ACTA No.	01

Tipo de Reunión:	Revisión solicitud de prorroga contratos de obra e interventoría				
Fecha:	07/09/2026	**Hora inicio**	02:30 pm	**Hora Final**	4:30 p.m.
Lugar:	Oficina Gerencia				
Redactada por:	Alexander Delgado Páez				

AGENDA

1	Revisión solicitud de prorroga contrato de obra No. 117-2026
2	Revisión solicitud de prorroga contrato de interventoría No. 125-2026

Desarrollo de la Reunión.	
N.º	**Descripción**
1.	En las instalaciones de la Empresa municipal de servicios públicos domiciliarios de Piedecuesta E.S.P., Piedecuestana de Servicios Públicos, se reunieron, FREDY JOHANY ZAMBRANO BECERRA, en su condición de Gerente y Representante Legal de la Empresa Piedecuestana de Servicios Públicos, CESAR AUGUSTO RANGEL JAIMEZ Jefe Oficina Asesora Jurídica y de Contratación, WILLIAM JAVIER NIÑO ACEVEDO Jefe Oficina de Planeación Institucional, GUSTAVO ADOLFO GÓMEZ ACEVEDO Profesional Universitario - Supervisor de Obras Oficina de Planeación Institucional y ALEXANDER DELGADO PÁEZ, Apoyo a la Supervisión Oficina de Planeación Institucional CPS 197-2026, con el fin de revisar la solicitud realizada por la firma interventora SERVICIOS DE INGENIERÍA CONSULTORÍAS E INTERVENTORÍAS S.A.S. - SEINCOIN S.A.S., quien mediante el comunicado del 7 de septiembre del 2026 remitieron el oficio con asunto *"Concepto técnico y remisión de solicitud de prórroga de dieciocho (18) días calendario - Contrato de Obra No. 117-2026 e interventoría 125-2026"*, en el cual indicaron: *"En cumplimiento de las obligaciones de seguimiento y control asignadas a esta Interventoría, nos permitimos remitir para conocimiento y trámite de la Supervisión la solicitud presentada por el contratista de obra, mediante la cual solicita una prórroga de dieciocho (18) días calendario al plazo de ejecución del Contrato de Obra No. 117-2025.* *Una vez revisada la solicitud y efectuado el seguimiento técnico correspondiente al desarrollo de las actividades, esta Interventoría considera pertinente señalar que durante la ejecución del proyecto se han presentado condiciones particulares del terreno que han requerido la implementación de mejoramientos y adecuaciones previas a la continuación de las actividades constructivas posteriores.*

Los mejoramientos ejecutados han implicado actividades adicionales de preparación, estabilización, conformación y compactación del terreno, modificando parcialmente la secuencia inicialmente prevista para algunos frentes de trabajo. Esta situación ha incidido en los rendimientos y en la continuidad de actividades relacionadas con la instalación de redes, rellenos, conformación de estructuras y restitución de las áreas intervenidas.

De igual manera, durante el período de ejecución se han presentado condiciones de precipitación y humedad que han afectado temporalmente el desarrollo normal de determinadas actividades, particularmente aquellas relacionadas con excavaciones, manejo de materiales, rellenos y compactación. Estas condiciones han requerido ajustes en la programación diaria y en la secuencia de los frentes de trabajo.

Como antecedente del seguimiento efectuado, el comportamiento del avance ha sido objeto de seguimiento por parte de esta Interventoría, identificándose entre los factores incidentes las condiciones encontradas en el terreno, los mejoramientos requeridos y las restricciones temporales generadas por las condiciones climáticas.

Desde el punto de vista técnico, esta Interventoría considera que la ejecución de los mejoramientos del terreno constituye una condición necesaria para garantizar la adecuada estabilidad y calidad de las obras posteriores, por lo cual no resulta conveniente omitir, reducir o acelerar dichas actividades en detrimento de las condiciones técnicas requeridas.

Así mismo, se considera que el plazo adicional solicitado debe estar orientado exclusivamente a la culminación de los mejoramientos, actividades consecuentes y demás trabajos pendientes necesarios para la terminación integral del objeto contractual, manteniendo durante dicho período el seguimiento permanente a los rendimientos y a la programación de obra.

En consecuencia, y teniendo en cuenta las condiciones técnicas verificadas durante la ejecución, esta Interventoría considera técnicamente procedente continuar con el trámite administrativo de la solicitud de prórroga por dieciocho (18) días calendario, sin que ello implique modificación del valor contractual.

En el marco de la ejecución del presente proyecto, esta Interventoría emite concepto técnico favorable para prescindir de una adición presupuestal al contrato de interventoría. Jurídica y financieramente, esta determinación garantiza la preservación de la ecuación económica del contrato en los términos pactados originalmente, dando estricto cumplimiento a los principios de economía, eficiencia y planeación que rigen la contratación estatal. Se certifica que no existen gastos administrativos o de personal sobrevinientes que justifiquen una erogación de recursos adicionales por parte de la Entidad Contratante.

Igualmente, esta Interventoría continuará realizando el seguimiento técnico, administrativo y financiero correspondiente, verificando que durante el plazo adicional se

mantenga la disponibilidad de personal, equipos y materiales necesarios para garantizar la terminación efectiva de las obras.

Por lo anterior, se remite la solicitud presentada por el contratista para que la Supervisión y la Entidad Contratante adelanten el análisis administrativo y jurídico correspondiente y determinen la procedencia de la modificación del plazo contractual, de conformidad con las condiciones y procedimientos aplicables al contrato."

2. En atención a lo anterior, la Oficina de Planeación Institucional considera técnicamente necesario adelantar la prórroga No. 1 de los contratos de obra No. 117-2026 e Interventoría No. 125-2026 por un periodo de DIECIOCHO (18) DÍAS CALENDARIO sin adición presupuestal, con el único propósito de asegurar la correcta ejecución del objeto contractual, sin perjuicio alguno para la entidad contratante ni para el interés general.

3. Por lo anteriormente expuesto, la Gerencia considera procedente adelantar la prórroga por DIECIOCHO (18) DÍAS CALENDARIO a los contratos de obra No. 117-2026 y No. 125-2026, contados a partir del vencimiento del plazo inicialmente pactado en dichos contratos, los cuales no modifica ni adiciona el valor de los contratos, manteniéndose el valor contractual inicialmente pactado.

Acciones – Tareas - Compromisos

Descripción	Responsable	Fecha prevista	Seguimiento		
			C	NC	N. A
Adelantar trámites administrativos	Oficina de Planeación Institucional	08/09/2026			

Al diligenciar este documento, autorizo de manera previa, expresa e inequívoca a PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS E.S.P. a dar tratamiento de mis datos personales (y/o de los datos personales del menor de edad o persona con discapacidad cognitiva que represento) aquí consignados, para que sean almacenados, usados, circulados o suprimidos, conforme a las finalidades incorporadas en la Política de tratamiento de la Información publicada en www.piedecuestanaesp.gov.co y/o CARRERA 8 # 12-28, igualmente declaro haber informado a los titulares correspondientes que usaré sus datos personales para entregarlos a PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS E.S.P. y que cuento con la autorización de estos para que se de tratamiento conforme a las finalidades consignadas en la mencionada política. Y que se me ha advertido la posibilidad de oponerme al tratamiento de datos sensibles, a lo cual manifiesto mi autorización expresa para su tratamiento.

NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	CARGO	FIRMA
FREDY JOHANY ZAMBRANO BECERRA	91.518.796	Gerente	
WILLIAM JAVIER NIÑO ACEVEDO	91.347.842	Supervisor	
GUSTAVO ADOLFO GÓMEZ ACEVEDO	91.261.400	Prof. Universitario Apoyo a la Supervisión	
CESAR AUGUSTO RANGEL JAIMEZ	1102359731	Jefe Oficina Asesora Jurídica y de Contratación	
ALEXANDER DELGADO PÁEZ	88.255.807	Apoyo a la Supervisión	

OCINSA
OBRAS CIVILES E INGENIERIA DE SANTANDER S.A.S.
NIT. NO. 900.997.848-1

Charta, 07 de septiembre del 2026

OF-CH-009-2026

SEÑOR:
ING JOHAN MANUEL TORRES PARRA
SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.
Interventoría Contrato de Obra N° 117-2026

REF: CONTRATO DE OBRA N° 117-2026 CUYO OBJETO ES "OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO, ACUEDUCTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CENTRO EN EL MUNICIPIO DE CHARTA, SANTANDER"

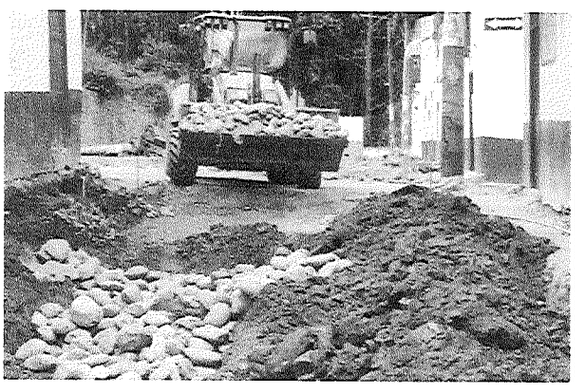
ASUNTO: Solicitud de prórroga por dieciocho (18) días calendario – Contrato de Obra No. 117-2026.

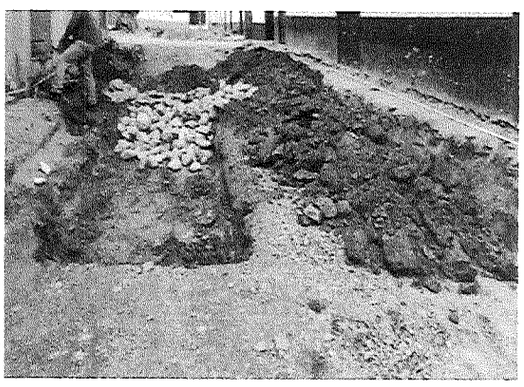
Cordial saludo,

En nuestra calidad de contratista de obra del Contrato de Obra No. 117-2026, cuyo objeto corresponde a la "OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO, ACUEDUCTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CENTRO EN EL MUNICIPIO DE CHARTA, SANTANDER", nos permitimos solicitar formalmente una prórroga de dieciocho (18) días calendario al plazo de ejecución contractual, con el propósito de garantizar la adecuada terminación de las actividades contempladas en el contrato y el cumplimiento de las condiciones técnicas requeridas para su recibo.

La presente solicitud obedece principalmente a las condiciones encontradas durante la ejecución de los trabajos, que han hecho necesario adelantar actividades de mejoramiento y adecuación del terreno en sectores intervenidos, especialmente en las zonas donde se desarrollan excavaciones, instalación de redes y posterior conformación de las estructuras de soporte.

Estos mejoramientos han requerido actividades adicionales de preparación, estabilización, suministro, colocación, conformación y compactación de materiales, así como tiempos adicionales para garantizar que las condiciones de la subrasante y del terreno de apoyo sean técnicamente adecuadas antes de continuar con las actividades posteriores.





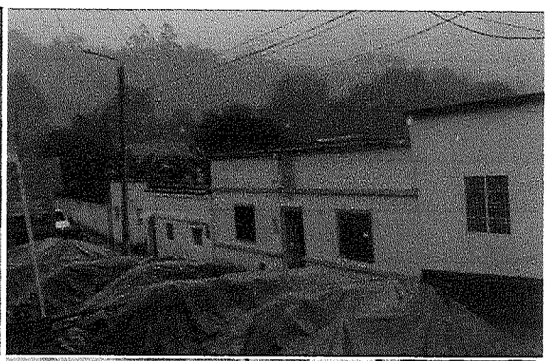
TRANSVERSAL 93 NO. 34 - 180
CONJUNTO TORRES DE MONTERREY TORRE 6 APTO 101 BUCARAMANGA.
OCINSA.SAS@GMAIL.COM
3183090665

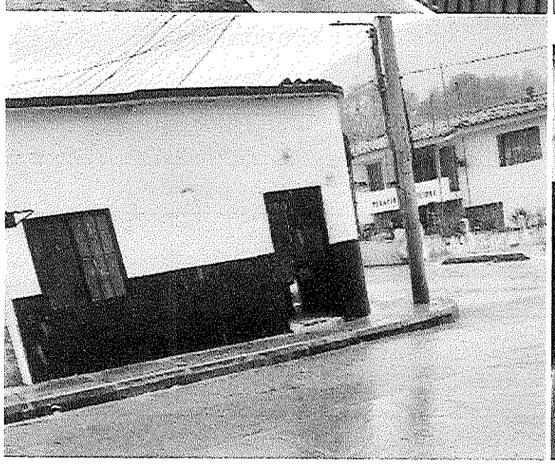


Registro fotográfico mejoramientos de terreno, fuente: propia

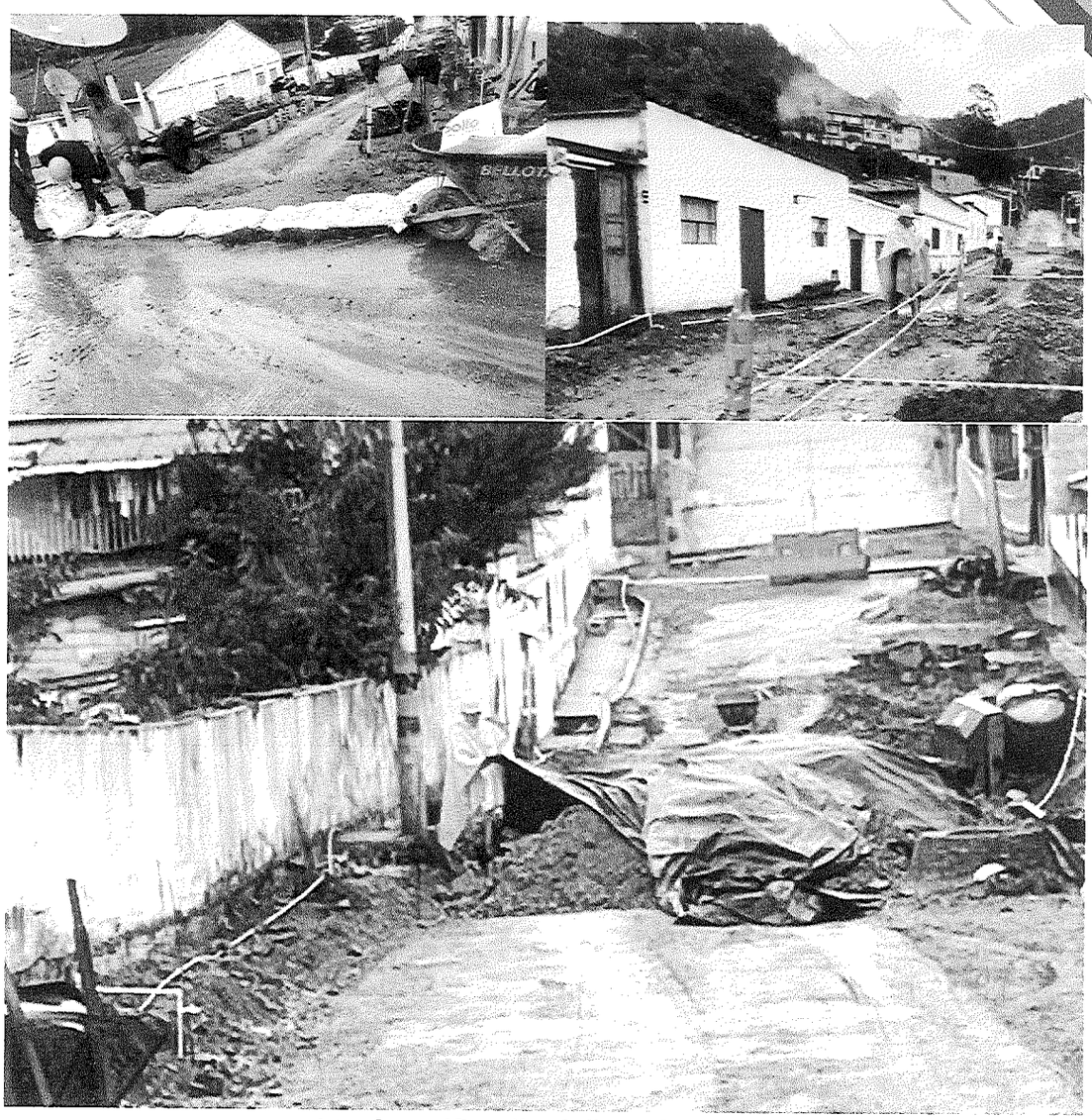
Lo anterior ha generado modificaciones en la secuencia inicialmente prevista para la ejecución de determinadas actividades, toda vez que resulta técnicamente necesario culminar y verificar los mejoramientos del terreno antes de proceder con las actividades subsecuentes de conformación, relleno, estructura de pavimento y restitución del espacio público.

Adicionalmente, durante el desarrollo del proyecto se han presentado jornadas de precipitación y condiciones de humedad del terreno que han incidido en los rendimientos de actividades como excavaciones, manejo y disposición de materiales, rellenos, compactación y ejecución de elementos que requieren condiciones adecuadas de humedad y estabilidad. Estas circunstancias han generado restricciones temporales en algunos frentes de trabajo y han obligado a realizar ajustes en la programación diaria de las actividades.


TRANSVERSAL 93 NO. 34 - 180
CONJUNTO TORRES DE MONTERREY TORRE 6 APTO 101 BUCARAMANGA.
OCINSA.SAS@GMAIL.COM
3183090665



registro fotográfico, días de lluvia, fuente: propia

N.°	Fecha	Estado del clima	Observación / incidencia
1	13/04/2026	Lluvioso	Las condiciones de lluvia generan afectación en el desarrollo normal de las actividades programadas.
2	14/04/2026	Lluvioso	Las precipitaciones pueden generar dificultades para la ejecución de excavaciones y manejo de materiales.
3	15/04/2026	Parcialmente nublado	Condiciones generalmente favorables para el desarrollo de las actividades programadas.

4	16/04/2026	Despejado	Condiciones favorables para el desarrollo normal de las actividades de obra.
5	17/04/2026	Lluvioso	La presencia de lluvia genera afectación parcial en el desarrollo normal de las actividades.
6	18/04/2026	Lluvioso	Condiciones desfavorables para algunas actividades que requieren superficies secas y estables.
7	19/04/2026	Parcialmente nublado	Condiciones favorables para el desarrollo de las actividades programadas.
8	20/04/2026	Nublado	Se permite el desarrollo de actividades, sujeto a la evolución de las condiciones climáticas.
9	21/04/2026	Lluvioso	La lluvia puede generar interrupciones y disminución del rendimiento de las actividades.
10	22/04/2026	Lluvioso	Afectación en actividades de excavación, conformación y manejo de materiales.
11	23/04/2026	Parcialmente nublado	Condiciones generalmente favorables para la ejecución de las actividades.
12	24/04/2026	Despejado	Desarrollo normal de las actividades programadas.
13	25/04/2026	Lluvioso	Condiciones de lluvia que pueden afectar parcialmente la jornada de trabajo.
14	26/04/2026	Lluvioso	Se presentan condiciones desfavorables para actividades de movimiento de tierras y compactación.
15	27/04/2026	Nublado	Desarrollo de actividades condicionado a la evolución de las condiciones meteorológicas.
16	28/04/2026	Parcialmente nublado	Condiciones favorables para el desarrollo de las actividades.
17	29/04/2026	Lluvioso	La lluvia puede afectar el rendimiento y continuidad de las actividades programadas.
18	30/04/2026	Lluvioso	Afectación parcial del desarrollo normal de las actividades de obra.

19	01/05/2026	Lluvioso	Las precipitaciones generan condiciones desfavorables para algunas actividades de campo.
20	02/05/2026	Lluvioso	Posible afectación en excavaciones, rellenos y compactación.
21	03/05/2026	Parcialmente nublado	Condiciones generalmente favorables para el desarrollo de las actividades.
22	04/05/2026	Nublado	Las actividades pueden desarrollarse con seguimiento permanente de las condiciones climáticas.
23	05/05/2026	Lluvioso	Afectación parcial en el desarrollo de las actividades programadas.
24	06/05/2026	Lluvioso	Condiciones desfavorables para excavaciones y conformación de rellenos.
25	07/05/2026	Lluvioso	Se presenta afectación en el rendimiento normal de las actividades.
26	08/05/2026	Parcialmente nublado	Condiciones favorables para el desarrollo de las actividades.
27	09/05/2026	Despejado	Desarrollo normal de las actividades programadas.
28	10/05/2026	Lluvioso	La presencia de lluvia puede generar interrupciones parciales durante la jornada.
29	11/05/2026	Lluvioso	Afectación en actividades de excavación, instalación de redes y manejo de materiales.
30	12/05/2026	Nublado	Condiciones variables; se mantiene seguimiento durante la jornada.
31	13/05/2026	Lluvioso	Condiciones desfavorables para el desarrollo normal de algunas actividades.
32	14/05/2026	Lluvioso	Disminución potencial del rendimiento en actividades de movimiento de tierras.
33	15/05/2026	Parcialmente nublado	Condiciones favorables para la ejecución de actividades.

34	16/05/2026	Despejado	Desarrollo normal de las actividades.
35	17/05/2026	Lluvioso	Afectación parcial de las actividades programadas.
36	18/05/2026	Lluvioso	Condiciones desfavorables para actividades que requieren terreno seco y estable.
37	19/05/2026	Nublado	Se permite la ejecución de actividades con seguimiento de las condiciones climáticas.
38	20/05/2026	Lluvioso	Posibles interrupciones en actividades de excavación y compactación.
39	21/05/2026	Lluvioso	Afectación en el desarrollo normal de las actividades de campo.
40	22/05/2026	Parcialmente nublado	Condiciones generalmente favorables.
41	23/05/2026	Despejado	Desarrollo normal de las actividades programadas.
42	24/05/2026	Lluvioso	La lluvia puede afectar parcialmente el rendimiento de la jornada.
43	25/05/2026	Lluvioso	Condiciones desfavorables para excavaciones y manejo de materiales.
44	26/05/2026	Nublado	Condiciones variables durante la jornada.
45	27/05/2026	Lluvioso	Afectación parcial en el desarrollo de las actividades.
46	28/05/2026	Lluvioso	Posible disminución del rendimiento de actividades de obra.
47	29/05/2026	Parcialmente nublado	Condiciones favorables para la ejecución de actividades.
48	30/05/2026	Lluvioso	Afectación parcial de las actividades programadas.
49	31/05/2026	Lluvioso	Condiciones desfavorables para actividades de movimiento de tierras.
50	01/06/2026	Parcialmente nublado	Condiciones generalmente favorables para el desarrollo de las actividades.

51	02/06/2026	Lluvioso	Afectación parcial en el desarrollo de las actividades de campo.
52	03/06/2026	Lluvioso	Las precipitaciones pueden afectar excavaciones y conformación de rellenos.
53	04/06/2026	Nublado	Condiciones variables; se mantiene seguimiento durante la jornada.
54	05/06/2026	Lluvioso	Afectación en el rendimiento normal de las actividades.
55	06/06/2026	Lluvioso	Condiciones desfavorables para actividades sobre terreno húmedo.
56	07/06/2026	Parcialmente nublado	Condiciones favorables para el desarrollo de actividades.
57	08/06/2026	Despejado	Desarrollo normal de las actividades programadas.
58	09/06/2026	Lluvioso	Afectación parcial de las actividades de obra.
59	10/06/2026	Lluvioso	Posibles interrupciones en excavaciones y compactación.
60	11/06/2026	Nublado	Condiciones variables durante la jornada.
61	12/06/2026	Lluvioso	Afectación en el desarrollo normal de las actividades.
62	13/06/2026	Lluvioso	Condiciones desfavorables para actividades de movimiento de tierras.
63	14/06/2026	Parcialmente nublado	Condiciones generalmente favorables.
64	15/06/2026	Despejado	Desarrollo normal de las actividades.
65	16/06/2026	Lluvioso	Afectación parcial en el desarrollo de la jornada.
66	17/06/2026	Lluvioso	Disminución potencial del rendimiento de las actividades.
67	18/06/2026	Nublado	Desarrollo condicionado a la evolución del clima.

105	26/07/2026	Lluvioso	Posible afectación en excavaciones y compactación.
106	27/07/2026	Nublado	Condiciones variables durante la jornada.
107	28/07/2026	Lluvioso	Afectación parcial de las actividades programadas.
108	29/07/2026	Parcialmente nublado	Condiciones generalmente favorables.
109	30/07/2026	Despejado	Desarrollo normal de las actividades.
110	31/07/2026	Lluvioso	Afectación parcial en el desarrollo de actividades.
111	01/08/2026	Parcialmente nublado	Condiciones generalmente favorables para las actividades.
112	02/08/2026	Despejado	Desarrollo normal de las actividades programadas.
113	03/08/2026	Nublado	Condiciones variables durante la jornada.
114	04/08/2026	Lluvioso	Afectación parcial en el desarrollo de las actividades.
115	05/08/2026	Lluvioso	Condiciones desfavorables para algunas actividades de campo.
116	06/08/2026	Parcialmente nublado	Condiciones favorables para la ejecución de actividades.
117	07/08/2026	Despejado	Desarrollo normal de las actividades.
118	08/08/2026	Nublado	Condiciones variables, sin afectación significativa mientras no se presenten precipitaciones.
119	09/08/2026	Lluvioso	Afectación parcial de las actividades programadas.
120	10/08/2026	Lluvioso	Posibles interrupciones en actividades de campo.
121	11/08/2026	Parcialmente nublado	Condiciones generalmente favorables.
122	12/08/2026	Despejado	Desarrollo normal de las actividades.
123	13/08/2026	Nublado	Condiciones variables durante la jornada.

124	14/08/2026	Lluvioso	Afectación parcial del desarrollo normal de actividades.
125	15/08/2026	Lluvioso	Condiciones desfavorables para actividades que requieren terreno seco.
126	16/08/2026	Parcialmente nublado	Condiciones favorables para el desarrollo de actividades.
127	17/08/2026	Parcialmente nublado	Condiciones predominantemente secas; desarrollo normal de las actividades, sujeto a las condiciones del terreno.
128	18/08/2026	Despejado	Condiciones favorables para el desarrollo normal de las actividades.
129	19/08/2026	Nublado	Condiciones variables durante la jornada.
130	20/08/2026	Lluvioso	Afectación parcial en el desarrollo de las actividades.
131	21/08/2026	Lluvioso	Condiciones desfavorables para algunas actividades de campo.
132	22/08/2026	Parcialmente nublado	Condiciones generalmente favorables.
133	23/08/2026	Despejado	Desarrollo normal de las actividades programadas.
134	24/08/2026	Lluvioso	Afectación parcial de las actividades de obra.
135	25/08/2026	Nublado	Condiciones variables; se mantiene seguimiento durante la jornada.
136	26/08/2026	Lluvioso	Posible disminución del rendimiento de las actividades.
137	27/08/2026	Parcialmente nublado	Condiciones favorables para el desarrollo de actividades.
138	28/08/2026	Despejado	Desarrollo normal de las actividades.
139	29/08/2026	Lluvioso	Afectación parcial del desarrollo normal de las actividades.

140	30/08/2026	Nublado	Condiciones variables durante la jornada.
141	31/08/2026	Lluvioso	Afectación en actividades de campo y posible disminución del rendimiento.
142	01/09/2026	Parcialmente nublado	Condiciones generalmente favorables para el desarrollo de actividades.
143	02/09/2026	Lluvioso	Afectación parcial en el desarrollo normal de las actividades.
144	03/09/2026	Lluvioso	Condiciones desfavorables para algunas actividades de obra.
145	04/09/2026	Nublado	Condiciones variables durante la jornada.
146	05/09/2026	Parcialmente nublado	Condiciones generalmente favorables para el desarrollo de actividades.
147	06/09/2026	Lluvioso	Afectación parcial del desarrollo normal de las actividades.
148	07/09/2026	Lluvioso	Las condiciones de precipitación pueden generar afectación en el desarrollo normal de las actividades programadas.

Es importante señalar que las condiciones climáticas no constituyen por sí solas el fundamento de la presente solicitud, sino que han incidido conjuntamente con las condiciones particulares encontradas en el terreno y con la necesidad de ejecutar los mejoramientos requeridos para garantizar la calidad y estabilidad de las obras.

De acuerdo con el seguimiento efectuado a la programación de obra, las circunstancias anteriormente descritas han incidido en el rendimiento previsto y en la secuencia de ejecución de las actividades. Por tal razón, consideramos necesario disponer de un plazo adicional que permita culminar satisfactoriamente los trabajos pendientes, evitando ejecutar actividades de manera apresurada que puedan comprometer la calidad, estabilidad y funcionalidad de las obras.

En consecuencia, solicitamos respetuosamente conceder una prórroga de dieciocho (18) días calendario al plazo contractual, sin modificación del valor del contrato, destinada exclusivamente a culminar las actividades pendientes y garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual.

Durante el plazo adicional solicitado, el contratista se compromete a mantener y, de ser necesario, reforzar los recursos humanos, equipos y frentes de trabajo disponibles, con el propósito de optimizar los rendimientos y alcanzar la terminación efectiva de las actividades pendientes.

OCINSA
OBRAS CIVILES E INGENIERIA DE SANTANDER S.A.S.
NIT. NO. 900.997.848-1

La presente solicitud se formula con fundamento en las condiciones reales verificadas durante la ejecución de la obra y bajo el principio de garantizar la correcta terminación del objeto contractual, preservando las condiciones de calidad, estabilidad y funcionalidad requeridas.

Agradecemos la atención prestada y solicitamos que la presente comunicación sea evaluada por la Supervisión y la Interventoría, con el fin de adelantar el trámite administrativo correspondiente.

Cordialmente,

DIANA MARCELA GALVIS
R/L OCINSA S.A.S.
C.C No. 1.098.659.982 DE BUCARAMANGA

TRANSVERSAL 93 NO. 34 - 180
CONJUNTO TORRES DE MONTERREY TORRE G APTO 101 BUCARAMANGA.
OCINSA.SAS@GMAIL.COM
3183090665

OCINSA
OBRAS CIVILES E INGENIERIA DE SANTANDER S.A.S.
NIT. NO. 900.997.848-1

Charta, 07 de septiembre del 2026

OF-CH-009-2026

SEÑOR:
ING JOHAN MANUEL TORRES PARRA
SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.
Interventoría Contrato de Obra N° 117-2026

REF: CONTRATO DE OBRA N° 117-2026 CUYO OBJETO ES "OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO, ACUEDUCTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CENTRO EN EL MUNICIPIO DE CHARTA, SANTANDER"

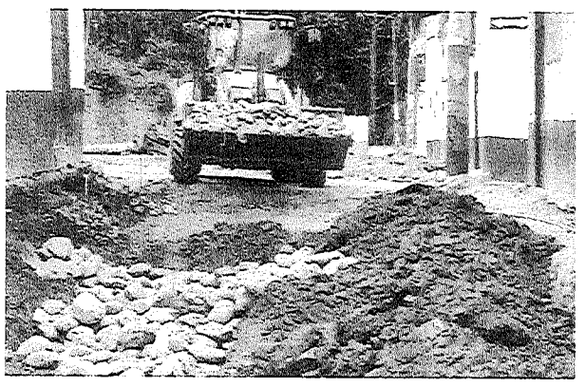
ASUNTO: Solicitud de prórroga por dieciocho (18) días calendario – Contrato de Obra No. 117-2026.

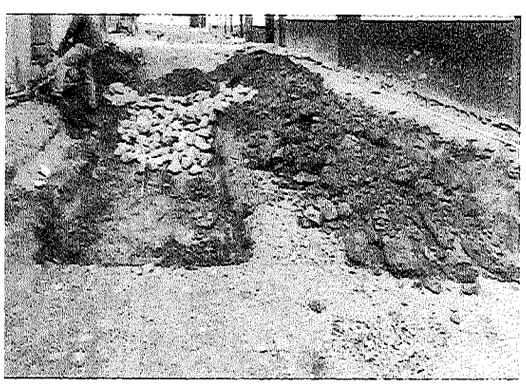
Cordial saludo,

En nuestra calidad de contratista de obra del Contrato de Obra No. 117-2026, cuyo objeto corresponde a la "OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO, ACUEDUCTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CENTRO EN EL MUNICIPIO DE CHARTA, SANTANDER", nos permitimos solicitar formalmente una prórroga de dieciocho (18) días calendario al plazo de ejecución contractual, con el propósito de garantizar la adecuada terminación de las actividades contempladas en el contrato y el cumplimiento de las condiciones técnicas requeridas para su recibo.

La presente solicitud obedece principalmente a las condiciones encontradas durante la ejecución de los trabajos, que han hecho necesario adelantar actividades de mejoramiento y adecuación del terreno en sectores intervenidos, especialmente en las zonas donde se desarrollan excavaciones, instalación de redes y posterior conformación de las estructuras de soporte.

Estos mejoramientos han requerido actividades adicionales de preparación, estabilización, suministro, colocación, conformación y compactación de materiales, así como tiempos adicionales para garantizar que las condiciones de la subrasante y del terreno de apoyo sean técnicamente adecuadas antes de continuar con las actividades posteriores.





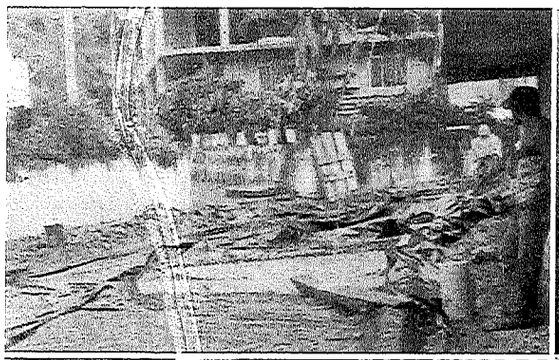
TRANSVERSAL 33 NO. 34 - 18
CONJUNTO TORRES DE MONTERREY TORRE 6 APTO 101 BUCARAMANGA
OCINSA.SAS@GMAIL.COM
3183080835

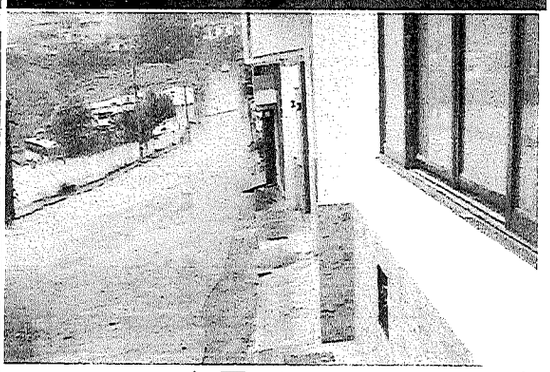
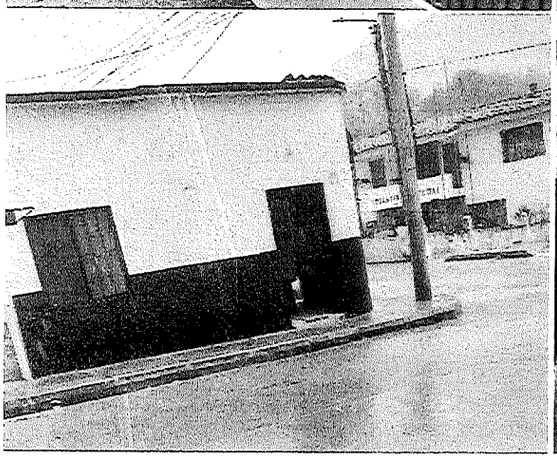


Registro fotográfico mejoramientos de terreno, fuente: propia

Lo anterior ha generado modificaciones en la secuencia inicialmente prevista para la ejecución de determinadas actividades, toda vez que resulta técnicamente necesario culminar y verificar los mejoramientos del terreno antes de proceder con las actividades subsecuentes de conformación, relleno, estructura de pavimento y restitución del espacio público.

Adicionalmente, durante el desarrollo del proyecto se han presentado jornadas de precipitación y condiciones de humedad del terreno que han incidido en los rendimientos de actividades como excavaciones, manejo y disposición de materiales, rellenos, compactación y ejecución de elementos que requieren condiciones adecuadas de humedad y estabilidad. Estas circunstancias han generado restricciones temporales en algunos frentes de trabajo y han obligado a realizar ajustes en la programación diaria de las actividades.






registro fotográfico, días de lluvia, fuente: propia

N.°	Fecha	Estado del clima	Observación / incidencia
1	13/04/2026	Lluvioso	Las condiciones de lluvia generan afectación en el desarrollo normal de las actividades programadas.
2	14/04/2026	Lluvioso	Las precipitaciones pueden generar dificultades para la ejecución de excavaciones y manejo de materiales.
3	15/04/2026	Parcialmente nublado	Condiciones generalmente favorables para el desarrollo de las actividades programadas.

4	16/04/2026	Despejado	Condiciones favorables para el desarrollo normal de las actividades de obra.
5	17/04/2026	Lluvioso	La presencia de lluvia genera afectación parcial en el desarrollo normal de las actividades.
6	18/04/2026	Lluvioso	Condiciones desfavorables para algunas actividades que requieren superficies secas y estables.
7	19/04/2026	Parcialmente nublado	Condiciones favorables para el desarrollo de las actividades programadas.
8	20/04/2026	Nublado	Se permite el desarrollo de actividades, sujeto a la evolución de las condiciones climáticas.
9	21/04/2026	Lluvioso	La lluvia puede generar interrupciones y disminución del rendimiento de las actividades.
10	22/04/2026	Lluvioso	Afectación en actividades de excavación, conformación y manejo de materiales.
11	23/04/2026	Parcialmente nublado	Condiciones generalmente favorables para la ejecución de las actividades.
12	24/04/2026	Despejado	Desarrollo normal de las actividades programadas.
13	25/04/2026	Lluvioso	Condiciones de lluvia que pueden afectar parcialmente la jornada de trabajo.
14	26/04/2026	Lluvioso	Se presentan condiciones desfavorables para actividades de movimiento de tierras y compactación.
15	27/04/2026	Nublado	Desarrollo de actividades condicionado a la evolución de las condiciones meteorológicas.
16	28/04/2026	Parcialmente nublado	Condiciones favorables para el desarrollo de las actividades.
17	29/04/2026	Lluvioso	La lluvia puede afectar el rendimiento y continuidad de las actividades programadas.
18	30/04/2026	Lluvioso	Afectación parcial del desarrollo normal de las actividades de obra.

19	01/05/2026	Lluvioso	Las precipitaciones generan condiciones desfavorables para algunas actividades de campo.
20	02/05/2026	Lluvioso	Posible afectación en excavaciones, rellenos y compactación.
21	03/05/2026	Parcialmente nublado	Condiciones generalmente favorables para el desarrollo de las actividades.
22	04/05/2026	Nublado	Las actividades pueden desarrollarse con seguimiento permanente de las condiciones climáticas.
23	05/05/2026	Lluvioso	Afectación parcial en el desarrollo de las actividades programadas.
24	06/05/2026	Lluvioso	Condiciones desfavorables para excavaciones y conformación de rellenos.
25	07/05/2026	Lluvioso	Se presenta afectación en el rendimiento normal de las actividades.
26	08/05/2026	Parcialmente nublado	Condiciones favorables para el desarrollo de las actividades.
27	09/05/2026	Despejado	Desarrollo normal de las actividades programadas.
28	10/05/2026	Lluvioso	La presencia de lluvia puede generar interrupciones parciales durante la jornada.
29	11/05/2026	Lluvioso	Afectación en actividades de excavación, instalación de redes y manejo de materiales.
30	12/05/2026	Nublado	Condiciones variables; se mantiene seguimiento durante la jornada.
31	13/05/2026	Lluvioso	Condiciones desfavorables para el desarrollo normal de algunas actividades.
32	14/05/2026	Lluvioso	Disminución potencial del rendimiento en actividades de movimiento de tierras.
33	15/05/2026	Parcialmente nublado	Condiciones favorables para la ejecución de actividades.

34	16/05/2026	Despejado	Desarrollo normal de las actividades.
35	17/05/2026	Lluvioso	Afectación parcial de las actividades programadas.
36	18/05/2026	Lluvioso	Condiciones desfavorables para actividades que requieren terreno seco y estable.
37	19/05/2026	Nublado	Se permite la ejecución de actividades con seguimiento de las condiciones climáticas.
38	20/05/2026	Lluvioso	Posibles interrupciones en actividades de excavación y compactación.
39	21/05/2026	Lluvioso	Afectación en el desarrollo normal de las actividades de campo.
40	22/05/2026	Parcialmente nublado	Condiciones generalmente favorables.
41	23/05/2026	Despejado	Desarrollo normal de las actividades programadas.
42	24/05/2026	Lluvioso	La lluvia puede afectar parcialmente el rendimiento de la jornada.
43	25/05/2026	Lluvioso	Condiciones desfavorables para excavaciones y manejo de materiales.
44	26/05/2026	Nublado	Condiciones variables durante la jornada.
45	27/05/2026	Lluvioso	Afectación parcial en el desarrollo de las actividades.
46	28/05/2026	Lluvioso	Posible disminución del rendimiento de actividades de obra.
47	29/05/2026	Parcialmente nublado	Condiciones favorables para la ejecución de actividades.
48	30/05/2026	Lluvioso	Afectación parcial de las actividades programadas.
49	31/05/2026	Lluvioso	Condiciones desfavorables para actividades de movimiento de tierras.
50	01/06/2026	Parcialmente nublado	Condiciones generalmente favorables para el desarrollo de las actividades.

51	02/06/2026	Lluvioso	Afectación parcial en el desarrollo de las actividades de campo.
52	03/06/2026	Lluvioso	Las precipitaciones pueden afectar excavaciones y conformación de rellenos.
53	04/06/2026	Nublado	Condiciones variables; se mantiene seguimiento durante la jornada.
54	05/06/2026	Lluvioso	Afectación en el rendimiento normal de las actividades.
55	06/06/2026	Lluvioso	Condiciones desfavorables para actividades sobre terreno húmedo.
56	07/06/2026	Parcialmente nublado	Condiciones favorables para el desarrollo de actividades.
57	08/06/2026	Despejado	Desarrollo normal de las actividades programadas.
58	09/06/2026	Lluvioso	Afectación parcial de las actividades de obra.
59	10/06/2026	Lluvioso	Posibles interrupciones en excavaciones y compactación.
60	11/06/2026	Nublado	Condiciones variables durante la jornada.
61	12/06/2026	Lluvioso	Afectación en el desarrollo normal de las actividades.
62	13/06/2026	Lluvioso	Condiciones desfavorables para actividades de movimiento de tierras.
63	14/06/2026	Parcialmente nublado	Condiciones generalmente favorables.
64	15/06/2026	Despejado	Desarrollo normal de las actividades.
65	16/06/2026	Lluvioso	Afectación parcial en el desarrollo de la jornada.
66	17/06/2026	Lluvioso	Disminución potencial del rendimiento de las actividades.
67	18/06/2026	Nublado	Desarrollo condicionado a la evolución del clima.

68	19/06/2026	Lluvioso	Afectación en excavaciones, rellenos y manejo de materiales.
69	20/06/2026	Lluvioso	Condiciones desfavorables para actividades de campo.
70	21/06/2026	Parcialmente nublado	Condiciones favorables para el desarrollo de actividades.
71	22/06/2026	Despejado	Desarrollo normal de las actividades programadas.
72	23/06/2026	Lluvioso	Afectación parcial de las actividades.
73	24/06/2026	Lluvioso	Posible interrupción temporal de actividades de campo.
74	25/06/2026	Nublado	Condiciones variables durante la jornada.
75	26/06/2026	Lluvioso	Afectación en el desarrollo normal de actividades.
76	27/06/2026	Lluvioso	Condiciones desfavorables para excavaciones y compactación.
77	28/06/2026	Parcialmente nublado	Condiciones generalmente favorables.
78	29/06/2026	Despejado	Desarrollo normal de las actividades.
79	30/06/2026	Lluvioso	Afectación parcial en el desarrollo de actividades.
80	01/07/2026	Parcialmente nublado	Condiciones favorables para el desarrollo de actividades.
81	02/07/2026	Lluvioso	Afectación parcial en el desarrollo normal de las actividades.
82	03/07/2026	Nublado	Condiciones variables durante la jornada.
83	04/07/2026	Lluvioso	Posible disminución del rendimiento de las actividades.
84	05/07/2026	Parcialmente nublado	Condiciones generalmente favorables.
85	06/07/2026	Despejado	Desarrollo normal de las actividades.

86	07/07/2026	Lluvioso	Afectación parcial de las actividades programadas.
87	08/07/2026	Lluvioso	Condiciones desfavorables para excavaciones y rellenos.
88	09/07/2026	Nublado	Desarrollo condicionado a las condiciones meteorológicas.
89	10/07/2026	Lluvioso	Afectación en el rendimiento de las actividades.
90	11/07/2026	Parcialmente nublado	Condiciones favorables para el desarrollo de actividades.
91	12/07/2026	Despejado	Desarrollo normal de las actividades programadas.
92	13/07/2026	Lluvioso	Afectación parcial durante la jornada.
93	14/07/2026	Lluvioso	Posibles interrupciones en actividades de campo.
94	15/07/2026	Nublado	Condiciones variables, con seguimiento permanente.
95	16/07/2026	Lluvioso	Afectación del rendimiento de actividades de excavación y compactación.
96	17/07/2026	Parcialmente nublado	Condiciones generalmente favorables.
97	18/07/2026	Despejado	Desarrollo normal de las actividades.
98	19/07/2026	Lluvioso	Afectación parcial de las actividades programadas.
99	20/07/2026	Nublado	Condiciones variables durante la jornada.
100	21/07/2026	Lluvioso	Afectación en el desarrollo normal de actividades.
101	22/07/2026	Lluvioso	Condiciones desfavorables para algunas actividades de campo.
102	23/07/2026	Parcialmente nublado	Condiciones favorables para la ejecución de actividades.
103	24/07/2026	Despejado	Desarrollo normal de las actividades.
104	25/07/2026	Lluvioso	Afectación parcial del rendimiento de la jornada.

105	26/07/2026	Lluvioso	Posible afectación en excavaciones y compactación.
106	27/07/2026	Nublado	Condiciones variables durante la jornada.
107	28/07/2026	Lluvioso	Afectación parcial de las actividades programadas.
108	29/07/2026	Parcialmente nublado	Condiciones generalmente favorables.
109	30/07/2026	Despejado	Desarrollo normal de las actividades.
110	31/07/2026	Lluvioso	Afectación parcial en el desarrollo de actividades.
111	01/08/2026	Parcialmente nublado	Condiciones generalmente favorables para las actividades.
112	02/08/2026	Despejado	Desarrollo normal de las actividades programadas.
113	03/08/2026	Nublado	Condiciones variables durante la jornada.
114	04/08/2026	Lluvioso	Afectación parcial en el desarrollo de las actividades.
115	05/08/2026	Lluvioso	Condiciones desfavorables para algunas actividades de campo.
116	06/08/2026	Parcialmente nublado	Condiciones favorables para la ejecución de actividades.
117	07/08/2026	Despejado	Desarrollo normal de las actividades.
118	08/08/2026	Nublado	Condiciones variables, sin afectación significativa mientras no se presenten precipitaciones.
119	09/08/2026	Lluvioso	Afectación parcial de las actividades programadas.
120	10/08/2026	Lluvioso	Posibles interrupciones en actividades de campo.
121	11/08/2026	Parcialmente nublado	Condiciones generalmente favorables.
122	12/08/2026	Despejado	Desarrollo normal de las actividades.
123	13/08/2026	Nublado	Condiciones variables durante la jornada.

124	14/08/2026	Lluvioso	Afectación parcial del desarrollo normal de actividades.
125	15/08/2026	Lluvioso	Condiciones desfavorables para actividades que requieren terreno seco.
126	16/08/2026	Parcialmente nublado	Condiciones favorables para el desarrollo de actividades.
127	17/08/2026	Parcialmente nublado	Condiciones predominantemente secas; desarrollo normal de las actividades, sujeto a las condiciones del terreno.
128	18/08/2026	Despejado	Condiciones favorables para el desarrollo normal de las actividades.
129	19/08/2026	Nublado	Condiciones variables durante la jornada.
130	20/08/2026	Lluvioso	Afectación parcial en el desarrollo de las actividades.
131	21/08/2026	Lluvioso	Condiciones desfavorables para algunas actividades de campo.
132	22/08/2026	Parcialmente nublado	Condiciones generalmente favorables.
133	23/08/2026	Despejado	Desarrollo normal de las actividades programadas.
134	24/08/2026	Lluvioso	Afectación parcial de las actividades de obra.
135	25/08/2026	Nublado	Condiciones variables; se mantiene seguimiento durante la jornada.
136	26/08/2026	Lluvioso	Posible disminución del rendimiento de las actividades.
137	27/08/2026	Parcialmente nublado	Condiciones favorables para el desarrollo de actividades.
138	28/08/2026	Despejado	Desarrollo normal de las actividades.
139	29/08/2026	Lluvioso	Afectación parcial del desarrollo normal de las actividades.

140	30/08/2026	Nublado	Condiciones variables durante la jornada.
141	31/08/2026	Lluvioso	Afectación en actividades de campo y posible disminución del rendimiento.
142	01/09/2026	Parcialmente nublado	Condiciones generalmente favorables para el desarrollo de actividades.
143	02/09/2026	Lluvioso	Afectación parcial en el desarrollo normal de las actividades.
144	03/09/2026	Lluvioso	Condiciones desfavorables para algunas actividades de obra.
145	04/09/2026	Nublado	Condiciones variables durante la jornada.
146	05/09/2026	Parcialmente nublado	Condiciones generalmente favorables para el desarrollo de actividades.
147	06/09/2026	Lluvioso	Afectación parcial del desarrollo normal de las actividades.
148	07/09/2026	Lluvioso	Las condiciones de precipitación pueden generar afectación en el desarrollo normal de las actividades programadas.

Es importante señalar que las condiciones climáticas no constituyen por sí solas el fundamento de la presente solicitud, sino que han incidido conjuntamente con las condiciones particulares encontradas en el terreno y con la necesidad de ejecutar los mejoramientos requeridos para garantizar la calidad y estabilidad de las obras.

De acuerdo con el seguimiento efectuado a la programación de obra, las circunstancias anteriormente descritas han incidido en el rendimiento previsto y en la secuencia de ejecución de las actividades. Por tal razón, consideramos necesario disponer de un plazo adicional que permita culminar satisfactoriamente los trabajos pendientes, evitando ejecutar actividades de manera apresurada que puedan comprometer la calidad, estabilidad y funcionalidad de las obras.

En consecuencia, solicitamos respetuosamente conceder una prórroga de dieciocho (18) días calendario al plazo contractual, sin modificación del valor del contrato, destinada exclusivamente a culminar las actividades pendientes y garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual.

Durante el plazo adicional solicitado, el contratista se compromete a mantener y, de ser necesario, reforzar los recursos humanos, equipos y frentes de trabajo disponibles, con el propósito de optimizar los rendimientos y alcanzar la terminación efectiva de las actividades pendientes.

OCINSA
OBRAS CIVILES E INGENIERIA DE SANTANDER S.A.S.
NIT. NO. 900.997.848-1

La presente solicitud se formula con fundamento en las condiciones reales verificadas durante la ejecución de la obra y bajo el principio de garantizar la correcta terminación del objeto contractual, preservando las condiciones de calidad, estabilidad y funcionalidad requeridas.

Agradecemos la atención prestada y solicitamos que la presente comunicación sea evaluada por la Supervisión y la Interventoría, con el fin de adelantar el trámite administrativo correspondiente.

Cordialmente,

DIANA MARCELA GALVIS
R/L OCINSA S.A.S.
C.C No. 1.098.659.982 DE BUCARAMANGA

TRANSVERSAL 93 NO. 34 - 180
CONJUNTO TORRES DE MONTERREY TORRE 6 APTO 101 BUCARAMANGA.
OCINSA.SAS@GMAIL.COM
3183090665