ENTIDAD CONTRATANTE: DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERCOR 2025

CONTRATO No. SI-CMA-007-2025

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTA CLARO, MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA."

CONTIENE: INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N°9

DE EJECUCIÓN: 01 DE AGOSTO DE 2026 – 31 DE AGOSTO DE 2026

MONTERÍA – CÓRDOBA

CR 9 # 60 - 36 OF 203
[redacted]
3013530372

Tabla de contenido

1 INTRODUCCIÓN 4
2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4
2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 5
2.2 ESTADO INICIAL DEL SITIO DONDE SE EJECUTARÁ LA OBRA 6
2.3 CARACTERISTICAS TÉCNICAS Y ALCANCE DEL PROYECTO 7
3 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 20
3.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA. 20
3.2 DESCRIPCION RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES. 21
3.3 INFORME DE AVANCE 24
3.3.1 AVANCE DE OBRA PROGRAMADA, EJECUTADA Y ACUMULADA DEL CONTRATO 24
3.3.2 INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA 26
3.3.3 ACTAS DE COMITÉS DE SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA 27
3.3.4 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA 28
3.4 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA 28
3.4.1 CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO 28
3.5 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO 30
3.6 INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL RESULTADO DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIOS 31
3.7 REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL CONTRATISTA DE OBRA POR PARTE DEL INTERVENTOR 31
4 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 32
4.1 DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA 33
4.2 CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA 34
4.3 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO. 34
4.3.1 CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO 34
4.4 REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL INTERVENTOR 37
5 CUADRO RESUMEN (AVANCE FÍSICO – FINANCIERO). 38
6 REGISTRO FOTOGRÁFICO 40

7 CORRESPONDENCIA DEL PERIODO ..... ¡Error! Marcador no definido.
8 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES **42**

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización 5
Ilustración 2 Estado actual del parque recreo deportivo 6
Ilustración 3 Render escenarios recreo – deportivo 10
Ilustración 4 Render Escenario recreo-deportivo 10
Ilustración 5 Render Escenario recreo - deportivo 11
Ilustración 6 Render escenario recreo – deportivo 11
Ilustración 7 Render escenario recreo - deportivo 11
Ilustración 8 % Avance físico semanal del proyecto 25

INDICE DE TABLAS

Tabla 1 Presupuesto oficial de obra. 20
Tabla 2 Información general contrato de obra 20
Tabla 3 Actas del contrato 22
Tabla 4 Avance ejecutado VS Avance Programado 25
Tabla 5 Avance de obra periodo de diciembre 26
Tabla 6 Comités de obra 27
Tabla 7 Estado del tiempo. 30
Tabla 8 Información de contrato de interventoría. 32
Tabla 9 Actas del contrato 33
Tabla 10 Personal de interventoría 34

INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde el informe mensual de interventoría, en el que se relacionan las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 1 de agosto de 2026 y el 31 de agosto de 2026.

Este informe presenta la interventoría realizada al Contrato de Obra N.° SI-LP-007-2024, cuyo objeto es la **CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTA CLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA**, el cual constituye una inversión de gran relevancia para la comunidad, al ofrecer un espacio de recreación, deporte e integración social que promueva el bienestar y la calidad de vida de los habitantes del sector.

El Contrato de Obra N.° SI-LP-007-2024 fue celebrado entre el Departamento de Córdoba – Secretaría de Infraestructura y el Consorcio Mayoría cantaclaro 007, representado legalmente por Jorge Dumar Rodríguez, con un plazo de ocho (08) meses contados a partir del acta de inicio firmada el 26 de diciembre de 2025, y un valor total de CUATRO MIL SEISCIENTO TREINTA MILLONES CIENTO SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($4.876.981.967,00).

La interventoría es ejecutada mediante el Contrato N.° SI-CMA-007-2025, suscrito entre el Departamento de Córdoba – Secretaría de Infraestructura y el Consorcio INTERCOR, representado legalmente por Karen Gutiérrez Arrieta, con un plazo de ocho (08) meses contados a partir del acta de inicio firmada el 26 de diciembre de 2025, y un valor total de TRES CIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUANTROCIENTOS TRES PESOS M/CTE ($335.795.403.00).

El seguimiento y control desarrollados en esta interventoría buscan garantizar que las actividades de la obra se ejecuten conforme a los requisitos técnicos, administrativos y financieros establecidos en los documentos contractuales, asegurando la entrega de un escenario recreo-deportivo de alta calidad para el beneficio de la comunidad del barrio Canta claro y sus alrededores.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se localiza en el área urbana del barrio Canta claro, en la ciudad de Montería, departamento de Córdoba. El área de intervención corresponde a una superficie aproximada de 4.815,53 m², destinada a la construcción de un escenario recreo-deportivo y a la ejecución de obras complementarias que contribuyan al desarrollo urbano y social de la comunidad.

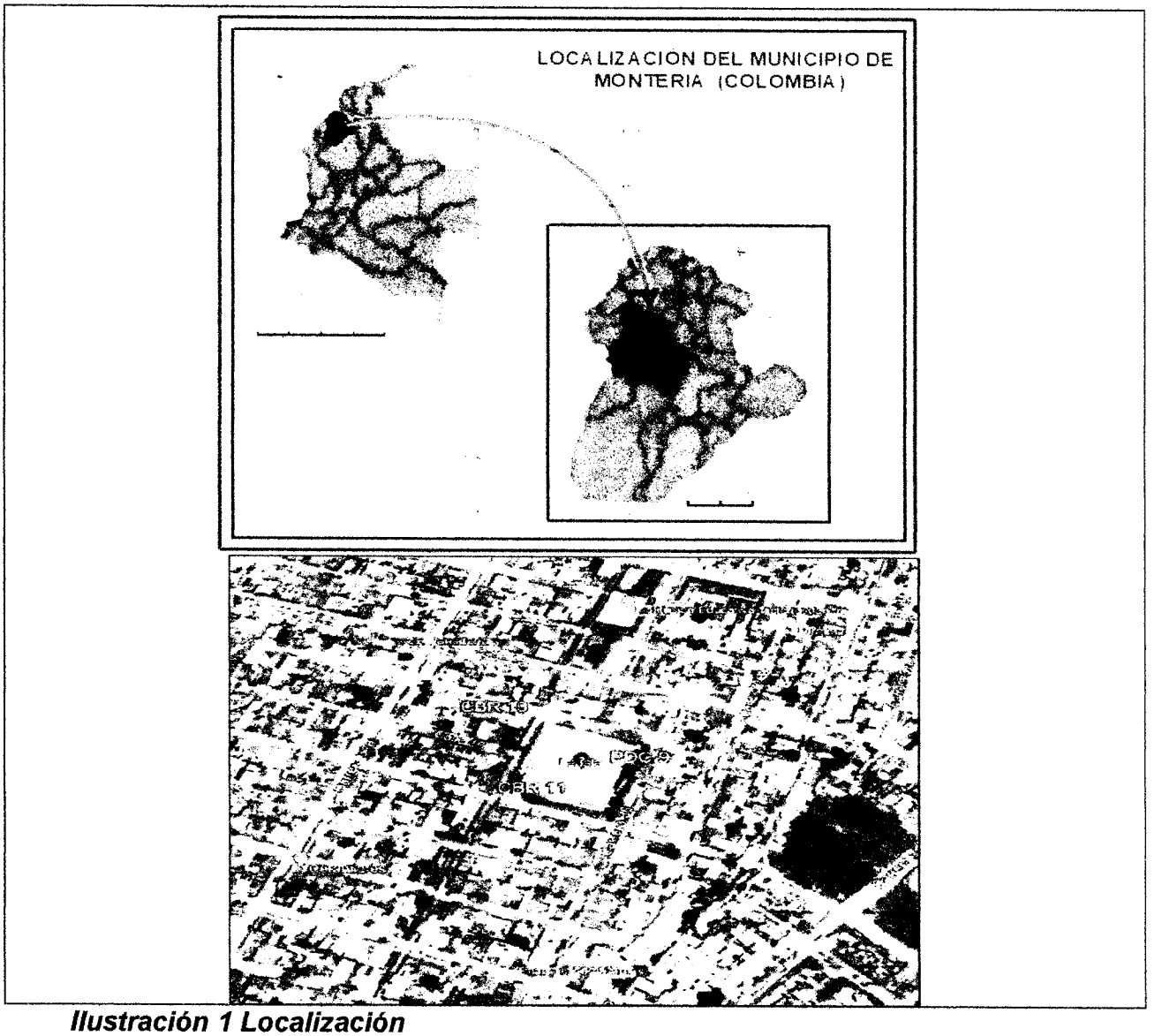


Ilustración 1 Localización

CR 9 # 60 - 36 OF 203
[illegible]
3013530372

ESTADO INICIAL DEL SITIO DONDE SE EJECUTARÁ LA OBRA

Actualmente, en la zona a intervenir se encuentran senderos y andenes en concreto que presentan grietas, desniveles e irregularidades ocasionadas por el crecimiento de las raíces de los árboles.

En las imágenes que se presentan a continuación, se pueden apreciar las condiciones actuales del área a intervenir, las cuales han sido consideradas dentro del presupuesto de la obra para su respectiva demolición, retiro o adecuación, con el propósito de disponer el área para la construcción del nuevo escenario recreo-deportivo y la ejecución de sus obras complementarias.

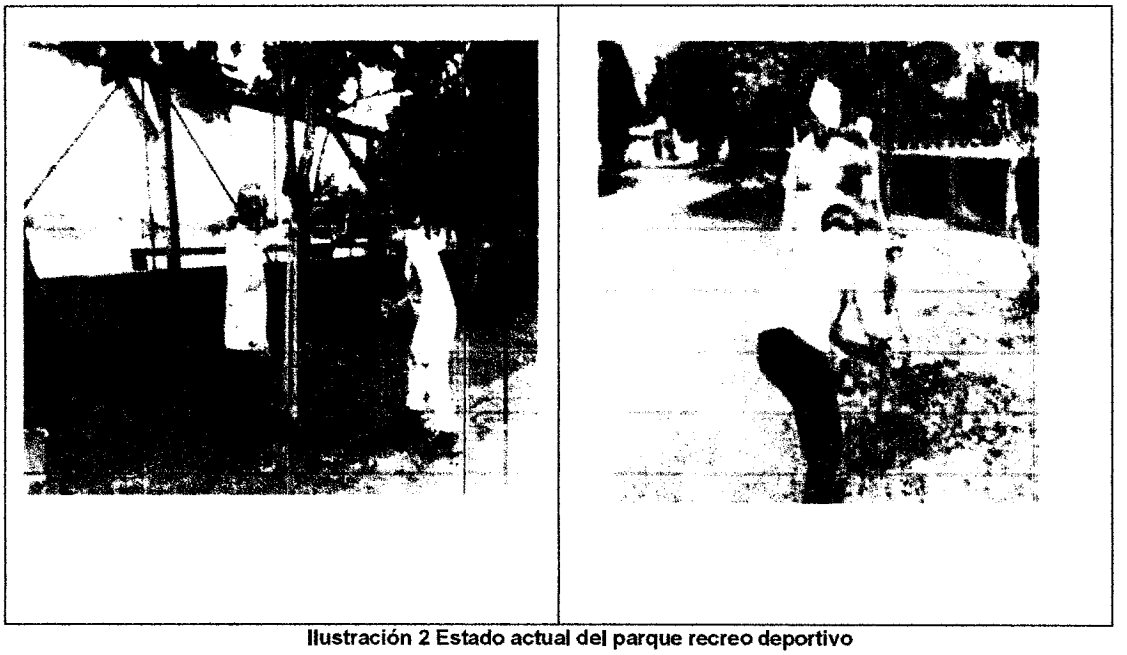


Ilustración 2 Estado actual del parque recreo deportivo

CR 9 # 60 - 36 OF 203
[redacted]
3013530372

CARACTERISTICAS TÉCNICAS Y ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto "CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTACLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA", consiste en la construcción y dotación de un escenario recreo deportivo en el barrio Canta Claro del municipio de Montería en el departamento de Córdoba, el cual tendría una intervención en un área de 4.815,53 m2 con el fin de brindarle a la comunidad la infraestructura requerida para la realización de actividades de recreación y práctica deportiva.

El proyecto contará con las siguientes áreas:

- 152,09 m2 de andenes
- 472,39 m2 de áreas con loseta gris
- 227,56 m2 de áreas con loseta negra
- 14,36 m2 de loseta tipo alerta
- 56,61 m2 de área de gimnasio biosaludable
- 119,13 m2 de área de juegos
- 81,12 m2 de Área de Teja en aluzinc con recubrimiento superficial en PVC
- 35,27 m2 de Área de Teja en aluzinc con recubrimiento superficial en PVC (aplicación en fachadas).
- 34,56 m2 de Área para piso Baño y Módulos
- 359,70 m2 de Área de Teja en aluzinc con recubrimiento superficial en PVC
- 1019,77 m2 de grama

Área a intervenir 4.815,53 m2 aproximadamente.

La propuesta de intervención para este proyecto contempla el mejoramiento de las condiciones de infraestructura del escenario recreo-deportivo con el fin de ampliar la oferta de deportes en el sitio, así mismo la generación de áreas de esparcimiento y estancia, que convierta en unos de los escenarios recreo-deportivo más importantes del barrio Cantaclaro de Montería, no solo por su ubicación sino también por su amplia oferta de actividades recreativas y deportivas.

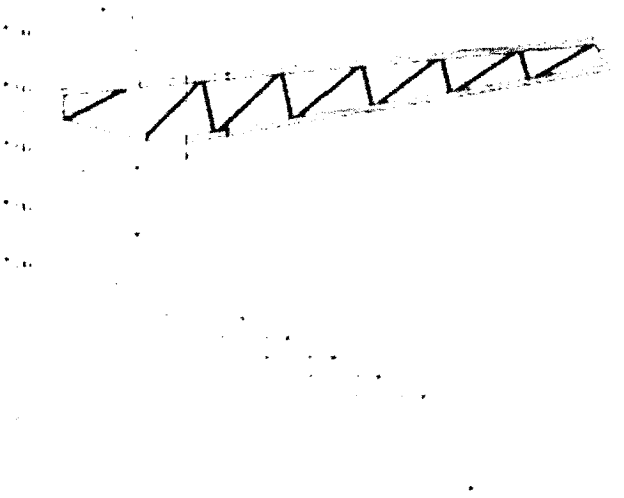
GRADERÍAS

Se trata de un sistema de pórticos con diferencias de niveles que componen la gradería elaborada en concreto reforzado de resistencia a compresión 21 MPa (a los 28 días) el sistema está compuesto por columnas rectangulares y cuadradas y vigas de sección rectangular sobre la que se apoyan nervios o vigas de gradería que soportan las placas a diferentes niveles, dispuestos como se indica en la Figura 1. La estructura está cimentada sobre cimentación superficial, del tipo zapatas aisladas. Las graderías se cerrarán en la parte inferior con mampostería no estructural indicada como elementos no estructurales en los planos de detalles, en

la parte superior se considera un muro a media altura apoyado sobre la viga perimetral para protección.

La estructura de concreto reforzado soporta en el eje A una cubierta compuesta por perfiles tubulares estructurales de diferentes diámetros y perfiles tipo C encajonados.

En su parte lateral se soportan estructuras metálicas de fachada que se construirá con lámina perforada, y la cual estará conectada a perfiles tubulares estructurales de formas cuadradas y rectangulares con diferentes espesores.



CIMIENTO CERRAMIENTO CANCHA

Se trata de una estructura tipo pórtico concreto reforzado que cuenta con un pedestal de 40 x40 cm unidos mediante vigas de amarre con dimensiones 25 x 30 cm, esta estructura es de concreto reforzado con f'c = 21 MPa (a los 28 días), tal como se muestra en la figura 2.

BICICLERETO

Se compone de una loza maciza apoyada sobre terreno en concreto reforzado con dimensiones en planta 120 x 40 cm y un espesor de 12 cm, reforzada con malla 150 x 150 x 4.0 mm, en el centro de esta se encuentra un micropilote de anclaje en concreto reforzado con diámetro 20 cm y altura de 58 cm. En la parte superior se cuenta con bicicletero según diseño en lámina HR ASTM A36 con espesor de 4.75 mm anclada mediante platina en acero A36 y espesor de 4.75 mm, similar a la utilizada en el bicicletero, con 4 pernos en varilla roscada de ½" con anclaje químico (AnchorFix 3001 o similar) a una profundidad de anclaje de 70 mm. Ver figura 3.

CR 9 # 60 - 36 OF 203
[redacted]
3013530372

A continuación, se presenta la propuesta arquitectónica del proyecto:

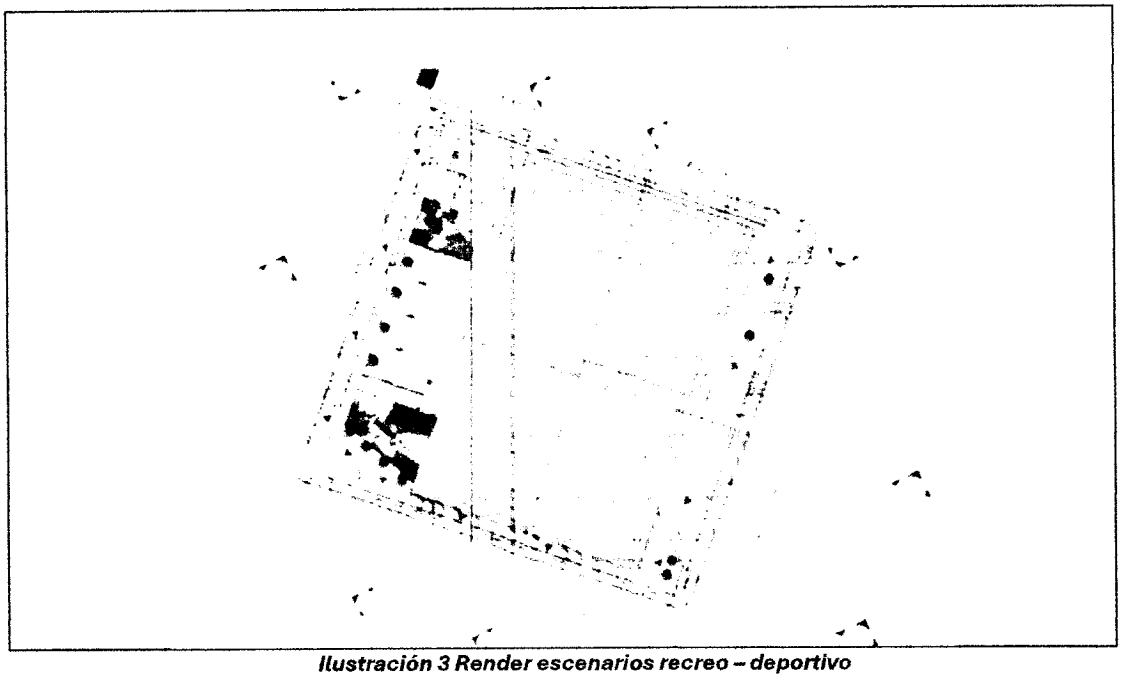


Ilustración 3 Render escenarios recreo – deportivo

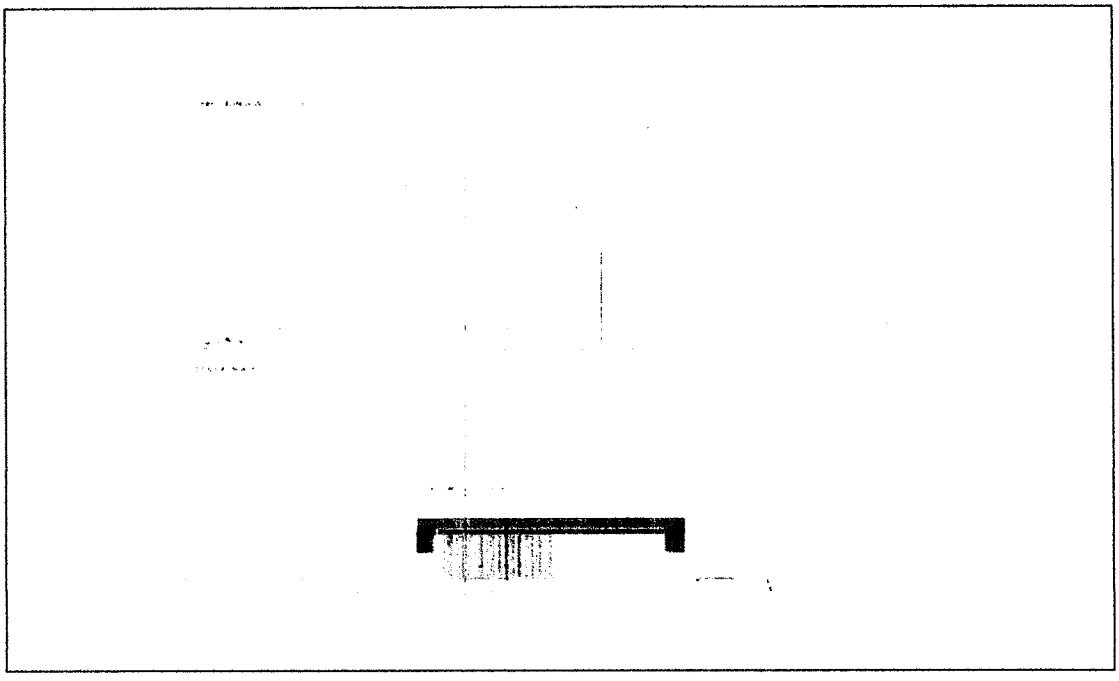


Ilustración 4 Render Escenario recreo-deportivo

CR 9 # 60 - 36 OF 203
[redacted]
3013530372

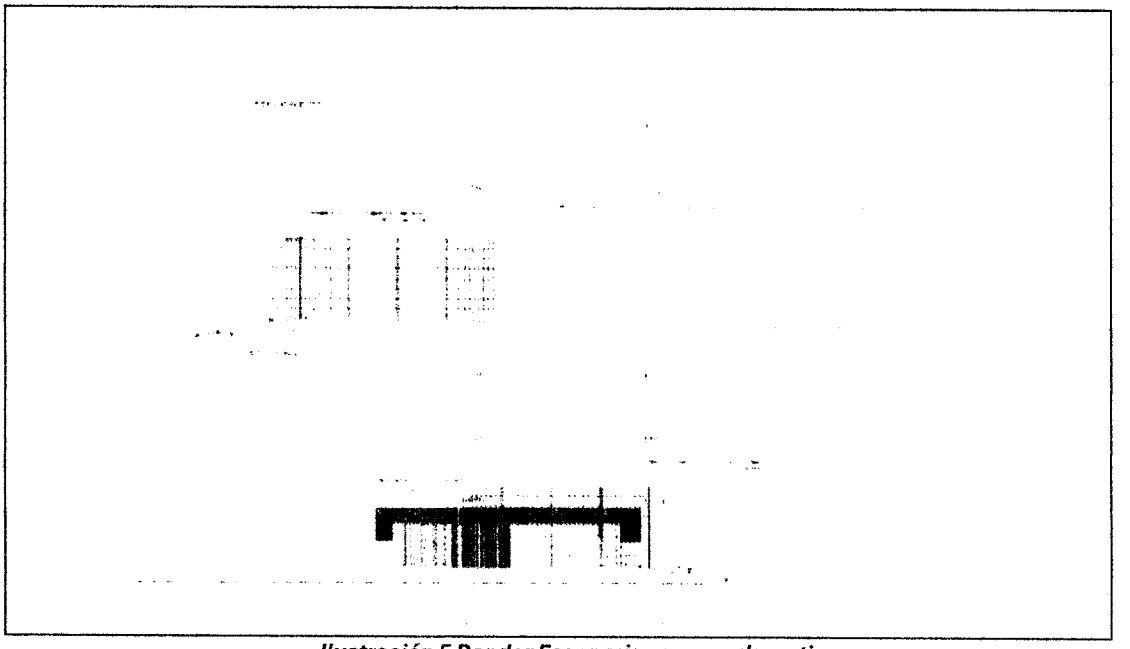


Ilustración 5 Render Escenario recreo - deportivo

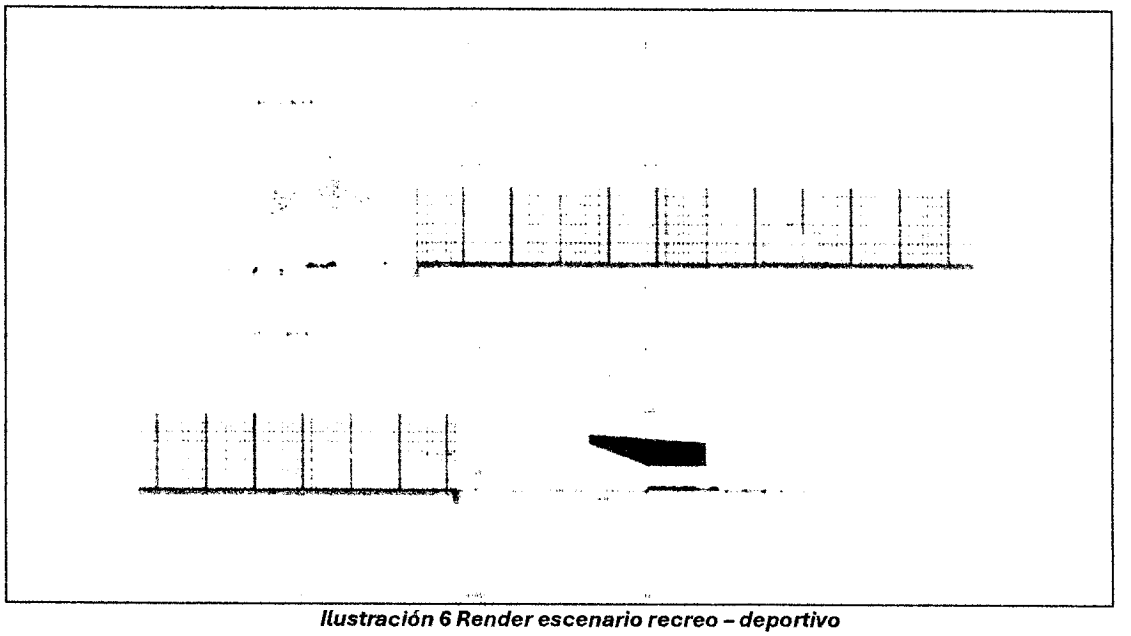


Ilustración 6 Render escenario recreo – deportivo

Ilustración 7 Render escenario recreo - deportivo

CR 9 # 60 - 36 OF 203
[redacted]
3013530372

Las actividades y el alcance a ejecutar para este proyecto se relacionan a continuación:

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

PRESUPUESTO GENERAL

CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTACLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.		**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
	1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	4.815,53	$ 7.713,00	$ 37.142.183,00
	1.2	S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.10 MTS PARA OBRAS	ML	277,70	$ 25.626,00	$ 7.116.340,00
	1.3	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	M2	217,80	$ 27.610,00	$ 6.013.458,00
	1.4	DEMOLICIÓN DE GRADAS Y MUROS	M3	177,96	$ 99.968,00	$ 17.790.305,00
	1.6	ADECUACIÓN, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE TERRENO	M2	4.815,53	$ 27.532,00	$ 132.581.172,00
	1.7	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	971,21	$ 18.934,00	$ 18.388.890,00
	1.8	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO (SEGÚN COTA DE MITIGACION 13,40M)	M3	4.053,47	$ 176.888,00	$ 717.010.201,00
Subtotal						**$ 936.042.549,00**
2.		**ANDENES PEATONALES Y ZONAS COMUNES**				
	2.1	CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30, INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	ML	538,58	$ 115.898,00	$ 62.420.345,00
	2.3	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=4 CM. SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	533,03	$ 221.548,00	$ 118.091.730,00
	2.4	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR NEGRO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=4 CM, SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	204,75	$ 260.450,00	$ 53.327.138,00
	2.5	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO GUIA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=4 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	273,52	$ 92.633,00	$ 25.336.978,00
	2.6	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO ALERTA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=4 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	26,20	$ 233.648,00	$ 6.121.578,00

CR 9 # 60 - 36 OF 203
[redacted]
3013530372

	3.					
	3.1	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	35,15	$ 176.888,00	$ 6.217.613,00
	3.2	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION Y SELLO.	M2	175,74	$ 169.965,00	$ 29.869.649,00
	3.3	S/I DE PISO EN EPDM COLOR SEGÚN DISEÑO (SUPERFICIE EN CAUCHO E=3CM AMORTIGUADORA DE IMPACTO Y ANTIDESLIZANTE FUNDIDO IN SITU). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	119,51	$ 915.288,00	$ 109.386.069,00
	3.4	S/I DE MODULO DE JUEGOS INFANTILES SEGÚN DISEÑO (JUEGOS DE RED CON EQUILIBRIO, DESLIZADERO, ESCALERA COLGANTE, MINI MURO ESCALAR, TOBOGAN DE RED, ETC).	GLB	1,00	$ 405.219.456,00	$ 405.219.456,00
	3.5	SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA AMARILLA FINA NIVELADA PARA CANCHA DEPORTIVA	M3	976,00	$ 204.395,00	$ 199.489.520,00
	3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GIMNASIOS BIOSALUDABLES AL AIRE LIBRE DE 4 ELEMENTOS SEGÚN DISEÑO.	GLB	1,00	$ 30.517.469,00	$ 30.517.469,00
	4.					$ 0,00
	4.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL	M3	15,24	$ 45.582,00	$ 694.670,00
	4.2	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIÓNAL (VIGA Y PEDESTALES)	KG	6.392,42	$ 10.571,00	$ 67.574.272,00
	4.3	VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL	ML	203,20	$ 119.108,00	$ 24.202.746,00
	4.5	S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=5 METROS COMPUESTO POR DOS PANELES DE 2.00 MTS X 2.50 MTS MÁS UN PANEL DE 1.00 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRESTA INSTALACIÓN	ML	203,20	$ 1.802.665,00	$ 366.301.528,00
	4.9	S/I DE JUEGO DE PORTERÍAS DE FÚTBOL EN ESTRUCTURA METÁLICA	UND	1,00	$ 7.007.238,00	$ 7.007.238,00
	5.					
	5.1	RECUBRIMIENTO SINTÉTICO PARA PISO EN RESINAS 100% ACRÍLICAS, INCLUYE LAVADO CON ACIDO FOSFÓRICO, CAPA IMPRIMANTE SINTÉTICA ACRÍLICA CON ARENILLA DE CUARZO Y CAPA DE SELLADO SINTÉTICA ACRÍLICA Y LATEX, COLOR PROTECTOR RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE, ACABADO ANTIDESLIZANTE	M2	56,61	$ 155.107,00	$ 8.780.607,00
	6.					$ 0,00
	6.1	EXCAVACION MANUAL PARA CIMENTACIÓN	M3	22,29	$ 45.582,00	$ 1.016.023,00
	6.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	5,17	$ 176.888,00	$ 914.511,00
	6.3	CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS Y VIGA DE AMARRE DE MODULOS Y BAÑO	M3	5,71	$ 1.145.565,00	$ 6.541.176,00
	6.4	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA ZAPATA Y VIGAS DE AMARRE Y VIGAS DE CIMENTACION MODULOS	KG	891,98	$ 10.571,00	$ 9.429.121,00
	6.5	CONCRETO DE COLUMNAS PARA MODULOS Y BAÑO	M3	2,57	$ 1.235.377,00	$ 3.174.919,00
	6.6	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA COLUMNAS DE MODULOS Y BAÑOS	KG	677,96	$ 10.571,00	$ 7.166.715,00
	6.7	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE (1 HILADA) 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	ML	36,15	$ 15.439,00	$ 558.120,00
	6.8	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA SOBRECIMIENTO	ML	72,30	$ 21.634,00	$ 1.564.138,00
	6.9	LEVANTE EN BLOQUE GRAN TOSCANO DE 0,12 Mx0,12mX0,50M CON MORTERO 1:4	M2	88,11	$ 135.687,00	$ 11.955.382,00

CR 9 # 60 - 36 OF 203
[redacted]
3013530372

	6.10	CONCRETO DE 21 MPa VIGA DE AMARRE AEREA DE MODULOS Y BAÑO	M3	2,50	$ 1.306.665,00	$ 3.266.663,00
	6.11	ACERO DE REFUERZO PARA VIGA AEREA DE AMARRE, REF. 4Ø 1/2" Y ESTRIBOS DE 3/8" @ 0.20 CM	KG	425,70	$ 10.571,00	$ 4.500.075,00
	6.12	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PERFILES PHR C ENCAJONADOS SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	2.348,40	$ 24.385,00	$ 57.265.671,00
	6.13	S/I TEJA PARA CUBIERTA EN TEJA EN ALUZINC CON RECUBRIMIENTO SUPERFICIAL EN PVC	M2	131,98	$ 157.318,00	$ 20.762.830,00
	6.14	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION Y SELLO.	M2	89,91	$ 174.627,00	$ 15.700.714,00
	6.15	S/I DE ENCHAPE PISO-PARED EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 20.5X20.5	M2	114,39	$ 88.739,00	$ 10.150.854,00
	6.16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	127,48	$ 44.938,00	$ 5.728.696,00
	6.17	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	69,25	$ 25.334,00	$ 1.754.380,00
	6.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE REVESTIMIENTO EN LÁMINA WPC TIPO EXTERIOR DE 4 PASTILLAS, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN TUBO RECTANGULAR 40 X 20 X 0.8MM C20 X 6M.	M2	23,63	$ 206.538,00	$ 4.880.493,00
	6.19	PUERTA PARA BAÑO DE 1,00MX2,4M METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, CERRADURA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA	UND	3,00	$ 870.077,00	$ 2.610.231,00
	6.20	PUERTA PARA BAÑO DE 0,80MX2,4M METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, CERRADURA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA	UND	2,00	$ 657.209,00	$ 1.314.418,00
	6.21	VENTANA PROYECTANTE PARA MÓDULOS DE 1,4X2,98M,EN LÁMINA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADORES, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA	UND	2,00	$ 1.045.273,00	$ 2.090.546,00
	6.22	VENTANA FIJA PARA BAÑO DE 1,2X0,4M, EN LÁMINA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 TIPO CELOSÍA EN PERSIANA, PASADORES, TERMINADA CON ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	10,00	$ 737.859,00	$ 7.378.590,00
	6.23	EXCAVACION MANUAL PARA CIMENTACIÓN	M3	97,47	$ 45.562,00	$ 4.442.878,00
	6.24	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	9,10	$ 176.888,00	$ 1.609.681,00
	6.25	CONCRETO RESISTENCIA 17,5 MPa PARA SOLADO	M3	3,68	$ 869.345,00	$ 3.199.190,00
	6.26	CONCRETO DE 28 MPa PARA ZAPATAS Y VIGA DE AMARRE DE GRADERIAS	M3	33,11	$ 1.418.294,00	$ 46.959.714,00
	6.27	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA ZAPATA Y VIGAS DE AMARRE Y VIGAS DE CIMENTACION GRADERIAS	KG	3.727,77	$ 10.571,00	$ 39.406.257,00
	6.28	CONCRETO PARA COLUMNAS DE GRADERIAS	M3	18,55	$ 1.418.294,00	$ 26.309.354,00
	6.29	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA COLUMNAS DE GRADERIAS	KG	4.077,04	$ 10.571,00	$ 43.098.390,00
	6.30	CONCRETO PARA LOSAS MACIZAS (NIVELINF)	M3	12,39	$ 1.145.565,00	$ 14.193.550,00

CR 9 # 60 - 36 OF 203
[illegible]
3013530372

	6.31	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA LOZAS MACIZAS (NIVEL INF)	KG	973,03	$ 10.571,00	$ 10.285.900,00
	6.32	CONCRETO DE 28 MPa PARA VIGAS DE GRADERIAS (NIVEL INF)	M3	20,54	$ 1.266.920,00	$ 26.022.537,00
	6.33	ACERO DE REFUERZD Fy = 420 MPa PARA VIGAS DE GRADERIAS (NIVEL INF)	KG	3.537,05	$ 10.571,00	$ 37.390.156,00
	6.34	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PERFILERIA METALICA DE CUBIERTA SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	9.228,98	$ 26.075,00	$ 240.645.654,00
	6.35	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PERFILES METALICA DE LAS PANTALLAS SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	7.455,27	$ 26.075,00	$ 194.396.165,00
	6.36	S/I TEJA PARA CUBIERTA EN TEJA EN ALUZINC CON RECUBRIMIENTO SUPERFICIAL EN PVC	M2	359,70	$ 154.074,00	$ 55.420.418,00
	6.37	S/I DE CUERPO DE CORTASOLES CON DIMENSIONES DE 1,07X 2,44M ELABORADOS EN LAMINA GALVANIZADA, PUNZONADOS Y PINTADOS SEGÚN DISEÑO; PINTURA ELECTRDESTATICA TIPO POLIESTER TERMOCURADA CON ESPESOR DE CAPA MINIMOP DE 60 MICRONES; ELABORADOS A PARTIR DE UNA LAMINA GALVANIZADA DE 1,22X 2,44M	UND	68,00	$ 1.617.259,00	$ 109.973.612,00
	6.38	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE (1 HILADA) 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	ML	34,52	$ 15.439,00	$ 532.954,00
	6.39	LEVANTE EN BLOQUE GRAN TOSCANO DE 0,12 Mx0,12mX0,50M CON MORTERO 1:4	M2	104,06	$ 135.687,00	$ 14.119.589,00
	6.40	BOLARDOS FUNDIDO HIERRO NODULAR NORMA ASTM A536 65-45-12- PINTADO CON BASE ANTICORROSIVA Y CON PINTURA DE POLIURETANO EMPOTRADOS EN CONCRETO	UND	10,00	$ 362.562,00	$ 3.625.620,00
	6.41	CESTAS DE BASURA TRIANGULAR EN CONCRETO CON LOGO ACRILICO PERSONALIZADO.	UND	9,00	$ 882.684,00	$ 7.944.156,00
	6.43	BASE EN CONCRETO DE 21 MPa PARA BICICLETEROS 1,20X0.40X0,12 CON MALLA ELETROSOLDADA . INCLUYE ANCLAJE Y TODO LO NECESARIO SEGÚN DISEÑO.	UND	4,00	$ 330.566,00	$ 1.322.264,00
	6.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BICICLETEROS EN LÁMINA HR ASTM A36, ESPESOR 4.75 MM, INCLUYE ANCLAJE SEGÚN DISEÑO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	4,00	$ 885.803,00	$ 3.543.212,00
	6.45	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA NATURAL TIPO ZOISIA JAPONICA PARA ZONAS VERDES (INCLUYE TIERRA AGRÍCOLA CAPA DE ESPESOR 0,05)	M2	954,17	$ 67.900,00	$ 64.788.143,00
	6.46	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE ÁRBOL FRUTAL DE 2M (INCLUYE TIERRA AGRÍCOLA Y FERTILIZANTE)	UND	25,00	$ 189.443,00	$ 4.736.075,00
	6.47	CONCRETO PARA ESTRUCTURAS DE 3000 PSI	M3	39,65	$ 1.175.611,00	$ 46.615.384,00
	6.48	ACERO DE REFUERZO Fy=420MPa PARA ESTRUCTURAS	KG	496,94	$ 10.572,00	$ 5.274.791,00
	6.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN	ML	45,90	$ 427.876,00	$ 19.639.508,00
	6.50	S/I DE BUTACA O SILLA PARA ESTADIO ESPALDAR ALTO (ASIENTO INYECTADO EN POLIPROPILENO, DIMENSIONES: ANCHO 41,5CM, PROFUNDIDAD 40CM, ALTO 34CM) COLOR SEGÚN DISEÑO	UND	176,00	$ 266.919,00	$ 46.977.744,00
	6.51	S/I DE BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	10,00	$ 2.738.423,00	$ 27.384.230,00
	6.52	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	29,26	$ 157.792,00	$ 4.616.994,00
	6.53	MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI, e =0,10 MTS, ANCHO: 0,60M, INCLUYE: REF. 3/8"@ ',15 MTS Y ACABADO EN GRANITO	ML	5,60	$ 1.237.990,00	$ 6.932.744,00
	6.54	MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI, e =0,10 MTS, ANCHO: 0,30M, INCLUYE: REF. 3/8"@ ',15 MTS ACABADO ESMALTADO	ML	4,20	$ 322.542,00	$ 1.354.676,00
Subtotal						**$ 2.813.244.412,00**

7.		**INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**				
		ACCESORIOS RED AGUA POTABLE				
	7.1	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA PRESION	ML	195,16	$ 2.672,00	$ 521.468,00
	7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1/2" PVC RDE 9, PARA SOLDAR. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	16,00	$ 18.761,00	$ 300.176,00
	7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 3/4" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	19,90	$ 22.745,00	$ 452.626,00
	7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	11,00	$ 91.510,00	$ 1.006.610,00
	7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	159,26	$ 23.335,00	$ 3.716.332,00
		TUBERÍAS Y ACCESORIOS RED SANITARIA				$ 0,00
	7.6	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA SANITARIA	ML	661,93	$ 2.863,00	$ 1.895.106,00
	7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 2" PVC, PARA SOLDAR. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	24,25	$ 38.105,00	$ 924.046,00
	7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4" PVC, PARA SOLDAR.INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	50,71	$ 68.274,00	$ 3.462.175,00
	7.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 6" PVC, PARA SOLDAR,INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	27,60	$ 96.756,00	$ 2.670.466,00
	7.10	PUNTO SANITARIO 2"	UND	12,00	$ 50.881,00	$ 610.572,00
	7.11	PUNTO SANITARIO 4"	UND	3,00	$ 82.222,00	$ 246.666,00
	7.12	CAJA DE REGISTRO DE 0.6X0.6X0.6 CON TAPA Y FONDO EN CONCRETO DE 2500 PSI REF: 1/4 @ 0.15 MTS E.A.S. INCLUYE EXCAVACION	UND	9,00	$ 267.568,00	$ 2.408.112,00
	7.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA DE ALCANTARILLADO (INCLUYE TRÁMITES ANTE LA EMPRESA, COSTOS DE INSTALACIÓN, MATERIALES Y REFERENCIAS APROBADAS POR EL PRESTADOR DE SERVICIO)	UND	3,00	$ 3.972.150,00	$ 11.916.450,00
	7.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA DE ACUEDUCTO (INCLUYE TRÁMITES ANTE LA EMPRESA, COSTOS DE INSTALACIÓN, MATERIALES Y REFERENCIAS APROBADAS POR EL PRESTADOR DE SERVICIO)	UND	3,00	$ 3.152.500,00	$ 9.457.500,00

CR 9 # 60 - 36 OF 203
3013530372

		APARATOS SANITARIOS				
	7.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS	UND	2,00	$ 732.955,00	$ 1.465.910,00
	7.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TANQUE	UND	3,00	$ 478.919,00	$ 1.436.757,00
	7.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	UND	5,00	$ 247.370,00	$ 1.236.850,00
	7.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPA DE GRASA	UND	2,00	$ 929.646,00	$ 1.859.292,00
	7.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PERFORADA 6" PVC, PARA SOLDAR,INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	388,58	$ 116.221,00	$ 45.161.156,00
	7.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PERFORADA 8" PVC, PARA SOLDAR,INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	113,40	$ 125.727,00	$ 14.257.442,00
	7.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PERFORADA 10" PVC, PARA SOLDAR,INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	38,22	$ 166.845,00	$ 6.376.816,00
	7.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA 12" PVC, PARA SOLDAR,INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	19,17	$ 214.625,00	$ 4.114.361,00
	7.24	GEOTEXTIL NT 2500 TIPO PAVCO (SIMILAR O EQUIVALENTE) PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	M2	671,24	$ 21.317,00	$ 14.308.908,00
	7.25	ARENA PARA DRENAJE DE CANCHA	M3	13,98	$ 121.727,00	$ 1.702.261,00
	7.26	MATERIAL FILTRANTE (GRAVA) PARA DRENAJE EN CANCHA	M3	125,74	$ 202.381,00	$ 25.447.662,00
	7.27	S/I LLAVE TIPO GRIFO CON CAJA METÁLICA DE PROTECCIÓN	UND	4,00	$ 623.099,00	$ 2.492.396,00
	7.28	S/I CANALETAS DE AGUAS LLUVIAS EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y ACCESORIOS PAREA EL BUEN FUNCIONAMIENTO	ML	40,78	$ 252.209,00	$ 10.285.083,00
	7.29	S/I YEE SANITARIA REDUCIDA 8" X 6"	UND	14,00	$ 467.397,00	$ 6.543.558,00
	7.30	S/I YEE SANITARIA REDUCIDA 10" X 6"	UND	4,00	$ 1.300.727,00	$ 5.202.908,00
	7.31	S/I BARRERA DE VAPOR CON LÁMINA DE POLIETILENO PARA PLACA DE JUEGOS INFANTILES	M2	130,29	$ 12.860,00	$ 1.675.529,00
Subtotal						**$ 183.155.194,00**

8.		**INSTALACIONES ELECTRICAS DE PARQUE CANTACLARO**				
	8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA DE ILUMINACION CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, .LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 , OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND	8,00	$ 427.740,00	$ 3.421.920,00
	8.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA 110V NORMAL CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, .LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R. CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 , OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.(SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND	2,00	$ 458.353,00	$ 916.706,00
	8.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA 110V GFCI CON TOMA DOBLE CON PRDTECCIÓN DE FALLA A TIERRA CON LED INDICADOR, 15A, .LEV REF N7599-W, BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESDRIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.(SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	Und	2,00	$ 512.736,00	$ 1.025.472,00

	8.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA DE SWICHE SENCILLO Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 , OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.(SALIDA PROMEDIO DE 3 M).	UND	4,00	$ 306.422,00	$ 1.225.688,00
	8.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED PARA INCRUSTAR DE 18W Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	6,00	$ 102.423,00	$ 614.538,00
	8.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED PARA SOBREPONER HERMETICA DE 40W Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 399.502,00	$ 799.004,00
	8.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA EN CABLE No. 2xNo.8F + 1xNo.8N + 1+No.8T AWG, EN TUBERIA PVC Y EMT, DESDE MEDIDOR MONOFASICO HASTA TN-2 EN POSTE DE BAJA TENSION Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	20,00	$ 197.648,00	$ 3.952.960,00
	8.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA EN CABLE No. 2xNo.8F + 1xNo.8N + 1+No.8T AWG, EN TUBERIA PVC Y EMT, DESDE MEDIDOR MONOFASICO HASTA TN-3 EN POSTE DE BAJA TENSION Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	21,00	$ 197.648,00	$ 4.150.608,00
	8.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA EN CABLE No. 3xNo.12F+N+T AWG, EN TUBERIA PVC Y EMT, DESDE TN-HAL-A HASTA CIRCUITOS ELECTRICOS Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	50,00	$ 92.457,00	$ 4.622.850,00
	8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TN-1 TIPO EXTERIOR PARA FIJACIÓN EN PARED CON PROTECCIONES SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 17.855.953,00	$ 17.855.953,00
	8.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTO SUBTERRANEO 2xNo.1-1/2", INCLUYE EXCAVACIÓN, COMPACTACIÓN, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	585,00	$ 166.758,00	$ 97.553.430,00
	8.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE BAJA TENSIÓN PARA CIRCUITOS DE ILUMINACION PEATONAL EN CABLE DE ALUMINIO SERIE 8000 EN 2xNo.6F + 1xNo.6T AWG, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	615,00	$ 56.299,00	$ 34.623.885,00
	8.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED STREET 20W NW V2 Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	29,00	$ 4.175.259,00	$ 121.082.511,00

CR 9 # 60 - 36 OF 203

3013530372

	8.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA REFLECTOR LED SYLVEO 300W CW UNV Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	12,00	$ 6.859.951,00	$ 82.319.412,00
	8.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VARILLA COOPER WELD DE 2.4 METROS POR 5/8", INCLUYE SOLDADURA EXOTERMICA, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	20,00	$ 3.151.833,00	$ 63.036.660,00
	8.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA EN CABLE ENCAUCHETADO 4xNo.14 AWG, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	516,00	$ 30.998,00	$ 15.994.968,00
	8.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DE 0,40x0,40x0,60 METROS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	18,00	$ 1.871.487,00	$ 33.686.766,00
	8.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PEDESTAL EN CONCRETO DE 0,30x0,30x0,60 METROS PARA POSTE METALICO DE BRAZO SENCILLO Y BRAZO DOBLE, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	25,00	$ 1.817.459,00	$ 45.436.475,00
	8.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DE 0,60x0,60x0,60 METROS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 2.733.041,00	$ 2.733.041,00
	8.23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED DE BAJA TENSION EN CABLE TRENZADO No.4/0 SEGUN NORMA AFINIA. INCLUYE APOYOS DE CONCRETO, ARMADOS DE BT, TENDIDO Y TENSIONADO DE CABLE, CAJA DE DISTRIBUCIÓN, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 32.292.343,00	$ 32.292.343,00
	8.24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y PROTECCIONES ENCHUFABLES SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR TABLEROS TN-2 Y TN-3. INCLUYE OBRA CIVIL, ACCESORIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 2.664.043,00	$ 5.328.086,00
	8.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METÁLICO DE 14 METROS GALVANIZADO Y PINTADO AL CALOR, CON BRAZO DOBLE ESPACIO PARA 4 REFLECTORES, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	6,00	$ 18.033.404,00	$ 108.200.424,00
	8.26	SUMINISTRO E INSTALACION POSTE METALICO CILINDRICO DE 6 METROS, ACABADOS EN GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA, CON BRAZO SENCILLO ESPACIO PARA 1 LUMINARIA, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	21,00	$ 2.639.149,00	$ 55.422.129,00
	8.27	SUMINISTRO E INSTALACION POSTE METALICO CILINDRICO DE 6 METROS, ACABADOS EN GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA, CON BRAZO DOBLE ESPACIO PARA 2 LUMINARIAS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	$ 3.725.568,00	$ 14.902.272,00
Subtotal						**$ 751.198.101,00**
					SUBTOTAL OBRAS	**$ 4.683.640.256,00**

CR 9 # 60 - 36 OF 203
[redacted]
3013530372

IMPLEMENTACIÓN PGIO - SST	$	145.625.824,00
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	$	1.773.138,00
LEGALIZACIÓN Y PLANOS ANTE AFINIA	$	15.413.902,00
CERTIFICACIÓN RETIE DE USO FINAL	$	14.056.770,00
CERTIFICACIÓN RETILAP	$	16.472.077,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$**	**4.876.981.967,00**
VALOR TOTAL	**$**	**4.876.981.967,00**

Tabla 1 Presupuesto oficial de obra.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA.

NÚMERO DEL CONTRATO			SI-LP-007-2025
ENTIDAD CONTRATANTE			DEPARTAMENTO DE CORDOBA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
OBJETO DEL CONTRATO			CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTA CLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN			24 DE JUNIO DEL 2025
CONTRATISTA			CONSORCIO MAYORIA CANTACLARO 007
NIT			902.007.921-2
REPRESENTANTE LEGAL			JORGE DUMAR RODRIGUEZ
VALOR DEL CONTRATO			$4.630.173.485,00
ADICION AL CONTRATO			$246.808.482,00
INTERVENTORIA			CONSORCIO INTERCOR 2025
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN			OCHO (08) MESES
FECHA DE INICIO			26 DE DICIEMBRE DEL 2025
PLAZO FINAL			OCHO (08) MESES
FECHA TERMINACIÓN FINAL			26 DE AGOSTO DE 2026

Tabla 2 Información general contrato de obra.

ENTIDAD ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA	POLIZA DE CUMPLIMIENTO	440-47-994000030035
		ANEXO	1

AMPARO	VIGENCIA A FECHA FIRMA ACTA DE CONTRATO		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	26/12/2025	24/03/2027	463.017.348,50
PAGO DE SALARIOS,PRESTACIONES SOCIALES Y IND	26/12/2025	24/09/2029	463.017.348,50
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA			463.017.348,50

ENTIDAD ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	440-74-994000009824
		ANEXO	1
FECHA EXPEDICION DE LA POLIZA	30/12/2025		

AMPARO	VIGENCIA A FECHA FIRMA ACTA DE CONTRATO		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	24/07/2026	24/08/2026	569.400.000
CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA	24/07/2026	24/08/2026	569.400.000
RCE PATRONAL	24/07/2026	24/08/2026	284.700.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	24/07/2026	24/08/2026	284.700.000
GASTOS MEDICOS	24/07/2026	24/08/2026	284.700.000

Se verificó la actualización de las pólizas de garantía de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual por parte del contratista de obra, en concordancia con la suscripción del Acta de Inicio del contrato, suscrita el día 24 de junio de 2025 entre el Consorcio Mayoría Canta claro 007, como contratista de obra del Contrato N.° SI-LP-007-2025, y el Consorcio Intercor, como interventor del Contrato N.° SI-CMA-007-2025.

- CONTROL DE GARANTIAS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA.
  VER ANEXO N°1

ACTAS SUSCRITAS PARA EL CONTRATO DE OBRA

TIPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD	22 DE DICIEMBRE DEL 2025
CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA DEL PROYECTO:	22 DE DICIEMBRE DEL 2025
ACTA DE INICIO	26 DE DICIEMBRE DEL 2025

Tabla 3 Actas del contrato.

- ACTAS DEL CONTRATO DE OBRA.
  VER ANEXO N°2

DESCRIPCION RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES.

Para el mes del que trata el presente informe, se lograron realizar las siguientes actividades:

ACTIVIDADES

- Construcción de viga cinta en concreto 21 mpa fundido in situ 0.15x0.30, incluye excavación, relleno con material seleccionado, acero de refuerzo y todo lo necesario para su correcta construcción.
- Acabado de piso con loseta prefabricada en concreto de 0.40 x 0.40 x 0.06 m color gris. incluye suministro y extendida de arena h=4 cm, sello de juntas, relleno con material seleccionado compactado y todo lo necesario para su correcta instalación.
- Acabado de piso con loseta prefabricada en concreto de 0.40 x 0.40 x 0.06 m color negro. incluye suministro y extendida de arena h=4 cm, sello de juntas, relleno con material seleccionado compactado y todo lo necesario para su correcta instalación.
- S/i de loseta prefabricada tipo guía prefabricado en concreto de 0.40 x 0.40 x 0.06 m color amarillo. incluye arena h=4 cm, compactación, juntas selladas con arena y todo lo necesario para su correcta instalación.
- S/i de loseta prefabricada tipo alerta prefabricado en concreto de 0.40 x 0.40 x 0.06 m color amarillo. incluye arena h=4 cm, compactación, juntas selladas con arena y todo lo necesario para su correcta instalación.
- Suministro y extendida de arena amarilla fina nivelada para cancha deportiva.
- Suministro, fabricación e instalación de perfilería metálica de cubierta según diseño estructural, con soldadura de 6013, incluye pintura anticorrosiva y pintura esmalte a dos manos.
- Suministro, fabricación e instalación de perfiles metálica de las pantallas

según diseño estructural, con soldadura de 6013, incluye pintura anticorrosiva y pintura esmalte a dos manos.

- Suministro y siembra de grama natural tipo zoisia japónica para zonas verdes (incluye tierra agrícola capa de espesor 0,05).
- Suministro, transporte e instalación de acometida eléctrica en cable no. 2xno.8f + 1xno.8n + 1+no.8t awg, en tubería pvc y emt, desde medidor monofasico hasta tn-2 en poste de baja tensión y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.
- Suministro, transporte e instalación de acometida eléctrica en cable no. 2xno.8f + 1xno.8n + 1+no.8t awg, en tubería pvc y emt, desde medidor monofasico hasta tn-3 en poste de baja tensión y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.
- Suministro e instalación tubería perforada 6" pvc, para soldar, incluye excavación, relleno seleccionado y retiro de material sobrante.
- Suministro e instalación tubería perforada 8" pvc, para soldar, incluye excavación, relleno seleccionado y retiro de material sobrante.
- Geotextil nt 2500 tipo pavco (similar o equivalente) para separación de suelos de subrasante y capas granulares.
- arena para drenaje de cancha.
- Material filtrante (grava) para drenaje en cancha.
- Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica de iluminación con toma doble con polo a tierra 15a, lev ref. 5320 blanco, 125v y según la norma nema 5-15r, certificación retie y pruebas de conformidad ul. incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" metálica, con tapa suplemento, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, uniones, tornillos, tubería emt de 1/2", conductores de cobre 12, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio de 4 m).
- Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica 110v normal con toma doble con polo a tierra 15a, lev ref. 5320 blanco, 125v y según la norma nema 5-15r, certificación retie y pruebas de conformidad ul. incluye toma, la tapa, cajas 4"x2" metálica, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, uniones, tornillos, tubería emt de 1/2", conductores de cobre 12, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio de 4 m).
- Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica 110v gfci con toma doble con protección de falla a tierra con led indicador, 15a, lev ref n7599-w, blanco, 125v y según la norma nema 5-15r, certificación retie y pruebas de conformidad ul. incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" metálica, con tapa suplemento, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, uniones, tornillos, tubería emt de 1/2", conductores de cobre 12 awg-cu-thhn/thwn-90°c, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio de 4 m).
- Suministro, transporte e instalación de salida de swiche sencillo y según la norma nema 5-15r, certificación retie y pruebas de conformidad ul. incluye toma, la tapa, cajas 4"x2" metálica, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, uniones, tornillos, tubería emt de 1/2",

conductores de cobre 12, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio de 3 m).

- Suministro, transporte e instalación de luminaria led para incrustar de 18w y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.
- Suministro, transporte e instalación de luminaria led para sobreponer hermética de 40w y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.
- Suministro y siembra de árbol frutal de 2m (incluye tierra agrícola y fertilizante).
- Concreto para estructuras de 3000 psi.
- Acero de refuerzo fy=420mpa para estructuras.
- Suministro, transporte e instalación de acometida eléctrica en cable no. 3xno.12f+n+t awg, en tubería pvc y emt, desde tn-hal-a hasta circuitos eléctricos y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.
- Suministro e instalación de acometida de baja tensión para circuitos de iluminación peatonal en cable de aluminio serie 8000 en 2xno.6f + 1xno.6t awg, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.
- Suministro e instalación luminaria led street 20w nw v2 y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.
- Suministro e instalación varilla cooper weld de 2.4 metros por 5/8", incluye soldadura exotérmica, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.
- Suministro, transporte e instalación de tablero de distribución de 12 circuitos con espacio para totalizador y protecciones enchufables según diagrama unifilar tableros tn-2 y tn-3. incluye obra civil, accesorios y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.
- Suministro e instalación poste metálico cilíndrico de 6 metros, acabados en galvanizado y pintura electrostática, con brazo sencillo espacio para 1 luminaria, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.
- Suministro e instalación poste metálico cilíndrico de 6 metros, acabados en galvanizado y pintura electrostática, con brazo doble espacio para 2 luminarias, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.
- implementación pgio - sst.
- Legalización y planos ante afinia.

INFORME DE AVANCE

AVANCE DE OBRA PROGRAMADA, EJECUTADA Y ACUMULADA DEL CONTRATO

Durante el periodo comprendido entre la semana N.° 33, N°34, N°35 y semana N° 36 el presente informe mensual, el seguimiento al avance de obra programado y ejecutado arrojó los siguientes resultados:

AVANCE	SEMANA 33	SEMANA 34	SEMANA 35	SEMANA 36
AVANCE PROGRAMADO	4,10%	3,00%	3,00%	2,50%
AVANCE EJECUTADO	1,75%	2,54%	2,97%	4,36%

Tabla 4 Avance ejecutado VS Avance Programado

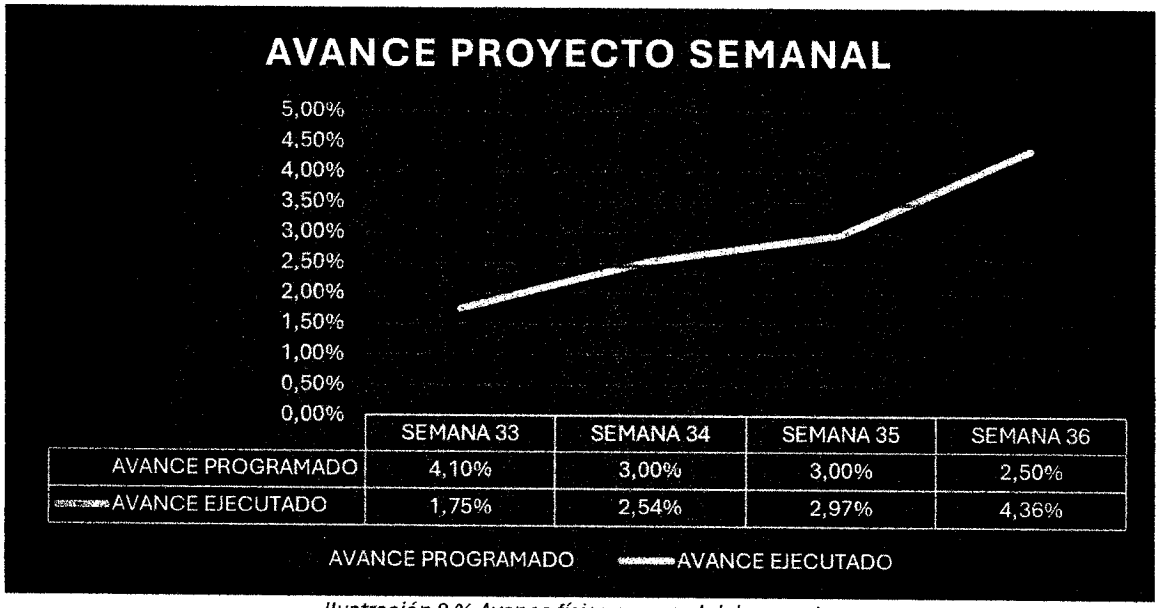


Ilustración 8 % Avance físico semanal del proyecto

PERIODO	%AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	%AVANCE EJECUTADO ACUMULADO	AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO ACUMULADO	AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACUMULADO
31/12/2025	0,04	0,04	$ 1.773.138.00	$1.773.138,00
31/01/2026	7,72	12,92	$294.870.248	$598.065.106,69

CR 9 # 60 - 36 OF 203
[redacted]
3013530372

28/02/2026	17,22	20,11	$737.235.703	$930.983.566,01
31/03/2026	24,82	23,34	$1.113.507.810,72	$1.080.620.831,78
30/04/2026	34,02	35,35	$1.562.192.291,86	$1.723.860.548,73
31/05/2026	43,22	43,48	$1.872.885.652,51	$2.120.377.146,46
30/06/2026	51,62	51,10	$2.623.818.001,05	$2.492.041.255,46
30/07/2026	85,22	66,10	$3.924.265.279,89	$3.223.665.172,73
31/08/2026	89,10	77,71	$4.539.323.711,08	$3.790.023.715,01

Tabla 5 Avance de obra periodo de junio

De acuerdo con la tabla de avance anterior, para este mes de ejecución, el proyecto presenta una ejecución programada del 89,10% para el periodo de diciembre, mientras que la ejecución real alcanzó el 77,71%%, evidenciando un avance inferior al previsto. Esta situación refleja que el contratista se encuentra incumpliendo a la programación establecida para este periodo.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Durante el periodo correspondiente al presente informe mensual, esta interventoría elaboró y remitió a la Supervisión del Contrato y a la Secretaría de Infraestructura Departamental un total de dos (4) informes semanales, enviados vía correo electrónico. En dichos documentos se registró el seguimiento a las actividades ejecutadas en cada semana del periodo, incluyendo el avance físico de las obras, las novedades relevantes y el estado de cumplimiento del cronograma establecido.

- INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA.
  VER ANEXO N°4

ACTAS DE COMITÉS DE SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA

En el marco del seguimiento y control del programa de obra, se llevaron a cabo un (0) comités técnicos:

COMITÉ No	FECHA
1	
2	

Tabla 6 Comités de obra.

- COMITÉS Y VISITAS
  VER ANEXO N°4

CONTROL DIARIO DE EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA

Durante el periodo objeto del presente informe, se ha verificado de manera constante la presencia y operatividad de los equipos mínimos requeridos en el anexo técnico del contratista en los frentes de trabajo. Se constata que el contratista ha mantenido en obra los equipos esenciales para llevar a cabo todas las actividades pertinentes, tales como minicargador, retro excavadora, vibro compactador, volcos y motoniveladora y equipos menores, el compactador tipo rana, el mezclador de concreto.

CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
REPRESENTANTE LEGAL	JORGE DUMAR	100%
DIRECTOR DE OBRA	JORGE DUMAR	50%
RESIDENTE DE OBRA	ANA BERROCAL SIERRA	100%
INGENIERO ELÉCTRICO	REINALDO REZA REZA	40%
PROFESIONAL SISO	ARMANDO ATENCIA SOTO	100%

Durante el periodo de este informe, se observó que los profesionales designados por el contratista para la ejecución del proyecto demostraron la dedicación requerida y atendieron de manera diligente las responsabilidades inherentes a sus respectivos cargos.
Por su parte, el personal de obra, mantuvo la conformación de las cuadrillas de trabajo en cada uno de los frentes activos, en concordancia con la planificación establecida para las diferentes actividades. Adicionalmente, se destaca la disposición del personal técnico y administrativo del contratista para atender las solicitudes de información y coordinación por parte de la Interventoría, lo cual ha facilitado el seguimiento y la resolución de aspectos técnicos y operativos del proyecto.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

Contrato de Obra **N.° SI-LP-007-2025**, **CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTA CLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA**, por un valor de CUATRO MIL SEIS CIENTOS TREINTA MIL MILLONES CIENTO SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE. **($4.876.981.967,00).**

CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO
El Departamento de Córdoba cancelará el valor del presente contrato de la siguiente manera:

1.- PAGOS PARCIALES, de hasta el 90% del valor del contrato, mediante actas parciales de ejecución, con un avance mínimo del 20% de ejecución la primera acta; no obstante, este requisito no será aplicable a los siguientes pagos parciales, pues éstos se realizarán conforme al porcentaje de ejecución respectivo, certificado de cumplido a satisfacción expedido por el interventor del contrato, donde conste expresamente el porcentaje de ejecución, la acreditación del pago de

los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar. **PARÀGRAFO PRIMERO**: Cada pago debe estar precedido de recibido a satisfacción expedido por el Interventor y/o supervisor de este, el cual debe incluir: memorias de cálculo, registro fotográfico, bitácora, resultados de laboratorio realizados (si se requirieron), informe de gestión social y planos.

2.- PAGO FINAL, equivalente al 20% del valor del contrato, que será pagado una vez se haya cumplido a cabalidad el objeto contractual, para lo cual deberá entregarse informe final del interventor del contrato acompañado del certificado de cumplido a satisfacción, acta de liquidación, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar. PARÁGRAFO PRIMERO. - EL CONTRATISTA deberá presentar la afiliación a salud y pensión, en los términos de Ley, al interventor del contrato, del personal que haya empleado en la ejecución del objeto contractual. PARÁGRAFO SEGUNDO. - Para efectuar los pagos, se deberán adjuntar las actas parciales, debidamente firmadas por las partes y por el interventor. Los pagos se efectuarán previa presentación de la factura de venta que cumpla con los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario, en el caso de personas jurídicas y naturales obligados a facturar. En el caso de personas naturales inscritas en el régimen simplificado, el pago se efectuará previa presentación de la cuenta de cobro. Las facturas y/o cuentas de cobro deberán corresponder a las labores desarrolladas. Estas facturas y/o cuentas de cobro deberán ir acompañadas de todos los comprobantes y documentos de soporte necesarios para sustentar los avances de la consultoría durante el período de las actas. PARÁGRAFO TERCERO. Para efectos del último pago deberá presentarse el Acta de Liquidación del contrato. PARÁGRAFO CUARTO. EL CONTRATISTA deberá acreditar el pago de los aportes establecidos en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002. El CONTRATISTA deberá anexar con la factura el certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales, de lo contrario no se tramitará la respectiva factura. PARÁGRAFO QUINTO. El CONTRATISTA deberá acreditar previo a cada pago que, respecto de sus obligaciones en materia laboral, frente al personal utilizado para la ejecución del contrato, se encuentra al día a la fecha de presentación de cada factura. NOTA: EL DEPARTAMENTO no reconocerá, por consiguiente, ningún reajuste realizado por el CONTRATISTA en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requería para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta.

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

A continuación, se presenta tabla de estado del tiempo durante el periodo del presente informe:

ESTADO DEL TIEMPO	
FECHA	**DESCRIPCIÓN**
1 DE AGOSTO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE NUBLADA
2 DE AGOSTO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE LLUVIAS
3 DE AGOSTO DE 2026	MAÑANA LLUVIAS / TARDE LLUVIAS
4 DE AGOSTO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE NUBLADA
5 DE AGOSTO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
6 DE AGOSTO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
7 DE AGOSTO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
8 DE AGOSTO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE LLUVIAS
9 DE AGOSTO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE LLUVIAS
10 DE AGOSTO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
11 DE AGOSTO DE	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
12 DE AGOSTO DE 2026	MAÑANA LLUVIA / TARDE NUBLADA
13 DE AGOSTO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
14 DE AGOSTO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
15 DE AGOSTO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
16 DE AGOSTO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
17 DE AGOSTO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
18 DE AGOSTO DE 2026	MAÑANA LLUVIAS / TARDE NUBLADA
19 DE AGOSTO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
20 DE AGOSTO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
21 DE AGOSTO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADA
22 DE AGOSTO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE LLUVA FUERTE
23 DE AGOSTO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / LLUVIAS FUERTES
24 DE AGOSTO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
25 DE AGOSTO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / LLUVIAS FUERTES
26 DE AGOSTO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / LLUVIAS FUERTES
27 DE AGOSTO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / LLUVIAS FUERTES
28 DE AGOSTO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
29 DE AGOSTO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDES SOLEADA
30 DE AGOSTO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDES SOLEADA

Tabla 7 Estado del tiempo.

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de agosto de 2026, las condiciones meteorológicas registradas en la estación "Aeropuerto Los Garzones" presentaron variaciones que incidieron en el normal desarrollo de las actividades. Se registraron un total de doce (11) días sin precipitaciones pluviales en la zona de influencia del proyecto.

- REGISTRO IDEAM
  VER ANEXO N°5

INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL RESULTADO DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIOS.

Durante el periodo correspondiente al presente informe mensual, se llevaron a cabo ensayos de resistencia a la compresión en probetas de concreto extraídas de los elementos estructurales fundidos en obra, específicamente de vigas cintas que se aperturaron para este periodo que se encuentran en intervención.

El objetivo de estas pruebas es verificar el cumplimiento de la resistencia especificada en los diseños y garantizar la calidad estructural de las construcciones. Los resultados detallados de estos ensayos, incluyendo las fechas de muestreo, los elementos evaluados, las resistencias obtenidas a diferentes edades (ej. 7, 14 y 28 días) y su comparación con los valores de diseño, se anexan en el presente informe. El análisis de estos resultados es fundamental para esta Interventoría en su labor de control de calidad y para asegurar la durabilidad y seguridad de la estructura.

- ENSAYOS DE LABORATORIO
  VER ANEXO N°6

REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL CONTRATISTA DE OBRA POR PARTE DEL INTERVENTOR

En cumplimiento de las labores de supervisión y control, se procedió a la revisión de los pagos de aportes a la seguridad social (salud, pensión y riesgos laborales) y parafiscales (Caja de Compensación Familiar, SENA e ICBF) correspondientes al personal del contratista de obra que labora en el proyecto durante el periodo evaluado.

La documentación soporte de estos pagos, proporcionada por el contratista, se adjunta al presente informe para su debida verificación y archivo.

- PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL OBRA.
  VER ANEXO N°7

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

NÚMERO DEL CONTRATO		SI-CMA-007-2025 DE 10 NOVIEMBRE DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO		INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO CUYIO OBJETO ES RECONSTRUCCION DE ESCENARIOS RECREO – DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTA CLARO DEL MUNICIPIO MONTERIA CORDOBA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN		10 DE NOVIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA		CONSORCIO INTERCOR
NIT		902.005144-7
REPRESENTANTE LEGAL		KAREN GUTIERREZ ARRIETA
VALOR DEL CONTRATO		$ 335.746.467
PLAZO INICIAL		OCHO (8) MESES
FECHA DE INICIO		26 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO FINAL		OCHO (8) MESES
FECHA TERMINACIÓN FINAL		26 DE AGOSTO DE 2026
SUPERVISIÓN		SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL - CILIA JAQUELIN TOBIAS CARRASCAL

Tabla 8 Información de contrato de interventoría.

ENTIDAD ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA	POLIZA DE CUMPLIMIENTO	540-47-994000037342
		ANEXO	1

AMPARO	VIGENCIA A FECHA FIRMA ACTA DE CONTRATO		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	26/12/2025	24/03/2026	33.574.646,70
PAGO DE SALARIOS,PRESTACIONES SOCIALES Y IND	26/12/2025	26/08/2029	33.574.646,70
CALIDAD DEL SERVICIO	26/08/2026	26/08/2031	33.574.646,70

ACTAS SUSCRITAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

TIPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD	22 DE DICIEMBRE DEL 2025
CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA DEL PROYECTO:	22 DE DICIEMBRE DEL 2025
ACTA DE INICIO	26 DE DICIEMBRE DEL 2025

Tabla 9 Actas del contrato.

- ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.
  VER ANEXO N°9

DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA

Durante el periodo comprendido en el presente informe, la labor de esta Interventoría se enfocó en la revisión y seguimiento de la información suministrada por el contratista de obra, en cumplimiento de sus obligaciones, así como en el control integral de las actividades desarrolladas en el marco del Contrato de Obra SI-LP-007-2024, cuyo objeto es la "Construcción de escenario recreo-deportivo y obras complementarias en el barrio Canta Claro".

La supervisión incluyó el control y verificación del avance de las actividades, tal como se detalla en el literal 3.2 "Descripción resumida de las actividades ejecutadas en el mes" del presente documento, mediante visitas periódicas al sitio de obra y revisión de la documentación soporte.

De forma regular, se informó a la entidad contratante sobre el progreso de la obra a través de la elaboración y envío de informes semanales, los cuales incluyeron registros fotográficos que evidenciaron el estado de las actividades. Asimismo, se convocaron y desarrollaron comités técnicos para tratar aspectos específicos del proyecto.

La Interventoría mantuvo presencia activa en el proyecto, con el propósito de identificar oportunamente cualquier novedad o situación que pudiera afectar el normal desarrollo del objeto contractual, informando de inmediato a la entidad contratante para su conocimiento y toma de decisiones. El objetivo primordial de estas acciones es garantizar un control total de la obra y asegurar el cumplimiento de los términos y condiciones del contrato, con el fin de alcanzar los resultados esperados.

CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	HERNÁN ALONSO VELASQUEZ CABEZA	20%
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	JULISSA PEREZ	100%
PROFESIONAL SISO	IVAN CASTILLO SOLANO	30%

Tabla 10 Personal de interventoría.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO.

Contrato de Interventoría N.° SI-CMA-007-2025, cuyo objeto es la "Interventoría técnica, administrativa y financiera al proyecto cuyo objeto es: construcción de escenario recreo deportivo y obras complementarias en el barrio Canta claro del municipio de Montería, Córdoba". El valor del contrato corresponde a trecientos treinta y cinco mil millones setecientos cuarenta y seis mil cuatrocientos sesenta y siete pesos moneda corriente ($335.746.467.00).

CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará pagos mensuales al Interventor en pesos colombianos, con base en los servicios efectivamente ejecutados, revisados y aceptados a satisfacción por el supervisor del contrato, correspondientes al mes inmediatamente anterior al periodo facturado.
Estos pagos deberán estar debidamente soportados en actas de interventoría y ser verificables físicamente.

El pago se efectuará dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la presentación de la factura, siempre que esta esté acompañada de:

El acta de recibo a satisfacción suscrita por el supervisor designado.

La certificación de estar al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales, conforme al parágrafo 1 del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Parágrafo 1. Último pago El último pago que realice la Entidad al Interventor no podrá ser inferior al diez por ciento (10%) del valor total del contrato de interventoría, y se efectuará una vez finalizado el plazo de ejecución contractual.

Parágrafo 2. Soporte y condiciones para pagos: El supervisor únicamente aprobará pagos parciales respecto de actividades debidamente ejecutadas, comprobables y soportadas. Para que se cause el pago final del contrato, el Interventor deberá

acreditar que se encuentra a paz y salvo con todos los proveedores, subcontratistas y empleados que hayan participado en la ejecución del contrato. Sin dichos soportes, la Entidad no realizará el recibo de la factura correspondiente al pago final.

Parágrafo 3. Límites, condiciones y responsabilidad por demoras: Cada ítem del acta de interventoría no podrá exceder el valor mensual propuesto por el contratista en la oferta presentada. La última acta de pago estará condicionada a la liquidación del contrato de obra y se utilizará para efectuar los pagos pendientes, siempre que estén debidamente soportados.

La Entidad no será responsable por retrasos en el pago al Interventor cuando estos sean ocasionados por documentación incompleta o por el incumplimiento de las condiciones contractuales. Además, realizará las retenciones a que haya lugar conforme a la normatividad vigente. Las facturas o documentos equivalentes deberán radicarse en el mismo mes en que se causen, y su pago se realizará de acuerdo con las políticas de la Tesorería de la Entidad y conforme al Plan Anual de Caja (PAC). Parágrafo 4. Requisitos adicionales para el pago final: El pago final estará supeditado al cumplimiento de los siguientes requisitos:

✓ Recibido a satisfacción por parte del Departamento de Córdoba – Secretaría de Infraestructura.
✓ Entrega y firma del acta de entrega y recibo final del contrato de interventoría.
✓ Informe final de interventoría, incluyendo el resumen de ejecución del contrato, documentos finales del contratista de obra debidamente revisados y aprobados.
✓ Acta de terminación de obra.
✓ Pólizas actualizadas conforme al acta de recibo final.
✓ Documento firmado por cada trabajador, en el que declare estar a paz y salvo por concepto de salarios, prestaciones sociales, cesantías, aportes al Sistema de Seguridad Social y demás obligaciones laborales.
✓ En todo caso, este último pago no será inferior al diez por ciento (10%) del valor total del contrato.

Parágrafo 5. Cesión de derechos económicos: En caso de que el Interventor pretenda ceder sus derechos económicos derivados del contrato o realizar cualquier negocio jurídico que implique el pago a terceros o a un patrimonio autónomo, deberá contar con autorización previa y expresa de la Entidad. Para ello, deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con sus proveedores y subcontratistas vinculados a la ejecución del contrato.

Parágrafo 6. Inclusión de todos los costos en el contrato El valor total del contrato incluye todos los costos y gastos en que deba incurrir el Interventor para cumplir su objeto contractual. Por tanto, no habrá lugar a pagos adicionales, salvo en casos de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobados.

AVANCE FISICO Y FINANCIERO DE INTERVENTORIA

La programación del proyecto corresponde a la elaborada por el Sistema General de Regalías y enviada en la plantilla oficial para el cargue en la plataforma GESPROY. A partir de dicha programación, la interventoría realiza el seguimiento y control del avance tanto físico como financiero, registrando en la tabla correspondiente los porcentajes de cumplimiento. Es importante señalar que el avance de la interventoría no está directamente relacionado en proporción con el avance de la obra, dado que su gestión en meses se mide en función del desarrollo y ejecución efectiva del contrato de obra.

PERIODO	%AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	%AVANCE EJECUTADO ACUMULADO	AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO ACUMULADO	AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACUMULADO
26/01/2026	11,11%	11,11%	$41.968.308,375	$41.968.308,375
26/02/2026	22,22%	22,22%	$83.936.616,75	$83.936.616,75
26/03/2026	33,33%	33,33%	$125.904.925,125	$125.904.925,125
26/04/2026	44,44%	44,44%	$167.873.233,5	$167.873.233,5
26/05/2026	55,55%	55,55%	$209,841.541,875	$209,841.541,875
26/06/2026	66,66%	66,66%	$251.809.850,25	$251.809.850,25
26/07/2026	77,77%	77,77%	$293.778.158,625	$293.778.158,625
26/08/2026	88,88%	88,88%	$335.746.467	$335.746.467

INFORME DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO

Para el presente contrato la Entidad no entregará al Interventor Anticipo y/o Pago Anticipado

REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL INTERVENTOR

En cumplimiento de los requerimientos contractuales y normativos, se adjunta al presente informe la documentación soporte de los pagos correspondientes a los aportes a la seguridad social (salud, pensión y riesgos laborales) y parafiscales (Caja de Compensación Familiar, SENA e ICBF, si aplica) del personal de la Interventoría asignado al seguimiento y control del Contrato respectivo durante el periodo evaluado.

- PAGOS DE SEGIRDAD SOCIAL DE INTERVENTORIA.
  VER ANEXO N°10

5. INFORMACIÓN DE GESTIÓN SOCIO-AMBIENTAL

Durante el periodo del presente informe, la gestión socio-ambiental del proyecto se centró en el seguimiento del cumplimiento de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO). Se verificó la implementación de las medidas tomadas en materia ambiental con el objetivo de minimizar los impactos negativos.

El contratista demuestra compromiso con el cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental del proyecto. Se ha constatado la correcta implementación de todas las medidas estipuladas, haciendo un uso eficiente de las prácticas ambientales para el desarrollo de la obra. Esto incluye un manejo adecuado de residuos sólidos, control de emisiones de polvo y ruido, y la protección de la naturaleza y vegetación presentes en el frente en ejecución. Esta interventoría destaca que el contratista, no solo cumple con la normativa, sino que también fomenta una cultura de respeto por el entorno, lo que garantiza una ejecución sostenible y responsable.

En cuanto al componente social, se mantuvo comunicación con la comunidad intervenidas a través de los canales establecidos, para informarlos acerca del avance de la obra, para que estos a su vez, desarrollen un sentido de pertenencia con el proyecto y cuiden el entorno en el cual se está desarrollando el mismo.

Es de anotar que no se reportaron incidentes ni accidentes durante este periodo y en general, se han tomado las medidas requeridas tal y como lo estipula la normativa vigente.

El seguimiento a estos aspectos continuará siendo prioritario para esta Interventoría, buscando garantizar un desarrollo del proyecto que minimice impactos ambientales negativos y fomente la participación de las comunidades beneficiarias de esta importante obra.

6. INFORME DE GESTIÓN AL PLAN DE CALIDAD

En el periodo cubierto por este informe, la prioridad de la Interventoría fue asegurar que la ejecución del proyecto cumpliera con los altos estándares de calidad definidos en el Plan de Gestión Integral de Obra y el Plan de Calidad. Para ello, se llevaron a cabo ensayos de laboratorio de los materiales y se realizó un monitoreo constante de los procedimientos constructivos a través de visitas técnicas.

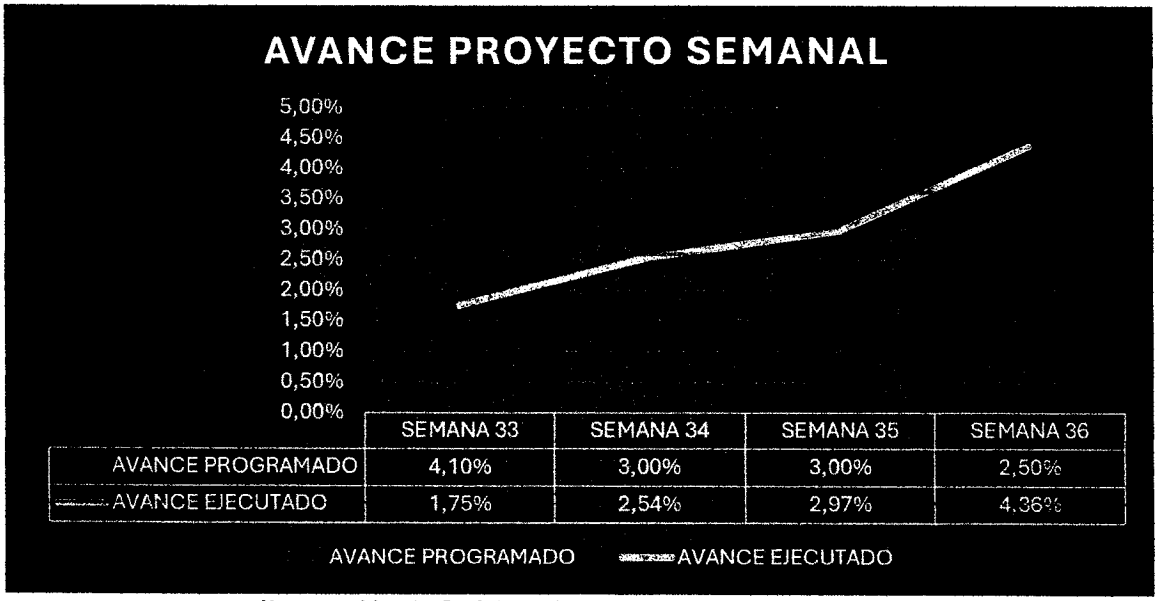
Los resultados, plasmados en los reportes semanales, muestran un desempeño satisfactorio del contratista, que ha logrado cumplir con los requisitos de calidad.

La Interventoría mantendrá su compromiso de vigilancia para asegurar que todos los procesos y recursos empleados sigan las normas técnicas colombianas vigentes.

CUADRO RESUMEN (AVANCE FÍSICO – FINANCIERO).

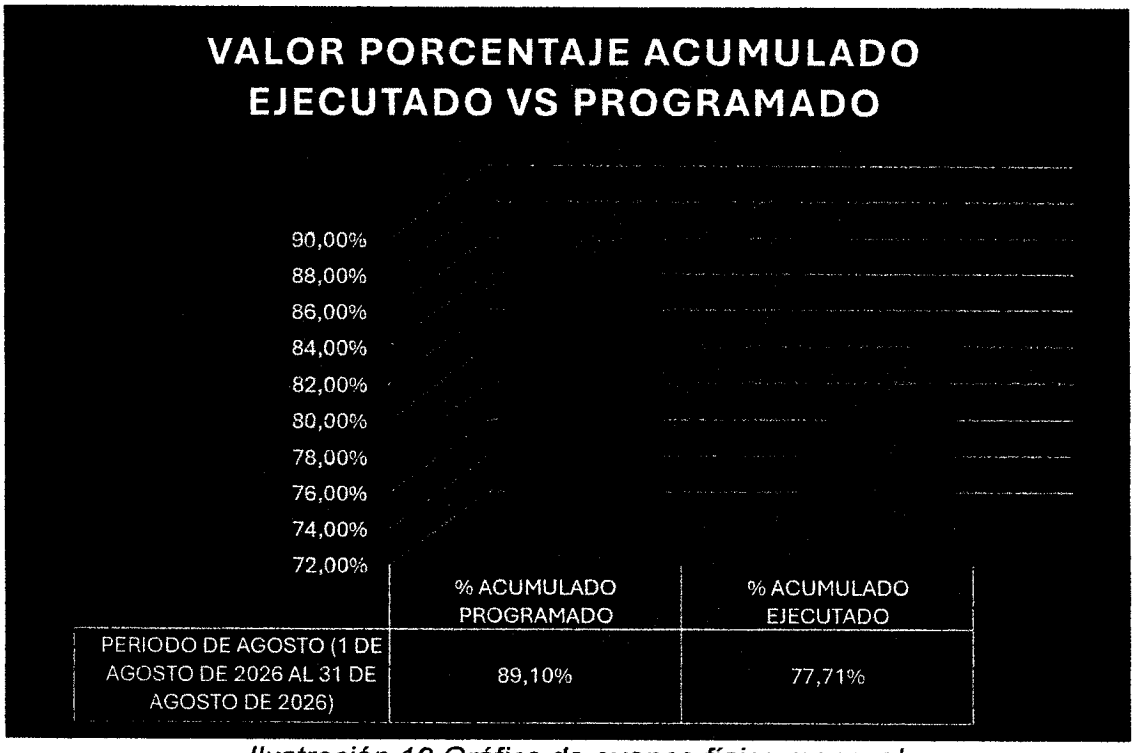
Durante el periodo del presente informe, el avance físico acumulado del proyecto se sitúa en un 77,71% de ejecución, en relación con la programación establecida que representa un 89,10%. Es decir, a la fecha, el proyecto presenta un atraso acumulado del 11,39%.

Evidenciando un desempeño por superior de lo previsto en la planificación inicial. En el aspecto financiero, el valor ejecutado ascendió a $3.790.023.715,01cifra que igualmente supera el valor programado de $4.539.323.711,08, reflejando un manejo de los recursos y un avance económico desfavorable frente a lo proyectado.



	SEMANA 33	SEMANA 34	SEMANA 35	SEMANA 36
AVANCE PROGRAMADO	4,10%	3,00%	3,00%	2,50%
AVANCE EJECUTADO	1,75%	2,54%	2,97%	4,36%

Ilustración 9 Gráfico de avance físico semanal.



	% ACUMULADO PROGRAMADO	% ACUMULADO EJECUTADO
PERIODO DE AGOSTO (1 DE AGOSTO DE 2026 AL 31 DE AGOSTO DE 2026)	89,10%	77,71%

Ilustración 10 Gráfico de avance físico mensual.

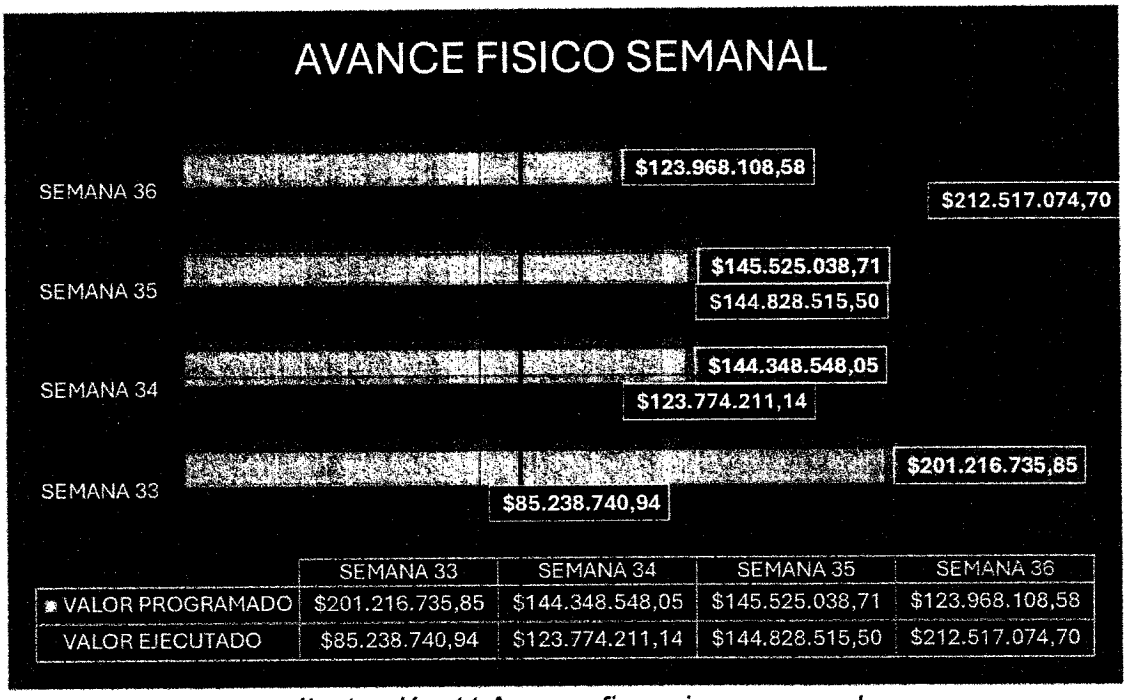


Ilustración 11 Avance financiero semanal.

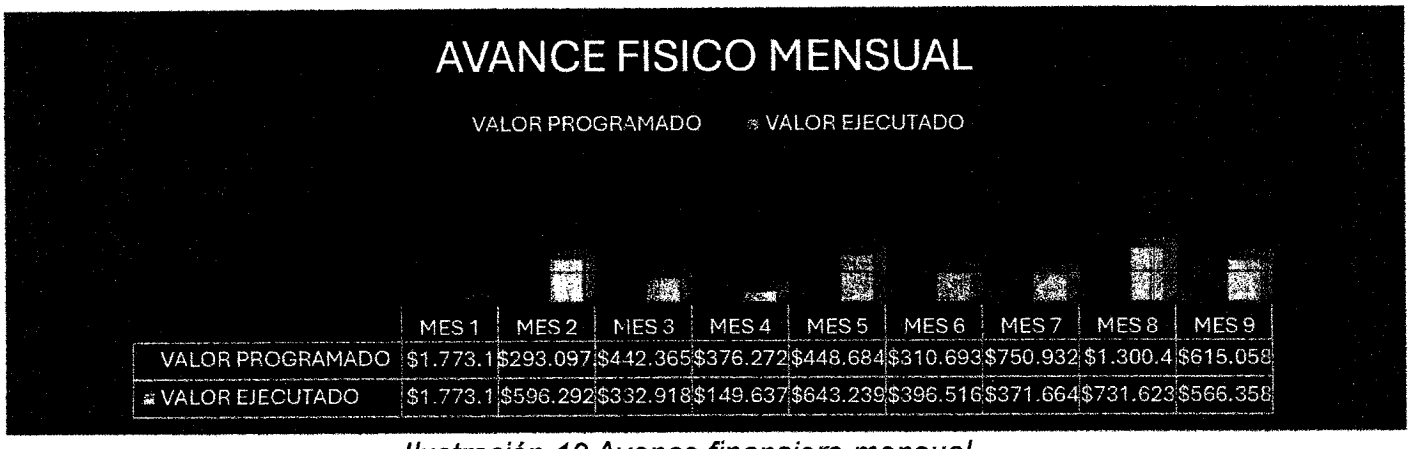


Ilustración 12 Avance financiero mensual.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se adjunta al presente informe mensual un registro fotográfico que documenta el avance de las actividades ejecutadas durante el periodo correspondiente del proyecto.
Las imágenes incluidas muestran el estado actual de los capítulos de localización y

replanteo, excavación y retiro del material del escenario deportivo y la implementación del PGIO.

Este material visual complementa la información técnica contenida en el informe, facilitando una mejor comprensión del progreso físico de la obra y evidenciando las condiciones reales de ejecución en sitio.

El registro fotográfico se organiza por actividad, facilitando la identificación y el seguimiento del avance en cada una de las localizaciones del proyecto.

- REGISTRO FOTOGRÁFICO
  VER ANEXO 11

INFORME EJECUTIVO DIRECCIÓN DE INTERVENTORÍA

Durante el cuarto mes de ejecución de la obra, la Dirección de Interventoría desplegó una gestión integral orientada al cumplimiento técnico del objeto contractual, certificando el avance y la correcta ejecución de las actividades iniciales conforme a los requerimientos técnicos pertinentes.

En esta etapa constructiva correspondiente al escenario deportivo en intervención, se realizó la respectiva revisión, verificación, control y seguimiento a las actividades en ejecución.

Con el objetivo de mantener una comunicación fluida y un seguimiento proactivo del proyecto, se programaron y coordinaron con el contratista las reuniones y comités de seguimiento periódico, asegurando así un flujo constante de información con la Supervisión. Adicionalmente, se verificó la existencia y suficiencia de los planos, diseños, licencias, autorizaciones, estudios, cálculos y especificaciones técnicas indispensables para el inicio y la correcta ejecución de las obras pactadas.

La Dirección de Interventoría ha establecido y mantiene un sistema de archivo organizado y actualizado de toda la documentación relevante del proyecto. Este archivo incluye la correspondencia oficial, la información preliminar, los informes técnicos detallados, las actas de los comités de obra, los planos constructivos y cualquier otro documento esencial para el control del desarrollo del proyecto.

Esta gestión documental garantiza la disponibilidad de la información necesaria para determinar las características completas de la obra ejecutada y facilita la toma de decisiones oportuna por parte de la entidad contratante.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de julio de 2026, correspondiente al Contrato de Obra N.° SI-LP-007-2025, se evidenció un avance físico y financiero respecto a lo programado, lo cual refleja un desempeño favorable en la ejecución del proyecto.
En el avance financiero semanal, tiene un consolidado mensual, el valor ejecutado fue mes 9 de $3.790.023.715,01, de frente a un valor programado de mes 89$4.539.323.711,08, lo que representa un incumplimiento a lo programado.

PERIODO	%AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	%AVANCE EJECUTADO ACUMULADO	AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO ACUMULADO	AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACUMULADO
31/12/2025	0,04	0,04	$ 1.773.138.00	$1.773.138,00
31/01/2026	7,72	12,92	$294.870.248	$598.065.106,69
28/02/2026	17,22	20,11	$737.235.703	$930.983.566,01
31/03/2026	24,82	23,34	$1.113.507.810,72	$1.080.620.831,78
30/04/2026	34,02	35,35	$1.562.192.291,86	$1.723.860.548,73
31/05/2026	43,22	43,48	$1.872.885.652,51	$2.120.377.146,46
30/06/2026	51,62	51,10	$2.623.818.001,05	$2.492.041.255,46
30/07/2026	85,22	66,10	$3.924.265.279,89	$3.223.665.172,73

31/08/2026	89,10	77,71	$4.539.323.711,08	$3.790.023.715,01

En materia ambiental y social, se ha mantenido el cumplimiento de los lineamientos establecidos, destacando un manejo adecuado de residuos y la implementación de buenas prácticas por parte del personal de obra.

En conclusión, el proyecto ha disminuido el ritmo de ejecución con respecto a las proyecciones iniciales tanto en términos financieros como porcentuales, lo que desfavorece el cumplimiento del cronograma contractual.

CONSORCIO INTERCOR 2025
R L. KAREN GUTIERREZ ARRIETA
INTERVENTOR

CR 9 # 60 - 36 OF 203
3013530372

ANEXOS

ANEXOS N°1 GARANTIAS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA

CR 9 # 60 - 36 OF 203
[redacted]interco2025@gmail.com
3013530372

- ANEXOS N°2. ACTAS DEL CONTRATO DE OBRA.

CR 9 # 60 - 36 OF 203
[redacted]
3013530372

- ANEXOS N°3. INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA.

CR 9 # 60 - 36 OF 203
[redacted]
3013530372

- ANEXO 4. COMITÉS Y VISITAS

CR 9 # 60 - 36 OF 203
[redacted]
3013530372

- ANEXO 5. REGISTRO IDEAM

CR 9 # 60 - 36 OF 203
[redacted]
3013530372

- ANEXO 6. ENSAYO DE LABORATORIO

CR 9 # 60 - 36 OF 203
[redacted]
3013530372

- ANEXO 7. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL OBRA.

CR 9 # 60 - 36 OF 203
[redacted]
3013530372

- ANEXO 8. GARANTÍAS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CR 9 # 60 - 36 OF 203
[redacted]
3013530372

- ANEXO 9. ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

CR 9 # 60 - 36 OF 203
[redacted]
3013530372

- ANEXO 10. PAGOS DE SEGIRDAD SOCIAL DE INTERVENTORIA.

CR 9 # 60 - 36 OF 203
3013530372

ANEXO 11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

CR 9 # 60 - 36 OF 203
[redacted]
3013530372

392

ENTIDAD CONTRATANTE: DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERCOR 2025

CONTRATO No. SI-CMA-007-2025

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTA CLARO, MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA."

CONTIENE: INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N°8

DE EJECUCIÓN: 01 DE JULIO DE 2026 – 30 DE JULIO DE 2026

MONTERÍA – CÓRDOBA

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

Tabla de contenido

1 INTRODUCCIÓN 4
2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4
2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 5
2.2 ESTADO INICIAL DEL SITIO DONDE SE EJECUTARÁ LA OBRA 6
2.3 CARACTERISTICAS TÉCNICAS Y ALCANCE DEL PROYECTO 7
3 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 20
3.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA 20
3.2 DESCRIPCION RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES. 21
3.3 INFORME DE AVANCE 24
3.3.1 AVANCE DE OBRA PROGRAMADA, EJECUTADA Y ACUMULADA DEL CONTRATO 24
3.3.2 INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA 26
3.3.3 ACTAS DE COMITÉS DE SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA 26
3.3.4 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA 27
3.4 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA 27
3.4.1 CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO 27
3.5 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO 29
3.6 INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL RESULTADO DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIOS 30
3.7 REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL CONTRATISTA DE OBRA POR PARTE DEL INTERVENTOR 30
4 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 31
4.1 DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA 32
4.2 CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA 33
4.3 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO. 33
4.3.1 CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO 33
4.4 REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL INTERVENTOR 36
5 CUADRO RESUMEN (AVANCE FÍSICO – FINANCIERO). 38
6 REGISTRO FOTOGRÁFICO 40

CR 9 # 60 - 36 OF 203
[illegible]
3013530372

7 CORRESPONDENCIA DEL PERIODO .....¡Error! Marcador no definido.
8 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES **42**

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización 5
Ilustración 2 Estado actual del parque recreo deportivo 6
Ilustración 3 Render escenarios recreo – deportivo 10
Ilustración 4 Render Escenario recreo-deportivo 10
Ilustración 5 Render Escenario recreo - deportivo 11
Ilustración 6 Render escenario recreo – deportivo 11
Ilustración 7 Render escenario recreo - deportivo 11
Ilustración 8 % Avance físico semanal del proyecto 24

INDICE DE TABLAS

Tabla 1 Presupuesto oficial de obra. 20
Tabla 2 Información general contrato de obra. 20
Tabla 3 Actas del contrato. 22
Tabla 4 Avance ejecutado VS Avance Programado 24
Tabla 5 Avance de obra periodo de diciembre. 25
Tabla 6 Comités de obra. 26
Tabla 7 Estado del tiempo. 29
Tabla 8 Información de contrato de interventoría. 31
Tabla 9 Actas del contrato. 32
Tabla 10 Personal de interventoría 33

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciointercor2025@gmail.com
3013530372

INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde el informe mensual de interventoría, en el que se relacionan las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 1 de julio de 2026 y el 30 de julio de 2026.

Este informe presenta la interventoría realizada al Contrato de Obra N.° SI-LP-007-2024, cuyo objeto es la **CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTA CLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA**, el cual constituye una inversión de gran relevancia para la comunidad, al ofrecer un espacio de recreación, deporte e integración social que promueva el bienestar y la calidad de vida de los habitantes del sector.

El Contrato de Obra N.° SI-LP-007-2024 fue celebrado entre el Departamento de Córdoba – Secretaría de Infraestructura y el Consorcio Mayoría cantaclaro 007, representado legalmente por Jorge Dumar Rodríguez, con un plazo de ocho (08) meses contados a partir del acta de inicio firmada el 26 de diciembre de 2025, y un valor total de CUATRO MIL SEISCIENTO TREINTA MILLONES CIENTO SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($4.876.981.967,00).

La interventoría es ejecutada mediante el Contrato N.° SI-CMA-007-2025, suscrito entre el Departamento de Córdoba – Secretaría de Infraestructura y el Consorcio INTERCOR, representado legalmente por Karen Gutiérrez Arrieta, con un plazo de ocho (08) meses contados a partir del acta de inicio firmada el 26 de diciembre de 2025, y un valor total de TRES CIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUANTROCIENTOS TRES PESOS M/CTE ($335.795.403.00).

El seguimiento y control desarrollados en esta interventoría buscan garantizar que las actividades de la obra se ejecuten conforme a los requisitos técnicos, administrativos y financieros establecidos en los documentos contractuales, asegurando la entrega de un escenario recreo-deportivo de alta calidad para el beneficio de la comunidad del barrio Canta claro y sus alrededores.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se localiza en el área urbana del barrio Canta claro, en la ciudad de Montería, departamento de Córdoba. El área de intervención corresponde a una superficie aproximada de 4.815,53 m², destinada a la construcción de un escenario recreo-deportivo y a la ejecución de obras complementarias que contribuyan al desarrollo urbano y social de la comunidad.

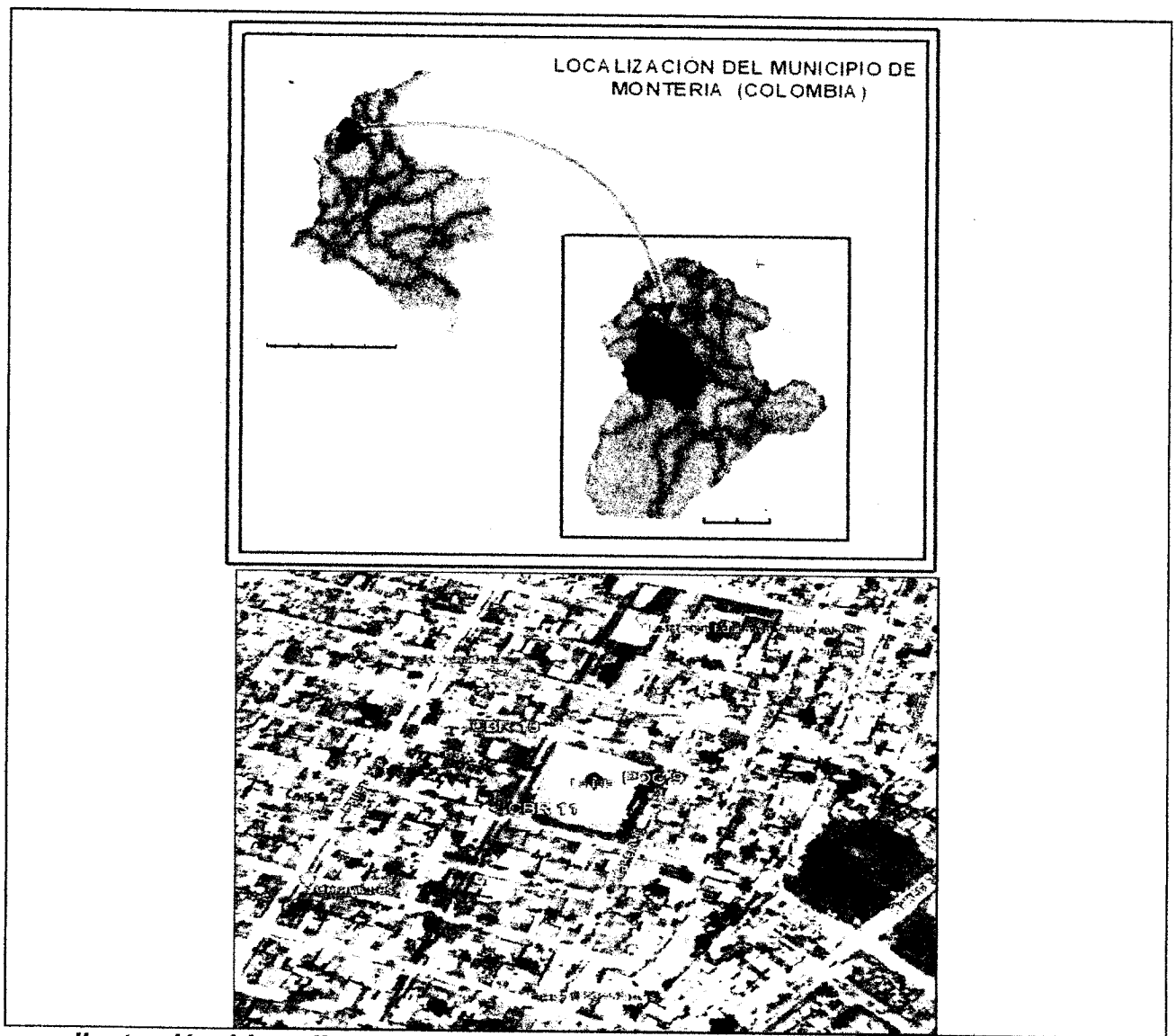


Ilustración 1 Localización

CR 9 # 60 - 36 OF 203
colsaludinterior2025@gmail.com
3013530372

ESTADO INICIAL DEL SITIO DONDE SE EJECUTARÁ LA OBRA

Actualmente, en la zona a intervenir se encuentran senderos y andenes en concreto que presentan grietas, desniveles e irregularidades ocasionadas por el crecimiento de las raíces de los árboles.

En las imágenes que se presentan a continuación, se pueden apreciar las condiciones actuales del área a intervenir, las cuales han sido consideradas dentro del presupuesto de la obra para su respectiva demolición, retiro o adecuación, con el propósito de disponer el área para la construcción del nuevo escenario recreo-deportivo y la ejecución de sus obras complementarias.



Ilustración 2 Estado actual del parque recreo deportivo

CARACTERISTICAS TÉCNICAS Y ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto "CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTACLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA", consiste en la construcción y dotación de un escenario recreo deportivo en el barrio Canta Claro del municipio de Montería en el departamento de Córdoba, el cual tendría una intervención en un área de 4.815,53 m2 con el fin de brindarle a la comunidad la infraestructura requerida para la realización de actividades de recreación y práctica deportiva.

El proyecto contará con las siguientes áreas:

- 152,09 m2 de andenes
- 472,39 m2 de áreas con loseta gris
- 227,56 m2 de áreas con loseta negra
- 14,36 m2 de loseta tipo alerta
- 56,61 m2 de área de gimnasio biosaludable
- 119,13 m2 de área de juegos
- 81,12 m2 de Área de Teja en aluzinc con recubrimiento superficial en PVC
- 35,27 m2 de Área de Teja en aluzinc con recubrimiento superficial en PVC (aplicación en fachadas).
- 34,56 m2 de Área para piso Baño y Módulos
- 359,70 m2 de Área de Teja en aluzinc con recubrimiento superficial en PVC
- 1019,77 m2 de grama

Área a intervenir 4.815,53 m2 aproximadamente.

La propuesta de intervención para este proyecto contempla el mejoramiento de las condiciones de infraestructura del escenario recreo-deportivo con el fin de ampliar la oferta de deportes en el sitio, así mismo la generación de áreas de esparcimiento y estancia, que convierta en unos de los escenarios recreo-deportivo más importantes del barrio Cantaclaro de Montería, no solo por su ubicación sino también por su amplia oferta de actividades recreativas y deportivas.

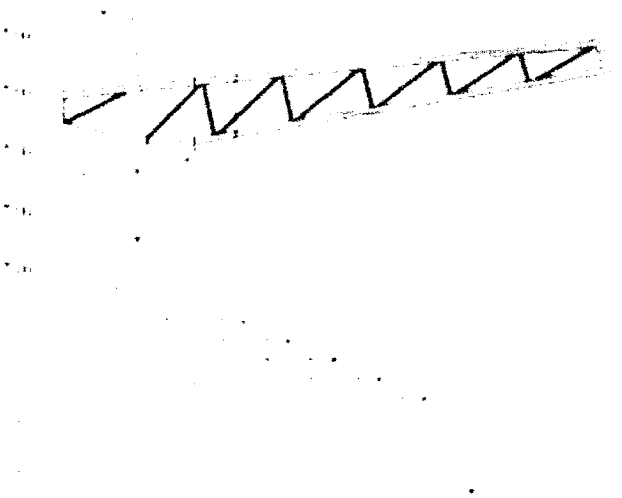
GRADERÍAS

Se trata de un sistema de pórticos con diferencias de niveles que componen la gradería elaborada en concreto reforzado de resistencia a compresión 21 MPa (a los 28 días) el sistema está compuesto por columnas rectangulares y cuadradas y vigas de sección rectangular sobre la que se apoyan nervios o vigas de gradería que soportan las placas a diferentes niveles, dispuestos como se indica en la Figura 1. La estructura está cimentada sobre cimentación superficial, del tipo zapatas aisladas. Las graderías se cerrarán en la parte inferior con mampostería no estructural indicada como elementos no estructurales en los planos de detalles, en

la parte superior se considera un muro a media altura apoyado sobre la viga perimetral para protección.

La estructura de concreto reforzado soporta en el eje A una cubierta compuesta por perfiles tubulares estructurales de diferentes diámetros y perfiles tipo C encajonados.

En su parte lateral se soportan estructuras metálicas de fachada que se construirá con lámina perforada, y la cual estará conectada a perfiles tubulares estructurales de formas cuadradas y rectangulares con diferentes espesores.



CIMIENTO CERRAMIENTO CANCHA

Se trata de una estructura tipo pórtico concreto reforzado que cuenta con un pedestal de 40 x40 cm unidos mediante vigas de amarre con dimensiones 25 x 30 cm, esta estructura es de concreto reforzado con f'c = 21 MPa (a los 28 días), tal como se muestra en la figura 2.

BICICLERETO

Se compone de una loza maciza apoyada sobre terreno en concreto reforzado con dimensiones en planta 120 x 40 cm y un espesor de 12 cm, reforzada con malla 150 x 150 x 4.0 mm, en el centro de esta se encuentra un micropilote de anclaje en concreto reforzado con diámetro 20 cm y altura de 58 cm. En la parte superior se cuenta con bicicletero según diseño en lámina HR ASTM A36 con espesor de 4.75 mm anclada mediante platina en acero A36 y espesor de 4.75 mm, similar a la utilizada en el bicicletero, con 4 pernos en varilla roscada de ½" con anclaje químico (AnchorFix 3001 o similar) a una profundidad de anclaje de 70 mm. Ver figura 3.

CR 9 # 60 - 36 OF 203
[illegible]
3013530372

A continuación, se presenta la propuesta arquitectónica del proyecto:

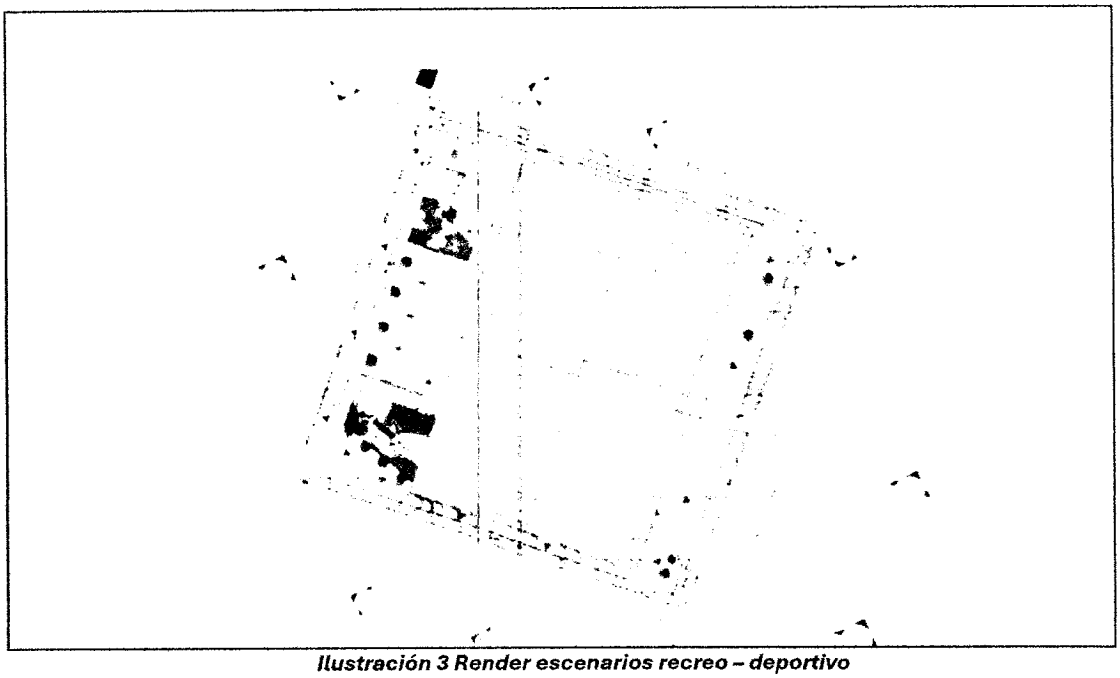


Ilustración 3 Render escenarios recreo – deportivo

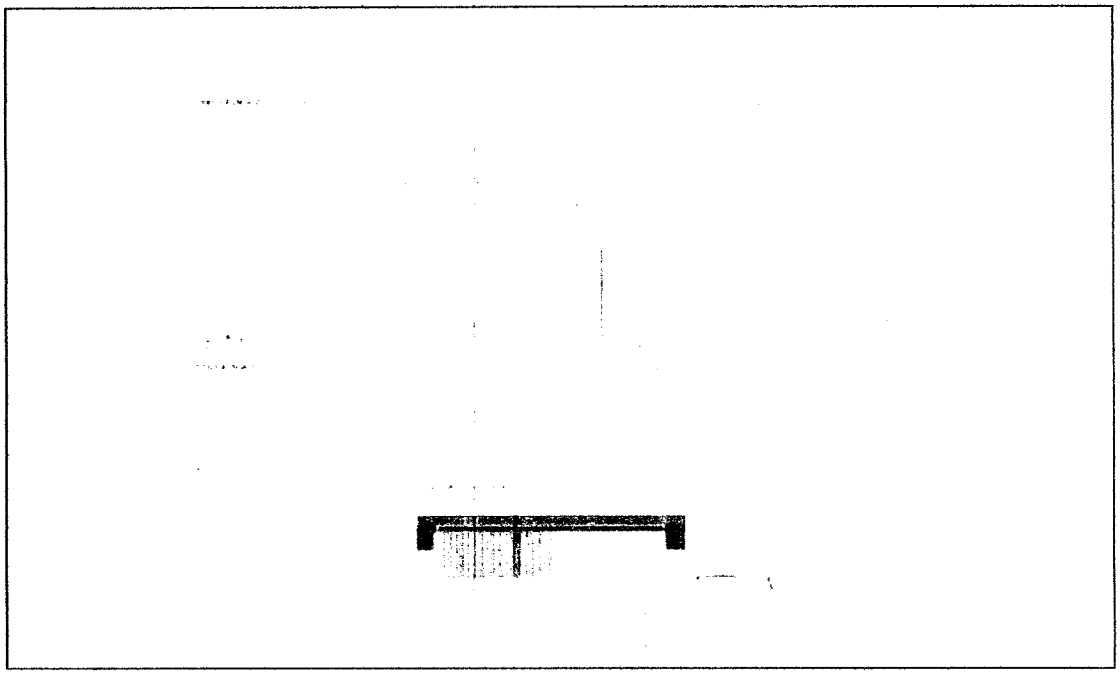


Ilustración 4 Render Escenario recreo-deportivo

CR 9 # 60 - 36 OF 203
3013530372

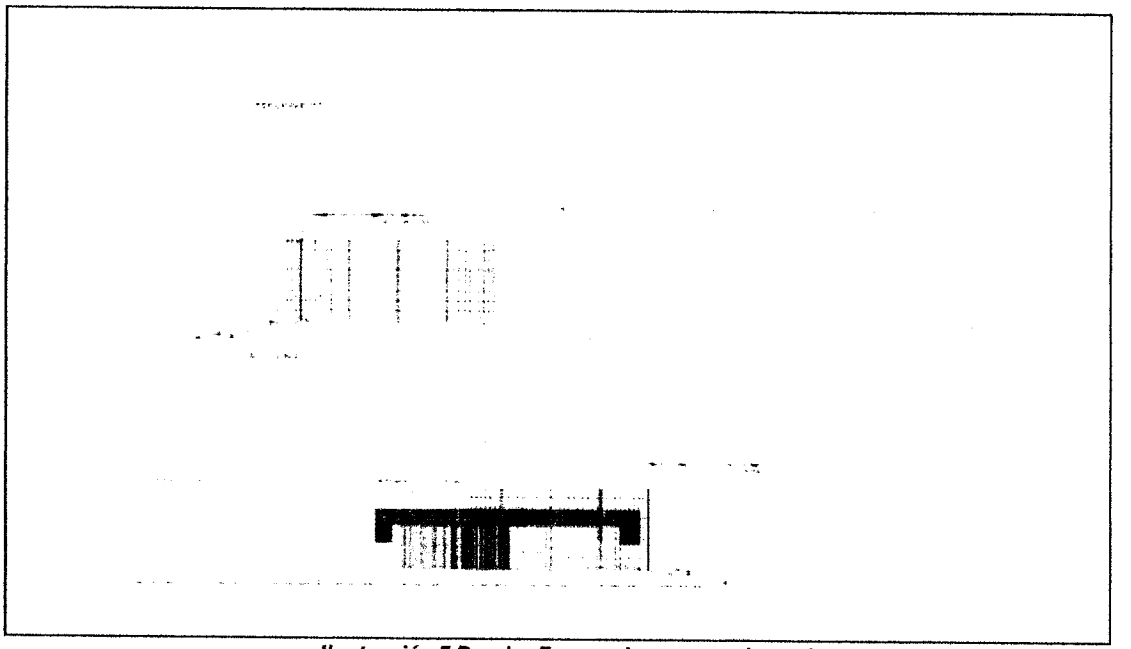


Ilustración 5 Render Escenario recreo - deportivo

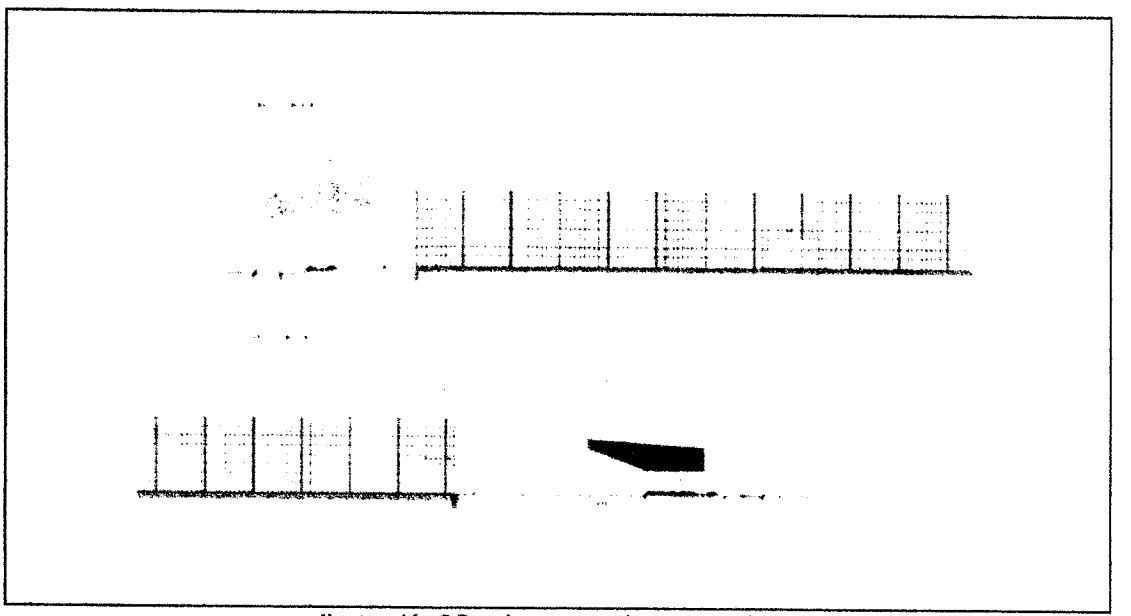


Ilustración 6 Render escenario recreo – deportivo

Ilustración 7 Render escenario recreo - deportivo

CR 9 # 60 - 36 OF 203
[redacted]
3013530372

Las actividades y el alcance a ejecutar para este proyecto se relacionan a continuación:

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

PRESUPUESTO GENERAL

CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTACLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.		**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
	1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	4.815,53	$ 7.713,00	$ 37.142.183,00
	1.2	S/I CERRAMENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.10 MTS PARA OBRAS	ML	277,70	$ 25.626,00	$ 7.116.340,00
	1.3	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	M2	217,80	$ 27.610,00	$ 6.013.458,00
	1.4	DEMOLICIÓN DE GRADAS Y MUROS	M3	177,96	$ 99.968,00	$ 17.790.305,00
	1.6	ADECUACIÓN, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE TERRENO	M2	4.815,53	$ 27.532,00	$ 132.581.172,00
	1.7	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	971,21	$ 18.934,00	$ 18.388.890,00
	1.8	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO (SEGÚN COTA DE MITIGACION 13,40M)	M3	4.053,47	$ 176.888,00	$ 717.010.201,00
Subtotal						**$ 936.042.549,00**
2.		**ANDENES PEATONALES Y ZONAS COMUNES**				
	2.1	CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30, INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	ML	538,58	$ 115.898,00	$ 62.420.345,00
	2.3	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=4 CM, SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	533,03	$ 221.548,00	$ 118.091.730,00
	2.4	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR NEGRO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=4 CM, SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	204,75	$ 260.450,00	$ 53.327.138,00
	2.5	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO GUIA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=4 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	273,52	$ 92.633,00	$ 25.336.978,00
	2.6	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO ALERTA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=4 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	26,20	$ 233.648,00	$ 6.121.578,00

CR 9 # 60 - 36 OF 203
[illegible]
3013530372

	3.					
	3.1	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	35,15	$ 176.888,00	$ 6.217.613,00
	3.2	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION Y SELLO.	M2	175,74	$ 169.965,00	$ 29.869.649,00
	3.3	S/I DE PISO EN EPDM COLOR SEGÚN DISEÑO (SUPERFICIE EN CAUCHO E=3CM AMORTIGUADORA DE IMPACTO Y ANTIDESLIZANTE FUNDIDO IN SITU). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	119,51	$ 915.288,00	$ 109.386.069,00
	3.4	S/I DE MODULO DE JUEGOS INFANTILES SEGÚN DISEÑO (JUEGOS DE RED CON EQUILIBRIO, DESLIZADERO, ESCALERA COLGANTE, MINI MURO ESCALAR, TOBOGAN DE RED, ETC).	GLB	1,00	$ 405.219.456,00	$ 405.219.456,00
	3.5	SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA AMARILLA FINA NIVELADA PARA CANCHA DEPORTIVA	M3	976,00	$ 204.395,00	$ 199.489.520,00
	3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GIMNASIOS BIOSALUDABLES AL AIRE LIBRE DE 4 ELEMENTOS SEGÚN DISEÑO.	GLB	1,00	$ 30.517.469,00	$ 30.517.469,00
	4.					$ 0,00
	4.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL	M3	15,24	$ 45.582,00	$ 694.670,00
	4.2	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL (VIGA Y PEDESTALES)	KG	6.392,42	$ 10.571,00	$ 67.574.272,00
	4.3	VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL	ML	203,20	$ 119.108,00	$ 24.202.746,00
	4.5	S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=5 METROS COMPUESTO POR DOS PANELES DE 2.00 MTS X 2.50 MTS MÁS UN PANEL DE 1.00 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRESTA INSTALACIÓN	ML	203,20	$ 1.802.665,00	$ 366.301.528,00
	4.9	S/I DE JUEGO DE PORTERÍAS DE FÚTBOL EN ESTRUCTURA METÁLICA	UND	1,00	$ 7.007.238,00	$ 7.007.238,00
	5.					
	5.1	RECUBRIMIENTO SINTÉTICO PARA PISO EN RESINAS 100% ACRÍLICAS, INCLUYE LAVADO CON ACIDO FOSFÓRICO, CAPA IMPRIMANTE SINTÉTICA ACRÍLICA CON ARENILLA DE CUARZO Y CAPA DE SELLADO SINTÉTICA ACRÍLICA Y LATEX, COLOR PROTECTOR RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE, ACABADO ANTIDESLIZANTE	M2	56,61	$ 155.107,00	$ 8.780.607,00
	6.					$ 0,00
	6.1	EXCAVACION MANUAL PARA CIMENTACIÓN	M3	22,29	$ 45.582,00	$ 1.016.023,00
	6.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	5,17	$ 176.888,00	$ 914.511,00
	6.3	CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS Y VIGA DE AMARRE DE MODULOS Y BAÑO	M3	5,71	$ 1.145.565,00	$ 6.541.176,00
	6.4	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA ZAPATA Y VIGAS DE AMARRE Y VIGAS DE CIMENTACION MODULOS	KG	891,98	$ 10.571,00	$ 9.429.121,00
	6.5	CONCRETO DE COLUMNAS PARA MODULOS Y BAÑO	M3	2,57	$ 1.235.377,00	$ 3.174.919,00
	6.6	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA COLUMNAS DE MODULOS Y BAÑOS	KG	677,96	$ 10.571,00	$ 7.166.715,00
	6.7	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE (1 HILADA) 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	ML	36,15	$ 15.439,00	$ 558.120,00
	6.8	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA SOBRECIMIENTO	ML	72,30	$ 21.634,00	$ 1.564.138,00
	6.9	LEVANTE EN BLOQUE GRAN TOSCANO DE 0,12 Mx0,12mX0,50M CON MORTERO 1:4	M2	88,11	$ 135.687,00	$ 11.955.382,00

CR 9 # 60 - 36 OF 203
[illegible]@[illegible].com
3013530372

	6.10	CONCRETO DE 21 MPa VIGA DE AMARRE AEREA DE MODULOS Y BAÑO	M3	2,50	$ 1.306.665,00	$ 3.266.663,00
	6.11	ACERO DE REFUERZO PARA VIGA AEREA DE AMARRE, REF. 4Ø 1/2" Y ESTRIBOS DE 3/8" @ 0.20 CM	KG	425,70	$ 10.571,00	$ 4.500.075,00
	6.12	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PERFILES PHR C ENCAJONADOS SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	2.348,40	$ 24.385,00	$ 57.265.671,00
	6.13	S/I TEJA PARA CUBIERTA EN TEJA EN ALUZINC CON RECUBRIMIENTO SUPERFICIAL EN PVC	M2	131,98	$ 157.318,00	$ 20.762.830,00
	6.14	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION Y SELLO.	M2	89,91	$ 174.627,00	$ 15.700.714,00
	6.15	S/I DE ENCHAPE PISO-PARED EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 20.5X20.5	M2	114,39	$ 88.739,00	$ 10.150.854,00
	6.16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	127,48	$ 44.938,00	$ 5.728.696,00
	6.17	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	69,25	$ 25.334,00	$ 1.754.380,00
	6.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE REVESTIMIENTO EN LÁMINA WPC TIPO EXTERIOR DE 4 PASTILLAS, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN TUBO RECTANGULAR 40 X 20 X 0.8MM C20 X 6M.	M2	23,63	$ 206.538,00	$ 4.880.493,00
	6.19	PUERTA PARA BAÑO DE 1,00MX2,4M METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, CERRADURA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA	UND	3,00	$ 870.077,00	$ 2.610.231,00
	6.20	PUERTA PARA BAÑO DE 0,80MX2,4M METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, CERRADURA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA	UND	2,00	$ 657.209,00	$ 1.314.418,00
	6.21	VENTANA PROYECTANTE PARA MÓDULOS DE 1,4X2,98M,EN LÁMINA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADORES, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA	UND	2,00	$ 1.045.273,00	$ 2.090.546,00
	6.22	VENTANA FIJA PARA BAÑO DE 1,2X0,4M, EN LÁMINA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 TIPO CELOSÍA EN PERSIANA, PASADORES, TERMINADA CON ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	10,00	$ 737.859,00	$ 7.378.590,00
	6.23	EXCAVACION MANUAL PARA CIMENTACIÓN	M3	97,47	$ 45.582,00	$ 4.442.878,00
	6.24	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	9,10	$ 176.888,00	$ 1.609.681,00
	6.25	CONCRETO RESISTENCIA 17,5 MPa PARA SOLADO	M3	3,68	$ 869.345,00	$ 3.199.190,00
	6.26	CONCRETO DE 28 MPa PARA ZAPATAS Y VIGA DE AMARRE DE GRADERIAS	M3	33,11	$ 1.418.294,00	$ 46.959.714,00
	6.27	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA ZAPATA Y VIGAS DE AMARRE Y VIGAS DE CIMENTACION GRADERIAS	KG	3.727,77	$ 10.571,00	$ 39.406.257,00
	6.28	CONCRETO PARA COLUMNAS DE GRADERIAS	M3	18,55	$ 1.418.294,00	$ 26.309.354,00
	6.29	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA COLUMNAS DE GRADERIAS	KG	4.077,04	$ 10.571,00	$ 43.098.390,00
	6.30	CONCRETO PARA LOSAS MACIZAS (NIVELINF)	M3	12,39	$ 1.145.565,00	$ 14.193.550,00

CR 9 # 60 - 36 OF 203
3013530372

	6.31	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA LOZAS MACIZAS (NIVEL INF)	KG	973,03	$ 10.571,00	$ 10.285.900,00
	6.32	CONCRETO DE 28 MPa PARA VIGAS DE GRADERIAS (NIVEL INF)	M3	20,54	$ 1.266.920,00	$ 26.022.537,00
	6.33	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA VIGAS DE GRADERIAS (NIVEL INF)	KG	3.537,05	$ 10.571,00	$ 37.390.156,00
	6.34	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PERFILERIA METALICA DE CUBIERTA SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	9.228,98	$ 26.075,00	$ 240.645.654,00
	6.35	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PERFILES METALICA DE LAS PANTALLAS SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	7.456,27	$ 26.075,00	$ 194.396.185,00
	6.36	S/I TEJA PARA CUBIERTA EN TEJA EN ALUZINC CON RECUBRIMIENTO SUPERFICIAL EN PVC	M2	359,70	$ 154.074,00	$ 55.420.418,00
	6.37	S/I DE CUERPO DE CORTASOLES CON DIMENSIONES DE 1,07X 2,44M ELABORADOS EN LAMINA GALVANIZADA, PUNZONADOS Y PINTADOS SEGÚN DISEÑO; PINTURA ELECTROESTATICA TIPO POLIESTER TERMOCURADA CON ESPESOR DE CAPA MINIMOP DE 80 MICRONES; ELABORADOS A PARTIR DE UNA LAMINA GALVANIZADA DE 1,22X 2,44M	UND	68,00	$ 1.617.259,00	$ 109.973.612,00
	6.38	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE (1 HILADA) 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	ML	34,52	$ 15.439,00	$ 532.954,00
	6.39	LEVANTE EN BLOQUE GRAN TOSCANO DE 0,12 Mx0,12mX0,50M CON MORTERO 1:4	M2	104,06	$ 135.687,00	$ 14.119.589,00
	6.40	BOLARDOS FUNDIDO HIERRO NODULAR NORMA ASTM A536 65-45-12-PINTADO CON BASE ANTICORROSIVA Y CON PINTURA DE POLIURETANO EMPOTRADOS EN CONCRETO	UND	10,00	$ 362.562,00	$ 3.625.620,00
	6.41	CESTAS DE BASURA TRIANGULAR EN CONCRETO CON LOGO ACRILICO PERSONALIZADO.	UND	9,00	$ 882.684,00	$ 7.944.156,00
	6.43	BASE EN CONCRETO DE 21 MPa PARA BICICLETEROS 1,20X0.40X0,12 CON MALLA ELETROSOLDADA , INCLUYE ANCLAJE Y TODO LO NECESARIO SEGÚN DISEÑO.	UND	4,00	$ 330.566,00	$ 1.322.264,00
	6.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BICICLETEROS EN LÁMINA HR ASTM A36, ESPESOR 4,75 MM, INCLUYE ANCLAJE SEGÚN DISEÑO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	4,00	$ 885.803,00	$ 3.543.212,00
	6.45	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA NATURAL TIPO ZOISIA JAPONICA PARA ZONAS VERDES (INCLUYE TIERRA AGRÍCOLA CAPA DE ESPESOR 0,05)	M2	954,17	$ 67.900,00	$ 64.788.143,00
	6.46	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE ÁRBOL FRUTAL DE 2M (INCLUYE TIERRA AGRÍCOLA Y FERTILIZANTE)	UND	25,00	$ 189.443,00	$ 4.736.075,00
	6.47	CONCRETO PARA ESTRUCTURAS DE 3000 PSI	M3	39,65	$ 1.175.611,00	$ 46.615.384,00
	6.48	ACERO DE REFUERZO Fy=420MPa PARA ESTRUCTURAS	KG	498,94	$ 10.572,00	$ 5.274.791,00
	6.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN	ML	45,90	$ 427.876,00	$ 19.639.508,00
	6.50	S/I DE BUTACA O SILLA PARA ESTADIO ESPALDAR ALTO (ASIENTO INYECTADO EN POLIPROPILENO, DIMENSIONES: ANCHO 41,5CM, PROFUNDIDAD 40CM, ALTO 34CM) COLOR SEGÚN DISEÑO	UND	176,00	$ 266.919,00	$ 46.977.744,00
	6.51	S/I DE BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	10,00	$ 2.738.423,00	$ 27.384.230,00
	6.52	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	29,26	$ 157.792,00	$ 4.616.994,00
	6.53	MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI, e =0,10 MTS, ANCHO: 0,60M, INCLUYE: REF, 3/8"@ ',15 MTS Y ACABADO EN GRANITO	ML	5,60	$ 1.237.990,00	$ 6.932.744,00
	6.54	MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI, e =0,10 MTS, ANCHO: 0,30M, INCLUYE: REF, 3/8"@ ',15 MTS ACABADO ESMALTADO	ML	4,20	$ 322.542,00	$ 1.354.676,00
Subtotal						**$ 2.813.244.412,00**

CR 9 # 60 - 36 OF 203
[illegible]
3013530372

7.		**INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**				
		ACCESORIOS RED AGUA POTABLE				
	7.1	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA PRESION	ML	195,16	$ 2.672,00	$ 521.468,00
	7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1/2" PVC RDE 9, PARA SOLDAR. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	16,00	$ 18.761,00	$ 300.176,00
	7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 3/4" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	19,90	$ 22.745,00	$ 452.626,00
	7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	11,00	$ 91.510,00	$ 1.006.610,00
	7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SDBRANTE	ML	159,26	$ 23.335,00	$ 3.716.332,00
		TUBERÍAS Y ACCESORIOS RED SANITARIA				$ 0,00
	7.6	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA SANITARIA	ML	661,93	$ 2.863,00	$ 1.895.106,00
	7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 2" PVC, PARA SOLDAR. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	24,25	$ 38.105,00	$ 924.046,00
	7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4" PVC, PARA SOLDAR.INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	50,71	$ 68.274,00	$ 3.462.175,00
	7.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 6" PVC, PARA SOLDAR,INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	27,60	$ 96.756,00	$ 2.670.466,00
	7.10	PUNTO SANITARIO 2"	UND	12,00	$ 50.881,00	$ 610.572,00
	7.11	PUNTO SANITARIO 4"	UND	3,00	$ 82.222,00	$ 246.666,00
	7.12	CAJA DE REGISTRO DE 0.6X0.6X0.6 CON TAPA Y FONDO EN CONCRETO DE 2500 PSI REF: 1/4 @ 0.15 MTS E.A.S. INCLUYE EXCAVACION	UND	9,00	$ 267.568,00	$ 2.408.112,00
	7.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA DE ALCANTARILLADO (INCLUYE TRÁMITES ANTE LA EMPRESA, COSTOS DE INSTALACIÓN, MATERIALES Y REFERENCIAS APROBADAS POR EL PRESTADOR DE SERVICIO)	UND	3,00	$ 3.972.150,00	$ 11.916.450,00
	7.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA DE ACUEDUCTO (INCLUYE TRÁMITES ANTE LA EMPRESA, COSTOS DE INSTALACIÓN, MATERIALES Y REFERENCIAS APROBADAS POR EL PRESTADOR DE SERVICIO)	UND	3,00	$ 3.152.500,00	$ 9.457.500,00

CR 9 # 60 - 36 OF 203
[redacted]
3013530372

		APARATOS SANITARIOS				
	7.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS	UND	2,00	$ 732.955,00	$ 1.465.910,00
	7.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TANQUE	UND	3,00	$ 478.919,00	$ 1.436.757,00
	7.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	UND	5,00	$ 247.370,00	$ 1.236.850,00
	7.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPA DE GRASA	UND	2,00	$ 929.646,00	$ 1.859.292,00
	7.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PERFORADA 6" PVC, PARA SOLDAR,INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	388,58	$ 116.221,00	$ 45.161.156,00
	7.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PERFORADA 8" PVC, PARA SOLDAR,INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	113,40	$ 125.727,00	$ 14.257.442,00
	7.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PERFORADA 10" PVC, PARA SOLDAR,INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	38,22	$ 166.845,00	$ 6.376.816,00
	7.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA 12" PVC, PARA SOLDAR,INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	19,17	$ 214.625,00	$ 4.114.361,00
	7.24	GEOTEXTIL NT 2500 TIPO PAVCO (SIMILAR O EQUIVALENTE) PARA SEPARACIÓN DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	M2	671,24	$ 21.317,00	$ 14.308.908,00
	7.25	ARENA PARA DRENAJE DE CANCHA	M3	13,98	$ 121.727,00	$ 1.702.261,00
	7.26	MATERIAL FILTRANTE (GRAVA) PARA DRENAJE EN CANCHA	M3	125,74	$ 202.381,00	$ 25.447.662,00
	7.27	S/I LLAVE TIPO GRIFO CON CAJA METÁLICA DE PROTECCIÓN	UND	4,00	$ 623.099,00	$ 2.492.396,00
	7.28	S/I CANALETAS DE AGUAS LLUVIAS EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y ACCESORIOS PAREA EL BUEN FUNCIONAMIENTO	ML	40,78	$ 252.209,00	$ 10.285.083,00
	7.29	S/I YEE SANITARIA REDUCIDA 8" X 6"	UND	14,00	$ 467.397,00	$ 6.543.558,00
	7.30	S/I YEE SANITARIA REDUCIDA 10" X 6"	UND	4,00	$ 1.300.727,00	$ 5.202.908,00
	7.31	S/I BARRERA DE VAPOR CON LÁMINA DE POLIETILENO PARA PLACA DE JUEGOS INFANTILES	M2	130,29	$ 12.860,00	$ 1.675.529,00
Subtotal						**$ 183.155.194,00**

8.		INSTALACIONES ELECTRICAS DE PARQUE CANTACLARO				
	8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA DE ILUMINACION CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, .LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE CDBRE 12 , OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND	8,00	$ 427.740,00	$ 3.421.920,00
	8.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA 110V NORMAL CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, .LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 , OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.(SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND	2,00	$ 458.353,00	$ 916.706,00
	8.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA 110V GFCI CON TOMA DOBLE CON PROTECCIÓN DE FALLA A TIERRA CON LED INDICADOR, 15A, .LEV REF N7599-W, BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.(SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	Und	2,00	$ 512.736,00	$ 1.025.472,00

CR 9 # 60 - 36 OF 203
[illegible]@025gmail.com
3013530372

	8.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA DE SWICHE SENCILLO Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 , OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.(SALIDA PROMEDIO DE 3 M).	UND	4,00	$ 306.422,00	$ 1.225.688,00
	8.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED PARA INCRUSTAR DE 18W Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	6,00	$ 102.423,00	$ 614.538,00
	8.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED PARA SOBREPONER HERMETICA DE 40W Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 399.502,00	$ 799.004,00
	8.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA EN CABLE No. 2xNo.8F + 1xNo.8N + 1+No.8T AWG, EN TUBERIA PVC Y EMT, DESDE MEDIDOR MONOFASICO HASTA TN-2 EN POSTE DE BAJA TENSION Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	20,00	$ 197.648,00	$ 3.952.960,00
	8.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA EN CABLE No. 2xNo.8F + 1xNo.8N + 1+No.8T AWG, EN TUBERIA PVC Y EMT, DESDE MEDIDOR MONOFASICO HASTA TN-3 EN POSTE DE BAJA TENSION Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	21,00	$ 197.648,00	$ 4.150.608,00
	8.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA EN CABLE No. 3xNo.12F+N+T AWG, EN TUBERIA PVC Y EMT, DESDE TN-HAL-A HASTA CIRCUITOS ELECTRICOS Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	50,00	$ 92.457,00	$ 4.622.850,00
	8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TN-1 TIPO EXTERIOR PARA FIJACIÓN EN PARED CON PROTECCIONES SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 17.855.953,00	$ 17.855.953,00
	8.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTO SUBTERRANEO 2xNo.1-1/2", INCLUYE EXCAVACIÓN, COMPACTACIÓN, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	585,00	$ 166.758,00	$ 97.553.430,00
	8.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE BAJA TENSIÓN PARA CIRCUITOS DE ILUMINACION PEATONAL EN CABLE DE ALUMINIO SERIE 8000 EN 2xNo.6F + 1xNo.6T AWG, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	615,00	$ 56.299,00	$ 34.623.885,00
	8.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED STREET 20W NW V2 Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	29,00	$ 4.175.259,00	$ 121.082.511,00

CR 9 # 60 - 36 OF 203
[illegible]
3013530372

	8.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA REFLECTOR LED SYLVEO 300W CW UNV Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	12,00	$ 6.859.951,00	$ 82.319.412,00
	8.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VARILLA COOPER WELD DE 2.4 METROS POR 5/8", INCLUYE SOLDADURA EXOTERMICA, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	20,00	$ 3.151.833,00	$ 63.036.660,00
	8.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA EN CABLE ENCAUCHETADO 4xNo.14 AWG, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	516,00	$ 30.998,00	$ 15.994.968,00
	8.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DE 0,40x0,40x0,60 METROS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	18,00	$ 1.871.487,00	$ 33.686.766,00
	8.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PEDESTAL EN CONCRETO DE 0,30x0,30x0,60 METROS PARA POSTE METALICO DE BRAZO SENCILLO Y BRAZO DOBLE, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	25,00	$ 1.817.459,00	$ 45.436.475,00
	8.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DE 0,60x0,60x0,60 METROS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 2.733.041,00	$ 2.733.041,00
	8.23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED DE BAJA TENSION EN CABLE TRENZADO No.4/0 SEGUN NORMA AFINIA. INCLUYE APOYOS DE CONCRETO, ARMADOS DE BT, TENDIDO Y TENSIONADO DE CABLE, CAJA DE DISTRIBUCIÓN, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 32.292.343,00	$ 32.292.343,00
	8.24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y PROTECCIONES ENCHUFABLES SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR TABLEROS TN-2 Y TN-3. INCLUYE OBRA CIVIL, ACCESORIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 2.664.043,00	$ 5.328.086,00
	8.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METÁLICO DE 14 METROS GALVANIZADO Y PINTADO AL CALOR, CON BRAZO DOBLE ESPACIO PARA 4 REFLECTORES, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	6,00	$ 18.033.404,00	$ 108.200.424,00
	8.26	SUMINISTRO E INSTALACION POSTE METALICO CILINDRICO DE 6 METROS, ACABADOS EN GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA, CON BRAZO SENCILLO ESPACIO PARA 1 LUMINARIA, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	21,00	$ 2.639.149,00	$ 55.422.129,00
	8.27	SUMINISTRO E INSTALACION POSTE METALICO CILINDRICO DE 6 METROS, ACABADOS EN GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA, CON BRAZO DOBLE ESPACIO PARA 2 LUMINARIAS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	$ 3.725.568,00	$ 14.902.272,00
Subtotal						**$ 751.198.101,00**
					SUBTOTAL OBRAS	**$ 4.683.640.256,00**

IMPLEMENTACIÓN PGIO - SST	$	145.625.824,00
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	$	1.773.138,00
LEGALIZACIÓN Y PLANOS ANTE AFINIA	$	15.413.902,00
CERTIFICACIÓN RETIE DE USO FINAL	$	14.056.770,00
CERTIFICACIÓN RETILAP	$	16.472.077,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$**	**4.876.981.967,00**
VALOR TOTAL	**$**	**4.876.981.967,00**

Tabla 1 Presupuesto oficial de obra.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA.

NÚMERO DEL CONTRATO			SI-LP-007-2025
ENTIDAD CONTRATANTE			DEPARTAMENTO DE CORDOBA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
OBJETO DEL CONTRATO			CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTA CLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN			24 DE JUNIO DEL 2025
CONTRATISTA			CONSORCIO MAYORIA CANTACLARO 007
NIT			902.007.921-2
REPRESENTANTE LEGAL			JORGE DUMAR RODRIGUEZ
VALOR DEL CONTRATO			$4.630.173.485,00
ADICION AL CONTRATO			$246.808.482,00
INTERVENTORIA			CONSORCIO INTERCOR 2025
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN			OCHO (08) MESES
FECHA DE INICIO			26 DE DICIEMBRE DEL 2025
PLAZO FINAL			OCHO (08) MESES
FECHA TERMINACIÓN FINAL			26 DE AGOSTO DE 2026

Tabla 2 Información general contrato de obra.

ENTIDAD ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA	POLIZA DE CUMPLIMIENTO	440-47-994000030035
		ANEXO	1

AMPARO	VIGENCIA A FECHA FIRMA ACTA DE CONTRATO		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	26/12/2025	24/03/2027	463.017.348,50
PAGO DE SALARIOS,PRESTACIONES SOCIALES Y IND	26/12/2025	24/09/2029	463.017.348,50
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA			463.017.348,50

ENTIDAD ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	440-74-994000009824
		ANEXO	1
FECHA EXPEDICION DE LA POLIZA	30/12/2025		

AMPARO	VIGENCIA A FECHA FIRMA ACTA DE CONTRATO		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
PREDIOS LABDRES Y OPERACIONES	24/07/2026	24/08/2026	569.400.000
CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA	24/07/2026	24/08/2026	569.400.000
RCE PATRONAL	24/07/2026	24/08/2026	284.700.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	24/07/2026	24/08/2026	284.700.000
GASTOS MEDICOS	24/07/2026	24/08/2026	284.700.000

Se verificó la actualización de las pólizas de garantía de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual por parte del contratista de obra, en concordancia con la suscripción del Acta de Inicio del contrato, suscrita el día 24 de junio de 2025 entre el Consorcio Mayoría Canta claro 007, como contratista de obra del Contrato N.° SI-LP-007-2025, y el Consorcio Intercor, como interventor del Contrato N.° SI-CMA-007-2025.

- CONTROL DE GARANTIAS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA.
  VER ANEXO N°1

ACTAS SUSCRITAS PARA EL CONTRATO DE OBRA

TIPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD	22 DE DICIEMBRE DEL 2025
CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA DEL PROYECTO:	22 DE DICIEMBRE DEL 2025
ACTA DE INICIO	26 DE DICIEMBRE DEL 2025

Tabla 3 Actas del contrato.

- ACTAS DEL CONTRATO DE OBRA.
  VER ANEXO N°2

DESCRIPCION RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES.

Para el mes del que trata el presente informe, se lograron realizar las siguientes actividades:

ACTIVIDADES

- Concreto de columnas para módulos y baño.
- Acero de refuerzo fy = 420 mpa para columnas de modulos y baños.
- Acero de refuerzo para viga aérea de amarre, ref. 4ø 1/2" y estribos de 3/8" @ 0.20 cm.
- Concreto de 28 mpa para vigas de graderías (nivel inf).
- Acero de refuerzo fy = 420 mpa para vigas de graderías (nivel inf).
- Concreto de 21 mpa viga de amarre aérea de módulos y baño.
- Suministro, fabricación e instalación de perfiles phr c encajonados según diseño estructural, con soldadura de 6013, incluye pintura anticorrosiva y pintura esmalte a dos manos.
- Placa en concreto 21 mpa, e= 0.10mt, incluye ref. malla electrosoldada xx-084 junta dilatación y sello.
- Concreto para losas macizas (nivelinf).
- Acero de refuerzo fy = 420 mpa para lozas macizas (nivel inf).
- Concreto para columnas de graderías.
- Acero de refuerzo fy = 420 mpa para columnas de graderías.
- Suministro e instalación de trampa de grasa.
- Caja de registro de 0.6x0.6x0.6 con tapa y fondo en concreto de 2500 psi ref: 1/4 @ 0.15 mts e.a.s. incluye excavación.
- Suministro e instalación tubería de presión 1" pvc, rde 21, para soldar. incluye excavación, relleno seleccionado y retiro de material sobrante.

- Pañete impermeabilizado 1:4 para sobrecimiento.
- Levante en bloque gran toscano de 0,12 mx0,12mx0,50m con mortero 1:4.
- Sobrecimiento en bloque (1 hilada) 0.10mts x 0.20mts x 0.40mts con pega de mortero 1:4.
- Base en concreto de 21 mpa para bicicleteros 1.20x0.40x0,12 con malla electrosoldada, incluye anclaje y todo lo necesario según diseño.
- S/i teja para cubierta en teja en aluzinc con recubrimiento superficial en pvc.
- Pañete impermeabilizado allanado para muros en mortero 1:4.
- Ventana proyectante para módulos de 1,4x2,98m, en lámina metálica con marco en lamina coldrolled lisa calibre 18 entamborada con refuerzo interno, bisagras, pasadores, terminada con anticorrosivo, pintada.
- Ventana fija para baño de 1,2x0,4m, en lámina metálica con marco en lamina coldrolled lisa calibre 18 tipo celosía en persiana, pasadores, terminada con anticorrosivo y pintura.
- Mesón en concreto de 3000 psi, e =0,10 mts, ancho: 0,60m, incluye: ref, 3/8"@ ',15 mts y acabado en granito.
- Mesón en concreto de 3000 psi, e =0,10 mts, ancho: 0,30m, incluye: ref, 3/8"@ ',15 mts acabado esmaltado.
- S/i de módulo de juegos infantiles según diseño (juegos de red con equilibrio, deslizadero, escalera colgante, mini muro escalar, tobogan de red, etc).
- Suministro e instalación de lavaplatos.
- Suministro e instalación de sanitario tanque.
- Suministro e instalación de lavamanos.
- Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica de iluminación con toma doble con polo a tierra 15a,. lev ref 5320 blanco, 125v y según la norma nema 5-15r, certificación retie y pruebas de conformidad ul. incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" metálica, con tapa suplemento, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, uniones, tornillos, tubería emt de 1/2", conductores de cobre 12, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio de 4 m).
- Suministro, transporte e instalación de luminaria led para sobreponer hermética de 40w y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.
- Suministro e instalación de gimnasios biosaludables al aire libre de 4 elementos según diseño.
- S/i de enchape piso-pared en cerámica antideslizante 20.5x20.5.
- Puerta para baño de 1,00mx2,4m metálica con marco en lamina coldrolled lisa calibre 18 entamborada con refuerzo interno, bisagras, cerradura, terminada con anticorrosivo, pintada.
- Puerta para baño de 0,80mx2,4m metálica con marco en lamina coldrolled lisa calibre 18 entamborada con refuerzo interno, bisagras, cerradura, terminada con anticorrosivo, pintada.
- S/i cielo raso drywall incluye estructura de soporte y pintura a 3 manos.

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorcio.intercor2025@gmail.com
3013530372

AVANCE DE OBRA PROGRAMADA, EJECUTADA Y ACUMULADA DEL CONTRATO

Durante el periodo comprendido entre la semana N.º 28, N°29, N°30, N°31 y semana N° 32 el presente informe mensual, el seguimiento al avance de obra programado y ejecutado arrojó los siguientes resultados:

AVANCE	SEMANA 28	SEMANA 29	SEMANA 30	SEMANA 31	SEMANA 32
AVANCE PROGRAMADO	4,10%	4,30%	5,50%	5,10%	7,60%
AVANCE EJECUATADO	1,02%	1,79%	1,05%	1,11%	10,04%

Tabla 4 Avance ejecutado VS Avance Programado

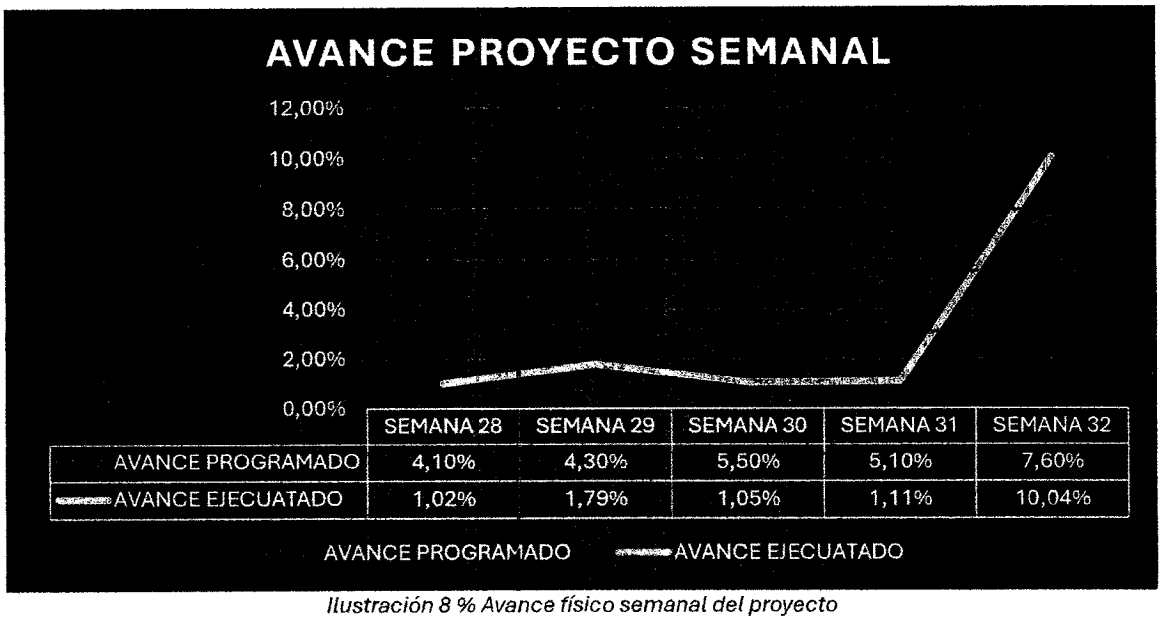


Ilustración 8 % Avance físico semanal del proyecto

PERIODO	%AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	%AVANCE EJECUTADO ACUMULADO	AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO ACUMULADO	AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACUMULADO
31/12/2025	0,04	0,04	$ 1.773.138.00	$1.773.138,00
31/01/2026	7,72	12,92	$294.870.248	$598.065.106,69
28/02/2026	17,22	20,11	$737.235.703	$930.983.566,01
31/03/2026	24,82	23,34	$1.113.507.810,72	$1.080.620.831,78
30/04/2026	34,02	35,35	$1.562.192.291,86	$1.723.860.548,73
31/05/2026	43,22	43,48	$1.872.885.652,51	$2.120.377.146,46
30/06/2026	51,62	51,10	$2.623.818.001,05	$2.492.041.255,46
30/07/2026	85,22	66,10	$3.924.265.279,89	$3.223.665.172,73

Tabla 5 Avance de obra periodo de junio

De acuerdo con la tabla de avance anterior, para este mes de ejecución, el proyecto presenta una ejecución programada del 85,22% para el periodo de diciembre, mientras que la ejecución real alcanzó el 66,10%%, evidenciando un avance inferior al previsto. Esta situación refleja que el contratista se encuentra incumpliendo a la programación establecida para este periodo.

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consultorinterior2025@gmail.com
3013530372

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Durante el periodo correspondiente al presente informe mensual, esta interventoría elaboró y remitió a la Supervisión del Contrato y a la Secretaría de Infraestructura Departamental un total de dos (4) informes semanales, enviados vía correo electrónico. En dichos documentos se registró el seguimiento a las actividades ejecutadas en cada semana del periodo, incluyendo el avance físico de las obras, las novedades relevantes y el estado de cumplimiento del cronograma establecido.

- INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA.
  VER ANEXO N°4

ACTAS DE COMITÉS DE SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA

En el marco del seguimiento y control del programa de obra, se llevaron a cabo un (0) comités técnicos:

COMITÉ No	FECHA		
1			
2			

Tabla 6 Comités de obra.

- COMITÉS Y VISITAS
  VER ANEXO N°4

CONTROL DIARIO DE EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA

Durante el periodo objeto del presente informe, se ha verificado de manera constante la presencia y operatividad de los equipos mínimos requeridos en el anexo técnico del contratista en los frentes de trabajo. Se constata que el contratista ha mantenido en obra los equipos esenciales para llevar a cabo todas las actividades pertinentes, tales como minicargador, retro excavadora, vibro compactador, volcos y motoniveladora y equipos menores, el compactador tipo rana, el mezclador de concreto.

CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
REPRESENTANTE LEGAL	JORGE DUMAR	100%
DIRECTOR DE OBRA	JORGE DUMAR	50%
RESIDENTE DE OBRA	ANA BERROCAL SIERRA	100%
INGENIERO ELÉCTRICO	REINALDO REZA REZA	40%
PROFESIONAL SISO	ARMANDO ATENCIA SOTO	100%

Durante el periodo de este informe, se observó que los profesionales designados por el contratista para la ejecución del proyecto demostraron la dedicación requerida y atendieron de manera diligente las responsabilidades inherentes a sus respectivos cargos.
Por su parte, el personal de obra, mantuvo la conformación de las cuadrillas de trabajo en cada uno de los frentes activos, en concordancia con la planificación establecida para las diferentes actividades. Adicionalmente, se destaca la disposición del personal técnico y administrativo del contratista para atender las solicitudes de información y coordinación por parte de la Interventoría, lo cual ha facilitado el seguimiento y la resolución de aspectos técnicos y operativos del proyecto.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

Contrato de Obra **N.° SI-LP-007-2025**, **CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTA CLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA**, por un valor de CUATRO MIL SEIS CIENTOS TREINTA MIL MILLONES CIENTO SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE. **($4.876.981.967,00).**

CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO
El Departamento de Córdoba cancelará el valor del presente contrato de la siguiente manera:

1.- PAGOS PARCIALES, de hasta el 90% del valor del contrato, mediante actas parciales de ejecución, con un avance mínimo del 20% de ejecución la primera acta; no obstante, este requisito no será aplicable a los siguientes pagos

parciales, pues éstos se realizarán conforme al porcentaje de ejecución respectivo, certificado de cumplido a satisfacción expedido por el interventor del contrato, donde conste expresamente el porcentaje de ejecución, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar. **PARÀGRAFO PRIMERO**: Cada pago debe estar precedido de recibido a satisfacción expedido por el Interventor y/o supervisor de este, el cual debe incluir: memorias de cálculo, registro fotográfico, bitácora, resultados de laboratorio realizados (si se requirieron), informe de gestión social y planos.

2.- PAGO FINAL, equivalente al 20% del valor del contrato, que será pagado una vez se haya cumplido a cabalidad el objeto contractual, para lo cual deberá entregarse informe final del interventor del contrato acompañado del certificado de cumplido a satisfacción, acta de liquidación, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar. PARÁGRAFO PRIMERO. - EL CONTRATISTA deberá presentar la afiliación a salud y pensión, en los términos de Ley, al interventor del contrato, del personal que haya empleado en la ejecución del objeto contractual. PARÁGRAFO SEGUNDO. - Para efectuar los pagos, se deberán adjuntar las actas parciales, debidamente firmadas por las partes y por el interventor. Los pagos se efectuarán previa presentación de la factura de venta que cumpla con los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario, en el caso de personas jurídicas y naturales obligados a facturar. En el caso de personas naturales inscritas en el régimen simplificado, el pago se efectuará previa presentación de la cuenta de cobro. Las facturas y/o cuentas de cobro deberán corresponder a las labores desarrolladas. Estas facturas y/o cuentas de cobro deberán ir acompañadas de todos los comprobantes y documentos de soporte necesarios para sustentar los avances de la consultoría durante el período de las actas. PARÁGRAFO TERCERO. Para efectos del último pago deberá presentarse el Acta de Liquidación del contrato. PARÁGRAFO CUARTO. EL CONTRATISTA deberá acreditar el pago de los aportes establecidos en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002. El CONTRATISTA deberá anexar con la factura el certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales, de lo contrario no se tramitará la respectiva factura. PARÁGRAFO QUINTO. El CONTRATISTA deberá acreditar previo a cada pago que, respecto de sus obligaciones en materia laboral, frente al personal utilizado para la ejecución del contrato, se encuentra al día a la fecha de presentación de cada factura. NOTA: EL DEPARTAMENTO no reconocerá, por consiguiente, ningún reajuste realizado por el CONTRATISTA en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requería para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta.

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

A continuación, se presenta tabla de estado del tiempo durante el periodo del presente informe:

ESTADO DEL TIEMPO	
FECHA	**DESCRIPCIÓN**
1 DE JULIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE NUBLADA
2 DE JULIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE LLUVIAS
3 DE JULIO DE 2026	MAÑANA LLUVIAS / TARDE LLUVIAS
4 DE JULIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE NUBLADA
5 DE JULIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
6 DE JULIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
7 DE JULIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
8 DE JULIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE LLUVIAS
9 DE JULIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE LLUVIAS
10 DE JULIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
11 DE JULIO DE	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
12 DE JULIO DE 2026	MAÑANA LLUVIA / TARDE NUBLADA
13 DE JULIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
14 DE JULIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
15 DE JULIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
16 DE JULIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
17 DE JULIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
18 DE JULIO DE 2026	MAÑANA LLUVIAS / TARDE NUBLADA
19 DE JULIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
20 DE JULIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
21 DE JULIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADA
22 DE JULIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE LLUVA FUERTE
23 DE JULIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / LLUVIAS FUERTES
24 DE JULIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
25 DE JULIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / LLUVIAS FUERTES
26 DE JULIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / LLUVIAS FUERTES
27 DE JULIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / LLUVIAS FUERTES
28 DE JULIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
29 DE JULIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDES SOLEADA
30 DE JULIO DE 2026	MAÑANA SOLEADO / TARDES SOLEADA

Tabla 7 Estado del tiempo.

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de Julio de 2026, las condiciones meteorológicas registradas en la estación "Aeropuerto Los Garzones" presentaron variaciones que incidieron en el normal desarrollo de las actividades. Se registraron un total de doce (11) días sin precipitaciones pluviales en la zona de influencia del proyecto.

- REGISTRO IDEAM
  VER ANEXO N°5

INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL RESULTADO DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIOS.

Durante el periodo correspondiente al presente informe mensual, se llevaron a cabo ensayos de resistencia a la compresión en probetas de concreto extraídas de los elementos estructurales fundidos en obra, específicamente de vigas cintas que se aperturaron para este periodo que se encuentran en intervención.

El objetivo de estas pruebas es verificar el cumplimiento de la resistencia especificada en los diseños y garantizar la calidad estructural de las construcciones. Los resultados detallados de estos ensayos, incluyendo las fechas de muestreo, los elementos evaluados, las resistencias obtenidas a diferentes edades (ej. 7, 14 y 28 días) y su comparación con los valores de diseño, se anexan en el presente informe. El análisis de estos resultados es fundamental para esta Interventoría en su labor de control de calidad y para asegurar la durabilidad y seguridad de la estructura.

- ENSAYOS DE LABORATORIO
  VER ANEXO N°6

REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL CONTRATISTA DE OBRA POR PARTE DEL INTERVENTOR

En cumplimiento de las labores de supervisión y control, se procedió a la revisión de los pagos de aportes a la seguridad social (salud, pensión y riesgos laborales) y parafiscales (Caja de Compensación Familiar, SENA e ICBF) correspondientes al personal del contratista de obra que labora en el proyecto durante el periodo evaluado.

La documentación soporte de estos pagos, proporcionada por el contratista, se adjunta al presente informe para su debida verificación y archivo.

- PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL OBRA.
  VER ANEXO N°7

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

NÚMERO DEL CONTRATO	SI-CMA-007-2025 DE 10 NOVIEMBRE DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO CUYIO OBJETO ES RECONSTRUCCION DE ESCENARIOS RECREO – DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTA CLARO DEL MUNICIPIO MONTERIA CORDOBA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	10 DE NOVIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERCOR
NIT	902.005144-7
REPRESENTANTE LEGAL	KAREN GUTIERREZ ARRIETA
VALOR DEL CONTRATO	$ 335.746.467
PLAZO INICIAL	OCHO (8) MESES
FECHA DE INICIO	26 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO FINAL	OCHO (8) MESES
FECHA TERMINACIÓN FINAL	26 DE AGOSTO DE 2026
SUPERVISIÓN	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL - CILIA JAQUELIN TOBIAS CARRASCAL

Tabla 8 Información de contrato de interventoría.

ENTIDAD ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA	POLIZA DE CUMPLIMIENTO	540-47-994000037342
		ANEXO	1

AMPARO	VIGENCIA A FECHA FIRMA ACTA DE CONTRATO		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	26/12/2025	24/03/2026	33.574.646,70
PAGO DE SALARIOS,PRESTACIONES SOCIALES Y IND	26/12/2025	26/08/2029	33.574.646,70
CALIDAD DEL SERVICIO	26/08/2026	26/08/2031	33.574.646,70

ACTAS SUSCRITAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

TIPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD	22 DE DICIEMBRE DEL 2025
CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA DEL PROYECTO:	22 DE DICIEMBRE DEL 2025
ACTA DE INICIO	26 DE DICIEMBRE DEL 2025

Tabla 9 Actas del contrato.

- ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.
  VER ANEXO N°9

DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA

Durante el periodo comprendido en el presente informe, la labor de esta Interventoría se enfocó en la revisión y seguimiento de la información suministrada por el contratista de obra, en cumplimiento de sus obligaciones, así como en el control integral de las actividades desarrolladas en el marco del Contrato de Obra SI-LP-007-2024, cuyo objeto es la "Construcción de escenario recreo-deportivo y obras complementarias en el barrio Canta Claro".

La supervisión incluyó el control y verificación del avance de las actividades, tal como se detalla en el literal 3.2 "Descripción resumida de las actividades ejecutadas en el mes" del presente documento, mediante visitas periódicas al sitio de obra y revisión de la documentación soporte.

De forma regular, se informó a la entidad contratante sobre el progreso de la obra a través de la elaboración y envío de informes semanales, los cuales incluyeron registros fotográficos que evidenciaron el estado de las actividades. Asimismo, se convocaron y desarrollaron comités técnicos para tratar aspectos específicos del

proyecto.

La Interventoría mantuvo presencia activa en el proyecto, con el propósito de identificar oportunamente cualquier novedad o situación que pudiera afectar el normal desarrollo del objeto contractual, informando de inmediato a la entidad contratante para su conocimiento y toma de decisiones. El objetivo primordial de estas acciones es garantizar un control total de la obra y asegurar el cumplimiento de los términos y condiciones del contrato, con el fin de alcanzar los resultados esperados.

CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	HERNÁN ALONSO VELASQUEZ CABEZA	20%
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	JULISSA PEREZ	100%
PROFESIONAL SISO	IVAN CASTILLO SOLANO	30%

Tabla 10 Personal de interventoría.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO.

Contrato de Interventoría N.º SI-CMA-007-2025, cuyo objeto es la "Interventoría técnica, administrativa y financiera al proyecto cuyo objeto es: construcción de escenario recreo deportivo y obras complementarias en el barrio Canta claro del municipio de Montería, Córdoba". El valor del contrato corresponde a trecientos treinta y cinco mil millones setecientos cuarenta y seis mil cuatrocientos sesenta y siete pesos moneda corriente ($335.746.467.00).

CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará pagos mensuales al Interventor en pesos colombianos, con base en los servicios efectivamente ejecutados, revisados y aceptados a satisfacción por el supervisor del contrato, correspondientes al mes inmediatamente anterior al periodo facturado.
Estos pagos deberán estar debidamente soportados en actas de interventoría y ser verificables físicamente.

El pago se efectuará dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la presentación de la factura, siempre que esta esté acompañada de:

El acta de recibo a satisfacción suscrita por el supervisor designado.

La certificación de estar al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales, conforme al parágrafo 1 del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Parágrafo 1. Último pago El último pago que realice la Entidad al Interventor no podrá ser inferior al diez por ciento (10%) del valor total del contrato de interventoría, y se efectuará una vez finalizado el plazo de ejecución contractual.

Parágrafo 2. Soporte y condiciones para pagos: El supervisor únicamente aprobará pagos parciales respecto de actividades debidamente ejecutadas, comprobables y soportadas. Para que se cause el pago final del contrato, el Interventor deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con todos los proveedores, subcontratistas y empleados que hayan participado en la ejecución del contrato. Sin dichos soportes, la Entidad no realizará el recibo de la factura correspondiente al pago final.

Parágrafo 3. Límites, condiciones y responsabilidad por demoras: Cada ítem del acta de interventoría no podrá exceder el valor mensual propuesto por el contratista en la oferta presentada. La última acta de pago estará condicionada a la liquidación del contrato de obra y se utilizará para efectuar los pagos pendientes, siempre que estén debidamente soportados.

La Entidad no será responsable por retrasos en el pago al Interventor cuando estos sean ocasionados por documentación incompleta o por el incumplimiento de las condiciones contractuales. Además, realizará las retenciones a que haya lugar conforme a la normatividad vigente. Las facturas o documentos equivalentes deberán radicarse en el mismo mes en que se causen, y su pago se realizará de acuerdo con las políticas de la Tesorería de la Entidad y conforme al Plan Anual de Caja (PAC). Parágrafo 4. Requisitos adicionales para el pago final: El pago final estará supeditado al cumplimiento de los siguientes requisitos:

✓ Recibido a satisfacción por parte del Departamento de Córdoba – Secretaría de Infraestructura.
✓ Entrega y firma del acta de entrega y recibo final del contrato de interventoría.
✓ Informe final de interventoría, incluyendo el resumen de ejecución del contrato, documentos finales del contratista de obra debidamente revisados y aprobados.
✓ Acta de terminación de obra.
✓ Pólizas actualizadas conforme al acta de recibo final.
✓ Documento firmado por cada trabajador, en el que declare estar a paz y salvo por concepto de salarios, prestaciones sociales, cesantías, aportes al Sistema de Seguridad Social y demás obligaciones laborales.
✓ En todo caso, este último pago no será inferior al diez por ciento (10%) del valor total del contrato.

Parágrafo 5. Cesión de derechos económicos: En caso de que el Interventor

pretenda ceder sus derechos económicos derivados del contrato o realizar cualquier negocio jurídico que implique el pago a terceros o a un patrimonio autónomo, deberá contar con autorización previa y expresa de la Entidad. Para ello, deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con sus proveedores y subcontratistas vinculados a la ejecución del contrato.

Parágrafo 6. Inclusión de todos los costos en el contrato El valor total del contrato incluye todos los costos y gastos en que deba incurrir el Interventor para cumplir su objeto contractual. Por tanto, no habrá lugar a pagos adicionales, salvo en casos de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobados.

AVANCE FISICO Y FINANCIERO DE INTERVENTORIA

La programación del proyecto corresponde a la elaborada por el Sistema General de Regalías y enviada en la plantilla oficial para el cargue en la plataforma GESPROY. A partir de dicha programación, la interventoría realiza el seguimiento y control del avance tanto físico como financiero, registrando en la tabla correspondiente los porcentajes de cumplimiento. Es importante señalar que el avance de la interventoría no está directamente relacionado en proporción con el avance de la obra, dado que su gestión en meses se mide en función del desarrollo y ejecución efectiva del contrato de obra.

PERIODO	%AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	%AVANCE EJECUTADO ACUMULADO	AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO ACUMULADO	AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACUMULADO
26/01/2026	12,5%	12,25%	$41.968.308,375	$41.968.308,375
26/02/2026	25%	25,00%	$83.936.616,75	$83.936.616,75
26/03/2026	37,25%	37,25%	$125.904.925,125	$125.904.925,125

26/04/2026	50%	50,00%	$167.873.233,5	$167.873.233,5
26/05/2026	62,5%	62,5%	$209,841.541,875	$209,841.541,875
26/06/2026	75%	75%	$251.809.850,25	$251.809.850,25
26/07/2026	87,5%	87,5%	$293.778.158,625	$293.778.158,625

INFORME DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO

Para el presente contrato la Entidad no entregará al Interventor Anticipo y/o Pago Anticipado

REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL INTERVENTOR

En cumplimiento de los requerimientos contractuales y normativos, se adjunta al presente informe la documentación soporte de los pagos correspondientes a los aportes a la seguridad social (salud, pensión y riesgos laborales) y parafiscales (Caja de Compensación Familiar, SENA e ICBF, si aplica) del personal de la Interventoría asignado al seguimiento y control del Contrato respectivo durante el periodo evaluado.

- PAGOS DE SEGIRDAD SOCIAL DE INTERVENTORIA.
  VER ANEXO N°10

5. INFORMACIÓN DE GESTIÓN SOCIO-AMBIENTAL

Durante el periodo del presente informe, la gestión socio-ambiental del proyecto se centró en el seguimiento del cumplimiento de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO). Se verificó la implementación de las medidas tomadas en materia ambiental con el objetivo de minimizar los impactos negativos.

El contratista demuestra compromiso con el cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental del proyecto. Se ha constatado la correcta implementación de todas las medidas estipuladas, haciendo un uso eficiente de las prácticas ambientales para el desarrollo de la obra. Esto incluye un manejo adecuado de residuos sólidos, control de emisiones de polvo y ruido, y la protección de la naturaleza y vegetación presentes en el frente en ejecución. Esta interventoría destaca que el contratista, no solo cumple con la normativa, sino que también fomenta una cultura de respeto por el entorno, lo que garantiza una ejecución sostenible y responsable.

En cuanto al componente social, se mantuvo comunicación con la comunidad intervenidas a través de los canales establecidos, para informarlos acerca del avance de la obra, para que estos a su vez, desarrollen un sentido de pertenencia con el proyecto y cuiden el entorno en el cual se está desarrollando el mismo.

Es de anotar que no se reportaron incidentes ni accidentes durante este periodo y en general, se han tomado las medidas requeridas tal y como lo estipula la normativa vigente.

El seguimiento a estos aspectos continuará siendo prioritario para esta Interventoría, buscando garantizar un desarrollo del proyecto que minimice impactos ambientales negativos y fomente la participación de las comunidades beneficiarias de esta importante obra.

6. INFORME DE GESTIÓN AL PLAN DE CALIDAD

En el periodo cubierto por este informe, la prioridad de la Interventoría fue asegurar que la ejecución del proyecto cumpliera con los altos estándares de calidad definidos en el Plan de Gestión Integral de Obra y el Plan de Calidad. Para ello, se llevaron a cabo ensayos de laboratorio de los materiales y se realizó un monitoreo constante de los procedimientos constructivos a través de visitas técnicas.

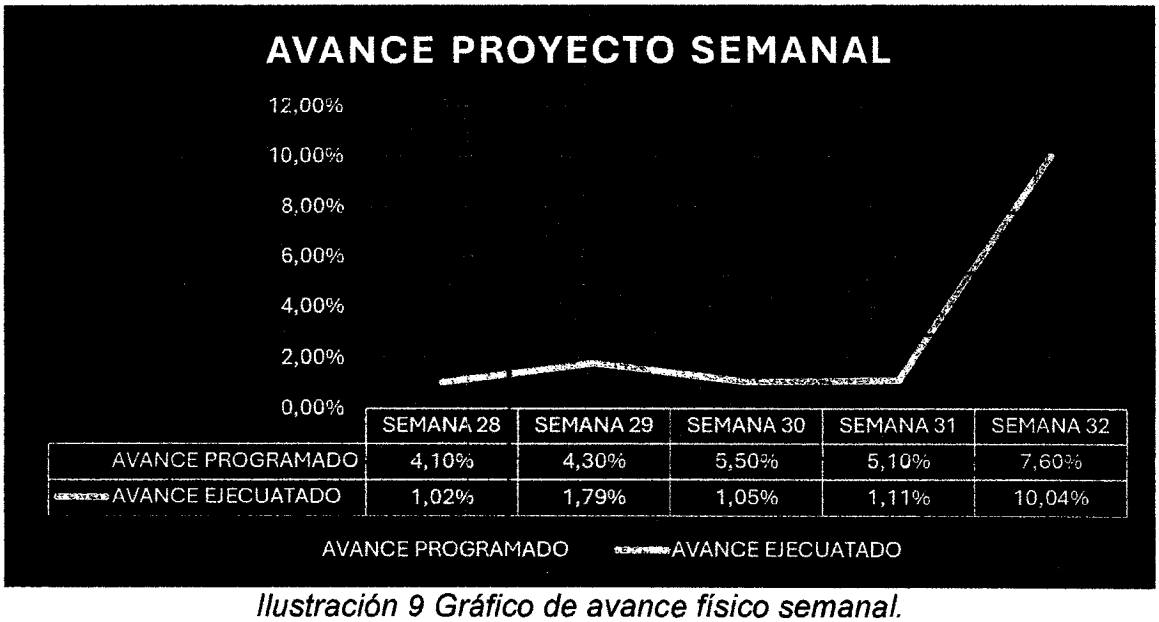
Los resultados, plasmados en los reportes semanales, muestran un desempeño satisfactorio del contratista, que ha logrado cumplir con los requisitos de calidad.

La Interventoría mantendrá su compromiso de vigilancia para asegurar que todos los procesos y recursos empleados sigan las normas técnicas colombianas vigentes.

CUADRO RESUMEN (AVANCE FÍSICO – FINANCIERO).

Durante el periodo del presente informe, el avance físico acumulado del proyecto se sitúa en un 66,10% de ejecución, en relación con la programación establecida que representa un 85,22%. Es decir, a la fecha, el proyecto presenta un atraso acumulado del 19,12%.

Evidenciando un desempeño por superior de lo previsto en la planificación inicial. En el aspecto financiero, el valor ejecutado ascendió a $3.223.665.172,73 cifra que igualmente supera el valor programado de $3.924.265.279,89, reflejando un manejo de los recursos y un avance económico desfavorable frente a lo proyectado.



	SEMANA 28	SEMANA 29	SEMANA 30	SEMANA 31	SEMANA 32
AVANCE PROGRAMADO	4,10%	4,30%	5,50%	5,10%	7,60%
AVANCE EJECUATADO	1,02%	1,79%	1,05%	1,11%	10,04%

Ilustración 9 Gráfico de avance físico semanal.

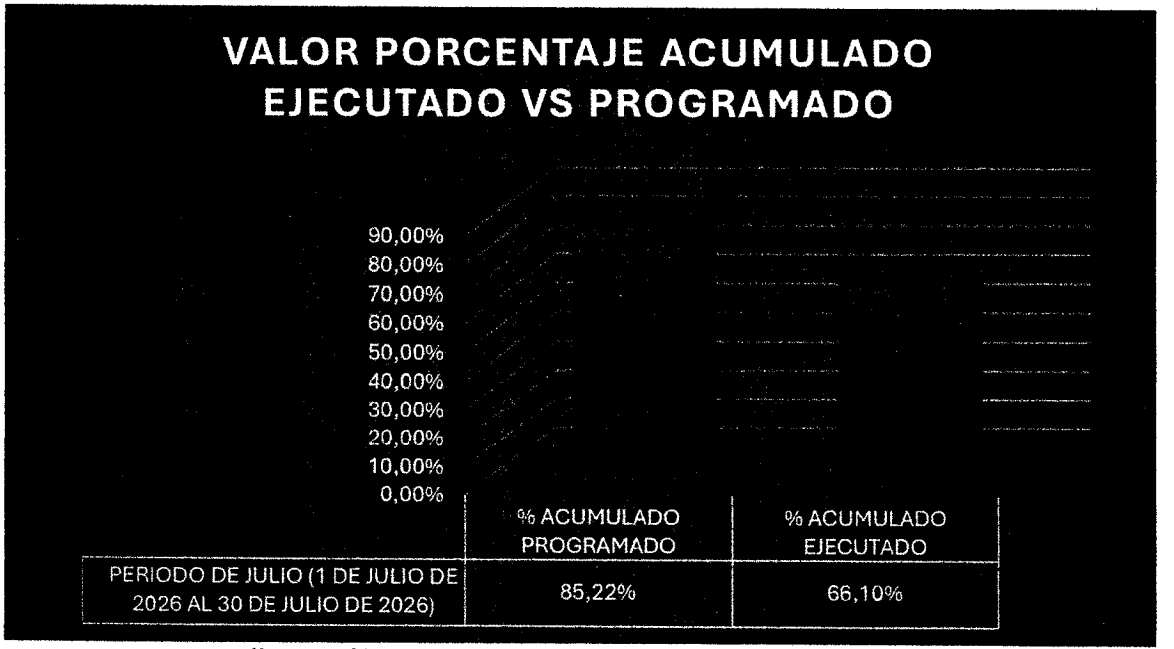


Ilustración 10 Gráfico de avance físico mensual.

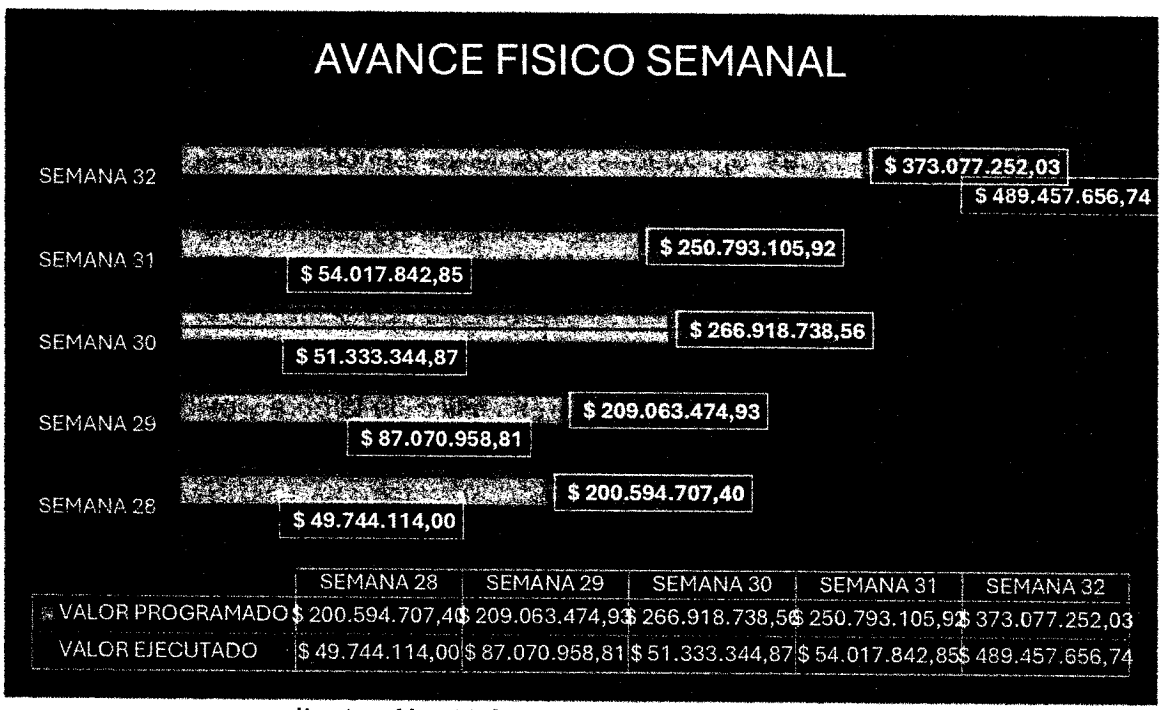
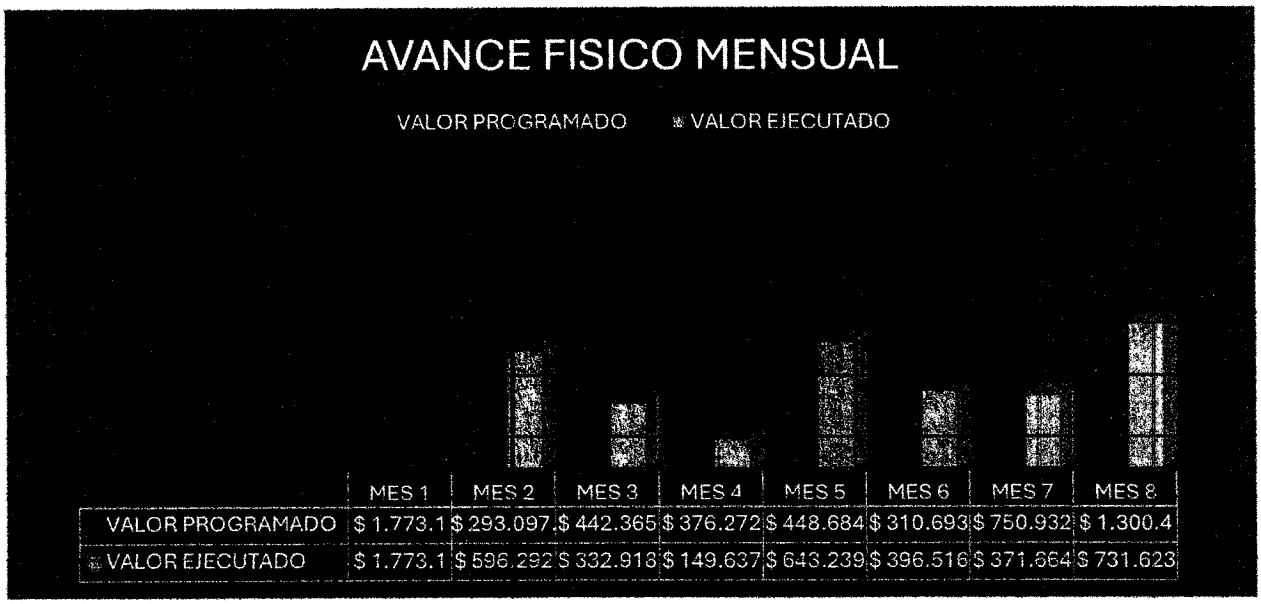


Ilustración 11 Avance financiero semanal.

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorcio.interoc2025@gmail.com
3013530372



	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8
VALOR PROGRAMADO	$ 1.773.1	$ 293.097	$ 442.365	$ 376.272	$ 448.684	$ 310.693	$ 750.932	$ 1.300.4
VALOR EJECUTADO	$ 1.773.1	$ 596.292	$ 332.918	$ 149.637	$ 643.239	$ 396.516	$ 371.664	$ 731.623

Ilustración 12 Avance financiero mensual.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se adjunta al presente informe mensual un registro fotográfico que documenta el avance de las actividades ejecutadas durante el periodo correspondiente del proyecto.
Las imágenes incluidas muestran el estado actual de los capítulos de localización y replanteo, excavación y retiro del material del escenario deportivo y la implementación del PGIO.

Este material visual complementa la información técnica contenida en el informe, facilitando una mejor comprensión del progreso físico de la obra y evidenciando las condiciones reales de ejecución en sitio.

El registro fotográfico se organiza por actividad, facilitando la identificación y el seguimiento del avance en cada una de las localizaciones del proyecto.

- REGISTRO FOTOGRÁFICO
  VER ANEXO 11

INFORME EJECUTIVO DIRECCIÓN DE INTERVENTORÍA

Durante el cuarto mes de ejecución de la obra, la Dirección de Interventoría desplegó una gestión integral orientada al cumplimiento técnico del objeto contractual, certificando el avance y la correcta ejecución de las actividades iniciales conforme a los requerimientos técnicos pertinentes.

En esta etapa constructiva correspondiente al escenario deportivo en intervención, se realizó la respectiva revisión, verificación, control y seguimiento a las actividades en ejecución.

Con el objetivo de mantener una comunicación fluida y un seguimiento proactivo del proyecto, se programaron y coordinaron con el contratista las reuniones y comités de seguimiento periódico, asegurando así un flujo constante de información con la Supervisión. Adicionalmente, se verificó la existencia y suficiencia de los planos, diseños, licencias, autorizaciones, estudios, cálculos y especificaciones técnicas indispensables para el inicio y la correcta ejecución de las obras pactadas.

La Dirección de Interventoría ha establecido y mantiene un sistema de archivo organizado y actualizado de toda la documentación relevante del proyecto. Este archivo incluye la correspondencia oficial, la información preliminar, los informes técnicos detallados, las actas de los comités de obra, los planos constructivos y cualquier otro documento esencial para el control del desarrollo del proyecto.

Esta gestión documental garantiza la disponibilidad de la información necesaria para determinar las características completas de la obra ejecutada y facilita la toma de decisiones oportuna por parte de la entidad contratante.

CR 9 # 60 - 36 OF 203
[illegible]
3013530372

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de julio de 2026, correspondiente al Contrato de Obra N.° SI-LP-007-2025, se evidenció un avance físico y financiero respecto a lo programado, lo cual refleja un desempeño favorable en la ejecución del proyecto.
En el avance financiero semanal, tiene un consolidado mensual, el valor ejecutado fue mes 8 de $3.223.665.172,73, de frente a un valor programado de mes 8 $3.924.265.279,89, lo que representa un incumplimiento a lo programado.

PERIODO	%AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	%AVANCE EJECUTADO ACUMULADO	AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO ACUMULADO	AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACUMULADO
31/12/2025	0,04	0,04	$ 1.773.138.00	$1.773.138,00
31/01/2026	7,72	12,92	$294.870.248	$598.065.106,69
28/02/2026	17,22	20,11	$737.235.703	$930.983.566,01
31/03/2026	24,82	23,34	$1.113.507.810,72	$1.080.620.831,78
30/04/2026	34,02	35,35	$1.562.192.291,86	$1.723.860.548,73
31/05/2026	43,22	43,48	$1.872.885.652,51	$2.120.377.146,46
30/06/2026	51,62	51,10	$2.623.818.001,05	$2.492.041.255,46
30/07/2026	85,22	66,10	$3.924.265.279,89	$3.223.665.172,73

En materia ambiental y social, se ha mantenido el cumplimiento de los lineamientos establecidos, destacando un manejo adecuado de residuos y la implementación de buenas prácticas por parte del personal de obra.

En conclusión, el proyecto ha disminuido el ritmo de ejecución con respecto a las proyecciones iniciales tanto en términos financieros como porcentuales, lo que desfavorece el cumplimiento del cronograma contractual.

CONSORCIO INTERCOR 2025
R L. KAREN GUTIERREZ ARRIETA
INTERVENTOR

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorcio.intercor2025@gmail.com
3013530372

ANEXOS

ANEXOS N°1 GARANTIAS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorcio.interco7025@gmail.com
3013530372

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Los Mejores Lugares para Trabajar

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
4403227921

PÓLIZA No: 440 -74 - 994000009824 ANEXO:1

AGENCIA EXPEDIDORA: **CARTAGENA** COD. AGE: 440 RAMO: 74 PAP:

FECHA DE EXPEDICIÓN DIA	MES	AÑO	VIGENCIA DE LA PÓLIZA	VIGENCIA DESDE DIA	MES	AÑO	HORAS	A LAS	VIGENCIA HASTA DIA	MES	AÑO	HORAS	A LAS	DIAS	FECHA DE IMPRESIÓN DIA	MES	AÑO
30	12	2025		24	07	2026	23:59		24	08	2026	23:59		31	30	12	2025

MODALIDAD FACTURACIÓN: **ANUAL** TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

TIPO DE MOVIMIENTO PRORROGA

VIGENCIA DEL ANEXO	VIGENCIA DESDE DIA	MES	AÑO	HORAS	A LAS	VIGENCIA HASTA DIA	MES	AÑO	HORAS	A LAS	DIAS
	24	07	2026	23:59		24	08	2026	23:59		31

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE:: **CONSORCIO MAYORIA CANTA CLARO 007** IDENTIFICACIÓN: NIT **902.007.921-2**

DIRECCIÓN: CLL 64 A 7 07 CIUDAD: MONTERÍA, CÓRDOBA TELÉFONO: 6047894458

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **CONSORCIO MAYORIA CANTA CLARO 007** IDENTIFICACIÓN: NIT **902.007.921-2**

DIRECCIÓN: CLL 64 A 7 07 CIUDAD: **MONTERÍA, CÓRDOBA** TELÉFONO: 6047894458

BENEFICIARIO: **TERCEROS AFECTADOS** IDENTIFICACIÓN: NIT **001-8**

DATOS DEL RIESGO Y AMPAROS

ASEGURADO: CONSORCIO MAYORIA CANTA CLARO 007 NIT : 902007921

ITEM: 1 DEPARTAMENTO: CÓRDOBA CIUDAD: MONTERÍA

DIRECCION: DONDE SE EJECUTE EL CONTRATO

ACTIVIDAD: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

TIPO EDIFICIO: NO APLICA PARA ESTE RAMO TIPO DE RIESGO: ESTATAL MANZANA: 1-0

DESCRIPCION	AMPAROS	SUMA ASEGURADA	% INVAR	SUBLIMITE
CONTRATO		$ 569,400,000.00		
	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	569,400,000.00		
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	284,700,000.00		
	RCE PATRONAL	284,700,000.00		
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	284,700,000.00		
	GASTOS MEDICOS	284,700,000.00		

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV en PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES/CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS/RCE PATRONAL/VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS

TOMADORES ASOCIADOS

NIT 900222779 - DUMAR INGENIEROS S.A.S.
CC 17145162 - DUMAR HABIB, JORGE ANTONIO

BENEFICIARIOS
NIT 001 - TERCEROS AFECTADOS

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ***569,400,000.00	$ **********0	$*********0.00	$ **********0	$ **********0

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	%PART
SECAR SEGUROS LIMITADA	10101	100.00

COASEGURO CEDIDO

NOMBRE COMPAÑIA	%PART	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/biblioteca-de-clausulados.aspx Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB https://www.aseguradorasolidaria.com.co. EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS".

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000440322792

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

AMVILLEGAS 0

CADC207B0D0CF87B57 CLIENTE

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601. ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUA RETENCION EN LA FUENTE

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Juan Sebastián Portilla Portilla - **Defensor del Consumidor Financiero – Suplente:** José Guillermo Peña González
Dirección: Av 19 # 114 – 09 oficina 502 Bogotá – **Teléfonos:** (601) 213 13 70 – 213 13 22 - **Celular:** 321 924 04 79 – 323 232 29 34 - **Correo electrónico:** contacto@pgabogados.com
Horario: Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 1:00 p.m. a 5:00 p.m **Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web:**
https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/site1/General/2025/DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-2025F.pdf

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: CARTAGENA COD. AGENCIA: 440 RAMO: 74 No PÓLIZA: 994000009824 ANEXO: 1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **CONSORCIO MAYORIA CANTA CLARO 007** IDENTIFICACIÓN: NIT 902.007.921-2

ASEGURADO: **CONSORCIO MAYORIA CANTA CLARO 007** IDENTIFICACIÓN: NIT 902.007.921-2

BENEFICIARIO: **TERCEROS AFECTADOS** IDENTIFICACIÓN: NIT 001-8

TEXTO ITEM 1

MEDIANTE LA PRESENTE PÓLIZA, SE AMPARAN LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE DIRECTAMENTE EL ASEGURADO CON MOTIVO DE UNA DETERMINADA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA, DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA, EN VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CONTRATO #SI-LP-007-2025 REFERENTE A CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTA CLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA.

SISTEMA BASE DE COBERTURA: OCURRENCIA

AMPARO DE VEHÍCULOS PROPIOS O NO PROPIOS: OPERA EN EXCESO DE LA COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL O CONTRACTUAL DE LA PÓLIZA DE AUTOMÓVILES CONTRATADA O NO, CON LÍMITES MÍNIMOS POR EVENTO DE $100.000.000 / $100.000.000 / $200.000.000. EN CASO DE SINIESTRO, SE DEBE DEMOSTRAR LA RELACIÓN QUE EXISTE ENTRE EL VEHÍCULO SINIESTRADO Y EL CONTRATO AMPARADO BAJO LA PÓLIZA.

AMPARO PATRONAL: OPERA EN EXCESO DE LA ARL

LA PRESENTE POLIZA EXCLUYE, ADEMÁS DE LAS EXCLUSIONES INDICADAS EN LAS CONDICIONES GENERALES DEL SEGURO, LAS SIGUIENTES COBERTURAS:
- TODA RC CONTRACTUAL
- RC PROFESIONAL MÉDICA
- RC PROFESIONAL CLINICAS Y HOSPITALES
- RC PRODUCTOS CUALQUIER OTRO TIPO DE RC PROFESIONAL

POLIZA CUBRE:
AMPARO PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES.
AMPARO DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE.

ASEGURADOS:
DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA con NIT No. 800.103.935-6 Y CONSORCIO MAYORÍA CANTA CLARO 007 NIT: 902.007.921-2.

BENEFICIARIOS:
TERCEROS AFECTADOS y DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA con NIT No. 800.103.935-6.

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE ACUERDO A ACTA DE INICIO DE FECHA 26 DE DICIEMBRE DE 2025

LISTADO DE ASEGURADOS

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

DATOS DE LA PÓLIZA

No. POLIZA: 994000009824 ANEXO: 1 TIPO DE MOVIMIENTO: 0 PAGINA: 3

TOMADOR: CONSORCIO MAYORIA CANTA CLARO 007 IDENTIFICACION: 902.007.921-2

ASEGURADOS

ITEM	ASEGURADO	C.C. 6 NIT	UBICACION DEL PREDIO	CIUDAD	VALOR ASEGURADO	PRIMA SIN IVA	PRIMA CON IVA
1	CONSORCIO MAYORIA CANTA CLAR	902007921-2	DONDE SE EJECUTE EL CONTRATO	MONTERÍA	569,400,000.00	0	0

PRIMA TOTAL SIN IVA	PRIMA TOTAL CON IVA
0	0

Aseguradora Solidaria de Colombia

NIT: 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
4403227913

PÓLIZA No: 440 - 47 - 994000030035 ANEXO: 1

AGENCIA EXPEDIDORA: **CARTAGENA** COD. AGENCIA: 440 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

FECHA DE EXPEDICIÓN			FECHA DE IMPRESIÓN		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
30	12	2025	30	12	2025

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE:: **CONSORCIO MAYORIA CANTA CLARO 007** IDENTIFICACIÓN: NIT **902.007.921-2**

DIRECCIÓN: CLL 64 A 7 07 CIUDAD: MONTERÍA, CÓRDOBA TELÉFONO: 6047894458

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **DEPARTAMENTO DE CORDOBA** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.103.935-6**

BENEFICIARIO: **DEPARTAMENTO DE CORDOBA** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.103.935-6**

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	26/12/2025	24/03/2027	463,017,348.50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	26/12/2025	24/09/2029	463,017,348.50
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		VER NOTA ACLARATORIA	463,017,348.50

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

UNIÓN TEMPORAL Y CONSORCIOS

CC 17145162 - DUMAR HABIB, JORGE ANTONIO - PART: 10.00%
NIT 900222779 - DUMAR INGENIEROS S.A.S. - PART: 90.00%

BENEFICIARIOS
NIT 800103935 - DEPARTAMENTO DE CORDOBA

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE CONTRATO N.SI-LP-007-2025, DE FECHA 25 DE NOVIEMBRE DE 2025 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTA CLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA.

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ *1,389,052,045.50	$ **********0	$*******0.00	$ **********0	$ **********0

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART	NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO
SECAR SEGUROS LIMITADA	10101	100.00			

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDEDIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONDECARTERA@SOLIDARIA.COM.CO. PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/wa_digitalclient/#/login

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR,ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMDS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2.012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADDRA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIOAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN_: HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/biblioteca-de-clausulados.aspx Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB https://www.aseguradorasolidaria.com.co, EN EL MENÚ "SERVICIDS". OPCIÓN "CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS"

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000440322791

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CADC207B0D0CF87B59 CLIENTE

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Juan Sebastián Portilla Portilla - **Defensor del Consumidor Financiero – Suplente:** José Guillermo Peña González
Dirección: Av 19 # 114 – 09 oficina 502 Bogotá – **Teléfonos:** (601) 213 13 70 – 213 13 22 - **Celular:** 321 924 04 79 – 323 232 29 34 - **Correo electrónico:** contacto@pgabogados.com
Horario: Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 1:00 p.m. a 5:00 p.m **Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web:**
https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/site1/General/2025/DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-2025F.pdf

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: CARTAGENA COD. AGENCIA: 440 RAMO: 47 No PÓLIZA: 994000030035 ANEXO: 1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **CONSORCIO MAYORIA CANTA CLARO 007** IDENTIFICACIÓN: NIT 902.007.921-2

ASEGURADO: **DEPARTAMENTO DE CORDOBA** IDENTIFICACIÓN: NIT 800.103.935-6

BENEFICIARIO: **DEPARTAMENTO DE CORDOBA** IDENTIFICACIÓN: NIT 800.103.935-6

TEXTO ITEM 1

NOTA ACLARATORIA

EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE (05) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE ACUERDO A ACTA DE INICIO DE FECHA 26 DE DICIEMBRE DE 2025

Aseguradora Solidaria de Colombia

NIT: 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
4403227913

PÓLIZA No: 440-47-994000030035 ANEXO: 2

AGENCIA EXPEDIDORA: CARTAGENA — COD AGENCIA: 440 — RAMO 47

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA — TIPO DE IMPRESIÓN: REIMPRESION

FECHA DE EXPEDICIÓN	DIA	MES	AÑO
	06	05	2026

FECHA DE IMPRESIÓN	DIA	MES	AÑO
	06	05	2026

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE: CONSORCIO MAYORIA CANTA CLARO 007 — IDENTIFICACIÓN NIT: 902.007.921-2

DIRECCIÓN: CLL 64 A 7 07 — CIUDAD: MONTERÍA, CÓRDOBA — TELÉFONO: 604/894458

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: DEPARTAMENTO DE CORDOBA — IDENTIFICACIÓN NIT: 800.103.935-6

BENEFICIARIO: DEPARTAMENTO DE CORDOBA — IDENTIFICACIÓN NIT: 800.103.935-6

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	26/12/2025	26/02/2027	463,017,348.50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	26/12/2025	26/08/2029	463,017,348.50
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		VER NOTA ACLARATORIA	463,017,348.50

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

UNIÓN TEMPORAL Y CONSORCIOS

CC 17145162 - DUMAR HABIB, JORGE ANTONIO - PART: 10.00%
NIT 900222779 - DUMAR INGENIEROS S.A.S. - PART: 90.00%

BENEFICIARIOS
NIT 800103935 DEPARTAMENTO DE CORDOBA

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE CONTRATO N.SI-LP-007-2025, DE FECHA 25 DE NOVIEMBRE DE 2025 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTA CLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA.

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ *1,389,052,045.50	$ **********0	$*********0.00	$ **********0	$ **********0

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART	NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO
CECAR SEGUROS LIMITADA	10101	100.00			

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDEDIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVES DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA S INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONDECARTERA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/wps/digitalclient/login

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR, ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, PERMANECERÁ SOLIDARIA GARANTIZAR LOS DERECHOS DE CONOCER, ACTUALIZAR Y RECTIFICAR LOS DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN: HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK https://asegurador.solidaria.com.co/centros-de-interes/biblioteca-de-clausulados.aspx Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB https://www.aseguradorasolidaria.com.co, EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS"

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000440322791

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá — CLIENTE

CADC207B0D09FE7C5B

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Juan Sebastián Portilla Portilla - Defensor del Consumidor Financiero – Suplente: José Guillermo Peña González
Dirección: Av 19 # 114 – 09 oficina 502 Bogotá – Teléfonos: (601) 213 13 70 – 213 13 22 - Celular: 321 924 04 78 – 323 232 29 34 - Correo electrónico: consejo@pgabogados.com

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

Compañía de Seguros

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA CARTAGENA COD AGENCIA 110 RAMO 17 NU PÓLIZA 994000030035 ANEXO 2

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE	CONSORCIO MAYORIA CANTA CLARO 007	IDENTIFICACIÓN	NIT	902.007.921-2
ASEGURADO	DEPARTAMENTO DE CORDOBA	IDENTIFICACIÓN	NIT	800.103.935-6
BENEFICIARIO	DEPARTAMENTO DE CORDOBA	IDENTIFICACIÓN	NIT	800.103.935-6

TEXTO ITEM 1

NOTA ACLARATORIA

EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE (05) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE ACUERDO A ACTA DE INICIO DE FECHA 26 DE DICIEMBRE DE 2025

CLIENTE

418

Aseguradora Solidaria de Colombia

NIT: 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
4403227913

PÓLIZA No: 440 - 47 - 994000030035 ANEXO: 3

AGENCIA EXPEDIDORA: CARTAGENA — COD AGENCIA: 440 — RAMO 47

TIPO DE MOVIMIENTO: MODIFICACION — TIPO DE IMPRESIÓN: REIMPRESION

FECHA DE EXPEDICIÓN			FECHA DE IMPRESIÓN		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
06	05	2026	06	05	2026

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE: CONSORCIO MAYORIA CANTA CLARO 007 — IDENTIFICACIÓN NIT: 902.007.921-2

DIRECCIÓN: CLL 64 A 7 07 — CIUDAD: MONTERÍA, CÓRDOBA — TELÉFONO: 6047894458

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: DEPARTAMENTO DE CORDOBA — IDENTIFICACIÓN NIT: 800.103.935-6

BENEFICIARIO: DEPARTAMENTO DE CORDOBA — IDENTIFICACIÓN NIT: 800.103.935-6

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO	VICENCIA DESDE	VICENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	26/12/2025	26/02/2027	487,698,196.70
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	26/12/2025	26/08/2029	487,698,196.70
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		VER NOTA ACLARATORIA	487,698,196.70

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

UNIÓN TEMPORAL Y CONSORCIOS

CC 17145162 - DUMAR HABIB, JORGE ANTONIO - PART: 10.00%
NIT 900222779 - DUMAR INGENIEROS S.A.S. - PART: 90.00%

BENEFICIARIOS
NIT 800103935 DEPARTAMENTO DE CORDOBA

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE CONTRATO N.SI-LP-007-2025, DE FECHA 25 DE NOVIEMBRE DE 2025 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTA CLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA.

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ****74,042,544.60	$ **********485,773	$*****5,000.00	$ *******93,247	$ **********584,020

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART
CESCE SEGUROS LIMITADA	10101	100.00

NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDEDIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONDECARTERA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/es_digital/clientlogin

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIEN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR, ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LSV 1581 DE [illegible] PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN: HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/clausulas-de-clausulados.aspx Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB https://www.aseguradorasolidaria.com.co, EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS"

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701881000019(8020)000000000007000440322791

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 8A-49 Piso 12 Bogotá

CLIENTE

CADC207B0D09FE7C5A

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Juan Sebastián Porbia Porbia - Defensor del Consumidor Financiero – Suplente: José Guillermo Peña González
Dirección: Av 19 # 114 – 09 oficina 502 Bogotá – Teléfonos: (601) 213 13 70 – 213 13 22 - Celular: 321 924 04 79 – 323 232 29 34 - Correo electrónico: contacto@pgabogados.com
Horario: Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 a.m. y 1:00 p.m. a 5:00 p.m. Para mayor información le invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web:

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES 2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE

DATOS DE LA PÓLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: CARTAGENA | COD AGENCIA: 110 | RAMO: 17 | NO PÓLIZA: 994000030035 | ANEXO: 3

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE:	CONSORCIO MAYORIA CANTA CLARO 007	IDENTIFICACIÓN	NIT	902.007.921-2
ASEGURADO	DEPARTAMENTO DE CORDOBA	IDENTIFICACIÓN	NIT	800.103.935-6
BENEFICIARIO	DEPARTAMENTO DE CORDOBA	IDENTIFICACIÓN	NIT	800.103.935-6

TEXTO ITEM 1

NOTA ACLARATORIA

EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE (05) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE ACUERDO A ACTA DE INICIO DE FECHA 26 DE DICIEMBRE DE 2025.

MEDIANTE ANEXO SE AUMENTA VALOR DEL CONTRATO A $ 4.876.981.967 ADICIÓN No. I DEL CONTRATO DE OBRA No. SI-LP-007-2025, RECIBIDO.

LAS DEMAS CONDICIONES SIGUEN SIN MODIFICAR.

CLIENTE

- ANEXOS N°2. ACTAS DEL CONTRATO DE OBRA.

ACTA DE INICIO

CONTRATO No.	SI-LP-007-2025 DE 17 DE AGOSTO DE 2025
CONTRATANTE:	**DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA** SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
CONTRATISTA:	**CONSORCIO MAYORIA CANTA CLARO 007** NIT 902.007.921-2, R.L: **JORGE ANTONIO DUMAR RODRIGUEZ** C.C: 79.939.920 de Bogotá D.C
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTA CLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA".
VALOR DEL CONTRATO	CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA MILLONES CIENTO SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE. ($4.630.173.485,00).
PLAZO DE EJECUCIÓN	OCHO (8) MESES,
FECHA DE INICIO	VEINTISEIS (26) DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	VEINTISEIS (26) DE AGOSTO DE 2026

En Montería, el día veintiséis (26) de diciembre de 2025 en las oficinas de la **SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA** de la Gobernación de Córdoba se reunieron: **JORGE ANTONIO DUMAR RODRIGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.939.920 de Bogotá D.C, representante legal del **CONSORCIO MAYORIA CANTA CLARO 007**, identificado con NIT. 902.007.921-2, y, **CONSORCIO INTERCOR 2025**, identificado con NIT 902005144-7, representado por **KAREN GUTIERREZ ARRIETA** CC 1.052.945.218 de Magangué Bolívar con el fin de dar inicio a la ejecución del contrato en mención, las partes socializaron las obligaciones establecidas en el contrato y manifestaron estar de acuerdo con la ejecución de las mismas a partir de la fecha, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Que la SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA, desarrolló el trámite del proceso de Selección de contratista, a través de la modalidad de **LICITACION PÚBLICA No. SI-LP-007-2025**, mediante la Resolución 103 del 02 de abril de 2025 con el objeto de contratar la **"CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTA CLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA"**.

2. Que por medio de la Resolución 144 del 22 de octubre de 2025 expedida por la secretaria de infraestructura delegada para contratar, se adjudicó el contrato en referencia, **CONSORCIO MAYORIA CANTA CLARO 007,** identificado con NIT. 902.007.921-2, representada legalmente por **JORGE ANTONIO DUMAR RODRIGUEZ**, con cedula de ciudadanía No. 79.939.920 de Bogotá D.C y como consecuencia de ello se ordenó la suscripción y legalización del mismo.

3. Que el Departamento de Córdoba – Secretaría de infraestructura y **CONSORCIO MAYORIA CANTA CLARO 007,** suscribieron el Contrato No. **SI-LP-007-2025** en fecha 25 de noviembre de

2025, el cual tiene por objeto la **"CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTA CLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA"**. por valor de **CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA MILLONES CIENTO SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE. ($4.630.173.485,00)**. y un plazo de OCHO (08) MESES.

4. Que, en cumplimiento a la **CLÁUSULA 10 - OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA**, en su numeral décimo primero: el día (4) de diciembre de 2025 el contratista realizó a través del banco de occidente el pago de las Estampillas Departamentales generadas por del mismo por la suscripción del contrato.

5. Que, en cumplimiento a la **CLÁUSULA 18 – GARANTÍAS**: el contratista expidió el día (1) de diciembre de 2025, las pólizas No. 440 47 994000030035 de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual por medio de la aseguradora ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA y se realizó la aprobación a través de la plataforma secop II el día (5) de diciembre de 2025.

6. A partir de la fecha de esta acta se ejecutarán las actividades presupuestadas que no requieran licencia de construcción, una vez la Curaduría Urbana Primera de Montería expida la respectiva licencia se continuara con la ejecución del resto de las actividades que si requieren licencia.

7. Que. cuenta con certificado de disponibilidad presupuestal No 397 de fecha diez (10) de junio de 2025.

CONSORCIO INTERCOR 2025
R.L: KAREN GUTIERREZ ARRIETA
INTERVENTOR

CONSORCIO MAYORIA CANTA CLARO 007
R.L: JORGE ANTONIO DUMAR RODRIGUEZ
CONTRATISTA DE OBRA

ELABORADO POR:	REVISADO POR:	APROBADO POR:
Nombre: Daniela Bustamante Ruiz	Nombre: Cesar Herrera Montes	Nombre: Eliana Uparela Marsiglia
Cargo: contratista externo SID	Cargo: contratista externo SID	Cargo: Directora Técnica SID
Firma	Firma	Firma

- ANEXOS N°3. INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA.

CR 9 # 60 - 36 OF 203
3013530372

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

INFORMES DE INTERVENTORIA REPORTE SEMANAL	PÁGINA		DE

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA DE INFORME / CORTE	30-ene-26	SEMANA No	26	DEL	23-ene-26	AL	5-feb-26

CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORIA:			
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTACLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA			OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTACLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA		
CONTRATISTA:	CONSORCIO MAYORIA CANTACLARO 137			CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERCOR 2025		
REP. LEGAL	OLIMAR RODRIGUEZ			REP. LEGAL	KAREN GUTIERREZ ARRIETA		
CONTRATO No. SAF-CT-2025	VALOR INICIAL	$ 4.633.173.465,00		CONTRATO No SAGMA-027-2025	VALOR INICIAL	$ 355.745.463,05	
	ADICIONES	$ 344.535.452,20			ADICIONES	$	
PLAZO INICIAL: CERO MESES		$		PLAZO INICIAL: CERO MESES		$	
	VALOR TOTAL	$ 4.978.961.567,20		PRORROGA 1:	VALOR TOTAL	$ 355.745.463,05	

II. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

MENSUAL		PORCENTUAL %		2%	NO	
RESUMEN ACTAS PASADAS		TOTAL PASADO				
PARCIAL 1	$ -	% AVANCE FINANCIERO				
PARCIAL 2	$ -					
PARCIAL 3	$ -					
FINAL	$ -					

III. AVANCE FÍSICO

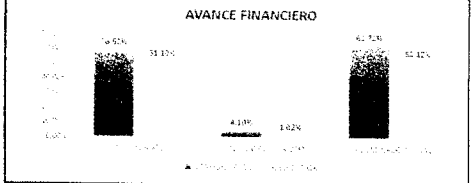
LISTA DE ITEMS EJECUTADOS DURANTE ESTE PERIODO, SEGÚN EL PRESUPUESTO OFICIAL

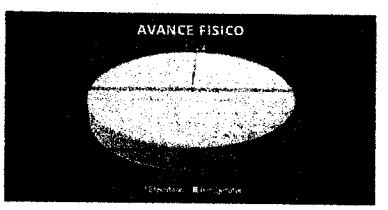
ITEMS	UNIDAD	CANTIDAD PRESUPUESTO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL PRESUPUESTO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO
ANDENES PEATONALES Y ZONAS COMUNES						
CONCRETO DE COLUMNAS PARA MODULOS Y BAÑO	M3	2,67	$ 1.226.377,00	$ 3.274.618	2,67	$ 2.274.618,59
ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA COLUMNAS DE MODULOS Y BAÑOS	KG	977,58	$ 10.671,00	$ 7.165.715,18	977,58	$ 7.165.715,18
ACERO DE REFUERZO PARA VIGA VIGUETA DE AMARRE REF. 4D V2 Y ESTRIBOS DE 3/8 @ 0,20 CM	KG	464,70	$ 10.671,00	$ 4.957.274,70	464,70	$ 4.920.274,70
CONCRETO DE 21 MPa PARA VIGAS DE GRADERIAS (NIVEL 3UP)	M3	12,64	$ 1.388.600,00	$ 26.502.565,80	12,48	$ 17.282.762,20
ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA VIGAS DE GRADERIAS (NIVEL 3UP)	KG	3.597,55	$ 10.671,00	$ 37.780.155,55	1.656,55	$ 17.846.854,04
						$ 49.744.114,90

AVANCE FINANCIERO TOTAL	$ 49.744.114,20
AVANCE FINANCIERO SEMANAL TOTAL DE OBRA	$ 49.744.114,90
EJECUTADO	1,02%
POR EJECUTAR	98,98%

% AVANCE FINANCIERO

	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA % PROGRAMADO VS % EJECUTADO
ACUMULADO ANTERIOR	89,83%	51,19%	
DURANTE EL PERIODO	4,19%	1,02%	-18,90%
ACUMULADO ACTUAL	52,72%	52,12%	





IV. REGISTRO FOTOGRÁFICO

VII. FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA	REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA
KAREN GUTIERREZ ARRIETA	JORGE DUMAR RODRIGUEZ
ELABORO	REVISO

GOBERNACIÓN DE
CÓRDOBA

INFORMES DE INTERVENTORIA REPORTE SEMANAL	PÁGINA		DE

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA DE PRESENTACIÓN	31-jul-25	SEMANA No:	26	DEL	7-jul-25	AL	13-jul-25

CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
OBJETO:	CONSTRUCCION DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTACLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERIA - CÓRDOBA	OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTACLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MAYORI- CANTACLARO 2025	CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERCOR 2025
REP. LEGAL:	OMAR RODRIGUEZ	REP. LEGAL:	KAREN GUTIERREZ ARRIETA
CONTRATO No. SAMO-CP-2025	VALOR INICIAL $ 4.832.771.485,12 ADICIONES $ 345.534.482,20 $ VALOR TOTAL $ 4.858.306.167,32	CONTRATO No SCMA-CP- 2025	VALOR INICIAL $ 335.745.457,32 ADICIONES $ - $ - VALOR TOTAL $ 335.745.457,32
PLAZO INICIAL:	OCHO MESES	PLAZO INICIAL:	OCHO MESES
		PRORROGA 1:	

II. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

ANTICIPO		PORCENTAJE%	7%	NO	
RESUMEN ACTAS PAGADAS		TOTAL PAGADO			
PARCIAL 1:	$ -	% AVANCE FINANCIERO:			
PARCIAL 2:	$ -				
PARCIAL 3:	$ -				
FINAL	$ -				

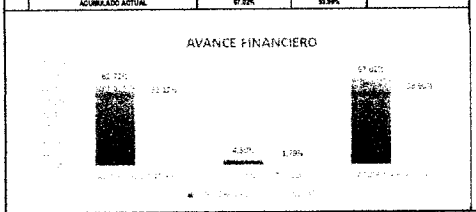
III. AVANCE FÍSICO

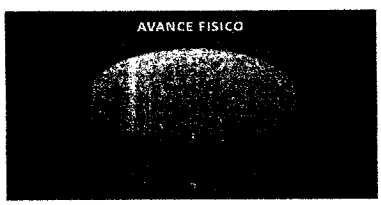
LISTA DE ITEMS EJECUTADOS DURANTE ESTE PERIODO, SEGUN EL PRESUPUESTO OFICIAL

ITEMS	UNIDAD	CANTIDAD PRESUPUESTO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL PRESUPUESTO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO
ANDENES PEATONALES Y ZONAS COMUNES						
CONCRETO DE 21 MPa VIGA DE AMARRE AEREA DE MODULOS Y BAÑO	M3	2,52	$ 1.308.656,00	$ 3.295.909	2,52	$ 3.295.650,72
SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PERFILES PARA ENCAPUCHADOS SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE CO2, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE 3 CC$ MANOS	KG	2.548,40	$ 54.365,00	$ 59.205.973,00	1.174,22	$ 28.532.826,53
PLACA EN CONCRETO 21 MPa E= 21CMT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-XX-A JUNTA DILATACION Y SELLO.	M2	89,91	$ 174.427,00	$ 15.722.713,57	53,52	$ 9.353.815,26
CONCRETO PARA LOSAS MACIZAS (NIVELINF)	M3	12,19	$ 1.146.565,00	$ 14.192.557,35	3,72	$ 4.255.295,11
ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA LOZAS MACIZAS (NIVEL INF)	KG	973,00	$ 15.571,00	$ 12.285.920,13	251,91	$ 3.965.972,36
CONCRETO PARA COLUMNAS DE GRADERIAS	M3	16,85	$ 1.418.284,00	$ 28.736.752,72	5,28	$ 13.164.672,65
ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA COLUMNAS DE GRADERIAS	KG	4.277,34	$ 10.571,00	$ 43.396.385,54	2.376,63	$ 21.548.154,93
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPA DE GRASA	UND	2,00	$ 929.846,00	$ 1.859.692,00	2,00	$ 1.859.692,00
CAJA DE REGISTRO DE 1500 X 1500 X 1700 MM EN CONCRETO DE 2500 PSI REF. 14 @ 0.15 MTS E.A.S. INCLUYE	UND	8,00	$ 267.568,00	$ 2.140.112,00	5,00	$ 1.337.842,50
[illegible]	ML	153,85	$ 23.376,00	$ 3.716.332,15	2,45	$ 55.714,05
						$ 87.979.360,81

AVANCE FINANCIERO TOTAL	$	87.979.360,81
AVANCE FINANCIERO SEMANAL TOTAL DE OBRA	$	87.979.360,81
EJECUTADO		1,70%
POR EJECUTAR:		98,31%

% AVANCE FINANCIERO			
	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA % PROGRAMADO VS % EJECUTADO
ACUMULADO ANTERIOR	82,72%	82,12%	-10,12%
DURANTE EL PERIODO	4,98%	1,70%	
ACUMULADO ACTUAL	87,69%	83,80%	





IV. REGISTRO FOTOGRÁFICO

VII. FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA	REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA
KAREN GUTIERREZ ARRIETA	JORGE OMAR RODRIGUEZ
ELABORO	REVISO

GOBERNACIÓN DE
CÓRDOBA

INFORMES DE INTERVENTORIA REPORTE SEMANAL	PÁGINA		DE

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

PERIODO REPORTADO	10-mar-25		SEMANA No	30	DEL	10-mar-25	AL	23-mar-25	

CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORIA			
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO SANTA CLARA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA			OBJETO	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO SANTA CLARA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA		
CONTRATISTA	CONSORCIO MAS OBRA SANTA CLARA 2024			CONTRATISTA	CONSORCIO INTERCOR 2025		
REP. LEGAL	OLMAN ECHEVARRIA			REP. LEGAL	KAREN GUTIERREZ ARRIETA		
CONTRATO No. SAMA-007-2025	VALOR INICIAL	$ 4.530.771.465,00		CONTRATO No. SAMA-007-2025	VALOR INICIAL	$ 358.178.480,00	
	ADICIONES	$ 345.809.482,00			ADICIONES	$	
PLAZO INICIAL	OCHO MESES			PLAZO INICIAL	OCHO MESES		
	VALOR TOTAL	$ 4.876.581.947,00		PRORROGA		VALOR TOTAL	$ 358.178.480,00

II. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

ANTICIPO		PORCENTAJE%		0%	NO	
	RESUMEN ACTAS PAGADAS	TOTAL PAGADO				
PARCIAL 1	$ -	% AVANCE FINANCIERO				
PARCIAL 2	$ -					
PARCIAL 3	$ -					
FINAL	$ -					

III. AVANCE FÍSICO

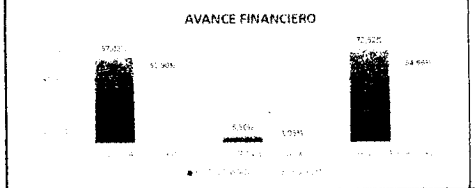
LISTA DE ITEMS EJECUTADOS DURANTE ESTE PERIODO, SEGÚN EL PRESUPUESTO OFICIAL

ITEMS	UNIDAD	CANTIDAD PRESUPUESTO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL PRESUPUESTO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO
ANDENES PEATONALES Y ZONAS COMUNES						
SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PERFILES PHRC ESTACIONARIOS SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL CON SOLDADURA DE 3/16, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	2.342,42	$ 64.366,00	$ 57.205.574,00	1.174,22	$ 28.892.655,97
PARÉTE IMPERMEABILIZADO 1:3 PARA SOBRECIMIENTO	ML	72,30	$ 21.604,00	$ 1.564.136,20	72,30	$ 1.564.136,22
LEVANTE EN BLOQUE GRAN TOSCANO DE 0,12 M0,12M0,60M CON MORTERO 1:4	M2	96,11	$ 135.687,50	$ 11.555.282,00	86,11	$ 11.555.281,57
SOBRECIMIENTO EN BLOQUE 12 HUECOS 0,12MTS X 0,20MTS X 0,40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	36,15	$ 15.429,22	$ 558.120,00	33,35	$ 514.757,05
CONCRETO PARA LOSAS MACIZAS 3.000 PSI, ELIMINA	M3	12,34	$ 1.145.558,00	$ 14.139.960,00	3,72	$ 4.259.068,11
ACERO DE REFUERZO FY 420 MPA PARA LOZAS MACIZAS (INCLUYE ALAMBRE DE AMARRE)	KG	970,23	$ 5.157,00	$ 10.295.550,00	294,91	$ 3.045.870,24
SUMINISTRO E INSTALACION DE 2 BANCAS METALICAS TIPO BOCA ACERO 18 CON MALLA ELETROSOLDADA INCLUYE ANCLAJE TODO LO NECESARIO SEGUN DISEÑO	UND	4,00	$ 332.564,00	$ 1.330.256,00	4,00	$ 1.330.256,00
						$ 91.333.344,57

AVANCE FINANCIERO TOTAL	$ 91.333.344,57
AVANCE FINANCIERO SEMANAL TOTAL DE OBRA	$ 91.333.344,57
EJECUTADO	1,86%
POR EJECUTAR	98,69%

% AVANCE FINANCIERO

	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA % PROGRAMADO VS % EJECUTADO
ACUMULADO ANTERIOR	57,82%	92,20%	
DURANTE EL PERIODO	5,86%	1,86%	-17,86%
ACUMULADO ACTUAL	72,42%	94,06%	





IV. REGISTRO FOTOGRÁFICO

VII. FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA	REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA
KAREN GUTIERREZ ARRIETA	JORGE OMAR RODRIGUEZ
ELABORÓ	REVISO

- ANEXO 4. COMITÉS Y VISITAS

CR 9 # 60 - 36 OF 203
[redacted]
3013530372

GOBERNACIÓN DE
CÓRDOBA

INFORMES DE INTERVENTORIA REPORTE SEMANAL	PÁGINA	DE

I. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

PERIODO REPORTADO	21-jul-25	SEMANA No	31	DEL	21-jul-25	AL	27-jul-25		

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO SANTA CLARA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA	OBJETO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO SANTA CLARA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA
CONTRATISTA	CONSORCIO MAYOBRA SANTA CLARA 027	CONTRATISTA	CONSORCIO INTERCOR 2025
REP LEGAL	OLMAR RODRIGUEZ	REP LEGAL	KAREN GUTIERREZ ARBIETA
CONTRATO No	SA-PCP-2025	CONTRATO No	SA-CMA-027-2025
VALOR INICIAL	$ 4.832.171.485,00	VALOR INICIAL	$ 335.746.447,20
ADICIONES	$ 348.809.452,20	ADICIONES	$ -
	$ -		$ -
VALOR TOTAL	$ 4.974.981.937,20	VALOR TOTAL	$ 335.746.447,20
PLAZO INICIAL	OCHO MESES	PLAZO INICIAL	OCHO MESES
PRORROGA 1		PRORROGA 1	

II. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

ANTICIPO		PORCENTAJE%	0%	NO	
RESUMEN ACTAS PAGADAS		TOTAL PAGADO			
PARCIAL 1	$ -	% AVANCE FINANCIERO			
PARCIAL 2	$ -				
PARCIAL 3	$ -				
FINAL	$ -				

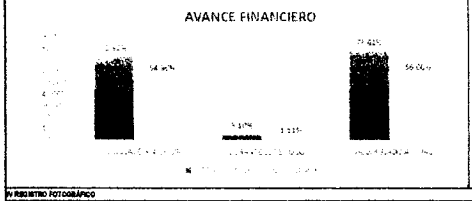
III. AVANCE FÍSICO

LISTA DE ITEMS EJECUTADOS DURANTE ESTE PERIODO, SEGÚN EL PRESUPUESTO OFICIAL

ITEMS	UNIDAD	CANTIDAD PRESUPUESTO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL PRESUPUESTO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO
ANDENES PEATONALES Y ZONAS COMUNES						
SUMINISTRO PARA CUBIERTA EN TEJA EN ALUZINC CON RECUBRIMIENTO SUPERFICIAL EN PVC	M2	1.014,92	$ 197.348,00	$ 22.762.629,04	121,68	$ 22.762.629,04
PAÑETE IMPERMEABILIZADO ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	127,46	$ 44.936,00	$ 5.726.656,24	120,55	$ 5.726.656,15
VENTANA PROYECTANTE PARA MÓDULOS DE 1.60X1.20MTS EN LAMINA METALICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 EN TAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, ESBARAS, PASADORES, TERMINADO CON ANTICORROSIVO, PINTADA	UND	2,00	$ 1.045.270,00	$ 2.090.540,00	2,00	$ 2.090.540,00
VENTANA FIJA PARA BAÑOS DE 1.00 MT DE LARGO X 0.70 ALTO CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 TIPO CELOSIA AL REBELLIN EN LAMINAS DEL TERMINADO CON	UND	12,00	$ 727.059,00	$ 7.378.590,00	12,00	$ 7.378.590,00
MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI e =0.10 MTS, ANCHO: 0.60M INCLUYE REF. 3/8 @ .15 MTS Y ACABADO EN GRANITO	ML	5,80	$ 1.237.540,20	$ 8.932.744,00	5,80	$ 8.932.744,00
MESON EN CONCRETO DE 3.00 PSI e =0.10 MTS, ANCHO: 0.60M INCLUYE REF. 3/8 @ .15 MTS Y ACABADO EN PAÑETADO	ML	4,00	$ 302.542,00	$ 1.354.676,40	4,00	$ 1.354.676,40
CONCRETO PARA LOSAS MACIZAS (NIVELADO)	M3	12,00	$ 1.142.565,00	$ 14.151.060,00	4,96	$ 5.677.422,14
ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA LOZAS MACIZAS (NIVEL 0.F)	KG	875,00	$ 10.677,00	$ 12.295.302,13	349,91	$ 4.114.545,26
						$ 84.917.842,96

AVANCE FINANCIERO TOTAL	$ 84.917.842,96
AVANCE FINANCIERO SEMANAL TOTAL DE OBRA	$ 84.917.842,96
EJECUTADO	1,11%
POR EJECUTAR	98,89%

% AVANCE FINANCIERO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA % PROGRAMADO VS % EJECUTADO
ACUMULADO ANTERIOR	72,83%	84,06%	-21,06%
DURANTE EL PERIODO	6,16%	1,11%	
ACUMULADO ACTUAL	77,83%	85,24%	





IV. REGISTRO FOTOGRÁFICO

VII. FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA	REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA
KAREN GUTIERREZ ARBIETA	JORGE DUMAR RODRIGUEZ
ELABORO	REVISÓ

GOBERNACIÓN DE
CÓRDOBA

INFORMES DE INTERVENTORIA REPORTE SEMANAL	PAGINA		DE

I. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA DE ACTA DE INICIO:	30-jun-23	SEMANA No.	32	DEL	28-ago-23	AL	3-sep-23

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN E ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRO SANTACLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CORDOBA	OBJETO:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRO SANTACLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CORDOBA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MAYORIA SANTACLARO 2023	CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERCOR 2023
REP. LEGAL:	DUMAR RODRIGUEZ	REP. LEGAL:	RAMEN GUTIERREZ ARRIETA
CONTRATO No: SI-LPO-07-2023	VALOR INICIAL: $ 4.833.731.465,00 ADICIONES: $ 344.806.462,00 $ VALOR TOTAL: $ 4.978.538.127,00	CONTRATO No: SI-CMA-007-2023	VALOR INICIAL: $ 336.746.457,20 ADICIONES: $ - $ VALOR TOTAL: $ 336.746.457,20
PLAZO INICIAL:	OCHO MESES	PLAZO INICIAL:	OCHO MESES
		PRORROGA I:	

II. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

ANTICIPO		PORCENTAJE%	0%	NO
	RESUMEN ACTAS PARCIALES	TOTAL PAGADO		
PARCIAL 1	$ -	% AVANCE FINANCIERO		
PARCIAL 2	$ -			
PARCIAL 3	$ -			
FINAL	$ -			

III. AVANCE FÍSICO

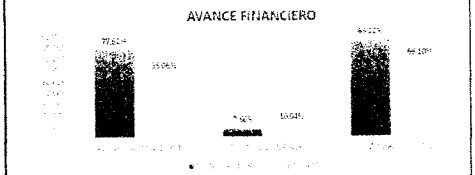
LISTA DE ITEMS EJECUTADOS DURANTE ESTE PERIODO, SEGUN EL PRESUPUESTO OFICIAL

ITEMS	UNIDAD	CANTIDAD PRESUPUESTO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL PRESUPUESTO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO
ANDENES PEATONALES Y ZONAS COMUNES						
SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULO DE JUEGOS INFANTILES SEGUN DISEÑO, JUEGOS DE RED CON ESCALERA DE GUADERO, ESCALERA COLGANTE, PASAMANO ESCALAR, TOBOGAN DE RED, ETC	GLB	1,00	$ 425.219.456,00	$ 425.219.456,00	1,00	$ 425.219.456,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS	UND	2,00	$ 732.955,00	$ 1.465.910,00	2,00	$ 1.465.910,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TAZA DUE	UND	3,00	$ 478.919,00	$ 1.436.757,00	3,00	$ 1.436.757,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	UND	6,00	$ 247.970,00	$ 1.226.820,00	6,00	$ 1.226.820,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED PARA ILUMINACION CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, LEV REF 5312 BLANCO, 15W Y SEGUN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACION, RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL, INCLUYE CANALETA TIPO CAMUFLADA METALICA CON TAPA SUPERIOR	UND	8,00	$ 427.740,00	$ 3.421.920,00	8,00	$ 3.421.920,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED PARA SOBREPONER HERMETICA DE 4,5 Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	2,00	$ 379.670,00	$ 759.204,00	2,00	$ 759.204,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE GIMNASIOS BIOSALUDABLES AL AIRE LIBRE DE 4 ELEMENTOS SEGÚN DISEÑO	GLB	1,00	$ 30.517.469,00	$ 30.517.469,00	1,00	$ 30.517.469,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISO-PARED EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 20.5X27.5	M2	114,39	$ 86.776,00	$ 10.150.554,24	114,39	$ 10.150.554,24
SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO HONGO EN ALUMINIO COLOR GRIS CON CAJA COLGANTE, USA CAUCHO TE ENTABLERADA CON REFLECTOR INTERNO, PANTALLA DIFUSORA TERMOFORMADA CON DIFUSOR INTERNO, PRISMAS, DIFRACTORES, TERMINADA EN PINTURA COLOR GRIS, CON CAJA COLGANTE, USA CAUCHO TE ENTABLERADA CON REFLECTOR INTERNO, PRISMAS, DIFRACTORES, TERMINADA CON	UND	7,00	$ 870.277,00	$ 2.610.231,00	3,00	$ 2.610.231,00
	UND	2,00	$ 657.208,00	$ 1.314.416,00	2,00	$ 1.314.416,00
CONCRETO PARA COLUMNAS DE GRADERIAS	M3	16,56	$ 1.419.394,00	$ 23.503.353,72	9,24	$ 13.154.173,85
ACERO DE REFUERZO Fy=420 MPa PARA COLUMNAS DE GRADERIAS	KG	4.277,54	$ 10.971,00	$ 43.026.259,84	1.779,00	$ 19.520.172,68
LEVANTE DE BLOQUE GRANITISCANO DE 0.12 M CON MACHIHEMBRADO CON MORTERO 1:4	M2	154,36	$ 135.587,00	$ 18.119.859,32	39,21	$ 5.320.287,27
SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN LAMINA TIPO SANDWICH, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 2 MANOS	M2	29,26	$ 157.762,00	$ 4.615.930,92	29,25	$ 4.615.930,92
						$ 488.457.395,76

AVANCE FINANCIERO TOTAL	$ 488.457.395,76
AVANCE FINANCIERO SEMANAL TOTAL DE OBRA	$ 488.457.395,76
EJECUTADO	10,94%
POR EJECUTAR	89,06%

% AVANCE FINANCIERO

	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA % PROGRAMADO VS % EJECUTADO
ACUMULADO ANTERIOR	77,62%	88,89%	-10,12%
DURANTE EL PERIODO	7,60%	10,94%	
ACUMULADO ACTUAL	85,22%	99,83%	





IV. REGISTRO FOTOGRÁFICO

VII. FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA	REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA
KAMER GUTIERREZ ARRIETA	JORGE DUMAR RODRIGUEZ
ELABORÓ	REVISÓ

- ANEXO 5. REGISTRO IDEAM

CR 9 # 60 - 36 OF 203
[redacted]
3013530372

Reporte de información Hidrometeorológica de DHIME generado (27/08/2026 11:39)

Nombre estacion:	AEROPUERTO LOS GARZONE	**Corriente:**		**Categoría de estación:**	Sinóptica Secundaria
Latitud:	8.8258333330	**Longitud:**	-75.82513889	**Elevación:**	20
Entidad:	INSTITUTO DE HIDROLOGÍA M	**Area Operativa:**	Area Operativa 02 - Atlántico-	**Departamento:**	Cordoba
Municipio:	Montería	**Fecha instalacíon:**	06/02/2015 00:00	**Fecha suspensión:**	
Variable:	PRECIPITACION	**Frecuencia:**	Diaria	**Fecha consulta:**	01/07/2026 00:00-31/07/2026 00:00
Parametro:	Día pluviométrico (convencio	**Unidad medida:**	mm		

Fecha	Valor:	Nivel de Aprobación
2026-07-02 00:00	25.3	Preliminar
2026-07-03 00:00	28.2	Preliminar
2026-07-08 00:00	19.2	Preliminar
2026-07-09 00:00	4.7	Preliminar
2026-07-12 00:00	26.8	Preliminar
2026-07-18 00:00	14.7	Preliminar
2026-07-22 00:00	7.9	Preliminar
2026-07-23 00:00	64.5	Preliminar
2026-07-25 00:00	7.3	Preliminar
2026-07-26 00:00	40.8	Preliminar
2026-07-27 00:00	0.4	Preliminar

- ANEXO 6. ENSAYO DE LABORATORIO

CR 9 # 60 - 36 OF 203
[redacted]
3013530372

- ANEXO 7. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL OBRA.

CR 9 # 60 - 36 OF 203
[redacted]
3013530372

- ANEXO 8. GARANTÍAS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CR 9 # 60 - 36 OF 203
[redacted]
3013530372

Aseguradora Solidaria de Colombia

NIT: 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5402046972

PÓLIZA No: 540 - 47 - 994000037342 ANEXO: 1

AGENCIA EXPEDIDORA: **MONTERÍA** COD. AGENCIA: 540 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

FECHA DE EXPEDICIÓN			FECHA DE IMPRESIÓN		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
09	01	2026	09	01	2026

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE:: **CONSORCIO INTERCOR 2025** IDENTIFICACIÓN: NIT **902.005.144-7**

DIRECCIÓN: CR 9 # 60 - 36 OF 203 CIUDAD: MONTERÍA, CÓRDOBA TELÉFONO: 3013530352

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **DEPARTAMENTO DE CORDOBA** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.103.935-6**

BENEFICIARIO: **DEPARTAMENTO DE CORDOBA** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.103.935-6**

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO

DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	26/12/2025	26/12/2026	33,574,646.70
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	26/12/2025	26/08/2029	33,574,646.70
CALIDAD DEL SERVICIO	26/08/2026	26/08/2031	33,574,646.70

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:

BENEFICIARIOS
NIT 800103935 - DEPARTAMENTO DE CORDOBA

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA CONSORCIO INTERCOR 2025 DERIVADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SI-CMA-007-2025 DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE 2025 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES RELACIONADO CON INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTACLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA.

NOTA ACLARATORIA

EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA TIENE VIGENCIA DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA OBJETO DE INTERVENTORIA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ***100,723,940.10	$ **********0	$*********0.00	$ **********0	$ **********0

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART	NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO
GRUPO EMPRESARIAL FARES LTDA	9824	100.00			

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDEDIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS. PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONDECARTERA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/ws digitalclient/#/login

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN: DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR,ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES PBR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2.012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN : HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/biblioteca-de-clausulados.aspx Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB https://www.aseguradorasolidaria.com.co, EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS"

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000540204697

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CLIENTE

CBDC207A0F08FB7E5F

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Juan Sebastián Portilla Portilla - Defensor del Consumidor Financiero – Suplente: José Guillermo Peña González
Dirección: Av 19 # 114 – 09 oficina 502 Bogotá – Teléfonos: (601) 213 13 70 – 213 13 22 - Celular: 321 924 04 79 – 323 232 29 34 - Correo electrónico: contacto@pgabogados.com
Horario: Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 1:00 p.m. a 5:00 p.m Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web:
https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/site1/General/2025/DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-2025F.pdf

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601. ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: MONTERÍA COD. AGENCIA: 540 RAMO: 47 No PÓLIZA: 994000037342 ANEXO: 1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **CONSORCIO INTERCOR 2025** IDENTIFICACIÓN: NIT **902.005.144-7**

ASEGURADO: **DEPARTAMENTO DE CORDOBA** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.103.935-6**

BENEFICIARIO: **DEPARTAMENTO DE CORDOBA** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.103.935-6**

TEXTO ITEM 1

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO CON ELACTA DE INICIO CON FECHA DEL VEINTISEIS (26) DE DICIEMBRE DE 2025
SE ACLARA QUE EL INICIO DE VIGENCIA DE LA POLIZA ES VEINTISEIS (26) DE DICIEMBRE DE 2025.LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES.VEINTISEIS (26) DE DICIEMBRE DE 2025

CLIENTE

- ANEXO 9. ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

CR 9 # 60 - 36 OF 203
[redacted]
3013530372

ACTA DE INICIO

CONTRATO No.	SI-CMA-007-2025 DE 2 DE SEPTIEMBRE DE 2025
CONTRATANTE:	**DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA** SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
CONTRATISTA:	**CONSORCIO INTER 2025** NIT: 901.981.529-0 R.L: KAREN GUTIERREZ ARRIETA C.C: 1.052.945.218 de Magangué Bolívar
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTACLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA".
VALOR DEL CONTRATO	**TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($335.746.467).**
PLAZO DE EJECUCIÓN	OCHO (08) MESES
FECHA DE INICIO	VEINTISEIS (26) DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	VEINTISEIS (26) DE AGOSTO DE 2026

En Montería, el dia veintiséis (26) de diciembre de 2025 en las oficinas de la **SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA** de la Gobernación de Córdoba se reunieron: el (la) Doctor(a) **CILIA JAQUELIN TOBIAS CARRASCAL** identificado(a) con C.C. No. 50.882.640, en su calidad de **SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**, actuando en ejercicio de la delegación para contratar que viene otorgada a través del Decreto No 00150 del 14 de febrero de 2024, expedido por el Gobernador de Córdoba quien actúa como Supervisor(a) designado(a) del contrato de la referencia y por otro lado **CONSORCIO INTERCOR 2025**, con NIT 902005144-7, representada legalmente **KAREN GUTIERREZ ARRIETA** CC 1.052.945.218 de Magangué Bolívar, con el fin de dar inicio a la ejecución del contrato en mención, las partes socializaron las obligaciones establecidas en el contrato y manifestaron estar de acuerdo con la ejecución de las mismas a partir de la fecha, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Que la SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA, desarrolló el trámite del proceso de Selección de contratista, a través de la modalidad de CONCURSO DE MERITOS ABIERTO No. **SI-CMA-007-2025**, mediante Resolución 118 del 02 de septiembre de 2025, con el objeto de contratar la **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTACLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA".**

2. Que por la Resolución 148 del 27 de octubre de 2025 expedida por la secretaria de infraestructura delegada para contratar, se adjudicó el contrato en referencia, a **CONSORCIO INTERCOR 2025**, con NIT 902005144-7, representada legalmente por **KAREN GUTIERREZ ARRIETA**, con cedula

de ciudadanía No. 1.052.945.218 de Magangué Bolívar, y como consecuencia de ello se ordenó la suscripción y legalización del mismo.

3. Que el Departamento De Córdoba – Secretaría De Infraestructura y CONSORCIO INTERCOR2025, suscribieron el Contrato No. **SI-CMA-007-2025** en fecha 10 de noviembre de 2025. el cual tiene por objeto **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CANTACLARO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA".** por valor de **TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($335.746.467)** y un plazo de OCHO (08) MESES.

4. Que. en cumplimiento a la **CLÁUSULA 22 - SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** el día trece (13) de noviembre de 2025 el contratista realizó a través del banco de occidente el pago de las Estampillas Departamentales generadas del mismo por la suscripción del contrato.

5. Que. en cumplimiento a la **CLÁUSULA 17 – GARANTÍAS**: el contratista expidió el día trece (13) de noviembre de 2025, las pólizas No. 540 47 994000037342 de cumplimiento, por medio de la aseguradora ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA y se realizó la aprobación a través de la plataforma secop II el día dieciocho (18) de noviembre de 2025.

6. Que. cuenta con certificado de disponibilidad presupuestal No 6525 de fecha nueve (09) de junio de 2025

CILIA JAQUELIN TOBIAS CARRASCAL
SUPERVISOR(A)
Secretaria De Infraestructura Gobernación De Córdoba

CONSORCIO INTERCOR 2025
R.L: **KAREN GUTIERREZ ARRIETA**
INTERVENTOR

ELABORADO POR:	REVISADO POR:	APROBADO POR:
Nombre: Daniela Bustamante Ruiz	Nombre: Cesar Herrera Montes	Nombre: Eliana Uparela Marsiglia
Cargo: contratista externo SID	Cargo: contratista externo SID	Cargo: Directora Técnica SID
Firma	Firma	Firma

- ANEXO 10. PAGOS DE SEGIRDAD SOCIAL DE INTERVENTORIA.

CR 9 # 60 - 36 OF 203
consorciodiatercor2025@gmail.com
3013530372

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 10781112		VELASQUEZ CABEZA HERNAN ALONSO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Carrera 12 # 59 - 49	MONTERIA-CORDOBA	7899247	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-07	2026-07	575097852	9508073919	I	2026/08/05	2026/08/18	BANCOLOMBIA	13	$1,074,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION			SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$375,000			$0	$0			$3,000,000	$208,800		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$375,000			$0	$0			$3,000,000	$208,800		$0	$0
Ciudad: MONTERIA Depto: CORDOBA (1 Afiliados)						$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$375,000			$0	$0			$3,000,000	$208,800		$0	$0
1	CC	10781112	VELASQUEZ CABEZA HERNAN ALONSO	230301	30	$3,000,000	$480,000	EPS005	30	$3,000,000	$375,000		0	$0	$0	14-11	30	$3,000,000	$208,800	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$375,000			$0	$0			$3,000,000	$208,800		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

430

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$480,000	$4,800	$0	$484,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$480,000	$4,800	$0	$484,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$208,800	$2,100	$0	$210,900
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$208,800	$2,100	$0	$210,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$375,000	$3,700	$0	$378,700
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$375,000	$3,700	$0	$378,700
TOTAL				1	$1,063,800	$10,600	$0	$1,074,400

430

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1067927353		CASTILLO SOLANO IVAN JESUS	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 23 n8-73	MONTERIA-CORDOBA	7815645	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-07	2026-07	1000000722	9509415931	I	2026/08/14	2026/08/18	BANCO DE BOGOTA	4	$1,442,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	Ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	Irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1067927353	CASTILLO IVAN																		230301	30	$4,953,511	$792,600	EPS005	30	$4,953,511	$619,200		0	$0	$0	14-23	30	$4,953,511	$25,900	0	$0	$0	No	$1,437,700
Total	**Afiliados(1)**																						$4,953,511	$792,600			$4,953,511	$619,200			$0	$0			$4,953,511	$25,900		$0	$0		$1,437,700

2026/08/[illegible] 04:28 PM

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1067927353		CASTILLO SOLANO IVAN JESUS	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 23 n8-73	MONTERIA-CORDOBA	7815645	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-07	2026-07	1000000722	9509415931	1	2026/08/14	2026/08/18	BANCO DE BOGOTA	4	$1,442,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	Fondo Solidaridad Pensional	Intereses de Mora Fondo Solidaridad	Fondo Subsistencia	Intereses de Mora Fondo Subsistencia	SALDOS E INCAPACIDADES	VAL
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$792,600	$2,400					$0	
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$792,600	$2,400	$0	$0	$0	$0	$0	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$25,900	$100					$0	
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$25,900	$100	$0	$0	$0	$0	$0	
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$619,200	$1,900					$0	
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$619,200	$1,900	$0	$0	$0	$0	$0	
TOTAL				**1**	**$1,437,700**	**$4,400**	**$0**	**$0**	**$0**	**$0**	**$0**	

OR A PAGAR
$795,000
$795,000
$26,000
$26,000
$621,100
$621,100
$1,442,100