| | FORMATO<br>GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA | CÓDIGO | MS-GP-FR-036 |
|---|---|---|---|
| ICCU<br>INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA | INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA | VERSIÓN | 1 |
| | | FECHA | 29/10/2025 |

| INFORME DE SUPERVISIÓN | 1 |
|---|---|

**1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN**

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N° _____

**2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO (NUMERO)** | ICCU-306-2026 (OBRA) | **FECHA SUSCRIPCIÓN** | 20/3/2026 | **FECHA INICIO** | 13/4/2026 |
| | ICCU-308 - 2026 (INTERVENTORÍA) | **FECHA SUSCRIPCIÓN** | 25/3/2026 | **FECHA INICIO** | 31/04/2026 |
| **NOMBRE CONTRATISTA** | CONTRATISTA DE OBRA | | CONSORCIO DAL | **NIT** | D DALR/L LUIS FERNANDO SALAMANCACC 1 |
| | CONTRATISTA DE INTERVENTORIA | | CONSORCIO INTEREDUCA | **NIT** | NTEREDUCAR/L FABIOLA MONTERO OJEDAC |
| **OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA** | ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DE LOS MUNICIPIOS DE MEDINA Y PARATEBUENO DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO | | | | |
| **OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA** | NTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DE LOS MUNICIPIOS DE MEDINA Y PARATEBUENO DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO | | | | |
| **PLAZO EJECUCIÓN OBRA** | El plazo de ejecución es de Diez (10) meses o hasta el 31 de diciembre de 2026 | | | | |
| **PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA** | El plazo de ejecución es de Diez (10) meses o hasta el 31 de diciembre de 2026 | | | | |
| **MODIFICACIONES AL CONVENIO (DetallaR Otrosies, modificatorios, etc)** | N/A | | | | |
| **PRORROGAS (Insertar filas necesarias)** | N/A | | | | |
| **SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias)** | N/A | | | | |
| **ADICIONES (Insertar filas necesarias)** | N/A | | | | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 31/12/2026 | | | | |
| **FORMA DE PAGO - OBRA** | El presente contrato se pagará de la siguiente forma:<br>1. Un pago equivalente al 30% del valor del valor del contrato para la construcción de la obra civil, a título de anticipo. El valor del anticipo será amortizado en las actas parciales de acuerdo con la formula establecida por la Entidad.<br>2. Actas parciales de ejecución de obra, hasta completar el 95 % del valor del contrato descontando el valor otorgado como anticipo.<br>3. Un pago final equivalente al 5%, del valor del contrato previsto para la construcción de la obra civil, por concepto de liquidación del contrato. | | | **VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)** | $3,733,648,560.00 |
| **FORMA DE PAGO INTERVENTORIA** | La entidad entregara por concepto de anticipo un valor del 30% del valor básico del contrato .<br>La Entidad entregará el Anticipo bajo las siguientes condiciones:<br>El Anticipo se tramitará previa firma del contrato y la aprobación de las Garantías exigidas en el Proceso de Contratación.<br>El anticipo se tramitará previa solicitud del Interventor y aceptación de las condiciones de la Entidad para su entrega. En todo caso el anticipo estará sujeto a la disponibilidad de cupo en el Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC).<br>El inicio de la interventoría o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no están supeditadas, en ningún caso, a la entrega del Anticipo. | | | **VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)** | $466,351,432.00 |
| | | **PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO** | 13/04/2026 al 30/06/2026 | | |

**3. GARANTÍAS CONTRACTUALES**

**Contrato de obra**

| Póliza: | | Vigencia | | Valor Amparado |
|---|---|---|---|---|
| **Amparo** | **Número** | **Desde** | **Hasta** | |
| **Cumplimiento** | 42-40-101052140 | 19/3/2026 | 30/6/2027 | $ 749,729,712.00 |
| **Anticipo** | 42-40-101052140 | 19/3/2026 | 30/6/2027 | $ 1,120,094,568.00 |
| **Salarios** | 42-40-101052140 | 19/3/2026 | 31/12/2029 | $ 749,729,712.00 |
| **Calidad de servicio** | 42-40-101052140 | SI AMPARA 5 AÑOS ,0 MESES 0 DIAS | | $ 1,120,094,568.00 |
| **RCE** | 42-40-101052140 | 19/3/2026 | 31/12/2026 | $ 525,271,500.00 |

**Contrato de interventoría**

| Póliza: | | Vigencia | | Valor Amparado |
|---|---|---|---|---|
| **Amparo** | **Número** | **Desde** | **Hasta** | |
| **Cumplimiento** | 96-44-101203237 | 25/03/2026 | 30/6/2027 | $ 93,270,286.40 |
| **Anticipo** | 96-44-101203237 | 25/03/2025 | 30/6/2027 | $ 139,905,429.60 |
| **Salarios** | 96-44-101203237 | 25/3/2026 | 31/12/2029 | $ 93,270,286.40 |
| **Calidad de servicio** | 96-44-101203237 | 31/12/2026 | 31/12/2031 | $ 139,905,429.60 |

**4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)**

| | | |
|---|---|---|
| **Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)** | **Responsable diligenciamiento** | MARIA CAMILA FERNÁNDEZ BERBEO |
| | **Fecha diligenciamiento** | 13/4/2026 |

## 4. DESCRIPCIÓN DEL AVANCE

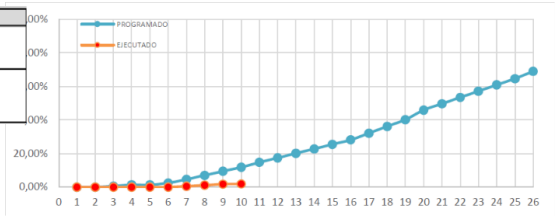
Durante el periodo de supervisión, se adelantan las siguientes actividades, relacionadas con la ejecución de los contratos de obra e interventoría para la atención a Emergencias Educativas en los

1. Suscripción de actas de inicio de los contratos: 13 de abril de 2026
2. Actividades de prealistamiento: 13 de abril
3. Recepción listado de beneficiarios: 23 de julio de 2026
4. Levantamiento topografico: 16 de abril de 2026
5. Estudios Geotécnicos: 23 de abril de 2026
6. Gestión y obtención de licencias de construcción

Avance físico: Durante el periodo de supervisión, se han adelantado actividades en las siguientes sedes educativas:
- Sede Simón Bolivar - Medina: Adecuación, mejoramiento del terreno para cimentación de muro de cerramiento, pintura, resane de fisuras.
- Sede Policarpa Salavarrieta - Medina: Resane de fisuras, pintura de muros.
- Sede Jorge Eliecer Gaitán - Paratebueno: Instalación de trampa de grasas, mejoramiento de cocina, revisión de redes de aguas servidas de cocina, mejoramiento de muros y aplicación de pintura
- Sede Josue Manrique - Paratebueno: Mejoramiento laboratorio - Resane de juntas y pintura.

**RELACIÓN PROGRAMADO/EJECUTADO:**
A la fecha, se cuenta con un avance de 1,88%, contra un programado de 11,78%, presentando un atraso de 9,90% en obra. Este atraso responde a las demoras evidenciadas en la remisión de los diseños definitivos de la estructura de cubierta a intervenir en las sedes educativas.

| AVANCE FISICO DEL CONTRATO | | | |
|---|---|---|---|
| | % PROGRAMADO A LA FECHA | % EJECUTADO HASTA LA FECHA | DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso) |
| Acumulado anterior | 9,37% | 1,71% | -7,66% |
| Durante el periodo | 2,41% | 0,17% | -2,24% |
| Acumulado Actual | 11,78% | 1,88% | -9,90% |




## 5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

| NOMBRE CONTRATISTA | CONSORCIO DAL | CONSORCIO INTEREDUCA |
|---|---|---|
| **Anticipo** | $0.00 | $139,905,429.00 |
| **Pago No. 1** | $0.00 | $0.00 |
| **Valor Pagado Total** | $0.00 | $139,905,429.00 |
| **Saldo Pendiente por Cancelar** | $3,733,648,560.00 | $326,446,003 |
| **Porcentaje de ejecución** | 0.00% | 30.00% |

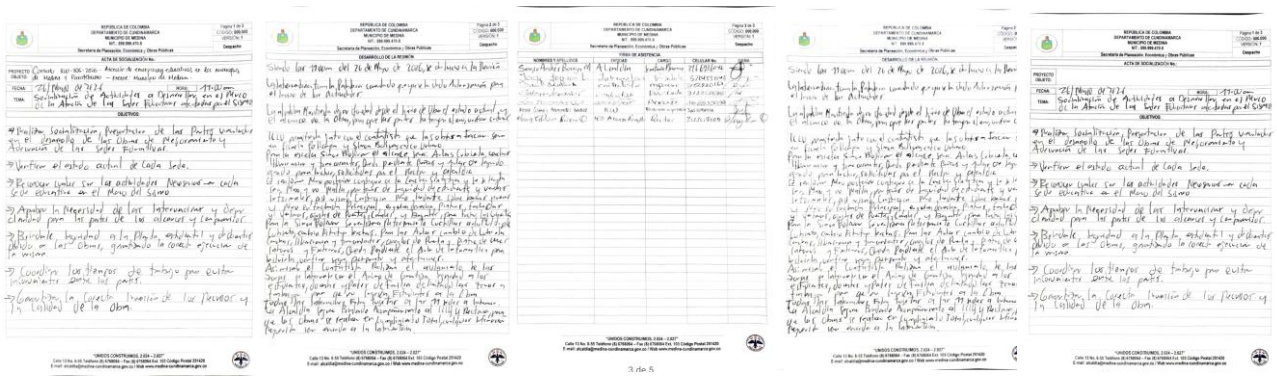
## 6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

| | | |
|---|---|---|
| **Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES** | **Responsable diligenciamiento** | **N/A** |
| | **Fecha diligenciamiento** | **N/A** |

## 7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Verificación del uso adecuado de la imagen institucional** | **Vallas** | **SI** | **Chalecos** | **SI** |
| | **Cascos** | **SI** | **Otros** | **SI** |
| **Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial** | **SI** | **X** | **NO** | |

## 8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Socializacion del contrato ICCU-306-2026 y ICCU-308-2026 en el municipio de Medina. Se presenta a la secretaría de planeación y el rector de la IED Alonso Ronquillo las intervenciones propuestas

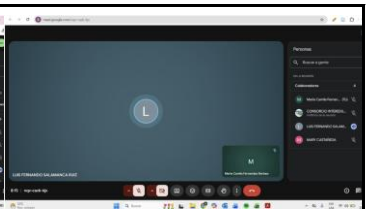



Visitas diagnósticos del 13 al 17 de abril










Intervenciones a sedes educativas priorizadas. Sede Policarpa Salavarrieta - Municipio de Medina

Comités semanales de seguimiento a los contratos




Intervenciones a sedes educativas priorizadas. Sede Simón Bolivar - Municipio de Medina






I.E Jorge Eliecer gaitán

**9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

**10- ANEXOS**

No aplica

**FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS**

| NOMBRE | CARGO | FIRMA - SUPERVISOR(A) |
|---|---|---|
| MARIA CAMILA FERNANDEZ | APOYO A LA SUPERVISIÓN | |
| **FECHA DEL PRESENTE INFORME** | martes, 30 de junio de 2026 | |