ESTUDIO DEL SECTOR

CONTENIDO

OBJETO

CLASIFICACIÓN UNSPSC

SECTOR AL CUAL PERTENECE

A. ASPECTOS GENERALES

1. Económico.
2. Técnico.
3. Regulatorio.

B. ESTUDIO DE LA OFERTA

1. Identificación de Proveedores.

C. ESTUDIO DE LA DEMANDA

1. ¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?

2. ¿Cómo adquieren las Entidades Estatales y las empresas privadas este bien, obra o servicio?

D. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

E. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

F. FOMENTO A LA EJECUCIÓN DE CONTRATOS ESTATALES POR PARTE DE POBLACIÓN EN POBREZA EXTREMA, DESPLAZADOS POR LA VIOLENCIA, PERSONAS EN PROCESO DE REINTEGRACIÓN O REINCORPORACIÓN Y SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL – _ARTÍCULO 3 DECRETO 1860 DE 2021.

G. RIESGOS DEL PROCESO

De conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 el cual establece que la Entidad Estatal deberá hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar

constancia de este análisis en los Documentos del Proceso. El análisis del sector permite establecer el contexto del Proceso de Contratación, identificar algunos de los Riesgos y determinar los requisitos habilitantes.

EL CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - CABP con lo establecido en la guía para la elaboración de estudios del sector de Colombia Compra Eficiente, estructura el análisis del sector del siguiente proceso en las siguientes áreas.

OBJETO

ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA EMISORA INSTITUCIONAL DEL CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR – SENA, SEDE SANTA ISABEL.

CLASIFICACIÓN UNSPSC

De Conformidad con el clasificador de bienes y servicios de Naciones Unidas, versión 14 del UNSPSC, consultado en la página web. www.colombiacompra.gov.co/clasificacion, el objeto a contratar se encuentra codificado así:

CÓDIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN
72 10 29 00	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES
72 10 33 00	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA
72 10 15 00	SERVICIOS DE APOYO PARA LA CONSTRUCCIÓN

SECTOR AL CUAL PERTENECE

El **sector secundario** es el sector de la industria que transforma la materia prima, extraída o producida por el sector primario, en productos de consumo, o en bienes de equipo. Es decir: mientras que el sector primario se limita a obtener de manera directa los recursos de la naturaleza, el sector secundario ejecuta **procedimientos industriales** para transformar dichos recursos.

Incluye subsectores como la artesanía, la industria, la construcción y la obtención de energía:

- **Artesanía:** La Artesanía es el resultado de la creatividad y la imaginación, plasmado en un producto en cuya elaboración se ha transformado racionalmente materiales de origen natural, generalmente con procesos y técnicas manuales. Los objetos artesanales van

cargados de un alto valor cultural y debido a su proceso con piezas únicas e innovadoras.

- **Industria manufacturera:** este subsector incluye la producción de bienes a partir de materias primas, y sus industrias más relevantes son los alimentos procesados, los textiles, los productos químicos y los electrodomésticos.
- **Construcción:** este sector es impulsado por la infraestructura y la vivienda. Es esencial en la construcción de carreteras, puentes y edificios residenciales.
- **Energía:** la generación de energía eléctrica es crucial, con un enfoque en fuentes renovables y no renovables. La minería también está relacionada con este subsector, ya que se extraen recursos energéticos como el carbón y el petróleo.

https://es.wikipedia.org/wiki/Sector_servicios

A. ASPECTOS GENERALES

La industria de la construcción ha ido de la mano con el sector Industrial lo que ha permitido la modernización de las instalaciones físicas de las empresas entendiendo así, la estrecha correlación que existe entre las compañías constructoras y su incidencia en el desarrollo industrial. La industria de la construcción ha sido clave para el desarrollo económico del País en los últimos años debido a su gran dinamismo. Se constituye como uno de los sectores más importantes y de mayor incidencia por su estrecha vinculación con la creación de infraestructuras básicas como: puentes, carreteras, puertos, vías férreas, plantas de energía eléctrica, hidroeléctricas y termoeléctricas, así como sus correspondientes líneas de transmisión y distribución, presas, obras de irrigación, construcciones industriales y comerciales, instalaciones telefónicas y telegráficas, perforación de pozos, plantas petroquímicas e instalaciones de refinación y obras de edificación no residencial, entre otras.

La mitad de los sectores productivos de la economía Nacional se relacionan en mayor o menor grado con el sector de la construcción como proveedores directos.

La industria constructora es, por lo tanto, un elemento básico en el desarrollo del entorno económico que proporciona soluciones para el diseño de una estructura sólida que garantice una óptima utilización de los recursos de las Compañías para que éstas cumplan con éxito su actividad económica.

La correcta explotación de los recursos locales, la incorporación de tecnologías avanzadas y la minimización del impacto ambiental, son algunos de los factores determinantes en el éxito de cualquier estrategia de desarrollo que se aplique a la industria.

CARACTERÍSTICAS

La actividad constructora en Colombia se divide en dos grandes ramas: la de la edificación, que primordialmente se dedica a soluciones de vivienda; y la de las obras civiles de infraestructura. Estas últimas, a su vez, se desagregan en públicas y privadas. Adicionalmente, es importante considerar las empresas que se relacionan en forma indirecta con la construcción, tales como

las de fabricación de porcelana sanitaria, las ladrilleras, las cementeras, las de terminados en madera, las de pinturas, las de acero, etc.

El comportamiento del sector de la construcción presenta ciclos de expansión y contracción relacionados directamente, entre otros factores, con la demanda del producto, las tasas de interés del mercado financiero, la disponibilidad de recursos financieros, y las políticas que pone en ejecución el gobierno de turno, las que generalmente responden al estímulo para la generación de empleo.

El sector de la construcción en Colombia presenta ciertas características, la cuales son de gran importancia dentro de las cuales encontramos:

- El volumen de negocio de la construcción presenta una gran ciclicidad, amplificando las oscilaciones del PIB
- Las elevadas cifras de ventas y la dilatación en los periodos de pago y cobro posibilitan la obtención de importantes beneficios financieros.
- La gran dependencia de la cifra de ventas provoca un afán de crecimiento para garantizar una cartera de pedidos que garantice una rentabilidad suficiente de la constructora
- El afán de crecimiento se traduce en un mayor endeudamiento que el resto de sectores. Sin embargo, pese a tener que afrontar el pago de las obligaciones de más deuda, los resultados financieros son claramente superiores al resto de sectores debido a la comentada habilidad por generar ingresos financieros.
- La elevada ciclicidad del sector ha abocado a las constructoras a una etapa de expansión, por tal de garantizar fuentes de ingresos recurrentes.
- El sector emplea a gran número de trabajadores con la consecuente importancia para el global de la economía
- Las constructoras medianas suelen presentar ratios de rentabilidad más elevados. Son constructoras con un alto conocimiento de la actividad constructiva y frecuentemente son especialistas en alguna actividad concreta.
- La actividad en el exterior resulta menor que el resto de sectores debido a que los productos que realiza no son transportables.
- Las Administraciones podrían mejorar la salud del sector reduciendo la volatilidad en la adjudicación de contratos por tal de reducir la elevada ciclicidad.
- Las constructoras medianas deben profundizar en su estrategia de diversificación, especialmente en los sectores de gestión de aparcamientos, mantenimiento de carreteras, transportes y logística, tratamiento de lodos y generación de energía, debido a que representan sectores en que las constructoras medianas pueden introducirse, ya que pueden pasar de sólo construir las infraestructuras o instalaciones a gestionarlas globalmente bajo concesión administrativa.
- Precaución ante las actividades de edificación, si bien la burbuja inmobiliaria sigue sin desinflarse o estallar, resulta insostenible el mantenimiento de una actividad tan elevada durante mucho más tiempo.

SECTOR DE LA CONSTRUCCION EN COLOMBIA 2026:

La industria de la construcción y la infraestructura es un sector importante para cualquier región, ya que construye y proporciona las estructuras básicas para una economía próspera. La industria ha florecido en los últimos años debido a las crecientes actividades de reparación y renovación en los países desarrollados, y la creciente demanda de nuevas construcciones residenciales y comerciales en los países emergentes. La creciente urbanización, el aumento de la población y el aumento de los ingresos disponibles junto con iniciativas gubernamentales de apoyo han ayudado al mercado.

El sector de la construcción en Colombia inicia 2026 con señales más claras y un mercado más estable. Hoy el panorama permite planear compras, inventarios e inversiones con mayor confianza, pensando en un crecimiento sostenido y ordenado.

Así lo señalan los análisis de la Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol) y diversos medios, quienes coinciden en que 2026 será un año importante para consolidar una recuperación ordenada, con retos estructurales aún presentes. Para los grandes distribuidores, este contexto incide directamente en la planeación comercial, la gestión de inventarios, portafolio y la relación con constructores y desarrolladores.

Un panorama macroeconómico más estable, aunque exigente

Las proyecciones macroeconómicas para Colombia en 2026 sitúan el crecimiento del PIB entre 2,8 % y 3 %, según estimaciones divulgadas por la OCDE y recogidas por Portafolio. Este desempeño, aunque distante de ciclos expansivos, introduce una señal relevante para el sector, al presentarse un entorno más predecible para planear la inversión, la producción y el abastecimiento frente a la volatilidad reciente.

En paralelo, las tasas de interés, aunque todavía elevadas frente a promedios históricos, muestran una tendencia gradual a la normalización, mejorando las condiciones de financiamiento, tanto para negocios distribuidores como para compradores finales. Este ajuste no implica un cambio inmediato, pero sí una mejora progresiva del entorno empresarial.

Vivienda: crecimiento contenido y foco en eficiencia

Según proyecciones de Camacol, las ventas de vivienda en Colombia podrían crecer entre 5 % y 12 % en 2026, con un rango estimado de entre 154.000 y 207.000 unidades comercializadas, mientras que los inicios de obra regresarían a terreno positivo, con incrementos cercanos al 13 %. Estas cifras marcan un punto de inflexión tras varios años de contracción en la actividad edificadora y una oportunidad para distribuir material de cara a reestructuraciones y remodelaciones**.**

No obstante, el mismo gremio advierte que la inversión pública en vivienda podría caer cerca de 35 %, lo que plantea un escenario de mayor exigencia para toda la cadena de valor. En la práctica, esto da cuenta de un mercado más selectivo, donde la planeación, la eficiencia operativa y la segmentación del portafolio ganan peso frente al simple volumen. Así, se vuelve importante preguntarse qué tipo de proyectos sostendrán la demanda y bajo qué condiciones financieras y operativas.

Costos, precios, formalización y profesionalización

De acuerdo con El Heraldo, el aumento del salario mínimo, junto con otros costos laborales asociados a seguridad social, contratación y formalización, continúa presionando la estructura de costos del sector. Estos ajustes tienen un impacto directo en los presupuestos de obra y en la viabilidad financiera de los proyectos, especialmente en aquellos con márgenes más ajustados o ciclos de ejecución prolongados.

Por su parte, Camacol ha advertido que la informalidad laboral en el sector sigue siendo elevada, superando el 80 % del empleo en construcción. Sin embargo, también señala una

tendencia progresiva hacia mayores estándares de cumplimiento, trazabilidad y control, impulsada por exigencias financieras, regulatorias y reputacionales.
¿Cómo puedes aprovechar esta información? La planeación de inventarios, la optimización logística y la relación con proveedores estratégicos se convierten en variables críticas, en este contexto. Para los grandes distribuidores, el entorno obliga a una lectura más fina del negocio en cuanto a rotación, mix de productos y sincronización con el ritmo real del mercado; al igual que representa una oportunidad para consolidar su rol como aliados estratégicos de los proyectos, más allá de la transacción puntual.

Sostenibilidad y valor de largo plazo

En 2026, los materiales, los procesos y los modelos logísticos con menor impacto ambiental empiezan a incorporarse como variables económicas, además de reputacionales. Integrar esta mirada permite anticiparse a las demandas del mercado y alinearse con proyectos que buscan eficiencia integral para diferenciarse desde la propuesta de valor.
Estas perspectivas económicas para el sector construcción en 2026 invitan, principalmente, a una lectura madura del entorno. Un escenario con retos, sí; pero también con oportunidades para quienes entienden el negocio como un sistema interconectado. El reto está en leer correctamente estas señales, fortalecer el rol dentro de la cadena y tomar decisiones alineadas con un mercado más técnico y selectivo.

Análisis del Mercado de la construcción y adecuaciones en Colombia

El sector edificador colombiano entra al 2026 tras superar uno de los ciclos más contractivos en décadas. Aunque las ventas de vivienda muestran señales de recuperación, la iniciación de obras, la inversión y el valor agregado siguen rezagados, reflejando tres años de desaceleración e incertidumbre.
“Tendencias de la Construcción 2025” es una herramienta de análisis y reflexión que se brinda para los empresarios que integran la cadena de valor del sector edificador, así como para su consulta por parte de otros actores, incluyendo el sector público y la academia. Este documento ofrece una hoja de ruta para comprender la posición actual del sector, identificar los riesgos y oportunidades. En esta edición se destaca:

- Un panorama macroeconómico caracterizado por una inflación persistente, tasas de interés aún elevadas y presiones fiscales que dejan poco margen para el gasto social.
- Un mercado de vivienda en donde las ventas lideran la recuperación gracias a mejores condiciones financieras y programas locales, aunque los inicios de obra permanecen en niveles de 2012 y la recuperación es desigual entre segmentos y regiones.
- Una actividad no residencial con los segmentos de oficinas, comercio y bodegas con indicadores saludables, pero una baja ejecución en proyectos institucionales (colegios, hospitales).
- Persistencia de retos estructurales tales como un alto déficit habitacional, informalidad, costos crecientes, entre otros.
- Una mayor demanda externa por vivienda y un incipiente mercado de rentas cortas, generando oportunidades y desafíos en acceso y planificación urbana.

La prospectiva para 2026 indica una consolidación en el crecimiento comercial, y el fin de la caída en los inicios de obra, pero con contracciones aún en la generación de valor agregado.

Aún así, el cumplimiento de estas previsiones dependerá de la convergencia entre la política económica, condiciones financieras, control de costos y la confianza empresarial.

En este contexto, la construcción y la vivienda vuelven a ocupar un lugar central en la discusión económica. Su papel como generadores de empleo, dinamizadores de la inversión y articuladores del desarrollo urbano cobra renovada relevancia en una economía que busca afianzar su crecimiento en medio de restricciones fiscales, un proceso de normalización monetaria y transformaciones estructurales en los patrones de demanda

1. **Económico.**

Por lo general, los presupuestos de construcción se preparan a partir de los costos "actuales" conocidos. Si se está desarrollando un presupuesto para un proyecto cuyo punto medio de los costos de construcción está a dos años en el futuro, debe incluir en su presupuesto un factor de inflación apropiado para representar el costo esperado del edificio en ese momento. ¿Por qué el punto medio? Porque la mitad del costo del proyecto ocurre antes de ese punto y la otra mitad ocurre después. En realidad, el punto medio del gasto es el 50-60% en el cronograma, pero el cálculo hasta el punto medio del cronograma es cercano. Por lo tanto, la inflación promedio para el proyecto incluye los contratos tempranos que tienen una inflación menor que el promedio y también los contratos posteriores que tendrían una inflación mayor que el promedio. La inflación de la construcción siempre debe calcularse desde el costo actual hasta el punto medio de la construcción, o en el caso de usar datos históricos y convertir un costo real anterior a un presupuesto futuro, desde el punto medio hasta el punto medio.

Cada vez que un proyecto de construcción se retrasa o se suspende para comenzar en una fecha futura, se debe calcular la inflación del costo de construcción y agregarla al presupuesto anterior para compensar el aumento imprevisto del costo debido al retraso. Es fundamental utilizar índices de costos adecuados y pronosticar el crecimiento futuro de los costos para compensar la diferencia entre el presupuesto original y el revisado.

Índice de Precios al Consumidor (IPC) Julio 2026

Comportamiento de la variación mensual del IPC según divisiones y subclases

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2025 - 2026 (julio)

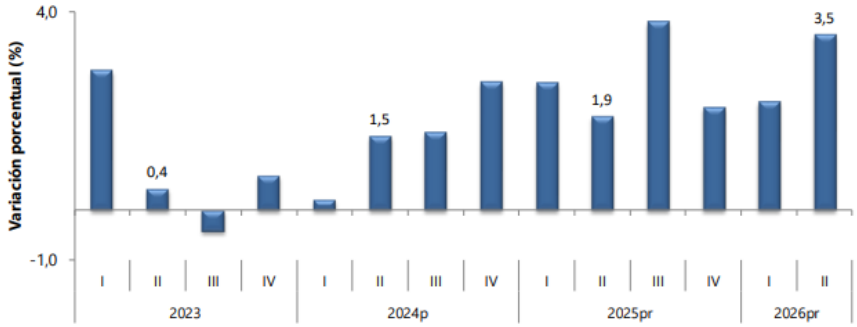
IPC	Julio					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,28	**0,17**	4,02	**4,94**	4,90	**6,03**

Fuente: DANE, IPC

En julio de 2026 la variación mensual del IPC fue 0,17%, la variación año corrido fue 4,94% y la anual 6,03%.
En julio de 2026 la variación anual del IPC fue 6,03%, es decir, 1,13 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 4,90%.
El comportamiento mensual del IPC total en julio de 2026 (0,17%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Restaurantes y hoteles. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,55%) y Salud (0,38%).

Producto Interno Bruto (PIB) II trimestre 2026 preliminar

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen[1]
2023-I / 2026pr-II



Fuente: DANE, PIB_T

PIB desde el enfoque de la producción

En el segundo trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,5% respecto al mismo periodo de 2025pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 10,0% (contribuye 1,7 puntos porcentuales a la variación anual).
• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,2% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,5% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2026pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,9%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 7,9% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).
• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,6% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 6,3% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,3%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:
• Construcción crece 6,4%.
• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,0%.
• Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 2,8%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2026pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026pr-II / 2025pr-II	2026pr / 2025pr	2026pr-II / 2026pr-I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-2,1	-1,7	0,4
Explotación de minas y canteras	4,2	1,6	0,4
Industrias manufactureras	2,0	2,3	-0,4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	4,8	3,7	2,8
Construcción	2,2	-1,5	6,4
Comercio al por mayor y al por menor[3]	2,2	2,6	0,3
Información y comunicaciones	-0,1	0,7	0,3
Actividades financieras y de seguros	4,3	3,6	1,9
Actividades inmobiliarias	2,1	2,1	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	2,6	2,5	0,8
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	10,0	7,9	2,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	9,5	6,3	4,0
Valor agregado bruto	**3,6**	**2,9**	**1,4**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,4	2,7	0,2
Producto Interno Bruto	**3,5**	**2,9**	**1,3**

Fuente: DANE, PIB_T

Construcción:

En el segundo trimestre de 2026pr, el valor agregado de la construcción crece 2,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,2%.
• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 17,1%.
• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 2,2%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 6,4%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:
• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 2,5%.
• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 19,6%.
• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 3,2%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2026[Pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026[Pr]-II / 2025[Pr]-II	2026[Pr] / 2025[Pr]	2026[Pr]-II / 2026[Pr]-I
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-3,2	-5,6	2,5
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	17,1	9,2	19,6
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-2,2	-3,9	3,2
Construcción	**2,2**	**-1,5**	**6,4**

Fuente: DANE, PIB_T

2. Técnico.

En los estudios previos se establecen las condiciones técnicas del objeto a contratar.

3. Regulatorio - Normas Técnicas y Ambientales.

Resolución No. 02413 de mayo 22 de 1979
Ley 2020 de 2020
Decreto 1203 de 2017
Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015
Ley 400 de 1997
Ley 1229 de 2008-
Acuerdo 323 de 2088
Norma técnica colombiana NTC 4595
Decreto 1072 de 2015 Artículo 2.2.4.6.1 - Sistema de gestión en seguridad y salud en el trabajo.
Resolución 472 de 2017 - Gestión Integral de Residuos de Construcción y Demolición
Resolución 0312 de 2019 - Estándares mínimos de seguridad y salud en el trabajo.
Ley 1968 de 2019 - Prohibición del Uso de Asbesto en el Territorio Nacional

Normatividad Seguridad y Salud en el Trabajo:

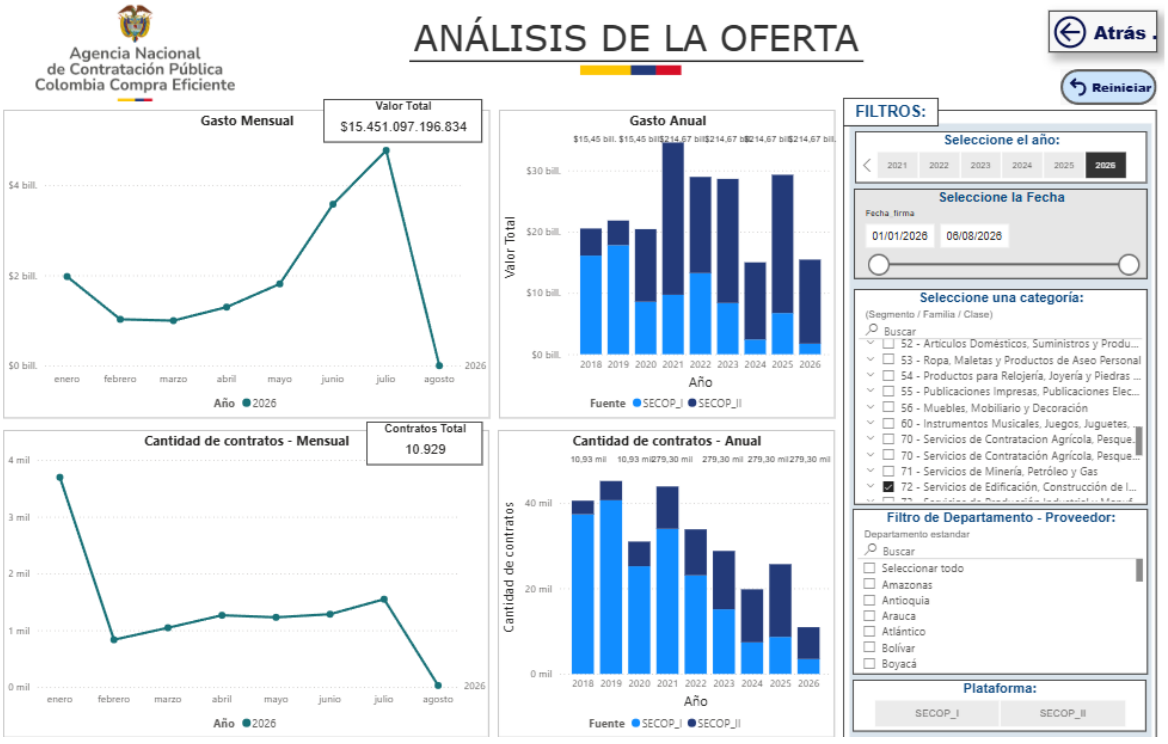
Resolución 1409 de 2012 - Por la cual se establece el reglamento de seguridad para protección contra caídas en trabajo en alturas.
Ley 1616 de 2013 Art 9 - Promoción de la salud mental y prevención del trastorno mental en el ámbito laboral.
Decreto 1477 de 2014 - Expide la Tabla de Enfermedades Laborales, que tendrá doble entrada: i) agentes de riesgo, para facilitar la prevención de enfermedades en las actividades laborales, y ii) grupos de enfermedades, para determinar el diagnóstico médico en los trabajadores afectados.

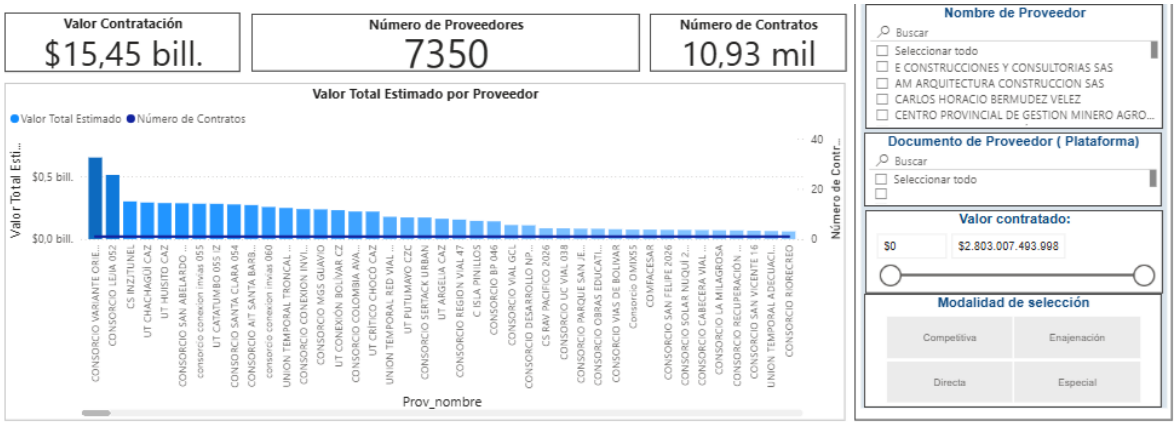
Decreto 052 de 2017 - Modifica el artículo 2.2.4.6.37. del Decreto 1072 de 2015 Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo, sobre la transición para la implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)
Resolución 0312 de 2019 - Por la cual se definen los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST
Resolución 0491 de 2020 - Reglamento trabajo seguro en espacios confinados
Circular 063 de 2020 - Actualización curso 50 horas SGSST
Resolución 0491 DE 2020 - por la cual se establecen los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajos en espacios confinados y se dictan otras disposiciones.

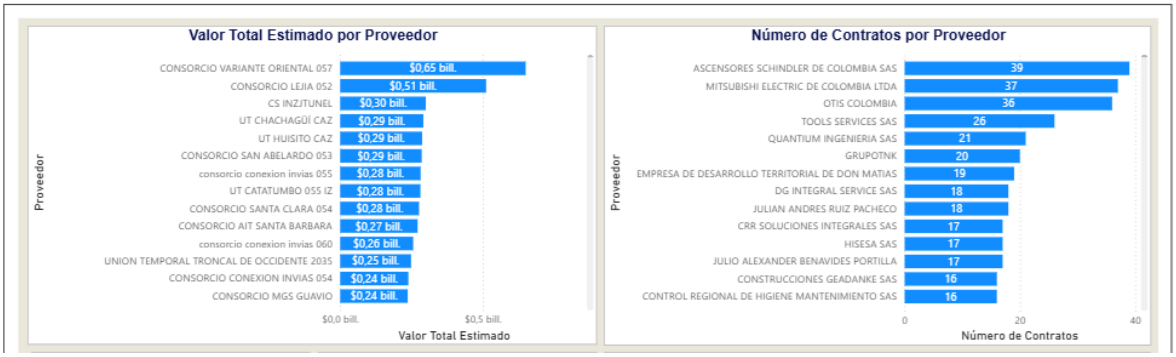
B. ESTUDIO DE LA OFERTA

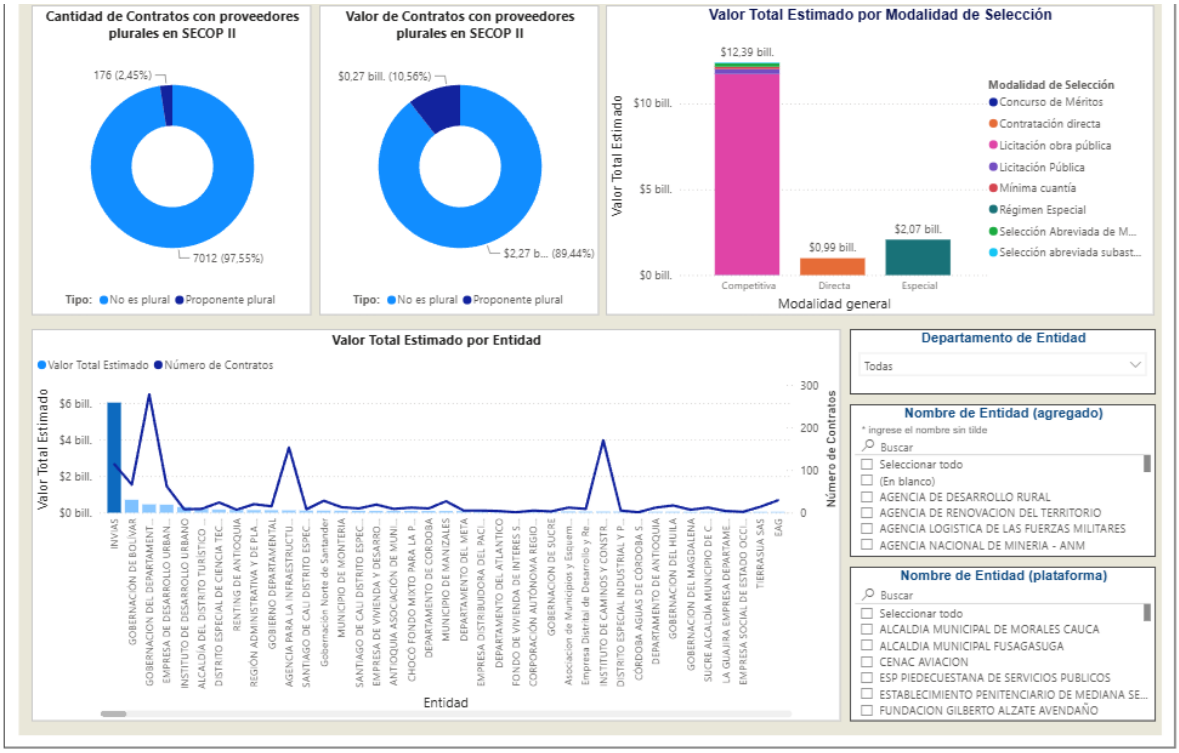
- **Comportamiento de Gastos histórico de la entidad**

Consultado los Datos Compra Publica de Colombia Compra Eficiente- Modelo de Abastecimiento estratégico con fecha de actualización 03/09/2026, en LA HERRAMIENTA ANALISIS DE LA OFERTA, Se filtro búsqueda a nivel nacional, categorías 72 (Servicio de Edificación, Construcciones de Instalaciones y Mantenimiento), vigencia 2026, arrojando los siguientes datos y graficas:




Valor Contratación
$15,45 bill.
Número de Proveedores
7350
Número de Contratos
10,93 mil
Valor Total Estimado por Proveedor
Valor Total Estimado
Número de Contratos
Prov_nombre
Nombre de Proveedor
Buscar
Seleccionar todo
E CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS
AM ARQUITECTURA CONSTRUCCION SAS
CARLOS HORACIO BERMUDEZ VELEZ
CENTRO PROVINCIAL DE GESTION MINERO AGRO...
Documento de Proveedor (Plataforma)
Buscar
Seleccionar todo
Valor contratado:
$0
$2.803.007.493.998
Modalidad de selección
Competitiva
Enajenación
Directa
Especial


Valor Total Estimado por Proveedor
CONSORCIO VARIANTE ORIENTAL 057 $0,65 bill.
CONSORCIO LEJIA 052 $0,51 bill.
CS INZITUNEL $0,30 bill.
UT CHACHAGÜÍ CAZ $0,29 bill.
UT HUISITO CAZ $0,29 bill.
CONSORCIO SAN ABELARDO 053 $0,29 bill.
consorcio conexion invias 055 $0,28 bill.
UT CATATUMBO 055 IZ $0,28 bill.
CONSORCIO SANTA CLARA 054 $0,28 bill.
CONSORCIO AIT SANTA BARBARA $0,27 bill.
consorcio conexion invias 060 $0,26 bill.
UNION TEMPORAL TRONCAL DE OCCIDENTE 2035 $0,25 bill.
CONSORCIO CONEXION INVIAS 054 $0,24 bill.
CONSORCIO MGS GUAVIO $0,24 bill.
Proveedor
Valor Total Estimado
Número de Contratos por Proveedor
ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA SAS 39
MITSUBISHI ELECTRIC DE COLOMBIA LTDA 37
OTIS COLOMBIA 36
TOOLS SERVICES SAS 26
QUANTIUM INGENIERIA SAS 21
GRUPOTNK 20
EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE DON MATIAS 19
DG INTEGRAL SERVICE SAS 18
JULIAN ANDRES RUIZ PACHECO 18
CRR SOLUCIONES INTEGRALES SAS 17
HISESA SAS 17
JULIO ALEXANDER BENAVIDES PORTILLA 17
CONSTRUCCIONES GEADANKE SAS 16
CONTROL REGIONAL DE HIGIENE MANTENIMIENTO SAS 16
Proveedor
Número de Contratos


Cantidad de Contratos con proveedores plurales en SECOP II
176 (2,45%)
7012 (97,55%)
Tipo: No es plural Proponente plural
Valor de Contratos con proveedores plurales en SECOP II
$0,27 bill. (10,56%)
$2,27 b... (89,44%)
Tipo: No es plural Proponente plural
Valor Total Estimado por Modalidad de Selección
$12,39 bill.
$0,99 bill.
$2,07 bill.
Valor Total Estimado
Modalidad general
Modalidad de Selección
Concurso de Méritos
Contratación directa
Licitación obra pública
Licitación Pública
Mínima cuantía
Régimen Especial
Selección Abreviada de M...
Selección abreviada subast...
Valor Total Estimado por Entidad
Valor Total Estimado
Número de Contratos
Entidad
Departamento de Entidad
Todas
Nombre de Entidad (agregado)
* ingrese el nombre sin tilde
Buscar
Seleccionar todo
(En blanco)
AGENCIA DE DESARROLLO RURAL
AGENCIA DE RENOVACION DEL TERRITORIO
AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES
AGENCIA NACIONAL DE MINERIA - ANM
Nombre de Entidad (plataforma)
Buscar
Seleccionar todo
ALCALDIA MUNICIPAL DE MORALES CAUCA
ALCALDIA MUNICIPAL FUSAGASUGA
CENAC AVIACION
ESP PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PUBLICOS
ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO DE MEDIANA SE...
FUNDACION GILBERTO ALZATE AVENDAÑO

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2026			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7214 - Servicios de construcción pesada	2560	$9.409.236.260.719	60,90%	2560	$9.409.236.260.719	60,90%
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	5987	$3.624.127.006.874	23,46%	5987	$3.624.127.006.874	23,46%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	1952	$1.316.078.813.080	8,52%	1952	$1.316.078.813.080	8,52%
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	317	$820.368.411.812	5,31%	317	$820.368.411.812	5,31%
7211 - Servicios de construcción de edificaciones residenciales	113	$281.286.704.349	1,82%	113	$281.286.704.349	1,82%
Total	10929	$15.451.097.196.834	100,00%	10929	$15.451.097.196.834	100,00%

Según las gráficas anteriores podemos concluir que para lo que va de la vigencia 2026 a nivel nacional se han suscrito más de 10 mil contratos superando el valor de los 15 billones de pesos, las modalidades de selección.

C. ESTUDIO DE LA DEMANDA

1. ¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?

De conformidad a lo establecido en el manual para el Análisis del sector, se realiza el correspondiente análisis del comportamiento de los procesos de contrataciones anteriores en la entidad, así:

Buscar resultados (Buscar resultados por *Filtrando en:* Recientes)

Borrar búsqueda Guardar búsqueda

País	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas	
COLOMBIA	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA REGIONAL CORDOBA	SAMC-RCDB-CABP-019-2026	ADECUACION EMISORA	Presentación de observaciones	30 días de tiempo transcurrido *(3/08/2026 5:29:07 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	8 días de tiempo transcurrido *(25/08/2026 6:00:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Detalle
COLOMBIA	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA REGIONAL CORDOBA	MC-CDB-CCIT-020-2026	CONTRATAR LOS SERVICIOS PARA LA ADECUACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE RADIO EMISORA DEL CENTRO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO.	Presentación de oferta	8/07/2026 2:18:57 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	14/07/2026 4:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Detalle

Los anteriores contratos, sirven de referencia para la estructuración de los estudios y documentos previos del presente proceso, para lo cual se tuvo en cuenta modalidad de selección, plazo de ejecución, garantías ofrecidas, forma de pago, entre otros aspectos relacionados con el proceso.

2. ¿Cómo adquieren las Entidades Estatales y las empresas privadas este bien, obra o servicio?

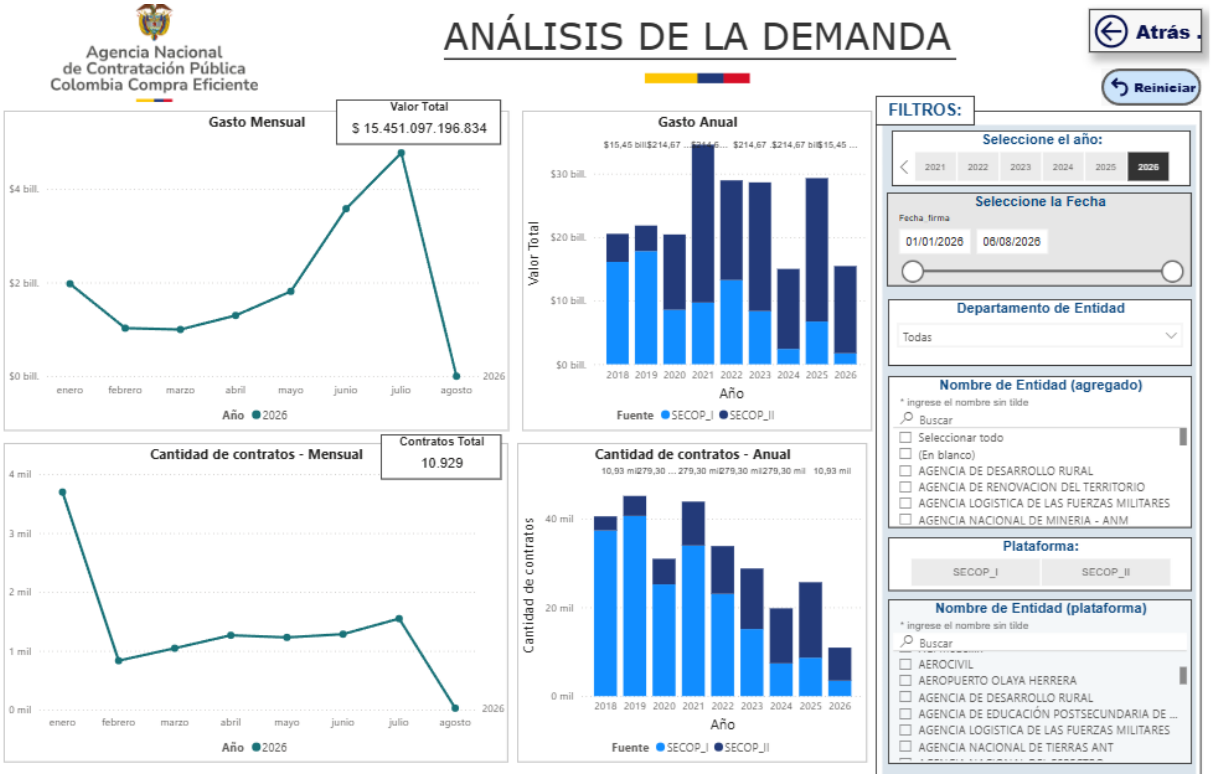
Al revisar los archivos históricos del SECOPII en el enlace:

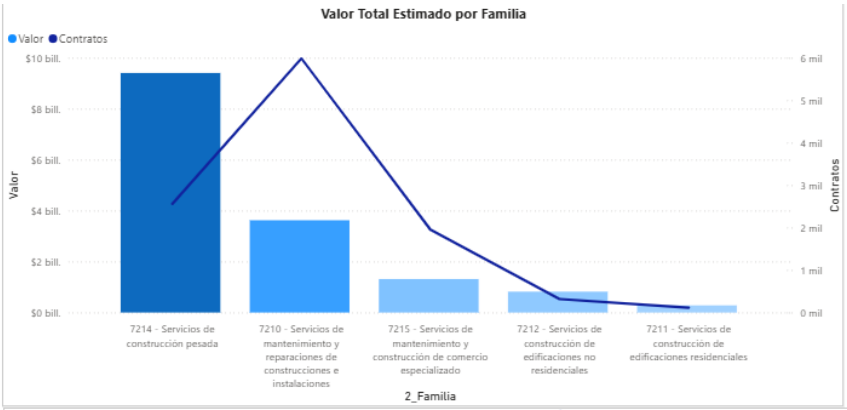
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE , filtrando modalidad de selecciona abreviada de menor cuantía, contratos adjudicados y celebrados en la vigencia 2026, se observan contrataciones con similitud o igualdad en el objeto del presente estudio del sector:

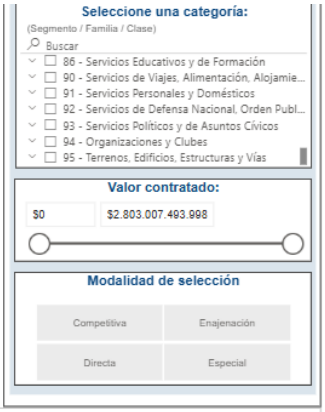
☆	COLOMBIA	SENA REGIONAL CALDAS CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS	MC-CCYS-009-2024	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO POR DETERIORO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CUBIERTAS INTERIOR Y EXTERIOR, POR HUMEDADES, DETERIORO Y DESGASTE. EN EL CENTRO DE COMERCIO DE SERVICIOS DEL SENA-REGIONAL CALDAS	Presentación de oferta	26/06/2024 4:32:29 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	4/07/2024 3:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
☆	COLOMBIA	SENA REGIONAL DISTRITO CAPITAL Grupo de Apoyo Administrativo Mixto CSF	SAMC-RDC-607-2024 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Contratar las obras de mantenimiento a la infraestructura de la sede del Despacho Regional Distrito Capital del Servicio Nacional de Aprendizaje SENA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Prese	Presentación de oferta	26/06/2024 3:47:38 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	10/07/2024 3:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
☆	COLOMBIA	SENA REGIONAL BOLIVAR Grupo Administrativo CINFP	MC BLV CINAFLUP 0013 2024	Contratar el mantenimiento puesta a punto a todo costo, de la infraestructura física del Centro Internacional Náutico Fluvial y Portuario - del Sena Regional Bolívar, de conformidad con las especifica	Presentación de oferta	2/08/2024 4:15:24 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	8/08/2024 2:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
☆	COLOMBIA	SENA REGIONAL CALDAS CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS	MC-CLD-CCS-010-2024	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO POR DETERIORO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CUBIERTAS INTERIOR Y EXTERIOR, POR HUMEDADES, DETERIORO Y DESGASTE". EN EL CENTRO DE COMERCIO DE SERVICIOS DEL SENA REGIONAL CALDAS	Presentación de oferta	2/08/2024 11:04:52 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	12/08/2024 1:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Detalle
☆	COLOMBIA	CENTRO EDUCATIVO DISTRITAL RURAL MOSQUITO	MOS2024-RES024	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	Presentación de oferta	12/08/2024 3:10:49 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	-	Detalle
☆	COLOMBIA	SENA REGIONAL BOLIVAR Grupo Administrativo CINFP	MC BLV CINAFLUP 0013 2024	Contratar el mantenimiento puesta a punto a todo costo, de la infraestructura física del Centro Internacional Náutico Fluvial y Portuario - del Sena Regional Bolívar, de conformidad con las especifica	Presentación de oferta	2/08/2024 4:15:24 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	8/08/2024 2:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Detalle

- **Factores existentes que impactan sectores de los bienes o servicios a evaluar**

Consultado los Datos Compra Publica de Colombia Compra Eficiente- Modelo de Abastecimiento estratégico con fecha de actualización 03/09/2026, en LA HERRAMIENTA ANALISIS DE LA DEMANDA, Se filtro búsqueda a nivel entidad SENA, categorías 72 y 95 (Servicio de Edificación, Construcciones de Instalaciones y Mantenimiento – Terreno, Edificio, Estructuras y Vías), vigencia 2026, arrojando los siguientes datos y graficas:

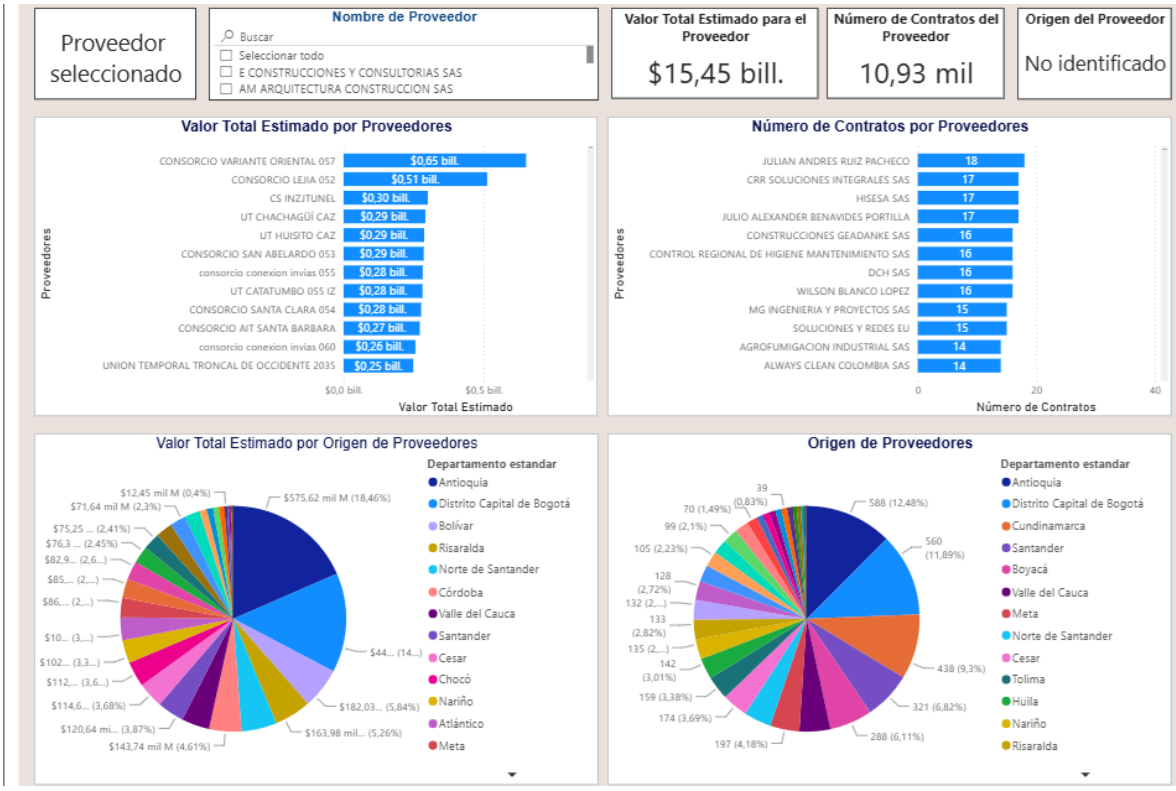


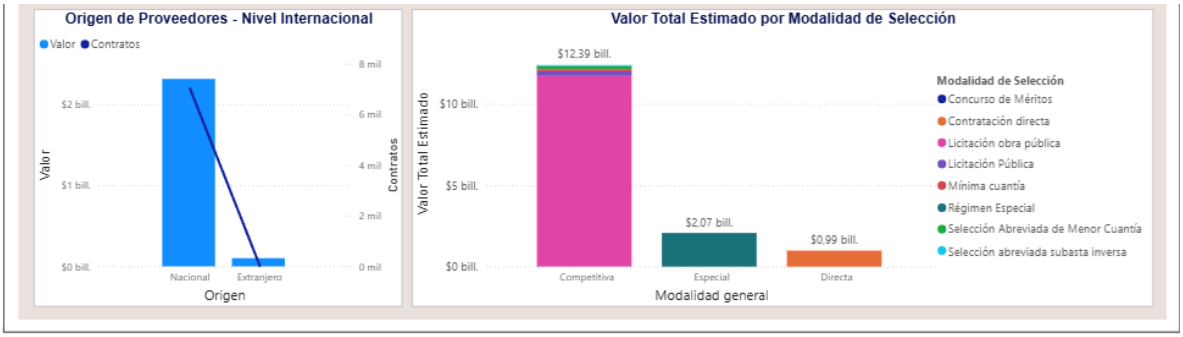




Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2026			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7214 - Servicios de construcción pesada	2560	$9.409.236.260.719	60,90%	2560	$9.409.236.260.719	60,90%
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	5987	$3.624.127.006.874	23,46%	5987	$3.624.127.006.874	23,46%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	1952	$1.316.078.813.080	8,52%	1952	$1.316.078.813.080	8,52%
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	317	$820.368.411.812	5,31%	317	$820.368.411.812	5,31%
7211 - Servicios de construcción de edificaciones residenciales	113	$281.286.704.349	1,82%	113	$281.286.704.349	1,82%
Total	**10929**	**$15.451.097.196.834**	**100,00%**	**10929**	**$15.451.097.196.834**	**100,00%**





Según las gráficas anteriores podemos concluir que para la vigencia 2026 a nivel nacional con respecto a la entidad se suscribieron más de 10 mil contratos superando el valor de los 15 billones de pesos, las modalidades de selección.

D. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El presupuesto total del contrato será hasta por la suma de **CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO DIEZ MIL CIENTO CUARENTA PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS ($135.110.140,53) M/CTE**, incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal de carácter legal, costos directos e indirectos.

ANÁLISIS DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y PRESUPUESTO OFICIAL.

El presupuesto oficial para la presente contratación es de **CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO DIEZ MIL CIENTO CUARENTA PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS ($135.110.140,53) M/CTE**, a efectos de estimar el presupuesto del presente proceso de selección, la oficina de contratación adelantó un estudio de mercado, SE CONTRATAN LOS MATERIALES Y ELEMENTOS HASTA LA TOTALIDAD DEL PRESUPUESTO ASIGNADO.

De acuerdo con lo establecido en la Circular No. 3-2013-000133 del 04 de octubre de 2013, emitida por la Dirección Administrativa y Financiera, el análisis para establecer y determinar el presupuesto de la presente contratación se realizó a través de cotizaciones obtenidas por medio de llamadas telefónicas a proveedores de la región y recibidas a través de los correos electrónicos de contratistas y funcionarios y otras recibidas a través de la oficina de Gestión Documental del Sena regional córdoba, primer piso y gestionadas a través del apoyo técnico (Ing.) de la regional.

Se anexa ESTUDIO DE MERCADO el cual arrojo el promedio precio de referencia con respecto al número de cotizaciones presentadas.

E. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

Para determinar uno o varios bienes nacionales relevantes la Entidad Estatal debe aplicar los criterios establecidos en el artículo 2.2.1.2.4.2.9. del Decreto 1082 de 2015. La aplicación de estos criterios deberá constar en los estudios y documentos previos.

Para el objeto en mención teniendo en cuenta la revisión del presupuesto oficial este no se encuentra conformado por BIENES NACIONALES RELEVANTES por lo que la Entidad prescinde de otorgar puntaje por este factor y deberá para efectos de la acreditación de los SERVICIOS NACIONALES otorgarlo por la vinculación de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos; vincula el porcentaje mínimo de personal colombiano exigido, que nunca será inferior a 40% para el cumplimiento del contrato.

F. FOMENTO A LA EJECUCIÓN DE CONTRATOS ESTATALES POR PARTE DE POBLACIÓN EN POBREZA EXTREMA, DESPLAZADOS POR LA VIOLENCIA, PERSONAS EN PROCESO DE REINTEGRACIÓN O REINCORPORACIÓN Y SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL – ARTÍCULO 3 DECRETO 1860 DE 2021.

En cumplimiento de lo anterior, y dada la naturaleza del contrato a suscribir, el cual se enmarca en un contrato de ADECUACION, este requiere la provisión de un bien o servicio susceptible de ser prestado por una población en particularidad, este presupuesto será utilizado en un % en la OCUPACIÓN DE PERSONAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE OBJETO, razón por la cual, la dependencia estructuradora considera que es pertinente y necesario la vinculación del 5% de mano de obra tanto calificada como no calificada, por parte de población bien sea de extrema pobreza, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación u otro sujeto de especial protección constitucional tales como: adultos mayores, madres cabeza de hogar, personas en condición de discapacidad, miembros de comunidades indígena o afrocolombiana, entre otros.

G. RIESGOS DEL PROCESO

ASIGNACIÓN Y TRATAMIENTO DE LOS RIESGOS

Para establecer la asignación y tratamiento de los riesgos, el SENA, se seleccionó la opción apropiada teniendo en cuenta el costo y el beneficio de cualquiera de las acciones identificadas para el tratamiento de dichos riesgos, teniendo en cuenta que en la mayoría de los casos una combinación de opciones permite un mejor resultado. Información que se encuentra plasmada en la matriz adjunta al presente documento, que relaciona una a una las tareas previstas y los responsables en cada caso, que responden a los eventos indicados como posibles riesgos, así como los cronogramas, recursos (personal, información) y presupuesto, necesidades de informes de seguimiento, reportes de monitoreo, etc.

MONITOREAR LOS RIESGOS

Como acción de seguimiento, el SENA tiene previsto el monitoreo constante a los riesgos del proceso de contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y se evaluará si es necesario hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

Se anexa matriz de riesgos diligenciada.

En constancia se firma en montería a los tres (3) días del mes de septiembre de 2026.



NELSON LUIS DE LA ESPRIELLA MORALES
Subdirector (E)
Centro Agropecuario y de Biotecnología el Porvenir

Elaboró: María del Carmen Calao Barroso
Reviso: Ronaldo Daniells Escobar, abogado contratación