INFORME DE VISITA.

REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, CASANARE, A TRAVÉS DE OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE SUS INSTALACIONES FÍSICAS, QUE PERMITAN FORTALECER LA ATENCIÓN INSTITUCIONAL Y GARANTIZAR ESPACIOS DIGNOS, SEGUROS Y FUNCIONALES PARA LOS USUARIOS Y EL PERSONAL ADMINISTRATIVO.

DIAGNÓSTICO TÉCNICO



MONTERREY, CASANARE – JUNIO 2026

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION 6
ANTECEDENTES 7
JUSTIFICACIÓN 8
GENERALIDADES 9
LOCALIZACIÓN GENERAL 9
LOCALIZACIÓN ESPECIFICA 10
ACCESO A LA ZONA DEL PROYECTO 12
ANALISIS DE LA INFORMACIÓN PRIMARIA 14
- Capítulo I: Diagnóstico de Instalaciones Eléctricas y Redes de Datos 14
- Capítulo II: Diagnóstico de Patologías Constructivas por Humedades e Infiltraciones 14
- Capítulo III: Diagnóstico de Unidades Sanitarias y Condiciones de Salubridad. 16
- Capítulo IV: Diagnóstico de Acabados Arquitectónicos y Sistemas de Pisos. .. 16

DESARROLLO DEL DIAGNÓSTICO TÉCNICO 19
- PARTE INTERIOR DE LAS OFICINAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA 21
- PARTE EXTERIOR DE LAS OFICINAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA 45
- PARTE SUPERIOR DE LAS OFICINAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA 47
- PARTE POSTERIOR DE LAS OFICINAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA 48

CONCLUSIONES 49
RECOMENDACIONES 50

INDICE DE IMAGENES

imagen 1. Ubicación del Municipio de Monterrey, Casanare, Colombia. 10
imagen 2. Ubicación de la Comisaria de Familia en el municipio de Monterrey, Casanare. Fuente: Google Earth 11
imagen 3. Rutas de acceso al municipio de Monterrey, Casanare. Fuente: Google maps – Ajustado al proyecto 13
Imagen 4. Plano distribución de espacios Comisaria de Familia, Monterrey, Casanare. 18
Imagen 5. Cableado eléctrico expuesto. 22
Imagen 6. Cableado eléctrico expuesto. 22
Imagen 7. Presencia de humedad en paredes. 23
Imagen 8. Restauración de muro. 23
Imagen 9. Puerta y chapa en mal estado. 24
Imagen 10. Cables expuestos y en mal estado. 24
Imagen 11. Daños a estructuras internas. 26
Imagen 12. Puerta y chapa en mal estado. 26
Imagen 13. Cableado eléctrico expuesto. 27
Imagen 14 Toma eléctrica fuera de lugar 28
Imagen 15. Cableado eléctrico expuesto. 30
Imagen 16. Restauración pared, sellado de muro. 30
Imagen 17. Recuperación de espacios y privacidad. 31
Imagen 18. Módulo sin privacidad para atención a la comunidad. 31
Imagen 19. Cables eléctricos expuestos 33
Imagen 20. Presencia de humedad en paredes. 33
Imagen 21. Ventanas y marcos para cambio. 34
Imagen 22. Puerta doble hoja en malas condiciones. 36
Imagen 23. Puertas y ventanas en mal estado 36
Imagen 24. Humedad presente en muros. 38
Imagen 25. Puntos eléctricos inconclusos 38
Imagen 26. Desgaste en materiales del mesón y cocina en general. 39
Imagen 27. Desgaste en materiales del mesón y cocina en general. 39
Imagen 28. Baños con desgaste en sus componentes y enchapes en mal estado... 40
Imagen 29. Ausencia de rejilla del desagüe y accesorios ducha en mal estado 40

Imagen 30. Ducha en mal estado. 41
Imagen 31. Tubería y cables expuestos, muros afectados. 41
Imagen 32. Humedad en el techo 42
Imagen 33. Humedad en muros. 42
Imagen 34. Acabados en mal estado. 43
Imagen 35. Ausencia de elementos en la ducha. 43
Imagen 36. Suelo con signos de desgaste. 45
Imagen 37. Humedad permanente en muro exterior. 46
Imagen 38. Filtración de agua en muros. 46
Imagen 39. Afectación en viga canal - aguas lluvias. 47
Imagen 40. Filtración de aguas lluvias. 47
Imagen 41. Filtración de agua parte exterior. 48
Imagen 42. Filtración de agua parte posterior. 48

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Oficina 1 - Diagnóstico detallado. 21
Ilustración 2. Oficina 2 - Diagnóstico detallado. 24
Ilustración 3. Oficina 3 - Diagnóstico detallado. 28
Ilustración 4. Oficina 4 - Diagnóstico detallado 31
Ilustración 5. Lobby - Diagnóstico detallado. 34
Ilustración 6. Sección Baño y cocina - Diagnóstico detallado 37
Ilustración 7. Piso con deterioro por tiempo y uso. 44

INTRODUCCION

La infraestructura física de las entidades públicas constituye un elemento fundamental para garantizar la prestación eficiente, oportuna y de calidad de los servicios a la comunidad. En este sentido, las condiciones locativas de los espacios destinados a la atención de la población influyen directamente en la funcionalidad institucional, el bienestar de los usuarios y las condiciones laborales del personal encargado de desarrollar las actividades administrativas y misionales. Bajo esta premisa, el Municipio de Monterrey ha identificado la necesidad de adelantar acciones de mejoramiento en la infraestructura de la Comisaría de Familia, con el propósito de optimizar sus condiciones de funcionamiento y fortalecer la atención integral a la ciudadanía.

Consciente de la importancia que reviste esta dependencia para la protección y garantía de los derechos de niños, niñas, adolescentes, mujeres y demás grupos poblacionales que requieren atención especializada, la administración municipal ha proyectado la ejecución del proyecto denominado "**REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, CASANARE, A TRAVÉS DE OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE SUS INSTALACIONES FÍSICAS, QUE PERMITAN FORTALECER LA ATENCIÓN INSTITUCIONAL Y GARANTIZAR ESPACIOS DIGNOS, SEGUROS Y FUNCIONALES PARA LOS USUARIOS Y EL PERSONAL ADMINISTRATIVO",** mediante la realización de obras de mantenimiento, adecuación y rehabilitación de sus instalaciones físicas. Estas intervenciones permitirán disponer de espacios más seguros, confortables, accesibles y funcionales, contribuyendo al fortalecimiento de la capacidad institucional y a la prestación de un servicio más eficiente a la comunidad.

En el presente documento se expone el diagnóstico técnico del estado actual de la infraestructura objeto de intervención, incluyendo la identificación de las condiciones físicas de los diferentes espacios, los elementos constructivos existentes, las necesidades de mantenimiento y adecuación, así como las condiciones de las redes e instalaciones que hacen parte de la edificación. Para la elaboración de este diagnóstico se realizaron visitas de inspección y levantamiento de información en

campo, complementadas con el análisis de las condiciones actuales de la infraestructura, con el fin de definir las intervenciones requeridas y garantizar una solución técnica que permita mejorar la funcionalidad, seguridad y vida útil de las instalaciones de la Comisaría de Familia.

ANTECEDENTES

La Comisaría de Familia del Municipio de Monterrey constituye una de las dependencias más importantes de la administración municipal, dado que tiene a su cargo la atención, protección y restablecimiento de los derechos de niños, niñas, adolescentes, mujeres, adultos mayores y demás población vulnerable que requiere acompañamiento institucional. A lo largo de los años, esta dependencia se ha consolidado como un espacio fundamental para la resolución de conflictos familiares, la atención de víctimas y la garantía de los derechos de la comunidad. La infraestructura donde actualmente opera la Comisaría de Familia cuenta con aproximadamente cincuenta (50) años de antigüedad, situación que ha generado un deterioro progresivo de sus componentes constructivos debido al uso continuo y al desgaste natural de la edificación.

Durante las inspecciones realizadas se identificaron deficiencias físicas y funcionales asociadas al deterioro natural de la edificación, tales como problemas de humedad, filtraciones, deterioro de algunos espacios e instalaciones y limitaciones en áreas destinadas a la atención de usuarios. Estas condiciones afectan el adecuado funcionamiento de la dependencia y la calidad del servicio prestado a la comunidad. Si bien se han ejecutado acciones de mantenimiento para atender necesidades puntuales, el estado actual de la infraestructura evidencia la necesidad de una intervención integral que permita recuperar sus condiciones físicas y operativas, garantizando espacios seguros, dignos y adecuados para los usuarios y el personal de la Comisaría de Familia.

Verificados los antecedentes de la infraestructura objeto de intervención, se identifica la necesidad de adelantar obras de mejoramiento orientadas a corregir las deficiencias existentes y optimizar las condiciones de funcionamiento de la edificación. Por tal motivo, mediante el proyecto denominado **"REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, CASANARE, A TRAVÉS DE OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE SUS INSTALACIONES FÍSICAS, QUE PERMITAN FORTALECER LA ATENCIÓN INSTITUCIONAL Y GARANTIZAR ESPACIOS DIGNOS, SEGUROS Y FUNCIONALES PARA LOS USUARIOS Y EL PERSONAL ADMINISTRATIVO"**, la administración municipal busca ejecutar actividades de mantenimiento, adecuación y rehabilitación que permitan fortalecer la capacidad institucional, mejorar la calidad de la atención a la ciudadanía y garantizar espacios adecuados para el desarrollo de las funciones propias de la Comisaría de Familia.

JUSTIFICACIÓN

El ordenamiento jurídico colombiano establece que los municipios son responsables de garantizar la adecuada prestación de los servicios a su cargo y de conservar la infraestructura pública necesaria para su funcionamiento. En este marco, la Comisaría de Familia del Municipio de Monterrey desempeña un papel fundamental en la protección y restablecimiento de los derechos de la población vulnerable, por lo que requiere espacios físicos adecuados que garanticen una atención eficiente, segura y confidencial. No obstante, la infraestructura donde actualmente funciona la Comisaría de Familia presenta un deterioro progresivo asociado a su antigüedad y al uso permanente de sus instalaciones. Durante las inspecciones realizadas se evidenciaron deficiencias relacionadas con humedades, filtraciones, deterioro de algunos espacios e instalaciones, así como limitaciones funcionales que afectan las condiciones de atención al público y el normal desarrollo de las actividades administrativas y misionales de la dependencia. Estas condiciones no solo disminuyen la calidad del servicio prestado, sino que también generan incomodidades para usuarios y funcionarios.

Ante esta situación, se hace necesaria la ejecución del proyecto denominado **"REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, CASANARE, A TRAVÉS DE OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE SUS INSTALACIONES FÍSICAS, QUE PERMITAN FORTALECER LA ATENCIÓN INSTITUCIONAL Y GARANTIZAR ESPACIOS DIGNOS, SEGUROS Y FUNCIONALES PARA LOS USUARIOS Y EL PERSONAL ADMINISTRATIVO"**, mediante la implementación de obras de mantenimiento, adecuación, rehabilitación y optimización de sus instalaciones físicas. La intervención permitirá mejorar las condiciones de seguridad, funcionalidad, accesibilidad, privacidad y confort de los espacios destinados a la atención de la comunidad, fortaleciendo la capacidad institucional para responder de manera adecuada a las necesidades de la población.

En consecuencia, el proyecto se encuentra plenamente justificado desde los puntos de vista técnico, social y administrativo, toda vez que permitirá recuperar las condiciones físicas y operativas de una infraestructura pública fundamental para el municipio, garantizando espacios dignos y apropiados para la prestación de los servicios de la Comisaría de Familia y contribuyendo al fortalecimiento de la atención integral a la ciudadanía.

GENERALIDADES

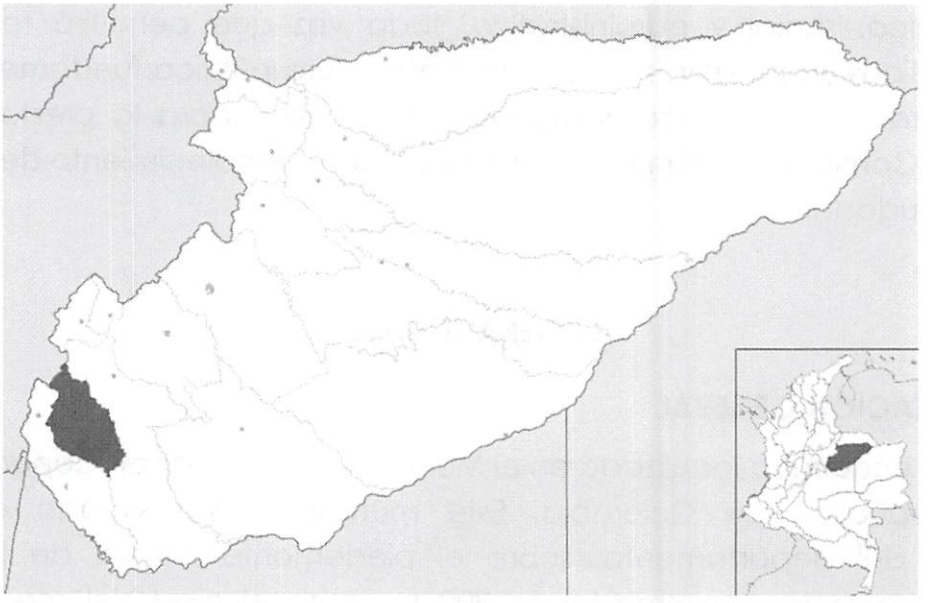
LOCALIZACIÓN GENERAL

El proyecto se encuentra localizado en el Municipio de Monterrey, departamento de Casanare, República de Colombia. Este municipio está situado en la zona suroccidental del departamento, sobre el piedemonte llanero de la cordillera Oriental, a una altura aproximada de 300 m sobre el nivel del mar y con una temperatura promedio anual cercana a los 26°C, características propias de una región con condiciones climáticas que influyen directamente en el comportamiento y conservación de las edificaciones.

El municipio limita por el norte con Tauramena, por el oriente con Paz de Ariporo, por el sur con el departamento de Boyacá y por el occidente con los municipios de Sabanalarga y Villanueva.

Con una extensión aproximada de 759 km², el municipio se consolida como uno de los principales centros urbanos y de prestación de servicios del sur del departamento de Casanare. La infraestructura objeto de intervención se encuentra localizada dentro del perímetro urbano municipal y corresponde a la Comisaría de Familia, dependencia encargada de brindar atención y protección a la población vulnerable. El mejoramiento de esta infraestructura permitirá fortalecer las condiciones de prestación del servicio y optimizar la atención brindada a la comunidad.

imagen 1. Ubicación del Municipio de Monterrey, Casanare, Colombia.



LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA

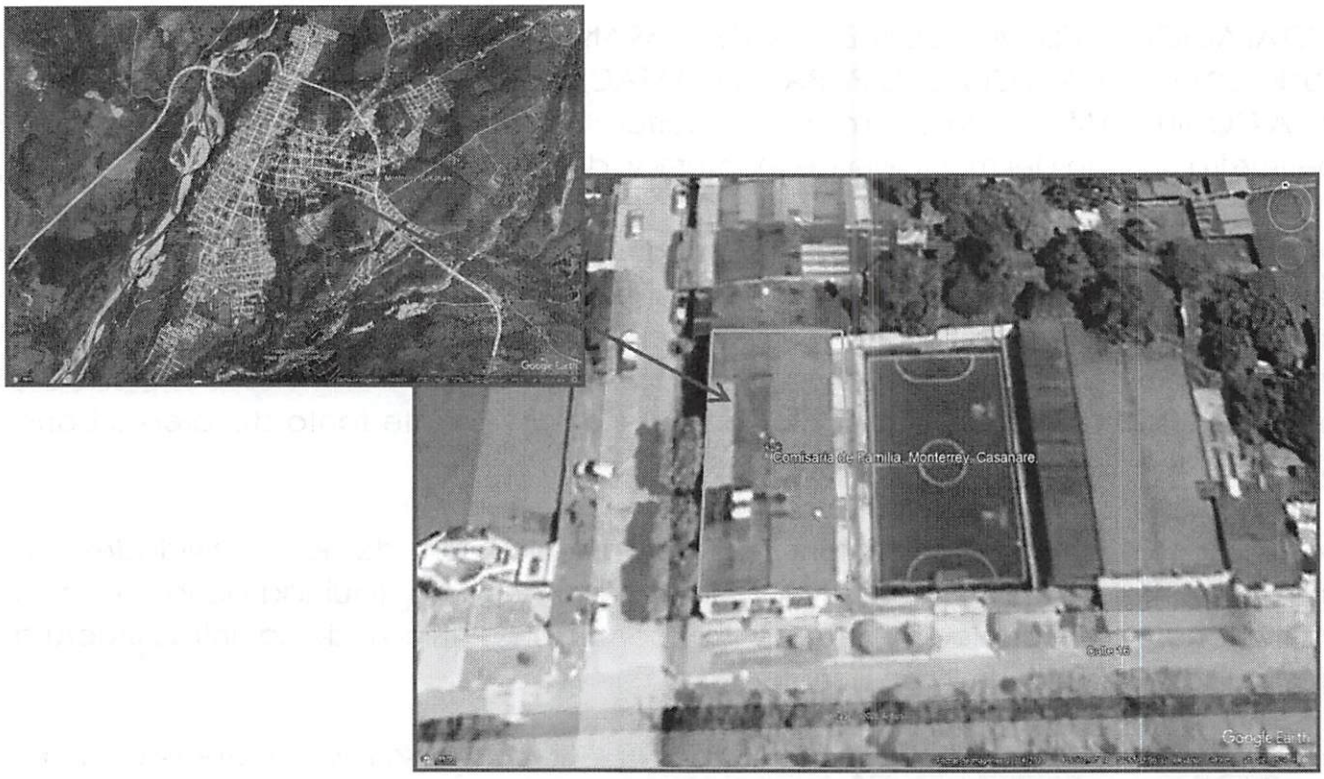
El proyecto "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, CASANARE, MEDIANTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE SUS

INSTALACIONES FÍSICAS, CON EL FIN DE GARANTIZAR ESPACIOS SEGUROS, DIGNOS, FUNCIONALES Y ADECUADOS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD" se desarrollará en la Carrera 6 No. 16-16, barrio Centro, dentro del perímetro urbano del municipio de Monterrey, departamento de Casanare.

La infraestructura objeto de intervención corresponde a la sede de la Comisaría de Familia del municipio, ubicada en un sector estratégico del casco urbano con fácil acceso para la comunidad y cercana a otras dependencias administrativas e institucionales. Su localización facilita la prestación de los servicios de atención, orientación y protección a la población usuaria proveniente tanto del área urbana como rural del municipio.

La ubicación de la edificación permite la ejecución de las actividades de mejoramiento previstas en el proyecto, garantizando la continuidad de la atención institucional y el fortalecimiento de las condiciones físicas de la infraestructura destinada al servicio de la comunidad.

imagen 2. Ubicación de la Comisaria de Familia en el municipio de Monterrey, Casanare. Fuente: Google Earth



ACCESO A LA ZONA DEL PROYECTO

El municipio de Monterrey cuenta con una ubicación estratégica en el sur del departamento de Casanare y dispone de diferentes corredores viales que garantizan su conectividad con el resto del departamento y con el centro del país.

Ruta desde Bogotá:

El acceso desde la ciudad de Bogotá se realiza a través del corredor vial Bogotá – Villavicencio – Cumaral – Paratebueno – Barranca de Upía – Villanueva – Monterrey, utilizando la Troncal del Llano y posteriormente la Ruta Nacional 65 (Marginal del Llano), constituyéndose en la principal vía de comunicación entre el municipio y el interior del país.

Ruta desde Aguazul:

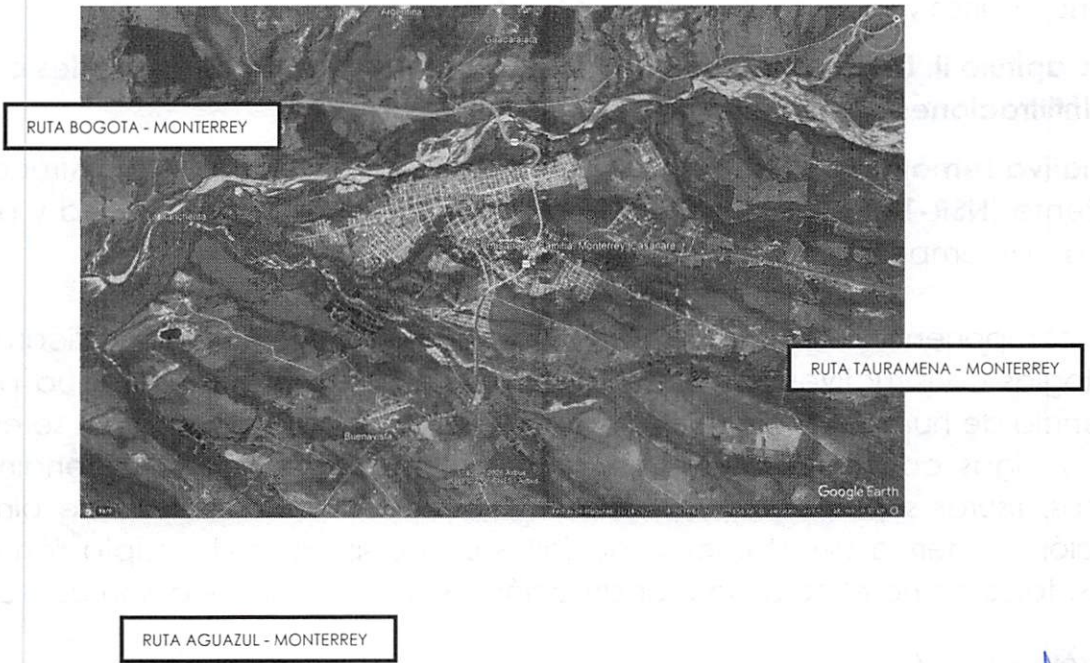
Desde el norte del departamento, el ingreso se efectúa por la Ruta Nacional 65 (Marginal del Llano), siguiendo el corredor Aguazul – Tauramena – Monterrey. Esta vía pavimentada permite la conexión directa con la ciudad de Yopal y con los demás municipios ubicados sobre este importante eje vial nacional.

Ruta desde Tauramena:

Adicionalmente, Monterrey cuenta con una vía intermunicipal alterna que comunica de manera directa los municipios de Tauramena y Monterrey. Este corredor constituye una ruta complementaria de acceso y movilidad regional, facilitando el desplazamiento de usuarios, bienes y servicios entre ambos municipios sin necesidad de utilizar la totalidad del recorrido por la Marginal del Llano.

Las condiciones de conectividad vial existentes permiten el acceso permanente al municipio y facilitan el transporte de personal, equipos, herramientas y materiales requeridos para la ejecución de proyectos de infraestructura y el desarrollo de las actividades institucionales y económicas del territorio.

imagen 3. Rutas de acceso al municipio de Monterrey, Casanare. Fuente: Google maps – Ajustado al proyecto



ANALISIS DE LA INFORMACIÓN PRIMARIA

- **Capítulo I: Diagnóstico de Instalaciones Eléctricas y Redes de Datos**

Normativa Temática de Referencia: Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (**RETIE**) y la Norma Técnica Colombiana **NTC 2050** (Código Eléctrico Colombiano). Durante la inspección se identificaron condiciones críticas e inadecuadas en el sistema eléctrico y de telecomunicaciones del inmueble, evidenciando un notable incumplimiento de los estándares mínimos de seguridad industrial. Se constató la presencia de cableado energizado expuesto de forma aérea e improvisada, fijado deficientemente sobre los marcos de madera de las puertas y cruzando por zonas de tránsito peatonal continuo. Asimismo, las canalizaciones plásticas de muro y piso se encuentran colapsadas, rotas y carecen de tapas protectoras, dejando los conductores eléctricos y las líneas de datos vulnerables al pisoteo y al desgaste mecánico a la altura de los puestos de trabajo. Adicionalmente, el tablero de distribución de circuitos (breakers) carece de tapa operativa, cerradura de aislamiento y rotulado de identificación de fases. Estas condiciones generan un riesgo inminente de cortocircuito, arcos eléctricos e incendios por el contacto directo de líneas vivas con materiales inflamables del entorno administrativo, además de representar un peligro latente de electrocución por contacto directo o indirecto para los funcionarios y usuarios de la dependencia.

- **Capítulo II: Diagnóstico de Patologías Constructivas por Humedades e Infiltraciones.**

Normativa Temática de Referencia: Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (**NSR-10**), específicamente en los requisitos de habitabilidad y protección contra la intemperie para elementos no estructurales.

En el componente estructural no vivo y de cerramientos, se diagnosticaron severas patologías constructivas asociadas a la infiltración constante de agua pluvial y la presencia de humedad crónica. En la parte superior de la edificación se evidencian losas y vigas con extensas manchas de saturación hídrica, desprendimiento de estucos, fisuras superficiales y pérdida de cohesión en las capas de pintura. Esta situación se deriva directamente de fallas en los sistemas de captación de aguas lluvias, tales como el colapso u obstrucción de vigacanales y bajantes pluviales. De

igual manera, en la base de los muros internos se identificó humedad por capilaridad debido a la absorción de agua desde el subsuelo, manifestada a través de eflorescencias salinas, pérdida de adherencia y desprendimiento del recubrimiento de pintura, así como una avanzada colonización biológica con presencia visible de moho y hongos. Estas afectaciones causan la degradación progresiva de la mampostería, comprometen la salubridad del aire interior y configuran condiciones que favorecen la proliferación de agentes biológicos, pudiendo afectar la calidad del ambiente interior y representar un riesgo potencial para la salud de ocupantes susceptibles.

Adicionalmente, durante la inspección técnica se evidenció un avanzado estado de deterioro en el sistema de cubierta de la edificación, caracterizado por el desgaste de las tejas metálicas existentes, pérdida de continuidad en los elementos de remate, deficiencias en la estanqueidad de las uniones y presencia de procesos de corrosión superficial en algunos componentes metálicos de soporte. Asimismo, se identificaron puntos vulnerables en los encuentros entre cubierta y muros, donde la ausencia o deterioro de flanches y sellos impermeables ha permitido el ingreso recurrente de agua lluvia hacia el interior de la edificación, generando filtraciones que afectan placas, vigas y acabados arquitectónicos.

De igual manera, las correas metálicas presentan deterioro de sus recubrimientos protectores y pérdida parcial de la capa anticorrosiva, situación que favorece la oxidación progresiva de los perfiles y disminuye su vida útil en ambientes expuestos a humedad permanente. La ausencia de un sistema integral de impermeabilización sobre muros y placas ha incrementado la permeabilidad de las superficies, facilitando la migración de humedad y acelerando los procesos de degradación de estucos, pinturas y demás acabados.

Las patologías identificadas comprometen las condiciones de habitabilidad, funcionalidad y durabilidad de la infraestructura, incrementan el riesgo de afectación de los espacios administrativos y de atención al público, y justifican técnicamente la intervención mediante la instalación de nueva cubierta en teja tipo Master 1000 calibre 26, caballetes metálicos galvanizados, correas estructurales con tratamiento anticorrosivo, flanches de remate en lámina galvanizada e implementación de

sistemas de impermeabilización epóxica sobre muros y placas, con el fin de restablecer la hermeticidad de la envolvente y garantizar una adecuada protección frente a la acción de los agentes climáticos.

- **Capítulo III: Diagnóstico de Unidades Sanitarias y Condiciones de Salubridad.**

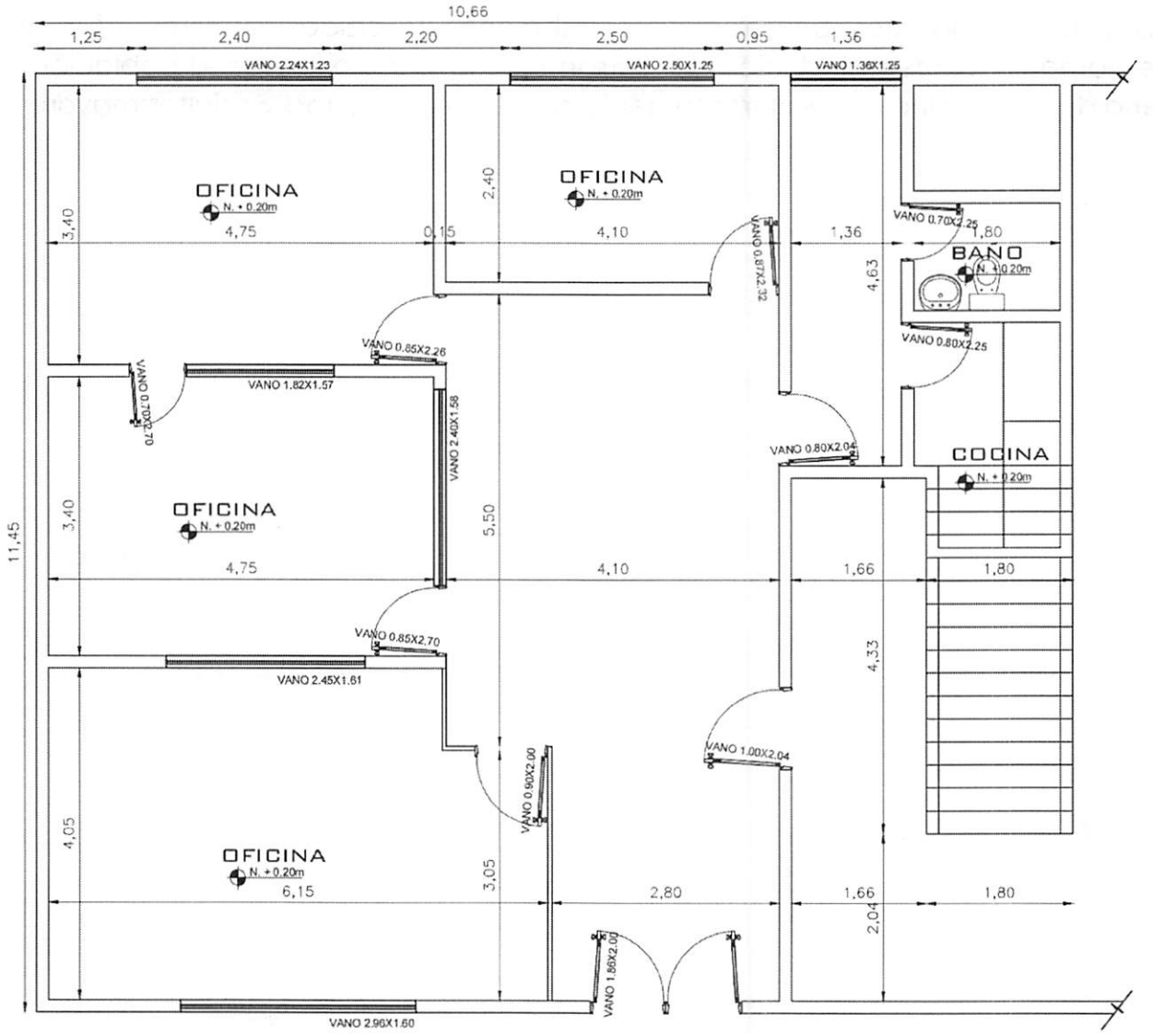
Normativa Temática de Referencia: Resolución 2400 de 1979 del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (**Estatuto de Seguridad Industrial**), en lo referente a los servicios de higiene en los lugares de trabajo.
La evaluación de los servicios hidrosanitarios determinó que las unidades sanitarias existentes registran un estado de deterioro y obsolescencia que limita significativamente su correcto funcionamiento. Se observó una baja presión generalizada en el suministro de agua y deficiencias en el sistema de evacuación de descargas. Los aparatos sanitarios, lavamanos, griferías e incrustaciones presentan un desgaste físico severo, fisuras microscópicas y acumulación de sedimentos imposibles de remover mediante limpieza convencional. Estas condiciones restringen las garantías mínimas de habitabilidad y generan focos de contaminación, emanación de malos olores y riesgo de proliferación de vectores (plagas). El estado actual de este módulo vulnera el derecho a un ambiente laboral digno y seguro para los servidores públicos y restringe la atención adecuada a los ciudadanos vulnerables que acuden diariamente a la institución.

- **Capítulo IV: Diagnóstico de Acabados Arquitectónicos y Sistemas de Pisos.**

Normativa Temática de Referencia: Norma Técnica Colombiana **NTC 4143** y **NTC 4145** sobre accesibilidad física, seguridad humana y criterios de transitabilidad en edificaciones institucionales.
Finalmente, se constató un desgaste generalizado y crítico en los acabados arquitectónicos interiores del inmueble. El hallazgo de mayor gravedad se localiza en la superficie de los pisos de alto tráfico, donde se evidencia el desprendimiento, fractura y ausencia total de baldosas y enchapes cerámicos, dejando el concreto de soporte expuesto y configurando desniveles e irregularidades profundas en la superficie de marcha. Asimismo, los revestimientos de los muros divisorios exhiben una pérdida total de adherencia y un aspecto estético degradado por el uso continuo y

el impacto colateral de las humedades. Esta combinación de factores anula las características antideslizantes requeridas para espacios públicos y genera un riesgo crítico de accidentes por tropiezos, resbalones y caídas a nivel, afectando directamente la integridad física del personal de la Comisaría y de la población civil atendida, la cual incluye recurrentemente a menores de edad y adultos mayores.

Imagen 4. Plano distribución de espacios Comisaria de Familia, Monterrey, Casanare.



DESARROLLO DEL DIAGNÓSTICO TÉCNICO

De acuerdo con la información recopilada durante las visitas de inspección técnica y el levantamiento arquitectónico realizado en las dependencias objeto de intervención, fue posible identificar, caracterizar y documentar las condiciones actuales de la infraestructura física y arquitectónica de la edificación. El trabajo de campo incluyó la inspección visual de los diferentes espacios que conforman la sede de la Comisaría de Familia, la toma de medidas, el registro fotográfico y la verificación del estado de conservación de los elementos constructivos que hacen parte del inmueble.

A partir de este diagnóstico se logró establecer el nivel de deterioro presente en diversos componentes de la infraestructura, identificando afectaciones asociadas al desgaste natural de la edificación producto de su antigüedad y uso continuo. Entre los hallazgos más relevantes se evidenciaron patologías por humedad y filtraciones de agua en muros, vigacanales y demás elementos asociados al sistema de recolección y conducción de aguas lluvias, las cuales han generado deterioro progresivo en acabados y componentes arquitectónicos.

De igual manera, se identificó un deterioro generalizado en los acabados interiores de la edificación, especialmente en los enchapes de piso y pared, los cuales presentan desgaste, fisuras, desprendimientos y pérdida de sus condiciones funcionales y estéticas. Estas condiciones afectan la imagen institucional de la dependencia y dificultan las labores de limpieza y mantenimiento de los espacios destinados a la atención de la comunidad.

En cuanto a las instalaciones eléctricas y de datos, se evidenciaron deficiencias relacionadas con canalizaciones expuestas, cableado visible, conexiones improvisadas y elementos que no cumplen plenamente con las condiciones técnicas y de seguridad requeridas para una edificación de carácter institucional. Estas situaciones representan riesgos potenciales para los usuarios y funcionarios, además de limitar la funcionalidad y organización de las áreas de trabajo.

Así mismo, las unidades sanitarias existentes presentan un grado importante de deterioro y obsolescencia, reflejado en el desgaste de aparatos sanitarios, accesorios y acabados, afectando las condiciones de comodidad, higiene y accesibilidad para funcionarios y visitantes. Por tal motivo, se considera necesaria su intervención mediante actividades de mantenimiento, adecuación y puesta en funcionamiento.

La información recopilada permitió además identificar aspectos particulares relacionados con la distribución física de algunos espacios, las condiciones de privacidad requeridas para la atención de usuarios, la funcionalidad de las áreas administrativas y la necesidad de optimizar ciertos ambientes para garantizar una mejor prestación de los servicios institucionales. Todo lo anterior constituye el soporte técnico para la formulación de las obras de mantenimiento, adecuación y rehabilitación propuestas.

En consecuencia, el diagnóstico realizado permite concluir que la infraestructura requiere una intervención integral orientada a recuperar sus condiciones físicas, funcionales y operativas, garantizando espacios seguros, confortables y adecuados para el desarrollo de las actividades propias de la Comisaría de Familia. Así mismo, proporciona los criterios técnicos necesarios para la adecuada planificación, priorización y ejecución de las actividades contempladas dentro del proyecto de mejoramiento de la infraestructura de la Comisaría de Familia del Municipio de Monterrey, Casanare.

o PARTE INTERIOR DE LAS OFICINAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA

Ilustración 1. Oficina 1 - Diagnóstico detallado.

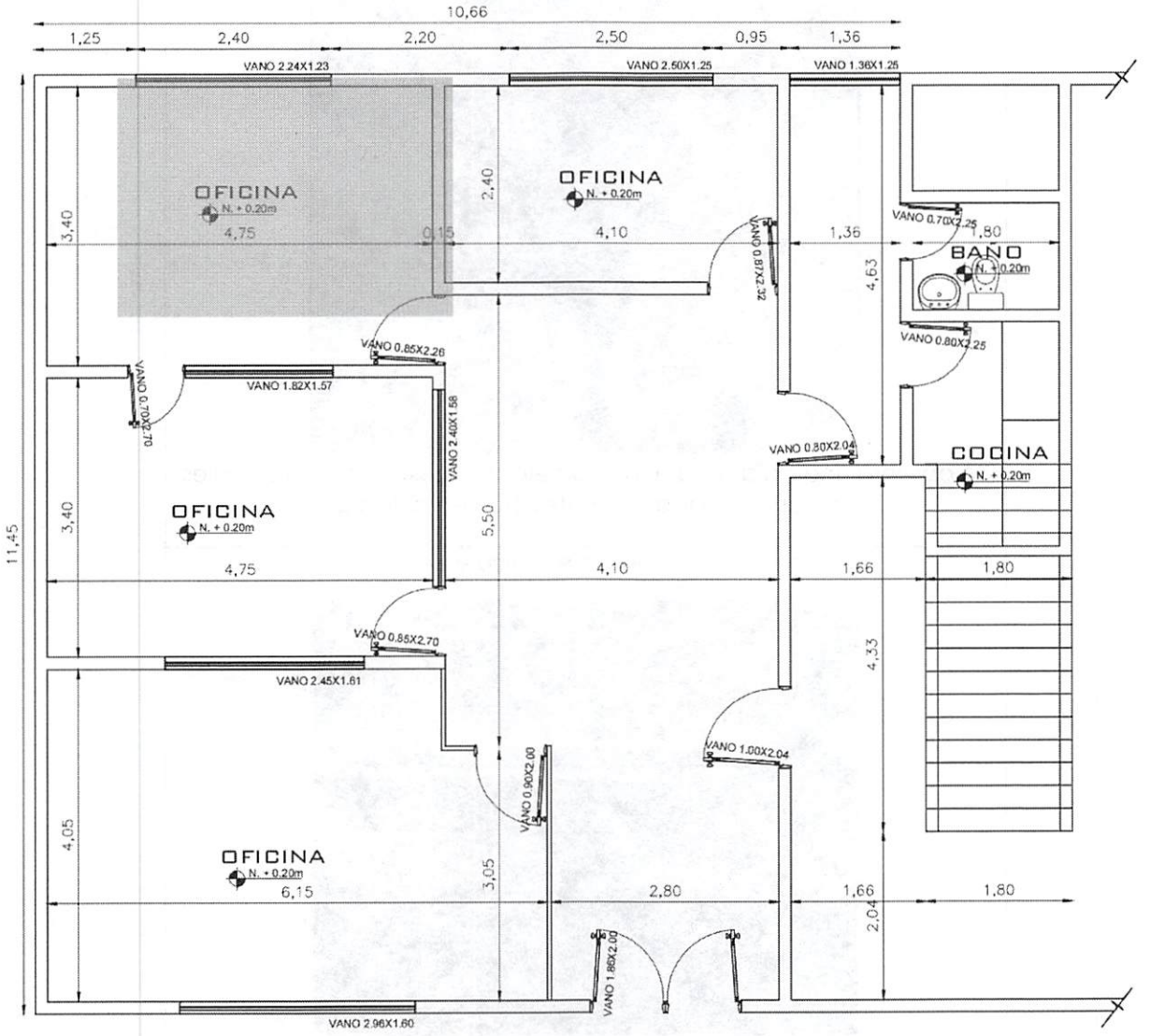
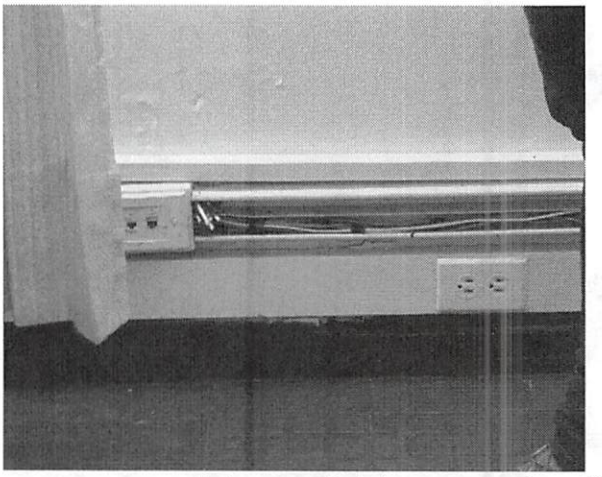


Imagen 5. Cableado eléctrico expuesto.



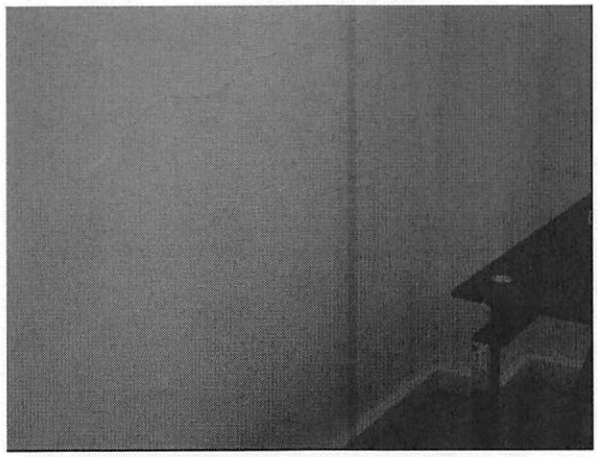
Se observa una caja de distribución eléctrica expuesta con cables sueltos y sin tapa de protección en el tablero

Imagen 6. Cableado eléctrico expuesto.



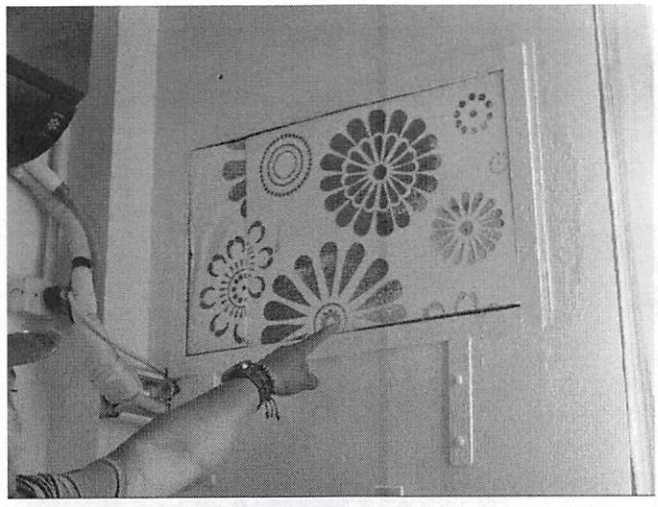
Se observa una canaleta superficial para conducción de cableado eléctrico y de comunicaciones, la cual presenta secciones sin tapa de protección, dejando expuestos los conductores en su interior.

Imagen 7. Presencia de humedad en paredes.



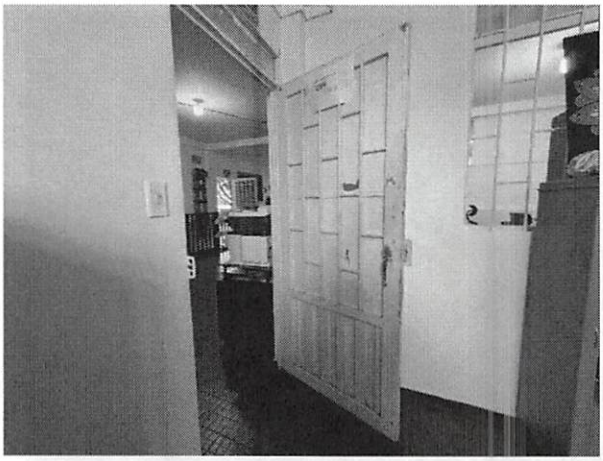
Se observa un muro interior con múltiples fisuras superficiales y zonas con desprendimiento, abultamiento y deterioro del acabado de pintura.

Imagen 8. Restauración de muro.



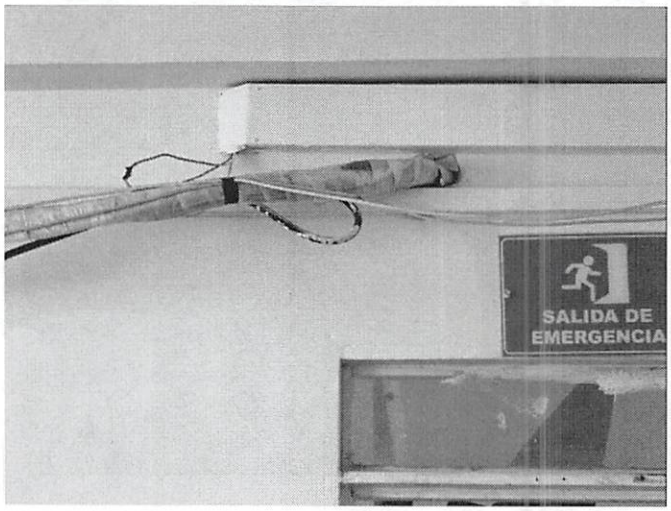
Se evidencia el sellado parcial de una abertura anteriormente utilizada para el empotramiento de un aire acondicionado

Imagen 9. Puerta y chapa en mal estado.



La puerta presenta desgaste generalizado en la pintura, pérdida de acabado superficial, rayones y zonas con evidencia de deterioro por uso y antigüedad.

Imagen 10. Cables expuestos y en mal estado.



Se observan conductores eléctricos que recorren superficialmente el muro sin alojamiento en canalización cerrada (tubería conduit, charola o ducto protegido).

Ilustración 2. Oficina 2 - Diagnóstico detallado.

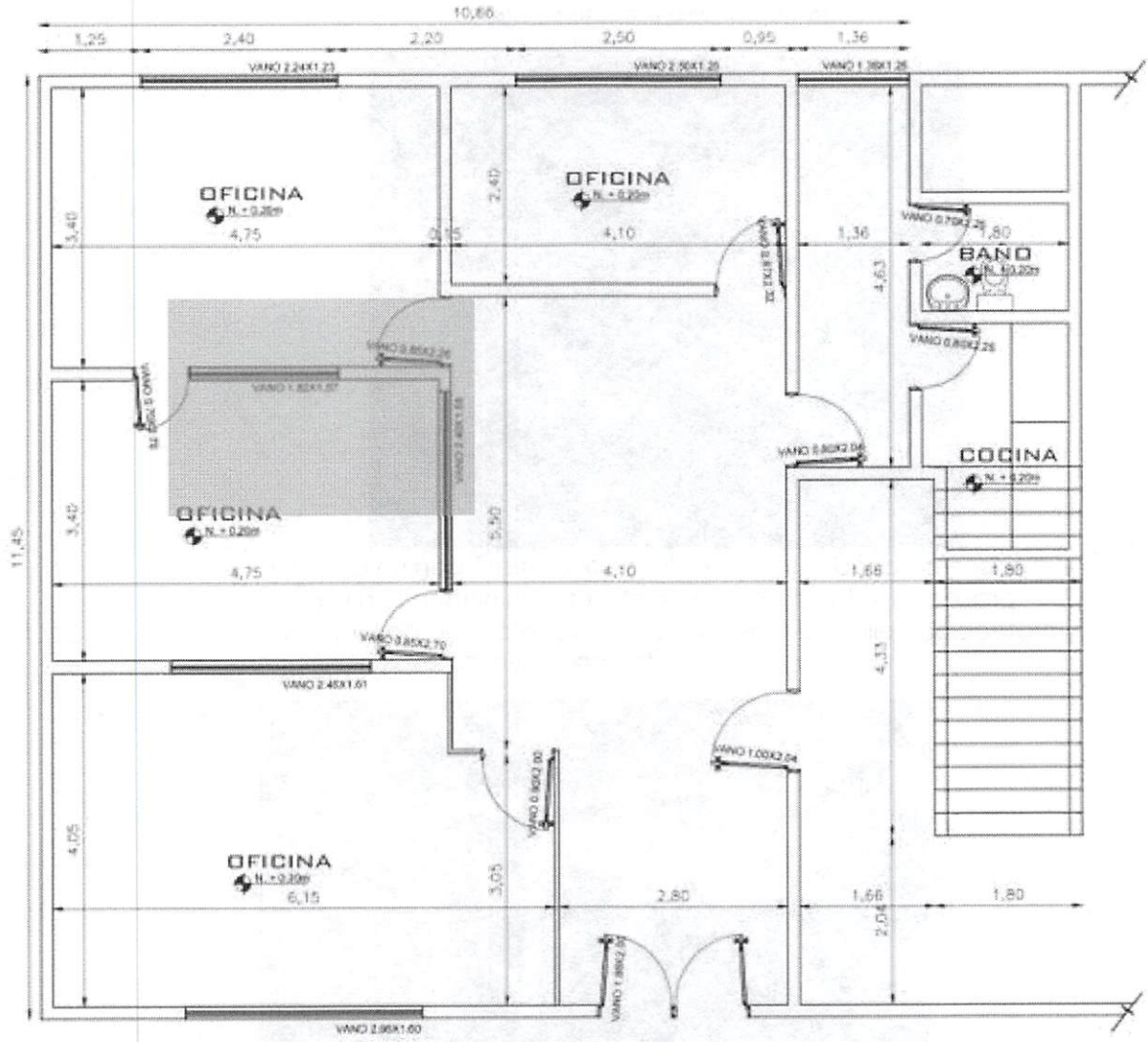
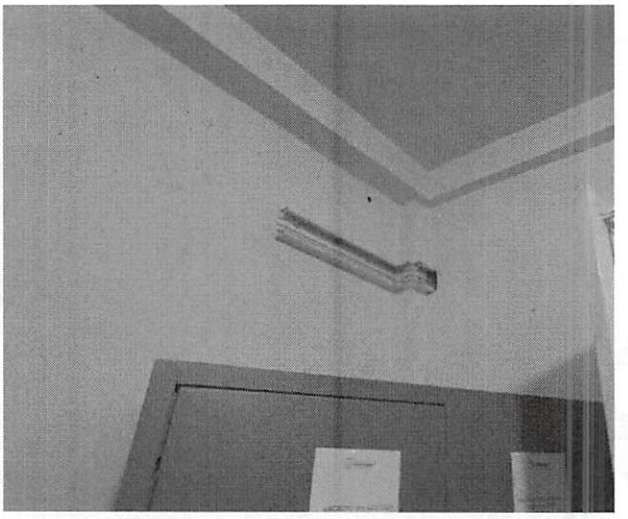

10,66
1,25
2,40
2,20
2,50
0,95
1,36
OFICINA
OFICINA
BAÑO
COCINA
OFICINA
OFICINA
11,45
4,75
4,10
1,80
1,66
6,15
2,80

Imagen 11. Daños a estructuras internas.



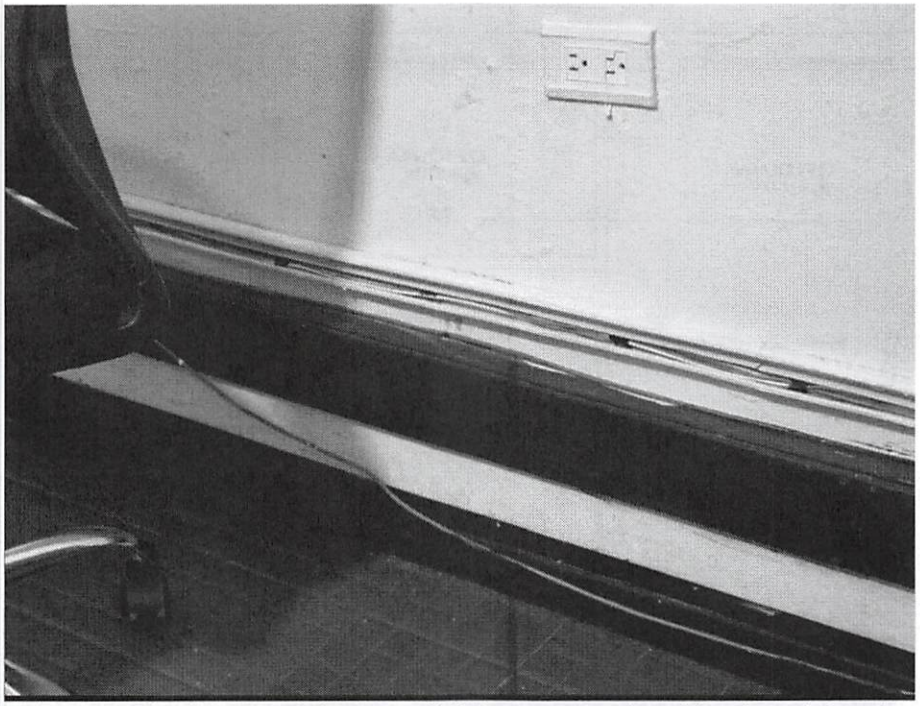
Se observan conductores eléctricos que atraviesan un agujero practicado directamente en el muro, sin ningún tipo de protección, sello o elemento de paso (como tubo pasamuros)

Imagen 12. Puerta y chapa en mal estado.



La puerta presenta desgaste generalizado en la pintura, pérdida de acabado superficial, rayones y zonas con evidencia de deterioro por uso y antigüedad.

Imagen 13. Cableado eléctrico expuesto.



Se observa una canaleta superficial para conducción de cableado eléctrico, la cual presenta secciones sin tapa de protección, dejando expuestos los conductores en su interior.

Ilustración 3. Oficina 3 - Diagnóstico detallado.

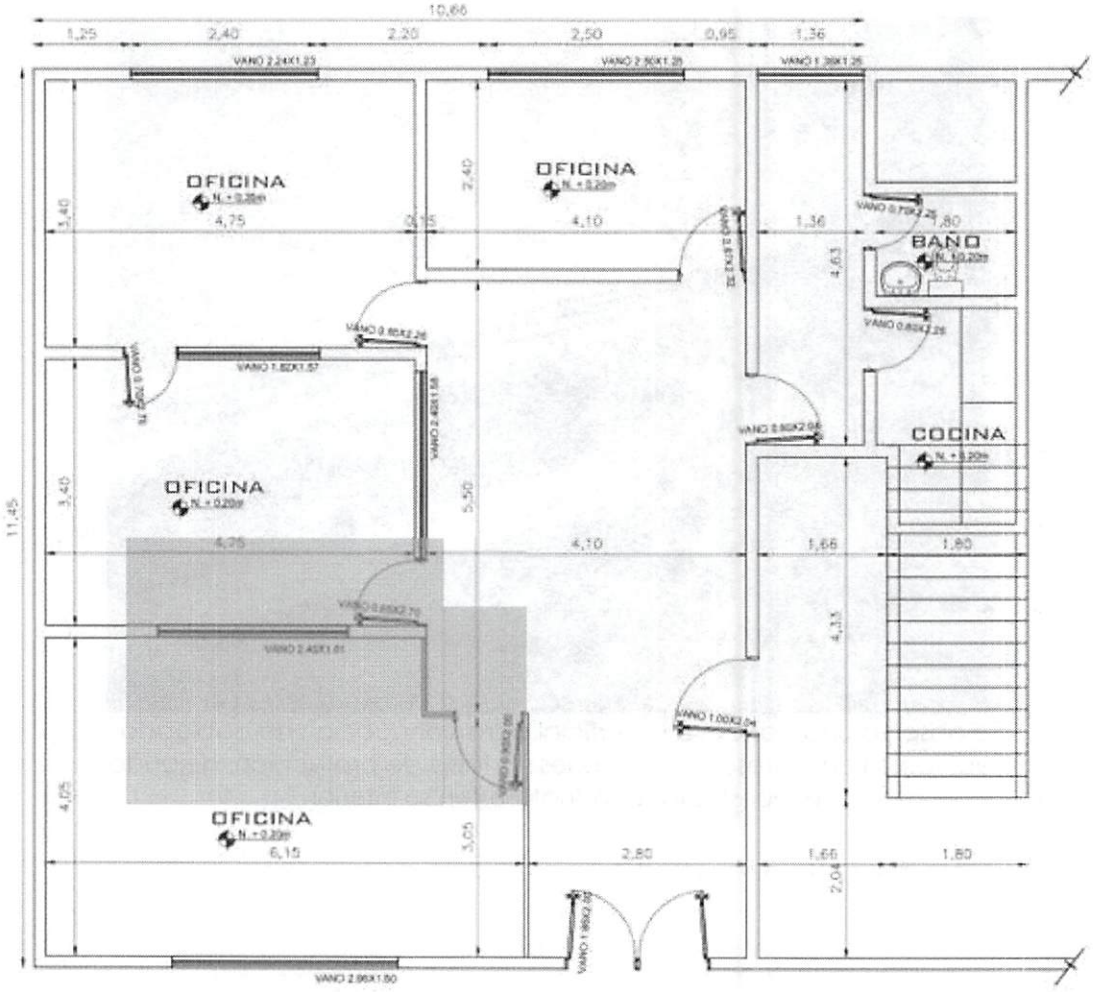
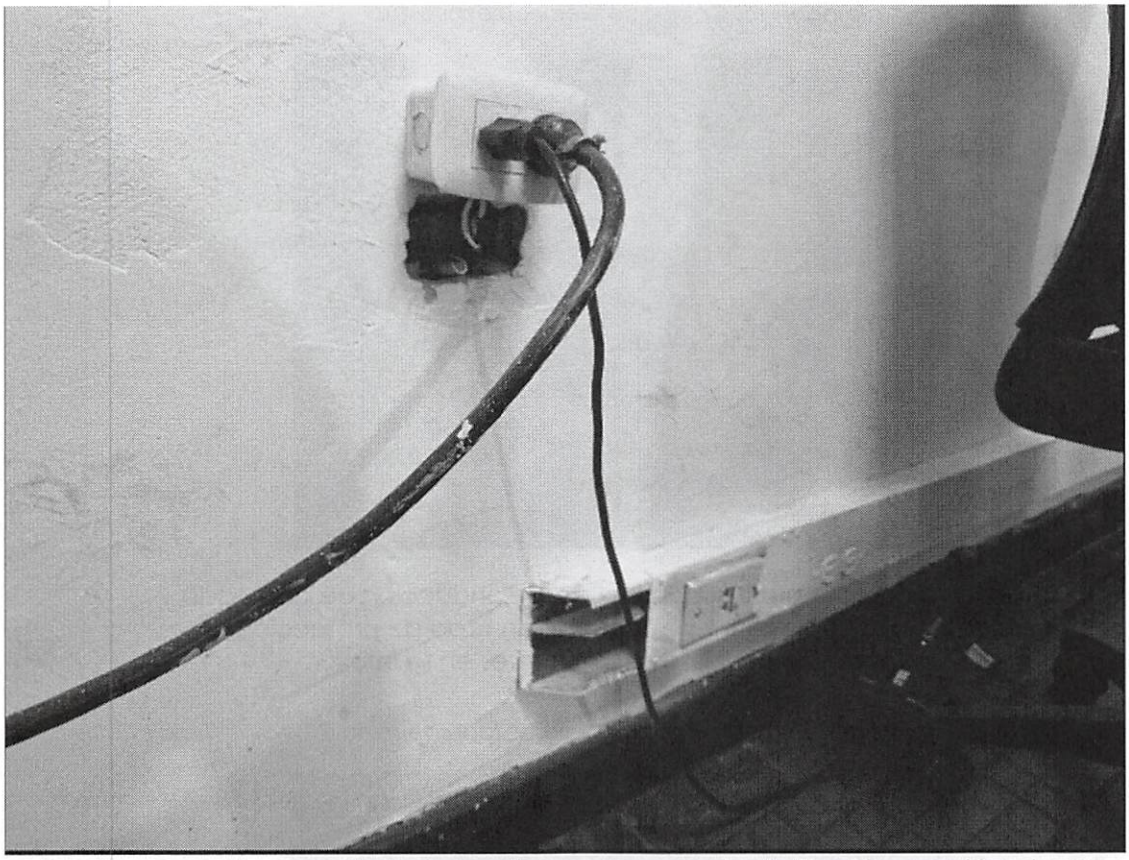
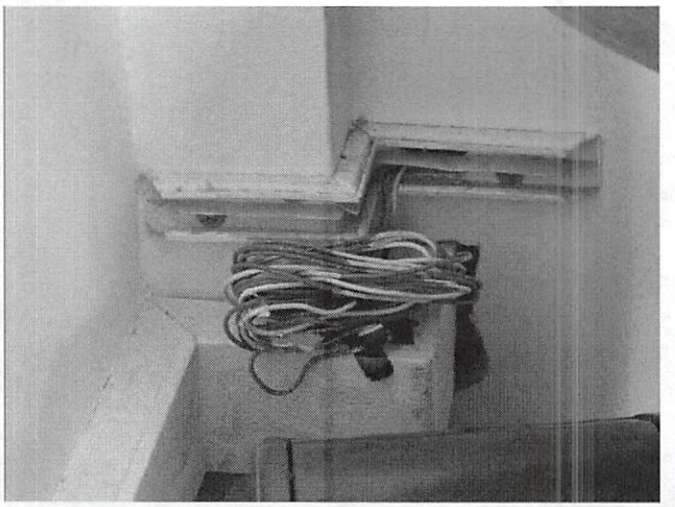


Imagen 14 Toma eléctrica fuera de lugar



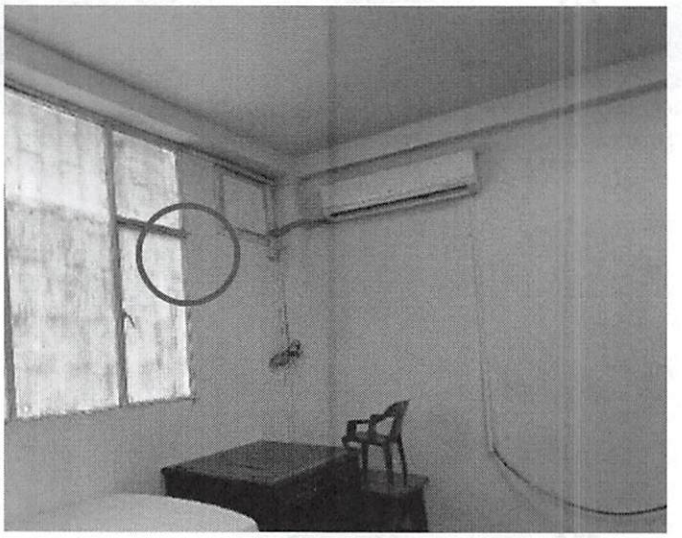
Se observa un tomacorriente fuera de su caja o punto de fijación, requiriendo su reinstalación para garantizar condiciones adecuadas de seguridad y operación.

Imagen 15. Cableado eléctrico expuesto.



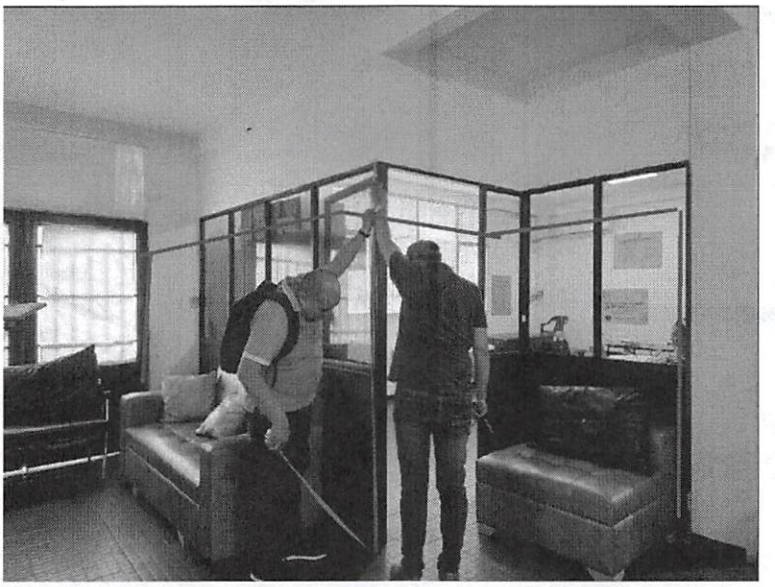
Se observa una canaleta superficial para conducción de cableado eléctrico, la cual presenta secciones sin tapa de protección, dejando expuestos los conductores en su interior.

Imagen 16. Restauración pared, sellado de muro.



Se evidencia el sellado parcial de una abertura anteriormente utilizada para el empotramiento de un aire acondicionado

Imagen 17. Recuperación de espacios y privacidad.



Se observa las divisiones en drywall las cuales se van a retirar

Imagen 18. Módulo sin privacidad para atención a la comunidad.



Lobby con falta de privacidad y distribución inadecuada
Ilustración 4. Oficina 4 - Diagnóstico detallado

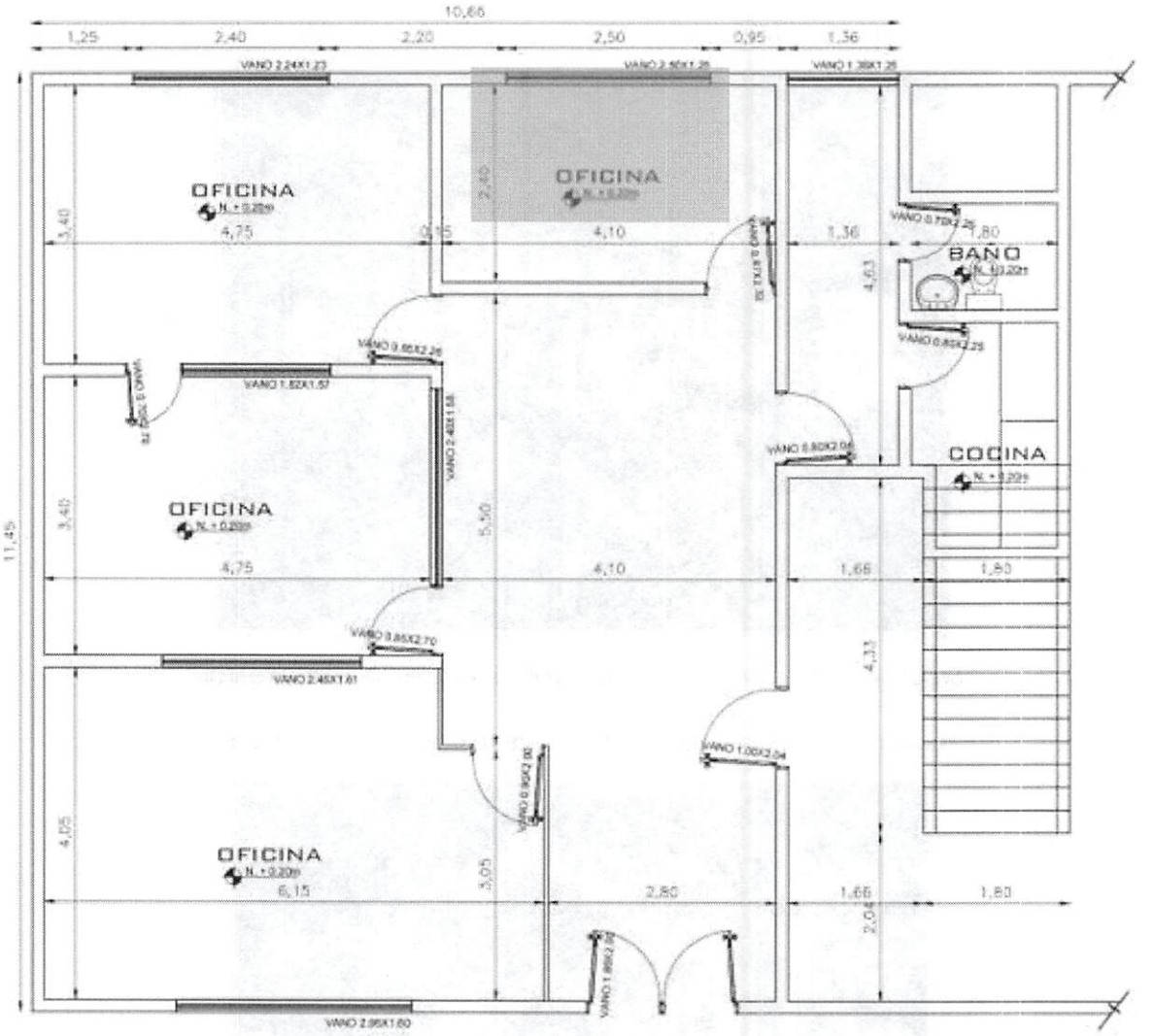
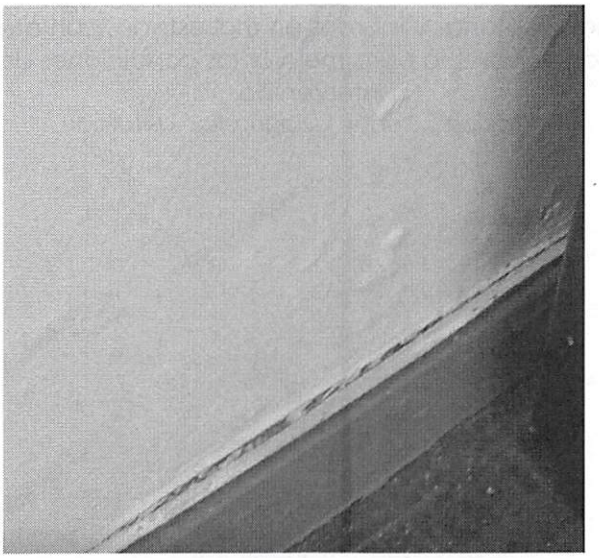

10,66
1,25
2,40
2,20
2,50
0,95
1,36
OFICINA
OFICINA
BAÑO
COCINA
OFICINA
OFICINA
11,45
3,40
4,75
4,10
1,36
1,80
4,63
5,50
1,66
4,33
4,05
6,15
3,05
2,80
2,04

Imagen 19. Cables eléctricos expuestos.



Se observa una canaleta superficial para conducción de cableado eléctrico, la cual presenta secciones sin tapa de protección, dejando expuestos los conductores en su interior.

Imagen 20. Presencia de humedad en paredes.



Las paredes presentan patologías asociadas a humedad, reflejadas en manchas y deterioro de sus acabados superficiales.

Imagen 21. Ventanas y marcos para cambio.



Se evidencian ventanas y marcos en mal estado, con afectaciones que justifican su cambio para mejorar las condiciones del espacio intervenido.

Ilustración 5. Lobby - Diagnóstico detallado.

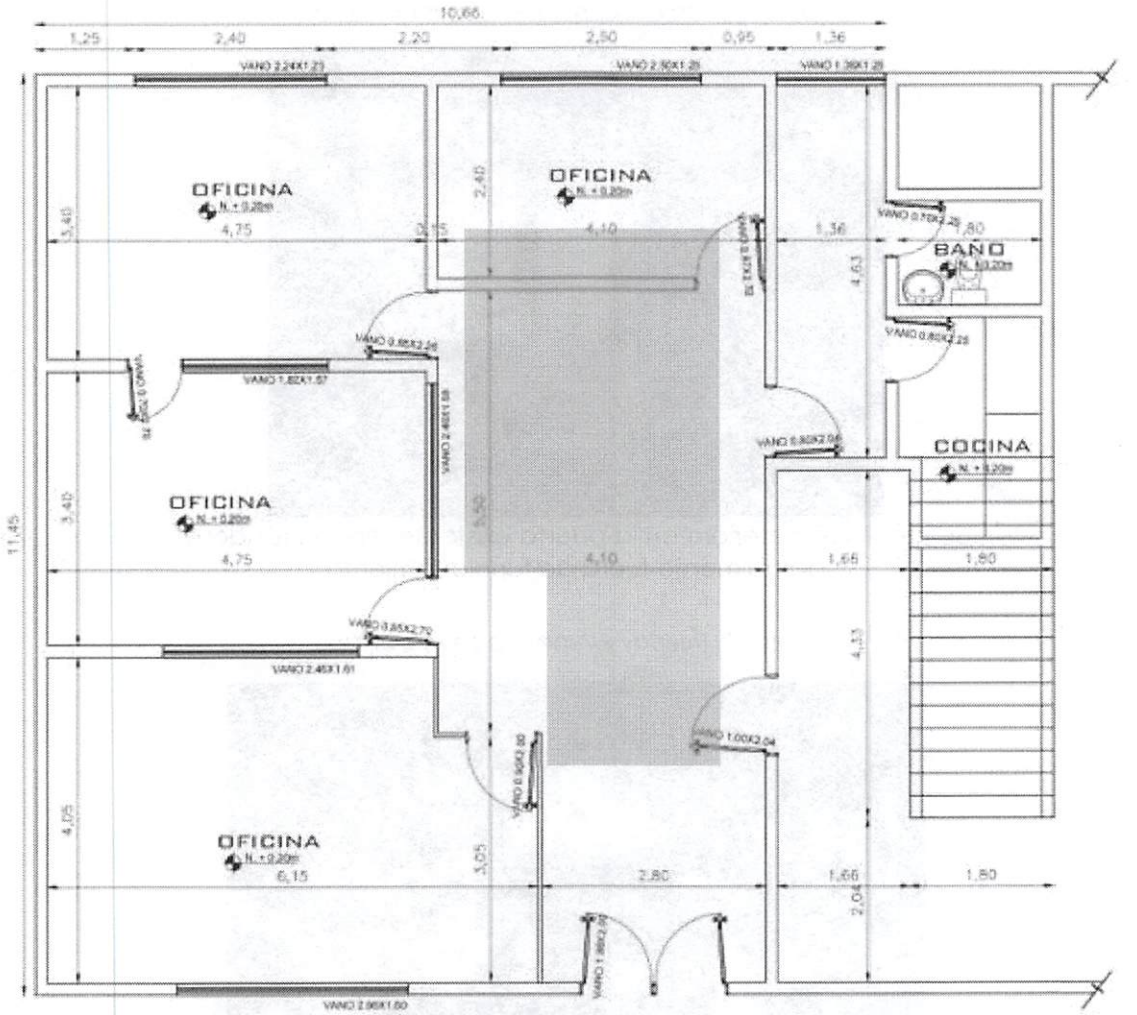
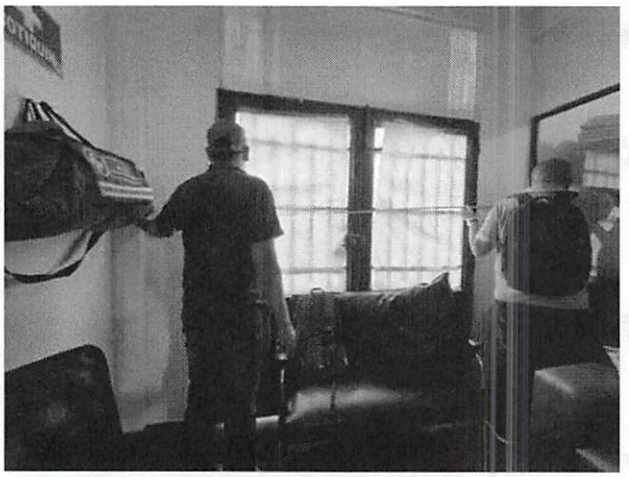
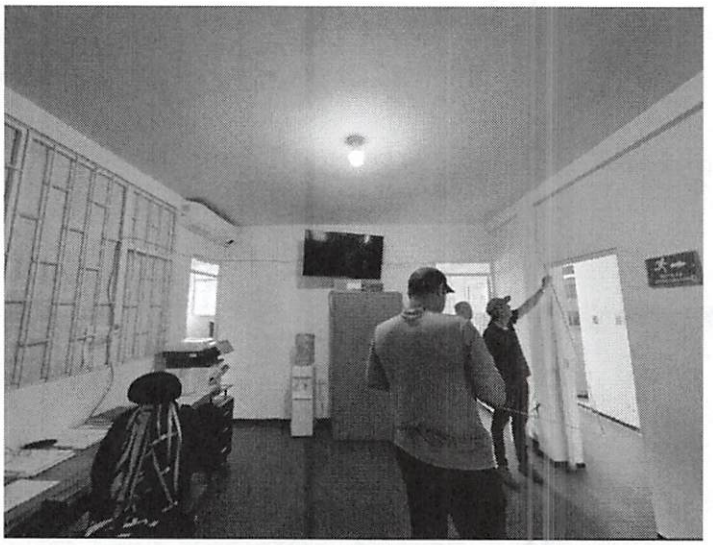

10,66
1,25
2,40
2,20
2,50
0,95
1,36
OFICINA
OFICINA
OFICINA
OFICINA
BAÑO
COCINA
11,45
4,75
4,10
6,15
2,80
1,80
1,66

Imagen 22. Puerta doble hoja en malas condiciones.



Se identificó deterioro en la puerta existente, encontrándose actualmente fuera de funcionamiento

Imagen 23. Puertas y ventanas en mal estado.



Se evidenciaron deficiencias en puertas y ventanas por deterioro y falta de algunos elementos, afectando las condiciones de uso y privacidad.

Ilustración 6. Sección Baño y cocina - Diagnóstico detallado.

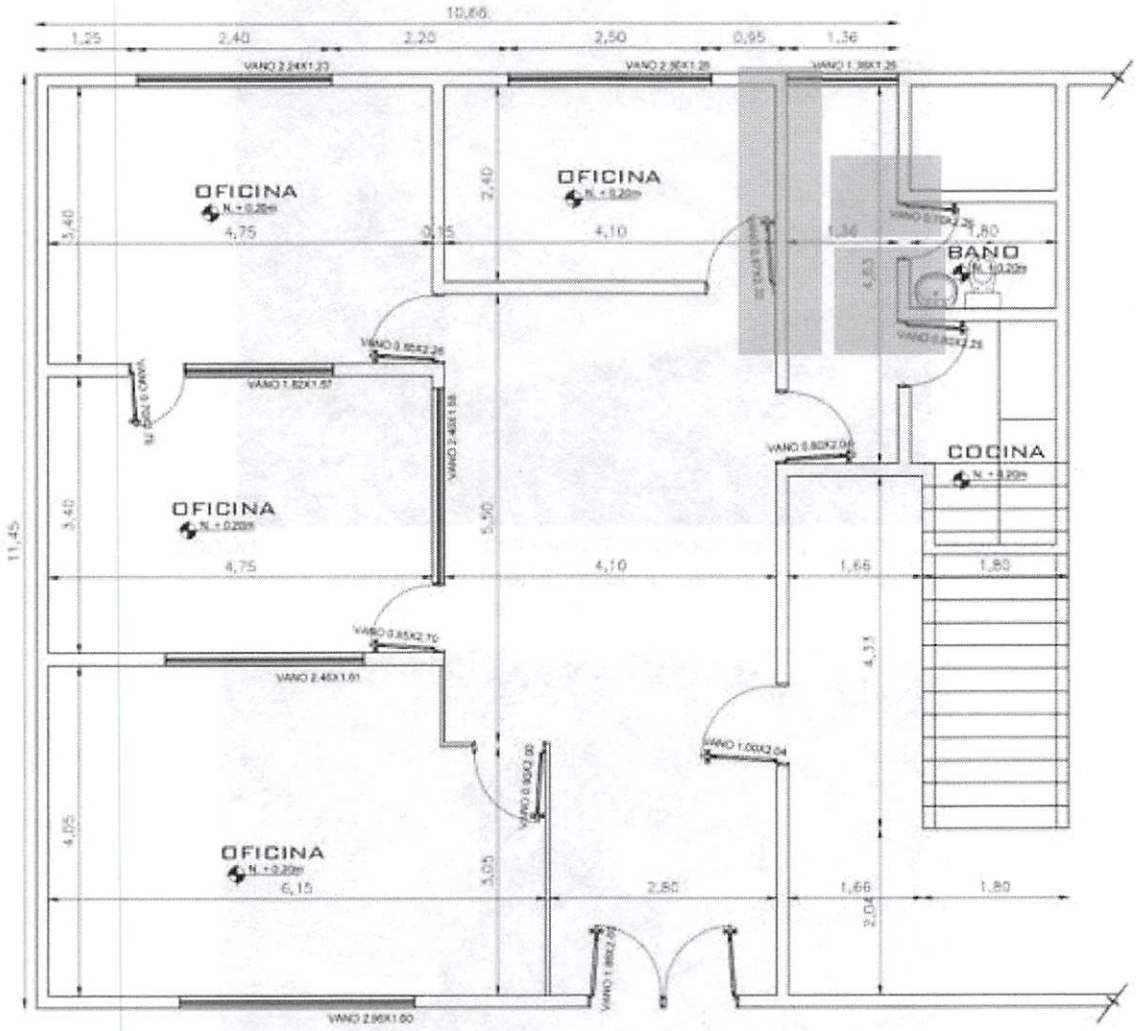
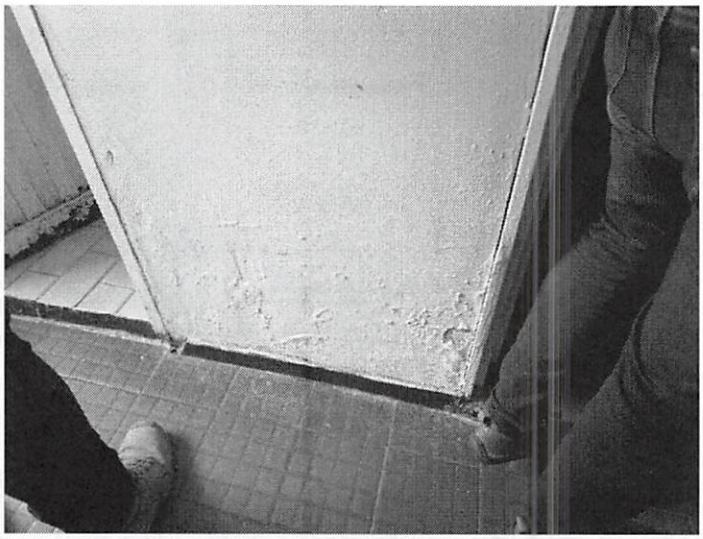


Imagen 24. Humedad presente en muros.



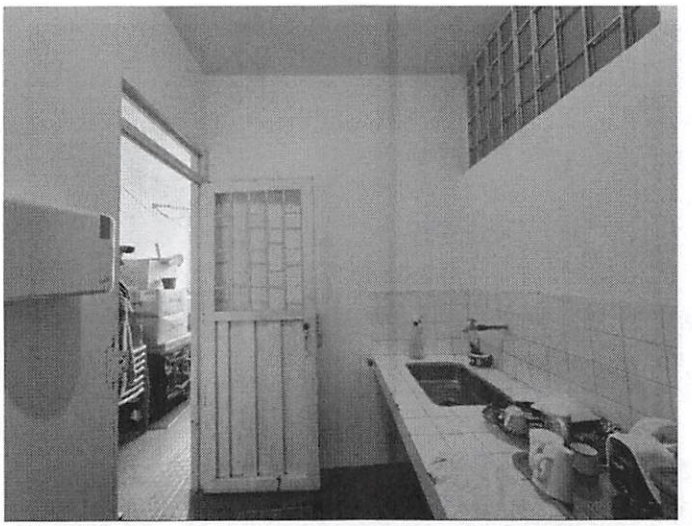
Se evidencian patologías por humedad en muros, ocasionando deterioro progresivo de los elementos arquitectónicos.

Imagen 25. Puntos eléctricos inconclusos.



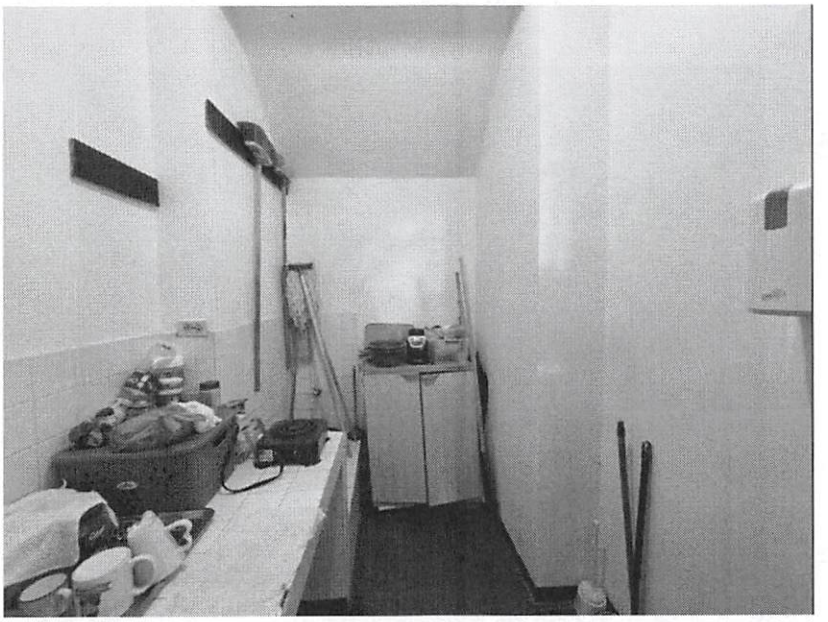
Se evidencian puntos eléctricos expuestos y sin culminar, requiriendo intervención para garantizar condiciones adecuadas de seguridad y operación

Imagen 26. Desgaste en materiales del mesón y cocina en general.



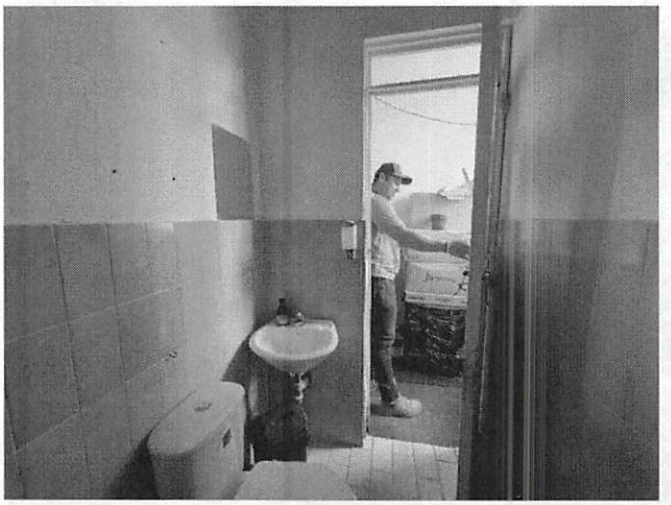
El mesón y los elementos de la cocina presentan deterioro asociado al uso continuo y al desgaste natural de los materiales

Imagen 27. Desgaste en materiales del mesón y cocina en general.



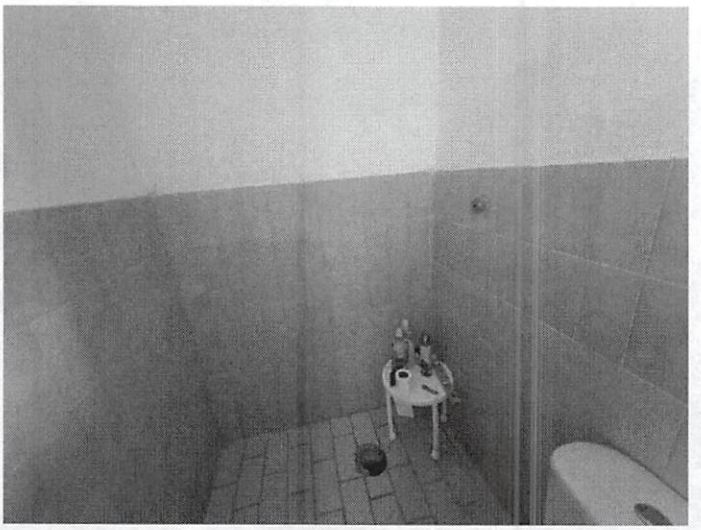
Se identificó deterioro general en el mesón y componentes de la cocina, requiriendo actividades de adecuación.

Imagen 28. Baños con desgaste en sus componentes y enchapes en mal estado.



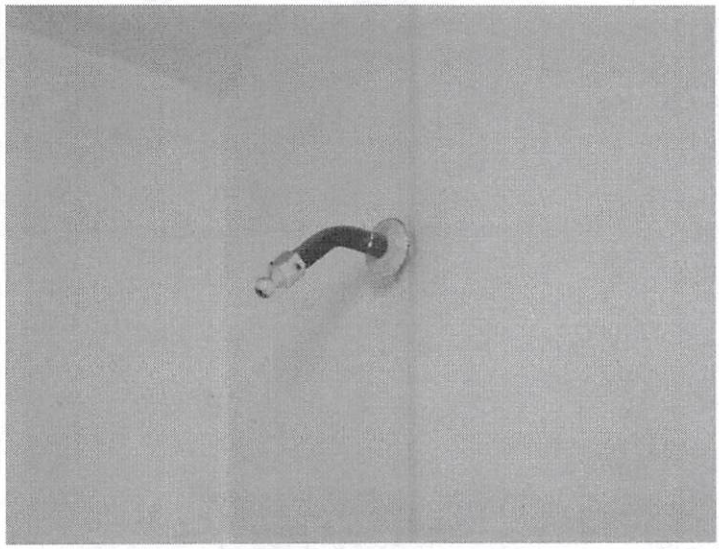
Las unidades sanitarias presentan deterioro en sus componentes y desgaste de los enchapes, afectando sus condiciones de funcionamiento y conservación.

Imagen 29. Ausencia de rejilla del desagüe y accesorios ducha en mal estado.



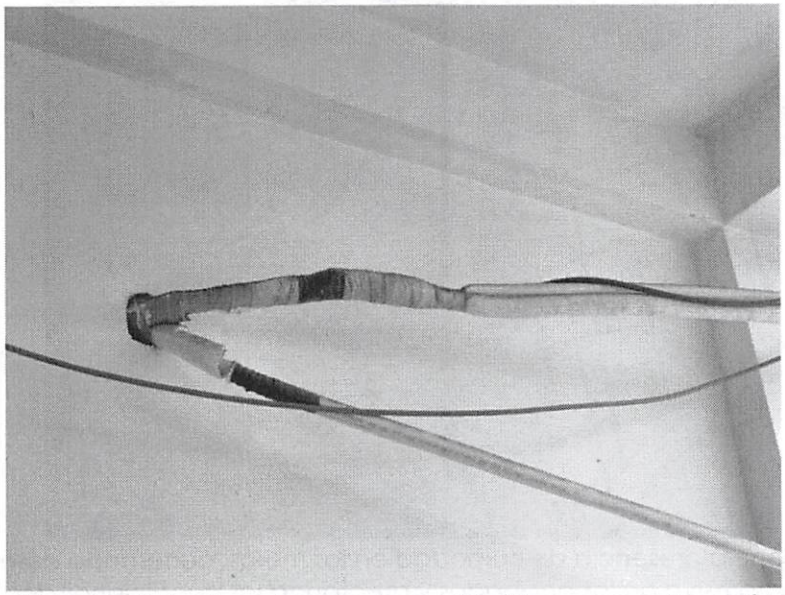
La ducha presenta accesorios en mal estado y ausencia de elementos de drenaje requeridos para su adecuado funcionamiento

Imagen 30. Ducha en mal estado.



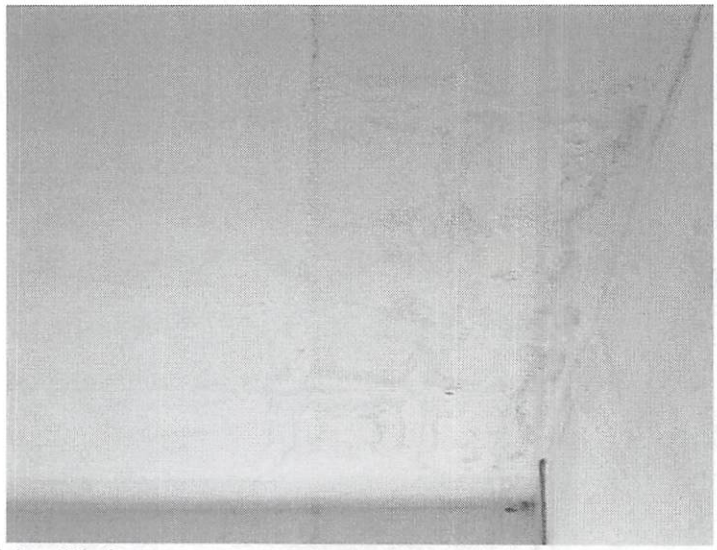
La ducha existente presenta condiciones inadecuadas de conservación y funcionamiento, haciendo necesaria su adecuación o reemplazo.

Imagen 31. Tubería y cables expuestos, muros afectados.



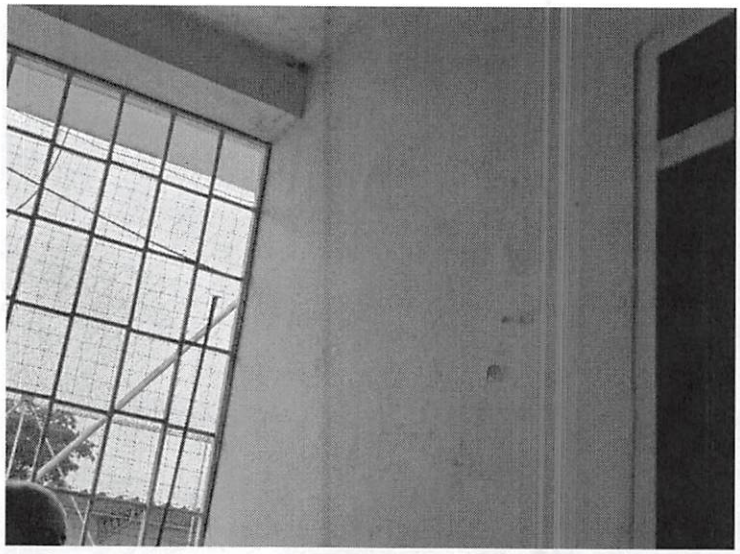
Se evidencian tuberías y conductores eléctricos expuestos, así como afectaciones en los muros derivadas de su instalación.

Imagen 32. Humedad en el techo.



Se identificó presencia de humedad en el techo producto de filtraciones, requiriéndose intervención para corregir la patología y evitar mayores deterioros.

Imagen 33. Humedad en muros.



Se evidencia presencia de humedad en los muros, generando deterioro progresivo de los acabados y afectando las condiciones de conservación de la edificación.

Imagen 34. Acabados en mal estado.



Se evidencia deterioro del acabado de piso, con baldosas fracturadas y pérdida de material en un sector puntual.

Imagen 35. Ausencia de elementos en la ducha.



Se evidencia la ausencia de elementos y accesorios en la ducha, afectando su funcionalidad y requiriendo su reposición para garantizar un adecuado servicio.

Ilustración 7. Piso con deterioro por tiempo y uso.

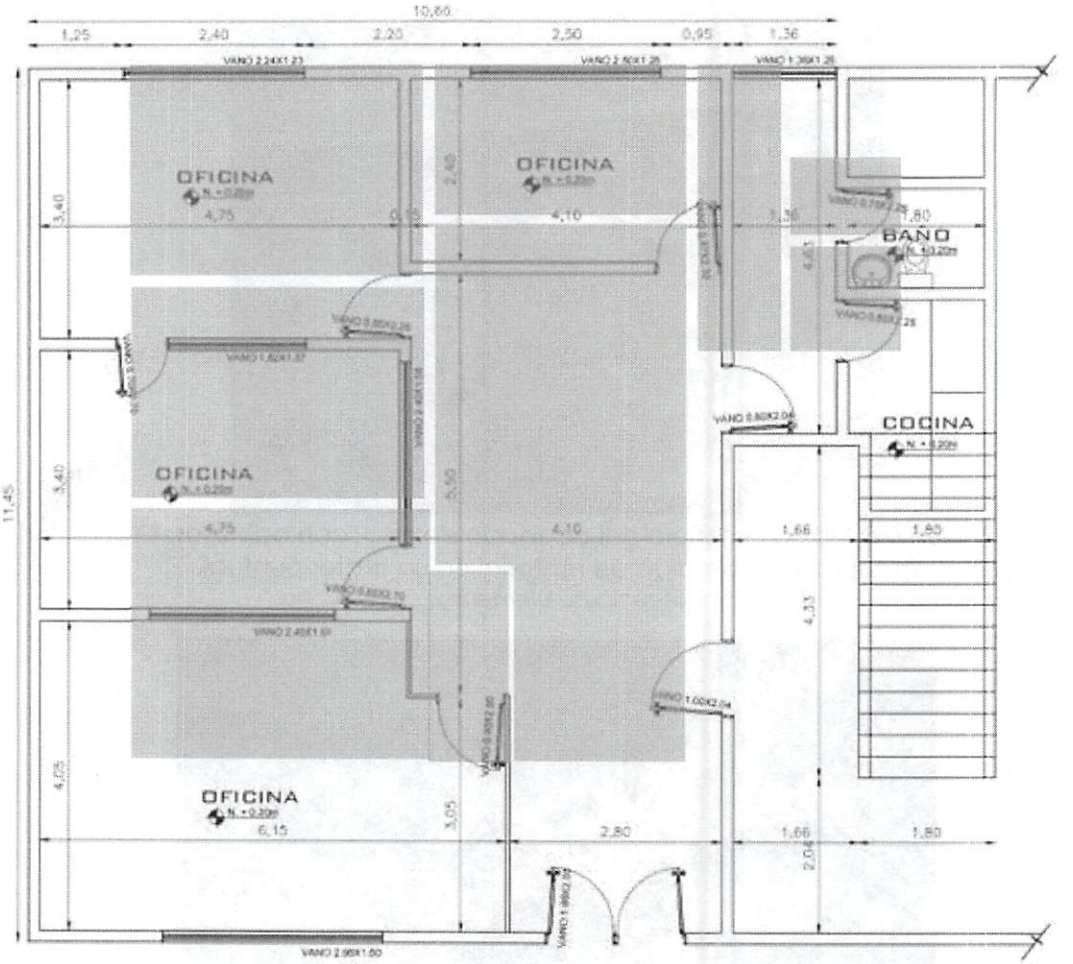


Imagen 36. Suelo con signos de desgaste.



Se evidencia desgaste en el acabado del piso, producto del uso continuo y la antigüedad de los materiales.

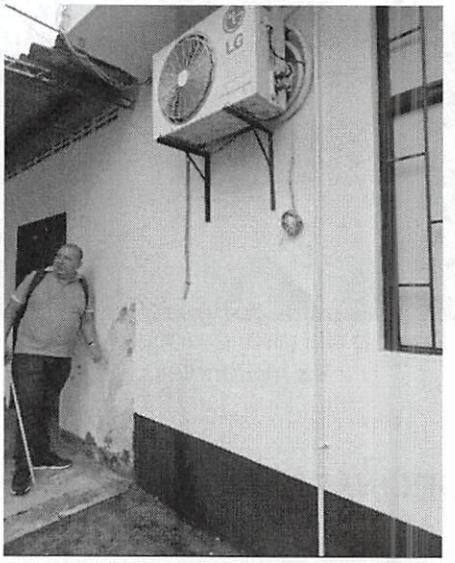
- **PARTE EXTERIOR DE LAS OFICINAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA.**

magen 37. Humedad permanente en muro exterior.



Se identifican patologías asociadas a humedad en el muro perimetral, evidenciadas por la presencia de colonización biológica y degradación de los recubrimientos superficiales.

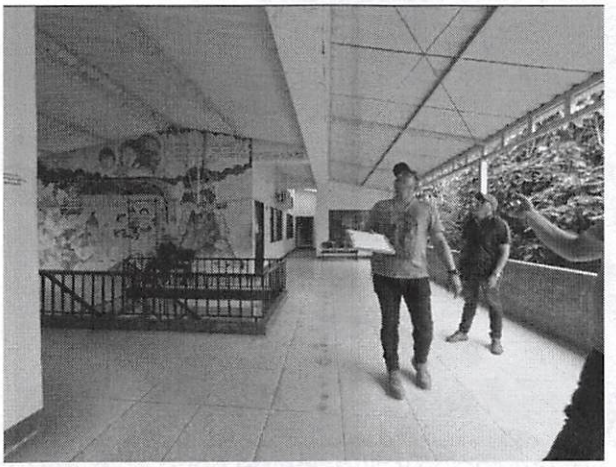
Imagen 38. Filtración de agua en muros.



Se evidencia filtración de agua sobre el muro ocasionada por el goteo continuo proveniente del sistema de aire acondicionado, generando humedad y deterioro progresivo de los acabados superficiales.

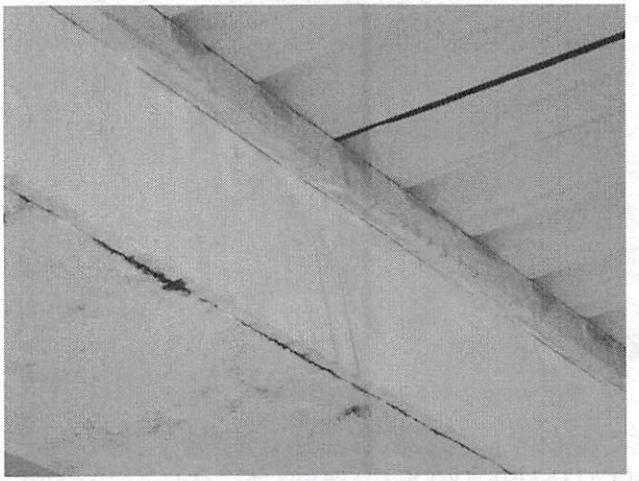
- **PARTE SUPERIOR DE LAS OFICINAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA**

Imagen 39. Afectación en viga canal - aguas lluvias.



Se evidencia deterioro en la viga canal destinada a la conducción de aguas lluvias, presentando filtraciones que afectan su adecuado funcionamiento y generan humedad en los elementos constructivos adyacentes.

Imagen 40. Filtración de aguas lluvias.

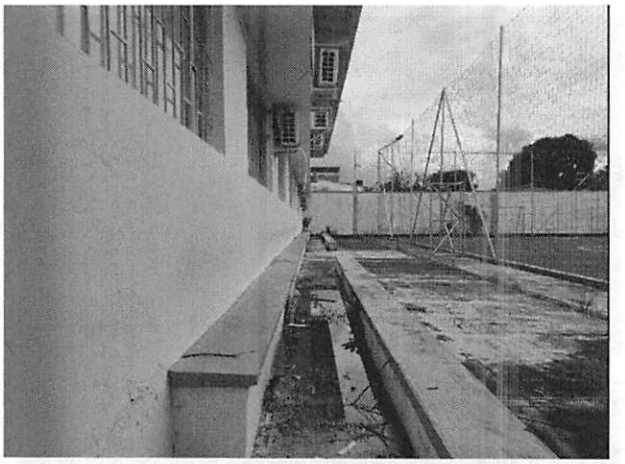


Se evidencia ingreso de agua por infiltración pluvial a través del sistema de cubierta, atribuible a la pérdida de estanqueidad en las uniones, deterioro de los elementos de remate y deficiencias en el sistema de evacuación de aguas lluvias.

-

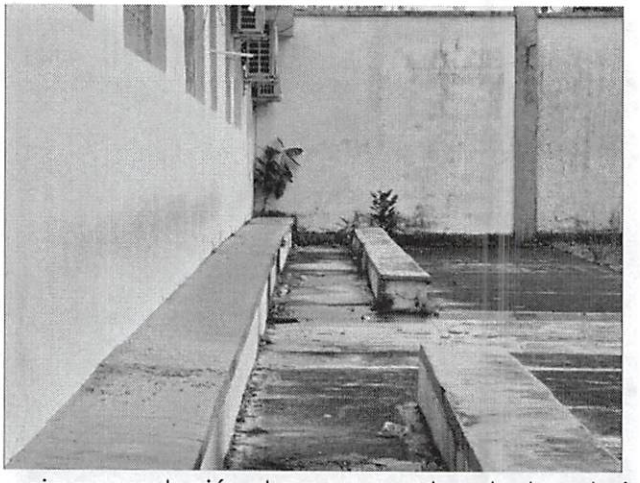
- **PARTE POSTERIOR DE LAS OFICINAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA**

Imagen 41. Filtración de agua parte exterior.



Se evidencia acumulación y filtración de agua en el costado exterior de la edificación, situación que favorece la infiltración de humedad hacia los muros interiores y ocasiona deterioro progresivo de los acabados y de las condiciones de conservación de la infraestructura.

Imagen 42. Filtración de agua parte posterior.



Se evidencia acumulación de agua en el costado exterior de la edificación, adyacente a los muros perimetrales, situación que favorece la infiltración de humedad hacia el interior de la infraestructura y genera afectaciones en los acabados y condiciones de conservación de los espacios internos.

CONCLUSIONES

- La inspección técnica evidenció que la infraestructura de la Comisaría de Familia presenta un deterioro generalizado en varios de sus componentes arquitectónicos y funcionales, asociado principalmente a su antigüedad, al uso continuo de las instalaciones y a la falta de intervenciones integrales de mantenimiento.
- Se identificaron múltiples deficiencias en las instalaciones eléctricas, incluyendo cableado expuesto, canaletas incompletas, puntos eléctricos inconclusos, tomacorrientes desanclados y tableros sin las condiciones adecuadas de protección, situaciones que representan riesgos para la seguridad de funcionarios y usuarios.
- La presencia recurrente de humedad en muros, techos y zonas exteriores, así como las filtraciones provenientes de la cubierta, vigas canal y sistemas de drenaje, evidencian problemas que afectan la durabilidad de la edificación y aceleran el deterioro de los acabados.
- Las puertas, ventanas, chapas y demás elementos de carpintería presentan pérdida de funcionalidad asociada a deformaciones, corrosión superficial, deterioro de herrajes, desalineación de hojas móviles y desgaste de mecanismos de cierre.
- Los espacios destinados a la atención de la comunidad no garantizan plenamente condiciones de confidencialidad y privacidad, aspecto especialmente relevante considerando la naturaleza de los casos atendidos por la Comisaría de Familia.
- Las unidades sanitarias muestran deterioro en sus enchapes, accesorios, duchas y elementos de drenaje, limitando las condiciones de higiene, funcionalidad y confort para funcionarios y visitantes.
- Los pisos y acabados presentan desgaste, fracturas y pérdida de material en diferentes sectores, reflejando la necesidad de ejecutar labores de rehabilitación para recuperar las condiciones físicas de la edificación.
- Se evidenciaron intervenciones anteriores ejecutadas de manera puntual, como sellados parciales de muros y adecuaciones aisladas, las cuales no solucionan de forma definitiva las patologías existentes.

- Las afectaciones observadas en la infraestructura comprometen tanto la imagen institucional como la calidad del servicio prestado a la comunidad, dificultando el desarrollo eficiente de las funciones administrativas y de atención.
- De acuerdo con el diagnóstico realizado, se concluye que la edificación requiere una intervención integral mediante actividades de mantenimiento, adecuación y rehabilitación, orientadas a restablecer condiciones óptimas de seguridad, funcionalidad, accesibilidad y dignidad para la prestación del servicio.
- La cubierta presenta deterioro de sus elementos de cerramiento y remate, evidenciándose pérdida de continuidad hidráulica, deficiencias en el sistema de evacuación de aguas lluvias y reducción de la capacidad de impermeabilización, circunstancias que favorecen la infiltración recurrente y el deterioro progresivo de los elementos arquitectónicos inferiores.
- Las patologías identificadas no corresponden a daños aislados, sino a un proceso acumulativo de deterioro asociado al envejecimiento natural de los materiales, deficiencias en el mantenimiento preventivo y correctivo, y fallas en los sistemas de protección frente a la acción del agua, lo que justifica una intervención integral y no únicamente reparaciones puntuales.
- Aunque durante la inspección no se identificaron indicios concluyentes de compromiso estructural en los elementos principales de la edificación, las patologías observadas reducen la vida útil de los componentes no estructurales y, de no intervenirse oportunamente, podrían derivar en afectaciones funcionales y en mayores costos de rehabilitación.

RECOMENDACIONES

- Ejecutar de manera prioritaria las obras contempladas en el proyecto para corregir las patologías identificadas y prevenir un deterioro progresivo de la infraestructura.
- Realizar la adecuación integral de las instalaciones eléctricas, eliminando cableado expuesto, regularizando canalizaciones, reinstalando tomacorrientes y garantizando el cumplimiento de las condiciones técnicas y de seguridad aplicables.

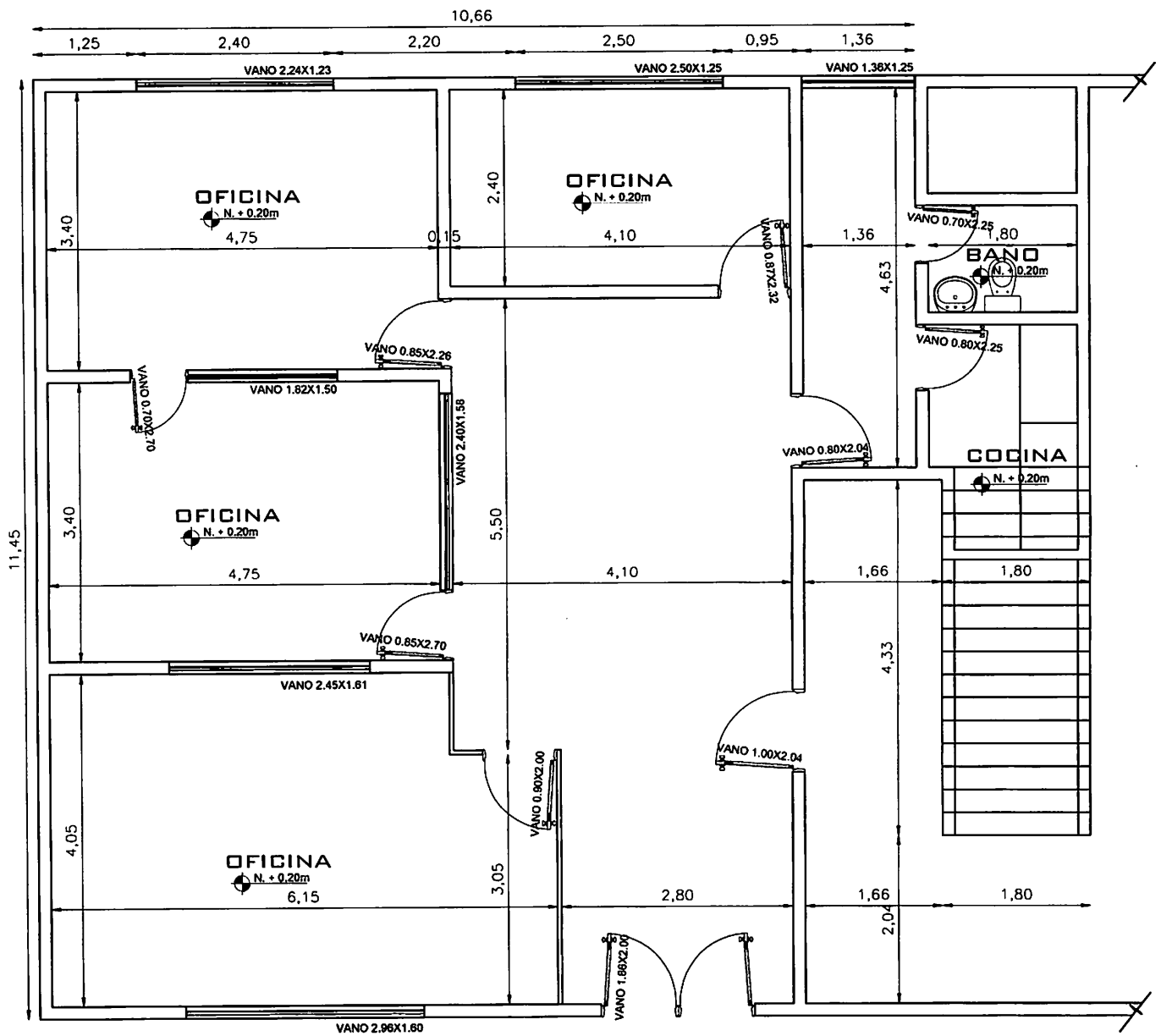
- Corregir las causas de las filtraciones de agua mediante la reparación de cubiertas, vigas canal, puntos de descarga y demás elementos responsables del ingreso de humedad.
- Implementar soluciones para controlar la humedad en muros interiores y exteriores, incluyendo la reparación de fisuras, impermeabilización de superficies afectadas y recuperación de acabados.
- Reemplazar o rehabilitar puertas, ventanas, chapas y herrajes deteriorados para mejorar las condiciones de seguridad, privacidad y funcionamiento de las oficinas.
- Reconfigurar los espacios de atención al público para garantizar ambientes adecuados para entrevistas y atención de víctimas, preservando la confidencialidad y el derecho a la privacidad.
- Ejecutar el mantenimiento integral de las baterías sanitarias, incluyendo la reposición de enchapes, accesorios, rejillas, duchas y demás elementos que presenten deterioro.
- Recuperar los pisos y acabados afectados mediante la reposición de piezas deterioradas, nivelación de superficies y renovación de los revestimientos donde sea necesario.
- Resanar y restaurar los muros intervenidos por instalaciones anteriores, eliminando perforaciones, reparaciones provisionales y afectaciones en los acabados arquitectónicos.
- Implementar medidas que eviten el goteo de equipos de aire acondicionado sobre los muros y mejoren el manejo de las aguas lluvias en el perímetro de la edificación.
- Realizar mantenimiento preventivo periódico de la infraestructura para evitar la reincidencia de patologías asociadas a humedad, deterioro de acabados y fallas en instalaciones.
- Establecer un programa de inspecciones técnicas anuales que permita identificar oportunamente nuevas necesidades de intervención y prolongar la vida útil de la edificación.
- Priorizar el uso de materiales durables y de fácil mantenimiento en las actividades de rehabilitación, con el fin de reducir costos futuros de conservación.
- Garantizar que todas las intervenciones se ejecuten bajo criterios de calidad, seguridad y cumplimiento de las especificaciones técnicas aplicables,

minimizando afectaciones al funcionamiento de la dependencia durante la ejecución de las obras.

- Una vez finalizadas las intervenciones, implementar un plan de mantenimiento preventivo para las instalaciones eléctricas, cubiertas, elementos hidrosanitarios y acabados arquitectónicos, asegurando la conservación de las mejoras realizadas en el mediano y largo plazo.

ARQ. JUAN PABLO GARZÓN MORALES
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
Revisó/Aprobó

Proyecto:
ING. ALEXANDER MENDOZA AVILA
PROFESIONAL DE APOYO SINF



ALCALDÍA DE MONTERREY CASANARE

NIT. 891857 824-3

PROYECTOS

REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, CASANARE, A TRAVÉS DE OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE SUS INSTALACIONES FÍSICAS, QUE PERMITAN FORTALECER LA ATENCIÓN INSTITUCIONAL Y GARANTIZAR ESPACIOS DIGNOS, SEGUROS Y FUNCIONALES PARA LOS USUARIOS Y EL PERSONAL ADMINISTRATIVO"

ESPECIFICACIONES / COMENTARIOS

NOTA:

Antes de iniciar la obra, el contratista deberá verificar en terreno las cotas respectivas, las cotas diversas, localización de puntos y ubicación de los nodos definidos en coordenadas y elevación/cotas. Además no debe verificar las cotas con las notas de campo y topógrafos.

NOMENCLATURA GENERAL

CAF	COLUMNA/CIMENTACIÓN
CH	CHEQUE DE INVIERNO
AF	ADAPTADOR
REG	VALVULA DE CORTE
CI	CAJA DE INSPECCIÓN
PI	POZO DE INSPECCIÓN
BAJ	BAJANTE
RCB	RECIBO
REV	REVESTIMIENTO
CØ	CODO
SO	SIFÓN
AN	AGUAS NEGRAS
AL	AGUAS LLUVIAS

UBICACIÓN DEL PROYECTO

VoBo - SOPI

SUPERVISIÓN

VoBo - INTERVENTORIA

DIRCTOR DE INTERVENTORIA

DISEÑO ARQUITECTÓNICO

ING. ALEXANDER MENDOZA A.
PROFESIONAL DE APOYO SINF

CONTENIDO

PLANTA ARQUITECTONICA EXISTENTE

FECHA

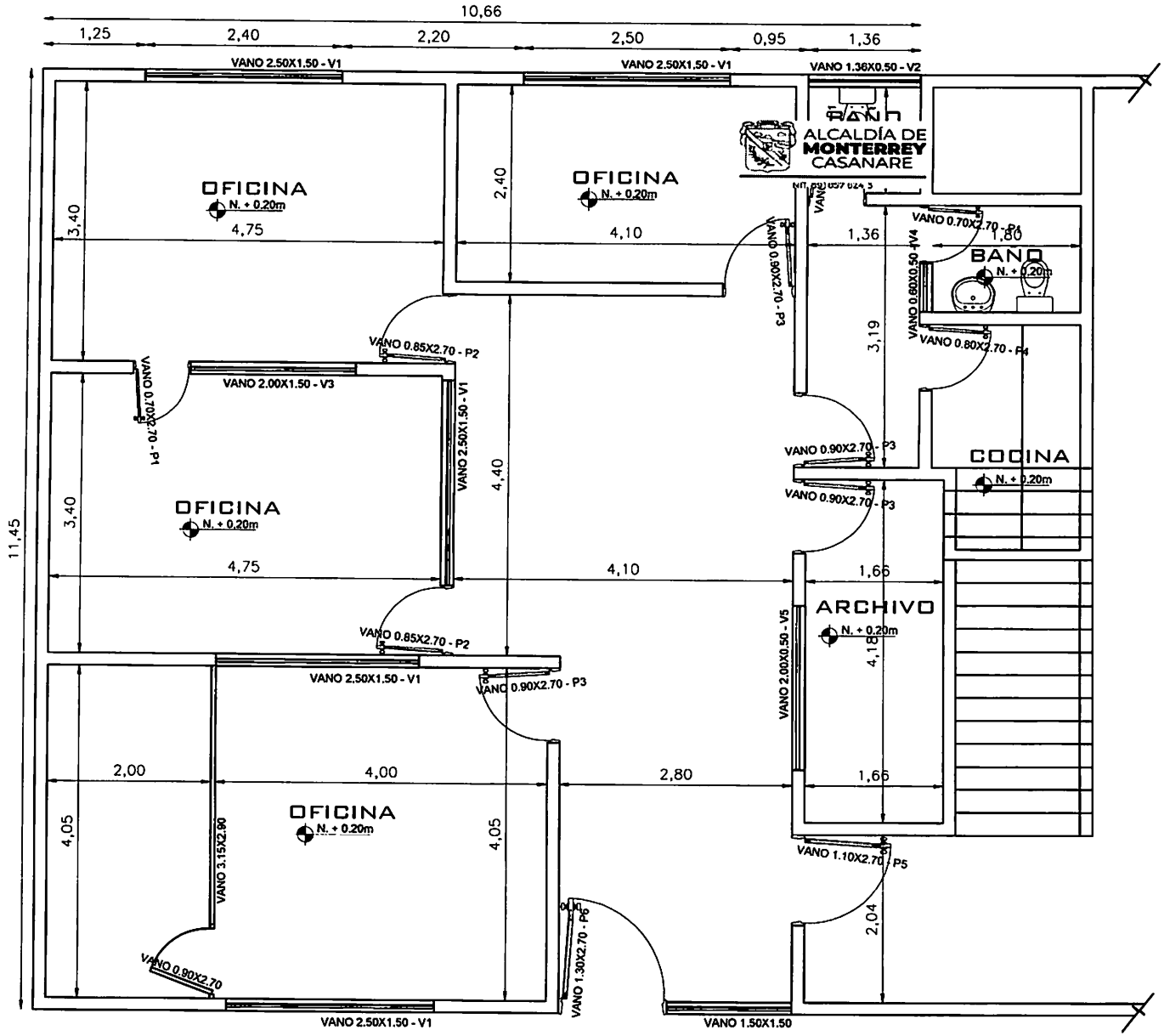
JUNIO DE 2026

ARCHIVO

PLANTA ARQUITECTÓNICA_Comisaria_de_familia.DWG

CLAVE DE PLANO	REVISIÓN Nº
PA-01	01

ESCALA	NORTE	TOTAL
1:75		08



ALCALDÍA DE MONTERREY CASANARE

NIT. 891357 024-3

PROYECTOS

REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, CASANARE, A TRAVÉS DE OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE SUS INSTALACIONES FÍSICAS, QUE PERMITAN FORTALECER LA ATENCIÓN INSTITUCIONAL Y GARANTIZAR ESPACIOS DIGNOS, SEGUROS Y FUNCIONALES PARA LOS USUARIOS Y EL PERSONAL ADMINISTRATIVO"

ESPECIFICACIONES / COMENTARIOS

Antes de iniciar la obra, el constructor deberá verificar en terreno las cotas reales, los ejes, niveles, localización de puntos y vértices en los cuales pretenden ser construidos y alinderados. Además se debe verificar las cotas con las redes de energía y teléfonos.

NOMENCLATURA GENERAL

CAF	CELOSIA CAFETIN
CN	CANAL DE DRENAJE
AF	ANDAMIO
RDS	SALIDA DE CORTE
CI	CAJA DE INSPECCION
PI	POZO DE INSPECCION
BAJ	BAJANTE
RED	REDOMA
REV	REVENTADERO
CID	CODO
RE	REJILLA
AM	AGUAS NEGRAS
ALL	AGUAS LLUVIAS

UBICACIÓN DEL PROYECTO

Vo.Bo

SUPERVISION

Vo.Bo - INTERVENTORIA

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

DISEÑO ARQUITECTÓNICO

ING. ALEXANDER MENDOZA A.
PROFESIONAL DE APOYO SINF

CONTENIDO

PLANTA ARQUITECTONICA MODIFICADA

FECHA

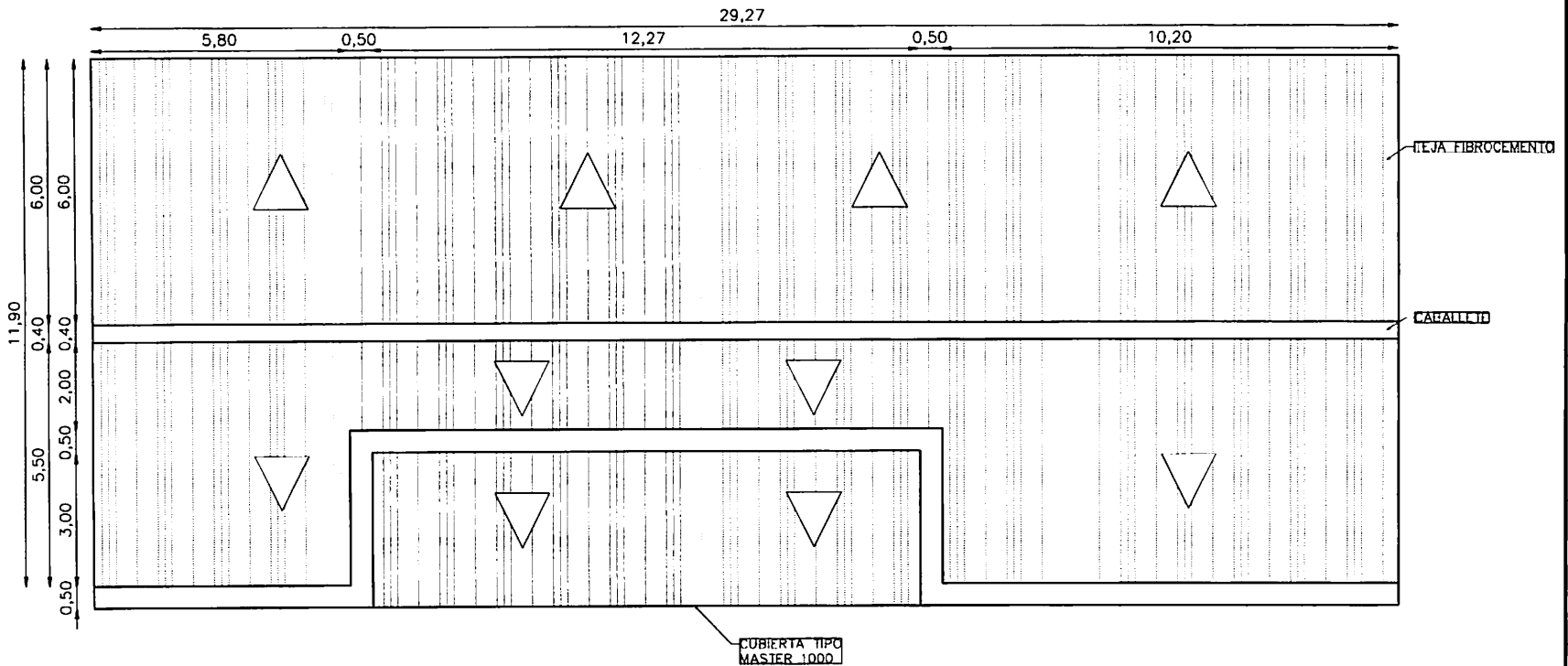
JUNIO DE 2026

ARCHIVO

PLANTA ARQUITECTÓNICA_Comisaria_de_familia.DWG

CLAVE DE PLANO	REVISION Nº
PA-02	01

ESCALA	NORTE	TOTAL
1:75		08



ALCALDÍA DE MONTERREY
CASANARE

NIT. 891857 826-3

PROYECTOS

REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, CASANARE, A TRAVÉS DE OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE SUS INSTALACIONES FÍSICAS, QUE PERMITAN FORTALECER LA ATENCIÓN INSTITUCIONAL Y GARANTIZAR ESPACIOS DIGNOS, SEGUROS Y FUNCIONALES PARA LOS USUARIOS Y EL PERSONAL ADMINISTRATIVO"

ESPECIFICACIONES / COMENTARIOS

NOTA

Antes de iniciar la obra, el constructor deberá verificar en terreno las cotas reseñas, las cotas claras, localización de pozos y redes en las redes públicas de acueducto y alcantarillado. Además se debe verificar las cruces con las redes de energía y telefonía.

NOMENCLATURA GENERAL

CAF	COLUMNA CAFETERA
CN	CANINO DE NIVEL
AF	ADOQUÍN
RECO	MEJORAMIENTO DE VIAS DE CORTE
CI	CAJA DE INSPECCIÓN
PI	POZO DE INSPECCIÓN
BAJ	BAJANTE
RCB	REBOSE
REV	REVESTIMIENTO
CB	CODO
SD	SIFÓN
AN	AGUAS NEGRAS
ALL	AGUAS LLUVIAS

UBICACIÓN DEL PROYECTO



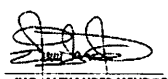
Vo.Bo

SUPERVISION

Vo.Bo - INTERVENTORIA

DIRCTOR DE INTERVENTORIA

DISEÑO ARQUITECTÓNICO



ING. ALEXANDER MENDOZA A.
PROFESIONAL DE APOYO SINF

CONTENIDO

PLANTA ARQUITECTONICA
CUBIERTA EXISTENTE

FECHA

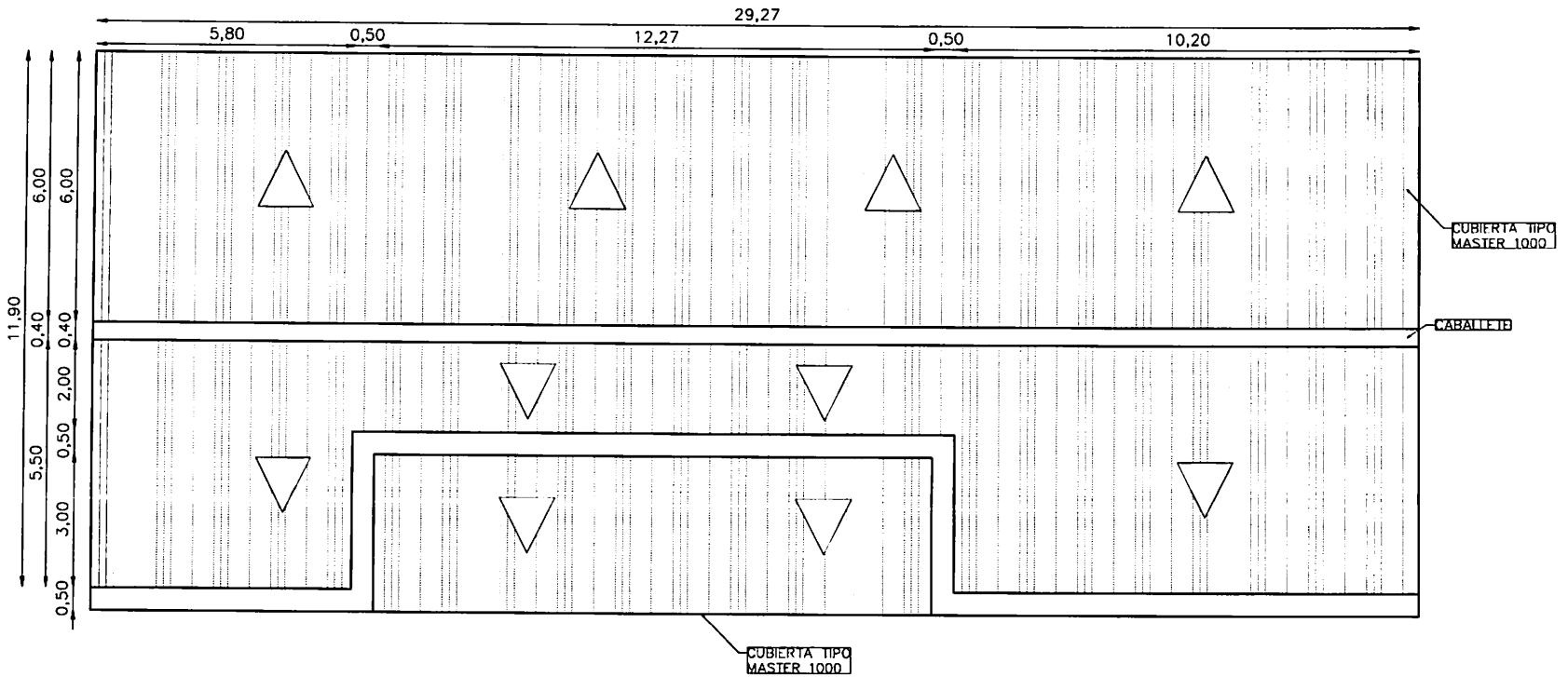
JUNIO DE 2026

ARCHIVO

PLANTA ARQUITECTÓNICA_Comisaria_de_familia.DWG

CLAVE DE PLANO	REVISIÓN Nº
PA-02	01

ESCALA	NORTE	TOTAL
1:75		08



ALCALDÍA DE MONTERREY CASANARE

NIT. 891855724-3

PROYECTOS

REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, CASANARE, A TRAVÉS DE OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE SUS INSTALACIONES FÍSICAS, QUE PERMITAN FORTALECER LA ATENCIÓN INSTITUCIONAL Y GARANTIZAR ESPACIOS DIGNOS, SEGUROS Y FUNCIONALES PARA LOS USUARIOS Y EL PERSONAL ADMINISTRATIVO"

ESPECIFICACIONES / COMENTARIOS

NOTA:

Antes de iniciar la obra, el constructor deberá confirmar en terreno las cotas reales, los niveles existentes, localización de postes y ductos en las redes públicas de acueducto y alcantarillado. Informar en dicho momento las diferencias con las notas de cimarra y topografía.

NOMENCLATURA GENERAL

CAF	COLUMNA FACHALETA
CN	CANELO DE NIVEL
AF	ALFAJETA
REQ	VALVULA DE CORTE
CI	CAJA DE INSPECCION
PI	PATO DE INSPECCION
BAJ	BAJANTE
RES	RESPIRO
REV	REVESTIMIENTO
CIE	CIELO
DIS	DISEÑO
AM	AGUAS MEZCLAS
ALL	AGUAS LLUVIAS

UBICACIÓN DEL PROYECTO

Vo.Bo

SUPERVISION

Vo.Bo - INTERVENTORIA

DIRCTOR DE INTERVENTORIA

DISEÑO ARQUITECTONICO

ING. ALEXANDER MENDOZA A.
PROFESIONAL DE APOYO SSNF

CONTENIDO

PLANTA ARQUITECTONICA
CUBIERTA NUEVA

FECHA

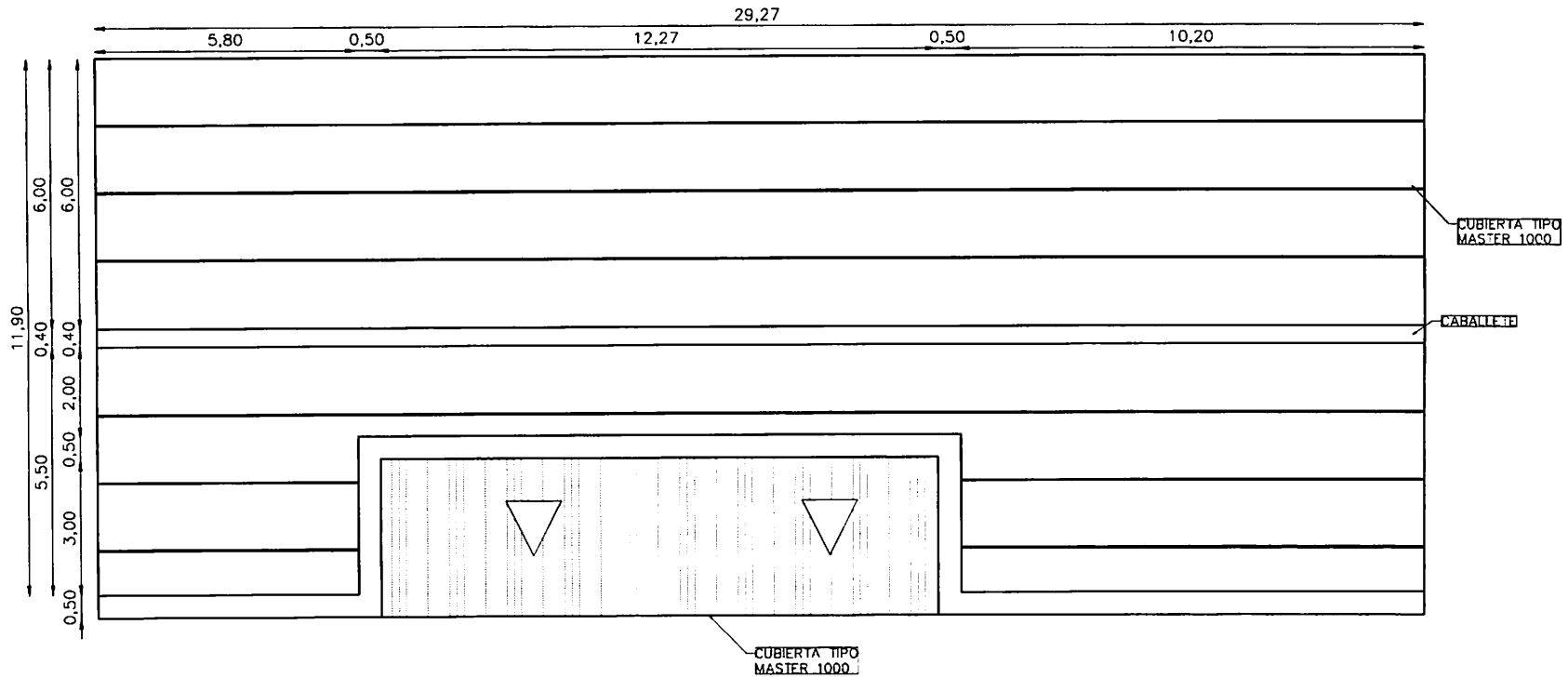
JUNIO DE 2026

ARCHIVO

PLANTA ARQUITECTÓNICA_Comisaria_de_familia.DWG

CLAVE DE PLANO	REVISION Nº
PA-02	01

ESCALA	NORTE	TOTAL
1:75		08



ALCALDÍA DE MONTERREY CASANARE

NIT. 891857 024-3

PROYECTOS

REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, CASANARE, A TRAVÉS DE OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE SUS INSTALACIONES FÍSICAS, QUE PERMITAN FORTALECER LA ATENCIÓN INSTITUCIONAL Y GARANTIZAR ESPACIOS DIGNOS, SEGUROS Y FUNCIONALES PARA LOS USUARIOS Y EL PERSONAL ADMINISTRATIVO"

ESPECIFICACIONES / COMENTARIOS

NOTA:

Antes de iniciar la obra, el constructor deberá confirmar en terreno las cotas existentes, los puntos exactos, localización de pozos y válvulas en las redes públicas de acueducto y alcantarillado. Además se debe verificar las cruces con las redes de energía y teléfonos.

NOMENCLATURA GENERAL

CAF	COLUMNA/MURO FIJO
CN	CANDELA DE NIVEL
AF	ADHESIVO
RSG	SIN VIDA DE CORTE
CI	CAJA DE INSPECCIÓN
PI	POZO DE INSPECCIÓN
BAJ	BAJANTE
RES	RESINA
REV	REVESTIMIENTO
CIP	CODO
RD	RIPIO
AN	AGUAS NEGRAS
ALL	AGUAS LLUVIAS

UBICACIÓN DEL PROYECTO

Vo.Bo

SUPERVISIÓN

Vo.Bo - INTERVENTORIA

DIRCTOR DE INTERVENTORIA

DISEÑO ARQUITECTÓNICO

ING. ALEXANDER MENDOZA A
PROFESIONAL DE APOYO SINF

CONTENIDO

PLANTA ARQUITECTONICA
ESTRUCTURA CUBIERTA

FECHA

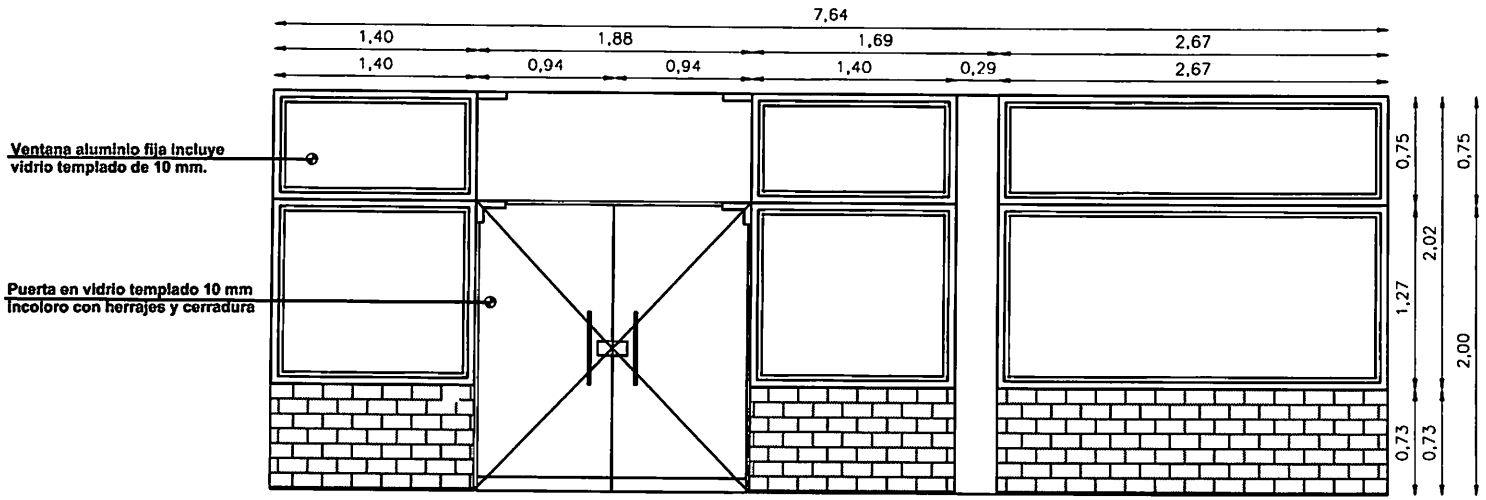
JUNIO DE 2026

ARCHIVO

PLANTA ARQUITECTÓNICA_Comisaría_de_familia.DWG

CLAVE DE PLANO	REVISIÓN Nº
PA-02	01

ESCALA	NORTE	TOTAL
1:75		08



ALCALDÍA DE MONTERREY CASANARE

NIT. 891857 624-3

PROYECTOS

REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, CASANARE, A TRAVÉS DE OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE SUS INSTALACIONES FÍSICAS, QUE PERMITAN FORTALECER LA ATENCIÓN INSTITUCIONAL Y GARANTIZAR ESPACIOS DIGNOS, SEGUROS Y FUNCIONALES PARA LOS USUARIOS Y EL PERSONAL ADMINISTRATIVO"

ESPECIFICACIONES / COMENTARIOS

NOMENCLATURA GENERAL

CAF	COLUMNA/MURO FES
CN	CAJA DE NIVEL
AF	AGUAFES
REG	VALVULA DE CORTE
CI	CAJA DE INSPECCION
PI	POZO DE INSPECCION
BAJ	BAJANTE
PVB	PERSIANA
REV	REVESTIMIENTO
CB	CODO
SID	SIFON
AN	AGUAS NEGRAS
ALL	AGUAS LLUVIAS

UBICACIÓN DEL PROYECTO

Vo.Bo

SUPERVISION

Vo.Bo - INTERVENTORIA

DIRCTOR DE INTERVENTORIA

DISEÑO ARQUITECTONICO

ING. ALEXANDER MENDOZA A
PROFESIONAL DE APOYO SINF

CONTENIDO

FACHADA ACCESO PRINCIPAL

FECHA

JUNIO DE 2026

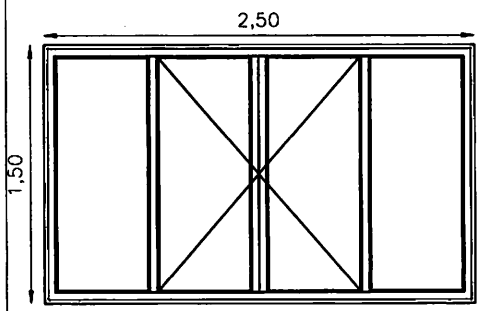
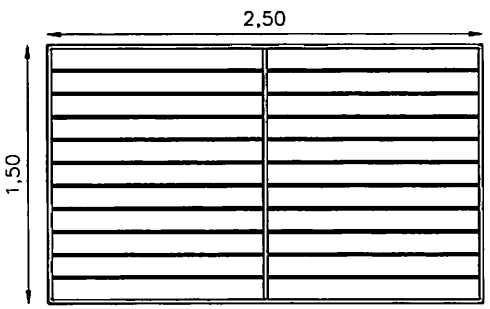
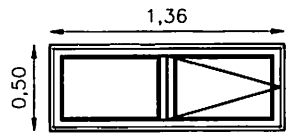
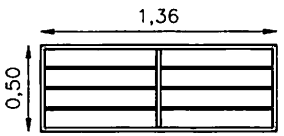
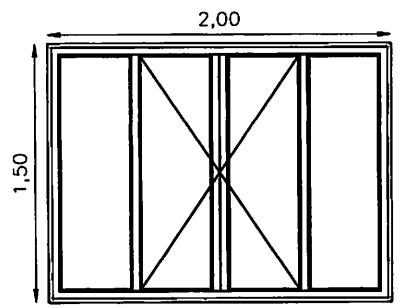
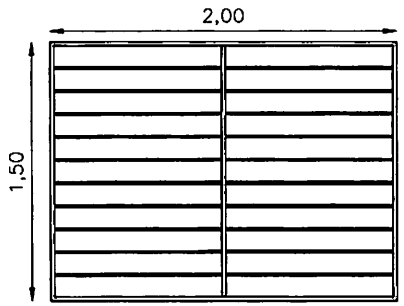
ARCHIVO

PLANTA ARQUITECTÓNICA_Comisaria_de_familia DWG

CLAVE DE PLANO	REVISION Nº
PA-02	01

ESCALA	NORTE	TOTAL
1:75		08

CARPINTERÍA METÁLICA

ELEMENTO	REJA	CARACTERÍSTICAS
VANO TIPO V-1 DE 2.00X1.50		
		VENTANA EN ALUMINIO BLANCO MATE TIPO 744. INCLUYE EMPAQUE Y VIDRIO INCOLORO DE TRANSPARENTE DE 4MM. REJA METÁLICA, MARCO EN TUBO CUADRADO DE 3/4" CAL. 18 Y VARILLA HORIZONTAL DE 1/2" LISA ELECTROSOLDADA CON 6013
VANO TIPO V-2 DE 1.36X0.50		
		VENTANA EN ALUMINIO BLANCO MATE TIPO 744. INCLUYE EMPAQUE Y VIDRIO INCOLORO DE TRANSPARENTE DE 4MM. REJA METÁLICA, MARCO EN TUBO CUADRADO DE 3/4" CAL. 18 Y VARILLA HORIZONTAL DE 1/2" LISA ELECTROSOLDADA CON 6013
VANO TIPO V-3 DE 2.00X1.50		
		VENTANA EN ALUMINIO BLANCO MATE TIPO 744. INCLUYE EMPAQUE Y VIDRIO INCOLORO DE TRANSPARENTE DE 4MM. REJA METÁLICA, MARCO EN TUBO CUADRADO DE 3/4" CAL. 18 Y VARILLA HORIZONTAL DE 1/2" LISA ELECTROSOLDADA CON 6013

ALCALDÍA DE MONTERREY CASANARE

NIT. 891697 024-3

PROYECTOS

REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, CASANARE, A TRAVÉS DE OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE SUS INSTALACIONES FÍSICAS, QUE PERMITAN FORTALECER LA ATENCIÓN INSTITUCIONAL Y GARANTIZAR ESPACIOS DIGNOS, SEGUROS Y FUNCIONALES PARA LOS USUARIOS Y EL PERSONAL ADMINISTRATIVO"

ESPECIFICACIONES / COMENTARIOS

NOMENCLATURA GENERAL

CAF	COLUMNA/MURO FIBR
CN	CANAL DE NIVEL
AF	ADHESIVO
REG	MALLA DE CORTE
CI	CAJA DE INSPECCIÓN
PI	POZO DE INSPECCIÓN
BAJ	BAJANTE
RES	RESINA
REV	REVESTIMIENTO
CO	CODO
SO	SIFÓN
AN	AGUAS NEGRAS
ALL	AGUAS LLUVIAS

UBICACIÓN DEL PROYECTO

VoBo

SUPERVISION

VoBo - INTERVENTORIA

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

DISEÑO ARQUITECTÓNICO

ING. ALEXANDER MENDOZA A.
PROFESIONAL DE APOYO SINF

CONTENIDO

CARPINTERIA METALICA
VENTANAS - REJAS

FECHA

JUNIO DE 2026

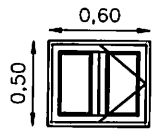
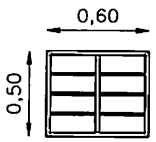
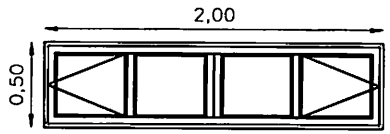
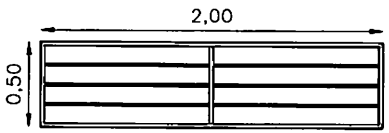
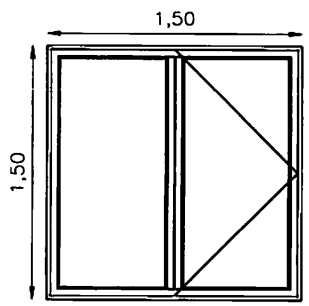
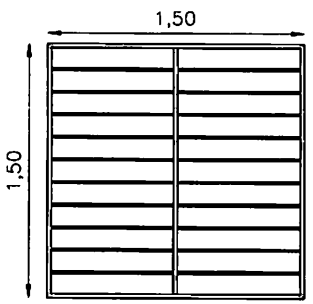
ARCHIVO

PLANTA ARQUITECTÓNICA_Comisaria_de_familia.DWG

CLAVE DE PLANO	VERSIÓN Nº
PA-03	01

ESCALA	HOJA	TOTAL
1:75		08

CARPINTERÍA METÁLICA

ELEMENTO	REJA	CARACTERÍSTICAS
VANO TIPO V-4 DE 0.60X0.50		
		VENTANA EN ALUMINIO BLANCO MATE TIPO 744. INCLUYE EMPAQUE Y VIDRIO INCOLORO DE TRANSPARENTE DE 4MM. REJA METÁLICA, MARCO EN TUBO CUADRADO DE 3/4" CAL. 18 Y VARILLA HORIZONTAL DE 1/2" LISA ELECTROSOLDADA CON 6013
VANO TIPO V-5DE 2.00X0.50		
		VENTANA EN ALUMINIO BLANCO MATE TIPO 744. INCLUYE EMPAQUE Y VIDRIO INCOLORO DE TRANSPARENTE DE 4MM. REJA METÁLICA, MARCO EN TUBO CUADRADO DE 3/4" CAL. 18 Y VARILLA HORIZONTAL DE 1/2" LISA ELECTROSOLDADA CON 6013
VANO TIPO V-6 DE 1.50X1.50		
		VENTANA EN ALUMINIO BLANCO MATE TIPO 744. INCLUYE EMPAQUE Y VIDRIO INCOLORO DE TRANSPARENTE DE 4MM. REJA METÁLICA, MARCO EN TUBO CUADRADO DE 3/4" CAL. 18 Y VARILLA HORIZONTAL DE 1/2" LISA ELECTROSOLDADA CON 6013

ALCALDÍA DE MONTERREY CASANARE

NIT 8901857824-3

PROYECTOS

REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, CASANARE, A TRAVÉS DE OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE SUS INSTALACIONES FÍSICAS, QUE PERMITAN FORTALECER LA ATENCIÓN INSTITUCIONAL Y GARANTIZAR ESPACIOS DIGNOS, SEGUROS Y FUNCIONALES PARA LOS USUARIOS Y EL PERSONAL ADMINISTRATIVO"

ESPECIFICACIONES / COMENTARIOS

NOMENCLATURA GENERAL

CAF	COLUMNA/MURO FIRA
CN	CANDELA DE NIVEL
AF	AGUA FRÍA
REG	VALVULA DE CORTE
CI	CAJA DE INSPECCION
PI	PATO DE INSPECCION
SAU	SALIDA
RES	RESORTE
REV	REVENTILACION
CB	CODO
RB	REDUCCION
AN	AGUAS NEGRAS
ALL	AGUAS LLUVIAS

UBICACIÓN DEL PROYECTO

Vo.Bo

SUPERVISION

Vo.Bo - INTERVENTORIA

DIRCTOR DE INTERVENTORIA

DISEÑO ARQUITECTÓNICO

ING. ALEXANDER MENDOZA A.
PROFESIONAL DE APOYO SINF

CONTENIDO

CARPINTERIA METALICA
VENTANAS - REJAS

FECHA

JUNIO DE 2026

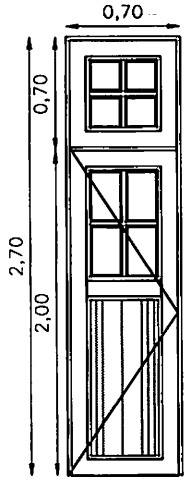
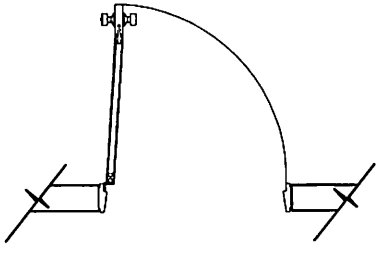
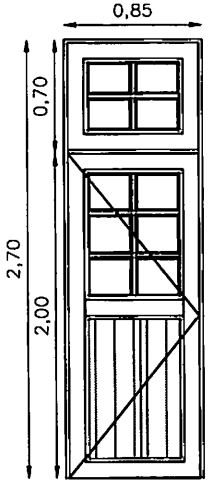
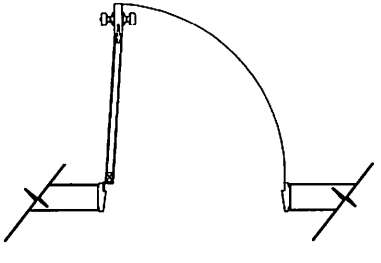
ARCHIVO

PLANTA ARQUITECTONICA_Comisaria_de_familia.DWG

CLAVE DE PLANO	REVISION Nº
PA-04	01

ESCALA	NORTE	TOTAL
1:75		08

CARPINTERÍA METÁLICA

ELEMENTO	REJA	CARACTERÍSTICAS
VANO TIPO P-1 DE 0.70X2.70		
		PUERTA EN ALUMINIO BLANCO MATE PEINAZO DE 3"X11/2" Y PISA-VIDRIO CURVO. INCLUYE EMPAQUE Y VIDRIO INCOLORO DE TRANSPARENTE DE 4MM. TABLERO EN ALUMNIO ACANALADO CON CUATRO BISAGRA DE ALETA DE 3" CHAPA DE 3 SEGUROS Y MANIJA. CUERPO SUPERIOR DE LA PUERTA FIJO.
VANO TIPO P-2 DE 0.85X2.70		
		PUERTA EN ALUMINIO BLANCO MATE PEINAZO DE 3"X11/2" Y PISA-VIDRIO CURVO. INCLUYE EMPAQUE Y VIDRIO INCOLORO DE TRANSPARENTE DE 4MM. TABLERO EN ALUMNIO ACANALADO CON CUATRO BISAGRA DE ALETA DE 3" CHAPA DE 3 SEGUROS Y MANIJA. CUERPO SUPERIOR DE LA PUERTA FIJO.

ALCALDÍA DE MONTERREY CASANARE

NIT. 891857 824-3

PROYECTOS

REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, CASANARE, A TRAVÉS DE OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE SUS INSTALACIONES FÍSICAS, QUE PERMITAN FORTALECER LA ATENCIÓN INSTITUCIONAL Y GARANTIZAR ESPACIOS DIGNOS, SEGUROS Y FUNCIONALES PARA LOS USUARIOS Y EL PERSONAL ADMINISTRATIVO"

ESPECIFICACIONES / COMENTARIOS

NOMENCLATURA GENERAL

CAF	CELOSIA/AGUATERA
CN	CANTO DE NIVEL
AF	ANDAITOS
RSG	VOLADA DE CORTE
CI	CAJA DE INSPECCION
PI	POZO DE INSPECCION
BAJ	BAJANTE
RES	RESANE
REV	REVESTIMIENTO
CO	CODO
SO	SIFON
AH	ANDAS HIERRO
AL	ANDAS LLENAS

UBICACIÓN DEL PROYECTO

Vo.Bo

SUPERVISION

Vo.Bo - INTERVENTORIA

DIRCTOR DE INTERVENTORIA

DISEÑO ARQUITECTÓNICO

ING. ALEXANDER MENDOZA A.
PROFESIONAL DE APOYO SINF

CONTENIDO

CARPINTERIA METALICA
VENTANAS - REJAS

FECHA

JUNIO DE 2026

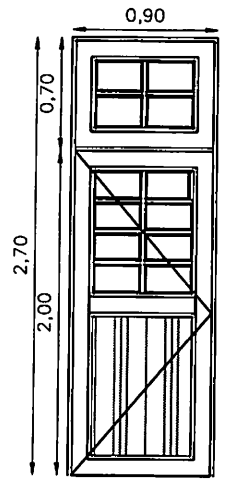
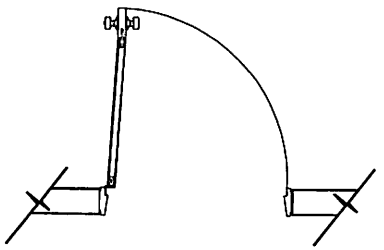
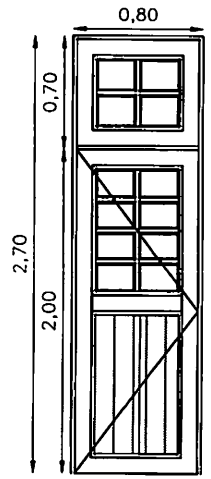
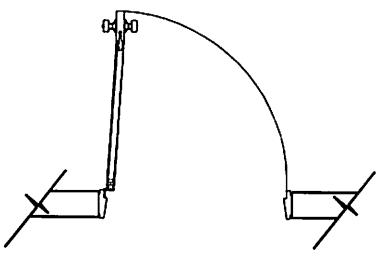
ARCHIVO

PLANTA ARQUITECTÓNICA_Comisaría_de_familia DWG

CLAVE DE PLANO	REVISIÓN Nº
PA-05	01

ESCALA	NORTE	TOTAL
1:75		08

CARPINTERÍA METÁLICA

ELEMENTO	REJA	CARACTERÍSTICAS
VANO TIPO P-3DE 0.90X2.70		
		PUERTA EN ALUMINIO BLANCO MATE PEINAZO DE 3"X11/2" Y PISA-VIDRIO CURVO. INCLUYE EMPAQUE Y VIDRIO INCOLORO DE TRANSPARENTE DE 4MM. TABLERO EN ALUMNIO ACANALADO CON CUATRO BISAGRA DE ALETA DE 3" CHAPA DE 3 SEGUROS Y MANIJA. CUERPO SUPERIOR DE LA PUERTA FIJO.
VANO TIPO P-2DE 0.70X2.70		
		PUERTA EN ALUMINIO BLANCO MATE PEINAZO DE 3"X11/2" Y PISA-VIDRIO CURVO. INCLUYE EMPAQUE Y VIDRIO INCOLORO DE TRANSPARENTE DE 4MM. TABLERO EN ALUMNIO ACANALADO CON CUATRO BISAGRA DE ALETA DE 3" CHAPA DE 3 SEGUROS Y MANIJA. CUERPO SUPERIOR DE LA PUERTA FIJO.

ALCALDÍA DE MONTERREY CASANARE

N.I.T. 891857 824-3

PROYECTOS

REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, CASANARE, A TRAVÉS DE OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE SUS INSTALACIONES FÍSICAS, QUE PERMITAN FORTALECER LA ATENCIÓN INSTITUCIONAL Y GARANTIZAR ESPACIOS DIGNOS, SEGUROS Y FUNCIONALES PARA LOS USUARIOS Y EL PERSONAL ADMINISTRATIVO"

ESPECIFICACIONES / COMENTARIOS

Antes de iniciar la obra, el constructor deberá verificar en terreno las cotas reportadas, las cotas exactas, localización de ejes, y detalles en los cuales existieran de ambigüedad y discrepancias, informar en dicho momento las mismas con las notas de campo y teléfonos.

NOMENCLATURA GENERAL

CAF	CRUCETA ANGULAR FIER
CN	CANDELERO
AF	ANGULO FIJO
REO	MALLA DE CERCA
CI	CAJA DE INSPECCION
PI	POZO DE INSPECCION
BAJ	BAJANTE
REB	REDUCCION
REV	REVESTIMIENTO
CB	CODO
BB	BRIDA
AN	AGUAS NEGRAS
ALL	AGUAS LLUVIAS

UBICACIÓN DEL PROYECTO

Vo.Bo

SUPERVISION

Vo.Bo - INTERVENTORIA

DIRCTOR DE INTERVENTORIA

DISEÑO ARQUITECTÓNICO

ING. ALEXANDER MENDOZA A.
PROFESIONAL DE APOYO SINF

CONTENIDO

CARPINTERIA METALICA
VENTANAS - REJAS

FECHA

JUNIO DE 2026

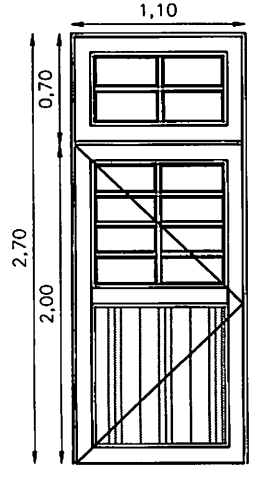
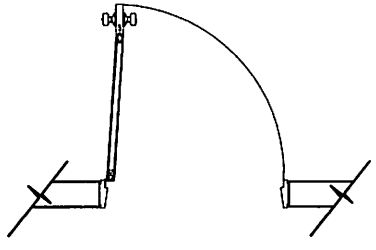
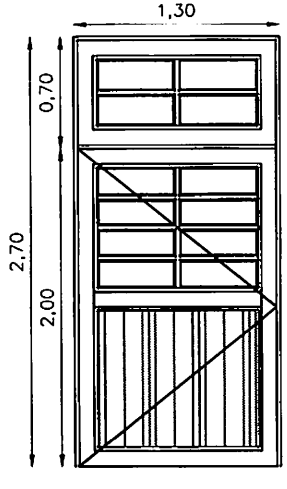
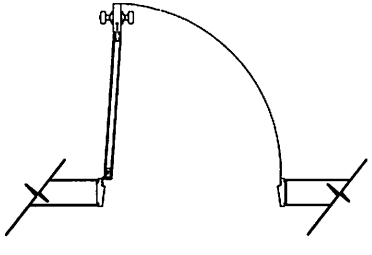
ARCHIVO

PLANTA ARQUITECTÓNICA_Comisaria_de_familia.DWG

CLAVE DE PLANO	REVISIÓN Nº
PA-06	01

ESCALA	NORTE	TOTAL
1:75		08

CARPINTERÍA METÁLICA

ELEMENTO	REJA	CARACTERÍSTICAS
VANO TIPO P-5 DE 1.10X2.70		
		PUERTA EN ALUMINIO BLANCO MATE PEINAZO DE 3"X11/2" Y PISA-VIDRIO CURVO. INCLUYE EMPAQUE Y VIDRIO INCOLORO DE TRANSPARENTE DE 4MM. TABLERO EN ALUMNIO ACANALADO CON CUATRO BISAGRA DE ALETA DE 3" CHAPA DE 3 SEGUROS Y MANIJA. CUERPO SUPERIOR DE LA PUERTA FIJO.
VANO TIPO P-6DE 1.30X2.70		
		PUERTA EN ALUMINIO BLANCO MATE PEINAZO DE 3"X11/2" Y PISA-VIDRIO CURVO. INCLUYE EMPAQUE Y VIDRIO INCOLORO DE TRANSPARENTE DE 4MM. TABLERO EN ALUMNIO ACANALADO CON CUATRO BISAGRA DE ALETA DE 3" CHAPA DE 3 SEGUROS Y MANIJA. CUERPO SUPERIOR DE LA PUERTA FIJO.

ALCALDÍA DE MONTERREY CASANARE

N.I.T. 891857 024-3

PROYECTOS

REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, CASANARE, A TRAVÉS DE OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE SUS INSTALACIONES FÍSICAS, QUE PERMITAN FORTALECER LA ATENCIÓN INSTITUCIONAL Y GARANTIZAR ESPACIOS DIGNOS, SEGUROS Y FUNCIONALES PARA LOS USUARIOS Y EL PERSONAL ADMINISTRATIVO"

ESPECIFICACIONES / COMENTARIOS

NOTA:

Antes de iniciar la obra, el constructor debera verificar en terreno las cotas existentes, las cotas nuevas, localización de pozos y cámaras en las vías, distancias de acometidas y ubicación de redes. Además se debe verificar las cotas con las redes de energía y telefónicas.

NOMENCLATURA GENERAL

CAJ	COLUMNA/JAMBA FIJA
CN	CANTO DE MURO
AF	ALFAJIA
REG	VALVULA DE CORTE
CI	CAJA DE INSPECCION
PI	POZO DE INSPECCION
BAJ	BAJANTE
REB	REBOSE
REV	REVESTIMIENTO
CB	CODO
SIF	SIFON
AA	AGUAS NEGRAS
ALL	ALCANTARILLADO

UBICACIÓN DEL PROYECTO

VoBo

SUPERVISION

VoBo - INTERVENTORIA

DIRCTOR DE INTERVENTORIA

DISEÑO ARQUITECTONICO

ING. ALEXANDER MENDOZA A.
PROFESIONAL DE APOYO SINF

CONTENIDO

CARPINTERIA METALICA
VENTANAS - REJAS

FECHA

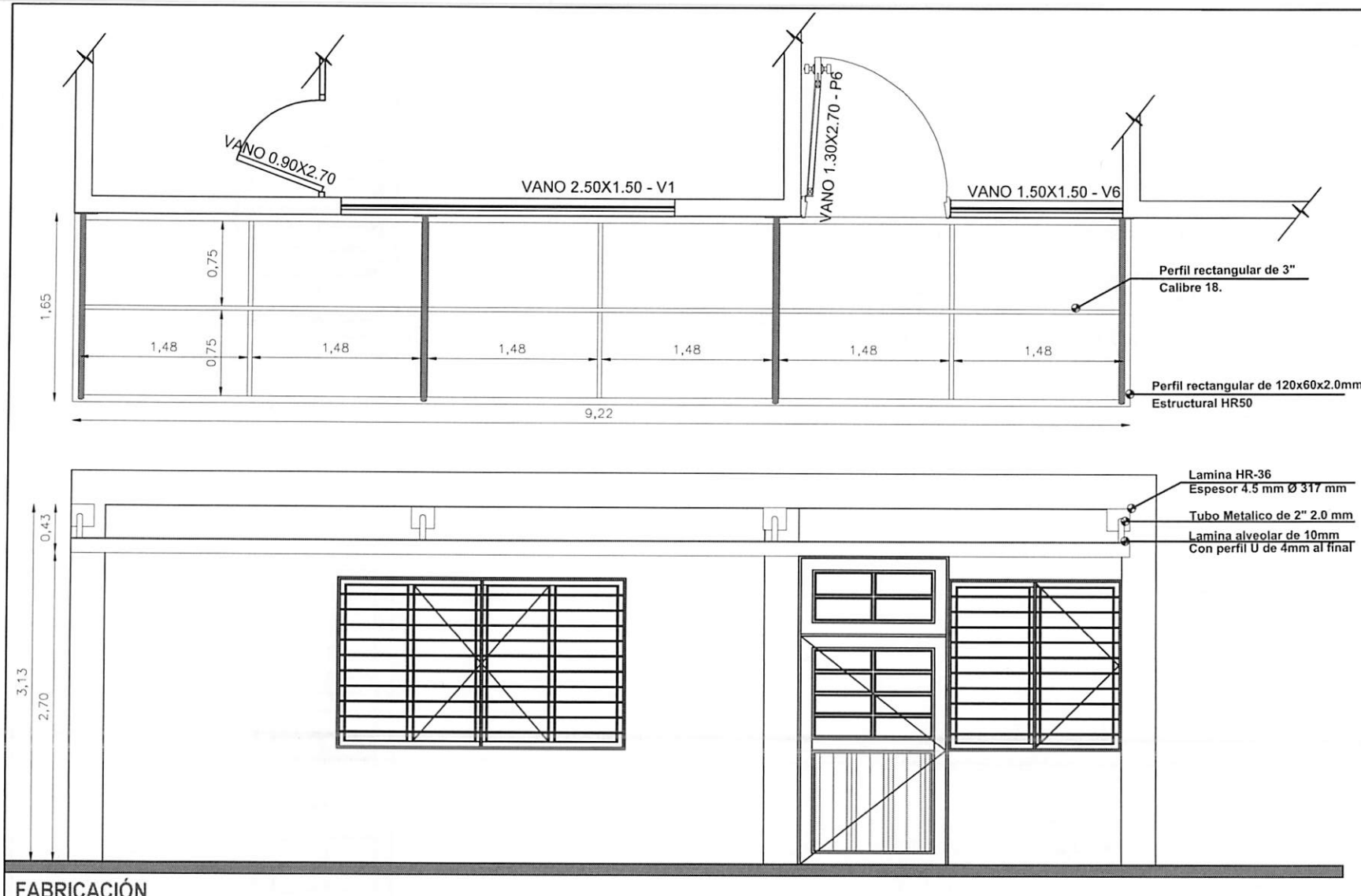
JUNIO DE 2026

ARCHIVO

PLANTA ARQUITECTONICA_Comisaria_de_familia.DWG

CLAVE DE PLANO	REVISION Nº
PA-07	01

ESCALA	NORTE	TOTAL
1:75		08



FABRICACIÓN

Los cortes deberán realizarse con equipo mecánico que garantice precisión. Las uniones serán soldadas mediante proceso SMAW o MIG. La soldadura deberá cumplir con AWS D1.1. Se eliminarán escorias y rebabas antes de la aplicación de pintura. Verificar escuadras, plomos y alineamientos durante el ensamblaje.

PROTECCIÓN ANTICORROSIVA

Antes de pintar: Limpieza mecánica de la superficie. Eliminación de grasa, óxido y partículas sueltas. Aplicación: Una mano de pintura anticorrosiva epóxica. Dos manos de esmalte industrial o poliuretano.

INSTALACIÓN

Verificar niveles y plomos. Garantizar estabilidad temporal durante el montaje. No se permitirán deformaciones visibles. Todas las conexiones deberán quedar firmemente aseguradas. Tolerancias máximas: Desviación vertical: 1/500 de la altura.

ALCALDÍA DE MONTERREY CASANARE

NIT. 891857.824-3

PROYECTOS

REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, CASANARE, A TRAVÉS DE OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE SUS INSTALACIONES FÍSICAS, QUE PERMITAN FORTALECER LA ATENCIÓN INSTITUCIONAL Y GARANTIZAR ESPACIOS DIGNOS, SEGUROS Y FUNCIONALES PARA LOS USUARIOS Y EL PERSONAL ADMINISTRATIVO"

ESPECIFICACIONES / COMENTARIOS

Antes de iniciar la obra, el constructor deberá verificar en terreno las cotas rasantes, las cotas claves, localización de pozos y válvulas en las redes públicas de acueducto y alcantarillado. Además se debe verificar los cruces con las redes de energía y teléfonos.

NOMENCLATURA GENERAL

CAF	COLUMNA AGUA FRÍA
CN°	CANDELA DE ABEL
AF	AGUA FRÍA
REG	VALVULA DE CORTE
CI	CAJA DE INSPECCIÓN
PI	POZO DE INSPECCIÓN
BAJ	BAJANTE
REB	REBOSE
REV	REVENTILACIÓN
CIÓ	CODO
SIÓ	SIFÓN
AN	AGUAS NEGRAS
ALL	AGUAS LLUVIAS

UBICACIÓN DEL PROYECTO

VoBo

SUPERVISION

VoBo - INTERVENTORIA

DIRCTOR DE INTERVENTORIA

DISEÑO ARQUITECTÓNICO

ING. ALEXANDER MENDOZA A.
PROFESIONAL DE APOYO SINF

CONTENIDO

FACHADA - PERGOLA

FECHA

JUNIO DE 2026

ARCHIVO

PLANTA ARQUITECTÓNICA_Comisaria_de_familia.DWG

CLAVE DE PLANO	REVISIÓN Nº
PA-08	01

ESCALA	NORTE	TOTAL
1:75		08