N° 001

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

NUMERO DE CONTRATO	117-2026
FECHA DEL CONTRATO	29/01/2026
N° SECOP II	CO1.PCCNTR.9241436
CONTRATANTE:	EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P.-PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PUBLICOS
	NIT N° 804.005.441 -4
CONTRATISTA:	OBRAS CIVILES E INGENIERÍA DE SANTANDER S.A.S
	NIT N° 900.997.848-1
	R/L DIANA MARCELA GALVIS CÁRDENAS
	CC 1.098.659.982 DE BUCARAMANGA
OBJETO:	OPTIMIZACIÓN DE SISTEMA DE ALCANTARILLADO, ACUEDUCTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CENTRO EN EL MUNICIPIO DE CHARTA, SANTANDER.
VALOR INICIAL:	DOS MIL SETECIENTOS VEINTIÚN MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS MCTE. ($2.721.320.495,95).
PLAZO INICIAL:	CINCO (5) MESES
SUPERVISOR	WILLIAM JAVIER NIÑO ACEVEDO
CARGO SUPERVISOR	JEFE OFICINA PLANEACION INSTITUCIONAL
INTERVENTOR	SERVICIOS DE INGENIERÍA CONSULTORÍAS E INTERVENTORÍAS S.A.S. - SEINCOIN S.A.S.
	NIT N° 900.872.418 6
	JOHAN MANUEL TORRES PRADA
	CC 1.096.619.757 / La Paz
FECHA DE INICIO	13/04/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	12/09/2026

En Piedecuesta a los treinta (30) días del mes de julio del año 2026 se reunieron en las instalaciones de la Empresa municipal de servicios públicos domiciliarios de Piedecuesta E.S.P., Piedecuestana de Servicios Públicos, se reunieron, **FREDY JOHANY ZAMBRANO BECERRA,** identificado con cédula de ciudadanía 91.518.796 de Bucaramanga en su condición de Gerente y Representante Legal de la Empresa Piedecuestana de Servicios Públicos **WILLIAM JAVIER NIÑO ACEVEDO** Jefe Oficina de Planeación Institucional, identificado con cédula de ciudadanía 91.347.842 de Piedecuesta , quien actúa como supervisor por parte de la empresa Piedecuestana de Servicios Públicos E.S.P., **GUSTAVO ADOLFO GÓMEZ ACEVEDO**, identificado con cédula de ciudadanía 91.261.400 de Bucaramanga en calidad de apoyo a la supervisión de la Oficina de Planeación Institucional y **ALEXANDER DELGADO PÁEZ**, identificado con cédula de ciudadanía 88.255.807 de Cúcuta en calidad de apoyo a la supervisión de la Oficina de Planeación Institucional CPS 197-2026, **OBRAS CIVILES E INGENIERÍA DE SANTANDER S.A.S CON NIT N° 900.997.848-1 R/L DIANA MARCELA GALVIS CÁRDENAS** con CC N° 1.098.659.982, y **SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIA E INTERVENTORIAS S.A.S** con Nit. 900.872.416-6 **R/L JOHAN MANUEL TORRES**

Cra. 8 #12-28, La Candelaria, Piedecuesta
Tel. (607) 6 55 0058
www.piedecuestanaesp.gov.co

PARRA con CC N° 1.096.619.757 como interventor, para elaborar la presente Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra N° 001 del Contrato de obra N° 117-2026 cuyo objeto es: **"OPTIMIZACIÓN DE SISTEMA DE ALCANTARILLADO, ACUEDUCTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CENTRO EN EL MUNICIPIO DE CHARTA, SANTANDER."**

CONSIDERANDO:

1. Que durante la ejecución del Contrato de Obra No. 117-2026 por parte de OBRAS CIVILES E INGENIERÍA DE SANTANDER se presentaron condiciones técnicas, hidráulicas, geotécnicas y operativas diferentes a las previstas en el proyecto, lo que hace necesario ajustar las cantidades contractuales, así como la inclusión de un ítem No Previsto, con el fin de garantizar la correcta ejecución, funcionalidad, seguridad y sostenibilidad de las obras.

2. Que la disminución de cantidades obedece principalmente a que, durante la revisión y verificación de las condiciones existentes, se determinó que la cantidad real de acometidas domiciliarias sanitarias y acometidas hidráulicas requeridas es inferior a la inicialmente prevista en el proyecto. En consecuencia, fue necesario ajustar las cantidades contractuales a las necesidades efectivamente identificadas para garantizar la correcta prestación de los servicios y la funcionalidad de las redes proyectadas, las cuales fueron avaladas por la empresa Servicios de Ingeniería Consultoría e Interventorías S.A.S. SEINCOIN S.A.S.

3. Que el balance de cantidades y la incorporación de ítems no previstos se compensaron dentro del acta modificatoria, sin requerir recursos adicionales ni ampliación del plazo contractual, garantizando la ejecución del objeto contractual y la funcionalidad de las redes.

MAYORES CANTIDADES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (m³)	CANT	CANT
1	EXPLANACIONES			
1,01	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN EN SECO	**621.95**	248.18	870.13

JUSTIFICACIÓN

El aumento en las cantidades de este ítem se debe a la necesidad de contemplar un mayor ancho de excavación para la ejecución del cajeo de la vía, de acuerdo con las condiciones reales encontradas durante el desarrollo de las actividades constructivas. Esta ampliación genera un incremento en el volumen total de material a remover.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT	CANT (m³)	CANT
2	BASE GRANULAR			
2,01	BASE GRANULAR	**345.77**	52.38	398.15

JUSTIFICACIÓN

El aumento en las cantidades de este ítem obedece a que, durante la ejecución del proyecto, se verificó que el área real de intervención y recuperación de la estructura de pavimento es superior a la inicialmente contemplada en el proyecto. Esta condición difiere de las consideraciones y cantidades establecidas originalmente en el presupuesto

contractual. En consecuencia, el incremento del área efectiva de intervención genera la necesidad de disponer una mayor cantidad de material de base granular para la conformación de la estructura del pavimento, manteniendo los espesores y condiciones técnicas requeridas para garantizar su adecuado comportamiento.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (m^3)	CANT	CANT
3	PAVIMENTO Y URBANISMO			
3,01	PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO MR 1 (38 Mpa)	**461.01**	69.86	530.87

JUSTIFICACIÓN

El aumento en las cantidades de este ítem obedece a que, durante la ejecución del proyecto, se verificó que el área real de intervención y recuperación de la estructura de pavimento es superior a la inicialmente contemplada en los diseños y en el presupuesto contractual. Esta condición difiere de las consideraciones y cantidades establecidas originalmente para el proyecto, debido a las condiciones reales encontradas en campo. En consecuencia, el incremento del área efectiva de intervención genera la necesidad de disponer de un mayor volumen de concreto hidráulico para la conformación y recuperación de la estructura del pavimento, manteniendo los espesores, características de resistencia y demás condiciones técnicas establecidas para garantizar su adecuado comportamiento y durabilidad.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (ml)	CANT	CANT
3	PAVIMENTO Y URBANISMO			
3,04	BORDILLO EN CONCRETO PREFABRICADO (0,20m X 0,50 m)	**635.89**	0.87	636.76

JUSTIFICACIÓN

Esta condición difiere de las consideraciones y cantidades establecidas originalmente para el proyecto y responde a las condiciones reales verificadas en campo, particularmente a la configuración y extensión de las áreas que requieren recuperación y adecuación. En consecuencia, resulta técnicamente necesario incluir la longitud total de bordillo en concreto prefabricado de 0,20 m × 0,50 m requerida para la correcta terminación de las áreas intervenidas, garantizando la adecuada delimitación de la estructura vial, la estabilidad de los elementos contiguos y la funcionalidad de las obras complementarias.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (ml)	CANT	CANT
3	PAVIMENTO Y URBANISMO			
3,08	CONCRETO DE 3000 PSI PARA CUNETA (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	**27.12**	19.80	46.92

JUSTIFICACIÓN

El incremento en las cantidades de este ítem obedece a la verificación de la longitud total de cuneta requerida para la correcta ejecución y terminación de las obras, de acuerdo con las condiciones reales encontradas durante el desarrollo del proyecto. En consecuencia, resulta técnicamente necesario incluir la totalidad de la longitud de cuneta

Cra. 8 #12-28, La Candelaria, Piedecuesta
Tel. (607) 6 55 0058
www.piedecuestanaesp.gov.co

en concreto de 3000 PSI requerida, con el fin de garantizar la continuidad del sistema de drenaje superficial, la adecuada evacuación de las aguas y la correcta funcionalidad de las obras complementarias contempladas en el proyecto.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (ml)	CANT	CANT
3	PAVIMENTO Y URBANISMO			
3,09	CONCRETO DE 3000 PSI PARA CUNETA EN (V) (INCLUYE REFUERZO)	**96.70**	37.38	134.08

JUSTIFICACIÓN

El incremento en las cantidades de este ítem obedece a la verificación de la longitud total de cuneta requerida para la correcta ejecución y terminación de las obras, de acuerdo con las condiciones reales encontradas durante el desarrollo del proyecto. Esta condición difiere de las consideraciones y cantidades establecidas originalmente en los diseños y en el presupuesto contractual, y responde a las condiciones reales verificadas en campo, particularmente a la configuración, longitud y características de las áreas que requieren la construcción de este elemento para garantizar el adecuado manejo y conducción de las aguas superficiales.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (m^3)	CANT	CANT
4	OBRAS DE ALCANTARILLADO SANITARIO			
4.01	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN EN SECO	**1173.20**	125.41	1298.61

JUSTIFICACIÓN

El aumento en las cantidades de este ítem obedece a la necesidad de contemplar un mayor ancho de excavación para realizar el empalme de la red sanitaria principal con el pozo ubicado en la bocacalle, teniendo en cuenta las condiciones reales encontradas durante la ejecución de las actividades constructivas. Esta condición se presenta debido a la profundidad del pozo existente en la bocacalle, la cual requiere ampliar el ancho de la zanja en el sector de conexión, con el propósito de generar condiciones adecuadas de estabilidad y seguridad durante la ejecución de los trabajos. El sobreancho de la excavación resulta necesario para facilitar las labores de instalación y empalme de la tubería, así como para garantizar condiciones seguras para el personal operativo que desarrolla las actividades dentro de la excavación.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (ml)	CANT	CANT
4	OBRAS DE ALCANTARILLADO SANITARIO			
4.03	TUBERÍA SANITARIA PVCS 8" (INCLUYE CAMA DE ARENA)	**337.87**	0.24	338.11

JUSTIFICACIÓN

Como resultado de las mediciones y verificaciones efectuadas en campo, se determinó que la longitud requerida para la ejecución de la red principal es superior a la inicialmente contemplada en los diseños y en el presupuesto contractual. Esta condición difiere de las cantidades previstas originalmente y responde a las condiciones reales de trazado y extensión de la red verificadas durante la ejecución del proyecto. En consecuencia, resulta

COPIA CONTROLADA

técnicamente necesario incrementar la cantidad de tubería sanitaria PVCS de 8", incluyendo la correspondiente cama de arena, con el fin de cubrir la longitud efectivamente requerida y garantizar la continuidad, correcta instalación y funcionalidad de la red de alcantarillado sanitario.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (m²)	CANT	CANT
4	OBRAS DE ALCANTARILLADO SANITARIO			
4.08	ENTIBADO EN MADERA PARA EXCAVACIONES SUPERIORES A 1.50M DE PROFUNDIDAD	**585.64**	199.04	784.68

JUSTIFICACIÓN

El incremento en las cantidades de este ítem obedece a la necesidad de aumentar el área de entibado en madera requerida para garantizar la estabilidad y seguridad de las zanjas con profundidades superiores a 1,50 m, de acuerdo con las condiciones reales encontradas durante la ejecución de las actividades constructivas. Durante el desarrollo de las excavaciones se verificó que las profundidades y condiciones reales de las zanjas difieren de las inicialmente contempladas en el proyecto, generando la necesidad de ampliar las áreas que requieren sistemas de entibado para controlar los riesgos asociados a posibles desprendimientos o inestabilidad de las paredes de la excavación.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (m³)	CANT	CANT
5	OBRAS DE ACUEDUCTO			
5.01	EXCAVACIÓN MANUAL VARIAS EN MATERIAL COMÚN EN SECO	**178.79**	73.66	252.45

JUSTIFICACIÓN

El aumento en las cantidades de este ítem obedece a la necesidad de incluir el volumen real de excavación requerido para la ejecución de las acometidas hidráulicas contempladas en el proyecto, de acuerdo con las cantidades y condiciones verificadas durante la ejecución de las actividades constructivas. Durante el desarrollo de las obras se determinó que el número de acometidas y los volúmenes de excavación requeridos para su correcta ejecución difieren de las cantidades inicialmente previstas en el proyecto, debido a las condiciones reales encontradas en campo y a la necesidad de garantizar la conexión adecuada de los predios al sistema de redes proyectado.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (m³)	CANT	CANT
5	OBRAS DE ACUEDUCTO			
5.03	RELLENOS CON MATERIAL SELECCIONADO	**197.45**	80.70	278.15

JUSTIFICACIÓN

El aumento en las cantidades de este ítem obedece a la necesidad de contemplar el volumen real de relleno requerido para la ejecución de las acometidas hidráulicas, de acuerdo con las cantidades, dimensiones y condiciones verificadas durante el desarrollo de las actividades constructivas. Durante la ejecución de las obras se determinó que el número

Cra. 8 #12-28, La Candelaria, Piedecuesta
Tel. (607) 6 55 0058
www.piedecuestanaesp.gov.co

de acometidas y los volúmenes de excavación asociados a su construcción difieren de las cantidades inicialmente previstas en el proyecto, como consecuencia de las condiciones reales encontradas en campo y de la necesidad de garantizar la conexión adecuada de los predios a las redes proyectadas.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (ml)	CANT	CANT
5	OBRAS DE ACUEDUCTO			
5.07	TUBERÍA PVC PRESIÓN 3" U.M.	**452.77**	0.55	453.32

JUSTIFICACIÓN

El incremento en las cantidades de este ítem obedece a la verificación de la longitud real de tubería requerida para la red principal de acueducto, de acuerdo con las condiciones y longitudes efectivamente identificadas y verificadas en campo durante la ejecución del proyecto. Esta condición difiere de las cantidades inicialmente contempladas en los diseños y en el presupuesto contractual, debido a que, durante el desarrollo de las actividades constructivas, se estableció que la longitud requerida para la correcta conformación y continuidad de la red principal es superior a la inicialmente prevista.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (un)	CANT	CANT
5	OBRAS DE ACUEDUCTO			
5.10	VÁLVULA DE CORTE 3" HD E.L.(INCLUYE CAJA Y TAPA EN CONCRETO)	**3.00**	4.00	7.00

JUSTIFICACIÓN

El incremento en las cantidades de este ítem obedece a la verificación de las condiciones reales de operación y configuración de la red principal de acueducto, realizada durante el desarrollo de las actividades constructivas. Como resultado de la revisión de la red y de los puntos requeridos para su adecuado control y operación, se determinó la necesidad de incorporar una mayor cantidad de válvulas de corte de 3" en hierro dúctil, respecto de las inicialmente contempladas en los diseños y en el presupuesto contractual.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (m^3)	CANT	CANT
6	OBRAS ALCANTARILLADO PLUVIAL			
6.01	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN EN SECO	**304.11**	56.06	360.17

JUSTIFICACIÓN

El incremento en las cantidades de este ítem obedece a la necesidad de ejecutar las excavaciones requeridas para la construcción de un nuevo sumidero transversal y la longitud de instalación de la red de alcantarillado pluvial asociada, de acuerdo con las condiciones reales verificadas durante la ejecución del proyecto.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (ml)	CANT	CANT
6	OBRAS ALCANTARILLADO PLUVIAL			

COPIA CONTROLADA

6.05	TUBERÍA SANITARIA PVCS CORRUGADA 14" (INCLUYE CAMA DE ARENA)	**4.92**	3.30	8.22

JUSTIFICACIÓN

El incremento en las cantidades de este ítem obedece a la verificación de la longitud real requerida para la ejecución de la red de alcantarillado pluvial en tubería PVCS corrugada de 14", de acuerdo con las condiciones encontradas en campo. se hace necesario incrementar la longitud de la red pluvial en tubería de 14", con el propósito de garantizar la adecuada conexión entre las estructuras de captación y el sistema de conducción proyectado. Esta condición difiere de las cantidades inicialmente contempladas en los diseños y en el presupuesto contractual.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (un)	CANT	CANT
6	OBRAS ALCANTARILLADO PLUVIAL			
6.06	SUMIDERO TRANSVERSAL ST40 EN CONCRETO DE 4000 PSI (L= 6,00 M)	**1.00**	2.00	3.00

JUSTIFICACIÓN

El incremento en las cantidades de este ítem obedece a la verificación de las condiciones reales de drenaje superficial encontradas durante la ejecución del proyecto, determinándose la necesidad de aumentar la cantidad de sumideros transversales respecto de lo inicialmente contemplado en los diseños y en el presupuesto contractual. En consecuencia, resulta técnicamente necesario incrementar la cantidad de sumideros transversales ST40 en concreto de 4000 PSI, con una longitud de 6,00 m, de acuerdo con las necesidades reales identificadas en campo y la configuración definitiva del sistema de drenaje.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (ml)	CANT	CANT
6	OBRAS ALCANTARILLADO PLUVIAL			
6.11	CONSTRUCCIÓN DE FILTRO CON MATERIAL FILTRANTE SEGÚN NORMA INVIAS (INCLUYE GEOTEXTIL NT1600)	**43.45**	57.55	101.00

JUSTIFICACIÓN

El incremento en las cantidades de este ítem obedece a la verificación de las condiciones reales del terreno encontradas durante la ejecución de las actividades constructivas, particularmente en aquellos sectores donde se evidenció presencia de humedad y condiciones desfavorables de drenaje de la subrasante. Durante el desarrollo de las obras se identificó la necesidad de implementar una mayor longitud de filtro con material filtrante y geotextil NT1600 respecto de la cantidad inicialmente contemplada en los diseños y en el presupuesto contractual. Esta condición difiere de las consideraciones originales del proyecto y responde a las condiciones reales verificadas en campo, donde se requiere mejorar el manejo y evacuación del agua presente en el terreno. En consecuencia, resulta técnicamente necesario incrementar la longitud de este ítem, con el propósito de favorecer el drenaje de la subrasante, controlar la presencia de humedad y evitar la acumulación de agua en la estructura del pavimento, contribuyendo a mejorar las condiciones de estabilidad y capacidad de soporte del terreno.

COPIA CONTROLADA

MENORES CANTIDADES

En el contrato de obra se realiza un balance del proyecto donde se generan las siguientes menores cantidades:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (m^3)	CANT	CANT
1	EXPLANACIONES			
1.02	EXCAVACIONES VARIAS EN ROCA EN SECO	**155.49**	155.49	0.00

JUSTIFICACIÓN

La disminución de las cantidades de este ítem obedece a la verificación de las condiciones reales del terreno durante la ejecución de las actividades de excavación y cajeo de la vía. Como resultado de esta verificación, se determinó que dentro del espesor de 15 cm correspondiente al cajeo previsto para la conformación de la estructura vial no se presenta material rocoso que requiera ser removido mediante procedimientos de excavación en roca.
En consecuencia, no se requiere ejecutar excavación de material clasificado como roca dentro del espesor de intervención establecido, por lo que la cantidad correspondiente a este ítem debe ajustarse a cero (0,00 m^3).

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (m^2)	CANT	CANT
1	EXPLANACIONES			
1.03	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO Y ANDENES DE CONCRETO (INCLUYE CORTE Y RETIRO DEL MATERIAL)	**3396.15**	104.37	3291.78

JUSTIFICACIÓN

La disminución en las cantidades de este ítem obedece a la verificación de las áreas realmente requeridas para la intervención y reposición de pavimentos y andenes, realizada durante el desarrollo de las actividades constructivas. Como resultado de la inspección y medición de las áreas efectivamente intervenidas, se determinó que la superficie y volumen de pavimento y andenes de concreto que requieren demolición son inferiores a las cantidades inicialmente contempladas en el presupuesto contractual. Esta condición responde a las características reales encontradas en campo y a los ajustes efectuados al alcance de intervención de las obras.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (kg)	CANT	CANT
3	PAVIMENTO Y URBANISMO			
3.02	ACERO DE REFUERZO TRANSVERSAL CON CANASTILLA DE SOPORTE (DOVELAS BARRA LISA 1")	**4602.48**	341.29	4261.19

JUSTIFICACIÓN

La disminución en las cantidades de este ítem obedece al ajuste del cálculo real de las cantidades de acero requeridas para la ejecución de las juntas transversales del pavimento, realizado de acuerdo con las condiciones y dimensiones efectivamente

COPIA CONTROLADA

verificadas durante la ejecución del proyecto. Como resultado de la revisión de las áreas de intervención, la distribución de las juntas y el espaciamiento requerido para las dovelas, se determinó que la cantidad de acero de refuerzo transversal con canastilla de soporte, correspondiente a dovelas en barra lisa de 1", es inferior a la inicialmente contemplada en el presupuesto contractual. Esta condición difiere de las cantidades consideradas originalmente en el proyecto y responde a la verificación y ajuste de las cantidades reales requeridas para la correcta ejecución de la estructura de pavimento, evitando la inclusión de elementos que no resultan técnicamente necesarios.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (kg)	CANT	CANT
3	PAVIMENTO Y URBANISMO			
3.03	ACERO DE REFUERZO LONGITUDINAL (VARILLA CORRUGADA 1/2")	**2831.85**	2483.48	348.37

JUSTIFICACIÓN

La disminución en las cantidades de este ítem obedece al ajuste del cálculo real de las cantidades de acero de refuerzo longitudinal requeridas para la ejecución de la estructura de pavimento, realizado con base en las condiciones y dimensiones efectivamente verificadas durante el desarrollo de las actividades constructivas. Como resultado de la revisión de las áreas de intervención, dimensiones de las losas y distribución del refuerzo, se determinó que la cantidad de acero de refuerzo longitudinal en varilla corrugada de 1/2" requerida es inferior a la inicialmente contemplada en el presupuesto contractual.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT	CANT	CANT
3	PAVIMENTO Y URBANISMO			
3.05	BORDILLO FUNDIDO EN CONCRETO DE 3000 PSI (0,20m X 0,50 m)	**49.30**	2.38	46.92

JUSTIFICACIÓN

La disminución en las cantidades de este ítem obedece a la verificación de la longitud real de bordillo requerida para la ejecución y recuperación de las áreas intervenidas, realizada durante el desarrollo de las actividades constructivas.
Como resultado de la revisión de las condiciones reales del proyecto y de la configuración definitiva de las áreas de intervención, se determinó que la longitud de bordillo fundido en concreto de 3000 PSI requerida es inferior a la inicialmente contemplada en los diseños y en el presupuesto contractual.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (m^3)	CANT	CANT
3	PAVIMENTO Y URBANISMO			
3.06	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ANDENES e=0,10m (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 6mm)	**319.45**	72.30	247.15

JUSTIFICACIÓN

La disminución en las cantidades de este ítem obedece a la verificación del área real de andenes que requiere construcción y/o reposición, realizada durante la ejecución del proyecto y de acuerdo con las condiciones efectivamente encontradas en campo.
Como resultado de la revisión de las áreas de intervención y de la configuración definitiva

COPIA CONTROLADA

de los andenes, se determinó que el área total requerida para la construcción de andenes en concreto de 3000 PSI, con espesor de 0,10 m e inclusión de malla electrosoldada de 6 mm, es inferior a la inicialmente contemplada en los diseños y en el presupuesto contractual.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (m^2)	CANT	CANT
3	PAVIMENTO Y URBANISMO			
3.07	ANDEN EN LOSETAS TACTILES Y LISAS	**383.33**	55.41	327.92

JUSTIFICACIÓN

La disminución en las cantidades de este ítem obedece a la verificación del área real de andenes que requiere la instalación de losetas táctiles y lisas, realizada durante el desarrollo de las actividades constructivas y de acuerdo con las condiciones efectivamente encontradas en campo. Como resultado de la revisión de las áreas de intervención y de la configuración definitiva de los andenes, se determinó que la superficie requerida para la instalación de losetas táctiles y lisas es inferior a la inicialmente contemplada en los diseños y en el presupuesto contractual. Por lo anterior, la disminución de las cantidades se encuentra técnicamente sustentada en la verificación de las áreas reales de intervención, permitiendo optimizar las cantidades contractuales sin afectar la funcionalidad, accesibilidad y correcta terminación de los andenes proyectados.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (ml)	CANT	CANT
3	PAVIMENTO Y URBANISMO			
3.12	ELABORACIÓN DE JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN (INCLUYE CORTE, LIMPIEZA, POLÍMERO Y SELLADOR DE JUNTA)	**1277.78**	12.04	1265.74

JUSTIFICACIÓN

La disminución en las cantidades de este ítem obedece al ajuste del cálculo real de las longitudes de juntas de construcción requeridas para la ejecución del pavimento en concreto hidráulico, realizado con base en las áreas, dimensiones y distribución definitiva de las losas verificadas durante la ejecución del proyecto. Como resultado de la revisión de las áreas efectivamente intervenidas y de la configuración final de la estructura de pavimento, se determinó que la longitud total de juntas de construcción requerida es inferior a la inicialmente contemplada en el presupuesto contractual. Esta condición difiere de las cantidades consideradas originalmente en el proyecto y responde a las condiciones reales verificadas en campo y a la configuración definitiva de las áreas de pavimento a recuperar, por lo que resulta necesario ajustar las cantidades del ítem a las longitudes efectivamente requeridas.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (m^3)	CANT	CANT
4	OBRAS DE ALCANTARILLADO SANITARIO			
4.02	EXCAVACIONES VARIAS EN ROCA EN SECO	**502.80**	320.31	182.49

JUSTIFICACIÓN

COPIA CONTROLADA

La disminución en las cantidades de este ítem obedece a la verificación de las condiciones reales del terreno durante la ejecución de las excavaciones de los tramos a intervenir, determinándose que el porcentaje de material clasificado como roca es inferior al inicialmente estimado en los diseños y en el presupuesto contractual.

Durante el desarrollo de las actividades constructivas se verificó que, en los sectores intervenidos, la presencia y proporción de material rocoso efectivamente encontrado es menor a la considerada inicialmente, generando una reducción en el volumen de excavación que requiere procedimientos asociados a material en roca.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (ml)	CANT	CANT
4	OBRAS DE ALCANTARILLADO SANITARIO			
4.04	TUBERÍA SANITARIA PVCS 6" (INCLUYE CAMA DE ARENA)	**346.50**	78.15	268.35

JUSTIFICACIÓN

La disminución en las cantidades de este ítem obedece principalmente a la reducción del número de acometidas sanitarias requeridas, determinada durante la verificación de las condiciones reales de los predios y de las necesidades de conexión al sistema de alcantarillado sanitario. Como consecuencia de la menor cantidad de acometidas sanitarias a ejecutar, se presenta una reducción en la longitud de tubería sanitaria PVCS de 6" requerida, respecto de la cantidad inicialmente contemplada en los diseños y en el presupuesto contractual.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (m^3)	CANT	CANT
4	OBRAS DE ALCANTARILLADO SANITARIO			
4.05	RELLENOS CON MATERIAL SELECCIONADO	**1492.87**	127.94	1364.93

JUSTIFICACIÓN

La disminución en las cantidades de este ítem obedece principalmente a la reducción del número de acometidas sanitarias requeridas, verificada durante la ejecución del proyecto de acuerdo con las condiciones reales encontradas en campo. Como consecuencia de la menor cantidad de acometidas sanitarias a ejecutar, se reduce igualmente el volumen de excavación y, por consiguiente, la cantidad de material seleccionado requerida para el relleno de las zanjas correspondientes a dichas acometidas, respecto de las cantidades inicialmente contempladas en los diseños y en el presupuesto contractual.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (un)	CANT	CANT
4	OBRAS DE ALCANTARILLADO SANITARIO			
4.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SILLA YEE SANITARIA 8X6"	**63.00**	15.00	48.00

JUSTIFICACIÓN

COPIA CONTROLADA

La disminución en las cantidades de este ítem obedece principalmente a la reducción del número de acometidas sanitarias requeridas, determinada durante la verificación de las condiciones reales de los predios y de las necesidades de conexión a la red principal de alcantarillado sanitario.

Como consecuencia de la menor cantidad de acometidas sanitarias a ejecutar, se reduce igualmente el número de sillas YEE sanitarias de 8" × 6" requeridas para realizar las respectivas derivaciones y conexiones domiciliarias, respecto de las cantidades inicialmente contempladas en los diseños y en el presupuesto contractual.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (un)	CANT	CANT
4	OBRAS DE ALCANTARILLADO SANITARIO			
4.07	CAJA DE INSPECCIÓN DOMICILIARIA ALCANTARILLADO (0,60 m X 0,60 m x 1,00 m EN MAMPOSTERÍA)	**63.00**	15.00	48.00

JUSTIFICACIÓN

La disminución en las cantidades de este ítem obedece principalmente a la reducción del número de acometidas sanitarias requeridas, verificada durante la ejecución del proyecto y de acuerdo con las condiciones reales de los predios y las necesidades efectivas de conexión al sistema de alcantarillado sanitario. Como consecuencia de la menor cantidad de acometidas sanitarias a ejecutar, se reduce igualmente el número de cajas de inspección domiciliaria requeridas, respecto de las cantidades inicialmente contempladas en los diseños y en el presupuesto contractual. Esta condición difiere de las consideraciones y cantidades establecidas originalmente para el proyecto y responde a las necesidades reales de conexión verificadas en campo, por lo que resulta necesario ajustar la cantidad de cajas de inspección en mampostería de 0,60 m × 0,60 m × 1,00 m al número efectivamente requerido.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (m^3)	CANT	CANT
5	OBRAS ACUEDUCTO			
5.02	EXCAVACIÓN MANUAL VARIAS EN ROCA EN SECO	**44.70**	4.63	40.07

JUSTIFICACIÓN

La disminución en las cantidades de este ítem obedece principalmente a la reducción del número de acometidas hidráulicas requeridas, verificada durante la ejecución del proyecto y como resultado de la revisión de las condiciones reales de los predios y de las conexiones necesarias a la red de acueducto. En consecuencia, al disminuir la cantidad de acometidas hidráulicas a ejecutar, se reduce igualmente el volumen de excavación manual en material rocoso requerido para la instalación y conexión de dichas acometidas, respecto de las cantidades inicialmente contempladas en el presupuesto contractual.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (ml)	CANT	CANT
5	OBRAS ACUEDUCTO			

COPIA CONTROLADA

5.04	TUBERÍA PVC 1/2" RDE 21 PRESIÓN	**350.20**	149.41	279.79

JUSTIFICACIÓN

La disminución en las cantidades de este ítem obedece principalmente a la reducción del número de acometidas hidráulicas requeridas, verificada durante la ejecución del proyecto y de acuerdo con las condiciones reales encontradas en campo.

Como consecuencia de la menor cantidad de acometidas hidráulicas a ejecutar, se presenta igualmente una reducción en la longitud total de tubería PVC de 1/2" RDE 21 presión requerida para realizar las conexiones correspondientes a los predios contemplados dentro del área de intervención.

Resulta necesario ajustar la cantidad de tubería PVC de 1/2" RDE 21 presión a la longitud efectivamente requerida para la ejecución de las acometidas hidráulicas, evitando contemplar cantidades superiores a las técnicamente necesarias y garantizando la correcta conexión y funcionamiento del sistema de acueducto.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (un)	CANT	CANT
5	OBRAS ACUEDUCTO			
5.05	CAJA PREFABRICADA HF PARA ACOMETIDA DOMICILIARIA ACUEDUCTO	**103.00**	45.00	58.00

JUSTIFICACIÓN

La disminución en las cantidades de este ítem obedece principalmente a la reducción del número de acometidas hidráulicas requeridas, verificada durante la ejecución del proyecto de acuerdo con las condiciones reales encontradas en campo y la revisión de las necesidades de conexión de los predios intervenidos.

En consecuencia, al disminuir la cantidad de acometidas hidráulicas a ejecutar, se reduce igualmente el número de cajas prefabricadas en HF requeridas para las acometidas domiciliarias de acueducto, respecto de las cantidades inicialmente contempladas en los diseños y en el presupuesto contractual.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (un)	CANT	CANT
5	OBRAS ACUEDUCTO			
5.06	VÁLVULA REGISTRO HH INJERTO METÁLICO 1/2	**103.00**	45.00	58.00

JUSTIFICACIÓN

La disminución en las cantidades de este ítem obedece a la reducción del número de acometidas hidráulicas requeridas, determinada durante la verificación de las condiciones reales de los predios y de las conexiones necesarias a la red de acueducto.
Como consecuencia de la menor cantidad de acometidas hidráulicas a ejecutar, se reduce igualmente el número de válvulas de registro de ½" requeridas para el control y operación de las conexiones domiciliarias, respecto de las cantidades inicialmente contempladas en los diseños y en el presupuesto contractual.

COPIA CONTROLADA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (un)	CANT	CANT
5	OBRAS ACUEDUCTO			
5.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COLLARÍN 3X1/2"	**103.00**	45.00	58.00

JUSTIFICACIÓN

La disminución en las cantidades de este ítem obedece a la reducción del número de acometidas hidráulicas requeridas, determinada durante la verificación de las condiciones reales de los predios y de las conexiones necesarias a la red principal de acueducto.
Como consecuencia de la menor cantidad de acometidas hidráulicas a ejecutar, se reduce igualmente el número de collarines de 3" × 1/2" requeridos para realizar las derivaciones y conexiones domiciliarias, respecto de las cantidades inicialmente contempladas en los diseños y en el presupuesto contractual.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (m^3)	CANT	CANT
6	OBRAS ALCANTARILLADO PLUVIAL			
6.02	EXCAVACIONES VARIAS EN ROCA EN SECO	**76.03**	35.19	40.84

JUSTIFICACIÓN

La disminución en las cantidades de este ítem obedece a la verificación de las condiciones reales del terreno durante la ejecución de la red de alcantarillado pluvial, determinándose que el volumen de material clasificado como roca que requiere excavación es inferior al inicialmente contemplado en los diseños y en el presupuesto contractual.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (m^3)	CANT	CANT
6	OBRAS ALCANTARILLADO PLUVIAL			
6.03	RELLENOS CON MATERIAL SELECCIONADO	**287.93**	181.64	106.29

JUSTIFICACIÓN

La disminución en las cantidades de este ítem obedece a la verificación de los volúmenes reales de relleno requeridos para la ejecución de la red de alcantarillado pluvial, de acuerdo con las condiciones encontradas en campo durante el desarrollo de las actividades constructivas.
Durante la ejecución del proyecto se determinó que los volúmenes de excavación y las cantidades de material seleccionado requeridas para la instalación de la red pluvial y sus estructuras complementarias son inferiores a las inicialmente contempladas en los diseños y en el presupuesto contractual. Esta condición se encuentra asociada a las dimensiones, longitudes y profundidades efectivamente ejecutadas.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (ml)	CANT	CANT
6	OBRAS ALCANTARILLADO PLUVIAL			
6.04	TUBERÍA SANITARIA PVCS CORRUGADA 12" (INCLUYE CAMA DE	**122.46**	0.66	121.80

COPIA CONTROLADA

	ARENA)			

JUSTIFICACIÓN

La disminución en las cantidades de este ítem obedece a la verificación de la longitud real de la red de alcantarillado pluvial requerida para la ejecución del proyecto, de acuerdo con las condiciones encontradas en campo y los ajustes realizados durante el desarrollo de las actividades constructivas. Durante la ejecución de las obras se determinó que la longitud efectiva de tubería PVCS corrugada de 12" requerida para la conformación de la red pluvial es inferior a la inicialmente contemplada en los diseños y en el presupuesto contractual. Esta condición difiere de las consideraciones originales del proyecto y responde a la configuración definitiva de la red, las condiciones existentes en el área de intervención y las necesidades reales de conducción de las aguas lluvias.
En consecuencia, resulta necesario ajustar la cantidad de tubería sanitaria PVCS corrugada de 12", incluyendo la correspondiente cama de arena, a la longitud efectivamente requerida para la construcción de la red, garantizando las condiciones de instalación, alineamiento, pendiente y estabilidad necesarias para su adecuado funcionamiento.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (un)	CANT	CANT
6	OBRAS ALCANTARILLADO PLUVIAL			
6.07	SUMIDERO TRANSVERSAL ST40 EN CONCRETO DE 4000 PSI (L= 5,00 M)	**2.00**	1.00	1.00

JUSTIFICACIÓN

Como resultado de la revisión de las condiciones topográficas, los puntos de captación de aguas lluvias y la longitud efectiva de la red pluvial, se determinó que la cantidad de sumideros transversales ST40 de 5,00 m requerida es inferior a la inicialmente contemplada en los diseños y en el presupuesto contractual.
En consecuencia, se considera procedente ajustar la cantidad de sumideros transversales ST40 en concreto de 4000 PSI, con longitud de 5,00 m, al número efectivamente requerido para el correcto funcionamiento del sistema de drenaje pluvial.

ÍTEMS NO PREVISTOS

Este ítem no previsto se deriva del ajuste geotécnico toda vez del mejoramiento de la subrasante de los fallos encontrados indispensable para garantizar la funcionalidad del sistema, la continuidad de las redes, la estabilidad de las estructuras y la correcta interacción entre los componentes nuevos y existentes.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT	CANT	CANT
7	NO PREVISTOS			
7.01	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON PIEDRA BOLO	**0.00**	130.38	130.38

JUSTIFICACIÓN

La inclusión de este ítem no previsto obedece a la identificación, durante la ejecución del proyecto, de sectores puntuales con condiciones desfavorables de la subrasante, en los cuales se evidenciaron fallos, presencia de humedad y baja capacidad de soporte del terreno, condiciones que difieren de las consideradas inicialmente en los diseños y en el presupuesto contractual.

COPIA CONTROLADA

La ejecución de esta actividad permitirá reducir la presencia de humedad, mejorar la capacidad portante de la subrasante y proporcionar una superficie estable para la conformación de las capas superiores de la estructura del pavimento, disminuyendo el riesgo de asentamientos, deformaciones y fallas prematuras.

4. Que para la realización de esta actividad se requirió ejecutar actividades no previstas.

ACUERDAN:

1. Aprobar las obras de mayores y menores cantidades; las cuales son producto de la medición en el sitio de ejecución según memorias de cantidades garantizando el correcto funcionamiento, calidad y cumpliendo con el objeto del contrato de obra.

2. Aprobar el anexo N° 001 con las mayores y menores cantidades el cual hace parte de la presente acta.

3. La presente acta NO modifica el valor inicialmente contratado.

4. Para constancia de lo anterior se firma de conformidad la presente Acta N °001 por los que en ella intervinieron en Piedecuesta, a los treinta (30) días del mes de julio del año 2026

WILLIAM JAVIER NIÑO ACEVEDO
JEFE OFICINA PLANEACIÓN INSTITUCIONAL
SUPERVISOR
EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS

OBRAS CIVILES E INGENIERÍA DE SANTANDER S.A.S
NIT 900.997.848-1
R/L DIANA MARCELA GALVIS CÁRDENAS
C.C 1.098.659.982 DE BUCARAMANGA

SERVICIO DE INGENIERÍAS CONSULTORÍAS E INTERVENTORÍAS S.A.S
NIT 900.872.416-6
R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
CC 1.096.619.757 DE LA PAZ

GUSTAVO ADOLFO GÓMEZ ACEVEDO
P. U.- SUPERVISOR DE OBRAS
APOYO A LA SUPERVISIÓN
EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS

ALEXANDER DELGADO PÁEZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN
CPS 197-2026
EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS

FREDY JOHANY ZAMBRANO BECERRA
GERENTE
EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS

Proyectó: Alexander Delgado Páez - Apoyo a la supervisión Oficina de Planeación Institucional CPS 197-2026.

Revisó: Gustavo Adolfo Gómez Acevedo - P:U. Apoyo a la Supervisión Oficina de Planeación Institucional
Revisó: Vanesa Arguello Plata - Abogada Contratista Oficina de Planeación Institucional CPS 216-2026.

Cra. 8 #12-28, La Candelaria, Piedecuesta
Tel. (607) 6 55 0058
www.piedecuestanaesp.gov.co

ANEXO No. 1 MODIFICACION No. 1 MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS DEL CONTRATO DE OBRA No. 117-2026	Código: GPI-SG.CDR01-210.F50
	Versión: 1.0
CONTRATO DE OBRA No 117-2026	Página 1 de 1

Piedecuestana DE SERVICIOS PÚBLICOS e.s.p.

PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS

OBJETO: "OPTIMIZACIÓN DE SISTEMA DE ALCANTARILLADO, ACUEDUCTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CENTRO EN EL MUNICIPIO DE CHARTA, SANTANDER"

VALOR CONTRATO PRINCIPAL:	$ 2.721.320.495,95	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:
VALOR CONTRATO ADICIONAL:	$ -	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 2.721.320.495,95	

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CANTIDADES EJECUTADAS (ACUMULADAS)	
		UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
1	**EXPLANACIONES**												
1,01	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN EN SECO	M3	621,95	$ 35.680,00	$ 22.191.176,00		$ 0,00	248,18	$ 8.855.062,40		$ 0,00	870,13	$ 31.046.238,40
1,02	EXCAVACIONES VARIAS EN ROCA EN SECO	M3	155,49	$ 110.681,00	$ 17.209.788,69		$ 0,00		$ 0,00	155,49	$ 17.209.788,69	0,00	$ 0,00
1,03	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO Y ANDENES DE CONCRETO (INCLUYE CORTE Y RETIRO DEL MATERIAL)	M2	3396,15	$ 49.821,00	$ 169.199.589,15		$ 0,00		$ 0,00	104,37	$ 5.199.817,77	3291,78	$ 163.999.771,38
	SUBTOTAL				**$ 208.600.553,84**		**$ 0,00**		**$ 8.855.062,40**		**$ 22.409.606,46**		**$ 195.046.009,78**
2	**BASE GRANULAR**												
2,01	BASE GRANULAR	M3	345,77	$ 183.403,00	$ 63.415.255,31		$ 0,00	52,38	$ 9.606.649,14		$ 0,00	398,15	$ 73.021.904,45
	SUBTOTAL				**$ 63.415.255,31**		**$ 0,00**		**$ 9.606.649,14**		**$ 0,00**		**$ 73.021.904,45**
3	**PAVIMENTO Y URBANISMO**												
3,01	PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO MR 1 (38 Mpa)	M3	461,01	$ 929.633,00	$ 428.570.109,33		$ 0,00	69,86	$ 64.944.161,38		$ 0,00	530,87	$ 493.514.270,71
3,02	ACERO DE REFUERZO TRANSVERSAL CON CANASTILLA DE SOPORTE (DOVELAS BARRA LISA 1")	KG	4602,48	$ 19.484,00	$ 89.674.720,32		$ 0,00		$ 0,00	341,29	$ 6.649.694,36	4261,19	$ 83.025.025,96
3,03	ACERO DE REFUERZO LONGITUDINAL (VARILLA CORRUGADA 1/2")	KG	2831,85	$ 8.085,00	$ 22.895.507,25		$ 0,00		$ 0,00	2483,48	$ 20.078.935,80	348,37	$ 2.816.571,45
3,04	BORDILLO EN CONCRETO PREFABRICADO (0,20m X 0,50 m)	ML	635,89	$ 115.189,00	$ 73.247.533,21		$ 0,00	0,87	$ 100.214,43		$ 0,00	636,76	$ 73.347.747,64
3,05	BORDILLO FUNDIDO EN CONCRETO DE 3000 PSI (0,20m X 0,50 m)	ML	49,30	$ 136.867,00	$ 6.747.543,10		$ 0,00		$ 0,00	2,38	$ 325.743,46	46,92	$ 6.421.799,64
3,06	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ANDENES e=0,10m (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 6mm)	M2	319,45	$ 154.169,00	$ 49.249.287,05		$ 0,00		$ 0,00	72,30	$ 11.146.418,70	247,15	$ 38.102.868,35
3,07	ANDEN EN LOSETAS TACTILES Y LISAS	M2	383,33	$ 176.869,00	$ 67.799.193,77		$ 0,00		$ 0,00	55,41	$ 9.800.311,29	327,92	$ 57.998.882,48

ANEXO No. 1 MODIFICACION No. 1 MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS DEL CONTRATO DE OBRA No. 117-2026	Código: GPI-SG.CDR01-210.F50
	Versión: 1.0
CONTRATO DE OBRA No 117-2026	Página 1 de 1

Piedecuestana DE SERVICIOS PÚBLICOS e.s.p.

PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS

OBJETO: "OPTIMIZACIÓN DE SISTEMA DE ALCANTARILLADO, ACUEDUCTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CENTRO EN EL MUNICIPIO DE CHARTA, SANTANDER"

VALOR CONTRATO PRINCIPAL:	$ 2.721.320.495,95	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:
VALOR CONTRATO ADICIONAL:	$ -	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 2.721.320.495,95	

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CANTIDADES EJECUTADAS (ACUMULADAS)	
		UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
3,08	CONCRETO DE 3000 PSI PARA CUNETA (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ML	27,12	$ 156.659,00	$ 4.248.592,08		$ 0,00	19,80	$ 3.101.848,20		$ 0,00	46,92	$ 7.350.440,28
3,09	CONCRETO DE 3000 PSI PARA CUNETA EN (V) (INCLUYE REFUERZO)	ML	96,70	$ 179.378,00	$ 17.345.852,60		$ 0,00	37,38	$ 6.705.149,64		$ 0,00	134,08	$ 24.051.002,24
3,10	REDUCTOR VIAL FABRICADA EN POLIETELENO DE ALTA RESISTENCIA	ML	6,00	$ 348.181,00	$ 2.089.086,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	6,00	$ 2.089.086,00
3,11	DEMARCACION CON PINTURA EN FRIO (FLECHAS Y LEYENDAS)	UND	20,00	$ 166.581,00	$ 3.331.620,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	20,00	$ 3.331.620,00
3,12	ELABORACIÓN DE JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN (INCLUYE CORTE, LIMPIEZA, POLÍMERO Y SELLADOR DE JUNTA)	ML	1277,78	$ 45.262,00	$ 57.834.878,36		$ 0,00		$ 0,00	12,04	$ 544.954,48	1265,74	$ 57.289.923,88
	SUBTOTAL				**$ 823.033.923,07**		**$ 0,00**		**$ 74.851.373,65**		**$ 48.546.058,09**		**$ 849.339.238,63**
4	**OBRAS DE ALCANTARILLADO SANITARIO**												
4,01	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN EN SECO	M3	1173,20	$ 35.680,00	$ 41.859.776,00		$ 0,00	125,41	$ 4.474.628,80		$ 0,00	1298,61	$ 46.334.404,80
4,02	EXCAVACIONES VARIAS EN ROCA EN SECO	M3	502,80	$ 110.681,00	$ 55.650.406,80		$ 0,00		$ 0,00	320,31	$ 35.452.231,11	182,49	$ 20.198.175,69
4,03	TUBERÍA SANITARIA PVCS 8" (INCLUYE CAMA DE ARENA)	ML	337,87	$ 123.951,00	$ 41.879.324,37		$ 0,00	0,24	$ 29.748,24		$ 0,00	338,11	$ 41.909.072,61
4,04	TUBERÍA SANITARIA PVCS 6" (INCLUYE CAMA DE ARENA)	ML	346,50	$ 104.206,00	$ 36.107.379,00		$ 0,00		$ 0,00	78,15	$ 8.143.698,90	268,35	$ 27.963.680,10
4,05	RELLENOS CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	1492,87	$ 164.974,00	$ 246.284.735,38		$ 0,00		$ 0,00	127,94	$ 21.106.773,56	1364,93	$ 225.177.961,82
4,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SILLA YEE SANITARIA 8X6"	UND	63,00	$ 315.093,00	$ 19.850.859,00		$ 0,00		$ 0,00	15,00	$ 4.726.395,00	48,00	$ 15.124.464,00
4,07	CAJA DE INSPECCION DOMICILIARIA ALCANTARILLADO (0,60 m X 0,60 m x 1,00 m EN MAMPOSTERIA)	UND	63,00	$ 578.681,00	$ 36.456.903,00		$ 0,00		$ 0,00	15,00	$ 8.680.215,00	48,00	$ 27.776.688,00
4,08	ENTIBADO EN MADERA PARA EXCAVACIONES SUPERIORES A 1.50M DE PROFUNDIDAD	M2	585,64	$ 87.596,00	$ 51.299.721,44		$ 0,00	199,04	$ 17.435.082,17		$ 0,00	784,68	$ 68.734.803,61
	SUBTOTAL				**$ 529.389.104,99**		**$ 0,00**		**$ 21.939.459,21**		**$ 78.109.313,57**		**$ 473.219.250,63**
5	**OBRAS ACUEDUCTO**												
5,01	EXCAVACION MANUAL VARIAS EN MATERIAL COMÚN EN SECO	M3	178,79	$ 67.726,00	$ 12.108.731,54		$ 0,00	73,66	$ 4.988.697,16		$ 0,00	252,45	$ 17.097.428,70
5,02	EXCAVACION MANUAL VARIAS EN ROCA EN SECO	M3	44,70	$ 120.779,00	$ 5.398.821,30		$ 0,00		$ 0,00	4,63	$ 559.206,77	40,07	$ 4.839.614,53
5,03	RELLENOS CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	197,45	$ 164.974,00	$ 32.574.116,30		$ 0,00	80,70	$ 13.313.401,80		$ 0,00	278,15	$ 45.887.518,10
5,04	TUBERÍA PVC 1/2" RDE 21 PRESION	ML	350,20	$ 25.891,00	$ 9.067.028,20		$ 0,00		$ 0,00	149,41	$ 3.868.374,31	200,79	$ 5.198.653,89

ANEXO No. 1 MODIFICACION No. 1 MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS DEL CONTRATO DE OBRA No. 117-2026	Código: GPI-SG.CDR01-210.F50
	Versión: 1.0
PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No 117-2026

OBJETO: "OPTIMIZACIÓN DE SISTEMA DE ALCANTARILLADO, ACUEDUCTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CENTRO EN EL MUNICIPIO DE CHARTA, SANTANDER"

		PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:
VALOR CONTRATO PRINCIPAL:	$ 2.721.320.495,95	
VALOR CONTRATO ADICIONAL:	$ -	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 2.721.320.495,95	

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CANTIDADES EJECUTADAS (ACUMULADAS)	
		UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
5,05	CAJA PREFABRICADA HF PARA ACOMETIDA DOMICILIARIA ACUEDUCTO	UND	103,00	$ 257.272,00	$ 26.499.016,00		$ 0,00		$ 0,00	45,00	$ 11.577.240,00	58,00	$ 14.921.776,00
5,06	VÁLVULA REGISTRO HH INJERTO METALICO 1/2	UND	103,00	$ 50.902,00	$ 5.242.906,00		$ 0,00		$ 0,00	45,00	$ 2.290.590,00	58,00	$ 2.952.316,00
5,07	TUBERÍA PVC PRESIÓN 3" U.M.	ML	452,77	$ 44.192,00	$ 20.008.811,84		$ 0,00	0,55	$ 24.305,60		$ 0,00	453,32	$ 20.033.117,44
5,08	SUMINISTRO E INSTALACION COLLARIN 3X1/2"	UND	103,00	$ 44.364,00	$ 4.569.492,00		$ 0,00		$ 0,00	45,00	$ 1.996.380,00	58,00	$ 2.573.112,00
5,09	VÁLVULA VENTOSA 3/4" DOBLE CAMARA (INCLUYE CAJA Y TAPA EN CONCRETO, Y ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 729.300,00	$ 729.300,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	1,00	$ 729.300,00
5,10	VALVULA DE CORTE 3" HD E.L.(INCLUYE CAJA Y TAPA EN CONCRETO)	UND	3,00	$ 1.646.375,00	$ 4.939.125,00		$ 0,00	4,00	$ 6.585.500,00		$ 0,00	7,00	$ 11.524.625,00
5,11	VALVULA REGULADORA DE PRESION 3"	UND	2,00	$ 11.059.373,00	$ 22.118.746,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	2,00	$ 22.118.746,00
5,12	VALVULA DE PURGA 3"	UND	2,00	$ 1.521.402,00	$ 3.042.804,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	2,00	$ 3.042.804,00
5,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE HIDRANTE DE 3"	UND	1,00	$ 4.645.865,00	$ 4.645.865,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	1,00	$ 4.645.865,00
	SUBTOTAL				**$ 150.944.763,18**		**$ 0,00**		**$ 24.911.904,56**		**$ 20.291.791,08**		**$ 155.564.876,66**
6	**OBRAS ALCANTARILLADO PLUVIAL**												
6.01	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN EN SECO	M3	304,11	$ 35.680,00	$ 10.850.644,80		$ 0,00	56,06	$ 2.000.220,80		$ 0,00	360,17	$ 12.850.865,60
6.02	EXCAVACIONES VARIAS EN ROCA EN SECO	M3	76,03	$ 110.681,00	$ 8.415.076,43		$ 0,00		$ 0,00	35,19	$ 3.894.864,39	40,84	$ 4.520.212,04
6.03	RELLENOS CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	287,93	$ 164.974,00	$ 47.500.963,82		$ 0,00		$ 0,00	181,64	$ 29.965.877,36	106,29	$ 17.535.086,46
6.04	TUBERÍA SANITARIA PVCS CORRUGADA 12" (INCLUYE CAMA DE ARENA)	ML	122,46	$ 223.193,00	$ 27.332.214,78		$ 0,00		$ 0,00	0,66	$ 147.307,38	121,80	$ 27.184.907,40
6.05	TUBERÍA SANITARIA PVCS CORRUGADA 14" (INCLUYE CAMA DE ARENA)	ML	4,92	$ 387.396,00	$ 1.905.988,32		$ 0,00	3,30	$ 1.278.406,80		$ 0,00	8,22	$ 3.184.395,12
6.06	SUMIDERO TRANSVERSAL ST40 EN CONCRETO DE 4000 PSI (L= 6,00 M)	UND	1,00	$ 14.385.628,00	$ 14.385.628,00		$ 0,00	2,00	$ 28.771.256,00		$ 0,00	3,00	$ 43.156.884,00
6.07	SUMIDERO TRANSVERSAL ST40 EN CONCRETO DE 4000 PSI (L= 5,00 M)	UND	2,00	$ 12.073.283,00	$ 24.146.566,00		$ 0,00		$ 0,00	1,00	$ 12.073.283,00	1,00	$ 12.073.283,00
6.08	CAJA COLECTORA	UND	1,00	$ 4.537.027,00	$ 4.537.027,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	1,00	$ 4.537.027,00
6.09	POZO DE INSPECCIÓN EN CONCRETO Y MAMPOSTERÍA (1.20 - 2,00M) D=1,20M	UND	4,00	$ 5.526.620,00	$ 22.106.480,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	4,00	$ 22.106.480,00
6.10	POZO DE INSPECCIÓN EN CONCRETO Y MAMPOSTERÍA (3,00M) D=1,50M	UND	1,00	$ 8.823.082,00	$ 8.823.082,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	1,00	$ 8.823.082,00
6.11	CONSTRUCCIÓN DE FILTRO CON MATERIAL FILTRANTE SEGÚN NORMA INVIAS (INCLUYE GEOTEXTIL NT1600)	ML	43,45	$ 225.669,00	$ 9.805.318,05		$ 0,00	57,55	$ 12.987.250,95		$ 0,00	101,00	$ 22.792.569,00
	SUBTOTAL				**$ 179.808.989,20**		**$ 0,00**		**$ 45.037.134,55**		**$ 46.081.332,13**		**$ 178.764.791,62**
7	**NO PREVISTOS**												

ANEXO No. 1 MODIFICACION No. 1 MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS DEL CONTRATO DE OBRA No. 117-2026	Código: GPI-SG.CDR01-210.F50
	Versión: 1.0
PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No 117-2026

OBJETO: "OPTIMIZACIÓN DE SISTEMA DE ALCANTARILLADO, ACUEDUCTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CENTRO EN EL MUNICIPIO DE CHARTA, SANTANDER"

VALOR CONTRATO PRINCIPAL:	$ 2.721.320.495,95	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:
VALOR CONTRATO ADICIONAL:	$ -	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 2.721.320.495,95	

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CANTIDADES EJECUTADAS (ACUMULADAS)	
		UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
7,01	MEJORAMIENTO DE LA SUBRSANTE CON PIEDRA BOLO	M3		$ 231.903,00	$ 0,00		$ 0,00	130,38	$ 30.236.517,82		$ 0,00	130,38	$ 30.236.517,82
	SUBTOTAL				**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 30.236.517,82**		**$ 0,00**		**$ 30.236.517,82**
	COSTO DIRECTO				$ 1.955.192.589,59		$ -		$ 215.438.101,33		$ 215.438.101,33		$ 1.955.192.589,59
	ADMINISTRACION		29%		$ 567.005.850,98		$ -		$ 62.477.049,39		$ 62.477.049,39		$ 567.005.850,98
	IMPREVISTOS		1%		$ 19.551.925,90		$ -		$ 2.154.381,01		$ 2.154.381,01		$ 19.551.925,90
	UTILIDAD		5%		$ 97.759.629,48		$ -		$ 10.771.905,07		$ 10.771.905,07		$ 97.759.629,48
	COSTO TOTAL OBRA CIVIL (A)				$ 2.639.509.995,95		$ -		$ 290.841.436,80		$ 290.841.436,80		$ 2.639.509.995,95
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL				$ 23.437.000,00								$ 23.437.000,00
	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO				$ 58.373.500,00								$ 58.373.500,00
	VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA				$ 2.721.320.495,95		$ -		$ 290.841.436,80		$ 290.841.436,80		$ 2.721.320.495,95

DIANA MARCELA GALVIS CARDENAS
OBRAS CIVILES E INGENIERIA DE SANTANDER S.A.S. - OCINSA
CONTRATISTA

JOHAN MANUEL TORRES PARRA
SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIA E INTERVENTORIAS S.A.S
INTERVENTORIA

FREDY JOHANY ZAMBRANO BECERRA
GERENTE
EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS

WILLIAM JAVIER NIÑO ACEVEDO
JEFE DE OFICINAL DE PLANEACIÓN INSTITUCIONAL
SUPERVISOR
EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS

GUSTAVO ADOLFO GOMEZ ACEVEDO
P.U.- SUPERVISOR DE OBRAS
APOYO A LA SUPERVISIÓN
EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS

ALEXANDER DELGADO PAEZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN
EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS