AYUDANTE DE OBRA	55.000,00	1,66	91.300,00	8,00	11.412,50
				SUBTOTAL $	48.762,50
				TOTAL COSTO DIRECTO $	373.678,95

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	93.419,74	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	18.683,95	
		SUBTOTAL $	112.103,69
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	485.783,00

Firma:
Nombre: PERLEY SILVA DORADO
R. L. LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matricula: 25202-177853

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

APROBACION POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	5	8	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS Y APARATOS

ITEM 5,14 UNIDAD UND

Transporte, suministro e instalacion de baranda TIPO L piso - pared con refuerzo en acero inoxidable para baño de personas con movilidad reducida, tipo atlantis o similar

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	26.006,67	10,00	2.600,67
TALADRO INDUSTRIAL		DIA	50.000,00	10,00	5.000,00
				SUBTOTAL $	7.600,67

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
BARRA TIPO L DE PISO - PARED CON APOYO EN ACERO INOXIDABLE TIPO ATLANTIS O SIMILAR	UND	1,00	315.000,00	315.000,00
				-
DESPERDICIO	%	0,03	315.000,00	-
			SUBTOTAL $	315.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE VIA PRINCIPAL MATERIAL FERRETERIA (FLORENCIA- EL DONCELLO DE CARRETERA PAVIMENTADA)	TON/KM	67,00	0,0001	6.000,00	40,20
				SUBTOTAL $	40,20

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
TECNICO INSTALADOR	180.000,00	1,66	298.800,00	15,00	19.920,00
AYUDANTE DE OBRA	55.000,00	1,66	91.300,00	15,00	6.086,67
				SUBTOTAL $	26.006,67
				TOTAL COSTO DIRECTO $	348.647,54

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	87.161,89	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	17.432,38	
		SUBTOTAL $	104.594,27
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	453.242,00

Firma
Nombre: FERLEY SILVA DORADO
R. L. LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matricula: 25202-177353

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	FECHA	DD	MM	AA
		5	8	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA INSTALACIONES ELECTRICAS — Punto para iluminacion

ITEM 6.1 UNIDAD UND

DATOS ESPECIFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	17.706,67	10,00	1.770,67
ANDAMIO MET. TUB. CAL. 116 11/4 SECC 1,50 X1,50		DIA	9.000,00	10,00	900,00
				SUBTOTAL $	2.670,67

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" SCH 40	ML	6,00	4.800,00	28.800,00
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2" SCH 40	UND	3,00	1.200,00	3.600,00
CURVA PVC CONDUIT 1/2" SCH 40	UND	0,30	3.500,00	1.050,00
CAJA PVC CONDUIT 107X107X48 mm	UND	1,00	4.800,00	4.800,00
CABLE COBRE LIBRE DE HALOGENO No 12	ML	12,00	3.100,00	37.200,00
CABLE COBRE LIBRE DE HALOGENO No 14	ML	6,00	2.500,00	15.000,00
CINTA AISLANTE	UND	0,10	12.000,00	1.200,00
TORNILLO AUTOPERFORANTE EST. 7/16"	UND	2,00	150,00	300,00
SOLDADURA LIQUIDA PVC	1/4 Galón	0,01	76.000,00	760,00
DESPERDICIO	%	0,03	92.710,00	2.781,30
			SUBTOTAL $	95.491,30

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE VIA PRINCIPAL MATERIAL FERRETERIA (FLORENCIA- EL DONCELLO DE CARRETERA PAVIMENTADA)	TON/KM	67,00	0,0030	6.000,00	1.222,48
				SUBTOTAL $	1.222,48

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
TECNICO ELECTRICO	100.000,00	1,66	166.000,00	15,00	11.066,67
AYUDANTE ELECTRICO	60.000,00	1,66	99.600,00	15,00	6.640,00
				SUBTOTAL $	17.706,67
				TOTAL COSTO DIRECTO $	117.091,12

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	29.272,78	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	5.854,56	
		SUBTOTAL $	35.127,34
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	152.218,00

Firma
Nombre: FREY SILVA DORADO
R.L. CM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matricula: 25202-177353

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

APROBACIÓN POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	FECHA	DD	MM	AA
		5	8	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA INSTALACIONES ELECTRICAS — Led panel de incrustar tipo 30 W tipo silvania o similar

ITEM 6,2 UNIDAD UND

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	17.706,67	10,00	1.770,67
ANDAMIO MET. TUB. CAL. 116 1/4 SECC 1,50 X1,50		DIA	9.000,00	10,00	900,00
				SUBTOTAL $	2.670,67

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
LED PANEL DE 30W DE SOBREPONER	UND	1,00	49.000,00	49.000,00
CINTA AISLANTE	UND	0,10	12.000,00	1.200,00
DESPERDICIO	%	0,03	50.200,00	1.506,00
			SUBTOTAL $	51.706,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE VIA PRINCIPAL MATERIAL FERRETERIA (FLORENCIA- EL DONCELLO DE CARRETERA PAVIMENTADA)	TON/KM	67,00	0,0001	6.000,00	44,22
				SUBTOTAL $	44,22

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
TECNICO ELECTRICO	100.000,00	1,66	166.000,00	15,00	11.066,67
AYUDANTE ELECTRICO	60.000,00	1,66	99.600,00	15,00	6.640,00
				SUBTOTAL $	17.706,67
				TOTAL COSTO DIRECTO $	72.127,56

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	18.031,89	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	3.606,38	
		SUBTOTAL $	21.638,27
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	93.766,00

Firma
Nombre: FERLEY SILVA DORADO
R. L. LYD CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matrícula: 25202-177353

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

APROBACION POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	5	8	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA INSTALACIONES ELECTRICAS — Salida para tomacorriente doble monofasico 120 V.

ITEM 6,3 UNIDAD UND

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	17.706,67	10,00	1.770,67
ESCALERA TIPO TIJERA 2 M		DIA	30.000,00	10,00	3.000,00
				SUBTOTAL $	4.770,67

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" SCH 40	ML	6,00	4.800,00	28.800,00
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2" SCH 40	UND	2,00	1.200,00	2.400,00
CURVA PVC CONDUIT 1/2" SCH 40	UND	0,30	3.500,00	1.050,00
CAJA PVC CONDUIT 107X107X48 mm	UND	1,00	4.800,00	4.800,00
CABLE COBRE LIBRE DE HALOGENO No 12	ML	18,00	3.100,00	55.800,00
SUPLEMENTO 107X107 PAVCO WAVIN O SIMILAR	ML	1,00	3.000,00	3.000,00
CINTA AISLANTE	UND	0,10	12.000,00	1.200,00
TORNILLO AUTOPERFORANTE EST. 7/16"	UND	2,00	150,00	300,00
TOMACORRIENTE DOBLE	UND	0,50	25.000,00	12.500,00
SOLDADURA LIQUIDA PVC	1/4 Galón	0,01	76.000,00	760,00
DESPERDICIO	%	0,03	110.610,00	3.318,30
			SUBTOTAL $	113.928,30

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE VIA PRINCIPAL MATERIAL FERRETERIA (FLORENCIA- EL DONCELLO DE CARRETERA PAVIMENTADA)	TON/KM	67,00	0,0001	6.000,00	1.242,18
				SUBTOTAL $	1.242,18

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
TECNICO ELECTRICO	100.000,00	1,66	166.000,00	15,00	11.066,67
AYUDANTE ELECTRICO	60.000,00	1,66	99.600,00	15,00	6.640,00
				SUBTOTAL $	17.706,67
				TOTAL COSTO DIRECTO $	137.647,82

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	34.411,96	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	6.882,39	
		SUBTOTAL $	41.294,35
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	178.942,00

Firma
Nombre: FERLEY SILVA DORADO
R. L. LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matrícula: 25202-177353

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

APROBACIÓN POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	5	8	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA INSTALACIONES ELECTRICAS — **Punto electrico bifasico a 220 especial para cocina**

ITEM 6,4 UNIDAD UND

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	17.706,67	10,00	1.770,67
ESCALERA TIPO TIJERA 2 M		DIA	30.000,00	10,00	3.000,00
				SUBTOTAL $	4.770,67

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" SCH 40	ML	12,00	5.800,00	69.600,00
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2" SCH 40	UND	2,00	1.500,00	3.000,00
CURVA PVC CONDUIT 3/4" SCH 40	UND	0,30	5.500,00	1.650,00
CAJA PVC CONDUIT 107X107X48 mm	UND	1,00	4.800,00	4.800,00
CABLE COBRE No 8 AISLADO	ML	24,00	7.000,00	168.000,00
SUPLEMENTO 107X107 PAVCO WAVIN O SIMILAR	UND	1,00	3.000,00	3.000,00
CINTA AISLANTE	UND	0,20	12.000,00	2.400,00
TORNILLO AUTOPERFORANTE EST. 7/16"	UND	2,00	150,00	300,00
CABLE DE COBRE No 10 AISLADO	ML	12,00	4.500,00	54.000,00
SOLDADURA LIQUIDA PVC	1/4 Galón	0,01	76.000,00	760,00
DESPERDICIO	%	0,03	307.510,00	9.225,30
			SUBTOTAL $	316.735,30

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE VIA PRINCIPAL MATERIAL FERRETERIA (FLORENCIA- EL DONCELLO DE CARRETERA PAVIMENTADA)	TON/KM	67,00	0,0050	6.000,00	2.190,90
				SUBTOTAL $	2.190,90

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
TECNICO ELECTRICO	100.000,00	1,66	166.000,00	15,00	11.066,67
AYUDANTE ELECTRICO	60.000,00	1,66	99.600,00	15,00	6.640,00
				SUBTOTAL $	17.706,67
				TOTAL COSTO DIRECTO $	341.403,54

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	85.350,89	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	17.070,18	
		SUBTOTAL $	102.421,07
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	443.825,00

Firma
Nombre: PERLEY SILVA DORADO
R. L. LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matricula: 25202-177353

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

APROBACIÓN POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	DD	MM	AA
FECHA	5	8	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA INSTALACIONES ELECTRICAS — **Salida para interruptor sencillo/doble/triple**

ITEM 6,5 UNIDAD UND

DATOS ESPECIFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	17.706,67	10,00	1.770,67
				SUBTOTAL $	1.770,67

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TUBO CONDUIT PVC DE 3/4" SCH 40	ML	6,00	5.800,00	34.800,00
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2" SCH 40	UND	1,00	1.500,00	1.500,00
CURVA PVC CONDUIT 3/4" SCH 40	UND	1,00	5.500,00	5.500,00
CAJA PVC CONDUIT 107X107X48 mm	UND	1,00	4.800,00	4.800,00
CABLE COBRE No 12 LIBRE DE HALOGENO	ML	12,00	3.100,00	37.200,00
SUPLEMENTO 107X107 PAVCO WAVIN O SIMILAR	UND	1,00	3.000,00	3.000,00
CINTA AISLANTE	UND	0,20	12.000,00	2.400,00
TORNILLO AUTOPERFORANTE EST. 7/16"	UND	2,00	150,00	300,00
INTERRUPTOR SENCILLO - DOBLE	UND	1,00	18.000,00	18.000,00
SOLDADURA LIQUIDA PVC	1/4 Galón	0,01	76.000,00	760,00
DESPERDICIO	%	0,03	108.260,00	3.247,80
			SUBTOTAL $	111.507,80

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE VIA PRINCIPAL MATERIAL FERRETERIA (FLORENCIA- EL DONCELLO DE CARRETERA PAVIMENTADA)	TON/KM	67,00	0,0025	6.000,00	1.013,04
				SUBTOTAL $	1.013,04

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
TECNICO ELECTRICO	100.000,00	1,66	166.000,00	15,00	11.066,67
AYUDANTE ELECTRICO	60.000,00	1,66	99.600,00	15,00	6.640,00
				SUBTOTAL $	17.706,67
				TOTAL COSTO DIRECTO $	131.998,18

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	32.999,55	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	6.599,91	
		SUBTOTAL $	39.599,46
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	171.598,00

Firma
Nombre: ESSLEY SILVA DORADO
R. IZ LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matrícula: 25202-177353

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JESUS ROBERTO PEÑAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	5	8	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM 6,6 UNIDAD UND

Suministro y transporte armado e instalación de tablero electrico trifasico de 36 circuitos con espacio y totalizador de 100 A

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	17.706,67	10,00	1.770,67
				SUBTOTAL $	1.770,67

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TABLERO TRIFASICO DE 36 CIRCUITOS CON ESPACIO TIPO LEGRAND O SIMILAR	UND	1,00	810.000,00	810.000,00
BREAKER INDUSTRIAL 3X100 A TIPO LEGRAND O SIMILAR	UND	1,00	420.000,00	420.000,00
CHAZO PLASTICO 1/2"	UND	4,00	350,00	1.400,00
TORNILLO CHAPA 2 - 1/2"	UND	4,00	200,00	800,00
MARQUILLA RIESGO ELECTRICO	UND	1,00	12.000,00	12.000,00
TERMINAL DE OJO #6	UND	6,00	3.500,00	21.000,00
CABLE COBRE AISLADO No 4 AWG	ML	1,00	22.500,00	22.500,00
DESPERDICIO	%	0,03	1.287.700,00	38.631,00
			SUBTOTAL $	1.326.331,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE VIA PRINCIPAL MATERIAL FERRETERIA (FLORENCIA- EL DONCELLO DE CARRETERA PAVIMENTADA)	TON/KM	67,00	0,0018	6.000,00	723,60
				SUBTOTAL $	723,60

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
TECNICO ELECTRICO	100.000,00	1,66	166.000,00	15,00	11.066,67
AYUDANTE ELECTRICO	60.000,00	1,66	99.600,00	15,00	6.640,00
				SUBTOTAL $	17.706,67
				TOTAL COSTO DIRECTO $	1.346.531,94

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	336.632,99	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	67.326,60	
		SUBTOTAL $	403.959,59
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	1.750.492,00

Firma

Nombre: FEDLEY SILVA DORADO

R. L. LYA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.

Matrícula: 25202-177353

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA

R.L. ENGINEERS S.A.S.

C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	DD	MM	AA
FECHA	5	8	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA INSTALACIONES ELECTRICAS — Breaker enchufable de 20 A

ITEM 6,7 UNIDAD UND

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	8.853,33	10,00	885,33
ESCALERA TIPO TIJERA 2 M		DIA	30.000,00	30,00	1.000,00
				SUBTOTAL $	1.885,33

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
BREAKER ENCHUFABLE DE 20 A TIPO LEGRAND O SIMILAR	UND	1,00	24.500,00	24.500,00
				-
DESPERDICIO	%	0,03	24.500,00	-
			SUBTOTAL $	24.500,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
TECNICO ELECTRICO	100.000,00	1,66	166.000,00	30,00	5.533,33
AYUDANTE ELECTRICO	60.000,00	1,66	99.600,00	30,00	3.320,00
				SUBTOTAL $	8.853,33
				TOTAL COSTO DIRECTO $	35.238,66

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	8.809,67	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	1.761,93	
		SUBTOTAL $	10.571,60
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	45.810,00

Firma
Nombre: FERLEY SILVA SORADO
R. L. LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matrícula 25202-177353

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

APROBACION POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	5	8	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA INSTALACIONES ELECTRICAS — **Circuito ramal en cable de cobre ailado y tubo pvc SCH 40 3/4"**

ITEM 6,8 UNIDAD ML

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	12.172,61	10,00	1.217,26
				SUBTOTAL $	1.217,26

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TUBO CONDUIT PVC SCH 40 3/4"	ML	1,00	5.800,00	5.800,00
CURVA PVC CONDUIT 3/4" SCH 40	UND	0,50	5.500,00	2.750,00
CAJA PVC CONDUIT 107 X 107 X 48 mm	UND	0,50	4.800,00	2.400,00
TERMINAL 3/4" PVC SCH 40	UND	1,00	10.450,00	10.450,00
CABLE TRENSADO 3X12 AWG	ML	1,00	13.500,00	13.500,00
CINTA AISLANTE	UND	0,20	12.000,00	2.400,00
DESPERDICIO	%	0,03	37.300,00	1.119,00
			SUBTOTAL $	38.419,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE VIA PRINCIPAL MATERIAL FERRETERIA (FLORENCIA- EL DONCELLO DE CARRETERA PAVIMENTADA)	TON/KM	67,00	0,0018	6.000,00	1.688,40
				SUBTOTAL $	1.688,40

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
TECNICO ELECTRICO	100.000,00	1,66	166.000,00	23,00	7.217,39
AYUDANTE ELECTRICO	60.000,00	1,66	99.600,00	20,10	4.955,22
				SUBTOTAL $	12.172,61
				TOTAL COSTO DIRECTO $	53.497,27

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	25%	13.374,32
IMPREVISTOS		
UTILIDAD	5%	2.674,86
	SUBTOTAL $	16.049,18
	Precio Unitario Total Aproximado al peso $	69.546,00

Firma
Nombre: FERLEY SILVA DORADO
R. L. LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matrícula: 25202-177353

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	DD	MM	AA
FECHA	5	8	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA ASEO GENERAL — Aseo general

ITEM 7.1 UNIDAD GBL

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	160.000,00	10,00	16.000,00
				SUBTOTAL $	16.000,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				-
				-
				-
DESPERDICIO	%	0,03	-	-
			SUBTOTAL $	-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
AYUDANDE X 2	100.000,00	1,6	160.000,00	1,00	160.000,00
				SUBTOTAL $	160.000,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	176.000,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	44.000,00	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	8.800,00	
		SUBTOTAL $	52.800,00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	228.800,00

Firma
Nombre: FERLEY SILVA DORADO
R. L. LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matrícula: 25202-177353

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

APROBACION POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

	MUNICIPIO DE EL DONCELLO				
	COP-2026-008	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	5	8	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÒMICA BASICOS — CONCRETO 3000 PSI

ITEM 3000 PSI UNIDAD M3

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta (10%)		Manual	152.720,00	10,00	15.272,00
VIBRADOR DE CONCRETO		DIA	80.000,00	10,00	8.000,00
MEZCLADORA GASOL		HORA	15.000,00	1,00	15.000,00
				SUBTOTAL $	38.272,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ARENA LAVADA	M3	0,55	75.000,00	41.250,00
CEMENTO GRIS	KG	350,00	850,00	297.500,00
AGUA	LT	25,00	90,00	2.250,00
GRAVILLA TRITURADA 3/4"	M3	0,84	140.000,00	117.600,00
TABLA BURRA 3",25",3 m	UND	3,00	16.767,00	50.301,00
ALAMBRE GALVANIZADO #16	KG	1,00	14.717,00	14.717,00
PUNTILLA 2CC	LB	0,15	11.067,00	1.660,05
DESMOLDANTE PARA CONCRETO	GAL	0,40	26.500,00	10.600,00
DESPERDICIO	%	0,05	535.878,05	26.793,90
			SUBTOTAL $	562.671,95

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE VIA PRINCIPAL MATERIAL FERRETERIA (FLORENCIA- EL DONCELLO DE CARRETERA PAVIMENTADA)	M3/KM	28,00	0,00139	400.000,00	15.568,00
TRANSPORTE VIA PRINCIPAL MATERIAL FERRETERIA (FLORENCIA- EL DONCELLO DE CARRETERA PAVIMENTADA)	TON/KM	67,00	0,3500	6.000,00	141.162,30
				SUBTOTAL $	156.730,30

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	90.000,00	1,66	149.400,00	4,50	33.200,00
AYUDANTE X 6	360.000,00	1,66	597.600,00	5,00	119.520,00
				SUBTOTAL $	152.720,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	910.394,25

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25%	227.598,56	
IMPREVISTOS			
UTILIDAD	5%	45.519,71	
		SUBTOTAL $	273.118,27
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	1.183.513,00

Firma
Nombre: FARLEY SILVA DORADO
R.L. LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Matricula: 25202-177353

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

APROBACIÓN POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
R.L. ENGINEERS S.A.S.
C.C. 1.117.516.434

PLAN DE CALIDAD

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°. COP-2026-008

MEJORAMIENTO DEL HOGAR DE PASO JESÚS DE LA BUENA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE EL DONCELLO, CAQUETÁ

LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
NIT. N° 901.350.936-8
R.L. FERLEY SILVA DORADO

AGOSTO 2026

CONTROL DE CAMBIOS

EDICION	FECHA	OBSERVACIONES
1	05/08/2026	EMISIÓN INICIAL PARA IMPLEMENTACIÓN

ELABORADO POR:	REVISADO POR:	APROBADO POR:
FABIO ANDRES MENDEZ Ing. Civil Esp. Gerencia de Proyectos	**FERLEY SILVA DORADO** R/L LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.	**JESUS ROBERTO PENAGOS ROA** R/L. ENGINEERS S.A.S.

Tabla de contenido

1. DATOS Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5
2. OBJETIVO 5
3. ALCANCE 6
4. REFERENCIAS Y NORMATIVIDAD APLICABLE 6
5. POLÍTICA DE CALIDAD DEL PROYECTO 7
6. OBJETIVOS DE CALIDAD 7
7. ORGANIZACIÓN Y RESPONSABILIDADES 8
   7.1. Representante legal / Contratista 8
   7.2. Director o responsable de obra 9
   7.3. Residente de obra 11
   7.5. Responsable de almacén 14
   7.6. Personal operativo 15
   7.7. Proveedores y subcontratistas 16
   7.8. Interventoría 17
8. CONTROL DE DOCUMENTOS Y REGISTROS 18
9. CONTROL DE COMPRAS, MATERIALES Y SUMINISTROS 19
10. PLAN DE INSPECCIÓN Y CONTROL DE ACTIVIDADES 19
11. CONTROLES TÉCNICOS ESPECÍFICOS 21
   11.1. Actividades preliminares 21
   11.2. Concretos, morteros y contrapisos 21
   11.3. Mampostería, pañetes, estucos y pintura 21
   11.4. Pisos, enchapes y acabados 21
   11.5. Cielo raso y cubierta 21
   11.6. Redes hidrosanitarias 22
   11.7. Instalaciones eléctricas 22
12. PUNTOS DE VERIFICACIÓN Y TRABAJOS OCULTOS 22
13. ENSAYOS, PRUEBAS Y CONTROL DE EQUIPOS 22
14. REGISTROS Y TRAZABILIDAD 23
15. TRATAMIENTO DE OBSERVACIONES Y NO CONFORMIDADES 24
16. SEGUIMIENTO, MEDICIÓN E INDICADORES 25
17. COMUNICACIÓN Y COORDINACIÓN CON LA ENTIDAD E INTERVENTORÍA 26

18. ASPECTOS AMBIENTALES, SOCIALES Y DE SEGURIDAD RELACIONADOS CON LA CALIDAD 26
19. CONTROL DEL ANTICIPO Y SOPORTES DE EJECUCIÓN 27
20. ENTREGA Y CIERRE DE CALIDAD 27
21. GARANTÍA POSVENTA 28
22. CONTROL DE CAMBIOS DEL PLAN 28
23. APROBACIÓN Y COMPROMISO 28

1. DATOS Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto corresponde al mejoramiento del Hogar de Paso Jesús de la Buena Esperanza del municipio de El Doncello, Caquetá. La ejecución comprende las actividades y componentes definidos en los documentos contractuales del Proceso LP-2026-003 y del Contrato COP-2026-008.

ASPECTO	INFORMACIÓN
Objeto	Mejoramiento del Hogar de Paso Jesús de la Buena Esperanza del Municipio de El Doncello, Caquetá.
Contrato	COP-2026-008
Proceso	LP-2026-003
Contratante	Municipio de El Doncello – Caquetá
Interventoría	Engineers S.A.S.
Contratista	LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Valor	$606.302.731 M/CTE
Plazo	Tres (3) meses desde el acta de inicio, sin exceder el 31 de diciembre de 2026.
Anticipo	50% del valor contractual, sujeto a las condiciones establecidas en el contrato.

El presente documento se formula como instrumento de planificación, aseguramiento, inspección, control y verificación de la calidad de las actividades que integran el proyecto.

Su aplicación será obligatoria para el personal del contratista, proveedores y subcontratistas que participen en la ejecución, sin perjuicio de las funciones de seguimiento y control de la Interventoría y de la Entidad contratante.

2. OBJETIVO

Establecer la metodología, los criterios técnicos, las responsabilidades, los puntos de inspección, los mecanismos de control y los registros necesarios para asegurar que la ejecución del Contrato de Obra Pública N.° COP-2026-008 se realice de forma planificada, verificable y conforme con el objeto contractual, los planos, diseños, especificaciones técnicas, cantidades de obra, normas aplicables y demás documentos que integran el contrato.

El Plan tiene un enfoque preventivo y busca evitar la incorporación de materiales defectuosos, la ejecución de actividades fuera de tolerancia, el ocultamiento de

trabajos sin verificar y la generación de reprocesos. Igualmente, establece la forma de identificar, analizar, corregir y cerrar las desviaciones que puedan afectar la funcionalidad, durabilidad, seguridad, apariencia o vida útil de las obras.

3. ALCANCE

El Plan comprende todas las etapas relacionadas con el mejoramiento del Hogar de Paso, desde la revisión de la información contractual, la planeación de recursos y la preparación de las áreas de trabajo, hasta la ejecución, inspección, puesta en funcionamiento, limpieza, entrega y cierre documental de las obras.

Incluye, como mínimo, el control de documentos y planos; selección y recepción de materiales; almacenamiento y preservación; control de equipos; verificación de mano de obra; inspección de actividades preliminares; concretos y contrapisos; mampostería, pañetes, estucos y pinturas; pisos y enchapes; cielo rasos y cubiertas; instalaciones hidrosanitarias y eléctricas; acabados; pruebas funcionales; atención de observaciones; control de no conformidades; elaboración de registros; y entrega de los soportes de calidad.

Este documento no reemplaza el contrato, los estudios y diseños, las especificaciones técnicas, las normas ni las instrucciones formales emitidas por la Entidad o la Interventoría. En caso de diferencia, se aplicará el orden de prelación previsto en los documentos contractuales.

4. REFERENCIAS Y NORMATIVIDAD APLICABLE

La ejecución se desarrollará con base en los documentos contractuales vigentes y en las normas que resulten aplicables a cada actividad. Entre las principales referencias se consideran:

- Contrato de Obra Pública N.° COP-2026-008 y sus documentos integrantes.
- Proceso de selección LP-2026-003, pliegos, anexos y especificaciones técnicas.
- Planos, diseños, memorias, presupuesto, cantidades y cronograma aprobados.
- NTC ISO 9001:2015, como referencia para el enfoque de gestión de calidad.
- NTC ISO 10005:2018, como referencia para la elaboración y aplicación de planes de calidad.
- NSR-10 y sus actualizaciones, cuando resulten aplicables a elementos estructurales y no estructurales.

- Normas Técnicas Colombianas aplicables a cementos, agregados, concretos, acero, tuberías, aparatos, materiales eléctricos y acabados.
- Reglamentación técnica aplicable a instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.
- Normativa ambiental relacionada con el manejo de residuos de construcción y demolición.
- Normas laborales, de seguridad y salud en el trabajo y demás disposiciones legales aplicables al proyecto.

5. POLÍTICA DE CALIDAD DEL PROYECTO

LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S. ejecutará el proyecto con compromiso de cumplimiento contractual, responsabilidad técnica, prevención de errores, uso de materiales adecuados, control de los procesos constructivos y atención oportuna de las observaciones. La calidad se entenderá como el resultado de una ejecución organizada, realizada por personal competente, con información vigente, recursos suficientes y controles proporcionales al riesgo de cada actividad.

La organización promoverá la comunicación permanente entre el contratista, la Interventoría y la Entidad, mantendrá evidencia objetiva de los controles efectuados y aplicará acciones correctivas cuando se identifiquen desviaciones. Ninguna actividad crítica deberá avanzar a una etapa que impida su inspección sin que se haya realizado la verificación correspondiente.

6. OBJETIVOS DE CALIDAD

- Cumplir los requisitos establecidos en el contrato y en los documentos técnicos aplicables.
- Ejecutar las actividades conforme con los planos, especificaciones, procedimientos y secuencia constructiva aprobada.
- Verificar la calidad y condiciones de los materiales antes de su incorporación a la obra.
- Controlar especialmente los trabajos que posteriormente queden ocultos o sean de difícil corrección.
- Reducir reprocesos, desperdicios, defectos visibles y fallas funcionales.
- Mantener registros claros, legibles, oportunos y trazables.
- Atender las observaciones de la Interventoría dentro de los plazos acordados.
- Entregar una obra terminada, limpia, funcional y conforme con los requisitos

contractuales.

7. ORGANIZACIÓN Y RESPONSABILIDADES

La organización del proyecto estará conformada por el personal designado por el contratista para planear, coordinar, ejecutar, verificar y controlar las actividades necesarias para el cumplimiento del objeto contractual. Cada integrante deberá desarrollar sus funciones de acuerdo con las responsabilidades asignadas, los documentos contractuales, las especificaciones técnicas, los planos aprobados, el cronograma de obra y los lineamientos establecidos en el presente Plan de Calidad.

La estructura organizacional permitirá mantener una comunicación permanente entre los diferentes niveles de dirección, coordinación, ejecución y control, garantizando que las actividades se desarrollen de manera ordenada, que los recursos sean utilizados adecuadamente y que cualquier desviación que pueda afectar la calidad sea identificada, comunicada y atendida oportunamente.

Las responsabilidades frente a la calidad se distribuirán de la siguiente manera:

7.1. Representante legal / Contratista

El representante legal del contratista será el responsable de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y de proporcionar los recursos necesarios para la adecuada ejecución del proyecto. Será quien apruebe y respalde la implementación del Plan de Calidad, asegurando que las actividades se desarrollen conforme a los requisitos establecidos por la Entidad Contratante, la Interventoría y demás documentos que hacen parte integral del contrato.

Deberá garantizar que el personal asignado al proyecto cuente con la competencia, experiencia y disponibilidad necesarias para desarrollar las actividades encomendadas. Igualmente, deberá asegurar la adquisición oportuna de materiales, equipos, herramientas, servicios y demás recursos requeridos para evitar retrasos, reprocesos o afectaciones en la calidad de la obra.

Sus responsabilidades incluirán, como mínimo:

- Aprobar el Plan de Calidad y garantizar su implementación durante todas las etapas de ejecución del contrato.
- Disponer los recursos humanos, técnicos, administrativos, financieros y logísticos necesarios para el desarrollo del proyecto.

- Garantizar que las actividades se ejecuten de acuerdo con el contrato, los planos, las especificaciones técnicas, los estudios y diseños aprobados.
- Asegurar la disponibilidad oportuna de materiales, equipos, herramientas, personal y servicios requeridos para la ejecución de la obra.
- Garantizar que los materiales y suministros utilizados cumplan con las condiciones técnicas y de calidad exigidas.
- Revisar y atender los requerimientos contractuales formulados por la Entidad Contratante y la Interventoría.
- Garantizar la atención oportuna de las observaciones, no conformidades y solicitudes de corrección que se presenten durante la ejecución.
- Aprobar y hacer seguimiento a las acciones correctivas, preventivas y de mejora que sean necesarias.
- Garantizar que el personal del proyecto conozca sus funciones, responsabilidades y obligaciones frente a la calidad.
- Asegurar el cumplimiento de los compromisos establecidos en las reuniones de seguimiento y comités de obra.
- Garantizar la conservación de los documentos, registros, certificados y soportes que permitan demostrar la calidad de los trabajos ejecutados.
- Facilitar las actividades de inspección, seguimiento, verificación y control realizadas por la Interventoría.
- Asegurar que las modificaciones, ajustes o cambios que se requieran durante la ejecución sean previamente revisados y autorizados conforme a los procedimientos contractuales.
- Garantizar la disponibilidad de los recursos necesarios para la corrección de trabajos que no cumplan con los requisitos establecidos.
- Promover el mejoramiento continuo de los procesos de ejecución, control y seguimiento del proyecto.

7.2. Director o responsable de obra

El Director o responsable de obra dependerá directamente del representante legal o del responsable designado por el contratista. Será la máxima autoridad técnica y operativa del contratista en el lugar de ejecución de los trabajos y tendrá a su cargo la dirección, coordinación y organización general de la obra.

Su función principal será garantizar que la ejecución del proyecto se desarrolle de acuerdo con el objeto contractual, el alcance definido, el cronograma de obra, el presupuesto aprobado, los planos, las especificaciones técnicas y los requisitos de calidad establecidos. Será responsable de coordinar los diferentes frentes de trabajo y de asegurar que el personal conozca las actividades que debe ejecutar y los controles que deben aplicarse.

El Director o responsable de obra deberá mantener comunicación permanente con el representante legal, el residente de obra, la Interventoría y los demás responsables del proyecto, informando oportunamente cualquier situación que pueda afectar el plazo, el costo, el alcance o la calidad de la obra.

Sus responsabilidades incluirán, como mínimo:

- Dirigir, coordinar y organizar la ejecución general de la obra.
- Asegurar la implementación del Plan de Calidad desde el inicio hasta la terminación del contrato.
- Verificar que el personal del proyecto conozca y aplique los procedimientos, instructivos y controles establecidos.
- Revisar los planos, especificaciones técnicas, estudios, diseños, cantidades de obra y demás documentos contractuales.
- Coordinar la programación de las actividades de acuerdo con el cronograma aprobado.
- Garantizar que los trabajos se ejecuten con personal competente y con los recursos necesarios.
- Coordinar la adquisición y suministro oportuno de materiales, equipos, herramientas y servicios.
- Verificar que los materiales utilizados en obra cumplan con las especificaciones y requisitos de calidad.
- Coordinar con el residente de obra la programación de inspecciones, verificaciones y controles de las actividades.
- Revisar los resultados de los ensayos, pruebas, inspecciones y controles realizados durante la ejecución.
- Garantizar que los trabajos ocultos sean inspeccionados y aprobados antes de ser cubiertos o continuar con actividades posteriores.
- Atender y gestionar las observaciones formuladas por la Interventoría.
- Coordinar la identificación, tratamiento y cierre de las no conformidades que se presenten.
- Aprobar las acciones correctivas y verificar que sean implementadas de manera oportuna.
- Realizar seguimiento al cumplimiento del cronograma y adoptar las medidas necesarias para evitar retrasos.
- Coordinar las reuniones de obra y hacer seguimiento a los compromisos establecidos.
- Revisar los informes de avance, registros de inspección, actas, memorias y demás documentos del proyecto.
- Garantizar que los cambios o modificaciones a los diseños, materiales o procedimientos sean previamente evaluados y autorizados.

- Verificar que se mantenga la trazabilidad de los materiales, actividades y controles realizados.
- Promover la prevención de errores, reprocesos, desperdicios y trabajos deficientes.
- Garantizar la entrega de la obra en las condiciones de calidad, funcionalidad y acabado exigidas contractualmente.
- Hacer seguimiento a las actividades de cierre, entrega, recibo y atención de garantías.

7.3. Residente de obra

El residente de obra dependerá directamente del Director o responsable de obra y será el encargado de realizar el seguimiento técnico, operativo y administrativo diario de las actividades ejecutadas en el proyecto. Su función será coordinar, controlar y vigilar los diferentes frentes de trabajo, verificando que las actividades se desarrollen conforme a los planos, especificaciones, procedimientos constructivos, cronograma y requisitos de calidad establecidos.

El residente deberá permanecer atento al desarrollo de las actividades y mantener una comunicación permanente con el Director de obra, el maestro de obra, el personal operativo, los proveedores y la Interventoría. Será responsable de informar oportunamente cualquier desviación, inconsistencia o condición que pueda afectar la correcta ejecución de los trabajos.

Sus responsabilidades incluirán, como mínimo:

- Verificar diariamente el desarrollo de las actividades programadas.
- Coordinar los diferentes frentes de trabajo y distribuir las actividades del personal operativo.
- Estudiar y conocer los documentos contractuales, planos, especificaciones técnicas, cantidades y procedimientos aplicables.
- Verificar que los trabajos se ejecuten correctamente y cumplan con los requisitos del contrato.
- Controlar niveles, alineamientos, dimensiones, pendientes, ubicación, espesores, cantidades y demás condiciones técnicas de las actividades.
- Revisar previamente las condiciones del área donde se ejecutarán los trabajos.
- Verificar que los materiales utilizados correspondan a los aprobados y cumplan con las especificaciones técnicas.
- Coordinar la recepción, almacenamiento y utilización adecuada de los materiales.

- Programar oportunamente el suministro de concreto, morteros, agregados, acero, tuberías, accesorios, pinturas y demás materiales requeridos.
- Coordinar la ejecución de inspecciones y verificaciones de acuerdo con el Plan de Calidad.
- Programar los ensayos y pruebas que correspondan a las actividades ejecutadas.
- Verificar que los trabajos ocultos sean inspeccionados antes de su cubrimiento.
- Diligenciar los formatos, listas de chequeo, registros de inspección y demás documentos establecidos.
- Elaborar y mantener actualizados los partes diarios de trabajo.
- Llevar el registro fotográfico del avance y de las actividades relevantes de la obra.
- Informar al Director de obra las decisiones, observaciones y requerimientos formulados por la Interventoría.
- Hacer seguimiento a la atención de observaciones y no conformidades.
- Verificar que las correcciones sean ejecutadas de acuerdo con las instrucciones impartidas.
- Controlar las cantidades de obra ejecutadas y apoyar la elaboración de actas e informes.
- Revisar el avance físico de la obra frente al cronograma aprobado.
- Informar oportunamente sobre posibles retrasos, faltantes de materiales o dificultades de ejecución.
- Verificar el estado y funcionamiento de los equipos, herramientas y elementos utilizados en obra.
- Solicitar oportunamente el mantenimiento o reparación de equipos que puedan afectar la ejecución.
- Coordinar con el almacén el suministro y control de materiales.
- Mantener actualizada la información técnica y documental de los trabajos ejecutados.
- Garantizar el orden, limpieza y protección de los trabajos terminados.
- Verificar que las actividades se ejecuten siguiendo las instrucciones técnicas impartidas.
- Participar en las reuniones de obra y realizar seguimiento a los compromisos asignados.
- Apoyar la elaboración de informes de avance, actas de recibo y documentos de cierre.
- Verificar que las actividades terminadas se encuentren en condiciones adecuadas para su entrega.

7.4. Maestro de obra

El maestro de obra dependerá directamente del residente de obra y será el responsable de dirigir y supervisar la ejecución directa de las actividades constructivas en los diferentes frentes de trabajo. Su función será asegurar que el personal operativo ejecute los trabajos de acuerdo con las instrucciones recibidas, los planos, las especificaciones técnicas y los procedimientos establecidos.

Deberá coordinar al personal a su cargo, verificar las condiciones del frente de trabajo y controlar que las actividades se ejecuten con las dimensiones, niveles, alineamientos, materiales y acabados requeridos.

Sus responsabilidades incluirán, como mínimo:

- Dirigir y supervisar al personal operativo asignado a los diferentes frentes de trabajo.
- Interpretar los planos y detalles constructivos necesarios para la ejecución de las actividades.
- Organizar diariamente las labores del personal a su cargo.
- Verificar que los trabajos se ejecuten de acuerdo con las instrucciones del residente de obra.
- Controlar la correcta ubicación, alineación, nivelación, plomada y dimensiones de los elementos construidos.
- Verificar la preparación y utilización adecuada de mezclas de concreto, mortero y demás materiales.
- Supervisar la instalación de formaletas, refuerzos, elementos de mampostería, pisos, enchapes, cielos rasos, cubiertas y acabados.
- Verificar las condiciones de las formaletas antes de la colocación del concreto.
- Controlar que las superficies se encuentren preparadas antes de ejecutar pañetes, pinturas, enchapes y demás acabados.
- Verificar la correcta ejecución de las actividades de mampostería, pañete, pintura y acabados.
- Supervisar la instalación de tuberías, accesorios, aparatos y elementos de las redes hidrosanitarias.
- Supervisar la instalación de canalizaciones, cajas, tuberías y demás elementos de las instalaciones eléctricas.
- Informar al residente de obra sobre cualquier inconsistencia o dificultad que se presente.
- Evitar la utilización de materiales deteriorados, contaminados o que no hayan sido aprobados.

- Proteger los trabajos ejecutados frente a daños, golpes, humedad, contaminación o deterioro.
- Coordinar la limpieza y organización de los frentes de trabajo.
- Verificar que las herramientas y equipos se encuentren en condiciones adecuadas de uso.
- Controlar el desperdicio y uso innecesario de materiales.
- Apoyar la ejecución de las inspecciones y verificaciones de calidad.
- Informar oportunamente sobre trabajos que deban ser revisados antes de quedar ocultos.
- Participar en la corrección de deficiencias o trabajos no conformes.
- Cumplir y hacer cumplir las instrucciones impartidas por el residente y el Director de obra.

7.5. Responsable de almacén

El responsable de almacén dependerá directamente del administrador o del responsable designado por el contratista. Tendrá como función principal recibir, revisar, identificar, almacenar, preservar y controlar los materiales, equipos, herramientas y suministros destinados a la ejecución de la obra.

Será responsable de mantener información confiable sobre las existencias, entradas, salidas, cantidades disponibles y condiciones de los materiales, garantizando que los productos sean entregados oportunamente a los diferentes frentes de trabajo y que se conserve su trazabilidad.

Sus responsabilidades incluirán, como mínimo:

- Recibir los materiales, equipos y suministros que ingresen a la obra.
- Verificar las cantidades recibidas frente a las órdenes de compra, remisiones o documentos de entrega.
- Revisar las condiciones físicas de los materiales al momento de su recepción.
- Verificar que los materiales correspondan a las especificaciones y referencias solicitadas.
- Solicitar y conservar fichas técnicas, certificados de calidad, garantías y demás documentos de soporte cuando correspondan.
- Informar al residente o al responsable de obra sobre materiales que presenten daños, deterioro, faltantes o condiciones no conformes.
- Identificar y separar los materiales que se encuentren pendientes de inspección o aprobación.
- Establecer zonas diferenciadas para materiales aprobados, materiales en inspección y materiales no conformes.

- Evitar que los materiales no aprobados sean utilizados en la ejecución de los trabajos.
- Garantizar el adecuado almacenamiento, protección, conservación y organización de los materiales.
- Controlar las condiciones de almacenamiento de cemento, pinturas, productos químicos, tuberías, accesorios, elementos eléctricos y demás materiales que requieran cuidados especiales.
- Evitar la exposición de los materiales a humedad, contaminación, golpes, deterioro o condiciones que afecten su calidad.
- Mantener actualizados los inventarios de materiales y suministros.
- Registrar las entradas y salidas de materiales del almacén.
- Controlar la entrega de materiales a los diferentes frentes de trabajo.
- Verificar que las salidas de materiales se encuentren soportadas mediante los registros correspondientes.
- Informar diariamente sobre los materiales recibidos y los elementos pendientes por llegar.
- Reportar oportunamente los faltantes o necesidades de reposición.
- Llevar el control de la bitácora de almacén.
- Realizar inventarios periódicos y reportar sus resultados al responsable de obra.
- Garantizar la identificación y trazabilidad de los materiales críticos.
- Verificar que los materiales críticos cuenten con los documentos de calidad requeridos antes de su utilización.
- Controlar el manejo, almacenamiento, acopio y distribución de los materiales.
- Evitar el almacenamiento conjunto de materiales compatibles e incompatibles que puedan afectar su calidad.
- Apoyar la identificación de materiales utilizados en cada frente de trabajo.
- Informar sobre materiales vencidos, deteriorados o que hayan perdido sus condiciones de uso.

7.6. Personal operativo

El personal operativo estará bajo la coordinación del maestro de obra y del residente de obra. Será responsable de ejecutar directamente las actividades constructivas asignadas, cumpliendo las instrucciones impartidas, los planos, las especificaciones técnicas, los procedimientos constructivos y los controles establecidos en el Plan de Calidad.

Cada trabajador deberá desarrollar sus actividades de manera responsable, cuidadosa y ordenada, informando oportunamente cualquier situación que pueda afectar la calidad o generar daños, reprocesos o incumplimientos.

Sus responsabilidades incluirán, como mínimo:

- Ejecutar las actividades de acuerdo con las instrucciones recibidas.
- Cumplir los planos, especificaciones técnicas y procedimientos constructivos aplicables.
- Utilizar correctamente los materiales, herramientas y equipos asignados.
- Verificar las condiciones del área antes de iniciar los trabajos.
- Informar al maestro o residente sobre cualquier inconsistencia encontrada.
- Evitar la utilización de materiales deteriorados o no autorizados.
- Ejecutar los trabajos respetando las dimensiones, niveles, alineamientos y acabados establecidos.
- Proteger las actividades terminadas frente a daños o deterioros.
- Mantener el orden y la limpieza del área de trabajo.
- Evitar el desperdicio innecesario de materiales.
- Informar oportunamente sobre errores, daños o deficiencias identificadas.
- Participar en las actividades de corrección de trabajos no conformes.
- Cumplir las instrucciones relacionadas con la inspección de trabajos ocultos.
- Mantener en buen estado las herramientas y equipos entregados.
- No realizar modificaciones a los diseños o procedimientos sin autorización.
- Atender las instrucciones del maestro y del residente de obra.
- Participar en las actividades de capacitación e inducción que sean programadas.
- Cumplir las disposiciones de seguridad, orden, limpieza y protección de los trabajos ejecutados.

7.7. Proveedores y subcontratistas

Los proveedores y subcontratistas deberán cumplir los requisitos técnicos, contractuales y de calidad establecidos por el contratista para los bienes, materiales, equipos o servicios que suministren al proyecto.

Su participación estará sujeta a la verificación y aceptación del contratista, quien deberá controlar que los productos y actividades entregados cumplan con las especificaciones establecidas y no afecten la calidad, funcionalidad o durabilidad de la obra.

Sus responsabilidades incluirán, como mínimo:

- Suministrar materiales, productos y servicios que cumplan con las especificaciones técnicas requeridas.

- Entregar los materiales en las cantidades, referencias y condiciones solicitadas.
- Presentar fichas técnicas, certificados de calidad, garantías, protocolos y resultados de ensayos cuando sean requeridos.
- Informar oportunamente sobre cualquier cambio en las características de los productos suministrados.
- Cumplir las fechas y condiciones de entrega establecidas.
- Garantizar la calidad de los materiales, equipos o servicios suministrados.
- Atender las observaciones formuladas por el contratista frente a los productos entregados.
- Reponer o corregir los materiales y trabajos que no cumplan con los requisitos establecidos.
- Permitir las inspecciones y verificaciones que realice el contratista.
- Mantener la trazabilidad de los productos suministrados.
- Cumplir los procedimientos de recepción, inspección y aceptación establecidos.
- Abstenerse de suministrar materiales diferentes a los aprobados sin autorización previa.
- Cumplir las disposiciones aplicables para el ingreso y permanencia en la obra.
- Informar sobre las condiciones de almacenamiento, manipulación y uso de los productos suministrados.

7.8. Interventoría

La Interventoría realizará el seguimiento técnico, administrativo, financiero y contractual de la ejecución de la obra, de acuerdo con las obligaciones y competencias establecidas en el contrato de interventoría y en los documentos contractuales.

En materia de calidad, verificará que las actividades ejecutadas por el contratista cumplan con los planos, especificaciones técnicas, cantidades, procedimientos y demás requisitos establecidos. Sus observaciones y requerimientos deberán ser atendidos oportunamente por el contratista.

Sus responsabilidades frente al control de calidad incluirán, como mínimo:

- Realizar visitas, inspecciones y verificaciones a los diferentes frentes de trabajo.
- Revisar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y los documentos contractuales.

- Verificar la calidad y condiciones de los materiales utilizados en la obra.
- Solicitar los ensayos, pruebas, certificados y soportes técnicos que correspondan.
- Verificar los trabajos antes de que sean cubiertos u ocultados.
- Formular observaciones y requerimientos cuando se identifiquen desviaciones o incumplimientos.
- Verificar la atención de las observaciones y la ejecución de las acciones correctivas.
- Revisar los registros de inspección, informes, actas y demás documentos relacionados con la calidad.
- Verificar el avance de las actividades frente al cronograma aprobado.
- Participar en los comités y reuniones de seguimiento del proyecto.
- Emitir las recomendaciones que correspondan dentro del alcance de sus competencias.
- Verificar que los trabajos ejecutados cumplan con las condiciones requeridas para su recibo.
- Revisar la documentación de cierre, entrega y garantía de la obra.

La Interventoría realizará las actividades de seguimiento y verificación que le correspondan, sin asumir responsabilidades propias de la ejecución directa, dirección o control operativo de los trabajos, las cuales permanecerán a cargo del contratista.

8. CONTROL DE DOCUMENTOS Y REGISTROS

El contratista mantendrá disponibles en los frentes de trabajo las versiones vigentes de planos, especificaciones, procedimientos, formatos y demás documentos necesarios. Antes de iniciar una actividad se verificará que la información utilizada corresponda a la última versión aprobada o comunicada formalmente.

Los documentos obsoletos deberán retirarse de los frentes cuando puedan generar confusión. Las modificaciones deberán comunicarse al personal involucrado y registrarse cuando afecten la ejecución, las cantidades, los materiales, la secuencia o los criterios de aceptación.

Los registros de calidad deberán ser legibles, identificables, fechados y relacionados con la actividad, ubicación y responsable. Se conservarán durante la ejecución y se entregarán al cierre en la forma exigida por el contrato.

9. CONTROL DE COMPRAS, MATERIALES Y SUMINISTROS

La adquisición de materiales se realizará con base en las especificaciones técnicas, cantidades, características y condiciones de uso requeridas para cada actividad. Antes de efectuar la compra, el responsable verificará que el producto seleccionado sea compatible con el diseño y con las condiciones de la obra.

En la recepción se revisará, según corresponda, cantidad, referencia, dimensiones, estado físico, fecha de fabricación o vencimiento, empaque, identificación, ficha técnica, certificado de calidad, garantía o documentación del fabricante. Los materiales que presenten daños, contaminación, humedad, deformación o características diferentes a las requeridas deberán identificarse y separarse hasta definir su disposición.

El almacenamiento deberá prevenir deterioro, pérdida, contaminación, mezcla de referencias y afectación por humedad o exposición ambiental. Los materiales críticos deberán conservar su identificación y trazabilidad desde la recepción hasta su incorporación a la obra.

10. PLAN DE INSPECCIÓN Y CONTROL DE ACTIVIDADES

Actividad	Controles principales	Momento	Registro
Preliminares y adecuación	Estado del área, medidas, demoliciones, retiros, excavaciones, cerramientos, limpieza y manejo de residuos.	Antes y durante	Bitácora, lista de chequeo y fotografías
Concretos y contrapisos	Preparación de superficie, niveles, espesores, refuerzo, formaletas, juntas, acabado y ensayos cuando apliquen.	Antes, durante y después	Protocolo de inspección, fotografías y resultados
Mampostería	Tipo de unidad, alineación, nivelación, plomo,	Durante y al terminar	Lista de chequeo y registro fotográfico

	juntas, encuentros y estabilidad.		
Pañete, estuco y pintura	Preparación, adherencia, planeidad, filos, uniformidad, color, limpieza y ausencia de fisuras o desprendimientos.	Durante y al terminar	Registro de inspección
Pisos y enchapes	Niveles, pendientes, modulación, cortes, juntas, adherencia, alineación y acabado.	Durante y al terminar	Lista de chequeo y fotografías
Cielo raso y cubierta	Estructura, fijaciones, uniones, pendientes, remates, estabilidad y protección contra filtraciones.	Antes del cierre y al terminar	Protocolo y fotografías
Redes hidrosanitarias	Diámetros, trazado, pendientes, uniones, soportes, ubicación, estanqueidad y funcionamiento.	Antes de cubrir y al finalizar	Registro de prueba e inspección
Instalaciones eléctricas	Canalizaciones, cajas, conductores, conexiones, tableros, protecciones, identificación y funcionamiento.	Durante y antes de energizar	Registro de pruebas y fotografías
Entrega final	Limpieza, terminación, funcionamiento, pendientes, manuales, garantías y cierre de observaciones.	Antes del recibo	Lista de pendientes y acta

11. CONTROLES TÉCNICOS ESPECÍFICOS

11.1. Actividades preliminares

Se verificará que las áreas de intervención se encuentren delimitadas, limpias y disponibles para la actividad programada. Las demoliciones y retiros se ejecutarán de forma controlada, evitando daños a elementos que deban conservarse. Se comprobarán las dimensiones, niveles y condiciones de soporte antes de iniciar actividades posteriores.

11.2. Concretos, morteros y contrapisos

Antes del vaciado se revisarán formaletas, niveles, espesores, limpieza, refuerzo, recubrimientos, juntas y condiciones de la superficie. Los materiales deberán corresponder a las características previstas. Durante la colocación se controlará la homogeneidad, compactación, acabado y protección inicial. Cuando el contrato o las especificaciones lo exijan, se realizarán ensayos de resistencia y demás verificaciones aplicables.

11.3. Mampostería, pañetes, estucos y pintura

Se controlará la verticalidad, alineación, nivelación, modulación, continuidad de juntas, encuentros con elementos existentes y preparación de superficies. Los acabados deberán presentar uniformidad, adherencia, continuidad, limpieza, filos definidos y ausencia de desprendimientos, manchas, fisuras o defectos visibles.

11.4. Pisos, enchapes y acabados

Se verificarán niveles, pendientes, modulación, cortes, juntas, alineación, adherencia y compatibilidad entre materiales. Antes de la entrega se revisará la uniformidad del acabado, la ausencia de piezas sueltas o fracturadas y la correcta terminación de bordes, encuentros y elementos de transición.

11.5. Cielo raso y cubierta

Se revisará la disposición de la estructura, fijaciones, uniones, alineación, estabilidad, pendientes, traslapos, remates y encuentros. Se dará especial atención a los puntos susceptibles de filtración, deformación o desprendimiento. Ningún elemento deberá cerrarse sin verificar previamente los componentes que queden

ocultos.

11.6. Redes hidrosanitarias

Las redes se inspeccionarán antes de ser cubiertas. Se verificará el trazado, diámetro, pendiente, ubicación, soportes, uniones y accesibilidad. Se realizarán las pruebas de estanqueidad, continuidad o funcionamiento que correspondan, dejando registro de los resultados y de las correcciones efectuadas.

11.7. Instalaciones eléctricas

Se comprobará la correcta ubicación de canalizaciones, cajas, puntos, conductores, tableros, luminarias, tomacorrientes, protecciones e identificación de circuitos. Antes de la entrega se verificará el funcionamiento y se conservarán los soportes de las pruebas exigibles según el alcance contratado.

12. PUNTOS DE VERIFICACIÓN Y TRABAJOS OCULTOS

Se establecen como puntos prioritarios de verificación aquellos trabajos cuya inspección posterior resulte limitada o cuya corrección implique demoliciones, desmontajes o costos adicionales. Antes de cubrir, cerrar o continuar una actividad, el responsable de obra deberá comprobar su conformidad y solicitar la verificación de la Interventoría cuando corresponda.

- Refuerzo, formaletas, recubrimientos y elementos embebidos antes del vaciado de concreto.
- Redes hidrosanitarias antes de rellenos, pañetes, pisos o cerramientos.
- Canalizaciones, cajas y redes eléctricas antes del cierre de muros, cielos rasos o acabados.
- Estructuras, fijaciones y remates de cubierta y cielo raso antes de su ocultamiento.
- Preparación de superficies antes de aplicar acabados que dificulten la corrección.
- Pruebas funcionales antes de la entrega definitiva de cada sistema.

13. ENSAYOS, PRUEBAS Y CONTROL DE EQUIPOS

Los ensayos y pruebas se ejecutarán cuando sean exigidos por el contrato, las

especificaciones, la normativa aplicable, la naturaleza de la actividad o cuando resulten necesarios para comprobar el cumplimiento de los trabajos. Los resultados deberán estar identificados con la fecha, actividad, ubicación, muestra o elemento evaluado y responsable.

CONTROL	APLICACIÓN	FRECUENCIA O MOMENTO	SOPORTE
Resistencia del concreto	Cuando se utilice concreto cuya resistencia deba verificarse.	Según especificaciones, diseño y programación de vaciados.	Informe de laboratorio.
Inspección de materiales	Materiales críticos y suministros que puedan afectar la calidad.	En cada recepción o cuando aplique.	Formato de recepción y ficha técnica.
Pruebas hidrosanitarias	Redes, aparatos y puntos instalados.	Antes de entregar.	Registro de prueba.
Pruebas eléctricas y funcionales	Circuitos, tableros, luminarias y tomacorrientes.	Antes de entregar.	Registro de verificación.
Equipos de medición	Equipos utilizados para medir niveles, dimensiones o variables técnicas.	Según necesidad.	Registro de verificación o calibración.

Los equipos de inspección, medición y ensayo deberán encontrarse en condiciones adecuadas de uso. Cuando se requiera calibración o verificación, se conservará el soporte correspondiente y se evitará utilizar equipos cuyo estado pueda comprometer la confiabilidad de los resultados.

14. REGISTROS Y TRAZABILIDAD

La trazabilidad permitirá relacionar los materiales, actividades, controles, resultados y responsables con el lugar y momento de ejecución. Como mínimo, se podrán emplear los siguientes registros:

- Bitácora de obra y partes diarios.
- Registro de recepción e inspección de materiales.

- Listas de chequeo por actividad.
- Registro fotográfico antes, durante y después.
- Resultados de ensayos y pruebas funcionales.
- Actas de reunión y comunicaciones formales.
- Registro de observaciones, no conformidades y acciones correctivas.
- Memorias de cantidades y soportes de ejecución.
- Lista de pendientes, acta de terminación y acta de recibo.

15. TRATAMIENTO DE OBSERVACIONES Y NO CONFORMIDADES

Toda desviación frente a los documentos contractuales, especificaciones, planos, procedimientos o criterios de aceptación deberá registrarse y comunicarse al responsable correspondiente. La identificación de una no conformidad no implica únicamente corregir el defecto visible, sino analizar su causa y establecer medidas que eviten su repetición.

ETAPA	ACTUACIÓN
Identificación	Registrar la actividad, ubicación, descripción de la desviación, fecha y responsable.
Análisis	Determinar el alcance, causa probable, impacto y necesidad de retirar, reparar o reemplazar.
Tratamiento	Definir y ejecutar reparación, ajuste, reposición, limpieza, prueba o actividad necesaria.
Verificación	Comprobar que la corrección cumple los requisitos y que no generó efectos adicionales.
Cierre	Conservar evidencia mediante registro, fotografía, resultado de prueba o acta.

Las actividades corregidas deberán ser verificadas antes de su aceptación. Cuando la desviación tenga impacto en cantidades, plazo, costo, funcionalidad o alcance, se informará formalmente a la Interventoría y se actuará conforme con el procedimiento contractual aplicable.

16. SEGUIMIENTO, MEDICIÓN E INDICADORES

INDICADOR	FÓRMULA	FRECUENCIA	META DE REFERENCIA
Actividades inspeccionadas	Actividades verificadas / actividades programadas para inspección × 100	Semanal	100% de las actividades programadas
Observaciones atendidas	Observaciones cerradas / observaciones registradas × 100	Semanal	100% dentro del plazo acordado
Materiales revisados	Materiales revisados antes de incorporación / materiales recibidos × 100	Según ingreso	100%
Pruebas realizadas	Pruebas ejecutadas / pruebas requeridas × 100	Según actividad	100%
Registros completos	Registros completos / registros requeridos × 100	Mensual	100%
Reprocesos	Actividades repetidas por defectos / actividades ejecutadas × 100	Mensual	Tendencia decreciente

El seguimiento de indicadores se realizará mediante la revisión de bitácoras, listas de chequeo, resultados de pruebas, registros de materiales, informes y actas. Los resultados que evidencien desviaciones deberán generar acciones de mejora y seguimiento hasta su cierre.

17. COMUNICACIÓN Y COORDINACIÓN CON LA ENTIDAD E INTERVENTORÍA

Las consultas técnicas, solicitudes de aprobación, modificaciones, observaciones, restricciones, novedades y decisiones que puedan afectar la calidad serán comunicadas por los canales formales definidos para el contrato. Las instrucciones verbales que impliquen cambios relevantes deberán ser confirmadas por escrito.

Tema	Responsable de comunicar	Medio	Destinatario
Especificaciones, planos y diseños	Director o responsable de obra	Acta, comité o comunicación escrita	Interventoría y equipo de trabajo
Programación y secuencia	Director / residente	Cronograma, comité o bitácora	Interventoría y personal involucrado
Materiales y suministros críticos	Residente / almacén	Registro de recepción y comunicación	Director e Interventoría
Observaciones y no conformidades	Residente / director	Formato, bitácora o comunicación formal	Interventoría
Cambios, obras adicionales o mayores cantidades	Director de obra	Solicitud y trámite contractual	Interventoría y Entidad

18. ASPECTOS AMBIENTALES, SOCIALES Y DE SEGURIDAD RELACIONADOS CON LA CALIDAD

El contratista realizará seguimiento a los compromisos sociales, ambientales y de seguridad que tengan incidencia en la correcta ejecución de la obra. Se controlará el manejo de residuos, la protección de áreas existentes, el orden y aseo, la prevención de daños a terceros, la disponibilidad de personal competente y el cumplimiento de las obligaciones contractuales aplicables.

El control de estos aspectos se coordinará con los instrumentos específicos del proyecto, evitando duplicidades, pero garantizando que las condiciones que puedan

afectar la calidad, durabilidad, seguridad o aceptación de las obras sean identificadas y atendidas oportunamente.

19. CONTROL DEL ANTICIPO Y SOPORTES DE EJECUCIÓN

Los recursos del anticipo serán administrados conforme con las condiciones contractuales y el plan de inversión aprobado. El contratista conservará los soportes relacionados con su utilización y suministrará la información requerida para el seguimiento.

Cuando corresponda, los soportes permitirán relacionar la utilización de recursos con materiales, suministros, equipos, transporte y actividades previstas. Este control administrativo se desarrollará de manera complementaria al control técnico de calidad y no lo sustituye.

20. ENTREGA Y CIERRE DE CALIDAD

Antes de solicitar el recibo de la obra se realizará una inspección final de los ambientes, sistemas y elementos ejecutados. Se revisará la terminación general, limpieza, funcionamiento, integridad de los acabados, ausencia de pendientes y cumplimiento de las observaciones formuladas.

SOPORTE DE CIERRE	CONTENIDO MÍNIMO
Informe final	Resumen de actividades, controles, resultados y estado de la obra.
Actas y memorias	Soportes de cantidades, actividades ejecutadas y recibo.
Registro fotográfico	Evidencia representativa del antes, durante y después.
Ensayos y pruebas	Resultados de los controles efectivamente realizados.
Relación de observaciones	Hallazgos, correcciones y evidencia de cierre.
Planos récord	Actualizados conforme a lo ejecutado, cuando corresponda.
Bitácora	Registro de la ejecución y novedades relevantes.
Fichas y garantías	Documentación de equipos, aparatos o

	elementos suministrados, cuando aplique.

21. GARANTÍA POSVENTA

El contratista atenderá, dentro de los términos contractuales, los defectos atribuibles a materiales, mano de obra, procesos constructivos o instalaciones que sean identificados durante el periodo de garantía. Para este contrato, la garantía de estabilidad y calidad de las obras ejecutadas se establece por cinco (5) años contados desde el recibo definitivo, en los términos previstos en el contrato.

Las solicitudes de atención serán registradas, evaluadas y atendidas mediante acciones de reparación, reposición, ajuste o mantenimiento, según corresponda. La solución deberá verificarse y documentarse para dejar evidencia del cierre.

22. CONTROL DE CAMBIOS DEL PLAN

El Plan de Calidad será actualizado cuando se presenten modificaciones relevantes en el alcance, documentos técnicos, procedimientos, secuencia de ejecución, responsables, materiales, criterios de aceptación o requisitos contractuales. Cada actualización deberá identificar la versión, fecha y motivo del cambio.

Las modificaciones no podrán contradecir el contrato ni generar obligaciones diferentes a las formalmente establecidas. La versión vigente deberá comunicarse al personal involucrado y mantenerse disponible en los frentes de trabajo.

23. APROBACIÓN Y COMPROMISO

El presente Plan de Calidad será implementado durante la ejecución del Contrato COP-2026-008 y estará sujeto a las observaciones y ajustes que formule la Interventoría y/o la Entidad, siempre que correspondan a los documentos contractuales y requisitos aplicables. Su cumplimiento será responsabilidad del contratista y de todas las personas que intervengan en las actividades del proyecto.

PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS

Basado en la Guía PMBOK® y el Ciclo PHVA

OBJETO:

MEJORAMIENTO DEL HOGAR DE PASO
JESÚS DE LA BUENA ESPERANZA
DEL MUNICIPIO DE EL DONCELLO – CAQUETÁ

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. COP-2026-008
Licitación Pública LP-2026-003 – BPIN 202500000039761

ELABORADO POR:

LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
NIT 901.350.936-8
Representante Legal: FERLEY SILVA DORADO
CC 1.117.487.114 de Florencia (Caquetá)

El Doncello – Caquetá
Agosto de 2026

TABLA DE CONTENIDO E ILUSTRACIONES

Tabla 1. Integración del ciclo PHVA y las fases del proyecto según PMBOK

Tabla 2. Actividades por realizar por capítulo

Tabla 3. Duración del proyecto por quincenas

Tabla 4. Supuestos del proyecto

Tabla 5. Restricciones del proyecto

Tabla 6. Requisitos del proyecto

Tabla 7. Matriz de Stakeholders

Tabla 8. Población afectada e impactos esperados

Tabla 9. Miembros del Comité de Cambios

Tabla 10. Enlace entre los planes de gestión

Tabla 11. Estructura de Desglose del Trabajo (EDT/WBS)

Tabla 12. Roles y funciones – Cronograma

Tabla 13. Presupuesto discriminado por capítulos

Tabla 14. Indicadores de Valor Ganado (EVM)

Tabla 15. Interpretación de los indicadores CPI/SPI

Tabla 16. Proceso de Gestión de Calidad

Tabla 17. Indicadores de evaluación del control de calidad

Tabla 18. Canales de comunicación del proyecto

Tabla 19. Integración PHVA – PMBOK – GTC 45 en gestión de riesgos

Tabla 20. Estrategias de tratamiento del riesgo

Tabla 21. Matriz de indicadores del SG-SST

Tabla 22. Roles del Plan de Adquisiciones

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento establece el Programa de Gerencia de Proyectos de LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S., con el propósito de estandarizar, planificar y optimizar la ejecución del proyecto denominado *"MEJORAMIENTO DEL HOGAR DE PASO JESÚS DE LA BUENA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE EL DONCELLO CAQUETÁ"*, derivado del Contrato de Obra Pública No. COP-2026-008 suscrito el 3 de julio de 2026 con el MUNICIPIO DE EL DONCELLO – CAQUETÁ, con Acta de Inicio del 5 de agosto de 2026.

Este programa tiene como finalidad garantizar el cumplimiento de los objetivos establecidos en términos de alcance, tiempo, costo y calidad, así como fomentar una cultura organizacional orientada a la mejora continua, alineando la ejecución del proyecto con las buenas prácticas internacionales del PMBOK® (Project Management Body of Knowledge – 7ª edición) del Project Management Institute (PMI) y con el ciclo de mejora continua PHVA (Planear – Hacer – Verificar – Actuar).

El proyecto surge de la necesidad identificada por el Municipio de El Doncello – Caquetá de mejorar las condiciones físicas y funcionales del Hogar de Paso Jesús de la Buena Esperanza, un centro de atención social que brinda albergue temporal a población vulnerable. La intervención integral contempla siete capítulos de obra: (1) preliminares, (2) pisos y concretos, (3) mampostería/pañete/pintura, (4) cielo raso/estructura de cubierta/cubierta, (5) instalaciones hidrosanitarias, (6) instalaciones eléctricas y (7) aseo general.

El valor total del contrato asciende a SEISCIENTOS SEIS MILLONES TRESCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE ($606.302.731), con un plazo de tres (3) meses contados a partir de la firma del Acta de Inicio, sin exceder el 31 de diciembre de 2026. El financiamiento proviene del Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 168 del 11 de marzo de 2026 y el Registro Presupuestal N° 559 del 3 de julio de 2026, con código BPIN 202500000039761.

2. OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL

Elaborar un Programa de Gerencia de Proyectos para la ejecución del contrato COP-2026-008 *"MEJORAMIENTO DEL HOGAR DE PASO JESÚS DE LA BUENA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE EL DONCELLO CAQUETÁ"*, bajo la metodología internacional PMBOK® del PMI, integrada con el ciclo de mejora continua PHVA, garantizando el cumplimiento de los objetivos de alcance, tiempo, costo, calidad, riesgos, comunicaciones, adquisiciones y stakeholders.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Estandarizar la metodología de gestión de proyectos en LYM Construcciones y Servicios S.A.S.
- Integrar el ciclo PHVA (Planear – Hacer – Verificar – Actuar) dentro de todas las fases del proyecto.
- Mejorar la eficiencia en la planificación, ejecución, seguimiento y control de la obra.
- Minimizar los riesgos operativos, contractuales, ambientales y de SST asociados al proyecto.
- Garantizar el cumplimiento del plazo contractual de tres (3) meses (5 ago – 5 nov 2026).
- Garantizar el cumplimiento del presupuesto aprobado de $606.302.731 M/CTE con AIU del 30 %.
- Facilitar la comunicación entre el equipo del proyecto, la Interventoría y el Municipio de El Doncello.
- Cumplir con las obligaciones de vinculación de mano de obra local no calificada (≥10 %, con ≥5 % mujeres).
- Cumplir con la vinculación del 5 % de sujetos de especial protección constitucional.
- Articular el Plan de Gerencia con el Sistema de Gestión SG-SST-001 vigente de LYM Construcciones.

3. METODOLOGÍA ADOPTADA

LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S. adopta para la elaboración de este documento una metodología híbrida basada en las buenas prácticas del PMBOK® 7ª edición del PMI y principios ágiles como el ciclo PHVA de mejora continua propuesto por Walter A. Shewhart y popularizado por W. Edwards Deming.

El PMBOK® establece ocho (8) dominios de desempeño (interesados, equipo, ciclo de vida, planificación, trabajo del proyecto, entrega, medición e incertidumbre) y doce (12) principios de dirección de proyectos. Estos dominios se articulan con las cuatro fases

del ciclo PHVA (Planear, Hacer, Verificar y Actuar) para dar cobertura integral a las necesidades de gestión del proyecto de mejoramiento del Hogar de Paso.

4. CICLO DE VIDA DEL PROYECTO

El ciclo de vida del proyecto se estructura en cinco (5) grupos de procesos, conforme a la Guía PMBOK®:

- INICIO: Se caracteriza por la definición de un nuevo proyecto y la autorización de su inicio. Incluye la firma del Acta de Inicio (05 de agosto de 2026) y el desarrollo del acta de constitución.
- PLANIFICACIÓN: Se definen el alcance, objetivos y las acciones necesarias para alcanzarlos. Incluye la elaboración de este Plan de Gerencia, del Plan de Calidad y sus 9 anexos.
- EJECUCIÓN: Ejecución material de las 6 quincenas de obra (5 ago – 5 nov 2026), incluyendo los 7 capítulos y 44 ítems del contrato.
- SEGUIMIENTO Y CONTROL: Rastreo, revisión y regulación del progreso y desempeño del proyecto. Comprende comités semanales con la Interventoría y aplicación del Método del Valor Ganado (EVM).
- CIERRE: Finalización formal del proyecto mediante la suscripción del Acta de Entrega y Liquidación con paz y salvo de proveedores y empleados.

5. INTEGRACIÓN DEL CICLO PHVA Y EL CICLO DE VIDA DEL PROYECTO

El Programa de Gerencia de Proyectos de LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S. adopta un enfoque integrado que combina el Ciclo de Vida del Proyecto (PMBOK®) con el modelo de mejora continua PHVA. Esta integración permite gestionar el proyecto de manera dinámica, controlando cada fase mientras se identifica y ejecutan oportunidades de mejora.

Tabla 1. Integración del ciclo PHVA y las fases del proyecto según PMBOK

Fase del Proyecto	Etapa PHVA Aplicada	Actividades Clave
Inicio	Planear (P)	Definición de objetivos, alcance preliminar, identificación de partes interesadas, criterios de éxito, elaboración del acta de constitución y firma del Acta de Inicio.
Planificación	Planear (P)	Desarrollo del cronograma quincenal, presupuesto AIU, gestión de riesgos, Plan de Calidad, comunicaciones,

		adquisiciones.
Ejecución	Hacer (H)	Ejecución material de los 7 capítulos y 44 ítems; movilización de recursos; actividades preliminares, obra gris, acabados, instalaciones y aseo final.
Seguimiento y Control	Verificar (V)	Comités semanales; medición de indicadores CPI y SPI; auditorías internas; inspecciones de calidad; verificación del cumplimiento normativo; informes mensuales al Municipio.
Cierre	Actuar (A)	Aplicación de lecciones aprendidas; ajustes finales; documentación de mejoras; entrega de dossier de calidad; liquidación del contrato.

6. ALCANCE DEL PROYECTO

6.1 Descripción del Alcance

El proyecto tiene como objetivo el mejoramiento integral de la infraestructura física del Hogar de Paso Jesús de la Buena Esperanza del Municipio de El Doncello – Caquetá, con el fin de brindar mejores condiciones de habitabilidad, salubridad y accesibilidad a la población vulnerable que allí se atiende. La intervención incluye siete capítulos de obra totalizando 44 ítems contractuales.

6.2 Actividades a Realizar

Tabla 2. Actividades por realizar por capítulo

Capítulo	Actividades Principales	Cantidades Representativas
1. Preliminares	Retiro de cubierta, demolición de mesón/muro, cerramiento en tela, demolición de enchapes y placa de contrapiso, excavación red sanitaria y rampa.	139.56 m² cubierta + 309 m² enchape + 624.27 m² placa + 93.64 m³ excav.
2. Pisos y Concretos	Contrapiso 3000 PSI con	62.43 m² contrapiso +

	malla electrosoldada 4 mm, alistado de pisos mortero 1:3, piso en cerámica tráfico 5, guardaescoba cerámico.	725.53 m² cerámica + 134.53 ml guardaescoba
3. Mampostería, Pañete y Pintura	Pañete impermeabilizado 1:4, estuco plástico, pintura acrílica alta asepsia.	420 m² pañete + 420 m² estuco + 1,156.05 m² pintura
4. Cielo Raso, Estructura y Cubierta	Cielo raso PVC matizado, estructura metálica 40×100 mm cal.16, teja trapezoidal metálica, caballete metálico.	483.11 m² cielo + 586.33 ml estructura + 616 m² teja
5. Instalaciones Hidrosanitarias	Puntos y redes sanitarios PVC-S 2", 3", 4"; puntos hidráulicos PVC 1/2"; suministro de sanitarios Montecarlo, lavamanos, kits ducha, barandas L accesibilidad.	7 sanitarios + 3 lavamanos + 7 kits ducha + 23 manijas + 3 barandas L
6. Instalaciones Eléctricas	94 puntos LED 30 W, 84 tomacorrientes, 3 puntos bifásicos 220 V, 29 interruptores, tablero trifásico 36 circuitos, 400 ml circuito ramal.	94 pts LED + 84 tomas + 1 tablero 36 circ. + 36 breakers 20 A
7. Aseo General	Aseo final y entrega.	Global

6.3 Duración del Proyecto

Tabla 3. Duración del proyecto por quincenas

Quincena	Desde	Hasta	Días Calendario
Q1	5 de agosto de 2026	19 de agosto de 2026	15 días
Q2	20 de agosto de 2026	2 de septiembre de 2026	14 días
Q3	3 de septiembre de 2026	16 de septiembre de 2026	14 días
Q4	17 de septiembre de 2026	30 de septiembre de 2026	14 días
Q5	1 de octubre de 2026	15 de octubre de 2026	15 días
Q6	16 de octubre de 2026	5 de noviembre de 2026	21 días
TOTAL	5 de agosto de	5 de noviembre de	93 días (~3 meses)

	2026	2026	

7. SUPUESTOS DEL PROYECTO

Tabla 4. Supuestos del proyecto

N.°	Supuesto
1	Se realizarán comités semanales de seguimiento con la Interventoría del Municipio para verificar avances, resolver desviaciones y planificar actividades.
2	Se definirá e implementará una metodología clara y documentada para el control de cambios, aplicable a modificaciones de alcance, tiempo, costo o especificaciones.
3	El Municipio de El Doncello entregará el anticipo del 50 % del valor del contrato dentro de los términos legales, mediante patrimonio autónomo (fiducia).
4	Los pagos parciales se tramitarán mensualmente con base en avances de obra debidamente aprobados por la Interventoría, hasta alcanzar el 90 % del valor.
5	El Hogar de Paso permitirá el ingreso del personal y los equipos, coordinando con LYM las áreas de intervención por etapas para no interrumpir la operación de albergue.
6	Los proveedores locales del Caquetá y de Florencia estarán en capacidad de suministrar los materiales especializados dentro de los tiempos requeridos.
7	Las condiciones climáticas del Caquetá (alta pluviosidad) serán mitigadas mediante carpas, cubiertas provisionales y bombas de achique.
8	El personal de mano de obra no calificada local requerido (≥10 %) estará disponible en el mercado laboral del Municipio de El Doncello.
9	El personal SST y de calidad del contratista tendrá dedicación permanente durante la ejecución del proyecto según el AIU aprobado.
10	La Interventoría designada por el

	Municipio realizará visitas y aprobaciones oportunas para no afectar el cronograma.

8. RESTRICCIONES DEL PROYECTO

Tabla 5. Restricciones del proyecto

N.°	Restricción
1	El proyecto no debe superar una duración total de tres (3) meses calendario, comprendidos entre el 5 de agosto y el 5 de noviembre de 2026, sin exceder el 31 de diciembre de 2026 (vigencia fiscal).
2	El presupuesto aprobado es fijo por $606.302.731 M/CTE y no podrá excederse, salvo autorización expresa mediante control de cambios y adición contractual.
3	El anticipo del 50 % ($303.151.365,50) debe manejarse obligatoriamente mediante patrimonio autónomo (fiducia) con plan de inversión aprobado por la Interventoría.
4	La contratación de mano de obra debe incluir mínimo el 10 % de personal local no calificado, del cual al menos el 5 % debe ser mujeres.
5	Debe vincularse mínimo el 5 % de sujetos de especial protección constitucional.
6	Todo cambio en alcance, tiempo, costo o especificaciones debe tramitarse mediante Acta de Modificación previamente aprobada por la Interventoría y el Municipio.
7	Las actividades deben ejecutarse minimizando la afectación a los beneficiarios del Hogar de Paso.
8	Los residuos de construcción y demolición (RCD) deben disponerse en botadero autorizado conforme al Decreto 1077 de 2015 y la Resolución 472 de 2017.

9. REQUISITOS DEL PROYECTO

Tabla 6. Requisitos del proyecto

N.°	Requisito
1	El proyecto debe ejecutar el mejoramiento del Hogar de Paso Jesús de la Buena Esperanza según los planos y especificaciones del proceso LP-2026-003.
2	Debe mejorar las condiciones físicas y funcionales del Hogar de Paso, garantizando ambientes salubres para la población vulnerable atendida.
3	Cumplir con la NSR-10 en aspectos estructurales (contrapiso, estructura metálica de cubierta).
4	Cumplir con las instalaciones eléctricas.
5	Aplicar la Norma NTC 4595/4596 para garantizar accesibilidad (barandas TIPO L para personas con movilidad reducida).
6	Ejecutar todas las obras con materiales certificados y bajo las tolerancias establecidas en las especificaciones técnicas.
7	Presentar mensualmente el Informe SST, los soportes de pago de Seguridad Social y parafiscales, la bitácora de obra y el registro fotográfico.

10. MATRIZ DE STAKEHOLDERS

La identificación y gestión de las partes interesadas (stakeholders) permite conocer sus intereses, expectativas, nivel de influencia y estrategia de gestión a aplicar durante la ejecución del proyecto.

Tabla 7. Matriz de Stakeholders

Código	Stakeholder	Rol	Interés Principal	Influencia	Interés	Estrategia
001	Municipio de El Doncello	Financia y define alcance	Cumplimiento cronograma, calidad y presupuesto	Alto	Alto	Informar constantemente e involucrar en decisiones clave
002	LYM Construcciones y Servicios S.A.S.	Ejecuta la obra	Eficiencia operativa, cumplimiento,	Alto	Alto	Coordinar, comunicar y apoyar

			rentabilidad			activamente
003	Interventoría designada por el Municipio	Vigilancia y control	Cumplimiento técnico y contractual	Alto	Alto	Coordinar semanalmente y atender requerimientos
004	Beneficiarios del Hogar de Paso	Usuarios finales	Continuidad del servicio, mejora del entorno	Bajo	Alto	Comunicar cronograma y minimizar afectaciones
005	Comunidad El Doncello	Vecinos y comunidad	Tranquilidad, seguridad, empleo local	Medio	Medio	Comunicar avances y vincular mano de obra local
006	Proveedores y subcontratistas	Suministros y servicios	Pagos oportunos, condiciones claras	Medio	Alto	Órdenes de compra oportunas y evaluación
007	Personal directo del proyecto	Ejecutan la obra	Pago oportuno, condiciones seguras, EPP	Medio	Alto	Aplicar SG-SST, bienestar, capacitación
008	ARL SURA (o correspondiente)	Aseguradora de riesgos	Prevención de accidentes	Medio	Alto	Coordinar visitas, capacitaciones y reportes

11. POBLACIÓN AFECTADA

Tabla 8. Población afectada e impactos esperados

Elemento	Descripción	Impactos Esperados
Población Afectada	• Beneficiarios directos del Hogar de Paso Jesús de la Buena Esperanza (población en condición de vulnerabilidad social). • Personal administrativo y operativo del Hogar de Paso. • Comunidad aledaña del municipio de El Doncello. • Personal vinculado al proyecto (LYM y subcontratistas).	• Mejora sustancial del entorno de atención. • Incremento de la calidad de la habitabilidad y salubridad. • Reducción de riesgos por infraestructura deteriorada. • Generación de empleo local (mín. 10 % mano de obra no calificada).
Objetivo del Proyecto	Garantizar el mejoramiento integral de la infraestructura física del	• Ambientes salubres y funcionales para población vulnerable.

	Hogar de Paso mediante intervenciones en preliminares, pisos, mampostería, cubierta, instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y aseo final.	• Cumplimiento de normativa de accesibilidad (NTC 4595/4596). • Instalaciones eléctricas. • Continuidad operativa del servicio.
Impacto Social	El proyecto se enmarca en la política municipal de atención a población vulnerable y en el fortalecimiento de la infraestructura social del municipio.	• Impacto positivo directo en aprox. 30-50 beneficiarios por rotación mensual. • Impacto indirecto en la comunidad receptora del municipio.

12. COMITÉ DE CAMBIOS

Toda modificación al alcance, tiempo, costo, calidad o especificaciones debe ser evaluada por el Comité de Cambios, que se reúne por convocatoria del Director del Proyecto. Las decisiones se documentan en Actas de Comité y se formalizan mediante Actas de Modificación.

Tabla 9. Miembros del Comité de Cambios

Cargo / Rol	Representación	Rol en el Comité
Director del Proyecto	LYM Construcciones	Coordinador del Comité
Residente de Obra	LYM Construcciones	Presenta el análisis técnico del cambio
Profesional SST	LYM Construcciones	Evalúa impacto en seguridad
Interventor(a)	Municipio de El Doncello	Aprueba o rechaza el cambio
Supervisor del Contrato	Municipio de El Doncello	Aprobación final del cambio
Representante Legal LYM	LYM Construcciones	Firma la Acta de Modificación cuando aplique

13. ENLACE ENTRE LOS PLANES DE GESTIÓN

Tabla 10. Enlace entre los planes de gestión

Plan	Rol dentro de la Integración	Responsable Principal
1. Alcance	Define los entregables que guían la planificación del cronograma, presupuesto y calidad. Su control	Director del Proyecto

	garantiza que se ejecuten exclusivamente los 44 ítems contratados.	
2. Cronograma	Programa las actividades por quincenas Q1 a Q6. Sirve como referencia para el seguimiento del Valor Ganado (EVM).	Ingeniero Residente / Planificador
3. Costos	Define el presupuesto con AIU 30 % y controla los desembolsos parciales (50 % anticipo → 90 % actas → 10 % liquidación).	Director del Proyecto
4. Calidad	Establece los criterios de aceptación y el Plan de Inspección y Ensayos (Anexo 9). Asegura el cumplimiento de las NTC, NSR-10 y RETIE.	Coordinador de Calidad
5. Comunicaciones	Establece los canales, frecuencia y responsables de la comunicación con Interventoría, Municipio y comunidad.	Director del Proyecto
6. Riesgos	Identifica, evalúa y trata los riesgos del proyecto conforme a la GTC-45 y al SG-SST-001.	Profesional SST + Director del Proyecto
7. Adquisiciones	Gestiona la compra de materiales y servicios mediante los formatos COM-F-01 y COM-F-02.	Director del Proyecto / Área de Compras
8. Stakeholders	Gestiona la relación con las 9 partes interesadas identificadas.	Director del Proyecto

14. ESTRUCTURA DE DESGLOSE DEL TRABAJO (EDT/WBS)

La Estructura de Desglose del Trabajo (EDT o WBS) descompone el alcance total del proyecto en paquetes de trabajo manejables. La EDT del contrato COP-2026-008 se organiza en 7 capítulos y 44 ítems contractuales.

Tabla 11. Estructura de Desglose del Trabajo (EDT/WBS)

EDT	Nombre de la Actividad
1	MEJORAMIENTO DEL HOGAR DE PASO
1.1	PRELIMINARES
1.1.1	Retiro de cubierta existente y disposición final (139.56 m²)
1.1.2	Demolición de mesón con muro soporte de baños y depósitos (2.19 m²)
1.1.3	Cerramiento en tela fibra tejida H=2.00 m (110 ml)
1.1.4	Demolición de enchape y piso en cerámica (309 m²)

1.1.5	Demolición de placa de contrapiso en concreto (624.27 m²)
1.1.6	Excavación en material común red sanitaria y rampa (93.64 m³)
2	PISOS Y CONCRETOS
2.1	Contrapiso E=0.10 m concreto 3000 PSI + malla electrosoldada 4 mm (62.43 m²)
2.2	Alistado de pisos mortero 1:3, altura 0.05 m (31.21 ml)
2.3	Piso en cerámica tráfico 5 (725.53 m²)
2.4	Guardaescoba en cerámica (134.53 ml)
3	MAMPOSTERÍA, PAÑETE Y PINTURA
3.1	Pañete impermeabilizado 1:4 (420 m²)
3.2	Estuco plástico (420 m²)
3.3	Pintura acrílica alta asepsia (1,156.05 m²)
4	CIELO RASO, ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y CUBIERTA
4.1	Cielo raso PVC matizado + estructura (483.11 m²)
4.2	Estructura tipo rectangular 40×100 mm cal.16 (586.33 ml)
4.3	Teja trapezoidal metálica (616 m²)
4.4	Caballete metálico color (41.5 ml)
5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS
5.1	Puntos sanitarios PVC-S 2" (8 UND)
5.2	Red sanitaria PVC-S 2" (17.1 ml)
5.3	Puntos sanitarios PVC-S 4" (7 UND)
5.4	Puntos hidráulicos PVC 1/2" (20 UND)
5.5	Suministro e instalación sanitarios Montecarlo (7 UND)
5.6	Suministro e instalación lavamanos avanti (2 UND)
5.7	Lavamanos corrido acero inoxidable (1 UND)
5.8	Kits grifería ducha monocontrol (7 UND)
5.9	Manijas tipo ducha acero inoxidable (23 UND)
5.10	Barandas TIPO L piso-pared accesibilidad (3 UND)
6	INSTALACIONES ELÉCTRICAS
6.1	Puntos de iluminación LED 30 W (94 UND)
6.2	Tomacorrientes dobles monofásicos 120 V (84 UND)
6.3	Puntos bifásicos 220 V cocina (3 UND)
6.4	Interruptores sencillo/doble/triple (29 UND)
6.5	Tablero eléctrico trifásico 36 circuitos (1 UND)
6.6	Breakers enchufables 20 A (36 UND)
6.7	Circuito ramal cable cobre + tubo PVC SCH 40 3/4" (400 ml)
6.8	Puesta a tierra
7	ASEO GENERAL
7.1	Aseo final y entrega

15. GESTIÓN DEL CRONOGRAMA

El cronograma del proyecto se distribuye en seis (6) quincenas de trabajo entre el 5 de agosto y el 5 de noviembre de 2026, con hito de terminación no posterior al 31 de diciembre de 2026.

Tabla 12. Roles y funciones del cronograma

Rol	Función
Director del Proyecto	Aprobación del cronograma y control de ejecución general.
Planificador / Residente	Elaboración y actualización del cronograma quincenal.
Interventoría	Verificación y aprobación de los avances programados.
Coordinador de Calidad	Verificar que los hitos de calidad se cumplan en las fechas planificadas.
Profesional SST	Verificar que los permisos y capacitaciones estén vigentes antes de cada quincena.

16. GESTIÓN DE COSTOS

16.1 Presupuesto Discriminado

Tabla 13. Presupuesto discriminado por capítulos

Capítulo	Descripción	Valor Aproximado	% del Total
1	PRELIMINARES	$ 41,780,559	6.89 %
2	PISOS Y CONCRETOS	$ 196,312,423	32.38 %
3	MAMPOSTERÍA, PAÑETE Y PINTURA	$ 68,718,852	11.33 %
4	CIELO RASO, ESTRUCTURA Y CUBIERTA	$ 176,690,721	29.14 %
5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	$ 24,858,000	4.10 %
6	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	$ 41,890,000	6.91 %
7	ASEO GENERAL	$ 3,000,000	0.49 %
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO	$ 466,386,716	76.92 %
	ADMINISTRACIÓN (29 %)	$ 135,252,148	22.31 %
	IMPREVISTOS (0	$ 0	0.00 %

	%)		
	UTILIDAD (1 %)	$ 4,663,867	0.77 %
	TOTAL AIU	$ 139,916,015	23.08 %
	TOTAL PROYECTO	$ 606,302,731	100.00 %

16.2 Método del Valor Ganado (EVM)

El seguimiento y control de costos se realizará mediante el Método del Valor Ganado (Earned Value Management – EVM), técnica del PMBOK® que integra alcance, cronograma y costos para medir el desempeño real vs. el planificado.

Tabla 14. Indicadores de Valor Ganado (EVM)

Sigla	Nombre	Formula	¿Que indica?
EV	Valor Ganado (Earned Value)	% avance físico × PV	Valor del trabajo realizado hasta la fecha.
PV	Valor Planificado (Planned Value)	Cronograma planificado × presupuesto	Valor del trabajo que debía estar completado según el cronograma.
AC	Costo Real (Actual Cost)	Suma de costos incurridos	Costo real acumulado hasta la fecha de corte.
BAC	Presupuesto a la Terminación	$ 606,302,731	Presupuesto total del proyecto.
EAC	Estimación a la Terminación	BAC / CPI	Proyección del costo final del proyecto.
SV	Variación del Cronograma	EV - PV	Diferencia entre valor ganado y valor planificado.
CV	Variación del Costo	EV - AC	Diferencia entre valor ganado y costo real.
SPI	Índice de Desempeño del Cronograma	EV / PV	Eficiencia en el cumplimiento del cronograma.
CPI	Índice de Desempeño del Costo	EV / AC	Eficiencia en el uso del presupuesto.

Tabla 15. Interpretación de los indicadores CPI/SPI

Índice	Valor ideal	Interpretación
CPI	≥ 1	Bien: eficiencia de costos (costos bajo control).
SPI	≥ 1	Bien: cumpliendo el cronograma.

CPI	< 1	Alerta: sobrecostos; requiere acciones correctivas.
SPI	< 1	Alerta: retrasos; requiere plan de aceleración.

17. GESTIÓN DE CALIDAD

La gestión de calidad del proyecto se articula plenamente con el Plan de Calidad y sus 9 anexos (documento independiente ya entregado), y con el Plan de Control de Ensayos (Anexo 9). Aquí se sintetiza el proceso general.

Tabla 16. Proceso de Gestión de Calidad

Etapa	Actividad	Responsable
Planificación	Revisión de especificaciones técnicas del contrato COP-2026-008, definición de criterios de aceptación, elaboración del Plan de Calidad y anexos.	Director del Proyecto / Coord. Calidad
Aseguramiento de Calidad	Capacitación al personal, control de insumos y materiales conforme al Anexo 2, seguimiento diario a través del Anexo 9 (PIE).	Residente de Obra / Coord. Calidad
Control de Calidad	Ejecución de ensayos de laboratorio (concreto NTC 673), inspecciones en Hold Points y Witness Points, gestión de no conformidades (Anexo 6).	Coord. Calidad / Laboratorio ONAC / Interventoría
Mejora Continua	Auditorías internas, aplicación del ciclo PHVA, lecciones aprendidas.	Coord. Calidad / Director del Proyecto

Tabla 17. Indicadores de evaluación del control de calidad

Indicador	Descripción	Fórmula	Frecuencia
Índice de No Conformidades (NC)	Cantidad de actividades no conformes	N° NC detectadas / N° total de inspecciones	Semanal
Índice de Retrabajos	Cantidad de actividades a repetir por fallas	N° retrabajos / N° total de actividades	Mensual

% Cumplimiento Anexo 9 (PIE)	Ensayos ejecutados vs. programados	Ensayos ejecutados / Ensayos programados	Quincenal
% Aprobación pruebas hidrostáticas	Pruebas de estanqueidad aprobadas	Pruebas OK / Total pruebas	Por tramo
Satisfacción de la Interventoría	Nivel de satisfacción del cliente	Encuesta (escala 1-5)	Al cierre
Cumplimiento del cronograma	Ítems entregados a tiempo	Ítems a tiempo / Total ítems	Quincenal
Cumplimiento del presupuesto	Desempeño CPI	EV / AC	Quincenal

18. GESTIÓN DE COMUNICACIONES

El envío de las comunicaciones dirigidas a los diferentes actores del proyecto será coordinado y autorizado por el Director del Proyecto, quien tendrá la responsabilidad de definir los destinatarios, contenido y formato. Cada responsable seleccionará el canal adecuado con el objetivo de asegurar la trazabilidad y efectividad de la información.

Tabla 18. Canales de comunicación del proyecto

Canal	Descripción	Tipo Información	Responsable	Destinatarios	Frecuencia
Informes	Contienen objetivo, contenido y conclusiones según requerimientos	Informes (texto, Excel o presentación)	Equipo de Trabajo LYM	Interventoría, Director de Obra, Municipio	Mensual / a demanda
Actas de Comité	Seguimiento semanal establecido con Interventoría	Actas firmadas	Equipo LYM	Director / Interventoría	Semanal
Correo electrónico	Comunicaciones formales entre las partes	Correspondencia oficial	Director del Proyecto	Interventoría / Municipio	A demanda
Bitácora de Obra	Registro diario del avance y observaciones	Bitácora física + fotografía	Residente de Obra	Interventoría	Diaria
Reuniones internas	Reuniones del equipo LYM	Actas internas	Residente de Obra	Equipo LYM	Semanal
Charlas SST diarias	Charlas labores	Registro de asistencia	Profesional SST	Todo el personal	A demanda
Radicación	Correspondencia	Radicados	Director del	Secretaría	A demanda

oficial	oficial ante el Municipio	físicos	Proyecto	Planeación TIC	
Comunicación a la comunidad	Volantes y perifoneo antes de intervenciones	Volantes / perifoneo	Profesional Social	Beneficiarios / Comunidad	Antes de cada frente
Reportes SST a ARL	Reporte de accidentes e incidentes	Formularios FURAT	Profesional SST	ARL / Interventoría	Inmediato ante evento

19. GESTIÓN DE RIESGOS

La gestión de riesgos del proyecto se estructura integrando el PMBOK® (planificación de la gestión de riesgos), el ciclo PHVA y la Guía Técnica Colombiana GTC-45 (identificación de peligros y valoración de riesgos) del ICONTEC. La matriz completa de riesgos se encuentra en el Anexo 5 del Plan de Calidad.

Tabla 19. Integración PHVA – PMBOK – GTC 45 en gestión de riesgos

Fase (PHVA)	Actividad (PMBOK)	Acción según GTC-45
Planear	Planificación de la gestión de riesgos	Definir criterios, métodos y responsables
Planear	Identificación de riesgos	Identificar peligros, fuentes, consecuencias
Planear	Análisis cualitativo	Valorar frecuencia y severidad (F × S)
Planear	Planificación de respuestas	Definir medidas de eliminación, sustitución, controles
Hacer	Implementación de las respuestas	Ejecutar medidas de control (ingeniería, administrativas, EPP)
Verificar	Seguimiento y control	Auditar la efectividad de los controles
Actuar	Retroalimentación y mejora	Actualizar la matriz de riesgos y aplicar lecciones aprendidas

Tabla 20. Estrategias de tratamiento del riesgo

Estrategia	Acción
Eliminar	Rediseñar actividades para evitar la exposición al peligro.
Sustituir	Reemplazar el proceso o el material por

	otro menos peligroso.
Controlar (ingeniería)	Implementar medidas técnicas (aislamiento, ventilación, protecciones).
Controlar (administrativas)	Procedimientos, capacitación, permisos, señalización.
EPP	Suministrar y verificar el uso de elementos de protección personal.
Transferir	Trasladar el riesgo a terceros (aseguradoras, subcontratistas).

20. INDICADORES DEL SG-SST

La gestión SST del proyecto se articula con el manual SG-SST-001 (versión 001 – 01 ago 2026) elaborado por el Ing. Leonardo Fabio Miranda Cedeño y aprobado por el Rep. Legal Ferley Silva Dorado.

Tabla 21. Matriz de indicadores del SG-SST (resumen)

Indicador	Fórmula	Frecuencia	Meta
Índice de Frecuencia de A.T.	IFAT = (N° A.T. año / N° HHT año) × K	Anual	0 accidentes graves
Índice de Frecuencia A.T. con incapacidad	IFIAT = (N° A.T. con incapacidad / N° HHT) × K	Anual	≤ 5
Índice de Severidad A.T.	ISAT = (N° días perdidos por A.T. / N° HHT) × K	Anual	≤ 10
Índice de Lesiones Incapacitantes (ILIAT)	ILIAT = IFIAT × ISAT	Anual	≤ 0.90
Tasa de Accidentalidad	TA = N° A.T. / N° promedio trabajadores	Mensual	≤ 2 %
Cobertura Inducción SST	N° personas que asisten / Total personal nuevo × 100	Mensual	100 %
% Cubrimiento EPP	N° EPP entregados / N° EPP requeridos × 100	Mensual	100 %
% Uso EPP	Trabajadores que usan EPP / Total trabajadores × 100	Mensual	≥ 90 %
% Inspecciones realizadas	N° inspecciones realizadas / N°	Mensual	100 %

	programadas × 100		
Acciones correctivas	Acciones correctivas realizadas / Total NC × 100	Anual	≥ 90 %
Autoevaluación SG-SST	Res. 0312/2019 – Estándares mínimos	Anual	≥ 85 % (Aceptable)
Ausentismo	N° días ausencia / N° HHT × 100	Mensual	≤ 3 %

21. GESTIÓN DE ADQUISICIONES

Establecer los parámetros para tener en cuenta para la selección y evaluación de proveedores y contratistas que trabajen para el proyecto de mejoramiento del Hogar de Paso.

21.1 Alcance

Este Plan aplica para la etapa de selección, evaluación y reevaluación de los proveedores críticos para las compras que pueden llegar a afectar la calidad de la obra, incluyendo:

- Materiales críticos: concreto premezclado, cerámica tráfico 5, estructura metálica, teja trapezoidal, aparatos sanitarios, cable eléctrico, tablero, paneles LED.
- Servicios especializados: transporte, disposición de escombros.
- Subcontratistas: instalación eléctrica, soldadura estructural, pintura industrial, cubierta.
- Equipos por alquiler: andamios certificado.

21.2 Responsable

Es responsabilidad del contratista LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S., a través del Director del Proyecto y el área de Compras, realizar seguimiento en el transcurso de las operaciones al cumplimiento de este plan, con el fin de mejorar y cumplir con los lineamientos definidos.

21.3 Definiciones

- Compra: Acto de adquirir bienes y servicios para el proyecto.
- Clases de Compras: De suministro y de mantenimiento.
- Suministro: Bienes que se obtienen para ser utilizados en forma inmediata (papelería, dotaciones, materiales de consumo, EPP).

- Evaluador: Persona que desempeña las tareas del procedimiento de selección y evaluación (Director del Proyecto y/o Coordinador de Compras).
- Requisición (COM-F-01): Formato mediante el cual el Residente solicita al Área de Compras el suministro de un bien o servicio.
- Orden de Compra (COM-F-02): Documento emitido por el Área de Compras al proveedor seleccionado, con precio, condiciones de entrega y pago.

21.4 Roles del Plan de Adquisiciones

Tabla 22. Roles del Plan de Adquisiciones

Rol	Función
Representante Legal	Firma órdenes de compra > $30 millones o contratos con subcontratistas.
Director del Proyecto	Aprueba requisiciones y órdenes de compra hasta $30 millones.
Residente de Obra	Emite requisiciones (COM-F-01) al Área de Compras.
Área de Compras	Cotiza, negocia, emite Orden de Compra (COM-F-02) y realiza seguimiento.
Almacenista	Recibe materiales, verifica cantidad y calidad, custodia y entrega en obra.
Coord. Calidad	Verifica certificados de calidad y libera materiales para uso.
Prof. SST	Verifica que los EPP y proveedores cumplan con requisitos SST.

21.5 Procedimiento de Adquisición

- 1. El Residente identifica la necesidad y diligencia el formato COM-F-01 Requisición.
- 2. El Director del Proyecto revisa y aprueba la Requisición.
- 3. El Área de Compras solicita mínimo tres (3) cotizaciones a proveedores calificados.
- 4. Se selecciona al proveedor con base en criterios de calidad, precio, tiempo, servicio postventa y cumplimiento SST.
- 5. El Área de Compras emite la Orden de Compra COM-F-02 al proveedor seleccionado.
- 6. El Almacenista recibe los materiales, verifica cantidad, calidad y certificados.
- 7. El Coord. Calidad libera los materiales para uso en obra según el Plan de Calidad y Anexo 9.
- 8. El proveedor es evaluado al finalizar la orden mediante formato de evaluación de proveedores.

22. FIRMAS Y APROBACIONES

ELABORO	REVISO	APROBO
FABIO ANDRES MENDEZ Ing. Civil Esp. Gerencia de Proyectos	FERLEY SILVA DORADO R/L LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.	JESUS ROBERTO PENAGOS ROA R/L. ENGINEERS S.A.S. INTERVENTOR
Agosto de 2026	*Agosto de 2026*	*Agosto de 2026*

NIT: 901.350.936-8

CC: 1.117.487.114 de Florencia (Caquetá)

El Doncello – Caquetá, agosto de 2026



REPÚBLICA DE COLOMBIA

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRASEÑA

DUPLICADO CC
80.774.899

APELLIDOS / NOMBRES
MENDEZ MORENO
FABIO ANDRES

FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO
11-AGO-1985
FLORENCIA - CAQUETA

FECHA DE EXPEDICIÓN
27-NOV-2003

SEXO
MASCULINO

LUGAR DE PREPARACIÓN
FLORENCIA - FLORENCIA

OFICINA DE ENTREGA
FLORENCIA - FLORENCIA

- Escanee el código para verificar su autenticidad.
- El titular tendrá un plazo máximo de un (1) año para reclamar el documento a partir de la fecha de producción.

ESTE COMPROBANTE ES VÁLIDO HASTA EL 13-JUL-2026

8517768526
13-ENE-2026

REPÚBLICA DE COLOMBIA

COPNIA

Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Matrícula Profesional No.
05202-368154 ANT
Fecha de Expedición: **15/09/2017**

Nombre:
FABIO ANDRES
MENDEZ MORENO

Identificación:
C.C. 80774899

Profesión:
INGENIERO CIVIL

Institución:
UNIVERSIDAD COOPERATIVA
DE COLOMBIA





UNIMINUTO

Corporación Universitaria Minuto de Dios

Fabio Andres Mendez Moreno

C.C. No. 80.774.580

Ha cumplido con los requisitos academicos exigidos por la Institución, la cual, con las debidas autorizaciones le otorga el título de

Especialista en Gerencia de Proyectos

en testimonio se firma y sella este diploma

República de Colombia

UNIMINUTO

Corporación Universitaria Minuto de Dios

Acta de Grado No. 632

ACTA INDIVIDUAL DE GRADO

La Suscrita Secretaria General de La Corporación Universitaria Minuto de Dios - UNIMINUTO.

Certifica:

Que en el municipio de Bello, departamento de Antioquia; el día doce (12) de Septiembre de dos mil quince (2015), la **Corporación Universitaria Minuto de Dios – UNIMINUTO,** Institución de Educación Superior, reconocida por el Ministerio de Educación Nacional, previo el juramento reglamentario, confirió el título de ***Especialista en Gerencia de Proyectos*** a ***Fabio Andrés Méndez Moreno*** con cédula de ciudadanía No. ***80774899*** quien aprobó la opción de grado correspondiente y cumplió con las normas legales, los requisitos académicos y las exigencias establecidas en los Estatutos y Reglamentos para el grado, y le otorgó el Diploma No **30762** que lo acredita como tal, registrado en el Folio ***216*** del Libro No. ***005*** de Registro de Títulos expedidos por la **Corporación Universitaria Minuto de Dios – UNIMINUTO.**

La Corporación Universitaria Minuto de Dios- UNIMINUTO está autorizada para conferir este título por la Ley 30 del 28 de Diciembre de 1992. El programa cuenta con Resolución de Registro Calificado según Código SNIES ***90887*** concedido por el Ministerio de Educación Nacional.

En constancia de lo anterior, se firma en el Municipio de Bello, departamento de Antioquia; el día doce (12) de Septiembre de dos mil quince (2015).

Marélen Castillo Torres
Rector UNAD

Linda Lucia Guarin Gutiérrez
Secretaria General

Personería Jurídica otorgada por la resolución 16515 del 1° de Agosto de 1990, Ministerio de Educación Nacional

Florencia, 14 de agosto de 2026

Señores
JESUS ROBERTO PENAGOS ROA
Carrera 5 No. 15-57 Barrio Porvenir
Florencia-Caquetá

Asunto: Declaración juramentada.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. COP-2026-008 CUYO OBJETO ES "MEJORAMIENTO DEL HOGAR DE PASO JESÚS DE LA BUENA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE EL DONCELLO CAQUETÁ",

Respetados señores:

En cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas del contrato de obra pública N.° COP-2026-008, yo, FERLEY SILVA DORADO, identificado con cédula de ciudadanía N.° 1.117.487.114, en calidad de Representante Legal de LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S., manifiesto bajo la gravedad de juramento que la empresa cuenta con el siguiente equipo disponible para la ejecución del mencionado contrato:

1. Herramienta menor
2. Mezcladora de concreto a gasolina 1 bultos
3. Vibrador de concreto
4. ANDAMIO MET.TUB.CAL.116 11/4SECC.1.50X1.50
5. Cortador para cerámica
6. Pulidora para trabajo pesado
7. Taladro industrial
8. Cortadora para trabajo pesado
9. Compresor.
10. Equipo de soldadura
11. Taladro industrial
12. ESCALERA TIPO TIJERA 2 M

Asimismo, manifiesto mi compromiso de mantener los equipos anteriormente relacionados a disposición del proyecto durante el tiempo que dure la ejecución de las obras, garantizando su disponibilidad, operatividad y adecuada utilización, conforme a las necesidades del contrato.

Atentamente,

FERLEY SILVA DORADO
CC N° 1.117.487.114
R/L. LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.

El Doncello, 05 de agosto de 2026

DECLARACIÓN JURAMENTADA DE RESIDENCIA

Yo, JOSE FERNANDO CASTRILLON AGUDELO, identificado(a) con cedula de ciudadanía No. 1023038594 manifiesto bajo la gravedad de juramento que mi lugar de residencia habitual se encuentra ubicado en el municipio de El Doncello, departamento del Caquetá, específicamente en Carrea 4 Nº 3 Esquina

Declaro que actualmente resido de manera habitual y permanente en dicho municipio, donde tengo establecido mi lugar de habitación.

La presente declaración se expide bajo la gravedad de juramento, para los fines que sean pertinentes, y manifiesto que la información aquí consignada es cierta y corresponde a mi situación actual.

En constancia, se firma en El Doncello, a los cinco (05) días del mes de agosto de 2026.

Nombre: JOSE FERNANDO CASTRILLON AGUDELO

C.C. No. 1023038594

El Doncello, 05 de agosto de 2026

DECLARACIÓN JURAMENTADA DE RESIDENCIA

Yo, JOSE LIZARDO MARIN MEDINA, identificado(a) con cedula de ciudadanía No. 1119213462 manifiesto bajo la gravedad de juramento que mi lugar de residencia habitual se encuentra ubicado en el municipio de El Doncello, departamento del Caquetá, específicamente en Cra 4ª Norte 8ª - 37

Declaro que actualmente resido de manera habitual y permanente en dicho municipio, donde tengo establecido mi lugar de habitación.

La presente declaración se expide bajo la gravedad de juramento, para los fines que sean pertinentes, y manifiesto que la información aquí consignada es cierta y corresponde a mi situación actual.

En constancia, se firma en El Doncello, a los cinco (05) días del mes de agosto de 2026.

Jose lizardo marin

Nombre: JOSE LIZARDO MARIN MEDINA

C.C. No. 1119213462

El Doncello, 05 de agosto de 2026

DECLARACIÓN JURAMENTADA DE RESIDENCIA

Yo, LICIMACO MARIN MEDINA, identificado(a) con cedula de ciudadanía No. 17689009 manifiesto bajo la gravedad de juramento que mi lugar de residencia habitual se encuentra ubicado en el municipio de El Doncello, departamento del Caquetá, específicamente en Calle 3 norte No 5-20

Declaro que actualmente resido de manera habitual y permanente en dicho municipio, donde tengo establecido mi lugar de habitación.

La presente declaración se expide bajo la gravedad de juramento, para los fines que sean pertinentes, y manifiesto que la información aquí consignada es cierta y corresponde a mi situación actual.

En constancia, se firma en El Doncello, a los cinco (05) días del mes de agosto de 2026.

Licimaco marin

Nombre: LICIMACO MARIN MEDINA

C.C. No. 17 689009

El Doncello, 05 de agosto de 2026

DECLARACIÓN JURAMENTADA DE RESIDENCIA

Yo, JOSE LIBARDO CORDOBA TAPIERO, identificado(a) con cedula de ciudadanía No. 1117545123 manifiesto bajo la gravedad de juramento que mi lugar de residencia habitual se encuentra ubicado en el municipio de El Doncello, departamento del Caquetá, específicamente en Cra 4 Calle 7 -32

Declaro que actualmente resido de manera habitual y permanente en dicho municipio, donde tengo establecido mi lugar de habitación.

La presente declaración se expide bajo la gravedad de juramento, para los fines que sean pertinentes, y manifiesto que la información aquí consignada es cierta y corresponde a mi situación actual.

En constancia, se firma en El Doncello, a los cinco (05) días del mes de agosto de 2026.

Jose Libardo Cordoba T.

Nombre: JOSE LIBARDO CORDOBA TAPIERO

C.C. No. 1117545123

El Doncello, 05 de agosto de 2026

DECLARACIÓN JURAMENTADA DE RESIDENCIA

Yo, VICTOR ALFONSO BURGOS LOSADA, identificado(a) con cedula de ciudadanía No. 96343653 manifiesto bajo la gravedad de juramento que mi lugar de residencia habitual se encuentra ubicado en el municipio de El Doncello, departamento del Caquetá, específicamente en Carrera 4° Calle 5 - 71

Declaro que actualmente resido de manera habitual y permanente en dicho municipio, donde tengo establecido mi lugar de habitación.

La presente declaración se expide bajo la gravedad de juramento, para los fines que sean pertinentes, y manifiesto que la información aquí consignada es cierta y corresponde a mi situación actual.

En constancia, se firma en El Doncello, a los cinco (05) días del mes de agosto de 2026.

victor burgos

Nombre: VICTOR ALFONSO BURGOS LOSADA

C.C. No. 96343653

ARL | sura

Medellín, 04 de September de 2026

LA DIRECCIÓN DE ASEGURAMIENTO SEGUROS OBLIGATORIOS

HACE CONSTAR:

Que la(s) persona(s) relacionada(s) en el siguiente listado, se encuentra(n) afiliada(s) en Riesgos Laborales desde las fechas indicadas, a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A como trabajadores de LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS.

A continuación se relacionan las fechas de afiliación

Número identificación	Nombre	Fecha inicio afiliación	Fecha fin afiliación	Código de transacción	Tipo Cotizante	Estado
Centro de trabajo:	0000000002 SEDE UNICA		Clase: 5	Porcentaje Cotización:	6.96 %	
C1023038599	CASTRILLON AGUDELO JOSE FERNANDO	09/08/2026		31222254	DEPENDIENTE	EN COBERTURA

null

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Dirección de Aseguramiento Seguros Obligatorios

Este certificado tiene validez para efectos de afiliación del trabajador a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A así como para su desafiliación
Importante: La información contenida en este certificado puede ser validada en cualquier momento por SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A

Este certificado fue generado con la información registrada en la base de datos el 04/09/2026 18:03:23 .
Los trabajadores marcados con asterisco (*) son afiliados Independientes.
Las coberturas marcadas con dos asteriscos (**) son coberturas pendientes de retiro.

Dirección IP: 186.112.208.52, 192.230.104.5, 172.16.42.57

CER_AFI_2026030106618

LA GERENCIA DE AFILIACIONES Y NOVEDADES

CERTIFICA QUE:

Jose Lizardo Marin Medina identificado con CC. 1119213462 registra la siguiente información en el ramo de Riesgos Laborales:

INFORMACIÓN DEL EMPLEADOR

Nombres y/o Razón Social	LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S	**Tipo y Numero de Documento**	NI - 901350936

INFORMACIÓN RELACIÓN LABORAL

Fecha de Inicio de Cobertura	2026/08/05	**Tipo de Vinculación**	Dependiente
Estado de Afiliación	Activa	**Fecha Retiro**	No registra
Clase de Riesgo	5	**Código Actividad Económica**	5429001

Esta certificación se expide a los 4 días del mes de agosto del 2026.

Para verificar la autenticidad de este certificado, escanea el código QR incluido o visita nuestra página web. Selecciona la opción "Validar certificados de afiliación" e ingresa el siguiente código: **CC04082026N1119213462A20738914.** Este código es válido por un mes.

Cordialmente,

Gerencia de afiliaciones y novedades ARL
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S. A.

ARL | sura

Medellín, 04 de September de 2026

LA DIRECCIÓN DE ASEGURAMIENTO SEGUROS OBLIGATORIOS

HACE CONSTAR:

Que la(s) persona(s) relacionada(s) en el siguiente listado, se encuentra(n) afiliada(s) en Riesgos Laborales desde las fechas indicadas, a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A como trabajadores de LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS.

A continuación se relacionan las fechas de afiliación

Número identificación	Nombre	Fecha inicio afiliación	Fecha fin afiliación	Código de transacción	Tipo Cotizante	Estado
Centro de trabajo:	0000000002 SEDE UNICA		Clase: 5	Porcentaje Cotización:	6.96 %	
C17689009	MARIN MEDINA LICIMACO	09/08/2026		u2471351	DEPENDIENTE	EN COBERTURA

null

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Dirección de Aseguramiento Seguros Obligatorios

Este certificado tiene validez para efectos de afiliación del trabajador a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A así como para su desafiliación
Importante: La información contenida en este certificado puede ser validada en cualquier momento por SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A

Este certificado fue generado con la información registrada en la base de datos el 04/09/2026 18:11:36 .
Los trabajadores marcados con asterisco (*) son afiliados Independientes.
Las coberturas marcadas con dos asteriscos (**) son coberturas pendientes de retiro.

Dirección IP: 186.112.208.52, 192.230.104.5, 172.16.42.57

ARL | sura

Medellín, 04 de September de 2026

LA DIRECCIÓN DE ASEGURAMIENTO SEGUROS OBLIGATORIOS

HACE CONSTAR:

Que la(s) persona(s) relacionada(s) en el siguiente listado, se encuentra(n) afiliada(s) en Riesgos Laborales desde las fechas indicadas, a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A como trabajadores de LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS.

A continuación se relacionan las fechas de afiliación

Número identificación	Nombre	Fecha inicio afiliación	Fecha fin afiliación	Código de transacción	Tipo Cotizante	Estado
Centro de trabajo:	0000000002 SEDE UNICA		Clase: 5	Porcentaje Cotización:	6.96 %	
C1117545123	CORDOBA TAPIERO JOSE LIBARDO	09/08/2026		186o2321	DEPENDIENTE	EN COBERTURA

null

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Dirección de Aseguramiento Seguros Obligatorios

Este certificado tiene validez para efectos de afiliación del trabajador a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A así como para su desafiliación
Importante: La información contenida en este certificado puede ser validada en cualquier momento por SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A

Este certificado fue generado con la información registrada en la base de datos el 04/09/2026 18:15:05 .
Los trabajadores marcados con asterisco (*) son afiliados Independientes.
Las coberturas marcadas con dos asteriscos (**) son coberturas pendientes de retiro.

Dirección IP: 186.112.208.52, 192.230.104.5, 172.16.42.57

CER_AFI_2026030106607

POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS

Hacienda

LA GERENCIA DE AFILIACIONES Y NOVEDADES

CERTIFICA QUE:

Victor Alfonso Burgos Losada identificado con CC. 96343653 registra la siguiente información en el ramo de Riesgos Laborales:

INFORMACIÓN DEL EMPLEADOR

Nombres y/o Razón Social	LYM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S	**Tipo y Numero de Documento**	NI - 901350936

INFORMACIÓN RELACIÓN LABORAL

Fecha de Inicio de Cobertura	2026/08/05	**Tipo de Vinculación**	Dependiente
Estado de Afiliación	Activa	**Fecha Retiro**	No registra
Clase de Riesgo	5	**Código Actividad Económica**	5429001

Esta certificación se expide a los 4 días del mes de agosto del 2026.

Para verificar la autenticidad de este certificado, escanea el código QR incluido o visita nuestra página web. Selecciona la opción "Validar certificados de afiliación" e ingresa el siguiente código: **CC04082026N96343653A20738902.** Este código es válido por un mes.

Cordialmente,

Gerencia de afiliaciones y novedades ARL

POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S. A.

[redacted]

Resumen generativo Continuar ×

Directrices de IA generativa.





COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

Unidad para las Víctimas

Bogotá, Miércoles 5 de Agosto de 2026

Señor(a)
VICTOR ALFONSO BURGOS LOSADA
Dirección: CENTRO
Teléfono: 3204482223
LA MONTAÑITA, CAQUETÁ, 48

LA UNIDAD PARA LAS VÍCTIMAS hace constar que, una vez consultado el Registro Único de Víctimas (RUV) el día Miércoles 5 de Agosto de 2026, el(la) señor(a) **VICTOR ALFONSO BURGOS LOSADA**, identificado(a) con cedula de ciudadanía / contraseña **96343653**, evidencia el siguiente reporte de estado y hecho(s) victimizante(s):

DECLARACIÓN (RADICADO)	ID	ESTADO VALORACIÓN	HECHO VICTIMIZANTE	FECHA HECHO VICTIMIZANTE	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
NC000099875	2354139 (RUV)	Afectado - No Valorado	Amenaza	29/09/2001	caquetá (18)	la montañita (18410)
NC000099875	2354139 (RUV)	Incluido	Desplazamiento forzado	29/09/2001	caquetá (18)	la montañita (18410)
NC000099875	2354139 (RUV)	Afectado - No Valorado	Amenaza	29/09/2001	caquetá (18)	la montañita (18410)
550245	550245 (SIPOD)	No Incluido	Desplazamiento Forzado	05/10/2001	caquetá (18)	la montañita (18410)
1247805	1247805 (SIPOD)	No Incluido	Desplazamiento Forzado	14/10/2011	caquetá (18)	la montañita (18410)

ADVERTENCIA: La presente constancia se hace por solicitud presencial de la persona registrada, previa verificación de su identidad, y da cuenta del estado de inscripción en el Registro Único de Víctimas, los hechos victimizantes por los que fue valorado y el lugar de ocurrencia de da cada hecho, a la fecha de su expedición, este documento tiene un carácter de personal e intransferible.

Es preciso indicar que de conformidad con el Artículo 15 de la Constitución, toda la información suministrada por la Víctima y aquella relacionada con la solicitud de Registro es de carácter RESERVADO, según lo citado en el parágrafo 1° del Artículo 156 de la Ley 1448 de 2011; y de igual manera en el artículo 31 del decreto 4800 de 2011 -numeral noveno, que señala como obligaciones de los funcionarios públicos: "Garantizar la confidencialidad, reserva y seguridad de la información y abstenerse de hacer uso de la información contenida en la solicitud de registro o del proceso de diligenciamiento para obtener provecho para sí o para terceros".

De acuerdo con lo anterior y dadas las facultades legales descritas no se emitirán copias de este documento a ninguna otra entidad, ni persona natural o jurídica.

LOS TRÁMITES Y SERVICIOS QUE OFRECE LA UNIDAD PARA LAS VÍCTIMAS

SON GRATUITOS Y NO REQUIEREN DE INTERMEDIARIOS

HERYCK FABIAN AGUDELO MENDIETA
Director Tecnico de Registro y Gestión de la Información
Unidad para las Víctimas