PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA S.A.S

NIT 900811423

UNIDAD DE TESORERIA

Comprobante egreso No. 1083 Fecha 08/07/2026

Señor(es) CASA ALEMANA S.A.S
Dirección CARRERA 12 N 22 30 CENTRO

C.C o Nit 891400055
Teléfonos 3251010

Girado a : CASA ALEMANA S.A.S
Orden pago No. : 792
Por concepto de : ACTA UNICA CONTRATO 89/2026
Observaciones :

Banco : 1 BANCO BOGOTA
Cuenta: 633109251 633109251 BOGOTA

La suma de : 1.828.990,00
Son : Un Millon Ochocientos Veintiocho Mil Novecientos Noventa Pesos M/Cte.

RETENCIONES EFECTUADAS

Impuesto	Base	%	Valor
	0,00	0,00	0,00
RETEIVA	338.536,73	15,00	50.781,00
Estampilla Pro-Cultura 1.5%	1.781.772,27	1,50	26.727,00
RETEFUENTE	1.781.772,27	4,00	71.271,00
Estampilla Justicia Familiar 2%	1.781.772,27	2,00	35.635,00
Tasa Pro Deporte y Recreacion 2%	1.781.772,27	2,00	35.635,00
Estampilla Pro-Adulto Mayor	1.781.772,27	2,00	35.635,00
Estampilla Pro-Hospital 2%	1.781.772,27	2,00	35.635,00
			291.319,00

IMPUTACION CONTABLE CXP

Cuenta	Débito	Crédito	Descripción
511180	1.781.772,27	0,00	ACTA RECIBO FINAL 2026-333 ACTA UNICA CONTF
244506001	338.536,73	0,00	ACTA RECIBO FINAL 2026-333 ACTA UNICA CONTF
240722002	0,00	26.727,00	ACTA RECIBO FINAL 2026-333 ACTA UNICA CONTF
240722001	0,00	35.635,00	ACTA RECIBO FINAL 2026-333 ACTA UNICA CONTF
240722005	0,00	35.635,00	ACTA RECIBO FINAL 2026-333 ACTA UNICA CONTF
240722003	0,00	35.635,00	ACTA RECIBO FINAL 2026-333 ACTA UNICA CONTF
240722004	0,00	35.635,00	ACTA RECIBO FINAL 2026-333 ACTA UNICA CONTF
243625001	0,00	50.781,00	ACTA RECIBO FINAL 2026-333 ACTA UNICA CONTF
243605	0,00	71.271,00	ACTA RECIBO FINAL 2026-333 ACTA UNICA CONTF
240101001	0,00	1.828.990,00	ACTA RECIBO FINAL 2026-333 ACTA UNICA CONTF
Sumas Iguales	**2.120.309,00**	**2.120.309,00**	

PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA S.A.S

NIT 900811423

UNIDAD DE TESORERIA

Comprobante egreso No. 1083 Fecha 08/07/2026

IMPUTACION CONTABLE EGRESO

Cuenta	Débito	Crédito	Descripción	
111006007	0,00	1.828.990,00	EGRESO CASA ALEMANA S.A.S	Cheque Nro. egre
240101001	1.828.990,00	0,00	EGRESO CASA ALEMANA S.A.S	Cheque Nro. egre
Sumas Iguales	**1.828.990,00**	**1.828.990,00**		

Recibí : _____
CC o Nit.

Nombre _____

Fecha _____

ESTE DOCUMENTO ES VALIDO COMO CERTIFICADO DE RETENCIÓN (ART. 381 ESTATUTO TRIBUTARIO)

Banco de Bogotá

WWW.BANCODEBOGOTA.COM

Transacciones Realizadas

Empresa: PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA PEREIRA SAS
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 9008114237
Generado por: MARISOL HOLGUIN RAMIREZ

Detalle

Servicio	Tipo Producto	Nombre Producto Origen
Todos	Todos	Todos
No. Producto	**Fecha Inicial**	**Fecha Final**
Todos	2026/07/01	2026/07/10
Estado		
Todos		

Canal	WEB
Nro. Autorización	14474728
Fecha de Emisión	2026/07/08
Tipo Producto	Cuenta Ahorros
Nombre Producto Origen	AHO9251
Nro. Producto	*****9251
Fecha de Pago	2026/07/08
Tipo Identificación	NIT Persona Jurídica
Nro. Identificación	8914000554

Beneficiario	CASA ALEMANA LIMITADA
Valor a Pagar	$1,828,990.00
Entidad Financiera	Bancolombia
Tipo Producto	Cuenta Corriente
Producto Destino	73040035651
Tipo Pago	PROVEEDORES
Referencia / Nro. Factura	OP792
Estado	Exitosa
Usuario Crea	MARISOL HOLGUIN RAMIREZ

PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA S.A.S

NIT 900811423

ORDEN DE PAGO

ORDEN DE PAGO FINAL **No. 792** **De 01/07/2026** **Por 2.120.309,00**

ACTA UNICA CONTRATO 89/2026

ACTA No.: 333 **de 01/07/2026**

DEPENDENCIA : GENERAL

A FAVOR DE: CASA ALEMANA S.A.S C.C o Nit 891400055

CONTRATO DE PRESTACION GEN No **89** de **23/06/2026** Por **2.120.309,00**

CONTRATO No 089 - 2026 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE PARQUE TEMÁTICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA S.A.S. - BIOPARQUE UKUMARÍ Y CASA ALEMANA S.A.S, MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL TRACTOR AGRÍCOLA KUB¿¿¿ ¿7040, INCLUYENDO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS, ACEITES, INSUMOS Y MANO DE OBRA ESPECIALIZADA REQUERIDOS PARA GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN EN LAS ACTIVIDADES DEL BIOPARQUE UKUMARÍ

VALOR A PAGAR Dos Millones Ciento Veinte Mil Trescientos Nueve Pesos M/Cte. **2.120.309,00**

RETENCIONES EFECTUADAS

Impuesto	Actividad	Base	%	Valor	Total deducciones
RETEFUENTE	33	1.781.772,27	4,00	71.271,00	**291.319,00**
RETEIVA	33	338.536,73	15,00	50.781,00	
Estampilla Pro-Hospital 2%		1.781.772,27	2,00	35.635,00	
Estampilla Justicia Familiar 2%		1.781.772,27	2,00	35.635,00	
Estampilla Pro-Cultura 1.5%		1.781.772,27	1,50	26.727,00	
Tasa Pro Deporte y Recreacion 2%		1.781.772,27	2,00	35.635,00	
Estampilla Pro-Adulto Mayor		1.781.772,27	2,00	35.635,00	

NETO A GIRAR **1.828.990,00**

IMPUTACION PRESUPUESTO

COMPROMISO 412 **Fecha.** 23/06/2026

C. Costo	Proyecto	Rubro	Nombre	Fondo		Valor
1109	0	2.4.5.02.08.01	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	12100 INGRESOS CORRIENTES DESTINACION - ICDL	LIBRE	2.120.309,00

Total obligación **2.120.309,00**

IMPUTACION CONTABLE CXP

Cuenta		Débito	Crédito	Descripción
511180	Servicios	1.781.772,	0,	ACTA RECIBO FINAL 2026-333 ACTA UNICA CONTRAT
244506001	Servicios Transitorios al 19% (Db)	338.537,	0,	ACTA RECIBO FINAL 2026-333 ACTA UNICA CONTRAT
240722002	Estampilla Pro-Cultura	0,	26.727,	ACTA RECIBO FINAL 2026-333 ACTA UNICA CONTRAT
240722001	Estampilla Pro-Hospital	0,	35.635,	ACTA RECIBO FINAL 2026-333 ACTA UNICA CONTRAT
240722005	Estampilla Pro-Adulto Mayor	0,	35.635,	ACTA RECIBO FINAL 2026-333 ACTA UNICA CONTRAT
240722003	Tasa Pro Deporte y Recreacion 2%	0,	35.635,	ACTA RECIBO FINAL 2026-333 ACTA UNICA CONTRAT
240722004	Estampilla Justicia Familiar	0,	35.635,	ACTA RECIBO FINAL 2026-333 ACTA UNICA CONTRAT
243625001	Iva retenido Regimen Común	0,	50.781,	ACTA RECIBO FINAL 2026-333 ACTA UNICA CONTRAT
243605	Servicios	0,	71.271,	ACTA RECIBO FINAL 2026-333 ACTA UNICA CONTRAT
240101001	Servicios	0,	1.828.990,	ACTA RECIBO FINAL 2026-333 ACTA UNICA CONTRAT
Sumas Iguales		**2.120.309**	**2.120.309**	

DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA S.A.S

NIT 900811423

NRO INT. 17164

ORDEN DE PAGO

ORDEN DE PAGO FINAL **No. 792** **De 01/07/2026** **Por 2.120.309,00**

ACTA UNICA CONTRATO 89/2026

ACTA No.: 333 **de 01/07/2026**

SUBDIRECCION TECNICA		
Fecha de entrada	Elaborado por :	Fecha de salida
TESORERIA		
Ordenador del pago	Autorización Financiera Fecha : Firma	Tesorero Páguese :

PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA S.A.S

NIT 900811423

ACTA DE RECIBO FINAL No. 333

EL (LOS) INTERVENTOR (ES) ABAJO FIRMANTE (S) DE CONTRATO DE PRESTACION GEN Nro. 89

CERTIFICA(N) QUE:

El contratista CASA ALEMANA S.A.S con identificación 891400055 ha cumplido a satisfacción con el objeto del contrato, demás obligaciones inherentes a él y con las obligaciones parafiscales, salud, pensión y riesgos profesionales derivados CONTRATO DE PRESTACION GEN en referencia.

Con la firma de la presente acta, el supervisor del contrato certifica que todos los documentos originales que se adjuntan para el trámite y pago de la cuenta reposan en el expediente de la misma.

De acuerdo al CONTRATO DE PRESTACION GEN se establece que:

Fecha firma	23/06/2026	Valor orden gasto	2,120,309
Fecha iniciación	23/06/2026	Pagos efectuados y Ent. Alm no pagada:	0
Fecha Terminación		Valor acta	2.120.309
Duración		Saldo pendiente	0

OBJETO DEL CONTRATO:

CONTRATO No 089 - 2026 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE PARQUE TEMÁTICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA S.A.S. - BIOPARQUE UKUMARÍ Y CASA ALEMANA S.A.S, MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL TRACTOR AGRÍCOLA KUB¿¿¿ ¿7040, INCLUYENDO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS, ACEITES, INSUMOS Y MANO DE OBRA ESPECIALIZADA REQUERIDOS PARA GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN EN LAS ACTIVIDADES DEL BIOPARQUE UKUMARÍ

BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS MEDIANTE LA PRESENTE ACTA

ACTA UNICA CONTRATO 89/2026

Fac/Doc. Equivalente: FECA 3652

Item	Descripción Detalle Contrato	Valor	Iva
1	CONTRATO No 089 - 2026 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE PARQUE TEMÁTICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA S.A.S. - BIOPARQUE UKUMARÍ Y CASA ALEMANA S.A.S, MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL TRACTOR AGRÍCOLA KUB	1.781.772	338.537
Total:		**1.781.772**	**338.537**
		Total recibido	2.120.309
		- Amortización de anticipo	
	Valor Dos Millones Ciento Veinte Mil Trescientos Nueve Pesos M/Cte.		**2.120.309**
	Valor del Anticipo	0	
	Valor Acumulado Amortizacion Anticipo	0	

Para constancia se firma en Pereira el: 01/07/2026

ELMER ORTEGA MUÑOZ

CASA ALEMANA LTDA
1.960

CASA ALEMANA S.A.S - NIT 891400055-4

REPRESENTACION GRAFICA DE FACTURA ELECTRONICA

CR 12 22 30 - TEL 3104043498

- Risaralda

gerencia.casalemana@gmail.com

Resolucion: 18764098304234 Prefijo: FECA Desde: 2730 Hasta: 10000

Vigencia desde: 08/09/2025 Hasta: 08/09/2026

Responsable IVA Obligacion : R-99-PN - No aplica - Otros*

Moneda:COP

EXPEDICION
01/07/2026 09:15 AM

VENCIMIENTO
03/07/2026

FECHA IMPRESION
01/07/2026 09:16 AM

Original

FACTURA DE VENTAS
FECA 3652

Forma de pago	Medio de Pago
Credito	Instrumento no definido

CLIENTE PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA PEREIRA S.A.S. **NIT/CC** 900811423 **TELEFONO** 3153848

DIRECCION UKUMARI KM 14 VIA PEREIRA CERRITOS POR ESTACION SANTA BARBARA **CORREO** jmbenjumea@ukumari.co

DIRECCION DE ENTREGA

#	CODIGO	DESCRIPCION	CANT	UND	VALOR UNIT	SUBTOTAL	DESCUENTO	IVA	RTE FUENTE	OTROS IMPUESTOS	VALOR TOTAL
1	0646	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TRACTOR AGRICOLA KUBOTA M7040	1.00	UNIDADES	$1,781,772.27	$1,781,772.27	$0.00	$338,536.73	$0.00	$0.00	$2,120,309.00

Cantidad de lineas: 1

SON: DOS MILLONES CIENTO VEINTE MIL TRESCIENTOS NUEVE COP

OBSERVACIONES: Incluye suministro e instalación de Filtro Separador FS 1251, Filtro de Combustible A941 SP, Filtro de Aceite B7216, Filtro de Aire, Aceite 15W-40 Premium Blue GL y mano de obra

Moneda: COP - **Plazo:** 2 dias

SUBTOTAL:	**$1,781,772.27**
DESCUENTO:	**$0.00**
IVA:	**$338,536.73**
RTE. FUENTE:	**$0.00**
INC:	**$0.00**
RETEIVA:	**$0.00**
RETEICA:	**$0.00**
ANTICIPO:	**$0.00**
OTROS IMPUESTOS:	**$0.00**
TOTAL A PAGAR:	**$2,120,309.00**

Notas

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (articulo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente los productos o servicios. . Numero autorizacion 18764098304234 aprobado el 2025/09/08 prefijo FECA desde el numero 2730 al 10000. Vigencia 12 Meses. Responsable IVA - Actividad Econimica 4653 - Comercio al por mayor de maquinaria y equipo agropecuarios. Factura N 3652 Fecha y Hora de Validacion en la DIAN 2026-07-01 09:15:50

Elaborado y enviado electronicamente por Mawil.com.co.

CUFE: b0f421829903cb5c5faa26f17511fe81a4ea34366d8d20ac8d527fd9ab1d2f8da6ae240c28674cb251b04729ce4a1c63

Certificado
Bancario

Viernes, 24 de abril de 2026

A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que CASA ALEMANA LIMITADA identificado(a) con NIT 891400055, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA CORRIENTE	73040035651	1986/01/13	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario

ACTA ÚNICA DEL CONTRATO No. 089 – FECHA 26 DE JUNIO AL 10 JULIO 2026
CONTRATISTA: CASA ALEMANA S.A.S,

ACTA UNICA X

En el municipio de Pereira, a los veintiséis (26) días del mes de junio de 2026, en las instalaciones del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira S.A.S – Bioparque Ukumari, se reunieron ELMER ORTEGA MUÑOZ, Líder de Operaciones del Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira S.A.S, en calidad de Supervisor y MARTHA LUCIA LÓPEZ BETANCOURT identificada con cédula de ciudadanía número 34.041.347 expedida en el municipio de Pereira, Risaralda, quien actúa como representante legal de CASA ALEMANA S.A.S, identificada con NIT. 891.400.055-4, con el objeto de dejar constancia mediante la presente acta, del inicio de la ejecución del Contrato No. 089 de 2026.

OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL TRACTOR AGRÍCOLA KUBOTA M7040, INCLUYENDO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTROS, ACEITES, INSUMOS Y MANO DE OBRA ESPECIALIZADA REQUERIDOS PARA GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN EN LAS ACTIVIDADES DEL BIOPARQUE UKUMARÍ
CONTRATANTE	PARQUE TEMÁTICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA S.A.S
NIT	900811423-7
CONTRATISTA	**CASA ALEMANA S.A.S**
CEDULAONIT DEL CONTRATISTA	891.400.055-4
SUJECIÓN DE LOS PAGOS A LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL	El pago del valor del contrato se sujetará a las apropiaciones que para tal efecto se hallen previstas en el Presupuesto de la sociedad PARQUE TEMÁTICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA S.A.S. según Certificado de Disponibilidad Presupuestal Nro. 350 del 10 de junio de 2026, centro de costo 1109 Infraestructura, Rubro 2.4.5.02.08.01 Servicios prestados a las empresas y servicios de producción, fondo 12100 ingresos Corrientes Libre Destinación - ICDL
PLAZO INICIAL	El plazo establecido para la ejecución del objeto contractual es de quince (15) días calendario, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin que en ningún caso exceda la vigencia fiscal del 31 de diciembre de 2026.

FECHA DE INICIO	26 de junio de 2026.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	10 de julio de 2026.
PRÓRROGA (S)	N/A
ADICIÓN	N/A
FORMA DE PAGO	El Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira S.A.S. – Bioparque Ukumarí realizará el pago del contrato mediante un (1) único pago, previa presentación de la factura o cuenta de cobro por parte del contratista, debidamente aprobada por el supervisor del contrato. El pago se efectuará una vez se verifique el cumplimiento del objeto contractual y el recibido a satisfacción por parte del supervisor del contrato. Para efectos del pago, el contratista deberá acreditar el cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y los aportes parafiscales, cuando a ello haya lugar, de conformidad con la normatividad vigente
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**DOS MILLONES CIENTO VEINTE MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS MONEDA LEGAL VIGENTE ($2.120.309,00**) IVA incluido, retenciones, demás impuestos y gastos a que hubiere lugar.
FECHA DE ELABORACIÓN	03/07/2026

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR CONTRATO INICIAL		**$2.120.309**
VALOR ADICION		
VALOR PAGADO EN ACTAS ANTERIORES	$0,00	
VALOR A PAGAR	**$2.120.309**	
VALOR POR EJECUTAR	$0,00	
SUMAS IGUALES	**$2.120.309**	**$2.120.309**

VALOR TOTAL A PAGAR: **$2.120.309**

:

FACTURA	FECHA	VALOR
FECA3652	**01/07/2026**	**$2.120.309**

OBSERVACIÓN No 1: El contrato debe ejecutarse conforme a las condiciones, especificaciones técnicas y alcance definidos en la propuesta presentada y el contenido del contrato.

OBSERVACIÓN No 2: El supervisor del contrato hace entrega y socializa al contratista el formato institucional de evaluación de proveedores.

No siendo otro el objeto de la presente acta se firma por quienes en ella intervinieron.



MARTA LUCIA LÓPEZ BETANCOURT
Representante legal de CASA ALEMANA
S.A.S NIT. 891.400.055-4
Contratista.



ELMER ORTEGA MUÑOZ
Líder de Infraestructura Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira S.A.S

Solo para tramite de CASA ALEMANA LTDA en comfamiliar Rda. 11-02-2025

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

230959-T



LUZ ELENA
LOPEZ MEJIA
C.C. 42149877
RES. INSCRIPCION 669 DEL 08/08/2017
CORPORACION UNIVERSITARIA REMINGTON

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

235969 251139

Identificación Plástica S.A. 170014/0117

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

FIRMA

solo para tramite de CASA ALEMANA LTDA en comfamiliar Rda. 11-02-2025


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
42149877
NUMERO
LOPEZ MEJIA
APELLIDOS
LUZ ELENA
NOMBRES
Luz Elena López Mejía
FIRMA

solo para tramite de CASA ALEMANA LTDA en comfamiliar 11-02-2025


solo para tramite de CASA ALEMANA LTDA en comfamiliar 11-02-2025
FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO 31-AGO-1982
PEREIRA
(RISARALDA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.70
ESTATURA
A+
G.S. RH
F
SEXO
19-OCT-2000 PEREIRA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
INDICE DERECHO
REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR
A-2400100-54101341-F-0042149877-20020606 03558 02156A 01 118451303

LA SUSCRITA CONTADORA PÚBLICA
DE CASA ALEMANA S.A.S.

CERTIFICA

Que la empresa CASA ALEMANA S.A.S con Nit: 891.400.055-3, se encuentra exonerada del pago que como empleador le corresponde realizar al SENA, ICBF Y EPS, según el artículo 25 de la ley 1607 de diciembre 26 de 2012, somos responsables de impuesto a la renta y liquidación de autorenta.

Para constancia se expide en Pereira a los diecisiete (17) días del mes de junio del año 2026.

MARTHA LUCIA LÓPEZ BETANCOURT
REPRESENTANTE LEGAL
CC. 34.041.347

LUZ ELENA LÓPEZ M
CONTADORA PÚBLICA
T.P 230959-T

- -

Certificado Bancario

Viernes, 24 de abril de 2026

A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que CASA ALEMANA LIMITADA identificado(a) con NIT 891400055, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA CORRIENTE	73040035651	1986/01/13	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

4877 0FC6 7928 ECFF

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LUZ ELENA LOPEZ MEJIA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 42149877 de PEREIRA (RISARALDA) Y Tarjeta Profesional No 230959-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

Yo, LUZ ELENA LÓPEZ MEJÍA, identificada con CC 42.149.877 y con Tarjeta Profesional No. 230959-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Contadora Pública de CASA ALEMANA S.A.S identificado con Nit. 891.400.055-3, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, Certifico que el pago de seguridad social se realiza de a acuerdo con la depuración de ingresos y sus respectivos gastos como lo indica la ley de reforma tributaria del 2022.

Dada en Pereira, a los diecisiete (17) Días del mes de junio de 2026.



LUZ ELENA LÓPEZ MEJÍA
CONTADORA PÚBLICA
T.P 230959-T

CASA ALEMANA S.A.S - NIT 891400055-4

REPRESENTACION GRAFICA DE FACTURA ELECTRONICA

CR 12 22 30 - TEL 3104043498

- Risaralda

gerencia.casalemana@gmail.com

Resolucion: 18764098304234 Prefijo: FECA Desde: 2730 Hasta: 10000

Vigencia desde: 08/09/2025 Hasta: 08/09/2026

Responsable IVA Obligacion : R-99-PN - No aplica - Otros*

Moneda:COP

EXPEDICION
01/07/2026 09:15 AM

VENCIMIENTO
03/07/2026

FECHA IMPRESION
01/07/2026 09:16 AM

Original

FACTURA DE VENTAS
FECA 3652

Forma de pago	Medio de Pago
Credito	Instrumento no definido

CLIENTE PARQUE TEMATICO DE FLORA Y FAUNA PEREIRA S.A.S. **NIT/CC** 900811423 **TELEFONO** 3153848

DIRECCION UKUMARI KM 14 VIA PEREIRA CERRITOS POR ESTACION SANTA BARBARA **CORREO** jmbenjumea@ukumari.co

DIRECCION DE ENTREGA

#	CODIGO	DESCRIPCION	CANT	UND	VALOR UNIT	SUBTOTAL	DESCUENTO	IVA	RTE FUENTE	OTROS IMPUESTOS	VALOR TOTAL
1	0646	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TRACTOR AGRICOLA KUBOTA M7040	1.00	UNIDADES	$1,781,772.27	$1,781,772.27	$0.00	$338,536.73	$0.00	$0.00	$2,120,309.00

Cantidad de lineas: 1

SON: DOS MILLONES CIENTO VEINTE MIL TRESCIENTOS NUEVE COP

OBSERVACIONES: Incluye suministro e instalación de Filtro Separador FS 1251, Filtro de Combustible A941 SP, Filtro de Aceite B7216, Filtro de Aire, Aceite 15W-40 Premium Blue GL y mano de obra

Moneda: COP - **Plazo:** 2 dias

SUBTOTAL:	**$1,781,772.27**
DESCUENTO:	**$0.00**
IVA:	**$338,536.73**
RTE. FUENTE:	**$0.00**
INC:	**$0.00**
RETEIVA:	**$0.00**
RETEICA:	**$0.00**
ANTICIPO:	**$0.00**
OTROS IMPUESTOS:	**$0.00**
TOTAL A PAGAR:	**$2,120,309.00**

Notas

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente los productos o servicios.
. Numero autorizacion 18764098304234 aprobado el 2025/09/08 prefijo FECA desde el numero 2730 al 10000. Vigencia 12 Meses. Responsable IVA - Actividad Econimica 4653 - Comercio al por mayor de maquinaria y equipo agropecuarios. Factura N 3652 Fecha y Hora de Validacion en la DIAN 2026-07-01 09:15:50

Elaborado y enviado electronicamente por Mawii.com.co.

CUFE: b0f421829903cb5c5faa26f17511fe81a4ea34366d8d20ac8d527fd9ab1d2f8da6ae240c28674cb251b04729ce4a1c63

CASA ALEMANA S.A.S
NIT. 891.400.055-4
(606) 3251010 – 3176575962
Cra. 12 No 22-30
Pereira – Colombia

Pereira, 06 de Julio de 2026

Asunto: Informe Técnico Mantenimiento Preventivo con Cambio de Aceite y Filtros, Drenado y Filtrado de ACPM Tractor.

Señores: Parque Tematico de Flora y Fauna de Pereira S.A.S-Bioparque Ukumari.

De acuerdo con el Mantenimiento Realizado el día Miercoles 01 de julio del presente año al Tractor presentamos el Siguiente Informe Técnico:

ANTES DE ENCENDER

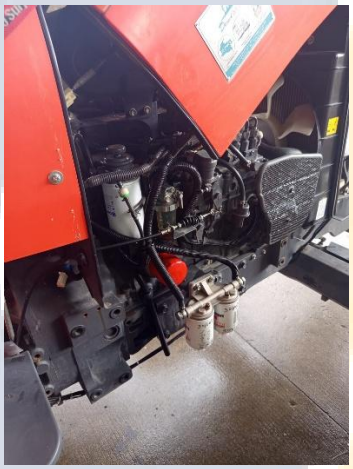
- Se revisa estado de Tractor.
- Se desconecta bateria.
- Se realiza drenaje y filtrado de combustible.
- Se realiza drenado de aceite.
- Se retiran filtros de aceite, combustible, refrigerante, filtro de aire.
- Se realiza retiro de bornas de batería.





INSUMOS USADOS

- Se instalan filtros de Aire, Combustible, Aceite, Refrigerante.
- Se llena deposito de Aceite 15W-40.
- Se llena tanque de ACPM con ACPM Filtrado.
- Se limpia filtro de combustible.
- Se realiza limpieza general del equipo.
- Se realiza suministro e instalación de terminales de conexión a batería.
- Se entrega el equipo en funcionamiento.





RECOMENDACIONES

- En el próximo cambio de aceite y filtros se recomienda realizar lavado de radiador y cambio de liquido refrigerante.
- Se recomienda realizar cambio de Switch de encendido por el original del tractor y se evitan inconvenientes de encendido del mismo.

Atentamente,

GERMAN
Valencia Ochoa
INGENIERO DE SOPORTE
3168348586- (606)3251010
ventas.casaalemana@gmail.com
Carrera 12 #22-30 - Pereira