ANEXO 1— ANEXO TÉCNICO.
PSC-ODO-006-2026

OBJETO DEL PROYECTO	PLAZO DEL CONTRATO	VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL (PESOS INCLUIDOS IVA)	LUGAR(ES) DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO
"MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA DE LA CASA DE NUESTRAS CULTURAS EN EL MUNICIPIO DE NECOCLÍ. PARA DARLE CUMPLIMIENTO CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 000252 DE AGOSTO DEL 2026 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE NECOCLI Y LA EICE-EDURHA. con BPIN 202600000000054"	DOS (02) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	OCHENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS UN MIL ONCE PESOS COP. ($82.901.011)	ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ - ANTIOQUIA

"MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA DE LA CASA DE NUESTRAS CULTURAS EN EL MUNICIPIO DE NECOCLÍ. PARA DARLE CUMPLIMIENTO CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 000252 DE AGOSTO DEL 2026 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE NECOCLI Y LA EICE-EDURHA".

DESCRIPCION DEL PROYECTO:

La Casa de la Cultura del Municipio de Necoclí constituye un equipamiento público destinado al desarrollo de actividades culturales, educativas y de promoción de la lectura, siendo la biblioteca uno de los espacios de mayor uso por parte de niños, jóvenes, adultos y organizaciones comunitarias. Dentro de esta área se encuentra un kiosco que hace parte integral de la biblioteca y que se utiliza para el desarrollo de actividades de lectura, formación, encuentros pedagógicos y eventos culturales.

Como consecuencia del uso permanente y de la exposición a las condiciones climáticas propias del municipio, la biblioteca presenta deterioro en los acabados, principalmente en la pintura de muros y demás superficies, situación que afecta la conservación de la infraestructura, la imagen institucional y las condiciones de confort para los usuarios. De igual manera, el kiosco requiere labores de organización y mantenimiento para recuperar su funcionalidad y garantizar un espacio adecuado para el desarrollo de las actividades programadas.

En este sentido, se hace necesaria la ejecución de obras de mantenimiento locativo consistentes en la preparación de superficies, resanes donde se requieran, aplicación de pintura interior y exterior en todas las instalaciones de la casa de Nuestras culturas, adicionalmente en el área de la biblioteca se hará la adecuación del kiosco que hace parte integral de este espacio, con el fin de retirar y realizar el montaje de una cubierta nueva para mejorar la infraestructura física de este espacio cultural de gran uso por los Necocliseños.

La intervención propuesta corresponde a actividades de mantenimiento orientadas a conservar el equipamiento público en condiciones óptimas de funcionamiento, garantizando espacios seguros, dignos y adecuados para la prestación de los servicios culturales y educativos ofrecidos por la Administración Municipal.

La ejecución de estas obras permitirá fortalecer el acceso de la comunidad a escenarios apropiados para la promoción de la lectura, la formación artística, el desarrollo de programas culturales y la participación ciudadana, contribuyendo al cumplimiento de los fines sociales del Estado y a la conservación de la infraestructura pública destinada al servicio de la población del municipio de Necoclí.

De esta manera, el Municipio de Necoclí fortalecerá su capacidad institucional para continuar implementando las políticas públicas de atención integral a las personas, promoviendo mejores condiciones de bienestar, inclusión social y calidad de vida para esta población.

Entonces, el Municipio de Necoclí – Antioquia, acorde con las disposiciones constitucionales y legales vigentes y con el objeto de satisfacer necesidades antes expuestas y de interés general, considera necesario y oportuno realizar un Contrato para el mejoramiento de las condiciones de infraestructura de la casa de nuestras culturas en el Municipio de Necoclí, en aras de materializar los cometidos estatales.

ANALISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA

La alternativa técnica propuesta consiste en ejecutar obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física de la Casa de Nuestras Culturas del municipio de Necoclí, mediante la intervención de la cubierta del kiosco ubicado en el área de la biblioteca y el mantenimiento de las superficies interiores y exteriores de la edificación.

La intervención se considera técnica y funcionalmente viable, teniendo en cuenta que las condiciones identificadas corresponden principalmente al deterioro de elementos de cubierta, acabados y superficies que pueden ser recuperados mediante actividades de mantenimiento y reposición, sin requerir la construcción de una nueva edificación ni modificaciones estructurales de mayor complejidad.

En primera instancia, se contempla el retiro de la cubierta existente en teja asfáltica o shingle que se encuentra en mal estado, actividad necesaria para eliminar elementos deteriorados que pueden generar filtraciones, afectaciones por humedad y pérdida de las condiciones de protección del kiosco. Posteriormente, se plantea la construcción y montaje de una nueva estructura metálica, utilizando perfiles estructurales adecuados y elementos de unión y anclaje que permitan garantizar la estabilidad y capacidad de soporte de la cubierta.

Como solución para la cubierta se propone el suministro e instalación de teja arquitectónica Master 1000 calibre 28 (0,36 mm), complementada con caballetes, elementos de fijación y accesorios necesarios. Esta alternativa permite disponer de un sistema de cubierta liviano, funcional y adecuado para la protección del espacio frente a las condiciones climáticas, contribuyendo a disminuir el riesgo de filtraciones y deterioro de los elementos interiores.

La estructura metálica contará con tratamiento mediante pintura anticorrosiva y esmalte, con el propósito de proteger los elementos frente a procesos de oxidación y corrosión, considerando las condiciones ambientales a las que se encuentra expuesta la infraestructura. La ejecución deberá realizarse conforme a las especificaciones técnicas, verificando la correcta fabricación, montaje, uniones, soldaduras y anclajes.

Para las áreas interiores y exteriores de la Casa de Nuestras Culturas se plantea realizar resanes, preparación de superficies y aplicación de pintura, empleando productos adecuados para cada ambiente. En las superficies interiores se utilizará pintura para interiores de primera calidad, mientras que en las superficies exteriores se empleará pintura acrílica e hidrorepelente para exteriores. Estas actividades permitirán recuperar los acabados, mejorar la protección de los muros y cielos y contribuir a la conservación de la infraestructura.

Desde el punto de vista técnico, la alternativa propuesta presenta ventajas frente a la ejecución de intervenciones mayores, debido a que permite atender directamente las necesidades actualmente identificadas, optimizando los recursos disponibles y prolongando la vida útil de los elementos intervenidos. Asimismo, las actividades pueden ejecutarse sobre la infraestructura existente, reduciendo la necesidad de demoliciones adicionales y evitando afectaciones innecesarias sobre los espacios que actualmente prestan servicios a la comunidad.

La ejecución deberá contemplar una adecuada planeación de los trabajos, manejo de residuos, utilización de elementos de protección personal, señalización y aislamiento de las áreas intervenidas, con el fin de reducir riesgos para los trabajadores y usuarios de la Casa de Nuestras

Culturas. Igualmente, el contratista deberá garantizar el suministro de materiales de calidad, personal competente, equipos y herramientas necesarios para cumplir con las especificaciones técnicas y los requerimientos de la interventoría.

En consecuencia, la intervención y mejoramiento de los elementos existentes mediante el retiro y reemplazo de la cubierta deteriorada del kiosco, construcción y montaje de estructura metálica, instalación de nueva cubierta y mantenimiento de las superficies interiores y exteriores mediante resanes y aplicación de pintura. Esta solución permite recuperar las condiciones de funcionalidad, protección, seguridad y presentación de la infraestructura, garantizando espacios adecuados para el desarrollo de las actividades culturales, educativas, de promoción de la lectura y de integración comunitaria que se realizan en la Casa de Nuestras Culturas del municipio de Necoclí.

1. DESCRIPCIÓN OBRA ACTUAL O ZONA A INTERVENIR.

La Casa de Nuestras Culturas del municipio de Necoclí constituye un equipamiento público de importancia para el desarrollo de actividades culturales, educativas, artísticas y comunitarias, orientadas a fortalecer el acceso de la población a espacios de formación, integración y promoción de la cultura. Dentro de sus instalaciones, la biblioteca representa uno de los espacios de mayor uso por parte de niños, jóvenes, adultos, instituciones educativas, organizaciones comunitarias y demás habitantes del municipio.
Como consecuencia del uso permanente de las instalaciones, la exposición a las condiciones climáticas y el paso del tiempo, se evidencia deterioro en diferentes acabados de la infraestructura, especialmente en las superficies interiores y exteriores que requieren actividades de preparación, resane y aplicación de pintura. Estas condiciones afectan la conservación de los espacios, la presentación física de la edificación y las condiciones adecuadas de confort y funcionalidad requeridas para el desarrollo de las actividades culturales y educativas.

De igual manera, en el área de la biblioteca se encuentra un kiosco que hace parte integral de este espacio y que es utilizado para actividades de lectura, formación, encuentros pedagógicos y eventos culturales. Actualmente, dicho elemento requiere intervención debido al deterioro de su cubierta, siendo necesario realizar el retiro de la estructura existente y el suministro e instalación de una nueva cubierta que permita recuperar sus condiciones de funcionalidad, protección y seguridad.
En virtud de lo anterior, se hace necesario contratar la ejecución de obras de mantenimiento y adecuación de la infraestructura física de la Casa de Nuestras Culturas, que comprendan la preparación de superficies, resanes donde sean requeridos y aplicación de pintura en las áreas interiores y exteriores de las instalaciones, así como la adecuación del kiosco ubicado en la biblioteca mediante el retiro y montaje de una nueva cubierta.
La contratación permitirá mejorar las condiciones físicas, funcionales y estéticas de la infraestructura, contribuir a su conservación y prolongar su vida útil, garantizando espacios adecuados, seguros y dignos para el desarrollo de las actividades culturales, educativas y comunitarias que se realizan en la Casa de Nuestras Culturas. De esta manera, se busca fortalecer

la prestación de los servicios culturales y de promoción de la lectura, beneficiando a la comunidad Necocliseña y garantizando el adecuado aprovechamiento de este importante equipamiento público.

	
Estado actual de la casa de nuestras culturas	Estado actual de la casa de nuestras culturas
	
Estado actual de la casa de nuestras culturas	Estado actual de la casa de nuestras culturas



Estado actual de la casa de nuestras culturas



Estado actual de la casa de nuestras culturas

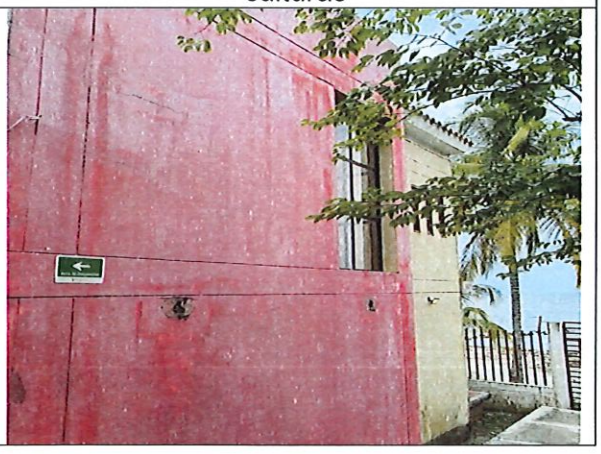


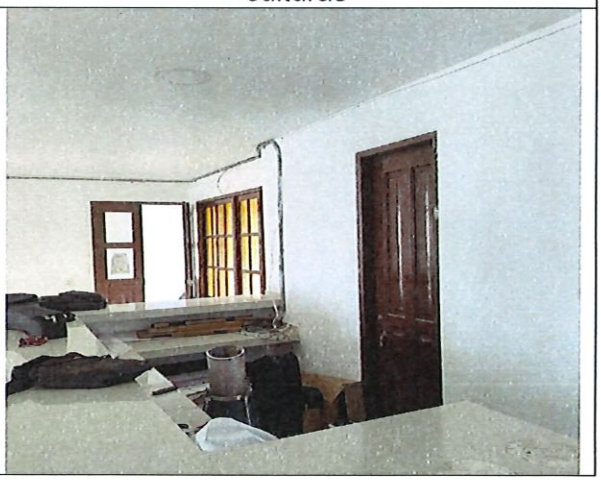
Estado actual de la casa de nuestras culturas



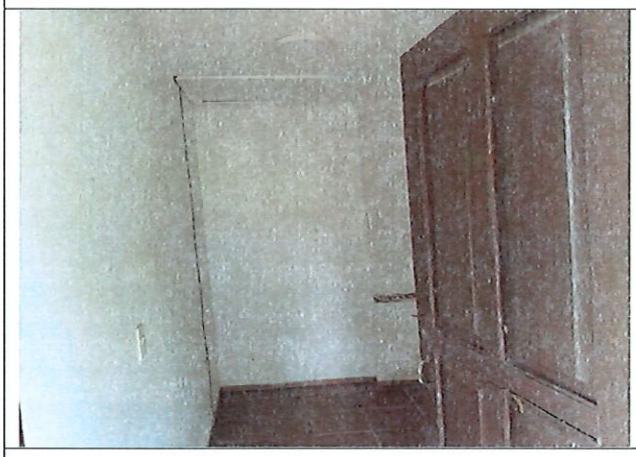
Estado actual de la casa de nuestras culturas

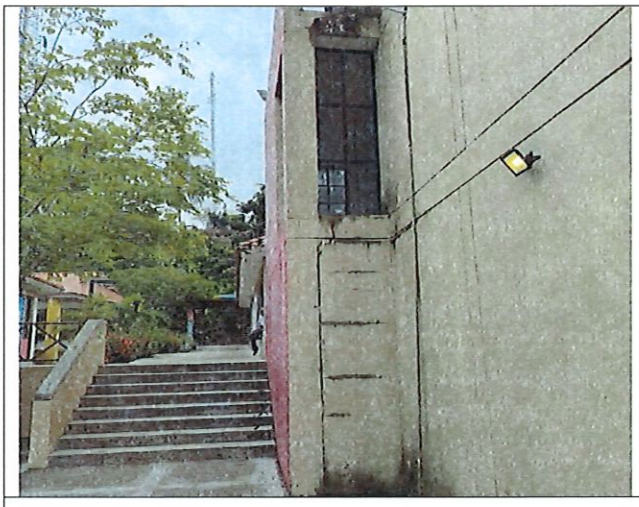
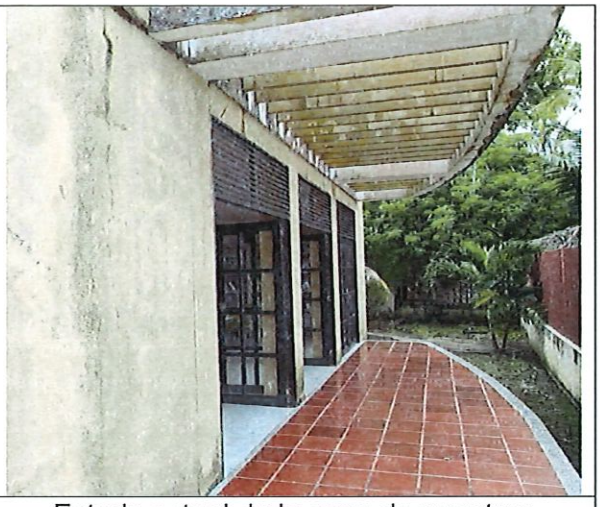
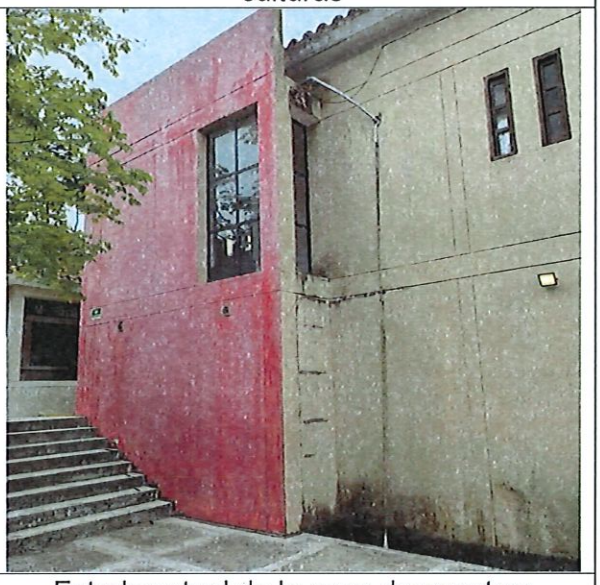
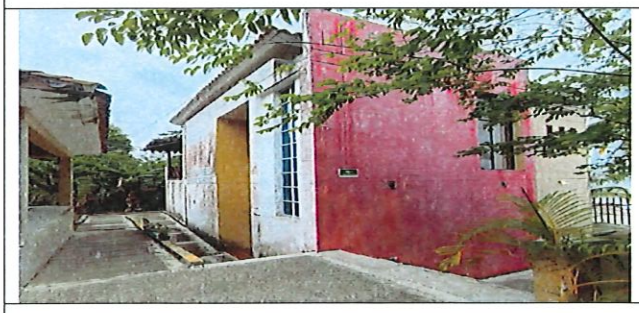


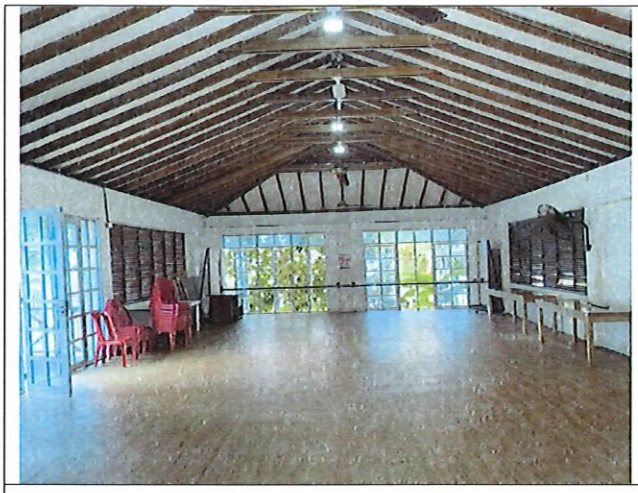


Estado actual de la casa de nuestras culturas	Estado actual de la casa de nuestras culturas
	
Estado actual de la casa de nuestras culturas	Estado actual de la casa de nuestras culturas
	
Estado actual de la casa de nuestras culturas	Estado actual de la casa de nuestras culturas
	

Calle 50 # 96-46 Calle la principal de Necoclí – Antioquia / Celular: 310 6359804
E-Mail: edurha.necocli@gmail.com
NIT 901540691-4

Estado actual de la casa de nuestras culturas	Estado actual de la casa de nuestras culturas
	
Estado actual de la casa de nuestras culturas	Estado actual de la casa de nuestras culturas
	
Estado actual de la casa de nuestras culturas	Estado actual de la casa de nuestras culturas
	
Estado actual de la casa de nuestras culturas	Estado actual de la casa de nuestras culturas

	
Estado actual de la casa de nuestras culturas	Estado actual de la casa de nuestras culturas
	
Estado actual de la casa de nuestras culturas	Estado actual de la casa de nuestras culturas
	
Estado actual de la casa de nuestras culturas	Estado actual de la casa de nuestras culturas



Estado actual de la casa de nuestras culturas



Estado actual de la casa de nuestras culturas

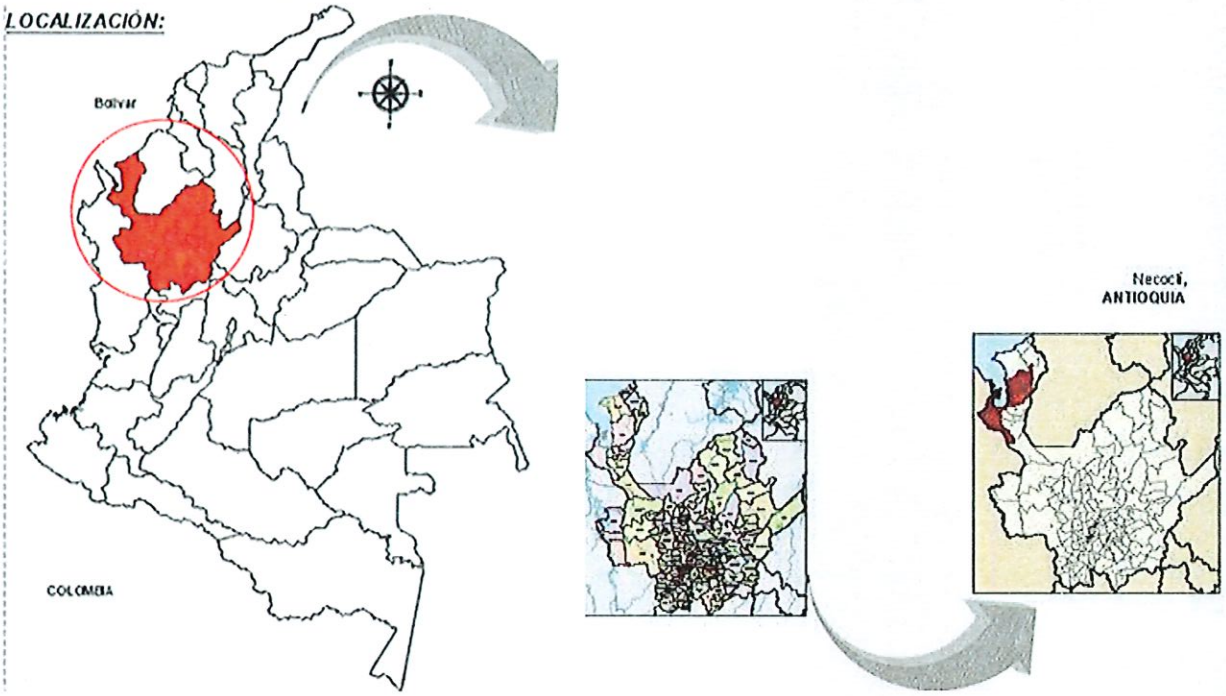


Estado actual de la casa de nuestras culturas

2. LOCALIZACION DEL PROYECTO

El municipio de Necoclí se encuentra localizado en la subregión de Urabá del departamento de Antioquia. Con una altitud de 8 msnm, limita al norte con el mar caribe y el municipio san juan de Urabá, por el occidente con el mar caribe, al oriente con el municipio de Arboletes y en el sur con el municipio de Turbo. El municipio de Necoclí es llamado LA PERLA DEL CARIBE, La historia de Necoclí comienza con los conquistadores españoles y los indígenas aborígenes. Puerta de entrada de los ibéricos a Antioquia y habitada durante esos tiempos por la etnia de los Kunas, la región posee una fuerte tradición histórica y un alto valor sociocultural. Con una población

aproximada de 70,824 El municipio posee una extensión de 1.361 kilómetros cuadrados, y es el más antiguo de Antioquia, siendo fundado en 1509.







3. ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE:

ALCANCE

El alcance del contrato comprende la ejecución de las obras necesarias para el mejoramiento de las condiciones de infraestructura de la Casa de Nuestras Culturas en el municipio de Necoclí, mediante la intervención de la cubierta del kiosco ubicado en el área de la biblioteca y el mantenimiento de las superficies interiores y exteriores de las instalaciones, de acuerdo con las especificaciones técnicas, cantidades de obra y condiciones existentes.
Las actividades a desarrollar comprenden:

1. RETIROS
1.1. Retiro y disposición de cubierta existente:
Comprende el desmonte, retiro y disposición de la cubierta existente en teja asfáltica o shingle que se encuentre deteriorada o en mal estado. La actividad incluye la mano de obra, herramientas, equipos, cargue, transporte y disposición adecuada de los residuos generados, así como la limpieza del área una vez finalizado el retiro.

2. CUBIERTA
2.1. Construcción y montaje de estructura metálica:

Comprende el suministro, fabricación, transporte y montaje de la estructura metálica requerida para soportar la nueva cubierta, utilizando perfiles tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE, W, C o los definidos de acuerdo con las condiciones y diseño correspondiente. Incluye el suministro de perfiles, láminas, platinas, uniones, soldaduras, anclajes, pernos, cortes, doblajes y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Asimismo, contempla la aplicación de mínimo dos (2) manos de pintura anticorrosiva a base de cromato de zinc y dos (2) manos de esmalte acrílico, así como los ensayos y controles de calidad requeridos para las soldaduras, pinturas y demás elementos de la estructura.

2.2. Suministro e instalación de teja arquitectónica:
Comprende el suministro, transporte y colocación de teja arquitectónica Master 1000 calibre 28 (0,36 mm), incluyendo los elementos de fijación y accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación, estabilidad, alineación, traslapos y adecuado comportamiento frente a las condiciones climáticas.

2.3. Suministro e instalación de caballete:
Comprende el suministro e instalación de caballete para teja arquitectónica Master 1000, incluyendo tornillos autoperforantes de cabeza hexagonal, arandelas de neopreno, clips fijadores metálicos y demás accesorios necesarios para garantizar el correcto cierre y acabado de la cubierta, evitando el ingreso de agua y asegurando la adecuada protección del espacio intervenido.

3. PINTURAS
3.1. Resane y repinte de pintura interior:
Comprende la preparación, limpieza, resane y adecuación de muros y cielos interiores que presenten deterioro, fisuras, desprendimientos, manchas o imperfecciones, seguida de la aplicación de pintura para interiores tipo Viniltex o equivalente, de primera calidad e hidrorepelente, que cumpla con la NTC 1335. Se aplicarán tres (3) manos o las necesarias para obtener una superficie uniforme, homogénea y con acabado satisfactorio, de acuerdo con las instrucciones del fabricante y la aprobación de la interventoría.

3.2. Resane y repinte de pintura exterior:
Comprende la preparación, limpieza, resane y adecuación de los muros y superficies exteriores que presenten deterioro o imperfecciones, seguida de la aplicación de pintura acrílica para exteriores tipo Koraza o equivalente, de primera calidad e hidrorepelente, que cumpla con la NTC 1335. Se aplicarán tres (3) manos o las necesarias para garantizar un acabado uniforme, homogéneo y resistente a las condiciones ambientales del municipio.

De manera general, el alcance incluye el suministro de materiales, mano de obra calificada y no calificada, equipos, herramientas, transporte, elementos de protección personal, andamios, obra falsa y demás recursos necesarios para la correcta ejecución de las actividades contempladas en el contrato.

El contratista deberá garantizar que las obras sean ejecutadas conforme a las especificaciones técnica y recomendaciones aplicables, bajo la supervisión y aprobación de la interventoría. Igualmente, deberá realizar la limpieza permanente de las áreas de trabajo, el retiro y disposición adecuada de los residuos generados y la entrega final de los espacios intervenidos en condiciones apropiadas de seguridad, funcionalidad, aseo y uso.

Con la ejecución del alcance se pretende recuperar y mejorar las condiciones físicas, funcionales, estéticas y de protección de la Casa de Nuestras Culturas, especialmente del kiosco integrado a la biblioteca, garantizando espacios adecuados para el desarrollo de las actividades culturales, educativas, de promoción de la lectura y de integración comunitaria en beneficio de los habitantes del municipio de Necoclí.

Ítems de pago:

Durante la ejecución del contrato se considera como ítem de pago, la unidad de medida con la cual se realiza el análisis de precios unitarios de cada una de las actividades para el desarrollo del contrato.

Contiene el conjunto de herramientas, insumos, materiales, equipos, vehículos, implementos de protección personal y mano de obra requeridos para el correcto desarrollo de las actividades del objeto del contrato.

Cada unidad de medida establecida en las actividades a desarrollar en el presente contrato, permiten la verificación medible en sitio de las tareas realizadas en base al precio unitario.

El precio unitario es el costo previamente detallado y acordado para un contrato, entre el contratante y el contratista, el cual el contratante debe pagar a cambio de la materialización o ejecución de una unidad de obra al contratista.

Para el presente contrato las unidades de medida establecidas para la obra son:

1	RETIROS	
1,1	RETIRO Y BOTADA DE CUBIERTA EN TEJA ASFALTICA O SHINGLE en mal estado.	m²
2	CUBIERTA	
2,1	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE, W, C para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, soporte de fachadas, tensores, vigas de apoyo, entre otros, según diseño. Incluye: suministro de perfiles, láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera, cortes, doblajes. Todos los elementos deben llevar dos manos minimo de pintura anticorrosiva cromato de zinc (2) dos manos minimo de esmalte acrilico de 50 micrones (2) dos manos, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg
2,2	Suministro e instalación de TEJA ARQUITECTONICA MASTER 1000 calibre 28 (0.36mm)	m²
2,3	Suministro e instalación de CABALLETE PARTA TEJA ARQUITECTONICA MASTER 1000. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico.	m
3	PINTURAS	
3,1	RESANE Y REPINTE PINTURA INTERIOR sobre muros y cielos calidad vinlltex o similar tipo 1 o quivalente para interiores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir.	m²
3,2	RESANE Y REPINTE PINTURA EXTERIOR para muros acrílica tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, tres (3) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir.	m²

3.1. Especificaciones del bien y características

Para satisfacer el objeto contractual se establece las siguientes condiciones técnicas y presupuestales.

MANTENIMIENTO DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ					
PRESUPUESTO					
1	RETIROS				$ 814.383
1,1	RETIRO Y BOTADA DE CUBIERTA EN TEJA ASFALTICA O SHINGLE en mal estado.	m²	30,24	$ 26.931	$ 814.383
2	CUBIERTA				$ 21.603.950
2,1	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE, W, C para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, soporte de fachadas, tensores, vigas de apoyo, entre otros, según diseño. Incluye: suministro de perfiles, láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera, cortes, doblajes. Todos los elementos deben llevar dos manos minimo de pintura anticorrosiva cromato de zinc (2) dos manos minimo de esmalte acrilico de 50 micrones (2) dos manos, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	653,90	$ 28.795	$ 18.829.208
2,2	Suministro e instalación de TEJA ARQUITECTONICA MASTER 1000 calibre 28 (0.36mm)	m²	31,10	$ 79.068	$ 2.459.004
2,3	Suministro e instalación de CABALLETE PARTA TEJA ARQUITECTONICA MASTER 1000. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico.	m	5,00	$ 63.148	$ 315.738
3	PINTURAS				$ 38.123.315
3,1	RESANE Y REPINTE PINTURA INTERIOR sobre muros y cielos calidad vinlltex o similar tipo 1 o quivalente para interiores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir.	m²	667,54	$ 24.551	$ 16.388.802
3,2	RESANE Y REPINTE PINTURA EXTERIOR para muros acrílica tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, tres (3) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir.	m²	574,12	$ 37.857	$ 21.734.513

4. PLAZO PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO

El plazo del presente contrato derivado de obra será de **DOS (02) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO**

FORMA DE PAGO.

La Empresa para el Desarrollo Urbano Rural y Hábitat –del municipio de Necoclí - **EICE EDURHA,** cancelará, los recursos con destino a ejecución de obras del proyecto, por valor de **OCHENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS UN MIL ONCE PESOS COP. ($82.901.011)** incluye administración, retenciones e impuestos, los cuales serán desembolsados al contratista de la siguiente manera:

ANTICIPO: Corresponde al **treinta 30%** del valor de las actividades de obra a ejecutar, correspondiente **VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL TRESCIENTOS TRES PESOS MCT ($24.870.303)** con previa aprobación por parte de la supervisión de los siguientes documentos:

a. Requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993.
b. Póliza que ampara el manejo del Anticipo.
c. Resolución de aprobación de pólizas.
d. Planilla de seguridad social acorde a la solicitud de anticipo.
e. Certificado de paz y salvo de aportes parafiscales firmado por el contados con fecha acorde a la solicitud del anticipo.
f. Certificado del contador expedido por la Junta Central de Contadores, con vigencia acorde a la solicitud de anticipo.
g. Cédula y tarjeta profesional del contador.
h. Plan de inversión del anticipo.
i. Cronograma de trabajo.
j. Discriminación del AU.
k. Hojas de vida de los profesionales.
l. Cuenta de cobro.
m. Certificación bancaria actualizada.
n. RUT actualizado.
o. Copia del contrato.
p. Acta de inicio.

2. PAGOS SUBSIGUIENTE MEDIANTE ACTAS PARCIALES PERIODICAS: (Periodo NO menor a un (1) mes); las que deberán ser de acuerdo al cumplimiento de requisitos para la ejecución del objeto contractual, previamente recibidos y aprobadas por el supervisor designado.

En cada acta parcial se debe amortizar el anticipo en proporción al mismo porcentaje de ejecución cobrado en el acta parcial.

Para el pago se presentará la factura electrónica, (en original y copia) la cual debe cumplir como mínimo, los requisitos de las normas fiscales establecidas; la fecha de la factura debe corresponder al mes de su elaboración y en ella constará el número del contrato, el concepto del bien o servicio

que se está cobrando, la dependencia responsable y el nombre del supervisor o funcionario responsable. Acta de inicio

a. Informe de ejecución con registro fotográfico físico y digital, memoria de cantidades.
b. Resumen financiero.
c. Acta numérica en archivo Excel y física-legible y en original.
d. Actas de mayores y menores, de cambios de obra.
e. Factura electrónica.
f. Planilla de seguridad social con fecha acorde al acta.
g. Certificado de paz y salvo de aportes parafiscales firmado por el contador con fecha acorde.
h. Certificado del contador expedido por la Junta Central de Contadores, con vigencia acorde.
i. Cédula y tarjeta profesional del contador.

Requisitos para el pago (Pago Final):

a. Informe de ejecución con registro fotográfico físico y digital, memoria de cantidades.
b. Resumen financiero.
c. Acta numérica en archivo Excel y física-legible y en original.
d. Actas de mayores y menores, de cambios de obra.
e. Acta de recibo final.
f. Factura electrónica.
g. Planilla de seguridad social con fecha acorde al acta.
h. Certificado de paz y salvo de aportes parafiscales firmado por el contador con fecha acorde.
i. Certificado del contador expedido por la Junta Central de Contadores, con vigencia acorde.
j. Cédula y tarjeta profesional del contador.
k. Paz y salvo de proveedores (si es necesario)

Para los Pagos se presentarán las facturas de venta electrónica, (en original y copia) la cual debe cumplir, como mínimo, los requisitos de las normas fiscales establecidas; la fecha de la factura debe corresponder al mes de su elaboración, y en ella constará el número del contrato, el concepto del bien o servicio que se está cobrando, la dependencia responsable y el nombre del supervisor o funcionario responsable.

Los documentos deberán radicarse en las instalaciones de la EDURHA, Calle 50 # 96-46 Calle la principal de Necoclí – Antioquia.

En cada solicitud de los desembolsos subsiguientes al primero, se deberá adjuntar el respectivo informe de actividades por parte del interventor, además de las memorias de cálculo y documento de autorización (orden) proferida por el ordenador del gasto en un (1) original y dos (2) copias, y se entregará un CD con el registro fotográfico de todos los procesos y actividades realizadas. Se podrá pactar con el supervisor que este informe sea remitido vía correo electrónico.

PARÁGRAFO PRIMERO: Los informes escritos se deben presentar cada mes contados a partir del acta de inicio, en un (1) original y dos (2) copias, y se entregará una memoria USB con el registro

fotográfico de todos los procesos y actividades realizadas. Los respectivos informes de actividades sobre la obra deberán ser presentados de forma física en las instalaciones de la entidad o podrá ser enviadas al correo electrónico del director técnico: supervision@edurha.com
PARÁGRAFO SEGUNDO: Al valor estipulado para el presente contrato se le aplicarán las deducciones que apliquen al proceso y estén establecidas en el estatuto tributario municipal de Necoclí, así:

CONCEPTO	TARIFA
CONTRATOS DE OBRA	
Estampilla Pro-Cultura	2%
Estampilla Adulto Mayor	4%
Fondo de Seguridad	5%
Estampilla – Pro-Hospitales	1%
Estampilla Pro – Deportes	2%
Estampilla Pro - Turismo	1%
Estampilla Para la Justicia Familiar	1%

5. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO.

Se deberán cumplir con todos los parámetros estipulados en los estudios previos del presente contrato y con las especificaciones técnicas aplicables a las actividades, en parámetros de calidad del servicio a entregar y en condiciones de seguridad del recurso humano encargado de su ejecución.

6. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

6.1. LICENCIAS: art. 2.2.6.1.1.7 del Decreto 1077 de 2015 sobre reparaciones locativas que no requieren licencia de construcción

6.2. PERMISOS: De acuerdo con las obras a realizar no se necesita permisos para la ejecución del proyecto.

6.3. AUTORIZACIÓN PARA CONTRATAR: El Gerente de la EICE EDURHA cuenta con facultades para contratar y ordenar el gasto, conforme al artículo 5° del Manual de Contratación (Acuerdo N.º 003 de 2022) y a los artículos 20 y 21 del Acuerdo N.º 001 de 2021 (Estatutos de EDURHA).

LISTA DE CHEQUEO ACTA DE COSTO No.1

FOLIO	NOMBRE DEL DOCUMENTO		LISTA DE CHEQUEO	
			SI	N.A
	Factura / Cuenta de cobro			
	Certificación bancaria			
	Rut			
	Acta de costo (Verificar que las cantidades a cobrar coincidan con la casilla "cantidad acta actual" de las memorias de cantidades y que las cantidades acumuladas coincidan con la casilla "total" de las memorias de cantidades)			
	Memorias de cantidades (se realiza para cada ítem cobrado con descripción y dimensiones claras, con registro fotográfico correspondiente al periodo a cobrar y casillas resumen donde se evidencie: la cantidad ejecutada a la fecha "total", cantidad a cobrar en el acta actual, cantidades cobradas en actas anteriores (es la diferencia entre la casilla "total" y la cantidad a cobrar en el acta actual), cantidad contractual o cantidad del último balance de obra y saldo por ejecutar)			
	Informe de obra			
	a.	Anexo I. Ensayos de laboratorio (densidades, diseños de mezcla, fallos de cilindros/viguetas de concreto, etc.)		
	b.	Anexo II. Certificados de calidad (materiales utilizados durante el corte de obra (insumos eléctricos, cemento, acero, agregados, etc.))		
	c.	Anexo III. Registro fotográfico		
	d.	Anexo IV. Informe del plan de inversión		
	e.	Anexo V. Informes de SGI: (PGIO, PAGA, PMA, SST, PAPSO)		
	f.	Anexo VI. Informe de JUSTIFICACIÓN del PMT		
	g.	Anexo VII. Informe de JUSTIFICACIÓN del AIU		
	h.	Anexo VIII. Seguridad social (Pago de la seguridad social, certificado de pago de aportes parafiscales, certificado del contador de la junta central de contadores no superior a 03 meses)		
	i.	Anexo IX. Balances de obra (Con sus soportes: justificación técnica, financiera y jurídica - APU's - Cotizaciones - Especificaciones técnicas - Acta de balance con memorias.)		
	j.	Anexo X. Registro de la valla informativa		
	Informe de interventoría			
	Bitácora de obra			
	Pólizas actualizadas al último movimiento legal que tenga el proyecto			
	Aprobación de pólizas			
	Informe del Supervisor			

DOCUMENTACIÓN PARA LIQUIDACIÓN

FOLIO	NOMBRE DEL DOCUMENTO	LISTA DE CHEQUEO

		SI	N.A
	Contrato de obra y modificaciones contractuales, prorrogas, adiciones		
	Actas suscritas (Inicio, suspensión, reinicio, terminación)		
	Actas de vecindad		
	Licencias y permisos obtenidos - escombreras - canteras - otros permisos		
	Paz y salvo de subcontratistas y proveedores		
	Presupuesto general del contrato inicial y final		
	APU's		
	Ítem no previstos - comparación y fijación de precios		
	Manual de operación y mantenimiento		
	Actas de recibo parcial		
	Memorias de cantidades de las obras ejecutadas		
	Acta de mayores y menores		
	Personal del contratista - parafiscales		
	Relación de correspondencia		
	Cierre Social		
	Cierre Ambiental		
	Cierre SST		
	Control de equipos de medición		
	Planos récord		
	Bitácora		
	Justificación de los costos indirectos (AIU - PMT - PAPSO - PMA - etc.)		
	Control de inspección de ensayos		
	Certificados de calidad para materiales		
	Diseño de mezcla		
	Registros fotográficos		
	Certificaciones RETIE / RETILAP		
	Acta de terminación, entrega y recibo a satisfacción		
	Informe del Supervisor		

CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO.

Se deberán cumplir con todos los parámetros estipulados en los estudios previos del presente contrato y con las especificaciones técnicas aplicables a las actividades, en parámetros de calidad del servicio a entregar y en condiciones de seguridad del recurso humano encargado de su ejecución.

Los materiales, insumos, equipos, herramientas, vehículos, maquinaria y suministros que hayan de utilizarse en la ejecución del contrato, deberán ser los que se exigen en las especificaciones y adecuados al objeto a que se destinen. El proponente favorecido con la adjudicación del contrato

se obliga a conseguir oportunamente todos los materiales, insumos, equipos, herramientas, vehículos, maquinaria y suministros que se requieran para la ejecución de las actividades y a mantenerlos permanentemente durante la ejecución del contrato para no retrasar el avance de los trabajos.

DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES.

Hacen parte integral del presente ANEXO-1_ANEXO TÉCNICO todos los Documentos que se publiquen o no junto con la Convocatoria o Invitación Pública, los cuales deben ser interpretados de manera sistemática y desde la finalidad que se persigue con el proceso de selección contractual; por lo tanto, se entenderán integrados al CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, que se formalice con quien resulte adjudicatario de este.

PEDRO GAVIRIA AGUDELO
DIRECTOR TÉCNICO – EDURHA NECOCLÍ

Firma: _____
Elaboro: Carlos Mario González Agamez
Cargo: Ingeniero Apoyo a la supervisión
Dependencia: Dirección técnica- Empresa para el Desarrollo Urbano, Rural y Hábitat de Necoclí