JEMAD INGENIERÍA S.A.S.
NIT. 901539452-9

CONSULTORÍA
CONSTRUCCIÓN
INTERVENTORÍA

INFORME TÉCNICO ACTA N°1.

CONTRATO DE OBRA PN DECAS SAMC 21-6-10014-26 CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA – DEPARTAMENTO DE POLICIA CASANARE Y JEMAD INGENIERIA S.A.S

OBJETO: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICIA CASANARE, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

CONTRATISTA: JEMAD INGENIERIA S.A.S

CONTRATANTE: POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA – DEPARTAMENTO DE POLICIA CASANARE

AGOSTO – 2026

Arq. MAIKOL ESTEBAN DÍAZ REQUENA

Profesional Administrativo

Ing. MARCOS JOSÉ CORDERO GUERRERO

Residente de Obra

MP. 081037 - 0660276 COR

IT. EDWIN FERNANDO SUÁREZ MOLINA

Ingeniero Civil Supervisor técnico de contrato.

Control de cambios		
Versión	**Fecha**	**Descripción**
V1		Informe técnico N°1 - Mensual agosto.

	Proyecto	MANTENIMMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES POLICIALES
	Descripción	MANTENIEMINETO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS DEPARTAMENTO DE POLICIA CASANARE, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

Elaboró	MEDR	Informe técnico.
Revisó	MJCG	Ing. Marcos Cordero Guerrero – Residente de Obra.
Aprobó	MJCG	

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 7
2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 8
Frente 1: Yopal: Base comando departamento 8
Frente 2: Yopal: Bloque de sanidad 8
Frente 3: Aguazul: Estación de policía Aguazul 8
Frente 4: Hato Corozal: Estación de policía Hato Corozal 8
Frente 5: Trinidad: Estación de policía Trinidad 8
Frente 6: Orocué: Estación de policía Orocué. 8
3. DESCRIPCIÓN Y DATOS DEL PROYECTO 9
DATOS INICIALES DEL PROYECTO 9
4. ALCANCE INICIAL DEL PROYECTO 9
5. ACTIVIDADES TÉCNICAS REALIZADAS Y REGISTROS FOTOGRÁFICOS .. 10
5.1 Actividades realizadas – ESTACIÓN DE POLICÍA YOPAL – BLOQUE ADMINISTRATIVO, BASE COMANDO DEL DEPARTAMENTO. 10
5.1.1. Desmonte de ventanas 10
5.1.2. Desmonte de vidrios de ventanas y espejos 11
5.1.3. Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento 11
5.1.4. Suministro e instalación de puerta en vidrio templado laminado de 10 mm 12
..... 13
5.1.5. Suministro e instalación de vidrio cristal crudo bronce de 5 mm. 13
5.1.6. Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio, incluye vidrio 13
5.2 Actividades realizadas – ESTACIÓN DE POLICÍA HATO COROZAL. 15
5.2.1. Excavación Manual 15
5.2.2. Desmonte de Muros en Ladrillo o Bloque 16
..... 17
5.2.3. Desmonte de Muros en Sistema Liviano Incluye Estructura Metálica 17
5.2.4. Desmonte de Placas Macizas 18

5.2.5. Desmonte de Cielo Raso en Cualquier Material y Estructura Portante 19

5.2.6. Desmonte de Lámparas de Iluminación Largas, Cuadradas, Redondas y Reflectores 19

5.2.7. Desmonte de Pañete 20

5.2.8. Desmonte de Canales y/o Bajantes en Cualquier Material 21

..... 22

..... 22

5.3.9. Suministro e instalación de cubierta arquitectónica galvanizada y prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior 22

5.2.10. Suministro e instalación de estructura metálica en perfil tipo rectangular para cubierta 23

5.2.11. Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio en bloque estriado N.° 4, en los casos que se requiera 24

5.2.12. Reposición e instalación de mesón en concreto 25

..... 26

5.2.13. Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal 26

5.2.14. Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal 27

5.2.15. Mantenimiento, reposición y aplicación de pintura tipo vinilo, tres manos, para exteriores de alta resistencia y máxima protección. Incluye alistamiento de superficie 27

5.2.16. Suministro e instalación de enchape de pared en porcelanato, color por definir 28

..... 29

..... 29

5.2.17. Suministro e instalación de canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de hasta 1,00 m 29

..... 30

5.2.18. Suministro e instalación de concreto corriente con grava común de 3.000 PSI 30

5.2.19. Suministro e instalación de pañete impermeabilizado para muros, mortero 1:4 30

5.2.20. Suministro e instalación de pañete liso para muros, mortero 1:4 31

5.2.21. Suministro e instalación de andén en concreto de 3.000 PSI, e = 0,10 m, acabado escobiado 32

5.2.22. Relleno en material seleccionado proveniente de la excavación (apisonado) 33

5.3 Actividades realizadas – ESTACIÓN DE POLICÍA TRINIDAD. 37

5.3.1. Suministro e instalación de cubierta arquitectónica galvanizada y prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior 37

..... 38

..... 38

5.3.2. Suministro e instalación de estructura metálica en perfil tipo rectangular para cubierta 38

5.3.3. Reposición e instalación de mesón en concreto 39

..... 40

5.3.4. Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal 40

5.3.5. Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal 41

5.3.6. Suministro e instalación de puerta en lámina Cold Rolled calibre 16 41

5.3.7. Suministro e instalación de cubierta termoacústica de UPVC calibre 2 mm o superior 42

5.4 Actividades realizadas – ESTACIÓN DE POLICÍA OROCUÉ 44

5.4.1. Desmonte de placas macizas 44

5.4.2. Suministro e instalación de caballete fijo en lámina galvanizada y prepintada 45

5.4.3. Suministro e instalación de lavaplatos con grifería 46

..... 47

5.4.4. Reposición e instalación de mesón en concreto 47

5.4.5. Mantenimiento, reposición y aplicación de pintura tipo vinilo, tres manos, para exteriores de alta resistencia y máxima protección. Color a definir en obra. Incluye alistamiento de superficie 48

5.4.6. Suministro e instalación de enchape de pared en porcelanato, color por definir 48

5.4.7. Suministro e instalación de canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de hasta 1,00 m 49

..... 50

..... 50

5.4.8. Suministro e instalación de concreto corriente, grava común, 3.000 PSI 50

..... 51

5.4.9. Relleno en material seleccionado proveniente de la excavación (apisonado) 51

5.4.10. Suministro e instalación de cubierta termoacústica de UPVC, calibre 2 mm o superior 52

6. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 55

7. CONCLUSIONES 56

1. INTRODUCCIÓN

El desarrollo **CONTRATO DE OBRA PN DECAS SAMC 21-6-10014-26**, celebrado entre la **POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA – DEPARTAMENTO DE POLICÍA CASANARE** y la empresa **JEMAD INGENIERÍA S.A.S.**, que tiene por objeto el **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CASANARE, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"**, está orientado a garantizar que las instalaciones adscritas al Departamento de Policía Casanare se mantengan en adecuadas condiciones de funcionalidad, habitabilidad, higiene, seguridad y ornato, mediante la ejecución de las actividades de mantenimiento preventivo, correctivo y/o mejoras locativas que resulten necesarias. Lo anterior, con el propósito de contribuir al adecuado funcionamiento de las instalaciones policiales, proporcionar espacios dignos y apropiados para el bienestar del personal y garantizar condiciones óptimas para la correcta prestación del servicio de policía, fortaleciendo así la imagen institucional y la atención a la ciudadanía.

En este contexto, el presente documento tiene como finalidad presentar el avance técnico correspondiente al **primer corte correspondiente al mes de agosto de 2026**, detallando las actividades e ítems intervenidos durante el periodo. Para tal efecto, se relacionan las cantidades de obra ejecutadas, de acuerdo con las actividades desarrolladas en cumplimiento del objeto contractual, así como la evidencia fotográfica que permite verificar y soportar de manera visual los trabajos realizados en las diferentes instalaciones intervenidas.

2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El contrato se localiza específicamente en el departamento del Casanare, específicamente en los municipios de Yopal, Aguazul, Hato Corozal, Trinidad y Orocué.

Frente 1: Yopal: Base comando departamento

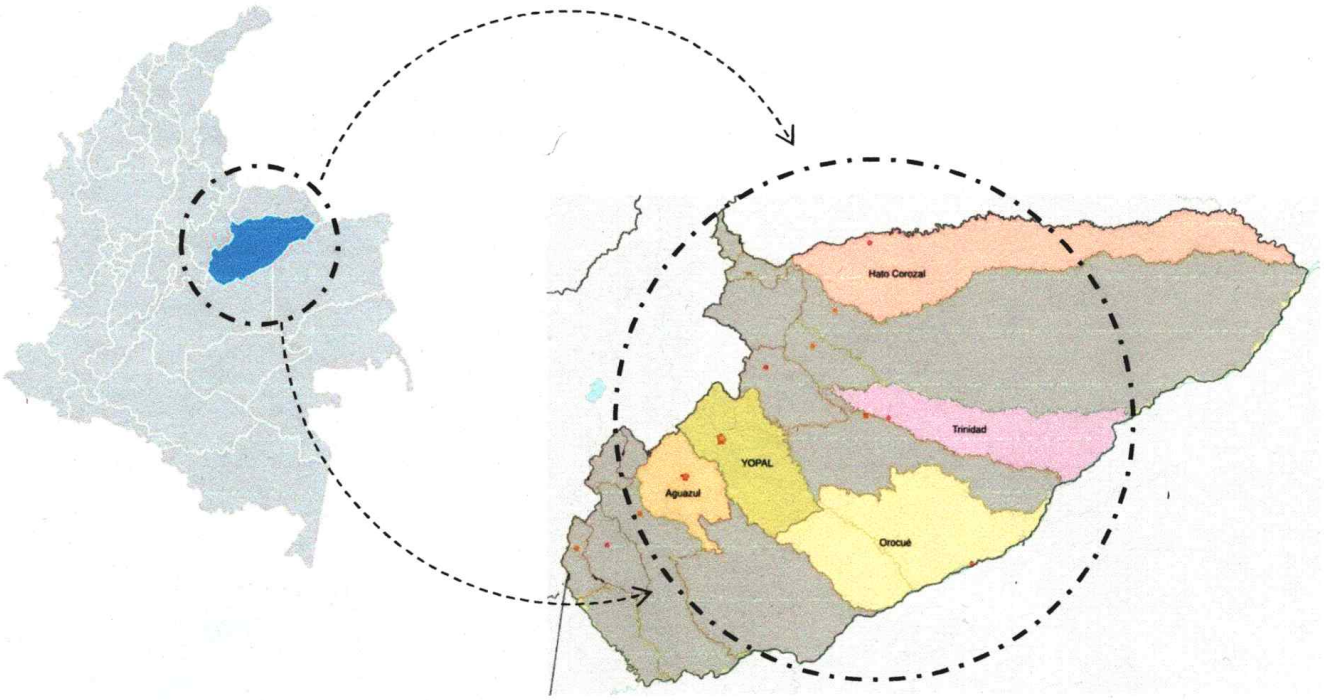
Frente 2: Yopal: Bloque de sanidad

Frente 3: Aguazul: Estación de policía Aguazul

Frente 4: Hato Corozal: Estación de policía Hato Corozal

Frente 5: Trinidad: Estación de policía Trinidad

Frente 6: Orocué: Estación de policía Orocué.



3. DESCRIPCIÓN Y DATOS DEL PROYECTO

El proyecto tiene como objeto realizar el mantenimiento preventivo y correctivo y/o mejoras locativas de las instalaciones adscritas al Departamento de Policía Casanare, mediante la ejecución de las actividades requeridas para conservar y mejorar las condiciones físicas y funcionales de las instalaciones ubicadas en los municipios de Yopal, Aguazul, Hato Corozal, Trinidad y Orocué, de acuerdo con las necesidades identificadas en cada frente de trabajo y las actividades establecidas en el contrato.

DATOS INICIALES DEL PROYECTO

CONTRATO DE:	OBRAS CIVILES
CONTRATO No.:	PN DECAS SAMC 21 – 6 – 10014 - 26
CONTRATISTA:	JEMAD INGENIERÍA S.A.S.
NIT:	901.539.452-9
PLAZO INICIAL:	CIENTO CINCUENTA Y TRES (153) DÍAS CALENDARIOS
FECHA DE INICIO:	10 DE JULIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 DE DICIEMBRE DE 2026
PLAZO EN MESES:	5 MESES
VALOR INICIAL:	$2.001.136.000,00

4. ALCANCE INICIAL DEL PROYECTO

En el presente informe, tiene como propósito culminar satisfactoriamente las obras faltantes del contrato de obra dentro del plazo estipulado, a continuación, se presenta el cronograma presupuestal que tenemos como compromiso cumplir a cabalidad.

Periodo	Días	% Min. Ejecución Acumulada	Fecha Inicio	Fecha Fin	Valor Acumulado Min. (Presup. Original)	Valor del Periodo (Presup. Original)
Periodo 1	29	11,00%	1/08/2026	29/08/2026	$ 220.124.960	$ 220.124.960
Periodo 2	29	24,00%	30/08/2026	27/09/2026	$ 480.272.640	$ 260.147.680
Periodo 3	29	39,00%	28/09/2026	26/10/2026	$ 780.443.040	$ 300.170.400

Periodo 4	29	56,00%	27/10/2026	24/11/2026	$ 1.120.636.160	$ 340.193.120
Periodo 5	29	77,00%	25/11/2026	23/12/2026	$ 1.540.874.720	$ 420.238.560
Periodo 6	8	100,00%	24/12/2026	31/12/2026	$ 2.001.136.000	$ 460.261.280
TOTAL	153	100,00%	1/08/2026	31/12/2026	$ 2.001.136.000	$ 2.001.136.000

5. ACTIVIDADES TÉCNICAS REALIZADAS Y REGISTROS FOTOGRÁFICOS

5.1 Actividades realizadas – ESTACIÓN DE POLICÍA YOPAL – BLOQUE ADMINISTRATIVO, BASE COMANDO DEL DEPARTAMENTO.

5.1.1. Desmonte de ventanas

Consiste en el retiro cuidadoso de las ventanas existentes, incluyendo hojas móviles, marcos, perfiles, accesorios y demás elementos que conforman el sistema instalado. La actividad comprende la liberación de anclajes, tornillos, sellantes y fijaciones, procurando evitar afectaciones innecesarias sobre los muros, vanos y elementos constructivos adyacentes. El material resultante es retirado y dispuesto de acuerdo con las condiciones establecidas para el manejo de residuos de obra.



Imagen 1. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.1.2. Desmonte de vidrios de ventanas y espejos

Comprende el retiro manual y controlado de los vidrios instalados en ventanas y de los espejos existentes, realizando las actividades con las medidas de seguridad necesarias para prevenir accidentes, cortes o afectaciones a las áreas intervenidas. Incluye la liberación de los elementos de fijación, sellantes, empaques o accesorios que sujeten las piezas, así como el retiro, acopio y disposición adecuada del material desmontado.



Imagen 2. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.1.3. Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento

Consiste en el suministro, transporte, fabricación e instalación de una puerta elaborada en perfiles de aluminio, incluyendo su respectivo marco y todos los elementos necesarios para garantizar su adecuado funcionamiento. La actividad comprende el suministro e instalación de hojas, perfiles, bisagras, cerraduras, manijas, elementos de fijación, empaques, sellantes y demás accesorios requeridos. La puerta se instala debidamente aplomada, nivelada y asegurada dentro del vano existente, verificando su correcta apertura, cierre y funcionamiento.

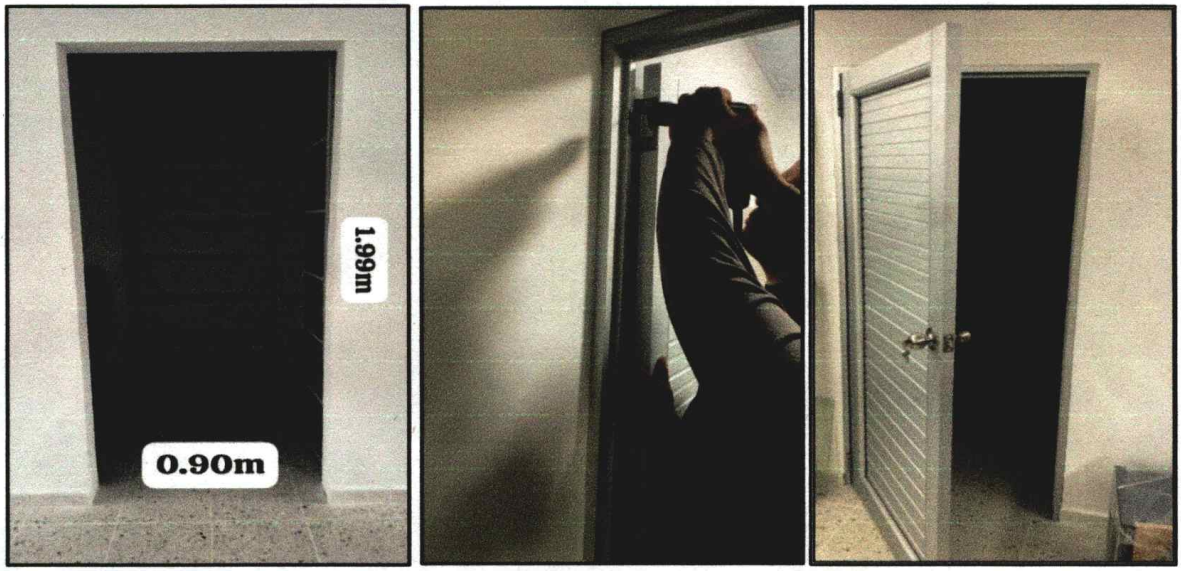


Imagen 3. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.1.4. Suministro e instalación de puerta en vidrio templado laminado de 10 mm

Comprende el suministro, transporte e instalación de una puerta fabricada en vidrio templado laminado de 10 mm de espesor, conforme a las dimensiones y características requeridas en el área intervenida. Incluye todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, tales como bisagras, pivotes, cerraduras, manijas, herrajes, elementos de fijación y sellantes. La instalación se realiza garantizando la adecuada alineación, estabilidad, seguridad y correcto funcionamiento de la puerta.

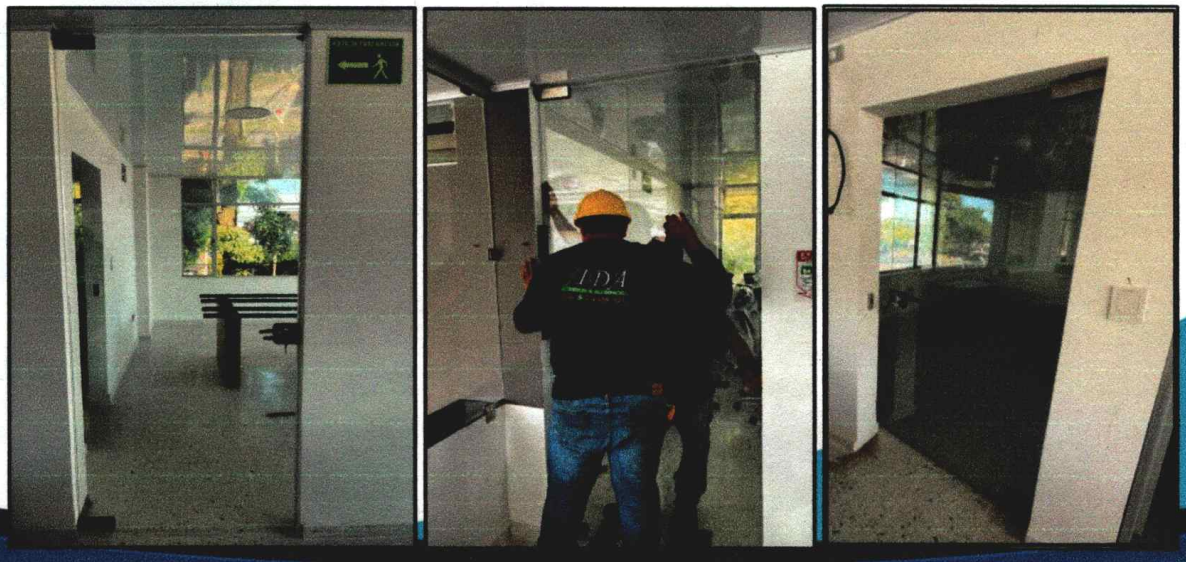


Imagen 4. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.1.5. Suministro e instalación de vidrio cristal crudo bronce de 5 mm

Consiste en el suministro, corte, transporte e instalación de vidrio cristal crudo color bronce de 5 mm de espesor, de acuerdo con las dimensiones requeridas para cada vano o elemento intervenido. La actividad incluye la preparación de las superficies de instalación, colocación del vidrio, utilización de empaques, sellantes y elementos de fijación necesarios para garantizar su estabilidad y adecuado ajuste. Se verifica que el elemento quede correctamente instalado, alineado y libre de defectos visibles que afecten su funcionamiento o acabado.

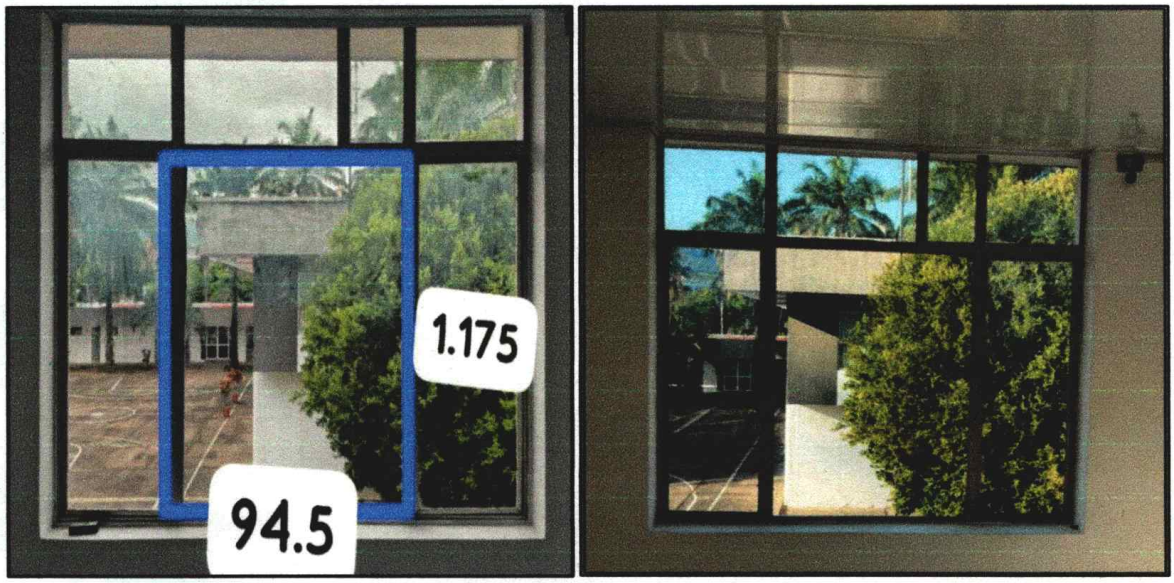


Imagen 5. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.1.6. Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio, incluye vidrio

Comprende el suministro, fabricación, transporte e instalación de una ventana corrediza elaborada en perfiles de aluminio, incluyendo los vidrios correspondientes y todos los accesorios necesarios para su adecuado funcionamiento. La actividad contempla el marco, hojas corredizas, rieles, rodamientos, felpas, empaques, seguros, elementos de fijación, sellantes y demás componentes requeridos. La ventana se instala debidamente

nivelada, aplomada y ajustada al vano existente, garantizando el correcto deslizamiento de las hojas, la estabilidad del conjunto y un adecuado acabado final.

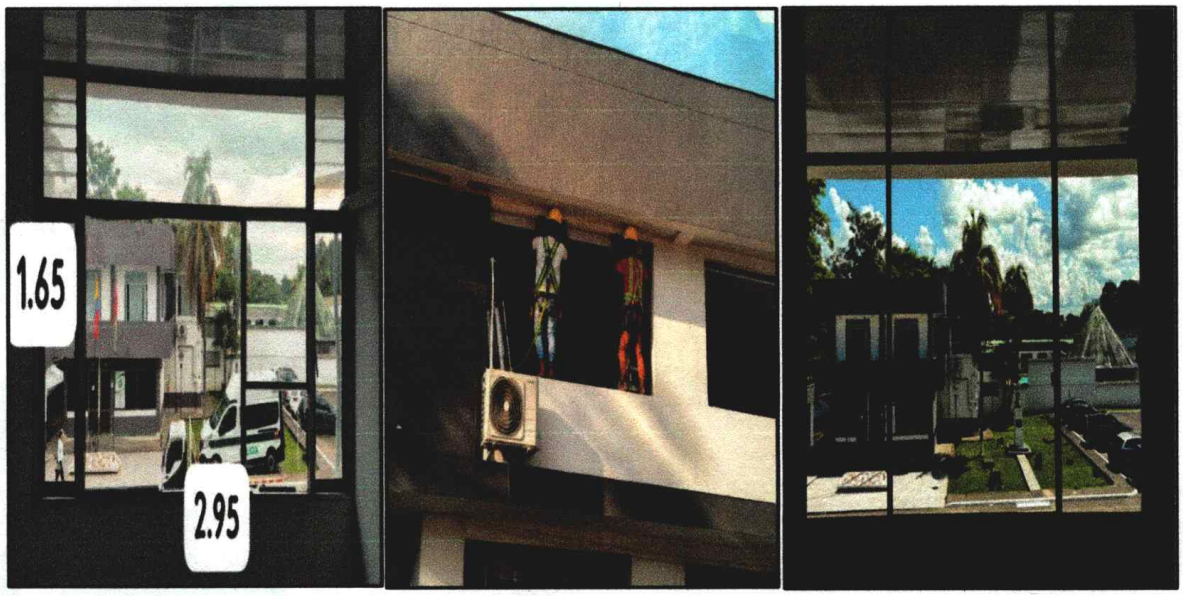


Imagen 6. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

INSTALACIÓN POLICIAL	**DEPARTAMENTO DE POLICIA CASANARE**
CONSECUTIVO NECESIDAD:	**DECAS - 13**
NECESIDAD:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO VENTARIA EN HORNAMENCION EN ALUMINIO, PUERTAS VIDRIO TEMPLADO.**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	**AREA ADMINISTRATIVA**
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	**BLOQUE ADMINISTRATIVO.**
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	**A3**

N.°	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**						
	1.23.	Desmonte de ventanas	M2	24,06	$ 10.719,00	$ 257.892,71	

	1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	4,51	$ 7.342,00	$ 24.786,41	
	SUBTOTAL					$ 282.679,12	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
	9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	4,65	$ 1.025.068,00	$ 4.770.666,47	
	9.15.	Suministro e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm	M2	8,50	$ 1.196.309,00	$ 10.167.430,19	
	9.42.	Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC. 5mm	M2	4,51	$ 203.298,00	$ 686.328,97	
	SUBTOTAL					$ 15.624.425,63	
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS						
	13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	24,06	$ 654.041,00	$ 15.735.834,04	
	SUBTOTAL					$ 15.735.834,04	
						SUBTOTAL	$ 31.881.826

5.2 Actividades realizadas – ESTACIÓN DE POLICÍA HATO COROZAL.

5.2.1. Excavación Manual

Comprende la excavación realizada manualmente en el terreno, hasta alcanzar las dimensiones, profundidades y niveles requeridos para la ejecución de las obras proyectadas. La actividad incluye el corte, aflojamiento y extracción del material existente, conformación de las paredes y fondo de la excavación, así como el acopio o retiro del material producto de la actividad, según las condiciones establecidas en obra. Durante su ejecución se verifican los niveles y dimensiones requeridos,

procurando mantener la estabilidad de las áreas intervenidas y de las estructuras adyacentes.



Imagen 7. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.2. Desmonte de Muros en Ladrillo o Bloque

Consiste en la demolición y retiro controlado de muros construidos en ladrillo o bloque, mediante procedimientos manuales o mecánicos menores, según las condiciones particulares de la estructura. La actividad comprende la fragmentación progresiva del elemento, el retiro de morteros, mampostería y demás materiales asociados, procurando evitar afectaciones sobre los elementos estructurales y áreas contiguas que deban conservarse. Incluye la recolección, cargue interno, acopio y disposición del material resultante de la demolición.

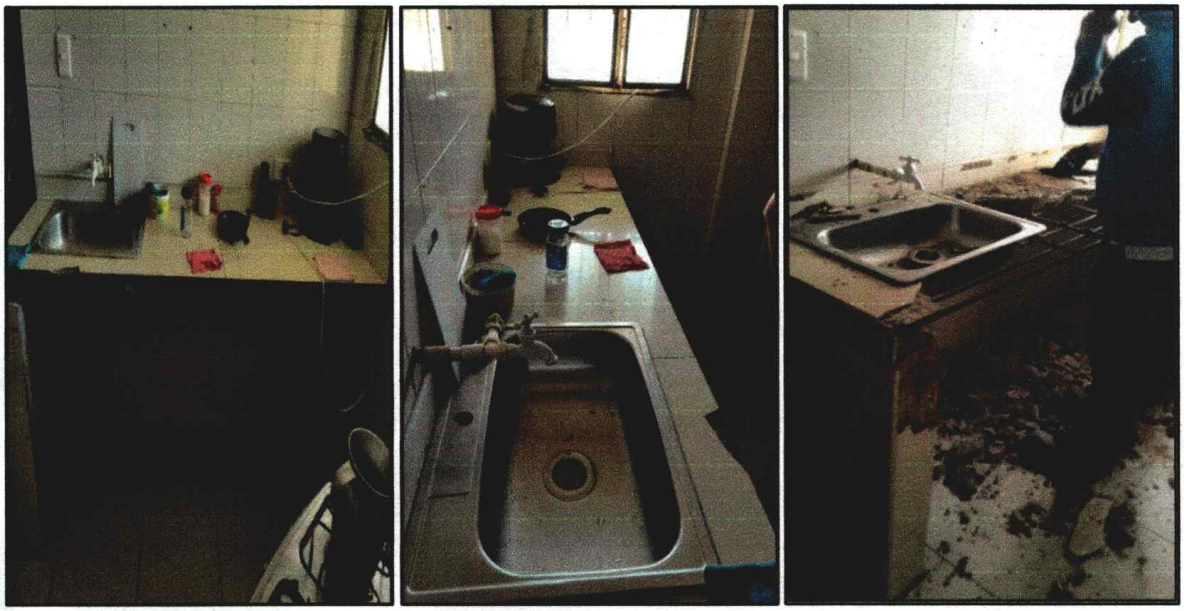


Imagen 8. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.3. Desmonte de Muros en Sistema Liviano Incluye Estructura Metálica

Comprende el desmontaje controlado de muros construidos mediante sistemas livianos, incluyendo los paneles o placas de revestimiento y su respectiva estructura de soporte metálica. La actividad incluye el retiro de tornillos, perfiles, parales, canales, elementos de fijación, aislantes y demás componentes que conformen el sistema. El desmontaje se realiza procurando conservar en buen estado los elementos y superficies adyacentes que no hacen parte de la intervención, incluyendo el retiro y manejo adecuado de los materiales generados.

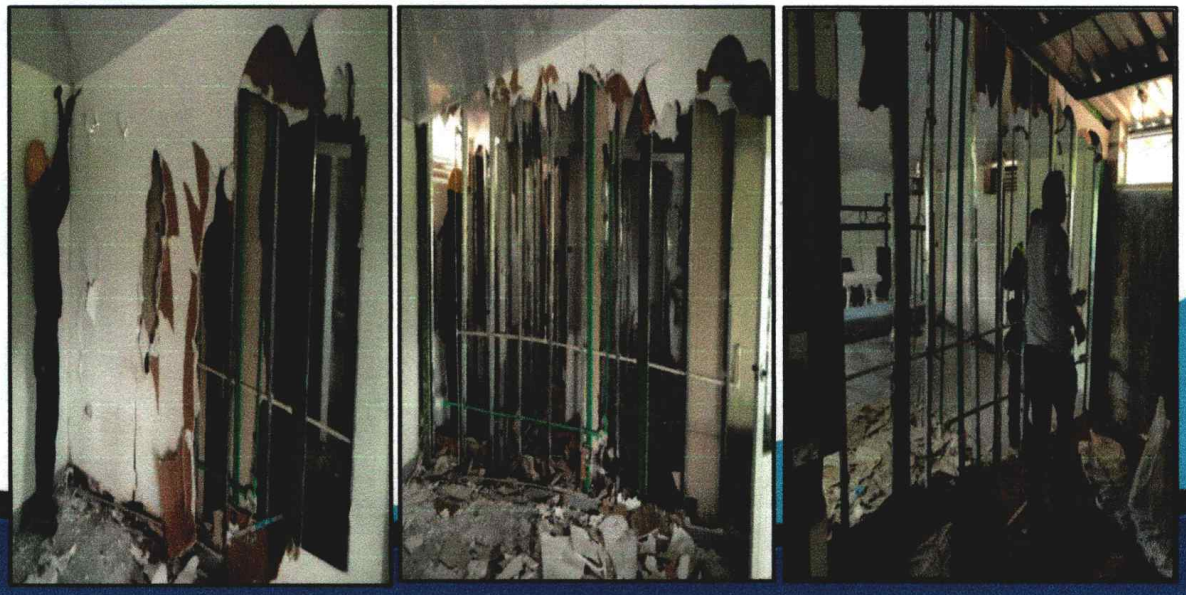


Imagen 9. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.4. Desmonte de Placas Macizas

Consiste en la demolición controlada y retiro de placas macizas existentes, mediante procedimientos manuales o equipos mecánicos autorizados, de acuerdo con las características y condiciones del elemento intervenido. La actividad comprende la fragmentación progresiva del concreto, el manejo del acero de refuerzo cuando aplique y el retiro de los materiales resultantes. Los trabajos se ejecutan bajo condiciones controladas, evitando afectaciones a los elementos estructurales que deban conservarse y garantizando el manejo y disposición adecuada de los residuos de construcción generados.



Imagen 10. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.5. Desmonte de Cielo Raso en Cualquier Material y Estructura Portante

Comprende el retiro total del cielo raso existente, independientemente del material con el que se encuentre construido, incluyendo su estructura portante, elementos de suspensión, perfiles, soportes, anclajes y demás accesorios necesarios para su instalación. La actividad se ejecuta de manera controlada, procurando evitar daños en las instalaciones eléctricas, redes u otros elementos ubicados sobre el cielo raso. Incluye la recolección, retiro y disposición de los materiales resultantes de la actividad.

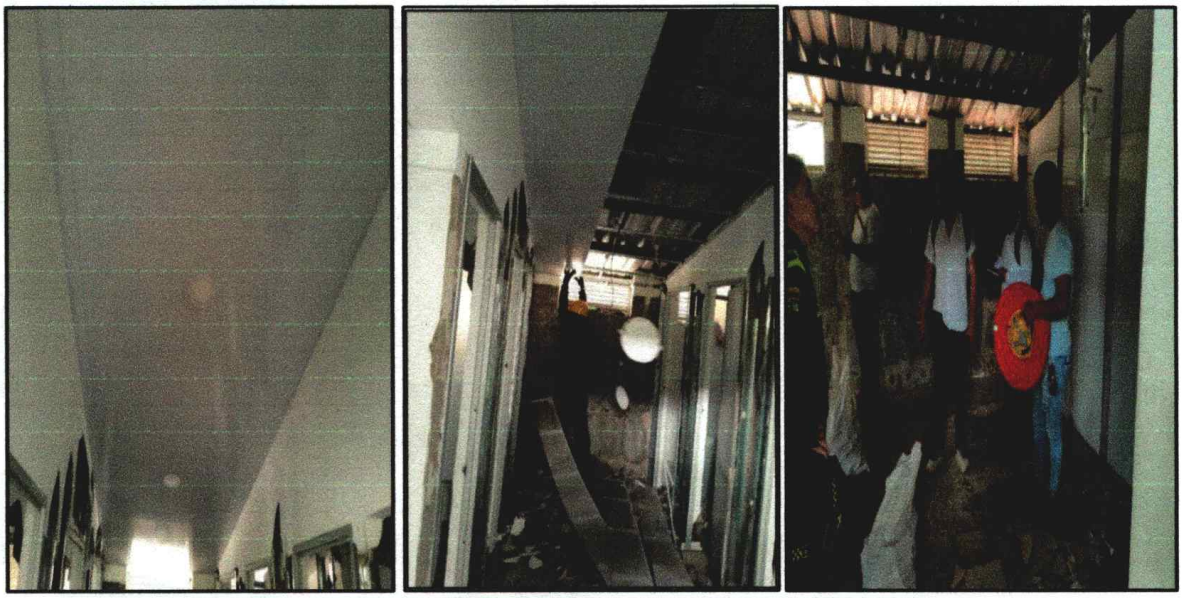


Imagen 11. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.6. Desmonte de Lámparas de Iluminación Largas, Cuadradas, Redondas y Reflectores

Consiste en el retiro de los diferentes tipos de luminarias existentes, tales como lámparas lineales, cuadradas, redondas, reflectores y demás elementos de iluminación instalados en las áreas intervenidas. La actividad comprende la desconexión segura de las luminarias de la red eléctrica, el desmontaje de los elementos de fijación, soportes y accesorios asociados, así como el retiro de los equipos. Los trabajos se realizan garantizando previamente la desenergización de los circuitos correspondientes y

aplicando las medidas de seguridad necesarias para proteger al personal y las instalaciones eléctricas existentes.



Imagen 12. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.7. Desmonte de Pañete

Comprende el retiro manual o mecánico controlado del revestimiento de mortero o pañete existente sobre muros, columnas u otras superficies. La actividad incluye el desprendimiento del material deteriorado o que deba ser retirado, la limpieza de la superficie intervenida y el retiro de los residuos generados. El procedimiento se realiza procurando no ocasionar daños innecesarios sobre la mampostería o elemento base que deba conservarse, dejando la superficie preparada para la posterior ejecución de los acabados o tratamientos proyectados.



Imagen 13. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.8. Desmonte de Canales y/o Bajantes en Cualquier Material

Consiste en el retiro de canales y bajantes pertenecientes al sistema de recolección y conducción de aguas lluvias, independientemente del material en el que se encuentren fabricados. La actividad comprende el desmontaje de los elementos principales, soportes, abrazaderas, uniones, accesorios y demás componentes asociados al sistema existente. Se realiza de manera controlada para evitar afectaciones a las cubiertas, fachadas y demás elementos constructivos adyacentes, incluyendo la recolección, retiro y disposición adecuada de los materiales desmontados.



Imagen 14. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.9. Suministro e instalación de cubierta arquitectónica galvanizada y prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior

Comprende el suministro, transporte e instalación de cubierta arquitectónica fabricada en lámina galvanizada y prepintada, con perfil trapezoidal y calibre mínimo 26 o superior. La actividad incluye el suministro de las tejas, elementos de fijación, traslapos, tornillería con sello de neopreno y demás accesorios necesarios para garantizar la correcta instalación y hermeticidad del sistema. La cubierta se instala debidamente alineada y asegurada sobre la estructura de soporte, garantizando la adecuada evacuación de las aguas lluvias, resistencia y protección de las áreas cubiertas.

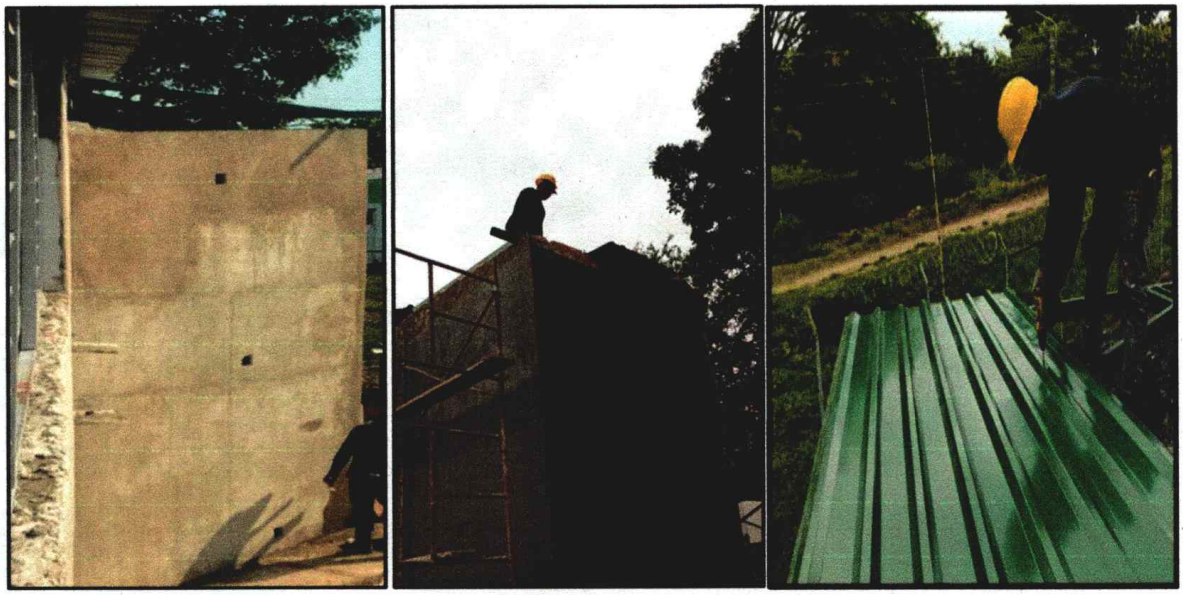


Imagen 15. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.10. Suministro e instalación de estructura metálica en perfil tipo rectangular para cubierta

Consiste en el suministro, fabricación, transporte, montaje e instalación de la estructura metálica requerida como soporte de la cubierta, utilizando perfiles metálicos de sección rectangular conforme a las dimensiones y especificaciones establecidas para cada área intervenida. La actividad comprende el corte, armado, soldadura, fijación, anclaje y montaje de los elementos estructurales, incluyendo correas, soportes y demás componentes necesarios. Se garantiza la correcta alineación, nivelación, estabilidad y capacidad de soporte de la estructura para la posterior instalación de la cubierta.



Imagen 16. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.11. Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio en bloque estriado N.° 4, en los casos que se requiera

Comprende el mantenimiento, reparación o construcción de muros divisorios mediante el suministro e instalación de bloque estriado N.° 4, según las necesidades identificadas en las áreas intervenidas. La actividad incluye la preparación de la superficie, suministro de materiales, colocación y nivelación de los bloques, aplicación de mortero de pega, conformación de juntas y ejecución de los remates necesarios. En los casos de mantenimiento, se realizan las reparaciones requeridas para recuperar la estabilidad, funcionalidad y condiciones físicas del muro existente.

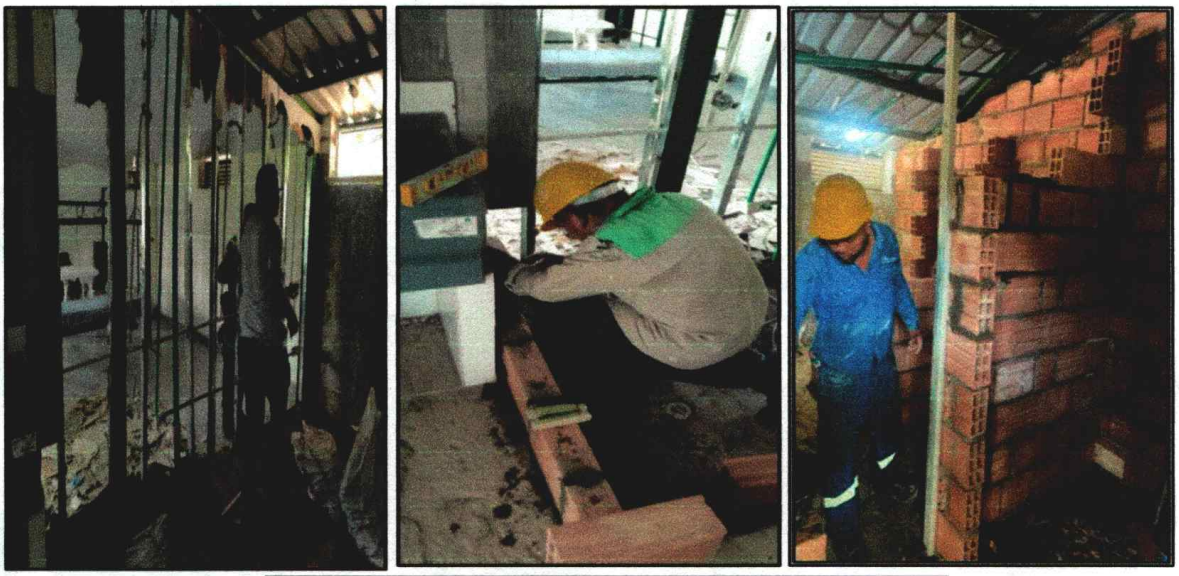


Imagen 17. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.12. Reposición e instalación de mesón en concreto

Consiste en la demolición o retiro parcial del mesón existente, cuando sea necesario, y la posterior construcción o reposición de un mesón elaborado en concreto. La actividad comprende la preparación de la superficie, instalación de formaletas y elementos de refuerzo cuando aplique, fundida, nivelación y acabado del concreto, de acuerdo con las dimensiones requeridas en obra. Incluye los trabajos necesarios para garantizar la estabilidad, resistencia, funcionalidad y adecuado acabado del elemento instalado.



Imagen 18. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.13. Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal

Comprende la preparación y mantenimiento de superficies metálicas elaboradas en lámina, mediante la limpieza y retiro de partículas sueltas, óxido, corrosión, pintura deteriorada y demás impurezas presentes. Posteriormente, se realiza la aplicación de pintura o recubrimiento anticorrosivo, con el fin de proteger la superficie metálica contra la oxidación y el deterioro ocasionado por las condiciones ambientales. Incluye la reposición del tratamiento protector en las áreas que presenten afectaciones.



Imagen 19. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.14. Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal

Consiste en la aplicación o reposición de pintura tipo esmalte sobre superficies metálicas en lámina, previamente preparadas y tratadas con el correspondiente recubrimiento anticorrosivo. La actividad incluye la limpieza y preparación de la superficie, corrección de imperfecciones cuando se requiera y aplicación uniforme del esmalte, garantizando una adecuada adherencia, protección y acabado final. El procedimiento busca recuperar las condiciones estéticas y prolongar la vida útil de los elementos metálicos intervenidos.



Imagen 20. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.15. Mantenimiento, reposición y aplicación de pintura tipo vinilo, tres manos, para exteriores de alta resistencia y máxima protección. Incluye alistamiento de superficie

Comprende el mantenimiento y recuperación de las superficies existentes mediante la preparación y aplicación de pintura tipo vinilo para exteriores, de alta resistencia y máxima protección, en tres (3) manos, con el color definido durante la ejecución de la obra. La actividad incluye el alistamiento completo de la superficie, limpieza, retiro de pintura deteriorada, resane de

fisuras e imperfecciones, lijado y aplicación de los productos necesarios para obtener una superficie uniforme. Finalmente, se aplican las tres manos de pintura, garantizando cubrimiento, adherencia, uniformidad y protección frente a las condiciones ambientales.



Imagen 21. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.16. Suministro e instalación de enchape de pared en porcelanato, color por definir

Consiste en el suministro, transporte e instalación de enchape en porcelanato sobre superficies verticales, de acuerdo con las dimensiones, diseño y color definidos en obra. La actividad incluye la preparación y nivelación de la superficie, suministro y aplicación del adhesivo adecuado, instalación de las piezas de porcelanato, cortes, remates, alineación y nivelación. Incluye igualmente el emboquillado o relleno de juntas y la limpieza final, garantizando un acabado uniforme, resistente y estéticamente adecuado.

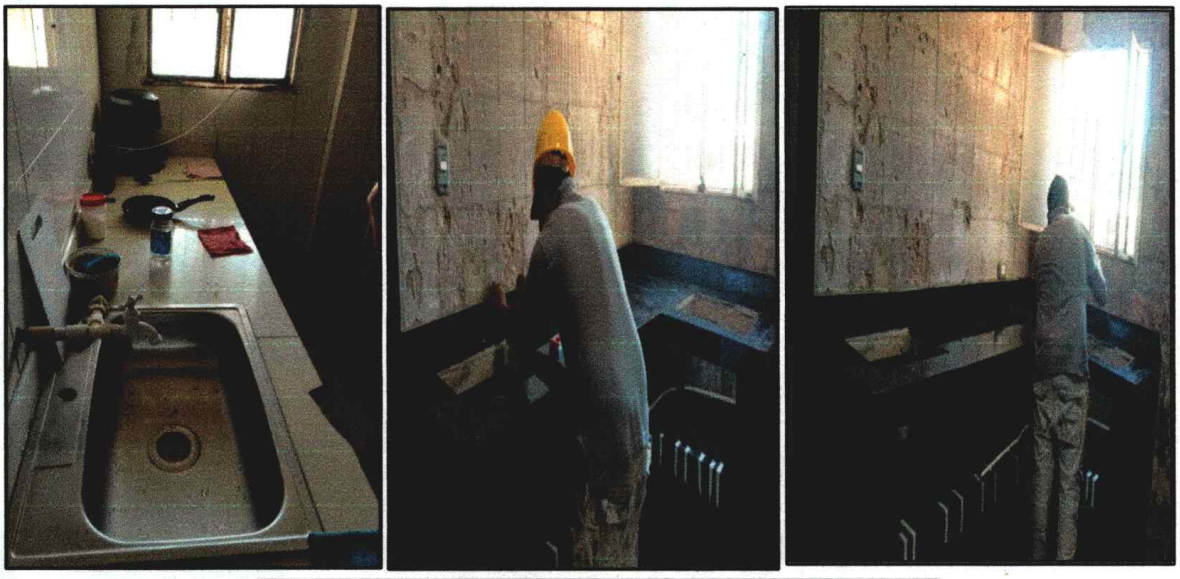


Imagen 22. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.17. Suministro e instalación de canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de hasta 1,00 m

Comprende el suministro, fabricación e instalación de canales metálicas para la recolección y conducción de aguas lluvias, elaboradas en lámina galvanizada calibre 22 y con desarrollo de hasta 1,00 metro. La actividad incluye la conformación de la canal, instalación de soportes, anclajes, uniones y demás elementos requeridos para su correcta fijación. Asimismo, comprende la aplicación de recubrimiento anticorrosivo y pintura de acabado, garantizando la protección de la lámina frente a la corrosión y el adecuado funcionamiento del sistema de evacuación de aguas lluvias.

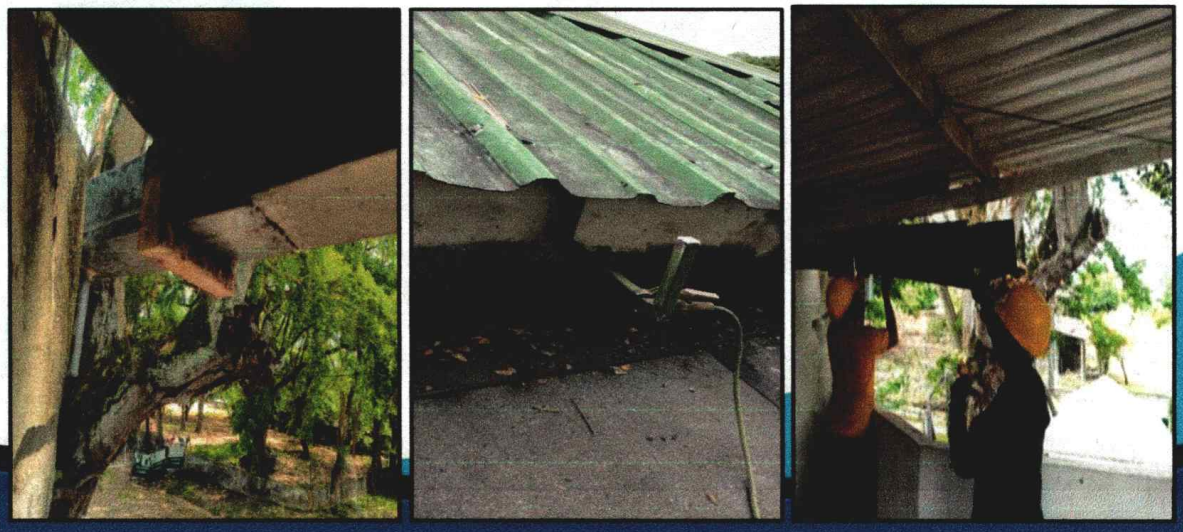


Imagen 23. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.18. Suministro e instalación de concreto corriente con grava común de 3.000 PSI

Consiste en el suministro, transporte, preparación, colocación y conformación de concreto corriente con resistencia especificada de **3.000 PSI**, elaborado con grava común y demás materiales requeridos para su adecuada dosificación. La actividad incluye la preparación de la superficie o formaleta, vaciado, extendido, nivelación, compactación y acabado del concreto, así como las labores necesarias para garantizar su correcto fraguado y curado. El concreto se instala de acuerdo con las dimensiones y niveles establecidos para cada elemento intervenido.

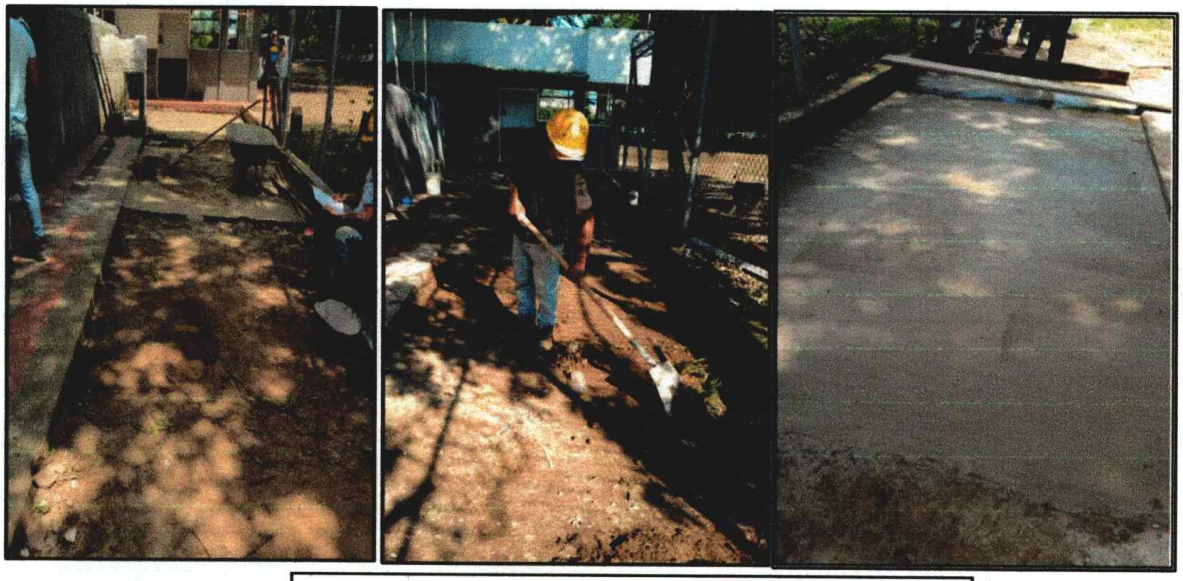


Imagen 24. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.19. Suministro e instalación de pañete impermeabilizado para muros, mortero 1:4

Comprende el suministro, preparación y aplicación de mortero con dosificación **1:4**, incorporando los materiales o aditivos impermeabilizantes necesarios para mejorar la protección del muro frente a la humedad y la filtración de agua. La actividad incluye la limpieza y preparación de la

superficie, humedecimiento cuando sea necesario, aplicación del mortero, nivelación y acabado del pañete. El procedimiento busca obtener una superficie uniforme y debidamente protegida, adecuada para recibir los acabados posteriores o permanecer como acabado según las condiciones del proyecto.



Imagen 25. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.20. Suministro e instalación de pañete liso para muros, mortero 1:4

Consiste en el suministro, preparación y aplicación de mortero con dosificación **1:4** para la ejecución de pañete liso sobre muros. La actividad incluye la preparación y limpieza de la superficie, aplicación del mortero, nivelación, afinado y conformación de una superficie uniforme y continua. Se realizan los controles necesarios para garantizar la correcta adherencia del pañete al elemento base y obtener una superficie adecuada para la posterior aplicación de pintura, enchape u otro acabado especificado.



Imagen 26. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.21. Suministro e instalación de andén en concreto de 3.000 PSI, e = 0,10 m, acabado escobiado

Comprende la construcción de andenes en concreto con resistencia de **3.000 PSI** y espesor de **0,10 metros**, incluyendo la preparación y conformación de la superficie de apoyo, nivelación y compactación cuando aplique. La actividad contempla el suministro, transporte, vaciado, extendido, nivelación y acabado del concreto. Como acabado final, se realiza el escobiado de la superficie, con el fin de proporcionar una textura antideslizante y adecuada para la circulación peatonal. Incluye la conformación de juntas y demás actividades necesarias para garantizar la estabilidad, resistencia y durabilidad del andén.

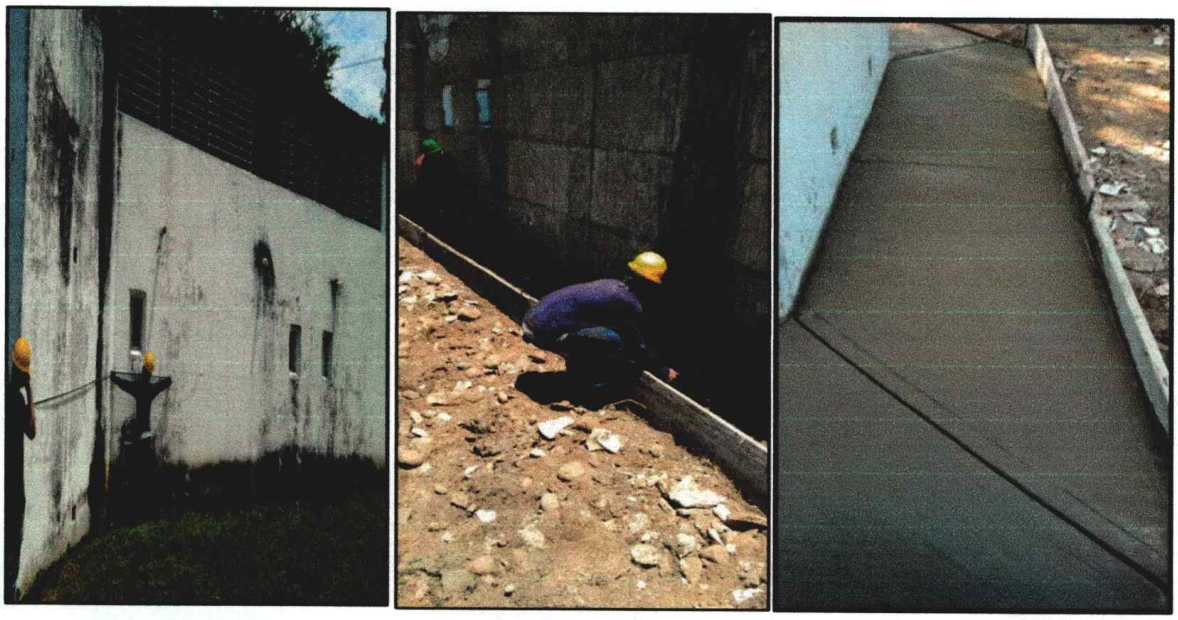


Imagen 27. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.2.22. Relleno en material seleccionado proveniente de la excavación (apisonado)

Consiste en la utilización del material seleccionado producto de las excavaciones realizadas en obra para efectuar rellenos en las áreas requeridas. La actividad incluye la selección del material apto, su colocación en capas sucesivas y la correspondiente compactación o apisonado hasta alcanzar los niveles y condiciones de estabilidad requeridos. El procedimiento se ejecuta de manera progresiva, procurando obtener una adecuada densificación del material y evitar asentamientos posteriores que puedan afectar los elementos construidos sobre la superficie intervenida.

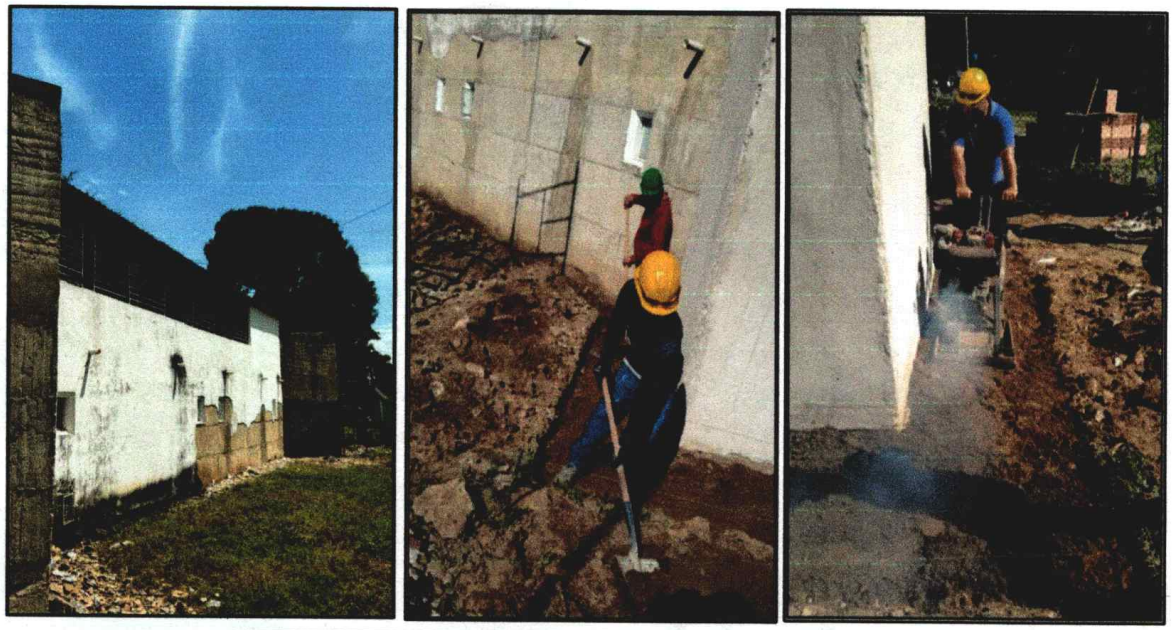


Imagen 28. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

INSTALACIÓN POLICIAL	**DEPARTAMENTO DE POLICIA CASANARE**
CONSECUTIVO NECESIDAD:	**DECAS 2**
NECESIDAD:	**OBRA CIVIL, MANTENIMIENTO FACHADAS, CONTROL DE HUMEDADES, REMODELACIÓN DE BAÑOS, ANDENES.**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	**ESTACIÓN DE POLICÍA HATO COROZAL**
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	**DUCHAS ESTACIÓN, FACHADA EXTERIOR, ALOJAMIENTOS, PERÍMETRO ESTACIÓN.**
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	**A5**

N.º	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**						
	1.05.	Excavación Manual	M3	35,91	$ 65.946,00	$ 2.368.120,86	
	1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	0,54	$ 43.559,00	$ 23.521,86	

	1.10.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	103,84	$ 37.025,00	$ 3.844.750,05	
	1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	20,73	$ 170.119,00	$ 3.526.566,87	
	1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	26,84	$ 23.406,00	$ 628.217,04	
	1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	10,00	$ 9.428,00	$ 94.280,00	
	1.36.	Desmonte de pañete	M2	163,28	$ 22.389,00	$ 3.655.631,14	
	1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	7,00	$ 27.224,00	$ 190.568,00	
	SUBTOTAL					**$ 14.331.655,82**	
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**						
	2.06.	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	38,72	$ 98.736,00	$ 3.823.057,92	
	2.30.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	60,00	$ 176.440,00	$ 10.586.400,00	
	SUBTOTAL					**$ 14.409.457,92**	
6	**MANTENIMIENTO DE MUROS Y MAMPOSTERÍA**						
	6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	59,79	$ 70.392,00	$ 4.208.456,11	
	6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	6,46	$ 403.948,00	$ 2.609.504,08	
	SUBTOTAL					**$ 6.817.960,19**	
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**						

	7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	249,20	$ 19.590,00	$ 4.881.828,00	
	7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	249,20	$ 24.919,00	$ 6.209.814,80	
	7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	501,66	$ 39.491,00	$ 19.811.216,97	
	SUBTOTAL					**$ 30.902.859,77**	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**						
	9.04.	Suministro e instalación enchape pared porcelanato, color por definir	M2	9,80	$ 212.381,00	$ 2.081.121,42	
	SUBTOTAL					$ 2.081.121,42	
11	**MANTENIMIENTO CARPINTERÍA METÁLICA**						
	11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	77,60	$ 223.617,00	$ 17.352.679,20	
	SUBTOTAL					**$ 17.352.679,20**	
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**						
	12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	1,84	$ 1.171.713,00	$ 2.155.951,92	
	12.24.	Suministro e instalación de pañete	M2	170,48	$ 78.331,00	$ 13.353.712,22	

		impermeabilizado muros 1:4					
	12.26.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	109,40	$ 66.796,00	$ 7.307.615,99	
	12.34.	Suministro e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	59,85	$ 130.567,00	$ 7.814.434,95	
	SUBTOTAL					**$ 30.631.715,08**	
16	**MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION**						
	16.25.	Relleno en material seleccionado proveniente de la excavación (Apisonado)	M3	29,93	$ 72.034,00	$ 2.155.617,45	
	SUBTOTAL					**$ 2.155.617,45**	
						SUBTOTAL	**$ 118.683.067,00**

5.3 Actividades realizadas – ESTACIÓN DE POLICÍA TRINIDAD.

5.3.1. Suministro e instalación de cubierta arquitectónica galvanizada y prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior

Comprende el suministro, transporte e instalación de cubierta arquitectónica fabricada en lámina galvanizada y prepintada, con perfil trapezoidal y calibre mínimo 26 o superior. La actividad incluye el suministro de las tejas, elementos de fijación, tornillería con arandela de neopreno, traslapos, remates y demás accesorios necesarios para garantizar la correcta instalación y funcionamiento del sistema. La cubierta se instala debidamente alineada y asegurada sobre la estructura de soporte, garantizando estabilidad, hermeticidad, resistencia y una adecuada evacuación de las aguas lluvias.



Imagen 29. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.2. Suministro e instalación de estructura metálica en perfil tipo rectangular para cubierta

Consiste en el suministro, fabricación, transporte, montaje e instalación de la estructura metálica requerida como soporte de la cubierta, mediante la utilización de perfiles metálicos tipo rectangular, de acuerdo con las dimensiones y especificaciones requeridas en cada área intervenida. La actividad comprende el corte, armado, soldadura, fijación y anclaje de los diferentes elementos estructurales, incluyendo soportes y elementos complementarios necesarios para conformar la estructura. Se garantiza la correcta alineación, nivelación, estabilidad y resistencia de la estructura para soportar adecuadamente las cargas propias de la cubierta.



Imagen 30. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.3. Reposición e instalación de mesón en concreto

Comprende la reposición, reconstrucción o instalación de mesones elaborados en concreto, de acuerdo con las dimensiones y condiciones requeridas en el área intervenida. La actividad incluye la preparación de la superficie, instalación de formaletas, incorporación de elementos de refuerzo cuando aplique, suministro y vaciado del concreto, nivelación y conformación del acabado final. Incluye las actividades necesarias para garantizar la adecuada resistencia, estabilidad, funcionalidad y durabilidad del mesón instalado.

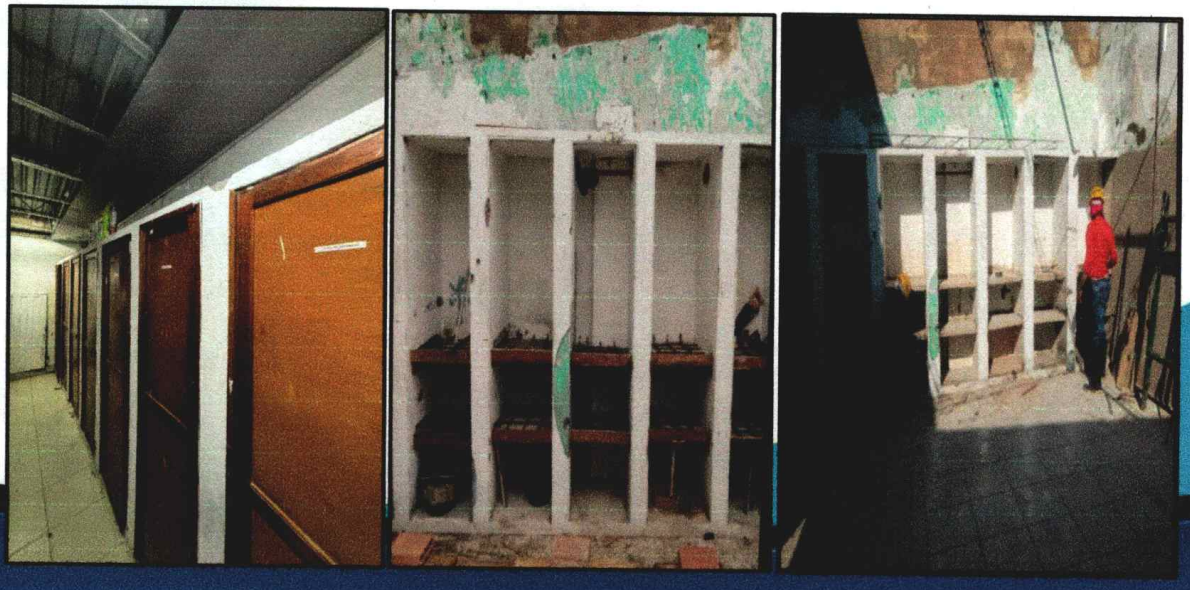


Imagen 31. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.4. Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal

Consiste en el mantenimiento y recuperación de superficies metálicas elaboradas en lámina, mediante la limpieza y preparación previa del elemento. La actividad comprende el retiro de óxido, corrosión, pintura deteriorada, partículas sueltas e impurezas que puedan afectar la adherencia del nuevo recubrimiento. Posteriormente, se realiza la aplicación del producto anticorrosivo sobre la superficie preparada, garantizando una adecuada protección del elemento metálico frente a la oxidación, la humedad y las condiciones ambientales.



Imagen 32. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.5. Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal

Comprende el mantenimiento y aplicación o reposición de pintura tipo esmalte sobre superficies metálicas en lámina. La actividad incluye la preparación y limpieza de la superficie, corrección de imperfecciones cuando sea necesario y la aplicación uniforme del recubrimiento de acabado, previamente garantizando la adecuada protección anticorrosiva de la superficie. El procedimiento permite recuperar las condiciones físicas y estéticas del elemento metálico, proporcionando mayor protección frente al deterioro ocasionado por la exposición al ambiente.



Imagen 33. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.6. Suministro e instalación de puerta en lámina Cold Rolled calibre 16

Consiste en el suministro, fabricación, transporte e instalación de puertas elaboradas en lámina de acero **Cold Rolled calibre 16**, de acuerdo con las dimensiones y características requeridas para cada área intervenida. La actividad incluye la fabricación e instalación de la hoja de la puerta, marco metálico, refuerzos internos, bisagras, cerradura, manijas, elementos de fijación y demás accesorios necesarios para garantizar su correcto

funcionamiento. Asimismo, comprende la aplicación de los tratamientos y acabados de protección requeridos, asegurando una adecuada resistencia, estabilidad, seguridad y durabilidad del elemento instalado.

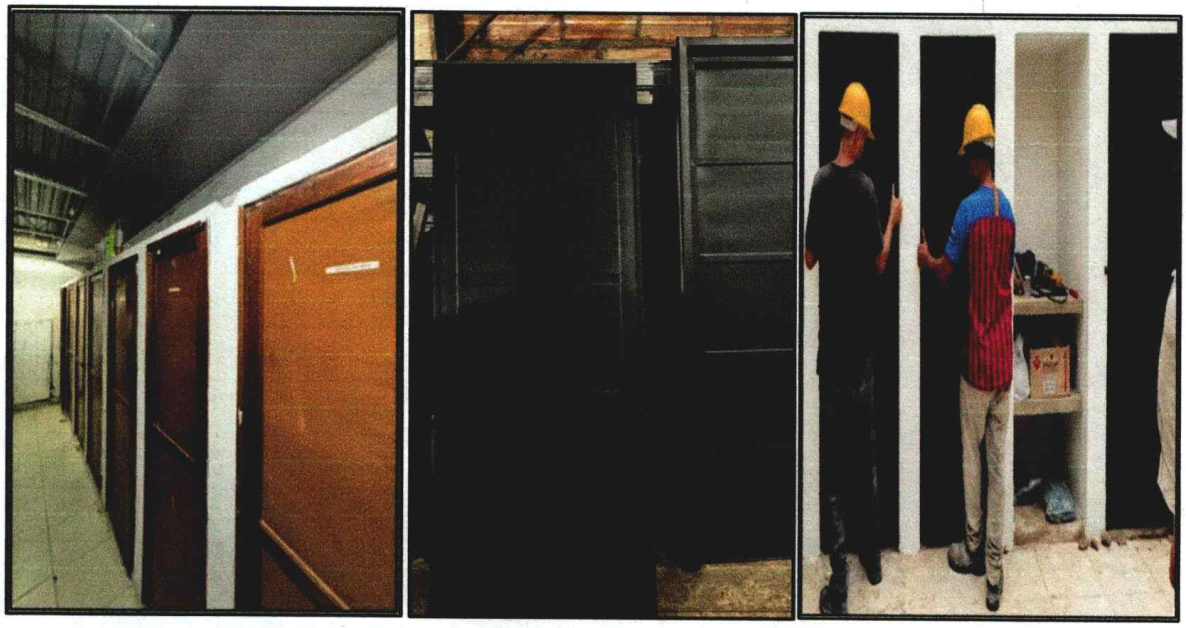


Imagen 34. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.3.7. Suministro e instalación de cubierta termoacústica de UPVC calibre 2 mm o superior

Comprende el suministro, transporte e instalación de cubierta termoacústica fabricada en **UPVC**, con espesor mínimo de **2 mm o superior**, destinada a proporcionar protección frente a las condiciones climáticas y contribuir al aislamiento térmico y acústico de las áreas intervenidas. La actividad incluye el suministro de las láminas de cubierta, elementos de fijación, tornillería, sellos, traslapos, remates y demás accesorios necesarios para garantizar una correcta instalación. La cubierta se instala debidamente alineada y asegurada sobre la estructura de soporte, verificando su estabilidad, hermeticidad y adecuado funcionamiento para la protección del espacio intervenido.



Imagen 35. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

INSTALACIÓN POLICIAL	**DEPARTAMENTO DE POLICIA CASANARE**
CONSECUTIVO NECESIDAD:	**DECAS 3**
NECESIDAD:	**CAMBIO DE CUBIERTA, CONTROL DE HUMEDADES, DEMOLICIONES, MEJORAMIENTO COCINA.**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	**ESTACIÓN DE POLICÍA TRINIDAD**
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	**ALOJAMIENTOS, COCINA, GUARDIA.**
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	**A4**

N.º	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**						
	2.06.	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	9,00	$ 84.288,00	$ 758.592,00	
	2.30.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	216,00	$ 141.560,00	$ 30.576.960,00	

	SUBTOTAL					$ 31.335.552,00	
6	**MANTENIMIENTO DE MUROS Y MAMPOSTERÍA**						
	6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	21,72	$ 331.354,00	$ 7.197.008,88	
	SUBTOTAL					$ 7.197.008,88	
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**						
	7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	864,00	$ 14.894,00	$ 12.868.416,00	
	7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	864,00	$ 18.480,00	$ 15.966.720,00	
	SUBTOTAL					$ 28.835.136,00	
11	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA**						
	11.09.	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	21,66	$ 283.732,00	$ 6.145.635,12	
	SUBTOTAL					$ 6.145.635,12	
NP	**ITEM NO PREVISTOS**						
	NP - 16	Suministro e Instalación de Cubierta termoacústica de UPVC calibre 2 mm o Superior.	M2	110,00	$ 78.840,00	$ 8.672.400,00	
	SUBTOTAL					$ 8.672.400,00	
						SUBTOTAL	**$ 82.185.732,00**

5.4 Actividades realizadas – ESTACIÓN DE POLICÍA OROCUÉ

5.4.1. Desmonte de placas macizas

Comprende la demolición y retiro controlado de placas macizas existentes, mediante procedimientos manuales y/o equipos menores, de acuerdo con las condiciones del elemento intervenido. La actividad incluye la fragmentación progresiva del concreto, retiro de elementos de refuerzo

cuando aplique, recolección y evacuación del material resultante. Los trabajos se ejecutan de manera controlada, procurando no afectar los elementos constructivos que deban conservarse y dejando el área despejada y preparada para las actividades posteriores.

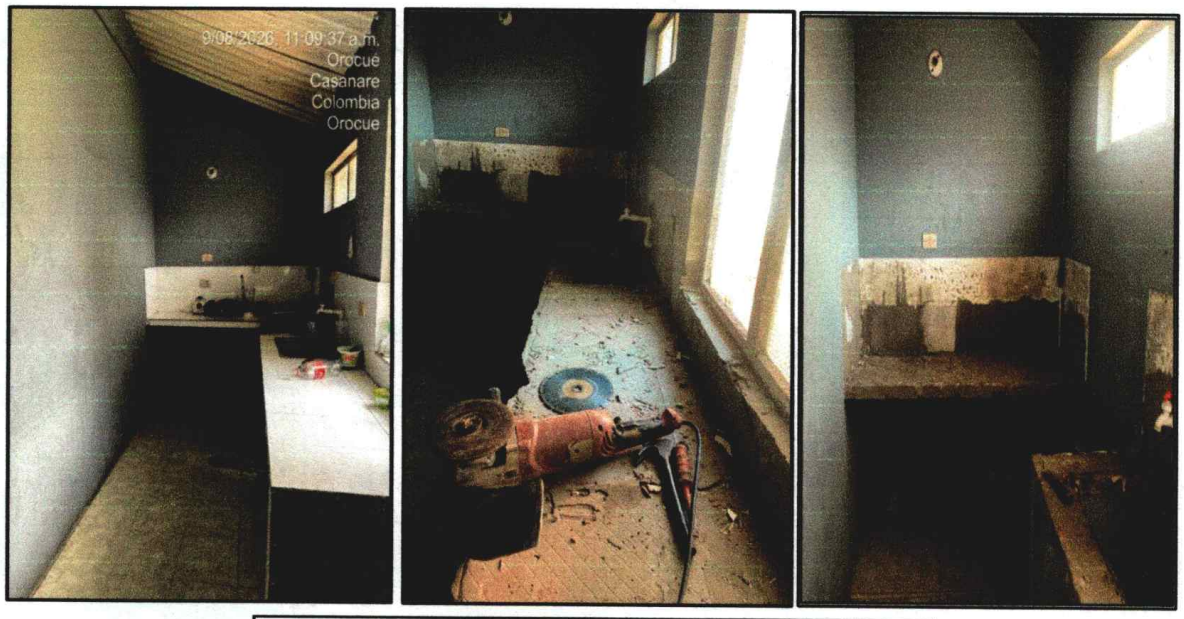


Imagen 36. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.4.2. Suministro e instalación de caballete fijo en lámina galvanizada y prepintada

Consiste en el suministro, transporte y colocación de caballete fijo fabricado en lámina galvanizada y prepintada, destinado a cubrir y proteger la unión superior de los faldones de la cubierta. La actividad incluye la correcta disposición, traslapo y fijación del caballete mediante tornillería y elementos de sello adecuados, así como los remates necesarios. Su instalación garantiza la continuidad de la cubierta, evita el ingreso de agua por la cumbrera y proporciona un acabado uniforme y resistente a las condiciones ambientales.



Imagen 37. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.4.3. Suministro e instalación de lavaplatos con grifería

Comprende el suministro, transporte e instalación de lavaplatos, incluyendo la grifería y los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. La actividad contempla la fijación y nivelación del lavaplatos, instalación de la grifería, conexión a las redes de suministro de agua y desagüe, sifón, accesorios de conexión y elementos de sellado. Finalmente, se realizan pruebas de funcionamiento para verificar la correcta alimentación, evacuación del agua y ausencia de fugas en las conexiones.

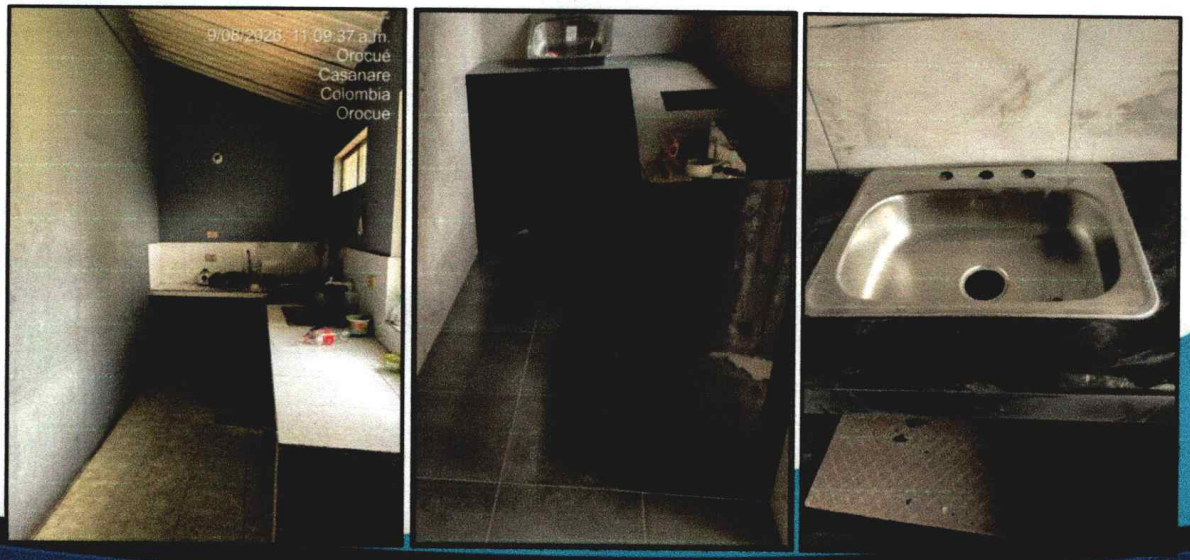


Imagen 38. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.4.4. Reposición e instalación de mesón en concreto

Consiste en la reposición, reconstrucción o instalación de mesón elaborado en concreto, de acuerdo con las dimensiones y condiciones requeridas en el área intervenida. La actividad comprende la preparación de la superficie, instalación de formaleta, colocación de refuerzo cuando sea requerido, suministro y vaciado del concreto, nivelación, afinado y acabado de la superficie. Se verifica la correcta estabilidad, resistencia, nivelación y funcionalidad del elemento, dejándolo acondicionado para recibir los acabados o equipos correspondientes.



Imagen 39. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.4.5. Mantenimiento, reposición y aplicación de pintura tipo vinilo, tres manos, para exteriores de alta resistencia y máxima protección. Color a definir en obra. Incluye alistamiento de superficie

Comprende el mantenimiento y recuperación de superficies exteriores mediante la preparación y aplicación de pintura tipo vinilo de alta resistencia, en tres (3) manos, utilizando el color definido en obra. La actividad incluye el alistamiento de las superficies mediante limpieza, eliminación de pintura deteriorada, retiro de material suelto, corrección de fisuras e imperfecciones, resanes y lijado cuando sea necesario. Posteriormente, se aplican las tres manos de pintura de manera uniforme, garantizando adecuada adherencia, cubrimiento, acabado y protección frente a la humedad, radiación solar y demás condiciones ambientales.

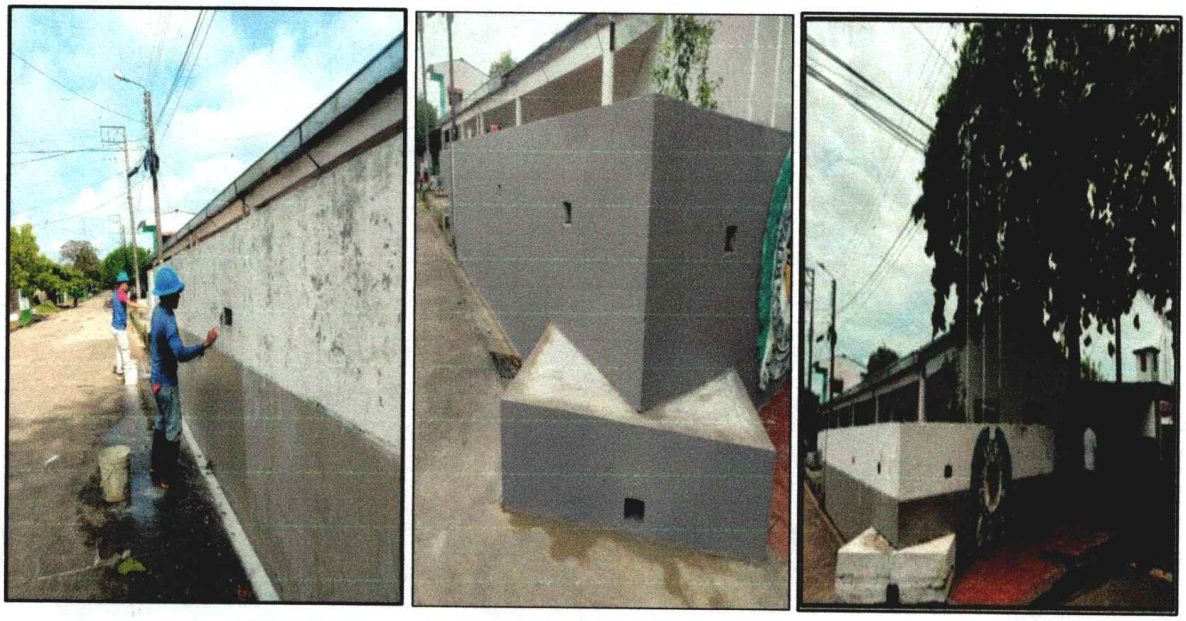


Imagen 40. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.4.6. Suministro e instalación de enchape de pared en porcelanato, color por definir

Comprende el suministro, transporte e instalación de enchape en porcelanato sobre superficies verticales, utilizando el color definido durante la ejecución de la obra. La actividad incluye la preparación, limpieza y nivelación de la superficie, suministro y aplicación del adhesivo, instalación

y alineación de las piezas, cortes, ajustes y remates necesarios. Incluye el tratamiento de juntas, emboquillado y limpieza final, garantizando un acabado uniforme, correctamente adherido, resistente y de fácil mantenimiento.

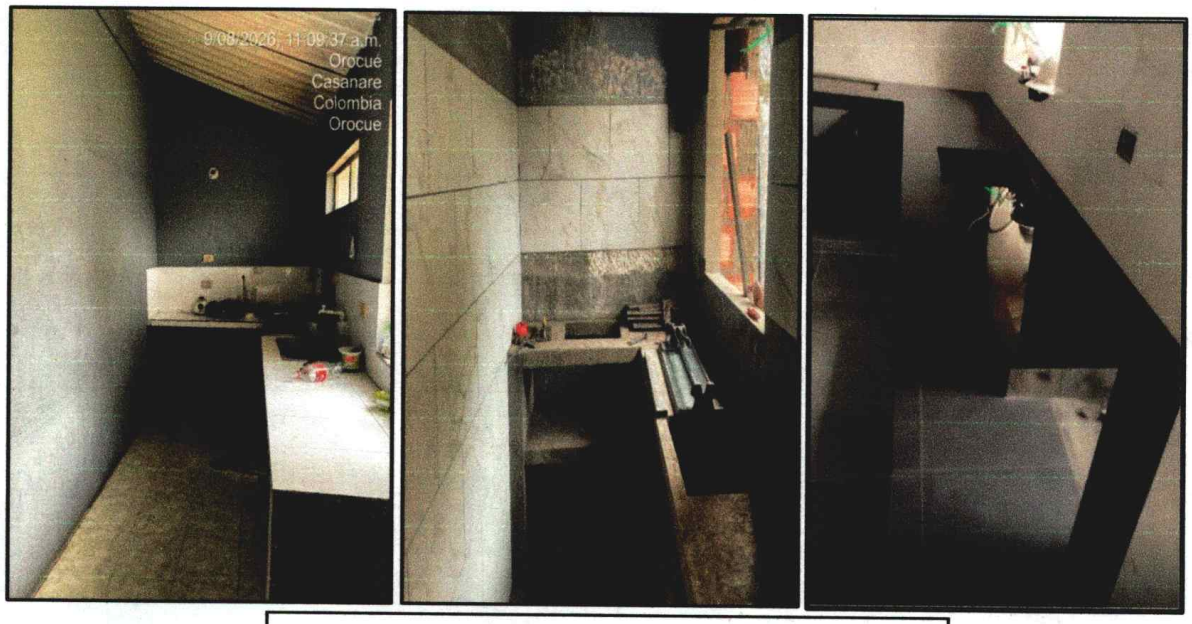


Imagen 41. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.4.7. Suministro e instalación de canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de hasta 1,00 m

Consiste en el suministro, fabricación e instalación de canales metálicas destinadas a la recolección y conducción de aguas lluvias, elaboradas en lámina galvanizada calibre 22 y con desarrollo de hasta 1,00 m. La actividad comprende la conformación de la canal, instalación de soportes, anclajes, uniones, sellos y demás accesorios requeridos para garantizar su adecuada fijación y funcionamiento. Incluye la preparación de la superficie y aplicación de recubrimiento anticorrosivo y pintura de acabado, proporcionando protección adicional frente a la humedad y condiciones ambientales.



Imagen 42. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.4.8. Suministro e instalación de concreto corriente, grava común, 3.000 PSI

Comprende el suministro, transporte, preparación, colocación y acabado de concreto corriente con resistencia especificada de **3.000 PSI**, elaborado con grava común y los demás componentes necesarios para obtener la mezcla requerida. La actividad incluye la preparación de la superficie o formaleta, colocación del concreto, extendido, nivelación, compactación y acabado final. Se realizan las labores necesarias para garantizar la correcta conformación, resistencia, estabilidad y durabilidad del elemento construido, incluyendo el curado correspondiente cuando aplique.

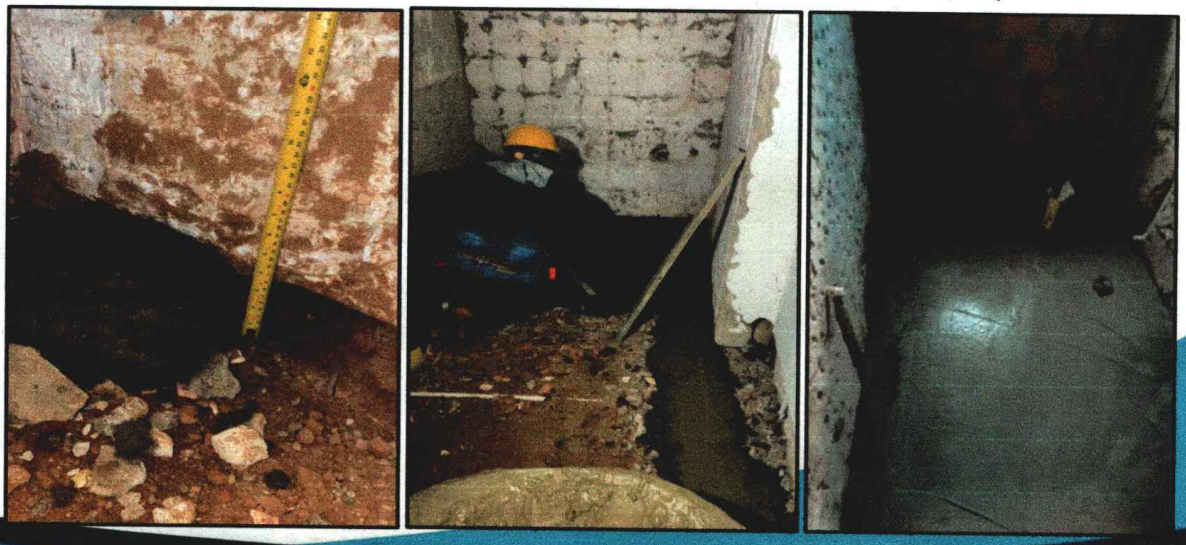


Imagen 43. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.4.9. Relleno en material seleccionado proveniente de la excavación (apisonado)

Consiste en la utilización de material seleccionado proveniente de las excavaciones realizadas en obra, siempre que este cumpla las condiciones requeridas para ser reutilizado como material de relleno. La actividad comprende la selección, colocación y distribución del material en las zonas requeridas, mediante capas sucesivas, realizando posteriormente el apisonado o compactación correspondiente. Se verifica la conformación de los niveles y la estabilidad del relleno, procurando minimizar asentamientos posteriores y garantizar una adecuada superficie de apoyo para las obras proyectadas.



Imagen 44. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

5.4.10. Suministro e instalación de cubierta termoacústica de UPVC, calibre 2 mm o superior

Comprende el suministro, transporte e instalación de cubierta termoacústica fabricada en **UPVC**, con espesor mínimo de **2 mm o superior**, destinada a proteger las áreas intervenidas frente a la lluvia y demás condiciones ambientales, contribuyendo adicionalmente al aislamiento térmico y acústico del espacio. La actividad incluye la colocación y fijación de las láminas sobre la estructura de soporte, traslapos, tornillería, elementos de sello, remates y accesorios necesarios para garantizar la correcta instalación. Se verifica la alineación, estabilidad, pendiente, hermeticidad y adecuada evacuación de aguas lluvias, dejando la cubierta completamente funcional y con un acabado uniforme.

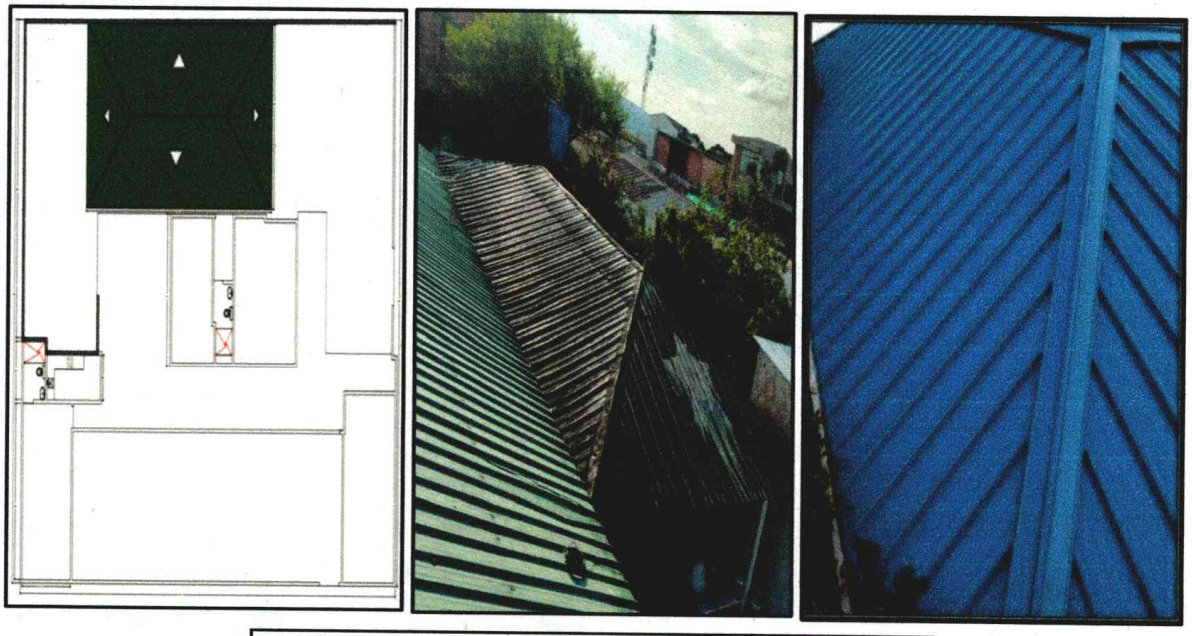


Imagen 45. Elaboración propia. JEMAD INGENIERÍA S.A.S

JEMAD INGENIERÍA S.A.S.
NIT. 901539452-9

CONSULTORÍA
CONSTRUCCIÓN
INTERVENTORÍA

INSTALACIÓN POLICIAL	DEPARTAMENTO DE POLICIA CASANARE
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DECAS 4
NECESIDAD:	CAMBIO DE CUBIERTA, CONTROL DE HUMEDADES, ENCHAPE COCINA, FACHADA ESTACIÓN.
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESTACIÓN DE POLICÍA OROCUÉ
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	GARAJE, ALOJAMIENTO FEMENINOS, COCINA, ALOJAMIENTOS, PATIOS.
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	7,52	$ 122.273,00	$ 919.982,05	
	SUBTOTAL				$ 919.982,05		
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASO						
	2.08.	Suministro e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada y prepintada	ML	29,12	$ 65.814,00	$ 1.916.503,68	
	SUBTOTAL				$ 1.916.503,68		
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	3.39.	Suministro e instalación de lavaplatos con grifería	UN	1,00	$ 496.499,00	$ 496.499,00	
	SUBTOTAL				$ 496.499,00		
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA						

	6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	9,80	$ 331.354,00	$ 3.247.600,55	
	SUBTOTAL					**$ 3.247.600,55**	
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**						
	7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	583,41	$ 32.616,00	$ 19.028.617,98	
	SUBTOTAL					**$ 19.028.617,98**	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**						
	9.04.	Suministro e instalación enchape pared porcelanato, color por definir	M2	9,16	$ 196.318,00	$ 1.798.783,31	
	SUBTOTAL					**$ 1.798.783,31**	
11	**MANTENIMIENTO CARPINTERÍA METÁLICA**						
	11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	30,50	$ 198.689,00	$ 6.060.014,50	
	SUBTOTAL					**$ 6.060.014,50**	
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**						

	12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	5,53	$ 1.026.127,00	$ 5.675.754,71	
	SUBTOTAL					**$ 5.675.754,71**	
16	**MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION**						
	16.25.	Relleno en material seleccionado proveniente de la excavación (Apisonado)	M3	7,31	$ 51.774,00	$ 378.467,94	
	SUBTOTAL					**$ 378.467,94**	
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**						
	NP - 16	Suministro e Instalación de Cubierta termoacústica de UPVC calibre 2 mm o Superior.	M2	116,00	$ 78.840,00	$ 9.145.440,00	
	SUBTOTAL					$ 9.145.440,00	
						SUBTOTAL	**$ 48.667.664,00**

6. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

En la presente Acta N°1 de inicio del contrato de obra, se presenta un avance financiero acumulado de $ 354.446.335,00 el cual representa un porcentaje de avance con respecto al valor total del contrato de 17,71%.

Teniendo en cuenta las metas mínimas de ejecución presupuestal por cada periodo y considerando el plazo de ejecución de 145 días calendarios se presenta la siguiente tabla; la cual muestra el estado de ejecución físico del contrato de obra.

PERIODOS	DÍAS	FECHA INICIO	FECHA FIN.	% MIN. EJECUCIÓN PROGRAMADO DEL PERIODO - POLICÍA	% EJECUCIÓN PERIODO ACUMULADO - JEMAD	VALOR DEL PERIODO	VALOR ACUMULADO
PERIODO 1	29	1/08/2026	29/08/2026	11%	17,80%	$ 354.446.336,00	$ 354.446.336,00
PERIODO 2	29	30/08/2026	27/09/2026	24%			
PERIODO 3	29	28/09/2026	26/10/2026	39%			
PERIODO 4	29	27/10/2026	24/11/2026	56%			
PERIODO 5	29	25/11/2026	23/12/2026	100%			
TOTAL	145					$ 2.001.136.000,00	$ 354.446.336,00

7. CONCLUSIONES

- ✓ Las actividades descritas en este informe están ejecutadas y realizadas conforme a las directrices de la supervisión del contrato.
- ✓ Durante el periodo de ejecución de estas actividades se ha dado cumplimiento al objeto y obligaciones derivadas del presente contrato.
- ✓ Este informe corresponde a un avance de obra en el periodo del 01 de agosto del 2026 al 30 de agosto del 2026, con un porcentaje de ejecución de 17,71% lo cual corresponde a un valor ejecutado de $354.446.335,00

JEILY JAILYN MARTINEZ ATENCIA
C. C. 1.102.876.220 de Sincelejo
R/L JEMAD INGENIERIA S.A.S