PRESUPUESTO OFICIAL

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO VILLA MARIA III EN EL MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltados en colo amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede ó no configurar los mismos aspectos.

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
FASE I - AJUSTE A DISEÑOS								
1	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			LEVANTAMIENTO TOPOGRÀFICO	UND	1.00	7,560,189.00	7,560,189.00
2	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			ESTUDIO DE SUELOS Y ESTRUCTURA PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO	UND	1.00	18,439,407.00	18,439,407.00
3	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			DISEÑO ARQUITECTÒNICO (INCLUYE SUPERFICIES, PARQUE INFANTIL Y PISOS DE SEGURIDAD)	UND	1.00	47,240,739.00	47,240,739.00
4	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			DISEÑO DE ILUMINACION Y ELECTRICO (INCLUYE SOLAR)	UND	1.00	19,669,966.00	19,669,966.00
5	ESTUDIO DE MERCADO - COTIZACIONES			PRESUPUESTO DE OBRA Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) (INCLUYE, ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES, CRONOGRAMA DE OBRA MEMORIAL DE CANTIDADES)	UND	1.00	10,705,716.00	10,705,716.00
Subtotal								**103,616,037.00**
FASE II - MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN								
1. PRELIMINAR								
1.1	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.41			LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	2,396.00	8,859.00	21,226,164.00
1.2	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.31			DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	628.00	15,762.00	9,898,536.00
1.3	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.26			DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10M	M2	190.00	39,388.00	7,483,720.00
1.4	APU			DESMONTE Y RETIRO DE PARQUE CAPACIDAD DE 1 A 5 PERSONAS	UND	2.00	667,653.00	1,335,306.00
1.5	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.15			DEMOLICIÓN ADOQUÍN SOBRE ARENA, H=0.15 m, INC RETIRO	M2	1,225.00	22,259.00	27,267,275.00
1.6	ICCU-CONSTRUCCIÓN-16.4			EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H 0.0 - 2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	710.50	84,285.00	59,884,493.00
1.7	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.46			RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	710.50	23,889.00	16,973,135.00
1.8	APU			DESMONTES DE MOBILIARIO O JUEGOS INFANTILES (BANCAS, CANECAS, JUEGOS INDIVIDUALES O BIOSALUDABLES)	UN	12.00	261,876.00	3,142,512.00
1.9	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.8			CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	365.00	45,902.00	16,754,230.00
1.10	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.1			CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	1.00	4,284,848.00	4,284,848.00
Subtotal								**168,250,219.00**
2. ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
2.1	ICCU-CONSTRUCCIÓN-2.16			DADOS EN CONCRETO 3500PSI	M3	3.50	1,263,173.00	4,421,106.00
2.2	ICCU-VIAS-3.22			RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	M3	367.50	178,668.00	65,660,490.00
2.3	ICCU-CONSTRUCCIÓN-16.12			SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	245.00	234,169.00	57,371,405.00
2.4	ICCU-VIAS-4.42			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	1,347.50	17,302.00	23,314,445.00
2.5	ICCU-URBANISMO-5.4			ANDÉN CONCRETO 3000 PSI EN SITIO E=0.1M	M2	1,434.52	123,323.00	176,909,310.00
2.6	ICCU-CONSTRUCCIÓN-13.13			PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	70.00	106,961.00	7,487,270.00
2.7	ICCU-CONSTRUCCIÓN-4.23			REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	4,303.56	14,744.00	63,451,689.00
2.8	APU			FILTRO PERIMETRAL TIPO FRANCES, INCLUYE EXCAVACION MANUAL, GRAVILLA, GEOTEXTIL, TUBERIA PERFORADA, RELLENO EN RECEBO Y TRACIEGO DE MATERIAL	ML	197.00	185,846.00	36,611,662.00
2.9	ICCU-CONSTRUCCIÓN-4.22			ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	588.00	11,242.00	6,610,296.00
2.10	APU			PISO EN CONCRETO COLOR SEGÚN DISEÑO E=12CM (240kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS ESTAMPADO (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, INLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS	M2	228.00	484,560.00	110,479,680.00
Subtotal								**552,317,353.00**
3. SUMINISTRO Y MOBILIARIO								
3.1	APU			PISO DE CAUCHO EPDM/SBR FUNDIDO EN SITIO ESPESOR 3 CM	M2	70.00	642,534.00	44,977,380.00
3.2	APU			LUMINARIA SOLAR TIPO SILVANIA O SIMILAR, INCLUYE PANEL, BATERÍA, POSTE METÁLICO PINTADO DE 4,5 MT Y CANASTILLA	UN	10.00	9,070,335.00	90,703,350.00
3.3	APU			MAXIPARQUE INFANTIL DE ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE O SIMILAR, DOBLE NIVEL, INCLUYE RODADEROS SENCILLOS O DOBLES, RODADERO EN ESPIRAL O TIPO TUNEL, TECHO DOBLE/TRIPLE, DOBLE ESCALERA, TUNEL COMUNICANTE, BARANDAS DE SEGURIDAD Y COLUMPIOS	UN	1.00	123,694,501.00	123,694,501.00
3.4	APU			MUELLE RESORTADO (ALTURA DE CAIDA MENOR A 60 CM) HASTA 8 AÑOS INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, BRIDA DE ANCLAJE Y DADO EN CONCRETO	UND	5.00	9,463,193.00	47,315,965.00
3.5	APU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GIMNASIO BIOSALUDABLE PARA PERSONAS CON MIVILIDAD REDUCIDA (TORRE-EJERCITADOR DE BRAZO-MANO-HOMBRO, DOS USUARIOS) INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, BRIDA DE ANCLAJE Y DADO EN CONCRETO	UND	1.00	15,528,599.00	15,528,599.00
3.6	APU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BIOSALUDABLES (SKY, JINETE, REMO, TORRE SENTADILLA, TORRE POLEA ALTA O SIMILAR) INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, BRIDA DE ANCLAJE Y DADO EN CONCRETO	UND	9.00	12,090,000.00	108,810,000.00
3.7	ICCU-URBANISMO-6.2			BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR M30	UN	8.00	1,272,134.00	10,177,072.00
3.8	APU			PUNTO ECOLÓGICO EN ACERO CON PARALES	UN	4.00	4,476,121.00	17,904,484.00
Subtotal								**459,111,351.00**
4. MANTENIMIENTO								
4.1	APU			MANTENIMIENTO DE MODULO DE CERRAMIENTO METÁLICO TIPO PERFIL, VARILLA, TUBULAR O ANGULO, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACION DE ORNAMENTACION AVERIADA, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA, HASTA H=2.5m	ML	135.83	150,000.00	20,374,500.00
4.2	APU			REUBICACIÓN DE CASETA EXISTENTE	UN	1.00	667,653.00	667,653.00
4.3	ICCU-CONSTRUCCIÓN-18.30			PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIOR	M2	500.00	36,245.00	18,122,500.00
4.4	APU			LAVADO DE PLACA CON HIDROLAVADORA Y ACIDO NITRICO	M2	323.00	8,687.00	2,805,901.00
4.5	APU			DESTRONCADO DE PLACA EN CONCRETO	M2	323.00	33,286.00	10,751,378.00
4.6	APU			RECUBRIMIENTO SINTETICO EN PLEXIFLOOR, SIKAFLOR, REFUREIZER O SIMILAR	M2	323.00	145,551.00	47,012,973.00
4.7	ICCU-CONSTRUCCIÓN-19.6			DEMARCACIÓN CON PINTURA TIPO TRÁFICO E=0.10 M	ML	200.00	6,795.00	1,359,000.00
4.8	ICCU-URBANISMO-7.3			MARCA VIAL CON PINTURA EN FRÍO	M2	323.00	84,557.00	27,311,911.00
4.9	ICCU-VIAS-6.7			EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)	M2	314.00	31,473.00	9,882,522.00
Subtotal								**138,288,338.00**
5. COMPLEMENTARIOS								
5.1	APU			ASEO GENERAL	M2	2,396.00	14,965.00	35,856,140.00
Subtotal								**35,856,140.00**
6. CERTIFICADOS								
6.1	APU			CERTIFICACION RETIE (Iluminacion solar)	UN	1.00	3,704,400.00	3,704,400.00
6.2	APU			CERTIFICACIÓN RETILAP (Iluminacion solar)	UN	1.00	3,333,960.00	3,333,960.00
Subtotal								**7,038,360.00**
							SUBTOTAL OBRAS	**1,353,823,401.00**

SUBTOTAL FASE I (INCLUYE IVA)		103,616,037.00
SUBTOTAL CERTIFICADOS (INCLUYE IVA)		7,038,360.00
SUBTOTAL FASE II (INCLUYE AIU)		1,353,823,401.00
VALOR TOTAL		**1,464,477,798.00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO de la FASE I y CERTIFICADOS incluye el valor del IVA y el PRECIO UNITARIO de la FASE II incluye el valor del A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACION	A=	27.00%
IMPREVISTO	I=	2.00%
UTILIDAD	U=	4.00%
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	33.00%

Elaboró

Daniel Lombana Cifuentes
Contratista DSPEIV

Revisó y Aprobó

Ing. Jhonny Alfredo Muñoz Soto
Secretario de Infraestructura y Obras Publicas