Impreso el 12/05/2025 3:34:24 p. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Fortalecimiento al Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano en el Municipio de Chinácota, Norte de Santander

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202500000022960

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 20/02/2025 10:31:44

Identificador: 1389552

Formulador Ciudadano: MARIO YESID ANTELIZ FLÓREZ

Formulador Oficial : MARIO YESID ANTELIZ FLÓREZ

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental	01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible.	04. Capacidades de los gobiernos locales y las comunidades para la toma de decisiones de ordenamiento y planificación territorial	a. Empoderamiento de los gobiernos locales y sus comunidades

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan De Desarrollo Departamental
(2024-2027) NORTE, TERRITORIO DE PAZ

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

CAPÍTULO INDEPENDIENTE "INVERSIONES CON CARGO AL SGR"
LÍNEA ESTRATÉGICA: BUEN GOBIERNO

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Espacio público adecuado
Espacio público construido
GESTION DE LA INFORMACION ESTRATÉGICA
Plan Departamental de Ordenamiento Territorial
Adecuación y/o construcción de obras de urbanismo
Programa de Mejoramiento y Construcción de espacios público que permitan ciudades inclusivas seguras, eficientes y sostenibles en Norte de Santander.
Construcción de Parques en los municipios del Departamento de Norte de Santander
Mejoramiento de Parques en los municipios del Departamento de Norte de Santander

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027
"Chinácota nos Une"

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Infraestructura y Conectividad para el Desarrollo Sostenible

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Programa 5. Desarrollo territorial para todos
● Vivienda ciudad y territorio (acueducto, alcantarillado, espacio público, vivienda)

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deterioro en el espacio público y zonas para la convivencia ciudadana del municipio de Chinácota.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

En el municipio se enfrenta una situación creciente de deterioro en diversos espacios públicos y zonas destinadas a la convivencia ciudadana. Estos espacios, que incluyen parques, plazas, senderos peatonales y áreas recreativas, se encuentran en condiciones de abandono y desuso, lo que afecta negativamente la calidad de vida de los habitantes y limita las oportunidades de interacción social.

A menudo, estos espacios públicos se han convertido en lugares poco atractivos para los ciudadanos, quienes prefieren evitarlos por temor a situaciones de inseguridad o por la incomodidad que genera la falta de mantenimiento. A pesar de que muchos de estos espacios fueron inicialmente diseñados para promover el bienestar colectivo, la falta de recursos, la ausencia de una cultura de cuidado por parte de la ciudadanía y la falta de intervención institucional han contribuido a su progresivo deterioro.

La situación de deterioro en el espacio público y las zonas de convivencia refleja una carencia de mantenimiento adecuado, falta de inversión en infraestructura y escaso aprovechamiento de estos espacios por parte de los ciudadanos, lo que afecta tanto la calidad del entorno urbano como la cohesión social en la comunidad.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El deterioro en el espacio público y las zonas destinadas a la convivencia ciudadana en el Municipio, es una situación que afecta a un alto porcentaje de los espacios destinados para el esparcimiento, recreación y encuentro social. Este problema es particularmente evidente en las áreas urbanas del municipio, especialmente en parques, plazas y avenidas principales que deberían promover la integración social, pero que, por el contrario, se han vuelto zonas deterioradas y, en algunos casos, inseguros para la comunidad.

Los indicadores muestran una deficiencia en el mantenimiento de infraestructuras, la acumulación de residuos y la falta de seguridad, lo que contribuye a la pérdida de funcionalidad y atractivo de estos espacios. Abordar esta situación requiere una intervención integral que incluya recursos para el mantenimiento y renovación de infraestructuras, así como un plan de sensibilización ciudadana sobre la importancia de cuidar estos espacios para la convivencia y el bienestar común.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Falta de mantenimiento de los diferentes espacios públicos.	**1.1** Inadecuado uso del espacio público por parte de la comunidad.
	1.2 Antigüedad de la infraestructura.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Deterioro en diversos espacios públicos y zonas destinadas a la convivencia ciudadana en el Municipio.	**1.1** Disminución de la vida útil de infraestructura.
	1.2 Imagen desfavorable del municipio.

Impreso el 12/05/2025 3:34:24 p. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** CHINÁCOTA - NORTE DE SANTANDER **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Brindar espacios adecuados para el desarrollo de la comunidad en general.	Técnica, legal y financiera.
Actor: Otro **Entidad:** Comunidad **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Contar con espacios cómodos y adecuados para la comunidad.	Realizar la veeduría ciudadana. Uso adecuado del espacio público en el Municipio.

02 - Análisis de los participantes

La estrategia implementada por la administración Municipal, es la concertación y participación activa de la comunidad a través de mesas de trabajo, en donde se identifican los proyectos que apuntan a mejorar la calidad de vida de la población, siendo la comunidad quien exige el debido cumplimiento de la ejecución de los programas con relación a Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.

La administración municipal se reunió con la comunidad con el fin de realizar la socialización del proyecto para informar los beneficios del mismo.

Se realizarán reuniones de seguimiento y de socialización de los avances, atrasos y dificultades que se puedan presentar.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

19.845

Fuente de la información

Base SISIBEN Municipal, 2025.

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Andina **Departamento:** Norte de Santander **Municipio:** Chinácota **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	Zona Rural del Municipio Casco Urbano del Municipio

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

19.845

Fuente de la información

Base SISIBEN Municipal, 2025.

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina **Departamento:** Norte de Santander **Municipio:** Chinácota **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	Zona Rural del Municipio Casco Urbano del Municipio	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deterioro en el espacio público y zonas para la convivencia ciudadana del municipio de Chinácota.

Objetivo general – Propósito

Mejorar el espacio público y zonas para la para la convivencia ciudadana del municipio.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Acciones de mejora del espacio público y zonas para la para la convivencia ciudadana del municipio.	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Documento oficial	Secretaría de Planeación Municipio de Chinácota.

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Falta de mantenimiento de los diferentes espacios públicos.	Realizar mantenimiento de los diferentes espacios públicos del municipio.
Causa indirecta 1.1 Inadecuado uso del espacio público por parte de la comunidad.	Establecer un adecuado uso del espacio público por parte de la comunidad.
Causa indirecta 1.2 Antigüedad de la infraestructura.	Ejecutar planes de conservación de la infraestructura del municipio.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Fortalecimiento al Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano en el Municipio de Chinácota.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Impreso el 12/05/2025 3:34:24 p. m.

Alternativa 1. Fortalecimiento al Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano en el Municipio de Chinácota.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Acciones de fortalecimiento para el sector Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano en el Municipio.

Medido a través de

Número

Descripción

La oferta se mide en el número de acciones realizadas en el municipio y la demanda en numero de acciones necesarias para el apoyo en temas de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.

Descripción de la Demanda

La demanda en numero de acciones necesarias para el apoyo en temas de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.

Descripción de la Oferta

La oferta se mide en el número de acciones realizadas en el municipio.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2018	1,00	1,00	0,00
2019	1,00	1,00	0,00
2020	1,00	1,00	0,00
2021	1,00	1,00	0,00
2022	1,00	1,00	0,00
2023	1,00	1,00	0,00
2024	1,00	1,00	0,00
2025	0,00	1,00	-1,00
2026	0,00	1,00	-1,00
2027	0,00	1,00	-1,00

Alternativa: Fortalecimiento al Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano en el Municipio de Chinácota.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Mejorar la organización y estructuración del territorio, promoviendo un desarrollo urbano sostenible y equitativo, que permita la revitalización de los espacios públicos y la mejora en la calidad de vida de los ciudadanos.

Una alternativa clave para mejorar la calidad de vida de sus habitantes es promover un desarrollo urbano más ordenado y sostenible. A pesar de los desafíos asociados con la implementación, los beneficios esperados, tanto sociales como económicos, justifican la inversión en el proyecto. La clave para el éxito radicará en una planificación adecuada, el respaldo institucional y la participación activa de la comunidad en todas las fases del proyecto.

La alternativa de solución comprende las siguientes actividades:
- 1. Mantenimiento y/o mejoramiento del espacio público del municipio (Incluye parques, vías públicas, zonas verdes, entre otros).
- 2. Apoyar en adecuado ordenamiento del municipio.

Alternativa: Fortalecimiento al Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano en el Municipio de Chinácota.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina **Departamento:** Norte de Santander **Municipio:** Chinácota **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	Zona Urbana del municipio Zona Rural del municipio

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Factores ambientales,
Medios y costos de transporte,
Topografía

Alternativa: Fortalecimiento al Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano en el Municipio de Chinácota.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 664.995.700,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 664.995.700,00

Realizar mantenimiento de los diferentes espacios públicos del municipio.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Metros cuadrados de espacio publico **Cantidad:** 700,0000 **Costo:** $ 664.995.700,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 19845 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 19845	**1.1.1** Espacio publico adecuado. **Costo:** $ 600.000.000,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 Seguimiento. **Costo:** $ 64.995.700,00 **Etapa:** Inversión

Alternativa: Fortalecimiento al Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano en el Municipio de Chinácota.

Actividad 1.1.1 Espacio publico adecuado.

Periodo	Materiales
0	$600.000.000,00
Total	**$600.000.000,00**

Periodo	Total
0	$600.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Seguimiento.

Periodo	Materiales
0	$64.995.700,00
Total	**$64.995.700,00**

Periodo	Total
0	$64.995.700,00
Total	

Alternativa: Fortalecimiento al Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano en el Municipio de Chinácota.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Financieros	No contar con los recursos necesarios para el mantenimiento y adecuación de espacio público del Municipio.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Espacio público en mal estado y deteriorado.	Gestionar los recursos necesarios y distribuir adecuadamente los recursos disponible para la ejecución del proyecto.
2-Componente (Productos)	Administrativos	Declaratoria de proceso contractual desierto.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Retraso en los procesos contractuales.	Dar debido trámite a la etapa contractual, atendiendo las observaciones de los interesados y utilizando los mecanismos de publicidad del proceso que permitan publicitar ampliamente la convocatoria.
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Actividad/Entregable: Espacio publico adecuado. Riesgo: No realizar la adecuación y mantenimiento de todo el espacio público establecido en el proyecto.	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 4. Mayor	Espacio público del municipio deteriorado y en mal estado.	Supervisar que se realicen todas las adecuaciones proyectadas.

Alternativa: Fortalecimiento al Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano en el Municipio de Chinácota.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ordenamiento territorial y desarrollo urbano fortalecido.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Número de parques mejorados, espacio publico adecuado y construido, mejoramiento de barrios entre otros fortalecidos con recursos.

Descripción Valor Unitario: Valor ahorrado en mantenimiento de espacio público por deterioro prolongado.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	3,00	$75.000.000,00	$225.000.000,00
2	3,00	$75.000.000,00	$225.000.000,00
3	3,00	$75.000.000,00	$225.000.000,00
4	3,00	$75.000.000,00	$225.000.000,00
5	3,00	$75.000.000,00	$225.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$225.000.000,00	$225.000.000,00
2	$225.000.000,00	$225.000.000,00
3	$225.000.000,00	$225.000.000,00
4	$225.000.000,00	$225.000.000,00
5	$225.000.000,00	$225.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$525.346.603,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-525.346.603,0
1	$180.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$180.000.000,0
2	$180.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$180.000.000,0
3	$180.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$180.000.000,0
4	$180.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$180.000.000,0
5	$180.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$180.000.000,0

Impreso el 12/05/2025 3:34:25 p. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Fortalecimiento al Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano en el Municipio de Chinácota.					
$174.790.624,40	21,12 %	$1,33	$26.472,49	$525.346.603,00	$38.964.288,11

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)	$750.495,15

03 - Decisión

Alternativa

Fortalecimiento al Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano en el Municipio de Chinácota.

04 - Alcance

Realizar mantenimiento de los diferentes espacios públicos del municipio. Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) , Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico, Cantidad: 700 con el fin de Mejorar el espacio público y zonas para la para la convivencia ciudadana del municipio. Acciones de mejora del espacio público y zonas para la para la convivencia ciudadana del municipio., Número, 1 Norte de Santander, Chinácota Norte de Santander

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Realizar mantenimiento de los diferentes espacios públicos del municipio.

Producto

1.1. Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Espacio publico adecuado

Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico

Meta total: 700,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Secretaría de Planeación Municipio de Chinácota.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	700,0000		

Impreso el 12/05/2025 3:34:25 p. m.

Regionalización

Producto: Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Andina	Norte de Santander	Chinácota			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	664.995.700,00	664.995.700,00	700,0000	700,0000	19.845

Impreso el 12/05/2025 3:34:25 p. m.

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor