UNIÓN TEMPORAL RZM OCCIDENTE / ALCALDÍA DE MOSQUERA	JUSTIFICACIÓN ADMINISTRACIÓN	OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL EN EL BARRIO VILLA JENNY EN EL MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA	

DISCRIMINACIÓN AIU

ADMINISTRACIÓN							
PERSONAL	**DEDICACIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR BASE**	**VALOR PRESTACIONES**	**VALOR CON PRESTACIONES**	**VALOR**
Director de obra	**50%**	mes	1	$ 2.988.144,00	$ 1.358.247,27	**$ 4.346.391,27**	**$ 2.173.195,64**
Residente de obra	**100%**	mes	1	$ 2.586.415,00	$ 1.175.643,18	**$ 3.762.058,18**	**$ 3.762.058,18**
Especialista estructural	**20%**	mes	1	$ 2.586.415,00	$ 1.175.643,18	**$ 3.762.058,18**	**$ 752.411,64**
Especialista geotecnia	**20%**	mes	1	$ 2.586.415,00	$ 1.175.643,18	**$ 3.762.058,18**	**$ 752.411,64**
Ingeniero eléctrico o ingeniero electricista	**20%**	mes	1	$ 2.586.415,00	$ 1.175.643,18	**$ 3.762.058,18**	**$ 752.411,64**
Ingeniero hidrosanitario	**20%**	mes	1	$ 2.586.415,00	$ 1.175.643,18	**$ 3.762.058,18**	**$ 752.411,64**
Profesional SST	**100%**	mes	1	$ 2.170.392,00	$ 986.541,82	**$ 3.156.933,82**	**$ 3.156.933,82**
Profesional ambiental	**50%**	mes	1	$ 2.586.415,00	$ 1.175.643,18	**$ 3.762.058,18**	**$ 1.881.029,09**
Coordinador BIM	**100%**	mes	1	$ 2.586.415,00	$ 1.175.643,18	**$ 3.762.058,18**	**$ 3.762.058,18**
TOTAL SUELDOS MENSUALES MÁS PRESTACIONES: A							**$ 17.744.921,45**
GASTOS DE OFICINA		**UNIDAD**	**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR**
Software/hadware para obra		GL	1		$ 136.476	$ 136.476	$ 136.476,00
Sistema de seguridad industria /dotaciones		GL	1		$ 136.476	$ 136.476	$ 136.476,00
Sistema de aseguramiento de calidad		GL	1		$ 136.476	$ 136.476	$ 136.476,00
Suministro y consumo de servicios públicos durante la ejecucion		GL	1		$ 96.774	$ 96.774	$ 96.774,00
Sistema plan de manejo ambiental		GL	1		$ 71.960	$ 71.960	$ 71.960,00
Ensayos de control de calidad		GL	1		$ 111.663	$ 111.663	$ 111.663,00
Papeleria/empastes/copias/ planos y fotocopias		GL	1		$ 74.442	$ 74.442	$ 74.442,00
Valla informativa		GL	1		$ 42.184	$ 42.184	$ 42.184,00
Alquileres Equipos		GL	1		$ 193.550	$ 193.550	$ 193.549,60
TOTAL GASTOS MENSUALES DE OFICINA: B							**$ 1.000.000,60**
GASTOS TOTALES 5 MESES: B							**$ 5.000.003,00**
Plazo de ejecucion (en meses)							5
Valor de la direccion en un mes:							**$ 18.744.922,05**
VALOR DE LA DIRECCION EN EL PLAZO DE EJECUCION:							**$ 93.724.610,27**
ESTAMPILLA PARA PRO BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR		2,0%					$ 15.686.127,34
ESTAMPILLA PRO CULTURA		1,0%					$ 7.843.063,67
ESTAMPILLA PRO DEPORTE Y RECREACION		1,0%					$ 7.843.063,67
ESTAMPILLA PARA LA JUSTICIA FAMILIAR		2,0%					$ 15.686.127,34
IMPUESTO - CONTRIBUACIÓN ESPECIAL DE SEGURIDAD		5,0%					$ 39.215.318,35
IMPUESTO - CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN		2,0%					$ 15.686.127,34
IMPUESTO - INDUSTRIA Y COMERCIO 7 X 1000		0,7%					$ 5.490.144,57
POLIZAS		0,35%					$ 2.745.072,28
TOTAL ADMINISTRACIÓN							**$ 203.919.655,00**
TOTAL PORCETAJES DE ADMINISTRACIÓN		**26%**					**$ 203.919.655,00**
Por la naturaleza de los trabajos y los riesgos que tienen , se evaluan en:							
IMPREVISTOS: PORCENTAJE		**1%**					**$ 7.843.064,00**
Por la naturaleza de los trabajos y los riesgos que tienen , se evaluan en:							
UTILIDADES: PORCENTAJE		**3%**					**$ 23.529.191,00**
Tomamos el porcentaje normalmente usado en este tipo de obras							
TOTAL PORCENTAJE A.I.U.		**30%**					**$ 235.291.910,00**
COSTO DIRECTO TOTAL DE LA OBRA							**$ 784.306.367,00**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO							**$ 1.019.598.277,000**

CARLOS ALBERTO BRAVO RIVERA
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

MANUEL MOLINA CLAVIJO
PROFESIONAL COSTOS, PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTOS

EDGAR DARIO DELGADO RÚGELES
INTERVENTOR