	FORMATO GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CÓDIGO	MS-GP-FR-036
ICCU		VERSIÓN	1
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	FECHA	29/10/2025

INFORME DE SUPERVISIÓN	2

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N° _____

2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS

CONTRATO (NUMERO)	ICCU-305-2026 (OBRA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	13/3/2026	**FECHA INICIO**	13/4/2026
	ICCU-307-2026 (INTERVENTORIA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	25/3/2026	**FECHA INICIO**	13/4/2026
NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA		CONSORCIO C&C CUNDINAMARCA	**NIT**	902.044.404-3
	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		CONSORCIO 4094 INTERCASAS MEDIPAR	**NIT**	902.048.157-7
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LOS MUNICIPIOS DE MEDINA Y PARATEBUENO, EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA				
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LOS MUNICIPIOS DE MEDINA Y PARATEBUENO, EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA				
PLAZO EJECUCIÓN OBRA	El plazo de ejecución es de Diez (10) meses o hasta el 31 de diciembre de 2026				
PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA	El plazo de ejecución es de Diez (10) meses o hasta el 31 de diciembre de 2026				
MODIFICACIONES AL CONVENIO (DetallaR Otrosies, modificatorios, etc)	N/A				
PRORROGAS (Insertar filas necesarias)	N/A				
SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
ADICIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2026				
FORMA DE PAGO - OBRA	El presente contrato se pagará de la siguiente forma: "Un pago equivalente al 30% del valor del valor del contrato a título de anticipo. El valor del anticipo será amortizado en las actas parciales de acuerdo con la fórmula establecida por la Entidad. (Ver clausula 6 del presente anexo). II. Actas parciales de ejecución de obra, hasta completar el 95 % del valor del contrato descontando el valor otorgado como anticipo. III. Un pago final equivalente al 5%, del valor del valor el contrato, una vez suscrita el acta de liquidación del contrato. Se deberá presentar la discriminación del A.I.U en forma detallada, y que comprenda todos los costos de administración (A), imprevistos (I) y la Utilidad (U)."			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$27,286,884,968.00
FORMA DE PAGO INTERVENTORIA	El presente contrato se pagará de la siguiente forma: • Un pago equivalente al 30% del valor del contrato por concepto de anticipo , conforme a l o consignado en la cláusula 6. Anticipo y/o pago anticipado. • Pagos parciales, de acuerdo con la ejecución del contrato de interventoría hasta el 95% del valor del contrato. • El 5% restante del valor del contrato se pagará contra acta de liquidación.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$1,720,338,257.00
		PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	DEL 1 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2026		

3. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Contrato de obra

Póliza:		Vigencia		Valor Amparado
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	310-47-994000021291	13/4/2026	31/7/2027	$ 5,457,376,994.00
Anticipo	310-47-994000021291	13/4/2026	31/7/2027	$ 8,186,065,491.00
Salarios	310-47-994000021291	13/4/2026	31/1/2030	$ 5,457,376,994.00
Calidad de servicio	310-47-994000021291	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES 0 DÌAS		$ 8,186,065,491.00
RCE	310-74-994000007724	13/3/2026	31/12/2026	$ 1,364,344,248.00

Contrato de interventoría

Póliza:		Vigencia		Valor Amparado
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	21-44-101495028	13/4/2026	20/7/2027	$ 344,067,652.20
Anticipo	21-44-101495028	13/4/2026	20/7/2027	$ 516,101,476.80
Salarios	21-44-101495028	13/4/2026	19/1/2030	$ 344,067,652.20
Calidad de servicio	21-44-101495028	31/12/2032	19/1/2032	$ 516,101,476.80

4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)

Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)	**Responsable diligenciamiento**	**MARIA CAMILA FERNANDEZ**
	Fecha diligenciamiento	**31-7-2026**

4. DESCRICIÓN DEL AVANCE

Durante el periodo de supervisión, se adelantan las siguientes actividades, relacionadas con la ejecución del contrato de interventoría para la Reconstrucción y Mejoramiento de vivienda en los municipios de Medina y Paratebueno

1. Suscripción de acta de inicio del contrato: 13 de abril de 2026
2. Actividades de prealistamiento: 13 de abril
3. Recepción listado de beneficiarios: 23 de julio de 2026
4. Levantamiento topografico: 16 de abril de 2026
5. Estudios Geotécnicos: 23 de abril de 2026
6. Gestión y obtención de licencias de construcción
7. Construcción de viviendas

Avance físico: Durante el periodo de supervisión, se han adelantado las siguientes actividades en obra:
- Preliminares, excavaciones y rellenos.
- Cimentación
- Muros
- Pañetes y pintura
- Cubierta
- Acabados
- Redes

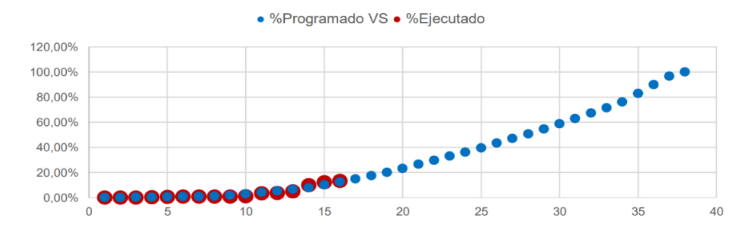
Adicionalmente, la interventoría realizó seguimiento a los items no previstos que se presentan durante la ejecución de la obra.
Se realizó seguimiento al componente financiero del contrato de obra, realizando aprobación de ordenes de giro del anticipo de acuerdo con las necesidades justificadas por el contratista en el cronograma y el plan de trabajo.

RELACIÓN PROGRAMADO/EJECUTADO:
A la fecha, se cuenta con un avance de 13.21%, contra un programado de 12.60%, presentando un atraso de 0,61% en obra.

ACTIVIDADES A ADELANTAR
Se continua en el proceso de revisión documental para aprobación de diseños y documentación clave para que la ejecución de las obras se pueda formalizar en varios frentes de obra.
Particularmente se está adelantando la revisión a los ajustes de diseño arquitectónico para las viviendas no tipo (de dos alcobas), teiendo en cuenta la cabida en los lotes de los beneficarios.
Pese a esto, se ha logrado la liberación de los diseños estructurales relacionados con la mampostería tipo Almapanel, diseños de mezclas y metodología de trabajo sobre la zona A, lo que se espera dinamice la ejecución y permita la apertura de nuevo frentes

descripción	% programado a la fecha	% ejecutado hasta la fecha	diferencia (+ adelanto - atraso)
Acumulado anterior	5,36%	3,64%	-1,73%
Durante el periodo	7,24%	9,57%	2,33%
Acumulado Actual	12,60%	13,21%	0,61%

Julio	Acumulado programado ($) millones	Acumulado ejecutado ($) millones	diferencia (+ adelanto - atraso)
Acumulado anterior	$ 911.584.552	$ 992.560.000	$ 80.975.448
Durante el periodo	$ 2.527.747.700	$ 2.612.550.763	$ 84.803.063
Acumulado Actual	**$ 3.439.332.252**	**$ 3.605.110.763**	**$ 165.778.511**



5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO C&C CUNDINAMARCA	CONSORCIO 4094 INTERCASAS MEDIPAR
Anticipo	$8,186,065,490.50	$516,101,477.00
Pago No. 1	$0.00	$0.00
Valor Pagado Total	$8,186,065,490.50	$516,101,477.00
Saldo Pendiente por Cancelar	$19,100,819,477.50	$1,204,236,780
Porcentaje de ejecución	30.00%	30.00%

6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.	**Responsable diligenciamiento**	**MARIA CAMILA FERNANDEZ**
	Fecha diligenciamiento	**N/A**

7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	**Vallas**	**SI**	**Chalecos**	**SI**
	Cascos	**SI**	**Otros**	**SI**
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	**SI**	**X**	**NO**	

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO






Socializacion del contrato ICCU-305-2026 y ICCU-307-2026






Estudio de suelos, replanteo y levantamiento topografico de las viviendas







Inicio de obras de construcción de las viviendas seleccionadas. Excavaciones y rellenos, cimentación, Solado, redes, placa de cimentación, muros, pañetes, enchapes, acabados, carpintería metalica, carpintería en madera, cubierta

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

10- ANEXOS

No aplica

FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS		
NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA - SUPERVISOR (A)**
DANIEL ALVEAR RAMIREZ	SUPERVISOR - DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES	
NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA - ELABORÓ**
MARIA CAMILA FERNANDEZ	APOYO A LA SUPERVISION	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	viernes, 31 de julio de 2026	