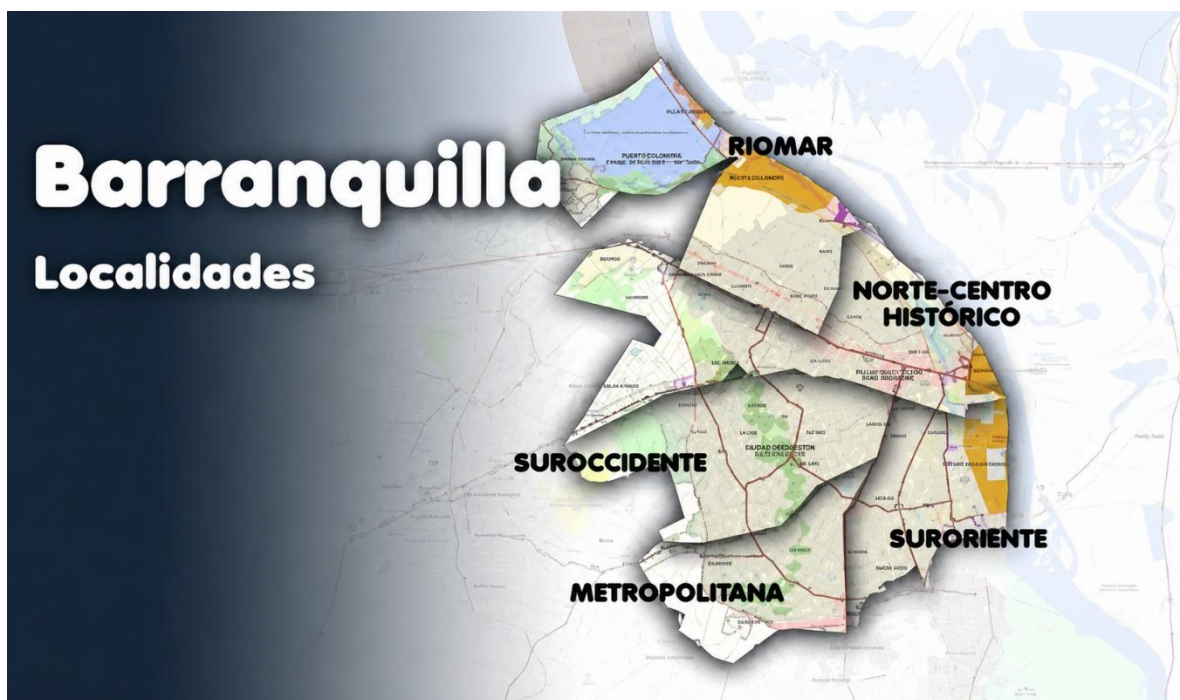


INFORME TÉCNICO DE EJECUCIÓN DE OBRA – ACTA PARCIAL No. 02

CONTRATO No. SA-010-2025

**INTERVENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS DISTINTAS INSPECCIONES
DE POLICÍA, COMISARÍAS DE FAMILIA Y CORREGIDURÍAS DEL DISTRITO DE
BARRANQUILLA**



Contratista:

CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA MQ S.A.S.

Contratante:

DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

BARRANQUILLA-ATLÁNTICO

(20/05/2026 – /03/08/2026)

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe técnico tiene como propósito registrar el desarrollo y cumplimiento de las actividades constructivas ejecutadas por el contratista CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA MQ S.A.S. durante la ejecución del proyecto correspondiente al CONTRATO No. SA-010-2025, cuyo objeto es la "INTERVENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS DISTINTAS INSPECCIONES DE POLICÍA, COMISARÍAS DE FAMILIA Y CORREGIDURÍAS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA", promovido por el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla como parte de su compromiso con el fortalecimiento institucional, el mejoramiento de la atención a la ciudadanía y la recuperación de espacios administrativos destinados a la prestación de servicios públicos esenciales.

El proyecto contempla la intervención física de diferentes sedes institucionales del Distrito, mediante actividades de mantenimiento, adecuación, mejoramiento locativo y recuperación de infraestructura, con el fin de garantizar espacios funcionales, seguros y adecuados para el desarrollo de las labores administrativas, operativas y de atención comunitaria.

Estas intervenciones representan un aporte significativo al fortalecimiento de la infraestructura pública del Distrito de Barranquilla, contribuyendo al mejoramiento de las condiciones de trabajo del personal institucional y optimizando la prestación de servicios dirigidos a la comunidad.

2. OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL

Documentar las actividades ejecutadas, avances técnicos, cumplimiento de especificaciones y condiciones contractuales durante el desarrollo del CONTRATO No. SA-010-2025, correspondiente a la "INTERVENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS DISTINTAS INSPECCIONES DE POLICÍA, COMISARÍAS DE FAMILIA Y CORREGIDURÍAS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA", ejecutado por CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA MQ S.A.S.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Ejecutar las obras conforme a los diseños, especificaciones técnicas, cronograma contractual y lineamientos establecidos por la entidad contratante.
- Garantizar la calidad constructiva mediante la correcta aplicación de procedimientos técnicos y el uso de materiales certificados y adecuados para cada intervención.
- Cumplir con las normas vigentes de seguridad industrial, salud en el trabajo y las disposiciones establecidas en la NSR-10 y demás normas aplicables.
- Optimizar los recursos técnicos, administrativos, humanos y financieros asignados al contrato para garantizar la correcta ejecución de las actividades programadas.
- Reportar periódicamente los avances físicos y técnicos alcanzados durante la ejecución de las intervenciones realizadas en las distintas sedes institucionales.
- Identificar situaciones técnicas, administrativas o constructivas que puedan afectar el normal desarrollo del proyecto y plantear medidas correctivas y soluciones oportunas desde la ejecución de obra.
- Mejorar las condiciones físicas y funcionales de las inspecciones de policía, comisarías de familia y corregidurías intervenidas, contribuyendo al fortalecimiento de la infraestructura institucional del Distrito de Barranquilla.

3. ALCANCE DEL CONTRATO

El CONTRATO No. SA-010-2025 tiene como alcance la ejecución de actividades de intervención, adecuación, mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura física de las distintas inspecciones de policía, comisarías de familia y corregidurías del Distrito de Barranquilla, conforme a las necesidades identificadas por la entidad contratante.

Las actividades contempladas dentro del alcance contractual incluyen, entre otras:

- Intervenciones locativas en áreas administrativas y de atención al público.
- Reparación, adecuación y mantenimiento de cubiertas, cielos rasos, pisos y enchapes.
- Construcción, reparación y adecuación de muros, pañetes y elementos de mampostería.
- Suministro e instalación de carpintería metálica, aluminio, puertas, ventanas y elementos de seguridad.
- Adecuaciones hidráulicas, sanitarias y eléctricas requeridas para el correcto funcionamiento de las sedes intervenidas.
- Actividades de pintura general, impermeabilización y acabados arquitectónicos.
- Reparaciones estructurales menores y adecuaciones civiles complementarias.
- Mejoramiento de accesibilidad, funcionalidad y condiciones de seguridad en las edificaciones intervenidas.
- Instalación y mantenimiento de elementos eléctricos, luminarias, cableado y sistemas complementarios.
- Obras civiles y actividades generales necesarias para garantizar la correcta operación de las dependencias institucionales.

Todas las actividades serán ejecutadas conforme a las especificaciones técnicas contractuales, cantidades de obra aprobadas, programación establecida y normatividad vigente aplicable.

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

4.1 LOCALIZACIÓN.

El proyecto se desarrolla en diferentes sedes institucionales pertenecientes al Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, ubicadas en distintos sectores del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico.

Las intervenciones comprenden inspecciones de policía, comisaría de familia y corregidurías que requieren adecuaciones físicas y mejoramientos locativos para optimizar las condiciones de funcionamiento, atención al ciudadano y prestación de servicios institucionales.

Previo al inicio de las actividades constructivas, se realizaron visitas técnicas, procesos de inspección, levantamientos y verificaciones en sitio, con el fin de identificar el estado actual de cada infraestructura y definir las necesidades de intervención conforme a los requerimientos establecidos por la entidad contratante.

4.2 ALCANCE DEL PROYECTO.

El contrato contempla la ejecución de actividades de mantenimiento locativo y adecuaciones físicas en diferentes sedes institucionales del Distrito de Barranquilla.

Dentro del alcance se contemplan actividades tales como:

- Reparación y mantenimiento de cubiertas.
- Intervención de muros y acabados.
- Adecuaciones eléctricas.
- Intervenciones hidrosanitarias.
- Recuperación de cielos rasos.
- Pintura interior y exterior.
- Mejoramiento de espacios administrativos.

- Carpintería metálica y aluminio.
- Obras complementarias requeridas para funcionamiento institucional.

4.3 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

La ejecución de las actividades requiere el cumplimiento de especificaciones técnicas y procedimientos constructivos orientados a garantizar la calidad, funcionalidad, seguridad y durabilidad de las intervenciones realizadas en cada una de las sedes institucionales.

Entre las características técnicas más relevantes del proyecto se destacan:

- Intervenciones locativas y adecuaciones arquitectónicas en edificaciones existentes.
- Reparación y mantenimiento de cubiertas, canales, bajantes y sistemas de manejo de aguas lluvias.
- Construcción y reparación de muros, pañetes, pisos, enchapes y acabados arquitectónicos.
- Suministro e instalación de luminarias, tomacorrientes, cableado y dispositivos eléctricos de baja tensión.
- Actividades de impermeabilización, pintura general y recuperación de superficies deterioradas.
- Adecuaciones civiles orientadas al mejoramiento funcional, accesibilidad y seguridad de los espacios intervenidos.
- Cumplimiento de las normas técnicas aplicables, reglamentos de seguridad industrial, salud en el trabajo y demás disposiciones vigentes para obras civiles y adecuaciones institucionales.

4.4 LISTADO DE SEDES INTERVENIDAS

Con corte al presente informe, las intervenciones ejecutadas dentro del CONTRATO No. SA-010-2025 se han desarrollado en las siguientes sedes institucionales:

No	SEDES INSTITUCIONALES	NOMENCLATURA
1	INSPECCIÓN DE POLICÍA NO. 3 BARRIO SAN JOSÉ.	CALLE 45B No. 19-09
2	COMISARÍA DE FAMILIA NO. 3 BARRIO BUENA ESPERANZA	CARRERA 16 No. 60-07
3	INSPECCIÓN DE POLICÍA NO. 4 BARRIO EL BOSQUE.	CARRERA 6 No. 60B-8
4	INSPECCIÓN DE POLICÍA 6 BARRIO SAN FELIPE.	CALLE 68 No. 26B-66
5	CORREGIDURIA DE LA PLAYA	CARRERA 10 No. 14-57
6	CASA DE JUSTICIA SIMON BOLIVAR.	CALLE 23 # 5C-10
7	INSPECCION DE POLICIA 10 BARRIO MODELO.	CALLE 52 No. 66-18

4.5 ESTADO INICIAL DE LAS SEDES INTERVENIDAS.

Previo al inicio de la ejecución física del **CONTRATO No. SA-010-2025**, se realizó una etapa de inspección, reconocimiento y diagnóstico técnico sobre las sedes objeto de intervención, con el propósito de identificar las condiciones reales de funcionamiento, el estado de conservación de la infraestructura existente y las necesidades prioritarias de intervención.

Dado que el alcance contractual corresponde a la **intervención de infraestructura física existente** en distintas inspecciones de policía, comisarías de familia y corregidurías del Distrito de Barranquilla, fue necesario efectuar visitas técnicas individuales por sede para documentar las condiciones constructivas presentes y establecer criterios de priorización para el inicio de actividades.

Durante esta etapa se adelantaron actividades de levantamiento arquitectónico, registro fotográfico, inspección visual de elementos estructurales y no estructurales, validación de instalaciones existentes y reconocimiento de patologías visibles que pudieran afectar el desempeño funcional de las edificaciones.

Como resultado del proceso de diagnóstico inicial, se identificaron condiciones recurrentes entre las distintas sedes intervenidas, entre las cuales se destacan:

- Deterioro generalizado de acabados interiores y exteriores.
- Presencia de humedades localizadas y afectaciones por filtración.
- Cubiertas con elementos deteriorados y sistemas de drenaje parcialmente obstruidos.
- Desgaste y deterioro de pinturas por exposición y tiempo de servicio.
- Cielos rasos con deformaciones, fisuras y pérdida de elementos.
- Instalaciones eléctricas con necesidad de adecuación o mantenimiento.
- Elementos metálicos con presencia de oxidación y pérdida de acabado.
- Deterioro localizado en muros, pañetes y superficies arquitectónicas.
- Elementos hidrosanitarios con condiciones de funcionamiento limitadas.

4.5.1 INSPECCIÓN DE POLICÍA NO. 3 BARRIO SAN JOSÉ.



4.5.2 COMISARÍA DE FAMILIA NO. 3 BARRIO BUENA ESPERANZA.

	
<p>Descripción:</p>	<p>Descripción:</p>
<p>Ventanas en estado deficiente, requieren mantenimiento y/o reposición de elementos.</p>	<p>Ventanas en estado deficiente, requieren mantenimiento y/o reposición de elementos.</p>

4.5.3 INSPECCIÓN DE POLICÍA NO. 4 BARRIO EL BOSQUE.

	
<p>Descripción:</p>	<p>Descripción:</p>
<p>Ventanas en estado deficiente, requieren mantenimiento y/o reposición de elementos.</p>	<p>Ventanas en estado deficiente, requieren mantenimiento y/o reposición de elementos.</p>

4.5.4 INSPECCIÓN DE POLICÍA NO. 6 SAN FELIPE BARRIO SAN FELIPE.

	
<p>Descripción:</p>	<p>Descripción:</p>
	
<p>Descripción:</p>	<p>Descripción:</p>

4.5.5 CORREGIDURIA DE LA PLAYA.

	
<p>Descripción:</p>	<p>Cielo raso existente en mal estado, con deterioro visible en sus elementos y acabados.</p>
	
<p>Descripción:</p>	<p>Cerraduras de puertas en mal estado, presentando desgaste, deterioro y deficiencias en su funcionamiento, dificultando el cierre y aseguramiento adecuado</p>
<p>Descripción:</p>	<p>Fachada en estado de deterioro, presentando desgaste y afectaciones visibles en sus acabados, con necesidad de mantenimiento y reparación.</p>
<p>Descripción:</p>	<p>Acabados de muros interiores en estado de deterioro, presentando desgaste, desprendimiento y/o afectaciones visibles en las superficies</p>

4.5.6 CASA DE JUSTICIA SIMON BOLIVAR.

	
<p>Descripcion:</p>	<p>Cielo raso existente en mal estado, con deterioro visible en sus elementos y acabados.</p>
	<p>Descripcion:</p>
<p>Aparatos sanitarios en mal estado, presentando deterioro físico, desgaste y deficiencias en sus condiciones de funcionamiento y conservación</p>	
	<p>Descripcion:</p>
<p>Luminarias LED de 60 × 60 cm fundidas o con funcionamiento deficiente, presentando fallas en su encendido y/o bajo rendimiento de iluminación.</p>	<p>Lavamanos en mal estado, presentando deterioro físico, desgaste y deficiencias en sus condiciones de funcionamiento y conservación.</p>

4.5.7 INSPECCION DE POLICIA 10 BARRIO MODELO.

	
<p>Descripción:</p>	<p>Cielo raso existente en mal estado, con deterioro visible en sus elementos y acabados.</p>
	
<p>Descripción:</p>	<p>Cerraduras de puertas en mal estado, presentando desgaste, deterioro y deficiencias en su funcionamiento, dificultando el cierre y aseguramiento adecuado</p> <p>Fachada en estado de deterioro, presentando desgaste y afectaciones visibles en sus acabados, con necesidad de mantenimiento y reparación.</p> <p>Acabados de muros interiores en estado de deterioro, presentando desgaste, desprendimiento y/o afectaciones visibles en las superficies</p>

4.6 INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	SA-010-2025
OBJETO:	INTERVENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS DISTINTAS INSPECCIONES DE POLICÍA, COMISARÍAS DE FAMILIA Y CORREGIDURÍAS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA MQ S.A.S. NIT: 900.133.703-5 R. LEGAL: MIGUEL ÁNGEL QUIÑONES MARTÍNEZ
SUPERVISOR:	MELINA ISABEL ARAGÓN ANAYA
VALOR:	MIL CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS M/L (\$1.400.000.000,00) IVA INCLUIDO
PLAZO INICIAL:	DOS (2) MESES
FECHA DE INICIO:	VEINTISIETE (27) DE OCTUBRE DE 2025
FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025
PORROGA No 1:	CUATRO (04) MESES.
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	TREINTA (30) DE ABRIL DE 2026
PORROGA No 2:	CUATRO (04) MESES.
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	TREINTA Y UNO (31) DE AGOSTO DE 2026

4.7 POLIZAS INICIALES.

FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO		08 de octubre de 2025		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL S.A.	PÓLIZA No.	CG-1068561	
AMPAROS	%	VALOR (\$)	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	\$280.000.000,00	08/10/2025	30/04/2026
PRESTACIONES SOCIALES	10%	\$140.000.000,00	08/10/2025	31/12/2028
CALIDAD DE SERVICIO	10%	\$140.000.000,00	08/10/2025	30/04/2026
ESTABILIDAD DE OBRA	30%	\$420.000.000,00	31/12/2025	26/04/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	SEGUROS MUNDIAL S.A.	PÓLIZA No.	CG-1016833	
	VALOR (\$)		VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
	\$427.050.000,00		08/10/2025	31/12/2025

4.8 POLIZAS DE CUMPLIMIENTO DE PRÓRROGA No 1.

FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO	08 de octubre de 2025			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL S.A.	PÓLIZA No.	CG-1068561	
AMPAROS	%	VALOR (\$)	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	\$280.000.000,00	08/10/2025	30/04/2026
PRESTACIONES SOCIALES	10%	\$140.000.000,00	08/10/2025	31/12/2029
CALIDAD DE SERVICIO	10%	\$140.000.000,00	08/10/2025	30/08/2026
ESTABILIDAD DE OBRA	30%	\$420.000.000,00	31/12/2025	30/04/2031
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	SEGUROS MUNDIAL S.A.	PÓLIZA No.	CG-1016833	
	VALOR (\$)		VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
	\$427.050.000,00		08/10/2025	30/04/2026

4.9 POLIZAS DE CUMPLIMIENTO DE PRÓRROGA No 2.

FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO		08 de octubre de 2025		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL S.A.	PÓLIZA No.	CG-1068561	
AMPAROS	%	VALOR (\$)	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	\$280.000.000,00	28/04/2026	31/12/2026
PRESTACIONES SOCIALES	10%	\$140.000.000,00	28/04/2026	31/08/2029
CALIDAD DE SERVICIO	10%	\$140.000.000,00	28/04/2026	31/12/2026
ESTABILIDAD DE OBRA	30%	\$420.000.000,00	31/08/2026	30/08/2031
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SEGUROS MUNDIAL S.A.	PÓLIZA No.	CG-1016833	
	VALOR (\$)		VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
	\$427.050.000,00		08/10/2025	31/08/2026

5. HITOS Y ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

5.1 HITOS DE PROGRAMACIÓN EJECUTADOS

Periodo de reporte: 20 de Mayo de 2026 al 03 de agosto de 2026

La programación del proyecto fue estructurada desde el inicio del contrato mediante un cronograma general de actividades orientado al control técnico, operativo y administrativo de las intervenciones previstas dentro del alcance del CONTRATO No. SA-010-2025, correspondiente a la Intervención de la infraestructura física de las distintas inspecciones de policía, comisarías de familia y corregidurías del Distrito de Barranquilla.

El contrato inició formalmente el día veintisiete (27) de octubre de 2025; sin embargo, durante la etapa inicial no se desarrollaron actividades constructivas directas, considerando que fue necesario adelantar previamente un proceso de preparación técnica y planificación operativa del proyecto, orientado al reconocimiento integral de las condiciones existentes de cada una de las sedes objeto de intervención.

Durante esta etapa preliminar se ejecutaron actividades de inspección técnica, diagnóstico de infraestructura existente, levantamientos arquitectónicos, identificación de necesidades particulares por sede, validación de requerimientos funcionales y reconocimiento de condiciones operativas para la ejecución futura de las actividades constructivas.

Este proceso permitió consolidar criterios técnicos para la planeación del contrato, definir prioridades de intervención, organizar frentes de trabajo y estructurar una programación ajustada a las condiciones reales encontradas en campo, considerando que cada sede presenta características particulares asociadas a antigüedad de la infraestructura, estado de conservación, ocupación institucional, disponibilidad de áreas y necesidades específicas de adecuación.

Como resultado de las condiciones identificadas durante esta fase inicial y de la dinámica propia del proyecto, fue necesario realizar ajustes al plazo inicialmente previsto, formalizándose los siguientes hitos contractuales:

- Prórroga No. 01: comprendida entre el primero (01) de enero de 2026 y el treinta (30) de abril de 2026, orientada a garantizar la continuidad de la

etapa de intervención y permitir el desarrollo adecuado de las actividades programadas.

- Prórroga No. 02: comprendida entre el primero (01) de mayo de 2026 y el treinta (30) de agosto de 2026, destinada a mantener la continuidad operativa del proyecto y permitir la ejecución progresiva de las actividades contempladas dentro del alcance contractual.

Posteriormente, una vez concluidas las actividades de diagnóstico, reconocimiento, levantamientos y organización operativa, se dio inicio a la ejecución física de obra el día veintitrés (23) de febrero de 2026, mediante la apertura gradual y controlada de frentes de trabajo conforme a la programación aprobada.

Es importante resaltar que el presente contrato presenta condiciones particulares frente a esquemas tradicionales de ejecución, considerando que corresponde a una intervención descentralizada de infraestructura institucional, desarrollada simultáneamente sobre múltiples sedes ubicadas en distintos sectores del Distrito de Barranquilla.

A diferencia de una obra convencional concentrada en un único punto de intervención, este proyecto requiere administrar y coordinar de manera permanente diferentes frentes activos de trabajo, cada uno con condiciones específicas de acceso, disponibilidad operativa, niveles de deterioro, requerimientos técnicos y necesidades particulares de intervención.

Adicionalmente, la dispersión geográfica de las sedes genera una condición logística diferenciada respecto a una obra convencional, requiriendo movilización continua de personal, transporte de materiales, distribución de equipos, programación independiente por sede y seguimiento técnico permanente entre los distintos puntos de intervención.

De igual manera, una condición operativa determinante durante el periodo ejecutado corresponde a que las sedes intervenidas permanecieron en funcionamiento para garantizar la continuidad del servicio institucional, razón por la cual no fue posible disponer completamente de las áreas de trabajo ni realizar cierres generales de las instalaciones.

En consecuencia, fue necesario implementar una metodología de ejecución basada en intervenciones sectorizadas, progresivas y coordinadas, permitiendo

desarrollar simultáneamente actividades constructivas y operación administrativa dentro de las mismas instalaciones.

Esta metodología implicó:

- Programación escalonada de actividades por sedes y por áreas internas.
- Liberación parcial y temporal de espacios.
- Reubicación operativa del personal administrativo cuando fue requerido.
- Ejecución por fases constructivas.
- Ajustes permanentes al cronograma operativo.
- Redistribución continua de recursos entre frentes activos.
- Control reforzado de seguridad, orden y limpieza durante las actividades.

Adicionalmente, durante el desarrollo de las intervenciones fue necesario realizar procesos continuos de validación técnica y ajuste operativo derivados de las condiciones reales identificadas en cada sede, permitiendo que la ejecución respondiera de manera específica a las necesidades encontradas durante el avance del proyecto.

Como consecuencia de las condiciones descritas anteriormente, la ejecución del contrato se ha desarrollado bajo un esquema de avance progresivo y técnicamente coordinado, diferente al comportamiento tradicional de una obra continua y concentrada, priorizando la continuidad institucional, el control de calidad y el cumplimiento gradual del alcance contratado.

Durante el periodo comprendido entre el 20 de Mayo de 2026 al 03 de agosto de 2026, CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA MQ S.A.S. mantuvo seguimiento permanente al cronograma contractual mediante controles periódicos del avance físico, programación de actividades, gestión de recursos y monitoreo de frentes activos.

De igual manera, se realizó verificación continua del cumplimiento de los hitos establecidos para el periodo evaluado, realizando los ajustes operativos requeridos conforme al comportamiento real de la ejecución.

Como resultado del seguimiento efectuado durante el periodo reportado, se evidencia cumplimiento de las metas programadas para el corte correspondiente y continuidad en el desarrollo de las actividades previstas dentro del alcance contractual.

Con corte al presente informe, el proyecto registra un avance físico acumulado del **TRECE COMA CINCUENTA Y CUATRO POR CIENTO (13,54 %)**, correspondiente

Celular: 3023444692

email: construccionesmq2018@hotmail.com

Cartagena de Indias D. T. y C. – Colombia

exclusivamente a las actividades efectivamente ejecutadas y verificadas durante el periodo evaluado.

Se deja constancia de que dicho porcentaje corresponde al estado actual de avance del contrato y no representa la terminación de las intervenciones proyectadas, considerando que el proyecto continúa en etapa de ejecución, manteniendo frentes activos en diferentes sedes objeto de intervención y avanzando conforme a la programación vigente y a las condiciones técnicas y operativas propias del contrato.

TABLA RESUMEN DE VALORES Y PORCENTAJES DEL PROYECTO ACTA PARCIAL No 2			
PERIODO		23 FEBRERO-21 MAYO 2026	
Nº	SEDES INSTITUCIONALES	VALOR EJECUTADO	AVANCE EJECUTADO %
1	INSPECCIÓN DE POLICÍA NO. 3 BARRIO SAN JOSÉ.	\$ 750.139,00	0,053%
2	COMISARÍA DE FAMILIA NO. 3 BARRIO BUENA ESPERANZA	\$ 600.112,00	0,042%
3	INSPECCIÓN DE POLICÍA NO. 4 BARRIO EL BOSQUE.	\$ 750.139,00	0,053%
4	INSPECCIÓN DE POLICÍA 6 BARRIO SAN FELIPE.	\$ 1.076.113,00	0,076%
5	CORREGIDURIA DE LA PLAYA	\$ 40.518.779,50	2,89%
6	CASA DE JUSTICIA SIMON BOLIVAR.	\$ 112.141.048,72	8,01%
7	INSPECCION DE POLICIA 10 BARRIO MODELO.	\$ 33.763.964,31	2,41%
TOTAL		\$ 189.600.294,43	13,54%

Durante el periodo comprendido entre **20 de Mayo de 2026 al 03 de agosto**, el contrato ha mantenido un comportamiento de ejecución acorde con la programación establecida para el periodo evaluado, desarrollando las actividades conforme a las condiciones técnicas, operativas y logísticas propias del proyecto.

No obstante, debido a la naturaleza descentralizada de la intervención y a la necesidad de ejecutar actividades sobre sedes institucionales que permanecen en funcionamiento, el desarrollo de las actividades ha requerido ajustes permanentes de programación, redistribución de recursos y coordinación operativa entre frentes de trabajo, permitiendo sostener la continuidad de la ejecución sin afectar la prestación del servicio institucional.

Durante este periodo se mantuvo seguimiento permanente al cronograma contractual, realizando control del avance físico y financiero, verificación de actividades ejecutadas por sede y monitoreo continuo del rendimiento operativo de los equipos de trabajo.

De acuerdo con el consolidado de avance físico-financiero correspondiente al presente corte, se registra una **ejecución acumulada por valor CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS (\$189.600.294,43 M/CTE)**, correspondiente a las actividades efectivamente ejecutadas y validadas dentro del periodo reportado.

El comportamiento del avance evidencia desarrollo progresivo del contrato y consolidación de frentes activos de intervención, manteniendo consistencia con la metodología de ejecución implementada para las diferentes sedes y permitiendo sostener el ritmo constructivo proyectado.

Con corte al presente informe, el proyecto registra un **avance físico acumulado del TRECE COMA CINCUENTA Y CUATRO POR CIENTO (13,54%)**, porcentaje que corresponde al estado actual de ejecución y refleja el desarrollo gradual de las actividades programadas dentro del alcance contractual.

Es importante precisar que dicho avance se ha alcanzado bajo una dinámica operativa distinta a una obra convencional, considerando que las intervenciones se ejecutan simultáneamente en diferentes sedes, con disponibilidad parcial de áreas y bajo esquemas de intervención sectorizada.

Durante el periodo reportado se desarrollaron actividades orientadas principalmente al mejoramiento, recuperación y adecuación funcional de las sedes intervenidas, entre las cuales se destacan:

- Demoliciones y desmontes localizados.
- Intervención y mantenimiento de cubiertas.
- Recuperación de muros y pañetes.
- Adecuaciones de cielos rasos.
- Aplicación de pintura interior y exterior.
- Impermeabilizaciones localizadas.
- Intervenciones eléctricas y reposición de luminarias.
- Instalación y mantenimiento de aparatos sanitarios.
- Reparaciones menores de carpintería metálica y aluminio.
- Recuperación de fachadas y elementos arquitectónicos.
- Obras complementarias derivadas de las condiciones encontradas en sitio.

5.2 ACTIVIDADES CONTRACTUALES.

ACTIVIDADES CONTRACTUALES		
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG
2	DEMOLICIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA E = 0.12 Y RETIRO DE MATERIAL	M2
3	E - DESMONTE Y RETIRO PUNTO ELÉCTRICO DE LÁMPARA O TOMACORRIENTE INCLUIDO ALAMBRADO	UN
4	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2
5	PINTURA EN VINILO PARA CIELO RASO, A TRES MANOS, TIPO VINILTEX O SIMILAR	M2
6	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	M2
7	E - SALIDA DE ALUMBRADO	UN
8	DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO, MURO, PLACA O LOSA DE ENTREPISO, EN CONCRETO REFORZADO ANCHO > 0.30 METROS INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M2
9	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0,30 X 0,30 MTS, INCLUYE 4 VARILLAS DE D= 1/2" , ESTRIBOS DE 3/8" A CADA 0.20 MTS	ML
10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL	M2

11	DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL	M2
12	DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL	UN
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUA POTABLE EN PVC DE 1/2"	ML
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA EN PVC, DIÁMETRO 4"	ML
15	PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	UN
16	PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"	UN
17	PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"	UN
18	DESMONTE DE PUERTA Y RETIRO DE MATERIAL	UN
19	DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL	UN
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE SANITARIA EN PVC, DIÁMETRO DE 2"	ML
21	REGISTRO DE 0.70 X 0.70 X 0.70 MTS EN MAMPOSTERÍA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO 1:6 IMPERMEABILIZADO, TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	UN
22	PISO EN CERÁMICA DE 0.20 X 0.20 MTS TRÁFICO NO. 4	M2
23	PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4	M2
24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA	UN
25	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA	M2
26	EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA	M3
27	ZAPATAS DE 1.00 X 1.00 X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 3000 PSI, CON ACERO DE REFUERZO 5 VARILLAS DE D=1/2" EN AMBOS SENTIDOS	M3
28	E - SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA CON PUESTA A TIERRA	UN
29	E - SALIDA DE TOMACORRIENTE DE 220 VOLTIOS	UN
30	E - ACOMETIDA ELÉCTRICA EN TUBERÍA PVC CONDUIT O EQUIVALENTE D= 3/4", ALAMBRE AISLADO 3 LINEAS DE 110 VOLTIOS	ML
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE ASBESTO CEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO	M2
32	PIH. SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TECHMETNESPUMA PUR 17 MM, COLOR RALL 9002 TIPO SANDWICH	M2

33	SUMINISTRO Y MONTAJE ESTRUCTURA METALICA	KG
34	DESMONTE DE MURO Y CIELO RASO, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL	M2
35	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA DE ASBESTO CEMENTO, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL	M2
36	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL	M2
37	DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL	M2
38	ESTUCO EN YESO SOBRE PAÑETE ALLANADO	M2
39	PAÑETE ALLANADO SOBRE LOSA DE ENTREPISO, MORTERO 1:4	M2
40	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO DE 3000 PSI, ALTURA 1.00 MTS, E = 0.25 MTS	ML
41	PLANTILLA DE PISO EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E = 0.05 MTS	M2
42	E - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DOCE (12) CIRCUITOS INCLUYE TACOS	UN
43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" LEGITIMA, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE	M2
44	E - ACOMETIDA PARCIAL ELÉCTRICA CON TUBERÍA CONDUIT PVC D = 1", ALAMBRADO CON CABLE NO.6	ML
45	FILETE O JUNTAS DE MURO CON MORTERO 1:4	ML
46	PINTURA DE ESMALTE PARA REJA TIPO PINTUCO O SIMILAR	M2
47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL	M2
48	PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA, SOBRE MURO, A DOS MANOS	M2
49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA 2.00 X 1.00, 0.90, 0.80, 0.70 METROS, INCLUYE BISAGRA, MARCO EN MADERA, CERRADURA DE SEGURIDAD DOBLE VUELTA.	UN
50	PEDESTAL DE 0.60 X 0.60 X 0.60 MTS EN CONCRETO FC = 3000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3
51	GOTERO EN MORTERO 1:4	ML
52	SOBRECIMIENTO EN LADRILLO COMÚN SENCILLO, CON MORTERO DE PEGA Y PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4, ALTURA 0.30 MTS	ML
53	PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI, E = 0.05 MTS	M2
54	ESCARIFICACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y RETIRO DE MATERIAL	M2
55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO	M2
56	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL	ML

57	DESMONTE DE VENTANA Y RETIRO DE MATERIAL	UN
58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS, EN TUBERIA PVC DIAMETRO 4"	ML
59	PISO EN ADOQUÍN TIPO RECTANGULAR PEATONAL E = 0.06 MTS, CON BORDE DE CONFINAMIENTO DE 0.15 X 0.30 METROS EN CONCRETO DE 3000 PSI A CADA 3.00 MTS, REFORZADO CON 2 VARILLAS DE D = 3/8" Y ESTRIBOS DE D = 1/4" A CADA 0.32 MTS	M2
60	DINTEL O VIGA DE AMARRE, EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.15 X 0.20 MTS NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML
61	COLUMNA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.10 X 0.20 METROS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 3 VARILLAS DE 1/2", ESTRIBOS DE 3/8" A CADA 0.15 METROS Y APUNTALAMIENTO DE MURO	ML
62	LEVANTE DE MURO DOBLE EN LADRILLO COMÚN, MORTERO DE PEGA 1:4, EN ÁREA CON ANCHO < 0.80 METROS	ML
63	PISO EN CONCRETO DE 2500 PSI, IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1. ESPESOR 0.05 METROS	M2
64	E - ACOMETIDA ELÉCTRICA EN TUBERÍA CONDUIT PVC DE 3/4", ALAMBRE AISLADO 3 LINEAS CABLE THHN NO.10	ML
65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL DE ACESCO LONGITUD 3.05 METROS, INCLUYE GANCHOS DE FIJACION Y ESTRUCTURA DE SOPORTE METALICO PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2
66	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, INCLUYE VIDRIO TRANSPARENTE TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 10 MM Y CERRADURA	M2
67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, ALTURA 2.00, INCLUYE VIDRIO TRANSPARENTE DE 6 MM, CIERRE, RODAJAS, EMPAQUES, FELPA Y ACCESORIOS (VER DISEÑO)	M2
68	DEMOLICIÓN DE ZÓCALOS	ML
69	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA, PARA ZABALETA, VIGA CANAL Y JARDINERA CON ANCHO > 0.80 METROS	ML
70	PINTURA GRANIPLAST APLICADA EN FACHADA	M2
71	DEMOLICIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA EN LOSA, VIGAS Y COLUMNAS: PICADA DE CONCRETO; LIMPIEZA DE OXIDACIÓN Y PINTURA CON INHIBIDOR DE CORROSIÓN; APLICACIÓN DE MORTERO DE REPARACIÓN; PUENTE DE ADHERENCIA ENTRE CONCRETO NUEVO Y VIEJO, INCLUYE ANCLAJE	M2

72	PISO EN BALDOSA DE PORCELANATO DE 0.60 X 0.60 METROS	M2
73	ZÓCALO EN BALDOSA DE PORCELANATO DE 0.10 METROS	ML
74	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA DE ASBESTO CEMENTO INCLUYE ESTRUCTURA	M2
75	COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.25 X 0.25 NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML
76	BORDILLO EN LADRILLO COMÚN SENCILLO CON MORTERO DE PEGA Y PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4, ALTURA 0.30 METROS	ML
77	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE CONCRETO ABUZARDADO (SPLIT) DE 0.15 X 0.20 X 0.40 METROS, MORTERO DE PEGA 1:4	M2
78	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE CONCRETO SPLIT DE 0.15 X 0.20 X 0.40 METROS, MORTERO DE PEGA 1:4, EN ÁREAS CON ANCHO < DE 0.80 METROS	ML
79	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA SUPERBOARD, CON ESTRUCTURA METÁLICA Y PERFIL OMEGA A CADA 0.61 METROS.	M2
80	REGATA O CANAL PARA EMBONAR TUBERÍA, CABLE O CANALES, EN MUROS, PISOS Y OTROS, INCLUYE RESANE	ML
81	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS ACUASER O SIMILAR CON GRIFERÍA PUSH (FLUXÓMETRO) INCLUYE INCRUSTACIONES DE JABONERA.	UN
82	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN DRYWALL POR AMBAS CARAS	M2
83	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MONTECARLO ALONGADO, COLOR BLANCO, LÍNEA CORONA O SIMILAR, INCLUYE GRIFERÍA E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA	UN
84	VIGA DINTEL EN CONCRETO DE 2000 PSI, DE 0.10 X 0.20, INCLUYE 2 VARILLAS DE 3/8"	ML
85	EXCAVACIÓN A MANO	M3
86	ENCHAPE EN CERÁMICA NEVADA BRILLANTE BLANCO DE 0.40 X 0.40 METROS	M2
87	PISO EN CERÁMICA NANTES DE 0.55 X 0.55 METROS	M2
88	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLOTANTE DE CRISTAL FLOTADO IMPORTADO DE 5 MM, BORDES PULIDOS Y BRILLADOS, INCLUYE PERFIL DE ALUMINIO, DILATADORES PERFORADOS, TORNILLERÍA EN ACERO INOXIDABLE	M2
89	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA DE MESÓN EN GRANITO NATURAL NEGRO DIAMANTEX, INCLUYE ZÓCALO DE 0.07 METROS Y BISEL DOBLE DONDE SE REQUIERA	ML
90	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE CONTROL DE 1/2" TIPO RED WHITE O SIMILAR	UN

91	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER MANANTIAL DUO, LINEA CORONA O SIMILAR, INCLUYE GRIFERIA PUSH ANTIVANDÁLICA E INCRUSTACIÓN DE JABONERA	UN
92	LOSA ALIGERADA CON CASETÓN ECOLÓGICO DE ICOPOR, ALTURA 0.40 METROS, INCLUYE TORTA SUPERIOR DE 0.05 METROS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M2
93	DEMOLICIÓN DE MURO BAJO. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL.	ML
94	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 1 X 36 W (VER DISEÑO)	UN
95	LIMPIEZA GENERAL	M2
96	COLUMNA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.10 X 0.20 METROS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 3 VARILLAS DE 1/2", ESTRIBOS DE 3/8" A CADA 0.15 METROS Y APUNTALAMIENTO DE MURO	ML
97	VIGA EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.10 X 0.20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO, 2 VARILLAS D= 1/2" , ESTRIBOS DE D= 3/8" A CADA 0.15 MTS	ML
98	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ML
99	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN LAMINA DE ZINC, ALTURA 2.00 METROS (VER DISEÑO)	ML
100	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA TIPO CICLÓN GALVANIZADA DE 2" X 2", FORRADA EN PVC, CALIBRE 10, REFORZADA CON TUBERÍA GALVANIZADA D = 2" Y 1 1/2 " A CADA 2.00 METROS, ACABADA EN PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE, INCLUYE BASE Y VIGA EN CONCRETO	M2
101	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MONTAJE DE CONCERTINA DE 18" DE DIAMETRO, ESPIRAL SENCILLO EN ACERO INOXIDABLE REF. 430 CALIBRE 26 DE ORIGEN ALEMÁN, CON REFUERZO DE ALAMBRE ACERADO 12.5, CON CUCHILLAS TIPO LARGAS O RAZOR, CON UN RENDIMIENTO LINEAL DE 6.50 METROS, LA INSTALACIÓN INCLUYE TUBERÍA GALVANIZADA DE 1/2" A 1 1/4", TENSORES DE 1/4", TORNILLOS DE ANCLAJE DE 3/8" X 2" Y 2 1/2", ALAMBRE TENSOR 1070 ACERADO CALIBRE 12	ML
102	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DRYWALL EN LÁMINA SUPERBOARD DE 6 MM POR AMBAS CARAS	M2
103	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA SUPERBOARD, CON ESTRUCTURA METALICA Y PERFIL OMEGA A CADA 0.41 METROS.	M2

104	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL CON ESTRUCTURA ADICIONAL A UNA ALTURA > 3.00 METRO < 10.00 METROS	M2
105	PIH. CIELO RASO EN LAMINA DE SUPER BOARD ALTURA MAYOR A 2.40 METROS	M2
106	CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO CON ENTRAMADO O ESTRUCTURA METÁLICA	M2
107	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	M2
108	PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA A DOS MANOS PARA MUROS, GRADAS Y BORDILLOS.	ML
109	IMPERMEABILIZACIÓN CON SIKAFELT E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA A DOS MANOS	M2
110	PIH. IMPERMEABILIZACION BAÑOS, JARDINERAS ZONAS HUMEDAS, CUBIERTA Y OTROS CON IGASOL	M2
111	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA PLANA DE SONOCOR (ICOPOR MINERAL DE 1.24 X 0.62 MTS), INCLUYE ESTRUCTURA EN ALUMINIO.	M2
112	INSTALACIÓN DE SALIDA PARA ALUMBRADO. NO INCLUYE LÁMPARA.	UN
113	PIH. TOMA CORRIENTES A 110 V COMPLETO	UN
114	ALQUILER DE CAMIÓN 300 PARA CARGA PESADA /DÍA	DIA
115	ALQUILER DE CAMIÓN 600 PARA CARGA PESADA /DÍA	DIA
116	CARGUE Y DESCARGUE DE CAMION	DIA
117	MANTENIMIENTO A REDES ELÉCTRICAS DE LUCES Y TOMACORRIENTES	DIA
118	MANTENIMIENTO A CARPINTERÍA DE MADERA Y METÁLICA	DIA
119	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS, BISAGRAS, GATOS Y RODAMIENTOS DE PUERTAS Y VENTANAS	DIA
120	MANTENIMIENTO DE ACABADO DE PINTURA EN MUROS Y CIELO RASO	DIA
121	MANTENIMIENTO A INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS, APARATOS SANITARIOS Y LAVAPLATOS	DIA

5.3 ACTIVIDADES ADICIONALES.

AD 01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO 18W
AD 02	INSTALACION DE LUMINARIA EXISTENTE

AD 03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED PLANO DE 60×60 CM, POTENCIA 48 W, EMPOTRADA EN CIELO RASO, INCLUYENDO REFUERZO DEL SISTEMA DE SOPORTE DEL CIELO RASO, MARCO/SOPORTE EN ALUMINIO Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO 3×12 AWG PARA ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA.
AD 04	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO EN ALUMINIO PARA REGISTRO DE INSPECCION Y LAMPARAS DE EMPOTRAR DE 0.60 X 0.60M EN CIELO RASO
AD 05	INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO EXISTENTE, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN. (NO INCLUYE SUMINISTRO DE LAMINAS)
AD 06	IMPERMEABILIZACION MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO 3MM.
AD 07	RAQUETADA Y LIMPIEZA DE REJA (INCLUYE LIMPIEZA MECANICA, REMOCION DE OXIDO, REFUERZO EN PUNTO DE SOLDADURA)
AD 08	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS PARA CUCHILLA DE CUBIERTA
AD 09	PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1
AD 10	ENGOLOCE DE MURO A CUBIERTA
AD 11	MANTENIMIENTO CUBIERTA EN LAMINA DE FIBRO CEMENTO EXISTENTE (INCLUYE: AJUSTES, LIMPIEZA, RESANES Y/O REPARACIÓN FISURAS CON VULKEN 116 O SIMILAR, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y APLICACION DE MANTO EN CABALLETES
AD 12	ESCARIFICACIÓN DE PINTURA/ESTUCO/GRANIPLAS Y RETIRO DE MATERIAL
AD 13	DEMOLICION DE ZABALETAS INCLUYE RETIRO DE MATERIAL

AD 14	ZABALETA EN BLOCK DE ARCILLA CON MORTERO DE PEGA 1:4 IMPERMEABILIZADO CON MANTO EDIL
AD 15	DEMOLICION DE PERGOLAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO)
AD 16	PERGOLAS EN CONCRETO DE 3000 PSI A LA VISTA DE 12X15 CMS
AD 17	INMUNIZACION DE ESTRUCTURA EN MADERA
AD 18	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN CARPINTERIA METALICA, INCLUYE LIMPIEZA MECANICA, REMOCION DE OXIDO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE)
AD 19	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA DE POMO
AD 20	TRASLADO INTERNO DE ESTANTERIA, MOBILIARIOS Y DOCUMENTACION DE ARCHIVOS
AD 21	PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI, E = 0.1 MTS
AD 22	PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1
AD 23	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA LAVAMANOS SENCILLA
AD 24	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN TABLON
AD 25	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO EN TABLON
AD 26	ANCLAJE EPOXICO
AD 27	REPARACION DE COLUMNA EN MORTERO. INCLUYE RECUBRIMIENTO DE PROTECCION DEL ACERO Y PUENTE DE ADHERENCIA ENTRE CONCRETO ENDUCERIDO Y FRESCO. (INCLUYE ESCARIFICACION DE CONCRETO Y LIMPIEZA DE ACERO) MEDIDAS 0,25X,18, H= 1,0 (3 CARAS)
AD 28	REPARACION DE GRIETAS EN MUROS , INCLUYE REGATA EN MUROS, RESANE EN MORTERO 1:4

AD 29	REPARACION Y SELLADO PERIMETRAL DE JUNTA DE MURO - COLUMNA/PLACA, PARA GARANTIZAR CONTINUIDAD Y ADHERENCIA, INCLUYE CORTE DE MURO, ESCARIFICACION DE COLUMNA , APLICACIÓN DE EPOXICO DE ADHERENCIA DE CONCRETOS, Y FUNDIDA EN CONCRETO DE 3000 PSI Y PAÑETE EN MORTERO 1:4
AD 30	IMPERMEABILIZACION DE MURO CON SIKA-IMPERMUR (2 MANOS)
AD 31	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO SANITARIO CONVENCIONAL
AD 32	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO SANITARIO MONTECARLO
AD 33	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO
AD 34	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN FOIL DE ALUMINIO PARA ZABALETA, VIGA CANAL Y JARDINERA
AD 35	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO
AD 36	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO 24 W
AD 37	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: SONDEO, DESTAPONAMIENTO Y DESODORIZACIÓN DE APARATOS SANITARIOS EN BATERÍAS SANITARIAS HASTA LA RED DE DISTRIBUCIÓN GENERAL
AD 38	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: SONDEO, DESTAPONAMIENTO Y DESODORIZACIÓN DE REGISTROS SANITARIOS HASTA EL PUNTO DE DESAGÜE FINAL
AD 39	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: SONDEO, DESTAPONAMIENTO Y DESODORIZACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC, RED DE DISTRIBUCIÓN O DE INTERCONEXIÓN GENERAL
AD 40	SUMINISTRO E INSTALACION CERRADURA DE SOBREPONER
AD 41	PAÑETE ALLANADO 1:4 PARA VIGAS Y/O COLUMNAS (INCLUYE REVOQUE CON MORTERO 1:4)

AD 42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18 CON MARCO Y CONTRAMARCO, BISAGRAS, CERRADURA (INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE)
AD 43	INSTALACIÓN DE SANITARIOS

6. ACTIVIDADES ESJECUTADAS POR EL CONTRATISTA.

Con el fin de evidenciar el avance alcanzado durante el periodo reportado, a continuación, se presentan las actividades ejecutadas por CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA MQ S.A.S. en desarrollo del CONTRATO No. SA-010-2025, correspondiente a la Intervención de la infraestructura física de las distintas inspecciones de policía, comisarías de familia y corregidurías del Distrito de Barranquilla.

Las actividades descritas y registradas en este capítulo corresponden a intervenciones efectivamente ejecutadas y verificadas en campo, desarrolladas conforme a la programación vigente, las especificaciones técnicas del contrato y las condiciones particulares identificadas en cada sede intervenida.

Considerando que el proyecto se ejecuta bajo un esquema de intervención descentralizada y con operación institucional activa, las labores fueron desarrolladas mediante frentes de trabajo sectorizados, permitiendo intervenir progresivamente las diferentes áreas sin afectar de manera significativa la continuidad del servicio prestado al público.

El presente apartado tiene como propósito documentar de manera técnica y visual el estado de ejecución de cada sede, mediante registro fotográfico y descripción de las actividades desarrolladas, permitiendo evidenciar el alcance de las intervenciones realizadas, las condiciones encontradas en sitio y el avance físico alcanzado durante el periodo evaluado.

A continuación, se presenta el detalle por sede intervenida y las respectivas actividades ejecutadas.

6.1 INSPECCIÓN DE POLICÍA NO. 3 BARRIO SAN JOSÉ.

En la presente sede se ejecutaron actividades orientadas al mantenimiento correctivo y recuperación de las condiciones funcionales de las ventanas existentes, de acuerdo con las necesidades identificadas durante la inspección y diagnóstico inicial.

Las intervenciones desarrolladas comprendieron labores de ajuste y mantenimiento de ventanas, incluyendo la revisión y corrección de elementos de funcionamiento, ajuste de hojas y mecanismos, cambio de ruedas o rodamientos deteriorados y mantenimiento o reposición de pestillos de cierre, según el estado de cada elemento intervenido.

Asimismo, se realizaron labores de mantenimiento general y ajustes sobre los componentes de las ventanas, con el propósito de mejorar su apertura, cierre, desplazamiento y aseguramiento, garantizando condiciones adecuadas de funcionamiento, seguridad y conservación.



Descripción:

Localización

6.1.1 ÍTEM No 118 MANTENIMIENTO A CARPINTERÍA DE MADERA Y METÁLICA (DIA).

Mantenimiento correctivo de ventanas existentes, incluyendo revisión, ajuste y nivelación de hojas y mecanismos de desplazamiento, cambio de ruedas o rodamientos deteriorados, mantenimiento y/o cambio de pestillos de cierre, así como la limpieza, lubricación y ajuste general de los elementos que componen la ventana.

Las actividades tienen como finalidad recuperar y mejorar las condiciones de apertura, cierre, desplazamiento y aseguramiento de las ventanas, garantizando su adecuado funcionamiento y condiciones de seguridad y conservación.



Descripción: Proceso de ejecución.



Descripción: Proceso de ejecución.



Descripción: Proceso de ejecución.



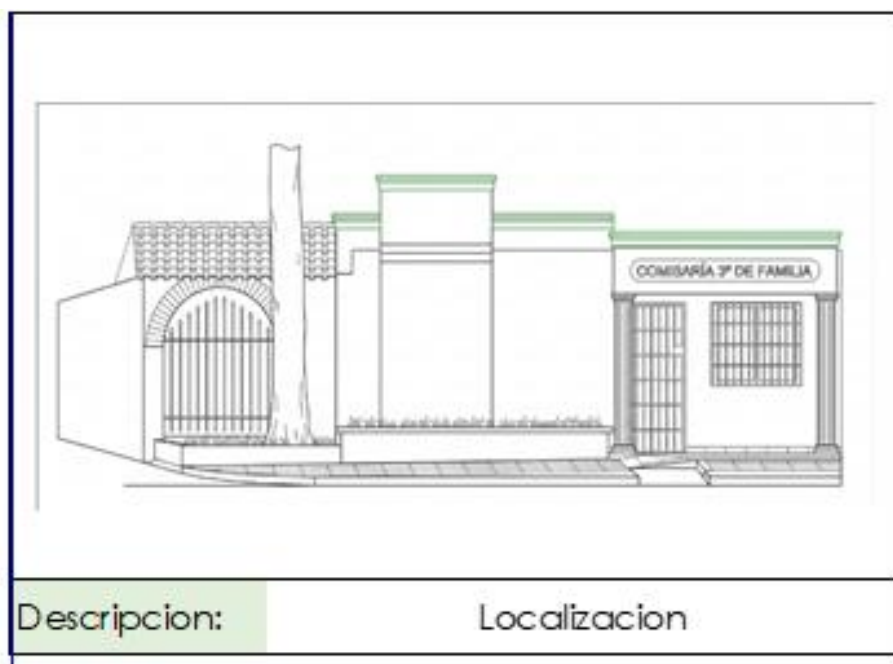
Descripción: Proceso de ejecución.

6.2 COMISARÍA DE FAMILIA NO. 3 BARRIO BUENA ESPERANZA

En la presente sede se ejecutaron actividades orientadas al mantenimiento correctivo y recuperación de las condiciones funcionales de las ventanas existentes, de acuerdo con las necesidades identificadas durante la inspección y diagnóstico inicial.

Las intervenciones desarrolladas comprendieron labores de ajuste y mantenimiento de ventanas, incluyendo la revisión y corrección de elementos de funcionamiento, ajuste de hojas y mecanismos, cambio de ruedas o rodamientos deteriorados y mantenimiento o reposición de pestillos de cierre, según el estado de cada elemento intervenido.

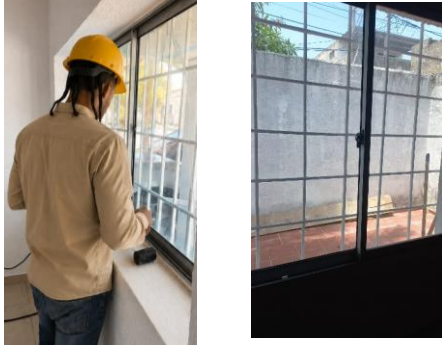
Asimismo, se realizaron labores de mantenimiento general y ajustes sobre los componentes de las ventanas, con el propósito de mejorar su apertura, cierre, desplazamiento y aseguramiento, garantizando condiciones adecuadas de funcionamiento, seguridad y conservación.



6.2.1 ÍTEM No 118 MANTENIMIENTO A CARPINTERÍA DE MADERA Y METÁLICA (DIA).

Mantenimiento correctivo de ventanas existentes, incluyendo revisión, ajuste y nivelación de hojas y mecanismos de desplazamiento, cambio de ruedas o rodamientos deteriorados, mantenimiento y/o cambio de pestillos de cierre, así como la limpieza, lubricación y ajuste general de los elementos que componen la ventana.

Las actividades tienen como finalidad recuperar y mejorar las condiciones de apertura, cierre, desplazamiento y aseguramiento de las ventanas, garantizando su adecuado funcionamiento y condiciones de seguridad y conservación.

	
<p>Descripcion:</p>	<p>Proceso de ejecucion.</p>
	
<p>Descripcion:</p>	<p>Proceso de ejecucion.</p>

6.3 INSPECCIÓN DE POLICÍA NO. 4 BARRIO EL BOSQUE.

En la presente sede se ejecutaron actividades orientadas al mantenimiento correctivo y recuperación de las condiciones funcionales de las ventanas existentes, de acuerdo con las necesidades identificadas durante la inspección y diagnóstico inicial.

Las intervenciones desarrolladas comprendieron labores de ajuste y mantenimiento de ventanas, incluyendo la revisión y corrección de elementos de funcionamiento, ajuste de hojas y mecanismos, cambio de ruedas o rodamientos deteriorados y mantenimiento o reposición de pestillos de cierre, según el estado de cada elemento intervenido.

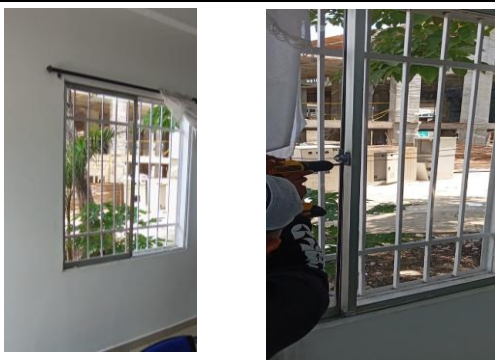
Asimismo, se realizaron labores de mantenimiento general y ajustes sobre los componentes de las ventanas, con el propósito de mejorar su apertura, cierre, desplazamiento y aseguramiento, garantizando condiciones adecuadas de funcionamiento, seguridad y conservación.



6.3.1 ÍTEM No 118 MANTENIMIENTO A CARPINTERÍA DE MADERA Y METÁLICA (DIA).

Mantenimiento correctivo de ventanas existentes, incluyendo revisión, ajuste y nivelación de hojas y mecanismos de desplazamiento, cambio de ruedas o rodamientos deteriorados, mantenimiento y/o cambio de pestillos de cierre, así como la limpieza, lubricación y ajuste general de los elementos que componen la ventana.

Las actividades tienen como finalidad recuperar y mejorar las condiciones de apertura, cierre, desplazamiento y aseguramiento de las ventanas, garantizando su adecuado funcionamiento y condiciones de seguridad y conservación.

	
<p>Descripción:</p>	<p>Proceso de ejecución.</p>
	
<p>Descripción:</p>	<p>Proceso de ejecución.</p>

6.4 INSPECCIÓN DE POLICÍA 6 BARRIO SAN FELIPE.

En la presente sede se ejecutaron actividades orientadas al mantenimiento correctivo, recuperación y mejoramiento de las condiciones funcionales y de conservación de los espacios existentes, de acuerdo con las necesidades identificadas durante la inspección y diagnóstico inicial.

Las intervenciones desarrolladas comprendieron labores de mantenimiento a carpintería de madera y metálica, principalmente en ventanas, incluyendo la revisión, ajuste y corrección de hojas y mecanismos de desplazamiento, cambio de ruedas o rodamientos deteriorados y mantenimiento y/o reposición de pestillos de cierre, con el propósito de mejorar las condiciones de apertura, cierre, desplazamiento y aseguramiento de las mismas.

Asimismo, se ejecutaron actividades de mantenimiento a instalaciones hidráulicas y sanitarias y aparatos sanitarios, específicamente en un lavamanos, realizando las labores necesarias para recuperar sus condiciones adecuadas de funcionamiento y conservación.

De igual manera, se realizó el suministro e instalación de cerraduras de pomo, destinadas a garantizar el adecuado cierre y aseguramiento de las puertas intervenidas.

Adicionalmente, se efectuó el suministro e instalación de luminarias tipo panel LED redondo de 24W, con el fin de mejorar las condiciones de iluminación y funcionamiento de los espacios intervenidos.

En conjunto, las actividades ejecutadas estuvieron orientadas a mejorar las condiciones de funcionalidad, seguridad, operatividad, iluminación y conservación de la sede, atendiendo las necesidades identificadas durante la visita de diagnóstico.

A continuación, se presenta el desglose detallado y el registro fotográfico de las actividades ejecutadas durante el periodo reportado.

6.4.1 ÍTEM No 118 MANTENIMIENTO A CARPINTERÍA DE MADERA Y METÁLICA (DIA).

Mantenimiento correctivo de ventanas existentes, incluyendo revisión, ajuste y nivelación de hojas y mecanismos de desplazamiento, cambio de ruedas o rodamientos deteriorados, mantenimiento y/o cambio de pestillos de cierre, así como la limpieza, lubricación y ajuste general de los elementos que componen la ventana.

Las actividades tienen como finalidad recuperar y mejorar las condiciones de apertura, cierre, desplazamiento y aseguramiento de las ventanas, garantizando su adecuado funcionamiento y condiciones de seguridad y conservación.



Descripción: Proceso de ejecucion.



Descripción: Proceso de ejecucion.



Descripción: Proceso de ejecucion.



Descripción: Proceso de ejecucion.

6.4.2 ÍTEM No 118 MANTENIMIENTO A INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS, APARATOS SANITARIOS Y LAVAPLATOS (DIA).

Se realizó el mantenimiento correctivo de un lavamanos, efectuando la inspección y revisión de las instalaciones hidráulicas y sanitarias asociadas, con el fin de identificar y corregir posibles fugas y deficiencias en las conexiones. Adicionalmente, se verificó el estado de fijación del lavamanos, evidenciándose desprendimiento y falta de estabilidad en su sistema de anclaje, por lo cual se realizaron las labores de ajuste y aseguramiento necesarias para recuperar su adecuada fijación y condiciones de funcionamiento.

Las actividades ejecutadas estuvieron orientadas a garantizar el correcto funcionamiento de las instalaciones hidráulicas y sanitarias, así como la estabilidad, seguridad y conservación del aparato sanitario intervenido.

	
<p>Descripción:</p>	<p>Proceso de ejecución.</p>
	
<p>Descripción:</p>	<p>Proceso de ejecución.</p>

6.4.3 ÍTEM ITEM AD 19: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE POMO (UN)

En esta actividad se ejecutó el desmonte de las cerraduras existentes, las cuales presentaban deterioro y deficiencias en su funcionamiento, procediendo posteriormente con el suministro e instalación de nuevas cerraduras tipo pomo en las puertas intervenidas.

El procedimiento incluyó el retiro de los mecanismos existentes, la adecuación de los puntos de instalación cuando fue necesario, el montaje y fijación de las nuevas cerraduras, así como la correcta alineación del pestillo con la contra metálica ubicada en el marco de la puerta.

Finalmente, se realizó la verificación del correcto accionamiento, apertura y cierre de las puertas, garantizando un funcionamiento adecuado, un cierre seguro y condiciones apropiadas de privacidad y seguridad para los espacios intervenidos.

	
Descripción:	Descripción:
	Proceso de ejecución.

6.4.4 ÍTEM ITEM AD 36: SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO 24 W (UN)

En esta actividad se realizó el suministro e instalación de una luminaria tipo panel LED redondo de 24 W en el baño de la sede, debido a que la luminaria existente se encontraba fundida y/o presentaba funcionamiento deficiente. El procedimiento comprendió el desmonte de la luminaria existente, la revisión de la salida eléctrica y la instalación y fijación de la nueva luminaria LED, realizando las conexiones correspondientes.

Finalmente, se efectuó la prueba de encendido y funcionamiento, verificando que la luminaria quedara operativa y proporcionando condiciones adecuadas de iluminación y seguridad para el espacio intervenido.

	
Descripción: Proceso de ejecucion.	Descripción: Proceso de ejecucion.
	
Descripción: Proceso de ejecucion.	Descripción: Proceso de ejecucion.

6.5 CORREGIDURIA DE LA PLAYA.

En la Corregiduría de La Playa se llevaron a cabo actividades orientadas al mantenimiento correctivo y recuperación de las condiciones físicas y funcionales de la infraestructura existente, de acuerdo con las necesidades identificadas durante la inspección y diagnóstico inicial y en cumplimiento del alcance contractual.

Las intervenciones ejecutadas comprendieron actividades de mantenimiento y adecuación de elementos deteriorados, enfocadas en recuperar las condiciones de funcionamiento, seguridad y conservación de los diferentes espacios de la sede. Estas labores incluyeron la intervención de elementos arquitectónicos, instalaciones y componentes que presentaban desgaste, deterioro o deficiencias en su funcionamiento.

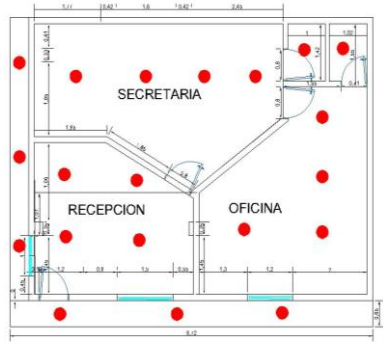
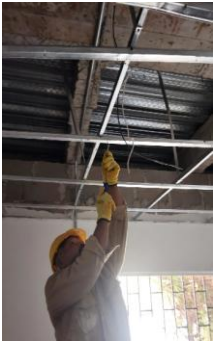
Asimismo, se realizaron trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo, procurando conservar los elementos existentes y restablecer sus condiciones adecuadas de uso, funcionamiento y presentación, atendiendo las necesidades particulares identificadas en la sede.

Las actividades ejecutadas estuvieron orientadas a mejorar las condiciones de habitabilidad, seguridad, funcionalidad y conservación de la Corregiduría, contribuyendo a garantizar espacios adecuados para el desarrollo de las actividades propias de la entidad.

A continuación, se presenta el desglose detallado y el registro fotográfico de las actividades ejecutadas en la Corregiduría de La Playa.

6.5.1 ÍTEM 3: DESMONTE Y RETIRO PUNTO ELÉCTRICO DE LÁMPARA O TOMACORRIENTE INCLUIDO ALAMBRADO (UN).

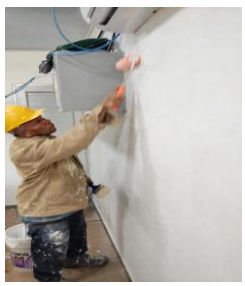
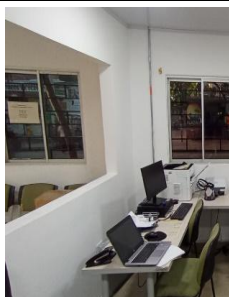
En esta actividad se ejecutó el desmonte y retiro de elementos del sistema eléctrico existente, incluyendo el cableado asociado, con el fin de preparar las áreas para las nuevas adecuaciones eléctricas. Esta labor es fundamental para garantizar la seguridad operativa y actualizar la red eléctrica de la sede, eliminando puntos obsoletos o en mal estado que no cumplieran con los requerimientos actuales.

	
<p>Descripción:</p>	<p>Localización</p>
 	 
<p>Descripción:</p>	<p>Proceso de ejecución.</p>
<p>Descripción:</p>	<p>Proceso de ejecución.</p>

6.5.2 ITEM 6: PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX (M2).

En esta actividad se ejecutó la aplicación de pintura vinílica de alta calidad (tipo Viniltex) sobre los muros interiores de la sede. Esta intervención se realizó con el objetivo de renovar el acabado estético de los espacios, proteger las superficies contra el desgaste y mejorar las condiciones de luminosidad y limpieza en los ambientes de trabajo.

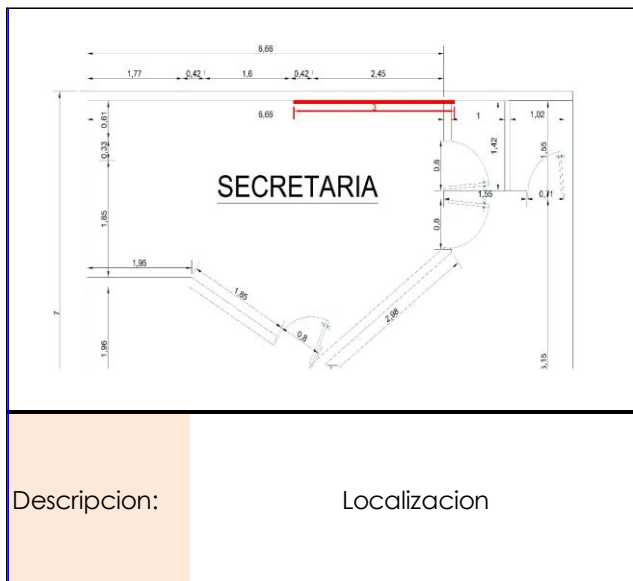
El procedimiento técnico consistió en la preparación previa de las superficies, la cual incluyó la limpieza, garantizar la adherencia del producto. Posteriormente, se aplicaron tres manos de pintura mediante métodos tradicionales, asegurando una cobertura uniforme y un acabado uniforme en todas las áreas intervenidas.

	 
<p>Descripcion:</p>	<p>Localizacion</p> <p>Descripcion:</p> <p>Proceso de ejecucion.</p>
 	 
<p>Descripcion:</p>	<p>Proceso de ejecucion.</p> <p>Descripcion:</p> <p>Proceso de ejecucion.</p>

6.5.3 ITEM 13: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUA POTABLE EN PVC DE 1/2" (ML).

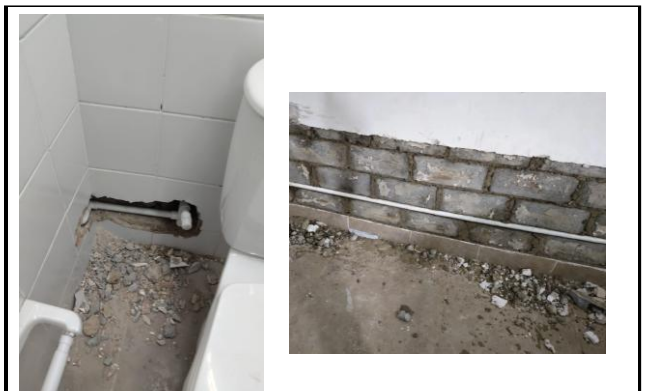
En esta actividad se realizó el suministro e instalación de tubería de agua potable en PVC de 1/2", destinada a la adecuación y mejoramiento de la red hidráulica existente en la sede.

Los trabajos comprendieron el trazado, corte, instalación y conexión de la tubería, incluyendo la utilización de los accesorios necesarios para garantizar la continuidad y correcta conducción del agua potable. Posteriormente, se realizaron las respectivas pruebas de funcionamiento y verificación de las conexiones, con el fin de comprobar la ausencia de fugas y garantizar la adecuada operación de la red intervenida.



Descripción:

Localización



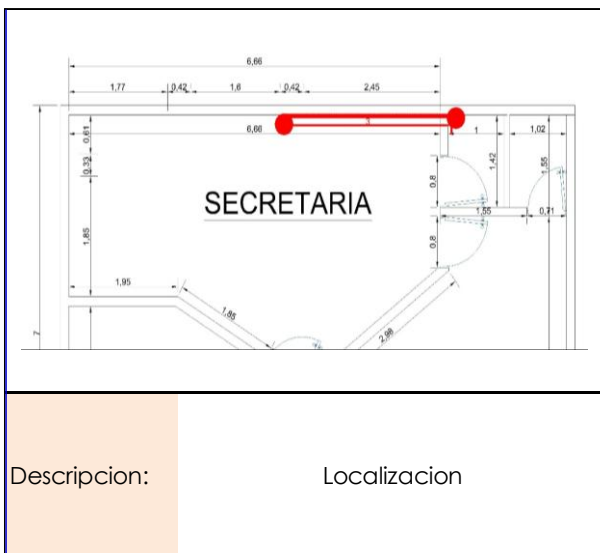
Descripción:

Proceso de ejecución.

6.5.4 ITEM 15: PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2" (UN).

Para la ejecución de este ítem se realizó el suministro e instalación de un punto de agua potable en tubería de PVC de 1/2", destinado a garantizar la conexión hidráulica de los aparatos sanitarios o puntos de consumo requeridos. Los trabajos comprendieron el trazado, corte y preparación de la superficie, instalación de la tubería y accesorios necesarios, realización de las uniones mediante el sistema de conexión correspondiente y disposición del punto de salida en la ubicación definida.

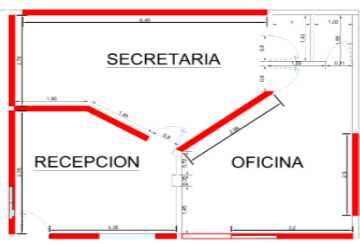
Una vez instalada la red, se verificó la correcta alineación, fijación y conexión del punto, efectuando las pruebas hidráulicas necesarias para comprobar la estanqueidad del sistema y descartar fugas. Finalmente, se realizaron los ajustes y resanes requeridos para dejar el área intervenida en condiciones adecuadas para la posterior instalación del aparato o elemento sanitario.



6.5.5 ÍTEM 23: PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4 (M2).

Una vez finalizadas las actividades de demolición y retiro del pañete existente contempladas en el ítem correspondiente, se procedió a la recuperación de las superficies de muro mediante la aplicación de pañete nuevo con mortero en proporción 1:4 (cemento). Previamente se realizó la limpieza y preparación de las superficies intervenidas, retirando residuos, partículas sueltas y material que pudiera afectar la adherencia. Posteriormente, se humedeció el muro y se aplicó el mortero de manera uniforme, controlando el espesor, la planeidad y la verticalidad de la superficie.

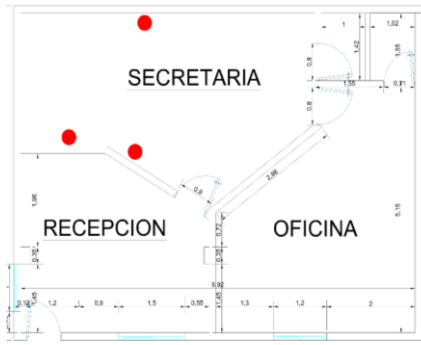
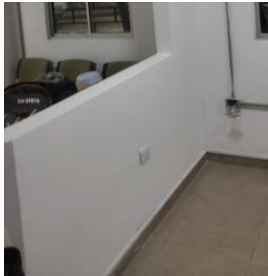
El pañete fue allanado hasta obtener una terminación uniforme y adecuada, corrigiendo irregularidades y garantizando una superficie apta para recibir los acabados posteriores. Finalmente, se realizó la limpieza del área de trabajo y se dejaron las superficies terminadas conforme a las condiciones y especificaciones técnicas requeridas.

	
Descripción:	Localizacion
	
Descripción:	Proceso de ejecucion.

6.5.6 ITEM 28: E - SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA CON PUESTA A TIERRA (UN).

Para la ejecución de esta actividad se realizó la instalación de una salida eléctrica para tomacorriente doble monofásica, incluyendo el suministro e instalación de la canalización, conductores eléctricos, caja y accesorios necesarios para su correcta conexión y funcionamiento. La actividad comprendió el trazado y adecuación del punto, instalación de la caja eléctrica y tendido de los conductores correspondientes a fase, neutro y conductor de protección (puesta a tierra), realizando las conexiones de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto y la normativa eléctrica aplicable.

Posteriormente, se instaló el tomacorriente doble con puesta a tierra, verificando su correcta fijación, polaridad, continuidad del conductor de protección y condiciones de seguridad. Finalmente, se realizaron las pruebas de funcionamiento y se dejó el punto debidamente instalado, operativo y listo para su utilización.

	 
<p>Descripcion:</p>	<p>Localizacion</p>
<p>Descripcion:</p>	<p>Proceso de ejecucion.</p>

6.5.7 ITEM 34: DESMONTE DE MURO Y CIELO RASO, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL (M2).

En esta actividad se ejecutó el desmonte integral de los cielos rasos existentes que presentaban deterioro, incluyendo la remoción de su estructura de soporte, con el fin de despejar las áreas y preparar las superficies para el nuevo sistema de techumbre. Esta intervención fue necesaria debido al desgaste acumulado y el mal estado de los elementos antiguos, lo cual comprometía tanto la estética como la seguridad y funcionalidad de los espacios interiores.

	
<p>Descripcion:</p>	<p>Localizacion</p>
	
<p>Descripcion:</p>	<p>Proceso de ejecucion.</p>

6.5.8 ÍTEM No 37 DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL (M2).

En esta actividad se realizó el picado y la demolición controlada del pañete o revoque existente que se encontraba en mal estado sobre la superficie de los muros en las áreas de Recepción Registraduría (pared lateral izquierda y pared fondo) y la Registraduría Auxiliar N°1 (muro fondo exterior y muro lateral exterior).

El trabajo abarcó la remoción de las capas afectadas de mortero hasta descubrir la base del muro, con el fin de sanear las superficies y prepararlas para la aplicación de nuevos acabados. Asimismo, se llevó a cabo la recolección, el empaque en sacos, el ordenamiento y el retiro definitivo de todos los escombros y materiales resultantes, garantizando la limpieza permanente del lugar.

	
<p>Descripción:</p>	<p>Localización</p>
	
<p>Descripción:</p>	<p>Proceso de ejecución.</p>
<p>Descripción:</p>	<p>Proceso de ejecución.</p>

6.5.9 ITEM 38: ESTUCO EN YESO SOBRE PAÑETE ALLANADO(M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de aplicación de acabado fino mediante estuco en yeso sobre las superficies de mampostería previamente pañetadas y allanadas en el área destinada para el Archivo. El objetivo primordial de esta labor es regularizar por completo los planos verticales, sellar los poros del mortero base y proporcionar una superficie lisa, homogénea y de alta calidad estética, dejándola ópticamente acondicionada para la posterior aplicación de las capas de pintura arquitectónica. El procedimiento constructivo contempló inicialmente la limpieza profunda de los muros para eliminar rebabas de mortero, polvo o partículas sueltas que pudiesen comprometer la adherencia del material. Posteriormente, se preparó la mezcla de estuco a base de yeso bajo estrictas proporciones de agua para evitar fraguados acelerados y se procedió a su aplicación manual extendiendo capas delgadas y sucesivas mediante el uso de llanas metálicas y espátulas de acero.

	
<p>Descripcion:</p>	<p>Localizacion</p>
 	 
<p>Descripcion:</p>	<p>Proceso de ejecucion.</p>
	<p>Proceso de ejecucion.</p>

6.5.10 ITEM 46: PINTURA DE ESMALTE PARA REJA TIPO PINTUCO O SIMILAR (M2).

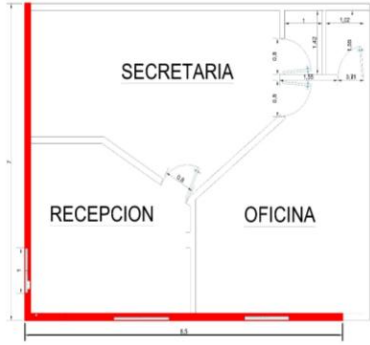
En esta actividad se ejecutó el mantenimiento y protección de los elementos metálicos de la sede mediante la aplicación de pintura de esmalte de alta resistencia (tipo Pintuco o similar). Esta labor es fundamental para la conservación del patrimonio físico, ya que protege las estructuras de acero contra la corrosión y el deterioro provocado por la exposición a la intemperie, además de renovar la estética de la fachada y los elementos de seguridad.

El procedimiento técnico consistió en la preparación de las superficies metálicas mediante limpieza y eliminación de óxido suelto, seguida de la aplicación uniforme de pintura de esmalte en rejas y protectores.



6.5.11 ITEM 48: PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA, SOBRE MURO, A DOS MANOS (M2).

En esta actividad se ejecutó la aplicación de pintura exterior tipo coraza sobre los muros y fachadas de la sede, ya que proporciona una barrera impermeable de alta resistencia, protegiendo las superficies contra la humedad, la radiación solar y la erosión climática, asegurando así la durabilidad del acabado y la integridad del sustrato. El procedimiento técnico consistió en la preparación previa de las superficies mediante limpieza. Posteriormente, se aplicaron dos manos de pintura tipo coraza mediante métodos de aplicación manual, garantizando una capa uniforme y con el espesor técnico requerido.

	
<p>Descripcion:</p>	<p>Localizacion</p>
	
<p>Descripcion:</p>	<p>Proceso de ejecucion.</p>

6.5.12 ITEM 54: ESCARIFICACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y RETIRO DE MATERIAL(M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de demolición, remoción y escarificación del sistema de impermeabilización antiguo que se encontraba en estado de obsolescencia en las cubiertas superiores de la edificación. La intervención se concentró de manera integral en tres zonas críticas expuestas a la intemperie: la placa superior general, la sección de placa sobre la fachada y la viga canal de concreto encargada de la recolección de aguas pluviales. El propósito principal de esta labor fue retirar las capas asfálticas fatigadas y sopladas para sanear el soporte estructural, liberando el área de manera segura y preparándola técnicamente para la aplicación de nuevos sistemas de protección hidráulica.



Descripción:

Proceso de ejecución.



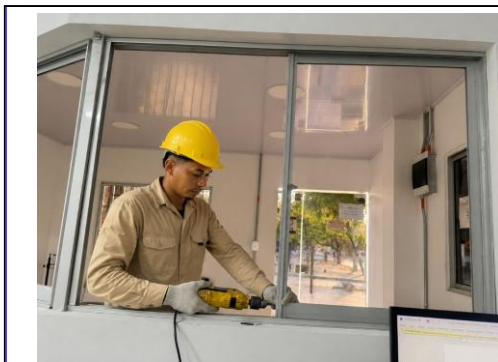
Descripción:

Proceso de ejecución.

6.5.13 ITEM 55: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO (M2).

Para la ejecución de esta actividad se realizó el suministro e instalación de una ventana fija en aluminio anodizado, con vidrio transparente de 4 mm de espesor, ubicada entre el área de recepción y la zona de secretaría, con el propósito de generar una separación física entre ambos espacios y mejorar las condiciones de organización y control de las áreas. La actividad comprendió la toma de medidas, fabricación del marco de aluminio de acuerdo con las dimensiones requeridas, preparación y adecuación del vano, instalación y nivelación de la estructura, colocación del vidrio transparente de 4 mm y fijación mediante los accesorios y elementos correspondientes.

Finalmente, se verificó la estabilidad, alineación y correcta fijación de la ventana, realizando los ajustes y sellados necesarios para garantizar un acabado adecuado y una separación funcional entre la recepción y la secretaría. El área intervenida fue entregada limpia y en condiciones apropiadas para su uso.



Descripción:

Proceso de ejecución.

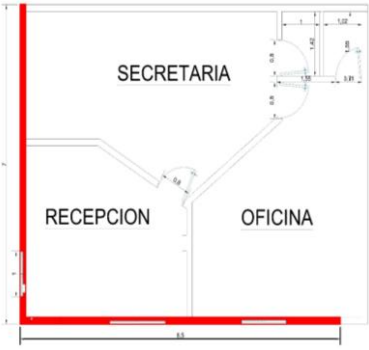


Descripción:

Proceso de ejecución.

6.5.14 ITEM 70: PINTURA GRANIPLAST APLICADA EN FACHADA (M2)

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de revestimiento y acabado arquitectónico exterior mediante la aplicación de pintura texturizada tipo Graniplast sobre los muros, columnas, vigas canales y salientes de la fachada principal y áreas adyacentes de la sede. Las labores abarcaron un despliegue integral que comprendió las superficies exteriores visibles desde la vía pública, las zonas que delimitan el Patio interior, así como las caras superiores expuestas en la Losa Superior de ambientes clave como la Recepción, Secretaría, Despacho del Inspector y sus respectivos cuartos de baño. La aplicación de este revestimiento de alta resistencia se programó con el objetivo fundamental de proveer una barrera protectora de larga duración contra la intemperie, el sol y la humedad del entorno de Barranquilla, al tiempo que se homogeneizaba la estética exterior del conjunto institucional. El procedimiento constructivo dio inicio con la limpieza profunda de los paramentos y la adecuación de las superficies previamente pañetadas o escarificados para garantizar una adherencia mecánica óptima.

	
<p>Descripcion:</p>	<p>Proceso de ejecucion.</p>

6.5.15 ITEM 95: LIMPIEZA GENERAL(M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico y operativo de aseo, descapote de residuos finos y limpieza general profunda en todas las áreas internas y externas intervenidas de la edificación. La labor se desplegó de manera simultánea y sistemática en los sectores del Patio, el nuevo Archivo, la Secretaría y Recepción, los dos cuartos de baño correspondientes, el Despacho principal, así como en las áreas exteriores de la Fachada frontal y lateral izquierda. El objetivo prioritario de este ítem es remover por completo las manchas de pintura, restos de estuco, polvillo de mampostería y salpicaduras de obra, con el fin de acondicionar los espacios y dejarlos en óptimas condiciones de habitabilidad, higiene y presentación estética para su entrega final.

	
Descripción: Proceso de ejecución.	Descripción: Proceso de ejecución.
	
Descripción: Proceso de ejecución.	Descripción: Proceso de ejecución.

6.5.16 ITEM 106 CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO CON ENTRAMADO METÁLICO (M2).

En esta actividad se ejecutó el suministro e instalación de un sistema de cielo raso en láminas de PVC, soportado por una estructura metálica modular. Esta labor reemplazó los cielos rasos deteriorados, mejorando las condiciones estéticas y de aislamiento. El procedimiento incluyó el trazado, nivelación y montaje de perfilera metálica con anclajes adecuados, seguido de la instalación precisa de las láminas de PVC para lograr un acabado uniforme, limpio y resistente a la humedad.

	
<p>Descripcion:</p>	<p>Localizacion</p>
	
<p>Descripcion:</p>	<p>Proceso de ejecucion.</p>

6.5.17 ITEM 113: PIH. TOMA CORRIENTES A 110 V COMPLETO (UN).

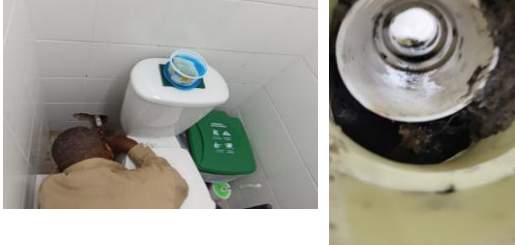
En esta actividad se ejecutó el suministro e instalación de puntos de toma corriente a 110 V en diversas áreas de la edificación, específicamente en el despacho de la comisaría, oficina jurídica, oficina de trabajo social y la cocineta. Esta intervención fue necesaria para garantizar la conectividad eléctrica necesaria para los equipos de oficina y electrodomésticos, asegurando la funcionalidad de los espacios de trabajo y áreas de servicio.

	
<p>Descripcion:</p>	<p>Proceso de ejecucion.</p>

6.5.18 ÍTEM No 121 MANTENIMIENTO A INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS, APARATOS SANITARIOS Y LAVAPLATOS (DIA).

Se realizó el mantenimiento correctivo de un lavamanos, efectuando la inspección y revisión de las instalaciones hidráulicas y sanitarias asociadas, con el fin de identificar y corregir posibles fugas y deficiencias en las conexiones. Adicionalmente, se verificó el estado de fijación del lavamanos, evidenciándose desprendimiento y falta de estabilidad en su sistema de anclaje, por lo cual se realizaron las labores de ajuste y aseguramiento necesarias para recuperar su adecuada fijación y condiciones de funcionamiento.

Las actividades ejecutadas estuvieron orientadas a garantizar el correcto funcionamiento de las instalaciones hidráulicas y sanitarias, así como la estabilidad, seguridad y conservación del aparato sanitario intervenido.

	
<p>Descripción: Proceso de ejecucion.</p>	<p>Descripción: Proceso de ejecucion.</p>
	
<p>Descripción: Proceso de ejecucion.</p>	<p>Descripción: Proceso de ejecucion.</p>

6.5.19 ITEM AD 06: IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO 3MM (M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de impermeabilización de superficies horizontales y elementos de drenaje mediante la aplicación de manto asfáltico reforzado con foil de aluminio de 3 mm de espesor. El objetivo principal de este ítem fue garantizar la estanqueidad absoluta y la protección contra filtraciones de aguas lluvias en la estructura de la cubierta, cubriendo áreas críticas de la placa superior, la zona de fachada y la viga canal. El acabado con foil de aluminio proporciona además una barrera reflexiva que ayuda a reducir la absorción térmica en el interior de la edificación. El procedimiento constructivo incluyó la limpieza y preparación técnica de la superficie (previamente escarificada), la aplicación de primer asfáltico para asegurar la adherencia, y la termofusión del manto asfáltico de 3 mm, realizando traslapes adecuados y sellado de bordes para evitar puntos débiles ante la humedad.



Descripción: Proceso de ejecución.



Descripción: Proceso de ejecución.



Descripción: Proceso de ejecución.



Descripción: Proceso de ejecución.

6.5.20 ITEM AD07: MANTENIMIENTO DE REJA DE CERRAMIENTO, PROTECTORES VENTANA Y PUERTA(M2).

En esta actividad se ejecutó el mantenimiento preventivo y correctivo de los elementos metálicos de seguridad de la sede, incluyendo rejas de cerramiento, protectores de ventanas y la reja de la puerta principal. El objetivo principal fue preservar la integridad estructural de estos elementos, prolongar su vida útil mediante la eliminación de agentes corrosivos y mejorar su apariencia estética.

El procedimiento técnico consistió en la limpieza mecánica exhaustiva de las superficies metálicas para remover residuos, óxido acumulado y pintura deteriorada. Posteriormente, se aplicó una capa de pintura anticorrosiva de alta adherencia, seguida de un acabado final con pintura esmalte de alta resistencia a la intemperie.



Descripción:

Proceso de ejecución.



Descripción:

Proceso de ejecución.

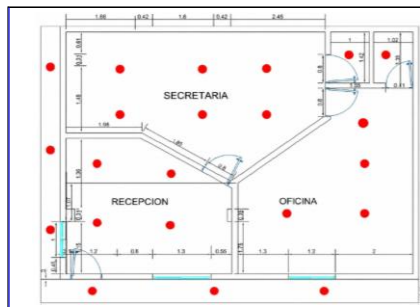
6.5.21 ITEM AD 12: ESCARIFICACIÓN DE PINTURA, ESTUCO, GRANIPLAST Y RETIRO DE MATERIAL(M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de escarificación y remoción de acabados antiguos, tales como capas de pintura deteriorada, estuco en mal estado y revestimientos tipo Graniplast, en los paramentos internos, muros externos, fachadas y losas de la edificación. El objetivo de este ítem fue preparar las superficies de manera técnica para recibir los nuevos acabados, garantizando la correcta adherencia y nivelación de los materiales que serán aplicados posteriormente. El procedimiento constructivo implicó el uso de herramientas manuales y mecánicas para el retiro controlado del material superficial, cuidando de no afectar la integridad del soporte de mampostería subyacente. Se realizaron labores de limpieza y desalojo de los escombros resultantes, dejando las áreas listas para el tratamiento correctivo o de acabado final.

	
<p>Descripcion:</p>	<p>Proceso de ejecucion.</p>
<p>Descripcion:</p>	<p>Proceso de ejecucion.</p>

6.5.22 ITEM AD 36: SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO 24 W (UN).

Para la ejecución de esta actividad se realizó el suministro e instalación de una luminaria tipo panel LED redondo de 24 W, destinada a mejorar las condiciones de iluminación del área intervenida. Los trabajos comprendieron la ubicación y preparación del punto de instalación, verificación de la alimentación eléctrica existente, instalación y fijación de la luminaria, así como la conexión de los conductores eléctricos correspondientes, garantizando una adecuada sujeción y conexión del equipo. Una vez instalada, se realizaron las pruebas de encendido y funcionamiento, verificando que la luminaria operara correctamente y proporcionara una iluminación uniforme. Finalmente, se efectuaron los ajustes y labores de limpieza necesarios, dejando el elemento correctamente instalado, seguro y en condiciones adecuadas para su operación.



Descripcion:

Localizacion



Descripcion:

Proceso de ejecucion.



Descripcion:

Proceso de ejecucion.



Descripcion:

Proceso de ejecucion.

6.6 CASA DE JUSTICIA SIMON BOLIVAR.

En la Casa de Justicia Simón Bolívar se llevaron a cabo actividades orientadas al mantenimiento correctivo, adecuación y recuperación de las condiciones físicas y funcionales de la infraestructura existente, de acuerdo con las necesidades identificadas durante la inspección y diagnóstico inicial y en cumplimiento del alcance contractual.

Las intervenciones ejecutadas comprendieron actividades de mantenimiento, reparación y adecuación de elementos deteriorados, enfocadas en recuperar las condiciones de funcionamiento, seguridad, conservación y presentación de los diferentes espacios de la sede. Estas labores incluyeron la intervención de elementos arquitectónicos, instalaciones y componentes que presentaban desgaste, deterioro o deficiencias en su funcionamiento.

De manera particular, se realizó la remodelación y adecuación de los baños ubicados en el primer piso, interviniendo diferentes elementos arquitectónicos, sanitarios, hidráulicos y eléctricos, con el propósito de mejorar sus condiciones de funcionamiento, higiene, seguridad y presentación, y garantizar espacios adecuados para el uso de funcionarios y usuarios de la sede.

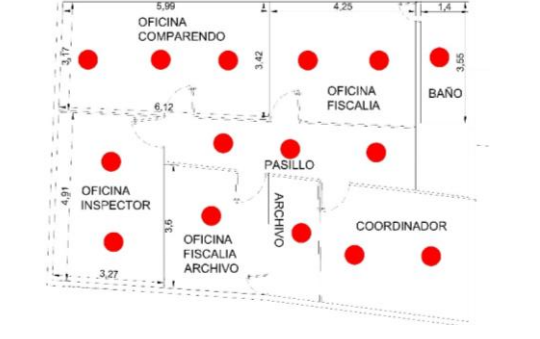
Asimismo, se ejecutaron trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo, procurando conservar y aprovechar los elementos existentes que se encontraban en condiciones recuperables, así como restablecer aquellos que presentaban deterioro, atendiendo las necesidades particulares identificadas durante la inspección.

Las actividades ejecutadas estuvieron orientadas a mejorar las condiciones de habitabilidad, seguridad, funcionalidad, higiene y conservación de la Casa de Justicia Simón Bolívar, contribuyendo a disponer de espacios adecuados para el desarrollo de las actividades propias de la entidad y para la atención de los usuarios.

A continuación, se presenta el desglose detallado y el registro fotográfico de las actividades ejecutadas en la Casa de Justicia Simón Bolívar, incluyendo las intervenciones de mantenimiento general y la remodelación realizada en los baños del primer piso.

6.6.1 ITEM 3: DESMONTE Y RETIRO PUNTO ELÉCTRICO DE LÁMPARA O TOMACORRIENTE INCLUIDO ALAMBRADO (UN).

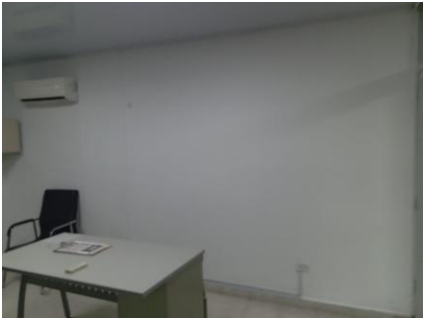
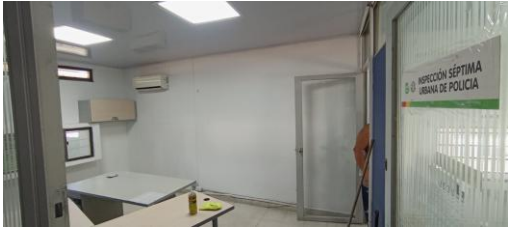
En esta actividad se ejecutó el desmonte y retiro de elementos del sistema eléctrico existente, incluyendo el cableado asociado, con el fin de preparar las áreas para las nuevas adecuaciones eléctricas. Esta labor es fundamental para garantizar la seguridad operativa y actualizar la red eléctrica de la sede, eliminando puntos obsoletos o en mal estado que no cumplieran con los requerimientos actuales.

	
<p>Descripción:</p>	<p>Localización</p>
   	 
<p>Descripción:</p>	<p>Proceso de ejecución.</p>

6.6.2 ITEM 6: PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX (M2).

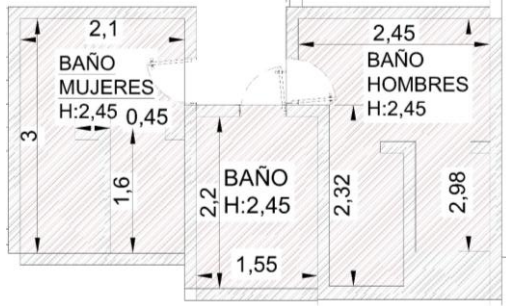
En esta actividad se ejecutó la aplicación de pintura vinílica de alta calidad (tipo Viniltex) sobre los muros interiores de la sede. Esta intervención se realizó con el objetivo de renovar el acabado estético de los espacios, proteger las superficies contra el desgaste y mejorar las condiciones de luminosidad y limpieza en los ambientes de trabajo.

El procedimiento técnico consistió en la preparación previa de las superficies, la cual incluyó la limpieza, garantizar la adherencia del producto. Posteriormente, se aplicaron tres manos de pintura mediante métodos tradicionales, asegurando una cobertura uniforme y un acabado uniforme en todas las áreas intervenidas.

	
<p>Descripcion:</p>	<p>Proceso de ejecucion.</p>
	
<p>Descripcion:</p>	<p>Proceso de ejecucion.</p>

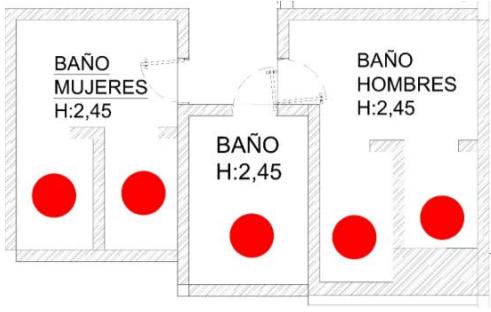
6.6.3 ITEM 10: DEMOLICIÓN DE ENCHAFE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL (M2).

Para la ejecución de esta actividad se realizó la demolición controlada del enchafe existente sobre los muros de mampostería, en las áreas previamente identificadas para intervención. Los trabajos comprendieron el desprendimiento y retiro cuidadoso de las piezas de enchafe y del material de adherencia, procurando evitar afectaciones sobre la mampostería existente. Una vez retirado el enchafe, se procedió a la recolección, cargue y retiro del material producto de la demolición, incluyendo piezas cerámicas, residuos de mortero y demás elementos generados durante la actividad. Las superficies fueron posteriormente dejadas libres de material suelto y residuos, preparadas para la ejecución de las actividades posteriores de adecuación y acabado.

	
<p>Descripcion:</p> <p>Localizacion</p>	<p>Descripcion:</p> <p>Proceso de ejecucion.</p>
 	
<p>Descripcion:</p> <p>Proceso de ejecucion.</p>	<p>Descripcion:</p> <p>Proceso de ejecucion.</p>

6.6.4 ITEM 12: DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL (UN)

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de desinstalación y desmonte de aparatos sanitarios existentes en el Baño de la Oficina de Inspección y el Baño de la Recepción, consolidando una cantidad ejecutada de 2,0 unidades. Esta intervención fue estrictamente necesaria como etapa preliminar para realizar la reparación y adecuación del sistema de desagüe, debido a que la tubería se encontraba obstruida y tapada, lo cual impedía el flujo normal de las aguas y generaba un mal funcionamiento operativo en las baterías sanitarias de la Inspección de Policía. El procedimiento técnico consistió inicialmente en el cierre de las válvulas de control de suministro y el vaciado completo de los tanques para evitar inundaciones en las áreas de trabajo. Posteriormente, se procedió con la desconexión de los acoples de abasto y la remoción de las fijaciones mecánicas que anclaban las piezas al suelo. Una vez retirados los inodoros, se liberó el espacio necesario para acceder directamente a la red y proceder con las labores de destaponamiento. Finalmente, se realizó la limpieza del área y la evacuación del material desmontado hacia los puntos de acopio autorizados.

	
<p>Descripción:</p>	<p>Proceso de ejecución.</p>

6.6.5 ITEM 15: PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2" (UN).

Para la ejecución de este ítem se realizó el suministro e instalación de un punto de agua potable en tubería de PVC de 1/2", destinado a garantizar la conexión hidráulica de los aparatos sanitarios o puntos de consumo requeridos. Los trabajos comprendieron el trazado, corte y preparación de la superficie, instalación de la tubería y accesorios necesarios, realización de las uniones mediante el sistema de conexión correspondiente y disposición del punto de salida en la ubicación definida.

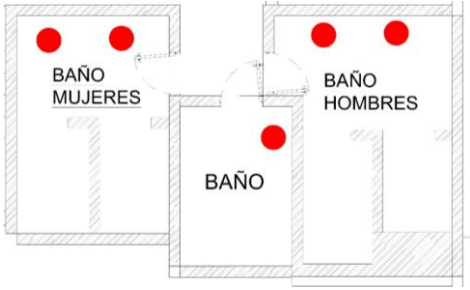
Una vez instalada la red, se verificó la correcta alineación, fijación y conexión del punto, efectuando las pruebas hidráulicas necesarias para comprobar la estanqueidad del sistema y descartar fugas. Finalmente, se realizaron los ajustes y resanes requeridos para dejar el área intervenida en condiciones adecuadas para la posterior instalación del aparato o elemento sanitario.

	
<p>Descripción:</p>	<p>Proceso de ejecución.</p>
	
<p>Descripción:</p>	<p>Proceso de ejecución.</p>

6.6.6 ITEM 19: DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL (UN).

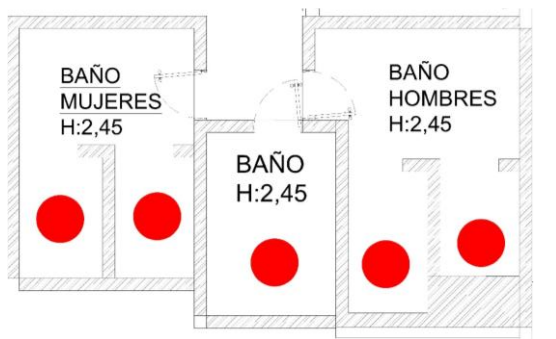
En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de desmonte, desconexión y retiro del equipo sanitario (lavamanos) ubicado en el baño de la recepción. Esta intervención fue necesaria como parte de las adecuaciones de infraestructura para permitir el cambio o mantenimiento de los sistemas hidrosanitarios del área.

El procedimiento técnico consistió en el cierre previo de las llaves de paso de agua para evitar fugas, la desconexión cuidadosa de las tuberías de alimentación y el sistema de desagüe (sifón), y el retiro del elemento de su anclaje en el muro. Posteriormente, se realizó la protección y sellado temporal de las salidas hidráulicas y sanitarias expuestas, asegurando que el área quedara despejada y debidamente preparada para las nuevas instalaciones, gestionando el retiro del material sobrante de la obra de manera ordenada.).

	
<p>Descripcion:</p>	<p>Proceso de ejecucion.</p>

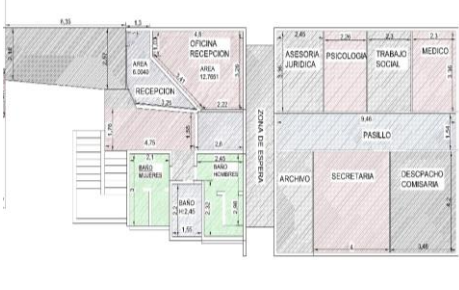
6.6.7 ITEM 24: ÍTEM: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA

Para la ejecución de esta actividad se realizó el suministro e instalación de un sanitario de línea integral color blanco, incluyendo los accesorios interiores, elementos de conexión y demás componentes necesarios para garantizar su correcto funcionamiento. Los trabajos comprendieron el retiro y adecuación del punto existente, preparación de las conexiones hidráulicas y sanitarias, instalación y nivelación del aparato sanitario, conexión al sistema de abastecimiento de agua y a la red de desagüe, así como la instalación de los mecanismos interiores correspondientes.

	
<p>Descripción:</p>	<p>Localización</p>
<p>Descripción:</p>	<p>Proceso de ejecución.</p>

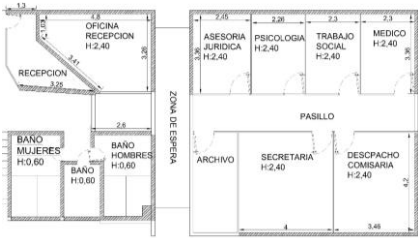
6.6.8 ITEM 34: DESMONTE DE MURO Y CIELO RASO, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL (M2).

En esta actividad se ejecutó el desmonte integral de los cielos rasos existentes que presentaban deterioro, incluyendo la remoción de su estructura de soporte, con el fin de despejar las áreas y preparar las superficies para el nuevo sistema de techumbre. Esta intervención fue necesaria debido al desgaste acumulado y el mal estado de los elementos antiguos, lo cual comprometía tanto la estética como la seguridad y funcionalidad de los espacios interiores.

	
<p>Descripcion:</p>	<p>Localizacion</p>
	
<p>Descripcion:</p>	<p>Proceso de ejecucion.</p>

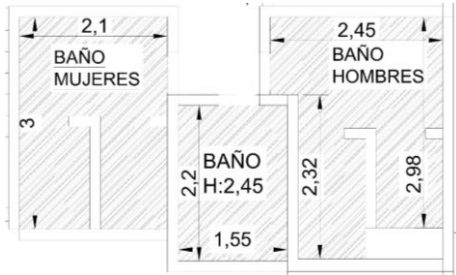
6.6.9 ITEM 38: ESTUCO EN YESO SOBRE PAÑETE ALLANADO(M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de aplicación de acabado fino mediante estuco en yeso sobre las superficies de mampostería previamente pañetadas y allanadas en el área destinada para el Archivo. El objetivo primordial de esta labor es regularizar por completo los planos verticales, sellar los poros del mortero base y proporcionar una superficie lisa, homogénea y de alta calidad estética, dejándola ópticamente acondicionada para la posterior aplicación de las capas de pintura arquitectónica. El procedimiento constructivo contempló inicialmente la limpieza profunda de los muros para eliminar rebabas de mortero, polvo o partículas sueltas que pudiesen comprometer la adherencia del material. Posteriormente, se preparó la mezcla de estuco a base de yeso bajo estrictas proporciones de agua para evitar fraguados acelerados y se procedió a su aplicación manual extendiendo capas delgadas y sucesivas mediante el uso de llanas metálicas y espátulas de acero.

	
<p>Descripcion:</p>	<p>Localizacion</p>
	
<p>Descripcion:</p>	<p>Proceso de ejecucion.</p>

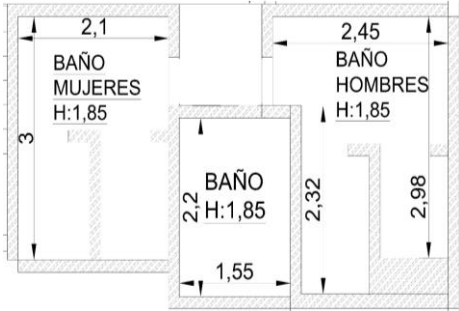
6.6.10 ITEM 53: PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI, E = 0.05 MTS (M2).

La actividad consiste en la preparación, suministro, transporte, colocación, extendido y nivelación de concreto de resistencia a la compresión de 3.000 PSI, con un espesor de 0,05 m (5 cm), destinado a conformar la plantilla o capa de apoyo para el piso. Previamente se realizará la limpieza, conformación y nivelación de la superficie de apoyo, garantizando una base uniforme y libre de material suelto. El concreto será colocado y distribuido de manera homogénea, asegurando el cumplimiento de los niveles, espesores y pendientes definidos en los planos y especificaciones técnicas del proyecto, incluyendo las labores necesarias para su adecuado acabado y curado.

	
<p>Descripción:</p>	<p>Localización</p>
	
<p>Descripción:</p>	<p>Proceso de ejecución.</p>

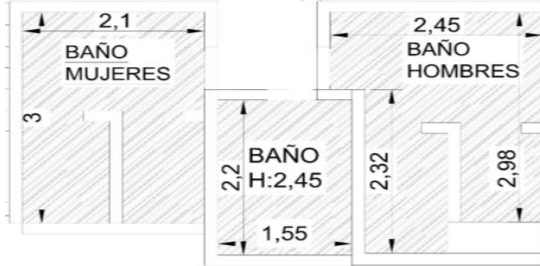
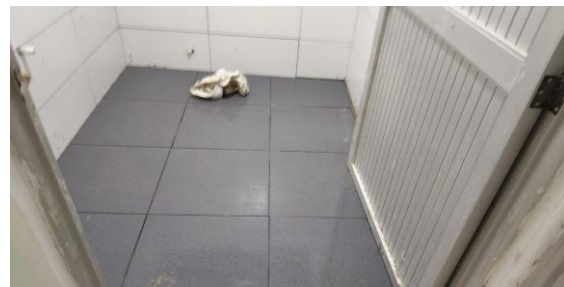
6.6.11 ITEM 86: ENCHAPE EN CERÁMICA NEVADA BRILLANTE BLANCO DE 0.40 X 0.40 METROS (M2).

La actividad consiste en el suministro e instalación de enchape para piso en cerámica tipo Nevada brillante color blanco, incluyendo el suministro de adhesivo o pegante para cerámica, boquilla para el relleno de juntas y demás materiales requeridos. Previamente se realizará la limpieza, revisión y nivelación de la superficie de apoyo, verificando que se encuentre en condiciones adecuadas para la instalación. La cerámica será colocada garantizando una correcta alineación, nivelación, uniformidad de las juntas y adherencia, realizando los cortes y ajustes necesarios en encuentros con muros, esquinas y elementos existentes. Finalmente, se efectuará el emboquillado, limpieza y acabado final, dejando la superficie uniforme, limpia y en óptimas condiciones de funcionamiento y presentación.

	
<p>Descripcion:</p>	<p>Localizacion</p> <p>Descripcion:</p> <p>Proceso de ejecucion.</p>
	
<p>Descripcion:</p>	<p>Proceso de ejecucion.</p> <p>Descripcion:</p> <p>Proceso de ejecucion.</p>

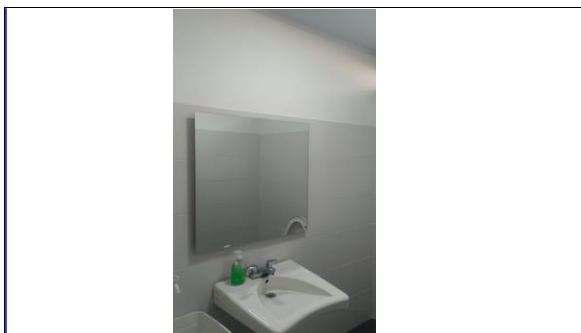
6.6.12 ITEM 87: PISO EN CERÁMICA NANTES DE 0.55 X 0.55 METROS (M2).

La actividad consiste en el suministro e instalación de piso en cerámica tipo Nantes, en formato de 0,55 × 0,55 m, incluyendo adhesivo o pegante para cerámica, boquilla para el relleno de juntas, separadores y demás materiales necesarios para su correcta ejecución. Previamente se realizará la limpieza, revisión y nivelación de la superficie de apoyo, verificando que esta se encuentre firme, uniforme y libre de material suelto. La cerámica será instalada conforme a la distribución y alineación establecida, garantizando la adecuada nivelación, uniformidad de las juntas y correcta adherencia de cada pieza. Se realizarán los cortes, ajustes y remates necesarios en encuentros con muros, esquinas, puertas y demás elementos existentes. Finalmente, se ejecutará el emboquillado, limpieza y acabado final, dejando el piso uniforme, limpio y con adecuadas condiciones de presentación y funcionamiento.

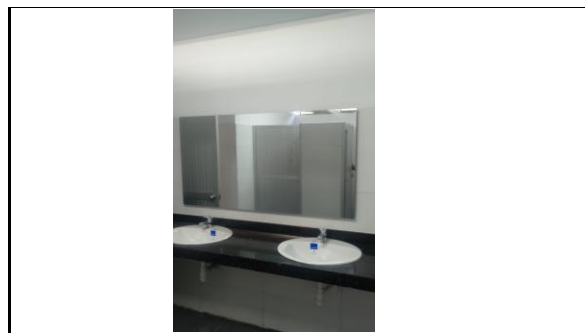
	
<p>Descripción:</p>	<p>Localización</p>
	
<p>Descripción:</p>	<p>Proceso de ejecución.</p>

6.6.13 ÍTEM 88: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO FLOTANTE DE CRISTAL FLOTADO IMPORTADO DE 5 MM, BORDES PULIDOS Y BRILLADOS, INCLUYE PERFIL DE ALUMINIO, DILATADORES PERFORADOS, TORNILLERÍA EN ACERO INOXIDABLE (M²)

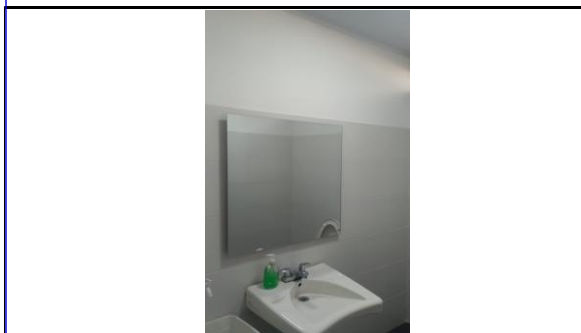
En esta actividad se ejecutó el **suministro e instalación de espejos flotantes en los baños ubicados en el primer piso de la sede**, como parte de las actividades de adecuación, mejoramiento y terminación de los espacios sanitarios intervenidos. Los trabajos comprendieron la instalación de espejos fabricados en **crystal flotado importado de 5 mm de espesor**, con bordes pulidos y brillados, proporcionando una superficie uniforme, segura y con adecuada terminación estética. El proceso constructivo inició con la verificación de las dimensiones y condiciones de las superficies destinadas para la instalación, realizando previamente la limpieza y adecuación de los paramentos para garantizar una correcta disposición de los elementos. Posteriormente, se efectuó el replanteo, ubicación y nivelación de los espejos, verificando su correcta alineación respecto a los lavamanos y demás elementos arquitectónicos y sanitarios existentes en los baños.



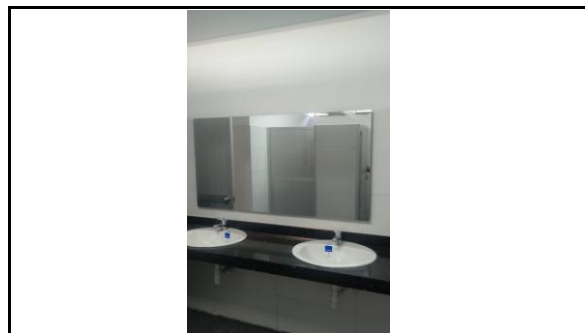
Descripción: Proceso de ejecución.



Descripción: Proceso de ejecución.



Descripción: Proceso de ejecución.



Descripción: Proceso de ejecución.

6.6.14 ITEM 89: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA DE MESÓN EN GRANITO NATURAL NEGRO DIAMANTEX, INCLUYE ZÓCALO DE 0.07 METROS Y BISEL DOBLE DONDE SE REQUIERA (ML).

La actividad consiste en el suministro, transporte, corte, elaboración e instalación de cubierta para mesón en granito natural Negro Diamantex, de acuerdo con las dimensiones y especificaciones requeridas en el proyecto. Incluye la toma de medidas, cortes especiales, perforaciones y ajustes necesarios para la correcta instalación de lavaplatos, lavamanos, griferías y demás elementos que hagan parte del mesón.

Asimismo, contempla la instalación de zócalo en granito de 0,07 m de altura, así como la ejecución de bisel doble en los bordes expuestos donde se requiera, garantizando un adecuado acabado, seguridad y presentación estética. Incluye adhesivos, pegantes, sellantes, anclajes y demás materiales y actividades necesarias para la correcta fijación y terminación del elemento, dejando la superficie debidamente nivelada, alineada, limpia y en óptimas condiciones de funcionamiento y presentación.



Descripción:

Proceso de ejecución.

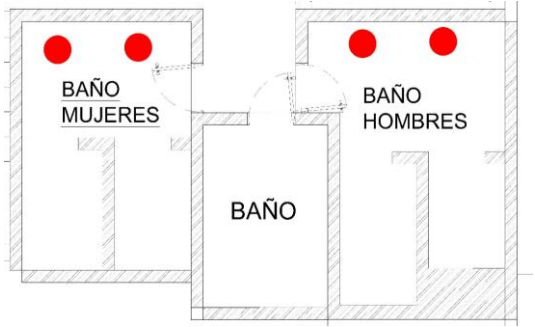


Descripción:

Proceso de ejecución.

6.6.15 ÍTEM 91: PARLAMENTO PARA EL ÍTEM: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER MANANTIAL DUO, LÍNEA CORONA O SIMILAR, INCLUYE GRIFERÍA PUSH ANTIVANDÁLICA E INCRUSTACIÓN DE JABONERA.

La actividad consiste en el suministro, transporte e instalación de lavamanos de sobreponer tipo Manantial Duo, línea Corona o similar, instalado sobre el mesón previamente dispuesto, de acuerdo con las dimensiones y especificaciones técnicas del proyecto. Incluye todos los accesorios, elementos de fijación, conexiones hidráulicas y sanitarias, sellantes y demás materiales requeridos para su correcta instalación y funcionamiento. Asimismo, contempla el suministro e instalación de grifería tipo push antivandálica, garantizando su adecuada fijación, conexión a la red de agua potable y correcto funcionamiento. Incluye además la incrustación de jabonera, con los respectivos cortes, ajustes y fijaciones necesarias.

	
<p>Descripción:</p>	<p>Localización</p>
<p>Descripción:</p>	<p>Proceso de ejecución.</p>

6.6.16 ITEM 106: CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO CON ENTRAMADO O ESTRUCTURA METÁLICA (M2).

En esta actividad se ejecutó el suministro e instalación de un sistema de cielo raso en láminas de PVC, soportado por una estructura metálica modular. Esta labor reemplazó los cielos rasos deteriorados, mejorando las condiciones estéticas y de aislamiento. El procedimiento incluyó el trazado, nivelación y montaje de perfilera metálica con anclajes adecuados, seguido de la instalación precisa de las láminas de PVC para lograr un acabado uniforme, limpio y resistente a la humedad.

	
Descripcion:	Localizacion
Descripcion:	Proceso de ejecucion.

	
Descripcion:	Proceso de ejecucion.
Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.6.17 ITEM 117: MANTENIMIENTO A REDES ELÉCTRICAS DE LUCES Y TOMACORRIENTES (DIA).

La actividad consistió en la revisión y mantenimiento correctivo de las redes eléctricas correspondientes al sistema de iluminación de los baños, debido a las fallas presentadas en algunos puntos de iluminación. Se realizó la inspección de las conexiones eléctricas, conductores, interruptores, luminarias y demás elementos asociados al circuito existente.

Asimismo, se efectuaron los ajustes y reparaciones necesarios en las conexiones y elementos que presentaban deficiencias, garantizando el correcto funcionamiento de las luminarias intervenidas. Finalmente, se realizaron pruebas de funcionamiento, verificando la adecuada operación del sistema de iluminación de los baños y dejando las instalaciones intervenidas en condiciones óptimas de funcionamiento y seguridad.

			
Descripción:	Proceso de ejecución.	Descripción:	Proceso de ejecución.
			
Descripción:	Proceso de ejecución.	Descripción:	Proceso de ejecución.

6.6.18 ITEM 118: MANTENIMIENTO A CARPINTERÍA DE MADERA Y METÁLICA (DIA).

La actividad consistió en el mantenimiento correctivo de las puertas de los baños, mediante la revisión general de los elementos que conforman la carpintería de madera y metálica. Se realizaron labores de ajuste, alineación y nivelación de las hojas de las puertas, corrigiendo problemas de desajuste que afectaban su adecuada apertura y cierre.

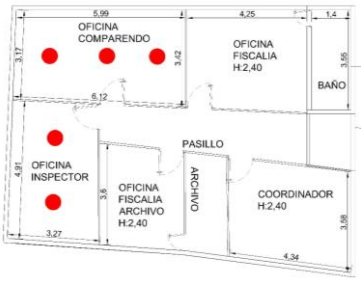
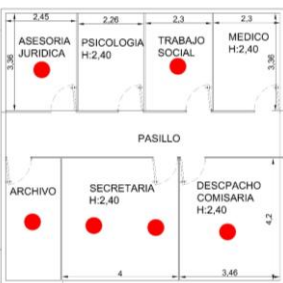
Asimismo, se efectuó la revisión y mantenimiento de bisagras, cerraduras, pomos, pasadores y demás elementos de fijación, realizando los ajustes, reparaciones y lubricación necesarios para mejorar su funcionamiento. Se incluyeron los trabajos requeridos para garantizar la estabilidad, seguridad y correcta operación de las puertas intervenidas, dejándolas en adecuadas condiciones de funcionamiento y presentación.

	
<p>Descripcion:</p> <p>Proceso de ejecucion.</p>	<p>Descripcion:</p> <p>Proceso de ejecucion.</p>
	
<p>Descripcion:</p> <p>Proceso de ejecucion.</p>	<p>Descripcion:</p> <p>Proceso de ejecucion.</p>

6.6.19 ITEM AD02: INSTALACION DE LUMINARIA EXISTENTE (UN).

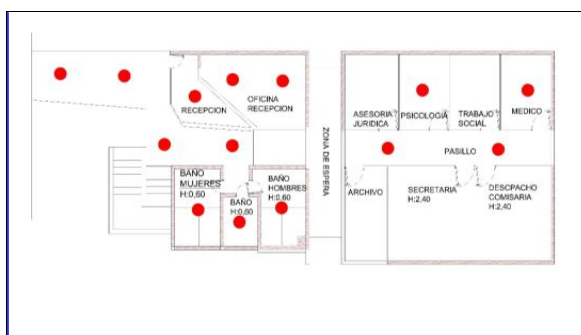
La actividad consistió en la reinstalación de las luminarias existentes, las cuales fueron desmontadas previamente durante las actividades de retiro del cielo raso existente. Una vez verificado que dichos elementos se encontraban en buenas condiciones físicas y de funcionamiento, se procedió con su instalación nuevamente en los puntos definidos.

Los trabajos incluyeron la ubicación, fijación y conexión eléctrica de las luminarias, así como los ajustes necesarios para garantizar su correcta instalación. Finalmente, se realizaron las respectivas pruebas de funcionamiento, verificando la adecuada operación del sistema de iluminación y dejando las luminarias debidamente instaladas y en óptimas condiciones de funcionamiento.

	
<p>Descripcion:</p>	<p>Localizacion</p>
	
<p>Descripcion:</p>	<p>Proceso de ejecucion.</p>

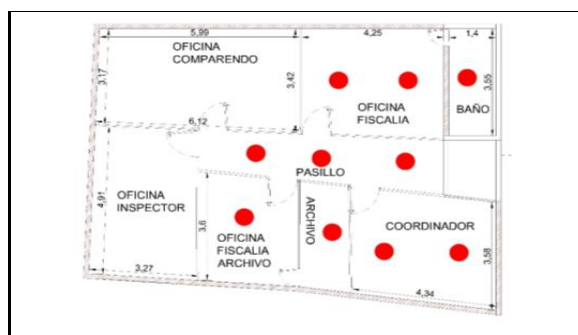
6.6.20 ITEM AD03: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED PLANO DE 60×60 CM, POTENCIA 48 W, EMPOTRADA EN CIELO RASO, INCLUYENDO REFUERZO DEL SISTEMA DE SOPORTE DEL CIELO RASO, MARCO/SOPORTE EN ALUMINIO Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO 3×12 AWG PARA ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA. (UN).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de suministro y montaje de luminarias tipo panel LED plano de 60x60 cm con una potencia de 48 W, diseñadas para empotrarse directamente en el sistema de cielo raso de la edificación. Esta intervención incluyó el refuerzo necesario del sistema de soporte del cielo raso, la instalación del marco o soporte en aluminio requerido para su correcta fijación. El objetivo de este ítem fue proporcionar una iluminación técnica de alta intensidad y bajo consumo energético en áreas estratégicas de la inspección.



Descripción:

Localización



Descripción:

Proceso de ejecución.



Descripción:

Proceso de ejecución.



Descripción:

Proceso de ejecución.

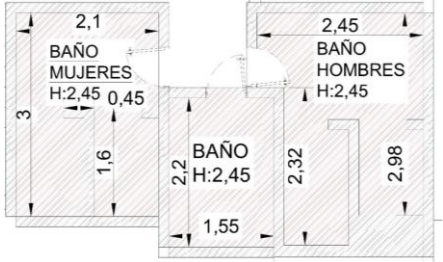
6.6.21 ITEM AD20: TRASLADO INTERNO DE ESTANTERIA, MOBILIARIOS Y DOCUMENTACION DE ARCHIVOS. (DIA)

La actividad consistió en el traslado interno y reubicación temporal de estanterías, mobiliario de oficina y documentación de archivos pertenecientes a las áreas intervenidas, con el fin de facilitar la ejecución de las actividades de mantenimiento y adecuación programadas. Los trabajos incluyeron el movimiento, retiro y posterior reubicación de muebles, equipos, estanterías y documentación desde las oficinas y espacios objeto de intervención hacia los lugares previamente dispuestos para su almacenamiento temporal, así como su posterior retorno a las áreas ejecutadas una vez finalizadas las actividades.

	
<p>Descripción:</p>	<p>Proceso de ejecución.</p>
	
<p>Descripción:</p>	<p>Proceso de ejecución.</p>

6.6.22 ITEM AD22: PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKI 1 (M2).

La actividad consistió en la ejecución de pañete allanado sobre los muros de los baños, utilizando mortero en proporción 1:4, impermeabilizado con Sika-1, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. Previamente se realizó la limpieza y preparación de las superficies, retirando material suelto y verificando las condiciones adecuadas para la aplicación del mortero. El pañete fue aplicado de manera uniforme, garantizando el correcto espesor, alineación, plomo y nivelación de los muros, realizando el allanado y acabado requerido para recibir posteriormente los revestimientos correspondientes. La actividad incluyó el suministro y aplicación del impermeabilizante, así como los materiales, herramientas y mano de obra necesarios para su correcta ejecución, dejando las superficies debidamente terminadas y en condiciones adecuadas para las actividades posteriores.

	
<p>Descripción:</p>	<p>Localización</p>
	
<p>Descripción:</p>	<p>Proceso de ejecución.</p>

6.6.23 ITEM AD36: SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO 24 W (UN).

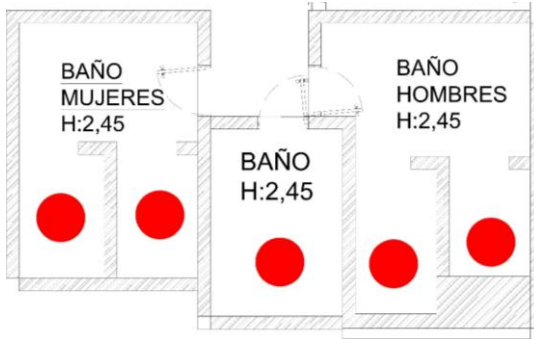
En esta actividad se realizó el suministro e instalación de una luminaria tipo panel LED redondo de 24 W en el baño de la sede, debido a que la luminaria existente se encontraba fundida y/o presentaba funcionamiento deficiente. El procedimiento comprendió el desmonte de la luminaria existente, la revisión de la salida eléctrica y la instalación y fijación de la nueva luminaria LED, realizando las conexiones correspondientes.

Finalmente, se efectuó la prueba de encendido y funcionamiento, verificando que la luminaria quedara operativa y proporcionando condiciones adecuadas de iluminación y seguridad para el espacio intervenido.

	
Descripción:	Proceso de ejecución.

6.6.24 ITEM AD37MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: SONDEO, DESTAPONAMIENTO Y DESODORIZACIÓN DE APARATOS SANITARIOS EN BATERÍAS SANITARIAS HASTA LA RED DE DISTRIBUCIÓN GENERAL (UN).

La actividad consistió en la ejecución de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones sanitarias asociadas a los aparatos sanitarios reemplazados en las baterías sanitarias, realizando labores de sondeo, destaponamiento, limpieza y desodorización de las tuberías y puntos de desagüe. Los trabajos se ejecutaron desde los aparatos sanitarios hasta la red de distribución sanitaria general, con el fin de garantizar la adecuada evacuación de las aguas residuales y prevenir obstrucciones, malos olores y posibles represamientos. La actividad incluyó la limpieza y revisión de las conexiones, sifones, ramales y demás elementos intervenidos, así como las pruebas de descarga y funcionamiento correspondientes, dejando el sistema sanitario en adecuadas condiciones de operación, higiene y funcionamiento.

	 
<p>Descripción:</p>	<p>Proceso de ejecución.</p>

6.6.24 ITEM AD38: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: SONDEO, DESTAPONAMIENTO Y DESODORIZACIÓN DE REGISTROS SANITARIOS HASTA EL PUNTO DE DESAGÜE FINAL (UN).

La actividad consistió en la ejecución de mantenimiento preventivo y correctivo de los registros sanitarios existentes, mediante labores de sondeo, destaponamiento, limpieza y desodorización de las redes sanitarias comprendidas desde los registros hasta el punto de desagüe final.

Se realizó la inspección y limpieza de las tuberías y elementos asociados, retirando sedimentos, residuos, obstrucciones y material acumulado que pudieran afectar la correcta evacuación de las aguas residuales. Finalmente, se efectuaron las pruebas de funcionamiento y descarga, verificando la continuidad del flujo y la adecuada evacuación hacia el punto de desagüe final, dejando las redes sanitarias intervenidas en condiciones adecuadas de funcionamiento y salubridad.

			
Descripción:	Proceso de ejecución.	Descripción:	Proceso de ejecución.

6.7 INSPECCION DE POLICIA 10 BARRIO MODELO.

En la Inspección de Policía N°10, ubicada en el barrio Modelo, se llevaron a cabo actividades de mantenimiento y adecuación orientadas al mejoramiento de las condiciones físicas, funcionales y estéticas de la sede, atendiendo las necesidades identificadas durante la inspección y priorizando aquellas intervenciones requeridas para garantizar espacios adecuados para el desarrollo de las actividades administrativas y de atención al público. Dentro de las actividades ejecutadas se realizó el retiro y cambio del cielo raso existente, debido a las condiciones que presentaba, dejando las superficies y elementos de soporte preparados para la instalación del nuevo sistema. De igual manera, se efectuaron trabajos de escarificación y preparación de superficies, principalmente en los elementos que requerían recuperación, con el propósito de garantizar una adecuada adherencia de los materiales y acabados posteriores.

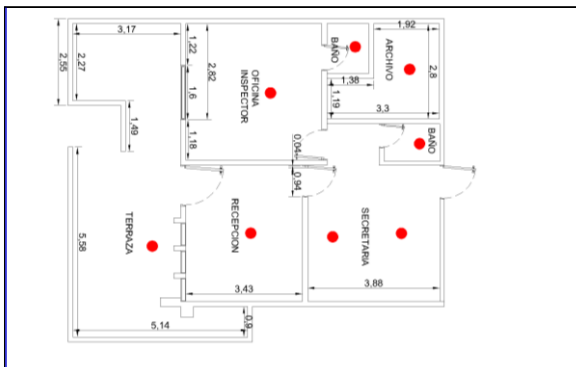
En los diferentes espacios interiores se realizó el mantenimiento y pintura de muros, previa preparación de las superficies, con el fin de mejorar su acabado y presentación. Adicionalmente, se ejecutó la aplicación de acabado tipo Graniplast en las superficies contempladas, proporcionando una terminación uniforme y adecuada para las condiciones de uso de la edificación. En el exterior de la sede se efectuó el mantenimiento y pintura de la fachada con pintura para exteriores, realizando previamente las labores de limpieza y preparación necesarias para garantizar una adecuada adherencia y durabilidad del recubrimiento frente a las condiciones ambientales.

También se realizaron actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de la cubierta existente en fibrocemento, incluyendo la revisión general de sus elementos y las intervenciones necesarias para mejorar sus condiciones de funcionamiento y conservación, con el propósito de prevenir filtraciones y deterioros que pudieran afectar los espacios interiores de la sede. En cuanto al sistema de iluminación, se realizó el suministro e instalación de luminarias de 60 × 60 cm, reemplazando los elementos que presentaban deterioro o condiciones deficientes, con el objetivo de mejorar los niveles de iluminación y las condiciones de funcionamiento de las áreas intervenidas.

En términos generales, las actividades ejecutadas permitieron realizar una recuperación integral de diferentes componentes de la sede, interviniendo elementos arquitectónicos, acabados, cubierta e instalaciones de iluminación. Con estas labores se buscó mejorar las condiciones de habitabilidad.

6.7.1 ÍTEM 3: DESMONTE Y RETIRO PUNTO ELÉCTRICO DE LÁMPARA O TOMACORRIENTE INCLUIDO ALAMBRADO (UN).

En esta actividad se ejecutó el desmonte y retiro de elementos del sistema eléctrico existente, incluyendo el cableado asociado, con el fin de preparar las áreas para las nuevas adecuaciones eléctricas. Esta labor es fundamental para garantizar la seguridad operativa y actualizar la red eléctrica de la sede, eliminando puntos obsoletos o en mal estado que no cumplieran con los requerimientos actuales.



Descripción:

Localización



Descripción:

Proceso de ejecución.



Descripción:

Proceso de ejecución.

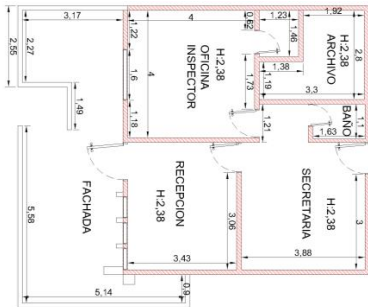


Descripción:

Proceso de ejecución.

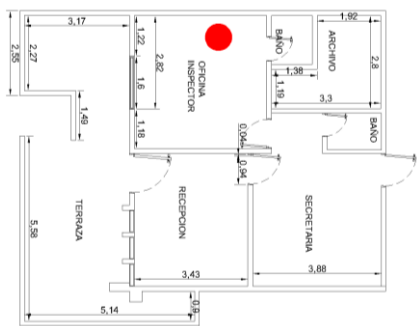
6.7.2 ITEM 6: PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX (M2).

En esta actividad se ejecutó la aplicación de pintura vinílica de alta calidad (tipo Viniltex) sobre los muros interiores de la sede. Esta intervención se realizó con el objetivo de renovar el acabado estético de los espacios, proteger las superficies contra el desgaste y mejorar las condiciones de luminosidad y limpieza en los ambientes de trabajo. El procedimiento técnico consistió en la preparación previa de las superficies, la cual incluyó la limpieza, garantizar la adherencia del producto. Posteriormente, se aplicaron tres manos de pintura mediante métodos tradicionales, asegurando una cobertura uniforme y un acabado uniforme en todas las áreas intervenidas.

	
<p>Descripcion:</p>	<p>Localizacion</p>
	
<p>Descripcion:</p>	<p>Proceso de ejecucion.</p>

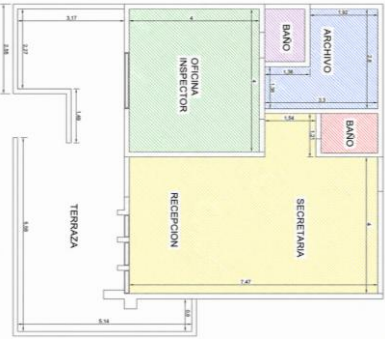
6.7.3 ITEM 7: PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX (UN).

En la oficina de Inspectoría se realizó la adecuación de la instalación eléctrica para la salida de alumbrado destinada a la alimentación y funcionamiento de luminaria tipo LED de 60 × 60 cm. Los trabajos comprendieron la disposición y adecuación del punto eléctrico, incluyendo canalización, conductores, cajas y elementos de conexión necesarios, de acuerdo con las condiciones existentes en el área. La actividad permitió dejar habilitado el punto de conexión para la instalación de la luminaria de 60 × 60 cm, garantizando una adecuada distribución de la iluminación y condiciones funcionales y seguras para el desarrollo de las actividades propias de la oficina.

	
<p>Descripcion:</p>	<p>Localizacion</p>
<p>Descripcion:</p>	<p>Proceso de ejecucion.</p>

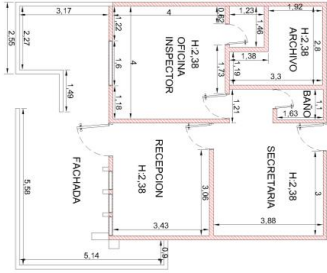
6.7.4 ITEM 34: DESMONTE DE MURO Y CIELO RASO, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL (M2).

En esta actividad se ejecutó el desmonte integral de los cielos rasos existentes que presentaban deterioro, incluyendo la remoción de su estructura de soporte, con el fin de despejar las áreas y preparar las superficies para el nuevo sistema de techumbre. Esta intervención fue necesaria debido al desgaste acumulado y el mal estado de los elementos antiguos, lo cual comprometía tanto la estética como la seguridad y funcionalidad de los espacios interiores.

	
<p>Descripcion:</p>	<p>Localizacion</p>
	
<p>Descripcion:</p>	<p>Proceso de ejecucion.</p>
	
<p>Descripcion:</p>	<p>Proceso de ejecucion.</p>

6.7.5 ITEM 38: ESTUCO EN YESO SOBRE PAÑETE ALLANADO(M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de aplicación de acabado fino mediante estuco en yeso sobre las superficies de mampostería previamente pañetadas y allanadas en el área destinada para el Archivo. El objetivo primordial de esta labor es regularizar por completo los planos verticales, sellar los poros del mortero base y proporcionar una superficie lisa, homogénea y de alta calidad estética, dejándola ópticamente acondicionada para la posterior aplicación de las capas de pintura arquitectónica. El procedimiento constructivo contempló inicialmente la limpieza profunda de los muros para eliminar rebabas de mortero, polvo o partículas sueltas que pudiesen comprometer la adherencia del material. Posteriormente, se preparó la mezcla de estuco a base de yeso bajo estrictas proporciones de agua para evitar fraguados acelerados y se procedió a su aplicación manual extendiendo capas delgadas y sucesivas mediante el uso de llanas metálicas y espátulas de acero.

	
<p>Descripcion:</p>	<p>Localizacion</p>
	
<p>Descripcion:</p>	<p>Proceso de ejecucion.</p>
<p>Proceso de ejecucion.</p>	<p>Proceso de ejecucion.</p>

6.7.6 ITEM 46: PINTURA DE ESMALTE PARA REJA TIPO PINTUCO O SIMILAR (M2).

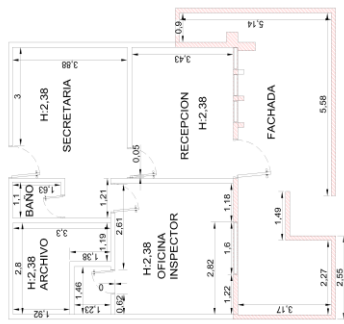
En esta actividad se ejecutó el mantenimiento y protección de los elementos metálicos de la sede mediante la aplicación de pintura de esmalte de alta resistencia (tipo Pintuco o similar). Esta labor es fundamental para la conservación del patrimonio físico, ya que protege las estructuras de acero contra la corrosión y el deterioro provocado por la exposición a la intemperie, además de renovar la estética de la fachada y los elementos de seguridad.

El procedimiento técnico consistió en la preparación de las superficies metálicas mediante limpieza y eliminación de óxido suelto, seguida de la aplicación uniforme de pintura de esmalte en rejas y protectores.

			
Descripción:	Proceso de ejecución.	Descripción:	Proceso de ejecución.

6.7.7 ITEM 48: PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA, SOBRE MURO, A DOS MANOS (M2).

En esta actividad se ejecutó la aplicación de pintura exterior tipo coraza sobre los muros y fachadas de la sede, ya que proporciona una barrera impermeable de alta resistencia, protegiendo las superficies contra la humedad, la radiación solar y la erosión climática, asegurando así la durabilidad del acabado y la integridad del sustrato. El procedimiento técnico consistió en la preparación previa de las superficies mediante limpieza. Posteriormente, se aplicaron dos manos de pintura tipo coraza mediante métodos de aplicación manual, garantizando una capa uniforme y con el espesor técnico requerido.



Description:

Localizacion



Description:

Proceso de ejecucion.



Description:

Proceso de ejecucion.

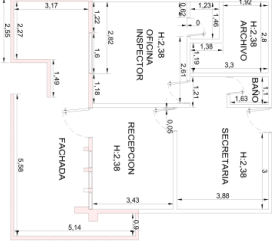


Description:

Proceso de ejecucion.

6.7.8 14 ITEM 70: PINTURA GRANIPLAST APLICADA EN FACHADA (M2)

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de revestimiento y acabado arquitectónico exterior mediante la aplicación de pintura texturizada tipo Graniplast sobre los muros, columnas, vigas canales y salientes de la fachada principal y áreas adyacentes de la sede. Las labores abarcaron un despliegue integral que comprendió las superficies exteriores visibles desde la vía pública, las zonas que delimitan el Patio interior, así como las caras superiores expuestas en la Losa Superior de ambientes clave como la Recepción, Secretaría, Despacho del Inspector y sus respectivos cuartos de baño. La aplicación de este revestimiento de alta resistencia se programó con el objetivo fundamental de proveer una barrera protectora de larga duración contra la intemperie, el sol y la humedad del entorno de Barranquilla, al tiempo que se homogeneizaba la estética exterior del conjunto institucional. El procedimiento constructivo dio inicio con la limpieza profunda de los paramentos y la adecuación de las superficies previamente pañetadas o escarificados para garantizar una adherencia mecánica óptima.

	
<p>Descripcion:</p>	<p>Localizacion</p>
	
<p>Descripcion:</p>	<p>Proceso de ejecucion.</p>

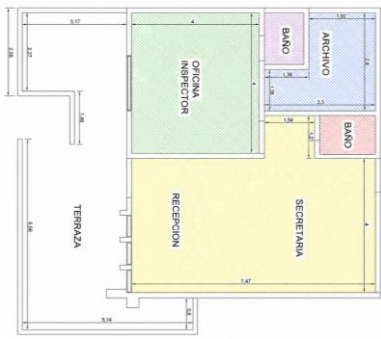
6.7.9 14 ITEM 95: LIMPIEZA GENERAL(M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico y operativo de aseo, descapote de residuos finos y limpieza general profunda en todas las áreas internas y externas intervenidas de la edificación. La labor se desplegó de manera simultánea y sistemática en los sectores del Patio, el nuevo Archivo, la Secretaría y Recepción, los dos cuartos de baño correspondientes, el Despacho principal, así como en las áreas exteriores de la Fachada frontal y lateral izquierda. El objetivo prioritario de este ítem es remover por completo las manchas de pintura, restos de estuco, polvillo de mampostería y salpicaduras de obra, con el fin de acondicionar los espacios y dejarlos en óptimas condiciones de habitabilidad, higiene y presentación estética para su entrega final.

	
<p>Descripcion:</p>	<p>Localizacion</p>
<p>Descripcion:</p>	<p>Proceso de ejecucion.</p>

6.7.10 ITEM 106 CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO CON ENTRAMADO METÁLICO (M2).

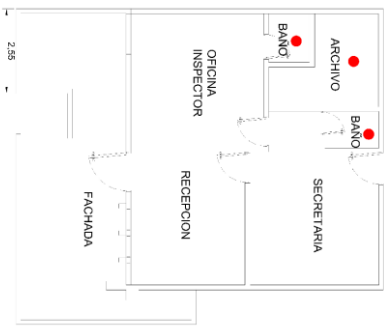
En esta actividad se ejecutó el suministro e instalación de un sistema de cielo raso en láminas de PVC, soportado por una estructura metálica modular. Esta labor reemplazó los cielos rasos deteriorados, mejorando las condiciones estéticas y de aislamiento. El procedimiento incluyó el trazado, nivelación y montaje de perfilera metálica con anclajes adecuados, seguido de la instalación precisa de las láminas de PVC para lograr un acabado uniforme, limpio y resistente a la humedad.

	
<p>Descripcion:</p>	<p>Localizacion</p>
	
<p>Descripcion:</p>	<p>Proceso de ejecucion.</p>
<p>Proceso de ejecucion.</p>	<p>Proceso de ejecucion.</p>

6.7.11 ITEM AD02: INSTALACION DE LUMINARIA EXISTENTE (UN).

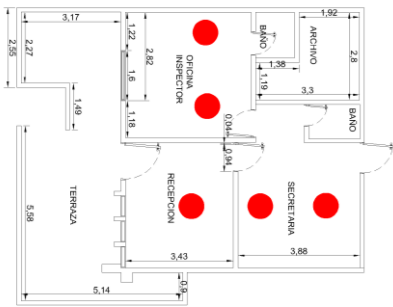
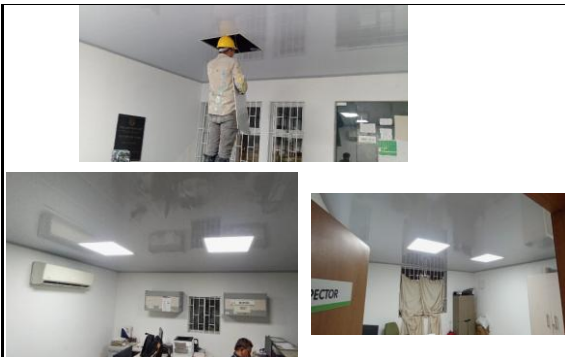
La actividad consistió en la reinstalación de las luminarias existentes, las cuales fueron desmontadas previamente durante las actividades de retiro del cielo raso existente. Una vez verificado que dichos elementos se encontraban en buenas condiciones físicas y de funcionamiento, se procedió con su instalación nuevamente en los puntos definidos.

Los trabajos incluyeron la ubicación, fijación y conexión eléctrica de las luminarias, así como los ajustes necesarios para garantizar su correcta instalación. Finalmente, se realizaron las respectivas pruebas de funcionamiento, verificando la adecuada operación del sistema de iluminación y dejando las luminarias debidamente instaladas y en óptimas condiciones de funcionamiento.

	
<p>Descripcion:</p>	<p>Proceso de ejecucion.</p>

6.7.12 ITEM AD03: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED PLANO DE 60×60 CM, POTENCIA 48 W, EMPOTRADA EN CIELO RASO, INCLUYENDO REFUERZO DEL SISTEMA DE SOPORTE DEL CIELO RASO, MARCO/SOPORTE EN ALUMINIO Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO 3×12 AWG PARA ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA. (UN).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de suministro y montaje de luminarias tipo panel LED plano de 60x60 cm con una potencia de 48 W, diseñadas para empotrarse directamente en el sistema de cielo raso de la edificación. Esta intervención incluyó el refuerzo necesario del sistema de soporte del cielo raso, la instalación del marco o soporte en aluminio requerido para su correcta fijación. El objetivo de este ítem fue proporcionar una iluminación técnica de alta intensidad y bajo consumo energético en áreas estratégicas de la inspección.

	
<p>Descripcion:</p>	<p>Localizacion</p>
	<p>Proceso de ejecucion.</p>

6.7.13 ITEM AD07: MANTENIMIENTO DE REJA DE CERRAMIENTO, PROTECTORES VENTANA Y PUERTA(M2).

En esta actividad se ejecutó el mantenimiento preventivo y correctivo de los elementos metálicos de seguridad de la sede, incluyendo rejas de cerramiento, protectores de ventanas y la reja de la puerta principal. El objetivo principal fue preservar la integridad estructural de estos elementos, prolongar su vida útil mediante la eliminación de agentes corrosivos y mejorar su apariencia estética.

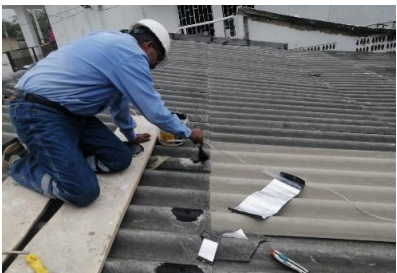
El procedimiento técnico consistió en la limpieza mecánica exhaustiva de las superficies metálicas para remover residuos, óxido acumulado y pintura deteriorada. Posteriormente, se aplicó una capa de pintura anticorrosiva de alta adherencia, seguida de un acabado final con pintura esmalte de alta resistencia a la intemperie.

			
<p>Descripción:</p>	<p>Proceso de ejecución.</p>	<p>Descripción:</p>	<p>Proceso de ejecución.</p>

6.7.14 ITEM AD11: MANTENIMIENTO CUBIERTA EN LAMINA DE FIBRO CEMENTO EXISTENTE (INCLUYE: AJUSTES, LIMPIEZA, RESANES Y/O REPARACIÓN FISURAS CON VULKEN 116 O SIMILAR, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y APLICACION DE MANTO EN CABALLETES (M2).

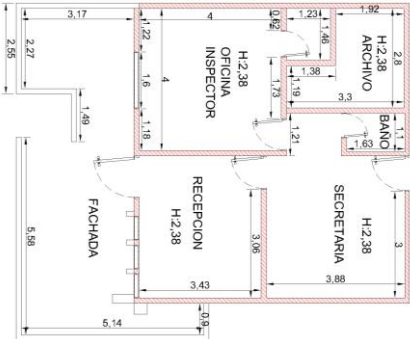
En la sede se ejecutaron actividades de mantenimiento correctivo sobre la cubierta existente en lámina de fibrocemento, con el propósito de mejorar sus condiciones de conservación, funcionalidad y estanqueidad, así como prevenir la aparición de filtraciones y el deterioro progresivo de los elementos que conforman el sistema de cubierta.

Los trabajos comprendieron inicialmente la limpieza general de la superficie, mediante el retiro de suciedad, material vegetal, residuos y demás elementos acumulados que pudieran afectar el adecuado comportamiento de la cubierta y la evacuación de las aguas lluvias. Posteriormente, se realizó la inspección y ajuste de las láminas existentes, verificando su correcta posición, traslapos y condiciones generales de estabilidad.

	
Descripción: Proceso de ejecucion.	Descripción: Proceso de ejecucion.
	
Descripción: Proceso de ejecucion.	Descripción: Proceso de ejecucion.

6.7.15 ITEM AD 12: ESCARIFICACIÓN DE PINTURA, ESTUCO, GRANIPLAST Y RETIRO DE MATERIAL(M2).

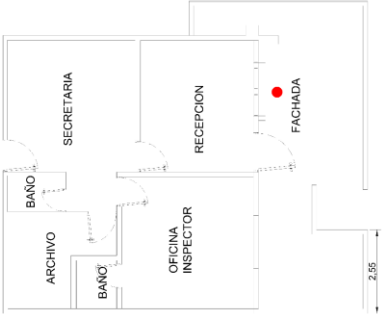
En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de escarificación y remoción de acabados antiguos, tales como capas de pintura deteriorada, estuco en mal estado y revestimientos tipo Graniplast, en los paramentos internos, muros externos, fachadas y losas de la edificación. El objetivo de este ítem fue preparar las superficies de manera técnica para recibir los nuevos acabados, garantizando la correcta adherencia y nivelación de los materiales que serán aplicados posteriormente. El procedimiento constructivo implicó el uso de herramientas manuales y mecánicas para el retiro controlado del material superficial, cuidando de no afectar la integridad del soporte de mampostería subyacente. Se realizaron labores de limpieza y desalojo de los escombros resultantes, dejando las áreas listas para el tratamiento correctivo o de acabado final.

	
<p>Descripcion:</p>	<p>Proceso de ejecucion.</p>

6.7.16 ÍTEM ITEM AD 36: SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO 24 W (UN)

En esta actividad se realizó el suministro e instalación de una luminaria tipo panel LED redondo de 24 W en el baño de la sede, debido a que la luminaria existente se encontraba fundida y/o presentaba funcionamiento deficiente. El procedimiento comprendió el desmonte de la luminaria existente, la revisión de la salida eléctrica y la instalación y fijación de la nueva luminaria LED, realizando las conexiones correspondientes.

Finalmente, se efectuó la prueba de encendido y funcionamiento, verificando que la luminaria quedara operativa y proporcionando condiciones adecuadas de iluminación y seguridad para el espacio intervenido.

	
<p>Descripcion:</p>	<p>Proceso de ejecucion.</p>

7. CONCLUSIONES:

7.1. Estado de avance del contrato:

Con corte al presente informe, el proyecto registra un avance físico acumulado del TRECE COMA CINCUENTA Y CUATRO POR CIENTO (13,54 %), equivalente a una ejecución acumulada de CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS (\$189.600.294,43 M/CTE), correspondiente exclusivamente a las actividades efectivamente ejecutadas, verificadas y consolidadas durante el periodo evaluado.

7.2. Condición técnica y operativa del proyecto:

El comportamiento del contrato presenta características diferentes a una obra convencional de infraestructura, considerando que la ejecución se desarrolla bajo un esquema de intervención descentralizada, distribuida en múltiples sedes institucionales con condiciones particulares de acceso, estado físico, operación y disponibilidad de espacios. Esta condición exigió la implementación de una metodología de ejecución ajustada a la dinámica propia del contrato, priorizando el control técnico, la flexibilidad operativa y la administración simultánea de diferentes frentes activos.

7.3. Implementación de planes de trabajo independientes por sede:

Debido a las diferencias existentes entre las edificaciones intervenidas y a las necesidades particulares identificadas durante el diagnóstico inicial, fue necesario estructurar planes de trabajo específicos para cada sede, definiendo secuencias constructivas, asignación de recursos, programación independiente y estrategias de intervención acordes con las condiciones reales encontradas en campo. La ejecución se desarrolló mediante seguimiento permanente al comportamiento individual de cada frente y ajustes operativos orientados a mantener continuidad en las actividades programadas.

7.4. Ejecución sectorizada y continuidad del servicio institucional:

Uno de los principales condicionantes del proyecto correspondió a que las sedes intervenidas permanecieron en funcionamiento durante el desarrollo de las obras, manteniendo atención al público y operación administrativa continua. Como consecuencia de esta condición, no fue posible realizar entregas completas de áreas ni implementar cierres generales de las instalaciones, por lo cual fue

necesario adoptar una metodología de ejecución sectorizada, desarrollando intervenciones parciales y progresivas conforme a la disponibilidad operativa de espacios.

7.5. Coordinación interinstitucional para habilitación de áreas de trabajo:

La ejecución del contrato requirió procesos permanentes de articulación entre el equipo técnico de CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA MQ S.A.S., la supervisión contractual y el personal administrativo de cada sede, permitiendo validar disponibilidad de espacios, programar intervenciones por sectores y reorganizar temporalmente áreas funcionales sin afectar la prestación del servicio. Esta coordinación constituyó un componente fundamental para garantizar continuidad constructiva y minimizar interferencias operativas.

7.6. Gestión logística y administración de recursos:

La naturaleza descentralizada del proyecto demandó una administración permanente de recursos técnicos, humanos y logísticos, incluyendo movilización de personal entre sedes, abastecimiento de materiales, programación de equipos y seguimiento simultáneo de actividades. Lo anterior requirió mantener controles operativos continuos para optimizar rendimientos y sostener el avance del contrato conforme a la programación vigente.

7.7. Comportamiento general del periodo ejecutado:

A pesar de las restricciones operativas y de la complejidad inherente al modelo de intervención implementado, el contrato presenta un comportamiento favorable durante el periodo reportado, evidenciando capacidad de adaptación técnica y operativa frente a las condiciones reales encontradas en sitio.

Las actividades ejecutadas han permitido consolidar avances progresivos sobre las sedes intervenidas, manteniendo condiciones adecuadas de calidad constructiva, trazabilidad y control del proceso.

7.8. Continuidad del proceso constructivo:

Considerando que el proyecto continúa en etapa de ejecución, se mantendrá el desarrollo de las actividades previstas conforme al cronograma vigente, fortaleciendo los mecanismos de seguimiento técnico, coordinación operativa y control de calidad, orientados al cumplimiento progresivo del alcance contractual y a la entrega funcional de las sedes objeto de intervención.



MIGUEL ANGEL QUINONES MARTINEZ
C. C. No. 9.294.262 de Turbaco - Bolívar
Rep. Legal CONSTRUCCIONES E INGENIERIA MQ SAS