ANALISIS DEL SECTOR

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, La Institución Educativa FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS, de Santa Rosa de Cabal, realizo los Estudios del Sector para contratar " **ADECUACIONES VARIAS EN BAÑOS, ÁREAS COMUNES AULAS DE CLASE Y CANALES EN CONCRETO Y LÁMINA DE LA I.E. FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS - RISARALDA CON LAS CARACTERISTICAS EXIGIDAS POR LA INSTITUCION.**" y se deja constancia mediante el presente documento, del análisis del sector "Comercial" realizado en la etapa de planeación y estructuración del mismo, así

En virtud del objeto contractual que se enmarca en el sector de servicios en los aspectos relacionados con "**ADECUACIONES VARIAS EN BAÑOS, ÁREAS COMUNES AULAS DE CLASE Y CANALES EN CONCRETO Y LÁMINA DE LA I.E. FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS - RISARALDA CON LAS CARACTERISTICAS EXIGIDAS POR LA INSTITUCION**, se evidencia que de acuerdo a las obligaciones que se desarrollaran en la ejecución, estas pueden ser ejecutadas por una persona natural o jurídica que cumpla con los requerimientos técnicos requeridos por la entidad, idoneidad y experiencia en el desarrollo del objeto contractual.

Se deja constancia mediante el presente documento, del análisis del sector "Comercial" realizado en la etapa de planeación y estructuración del mismo, así:

2.OBJETO CONTRACTUAL

ADECUACIONES VARIAS EN BAÑOS, ÁREAS COMUNES AULAS DE CLASE Y CANALES EN CONCRETO Y LÁMINA DE LA I.E. FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS - RISARALDA CON LAS CARACTERISTICAS EXIGIDAS POR LA INSTITUCION.

3.SECTOR COMERCIAL

1.PERSPECTIVA COMERCIAL

2023			2024			2025		
OBJETO	**CONTRATISTA**	**VALOR**	**OBJETO**	**CONTRATISTA**	**VALOR**	**OBJETO**	**CONTRATISTA**	**VALOR**
MANTENIMIENTO GENERAL DE VIGAS CANALES Y HUMEDADES e instalación de rejilla metálica (sede centro y sede Simón Bolívar) y SUMINISTRAR E INSTALAR SISTEMA DE PUCH PARA UN SANITARIO CON LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS EXIGIDAS POR LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA	EDWIN ANDRES GALVIS VALENCIA	$11.382.000	MANTENIMIENTO GENERAL DE INFRAESTRUCTURA (LIMPIEZA DE VIGAS CANALES, CONSTRUCCIÓN TECHO METÁLICO EN LA SEDE SAN LUIS GONZAGA, INSTALACIÓN Y SUMINISTRO DE TEJAS, VIDRIOS, PUERTA, REPARACIÓN CONCERTINA, TAPAS EN CONCRETO) CON LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS EXIGIDAS POR LA INSTITUCIÓN.	EDWIN ANDRES GALVIS VALENCIA	$ 25.957.793.	PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA GENERAL CON LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS EXIGIDAS POR LA INSTITUCIÓN.	EDWIN ANDRES GALVIS VALENCIA	$ 28.362.418

A. ANÁLISIS DEL MERCADO DE LA DEMANDA Y DE LA OFERTA

ANALISIS DEL SECTOR

	Cotización (1)	Cotización (2)	Cotización (3)	PROMEDIO
CONCEPTO	**VALOR / incluido IVA**	**VALOR / incluido IVA**	**VALOR / incluido IVA**	
ADECUACIONES VARIAS EN BAÑOS, ÁREAS COMUNES AULAS DE CLASE Y CANALES EN CONCRETO Y LÁMINA DE LA I.E. FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS - RISARALDA CON LAS CARACTERISTICAS EXIGIDAS POR LA INSTITUCION.	$34.935.759.00			$34.935.759.00
Valor promedio para la contratación de compra es **TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS MCTE ($34.935.759.00).**				

Visto lo anterior, y de conformidad con el análisis realizado el valor estimado para la contratación de **ADECUACIONES VARIAS EN BAÑOS, ÁREAS COMUNES AULAS DE CLASE Y CANALES EN CONCRETO Y LÁMINA DE LA I.E. FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS - RISARALDA CON LAS CARACTERISTICAS EXIGIDAS POR LA INSTITUCION.** es de **TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS MCTE ($34.935.759.00).** -De los oferentes existentes en el mercado de la región, la institución realizó la solicitud de cotizaciones.

El futuro contrato tendrá un plazo de ejecución de 3 MESES, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993.

Nancy Osorio Q

NANCY OSORIO QUINTERO
RECTORA