Informe No. GS-2026- 175986 – SUBCO - JEFAD

Santiago de Cali 9 de septiembre del 2026

Señor coronel
JAVIER ORLANDO OBANDO URREGO
Comandante Policía Metropolitana Santiago de Cali (E)
Calle 21 1 N – 65 Barrio Piloto
Santiago de Cali, Valle del Cauca

Asunto: Informe de supervisión No. 003 contrato 11-6-10020-2026.

No. Comunicación Oficial de nombramiento: No. GS-2026-113709-MECAL de fecha 09/06/2026

Objeto: ***"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES, GRUPOS DE INCORPORACIÓN Y VIVIENDAS FISCALES ADSCRITAS ADMINISTRATIVAMENTE A LA POLICÍA METROPOLITANA SANTIAGO DE CALI, AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE, A LA ESCUELA SIMÓN BOLÍVAR Y AL DISTRITO ESPECIAL DE POLICÍA BUENAVENTURA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, CON EJECUCIÓN DE TRACTO SUCESIVO, CONFORME A LAS NECESIDADES PRIORIZADAS, LOS SITIOS DE INTERVENCIÓN, EL ALCANCE TÉCNICO Y LOS LOTES DEFINIDOS EN EL ESTUDIO PREVIO DEL PROCESO PN MECAL SA MC 025 2026, LOTE 1: UNIDADES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA SANTIAGO DE CALI ".***

Contratista: **CONSORCIO COINCO 2026**

Fecha de iniciación: 09/06/2026. Fecha Terminación inicial: 06/12/2026.

Fecha inicio prorroga: No Aplica. Fecha Terminación: No Aplica

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

1. Personal de la Obra (cumplimiento geo numérico según contrato y propuesta)

Residentes de obra 02 (ingeniero civil, arquitecto, administrador de obras o construcciones, constructor civil, ingeniero constructor), 01 Profesional, HRSQ (Profesional en Salud Ocupacional o Seguridad y Salud en el Trabajo).

2. Verificación cumplimiento Programa de Calidad (según contrato)

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción	Consecuencia de la Ocurrencia del	Probabilidad	Impacto	Calificación	Prioridad	¿A quién	Tratamiento o controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento	Afecta la ejecución	¿Afecta	Pers	Fech	Fech	Monitoreo y Revisión

3	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	EL CAMBIO DE PERSONAL ESTABLECIDO EN EL CONTRATO SIN APROBACIÓN DE LA ENTIDAD	QUE EL NUEVO PERSONAL NO REÚNA LA IDONEIDAD REQUERIDA POR LA	4	3	7	ALTO	CONTRATISTA	INFORMAR LA NOVEDAD PRESENTADA Y SOLICITAR REDUCCIÓN DEL PRESUPUESTO ASIGNADO, POR QUE NO ESTA	Probabilidad	Impacto	Calificación	Calificación total				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
1	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	QUE SE GENEREN ÍTEMS NO PREVISTOS	SE REQUIERE REALIZAR UNA MODIFICACIÓN A LAS CONDICIONES CONTRACTUALES	5	4	9	ALTO	ENTIDAD	EL SUPERVISOR SOLICITARA AL ORDENADOR DEL GASTO LA MODIFICACIÓN QUE PERMITA INCLUIR Y EJECUTAR LOS ÍTEMS NO PREVISTOS	3	2	5	MEDIO	SI	SI	SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	ACTA DE INICIO	TERMINACIÓN DEL CONTRATO	MODIFICATORIO	MENSUAL
2	GENERAL	EXTERNO	EJECUCIÓN	NATURALEZA	INCENDIOS, INUNDACIONES, TEMBLORES, LLUVIAS, SEQUÍAS	QUE LA EDIFICACIÓN OBJETO DEL CONTRATO AMERITE SER DEMOLIDA	2	4	6	MEDIO	ENTIDAD	EL SUPERVISOR DEBERÁ SOLICITAR AL ORDENADOR DEL GASTO LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO	1	4	5	MEDIO	SI	SI	ENTIDAD Y CONTRATISTA	ACTA DE INICIO	TERMINACIÓN DEL CONTRATO	TERMINACIÓN D CONTRATO	CUANDO OCURR EL EVENTO
						QUE LA EDIFICACIÓN SE VEA AFECTADA Y AMERITE EL USO DEL 100% DEL RECURSO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO, DEJANDO SIN RECURSOS PARA EL RESTOS DE LA VIGENCIA FISCAL	2	4	6	MEDIO	ENTIDAD	EL SUPERVISOR DEBERÁ SOLICITAR AL ORDENADOR DEL GASTO LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO O SOLICITAR LA ADICIÓN DEL CONTRATO	1	3	4	BAJO	SI	SI	SUPERVISOR DEL CONTRATO	ACTA DE INICIO	TERMINACIÓN O ADICIÓN DEL CONTRATO	TERMINACIÓN O ADICIÓN DEL CONTRATO	CUANDO OCURRA EL EVENTO
4	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	MUERTE DEL REPRESENTANTE LEGAL Y/O EMPLEADOS A CARGO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	AFECTACIONES EN LA EJECUCIÓN Y EN FORMALIZACIÓN DE DOCUMENTOS RELACIONADOS CON EL CONTRATO	3	2	5	MEDIO	CONTRATISTA	EL CONTRATISTA EN SU OFERTA DEBERÁ INFORMAR QUIEN SERÁ EL REMPLAZO O EN EVENTOS DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO	2	1	3	BAJO	SI	SI	SUPERVISOR DEL CONTRATO	ACTA DE INICIO	CONTRATO MODIFICATORIO	CONCEPTO DEL SUPERVISOR	CUANDO OCURRA EL EVENTO
5	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	PERDIDA DE MATERIALES Y/O EQUIPOS EN OBRA	PARÁLISIS Y/O RETRASO EN LA ENTREGA DE LA ACTIVIDAD QUE REQUIERE SER ATENDIDA	4	2	6	ALTO	CONTRATISTA	EL CONTRATISTA DEBE REPONER LOS MATERIALES Y/O EQUIPOS PERDIDOS	2	2	4	BAJO	SI	NO	SUPERVISOR DEL CONTRATO	ACTA DE INICIO	CONTRATO MODIFICATORIO	CONCEPTO DEL SUPERVISOR	CUANDO OCURRA EL EVENTO
6	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	QUE POR NECESIDADES AJENAS A LAS PARTES, EL RECURSO SE EJECUTE ANTES DEL TIEMPO ESTIMADO	QUE NO SE CUENTE RECURSOS PARA REALIZAR MANTENIMIENTOS QUE SE PRESENTE EN LA VIGENCIA	3	2	5	MEDIO	ENTIDAD	EL SUPERVISOR DEBERÁ SOLICITAR AL ORDENADOR DEL GASTO AL TERMINAR EL CONTRATO O ADICIONAR ESTE	2	2	4	BAJO	SI	SI	SUPERVISOR DEL CONTRATO	ACTA DE INICIO	CULMINACIÓN CONTRATO	INFORMES DE SUPERVISIÓN	MENSUAL
7	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	RIESGOS DERIVADOS DE LA DEFICIENTE CALIDAD DE LOS BIENES	QUE NO SE RECIBAN EL RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	3	2	5	MEDIO	CONTRATISTA	EL SUPERVISOR DEBERÁ SOLICITAR AL CONTRATISTA CERTIFICACIÓN DE CALIDAD DE LOS MATERIALES.	2	2	4	BAJO	SI	SI	SUPERVISOR DEL CONTRATO	ACTA DE INICIO	TERMINACIÓN CONTRATO	INFORMES DE SUPERVISIÓN	MENSUAL

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ESPECIFICO	ESPECIFICO	ESPECIFICO	ESPECIFICO	ESPECIFICO	ESPECIFICO	ESPECIFICO	ESPECIFICO	ESPECIFICO	ESPECIFICO
EXTERNO	EXTERNO	EXTERNO	EXTERNO	EXTERNO	EXTERNO	EXTERNO	EXTERNO	EXTERNO	EXTERNO
EJECUCIÓN	EJECUCIÓN	EJECUCIÓN	EJECUCIÓN	EJECUCIÓN	EJECUCIÓN	EJECUCIÓN	EJECUCIÓN	SELECCIÓN	SELECCIÓN
OPERACIONAL	OPERACIONAL	OPERACIONAL	OPERACIONAL	OPERACIONAL	OPERACIONAL	OPERACIONAL	OPERACIONAL	OPERACIONAL	OPERACIONAL
ACABADOS DEFECTUOSOS	NO CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE, PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES	FALTA DE STOCK DE MATERIALES EN EL MERCADO REGIONAL	LA NO REPARACIÓN DE LAS ACTIVIDADES SOLICITADAS	QUE SE PRESENTEN FLUCTUACIONES EN LOS PRECIOS DE MATERIALES, POR RAZONES AJENAS A LAS PARTES	MALA DISPOSICIÓN EN LOS RESIDUOS QUE SE GENEREN EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	RIESGO DE SEGURIDAD EN LOS DESPLAZAMIENTOS QUE SE REQUIERAN DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	QUE LOS MANTENIMIENTOS REQUERIDOS NO SE REALICEN EN LOS TIEMPOS DE EJECUCIÓN ESTABLECIDOS	FALSEDAD EN LOS DOCUMENTOS QUE CONFORMAN LA OFERTA	QUE EL CONTRATISTA NO PRESENTE LAS PÓLIZAS DE GARANTÍA CONFORME LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO
DEMOLICIONES PARCIALES O TOTALES Y RETRASO EN LA ENTREGA DE LA ACTIVIDAD QUE REQUIERE SER ATENDIDA	QUE SE SOLICITE SUSPENSIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	QUE LA ENTREGA DE LA ACTIVIDAD QUE REQUIERE SER ATENDIDA, SE RETRASE	QUE NO CUMPLA EL OBJETO CONTRACTUAL	QUE SE RETRASE LA ENTREGA DE LA ACTIVIDAD QUE REQUIERE SER ATENDIDA, SE RETRASE, POR LOS ALTOS COSTOS	QUE ORDENEN LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS O SANCIÓN POR LAS ENTIDADES COMPETENTES	QUE LA ENTREGA DE LA ACTIVIDAD QUE REQUIERE SER ATENDIDA, SE RETRASE	NO CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO	DECLARATORIA DESIERTO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN	QUE AFECTE LA PROGRAMACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO
4	4	5	5	5	5	5	6	1	1
2	2	2	2	3	2	4	2	4	4
6	6	7	7	8	7	9	8	5	5
ALTO	ALTO	ALTO	ALTO	ALTO	ALTO	ALTO	ALTO	MEDIO	MEDIO
CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	ENTIDAD	CONTRATISTA
EL SUPERVISOR DEBERÁ SOLICITAR AL CONTRATISTA LAS DEMOLICIONES Y CAMBIOS A QUE HAYA LUGAR	EL CONTRATISTA DEBE GARANTIZAR QUE TODOS LOS EMPLEADOS CUMPLAN CON LA NORMATIVIDAD LOCAL Y NACIONAL QUE REGULAN LOS TRABAJOS A EJECUTAR	EL CONTRATISTA DEBERÁ PREVER SUMINISTRO DE MATERIALES QUE PERMITAN RESOLVER LAS ACTIVIDADES	EL SUPERVISOR DEBERÁ INFORMAR AL ORDENADOR DEL GASTO SOBRE UN PROCESO POR UN POSIBLE INCUMPLIMIENTO	EL CONTRATISTA DEBE REALIZAR UN ESTUDIO DEL COSTO DE LOS MATERIALES, PARA LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA, ATENDIENDO QUE DEBE MANTENER ESTOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.	EL CONTRATISTA DEBERÁ ENTREGAR AL SUPERVISOR LOS CERTIFICADOS DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS.	EL CONTRATISTA DEBERÁ PREVER QUE LOS DESPLAZAMIENTOS SE REALICEN CON TODAS LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD DEL CASO.	EL SUPERVISOR DEBERÁ INFORMAR AL ORDENADOR DEL GASTO SOBRE UN PROCESO POR UN POSIBLE INCUMPLIMIENTO	EVITAR EL RIESGO/VERIFICACIÓN ESTRICTA DE LOS DOCUMENTOS QUE CONFORMA LA OFERTA, POR PARTE DEL COMITÉ EVALUADOR	EL ENCARGADO DE LA APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS DEBERÁ INFORMAR AL ORDENADOR DEL GASTO SOBRE UN PROCESO POR UN POSIBLE INCUMPLIMIENTO
2	2	2	2	3	2	4	2	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	1	1
4	4	4	4	5	4	6	6	2	2
BAJO	BAJO	BAJO	BAJO	MEDIO	BAJO	ALTO	ALTO	BAJO	BAJO
SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI
CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	SUPERVISOR	CONTRATISTA	CONTRATISTA	CONTRATISTA	SUPERVISOR DEL	INTEGRANTES DEL	FUNCIONARIO ENCARGADO DE
ACTA DE INICIO	ACTA DE INICIO	ACTA DE INICIO	ACTA DE INICIO	ACTA DE INICIO	ACTA DE INICIO	ACTA DE INICIO	ACTA DE INICIO	EVALUACIÓN DE LOS	LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO
CONFORME LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO	TERMINACIÓN DEL CONTRATO	CONFORME LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO	DE ACUERDO A LA FECHA	TERMINACIÓN DEL CONTRATO	TERMINACIÓN DEL CONTRATO	TERMINACIÓN DEL CONTRATO	TERMINACIÓN DEL CONTRATO	PUBLICACIÓN DE LOS	CON LA APROBACIÓN DE LAS
INFORMES DE SUPERVISIÓN	INFORMES DE SUPERVISION	COMUNICACIÓN OFICIAL	INFORMES DE SUPERVISIÓN	OFERTA ECONÓMICA	INFORMES DE SUPERVISIÓN	INFORMES DE SUPERVISIÓN	INFORMES DE SUPERVISIÓN	VERIFICACIÓN DE LOS	CON EL DOCUMENTO DE
MENSUAL	MENSUAL	MENSUAL	CUANDO OCURRA EL EVENTO	MENSUAL	MENSUAL	MENSUAL	MENSUAL	DE ACUERDO A LA	DE ACUERDO A LA CRONOLOGÍA

3. Seguimiento de la Programación de Obra, (Atrasos, Indicadores, causas)

Teniendo en cuenta que se firmó el acta de inicio el día 09 de junio de 2026 y de conformidad con las condiciones establecidas en el contrato, según lo establecido en la línea de tiempo, el contratista no presenta atrasos, así:

Cabe indicar que el día 01 de junio de 2026, a través de comunicación oficial No GS-2026-113708-MECAL, la oficina de contratos de la Policía Metropolitana Santiago de Cali, notifica al señor representante Legal del Consorcio COINCO, referente al inicio de ejecución del contrato 11-6-10020-2026.

LÍNEA DE TIEMPO Y PROGRAMACIÓN DE EJECUCIÓN

La presente línea de ejecución es el resultado de un análisis técnico por parte del estructurador técnico, sobre las variables: presupuesto total asignado, análisis de la administración, contexto geográfico, anualidad, entre otras.

Los siguientes valores corresponden a la meta mínima de ejecución acumulada presupuestal para cada periodo del presente proceso contractual, considerando que el plazo de ejecución para el **LOTE 1: CIENTO OCHENTA (180) días**, según lo consignado en el paquete técnico del proceso:

PARA LOTE 1:

	DIAGNOSTICO	PERIODO 1	PERIODO 2	PERIODO 3	PERIODO 4	PERIODO 5	PERIODO 6	TOTAL
% MIN EJECUCIÓN	0,0%	10.00%	15.00%	20.00%	50.00%	95.00%	100.00%	100,00%
DÍAS	20	30	30	30	30	30	30	180

Cada periodo corresponde a un lapso de tiempo planeado de treinta (30) días, a excepción del periodo de diagnóstico, el cual, está establecido en **veinte (20)** días calendario para el LOTE 1 y se utilizará para visitar las unidades priorizadas y determinar las necesidades a intervenir.

DEVAL	Corte 1	Corte 2	Corte 3	Corte 4	Corte 5	Corte 6
MES	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre
FECHA	30	30	30	30	30	30
%	10.00%	15.00%	20.00%	50.00%	95.00%	100.00%

Con relación a lo anterior, cabe indicar que el contratista tiene programado de conformidad a las condiciones contractuales, programado su segundo corte para el 30 de julio de 2026.

4. Seguridad Industrial (cumplimiento según contrato y normas legales)

CLAUSULA DÉCIMA PRIMERA - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

Nota contractual Nro. 44. Sera por cuenta del contratista el uso obligatorio y el suministro de elementos de seguridad para su personal como cascos, anteojos, calzado cinturones de seguridad arnés, protectores auditivos y cualquier otro elemento necesario que la ley y el supervisor lo exijan

5. Compromisos pendientes del contratista y supervisor

De conformidad a las obligaciones del contrato Nro 11-6-10020-2026 y a los compromisos pactados mediante Acta de inicio No. 001 AREAD – GUBIR – 2.25 del 09 de junio de 2026.

6. Actas parciales de Obra (relacionar las generalidades).

Primer corte de facturación del mes de julio 2026.

Acta 01 de obra civil, perteneciente a la Estacion de Policía Yumbo, cuyas actividades ejecutadas se reflejan en la facturación No FV1 de fecha 18 de julio de 2026, se realizó tramite de pago por valor de $ 103.828.888,54.

Acta 02 de obra civil, perteneciente a la Estacion de Policía Cabuyal, cuyas actividades ejecutadas se reflejan en la facturación No FV2 de fecha 18 de julio de 2026, se realizó tramite de pago por valor de $ 24.335.527,67.

Acta 03 de obra civil, perteneciente a la Estacion de Policía Jamundí, cuyas actividades ejecutadas se reflejan en la facturación No FV3 de fecha 18 de julio de 2026, se realizó tramite de pago por valor de $ 44.756.082,32.

Acta 04 de obra civil, perteneciente a la administración del comando de Policía Metropolitana Santiago de Cali, cuyas actividades ejecutadas se reflejan en la facturación No FV4 de fecha 18 de julio de 2026, se realizó tramite de pago por valor de $ 20.743.965,64.

segundo corte de facturación del mes de agosto 2026.

Acta 05 de obra civil, perteneciente a la unidad administrativa comando MECAL, cuyas actividades ejecutadas se reflejan en la facturación No FVE5 de fecha 21 de agosto de 2026, se realizó tramite de pago por valor de $ 76.337.619.14

Acta 06 de obra civil, perteneciente a la Estacion de Policía Jamundí, cuyas actividades ejecutadas se reflejan en la facturación No FVE6 de fecha 21 de agosto de 2026, se realizó tramite de pago por valor de $13.809.694.60

Acta 07 de obra civil, perteneciente a la Subestación de Policía Cabuyal, cuyas actividades ejecutadas se reflejan en la facturación No FVE7 de fecha 21 de agosto de 2026, se realizó tramite de pago por valor de $49.535.081.32.

Acta 08 de obra civil, perteneciente a la Unidad Administrativa Carabineros, cuyas actividades ejecutadas se reflejan en la facturación No FVE8 de fecha 21 de agosto de 2026, se realizó tramite de pago por valor de $77.763.747.19

RELACIÓN DE ACTIVIDADES

El lunes 10 de agosto de 2026, se suspenden actividades debido al evento sísmico ocurrido en la ciudad de Santiago de Cali, de lo cual se realizó una inspección técnica a las unidades policiales, de la cual resulto con afectaciones la unidad administrativa de la Policía Metropolitana Santiago de Cali y el bloque de intervención de la mega estación de Policía Yumbo presentándose fisuras de elementos no estructurales.
El día martes 11 de agosto de 2026, se paralizan las actividades de obra, teniendo en cuenta que familiares de trabajadores resultaron afectados por el evento sísmico.
El día miércoles 12 de agosto de 2026, a través de comunicación oficial MECAL-CNC-011 el Consorcio Coinco informa las diferentes novedades ocasionadas a diferentes unidades objeto de intervención, donde algunas resultaron afectadas con el terremoto.

El jueves 13 de agosto del 2026 se continúan con actividades en el comando de la Policía Metropolitana Santiago de Cali, instalación de cielo raso en armerillo.
El día viernes 14 de agosto del 2026, se realiza la instalación de estructura en los alojamientos de carabineros Goes.
El día sábado 15 de agosto de 2026, se inician actividades de pintura en alojamientos del señor comandante, de la Policía Metropolitana Santiago de Cali.
El día lunes 17 de agosto de 2026, se inician con actividades de enchape de baterías sanitarias en la Subestación de Policía el cabuyal.
El día martes 18 de agosto de 2026, se realizan recorridos a los frentes de cabuyal, con el fin de verificar los diferentes avances de las actividades de obra, para los tramites de facturación
El miércoles 19 de agosto de 2026, se inician con las actividades de instalación de piso de la estación de policía Jamundí.
El día jueves 20 de agosto de 2026 se inician actividades en la unidad administrativa de carabineros, especialmente en los alojamientos del Goes, desarrollando actividades de desmonte de cubiertas.
El día viernes 21 de agosto de 2026, se continúan con las actividades de cubierta en la unidad administrativa de carabineros., pintura de estructura con anticorrosivo,
El sábado 22 de agosto de 2026, se realiza subcomité de obra virtual, por parte del supervisor y apoyo técnico del referido contrato, y representante legal de la firma contratista, con el fin de verificar los avances y realizar recomendaciones referentes a la ejecución de las actividades de obra, así mismo la planificación de las actividades y la responsabilidad de solicitud del monto del cupo PAC, donde lo que se solicite debe facturarse.
el día 24 de agosto de 2026, se realiza entrega de la facturación a l ordenador de gasto a través de comunicación oficial No GS—2026-16
El día martes 25 de agosto 2026, se realiza recorrido a la subestación de policía cabuyal, donde se realizan las instalaciones de aparatos sanitarios.
El día miércoles 26 de agosto de 2026, se realiza recorrido a la estación de Policía Jamundí con el fin de identificar el avance de actividades relacionadas con la instalación de piso cerámico
El día jueves 27 de agosto de 2026, se realiza visitas técnicas a la Unidad administrativa carabineros, donde se evidencia la instalación del sistema eléctrico en tubería en MT, así mismo se observa la estructuración del cielo raso.
El día viernes 28 de agosto de 2026, se realiza seguimiento a la mega estación de policía yumbo y Estación de Policía la Flora verificando la calidad de instalación de materiales.
El día sábado 29 de agosto de 2026, se realiza recorridos a los frentes de trabajo entre supervisión y apoyo técnico, con el fin de verificar los materiales en el sitio y los diferentes avances de obra.
El día lunes 31 de agosto de 2026, se realiza el segundo comité de obra con el señor ordenador del gasto, referente a los avances de las obras, donde se da a conocer cada unidad policial, con el antes durante y después, y manifestando el 20% de avances de ejecución para el lote 1 y la necesidad de realizar modificatorio al contrato para el item no previsto.
El día martes 01 de septiembre de 2026, a través de comunicación oficial No GS-2026- 169803-DEVAL, se solicita a la Jefe Administrativa de la Policía Metropolitana Santiago de Cali, el cupo PAC, para el mes de octubre.
El día miércoles 02 de septiembre de 2026, se realiza visita técnica a la subestación de policía cabuyal, con el fin de verificar los avances y definir actividades en obra
El día jueves 03 de septiembre del 2026, se continúan con las actividades de obra a la estación de policía Jamundí, en la cual se indican las necesidades para el inicio de las obras, con el fin de cumplir con el plazo de ejecución de acuerdo a línea de ejecución contractual.
El día viernes 04 de septiembre de 2026, se realiza reunión virtual entre el representante legal, donde se indica que hay unos picos altos de facturación a partir del mes de octubre y noviembre, de lo cual se sugirió que se debe avanzar en la apertura de todos los frentes de trabajo con el fin de no generar incumplimientos.
El sábado 05 de septiembre de 2026 se continúan con la verificación de las ordenes de trabajo, realizando balances de mayores y menores cantidades de las unidades policiales.
El lunes 07 de septiembre de 2026, se verifican las actividades de mantenimiento de la Estación de Policía la Fllora, en la cual se verifica la pintura de fachadas y alojamientos, pintura de closet en madera

El martes 08 de septiembre de 2026, se reitera al contratista la entrega de la facturación a través de la comunicación oficial No GS-2026-174184-2026.
El día miércoles 09 de septiembre del 2026, se continúan con la medición en sitio de las diferentes actividades ejecutadas por el consorcio, lo cual se realiza en compañía del residente de obra y apoyo técnico. Con el fin de avanzar en a la facturación del contrato.

RESULTADO APLICACIÓN INDICADOR

De acuerdo con los rangos establecidos en el indicador, y teniendo en cuenta que la cantidad de frentes de obras, se definen los proyectos u obras que con su porcentaje de ejecución se ubican en un semáforo, lo que permite establecer el grado de alerta, frente al cronograma de obra aprobado y/o proceso de entregas parciales a la Policía Metropolitana Santiago de Cali, así:

EN SEMÁFORO VERDE: Refleja una alerta temprana, por cuanto su avance muestra un atraso entre el 0 y el 5% frente a lo programado.

CI=OBRAS SIN PROBLEMA = 15,00% <= -5%
OBRAS EN CURSO 18.04%

SEMÁFORO ROJO: Refleja incumplimiento frente a lo programado con un porcentaje superior al 5%.

Es de anotar que el presente corte presenta atraso frente a la programación, pero este no representa una alerta de incumplimiento de conformidad a la fórmula de semaforización.

CI=OBRAS CON PROBLEMA = 0% <5%
OBRAS EN CURSO 18.04%

DE CARÁCTER TÉCNICO:

1. Cumplimiento de Especificaciones técnicas, Diseños, Normas técnicas, cantidades, según contrato:

El contratista realiza la ejecución de las actividades programadas de manera óptima, ajustándose a las condiciones técnicas y normatividad vigente, de conformidad a las condiciones pactadas dentro del presente contrato.

2. Acciones adelantadas por el contratista y supervisor ante el cumplimiento al Carácter Técnico:

Se realiza el seguimiento detallado en compañía del contratista y su equipo de trabajo, con el fin de maximizar y optimizar los recursos y la ejecución, con relación a la línea de tiempo y el porcentaje de avance, realizando seguimiento periódico a los frentes de obra en ejecución.

3. Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas:

Para el presente corte, se realizan las actas de recibo a satisfacción, las cuales certifican la calidad de las obras entregadas y ejecutadas a la fecha del corte.

4. Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico:

No se presentan novedades en los frentes de obra en ejecución a la fecha de corte.

5. Se debe anexar las memorias de cantidades de obra ejecutada.

CANTIDADES DE OBRA- UNIDAD ADMINISTRATIVA MECAL :

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
A1-1.05.	Excavación Manual	M3	13,51	$41.417,86	$559.555,29
A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	6,25	$26.317,82	$164.486,38
A1-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	23,97	$106.844,13	$2.561.053,80
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	39,20	$31.859,89	1.248.907,69
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	39,20	$18.025,67	$706.606,26
A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	15,10	$11.266,04	$170.117,20
A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	24,00	$5.696,66	$136.719,84
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	2,00	$31.859,89	$63.719,78
A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	1,44	$6.759,62	$9.733,85
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	2,00	$50.975,82	$101.951,64
A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	4,00	$24.785,29	$99.141,16
A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	0,96	$20.736,23	$19.906,78
A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	1,00	$20.186,05	$20.186,05
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**				
A1-2.42.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	169,14	$123.841,87	$20.946.613,89
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**				
A1-3.12.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	1,00	$677.121,87	$677.121,87
A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	6,20	$55.104,14	$341.645,67
A1-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	11,20	$129.775,25	$1.453.482,80
A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	1,00	$38.550,67	$38.550,67
A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	7,00	$40.880,52	$286.163,64
A1-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	1,00	$98.839,73	$98.839,73
A1-3.65.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	2,00	$135.144,01	$270.288,02
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**				
A1-4.16.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca	UN	24,00	$139.122,14	$3.338.931,36
A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	2,00	$25.496,45	$50.992,90
A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	1,00	$27.520,90	$27.520,90
A1-4.22.	Reposición e instalación interruptor triple	UN	1,00	$44.694,32	$44.694,32
A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	1,00	$88.349,78	$88.349,78
A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	4,00	$25.103,67	$100.414,68
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA**				

A1-6.14.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera	M2	2,21	$95.327,75	$210.674,33
A1-6.15.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	4,42	$99.158,46	$438.280,39
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**				
A1-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	4,42	$34.380,79	$151.963,09
A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	257,46	$16.565,11	$4.264.853,22
A1-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	44,09	$41.488,80	$1.829.241,19
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**				
A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	38,45	40.364,81	$1.552.026,94
A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	0,75	$87.119,03	65.339,27
A1-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	38,45	$167.440,71	$6.438.095,30
A1-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	15,10	$31.039,87	$468.702,04
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**				
A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	4,00	$27.349,71	$109.398,84
A1-9.76.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermuro equivalente, sika injectocream-100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	5,76	$261.368,73	$1.505.483,88
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**				
A1-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	2,05	$982.373,91	$2.013.866,52
A1-12.11.	Suministro e instalación de mortero 1:4	M3	0,06	$617.205,03	$37.032,30
14	**MANTENIMIENTO DE CERRADURAS**				
A1-14.06.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas reversible de manija metálica tipo Yale o equivalente	UN	1,00	$240.734,86	$240.734,86
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**				
A1-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	1,28	$155.969,93	$199.641,51
16	**MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACIÓN**				
A1-16.20.	Filtro en arena	M3	2,78	$283.635,03	$788.505,38
A1-16.25.	Relleno en material seleccionado proveniente de la excavación (Apisonado)	M3	8,95	$45.241,05	404.907,40
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**				
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	242,81	$8.594,22	$2.086.762,56
A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	14,62	$97.280,36	$1.422.238,86
	COSTO DIRECTO				$57.853.443,83
	ADMINISTRACIÓN		23%		$14.463.360,96
	IMPREVISTOS		1%		$578.534,44
	UTILIDAD		5%		$2.892.672,19
	IVA		19%		$549.607,72

	COSTO INDIRECTO				$18.484.175,31
	TOTAL				$76.337.619,14

CANTIDADES DE OBRA- SUBESTACIÓN DE POLICÍA JAMUNDÍ :

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	83,00	$18.025,67	1.496.130,61
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**				
A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	83,00	$87.119,03	$7.230.879,49
A1-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	69,26	$14.806,87	$1.025.523,82
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**				
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	83,00	8.594,22	$713.320,26
	COSTO DIRECTO				$10.465.854,18
	ADMINISTRACIÓN		23%		$2.616.463,55
	IMPREVISTOS		1%		$104.658,54
	UTILIDAD		5%		$523.292,71
	IVA		19%		$99.425,61
	COSTO INDIRECTO				$3.343.840,41
	TOTAL				$13.809.694,59

CANTIDADES DE OBRA- SUBESTACIÓN DE POLICÍA CABUYAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	7,95	$14.141,68	$112.426,36
A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	7,00	15.772,45	$110.407,15
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**				
A1-2.42.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	38,62	$123.841,87	$4.782.773,02
A1-2.43.	Reposición e Instalación de Voladizo en placa de fibrocemento Incluye Estructura Metálica	M2	37,10	$164.341,71	$6.097.077,44
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**				
A1-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	21,00	$44.002,60	$924.054,60
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS**				
A1-4.02.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	12,50	$16.809,09	$210.113,63
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**				
A1-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	37,10	$34.380,79	$1.275.527,31
A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	38,10	$16.565,11	$631.130,69

A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	37,10	$29.315,25	$1.087.595,78
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**				
A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	25,80	$40.364,81	$1.041.412,10
A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	25,80	$87.119,03	$2.247.670,97
A1-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	12,61	14.806,87	$186.714,63
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**				
A1-9.76.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	23,00	$261.368,73	6.011.480,79
11	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA**				
A1-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	51,00	$191.310,10	$9.756.815,10
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**				
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	14,07	$8.594,22	$120.920,68
A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	30,27	$97.280,36	$2.944.676,50
	COSTO DIRECTO				$37.540.796,75
	ADMINISTRACIÓN		23%		$9.385.199,19
	IMPREVISTOS		1%		$375.407,97
	UTILIDAD		5%		$1.877.039,84
	IVA		19%		$356.637,57
	COSTO INDIRECTO				$11.994.284,57
	TOTAL				$49.535.081,32

UNIDAD ADMINISTRATIVA CARABINEROS (GOES)

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	142,38	$14.141,68	$2.013.492,40
A1-1.21.	Desmonte delámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	7,00	$5.696,66	$39.876,62
A1-1.37.	Desmonte desalida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	7,00	$20.186,05	$141.302,35
A1-1.38.	Desmonte deCableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	ML	28,00	2.253,20	$63.089,60
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**				
A1-2.06.	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	151,20	$82.611,24	$12.490.819,49
A1-2.08.	Suministro e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada y prepintada	ML	21,00	$63.198,41	$1.327.166,61

A1-2.29.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	126,00	$123.156,90	$15.517.769,40
A1-2.42.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	142,38	$123.841,87	$17.632.605,45
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**				
A1-4.05.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y embebidas en muros).	ML	27,20	$32.562,52	$885.700,54
A1-4.06.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y expuestas).	ML	69,80	$46.592,57	$3.252.161,39
A1-4.13.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 30 24w luz blanca	UN	27,00	$73.144,86	$1.974.911,22
A1-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN	28,00	$128.405,65	$3.595.358,20
	COSTO DIRECTO				
	ADMINISTRACIÓN		23%		$14,733,563.32
	IMPREVISTOS		1%		$589,342.53
	UTILIDAD		5%		$2,946,712.66
	IVA		19%		$559,875.41
	COSTO INDIRECTO				$18,829,493.92
	TOTAL				$77,763,747.19

DE CARÁCTER FINANCIERO:

1. Valor inicial del contrato: $ 2.279.441.000,00 (DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS)

DISTRIBUCIÓN DEL PRESUPUESTO LOTE 1

LOTE	RUBRO Y DESAGREGACIÓN PRESUPUESTAL	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	RECURSO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	02 02 02 005 004	MECAL	MECAL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES POLICIALES (FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD OPERACIONAL)	10	$2.279.441.000,00	$ 2.279.441.000,00
VALOR TOTAL ESTIMADO LOTE 1						**$2.279.441.000,00**

Así mismo del presupuesto asignado se distribuyeron recursos para las unidades mantenimientos priorizados.

ESTRATEGIA MANTENIMIENTOS PRIORIZADOS VIGENCIA 2026						
UNIDAD	MUNICIPIO	ID	INMUEBLE	ESTADO DE LEGALIZACIÓN	TIPO DE RECURSO	VALOR ASIGNADO
MECAL	CALI	2673	ESTACION DE POLICIA LA FLORA	PROPIEDAD	FUNCIONAMIENTO	$300.000.000.00
MECAL	CALI	3005	SUBESTACION DE POLICIA CABUYAL	PROPIEDAD	FUNCIONAMIENTO	$300.000.000.00
MECAL	CALI	15990	MEGA ESTACION DE POLICIA YUMBO	PROPIEDAD	FUNCIONAMIENTO	$500.000.000.00

2. Adiciones al contrato: **No Aplica**

3. Cabe resaltar que se realizaron diagnósticos técnicos a las unidades objetos de intervención de acuerdo a lo estipulado en el acta de inicio, donde se ejecutaron dos

frentes de trabajo, Facturación que se tramita por cortes y porcentaje de ejecución por frente de trabajo sobre el presupuesto general:

Corte 1

N° DE CORTE	CONSECUTIVO ACTA	CONSECUTIVO DE LA NECESIDAD	NOMBRE DE LA UNIDAD	N° FACTURA	FECHA DE LA FACTURA	VALOR DE LA FACTURA
1	1	MECAL 1	MEGA ESTACIÓN DE POLICÍA YUMBO	FVE1	18/07/2026	$ 103.828.888.54
	2	MECAL 2	SUBESTACIÓN DE POLICÍA CABUYAL	FVE2	18/07/2026	$ 24.335.527.67
	3	MECAL 3	ESTACION DE POLICÍA JAMUNDÍ	FVE3	18/07/2026	$44.756.082.32
	4	MECAL 4	UNIDAD ADMINISTRATIVA COMANDO MECAL	FVE4	18/07/2026	$20.743.965.64
TOTAL, DEL CORTE 1						**$193.664.464.17**

Corte 2

N° DE CORTE	CONSECUTIVO ACTA	CONSECUTIVO DE LA NECESIDAD	NOMBRE DE LA UNIDAD	N° FACTURA	FECHA DE LA FACTURA	VALOR DE LA FACTURA
2	4	MECAL 4	UNIDAD ADMINISTRATIVA COMANDO MECAL	FVE5	21/08/2026	$76.337.619.14
	5	MECAL 3	ESTACION DE POLICÍA JAMUNDÍ	FVE6	21/08/2026	$13.809.694.60
	6	MECAL 2	SUBESTACIÓN DE POLICÍA CABUYAL	FV5	21/08/2026	$49.535.081.32
	7	MECAL 5	UNIDAD ADMINISTRATIVA CARABINEROS GOES	FV6	21/08/2026	$77.763.747.19
TOTAL, DEL CORTE 2						**$217446.142.25**

DE CARÁCTER LEGAL:

1. Confirmación o verificación de Pólizas según contrato

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA (DÍA-MES-AÑO)	
		DESDE	HASTA
Cumplimiento del Contrato	$ 455.888.200,00	28/05/2026	30/03/2028
Calidad del Servicio	$ 683.832.300,00	28/05/2026	30/03/2030
Estabilidad y Calidad de la Obra	$ 683.832.300,00	28/05/2026	30/03/2030
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	$113.972.050,00	28/05/2026	30/03/2030
Responsabilidad Civil Extracontractual	$ 525.271.500,00	28/05/2026	30/03/2027

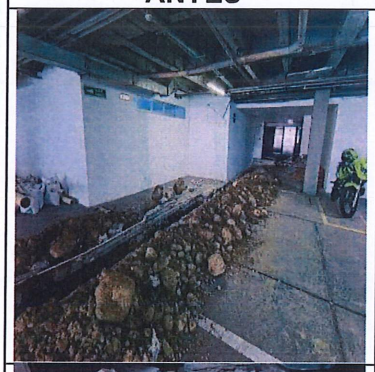
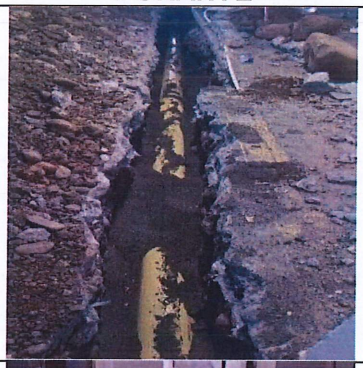
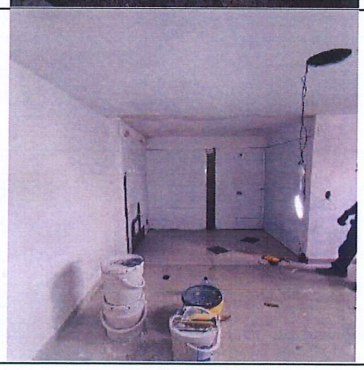
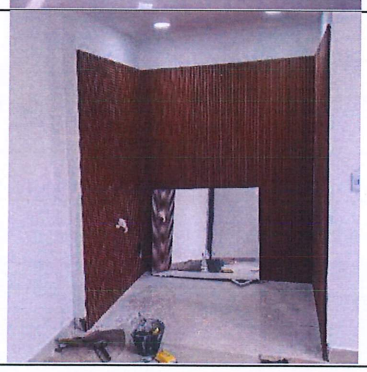
2. Confirmación o verificación en el Cumplimiento de Obligaciones Laborales (Pagos de personal, Aportes al Sistema de Seguridad Social, Aportes Parafiscales).

3. Reclamaciones del Contratista y Recomendaciones. (No Aplica).

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES
REGISTRO FOTOGRÁFICOS

Anexo:

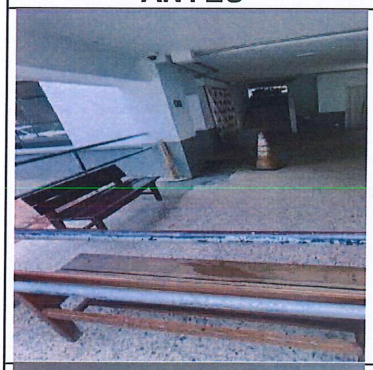
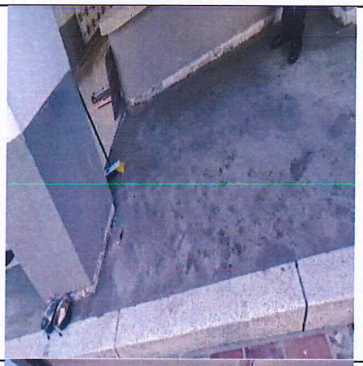
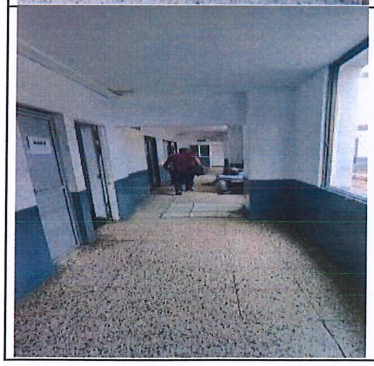
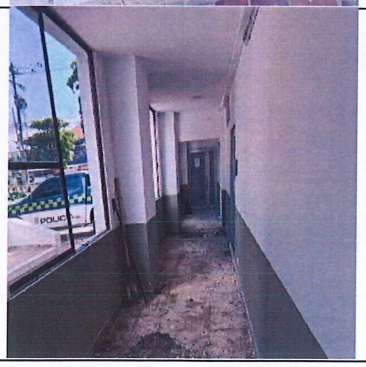
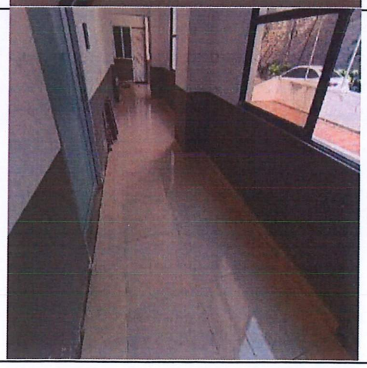
UNIDAD ADMINISTRATIVA COMANDO MECAL

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		

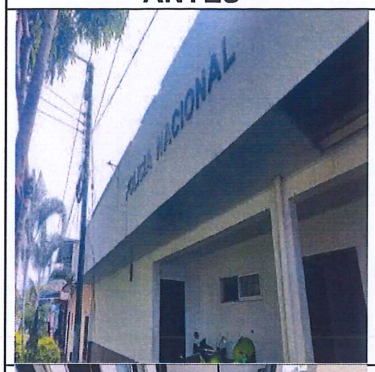
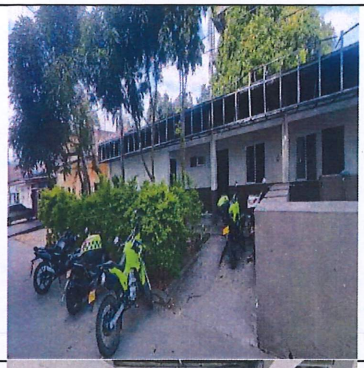
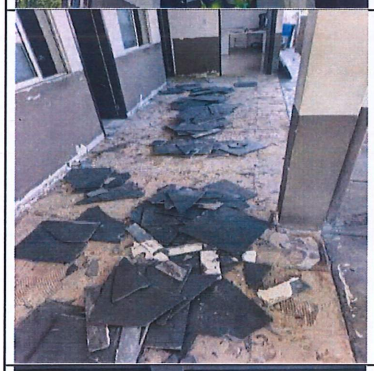
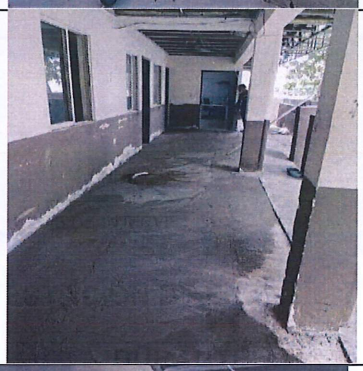
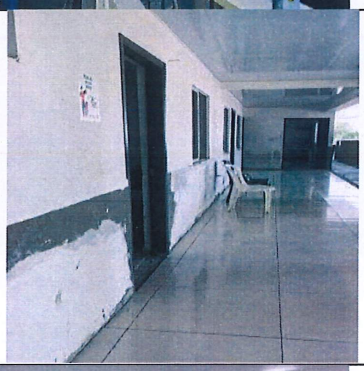
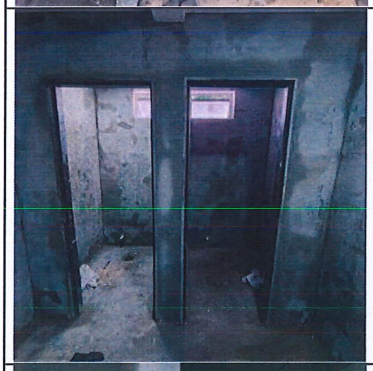
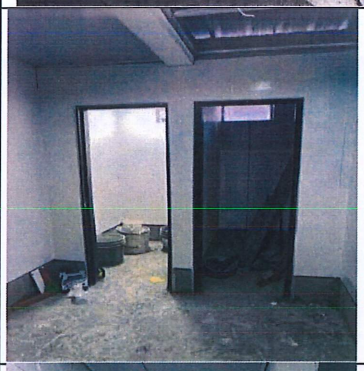
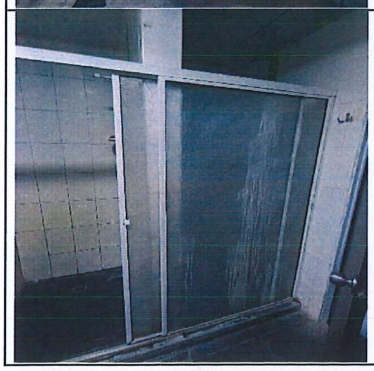
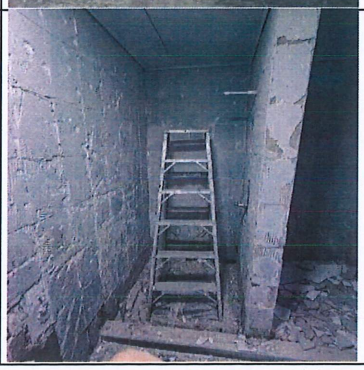
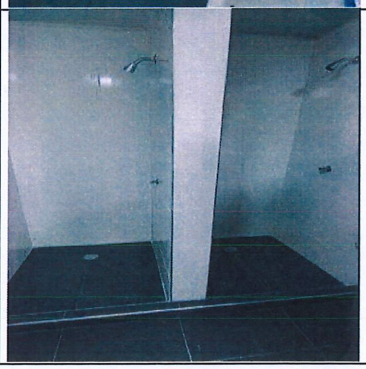




ESTACIÓN DE POLICÍA JAMUNDI

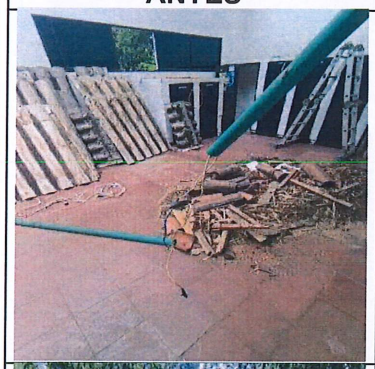
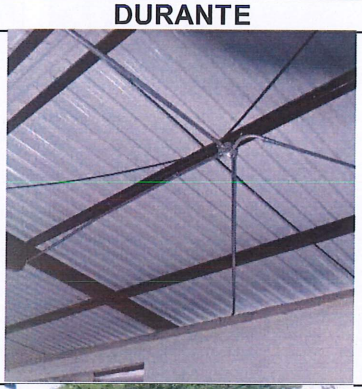
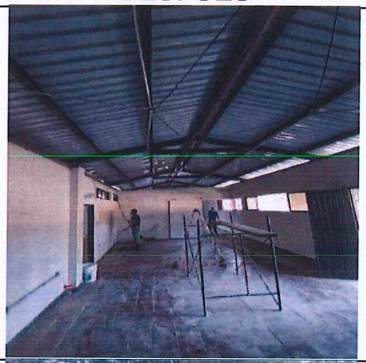
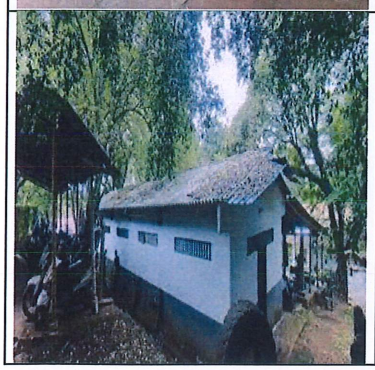
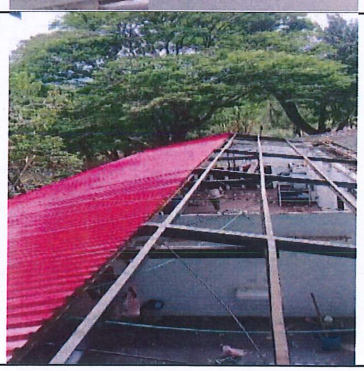
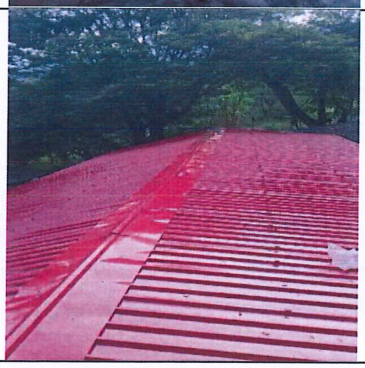
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		

SUBESTACIÓN DE POLICÍA CABUYAL

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		
		



ESTACIÓN DE POLICÍA CARABINEROS (GOES)

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		



El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	**SI _X_**	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud ocupacional y otros)
	NO__	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ Del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

Atentamente,

Subintendente **FRANKLIN NICOLAS MINA PANAMEÑO**
Supervisor técnico contrato obra No.11-6-10020-2026

Intendente **NELSON DAVID CASTRILLON OSPINA**
Apoyo técnico contrato obra No.11-6-10020-2026

Intendente **IVAN NORVEY CHACON NAVARRETE**
Apoyo Administrativo contrato obra No.11-6-10020-2026

Nota: Una vez finalizada la ejecución del contrato, se debe diligenciar el Anexo No. 2 "Informe de Re-evaluación de Proveedores", del formato 2BS-FR-0019 y anexarlo al informe final.